# დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ,
ბაბები, ბაბების მიმდებარედ  ს/კ 01.14.10.001.100

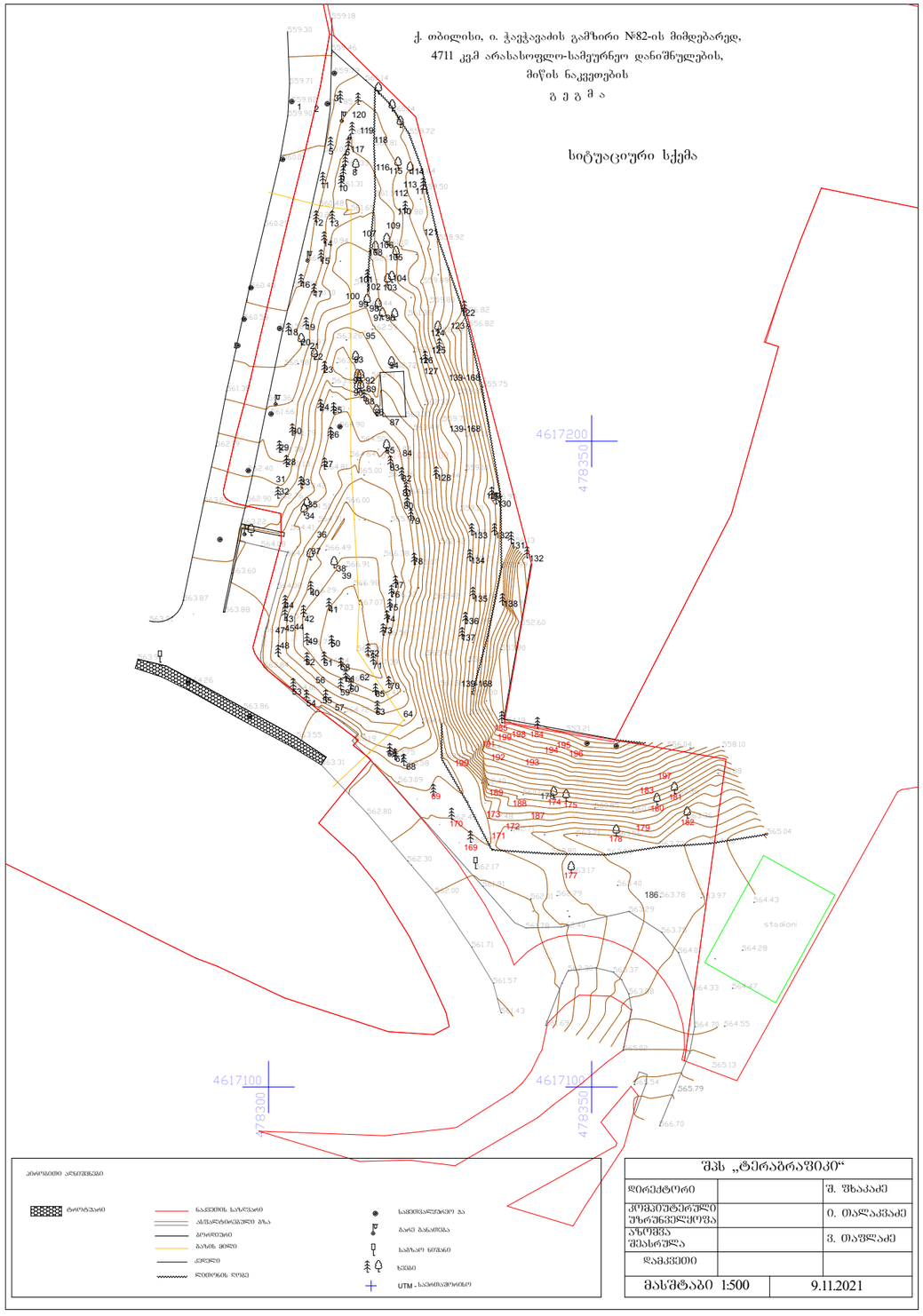
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი 2023წ.

# არსებული მცენარეები ტოპოგეგმაზე

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №82-ის მიმდებარედ,
4711 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,
მიწის ნაკვეთების
გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა




ტერაბრაფიკი

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №82-ის მიმდებარედ,
4711 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,
მიწის ნაკვეთების
გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა






პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ტოპოგრაფიის საზღვარი | საკვლევი ტერიტორიის ფარგლები |
| ასტრონომიული პუნქტი | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| შპს „ტერაბრაფიკი“ | | |
| დირექტორი | | შ. შხაკაძე |
| კომპიუტერული უზრუნველყოფა | | ი. თალაკვაძე |
| ანოტაცია შესრულა | | ვ. თაფლაძე |
| დამკვეთი | | |
| მასშტაბი 1:500 | 9.11.2021 | |


პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ტოპოგრაფიის საზღვარი | საკვლევი ტერიტორიის ფარგლები |
| ასტრონომიული პუნქტი | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| შპს „ტერაბრაფიკი“ | | |
| დირექტორი | | შ. შხაკაძე |
| კომპიუტერული უზრუნველყოფა | | ი. თალაკვაძე |
| ანოტაცია შესრულა | | ვ. თაფლაძე |
| დამკვეთი | | |
| მასშტაბი 1:500 | 9.11.2021 | |


| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი **A-3** | თბილისი 2023 წ. | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ვიძტო" ს.ნ. 405073370

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაბებთან, ბაბების მიმდებარედ
ს/კ 01.14.10.001.100

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშაფტ. | ლ. ჟურცკიკიძე | | 2.3.2023 |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | არსებული მცენარეები ტოპოგეგმაზე | |
| თარიღი | 2.3.2023 | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | | ლ-1 | 7 |

# არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის მიხედვით




მოსაჭრელი მცენარეები: 2 ძირი

1 ძირი ზეხმელი აილანთუსი
1 ძირი ძეძვი

გადასარგავი მცენარეები: 29 ძირი

6 ძირი - მარადმწვანე კვიპაროსი (ღეროს დიამ. 19,5სმ; 17,5სმ; 8; 6; 11,7; 10,3.)
2 ძირი - თუთუბო (ღეროს დიამ. 1,1-4სმ; 1,3სმ.)
1 ძირი - შავი ვერხვი (ღეროს დიამ. 1,8სმ.)
1 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღეროს დიამ. 8,5სმ.)
1 ძირი - აკაკი კავკასიური (ღეროს დიამ. 7,4სმ.)
1 ძირი - თრიმლი ჩვეულებრივი (ღეროს დიამ. 1,1-4სმ.)
1 ძირი - იუდას ხე (ღეროს დიამ. 1,1-4სმ.)
5 ძირი - თეთრი აკაცია (ღეროს დიამ. 27,5სმ; 8,1სმ; 4,1-10სმ; 19,2სმ; 4,1-14სმ.)
6 ძირი - ცაცხვი კავკასიური (ღეროს დიამ. 4,2სმ; 3,8სმ; 5,6სმ; 1,8სმ; 6,7სმ; 6სმ.)
1 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამ. 4,1-12სმ.)
4 ძირი - ბალღოჯი (ღეროს დიამ. 2,1-4სმ; 1,1-4სმ; 2.0სმ; 3.0სმ.)

შესანარჩუნებელი საღი ხეები: 86 ძირი

29 ძირი - მარადმწვანე კვიპაროსი
11 ძირი - ბიოტა აღმოსავლური
32 ძირი - ელდარის ფიჭვი
4 ძირი - შავი ფიჭვი
1 ძირი - ცაცხვი
1 ძირი - სამკალა გლედიჩია
1 ძირი - მუხა ქართული
2 ძირი - იუდას ხე
2 ძირი - აკაკი კავკასიური
1 ძირი - თელა კორპიანი
2 ძირი - საპნის ხე

შესანარჩუნებელი ბუჩქები: 49 ძირი

15 ძირი - ბრაკლა
13 ძირი - ძეძვი
2 ძირი - სირვაშლა
1 ძირი - ფშატი
1 ძირი - შავჯაგა
8 ძირი - იასამანი
6 ძირი - ესპანური კურდღლისცოცხა
1 ძირი - ბალღოჯი
1 ძირი - კვიდო
1 ძირი - ჩიტავაშლა

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი მცენარეები
- 188 მცენარის ნომერი ტაქსაციაში

შენიშვნები:

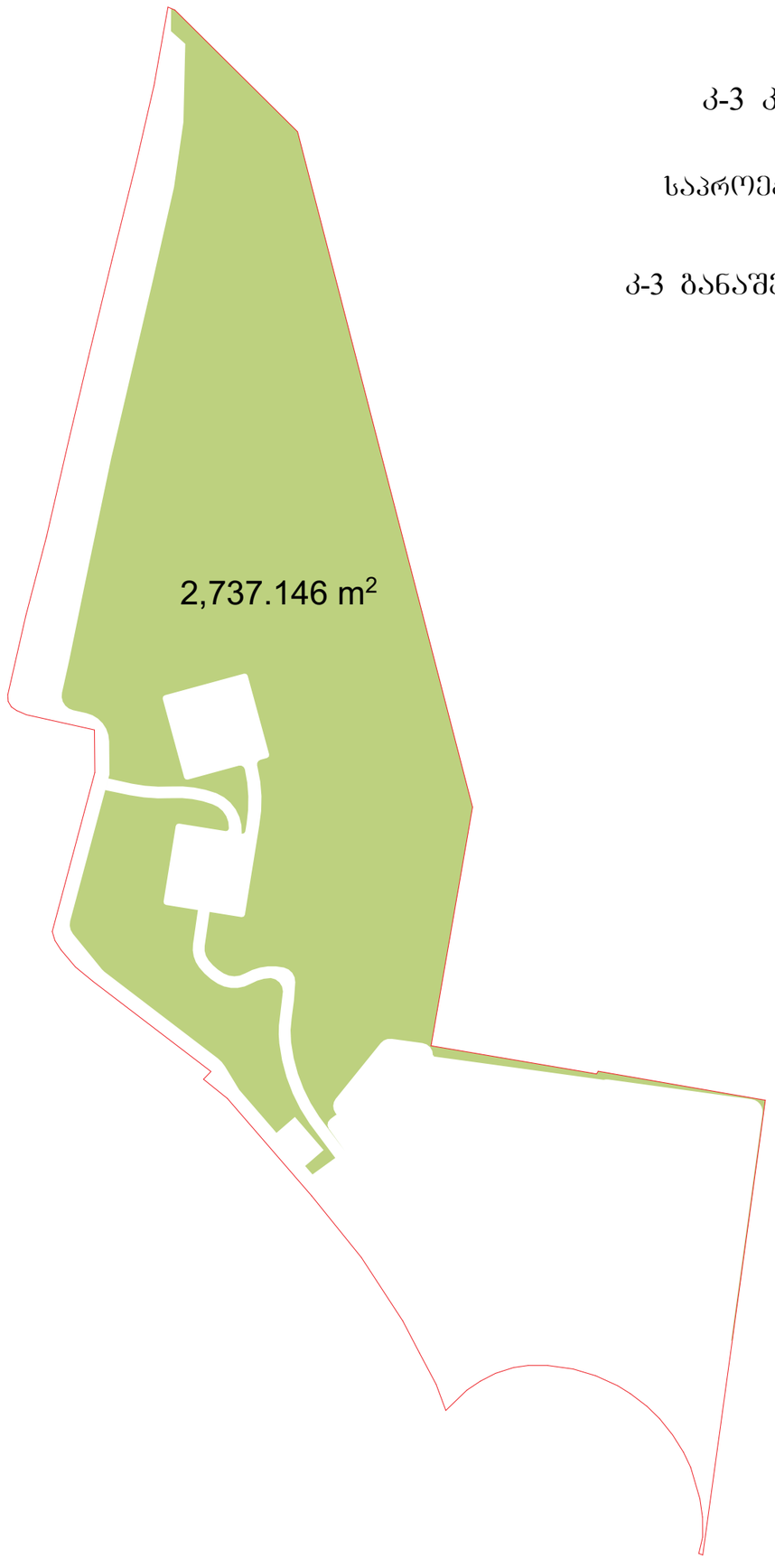
დამკვეთი:
შ.პ.ს "ვიქტო" ს.ნ. 405073370

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაღები, ბაღების მიმდებარედ
ს/კ 01.14.10.001.100

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქურციკიძე | | 2.3.2023 |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | არსებული მცენარეები ტოპოგეგმაზე |
| თარიღი | 2.3.2023 | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | ღ-2 | 7 |




# კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 4711 კვ.მეტრი

კ-3 განაშენიანების კოეფიციენტი = 2737/4711 = 0.6

| ფორმატი **A-3** | თბილისი 2023 წ. | |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

კ-3 ის არეალები

საკადასტრო ზღუდელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ვიძტო" ს.ნ. 405073370

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაგები, ბაგების მიმდებარედ

ს/კ 01.14.10.001.100

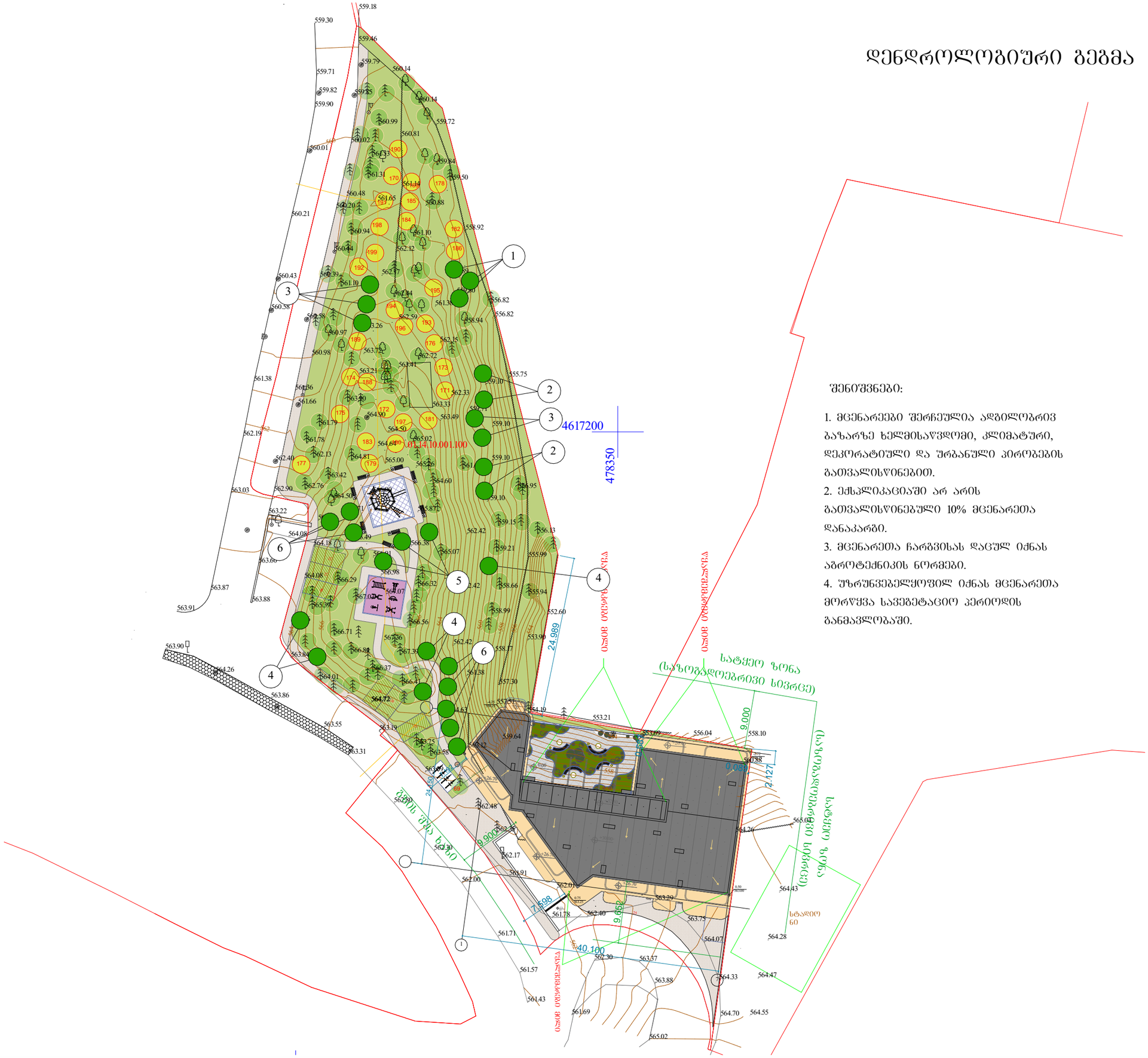
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშაფტ. | ლ. ჟურცისკიძე | | 2.3.2023 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | კ-3 ის საანგარიშო კროკები |
| თარიღი | 2.3.2023 | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | ლ-3 | 7 |

# დენდროლოგიური გეგმა


4617200
478350
01.14.10.001.100
საპროექტო ნაგებობა
(სართულიანობა 3 სრული)
საპროექტო ნაგებობა
(სართულიანობა 3 სრული)
საპროექტო ზონა
(სართულიანობა სრული)
საპროექტო ნაგებობა
(სართულიანობა 3 

# საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

| № | მცენარეთა დასახელება | | რაოდენობა | ფორმა | სიმაღლე | ღეროს გარშემოწ. | სასიცოცხლო ფორმა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | აკაკი კავკასიური | Celtis caucasica | 5 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ. | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 2 | ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი | Aesculus Hippocastanum | 4 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ. | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 3 | ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა | Acer Platanoides | 5 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ. | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 4 | სოფორა იაპონური | Sophora Japonicum | 5 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ. | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 5 | მინდვრის ნეკერჩხალი | Acer campestre | 3 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ. | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 6 | მარადმწვანე მუხა | Quercus ilex | 8 | Standard | 3.50მ.-დან | 20სმ. | ფოთლოვანი ხე | მარადმწვანე |

საკომპენსაციოდ დასარგავი ხე - 1 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მძონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ, ფესვის ქვილიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ქვედა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ჟოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ქვილიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქვილიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქვილიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ქვედა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ვიძტო" ს.ნ. 405073370

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაბები, ბაბების მიმდებარედ
ს/კ 01.14.10.001.100

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშაფტ. | ლ. ჟურცკიძე | | 2.3.2023 |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | მცენარეთა ექსპლიკაცია სამუშაოთა მოცულობა | |
| თარიღი | 2.3.2023 | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | | ღ-5 | 7 |

# სამუშაოთა მოცულობა

| № | სამუშაოს დასახელება | განზომილება | რაოდენობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ადგილების მომზადება საპროექტო ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8) | ცალი | 29 | 3 მ³ მიწა |
| 2 | საპროექტო ხეების დარგვა | ცალი | 30 | |
| 3 | არსებული ხე-მცენარეების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე | ცალი | 30 | 40 მ³ მიწა |
| 4 | საპროექტო ხეების დაბმა ჭარისაბან დასაცავად | ცალი | 30 | |
| 5 | ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მოვლა | ცალი | 59 | |
| 6 | ახლადდარგული და გადარგული მცენარეების მორწყვა | ცალი | 59 | |
| 7 | არსებული შესანარჩუნებელი ხეების და ბუჩქების მოვლა | ცალი | 87ხე+49ბუჩქი | |

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ვიძტო" ს.ნ. 405073370

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაგები, ბაგების მიმდებარედ
ს/კ 01.14.10.001.100

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშაფტ. | ლ. ჟურციკიძე | | 2.3.2023 |
| | | | |
| | | | |

მასშტაბი

თარიღი 2.3.2023

მცენარეთა ექსპლიკაცია სამუშაოთა მოცულობა

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ლ-6 | 7 |

# საპროექტო მცენარეთა ფოტოები




აკაკი კავკასიური
Celtis caucasica

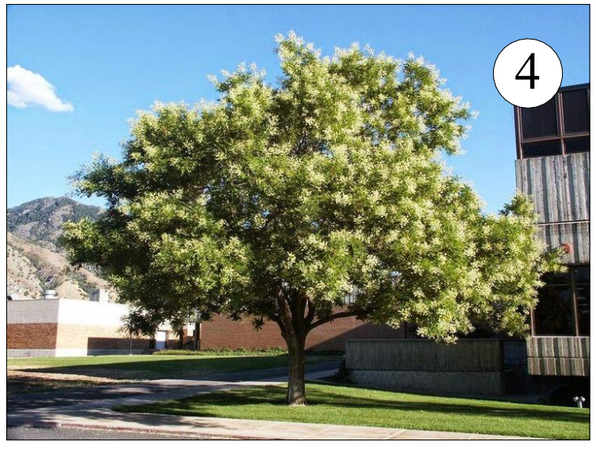



ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი
Aesculus Hippocastanum




ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer Platanoides

# ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები




სოფორა იაპონური
Sophora Japonica




მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer Campestre




მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ვიძტო" ს.ნ. 405073370

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაბები, ბაბების მიმდებარედ
ს/კ 01.14.10.001.100

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშაფტ. | ლ. ძურციკიძე | | 2.3.2023 |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | |
| თარიღი | 2.3.2023 |

საკომპენსაციო მცენარეთა ფოტოები

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | ფ-7 | 7 |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს "ვიქტო" ს.ნ. 405073370

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდებარედ, ბაბები, ბაბების მიმდებარედ ს/კ 01.14.10.001.100

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,6 - 2737 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2026

გადასარგავი მცენარეები: 29 ძირი
6 ძირი - მარადმწვანე კვიპაროსი (ღეროს დიამ. 19,5სმ; 17,5სმ; 8; 6; 11,7; 10,3.)
2 ძირი - თუთუბო (ღეროს დიამ. 1,1-4სმ; 1,3სმ.)
1 ძირი - შავი ვერხვი (ღეროს დიამ. 1,8სმ.)
1 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღეროს დიამ. 8,5სმ.)
1 ძირი - აკაკი კავკასიური (ღეროს დიამ. 7,4სმ.)
1 ძირი - თრიმლი ჩვეულებრივი (ღეროს დიამ. 1,1-4სმ.)
1 ძირი - იშდას ხე (ღეროს დიამ. 1,1-4სმ.)
5 ძირი - თეთრი აკაცია (ღეროს დიამ. 27,5სმ; 8,1სმ; 4,1-10სმ; 19,2სმ; 4,1-14სმ.)
6 ძირი - ცაცხვი კავკასიური (ღეროს დიამ. 4,2სმ; 3,8სმ; 5,6სმ; 1,8სმ; 6,7სმ; 6სმ.)
1 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამ. 4,1-12სმ.)
4 ძირი - ბალღოჯი (ღეროს დიამ. 2,1-4სმ; 1,1-4სმ; 2.0სმ; 3.0სმ.)

შესანარჩუნებელი სადი ხეები: 86 ძირი
29 ძირი - მარადმწვანე კვიპაროსი, 11 ძირი - ბიოტა აღმოსავლური,32 ძირი - ელდარის ფიჭვი
4 ძირი - შავი ფიჭვი, 1 ძირი - ცაცხვი, 1ძირი - სამეკალა გლედიჩია, 1 ძირი - მუხა ქართული
2 ძირი - იშდას ხე, 2 ძირი - აკაკი კავკასიური, 1 ძირი - თელა კორპიანი, 2 ძირი - საკნის ხე

შესანარჩუნებელი ბუჩქები: 49 ძირი
15 ძირი -ბრაკლა, 13 ძირი-ძეძვი, 2 ძირი-სირვაშლა, 1 ძირი-ფშატი, 6 ძირი - ესპ.კურდღლისცოცხა, 1 ძირი-შავჯაგა, 8 ძირი-იასამანი, 1 ძირი-ჩიტავაშლა, 1 ძირი-ბალღოჯი. 1 ძირი-კვიდო.

საპროექტო დასარგავი ხე-მცენარეები: 29 ძირი
5 ძირი - აკაკი კავკასიური (ღეროს გარშ. 20სმ, სიმაღლე 3,5მ, ხნ.10წ.)
4 ძირი - ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
5 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
5 ძირი - სოფორა იაპონური (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
2 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
8 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

საკომპენსაციო ხე: 1 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი (ღერ, გარშ. 20სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს "ვიქტო" ს.ნ. 40507337060

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



