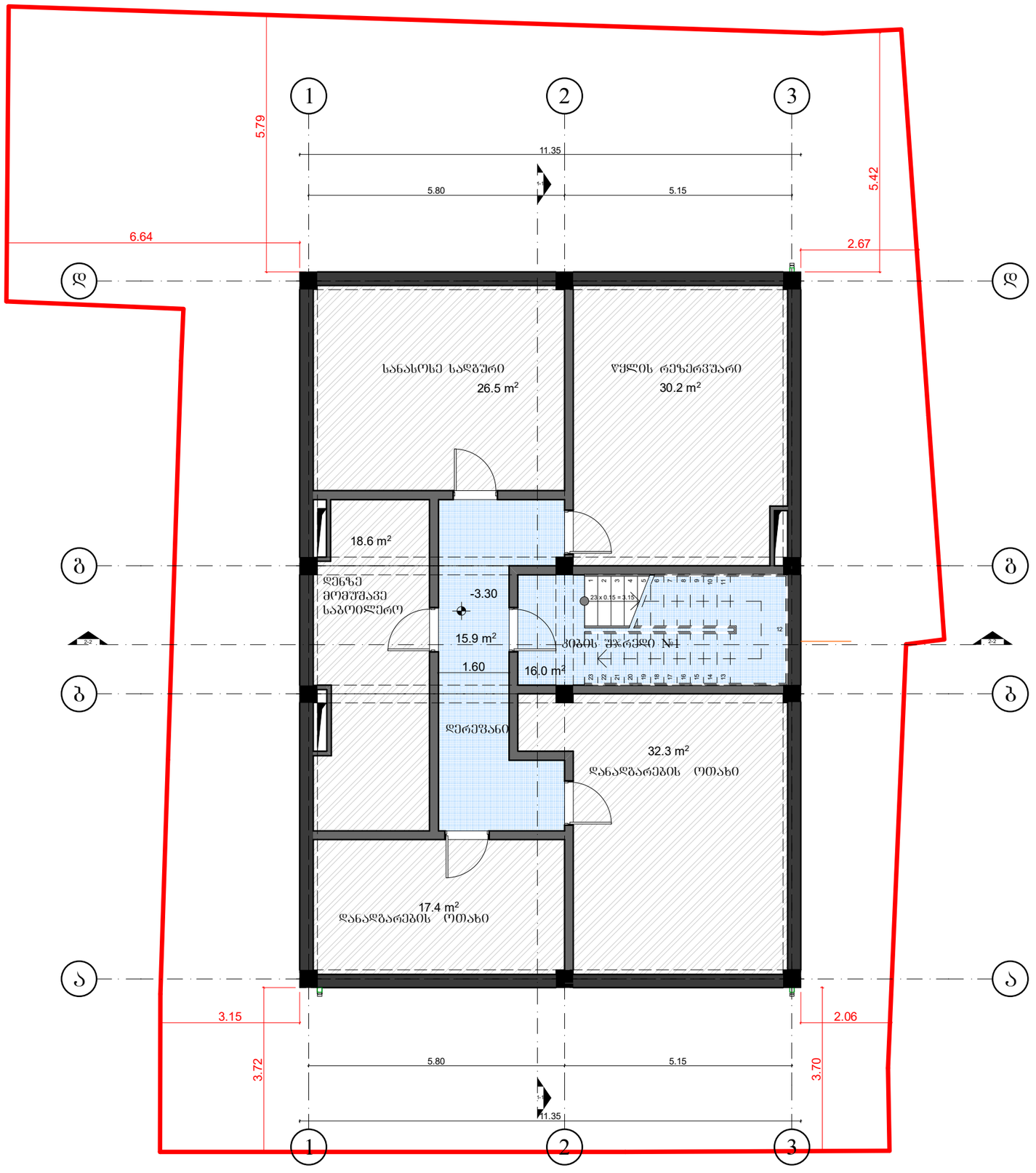
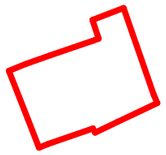




ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი — TWIN DBL

ღერძი

რიგგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქობულეთი,
ბურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

ბეგბგა -3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

Объект	Жилой комплекс с 2 апартаментами
Адрес	Болгария, Несебр, ул. Христо Ботев 1
Заказчик	Частное лицо
Архитектор	Ивайло Стоянов
Чертеж	Генплан
Масштаб	1:100
Формат	A3
Дата	09.01.2023
Лист №	01

Ивайло Стоянов
Архитектурно бюро
гр. Несебър, ул. "Христо Ботев" 1
тел.: 0888 123 456

Изменение	Дата	Подпись
Първоначален проект	3.Янв.2023	
Корекция по забележки	3.Янв.2023	

Ситуация М 1:500

Легенда:
- Граница на имота
- Сграда
- Паркинг
- Тротоар
- Зелени площи
- Бетонова настилка
- Стълби
- Ограда
- Кота терен
- Кота чистов под

Координатна система 1970 г.

Ситуация М 1:100

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Фасада 1-3

Фасада 3-1

Фасада 2-2

Фасада 2-2

Фасада 1-3

Фасада 3-1

Разрез 3-3

Разрез 2-2

Разрез 1-1

Ситуация М 1:100

Ситуация М 1:500

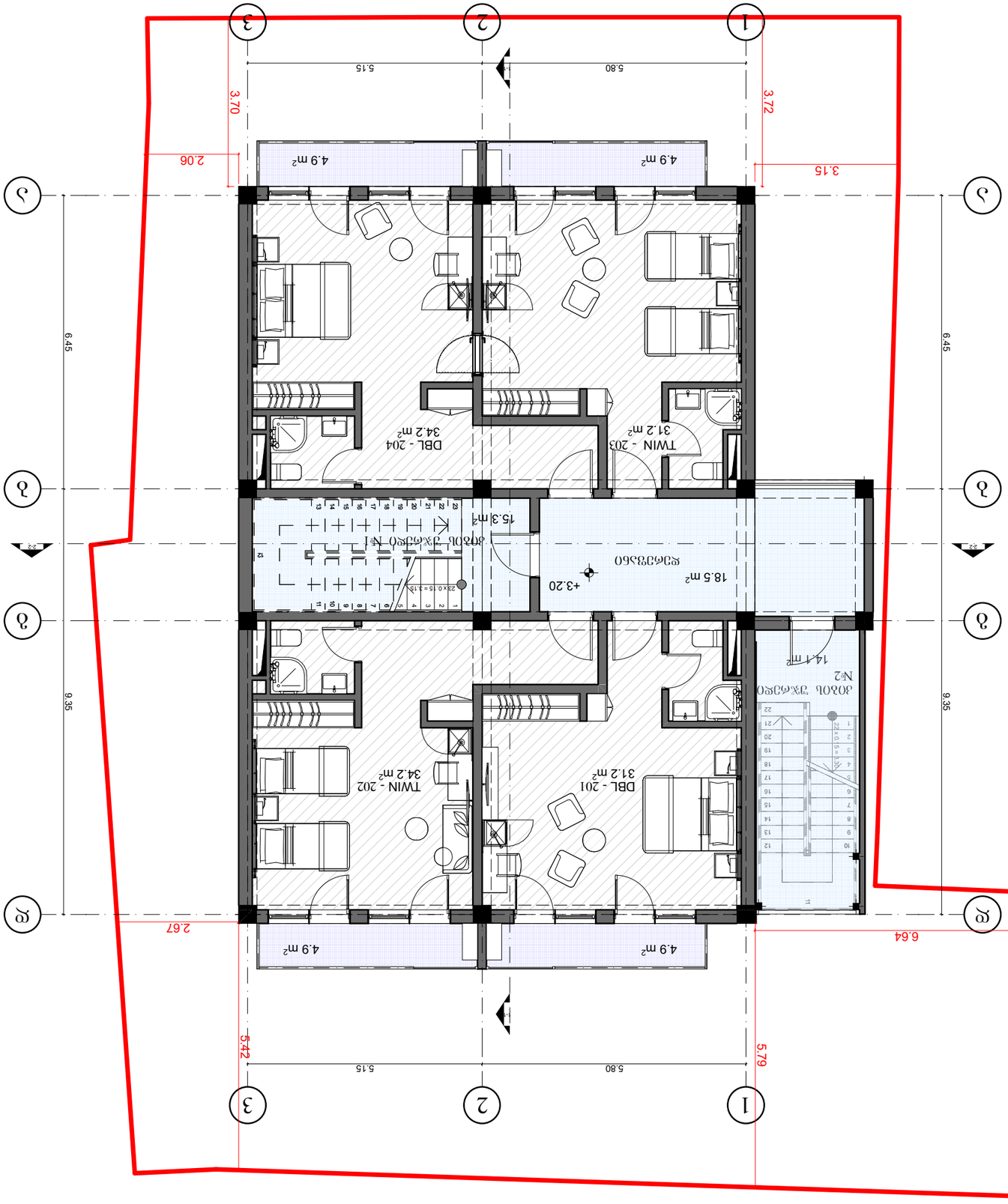
Координатна система 1970 г.

Легенда:
- Граница на имота
- Сграда
- Паркинг
- Тротоар
- Зелени площи
- Бетонова настилка
- Стълби
- Ограда
- Кота терен
- Кота чистов под

Ивайло Стоянов
Архитектурно бюро
гр. Несебър, ул. "Христо Ботев" 1
тел.: 0888 123 456

Изменение	Дата	Подпись
Първоначален проект	3.Янв.2023	
Корекция по забележки	3.Янв.2023	

Лист №	Наименование	Формат	Забележка
01	Генплан	A3	
02	Ситуация М 1:500	A3	
03	Ситуация М 1:100	A3	
04	Разрез 1-1	A3	
05	Разрез 2-2	A3	
06	Разрез 3-3	A3	
07	Фасада 1-3	A3	
08	Фасада 3-1	A3	
09	Фасада 2-2	A3	
10	Фасада 2-2	A3	
11	Фасада 1-3	A3	
12	Фасада 3-1	A3	
13	Разрез 3-3	A3	
14	Разрез 2-2	A3	
15	Разрез 1-1	A3	
16	Ситуация М 1:100	A3	
17	Ситуация М 1:500	A3	
18	Координатна система 1970 г.	A3	
19	Легенда:	A3	
20	Граница на имота	A3	
21	Сграда	A3	
22	Паркинг	A3	
23	Тротоар	A3	
24	Зелени площи	A3	
25	Бетонова настилка	A3	
26	Стълби	A3	
27	Ограда	A3	
28	Кота терен	A3	
29	Кота чистов под	A3	
30	Координатна система 1970 г.	A3	
31	Ситуация М 1:500	A3	
32	Ситуация М 1:100	A3	
33	Разрез 1-1	A3	
34	Разрез 2-2	A3	
35	Разрез 3-3	A3	
36	Фасада 1-3	A3	
37	Фасада 3-1	A3	
38	Фасада 2-2	A3	
39	Фасада 2-2	A3	
40	Фасада 1-3	A3	
41	Фасада 3-1	A3	
42	Разрез 3-3	A3	
43	Разрез 2-2	A3	
44	Разрез 1-1	A3	
45	Ситуация М 1:100	A3	
46	Ситуация М 1:500	A3	
47	Координатна система 1970 г.	A3	
48	Легенда:	A3	
49	Граница на имота	A3	
50	Сграда	A3	
51	Паркинг	A3	
52	Тротоар	A3	
53	Зелени площи	A3	
54	Бетонова настилка	A3	
55	Стълби	A3	
56	Ограда	A3	
57	Кота терен	A3	
58	Кота чистов под	A3	
59	Координатна система 1970 г.	A3	
60	Ситуация М 1:500	A3	
61	Ситуация М 1:100	A3	
62	Разрез 1-1	A3	
63	Разрез 2-2	A3	
64	Разрез 3-3	A3	
65	Фасада 1-3	A3	
66	Фасада 3-1	A3	
67	Фасада 2-2	A3	
68	Фасада 2-2	A3	
69	Фасада 1-3	A3	
70	Фасада 3-1	A3	
71	Разрез 3-3	A3	
72	Разрез 2-2	A3	
73	Разрез 1-1	A3	
74	Ситуация М 1:100	A3	
75	Ситуация М 1:500	A3	
76	Координатна система 1970 г.	A3	
77	Легенда:	A3	
78	Граница на имота	A3	
79	Сграда	A3	
80	Паркинг	A3	
81	Тротоар	A3	
82	Зелени площи	A3	
83	Бетонова настилка	A3	
84	Стълби	A3	
85	Ограда	A3	
86	Кота терен	A3	
87	Кота чистов под	A3	
88	Координатна система 1970 г.	A3	
89	Ситуация М 1:500	A3	
90	Ситуация М 1:100	A3	
91	Разрез 1-1	A3	
92	Разрез 2-2	A3	
93	Разрез 3-3	A3	
94	Фасада 1-3	A3	
95	Фасада 3-1	A3	
96	Фасада 2-2	A3	
97	Фасада 2-2	A3	
98	Фасада 1-3	A3	
99	Фасада 3-1	A3	
100	Разрез 3-3	A3	
101	Разрез 2-2	A3	
102	Разрез 1-1	A3	
103	Ситуация М 1:100	A3	
104	Ситуация М 1:500	A3	
105	Координатна система 1970 г.	A3	
106	Легенда:	A3	
107	Граница на имота	A3	
108	Сграда	A3	
109	Паркинг	A3	
110	Тротоар	A3	
111	Зелени площи	A3	
112	Бетонова настилка	A3	
113	Стълби	A3	
114	Ограда	A3	
115	Кота терен	A3	
116	Кота чистов под	A3	
117	Координатна система 1970 г.	A3	
118	Ситуация М 1:500	A3	
119	Ситуация М 1:100	A3	
120	Разрез 1-1	A3	
121	Разрез 2-2	A3	
122	Разрез 3-3	A3	
123	Фасада 1-3	A3	
124	Фасада 3-1	A3	
125	Фасада 2-2	A3	
126	Фасада 2-2	A3	
127	Фасада 1-3	A3	
128	Фасада 3-1	A3	
129	Разрез 3-3	A3	
130	Разрез 2-2	A3	
131	Разрез 1-1	A3	
132	Ситуация М 1:100	A3	
133	Ситуация М 1:500	A3	
134	Координатна система 1970 г.	A3	
135	Легенда:	A3	
136	Граница на имота	A3	
137	Сграда	A3	
138	Паркинг	A3	
139	Тротоар	A3	
140	Зелени площи	A3	
141	Бетонова настилка	A3	
142	Стълби	A3	
143	Ограда	A3	
144	Кота терен	A3	
145	Кота чистов под	A3	
146	Координатна система 1970 г.	A3	
147	Ситуация М 1:500	A3	
148	Ситуация М 1:100	A3	
149	Разрез 1-1	A3	
150	Разрез 2-2	A3	
151	Разрез 3-3	A3	
152	Фасада 1-3	A3	
153	Фасада 3-1	A3	
154	Фасада 2-2	A3	
155	Фасада 2-2	A3	
156	Фасада 1-3	A3	
157	Фасада 3-1	A3	
158	Разрез 3-3	A3	
159	Разрез 2-2	A3	
160	Разрез 1-1	A3	
161	Ситуация М 1:100	A3	
162	Ситуация М 1:500	A3	
163	Координатна система 1970 г.	A3	
164	Легенда:	A3	
165	Граница на имота	A3	
166	Сграда	A3	
167	Паркинг	A3	
168	Тротоар	A3	
169	Зелени площи	A3	
170	Бетонова настилка	A3	
171	Стълби	A3	
172	Ограда	A3	
173	Кота терен	A3	
174	Кота чистов под	A3	
175	Координатна система 1970 г.	A3	
176	Ситуация М 1:500	A3	
177	Ситуация М 1:100	A3	
178	Разрез 1-1	A3	
179	Разрез 2-2	A3	
180	Разрез 3-3	A3	
181	Фасада 1-3	A3	
182	Фасада 3-1	A3	
183	Фасада 2-2	A3	
184	Фасада 2-2	A3	
185	Фасада 1-3	A3	
186	Фасада 3-1	A3	
187	Разрез 3-3	A3	
188	Разрез 2-2	A3	
189	Разрез 1-1	A3	
190	Ситуация М 1:100	A3	
191	Ситуация М 1:500	A3	
192	Координатна система 1970 г.	A3	
193	Легенда:	A3	
194	Граница на имота	A3	
195	Сграда	A3	
196	Паркинг	A3	
197	Тротоар	A3	
198	Зелени площи	A3	
199	Бетонова настилка	A3	
200	Стълби	A3	
201	Ограда	A3	
202	Кота терен	A3	
203	Кота чистов под	A3	
204	Координатна система 1970 г.	A3	
205	Ситуация М 1:500	A3	
206	Ситуация М 1:100	A3	
207	Разрез 1-1	A3	
208	Разрез 2-2	A3	
209	Разрез 3-3	A3	
210	Фасада 1-3	A3	
211	Фасада 3-1	A3	
212	Фасада 2-2	A3	
213	Фасада 2-2	A3	
214	Фасада 1-3	A3	
215	Фасада 3-1	A3	
216	Разрез 3-3	A3	
217	Разрез 2-2	A3	
218	Разрез 1-1	A3	
219	Ситуация М 1:100	A3	
220	Ситуация М 1:500	A3	
221	Координатна система 1970 г.	A3	
222	Легенда:	A3	
223	Граница на имота	A3	
224	Сграда	A3	
225	Паркинг	A3	
226	Тротоар	A3	
227	Зелени площи	A3	
228	Бетонова настилка	A3	
229	Стълби	A3	
230	Ограда	A3	
231	Кота терен	A3	
232	Кота чистов под	A3	
233	Координатна система 1970 г.	A3	
234	Ситуация М 1:500	A3	
235	Ситуация М 1:100	A3	
236	Разрез 1-1	A3	
237	Разрез 2-2	A3	
238	Разрез 3-3	A3	
239	Фасада 1-3	A3	
240	Фасада 3-1	A3	
241	Фасада 2-2	A3	
242	Фасада 2-2	A3	
243	Фасада 1-3	A3	
244	Фасада 3-1	A3	
245	Разрез 3-3	A3	
246	Разрез 2-2	A3	
247	Разрез 1-1	A3	
248	Ситуация М 1:100	A3	
249	Ситуация М 1:500	A3	
250	Координатна система 1970 г.	A3	
251	Легенда:	A3	
252	Граница на имота	A3	
253	Сграда	A3	
254	Паркинг	A3	
255	Тротоар	A3	
256	Зелени площи	A3	
257	Бетонова настилка	A3	
258	Стълби	A3	
259	Ограда	A3	
260	Кота терен	A3	
261	Кота чистов под	A3	
262	Координатна система 1970 г.	A3	
263	Ситуация М 1:500	A3	
264	Ситуация М 1:100	A3	
265	Разрез 1-1	A3	
266	Разрез 2-2	A3	
267	Разрез 3-3	A3	
268	Фасада 1-3	A3	
269	Фасада 3-1	A3	
270	Фасада 2-2	A3	
271	Фасада 2-2	A3	
272	Фасада 1-3	A3	
273	Фасада 3-1	A3	
274	Разрез 3-3	A3	
275	Разрез 2-2	A3	
276	Разрез 1-1	A3	
277	Ситуация М 1:100	A3	
278	Ситуация М 1:500	A3	
279	Координатна система 1970 г.	A3	
280	Легенда:	A3	
281	Граница на имота	A3	
282	Сграда	A3	
283	Паркинг	A3	
284	Тротоар	A3	
285	Зелени площи	A3	
286	Бетонова настилка	A3	
287	Стълби	A3	
288	Ограда	A3	
289	Кота терен	A3	
290	Кота чистов под	A3	
291	Координатна система 1970 г.	A3	
292	Ситуация М 1:500	A3	
293	Ситуация М 1:100	A3	
294	Разрез 1-1	A3	
295	Разрез 2-2	A3	
296	Разрез 3-3	A3	
297	Фасада 1-3	A3	
298	Фасада 3-1	A3	
299	Фасада 2-2	A3	
300	Фасада 2-2	A3	
301	Фасада 1-3	A3	
302	Фасада 3-1	A3	
303	Разрез 3-3	A3	
304	Разрез 2-2	A3	
305	Разрез 1-1	A3	
306	Ситуация М 1:100	A3	
307	Ситуация М 1:500	A3	
308	Координатна система 1970 г.	A3	
309	Легенда:	A3	
310	Граница на имота	A3	
311	Сграда	A3	
312	Паркинг	A3	
313	Тротоар	A3	
314	Зелени площи	A3	
315	Бетонова настилка	A3	
316	Стълби	A3	
317	Ограда	A3	
318	Кота терен	A3	
319	Кота чистов под	A3	
320	Координатна система 1970 г.	A3	
321	Ситуация М 1:500	A3	
322	Ситуация М 1:100	A3	
323	Разрез 1-1	A3	
324	Разрез 2-2	A3	
325	Разрез 3-3	A3	
326	Фасада 1-3	A3	
327	Фасада 3-1	A3	
328	Фасада 2-2	A3	
329	Фасада 2-2	A3	
330	Фасада 1-3	A3	
331	Фасада 3-1	A3	
332	Разрез 3-3	A3	
333	Разрез 2-2	A3	
334	Разрез 1-1	A3	
335	Ситуация М 1:100	A3	
336	Ситуация М 1:500	A3	
337	Координатна система 1970 г.	A3	
338	Легенда:	A3	
339	Граница на имота	A3	
340	Сграда	A3	
341	Паркинг	A3	
342	Тротоар	A3	
343	Зелени площи	A3	
344	Бетонова настилка	A3	
345	Стълби	A3	
346	Ограда	A3	
347	Кота терен	A3	
348	Кота чистов под	A3	
349	Координатна система 1970 г.	A3	
350	Ситуация М 1:500	A3	
351	Ситуация М 1:100	A3	
352	Разрез 1-1	A3	
353	Разрез 2-2	A3	
354	Разрез 3-3	A3	
355	Фасада 1-3	A3	
356	Фасада 3-1	A3	
357	Фасада 2-2	A3	
358	Фасада 2-2	A3	
359	Фасада 1-3	A3	
360	Фасада 3-1	A3	
361	Разрез 3-3	A3	
362	Разрез 2-2	A3	
363	Разрез 1-1	A3	
364	Ситуация М 1:100	A3	
365	Ситуация М 1:500	A3	
366	Координатна система 1970 г.	A3	
367	Легенда:	A3	
368	Граница на имота	A3	
369	Сграда	A3	
370	Паркинг	A3	
371	Тротоар	A3	
372	Зелени площи	A3	
373	Бетонова настилка	A3	
374	Стълби	A3	
375	Ограда	A3	
376	Кота терен	A3	
377	Кота чистов под	A3	
378	Координатна система 1970 г.	A3	
379	Ситуация М 1:500	A3	
380	Ситуация М 1:100	A3	
381	Разрез 1-1	A3	
382	Разрез 2-2	A3	
383	Разрез 3-3	A3	
384	Фасада 1-3	A3	
385	Фасада 3-1	A3	
386	Фасада 2-2	A3	
387	Фасада 2-2	A3	
388	Фасада 1-3	A3	
389	Фасада 3-1	A3	
390	Разрез 3-3	A3	
391	Разрез 2-2	A3	
392	Разрез 1-1	A3	
393	Ситуация М 1:100	A3	
394	Ситуация М 1:500	A3	
395	Координатна система 1970 г.	A3	
396	Легенда:	A3	
397	Граница на имота	A3	
398	Сграда	A3	
399	Паркинг	A3	
400	Тротоар	A3	
401	Зелени площи	A3	
402	Бетонова настилка	A3	
403	Стълби	A3	
404	Ограда	A3	
405	Кота терен	A3	
406	Кота чистов под	A3	
407	Координатна система 1970 г.	A3	
408	Ситуация М 1:500	A3	
409	Ситуация М 1:100	A3	
410	Разрез 1-1	A3	
411	Разрез 2-2	A3	
412	Разрез 3-3	A3	
413	Фасада 1-3	A3	
414	Фасада 3-1	A3	
415	Фасада 2-2	A3	
416	Фасада 2-2	A3	
417	Фасада 1-3	A3	
418	Фасада 3-1	A3	
419	Разрез 3-3	A3	
420	Разрез 2-2	A3	
421	Разрез 1-1	A3	
422	Ситуация М 1:100	A3	
423	Ситуация М 1:500	A3	
424	Координатна система 1970 г.	A3	
425	Легенда:	A3	
426	Граница на имота	A3	
427	Сграда	A3	
428	Паркинг	A3	
429	Тротоар	A3	
430	Зелени площи	A3	
431	Бетонова настилка	A3	
432	Стълби	A3	
433	Ограда	A3	
434	Кота терен	A3	
435	Кота чистов под	A3	
436	Координатна система 1970 г.	A3	
437	Ситуация М 1:500	A3	
438	Ситуация М 1:100	A3	
439	Разрез 1-1	A3	
440	Разрез 2-2	A3	
441	Разрез 3-3	A3	
442	Фасада 1-3	A3	
443	Фасада 3-1	A3	
444	Фасада 2-2	A3	
445	Фасада 2-2	A3	
446	Фасада 1-3	A3	
447	Фасада 3-1	A3	
448	Разрез 3-3	A3	
449	Разрез 2-2	A3	
450	Разрез 1-1	A3	
451	Ситуация М 1:100	A3	
452	Ситуация М 1:500	A3	
453	Координатна система 1970 г.	A3	
454	Легенда:	A3	
455	Граница на имота	A3	
456	Сграда	A3	
457	Паркинг	A3	
458	Тротоар	A3	
459	Зелени площи	A3	
460	Бетонова настилка	A3	
461	Стълби	A3	
462	Ограда	A3	
463	Кота терен	A3	
464	Кота чистов под	A3	
465	Координатна система 1970 г.	A3	
466	Ситуация М 1:500	A3	
467	Ситуация М 1:100	A3	
468	Разрез 1-1	A3	
469	Разрез 2-2	A3	
470	Разрез 3-3	A3	
471	Фасада 1-3	A3	
472	Фасада 3-1	A3	
473	Фасада 2-2	A3	
474	Фасада 2-2	A3	
475	Фасада 1-3	A3	
476	Фасада 3-1	A3	
477	Разрез 3-3	A3	
478	Разрез 2-2	A3	
479	Разрез 1-1	A3	
480	Ситуация М 1:100	A3	
481	Ситуация М 1:500	A3	
482	Координатна система 1970 г.	A3	
483	Легенда:	A3	
484	Граница на имота	A3	
485	Сграда	A3	
486	Паркинг	A3	
487	Тротоар	A3	
488	Зелени площи	A3	
489	Бетонова настилка	A3	
490	Стълби	A3	
491	Ограда	A3	
492	Кота терен	A3	
493	Кота чистов под	A3	
494	Координатна система 1970 г.	A3	
495	Ситуация М 1:500	A3	
496	Ситуация М 1:100	A3	
497	Разрез 1-1	A3	
498	Разрез 2-2	A3	
499	Разрез 3-3	A3	
500	Фасада 1-3	A3	
501	Фасада 3-1	A3	
502	Фасада 2-2	A3	
503	Фасада 2-2	A3	
504	Фасада 1-3	A3	
505	Фасада 3-1	A3	
506	Разрез 3-3	A3	
507	Разрез 2-2	A3	
508	Разрез 1-1	A3	
509	Ситуация М 1:100	A3	
510	Ситуация М 1:500	A3	
511	Координатна система 1970 г.	A3	
512	Легенда:	A3	
513	Граница на имота	A3	
514	Сграда	A3	
515	Паркинг	A3	
516	Тротоар	A3	
517	Зелени площи	A3	
518	Бетонова настилка	A3	
519	Стълби	A3	
520	Ограда	A3	
521	Кота терен	A3	
522	Кота чистов под	A3	
523	Координатна система 1970 г.	A3	
524	Ситуация М 1:500	A3	
525	Ситуация М 1:100	A3	
526	Разрез 1-1	A3	
527	Разрез 2-2	A3	
528	Разрез 3-3	A3	
529	Фасада 1-3	A3	
530	Фасада 3-1	A3	
531	Фасада 2-2	A3	
532	Фасада 2-2	A3	
533	Фасада 1-3	A3	
534	Фасада 3-1	A3	
535	Разрез 3-3	A3	
536	Разрез 2-2	A3	
537	Разрез 1-1	A3	
538	Ситуация М 1:100	A3	
539	Ситуация М 1:500	A3	
540	Координатна система 1970 г.	A3	
541	Легенда:	A3	
542	Граница на имота	A3	
543	Сграда	A3	
544	Паркинг	A3	
545	Тротоар	A3	
546	Зелени площи	A3	
547	Бетонова настилка	A3	
548	Стълби	A3	
549	Ограда	A3	
550	Кота терен	A3	
551	Кота чистов под	A3	
552	Координатна система 1970 г.	A3	
553	Ситуация М 1:500	A3	
554	Ситуация М 1:100	A3	
555	Разрез 1-1	A3	
556	Разрез 2-2	A3	
557	Разрез 3-3	A3	
558	Фасада 1-3	A3	
559	Фасада 3-1	A3	
560	Фасада 2-2	A3	
561	Фасада 2-2	A3	
562	Фасада 1-3	A3	
563	Фасада 3-1	A3	
564	Разрез 3-3	A3	
565	Разрез 2-2	A3	
566	Разрез 1-1	A3	
567	Ситуация М 1:100	A3	
568	Ситуация М 1:500	A3	
569	Координатна система 1970 г.	A3	
570	Легенда:	A3	
571	Граница на имота	A3	
572	Сграда	A3	
573	Паркинг	A3	
574	Тротоар	A3	
575	Зелени площи	A3	
576	Бетонова настилка	A3	
577	Стълби	A3	
578	Ограда	A3	
579	Кота терен	A3	
580	Кота чистов под	A3	
581	Координатна система 1970 г.	A3	
582	Ситуация М 1:500	A3	
583	Ситуация М 1:100	A3	
584	Разрез 1-1	A3	
585	Разрез 2-2	A3	
586	Разрез 3-3	A3	
587	Фасада 1-3	A3	
588	Фасада 3-1	A3	
589	Фасада 2-2	A3	
590	Фасада 2-2	A3	
591	Фасада 1-3	A3	
592	Фасада 3-1	A3	
593	Разрез 3-3	A3	
594	Разрез 2-2	A3	
595	Разрез 1-1	A3	
596	Ситуация М 1:100	A3	
597	Ситуация М 1:500	A3	
598	Координатна система 1970 г.	A3	
599	Легенда:	A3	
600	Граница на имота	A3	
601	Сграда	A3	
602	Паркинг	A3	
603	Тротоар	A3	
604	Зелени площи	A3	
605	Бетонова настилка	A3	
606	Стълби	A3	
607	Ограда	A3	
608	Кота терен	A3	
609	Кота чистов под	A3	
610	Координатна система 1970 г.	A3	
611	Ситуация М 1:500	A3	
612	Ситуация М 1:100	A3	
613	Разрез 1-1	A3	
614	Разрез 2-2	A3	
615	Разрез 3-3	A3	
616	Фасада 1-3	A3	
617	Фасада 3-1	A3	
618	Фасада 2-2	A3	
619	Фасада 2-2	A3	
620	Фасада 1-3	A3	
621	Фасада 3-1	A3	
622	Разрез 3-3	A3	
623	Разрез 2-2	A3	
624	Разрез 1-1	A3	
625	Ситуация М 1:100	A3	
626	Ситуация М 1:500	A3	
627	Координатна система 1970 г.	A3	
628	Легенда:	A3	
629	Граница на имота	A3	
630	Сграда	A3	
631	Паркинг	A3	
632	Тротоар	A3	
633	Зелени площи	A3	
634	Бетонова настилка	A3	
635	Стълби	A3	
636	Ограда	A3	
637	Кота терен	A3	
638	Кота чистов под	A3	
639	Координатна система 1970 г.	A3	
640	Ситуация М 1:500	A3	
641	Ситуация М 1:100	A3	
642	Разрез 1-1	A3	
643	Разрез 2-2	A3	
644	Разрез 3-3	A3	
645	Фасада 1-3	A3	
646	Фасада 3-1	A3	
647	Фасада 2-2	A3	
648	Фасада 2-2	A3	
649	Фасада 1-3	A3	
650	Фасада 3-1	A3	
651	Разрез 3-3	A3	
652	Разрез 2-2	A3	
653	Разрез 1-1	A3	
654	Ситуация М 1:100	A3	
655	Ситуация М 1:500	A3	
656	Координатна система 1970 г.	A3	
657	Легенда:	A3	
658	Граница на имота	A3	
659	Сграда	A3	
660	Паркинг	A3	
661	Тротоар	A3	
662	Зелени площи	A3	
663	Бетонова настилка	A3	
664	Стълби	A3	
665	Ограда	A3	
666	Кота терен	A3	
667	Кота чистов под	A3	
668	Координатна система 1970 г.	A3	
669	Ситуация М 1:500	A3	
670	Ситуация М 1:100	A3	
671	Разрез 1-1	A3	
672	Разрез 2-2	A3	
673	Разрез 3-3	A3	
674	Фасада 1-3	A3	
675	Фасада 3-1	A3	
676	Фасада 2-2	A3	
677	Фасада 2-2	A3	
678	Фасада 1-3	A3	
679	Фасада 3-1	A3	
680	Разрез 3-3	A3	
681	Разрез 2-2	A3	
682	Разрез 1-1	A3	
683	Ситуация М 1:100	A3	
684	Ситуация М 1:500	A3	
685	Координатна система 1970 г.	A3	
686	Легенда:	A3	
687	Граница на имота	A3	
688	Сграда	A3	
689	Паркинг	A3	
690	Тротоар	A3	
691	Зелени площи	A3	
692	Бетонова настилка	A3	
693	Стълби	A3	
694	Ограда	A3	
695	Кота терен	A3	
696	Кота чистов под	A3	
697	Координатна система 1970 г.	A3	
698	Ситуация М 1:500	A3	
699	Ситуация М 1:100	A3	
700	Разрез 1-1	A3	
701	Разрез 2-2	A3	
702	Разрез 3-3	A3	
703	Фасада 1-3	A3	
704	Фасада 3-1	A3	
705	Фасада 2-2	A3	
706	Фасада 2-2	A3	
707	Фасада 1-3	A3	
708	Фасада 3-1	A3	
709	Разрез 3-3	A3	
710	Разрез 2-2	A3	
711	Разрез 1-1	A3	
712	Ситуация М 1:100	A3	
713	Ситуация М 1:500	A3	
714	Координатна система 1970 г.	A3	
715	Легенда:	A3	
716	Граница на имота	A3	
717	Сграда	A3	
718	Паркинг	A3	
719	Тротоар	A3	
720	Зелени площи	A3	
721	Бетонова настилка	A3	
722	Стълби	A3	
723	Ограда	A3	
724	Кота терен	A3	
725	Кота чистов под	A3	
726	Координатна система 1970 г.	A3	
727	Ситуация М 1:500	A3	
728	Ситуация М 1:100	A3	
729	Разрез 1-1	A3	
730	Разрез 2-2	A3	
731	Разрез 3-3	A3	
732	Фасада 1-3	A3	
733	Фасада 3-1	A3	
734	Фасада 2-2	A3	
735	Фасада 2-2	A3	
736	Фасада 1-3	A3	
737	Фасада 3-1	A3	
738	Разрез 3-3	A3	
739	Разрез 2-2	A3	
740	Разрез 1-1	A3	
741	Ситуация М 1:100	A3	
742	Ситуация М 1:500	A3	
743	Координатна система 1970 г.	A3	
744	Легенда:	A3	
745	Граница на имота	A3	
746	Сграда	A3	
747	Паркинг	A3	
748	Тротоар	A3	
749	Зелени площи	A3	
750	Бетонова настилка	A3	
751	Стълби	A3	
752	Ограда	A3	
753	Кота терен	A3	
754	Кота чистов под	A3	
755	Координатна система 1970 г.	A3	
756	Ситуация М 1:500	A3	
757	Ситуация М 1:100	A3	
758	Разрез 1-1	A3	
759	Разрез 2-2	A3	



42 этаж --- 192.5 m2

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА №95

N

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	
ТЕРАСА	
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

„ЗАЛИВАНЕ“ Е.О.О.Д.

ЗАЛИВАНЕ:
ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА №1

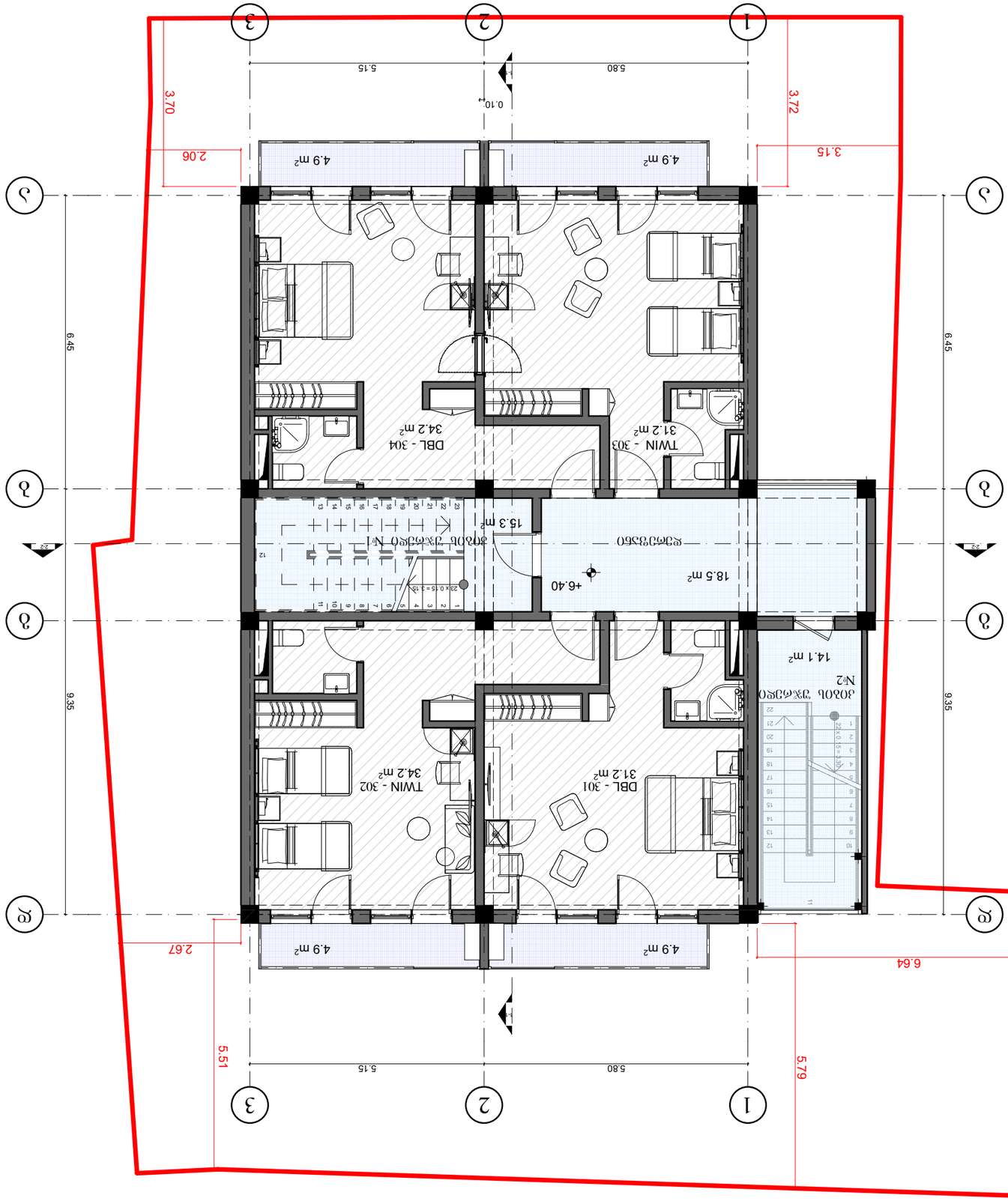
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ЗАЛИВАНЕ	ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ	ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ	ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА +3.20 ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

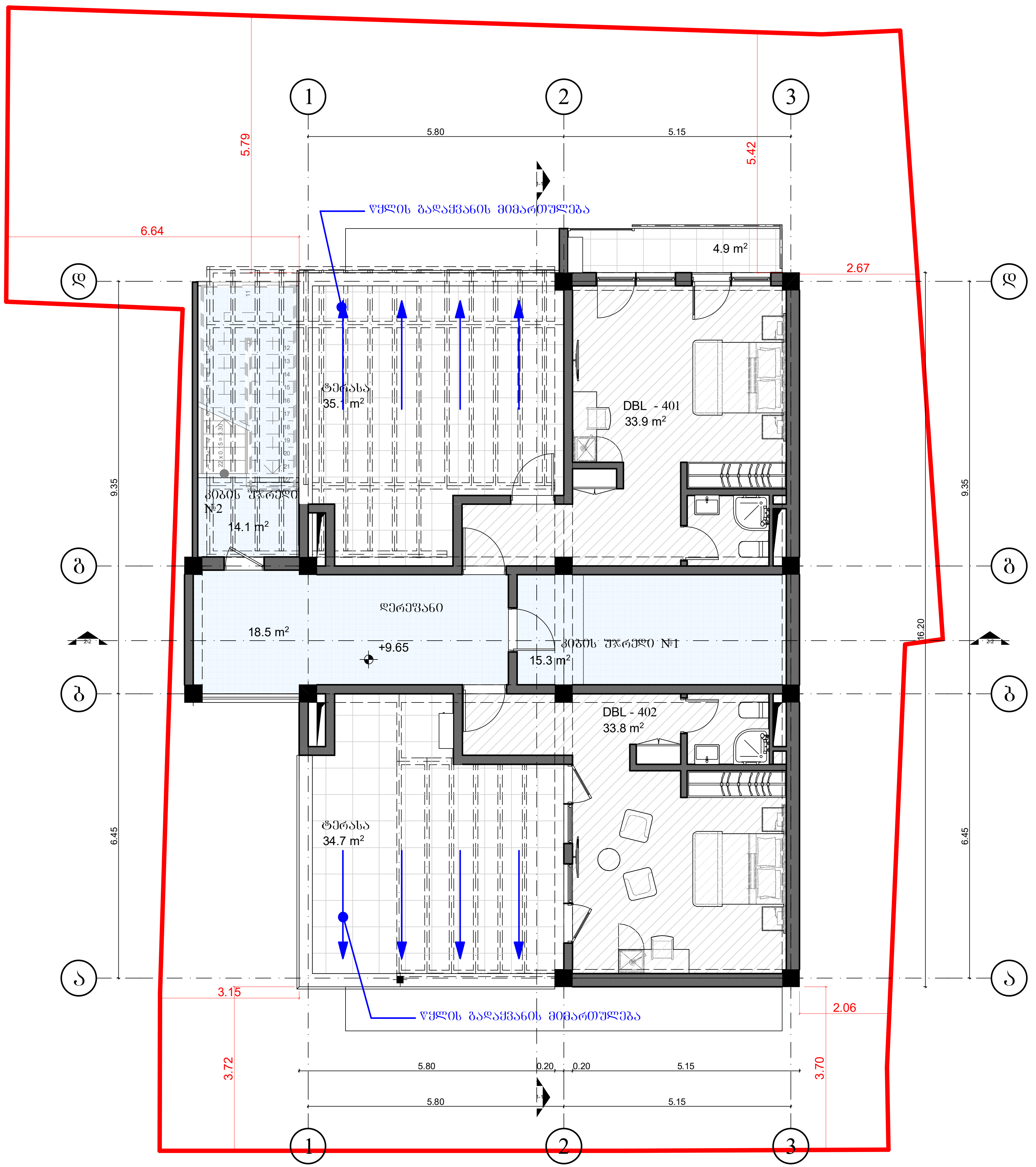
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА
A3	1:100
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА
09.01.2023	DD
ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА	ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДА

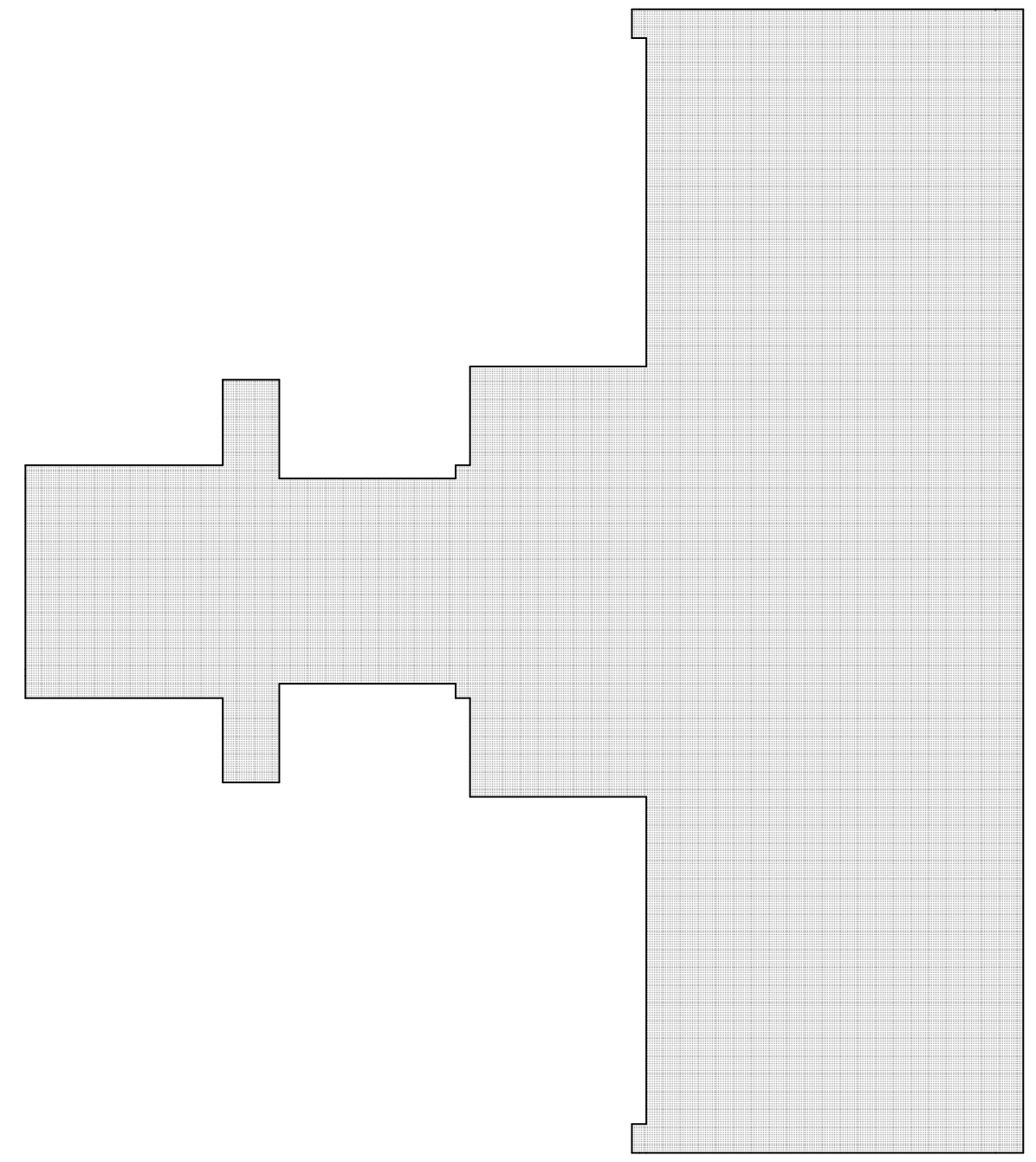


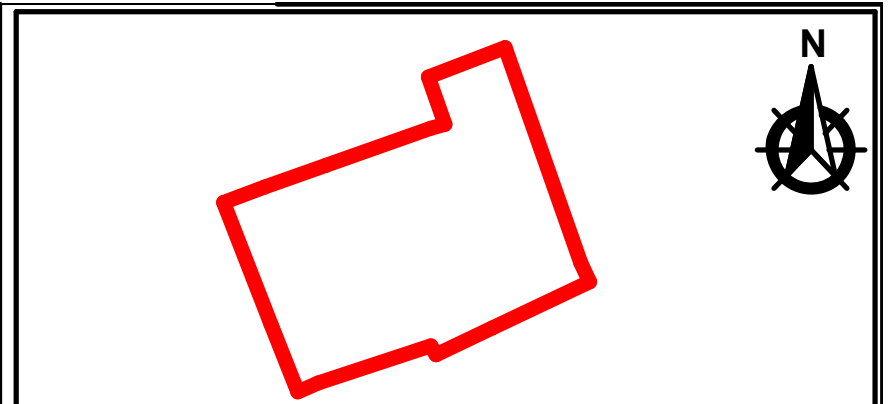
42 ЗАСАДИ — 192.5 m2

ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗОНУВАННЯ №1	
ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗОНУВАННЯ ДІЛ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ



ქ2 კროკი --- 123.1 მ2





ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

მონოლითური კედელი	
ბლოკის კედელი	
კოლონა	
შახტა	
ნომრის ტიპი	TWIN DBL
ლერძი	
რიგელი	
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	+3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
შეამოწმა		

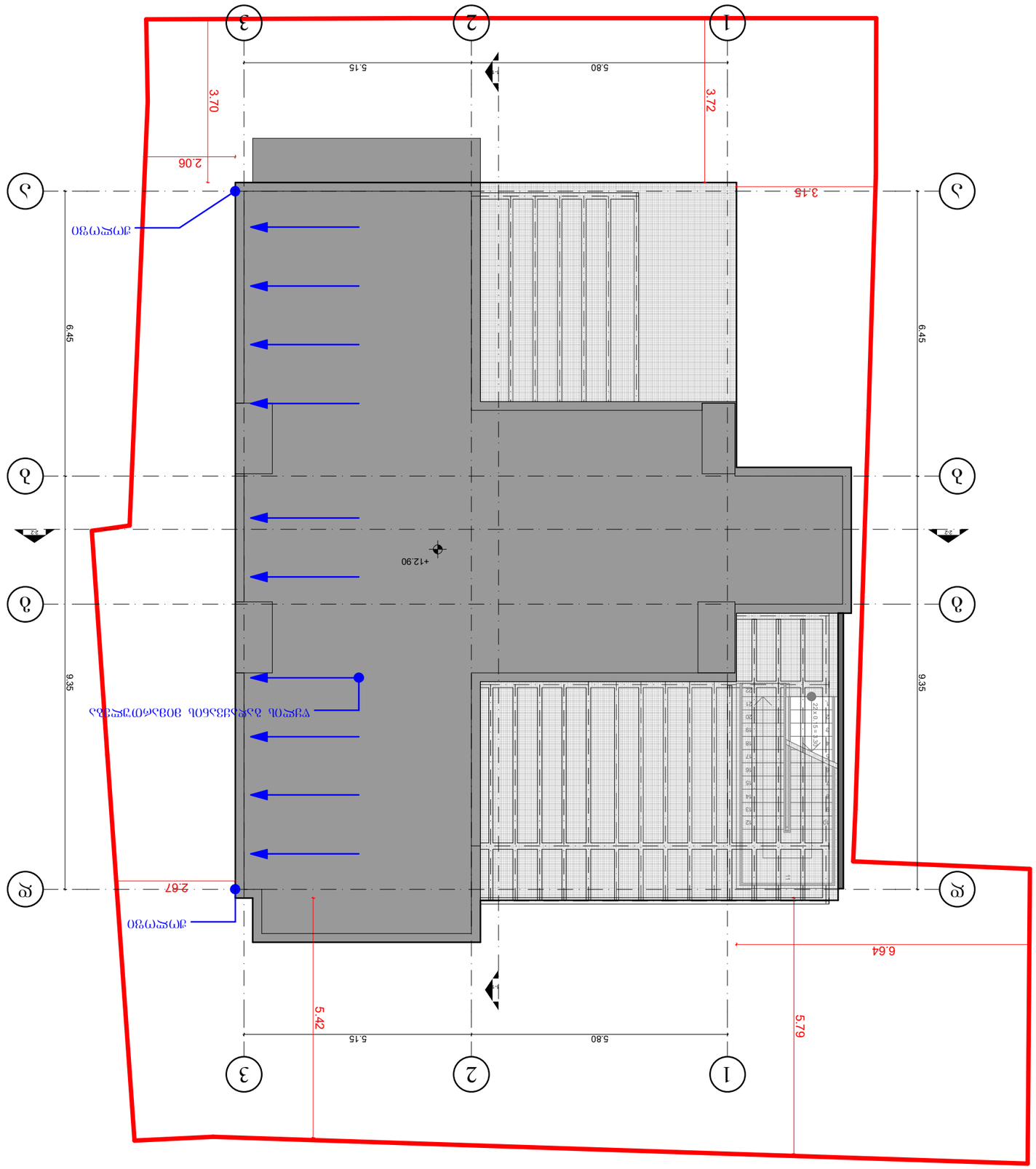
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +9.65 ნიშნულზე

ფორმატი A3	მასშტაბი 1:100
თარიღი 09.01.2023	სტადია DD
ფურცლები	ფურცელი №



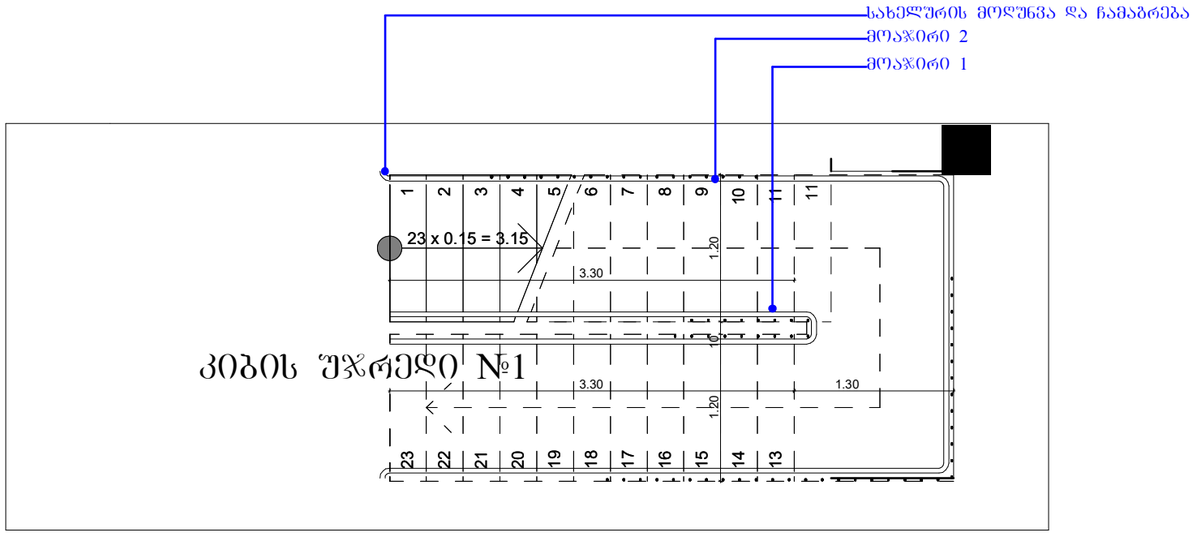
N

ЗАЛИВАНЕ ОТ ПОВЪРХНИНИ С ДЪЛ. №95 ДЪЛБОЧИНСКИ ПЛАН

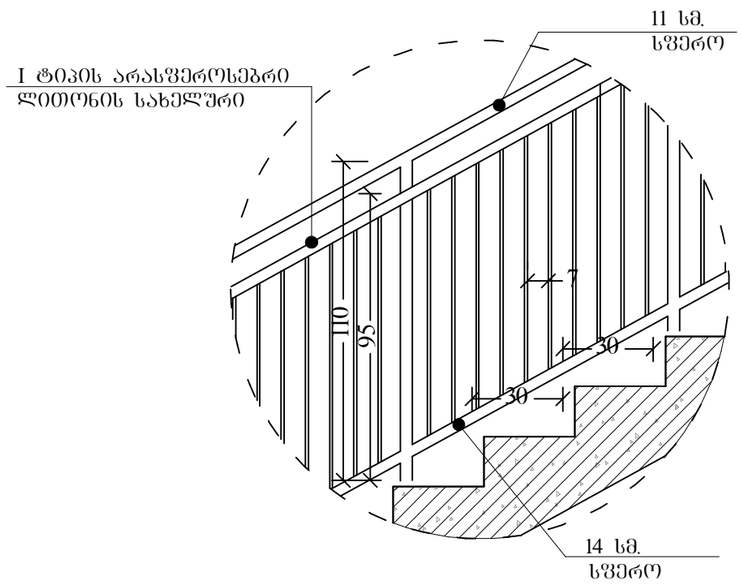
ЗАЛИВАНЕ ОТ ПОВЪРХНИНИ БЕЗ ОТВЕСНИ ЗАЛИВИ

ЗАЛИВАНЕ ОТ ПОВЪРХНИНИ С ОТВЕСНИ ЗАЛИВИ	
ЗАЛИВАНЕ ОТ ПОВЪРХНИНИ	
ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЪРХНИНА	
ПЛОСКА ПОКРИВНА ПОВЪРХНИНА С ОТВЕСНИ ЗАЛИВИ	
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА	TWIN DBL
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА	
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА	
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА С ОТВЕСНИ ЗАЛИВИ	
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА	
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА	
ВЪНШНА ОБЛИЦОВКА

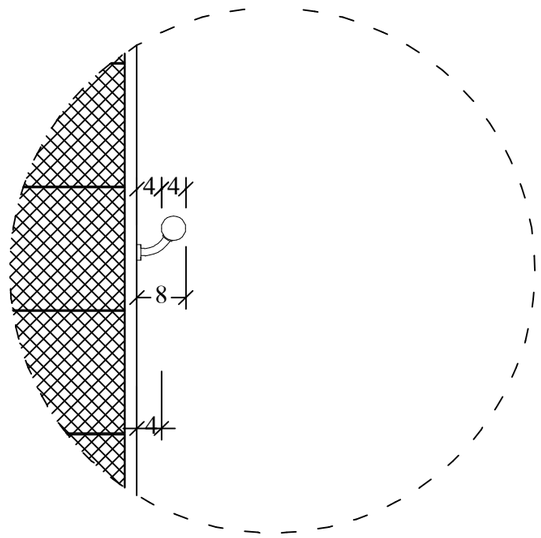
კიბის მოწყობის გეგმა



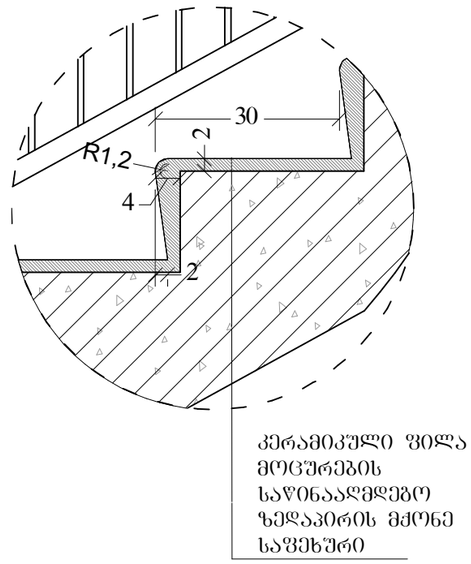
მოაჯირი №1 მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:20



მოაჯირი №2 მოწყობის კვანძი



საფეხურის მოწყობის კვანძი





ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი
სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
კიბის დეტალები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-4 სართულებზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (-1 სართ.)	1440	124.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	2140	9.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-4 სართ.)	1490	554.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**917.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1132.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ღერძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
1-3 ღერძებში	3.80 მ	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
3-1 ღერძებში	5.60 მ	1	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-

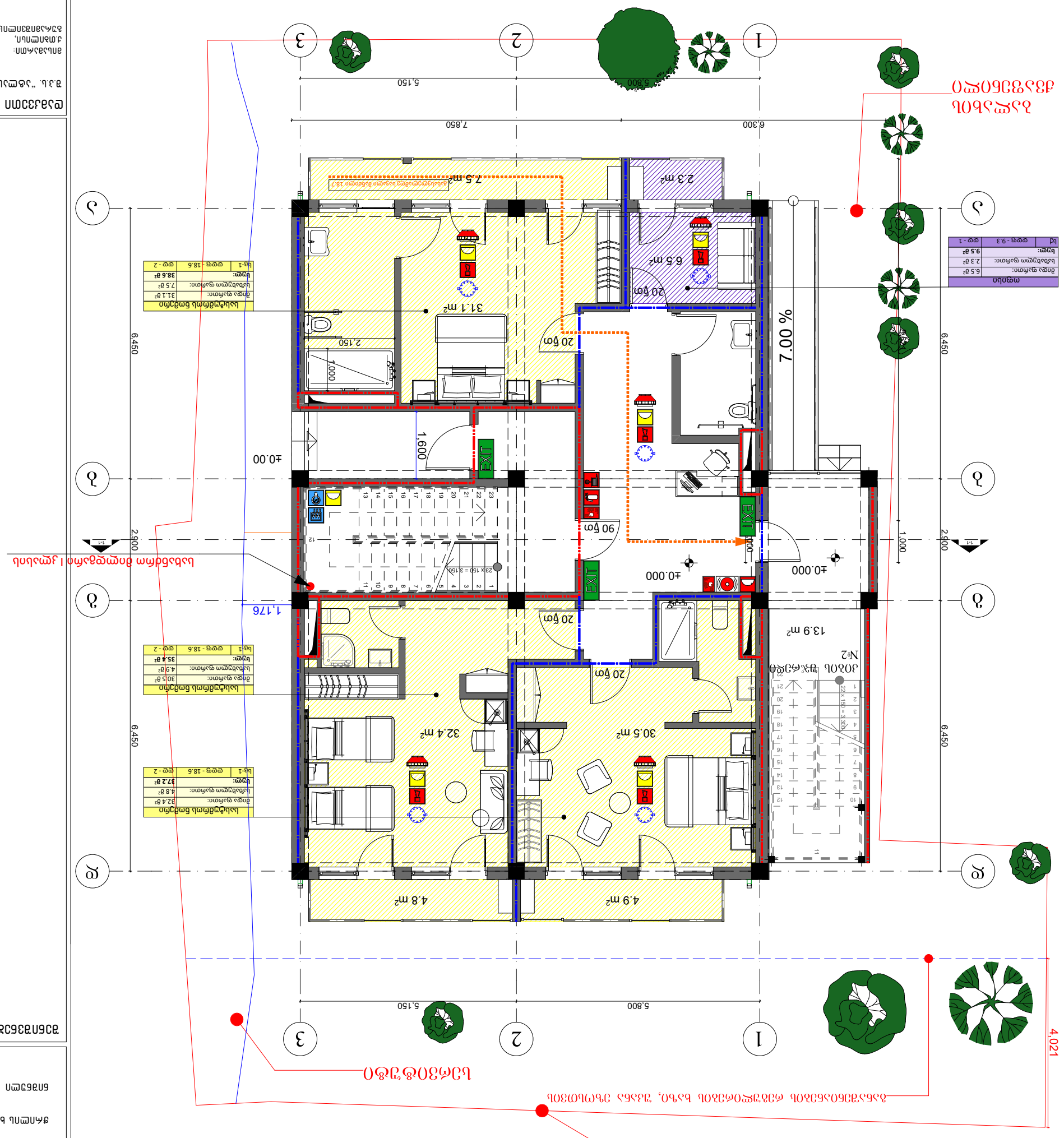
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	კვამლის აღნინჩენი	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სამრეწველო ჯგუფი სმ	კი	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

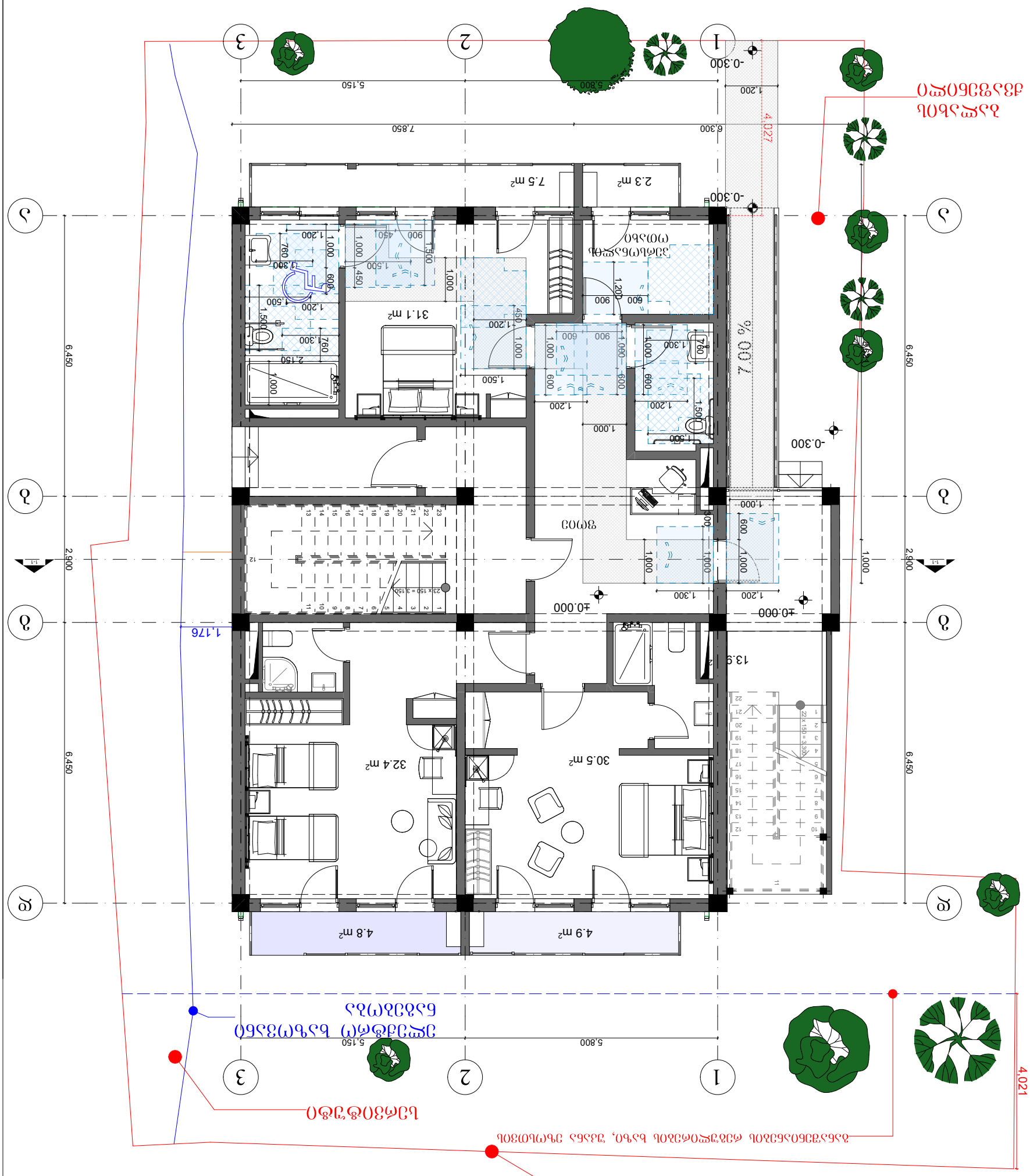
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

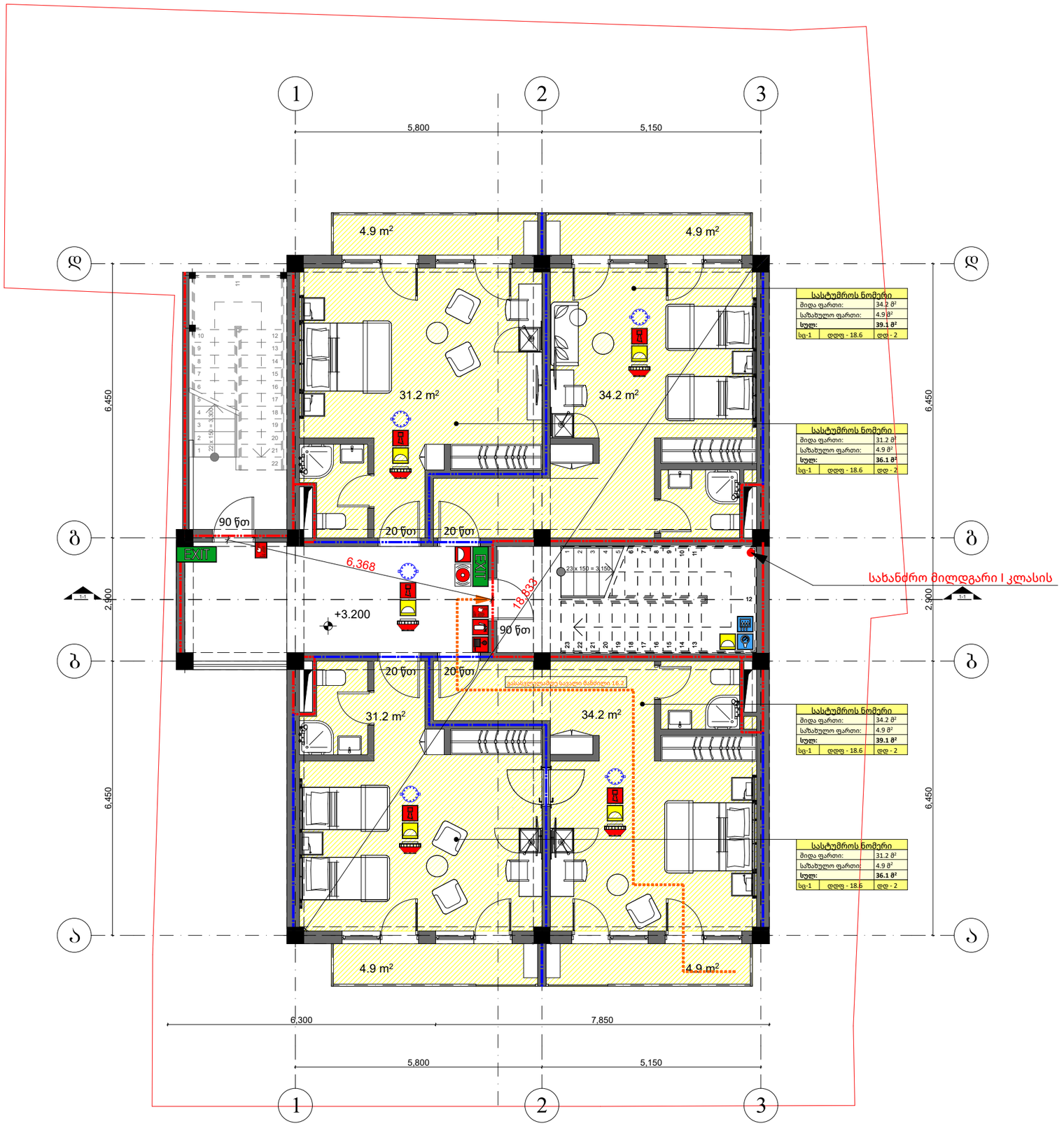
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**15**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**7**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
პირველი-მეორე სართული	**8**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**10**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	**33**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+1 სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+2 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4 სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1
2
3
А
Б
В
5,800
5,150
6,300
7,850
6,450
2,900
1,000
±0.00
±0.000
20 fm
90 fm
EXIT
1,600
1,176
2,150
1,000
7.00 %
4,021
31.1 m²
32.4 m²
30.5 m²
4.9 m²
4.8 m²
13.9 m²
6.5 m²
2.3 m²
7.5 m²
Площ 13.7 m² за обзидани ограждения без видими основи
Площ 18.7 m² за обзидани ограждения без видими основи
Площ 18.6 m² за обзидани ограждения без видими основи
Площ 18.6 m² за обзидани ограждения без видими основи
Площ 18.6


ПЛОЩАДКА ЗА ДЕЦА
ОБЩИНСКА ПЪТНА МРЕЖА
ПЛОЩАДКА ЗА ОТПОЧИВКА
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛОЩАДКА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
ПЛОЩАДКА ЗА ЗЕЛЕНИНА
ПЛОЩАДКА ЗА ВОДНИ ОБЕКТИ
ПЛОЩАДКА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
ПЛОЩАДКА ЗА ЛИНЕЙНИ ОБЕКТИ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОТДИХ И ТУРИЗЪМ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗАЩИТА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗАПАЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОПАЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОХРАНА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА СОЦИАЛНО ОБСЛУЖВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА КУЛТУРА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА СПОРТ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗЕЛЕНИНА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ВОДНИ ОБЕКТИ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЛИНЕЙНИ ОБЕКТИ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОТДИХ И ТУРИЗЪМ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗАЩИТА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗАПАЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОПАЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОХРАНА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА СОЦИАЛНО ОБСЛУЖВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА КУЛТУРА
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА СПОРТ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЕКТИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
ПЛОЩАДКА ЗА ЗЕЛЕНИНА
ПЛОЩАДКА ЗА ВОДНИ ОБЕКТИ
ПЛОЩАДКА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
ПЛОЩАДКА



N

ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი — TWIN DBL
- ღერძი — დ
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი — X-X.000
- ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

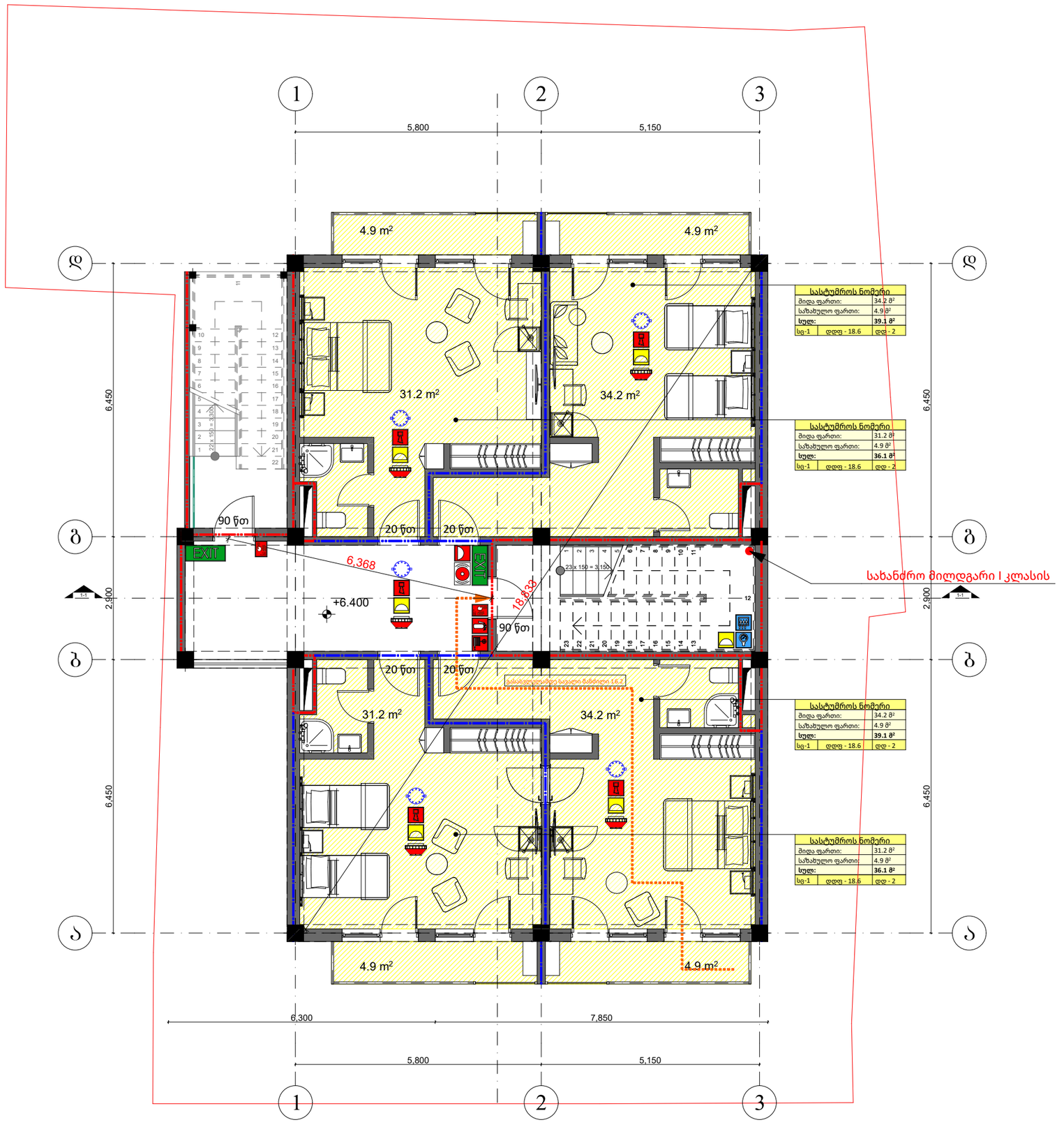
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №



ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მოწოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN DBL
- ღერძი: დ
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი: K-X-000 0
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

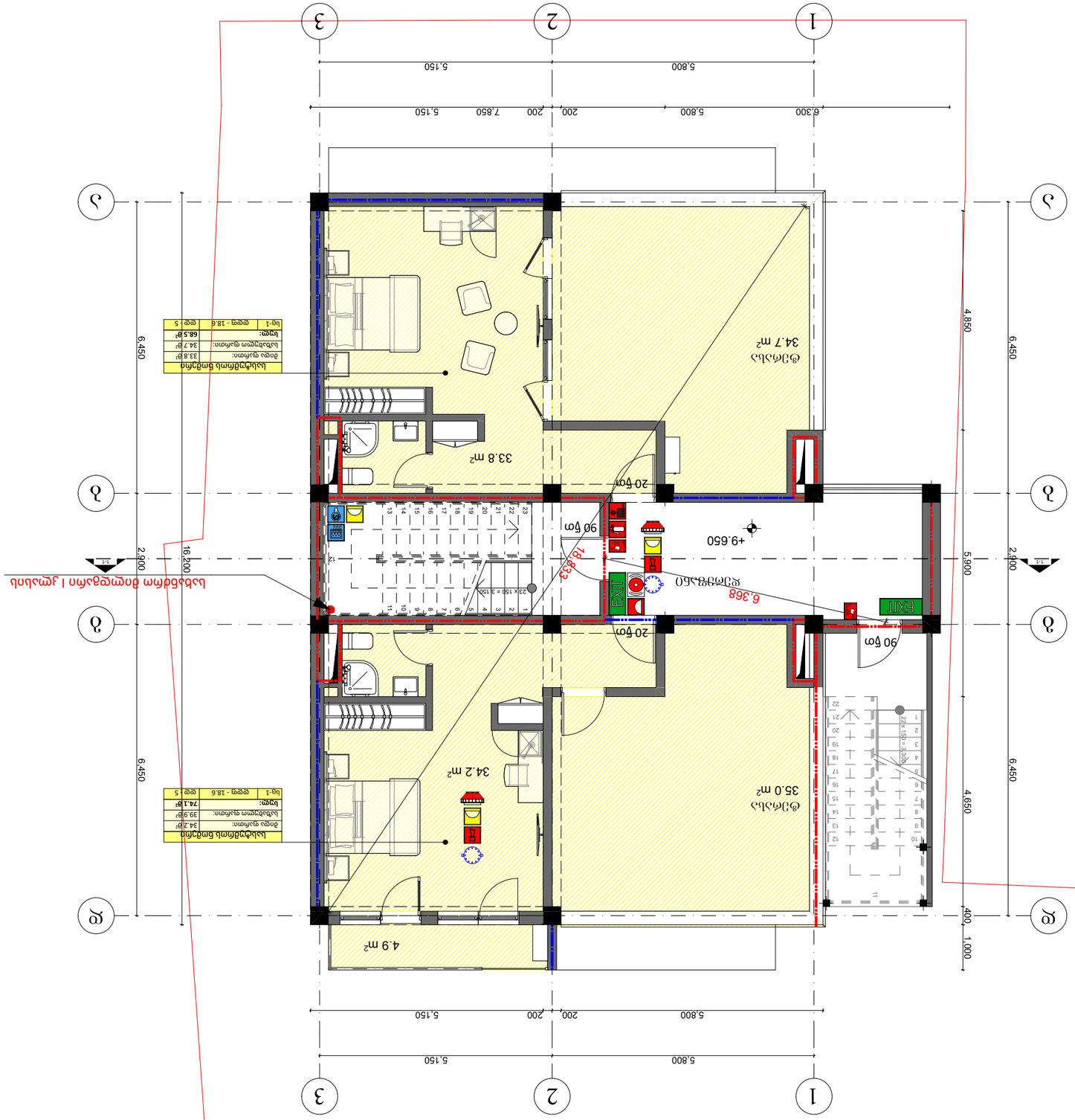
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 93 ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N

ЗАКАЗЧИК

ТОО "Строительная компания Ж1"

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Астана, район Есиль

ГИП	Ахметов Н.Т.	
Архитектор	Ахметов Н.Т.	
Конструктор	Ахметов Н.Т.	
Гл. специалист		

ПЛАН ЭТАЖА

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 5

ЗАКАЗЧИК

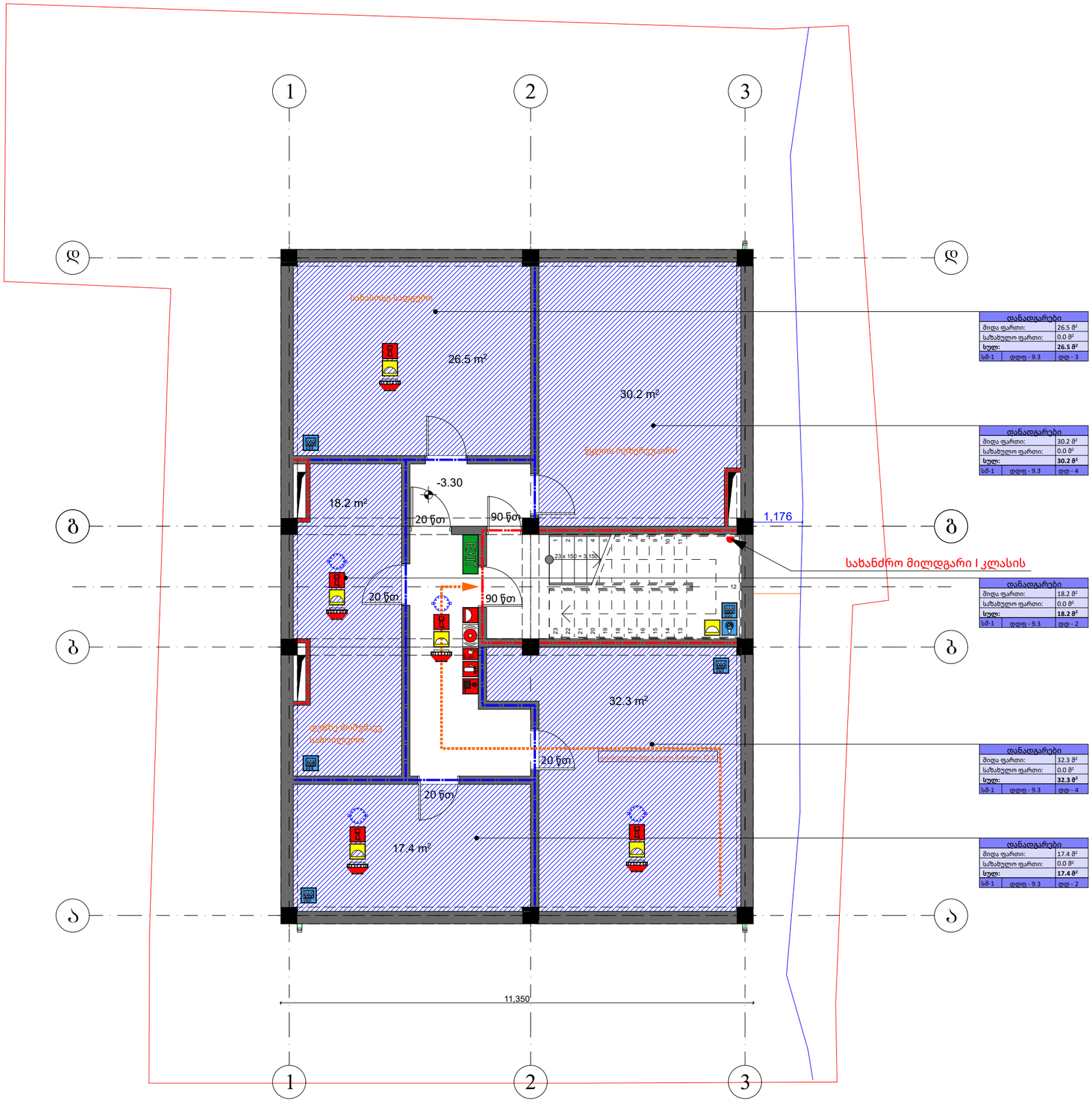
ТОО "Строительная компания Ж1"

г. Астана, район Есиль

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Астана, район Есиль

Главный архитектор проекта	Ахметов Н.Т.	
Главный инженер проекта	Ахметов Н.Т.	
Начальник отдела		
Гл. специалист		
Ведущий инженер		
Инженер		
Инженер		



დანადგარები	
შიდა ფართი:	26.5 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**26.5 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 3

დანადგარები	
შიდა ფართი:	30.2 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**30.2 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 4

დანადგარები	
შიდა ფართი:	18.2 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**18.2 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 2

დანადგარები	
შიდა ფართი:	32.3 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**32.3 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 4

დანადგარები	
შიდა ფართი:	17.4 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**17.4 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 2

N

ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი — TWIN DBL

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი — X-X-000

ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

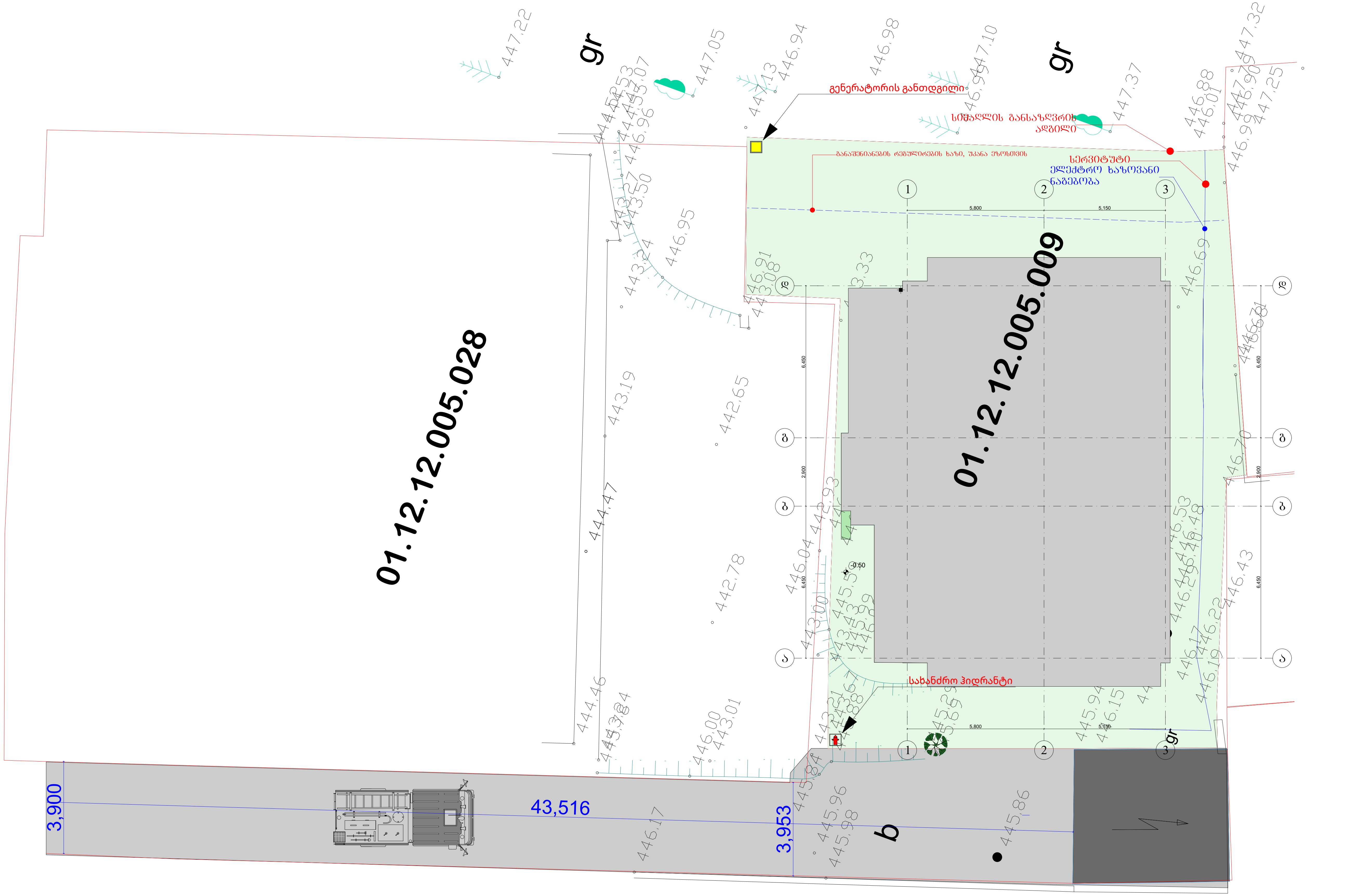
სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

გენგეგმა



ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი — TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
დამუშავება	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი 09.01.2023	**სტადია** DD
ფურცლები	**ფურცელი №**

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

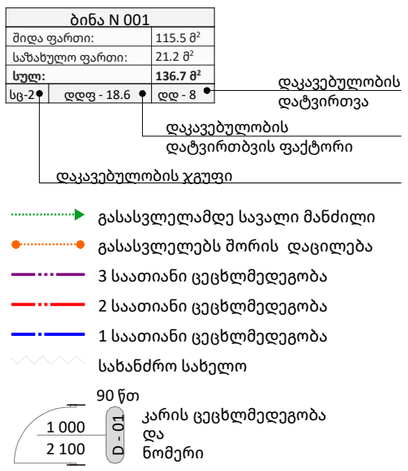
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



სახანძრო სომბოლოს აღმიშნველი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

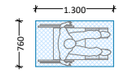
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

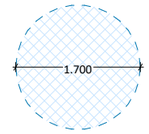


მისაწვდომი სვლაგეზი

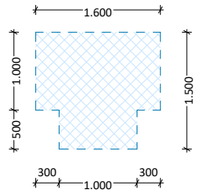


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

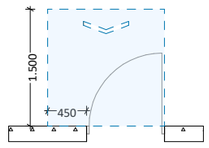


ვარიანტი 1

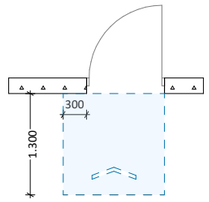


ვარიანტი 3

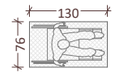
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



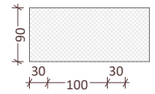
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



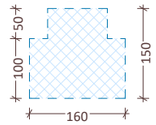
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



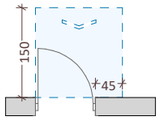
შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე



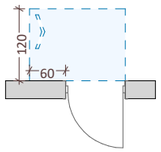
მისაწვდომი სვლაგეზი



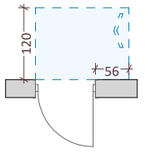
მოსატრიელებელი სივრცე



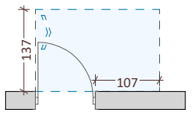
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
გამორევით გაღება



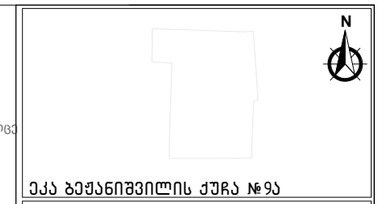
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
გამორევით გაღება



შენიშვნები

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ატლასი"	
მისამართი:	ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N1	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

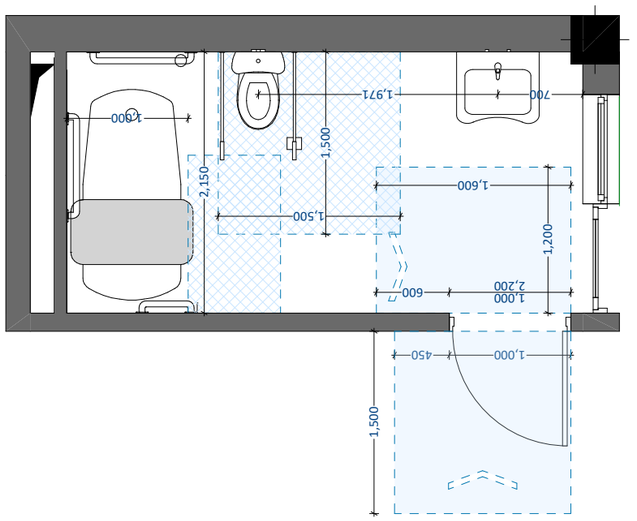
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

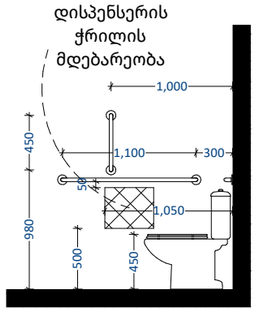
ნახაზი

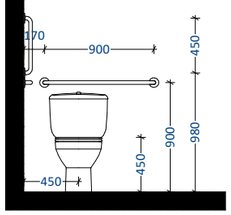
პირობითი ნიშნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
03.07.2023	
ფურცლები	ფურცელი №

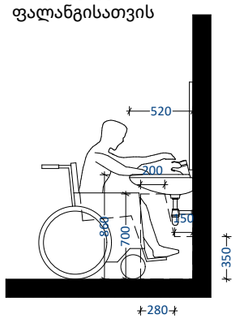


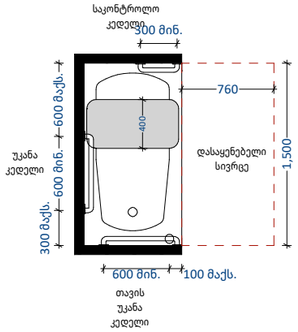
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



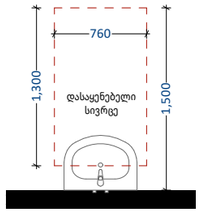


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

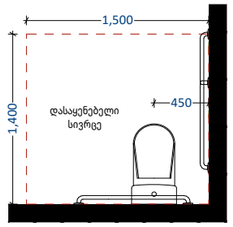




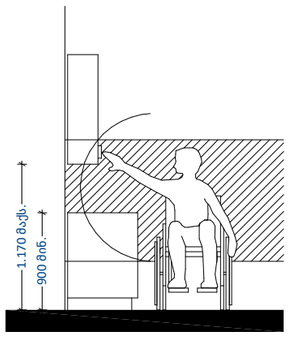
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



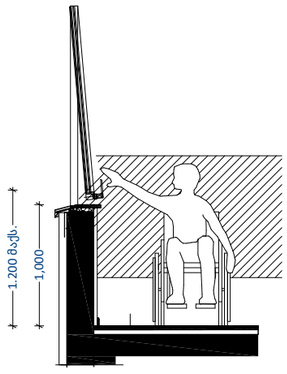
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



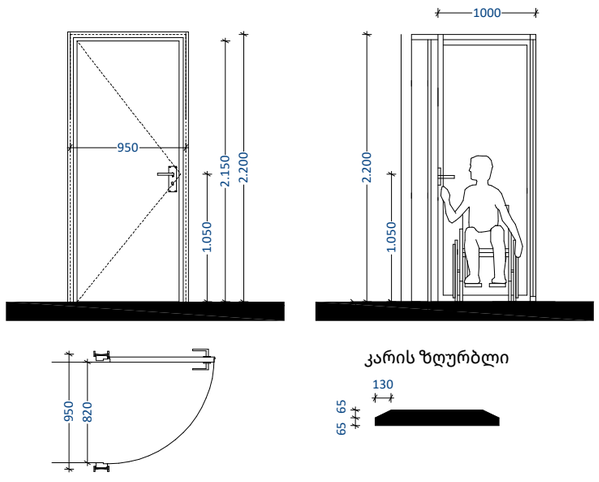
სამზარეულოსთან წვდომა



ფანჯარასთან წვდომა

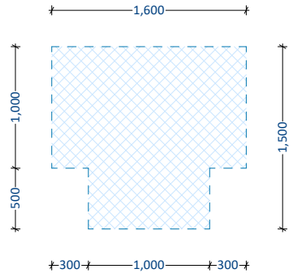


კარის გაბარიტული ზომები



კარის ზღურბლი

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



N

ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
პირობითი ნიშნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №