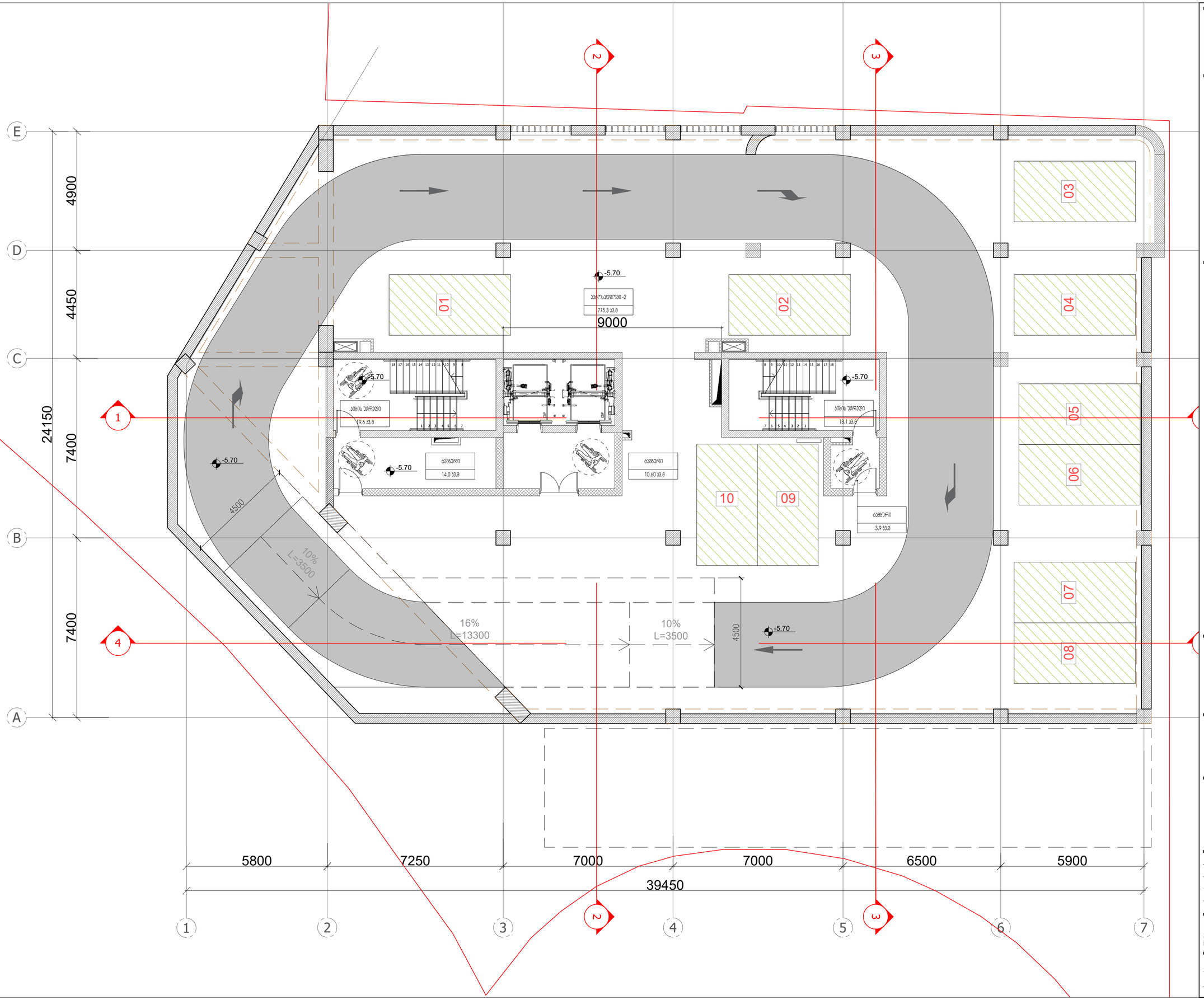


ARTSTUDIO PROJECT

საქართველო ბაგებში, ქ. თბილისის, გაზაფხულის მეორე ჩიხის #3, 0179 მეტრ. (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, 2, Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

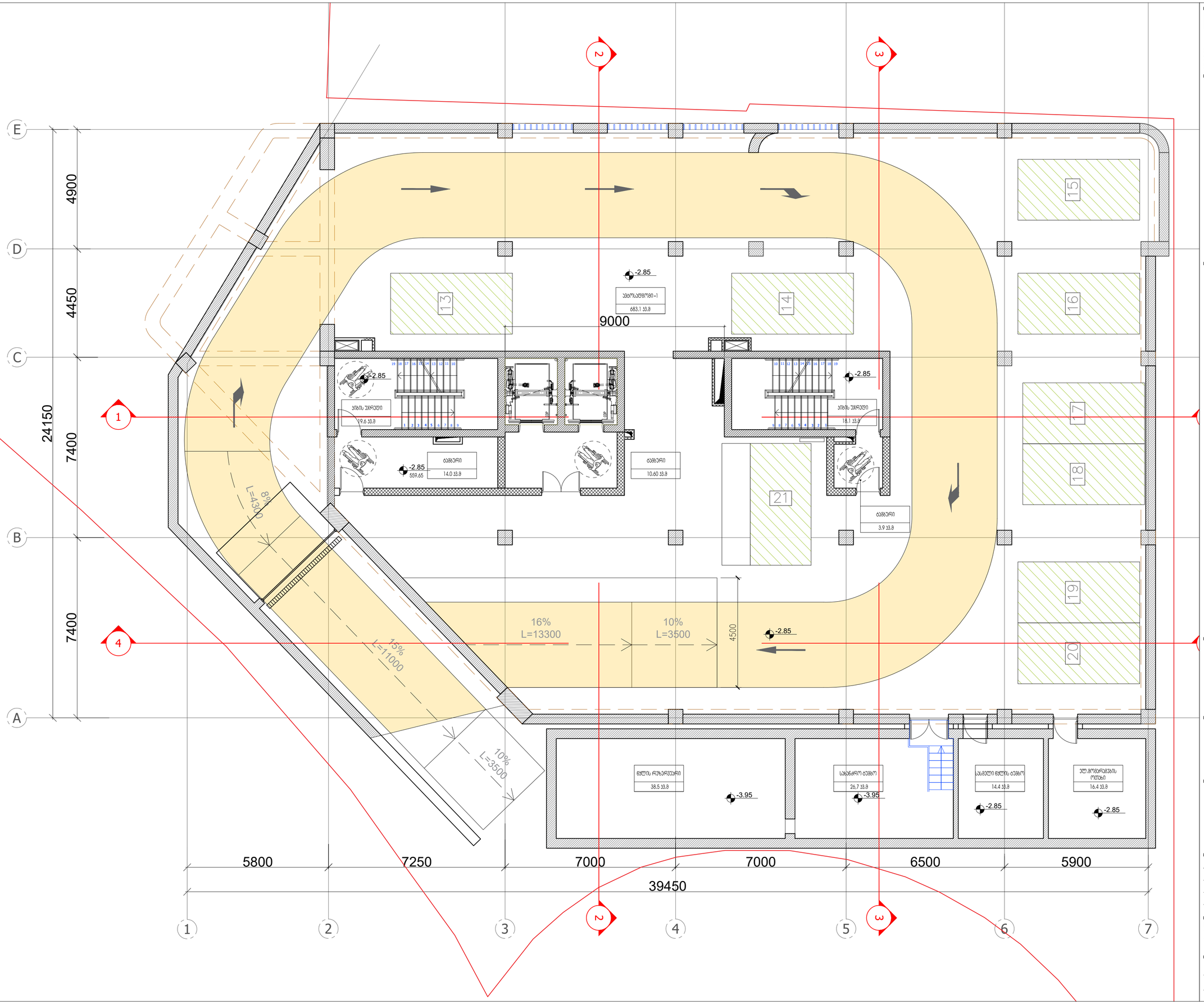
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალუთინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ალექსაშვილი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ნაბახა	
	მ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
ბაგბაგი -2 სართული, -5.70

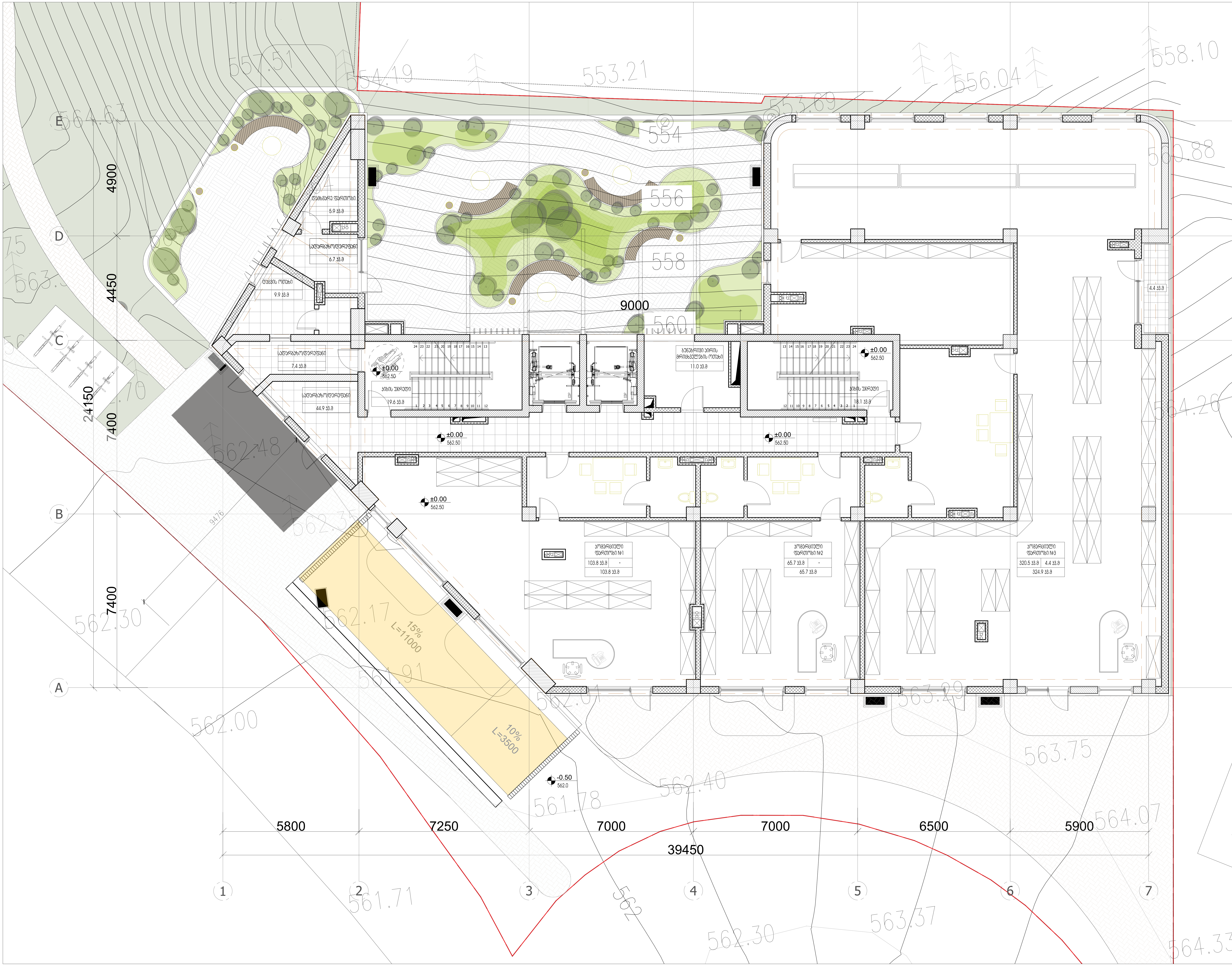
მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ა. ფ. ბ. ბ. ბ



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

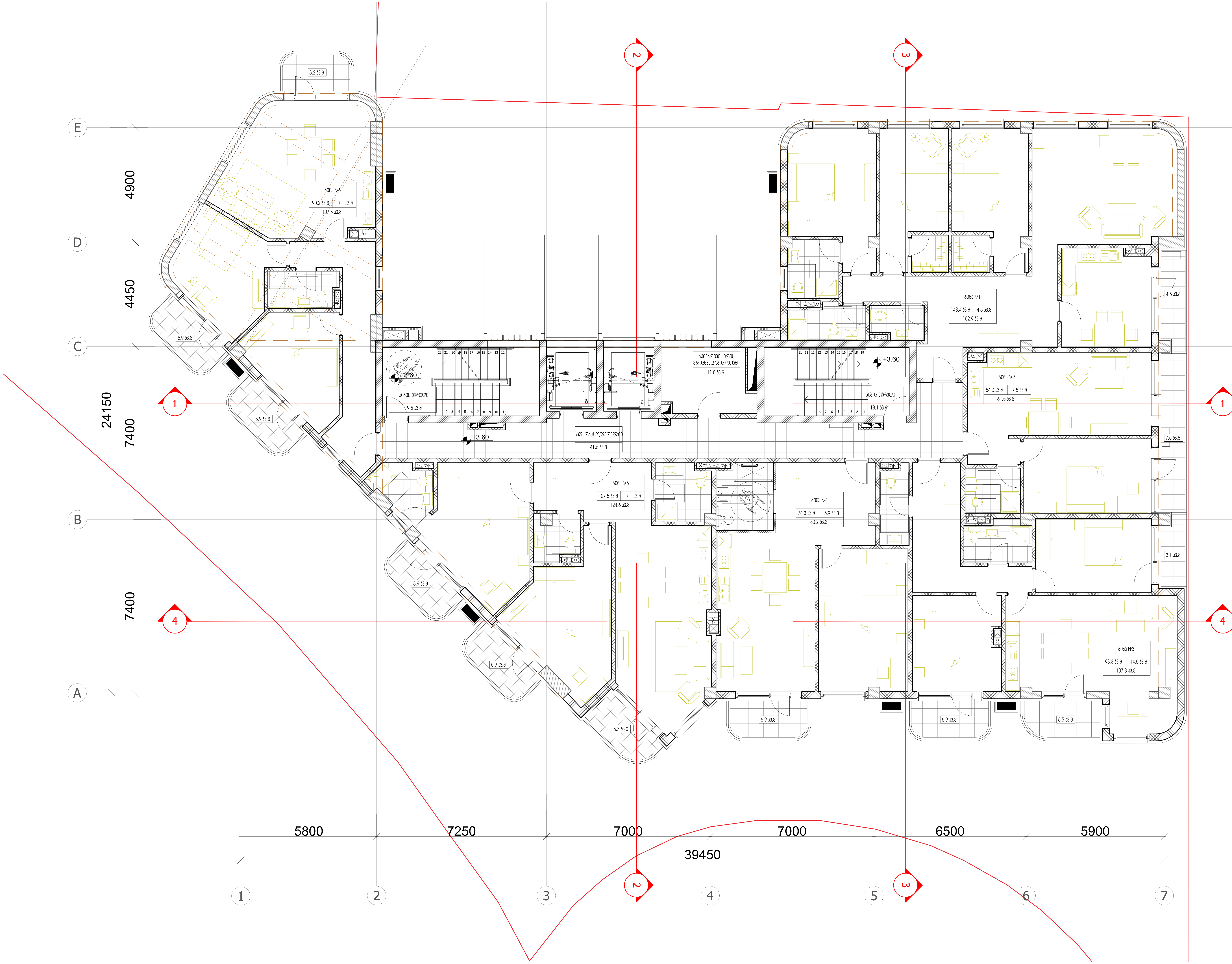
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 1 სართული, 0.00

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

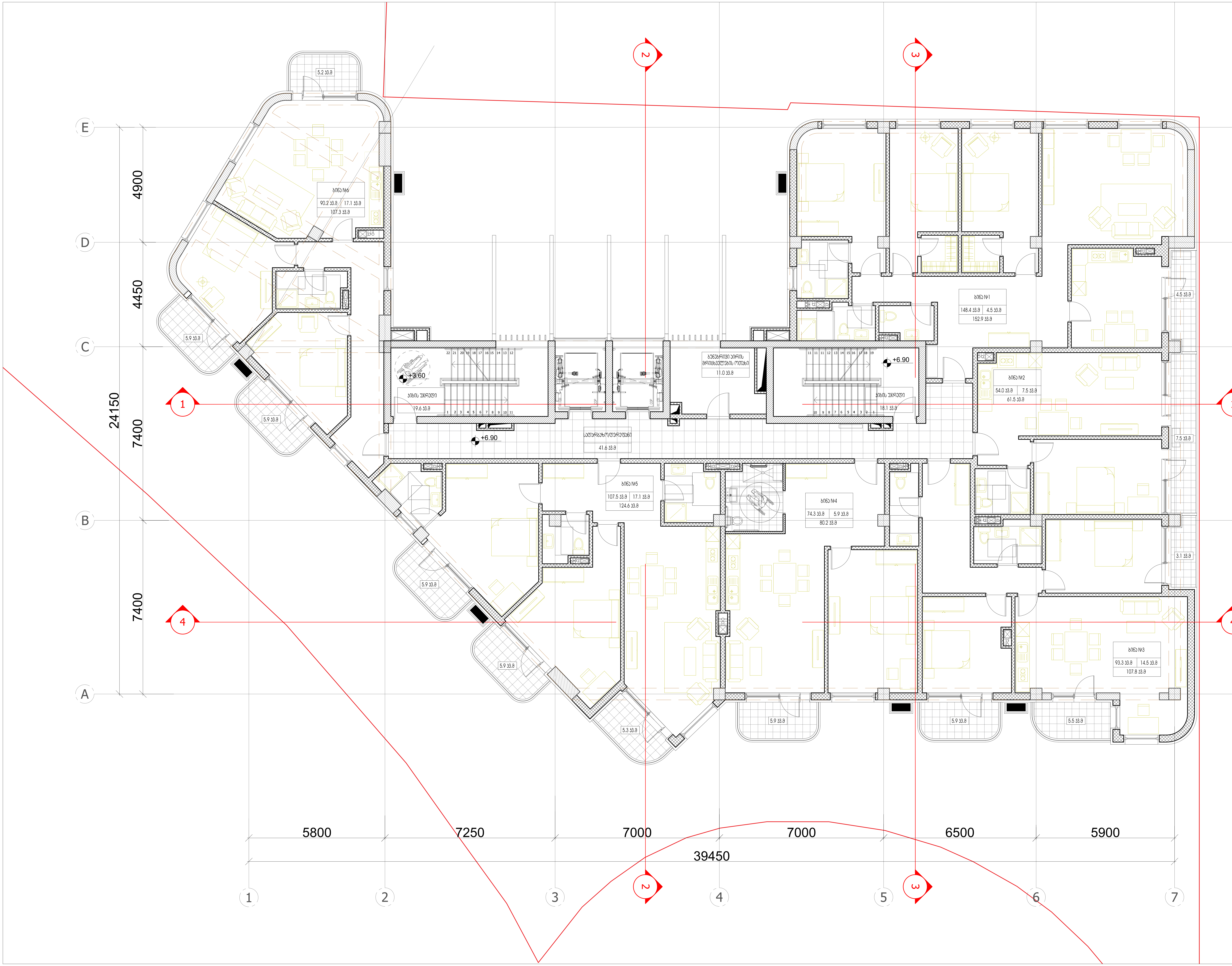
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 2 სართული, 3.60

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54

info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia

Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3

Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

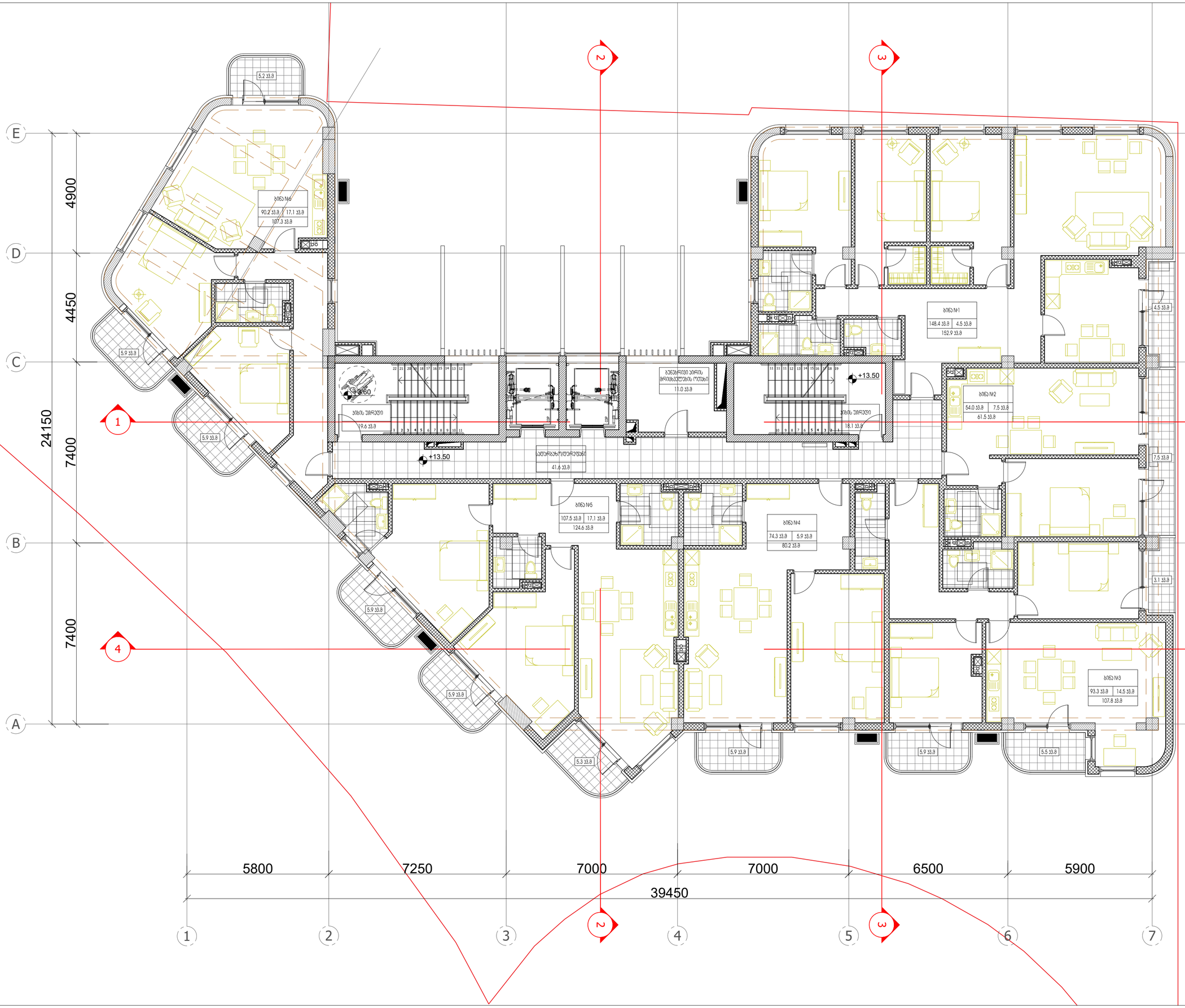
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1 — გეგმა 3 სართული, 6.90

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ს. ნ. ბ. 204 0179 ; (+995 32) 91 52 54
– ; info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

მიწა / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370:

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

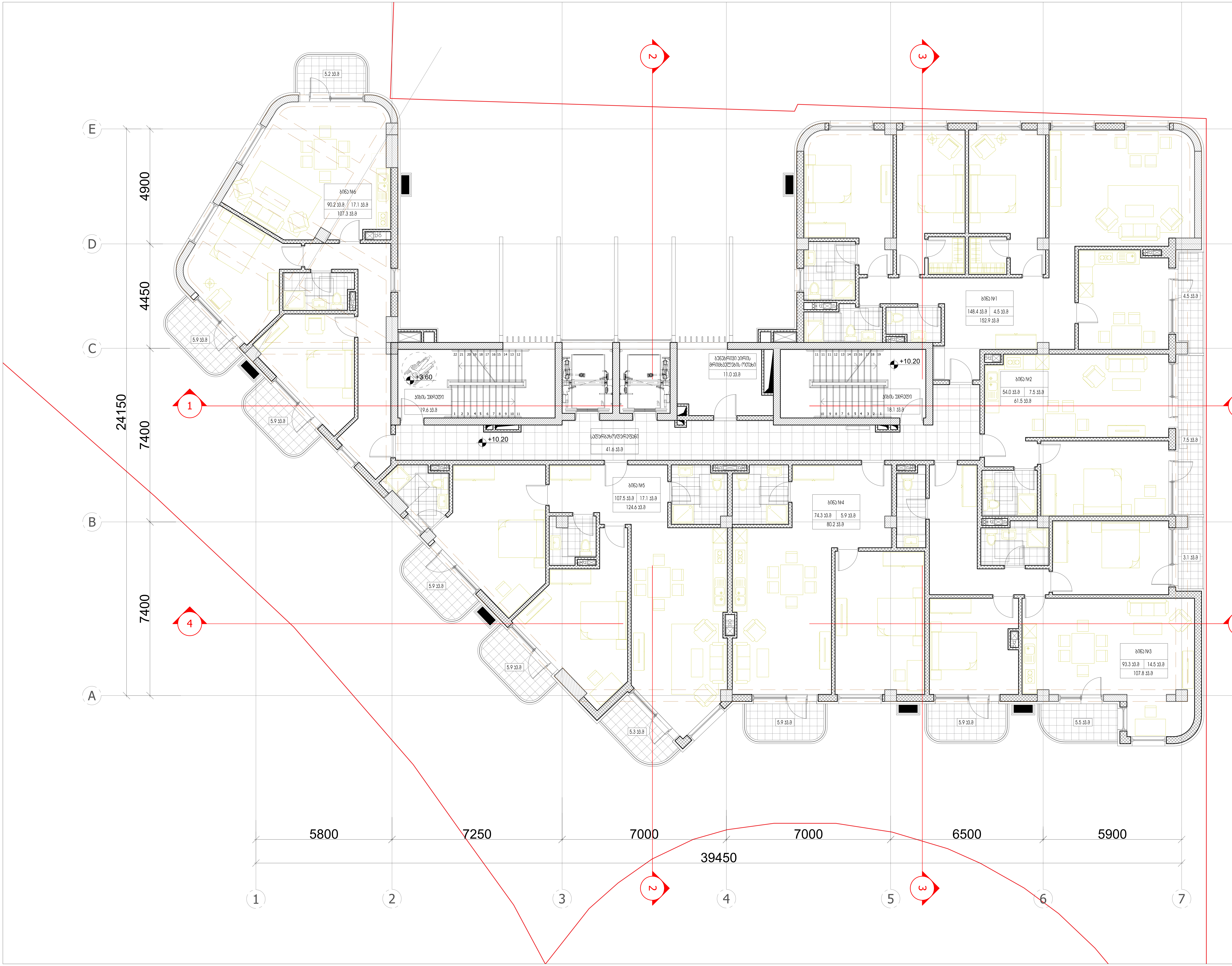
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საყვარელი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ალექსანდრიძე	
პროექტის მონაწილეები Design team	ლ. ნაცვლიშვილი	
	მ. მესხიშვილი	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1, მეგობა 5 სართული, 13.50
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

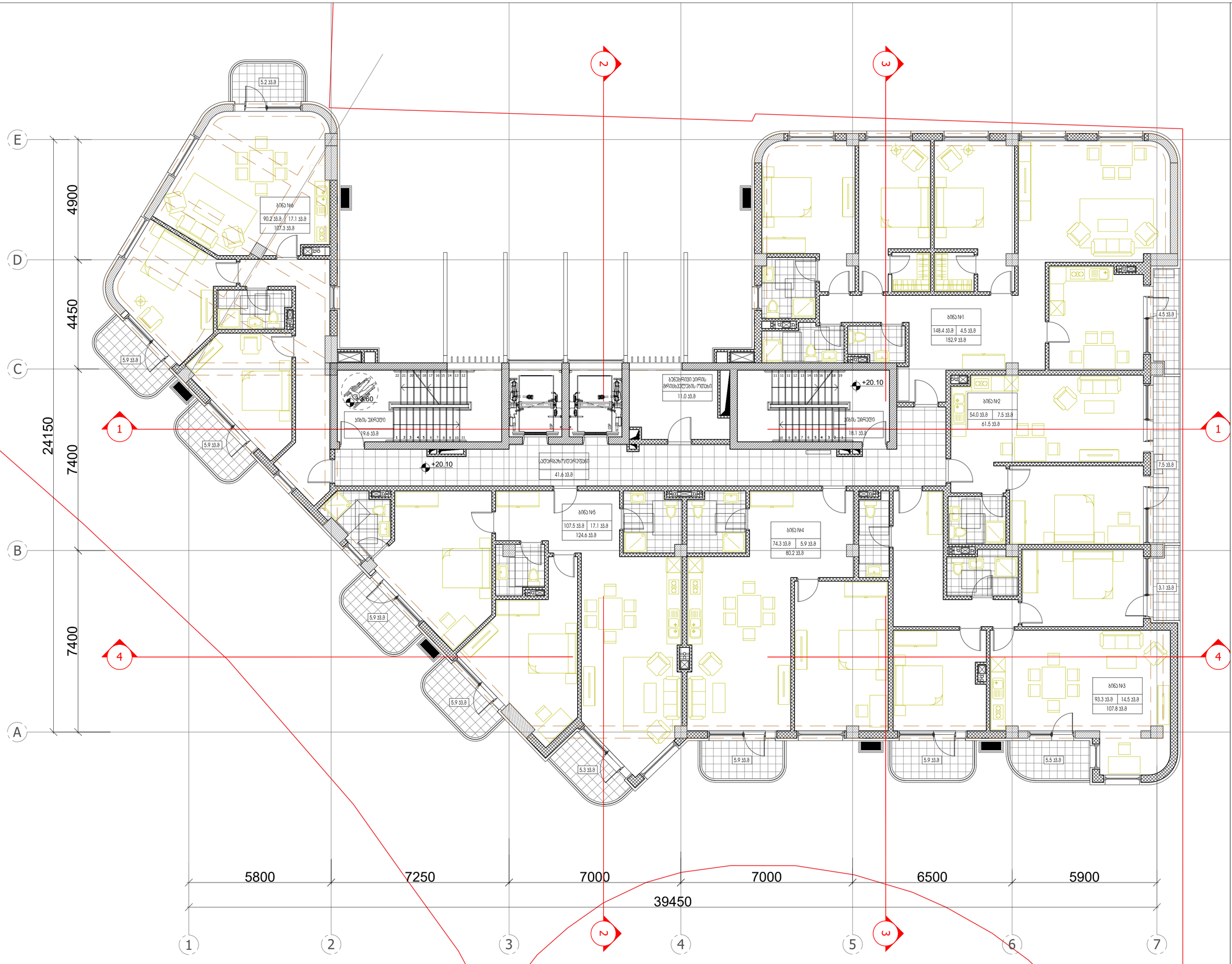
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 4 სართული, 10.20

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ბაგები, კ. ცაბაძის ქ. №3, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
– ; Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highteqy, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

მიწა / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

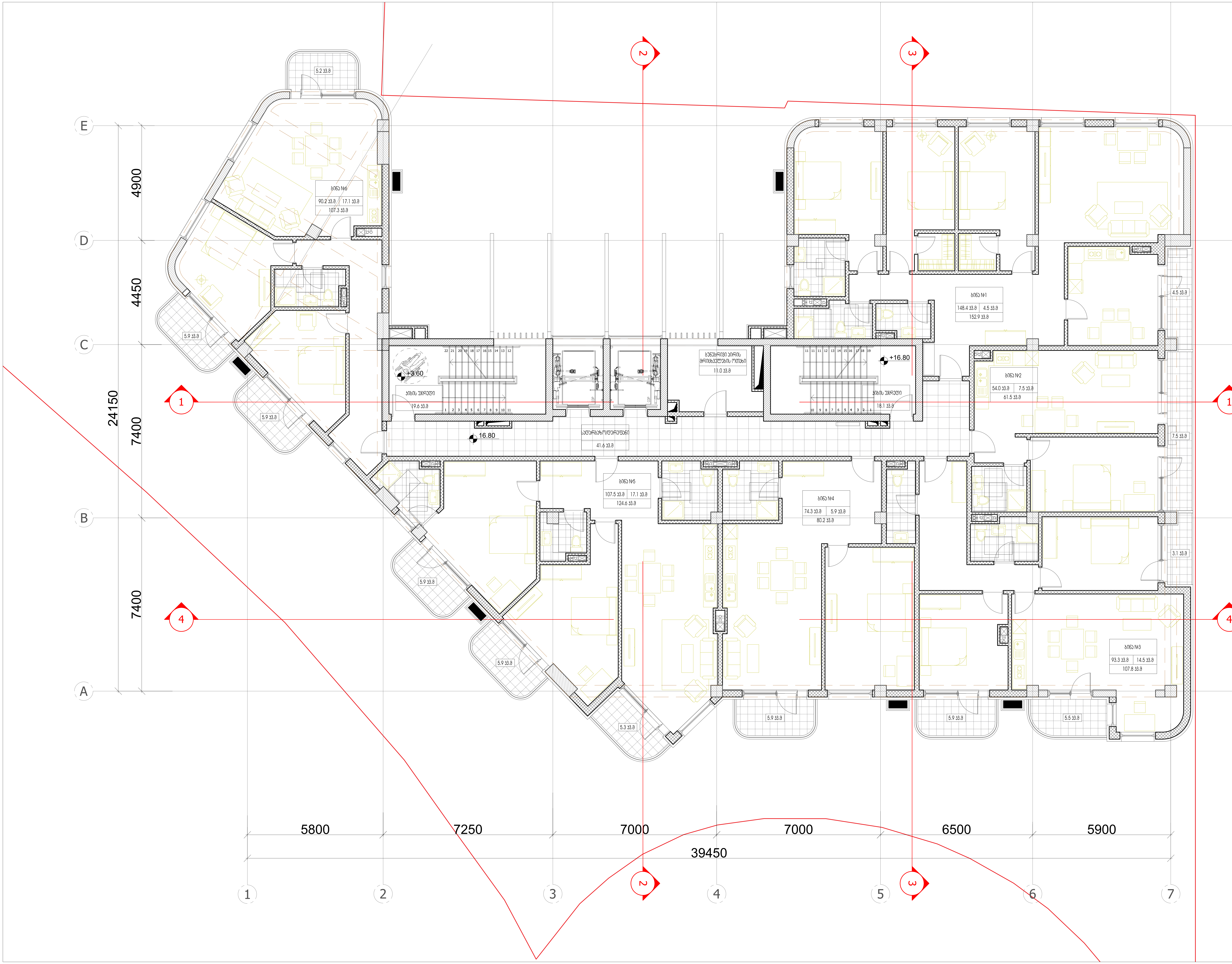
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ასათიანი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაი	
	მ. ბაგებიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ბაგმა 7 სართული, 20.10
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:		თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

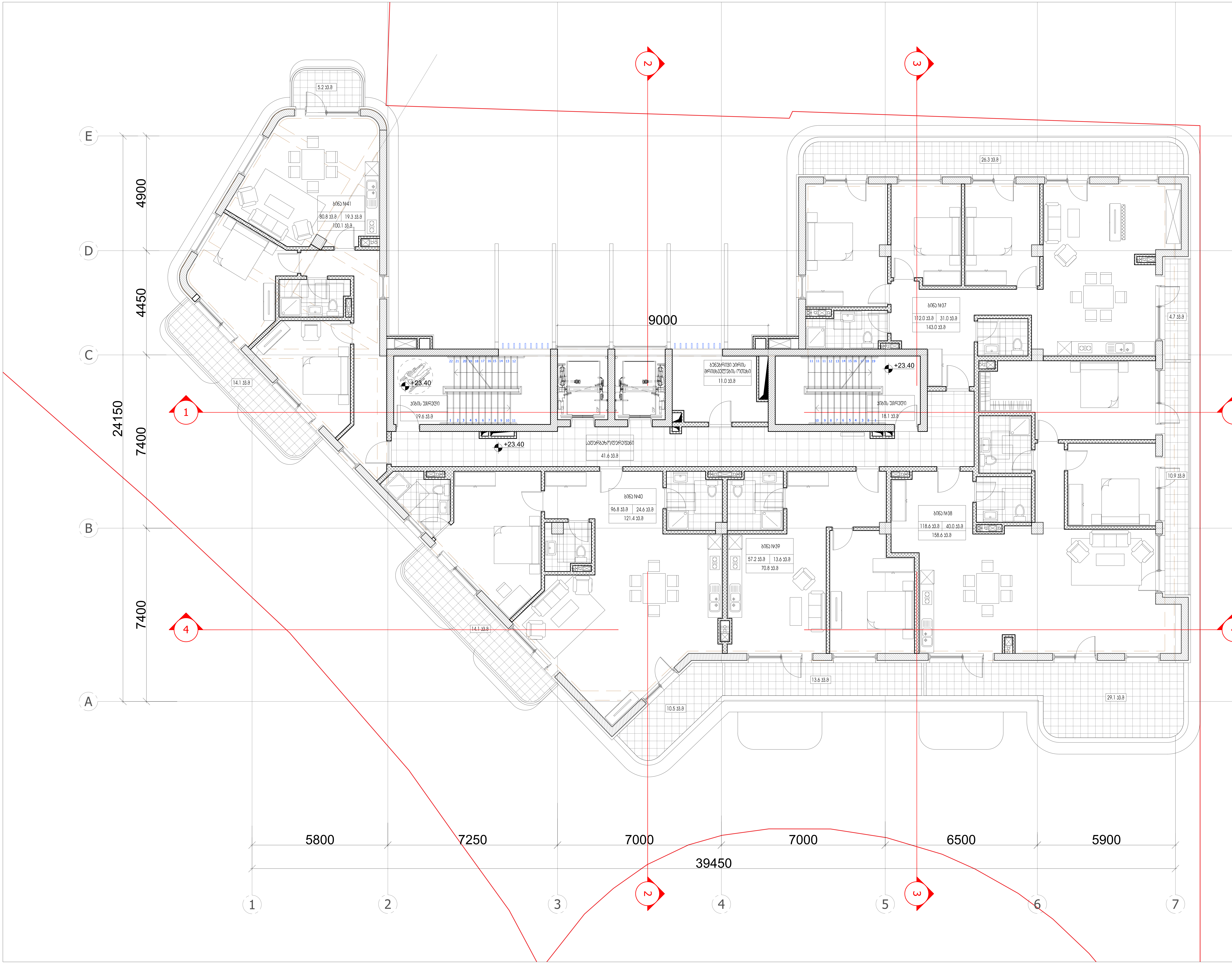
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 6 სართული, 16.80
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

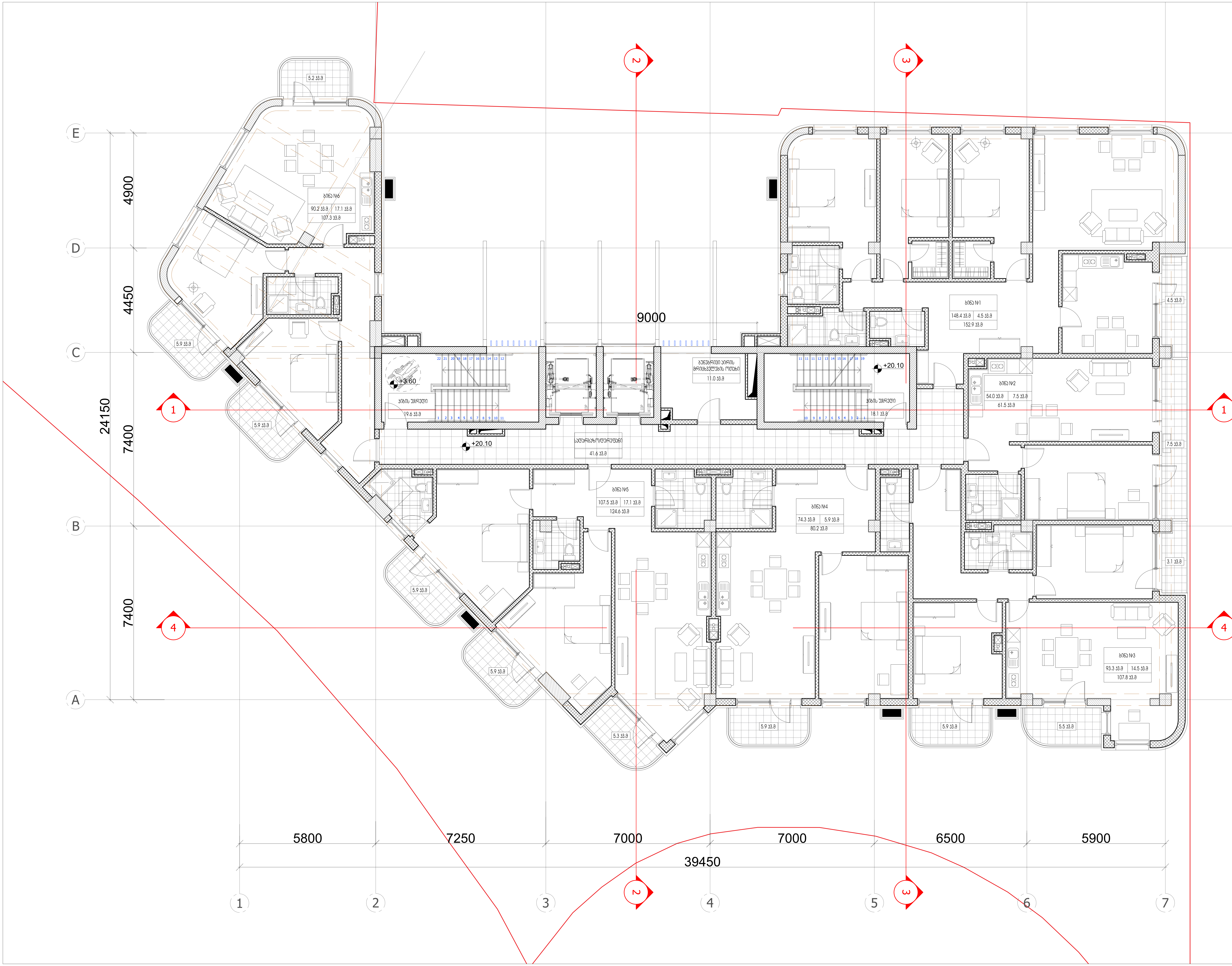
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 8 სართული, 23.40

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

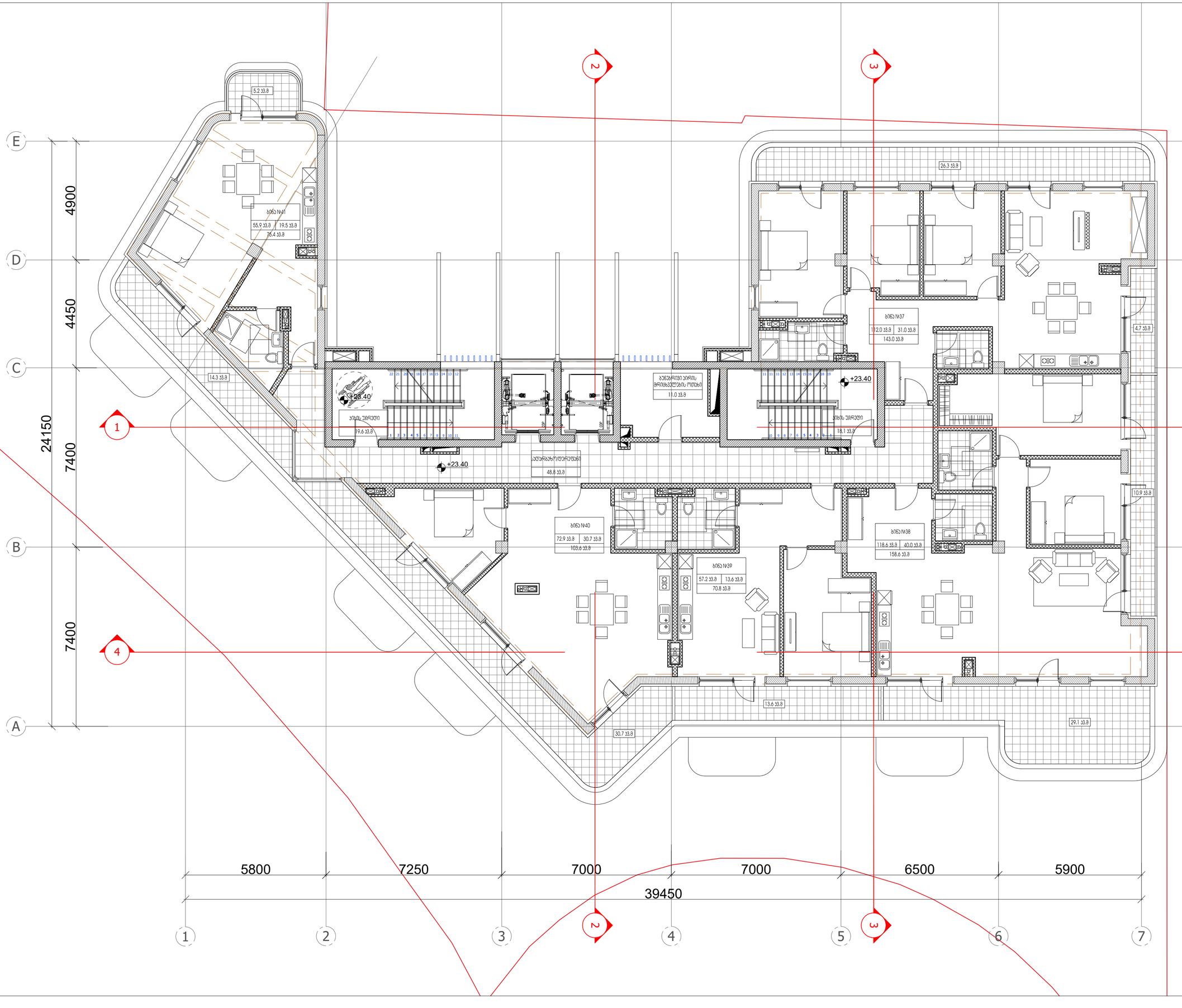
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 7 სართული, 20.10
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ა(ა)იპ არტსტუდიო პროექტი
ბაგები, ტექნოპარკის ქუჩა, კორპუსი №3, ბლოკი №4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
– ; info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknoli Highteqy, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- მრავნი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე — Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

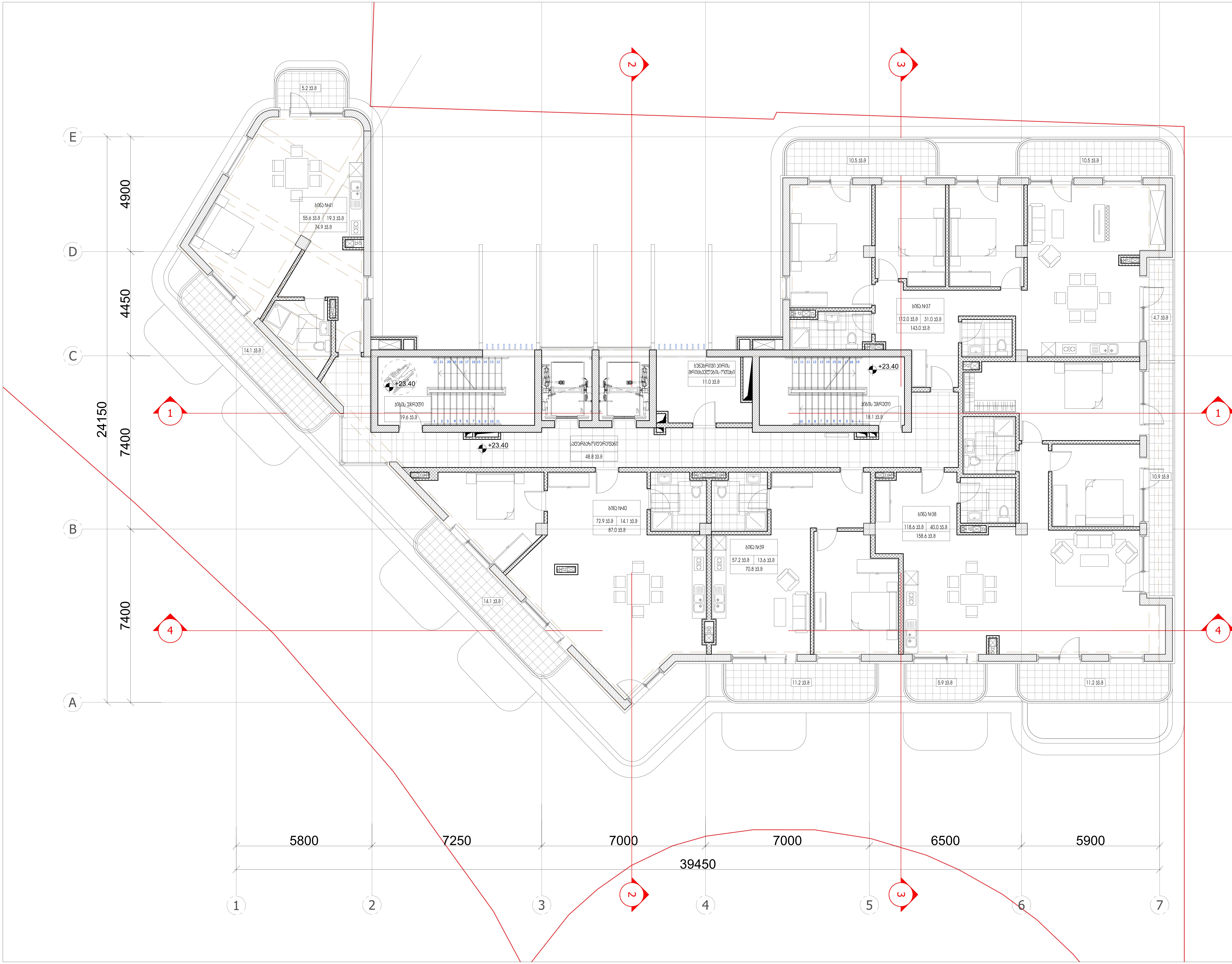
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საღლიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ალექსიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ნაჭყებია	
	გ. გაგნიძე	
	ლ. რესიანიშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. შენობა 8 სართული, 23.40
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

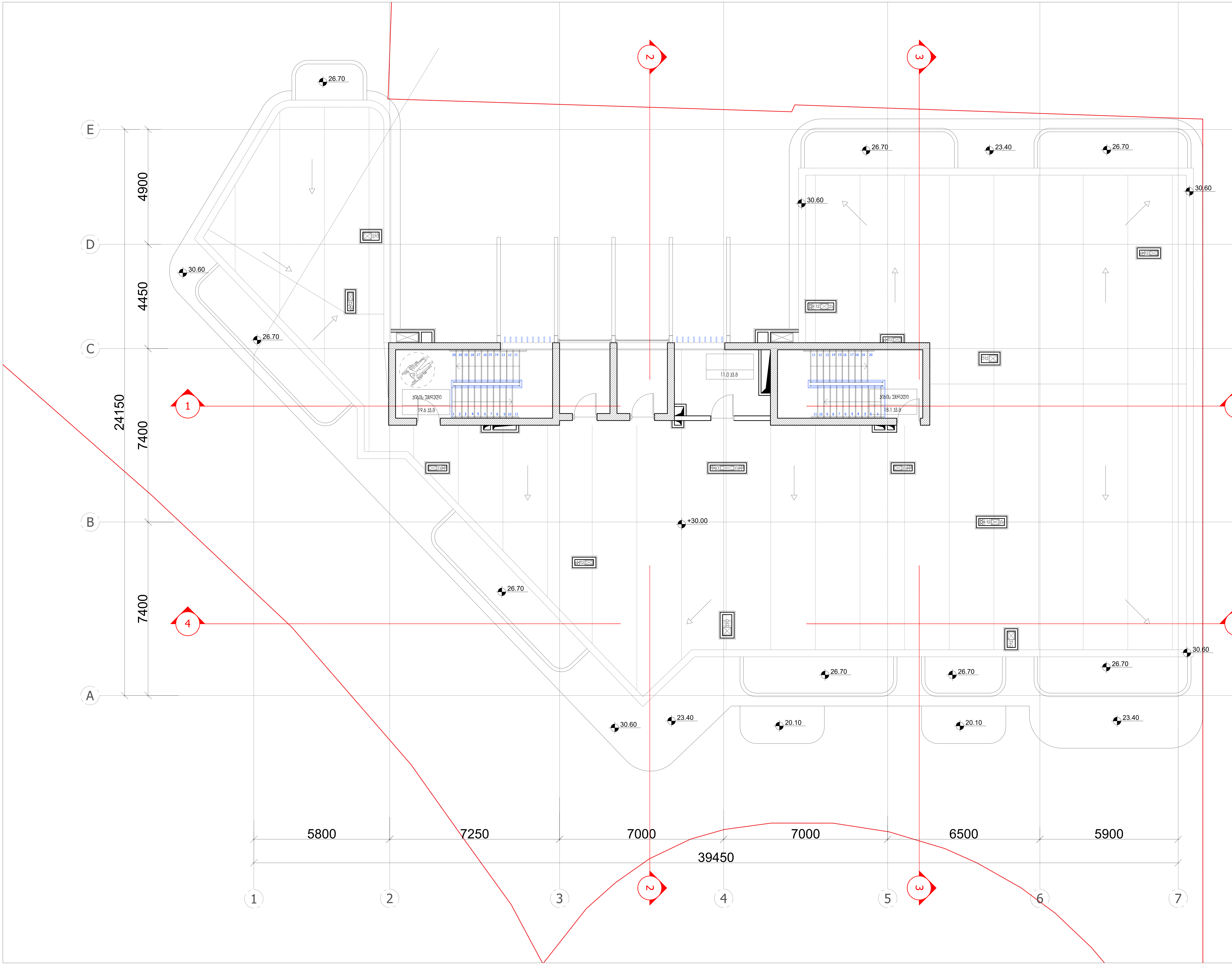
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 9 სართული, 26.70
Building # 1

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

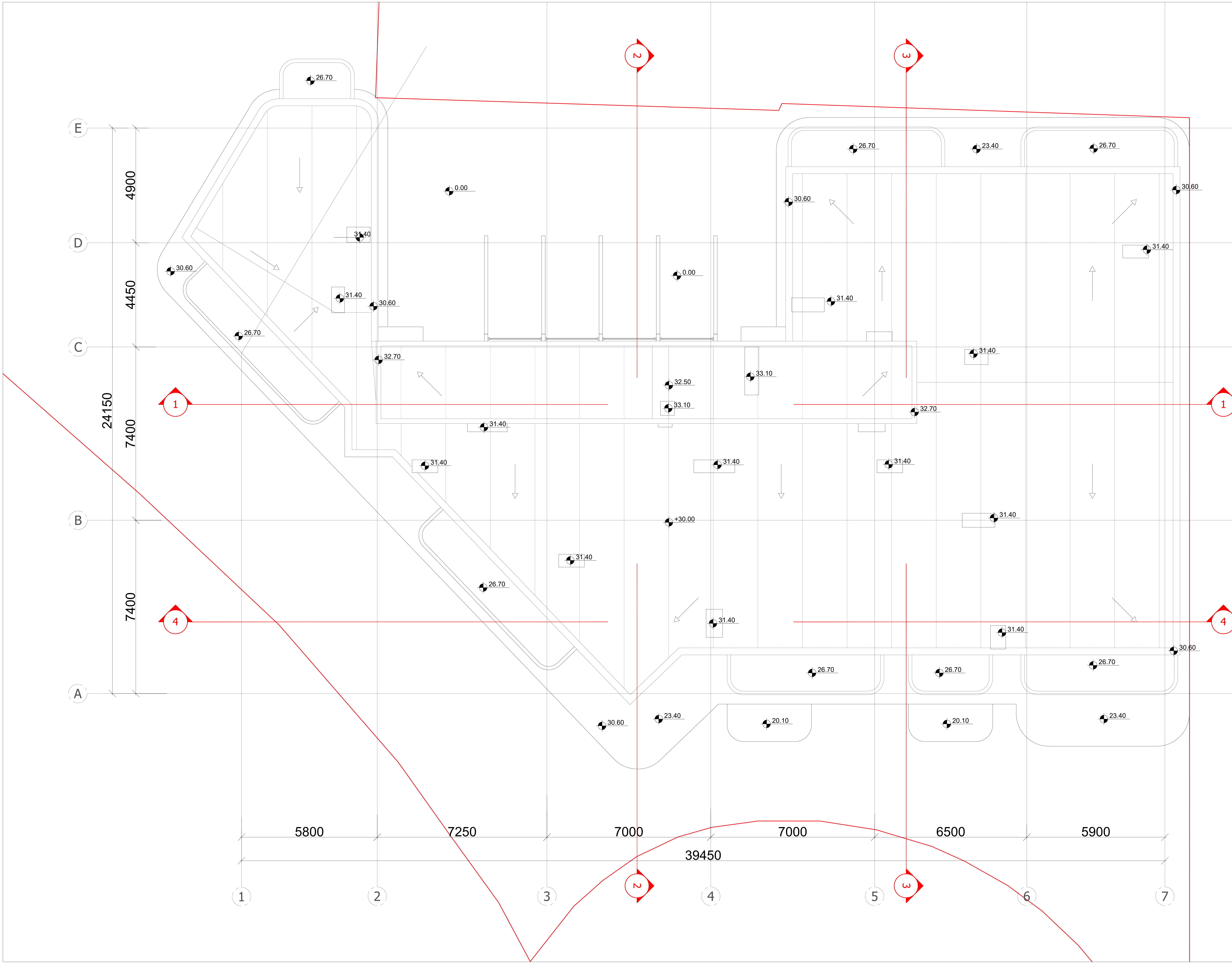
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა სხვენის სართული, 30.00

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

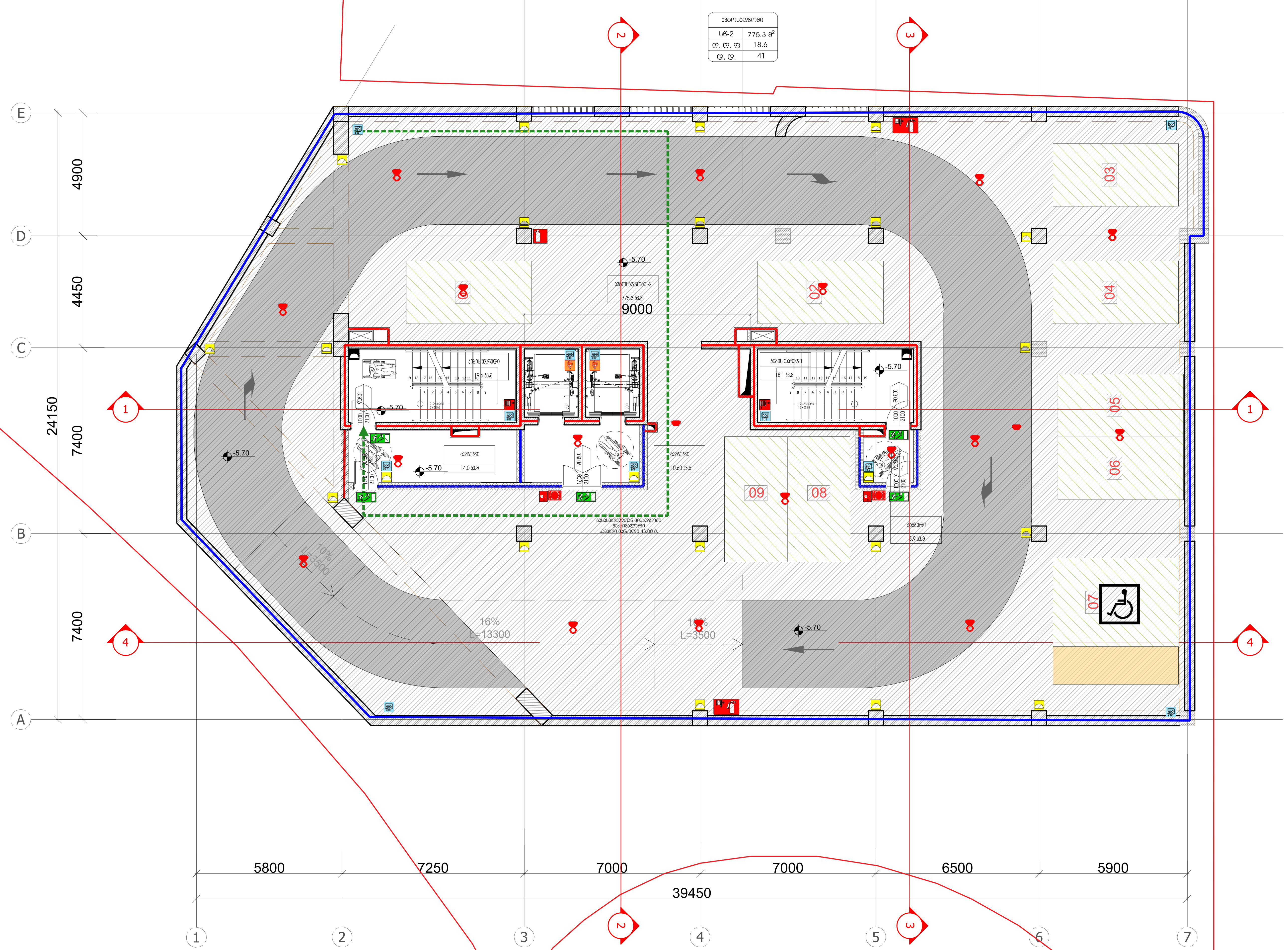
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა სახურავი
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



შენიშვნები:

(შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია გაანგარიშდეს და მოწყობილება დანადგარები შეირჩიოს იმგვარად, რომ კვამლის ფენის ქვედა თარაზული ზედაპირი შენარჩუნდეს, სულ მცირე 1.80მ სიმაღლეზე ნებისმიერი სავალი ზედაპირიდან რომელიც კვამლისგან დაცული ზონის საზღვრებში აუცილებელი გასასვლელი სისტემის ნაწილია)

ავტოსადგომების სართულებს შორის დამაკავშირებელი პანდუსი აღჭურვილია წყლის ფარდით

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი — სივრცის/ოთახის დასახელება
005 — სივრცის/ოთახის ნომერი
282 მ2 — ფართობი

85 / 206 — კარის თავისუფალი სიგანე (სმ) / კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია

სამრეცხაო	
სქ	87 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	10

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სირენა)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

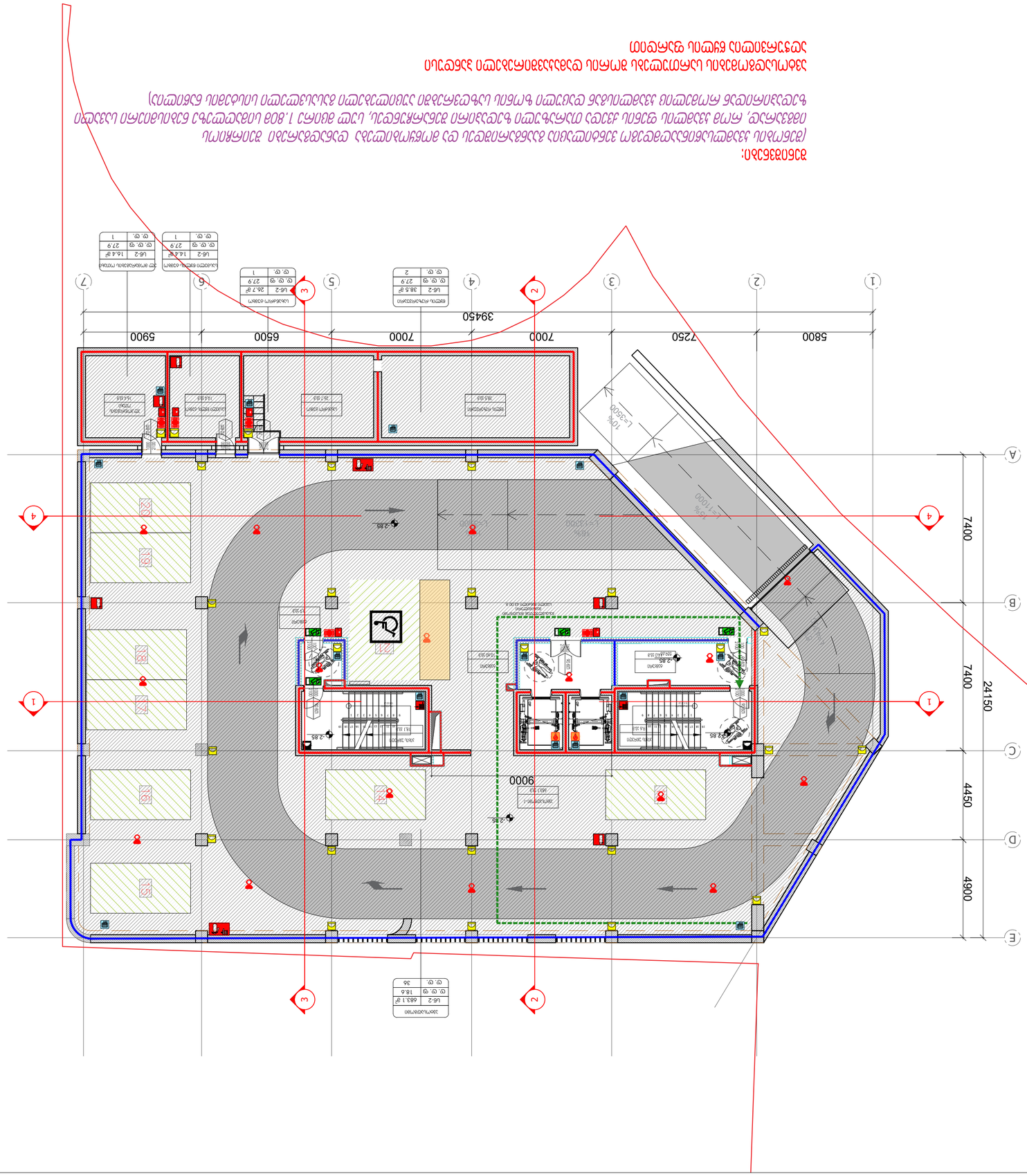
პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

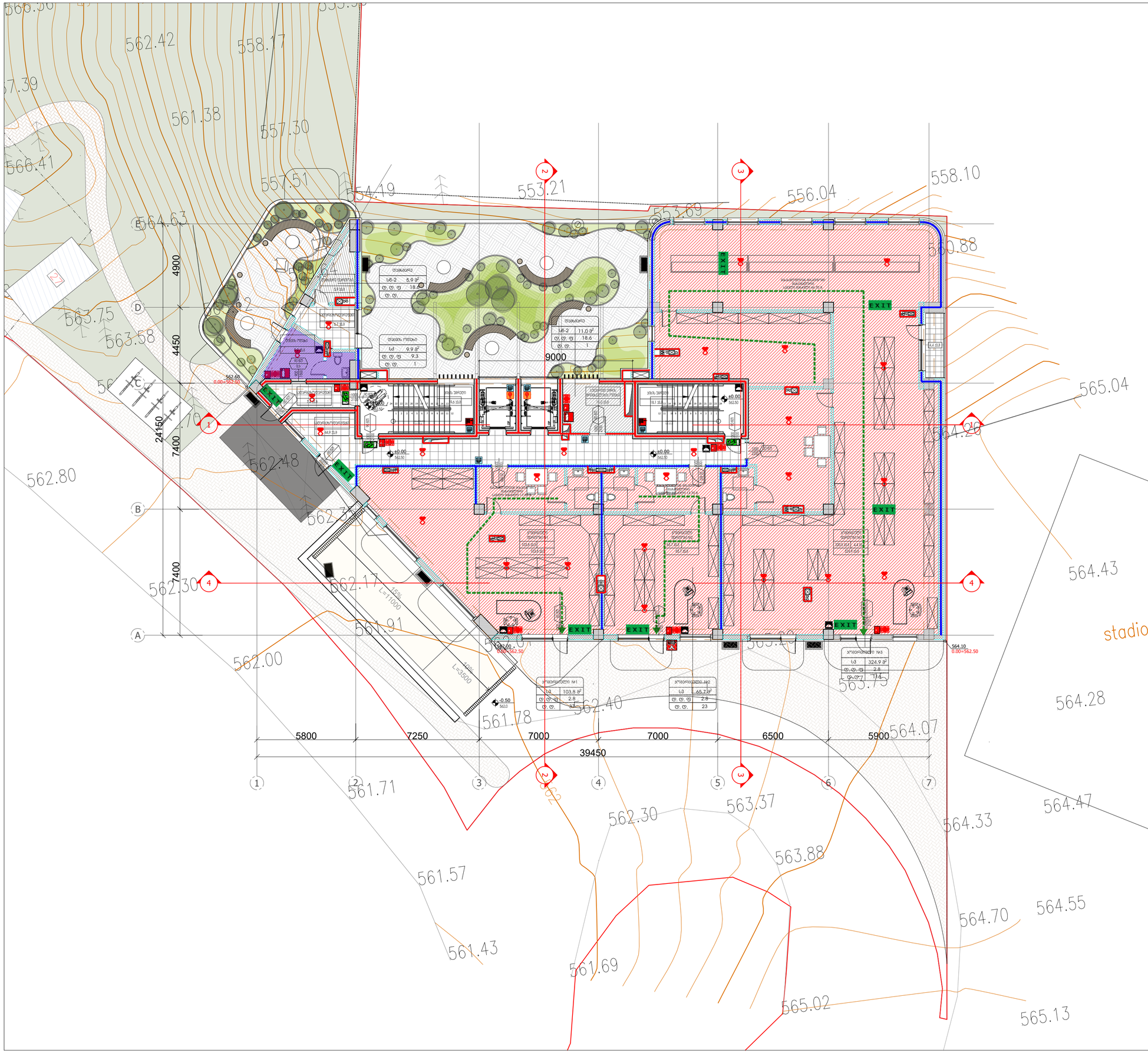
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. , ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

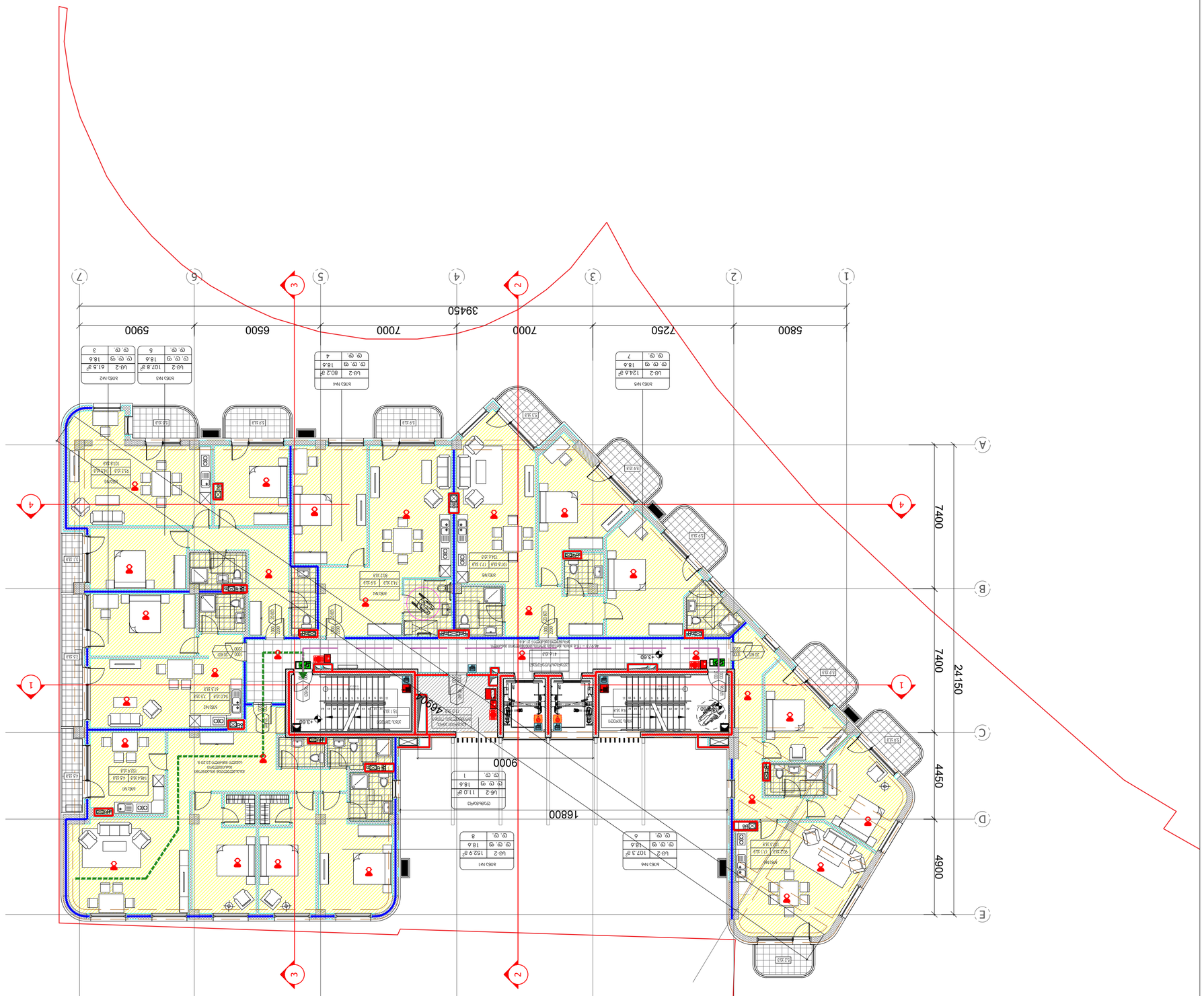
დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. ნაჭყებია	
	მ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1, Building # 1 — ვეგმა -2 სართული

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102


7400
24150
4450
4900
9000
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
-2.85
-2.85
-2.85


562.42
558.17
561.38
557.30
557.51
554.19
564.63
563.75
563.58
562.48
562.80
562.30
562.17
561.91
562.00
561.78
562.40
561.71
561.57
561.43
561.69
563.37
562.30
563.88
564.33
564.47
564.07
565.02
565.13
564.43
564.28
564.55
564.70
564.10
0.00=562.50
562.68
0.00=562.50
562.50
±0.00
562.50
562.00
0.00=562.50
560.50
+0.50
560.0
553.21
553.09
556.04
558.10
560.88
565.04
564.26
9000
4900
4450
7400
24150
7400
L=11000
L=3500
15%
40%
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
8000
EXIT
ოთახის ტიპი
ფართი
ოთახის №
ოთახის სახელწოდება
ფინიშური იატაკის საფარი
ფინიშური ჭერის საფარი
ფინიშური კედლის საფარი
სველი წერტილების ფინიშური საფარი
სველი წერტილების ფინიშური ჭერის საფარი
სველი წერტილების



ნახაზის მონიშვნა

ნახაზის ნომერი	005
ფურცლის ზომა	A2
ფურცლების საერთო რაოდენობა	282 82

ცვლილების ჩანაწერი

ცვლილების ნომერი/ტიპობა	
ცვლილების თარიღი	

ფასადის ელემენტების ზომები

85	90 601		
206		31	

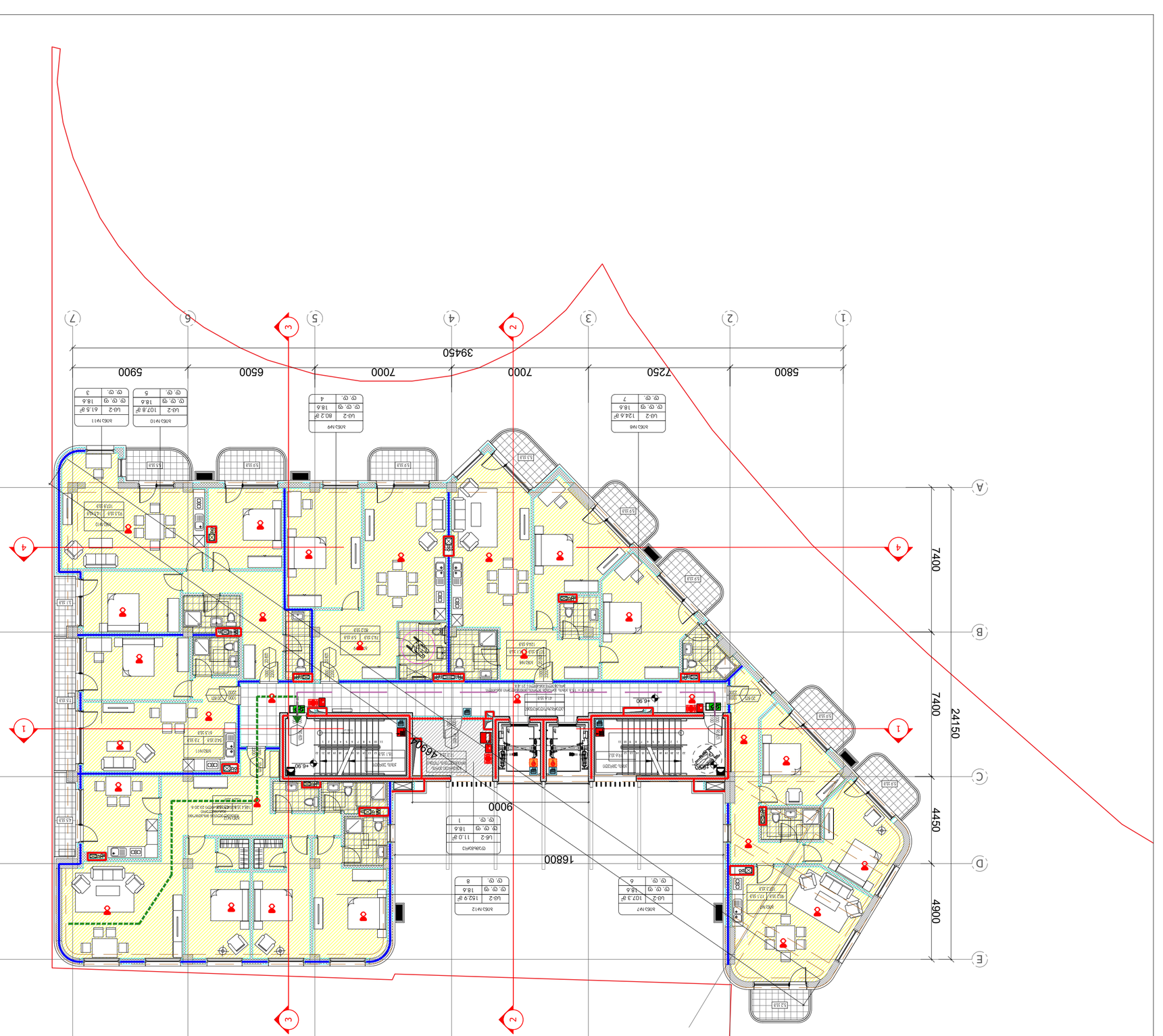
ფასადის ელემენტების ზომები

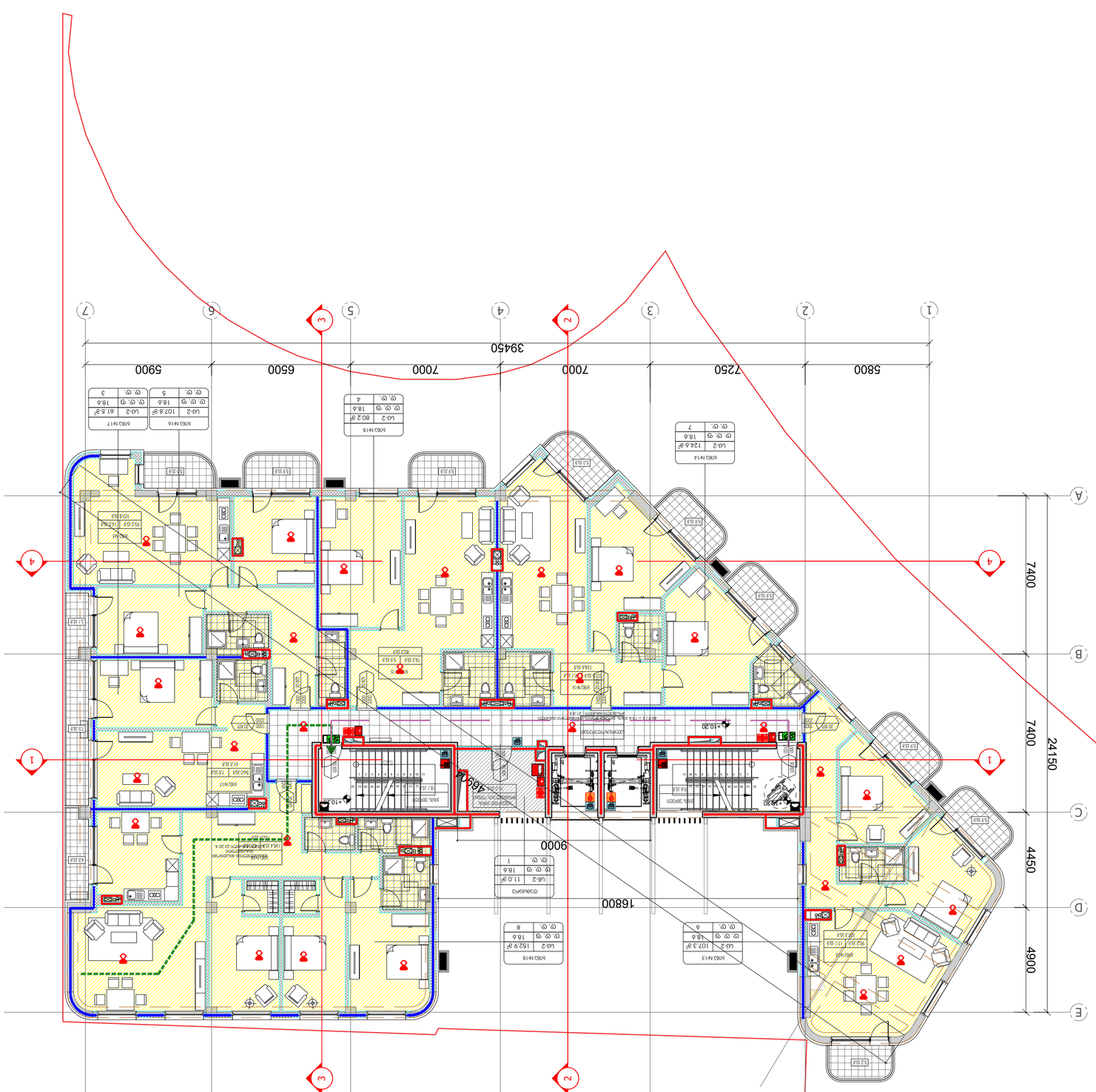
ფანჯრის ფანჯრის ზომა	ფ1	87 ფ	
	ფ, ფ, ფ	9.3	
ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის ნომერი	ფ, ფ	10	

ფანჯრის ფანჯრის ზომები

ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
6900
39450
74400
7400
4450
4900
24150
16800
9000
7690
2460
LIFT
LIFT
LIFT



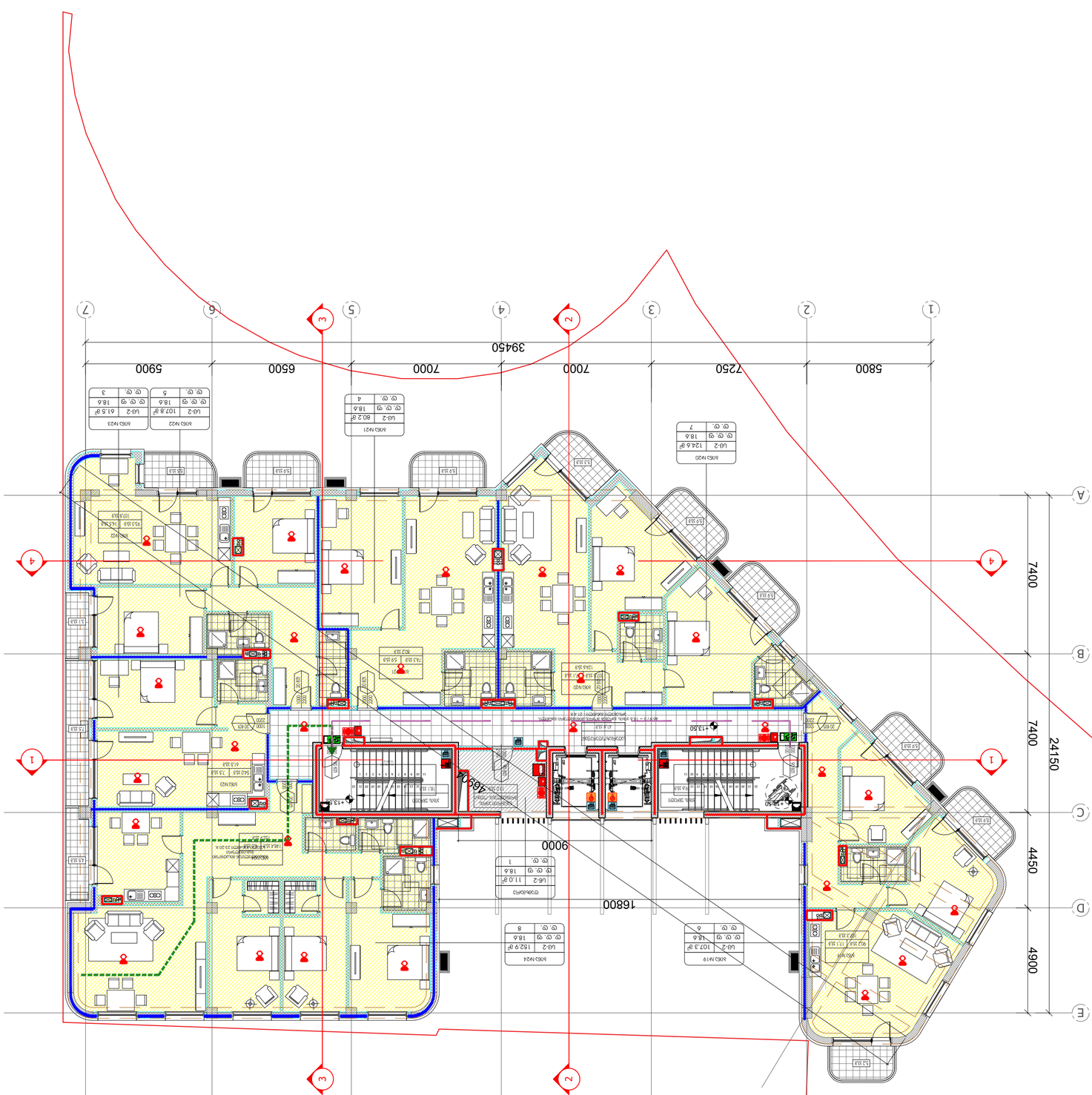
ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

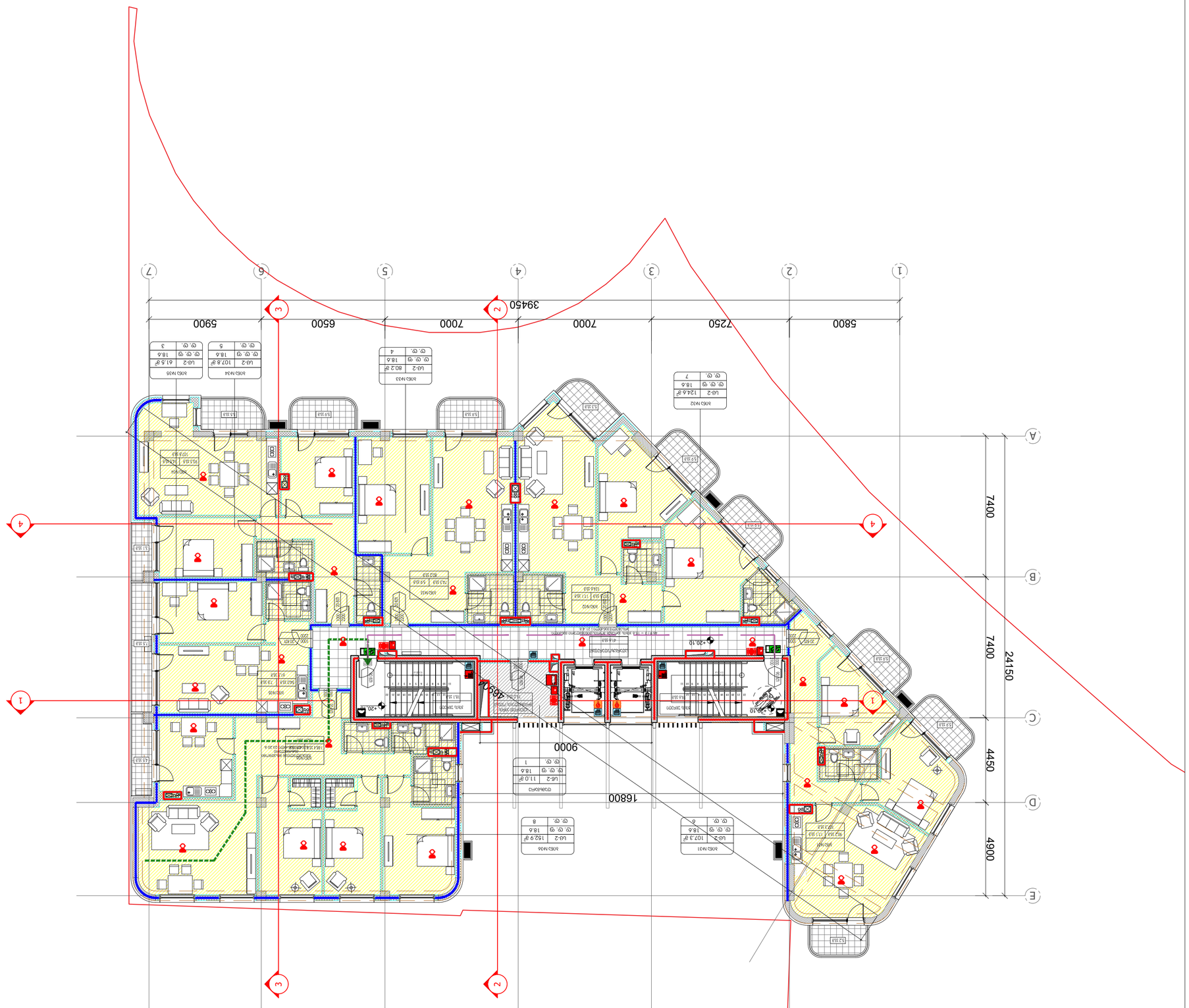
ARTSTUDIO PROJECT

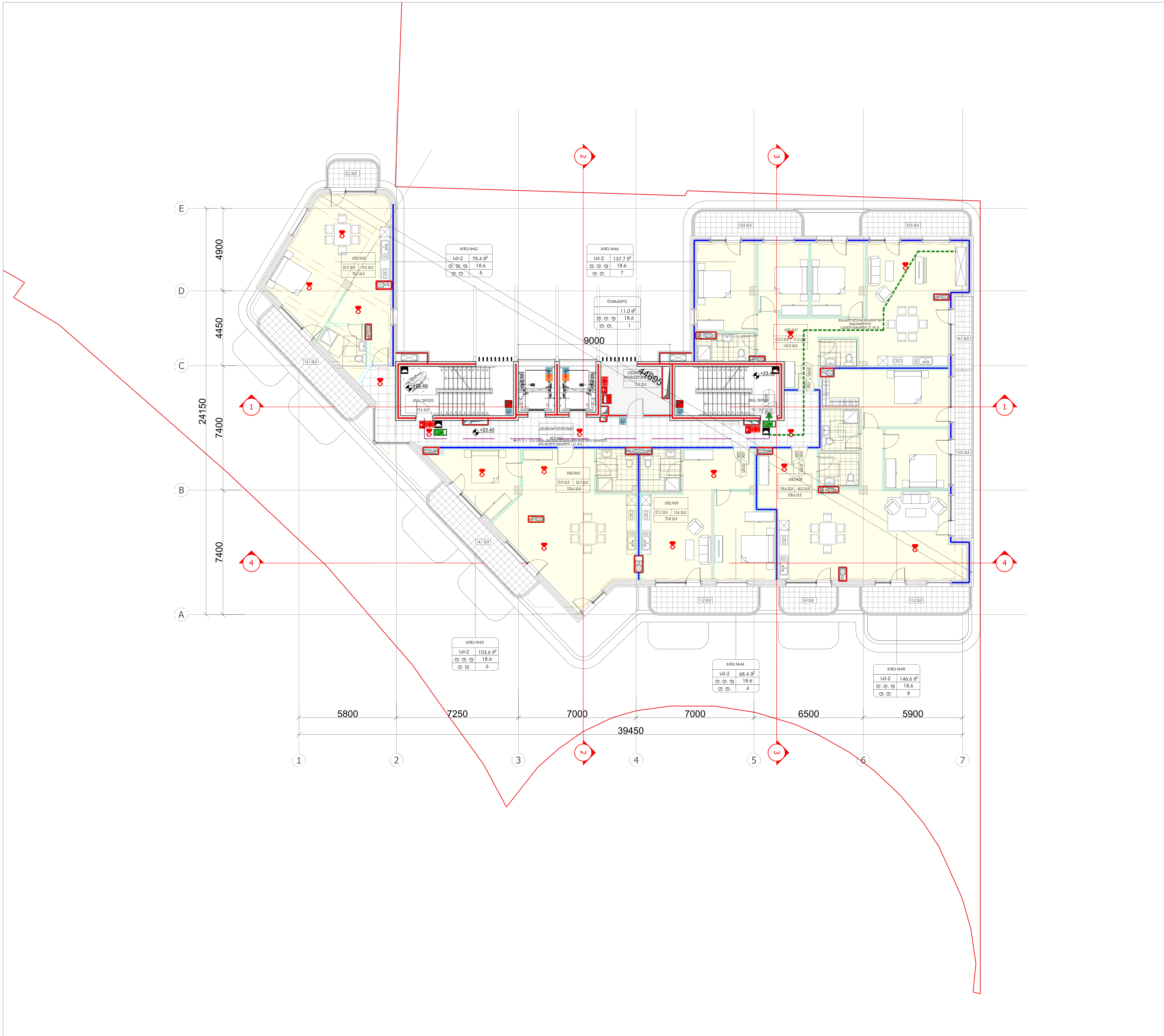
ул. Ираклия Абашидзе 5, Тбилиси, 0179, Грузия
Aleksi Abashidze Street 5, Tbilisi, 0179, Georgia
Адрес: Грузия, Тбилиси, Сабурталинский район, 4 квартал, 1 массив, 4 блок, 1 этаж, 1 помещение
Address: Georgia, Tbilisi, Saburtalo district, 4 block, 1 massive, 1 floor, 1 room
Тел: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_projectgeorgia.com
www.artstudio.ge

Explication

- ось здания / Axis of building
- отметка уровня чистого пола / Floor level mark
- ±0.00 планировочная отметка уровня чистого пола (0.3.6) / Planning mark of the level of the clean floor (0.3.6)
- граница зоны с разными видами отделки / Boundary of zones with different types of finishing
- наружная несущая стена / Load-bearing outer wall
- кирпич / Brick
- оси здания / Axis of building
- высота помещения / Room height
- перегородка из гипсокартонных листов / Partition made of plasterboard sheets
- перегородка из керамических блоков / Partition made of ceramic blocks
- перегородка из стеклоблоков / Partition made of glass blocks
- перегородка из стекла / Partition made of glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стекла / Partition made of aluminum profile and glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета / Partition made of aluminum profile and double-glazed window
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с матовым стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with frosted glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с тонированным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with tinted glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с матовым и тонированным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with frosted and tinted glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с матовым и прозрачным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with frosted and clear glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с прозрачным и тонированным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with clear and tinted glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с прозрачным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with clear glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с тонированным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with tinted glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с матовым стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with frosted glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с матовым и прозрачным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with frosted and clear glass
- перегородка из алюминиевого профиля и стеклопакета с матовым и тонированным стеклом / Partition made of aluminum profile and double-glazed window with frosted and tinted


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4900
4450
7400
24150
16800
9000
3600
+13.50
+18.90
+13.50
+13.50
+13.50


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
24150
7400
4450
4900
16800
9000
4600
20.10
+20.10
+0.00
ბინა N42
ბინა N43
ბინა N44
ბინა N45
ბინა N46
ბინა N47
ბინა N48
ბინა N49
ბინა N50
ბინა N51
ბინა N52
ლ-2 124.6 მ²
ლ-2 80.2 მ²
ლ-2 107.8 მ²
ლ-2 61.5 მ²
ლ-2 152.9 მ²
ლ-2 107.3 მ²
ლ-2 11.0 მ²
ლ-2 18.6
18.6
7
4
5
3
8
6
1
ლიფტი
ასანთქმული ბეტონის ფილა
ასანთქმული ბეტონის ფილა
ასანთქმული ბეტონის ფილა



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ნიადაგის ფენა

ბეტონი

ბლოკი

თაბაშირმუყაო

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 წთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სამრეცხაო		სივრცის დასახელება
სქ	87 მ²	მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	9.3	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	10	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დალევის შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)

ARTSTUDIO PROJECT

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

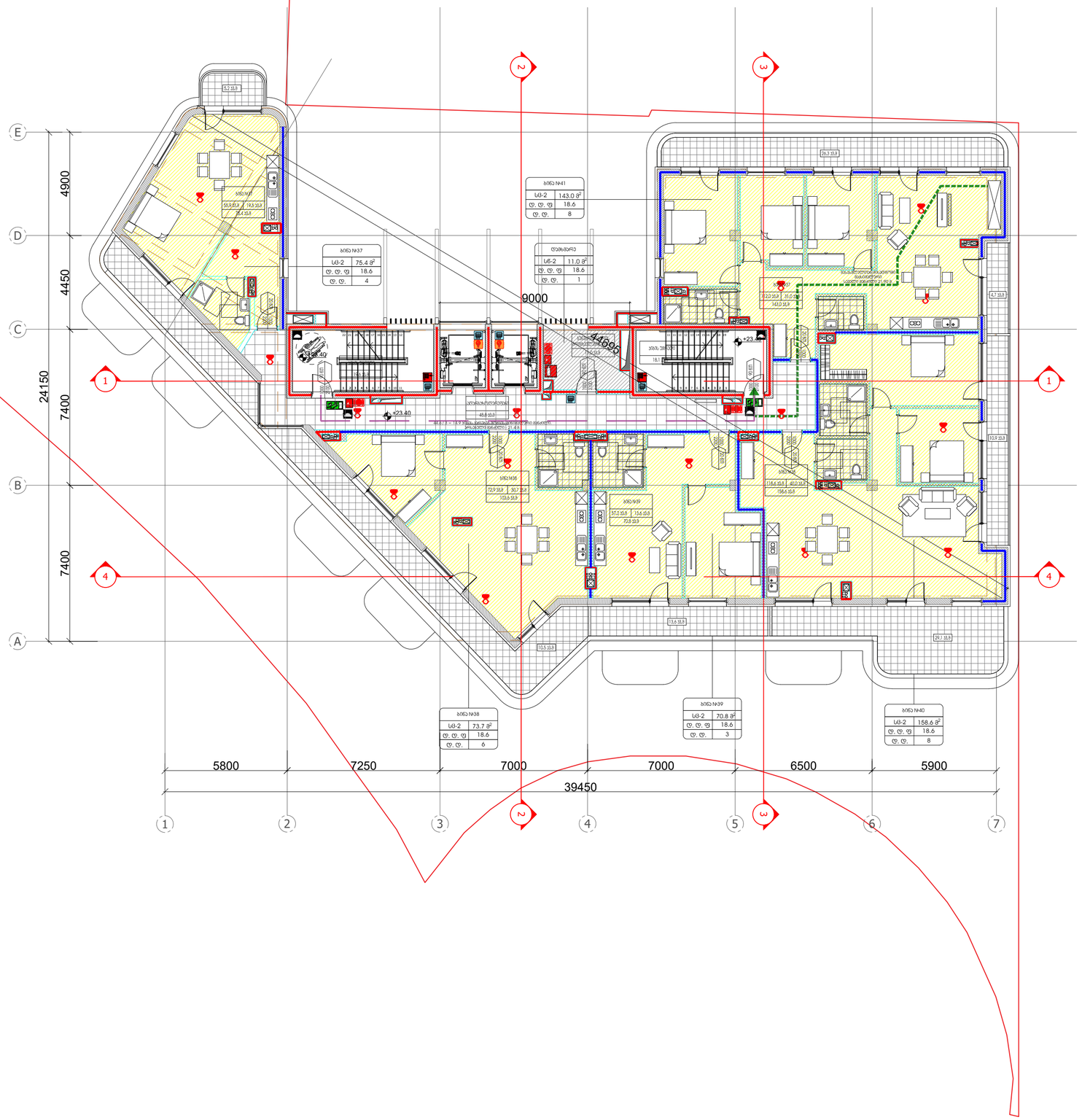
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაკაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიეიშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 26,70 სართული
Plan on level 26,70

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (მ.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 მ2	ფერდოები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 მმ / 31 — სანტარმედეგობა / კარის ნებართვა
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაცავაგებლობის ზონები	სივრცის დასახელება
	მიმდინარე ფერდი
სარდაფი	
სქ 87 მ²	დაცავაგებლობის ნებართვის ფაქტორი
ტ. ტ. ფ 9.3	დაცავაგებლობის ნებართვა
ტ. ტ. 10	

- მასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT მასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცავაგებლობის ზონების აღნიშვნები

დაცავაგებლობის ზონების	დაცავაგებლობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინები ზონები (ს.ძ)		RGB (79,12,187)
საბანკეტო/სალაროს ზონები - (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
სარეცხების ზონები (ს.ზ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სარეცხების, მეანგების ზონები - (ღს.ზ)		RGB (94,8,58)
დამსახურებითი ზონები (დზ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონები (ს.ვ)		RGB (255,0,0)
სამოსარებელი ზონები (ს.მ)		RGB (220,185,0)
სანაბრაზო ზონები (ს.ნ)		RGB (136,135,134)
დეპოზარე ზონები (დზ.)		RGB (57,57,56)

- 1 სათითი სანტარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 სათითი სანტარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის იმპულსგარე
- სანტარმედეგობის მილსადგარი
- ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური
- სანტარმედეგობის მეგზავნის ღილაკი
- დაცავაგებლობის მეგზავნების სისტემა (სანტარმედეგობის)
- საყურადღებო განათება
- სანტარმედეგობის მილსადგარი
- ხანძრის დაზვევის სისტემა
- სანტარმედეგობის ნიშნები
- მეგზავნების მეგზავნის სისტემა
- ხანძრის დასაქრობი ფილტრიანი ბალონი
- მეგზავნების მეგზავნის სისტემა (მეგზავნების)

ARTSTUDIO PROJECT

ქ. თბილისი, ბაგების მიმდ. №4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდ. №4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

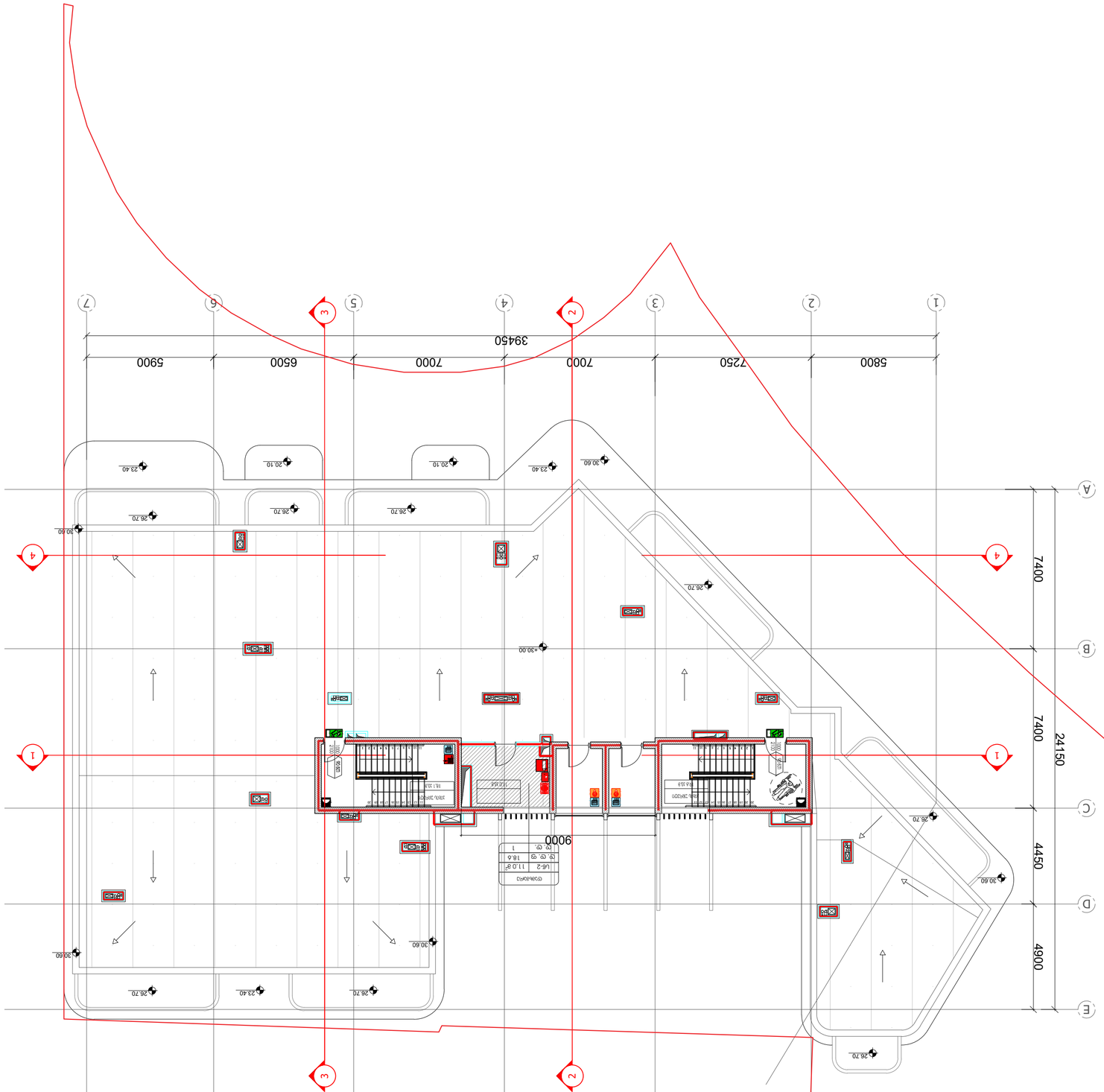
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასათიანიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ნაცვა	
	გ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 23,40 სართული
Building # 1 Plan on level 23,40

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



ARTSTUDIO
PROJECT

ა. ჩხეიძის ქ. №82, 0179, თბილისი, საქართველო
82 Al. Chkheidze Str., 0179, Tbilisi, Georgia
ტელ: (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge • artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

EXPLICATION

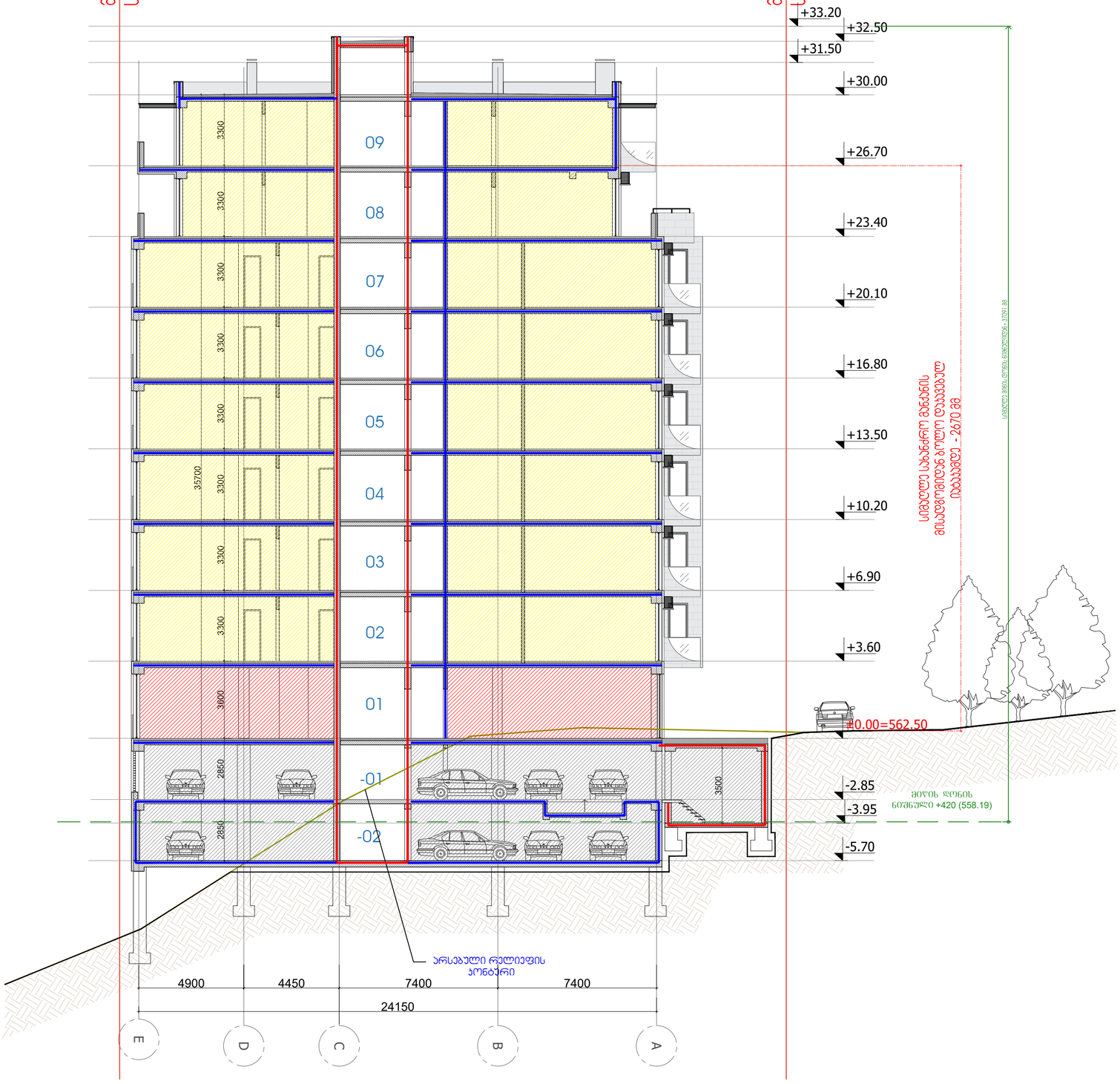
- საზღვარი ნაკვეთის კადასტრული კოდით / Cadastral border
- არსებული რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- მიწა / Earth
- ღერძული ხაზები / Structural axis
- ±0.00 — ნიშნული ადგილობრივი ზედაპირის მიმართ / Height from local surface
- ფილა / Slab
- ჭერის ნათურა / Ceiling lamp
- კედლის ნათურა / Wall lamp
- ავარიული განათების ნათურა / Emergency lighting
- ავარიული განათების ნათურა ისრით / Emergency lighting with arrow
- ავარიული განათების ნათურა EXIT / Emergency lighting EXIT
- ავარიული განათების ნათურა ისრით და EXIT / Emergency lighting with arrow and EXIT
- ხანძარსაწინააღმდეგო ვარჯიშის ადგილი / Fire drill area
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა / Fire cabinet
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ჰიდრანტით / Fire cabinet with hydrant
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ჰიდრანტით და ავტომატური სისტემის მართვის პანელით / Fire cabinet with hydrant and automatic system control panel
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით / Fire cabinet with automatic system control panel
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით და ჰიდრანტით / Fire cabinet with automatic system control panel and hydrant
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით, ჰიდრანტით და ისრით / Fire cabinet with automatic system control panel, hydrant and arrow
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით, ჰიდრანტით და EXIT / Fire cabinet with automatic system control panel, hydrant and EXIT
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით, ჰიდრანტით, ისრით და EXIT / Fire cabinet with automatic system control panel, hydrant, arrow and EXIT
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით, ჰიდრანტით, ისრით და ხელის ღილაკით / Fire cabinet with automatic system control panel, hydrant, arrow and manual call point
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით, ჰიდრანტით, ისრით, ხელის ღილაკით და EXIT / Fire cabinet with automatic system control panel, hydrant, arrow, manual call point and EXIT
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის კარადა ავტომატური სისტემის მართვის პანელით, ჰიდრანტით, ისრით, ხელის ღილაკით, EXIT და ხანძრის დეტექტორით / Fire cabinet with automatic system control panel, hydrant, arrow, manual call point, EXIT and fire detector

ელექტრული ქსელის ნახაზი

ელექტრული ქსელის ნახაზის დასახელება	ელექტრული ქსელის ნახაზის ნომერი
ელექტრული ქსელის ნახაზი - (ქვედა)	RGB (34.139.34)
ელექტრული ქსელის ნახაზი - (ზედა)	RGB (79.12.187)
ელექტრული ქსელის ნახაზი - (ფანჯრები)	RGB (245.99.20)
სველი წერტილების ნახაზი	RGB (160.32.240)
ელექტრული ქსელის ნახაზი - (ტელ.)	RGB (94.8.56)
ელექტრული ქსელის ნახაზი (ტრანზიტული)	RGB (0.0.255)
ელექტრული ქსელის ნახაზი (ხანძარსაწინააღმდეგო)	RGB (255.0.0)
ელექტრული ქსელის ნახაზი (ტელ.)	RGB (220.185.0)
ელექტრული ქსელის ნახაზი (ტელ.)	RGB (136.135.134)
ელექტრული ქსელის ნახაზი (ტელ.)	RGB (57.57.56)

ელექტრული ქსელის ნახაზის ლეგენდა

- 1 ელექტრული ქსელის ნახაზის ტიპობრივი ხაზი
- 2 ელექტრული ქსელის ნახაზის ტიპობრივი ხაზი
-



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 მ2	ფერფლება
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 მმ — სანიტარიულებია / კარის ნაწილები
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საწარმოსაწყობი	სივრცის დასახელება
სქ	87 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	10

დაბალანსებული ფერფლება / დაბალანსებული ფანტრის / დაბალანსებული ფანტრის

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბალანსებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბალანსებულობის ჯგუფები	დაბალანსებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინაობისთვისლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საწარმოების ჯგუფი (სწ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის მქონეების ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბალანსებული ჯგუფი (დბ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საკვებსმოო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთო განაწარმოების აღნიშვნებული ბეჭდი
- 2 საერთო განაწარმოების აღნიშვნებული ბეჭდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაწარი
- სახანძრო მილსადენი
- ავარიის ზარმაცარი აღნიშვნები
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაბალანსების მეთოდების სისტემა (სანიტარიულებია)
- სავარიო განათება
- სახანძრო მისასვლელი
- ავარიის დაწვების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მანძილი მანძილის სისტემა
- ხელის დასაქრელი მილსადენი/დისპანსერი
- მეხტეხელი მესაკუთრეობის მიერ პირი (მმმ)

ARTSTUDIO PROJECT
ქ. თბილისი, ბაგები, ბაგების მიმდ. , #4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
ინფო@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageb, Tskneli Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

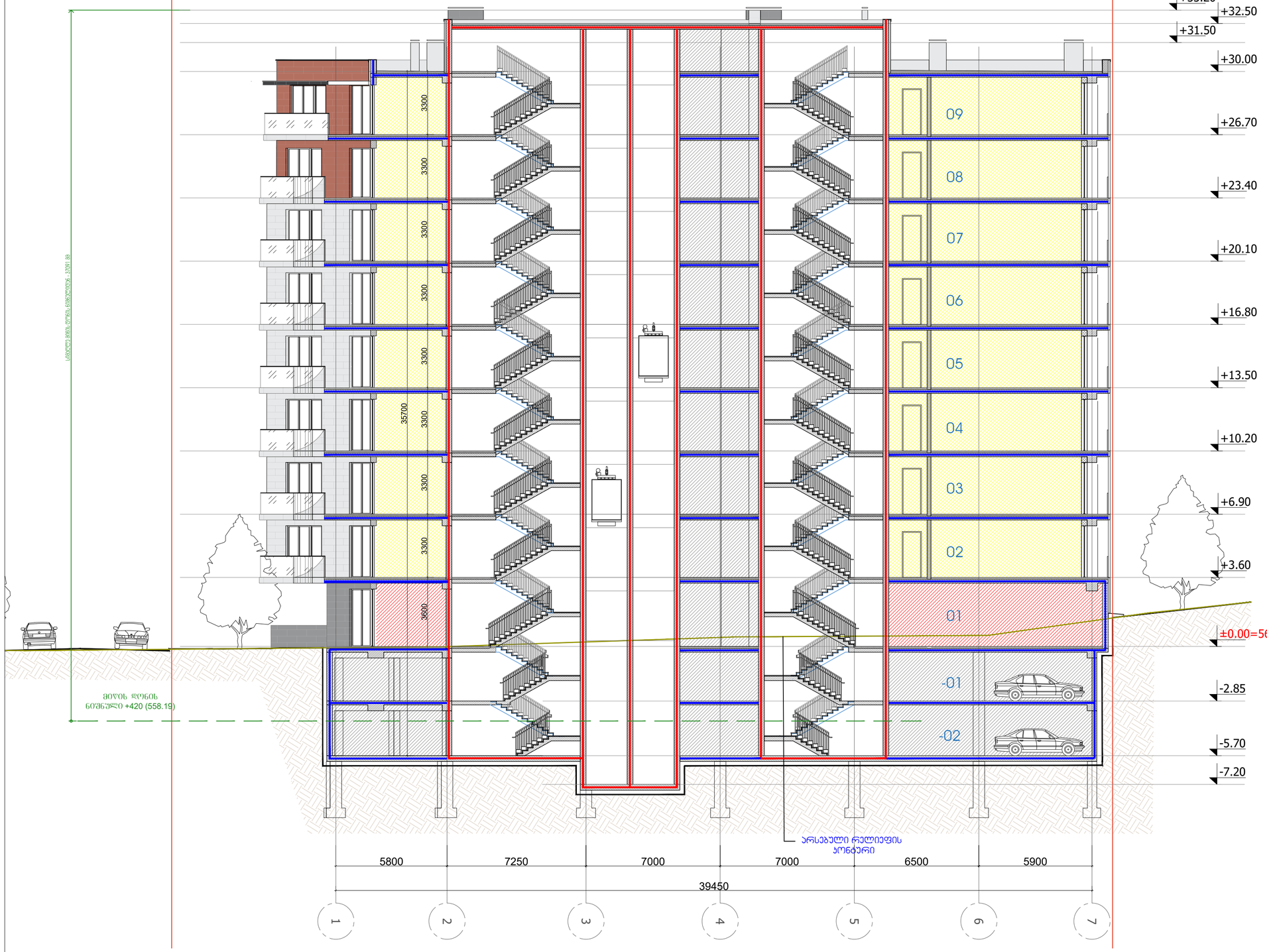
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. პროექტორი Chief Architect	გ.ლელაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
ბენოპა №1. კვეთი 3-3
Building # 1

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცლის: SHEET:	A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ესიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 მ2	ფერდოები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- სანიტარიულობა
- კარის ნებართვა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაბალი საწარმოო	სივრცის დასახელება
	მთლიანი ფერდი
სპ | 87 მ²	დაბალსართულის
დ. დ. ფ | 9.3	დაბალსართულის დანიშნულების ფაქტორი
დ. დ. | 10	დაბალსართულის დანიშნულება

- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბალსართულის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბალსართულის ჯგუფები	დაბალსართულის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბინაკომუნალური ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სც)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარქვეშა მშენებლის ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დამსახურებითი ჯგუფი (დმ)		RGB (0,0,255)
სავარჯიშო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დანგარეშე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთო საბანარიდებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საერთო საბანარიდებლობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს საბანარიდებლობა

- ხანძრის იმპულსგარე
- საბანძრო მილსდგარი
- ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- საბანძრო გაგზავნის ღილაკი
- დაბალსართულის გაგზავნის სისტემა (ავტომატური)
- საკვირო განათება
- საბანძრო მისაკრთებელი
- ჯერის დაწნეხის სისტემა
- საბანძრო კიბეები
- მეხანიკური გაწოვების სისტემა
- ხანძრის დაპატენი მულტისენსორული
- გაზტუალი მეხალტიკების გარე კირი (მხ)

ARTSTUDIO PROJECT

ტელ: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tekneli Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

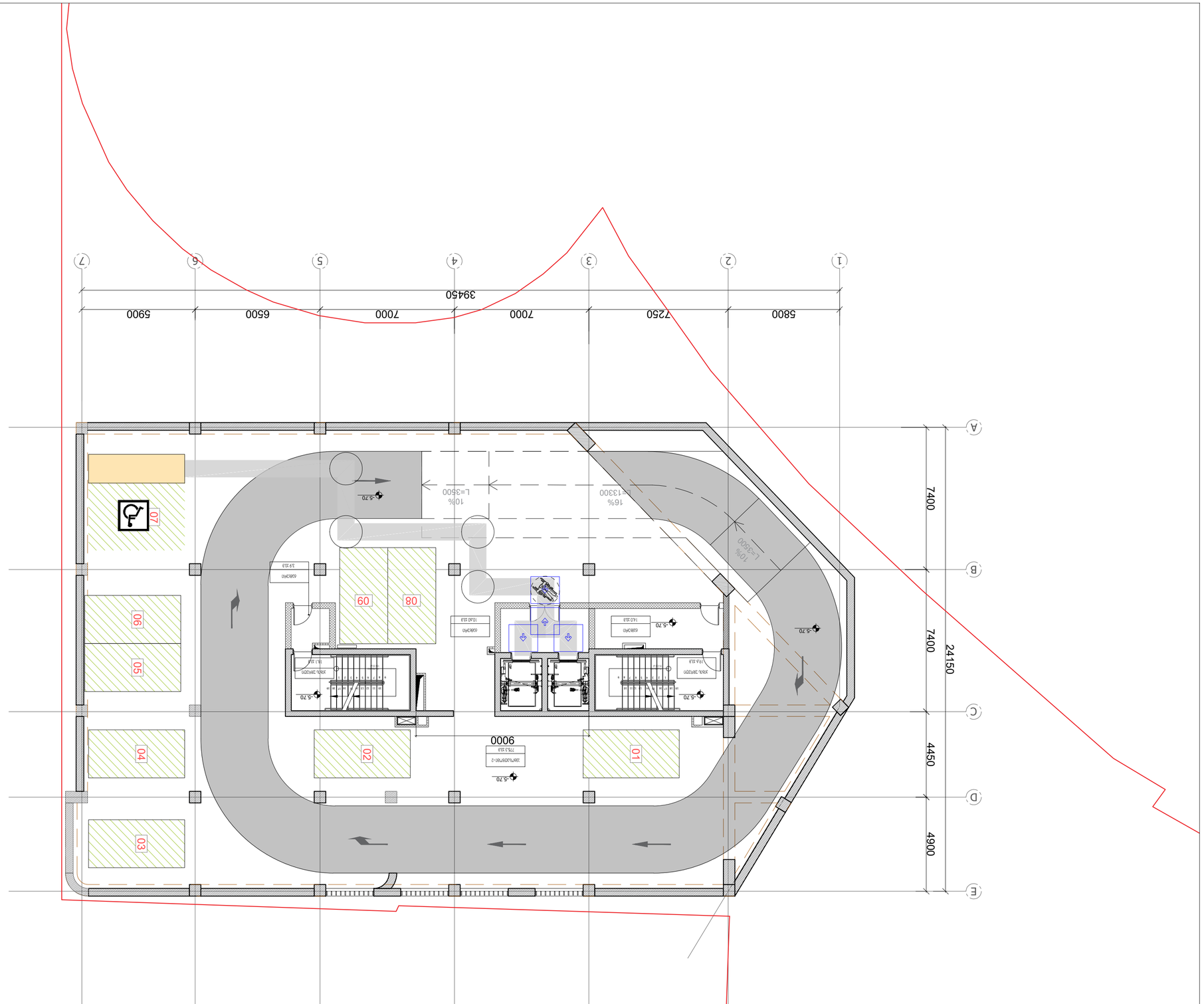
დირექტორი Director	ი.სამუშია	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცუცქირიძე	
პროექტის მენეჯერი Design team	ლ. ბაბაი	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

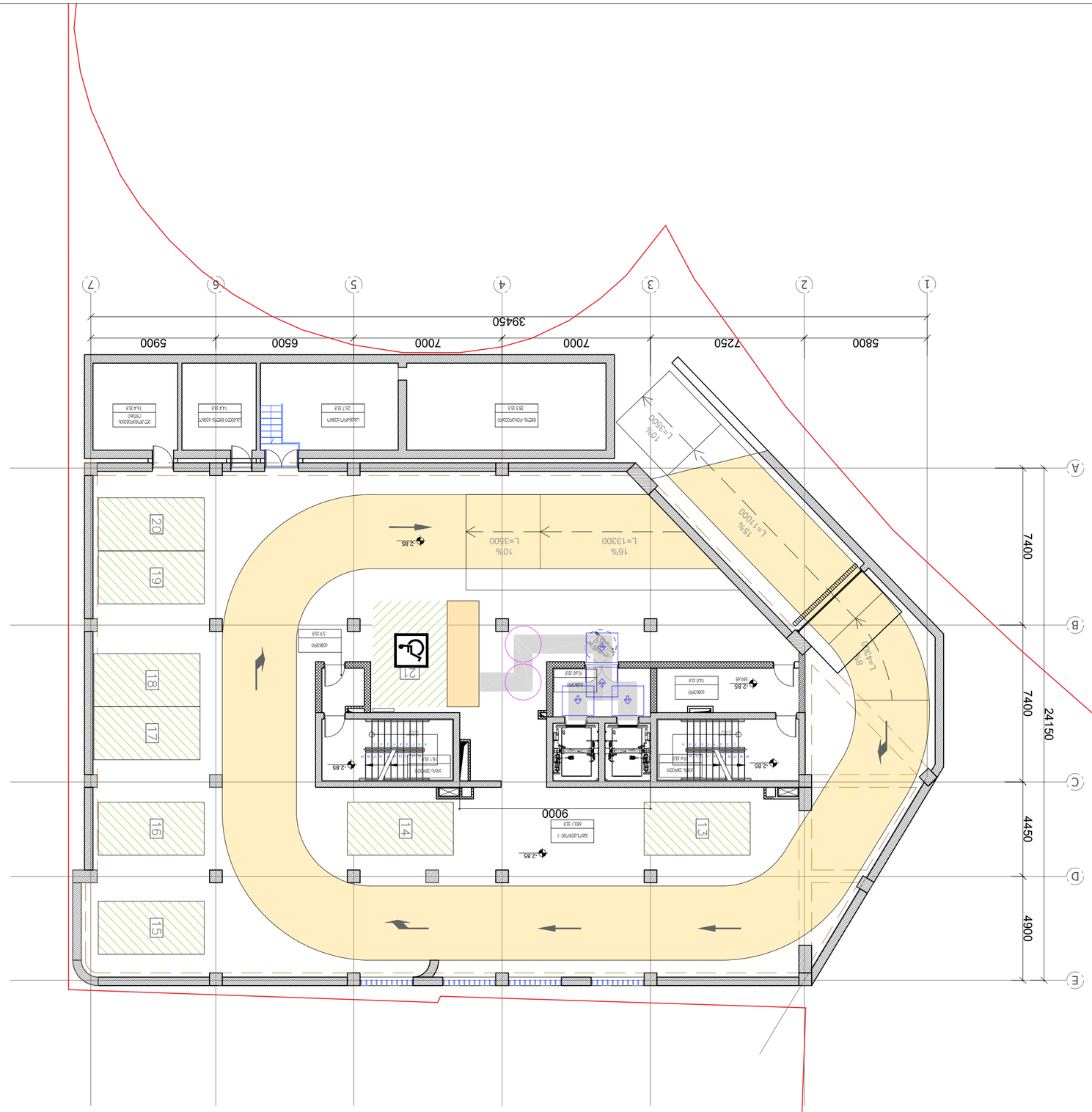
ფურცლის:
TITLE:
მენეჯა №1.
Building # 1

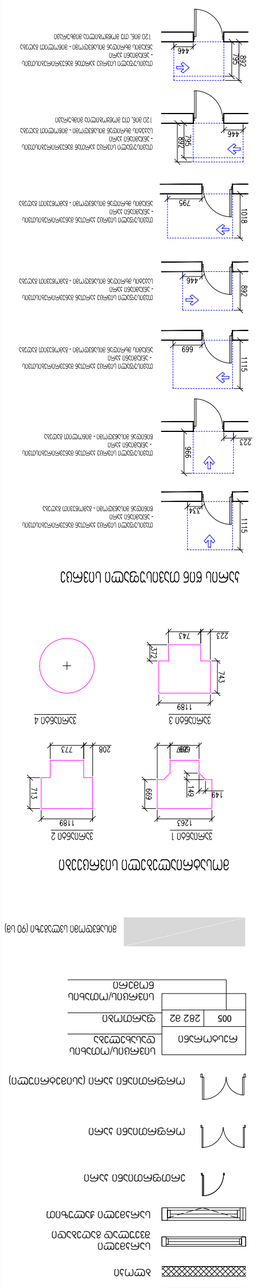
ჯვეთი 1-1

მასშტაბი: 1:100 SCALE:		თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2


1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
A
B
C
D
E
7400
24150
4450
4900
9000
01
02
03
04
05
06
07
08
09
-5.70
-5.70
-5.70
-5.70
-5.70
-5.70
-5.70
-5.70
10%
L=3500
16%
L=13300
10%
L=3500
10%
L=3500
10%
L=3500





ეთნოგრაფიული მუზეუმის კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ნინო ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი 01.14.10.001.100

ეთნოგრაფიული მუზეუმის კომპლექსის მთავარი ფასადის ხედი

ეთნოგრაფიული მუზეუმის კომპლექსის ფრაგმენტული ფასადის ხედები

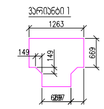
პირობითი ნიშნები:

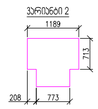
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყუდროდ მათებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

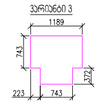
რეპერი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282.82 ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაბმელი სალტეზი (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები

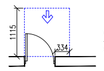
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


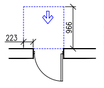
ვარიანტი 3


ვარიანტი 4

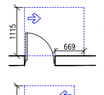
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



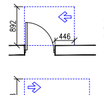
თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - განრისათვის ბალანსი



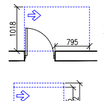
თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - ვერტიკალის ბალანსი



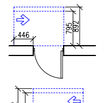
თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - განრისათვის ბალანსი



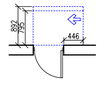
თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - განრისათვის ბალანსი



თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - განრისათვის ბალანსი



თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - განრისათვის ბალანსი
120 მმ, თუ მოწმარებლება მოსპრეკი



თავისუფალი სივრცე კარიდან განკარკლისათვის - ვერტიკალი კარის მხრიდან მინიმალური - განრისათვის ბალანსი
120 მმ, თუ მოწმარებლება მოსპრეკი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highteqy, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

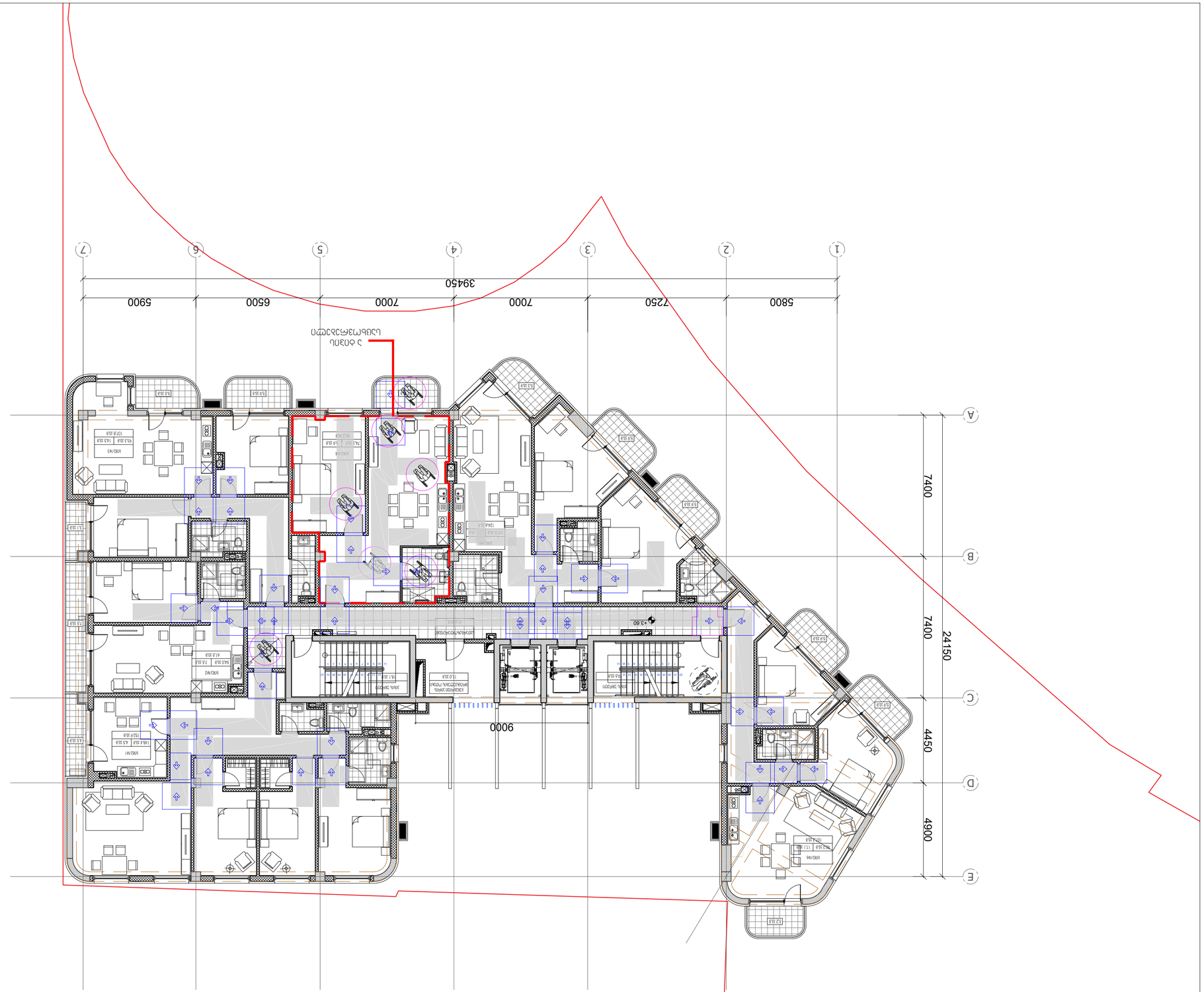
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასლანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ასლანაშვილი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ნაცვა	
	მ. გვენეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

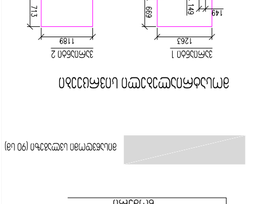
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
შენობის 0,00 სართული
Plan on level -0,00

მასშტაბი: 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
	ფურცელი: SHEET: A-102

A2



ფასადის ელემენტების ტიპები

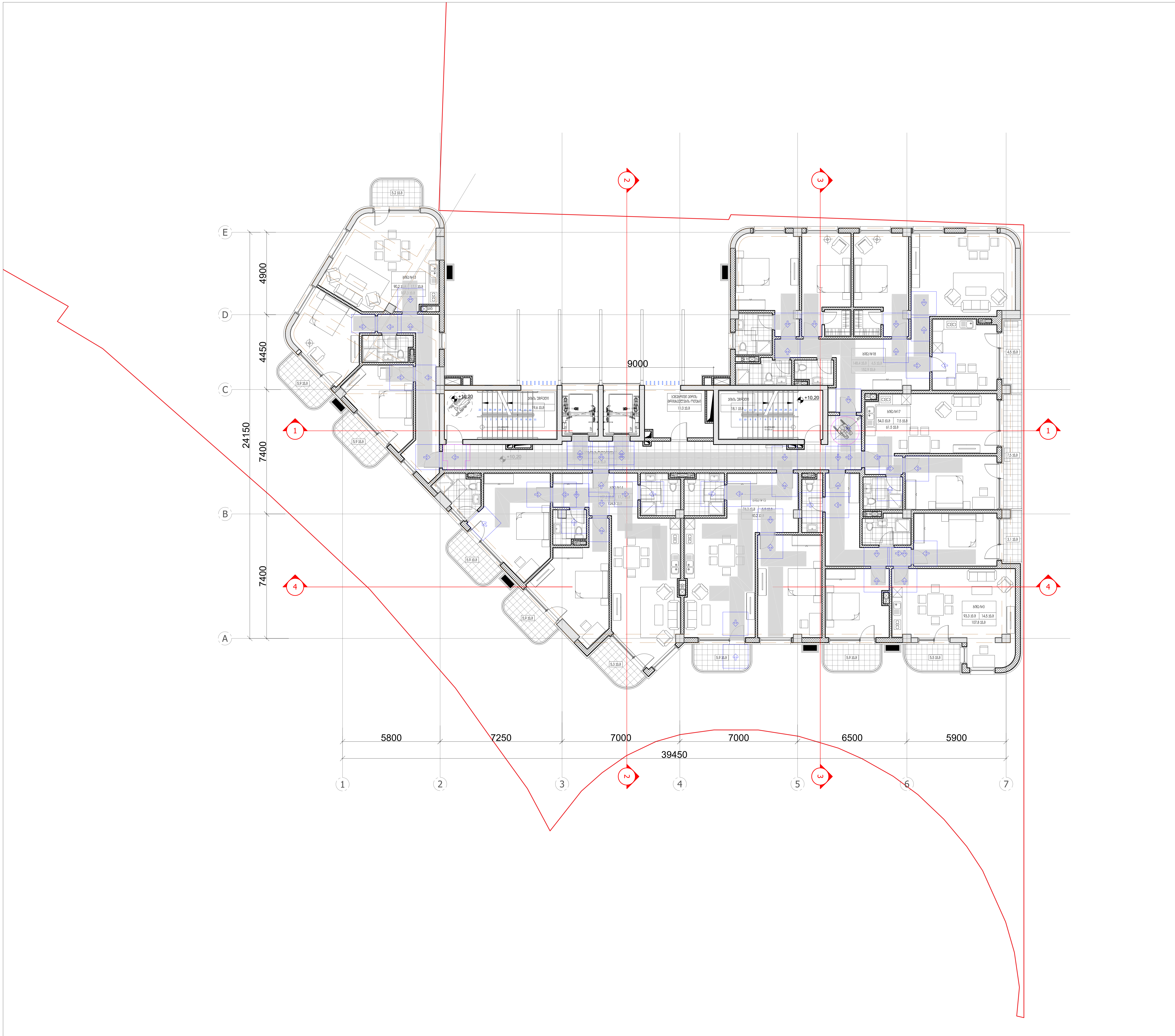

ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით
- ალუმინის პროფილი
- ალუმინის პროფილი ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი - ფანჯრის ფარდული



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

1115	134	1115	134
223	966	223	966
1115	669	1115	669
892	446	892	446
1018	795	1018	795
892	446	892	446
223	743	223	743
1189	754	1189	754
713	149	713	149
1263	689	1263	689
1189	713	1189	713
223	208	223	208



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ბეტონი

ბლოკი

სარკმელი შვეულად გაღებადი

სარკმელი ჟალუზით

ერთფრთიანი კარი

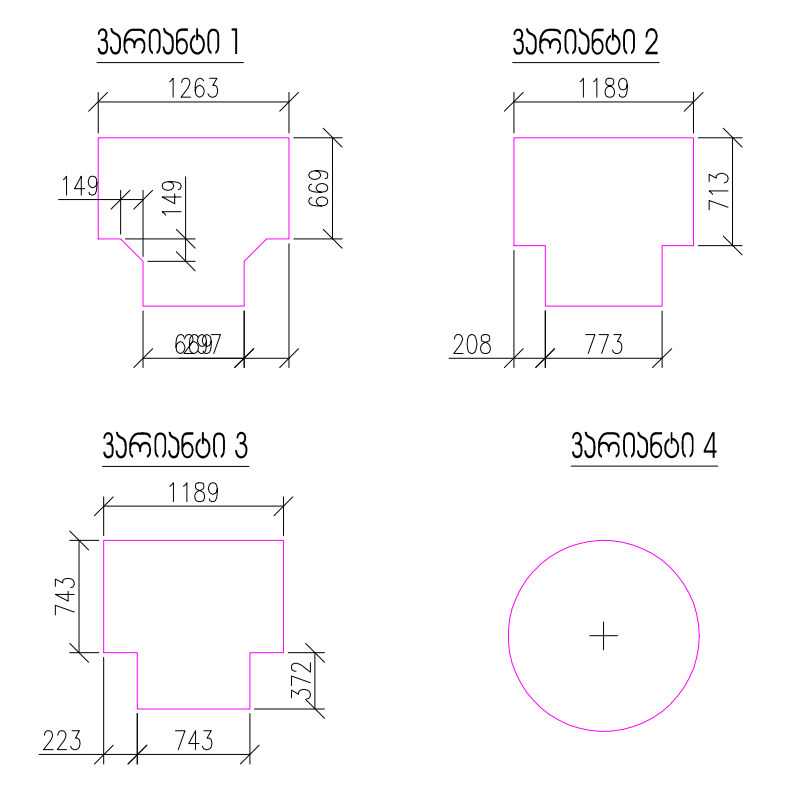
ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

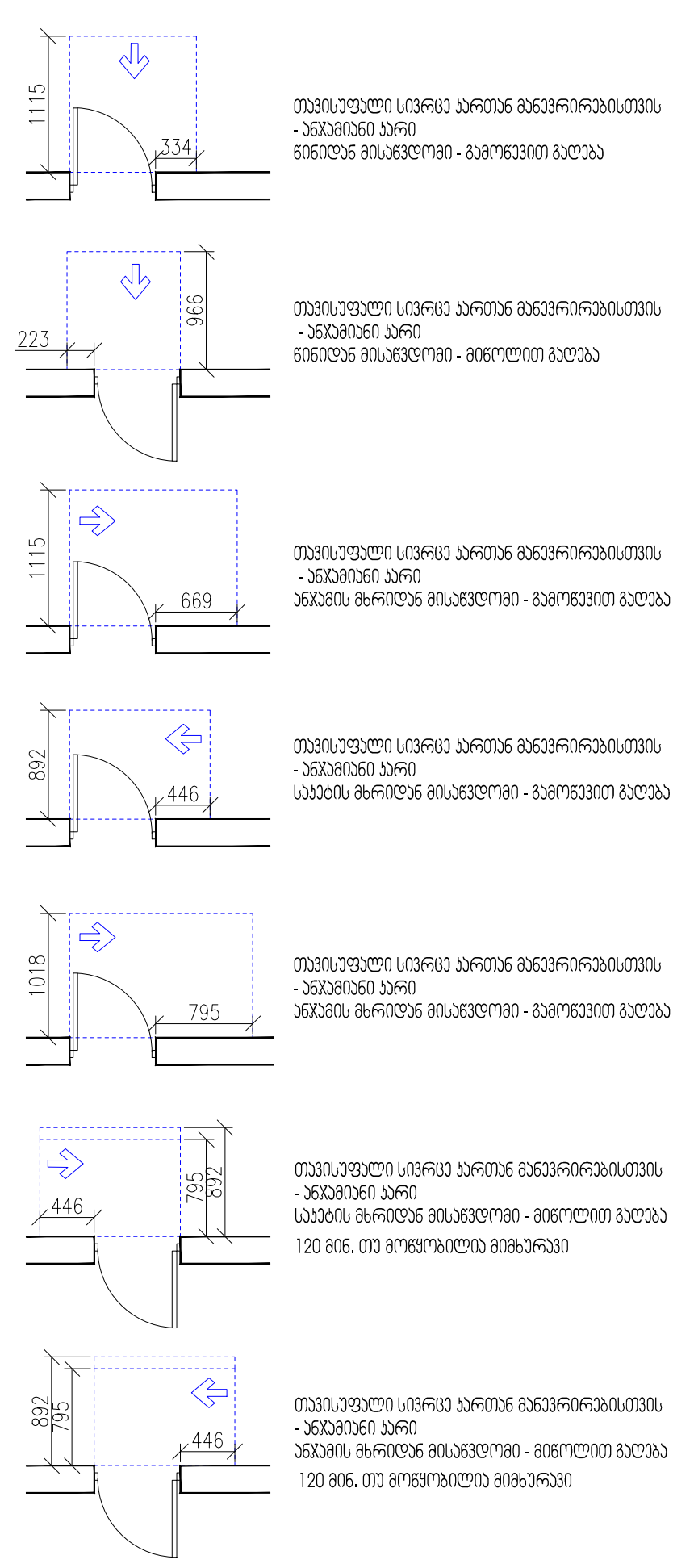
რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54

info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia

Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3

Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

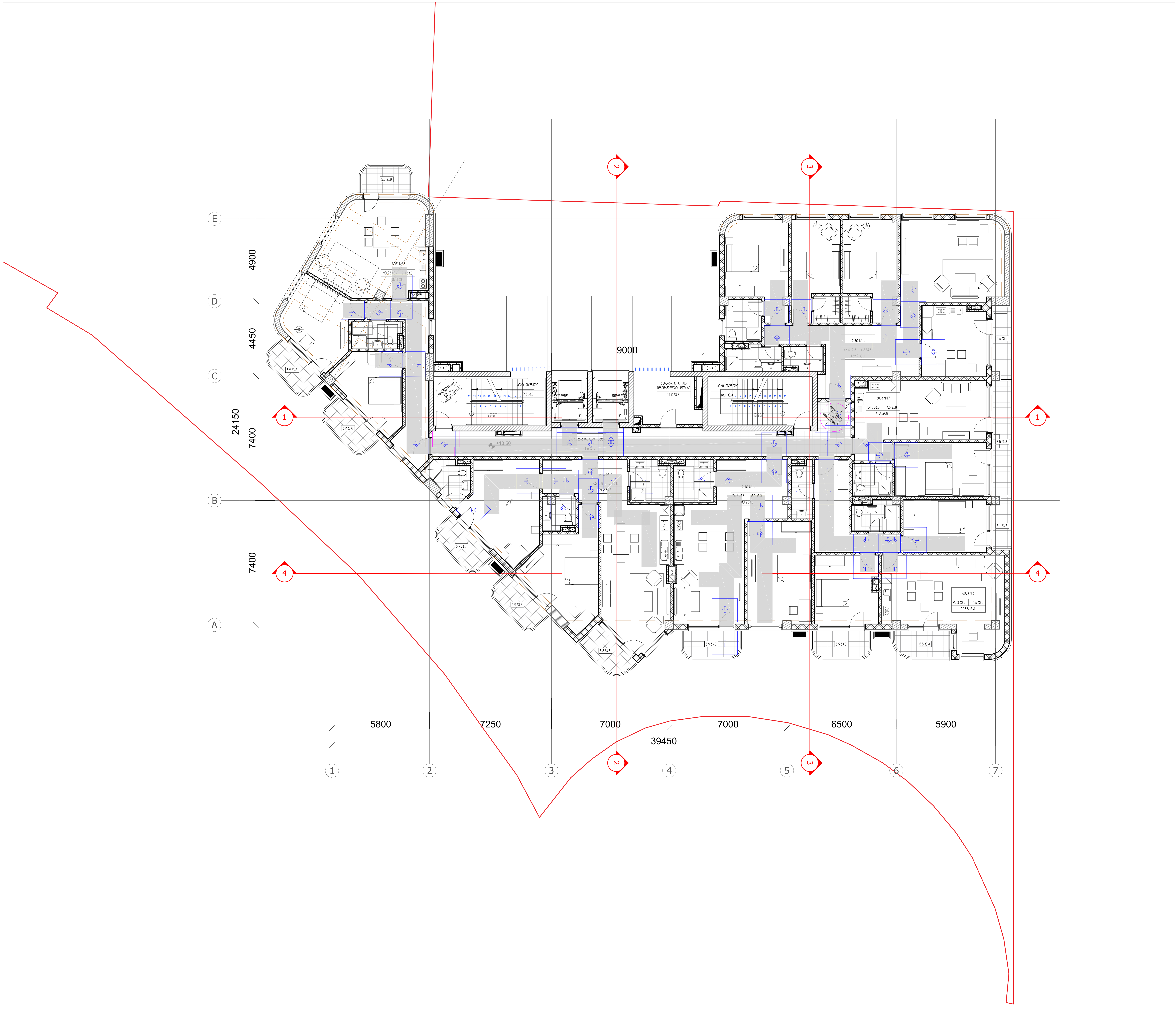
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 10,20 სართული
Plan on level 10,20

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

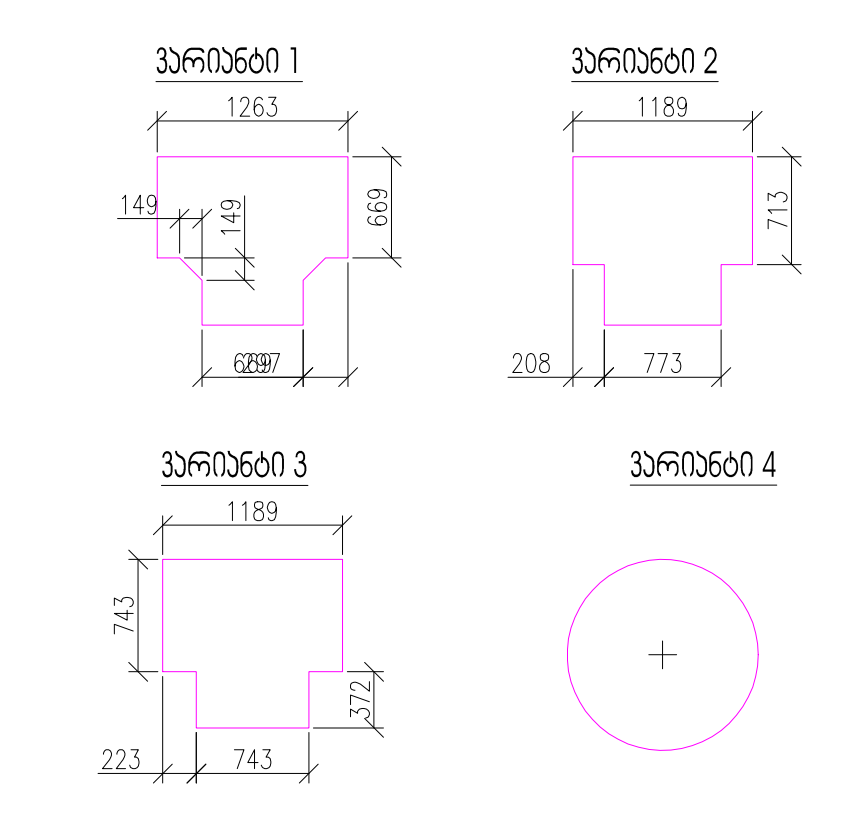
A2



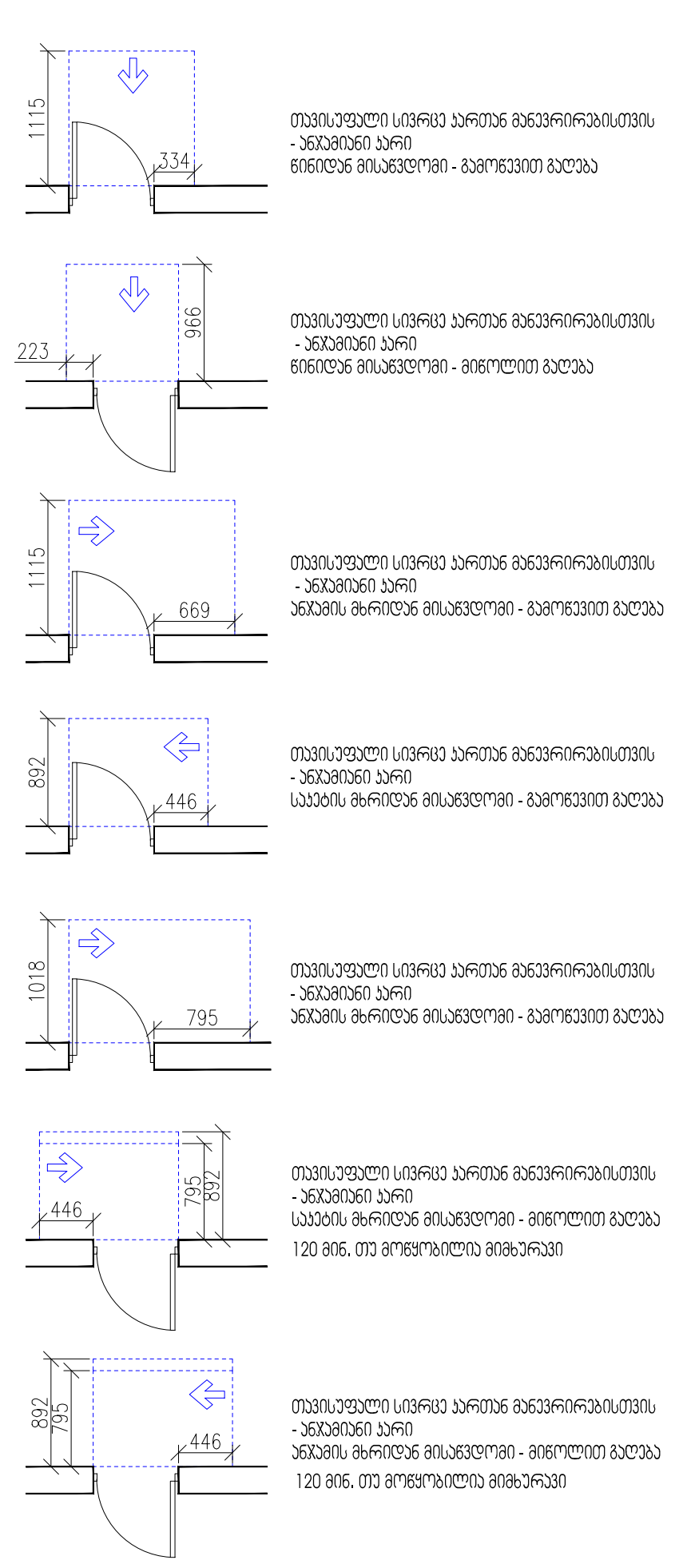
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი — სივრცის/ოთახის დასახელება
- 005 282 მ2 — ფართობი
- სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

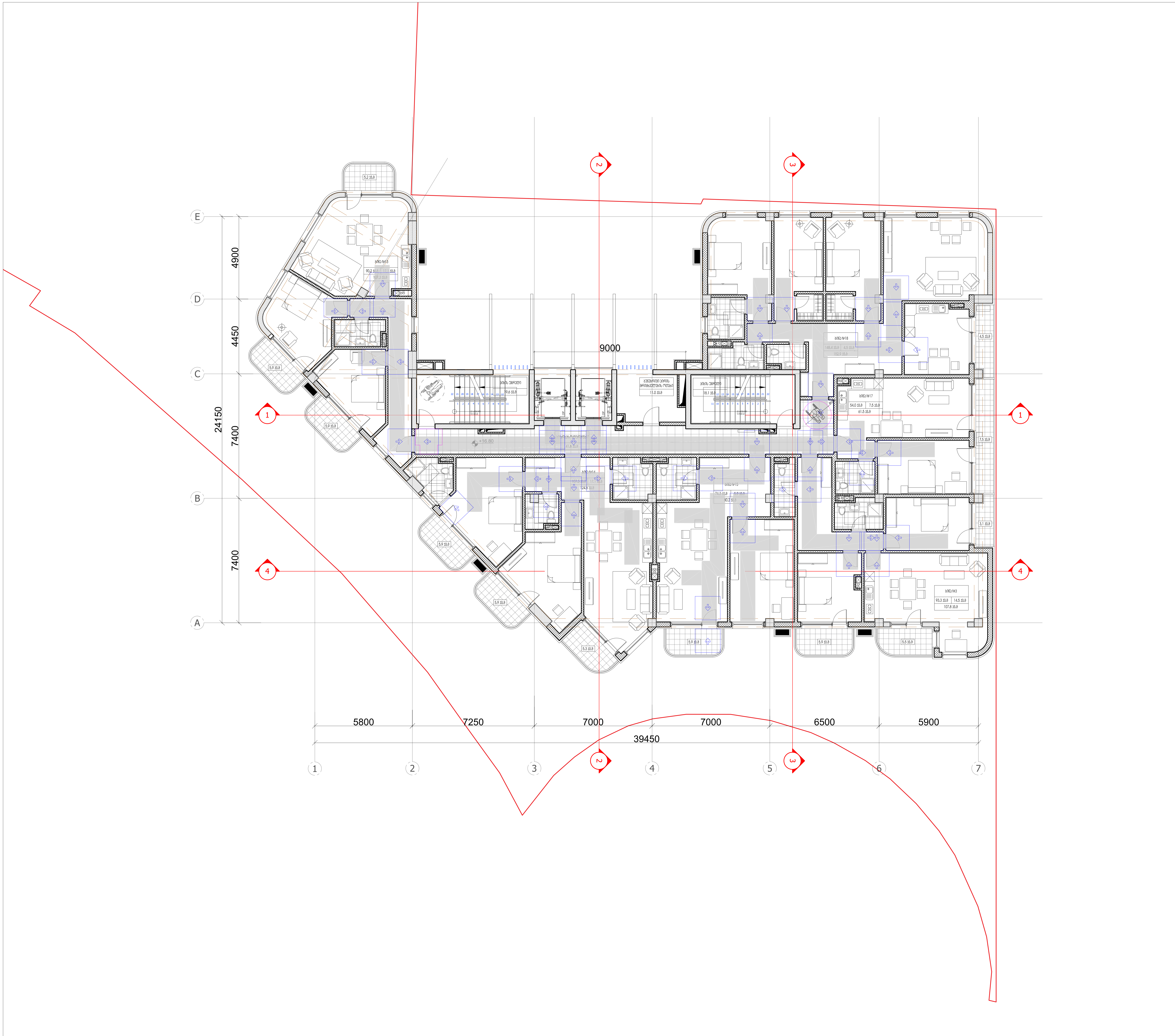
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 13,50სართული
Plan on level 13,50

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



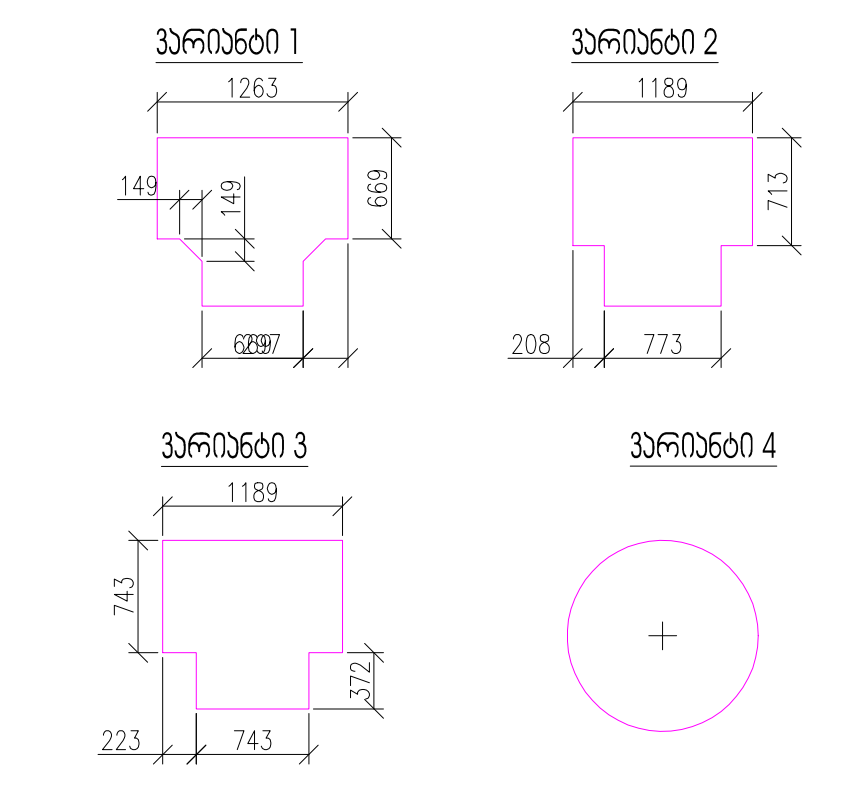
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

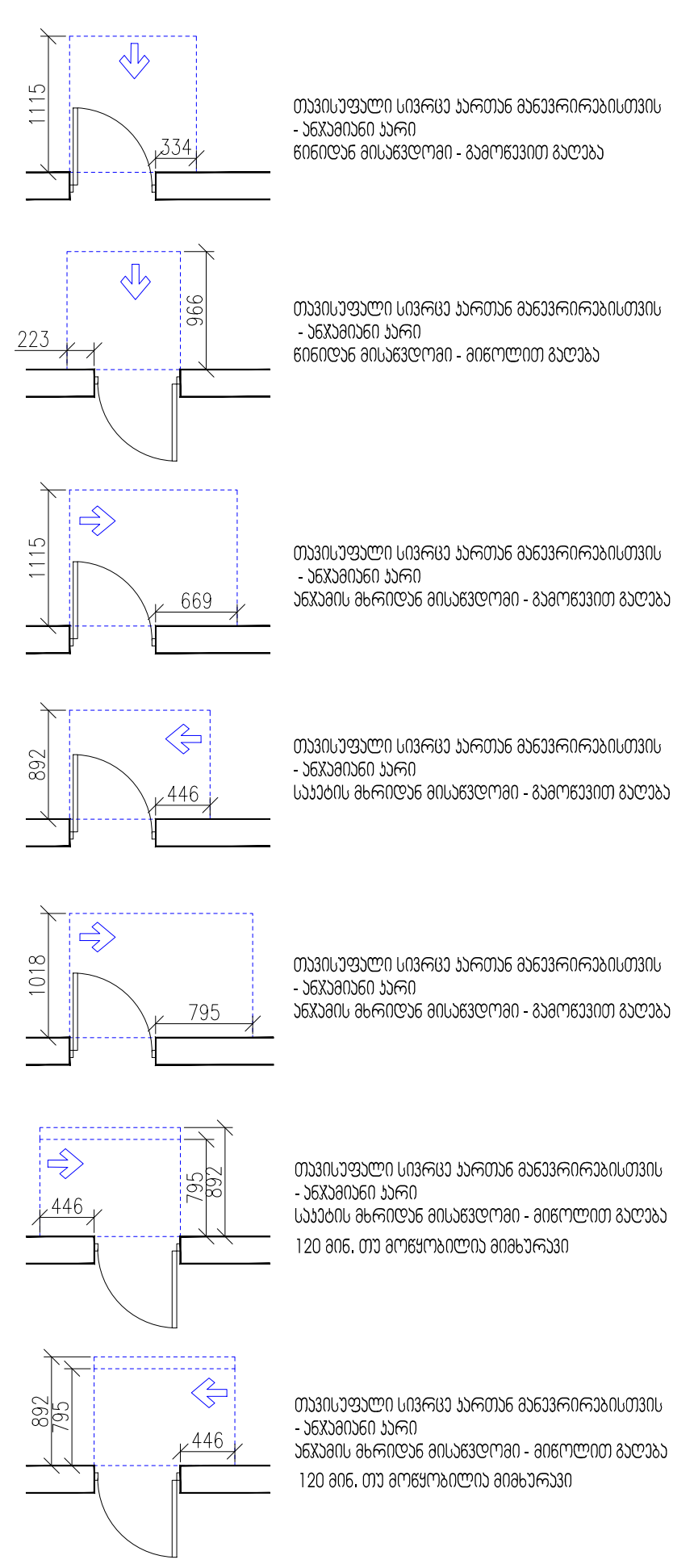
რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

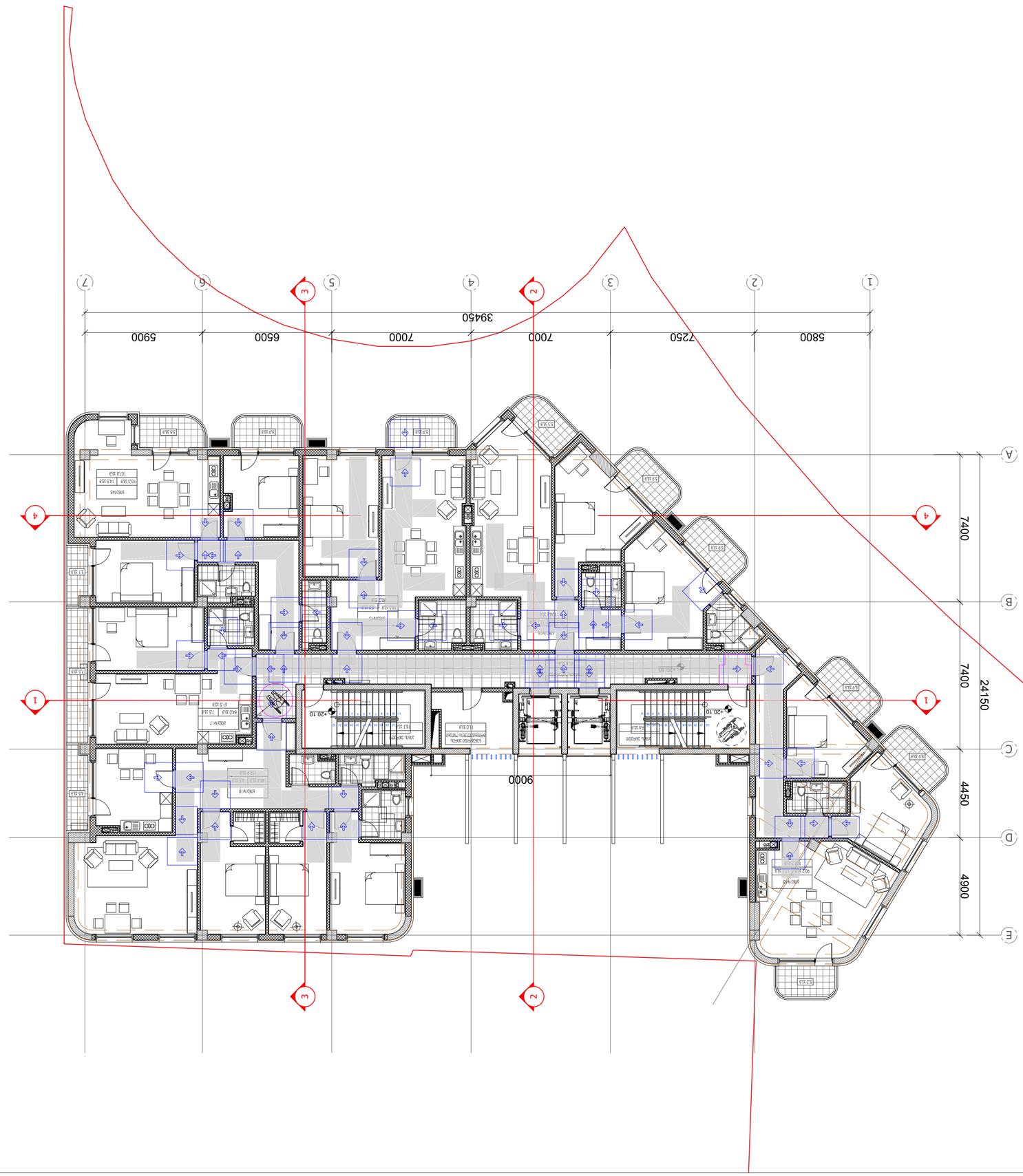
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 16,80 სართული
Plan on level 16,80

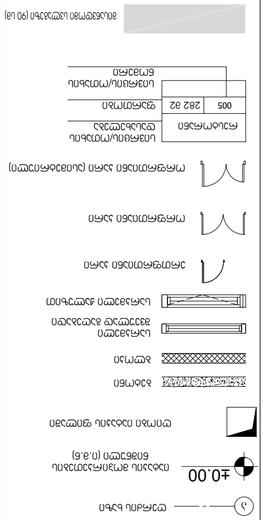
მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2

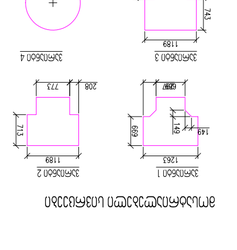


ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ:

ДЕТАЛИ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ



ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ:

1. ფასადის ელემენტების ზომები, ტიპი და მდებარეობა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.

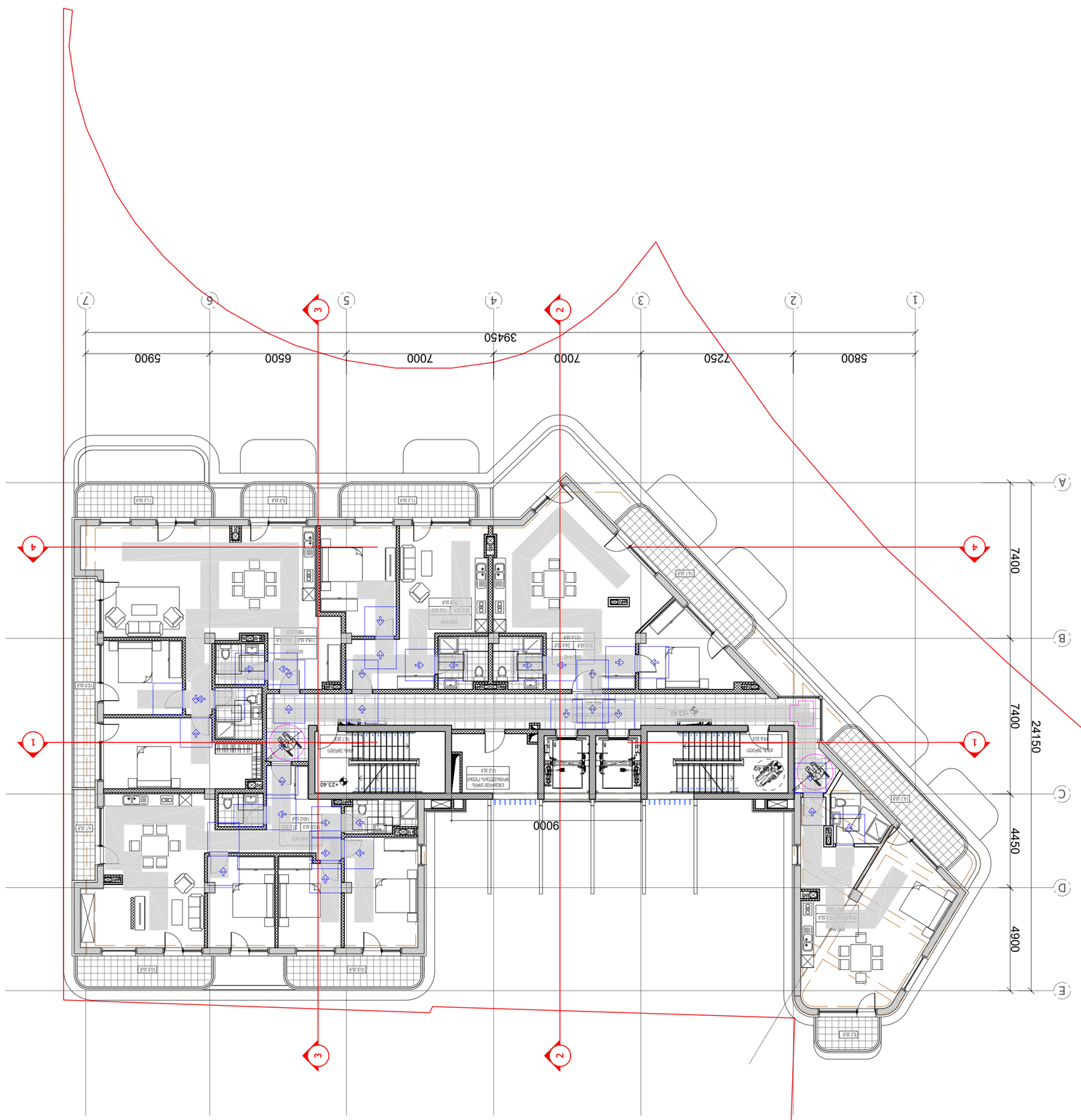
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
ЛИФТ	
ЛЕСТНИЦА	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
КВАРТИРЫ	
005	282.82

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
ЛИФТ	
ЛЕСТНИЦА	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
КВАРТИРЫ	
005	282.82

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА



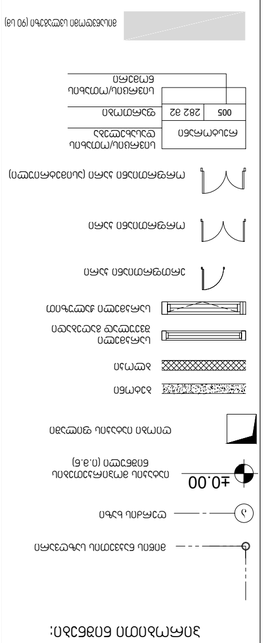
ЗОНИРОВКА ЭТАЖА:

- Зона общих пространств (т.э.п)
- Зона индивидуальных квартир (т.э.п)
- Зона общего пользования
- Зона общего пользования с ограниченным доступом
- Зона индивидуального пользования
- Зона индивидуального пользования с ограниченным доступом
- Зона индивидуального пользования (помещения общего пользования)
- Зона индивидуального пользования (помещения общего пользования) с ограниченным доступом

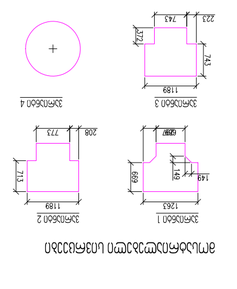
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
005	282.82	ТАМБУР
		ИТОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:
		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА:

- Зона общего пользования (помещения общего пользования)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТАЖА



ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТАЖА



ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТАЖА

1. Расположение элементов общего пользования, ниш, выемок уточнять по рабочим чертежам.

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТАЖА

ТИТЛЕ:	Этаж 26,70 на отм.
Building # 1	Plan on level 26,70
SCALE: 1:100	DATE 15.02.2023
PHASE:	SHEET: A-102

A2

ARTSTUDIO PROJECT
www.artstudio.ge
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
Tel: (+995 32) 91 52 54
Head Office: Georgia, Tbilisi, 0108, 3/9, Tbilisi Avenue, 2. Saburtalo Str.,#3
Metro Park entrance, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Explication

- Граница земельного участка / cadastral border
- Несущие железобетонные стены / concrete wall
- Балки / Beam
- Несущие конструкции / Structural axis
- Высота помещения от пола до потолка / Heights from floor to ceiling H= 3.81 m.

ЗАМЕЧАНИЯ:

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО "Victo", Identification Number: 405073370,
Ул.(ул. 405073370)
Г.Б.Ц. „ЗАЗАСТ„

ПРОЕКТ:

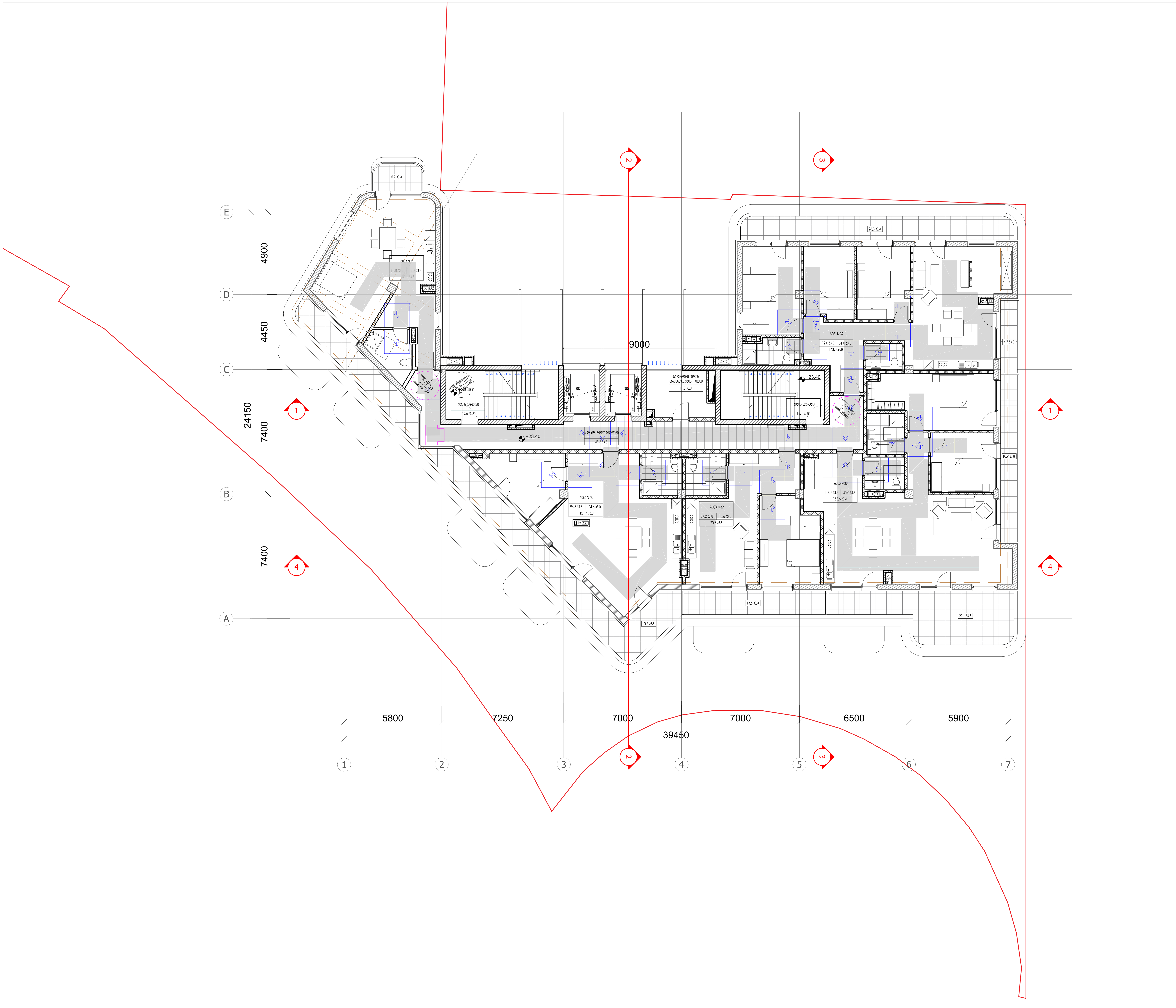
Многоквартирный жилой дом
Multi-apartment residential house

АДРЕС:

Г. ТБИЛИСИ,
ПРОСП. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ, №82-ОЙ ЗДАНИЕ, ,
ЗЗЗЗЗЗ, ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗ.
(ს/ე 01.14.001.100)
Nearby #82 1. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Г. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	
ВЕД. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	З.ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	
Chief Architect	Design team	
Г. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	З. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	
Г. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ		

ЗАМЕЧАНИЯ:



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1263, 149, 149, 669

ვარიანტი 2 — 1189, 713, 208, 773

ვარიანტი 3 — 1189, 743, 372, 223, 743

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1115, 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

223, 966 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1115, 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

892, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1018, 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

446, 795, 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

892, 795, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

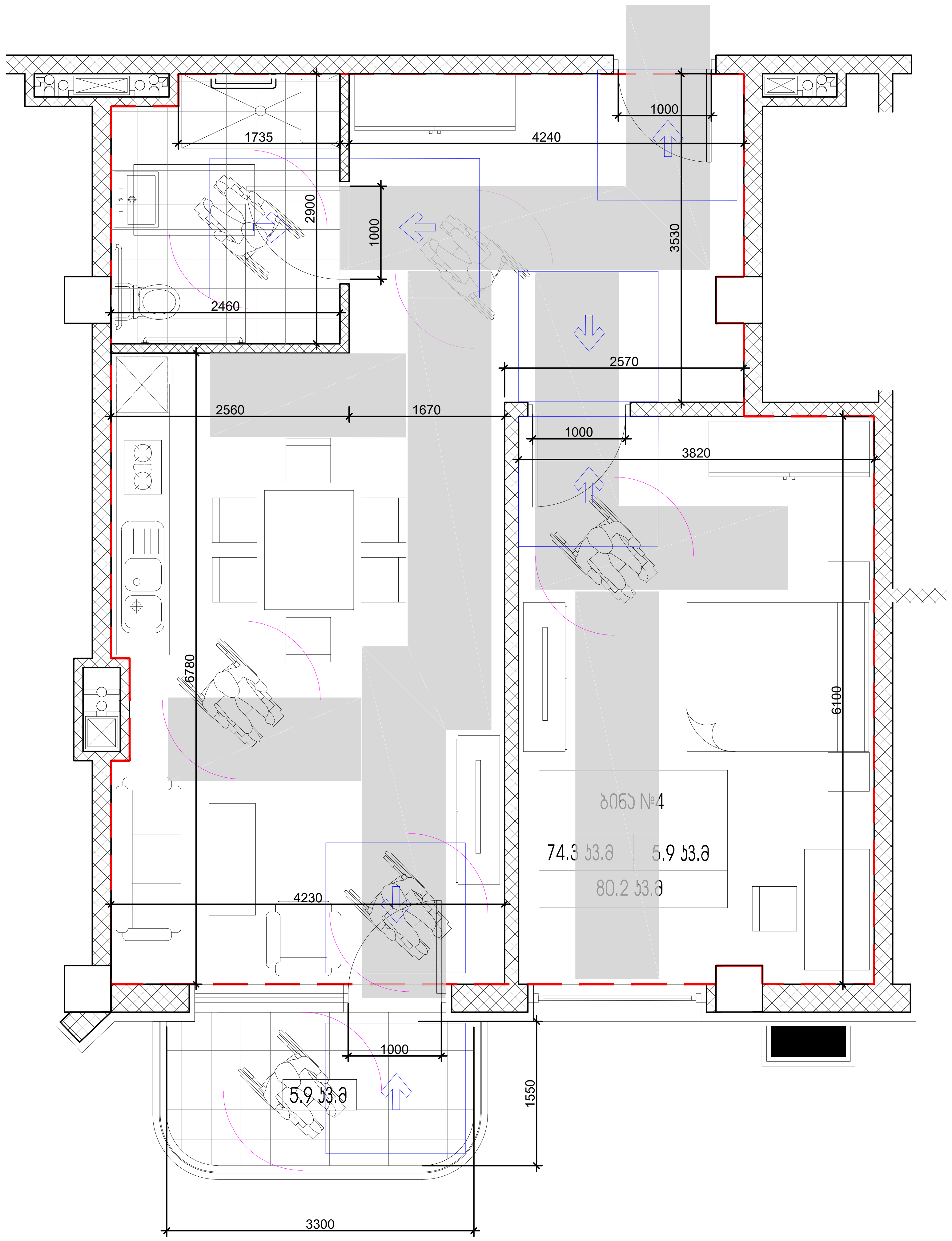
სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1

გეგმა 23,40 სართული
Plan on level 23,40

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2

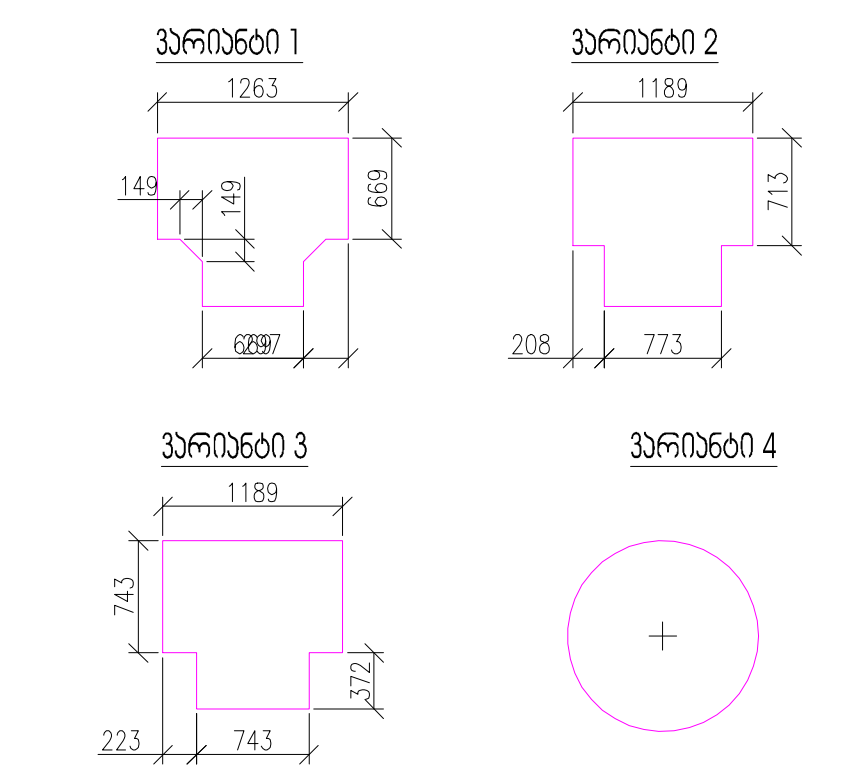
ა ტიპის საცხოვრებელი



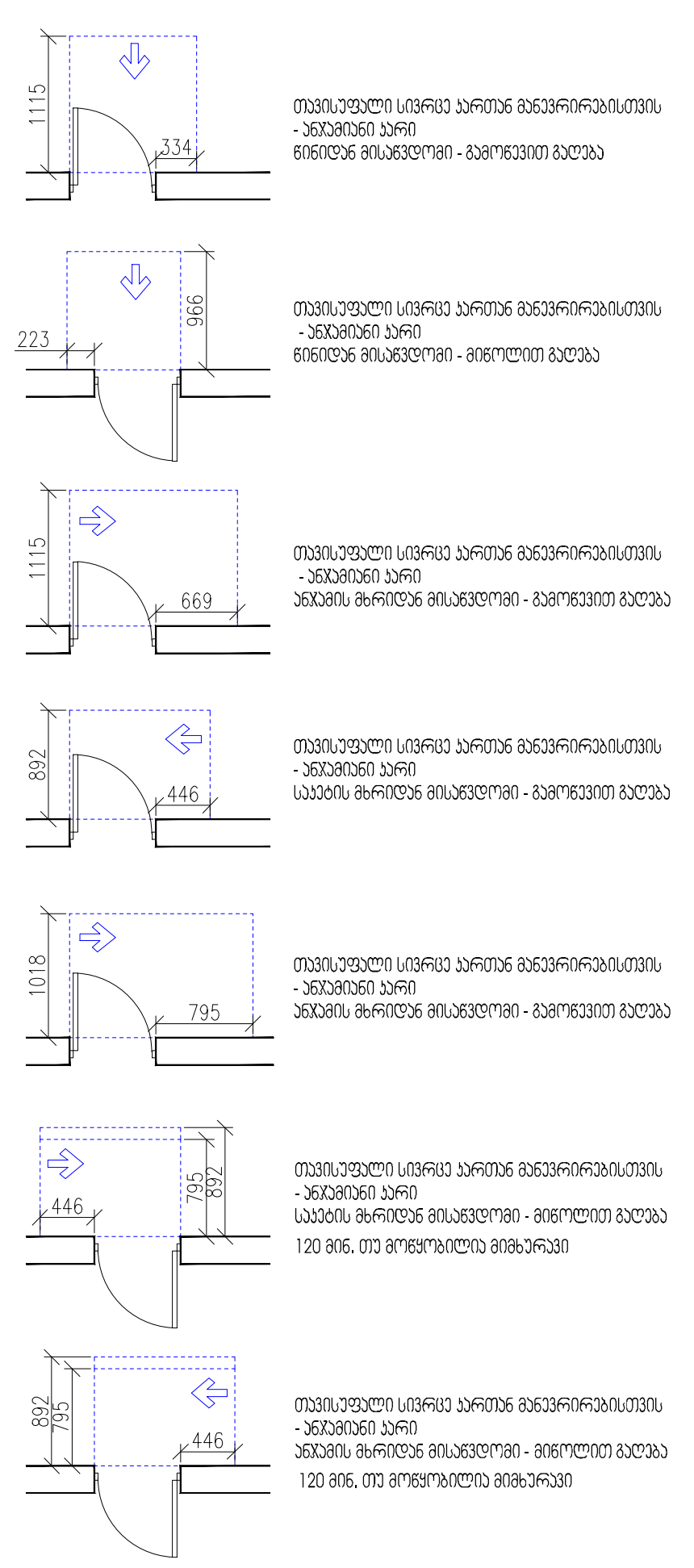
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ქალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი — სივრცის/ოთახის დასახელება; 005 — სივრცის/ოთახის ნომერი; 282 მ2 — ფართობი
- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 26,70 სართული
Building # 1 Plan on level 26,70

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2