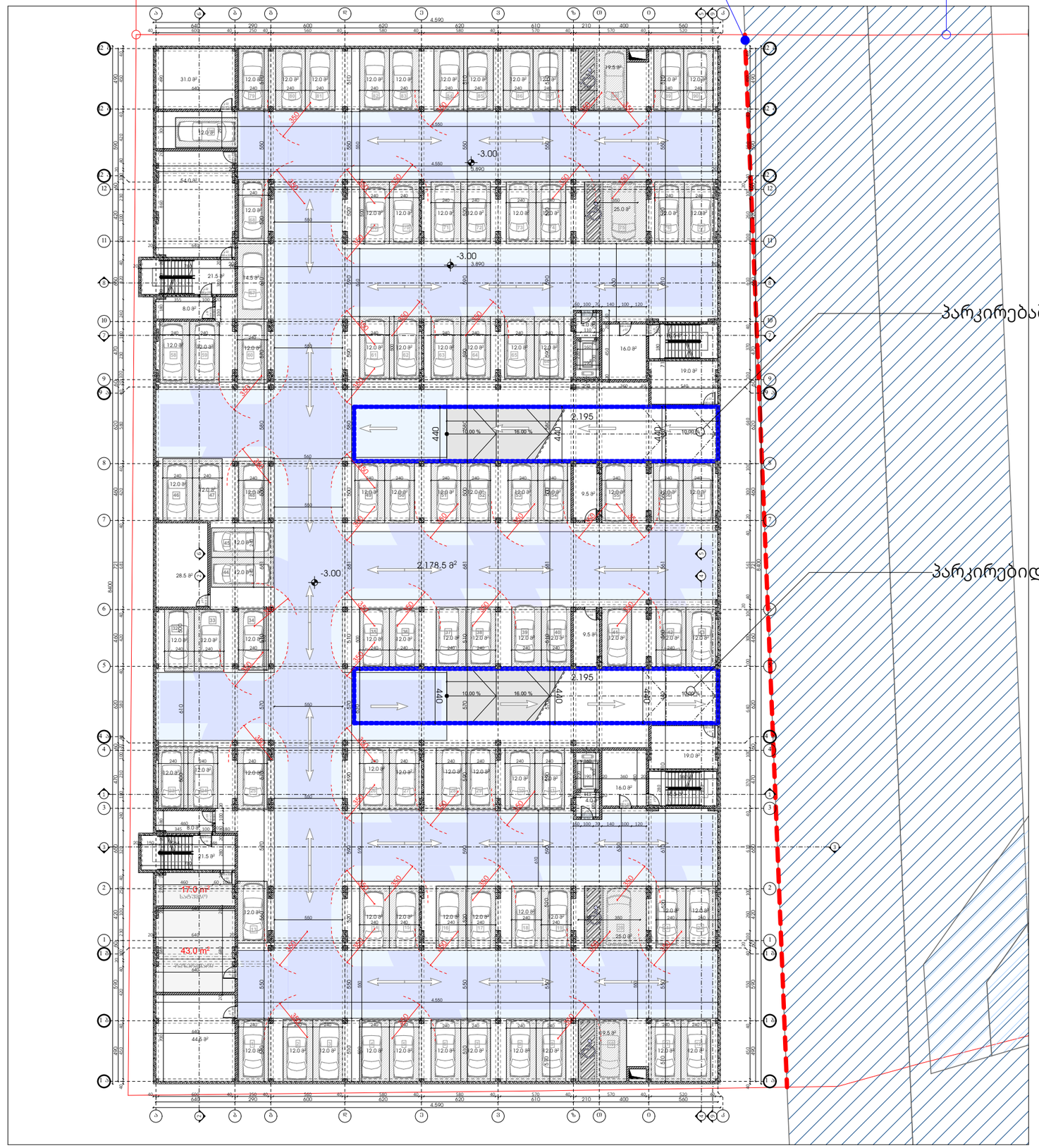
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პარკირებაში ჩასასვლელი

პარკირებიდან ამოსასვლელი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებაში ჩასასვლელი და ამოსასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I-II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:350		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-9

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებიდან ამოსასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-10

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

პანდუსის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

გასწორებული

±0.00 (443.30)



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- +3.10 - +38.30 ნიშნულებზე არსებული შახტების ადგილმდებარეობა

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-11



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

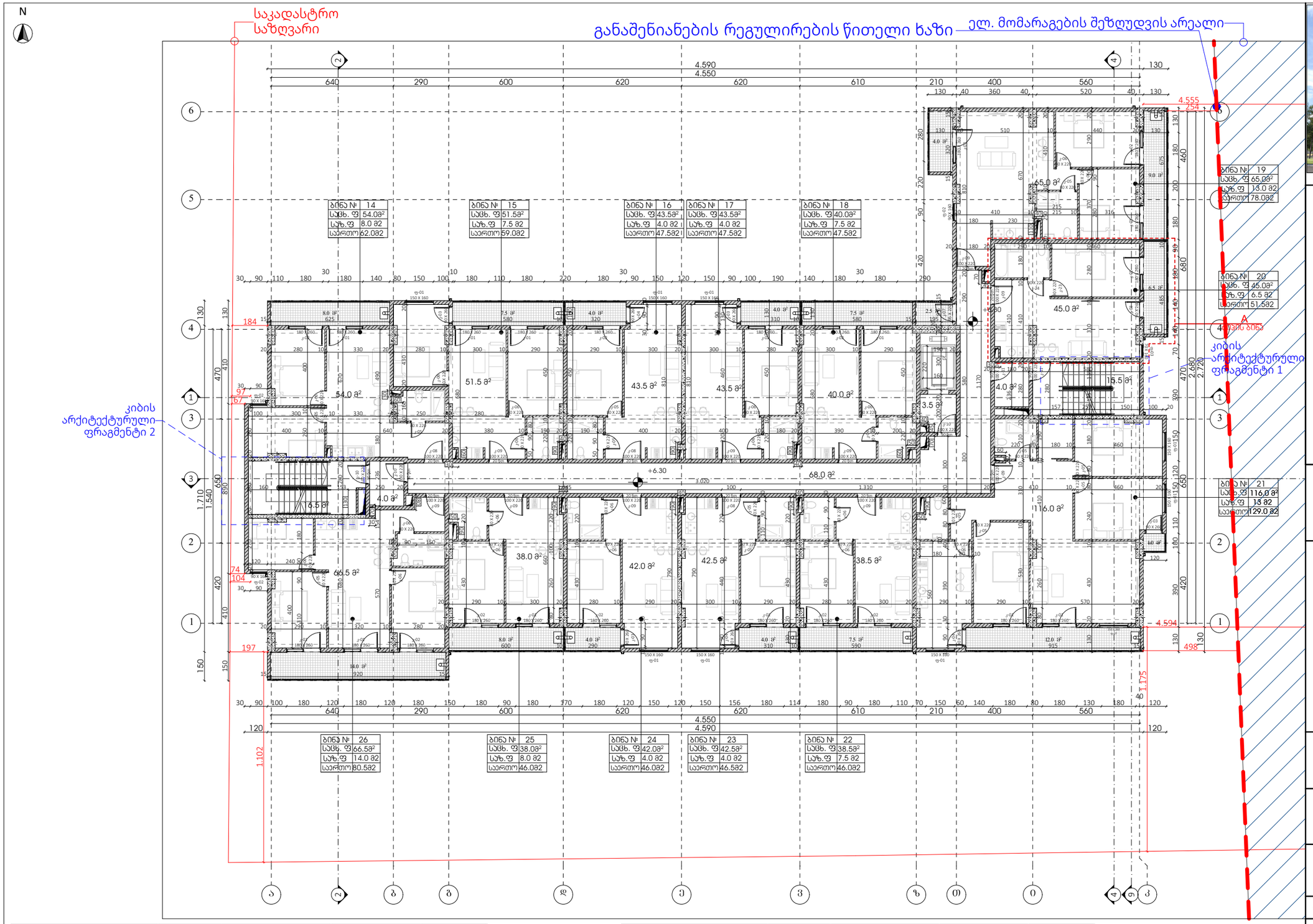
გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-12

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
2/+3.10	1	54	8	62
2/+3.10	2	51.5	7.5	59
2/+3.10	3	43.5	4	47.5
2/+3.10	4	43.5	4	47.5
2/+3.10	5	40	7.5	47.5
2/+3.10	6	65	13	78
2/+3.10	7	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
2/+3.10	8	116	13	129
2/+3.10	9	38.5	7.5	46
2/+3.10	10	42.5	4	46.5
2/+3.10	11	42	4	46
2/+3.10	12	38	8	46
2/+3.10	13	66.5	14	80.5
2/+3.10			2.5	





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-13

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
3/+6.30	14	54	8	62
3/+6.30	15	51.5	7.5	59
3/+6.30	16	43.5	4	47.5
3/+6.30	17	43.5	4	47.5
3/+6.30	18	40	7.5	47.5
3/+6.30	19	65	13	78
3/+6.30	20	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
3/+6.30	21	116	13	129
3/+6.30	22	38.5	7.5	46
3/+6.30	23	42.5	4	46.5
3/+6.30	24	42	4	46
3/+6.30	25	38	8	46
3/+6.30	26	66.5	14	80.5
3/+6.30			2.5	



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +9.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-14

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
4/+9.50	27	54	8	62
4/+9.50	28	51.5	7.5	59
4/+9.50	29	43.5	4	47.5
4/+9.50	30	43.5	4	47.5
4/+9.50	31	40	7.5	47.5
4/+9.50	32	65	13	78
4/+9.50	33	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
4/+9.50	34	116	13	129
4/+9.50	35	38.5	7.5	46
4/+9.50	36	42.5	4	46.5
4/+9.50	37	42	4	46
4/+9.50	38	38	8	46
4/+9.50	39	66.5	14	80.5
4/+9.50			2.5	



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-15

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
5/+12.70	40	54	8	62
5/+12.70	41	51.5	7.5	59
5/+12.70	42	44	4	48
5/+12.70	43	43.5	4	47.5
5/+12.70	44	40	7.5	47.5
5/+12.70	45	65.5	13	78.5
5/+12.70	46	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
5/+12.70	47	116.5	13	129.5
5/+12.70	48	38.5	7.5	46
5/+12.70	49	42.5	4	46.5
5/+12.70	50	42	4	46
5/+12.70	51	38.5	8	46.5
5/+12.70	52	67	14	81
5/+12.70			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	53
სახ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	54
სახ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	55
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	56
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	57
სახ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	58
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	59
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	60
სახ. ფ	116.5 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.5 მ2

ბინა №	61
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	62
სახ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	63
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	64
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	65
სახ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
6/+15.90	53	54	8	62
6/+15.90	54	51.5	7.5	59
6/+15.90	55	44	4	48
6/+15.90	56	43.5	4	47.5
6/+15.90	57	40	7.5	47.5
6/+15.90	58	65.5	13	78.5
6/+15.90	59	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
6/+15.90	60	116.5	13	129.5
6/+15.90	61	38.5	7.5	46
6/+15.90	62	42.5	4	46.5
6/+15.90	63	42	4	46
6/+15.90	64	38.5	8	46.5
6/+15.90	65	67	14	81
6/+15.90			2.5	

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-16

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	66
სასც. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	67
სასც. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	68
სასც. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	69
სასც. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	70
სასც. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	71
სასც. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	72
სასც. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	73
სასც. ფ	116.5 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.5 მ2

ბინა №	74
სასც. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	75
სასც. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	76
სასც. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	77
სასც. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	78
სასც. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
7/+19.10	66	54	8	62
7/+19.10	67	51.5	7.5	59
7/+19.10	68	44	4	48
7/+19.10	69	43.5	4	47.5
7/+19.10	70	40	7.5	47.5
7/+19.10	71	65.5	13	78.5
7/+19.10	72	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
7/+19.10	73	116.5	13	129.5
7/+19.10	74	38.5	7.5	46
7/+19.10	75	42.5	4	46.5
7/+19.10	76	42	4	46
7/+19.10	77	38.5	8	46.5
7/+19.10	78	67	14	81
7/+19.10			2.5	

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

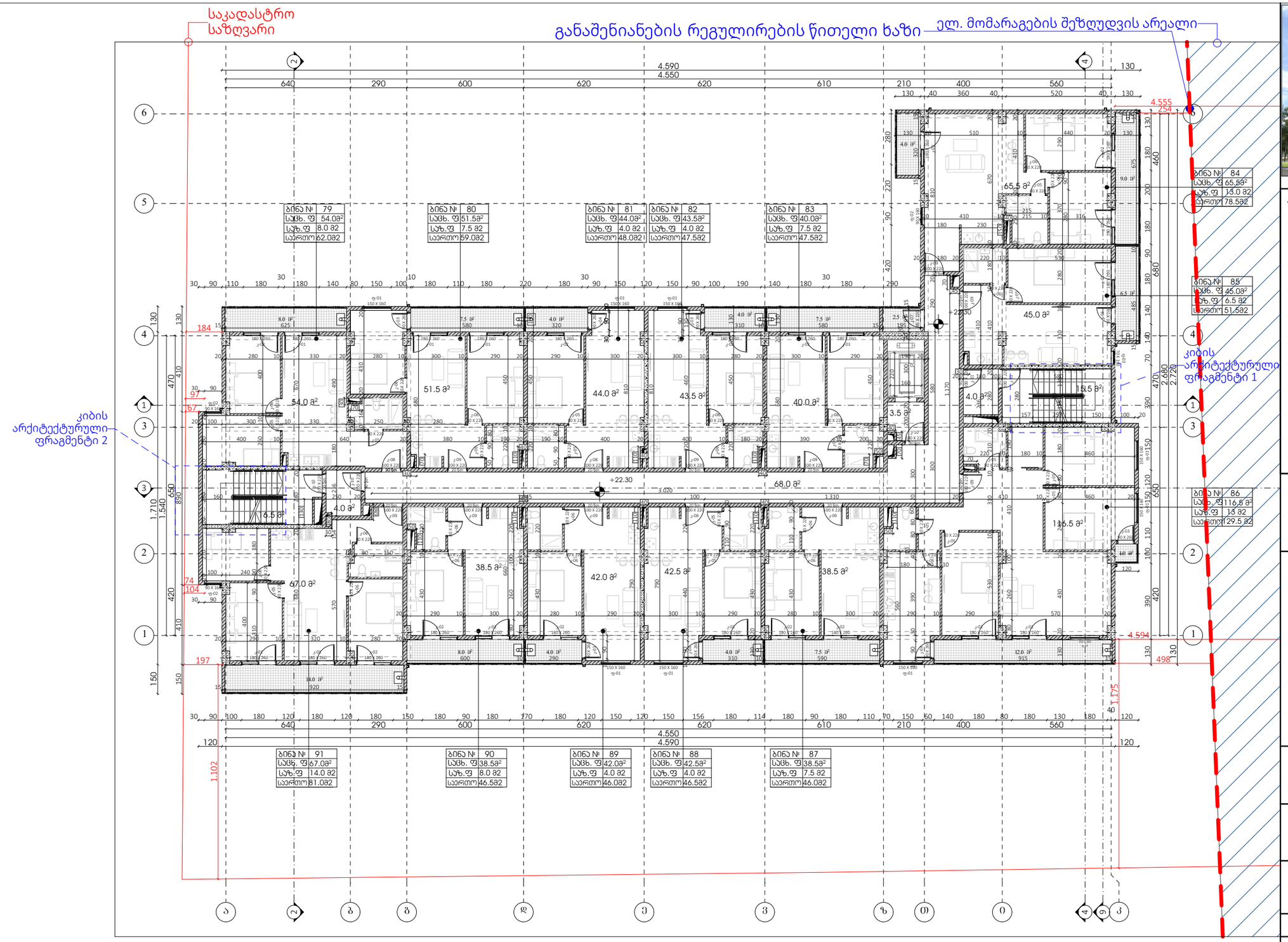
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +19.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-17





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

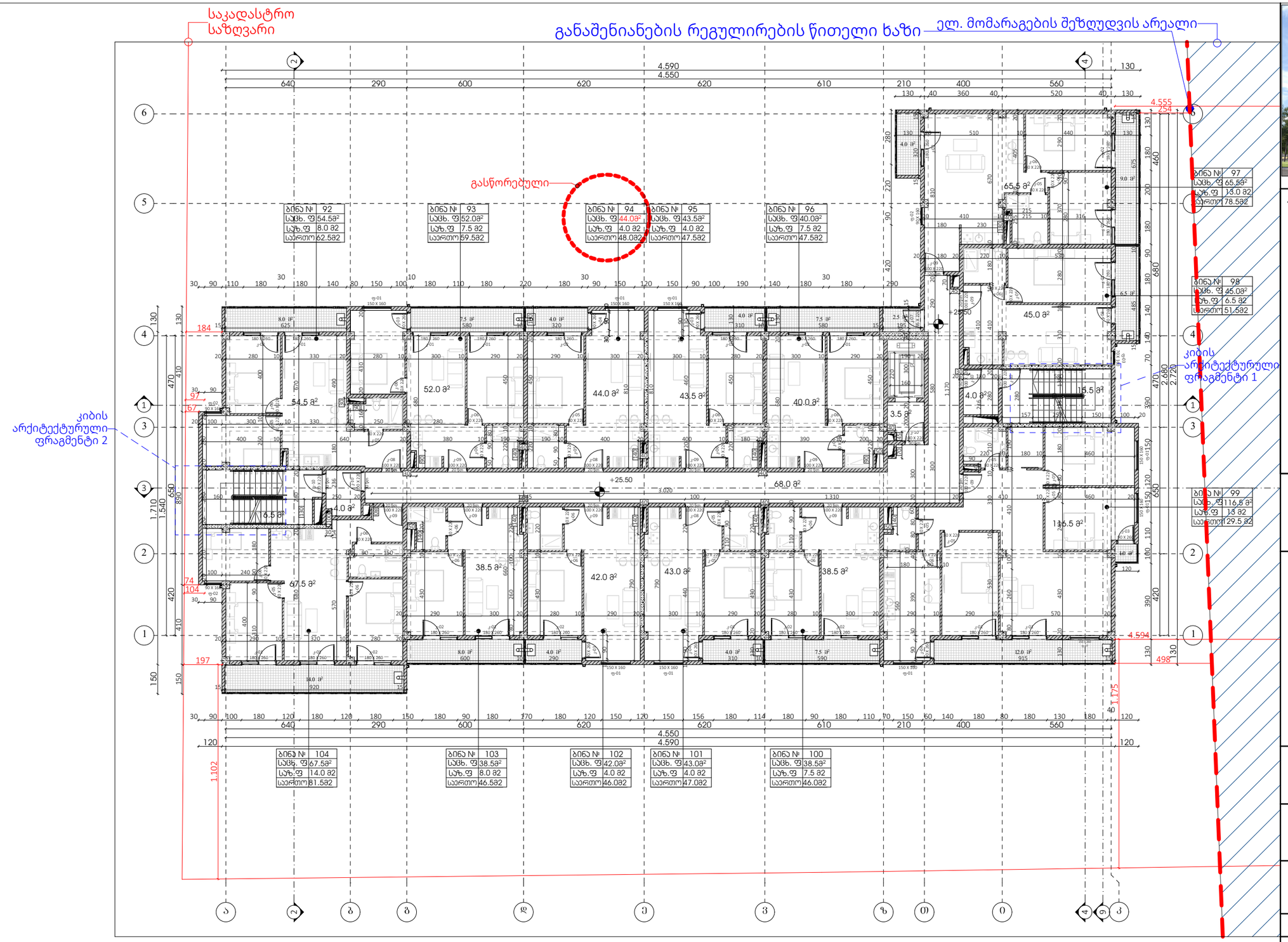
გეგმა +22.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-18

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
8/+22.30	79	54	8	62
8/+22.30	80	51.5	7.5	59
8/+22.30	81	44	4	48
8/+22.30	82	43.5	4	47.5
8/+22.30	83	40	7.5	47.5
8/+22.30	84	65.5	13	78.5
8/+22.30	85	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
8/+22.30	86	116.5	13	129.5
8/+22.30	87	38.5	7.5	46
8/+22.30	88	42.5	4	46.5
8/+22.30	89	42	4	46
8/+22.30	90	38.5	8	46.5
8/+22.30	91	67	14	81
8/+22.30			2.5	





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

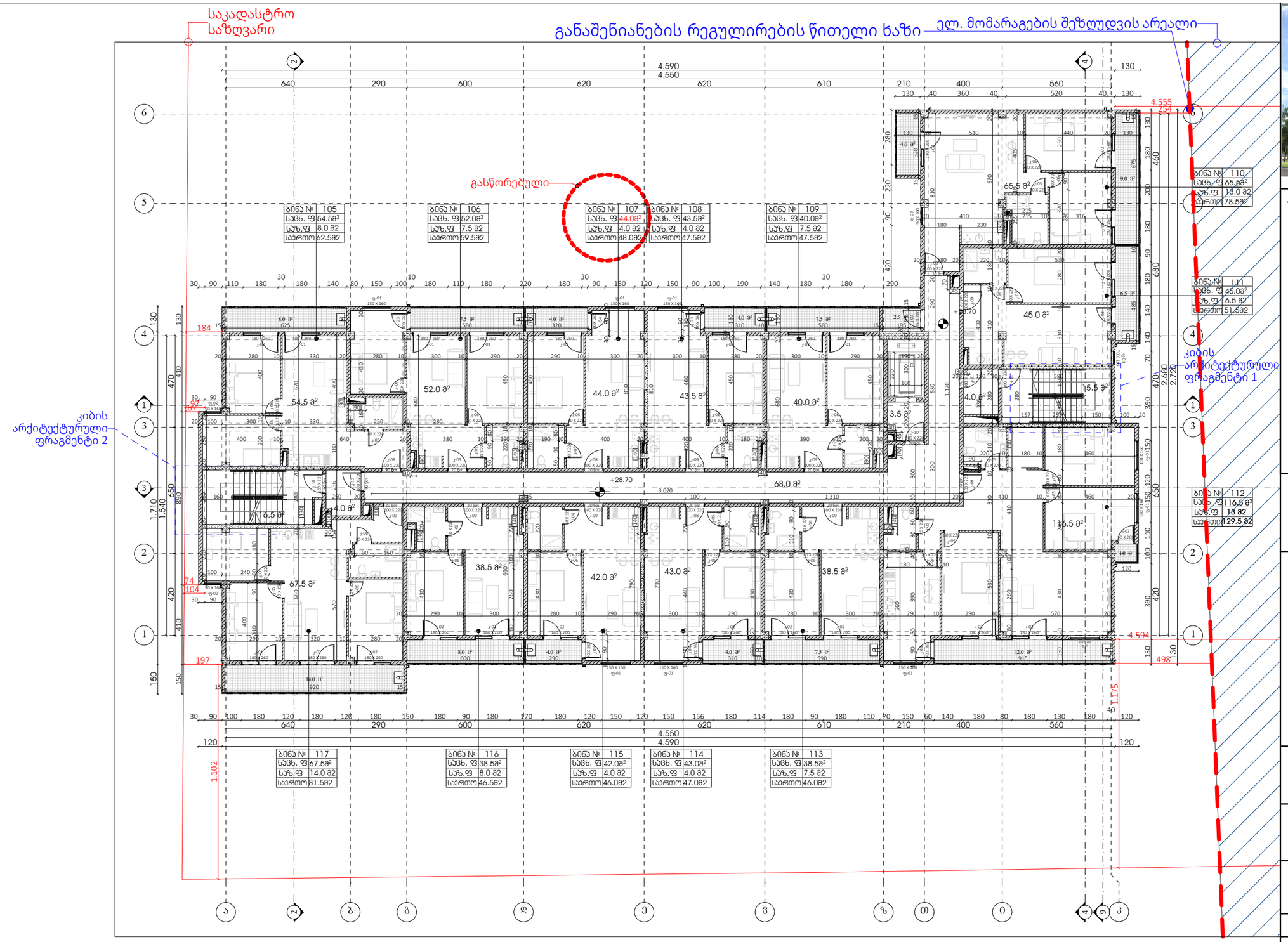
გეგმა +25.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-19

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
9/+25.50	92	54.5	8	62.5
9/+25.50	93	52	7.5	59.5
9/+25.50	94	44	4	48
9/+25.50	95	43.5	4	47.5
9/+25.50	96	40	7.5	47.5
9/+25.50	97	65.5	13	78.5
9/+25.50	98	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
9/+25.50	99	116.5	13	129.5
9/+25.50	100	38.5	7.5	46
9/+25.50	101	43	4	47
9/+25.50	102	42	4	46
9/+25.50	103	38.5	8	46.5
9/+25.50	104	67.5	14	81.5
9/+25.50			2.5	



სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
10/+28.70	105	54.5	8	62.5
10/+28.70	106	52	7.5	59.5
10/+28.70	107	44	4	48
10/+28.70	108	43.5	4	47.5
10/+28.70	109	40	7.5	47.5
10/+28.70	110	65.5	13	78.5
10/+28.70	111	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
10/+28.70	112	116.5	13	129.5
10/+28.70	113	38.5	7.5	46
10/+28.70	114	43	4	47
10/+28.70	115	42	4	46
10/+28.70	116	38.5	8	46.5
10/+28.70	117	67.5	14	81.5
10/+28.70			2.5	



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

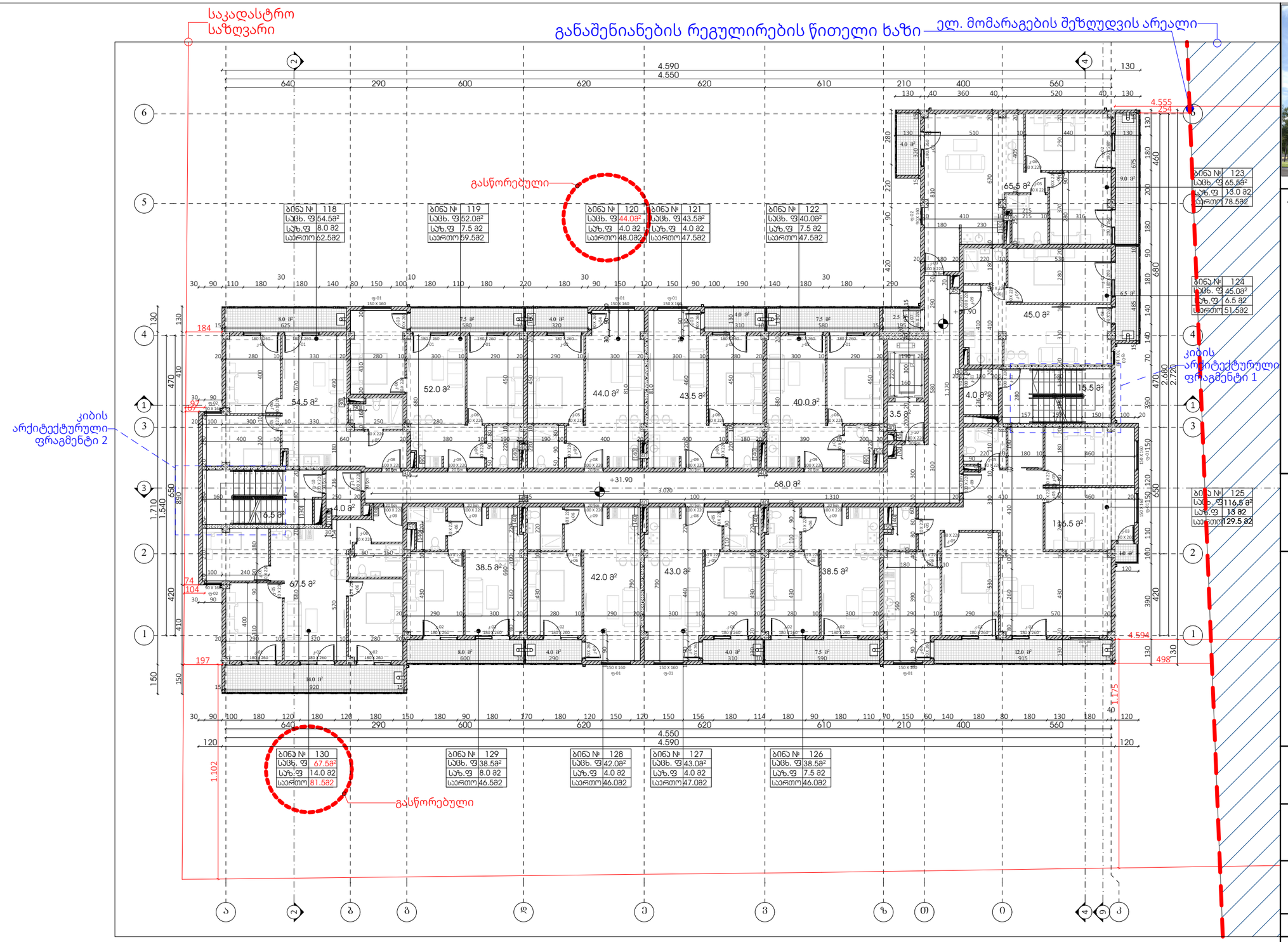
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +28.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-20





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

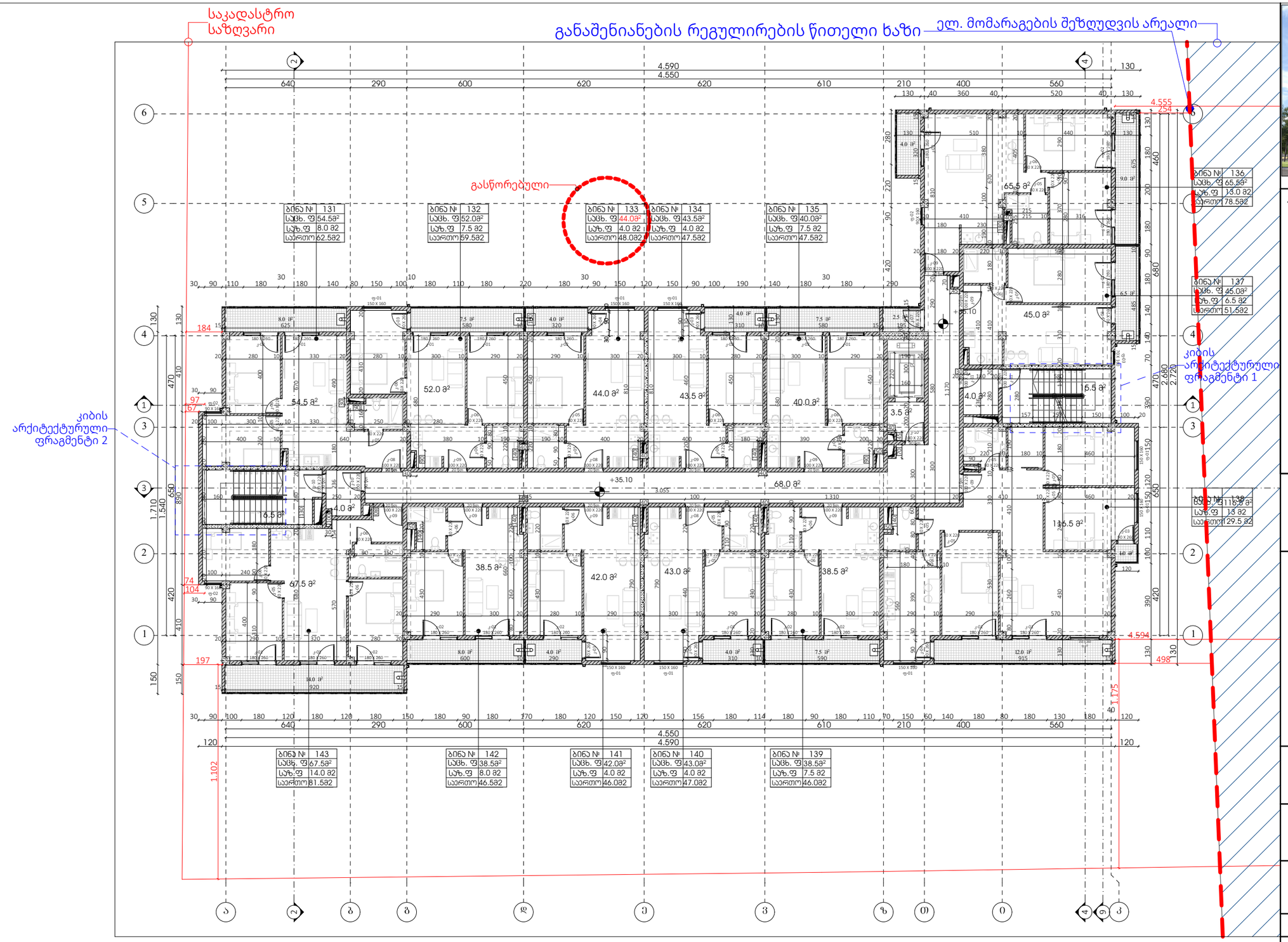
გეგმა +31.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-21

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
11/+31.90	118	54.5	8	62.5
11/+31.90	119	52	7.5	59.5
11/+31.90	120	44	4	48
11/+31.90	121	43.5	4	47.5
11/+31.90	122	40	7.5	47.5
11/+31.90	123	65.5	13	78.5
11/+31.90	124	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
11/+31.90	125	116.5	13	129.5
11/+31.90	126	38.5	7.5	46
11/+31.90	127	43	4	47
11/+31.90	128	42	4	46
11/+31.90	129	38.5	8	46.5
11/+31.90	130	67.5	14	81.5
11/+31.90			2.5	





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +35.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-22

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
12/+35.10	131	54.5	8	62.5
12/+35.10	132	52	7.5	59.5
12/+35.10	133	44	4	48
12/+35.10	134	43.5	4	47.5
12/+35.10	135	40	7.5	47.5
12/+35.10	136	65.5	13	78.5
12/+35.10	137	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
12/+35.10	138	116.5	13	129.5
12/+35.10	139	38.5	7.5	46
12/+35.10	140	43	4	47
12/+35.10	141	42	4	46
12/+35.10	142	38.5	8	46.5
12/+35.10	143	67.5	14	81.5
12/+35.10			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

სავარიო ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +38.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-23

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

წყალშემკრები მილი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.30; 41.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-24

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებაში ჩასასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-61

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-62

პანდუსის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

გასწორებული

ბინა №	14
სახ. ფ	66.5მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

ბინა №	13
სახ. ფ	38.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	12
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	11
სახ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	10
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	09
სახ. ფ	55.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	08
სახ. ფ	58.0მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	07
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	06
სახ. ფ	65.0მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	01
სახ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	02
სახ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	03
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	04
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	05
სახ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-63

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
2/+3.10	1	54	8	62
2/+3.10	2	51.5	7.5	59
2/+3.10	3	43.5	4	47.5
2/+3.10	4	43.5	4	47.5
2/+3.10	5	40	7.5	47.5
2/+3.10	6	65	13	78
2/+3.10	7	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
2/+3.10	8	58	4.5	62.5
2/+3.10	9	55.5	8	63.5
2/+3.10	10	38.5	7.5	46
2/+3.10	11	42.5	4	46.5
2/+3.10	12	42	4	46
2/+3.10	13	38	8	46
2/+3.10	14	66.5	14	80.5
2/+3.10			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

გასწორებული

ბინა №	28
სახ. ფ	66.5მ²
აჯ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

ბინა №	27
სახ. ფ	38.0მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	26
სახ. ფ	42.0მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	25
სახ. ფ	42.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	24
სახ. ფ	38.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	23
სახ. ფ	55.5მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	22
სახ. ფ	58.0მ²
აჯ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	21
სახ. ფ	45.0მ²
აჯ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	20
სახ. ფ	65.0მ²
აჯ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	15
სახ. ფ	54.0მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	16
სახ. ფ	51.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	17
სახ. ფ	43.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	18
სახ. ფ	43.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	19
სახ. ფ	40.0მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-64

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
3/+6.30	15	54	8	62
3/+6.30	16	51.5	7.5	59
3/+6.30	17	43.5	4	47.5
3/+6.30	18	43.5	4	47.5
3/+6.30	19	40	7.5	47.5
3/+6.30	20	65	13	78
3/+6.30	21	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
3/+6.30	22	58	4.5	62.5
3/+6.30	23	55.5	8	63.5
3/+6.30	24	38.5	7.5	46
3/+6.30	25	42.5	4	46.5
3/+6.30	26	42	4	46
3/+6.30	27	38	8	46
3/+6.30	28	66.5	14	80.5
3/+6.30			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

გასწორებული



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +9.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-65

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
4/+9.50	29	54	8	62
4/+9.50	30	51.5	7.5	59
4/+9.50	31	43.5	4	47.5
4/+9.50	32	43.5	4	47.5
4/+9.50	33	40	7.5	47.5
4/+9.50	34	65	13	78
4/+9.50	35	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
4/+9.50	36	58	4.5	62.5
4/+9.50	37	55.5	8	63.5
4/+9.50	38	38.5	7.5	46
4/+9.50	39	42.5	4	46.5
4/+9.50	40	42	4	46
4/+9.50	41	38	8	46
4/+9.50	42	66.5	14	80.5
4/+9.50			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	56
სახ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	55
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	54
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	53
სახ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	52
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	51
სახ. ფ	55.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	50
სახ. ფ	58.0მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	49
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	48
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	43
სახ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	44
სახ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	45
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	46
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	47
სახ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-66

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
5/+12.70	43	54	8	62
5/+12.70	44	51.5	7.5	59
5/+12.70	45	44	4	48
5/+12.70	46	43.5	4	47.5
5/+12.70	47	40	7.5	47.5
5/+12.70	48	65.5	13	78.5
5/+12.70	49	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
5/+12.70	50	58	4.5	62.5
5/+12.70	51	55.5	8	63.5
5/+12.70	52	38.5	7.5	46
5/+12.70	53	42.5	4	46.5
5/+12.70	54	42	4	46
5/+12.70	55	38.5	8	46.5
5/+12.70	56	67	14	81
5/+12.70			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-67

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
6/+15.90	57	54	8	62
6/+15.90	58	51.5	7.5	59
6/+15.90	59	44	4	48
6/+15.90	60	43.5	4	47.5
6/+15.90	61	40	7.5	47.5
6/+15.90	62	65.5	13	78.5
6/+15.90	63	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
6/+15.90	64	58	4.5	62.5
6/+15.90	65	55.5	8	63.5
6/+15.90	66	38.5	7.5	46
6/+15.90	67	42.5	4	46.5
6/+15.90	68	42	4	46
6/+15.90	69	38.5	8	46.5
6/+15.90	70	67	14	81
6/+15.90			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	84
სახ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	83
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	82
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	81
სახ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	80
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	79
სახ. ფ	55.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	78
სახ. ფ	58.0მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	77
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	76
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	71
სახ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	72
სახ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	73
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	74
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	75
სახ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
7/+19.10	71	54	8	62
7/+19.10	72	51.5	7.5	59
7/+19.10	73	44	4	48
7/+19.10	74	43.5	4	47.5
7/+19.10	75	40	7.5	47.5
7/+19.10	76	65.5	13	78.5
7/+19.10	77	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
7/+19.10	78	58	4.5	62.5
7/+19.10	79	55.5	8	63.5
7/+19.10	80	38.5	7.5	46
7/+19.10	81	42.5	4	46.5
7/+19.10	82	42	4	46
7/+19.10	83	38.5	8	46.5
7/+19.10	84	67	14	81
7/+19.10			2.5	

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +19.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-68

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	98
სახ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	97
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	96
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

საერთო	47.0მ2
სახ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	94
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	93
სახ. ფ	55.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	92
სახ. ფ	58.0მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	91
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	90
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	85
სახ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	86
სახ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	87
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	88
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	89
სახ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +22.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-69

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
8/+22.30	85	54	8	62
8/+22.30	86	51.5	7.5	59
8/+22.30	87	44	4	48
8/+22.30	88	43.5	4	47.5
8/+22.30	89	40	7.5	47.5
8/+22.30	90	65.5	13	78.5
8/+22.30	91	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
8/+22.30	92	58	4.5	62.5
8/+22.30	93	55.5	8	63.5
8/+22.30	94	38.5	7.5	46
8/+22.30	95	42.5	4	46.5
8/+22.30	96	42	4	46
8/+22.30	97	38.5	8	46.5
8/+22.30	98	67	14	81
8/+22.30			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	112
სახ. ფ	67.5მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.5მ2

ბინა №	111
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	110
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	109
სახ. ფ	43.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.0მ2

ბინა №	108
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	107
სახ. ფ	56.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	64.0მ2

ბინა №	106
სახ. ფ	58.5მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	63.0მ2

ბინა №	105
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	104
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	99
სახ. ფ	54.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	100
სახ. ფ	52.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.5მ2

ბინა №	101
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	102
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	103
სახ. ფ	40.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	48.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +25.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-70

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
9/+25.50	99	54.5	8	62.5
9/+25.50	100	52	7.5	59.5
9/+25.50	101	44	4	48
9/+25.50	102	43.5	4	47.5
9/+25.50	103	40.5	7.5	48
9/+25.50	104	65.5	13	78.5
9/+25.50	105	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
9/+25.50	106	58.5	4.5	63
9/+25.50	107	56	8	64
9/+25.50	108	38.5	7.5	46
9/+25.50	109	43	4	47
9/+25.50	110	42	4	46
9/+25.50	111	38.5	8	46.5
9/+25.50	112	67.5	14	81.5
9/+25.50			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +28.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-71

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
10/+28.70	113	54.5	8	62.5
10/+28.70	114	52	7.5	59.5
10/+28.70	115	44	4	48
10/+28.70	116	43.5	4	47.5
10/+28.70	117	40.5	7.5	48
10/+28.70	118	65.5	13	78.5
10/+28.70	119	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
10/+28.70	120	58.5	4.5	63
10/+28.70	121	56	8	64
10/+28.70	122	38.5	7.5	46
10/+28.70	123	43	4	47
10/+28.70	124	42	4	46
10/+28.70	125	38.5	8	46.5
10/+28.70	126	67.5	14	81.5
10/+28.70			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	140
სახ. ფ	67.5მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.5მ2

ბინა №	139
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	138
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	137
სახ. ფ	43.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.0მ2

ბინა №	136
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	135
სახ. ფ	56.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	64.0მ2

ბინა №	134
სახ. ფ	58.5მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	63.0მ2

ბინა №	133
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	132
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	127
სახ. ფ	54.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	128
სახ. ფ	52.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.5მ2

ბინა №	129
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	130
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	131
სახ. ფ	40.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	48.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +31.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-72

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
11/+31.90	127	54.5	8	62.5
11/+31.90	128	52	7.5	59.5
11/+31.90	129	44	4	48
11/+31.90	130	43.5	4	47.5
11/+31.90	131	40.5	7.5	48
11/+31.90	132	65.5	13	78.5
11/+31.90	133	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
11/+31.90	134	58.5	4.5	63
11/+31.90	135	56	8	64
11/+31.90	136	38.5	7.5	46
11/+31.90	137	43	4	47
11/+31.90	138	42	4	46
11/+31.90	139	38.5	8	46.5
11/+31.90	140	67.5	14	81.5
11/+31.90			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	154
სახ. ფ	67.5მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.5მ2

ბინა №	153
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	152
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	151
სახ. ფ	43.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.0მ2

ბინა №	150
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	149
სახ. ფ	56.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	64.0მ2

ბინა №	148
სახ. ფ	58.5მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	63.0მ2

ბინა №	147
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	146
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	141
სახ. ფ	54.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	142
სახ. ფ	52.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.5მ2

ბინა №	143
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	144
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	145
სახ. ფ	40.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	48.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +35.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-73

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
12/35.10	141	54.5	8	62.5
12/35.10	142	52	7.5	59.5
12/35.10	143	44	4	48
12/35.10	144	43.5	4	47.5
12/35.10	145	40.5	7.5	48
12/35.10	146	65.5	13	78.5
12/35.10	147	45	6.5	51.5

სართული/ ნიშნული	ბინა N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
12/35.10	148	58.5	4.5	63
12/35.10	149	56	8	64
12/35.10	150	38.5	7.5	46
12/35.10	151	43	4	47
12/35.10	152	42	4	46
12/35.10	153	38.5	8	46.5
12/35.10	154	67.5	14	81.5
12/35.10			2.5	

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გასწორებული

საავარიო ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +38.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-74

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საავარიო ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.30; 41.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-76

დასახელება	შეთანხმებული	დაზუსტებული	
საერთო ფართობი	24952.5	24993	
საცხოვრებელი ფართობი	15067.5	15122.5	
საზაფხულო ფართობი	2271.5	2271.5	უცვლელი
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	2819.5	2800	
დამხმარე ფართობი	275	292	
ავტოსადგომის ფართობი	4519	4507	

ბლოკი N1

სართული	ბინა N	საცხ.ფართ	საზ.ფართი	ჯამი	სართული	ბინა N	საცხ.ფართ	საზ.ფართი	ჯამი
2	1	54	8	62	8	79	54	8	62
2	2	51.5	7.5	59	8	80	51.5	7.5	59
2	3	43.5	4	47.5	8	81	44	4	48
2	4	43.5	4	47.5	8	82	43.5	4	47.5
2	5	40	7.5	47.5	8	83	40	7.5	47.5
2	6	65	13	78	8	84	65.5	13	78.5
2	7	45	6.5	51.5	8	85	45	6.5	51.5
2	8	116	13	129	8	86	116.5	13	129.5
2	9	38.5	7.5	46	8	87	38.5	7.5	46
2	10	42.5	4	46.5	8	88	42.5	4	46.5
2	11	42	4	46	8	89	42	4	46
2	12	38	8	46	8	90	38.5	8	46.5
2	13	66.5	14	80.5	8	91	67	14	81
3	14	54	8	62	9	92	54.5	8	62.5
3	15	51.5	7.5	59	9	93	52	7.5	59.5
3	16	43.5	4	47.5	9	94	44	4	48
3	17	43.5	4	47.5	9	95	43.5	4	47.5
3	18	40	7.5	47.5	9	96	40	7.5	47.5
3	19	65	13	78	9	97	65.5	13	78.5
3	20	45	6.5	51.5	9	98	45	6.5	51.5
3	21	116	13	129	9	99	116.5	13	129.5
3	22	38.5	7.5	46	9	100	38.5	7.5	46
3	23	42.5	4	46.5	9	101	43	4	47
3	24	42	4	46	9	102	42	4	46
3	25	38	8	46	9	103	38.5	8	46.5
3	26	66.5	14	80.5	9	104	67.5	14	81.5
4	27	54	8	62	10	105	54.5	8	62.5
4	28	51.5	7.5	59	10	106	52	7.5	59.5
4	29	43.5	4	47.5	10	107	44	4	48
4	30	43.5	4	47.5	10	108	43.5	4	47.5
4	31	40	7.5	47.5	10	109	40	7.5	47.5
4	32	65	13	78	10	110	65.5	13	78.5
4	33	45	6.5	51.5	10	111	45	6.5	51.5
4	34	116	13	129	10	112	116.5	13	129.5
4	35	38.5	7.5	46	10	113	38.5	7.5	46
4	36	42.5	4	46.5	10	114	43	4	47
4	37	42	4	46	10	115	42	4	46
4	38	38	8	46	10	116	38.5	8	46.5
4	39	66.5	14	80.5	10	117	67.5	14	81.5
5	40	54	8	62	11	118	54.5	8	62.5
5	41	51.5	7.5	59	11	119	52	7.5	59.5
5	42	44	4	48	11	120	44	4	48
5	43	43.5	4	47.5	11	121	43.5	4	47.5
5	44	40	7.5	47.5	11	122	40	7.5	47.5
5	45	65.5	13	78.5	11	123	65.5	13	78.5
5	46	45	6.5	51.5	11	124	45	6.5	51.5
5	47	116.5	13	129.5	11	125	116.5	13	129.5
5	48	38.5	7.5	46	11	126	38.5	7.5	46
5	49	42.5	4	46.5	11	127	43	4	47
5	50	42	4	46	11	128	42	4	46
5	51	38.5	8	46.5	11	129	38.5	8	46.5
5	52	67	14	81	11	130	67.5	14	81.5
6	53	54	8	62	12	131	54.5	8	62.5
6	54	51.5	7.5	59	12	132	52	7.5	59.5
6	55	44	4	48	12	133	44	4	48
6	56	43.5	4	47.5	12	134	43.5	4	47.5
6	57	40	7.5	47.5	12	135	40	7.5	47.5
6	58	65.5	13	78.5	12	136	65.5	13	78.5
6	59	45	6.5	51.5	12	137	45	6.5	51.5
6	60	116.5	13	129.5	12	138	116.5	13	129.5
6	61	38.5	7.5	46	12	139	38.5	7.5	46
6	62	42.5	4	46.5	12	140	43	4	47
6	63	42	4	46	12	141	42	4	46
6	64	38.5	8	46.5	12	142	38.5	8	46.5
6	65	67	14	81	12	143	67.5	14	81.5
7	66	54	8	62			7574	1111	8685
7	67	51.5	7.5	59	11 აივანი	2.5 კვ.მ		27.5	
7	68	44	4	48			7574	1138.5	
7	69	43.5	4	47.5					
7	70	40	7.5	47.5					
7	71	65.5	13	78.5					
7	72	45	6.5	51.5					
7	73	116.5	13	129.5					
7	74	38.5	7.5	46					
7	75	42.5	4	46.5					
7	76	42	4	46					
7	77	38.5	8	46.5					
7	78	67	14	81					

ბლოკი N2

სართულ	ბინა N	საცხ.ფართ	საზ. ფარ	ჯამი	სართულ	ბინა N	საცხ.ფართ	საზ. ფარ	ჯამი
2	1	54	8	62	8	85	54	8	62
2	2	51.5	7.5	59	8	86	51.5	7.5	59
2	3	43.5	4	47.5	8	87	44	4	48
2	4	43.5	4	47.5	8	88	43.5	4	47.5
2	5	40	7.5	47.5	8	89	40	7.5	47.5
2	6	65	13	78	8	90	65.5	13	78.5
2	7	45	6.5	51.5	8	91	45	6.5	51.5
2	8	58	4.5	62.5	8	92	58	4.5	62.5
2	9	55.5	8	63.5	8	93	55.5	8	63.5
2	10	38.5	7.5	46	8	94	38.5	7.5	46
2	11	42.5	4	46.5	8	95	42.5	4	46.5
2	12	42	4	46	8	96	42	4	46
2	13	38	8	46	8	97	38.5	8	46.5
2	14	66.5	14	80.5	8	98	67	14	81
3	15	54	8	62	9	99	54.5	8	62.5
3	16	51.5	7.5	59	9	100	52	7.5	59.5
3	17	43.5	4	47.5	9	101	44	4	48
3	18	43.5	4	47.5	9	102	43.5	4	47.5
3	19	40	7.5	47.5	9	103	40.5	7.5	48
3	20	65	13	78	9	104	65.5	13	78.5
3	21	45	6.5	51.5	9	105	45	6.5	51.5
3	22	58	4.5	62.5	9	106	58.5	4.5	63
3	23	55.5	8	63.5	9	107	56	8	64
3	24	38.5	7.5	46	9	108	38.5	7.5	46
3	25	42.5	4	46.5	9	109	43	4	47
3	26	42	4	46	9	110	42	4	46
3	27	38	8	46	9	111	38.5	8	46.5
3	28	66.5	14	80.5	9	112	67.5	14	81.5
4	29	54	8	62	10	113	54.5	8	62.5
4	30	51.5	7.5	59	10	114	52	7.5	59.5
4	31	43.5	4	47.5	10	115	44	4	48
4	32	43.5	4	47.5	10	116	43.5	4	47.5
4	33	40	7.5	47.5	10	117	40.5	7.5	48
4	34	65	13	78	10	118	65.5	13	78.5
4	35	45	6.5	51.5	10	119	45	6.5	51.5
4	36	58	4.5	62.5	10	120	58.5	4.5	63
4	37	55.5	8	63.5	10	121	56	8	64
4	38	38.5	7.5	46	10	122	38.5	7.5	46
4	39	42.5	4	46.5	10	123	43	4	47
4	40	42	4	46	10	124	42	4	46
4	41	38	8	46	10	125	38.5	8	46.5
4	42	66.5	14	80.5	10	126	67.5	14	81.5
5	43	54	8	62	11	127	54.5	8	62.5
5	44	51.5	7.5	59	11	128	52	7.5	59.5
5	45	44	4	48	11	129	44	4	48
5	46	43.5	4	47.5	11	130	43.5	4	47.5
5	47	40	7.5	47.5	11	131	40.5	7.5	48
5	48	65.5	13	78.5	11	132	65.5	13	78.5
5	49	45	6.5	51.5	11	133	45	6.5	51.5
5	50	58	4.5	62.5	11	134	58.5	4.5	63
5	51	55.5	8	63.5	11	135	56	8	64
5	52	38.5	7.5	46	11	136	38.5	7.5	46
5	53	42.5	4	46.5	11	137	43	4	47
5	54	42	4	46	11	138	42	4	46
5	55	38.5	8	46.5	11	139	38.5	8	46.5
5	56	67	14	81	11	140	67.5	14	81.5
6	57	54	8	62	12	141	54.5	8	62.5
6	58	51.5	7.5	59	12	142	52	7.5	59.5
6	59	44	4	48	12	143	44	4	48
6	60	43.5	4	47.5	12	144	43.5	4	47.5
6	61	40	7.5	47.5	12	145	40.5	7.5	48
6	62	65.5	13	78.5	12	146	65.5	13	78.5
6	63	45	6.5	51.5	12	147	45	6.5	51.5
6	64	58	4.5	62.5	12	148	58.5	4.5	63
6	65	55.5	8	63.5	12	149	56	8	64
6	66	38.5	7.5	46	12	150	38.5	7.5	46
6	67	42.5	4	46.5	12	151	43	4	47
6	68	42	4	46	12	152	42	4	46
6	69	38.5	8	46.5	12	153	38.5	8	46.5
6	70	67	14	81	12	154	67.5	14	81.5
7	71	54	8	62			7548.5	1105.5	
7	72	51.5	7.5	59	11 აივანი	2.5 კვ.მ		27.5	
7	73	44	4	48			7548.5	1133	
7	74	43.5	4	47.5					
7	75	40	7.5	47.5					
7	76	65.5	13	78.5					
7	77	45	6.5	51.5					
7	78	58	4.5	62.5					
7	79	55.5	8	63.5					
7	80	38.5	7.5	46					
7	81	42.5	4	46.5					
7	82	42	4	46					
7	83	38.5	8	46.5					
7	84	67	14	81					



დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

ფართობები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-75