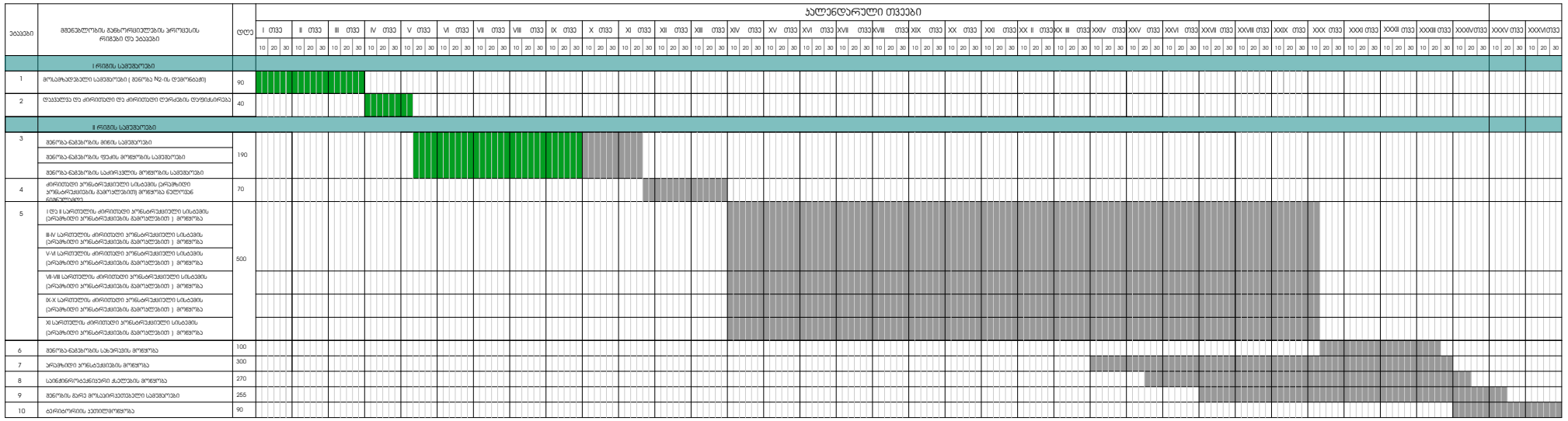
სამშენებლო სამუშაოების ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი



შეადგინა: თ.ხარჩილავა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48,
შანდორ პეტეფის ქუჩა N50, ქუჩა შანდორ
პეტეფის N50 -ს მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.10.002.432

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი: თ. ხარჩილავა

ქ. თბილისი
2022 წელი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255, მუხლი 18 და 20-ის თანახმად.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48, შანდორ პეტეფის ქუჩა N50, ქუჩან შანდორ პეტეფი N50-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.002.432 მიწის ნაკვეთზე. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია. საპროექტო ობიექტი 13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია. შენობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასში, ბლოკის შემავსებლით.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 36 თვე .
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი ღობის და შესასვლელის მოწყობა;
- დროებითი ნაგებობის განთავსება უსაფრთხო ადგილზე;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
- სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
- მასალების შემოტანა მოედანზე;

3.მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები :
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები :
1)მოსამზადებელი სამუშაოები (შენობა N2-ს დემონტაჟი) – 90 დღე;
2) შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 40 დღე;

II რიგის სამუშაოები:
3) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები / შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები / შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები - 190 დღე;
4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე - 70 დღე;
5) / I და II სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა /III-IV სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით/ V-VI სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა/ VII-VIII სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა IX-X სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა/ XI სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა - 500 დღე;
6) შენობა-ნაგებობების სახურავის მოწყობა - 100 დღე.;
7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 300 დღე;
8) საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 270 დღე;
9) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - 255 დღე;
10) ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები - 90 დღე;

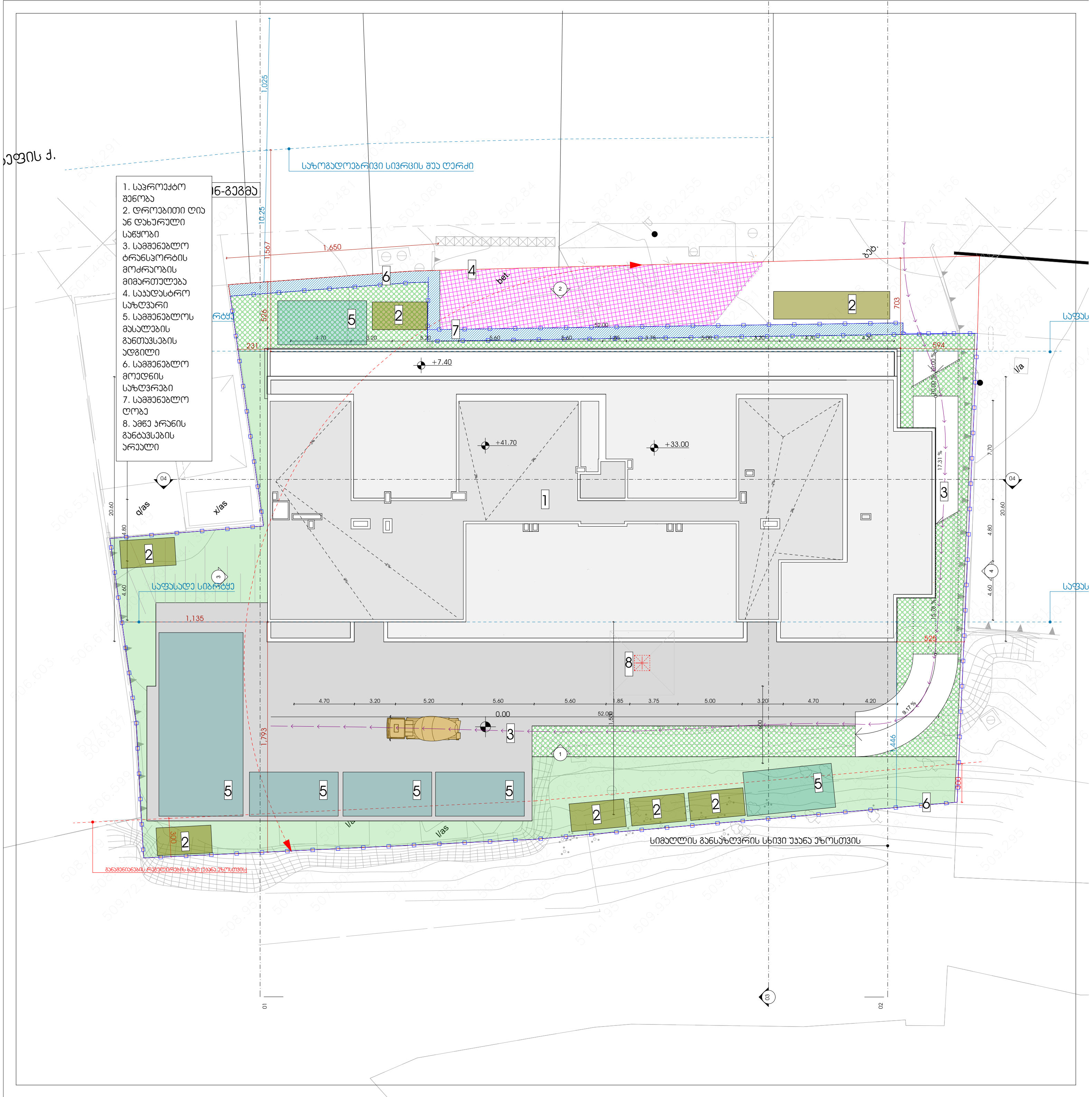
შენიშვნა : ძირითადი სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილი იქნა #255 დადგენილების მე-20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად. სულ დადგინდა სამუშაოების ჩატარების 2 რიგი, რომელიც მოიცავს 10 ეტაპს.

5.უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან, ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაოების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოეზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

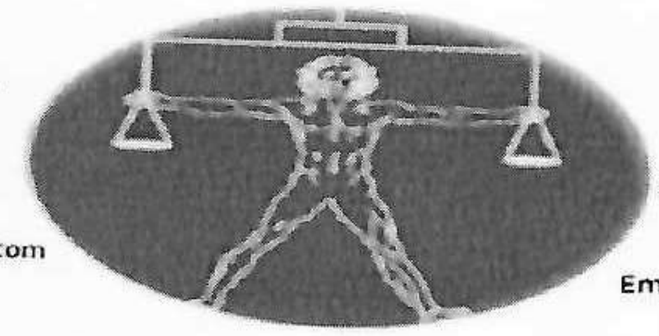
6. გარემოს დაცვის ღონისძებები

მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.



1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღია ან დახურული საწყობი
3. სამშენებლო ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
4. საკადასტრო საზღვარი
5. სამშენებლოს მასალების განთავსების ადგილი
6. სამშენებლო მოედნის საზღვრები
7. სამშენებლო ღობე
8. ამწე ჯრანის განტავსების არეალი
საზოგადოებრივი სივრცის შუა ღერძი
საფასადე სიბრტყე
სიმაღლის განსაზღვრის სხივი უკანა ეზოსთვის
+7.40
+41.70
+33.00
0.00

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com



LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსკ GAC

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

სსკ GAC

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.587.23.

ქ.თბილისი

23.05.2023 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული № 6446956 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.587.23

დამკვეთი: შპს "ოდა", ს.კ 405379264

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: მირიან გვეტაძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: შპს "ოდა", ს.კ 405379264 -ს მიერ შესრულებულია თუ არა 2023 წლის 04 მაისს გაცემული № 6446956 ბრძანებით გათვალისწინებული I ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული № 6446956 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 08.05.2023 წ. –23.05.2023 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები (შენობა N2-ის დემონტაჟი).

დანართი: ფოტოილუსტრაცია.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (**IV კლასი**).

დამკვეთის ინფორმაცია.:
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264
.დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფო ხოჯავა
.დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031005348
.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6340326
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2023

განცხადების ნომერი: AR1954857

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანებით განსაზღვრული I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები (შენობა N2-ის დემონტაჟი).

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს

გაცემული №446956 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები (შენობა N2-ის დემონტაჟი).

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: მირიან გვეტაძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

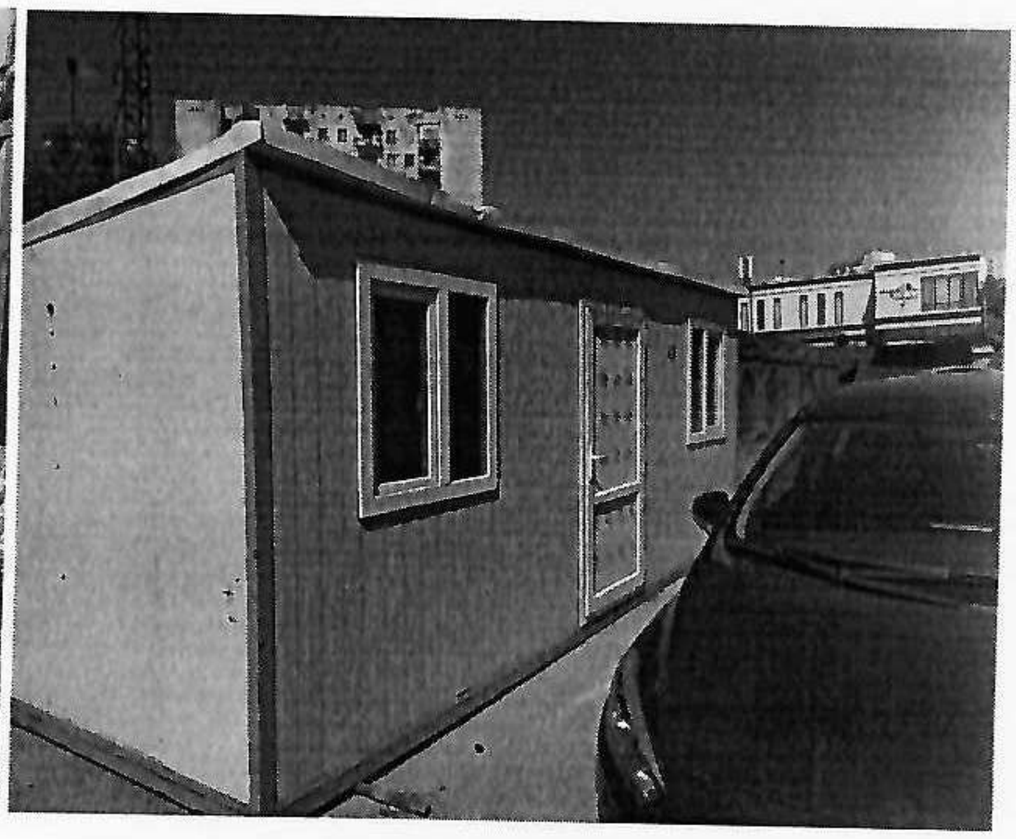
ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

ფოტოილუსტრაცია













შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

ეკა GAC

ეკა GAC

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ეკა GAC

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.587-1.23.

ქ.თბილისი

30.06.2023 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული № 6446956 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.587.23

დამკვეთი: შპს "ოდა", ს.კ 405379264

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: მირიან გვეტაძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: შპს "ოდა", ს.კ 405379264 -ს მიერ შესრულებულია თუ არა 2023 წლის 04 მაისს გაცემული № 6446956 ბრძანებით გათვალისწინებული II ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული № 6446956 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 08.05.2023 წ. –30.06.2023 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: დაკვალვა და ძირითადი და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.
დანართი: პერიმეტრის და ძირითადი ღერძების (ხიმინჯების) დაკვალვის აქტები.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (**IV კლასი**).

დამკვეთის ინფორმაცია.:
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264
.დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფო ხოჯავა
.დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031005348
.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6340326
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2023

განცხადების ნომერი: AR1954857

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანებით განსაზღვრული II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: დაკვალვა და ძირითადი და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. რაზეც წარმოდგენილი პერიმეტრის და ძირითადი ღერძების (ხიმინჯების) დაკვალვის აქტები. ასევე ჩვენს მიერ ხდებოდა ობიექტის პერიოდული ინსპექტირება და მიმდინარე სამუშაოებზე დაკვირვება.

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48; ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50; ქუჩა შანდორ პეტეფი, N50-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.17.10.002.432), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 04 მაისს გაცემული №446956 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: დაკვალვა და ძირითადი და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: მირიან გვეტაძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

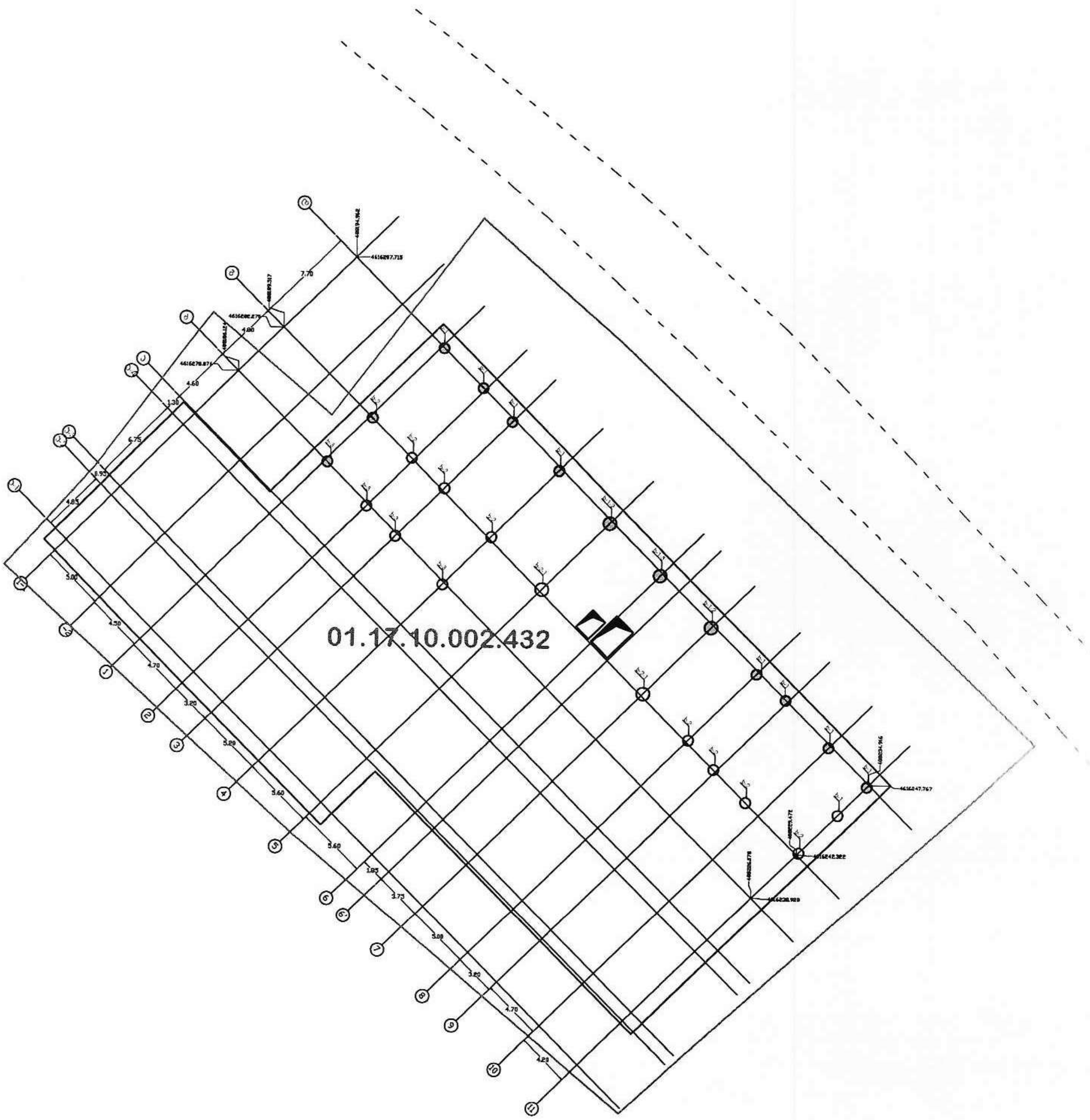
ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის მკვეთი ღერძების და ხიმინჯების განთავსების

დაკვალვის აქტი

ხელის მომწერმა შ.პ.ს. "გეოდეზიური სერვისები"-ს დაკვალვითი სამუშაოს შემსრულებელმა შევასრულე 23 ნოემბერს დაკვალვა შემდეგი კოორდინატებით:



დაკვალვა შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო მასალების საფუძველზე

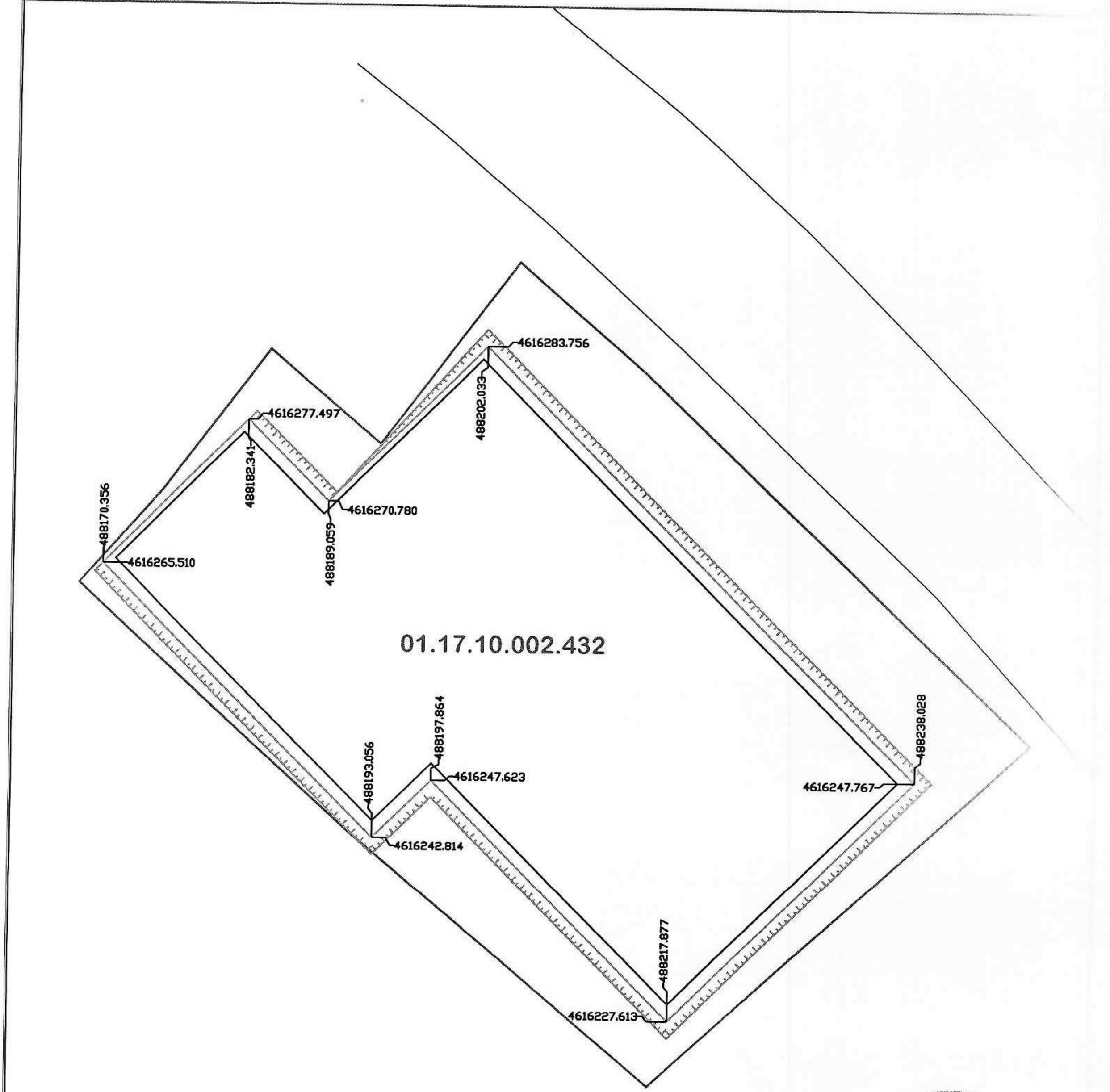
შპს "გეოდეზიური სერვისები"
მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4
ტელ: 592 70 00 23

შპს გეოდეზიური სერვისები GEODESY SERVICES 400264922

28.06.20

რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ქვაბულის კონტურის დაკვალვის აქტი

ხელის მომწერმა შ.პ.ს. "გეოდეზიური სერვისები"-ს დაკვალვითი სამუშაოს შემსრულებელმა შეგასრულე 8 ნიშნულის დაკვალვა შემდეგი კოორდინატებით:



15.05.20

დაკვალვა შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო მასალების საფუძველზე

შპს "გეოდეზიური სერვისები"

მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4

ტელ: 592 70 00 23