შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა №44 (ს.კ. 01.17.10.002.398), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი. კონსტრუქციული ნაწილი.

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა №44 (ს.კ. 01.17.10.002.398), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი. კონსტრუქციული ნაწილი.

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

ტოპოგეგმის მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია შანდორ პეტეფის ქუჩაზე #44, საავტომობილო გზის გასწვრივ. საკადასტრო კოდია 01.17.10.002.398. ფართი შეადგენს 1800 კვ.მ-ს, ნიშნულები (ზღვის დონიდან) მერყეობს 497.0-დან (გზის მხარე), 504.0-მდე (ეზოს მხარე). ნიშნული 0.00=498.40.

შენობას გააჩნია ორი მიწისქვეშა და თექვსმეტი მიწისზედა სართული. მიწისქვეშა სართულების სიმაღლეებია 3.0 მ, მიწისზედა პირველი და მეორე სართულის 3.3 მ, დანარჩენი 3.15 მ. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ზემოთ შეადგენს 53.85 მ კიბის უჯრედის ჩათვლით.

შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა მცირე ზომის კონსოლური გამონაშვერებით აივნების სახით. მიწისქვეშა ნაწილის გაბარიტული ზომებია 40X23 (მ), მიწისზედა 31.6X18.1 (მ) ღერძებში.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე განხორციელებულია ხუთი ჭაბურღილი. აქედან N2 და N3 მდებარეობს საავტომობილო გზის გასწვრივ. ლითოლოგიური სვეტის მიხედვით ორივე ჭაბურღილში იდენტურად გავრცელებულია ნაყარი 1,5 მ სიმძლავრით, თიხნარი 2,0 მ სიმძლავრით, ნახევრად კლდოვანი ქანების ელუვინი 4,0 მ სიმძლავრით, და შემდეგ ქვიშა-ქვები და არგელიტების მორიგეობა. ზედა ნაწილში შესრულებულია N1 და N4 ჭაბურღილი სადაც ფენების გავრცელება ხდება ანალოგიურად.

შენობის დაფუძნება ქვიშა-ხრეშის დატკეპნილი ფენის საშუალებით ხდება ნახევრად კლდოვან ქანებზე, რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია: სიმკვრივე - 2.34 გ/კუბ.სმ, წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე 36.12 კგ.ძ/კუბ.სმ (წყალგაჯერებული პუასონის კოეფიციენტი - 0.25).

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა 8 ბალი MSK64 შკალის მიხედვით. უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა LIRA-SAPR-2017-ის გამოყენებით პნ.01.01-09 “სეისმომედეგი მშენებლობა” მოთხოვნათა სრული გათვალისწინებით. საანგარიშო მოდელი წარმოდგენილია კავშირებიანი ჩარჩოს სახით გრძივი და განივი დიაფრაგმებით.

ანგარიშის შედეგები (იხ. ქვემოთ) აკმაყოფილებს მოქმედი სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს.

xantasi-2023-1: Периоды колебаний (01)

Открыть CSV | Сохранить | Сверстать | Предыдущий | Следующий | Копировать

ЗАГР	N п/п	Собств...	Рад/с.	Гц.	Периоды	Коэф. ...	Масса	Сумма ...
7 - (мод. 41)								
7	1	0.297247	3.364207	0.535702	1.866710	1.238221	56.608577	56.608577
7	2	0.281731	3.549482	0.565204	1.769272	-0.615406	9.046306	65.654883
7	3	0.212502	4.705838	0.749337	1.334512	-0.072284	0.066931	65.721815
7	4	0.072297	13.831764	2.202510	0.454027	0.590498	11.928772	77.650586
7	5	0.062735	15.940187	2.538246	0.393973	0.033291	0.071821	77.722408
7	6	0.055230	18.106010	2.883123	0.346846	-0.043614	0.017939	77.740347
8 - (мод. 41)								
8	1	0.297247	3.364207	0.535702	1.866710	-0.504013	9.379274	9.379274
8	2	0.281731	3.549482	0.565204	1.769272	-1.524417	55.507973	64.887247
8	3	0.212502	4.705838	0.749337	1.334512	-0.331259	1.405641	66.292888
8	4	0.072297	13.831764	2.202510	0.454027	-0.015431	0.008146	66.301034
8	5	0.062735	15.940187	2.538246	0.393973	0.012345	0.009876	66.310910
8	6	0.055230	18.106010	2.883123	0.346846	-0.687904	4.462851	70.773761

Сейсмические нагрузки

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკველი – მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა, სისქით 130 სმ. ბეტონი B30, არმატურა B500B და A240;

კოლონები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 50X50 სმ; ბეტონი B30, არმატურა B500B და A240;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 50X50 სმ ფილის სისქესთან ერთად; ბეტონი B30, არმატურა B500B და A240;

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ. ბეტონი B30, არმატურა B500B და A240;

სარდაფის რკ/ბ კედლები და დიაფრაგმები - მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ. ბეტონი B30, არმატურა B500B და A240;

კიბეები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 20 სმ. ბეტონი B30, არმატურა B500B და A240;

კონსტრუქციული ნახაზები დამუშავებულია არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილთან და კონსტრუქციულ ანგარიშთან სრულ თანხვედრაში, დეტალურად, სპეციფიკაციებითა და მასალების ამოკრეფით.

დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).