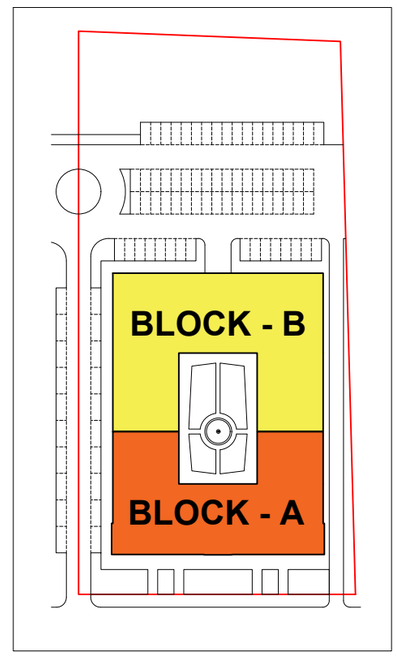
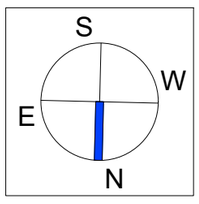




საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

5780

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

BLOCK - B BLOCK - A

3.A 4.A 5.A 7.A 8.A 9.A

3000 3400 3400 3000

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

7320 11100 8500 8500

BLOCK - A



მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და საოფისე)

ქ.თბილისი, ზორგ ბალანჩინის ქუჩა №: 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

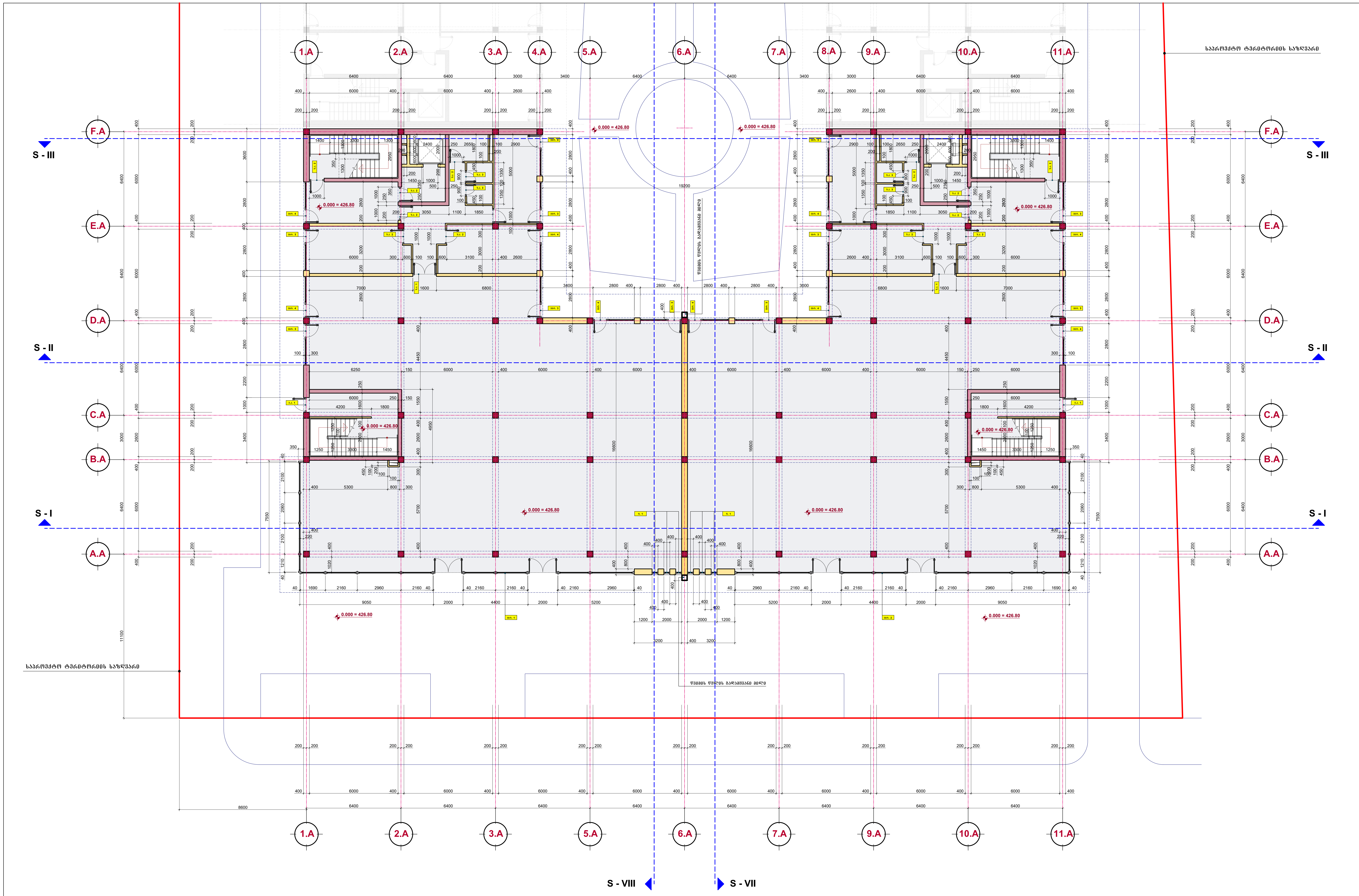
ნახაზის დასახელება

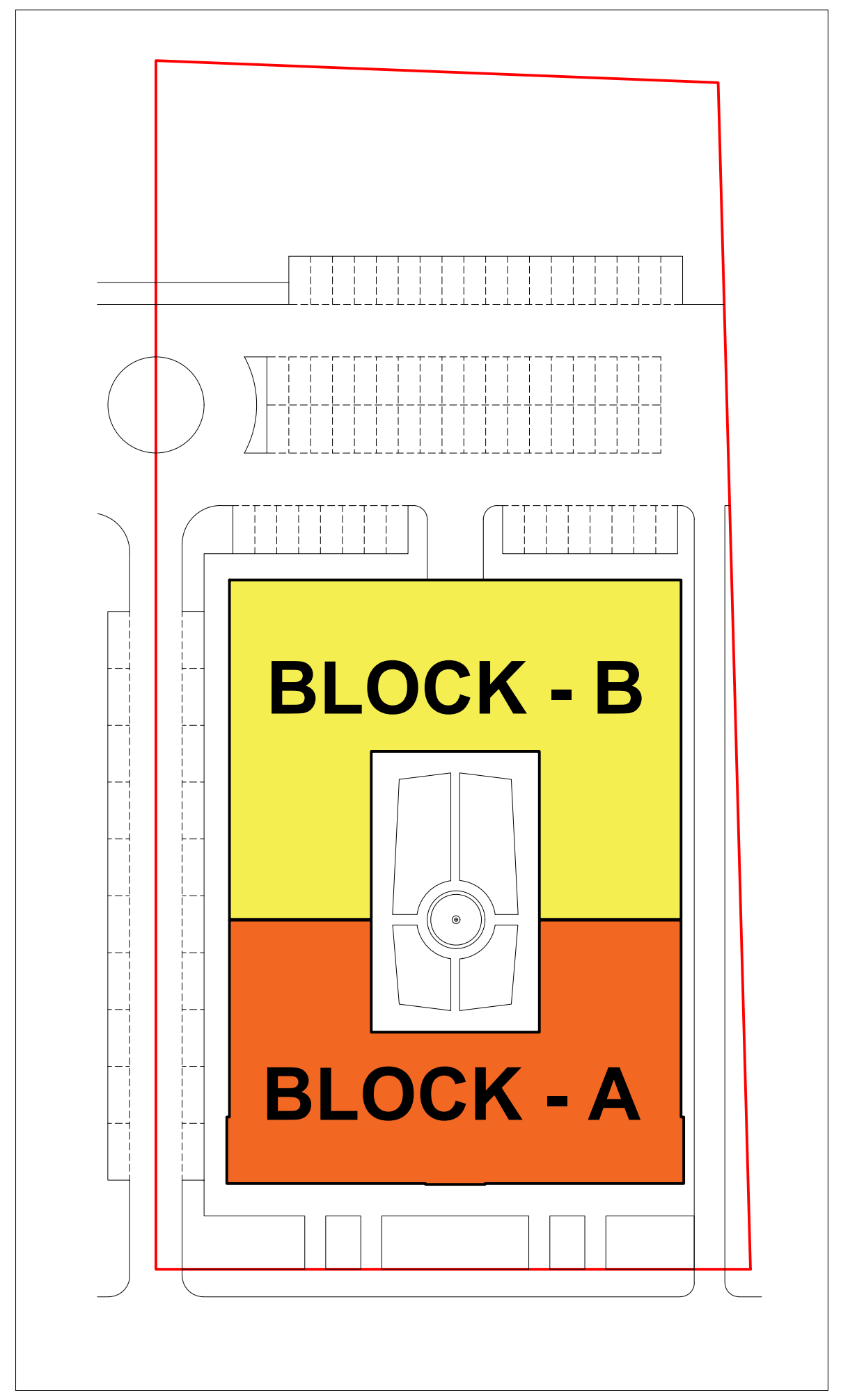
BLOCK A & BLOCK B

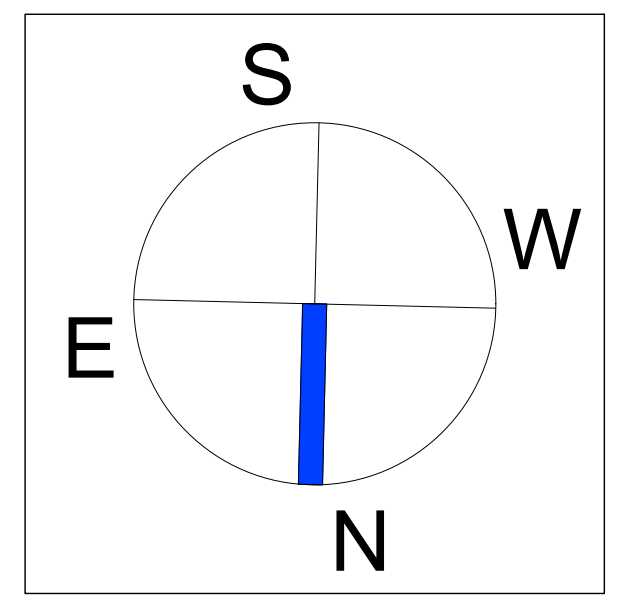
პირველი სართულის გეგმა
სამანსოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავთარაძე
დაამუშავა	.....	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქავთარაძე

A - 2		AR - 047 - 102









მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)

ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

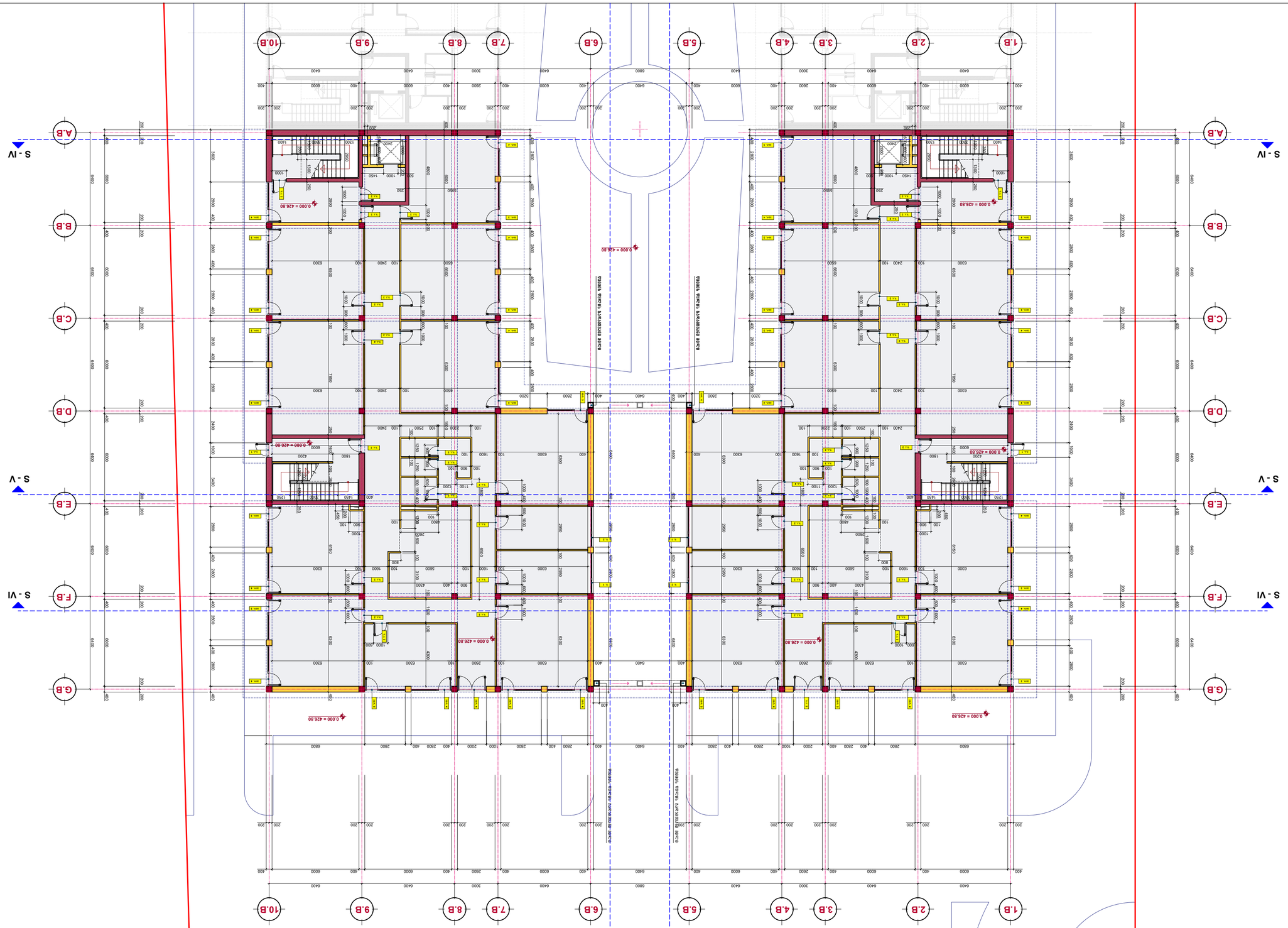
ნახაზის დასახელება

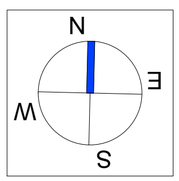
BLOCK A

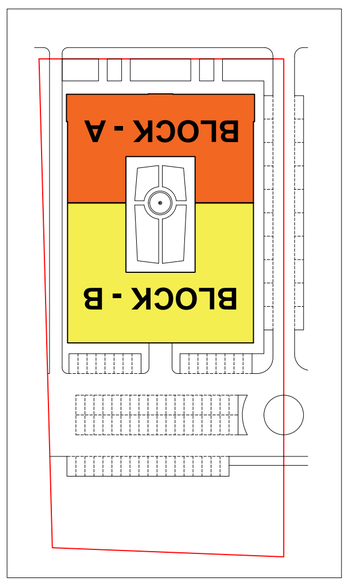
პირველი სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.კამკამიძე
დაამუშავა	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	ნ.კამკამიძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 047 - 103









ДЕТАЙЛНА ПЛАНИРОВКА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

(ПРЕДВИДЕНО ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ)

ЖК „ЗЕЛЕНА ЛИЛЯНА" ЗА ПОВЕЧЕ ОТ 14 ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ПАРКИНГ, ТРАФОПОСТ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПО ПЛАН ОТ 01.13.01.004.173

ГРАДСКА ЧАСТ РАЗЛОГ

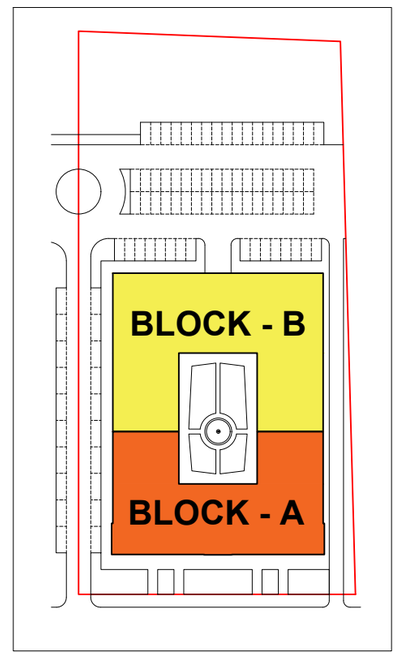
BLOCK B

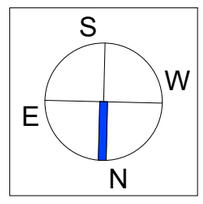
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ В ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА „ЗЕЛЕНА ЛИЛЯНА" ЕООД	Е.Д.Д.Д.Д.Д.Д.Д.Д
ИЗГОТВИЛ	Д.Д.ЗЕЛЕНОВ
ПРОВЕРИЛ	Е.Д.Д.Д.Д.Д.Д.Д.Д

А - 2	1 : 100	AR - 047 - 104





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

საავტომანქანო ტრანსპორტის საზღვარი

4180

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

6400 6400 6400 6400 6400 6400 590 6400 6400 3000 6400

0.000 = 426.80

3.450 = 430.25

BLOCK - A

6020

11100

8500 8500

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

BLOCK - A

ჯ.ბაღდათელის ქუჩა



მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და საოფისე)

ქ.ბათუმში, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

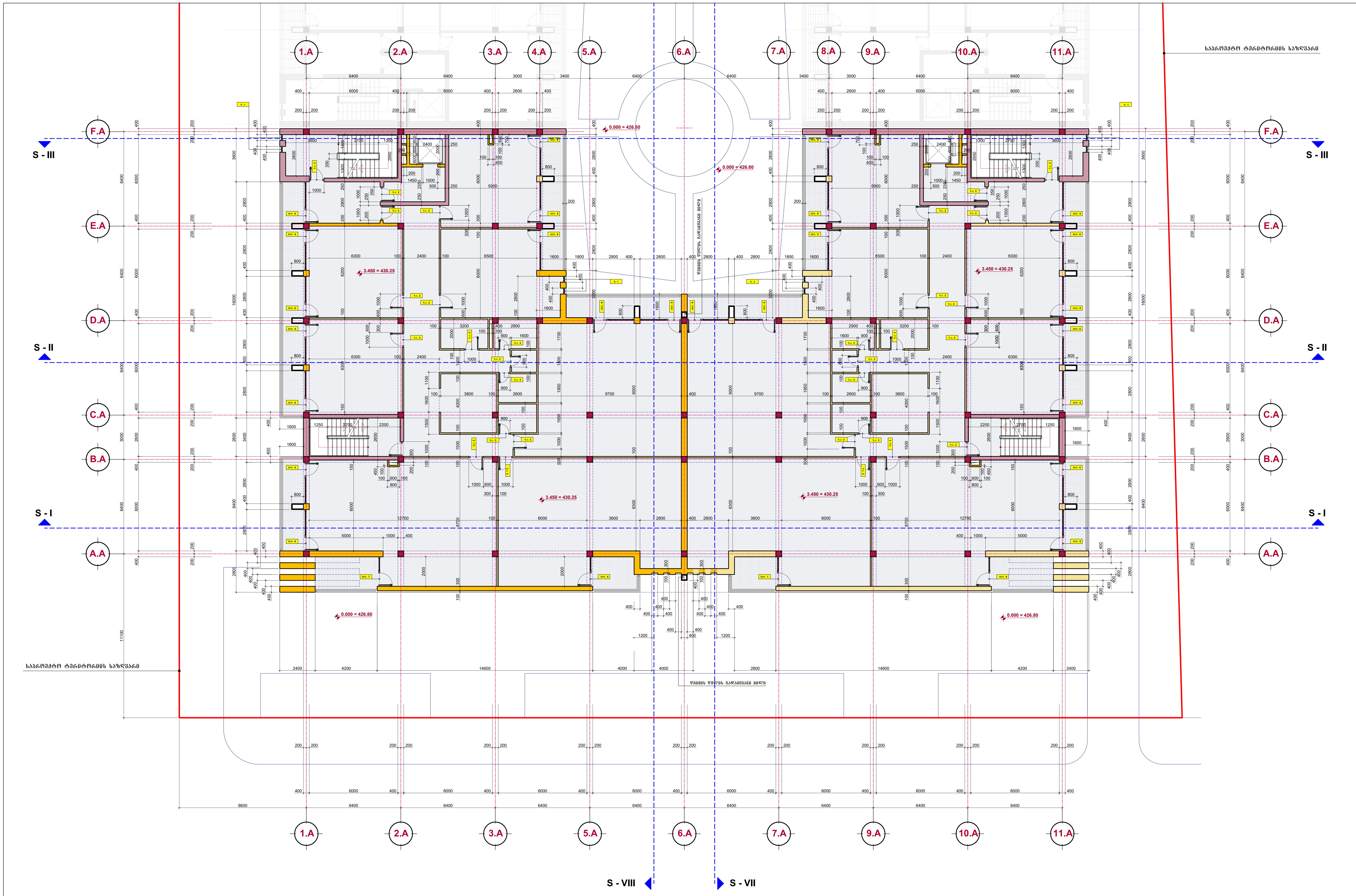
BLOCK A & BLOCK B

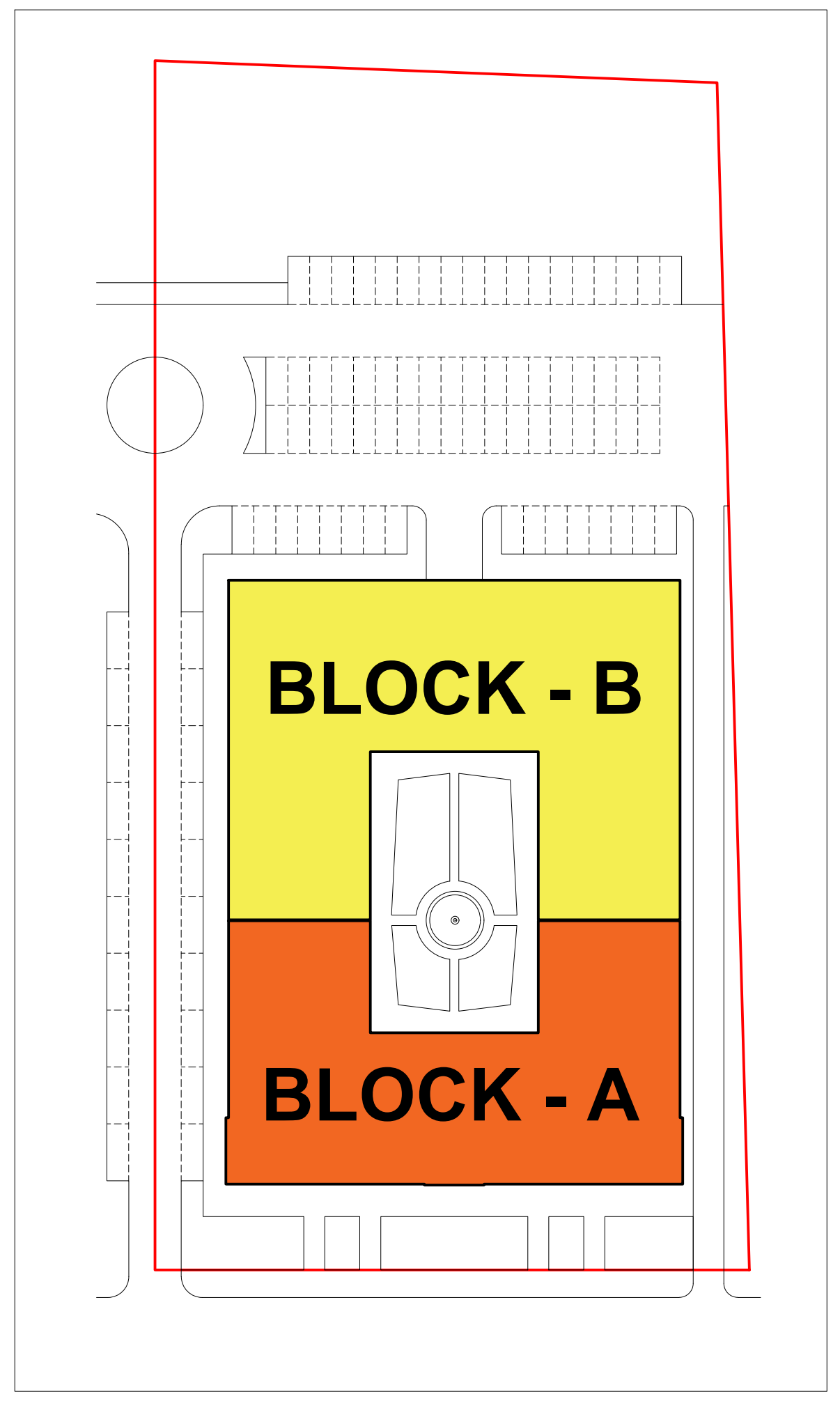
მეორე სართულის გეგმა

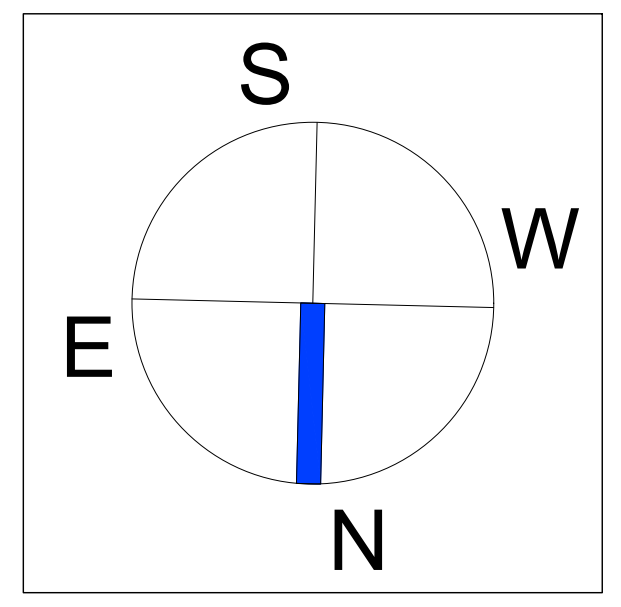
სამანუხოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქამკამიძე
დაამუშავა	.....	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქამკამიძე

A - 2		AR - 047 - 105









მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

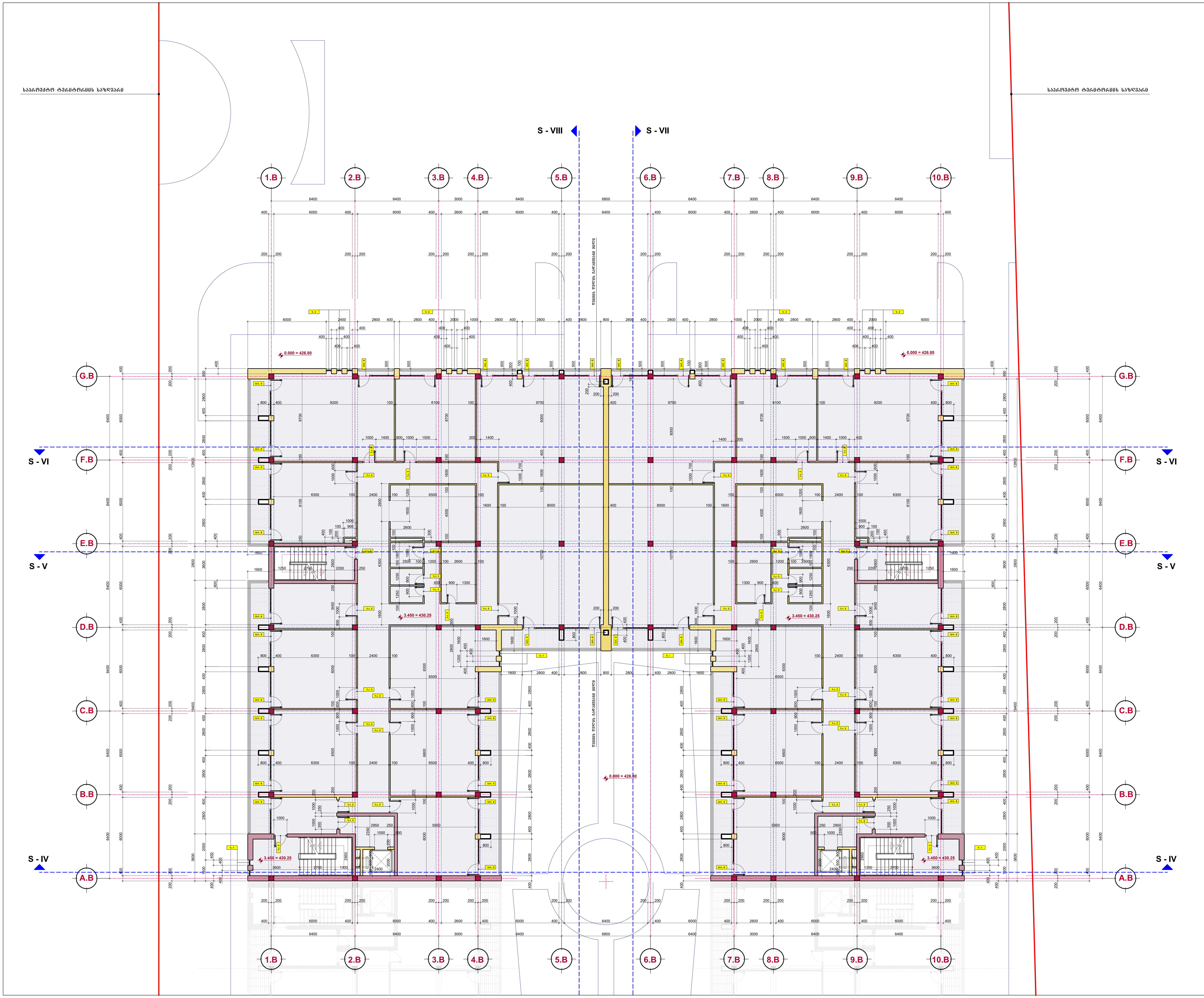
ნახაზის დასახელება

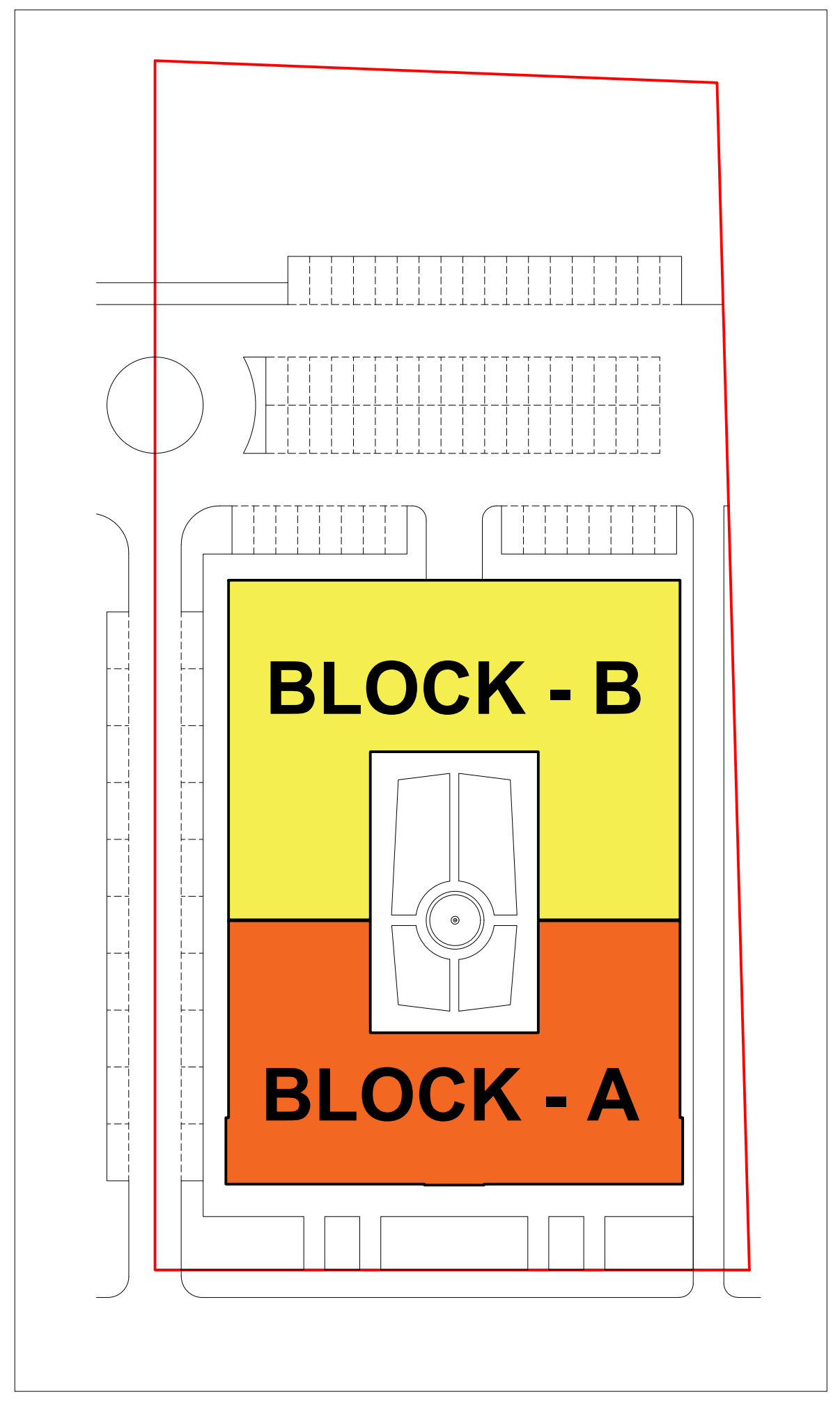
BLOCK A

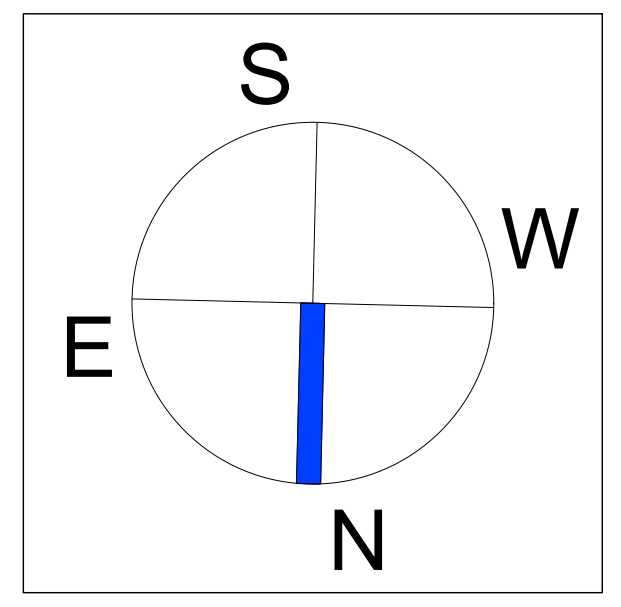
მეორე სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

პრ. მთ. არქიტექტორი	----------	ნ.კამკამიძე
დაამუშავა	----------	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	----------	ნ.კამკამიძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 047 - 106









მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

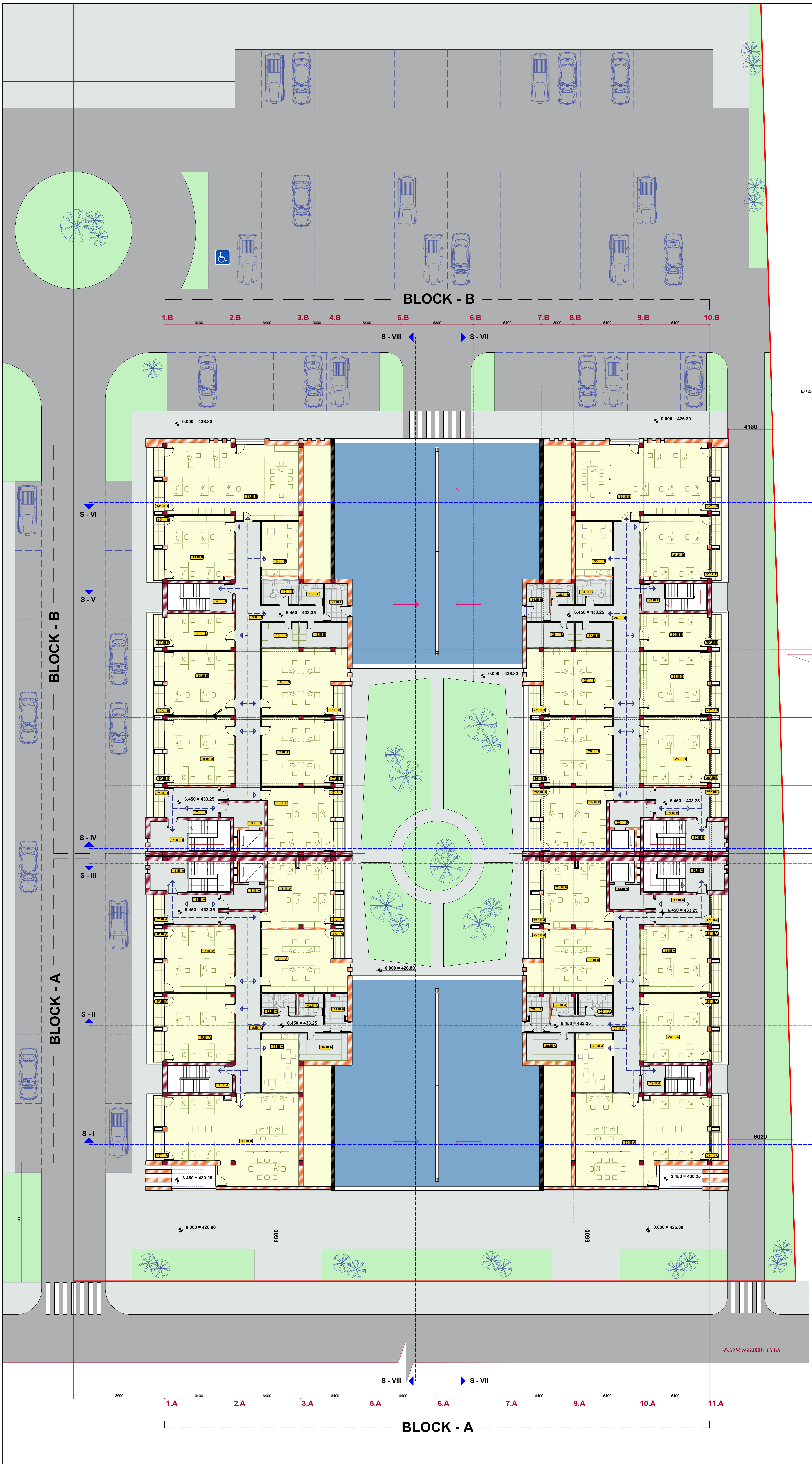
ნახაზის დასახელება

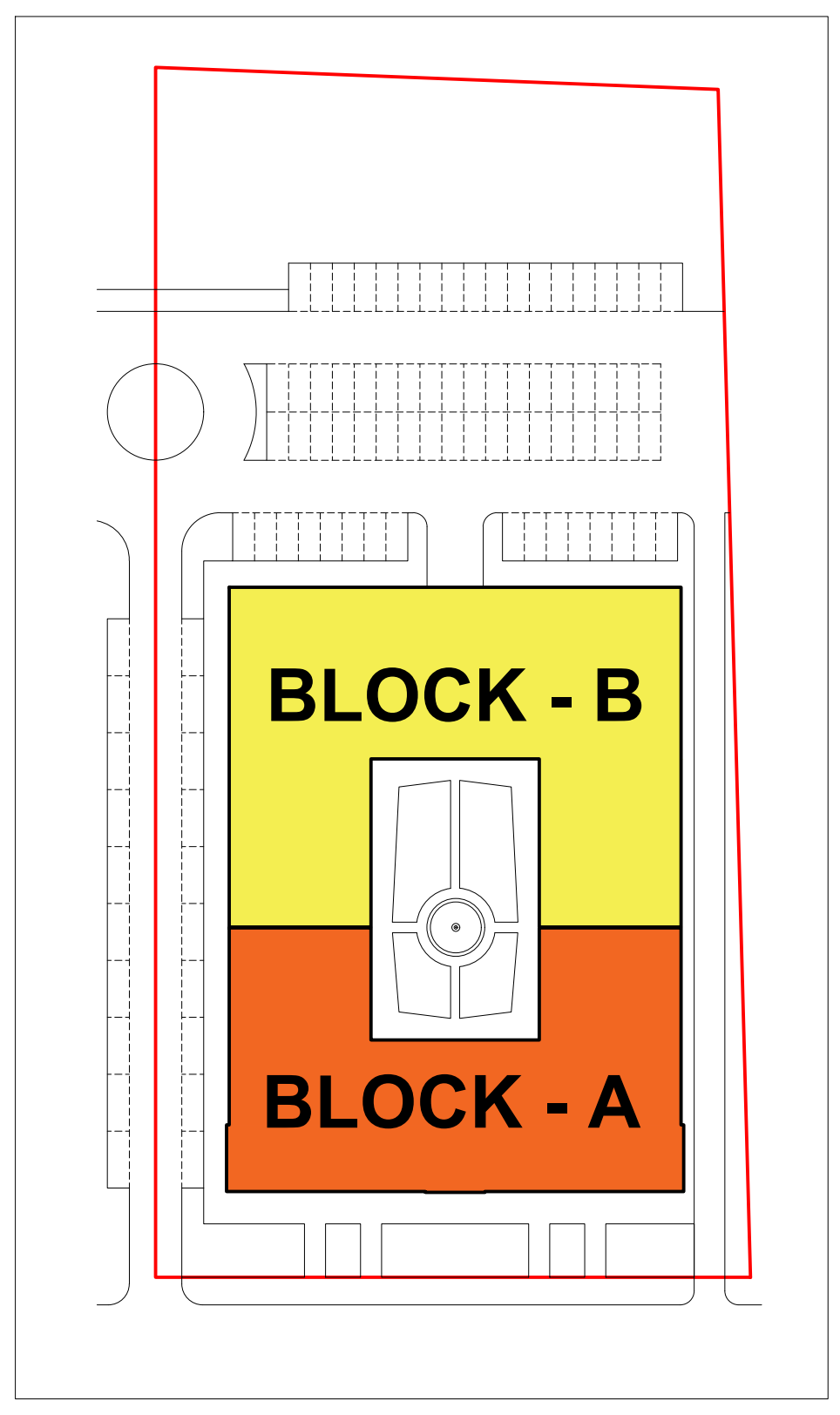
BLOCK B

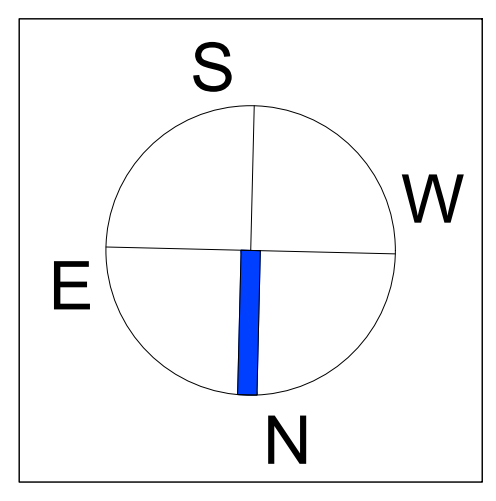
მეორე სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

პრ. მთ. არქიტექტორი		ნ.კამკამიძე
დაამუშავა		ვ.ჭელიძე
შეამოწმა		ნ.კამკამიძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 047 - 107







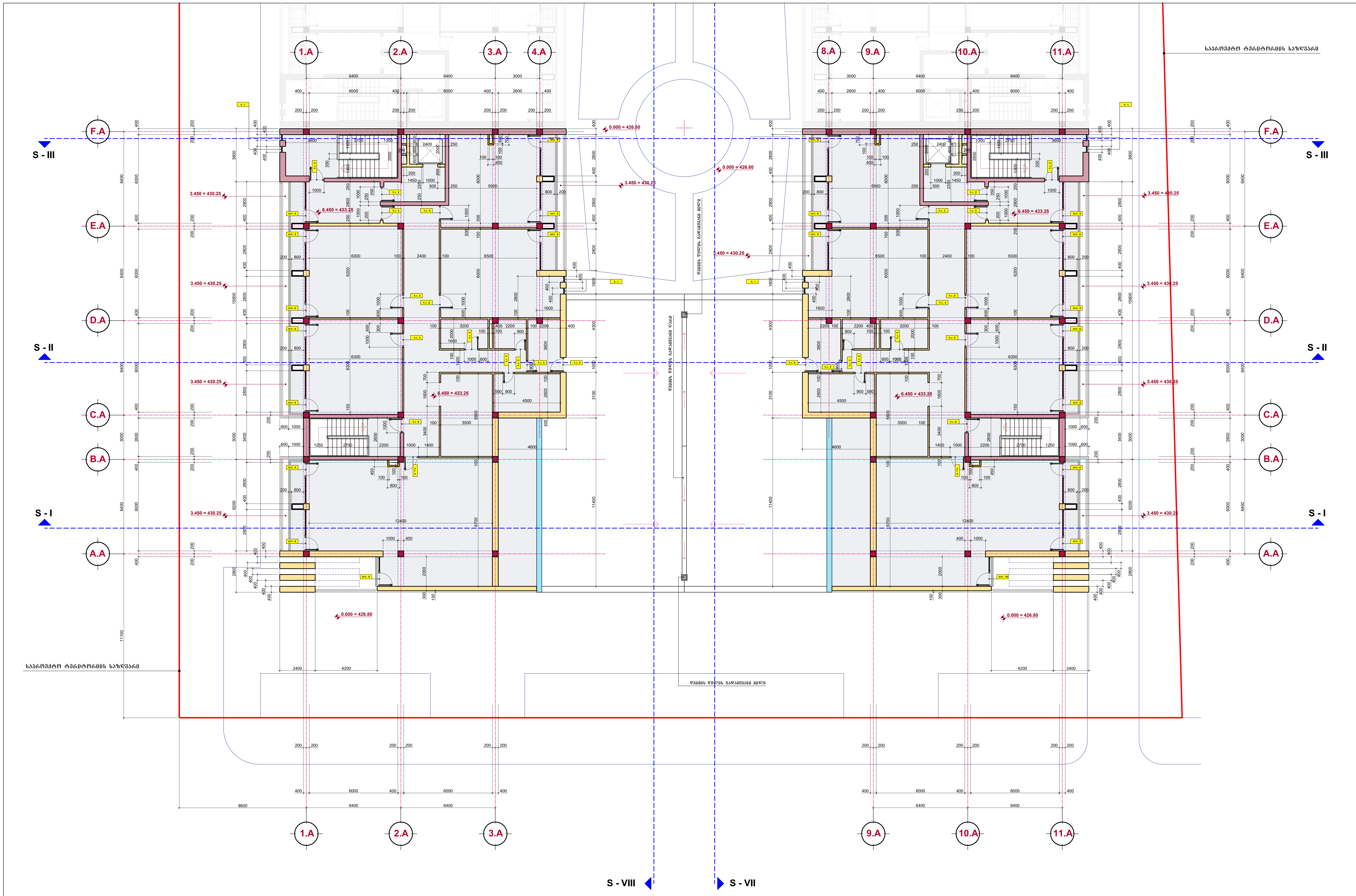


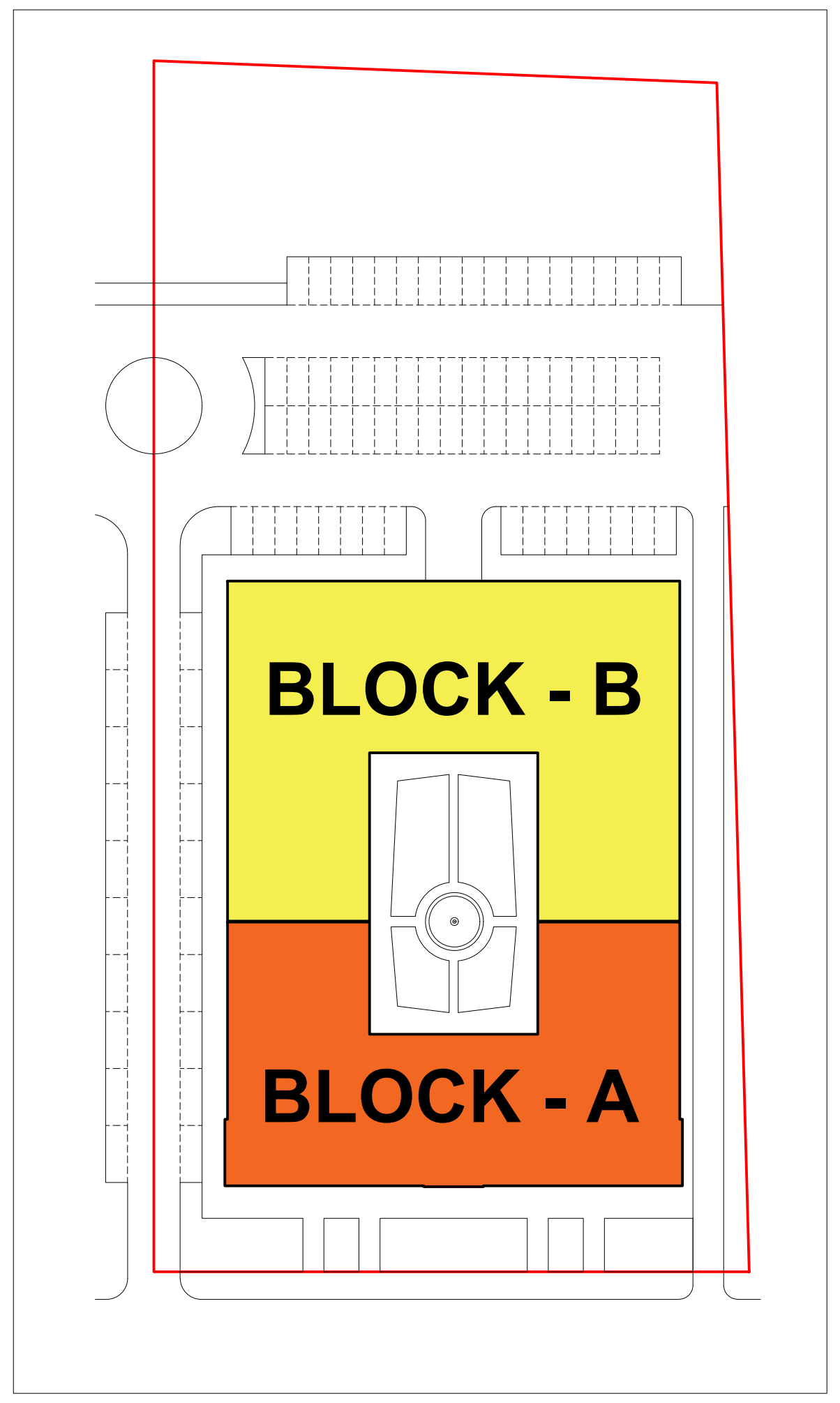
მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

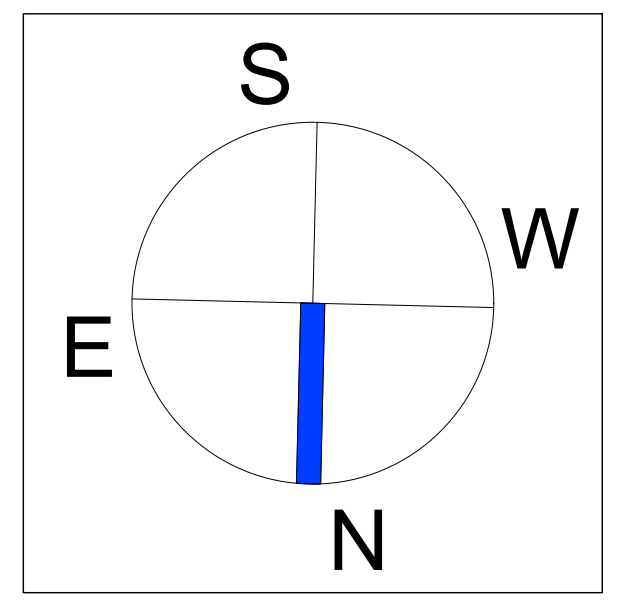
ნახაზის დასახელება
BLOCK A & BLOCK B
მესამე სართულის გეგმა
სათავსოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	----------------	ნ.კამკამიძე
დაამუშავა	----------------	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	----------------	ნ.კამკამიძე

A - 2		AR - 047 - 108









მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)

ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

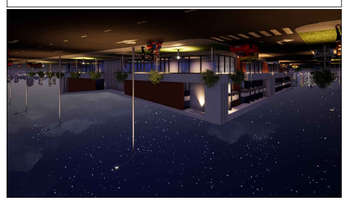
ნახაზის დასახელება

BLOCK A

მესამე სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

პრ. მთ. არქიტექტორი		ნ.კამკამიძე
დაამუშავა		ვ.ჭელიძე
შეამოწმა		ნ.კამკამიძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 047 - 109



ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԳՈՐԻՍԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

(ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԵՎ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ)

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ N 14

Ա.Հ. 01.13.01.004.173

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

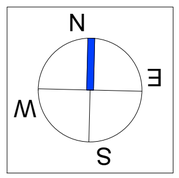
BLOCK B

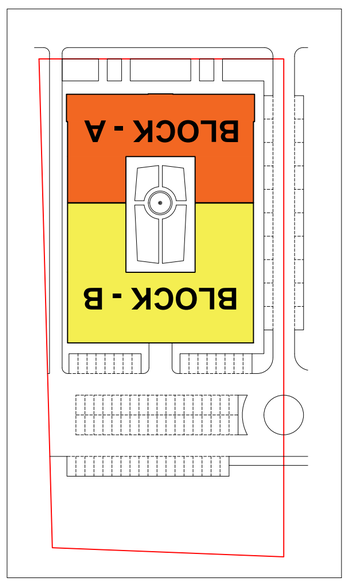
ՀՀ ԳՈՐԻՍԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

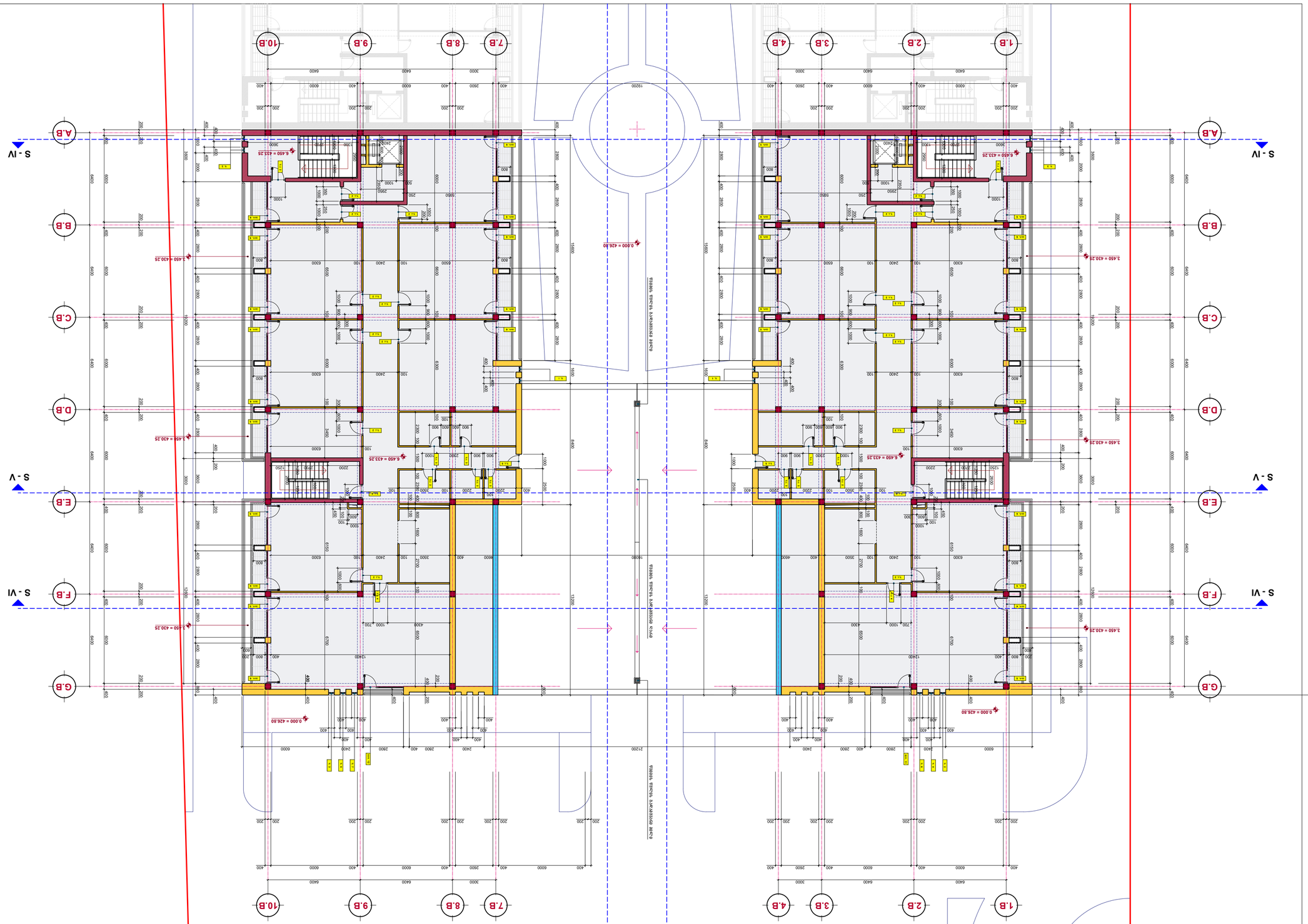
ՀՀ ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ N 14 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

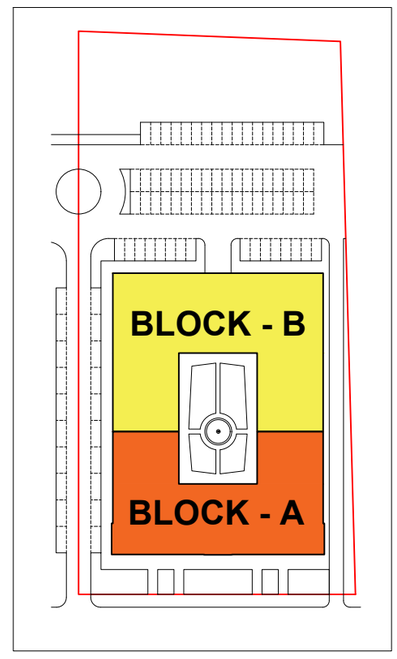
ՀՀ, ՀՄ, ՀՀՀՈՒՀՀՈՒՄ	Հ.Ա.Հ.Հ.Հ.Հ.Հ.Հ
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ	Հ.ՀՀՈՒՀՀ
ՀՀՀՄՈՒՀՀ	Հ.Հ.Հ.Հ.Հ.Հ.Հ

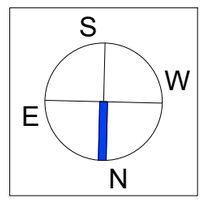
A - 2	1 : 100 ԱՅՆԱԳԾԱՅԻՆ	AR - 047 - 110











BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

საავტომანქანო ტრანსპორტის საზღვარი

4180

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

6400 6400 6400 6400 6400 500 6400 6400 3000 6400

BLOCK - B

BLOCK - A

6020

11100

8500

8500

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

BLOCK - A



მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და საოფისე)

ქ.ბათუმის, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

BLOCK A & BLOCK B

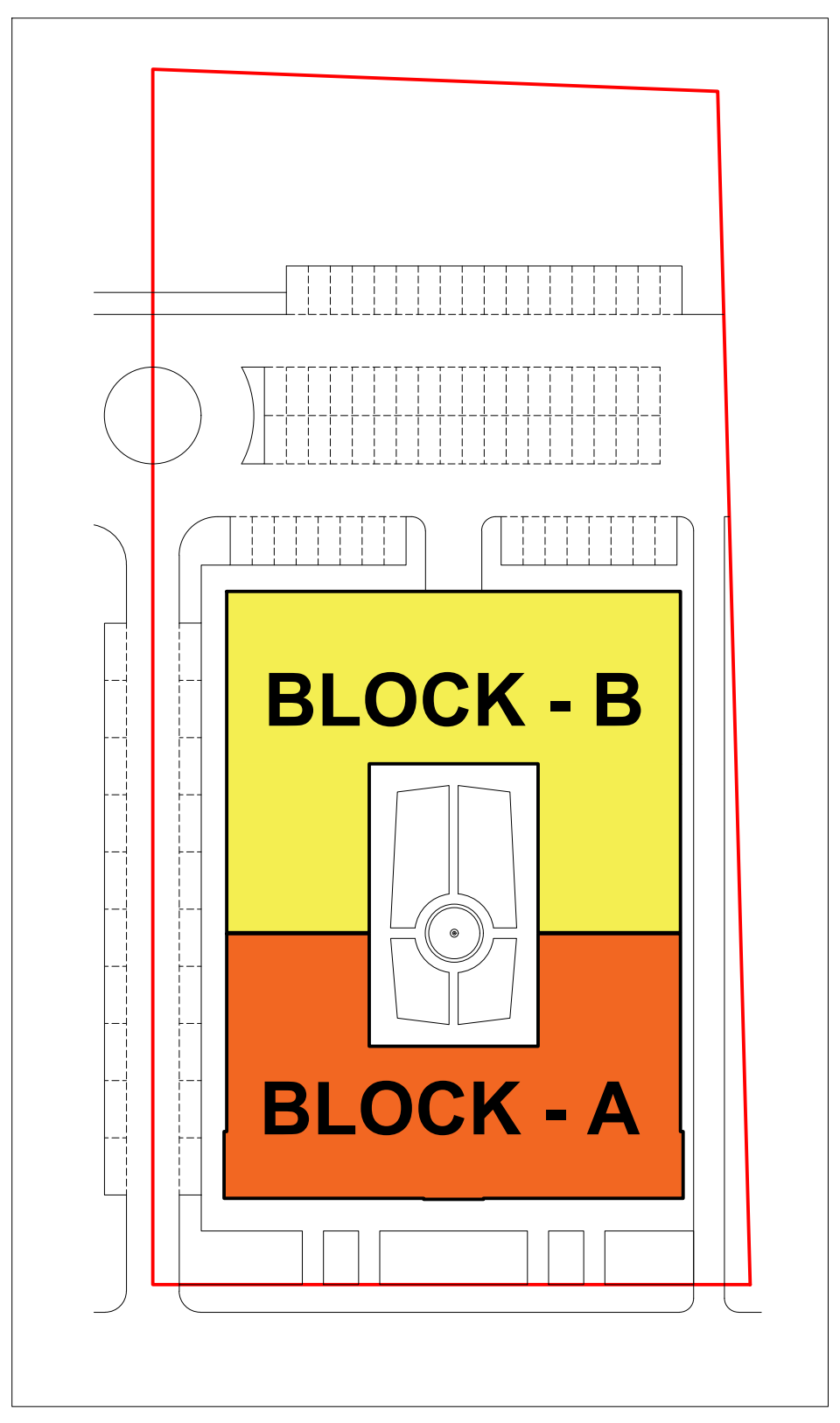
სახურავის გეგმა

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავთარაძე
დაამუშავა	.....	ვ.ჭიჭილაძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქავთარაძე

A - 2		AR - 047 - 111

სათავსოს №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსოს ფართ. მ2
1	2	3
	I სართული 0.000 ნიშნულზე — BLOCK - A	
1.I A	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
2.I A	მთავარი კიბის უჯრედი	17.70
3.I A	ლიფტის ტამბური	6.90
4.I A	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი	25.40
5.I A	კომერციული სივრცე (მაღაზია)	443.80
6.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) დერეფანი	17.50
7.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	21.20
8.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	21.10
9.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	17.40
10.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1	2.40
11.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2	2.40
12.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის	4.80
13.I A	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
14.I A	მთავარი კიბის უჯრედი	17.70
15.I A	ლიფტის ტამბური	6.90
16.I A	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი	25.40
17.I A	კომერციული სივრცე (მაღაზია)	443.80
18.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) დერეფანი	17.50
19.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	21.20
20.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	21.10
21.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	17.40
22.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1	2.40
23.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2	2.40
24.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის	4.80

	I სართული 0.000 ნიშნულზე — BLOCK - B	
1.I B	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
2.I B	მთავარი კიბის უჯრედი	17.70
3.I B	ლიფტის ტამბური	6.90
4.I B	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი	25.40
5.I B	საერთო მოხმარების დერეფანი - განმანაწილებელი	127.00
6.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
7.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	49.30
8.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	36.40
9.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	42.70
10.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
11.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	38.70
12.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
13.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	27.10
14.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
15.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
16.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	18.60
17.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	18.60
18.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	31.80
19.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1	3.10
20.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2	3.10
21.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის	4.70
22.I B	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
23.I B	მთავარი კიბის უჯრედი	17.70
24.I B	ლიფტის ტამბური	6.90
25.I B	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი	25.40
26.I B	საერთო მოხმარების დერეფანი - განმანაწილებელი	127.00
27.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
28.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	49.30
29.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	36.40
30.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	42.70
31.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
32.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	38.70
33.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
34.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	27.10
35.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
36.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
37.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	18.60
38.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	18.60
39.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	31.80
40.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1	3.10
41.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2	3.10
42.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის	4.70



სათავსოს №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსოს ფართ. მ2
1	2	3
	II სართული 3.450 ნიშნულზე — BLOCK - A	
1.II A	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
2.II A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
2*.II A	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	4.00
3.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II A	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
5.II A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	57.20
6.II A	საოფისე სათავსი	38.20
6*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
7.II A	საოფისე სათავსი	43.50
7*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
8.II A	საოფისე სათავსი	39.00
8*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
9.II A	საოფისე სათავსი	40.50
9*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
10.II A	საოფისე სათავსი	96.90
10*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.40
10**.II A	საოფისე სათავსის აივანი	9.20
11.II A	საოფისე სათავსი	95.80
11*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	6.40
12.II A	საოფისე სათავსი	89.70
12*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	10.60
13.II A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	15.10
14.II A	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	6.40
15.II A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	5.70
16.II A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	5.60
17.II A	ტექნიკური სათავსო	2.10
18.II A	ტექნიკური სათავსო	5.10
19.II A	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
20.II A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
20*.II A	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	4.00
21.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
22.II A	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
23.II A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	57.20
24.II A	საოფისე სათავსი	38.20
24*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
25.II A	საოფისე სათავსი	43.50
25*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
26.II A	საოფისე სათავსი	39.00
26*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
27.II A	საოფისე სათავსი	40.50
27*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
28.II A	საოფისე სათავსი	96.90
28*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.40
28**.II A	საოფისე სათავსის აივანი	9.20
29.II A	საოფისე სათავსი	95.80
29*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	6.40
30.II A	საოფისე სათავსი	89.70
30*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	10.60
31.II A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	15.10
32.II A	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	6.40
33.II A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	5.70
34.II A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	5.60
35.II A	ტექნიკური სათავსო	2.10
36.II A	ტექნიკური სათავსო	5.10

	II სართული 3.450 ნიშნულზე — BLOCK - B	
1.II B	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
2.II B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
2*.II B	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	4.00
3.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II B	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
5.II B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	112.70
6.II B	საოფისე სათავსი	40.80
6*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
7.II B	საოფისე სათავსი	37.80
7*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
8.II B	საოფისე სათავსი	21.60
8*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.60
9.II B	საოფისე სათავსი	36.40
9*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
10.II B	საოფისე სათავსი	42.60
10*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
11.II B	საოფისე სათავსი	45.30
11*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
12.II B	საოფისე სათავსი	38.70
12*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
13.II B	საოფისე სათავსი	60.90
13*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
13**.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
14.II B	საოფისე სათავსი	39.30
14*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
15.II B	საოფისე სათავსი	74.60
15*.II B	საოფისე სათავსის აივანი X 3	1.80
16.II B	საოფისე სათავსი	85.60
16*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	10.30
17.II B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	27.20
18.II B	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	4.70
19.II B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	3.10
20.II B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	3.10
21.II B	ტექნიკური სათავსო	12.00
22.II B	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
23.II B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
23*.II B	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	4.00
24.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
25.II B	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
26.II B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	112.70
27.II B	საოფისე სათავსი	40.80
27*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
28.II B	საოფისე სათავსი	37.80
28*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
29.II B	საოფისე სათავსი	21.60
29*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.60
30.II B	საოფისე სათავსი	36.40
30*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
31.II B	საოფისე სათავსი	42.60
31*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
32.II B	საოფისე სათავსი	45.30
32*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
33.II B	საოფისე სათავსი	38.70
33*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
34.II B	საოფისე სათავსი	60.90
34*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
34**.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
35.II B	საოფისე სათავსი	39.30
35*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
36.II B	საოფისე სათავსი	74.60
36*.II B	საოფისე სათავსის აივანი X 3	1.80
37.II B	საოფისე სათავსი	85.60
37*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	10.30
38.II B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	27.20
39.II B	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	4.70
40.II B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	3.10
41.II B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	3.10
42.II B	ტექნიკური სათავსო	12.00

სათავსოს №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსოს ფართ. მ2
1	2	3
	III სართული 6.450 ნიშნულზე — BLOCK - A	
1.III A	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
2.III A	მთავარი განმანაწლებელი ფოიე	13.40
2*.III A	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	2.80
3.III A	ლიფტის ტამბური	8.60
4.III A	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
5.III A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	51.30
6.III A	საოფისე სათავსი	38.20
6*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
7.III A	საოფისე სათავსი	43.50
7*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
8.III A	საოფისე სათავსი	39.00
8*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
9.III A	საოფისე სათავსი	40.50
9*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
10.III A	საოფისე სათავსი	94.50
10*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
11.III A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	19.60
12.III A	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	6.40
13.III A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	4.30
14.III A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	7.60
15.III A	ტექნიკური სათავსო	11.70
16.III A	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
17.III A	მთავარი განმანაწლებელი ფოიე	13.40
17*.III A	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	2.80
18.III A	ლიფტის ტამბური	8.60
19.III A	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
20.III A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	51.30
21.III A	საოფისე სათავსი	38.20
21*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
22.III A	საოფისე სათავსი	43.50
22*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
23.III A	საოფისე სათავსი	39.00
23*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
24.III A	საოფისე სათავსი	40.50
24*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
25.III A	საოფისე სათავსი	94.50
25*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
26.III A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	19.60
27.III A	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	6.40
28.III A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	4.30
29.III A	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	7.60
30.III A	ტექნიკური სათავსო	11.70

	III სართული 6.450 ნიშნულზე — BLOCK - B	
1.III B	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
2.III B	მთავარი განმანაწლებელი ფოიე	13.40
2*.III B	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	2.80
3.III B	ლიფტის ტამბური	8.60
4.III B	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
5.III B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	73.40
6.III B	საოფისე სათავსი	36.40
6*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
7.III B	საოფისე სათავსი	42.60
7*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
8.III B	საოფისე სათავსი	45.30
8*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
9.III B	საოფისე სათავსი	40.80
9*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
10.III B	საოფისე სათავსი	37.80
10*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
11.III B	საოფისე სათავსი	21.60
11*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	3.20
12.III B	საოფისე სათავსი	38.70
12*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
13.III B	საოფისე სათავსი	85.20
13*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
14.III B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	17.90
15.III B	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	8.10
16.III B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	4.40
17.III B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	7.90
18.III B	ტექნიკური სათავსო	8.10
19.III B	ტექნიკური სათავსო	10.30
20.III B	მთავარი კიბის უჯრედი	10.40
21.III B	მთავარი განმანაწლებელი ფოიე	13.40
21*.III B	მთავარი განმანაწლებელი ფოიეს აივანი	2.80
22.III B	ლიფტის ტამბური	8.60
23.III B	დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი	5.70
24.III B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	73.40
25.III B	საოფისე სათავსი	36.40
25*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
26.III B	საოფისე სათავსი	42.60
26*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
27.III B	საოფისე სათავსი	45.30
27*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
28.III B	საოფისე სათავსი	40.80
28*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
29.III B	საოფისე სათავსი	37.80
29*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
30.III B	საოფისე სათავსი	21.60
30*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	3.20
31.III B	საოფისე სათავსი	38.70
31*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
32.III B	საოფისე სათავსი	85.20
32*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
33.III B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	17.90
34.III B	საოფისე სივრცის სანკვანძი შშმ პირთათვის	8.10
35.III B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 1	4.40
36.III B	საოფისე სივრცის სანკვანძი 2	7.90
37.III B	ტექნიკური სათავსო	8.10
38.III B	ტექნიკური სათავსო	10.30



მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება
BLOCK A & BLOCK B
სათავსოთა ექსპლიკაცია და ფართები

პრ. მთ. არქიტექტორი ---------- ნ.კამკამიძე
დაამუშავა ---------- ვ.ჭელიძე
შეამოწმა ---------- ნ.კამკამიძე

A - 2 | AR - 047 - 114



ვიზუალი მოქალაქეებისთვის განკუთვნილი

(ბიზნესცენტრის და სასტუმრო)

ქ.თბილისი, ჯორჯ ვაშინგტონის გამზ. №14

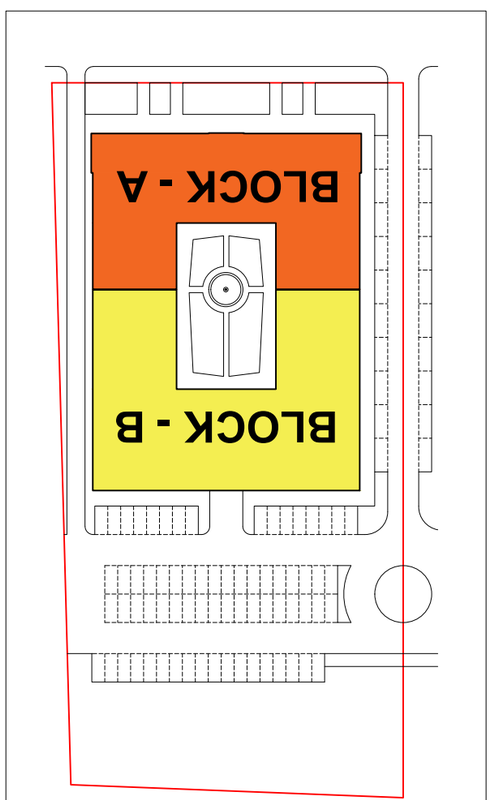
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახატის ავტორები

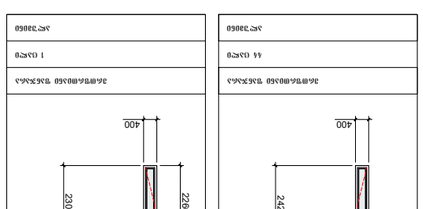
ზემო-ქალაქის და ძველი ბაზრის-ფასადების ტიპიური ელემენტები

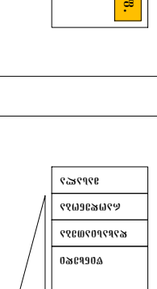
ავტ. ზემო. ალექსანდრიული ----------	ნ.ბერიძე
ფასადების ტიპები ----------	ვ.ბერიძე
შენობები ----------	ნ.ბერიძე

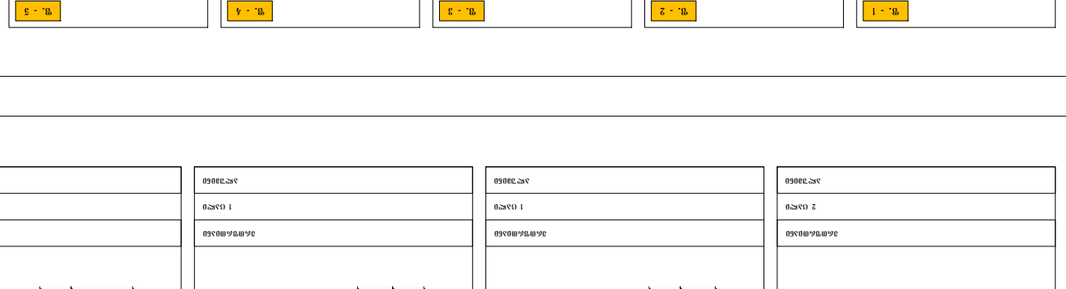
A - 2		AR - 047 - 115

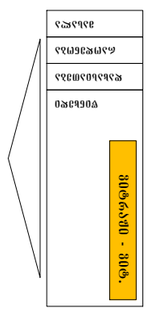


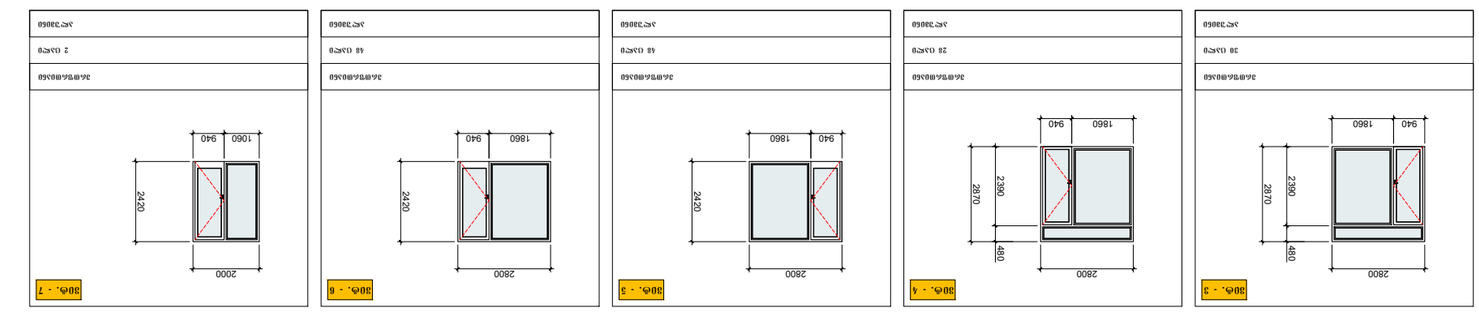


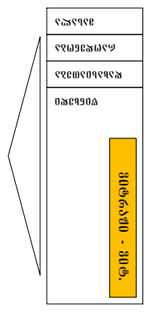


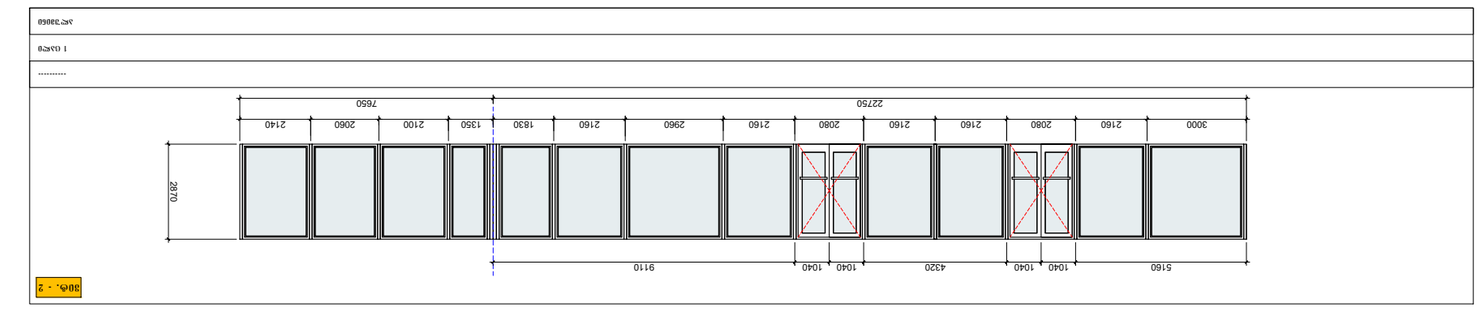


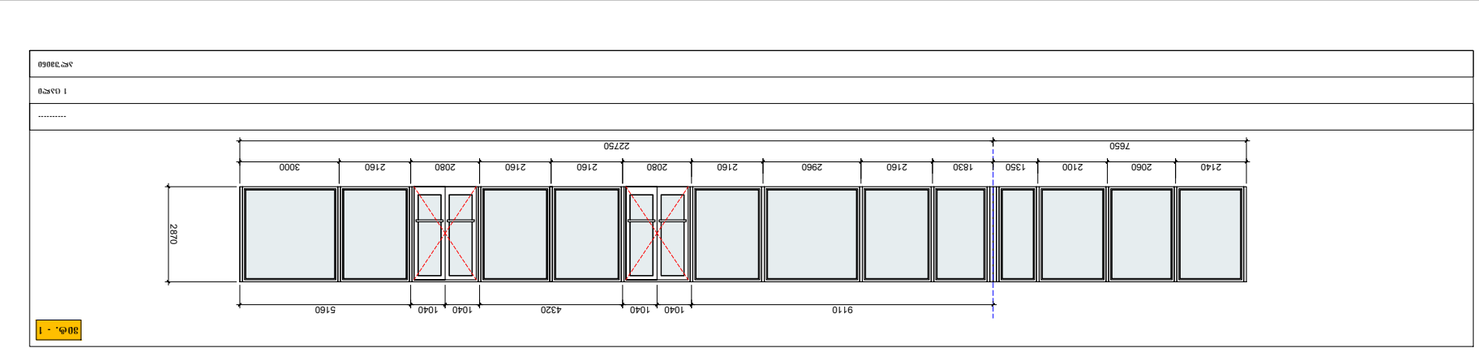












პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

850
2050
3
30
კარის აღნიშვნა
კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავაჭრო
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— სავაჭრო (ს3) ჯგუფის დაკავებულობა
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა
— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა
— გასასვლელი
— ხელის ცეცხლმაქრი
— საშხეფი სისტემა
— კვამლის აღმომჩენი
— საავარიო განათება
— სახანძრო მილგადარი
— განგაშის სისტემა
— ჰიდრანტი
— გაძლიერებული გლოკის კედელ(
— კოლონა

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 610	პირველ სართულზე (0.00 ნიშნ.)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 576	მეორე და მესამე სართულებზე (+3.45; +6.45 ნიშნ.)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სათავსოები) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	მეორე და მესამე სართულებზე (+3.45; +6.45 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	შეუზღუდავი	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. სათავსოები)	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	9.9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1676.8
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	238.8
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	2288.4
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+6.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1416.8
5. დამხმარე ჯგუფი დს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	18.6
6. დამხმარე ჯგუფი დს (+3.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	38.4
7. დამხმარე ჯგუფი დს (+6.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	60.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5738.0	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	6890.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1.A –11.A (დერძებში)	15.1	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	30 %
10.B –1.B (დერძებში)	56.5	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	39 %
A.A –G.B (დერძებში)	5.7	1	2	–	–	25 %	–	–	66 %
G.B –A.A (დერძებში)	8.4	1	2	–	–	70 %	–	–	66 %
8.A – 4.A (დერძებში)	16.0	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	42 %
4.B – 7.B (დერძებში)	16.0	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	31 %
D.A –D.B (დერძებში)	9.7	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	67 %
D.B –D.A (დერძებში)	9.7	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	67 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	–	კი	–	კი	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	–	კი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი	–	–
ლიფტი	–	–	კი	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				–			

განიავებისადმი მოთხოვნები

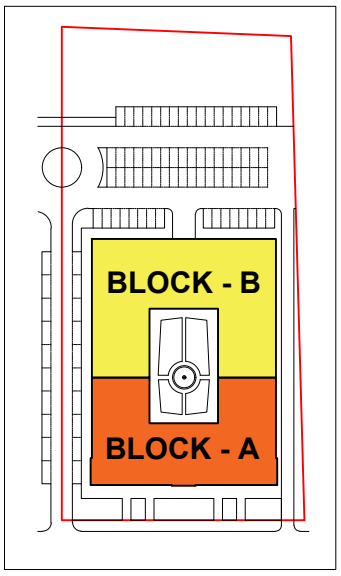
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

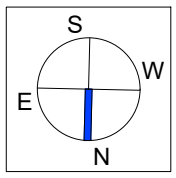
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	საავჭრო ჯგუფი სვ (დდ=610) საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	36	64 (გზა-კარი)	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
II სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=300) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=4)	8	8 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
III სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=186) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=4)	8	8 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	საავჭრო ჯგუფი სვ (დდ=610) საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	2	12	2	12	–	–	4	4	–	–	4	4
II სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=300)	2	12	2	12	–	–	4	4	–	–	4	4
III სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=186)	2	12	2	12	–	–	4	4	–	–	4	4

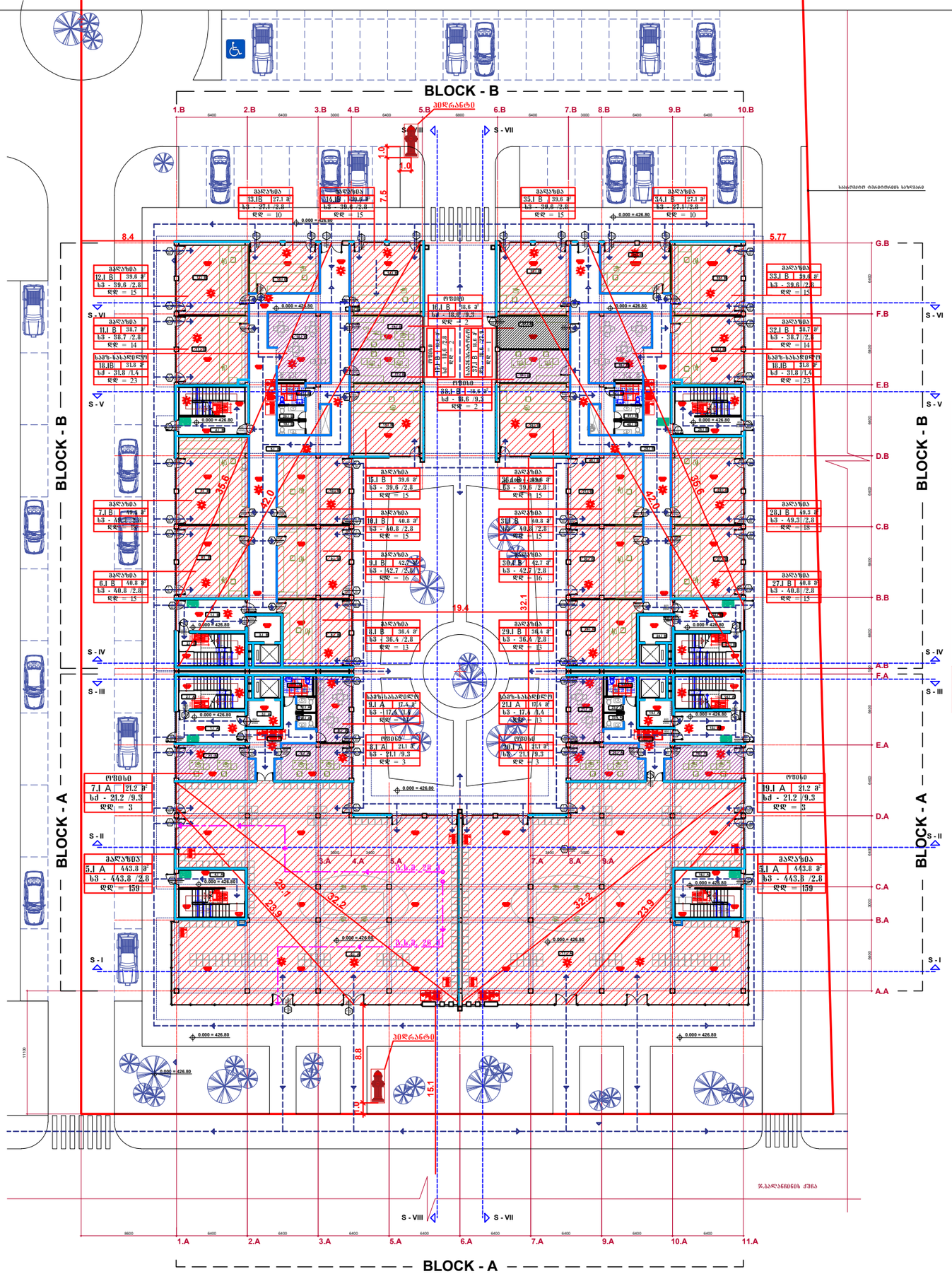
საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურს ვთხოვთ მოგვცეს გონივრული ვადა სამშენებლო ნებართვის გაცემის შემდეგ, რათა დავამუშაოთ საპროექტო შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია.

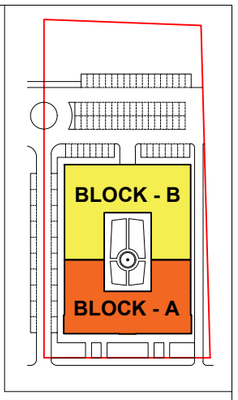


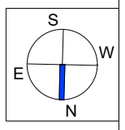


BLOCK - B
1.B
2.B
3.B
4.B
5.B
6.B
7.B
8.B
9.B
10.B
BLOCK - A
G.B
F.B
E.B
D.B
C.B
B.B
A.B
F.A
E.A
D.A
C.A
B.A
A.A
1.A
2.A
3.A
5.A
6.A
7.A
9.A
10.A
11.A
მისაწვდომი ბილიკი
მისაწვდომი ბილიკი
ბეტონი
ასფალტი
ქვაფენილი
ბალახი
ხე
ბუჩქი
ღობე
ელექტრო სადენი
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ტრანსფორმატორი
ელექტრო ყუთი
ელექტრო ფარი
ელექტრო განათება
ტელეფონის ბოძი
ტელეფონის ყუთი
ტელეფონის ხაზი
ტელეფონის კაბელი
ოპტიკური კაბელი
ოპტიკური ყუთი
ოპტიკური ბოძი
ოპტიკური ხაზი
ოპტიკური განათება
ოპტიკური ტრანსფორმატორი
ოპტიკური ფარი
ოპტიკური სადენ

სამუშაოს №	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს შიფრი, ბქ
1	2	3
	I სართული 0.000 ნიშნულზე	BLOCK - A
1.I A	მომუშავე შესასვლელი - მანგანალიზაციული	16.80
2.I A	მომუშავე ძმების უჯრედი	17.70
3.I A	ლიფტის ტამბური	6.90
4.I A	დამხმარე (სპეციალური) ძმების უჯრედი და შესასვლელი	25.40
5.I A	კომერციული სივრცე (მალაზია)	443.80
6.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) დერეფანი	17.50
7.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 1	21.20
8.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 2	21.10
9.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სამზარეულო - სასადილო	17.40
10.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 1	2.40
11.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 2	2.40
12.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი შუშა პინოპოზის	4.80
13.I A	მომუშავე შესასვლელი - მანგანალიზაციული	16.80
14.I A	მომუშავე ძმების უჯრედი	17.70
15.I A	ლიფტის ტამბური	6.90
16.I A	დამხმარე (სპეციალური) ძმების უჯრედი და შესასვლელი	25.40
17.I A	კომერციული სივრცე (მალაზია)	443.80
18.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) დერეფანი	17.50
19.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 1	21.20
20.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 2	21.10
21.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სამზარეულო - სასადილო	17.40
22.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 1	2.40
23.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 2	2.40
24.I A	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი შუშა პინოპოზის	4.80
	I სართული 0.000 ნიშნულზე	BLOCK - B
1.I B	მომუშავე შესასვლელი - მანგანალიზაციული	16.80
2.I B	მომუშავე ძმების უჯრედი	17.70
3.I B	ლიფტის ტამბური	6.90
4.I B	დამხმარე (სპეციალური) ძმების უჯრედი და შესასვლელი	25.40
5.I B	საერთო მოხმარების დერეფანი - მანგანალიზაციული	127.00
6.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	40.80
7.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	49.30
8.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	36.40
9.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	42.70
10.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	40.80
11.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	38.70
12.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	39.60
13.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	27.10
14.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	39.60
15.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	39.60
16.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 1	18.60
17.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 2	18.60
18.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სამზარეულო - სასადილო	31.80
19.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 1	3.10
20.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 2	3.10
21.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი შუშა პინოპოზის	4.70
22.I B	მომუშავე შესასვლელი - მანგანალიზაციული	16.80
23.I B	მომუშავე ძმების უჯრედი	17.70
24.I B	ლიფტის ტამბური	6.90
25.I B	დამხმარე (სპეციალური) ძმების უჯრედი და შესასვლელი	25.40
26.I B	საერთო მოხმარების დერეფანი - მანგანალიზაციული	127.00
27.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	40.80
28.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	49.30
29.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	36.40
30.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	42.70
31.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	40.80
32.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	38.70
33.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	39.60
34.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	27.10
35.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	39.60
36.I B	კომერციული სამუსრი (მალაზია)	39.60
37.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 1	18.60
38.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) ტუალეტი 2	18.60
39.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სამზარეულო - სასადილო	31.80
40.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 1	3.10
41.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი 2	3.10
42.I B	კომერციული სივრცის (მალაზია) სანქვანძი შუშა პინოპოზის	4.70







კიბის უჯრედს, ლიფტის შახტის, გარე კედლის და ბარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნ.) განთავსებული თითოეული კომერციული სივრცე წარმოდგენილია ორი ან ორზე მეტი გასასვლელის გზა-კარით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილები თითოეული სივრცის შიდაობის საერთო მაქსიმალურ დიაგონალურ სიგრძის ნახევარზე მეტია, I015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო ბეტონის კონსტრუქციის შემდეგ, შენობას არ გააჩნია I018.4 ქვეთავის შეუსაბამო ნიხური დერეფნები.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა სითბოს და კვამლის გაღოვის სისტემა.

D:\pacta-digoni\KOCHI Saboloo\Image 08.png

პირველი სართულის გეგმა

ობიექტის დასახელება
BLOCK A & BLOCK B
პირველი სართულის გეგმა
სამუშაოთა განაწილება და ავტორის განლაგება

პრ. ხელმძღვანელი		ნ.ქამუშაძე
შესრულება		ს.ჭიტაძე
შემოწმება	I სართული	ნ.ქამუშაძე

A - 1 | AR - 023 - 102

№	დასახელება	ფართობი მ²
1.II	A	საცხოვრებელი კორპუსი 3,430 ნაგებობა BLOCK - A	10.40
2.II	A	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	12.40
2'.II	A	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.00
3.II	A	ლაბორატორია	8.60
4.II	A	ჯანდაცვის (ამბულატორიული) დაწესებულება	5.70
5.II	A	სტომატოლოგიური ფიზიკური თერაპია - ბანდაჟირების	57.20
6'.II	A	ჯანდაცვის (ამბულატორიული) დაწესებულება	5.70
6.II	A	საწყობი	38.20
7.II	A	საწყობის სამსახური	8.20
7'.II	A	საწყობის სამსახური	43.50
8.II	A	საწყობის სამსახური	4.00
9.II	A	საწყობის სამსახური	39.00
9'.II	A	საწყობის სამსახური	8.30
10.II	A	საწყობის სამსახური	40.50
10'.II	A	საწყობის სამსახური	8.30
10''.II	A	საწყობის სამსახური	9.20
11.II	A	საწყობის სამსახური	95.80
11'.II	A	საწყობის სამსახური	6.40
12.II	A	საწყობის სამსახური	89.70
12'.II	A	საწყობის სამსახური	10.60
13.II	A	საწყობის ბანდაჟირების - ბანდაჟი	15.10
14.II	A	საწყობის ბანდაჟირების ვან ტალიანის	6.40
15.II	A	საწყობის ბანდაჟირების 1	5.70
16.II	A	საწყობის ბანდაჟირების 2	5.60
17.II	A	ტანსაცმლის სამსახური	2.10
18.II	A	ტანსაცმლის სამსახური	5.10
19.II	A	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	10.40
20.II	A	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	13.40
20'.II	A	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.00
21.II	A	სტომატოლოგიური კაბინეტი	8.60
21'.II	A	ჯანდაცვის (ამბულატორიული) დაწესებულება	5.70
22.II	A	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია - ბანდაჟირების	57.20
23.II	A	ბანდაჟირების ბანდაჟირების 1-ლი	5.60
24.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	38.20
24'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	8.20
25.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	43.50
25'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	4.00
26.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	39.00
26'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	8.30
27.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	40.50
27'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	8.50
28.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	96.90
28'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	9.20
29.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	95.80
29'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	6.40
30.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	89.70
30'.II	A	ბანდაჟირების სამსახური	10.60
31.II	A	ბანდაჟირების ბანდაჟირების - ბანდაჟი	15.10
32.II	A	ბანდაჟირების ბანდაჟირების ვან ტალიანის	6.40
33.II	A	ბანდაჟირების ბანდაჟირების 1	5.70
34.II	A	ბანდაჟირების ბანდაჟირების 2	5.60
35.II	A	ტანსაცმლის სამსახური	2.10
36.II	A	ტანსაცმლის სამსახური	5.10

1.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	10.40
2.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	13.40
2'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.00
3.II	B	სტომატოლოგიური კაბინეტი	8.60
4.II	B	ჯანდაცვის (ამბულატორიული) დაწესებულება	5.70
5.II	B	სტომატოლოგიური ფიზიკური თერაპია - ბანდაჟირების	112.70
6.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	40.80
6'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.30
7.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	37.80
7'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.30
8.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	21.60
8'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.60
9.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	36.40
9'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.20
10.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	42.60
10'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.30
11.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	45.30
11'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.00
12.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	38.70
12'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.50
13.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	60.90
13'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.20
14.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	39.30
14'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	0.60
15.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	74.60
15'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია X 3	1.80
16.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	85.60
16'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	10.30
17.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების - ბანდაჟი	27.20
18.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების ვან ტალიანის	4.70
19.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების 1	3.10
20.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების 2	3.10
21.II	B	ტანსაცმლის სამსახური	12.00
22.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	10.40
23.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	13.40
24.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.00
25.II	B	სტომატოლოგიური კაბინეტი	8.60
26.II	B	ჯანდაცვის (ამბულატორიული) დაწესებულება	5.70
27.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია - ბანდაჟირების	112.70
28.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	40.80
29.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.30
30.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	37.80
31.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.30
32.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	21.60
32'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	4.60
33.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	36.40
33'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.20
34.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	42.60
34''.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	0.60
35.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	8.20
36.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	74.60
36'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია X 3	1.80
37.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	85.60
37'.II	B	ამბულატორიული ფიზიკური თერაპია	10.30
38.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების - ბანდაჟი	27.20
39.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების ვან ტალიანის	4.70
40.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების 1	3.10
41.II	B	ლაბორატორია ბანდაჟირების 2	3.10
42.II	B	ტანსაცმლის სამსახური	12.00

BLOCK - A

BLOCK - B

BLOCK - A

BLOCK - B

S

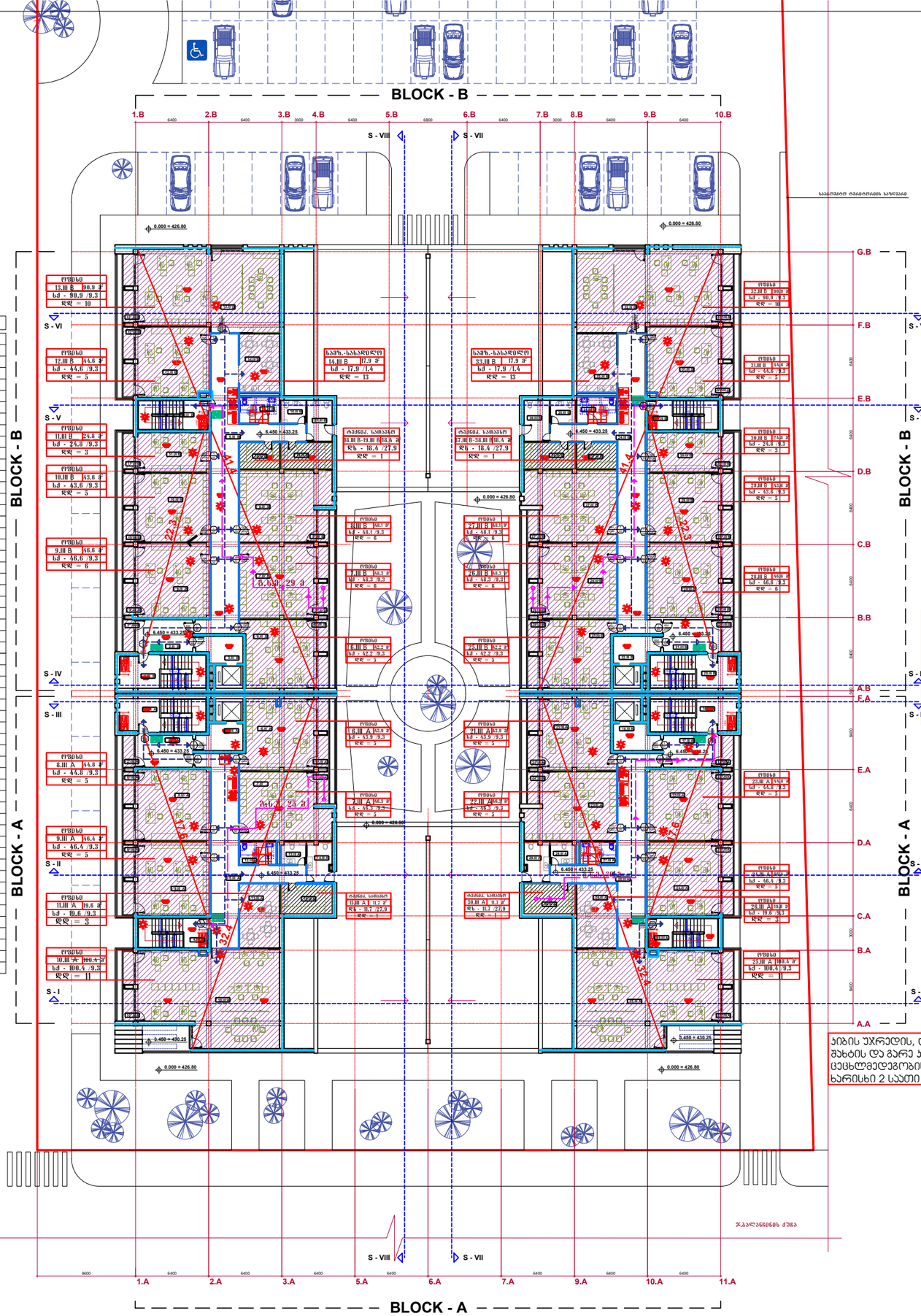
W

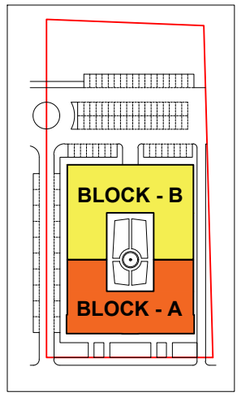
E

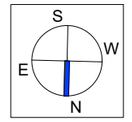
N

სართ. №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსის ფართი, მ2
1	2	3
	III სართული 6.450 ნიშნულზე	BLOCK - A
1.III	A მთავარი ქმის შესასვლელი	10.40
2.III	A მთავარი განგანაწყობილებული შიშვ	13.40
2*.III	A მთავარი განგანაწყობილებული შიშვის ავანაზი	2.80
3.III	A ლიფტების ტამბური	8.60
4.III	A დამხმარე (სამეურნეო) ქმის შესასვლელი	5.70
5.III	A სამოსახე სველების დერეფანი - განგანაწყობილებული	51.30
6.III	A სამოსახე სათავსი	38.20
6*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
7.III	A სამოსახე სათავსი	43.50
7*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	2.80
8.III	A სამოსახე სათავსი	39.00
8*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.80
9.III	A სამოსახე სათავსი	40.50
9*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.90
10.III	A სამოსახე სათავსი	94.50
10*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.90
11.III	A სამოსახე სველების სამზარეულო - სასაღილო	19.60
12.III	A სამოსახე სველების სანკვანძე შვმ ეიჩამომზის	6.40
13.III	A სამოსახე სველების სანკვანძე 1	4.30
14.III	A სამოსახე სველების სანკვანძე 2	7.60
15.III	A ტექნიკური სათავსი	11.70
16.III	A მთავარი ქმის შესასვლელი	10.40
17.III	A მთავარი განგანაწყობილებული შიშვ	13.40
17*.III	A მთავარი განგანაწყობილებული შიშვის ავანაზი	2.80
18.III	A ლიფტების ტამბური	8.60
19.III	A დამხმარე (სამეურნეო) ქმის შესასვლელი	5.70
20.III	A სამოსახე სველების დერეფანი - განგანაწყობილებული	51.30
21.III	A სამოსახე სათავსი	38.20
21*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
22.III	A სამოსახე სათავსი	43.50
22*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	2.80
23.III	A სამოსახე სათავსი	39.00
23*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.80
24.III	A სამოსახე სათავსი	40.50
24*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.90
25.III	A სამოსახე სათავსი	94.50
25*.III	A სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.90
26.III	A სამოსახე სველების სამზარეულო - სასაღილო	19.60
27.III	A სამოსახე სველების სანკვანძე შვმ ეიჩამომზის	6.40
28.III	A სამოსახე სველების სანკვანძე 1	4.30
29.III	A სამოსახე სველების სანკვანძე 2	7.60
30.III	A ტექნიკური სათავსი	11.70

	III სართული 6.450 ნიშნულზე	BLOCK - B
1.III	B მთავარი ქმის შესასვლელი	10.40
2.III	B მთავარი განგანაწყობილებული შიშვ	13.40
2*.III	B მთავარი განგანაწყობილებული შიშვის ავანაზი	2.80
3.III	B ლიფტების ტამბური	8.60
4.III	B დამხმარე (სამეურნეო) ქმის შესასვლელი	5.70
5.III	B სამოსახე სველების დერეფანი - განგანაწყობილებული	73.40
6.III	B სამოსახე სათავსი	36.40
6*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
7.III	B სამოსახე სათავსი	42.60
7*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
8.III	B სამოსახე სათავსი	45.30
8*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	2.80
9.III	B სამოსახე სათავსი	40.80
9*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.80
10.III	B სამოსახე სათავსი	37.80
10*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.80
11.III	B სამოსახე სათავსი	21.60
11*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	3.20
12.III	B სამოსახე სათავსი	38.70
12*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.90
13.III	B სამოსახე სათავსი	85.20
13*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
14.III	B სამოსახე სველების სამზარეულო - სასაღილო	17.90
15.III	B სამოსახე სველების სანკვანძე შვმ ეიჩამომზის	8.10
16.III	B სამოსახე სველების სანკვანძე 1	4.40
17.III	B სამოსახე სველების სანკვანძე 2	7.90
18.III	B ტექნიკური სათავსი	8.10
19.III	B ტექნიკური სათავსი	10.30
20.III	B მთავარი ქმის შესასვლელი	10.40
21.III	B მთავარი განგანაწყობილებული შიშვ	13.40
21*.III	B მთავარი განგანაწყობილებული შიშვის ავანაზი	2.80
22.III	B ლიფტების ტამბური	8.60
23.III	B დამხმარე (სამეურნეო) ქმის შესასვლელი	5.70
24.III	B სამოსახე სველების დერეფანი - განგანაწყობილებული	73.40
25.III	B სამოსახე სათავსი	36.40
25*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
26.III	B სამოსახე სათავსი	42.60
26*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
27.III	B სამოსახე სათავსი	45.30
27*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	2.80
28.III	B სამოსახე სათავსი	40.80
28*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.80
29.III	B სამოსახე სათავსი	37.80
29*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.80
30.III	B სამოსახე სათავსი	21.60
30*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	3.20
31.III	B სამოსახე სათავსი	38.70
31*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.90
32.III	B სამოსახე სათავსი	85.20
32*.III	B სამოსახე სათავსის ავანაზი	5.70
33.III	B სამოსახე სველების სამზარეულო - სასაღილო	17.90
34.III	B სამოსახე სველების სანკვანძე შვმ ეიჩამომზის	8.10
35.III	B სამოსახე სველების სანკვანძე 1	4.40
36.III	B სამოსახე სველების სანკვანძე 2	7.90
37.III	B ტექნიკური სათავსი	8.10
38.III	B ტექნიკური სათავსი	10.30







კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის და ტარასული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

III სართულზე განთავსებულია ოთხი სათავსის სივრცე, თითოეული წარმოდგენილია ორი განსხვავებული ზომა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი სათავსის სივრცის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაპონალური სიგრძის ნახევარზე მეტია, 1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო შენობის კორექტირების შემდეგ, შენობას არ გააჩნია 1018.4 ქვეთავის შესუსტებული ნიხური დერეფნები.

საპროექტო შენობაში მოეწყოს სითბოს და კვამლის გაწოვის სისტემა.

კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

D:\paata-digoni\KODI Saboloo\Image 08.png

პროექტის დასახელება

BLOCK A & BLOCK B

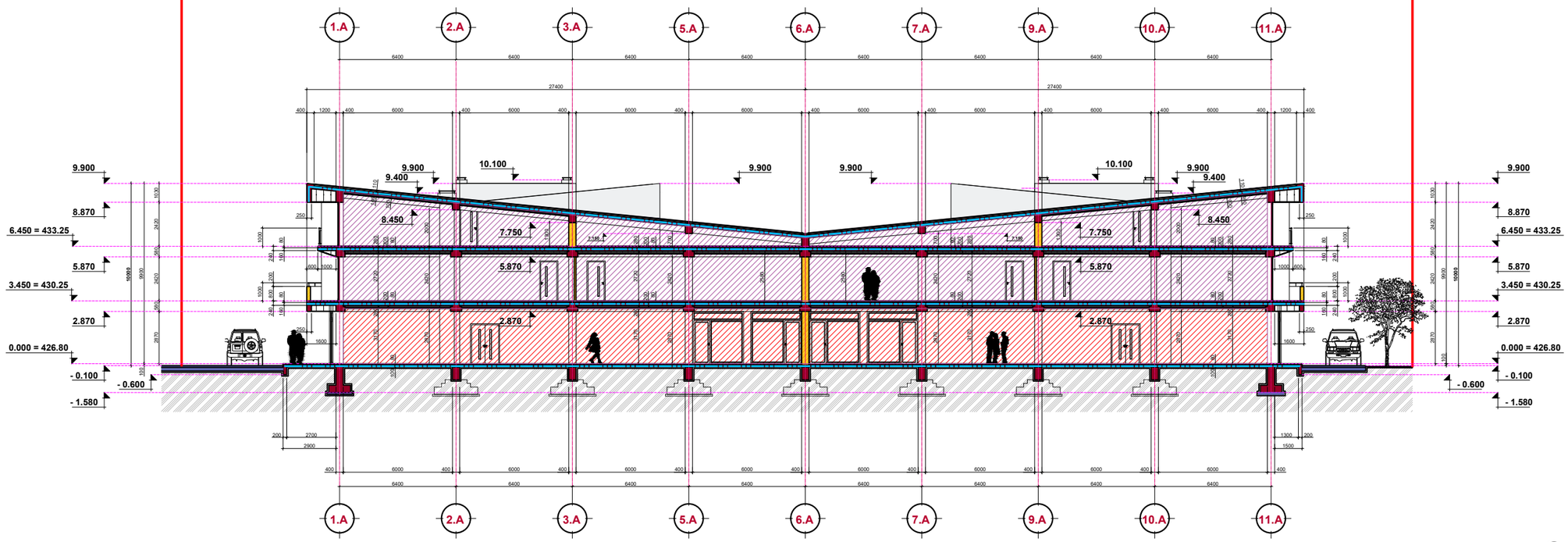
ფასადი სართულის ტიპის

სამოსახლოს განაშენიანება და ეკეთის განლაგება

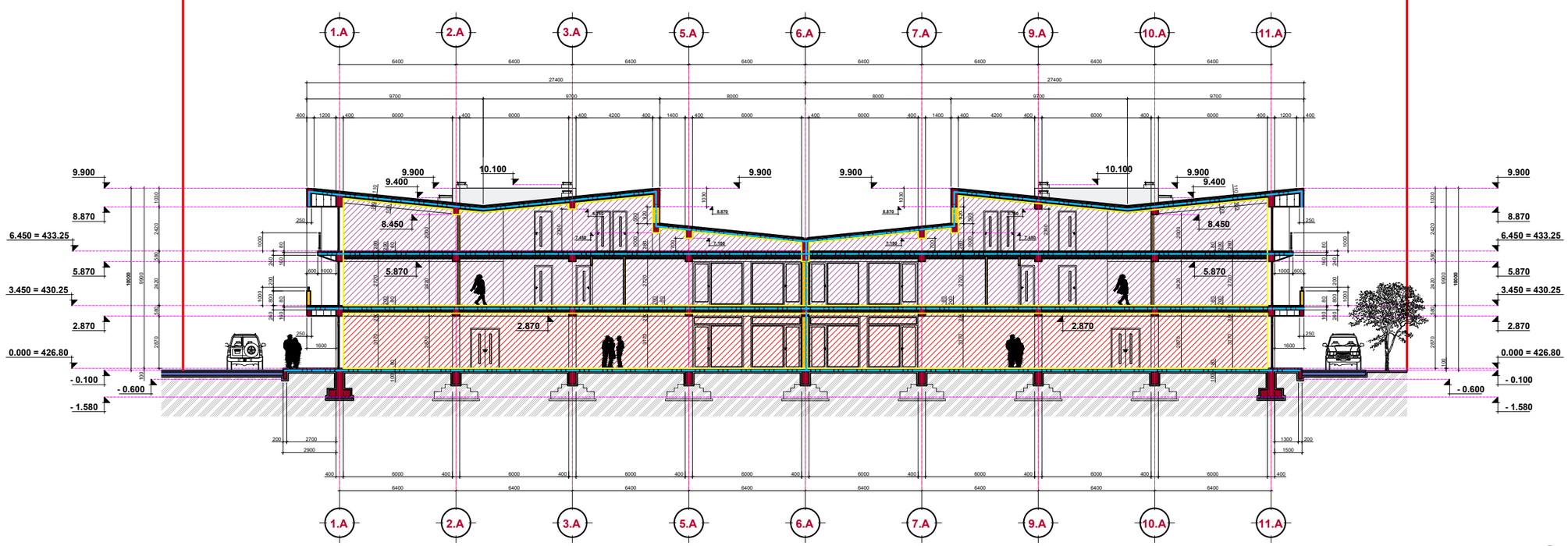
პას. პირ. არქიტექტორი	ნ.ქავლიაშვილი
ხელმძღვანელი	ზ.ტერტელი
შემსრულებელი	ნ.ქავლიაშვილი

A - 1 | AR - 023 - 102

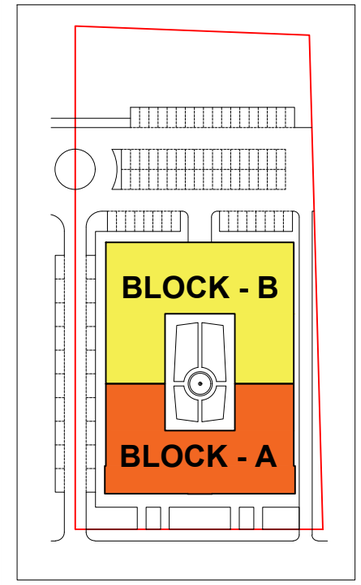
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



S - I



S - II





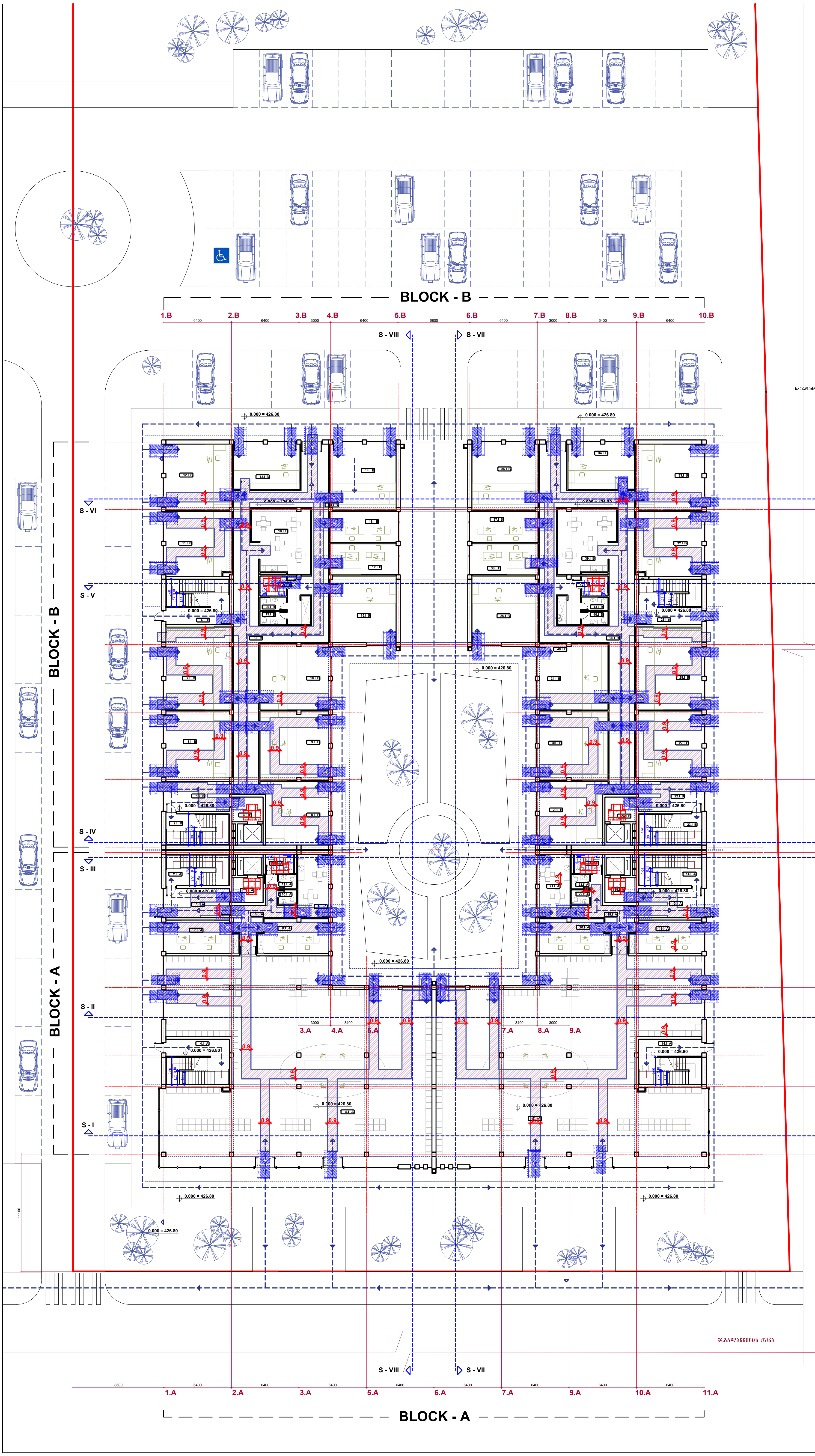
პერსპექტიული სარეშულის გეგმა

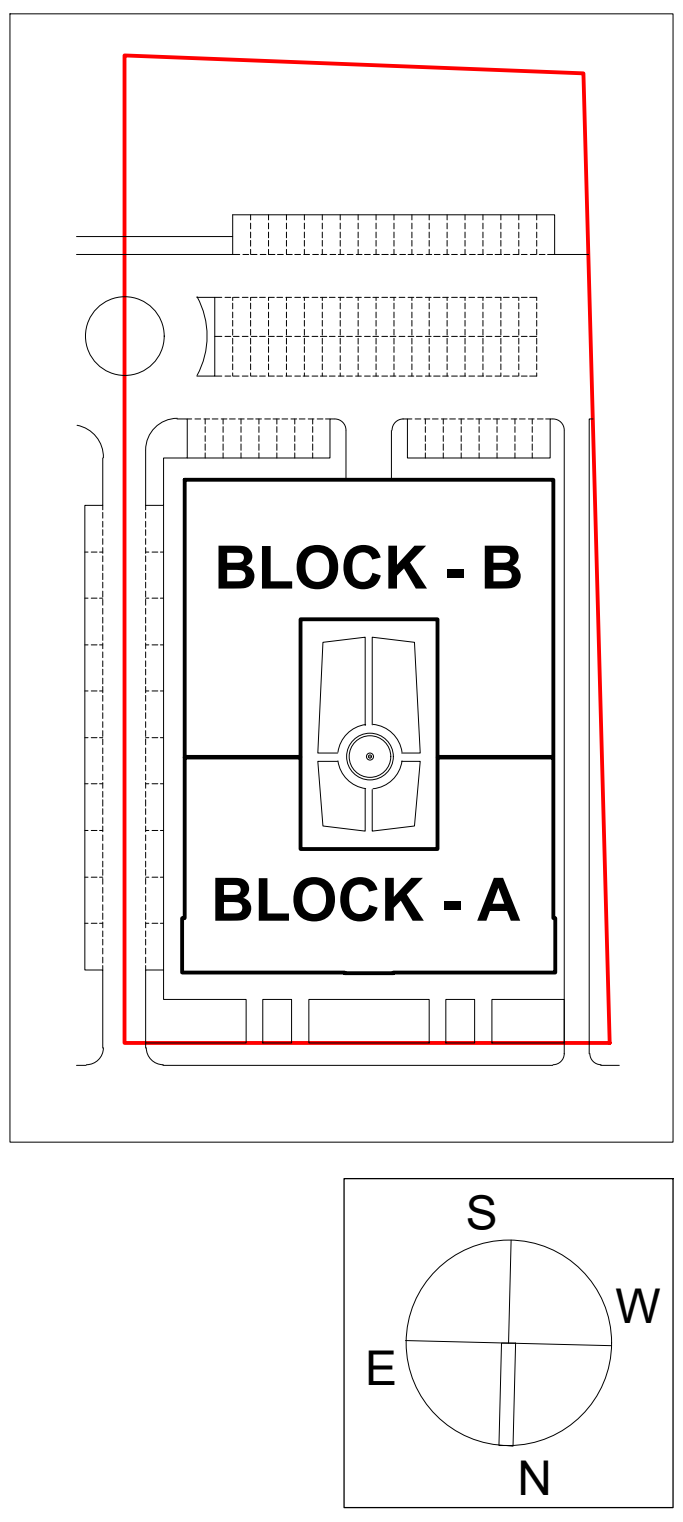
ნახაზის დასახელება

ჭრილი S - III ჭრილი S - IV

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავჟავაძე
დაპროექტა	.....	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქავჟავაძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 023 - 102





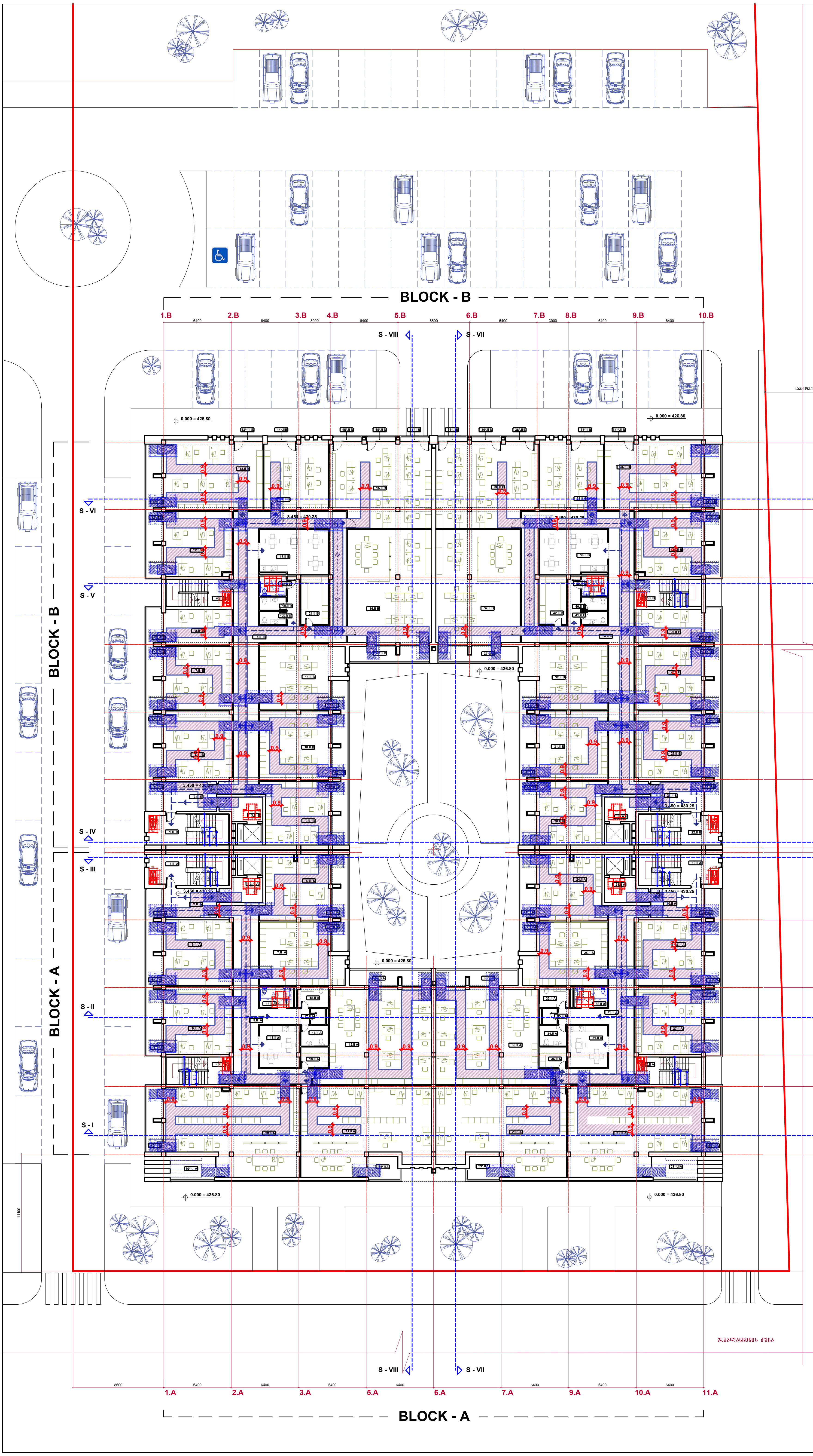
D:\paata-digomi\KOCHI Saboloo\Image 08.png

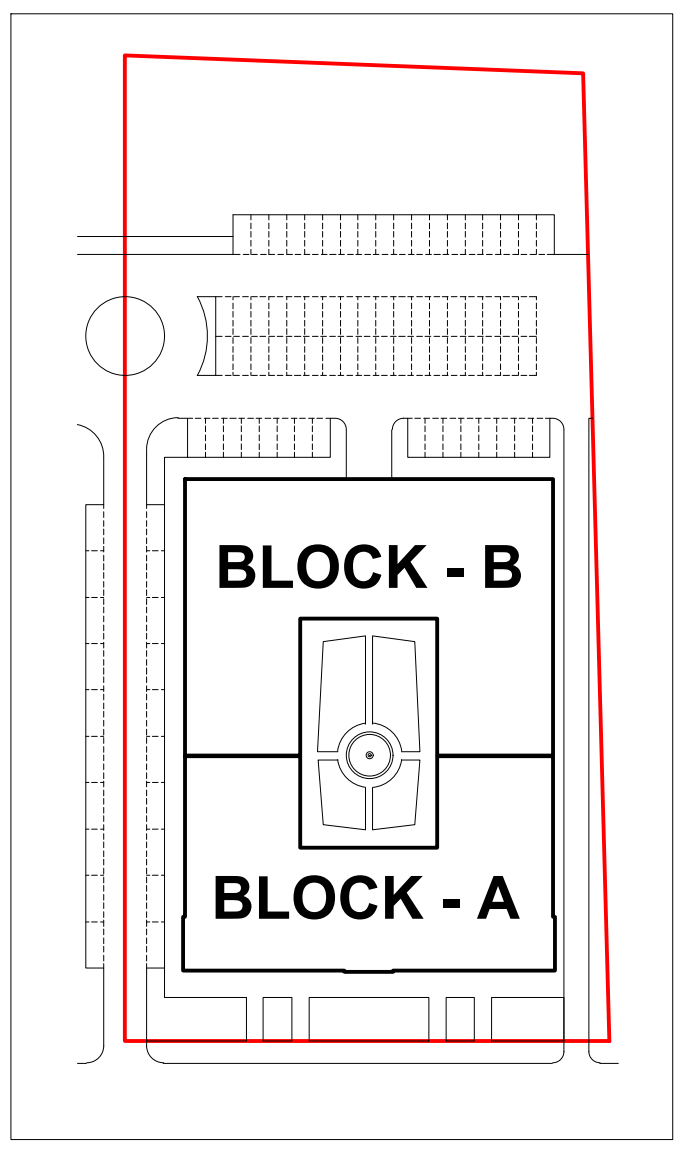
მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

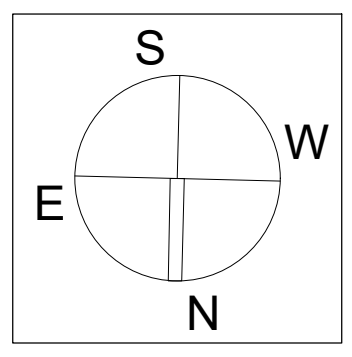
ნახაზის დასახელება
BLOCK A & BLOCK B
პირველი სართულის გეგმა
სათავსოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	-------------------------	ნ.კამკამიძე
დაამუშავა	-------------------------	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	-------------------------	ნ.კამკამიძე

A - 2		AR - 047 - 102







D:\paata-digomi\K□CHI Saboloo\Image 08.png

მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)
ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

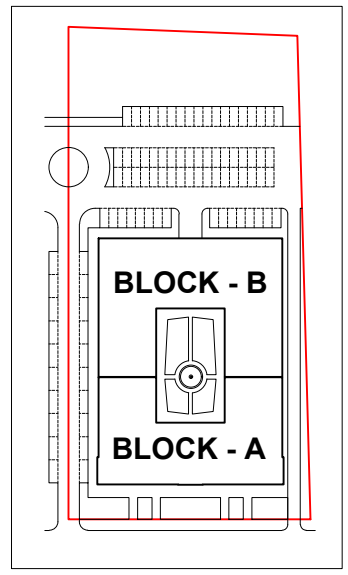
ნახაზის დასახელება

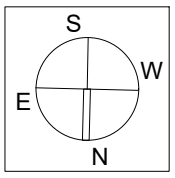
BLOCK A & BLOCK B

მეორე სართულის გეგმა
სათავსოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	----------------	ნ.კამკამიძე
დაამუშავა	----------------	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	----------------	ნ.კამკამიძე

A - 2		AR - 047 - 105





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

BLOCK - B BLOCK - A

6.450 = 433.25

3.450 = 430.25

11100

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

S - VIII S - VII

ჯ.პალიანის ქუჩა

BLOCK - A

D:\paata-digomi\KOCHI Saboloo\Image 08.png

მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და სამოსახლო)

ქ.ბათუმში, ჯორჯ პალიანის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

BLOCK A & BLOCK B

მესამე სართულის გეგმა

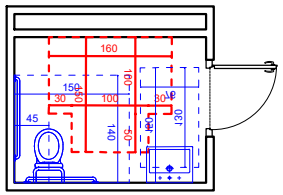
სამოსახლოს მარაქრება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავაქაძემ
დაამუშავა	.....	ვ.ტოლუმა
შეამოწმა	.....	ნ.ქავაქაძემ

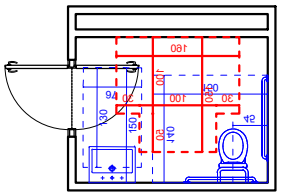
A - 2		AR - 047 - 108

სავაჭროს სივრცის მისაწვდომი სანკვანძები 0.00 ნიშნულზე

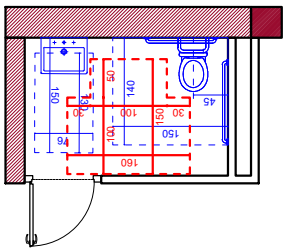
21.I B



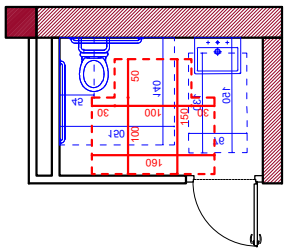
42.I B



12.I A

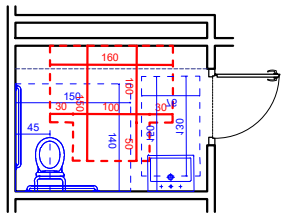


24.I A

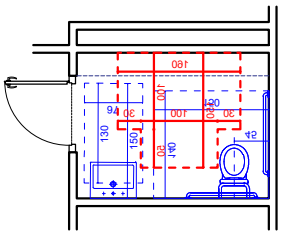


ოფისების სივრცის მისაწვდომი სანკვანძები 3.45 ნიშნულზე

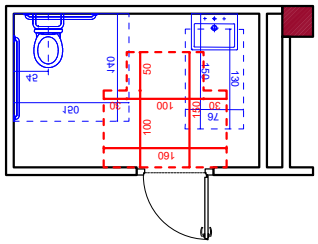
27.II B



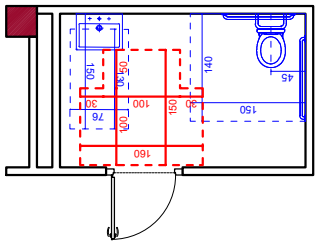
57.II B



20.II A

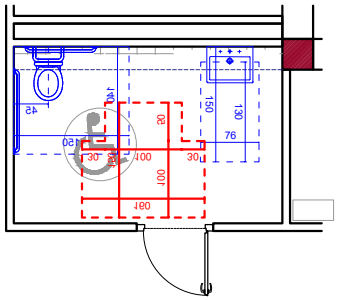


44.II A

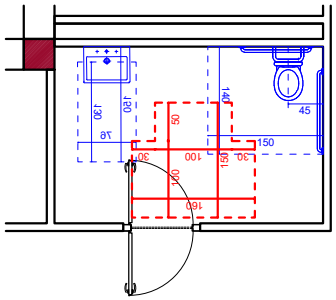


ოფისების სივრცის მისაწვდომი სანკვანძები 6.45 ნიშნულზე

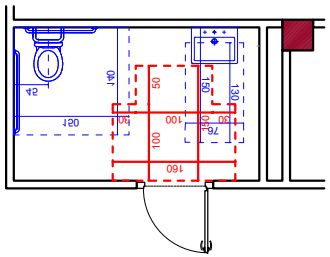
18.III B



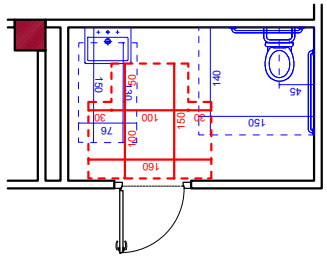
40.III B



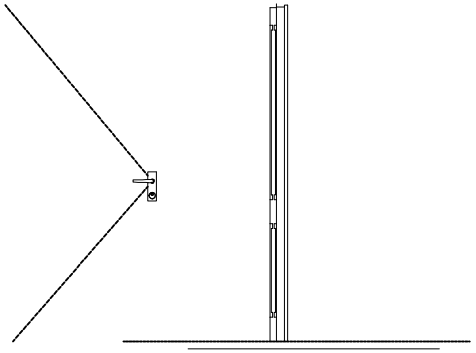
15.III A



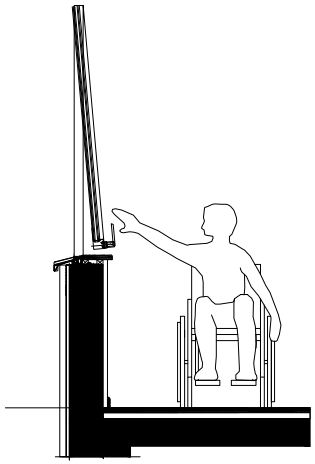
33.III A



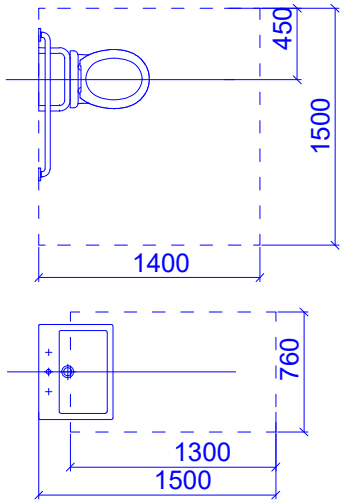
ჯარის გაბარეტული ზომები



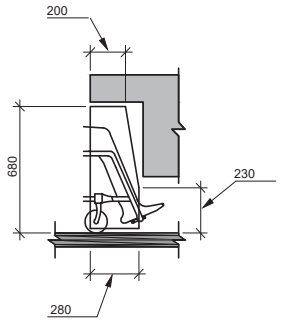
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



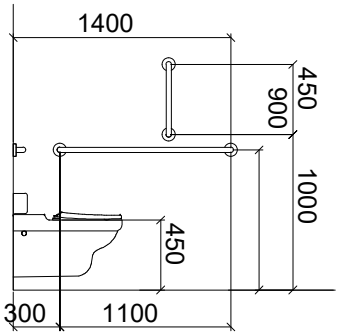
იატაკის თავისუფალი სივრცე



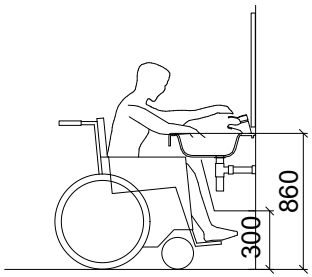
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



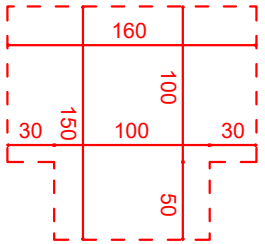
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა

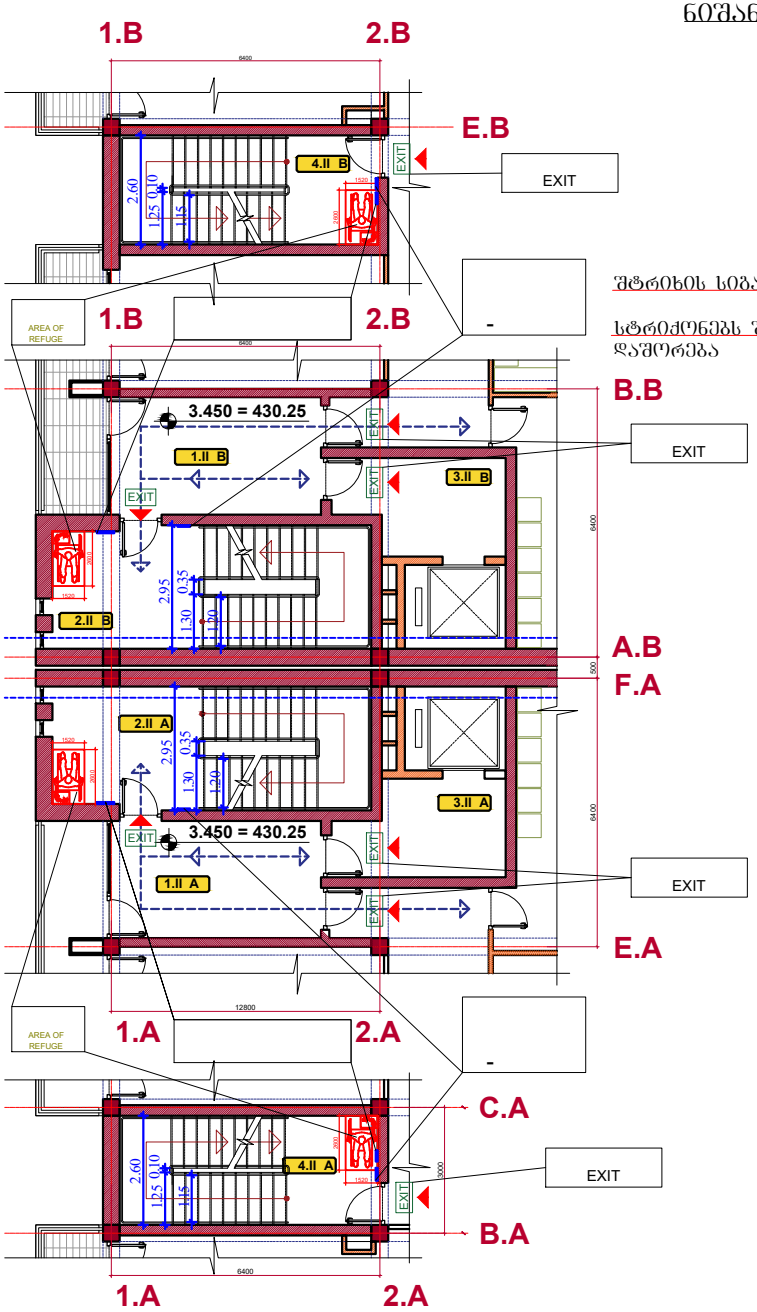


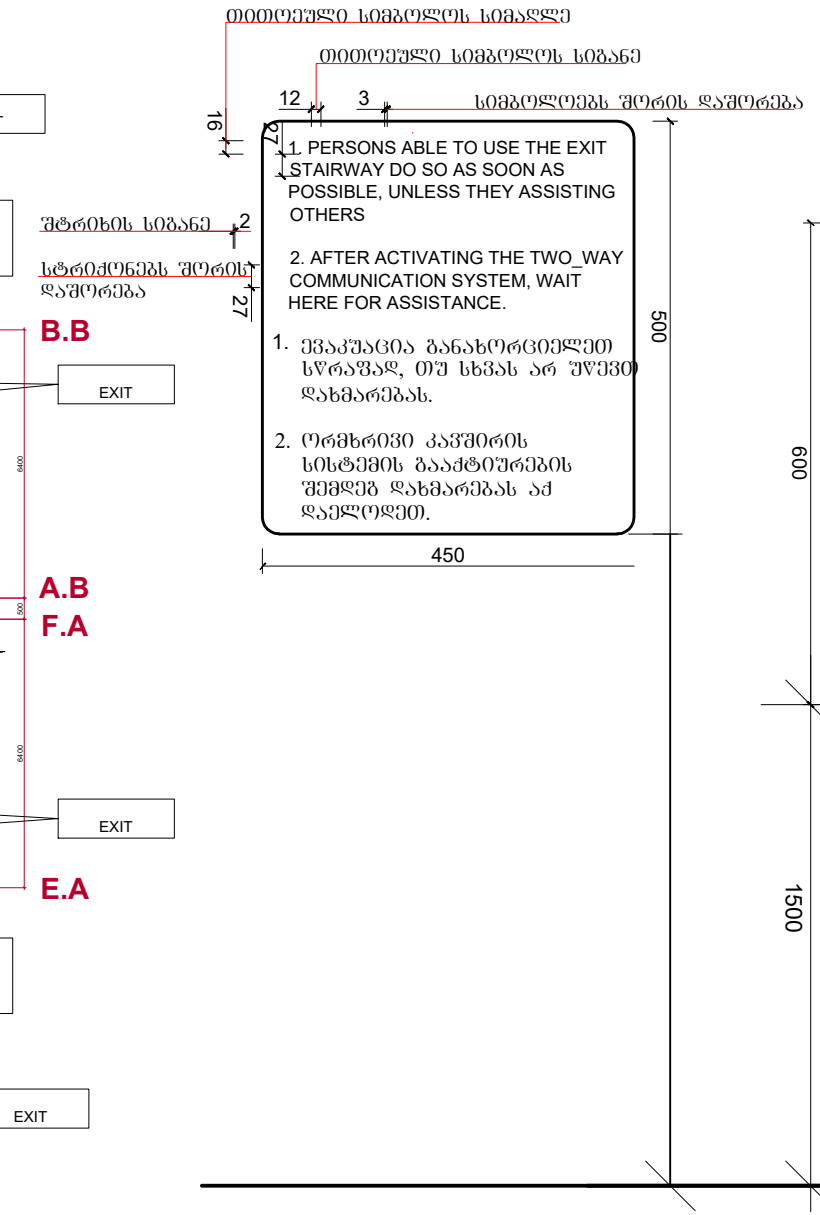
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

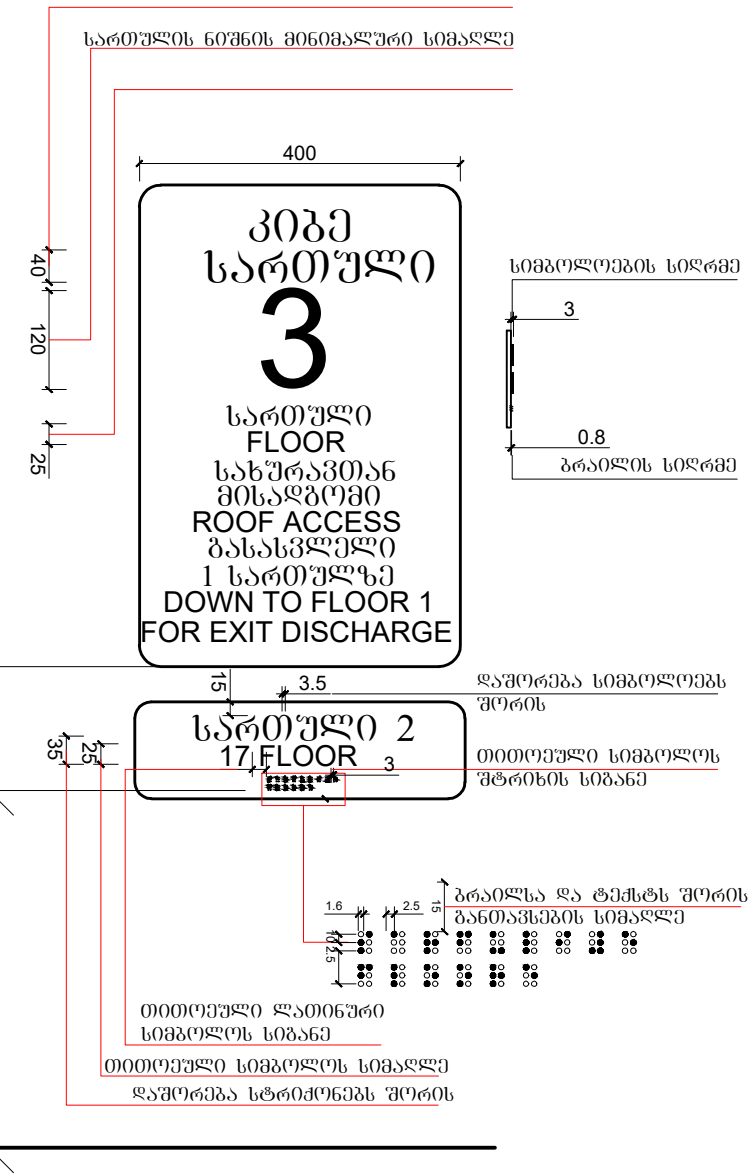


მოსატრიალებელი სივრცე

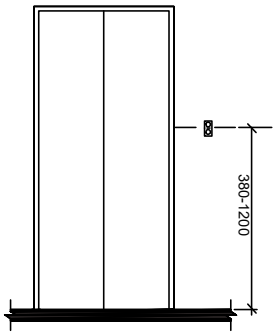



1.B
2.B
E.B
EXIT
4.II B
AREA OF REFUGE
1.B
2.B
3.450 = 430.25
1.II B
3.II B
B.B
EXIT
2.II B
A.B
F.A
2.II A
3.II A
3.450 = 430.25
1.II A
EXIT
E.A
1.A
2.A
C.A
4.II A
EXIT
B.A
1.A
2.A

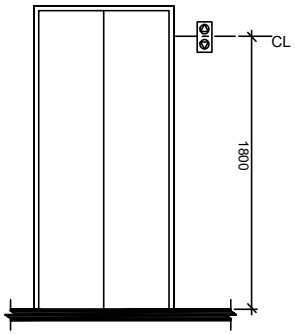

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
თითოეული სიმბოლოს სიგანე
სიმბოლოებს შორის დაშორება
12
3
16
27
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
450
500
600
1500
1350
შტრიხის სიგანე
2
სტრიქონებს შორის დაშორება
27


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის სახღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიმავით
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე
400
40
120
25
კიბე
სართული
3
სართული
FLOOR
სახურავთან
მისადგომი
ROOF ACCESS
გასასვლელი
1 სართულზე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
სიმბოლოების სიღრმე
3
0.8
ბრაილის სიღრმე
15
3.5
დაშორება სიმბოლოებს შორის
სართული 2
17 FLOOR
35
25
3
თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე
ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე
1.6
2.5
15
10
25
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
დაშორება სტრიქონებს შორის

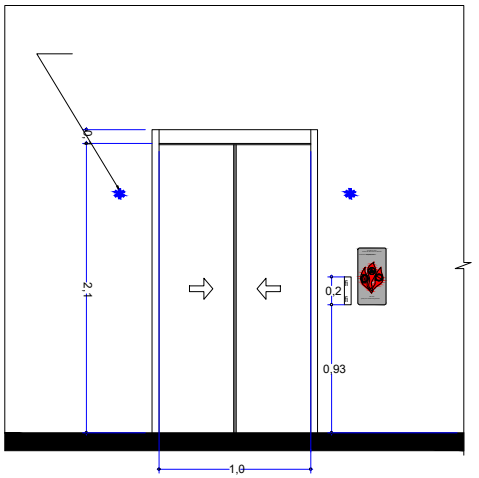
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტი



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

