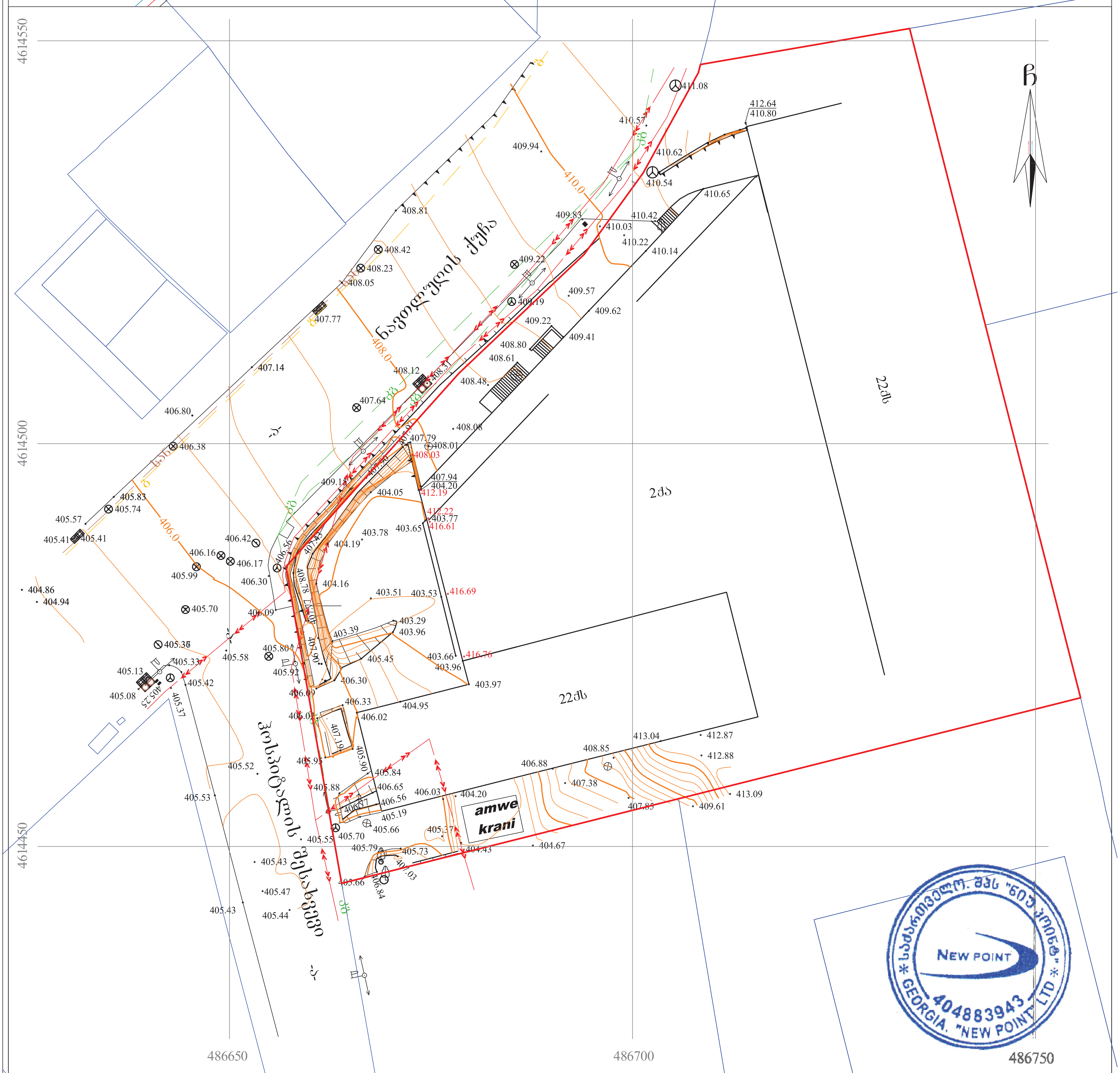
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა, №10, კორპუსი 1, (ს/კ:01.17.12.023.055)
შპს „პრაიმ არქი“-ს (ს/ნ:406132929) საკუთრებაში არსებული 6353 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



შპს "ნიუ პოინტ" * საქართველო
NEW POINT
404883943
GEORGIA. "NEW POINT" LTD

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს sacx. Senoba
ქა arasacx. Senoba
farduli
mSenebare Senoba
wiwvovani xe
foTlovani xe/ buCql
xilkenkrovani
mcenare/ palma
gare ganaTeba
xis Robe
Robe
liTonis Robe
qvis kedeli
kedeli
flate
rkinigza
sameTvalyureo Webi
el. gadamcemi xazi
წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კვ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
თბ გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:	ბ. კორკიტაძე	ბ. კორკიტაძე
აზომა:	ვ. ვირსალაძე	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	ვ. ვირსალაძე	ვ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500	07/07/2020 წ.	

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 შენობის ნიშნულები

±0.000 = 406,50 აბსოლიტური ნიშნული

საპროექტო შენობა

შეთანხმებული გრგ ფარგლებში სექტორ I -ში არსებული კომერციული შენობა

შეთანხმებული გრგ ფარგლებში სექტორ I -ში არსებული საცხოვრებელი სახლები

სამეზობლო საკადასტროები

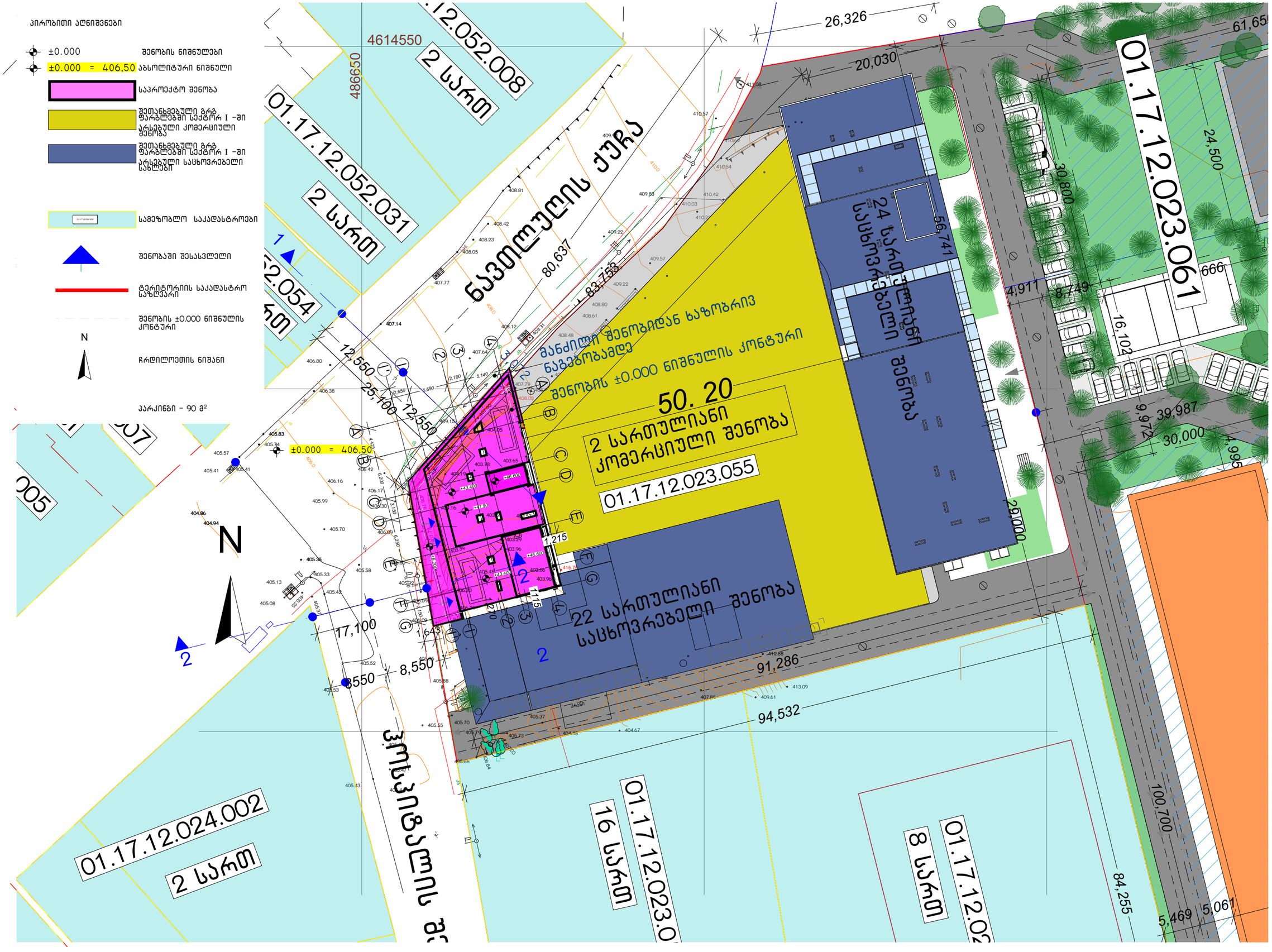
შენობაში შესასვლელი

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენობის ±0.000 ნიშნულის კონტური

N ჩრდილოეთის ნიშანი

პარკინგი - 90 მ²



- შენიშვნები
- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადაამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის პორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაბამისად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნს, ტრაფიკ ფლოუსი პროექტის ელემენტს წარმოდგენილი ლეველ დიზაინერული ოპერაციის, კონტროლისთვის ნახაზების, მიიღე და ბარე სისტემის ნახაზების და ტექნიკურ საშობებელი ნახაზების საინჟინრისთვის
- კონსტრუქციული სპეციალობის დეტალები შეამოწმეთ სპეციფიკაციებთან
- ტოპოგრაფიის გაფორებება დაშენებული პროექტის ველზე ტოპოგრაფიასთან შეუსაბამობის გარეშე
- ცვლილებები

შტამპი

Super 8 BY WINDHAM

დამკვეთი

შ.პ.ს. ისანი პოთელსი

არქიტექტორი

დ.გიგაური
ს.ბარბაქაძე

სათაური

სასტუმრო
SUPER 8 HOTEL

მისამართი

ქალაქი თბილისი: ნავთლულის ქუჩა №10

საკადასტრო კოდი
№ 01.17.12.023.055

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

Worksheet

მასშტაბი

1:500

Code

A.01.7

შარშლი

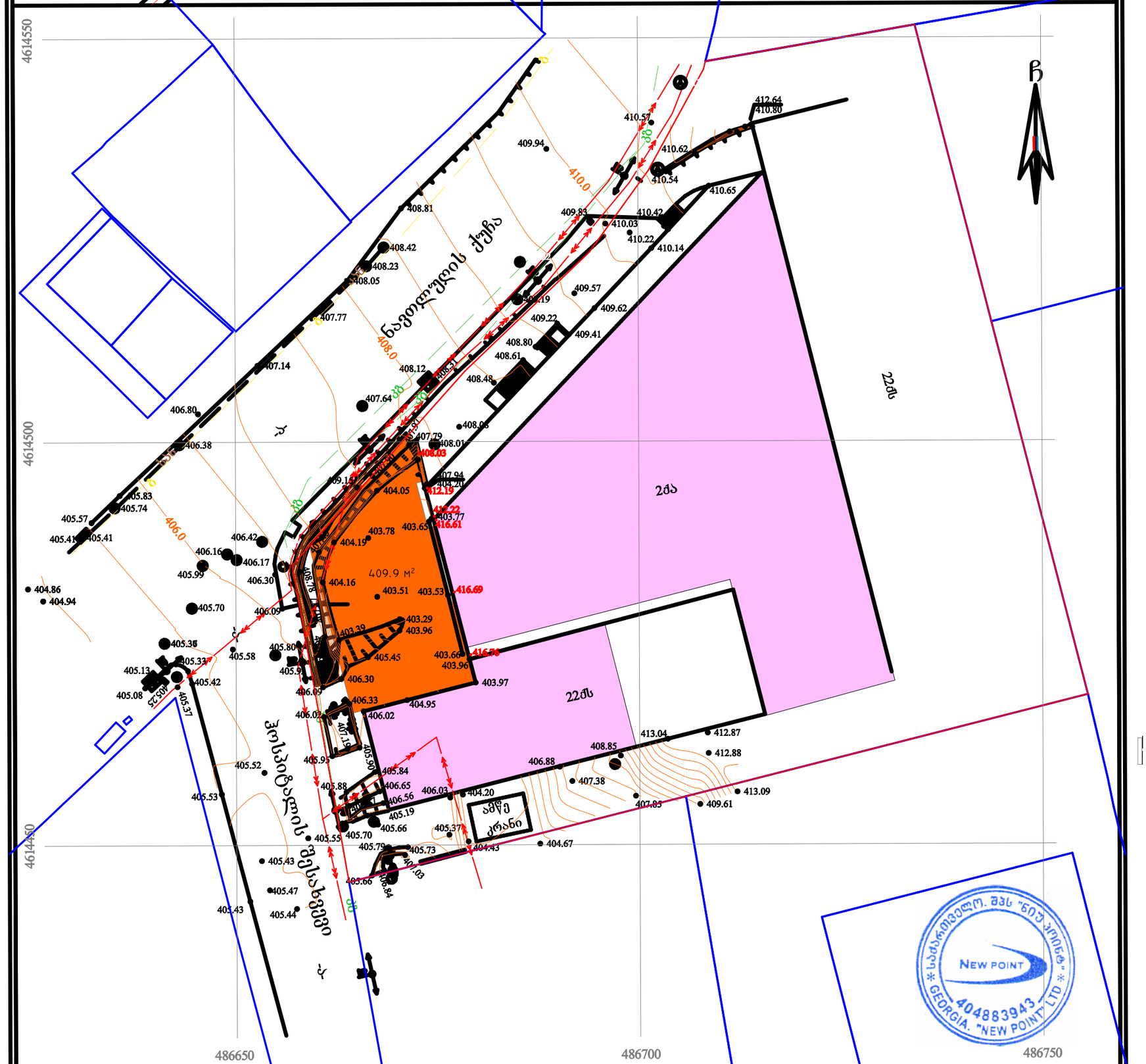
ნუმერაცია

Hotel Project Management Co.
HPM
0112 თბილისი, საავარდველო წინამძღვრიშვილის ქუჩა -113

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა, №10, კორპუსი 1, (ს/კ:01.17.12.023.055)
შპს „პრაიმ არქი“-ს (ს/ნ:406132929) საკუთრებაში არსებული 6353 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პროექციის აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	ფლატე	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	რკინიგზა	გათბობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500		07/07/2020 წ.

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

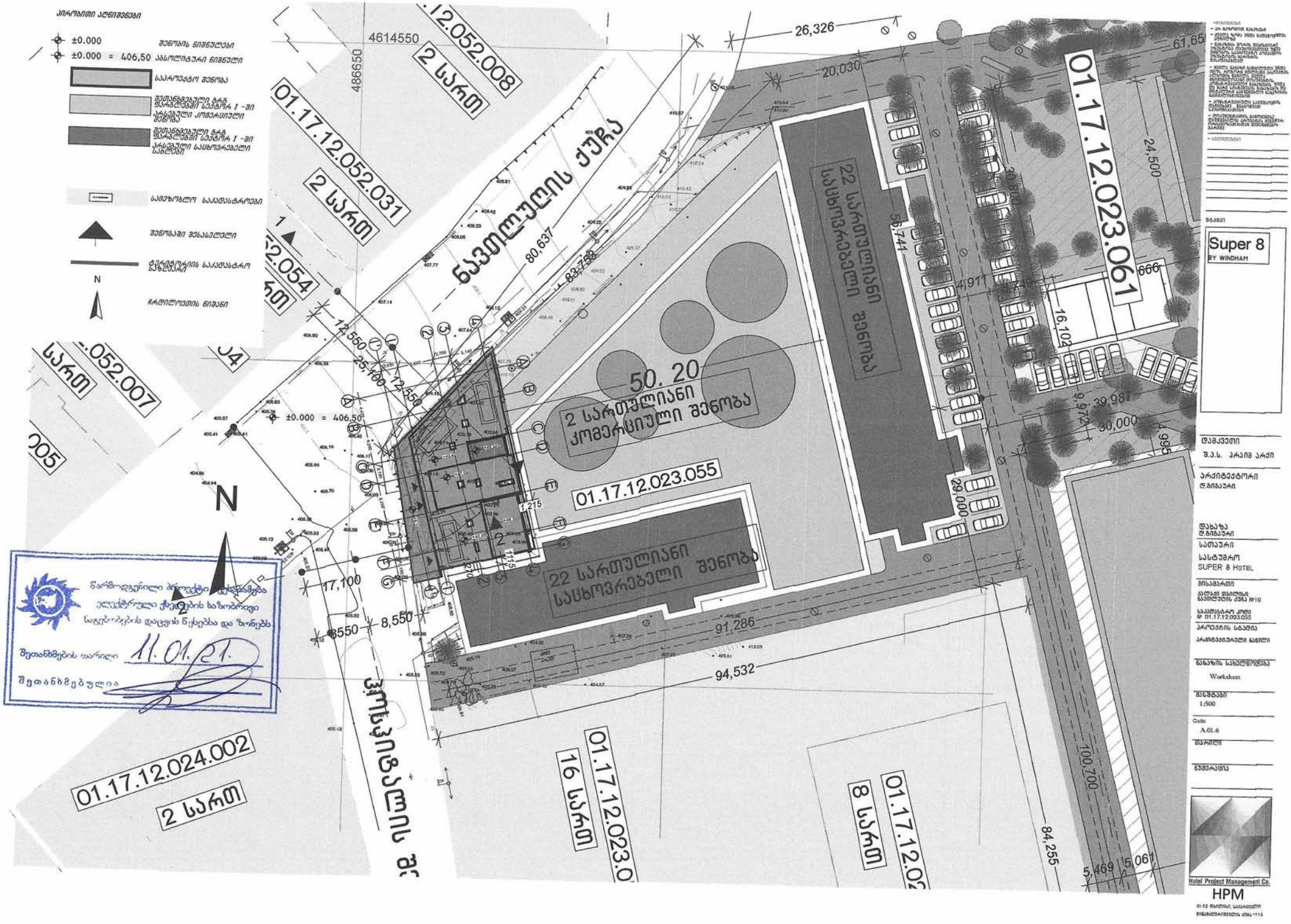
Номер: 0111/401/21
Дата: 11/01/2021

შპს „პრაიმ არქი"-ს დირექტორ
ბ-ნ თენგიზ წულაიას

24.12.2020წ. #1224/707/20 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.17.12.023.055) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)


პირობითი აღნიშვნები
±0.000 შენობის ნიშნულები
±0.000 = 406,50 აბსოლიტური ნიშნული
საპროექტო შენობა
შეთანხმებული გზის ზარაფხანის სექტორ I -ში არსებული კომერციული შენობა
შეთანხმებული გზის ზარაფხანის სექტორ I -ში არსებული საცხოვრებელი სახლები
საგზაო საკადასტრო ნაკვეთი
შენობაში შესასვლელი
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
ჩრდილოეთის ნიშანი
N
4614550
486650
01.17.12.052.008
2 სართ
01.17.12.052.031
2 სართ
ნავთლუღის ქუჩა
01.17.12.023.061
01.17.12.023.055
50. 20
2 სართულიანი კომერციული შენობა
22 სართულიანი საცხოვრებელი შენობა
22 სართულიანი საცხოვრებელი შენობა
±0.000 = 406,50
01.17.12.024.002
2 სართ
16 სართ
8 სართ
01.17.12.023.0
ვერისპირის
80,637
83,758
26,326
20,030
24,500
61,65
56,741
4,911
16,102
39,987
30,000
9,972
4,995
28,000
91,286
94,532
100,700
84,255
5,469
5,067
17,100
8,550
12,550
25,100
Super 8
BY WINDHAM
დამკვეთი
შ.პ.ს. პრაიმ პარკი
არქიტექტორი
დ.გიგაური
დასახ. დ.გიგაური
სათაური
სასტუმრო
SUPER 8 HOTEL
მისამართი
ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №10
საკადასტრო კოდი № 01.17.12.023.055
პროექტის სტადია
პროექტმანეული ნაწილი
ნახაზის სახელწოდება
Worksheet
მასშტაბი
1:500
Code
A.01.6
თარიღი
ნომერი
Hotel Project Management Co.
HPM
წარმოდგენილი პროექტი ადასტურებს ტექნიკური ნორმების მოთხოვნებს
შეთანხმების თარიღი 11.01.21.
შეთანხმებულია

№ 06/20-04493266 D 05.10.2020

შპს „არქი პრაიმი“-ს დირექტორს
ბატონ თენგიზ წულაიას
ელ-ფოსტა: s.khidesheli@hpm.ge
ტელეფონი: 557 11 12 34

ბატონო თენგიზ,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN20-0446091, დათარიღებული 25/09/2020წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.12.023.055) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

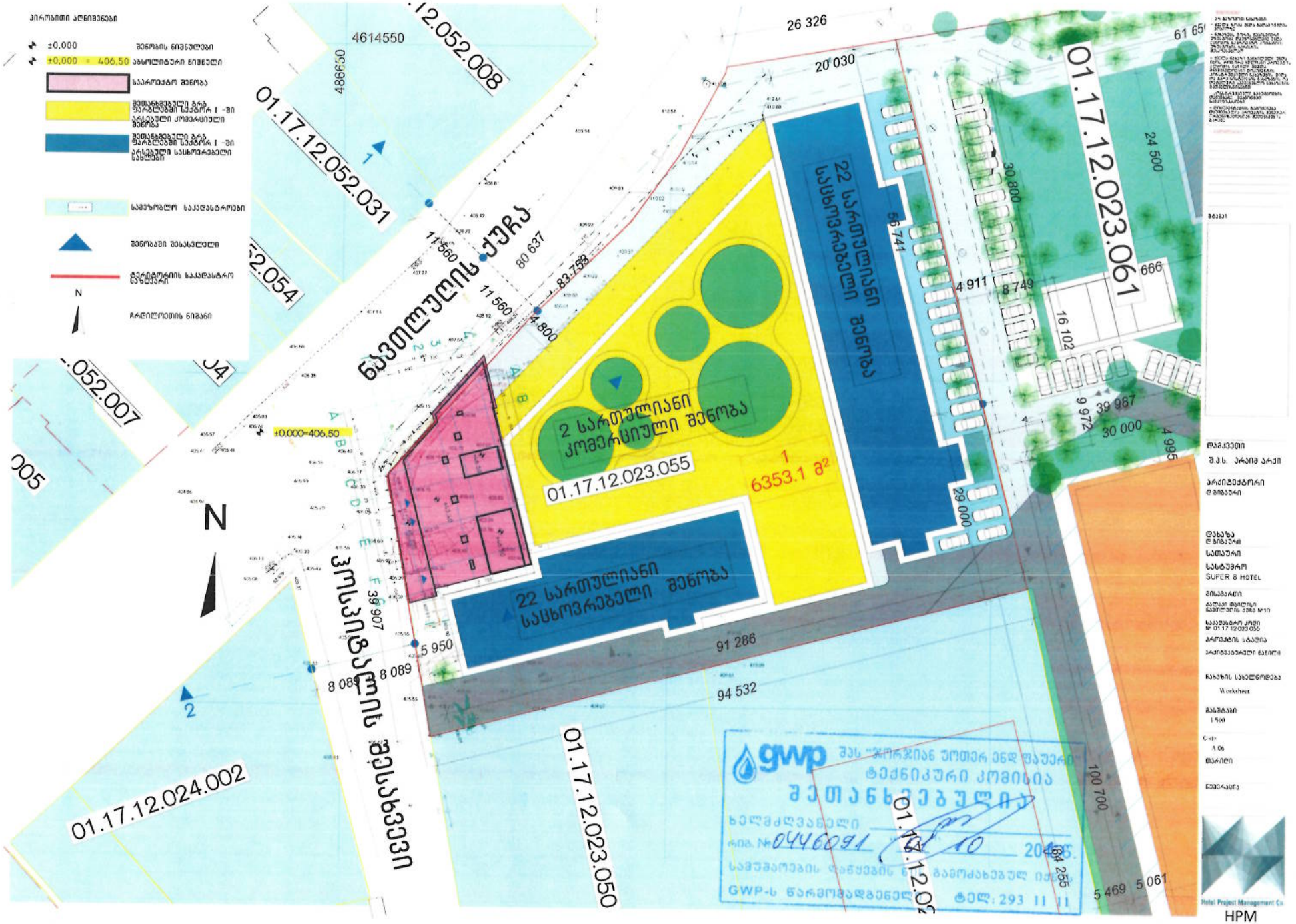
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალიანი, გ. მურღულია
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)


პირობითი აღნიშვნები
±0.000 მშენობის ნიშნულები
±0.000 = 406,50 აბსოლიტური ნიშნული
საპროექტო მშენობა
შემსწავლველი ბლა ფარგლებში სექტორ I -ში არსებული კომერციული ძეგლები
შემსწავლველი ბლა ფარგლებში სექტორ I -ში არსებული საცხოვრებელი სახლები
სამეზობლო საკადასტრო ბები
შენობაში შესასვლელი
ტექტონიკის საკადასტრო საზღვარი
ჩრდილოეთის ნიშანი
N
01.17.12.052.031
01.17.12.052.008
01.17.12.023.061
01.17.12.023.055
01.17.12.024.002
01.17.12.023.050
ნავთლულის ქუჩა
ვისპიტელის შესახვევი
2 სართულიანი კომერციული შენობა
22 სართულიანი საცხოვრებელი შენობა
22 სართულიანი საცხოვრებელი შენობა
±0.000=406,50
6353.1 მ²
26 326
20 030
24 500
30 800
56 741
4 911
8 749
16 102
666
9 972
39 987
30 000
4 995
29 000
91 286
94 532
100 700
84 255
5 469
5 061
80 637
83 758
11 560
11 560
4 800
39 907
8 089
8 089
5 950
4614550
4866.30
gwp
შპს "გლობალ უოთერ ენდ ფაუერ
ტექნიკური კომისია
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რიგ. №044609 1 10 2015.
GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 293 11 11
HPM
Hotel Project Management Co.

№ 4785/24-8 "8" 10 2020

შპს „პრაიმ არქის“ დირექტორს

ბატონ თენგიზ წულაიას

ქ. თბილისი, ელ. ფოსტა: s.khidesheli@hpm.ge

ტელ: 557111234

ბატონო თენგიზ,

თქვენი 28.09.20წ #8-7335 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. #10-ში, მიწის ნაკვეთზე ს.კოდით 01.17.12.023.055, წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში შენობის განთავსების არეალში არ გადის სს „სილქნეტის“ კომუნიკაციები. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები თანდართული დანართი #1-ის და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

სილქნეტი
SILKNET

IC-2020-00000403

№ 4785/24-8

"8" 10 2020

შპს „პრაიმ არქის" დირექტორს

ბატონ თენგიზ წულაიას

ქ. თბილისი, ელ. ფოსტა: s.khidesheli@hpm.ge

ტელ: 557111234

ბატონო თენგიზ,

თქვენი 28.09.20წ #8-7335 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. #10-ში, მიწის ნაკვეთზე ს.კოდით 01.17.12.023.055, წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში შენობის განთავსების არეალში არ გადის სს „სილქნეტის" კომუნიკაციები. სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები თანდართული დანართი #1-ის და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის" კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში" შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

ქ. თბილისი

შეთანხმება # 8/7335

დანართი #1

8 / 10 2020 წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

- სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის“ მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს “სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
  ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
  ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს “სილქნეტის“ წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.
- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი“-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
- განმცხადებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ სს „სილქნეტი“ -ს წარმომადგენლებს მისცეს 24 საათიანი დაშვება სს “სილქნეტი“-ს კომუნიკაციებთან.

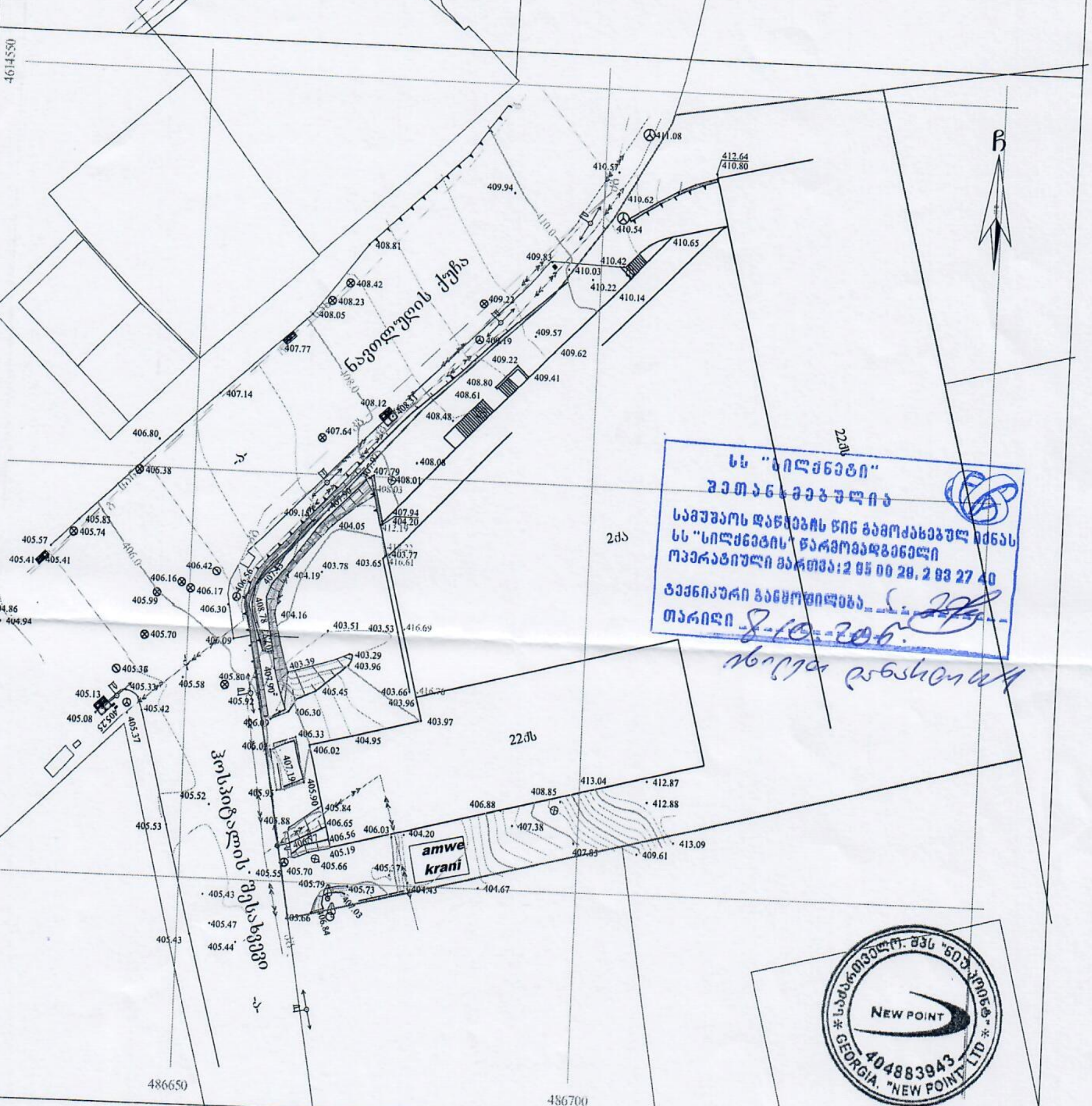
კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენის შემდეგ მიწის საფარის პირვანდელი სახის დაბრუნებას შეასრულებს ნაკვეთის მეპატრონე.

კომუნიკაციის დაზიანების აღდგენისთვის, იმ შემთხვევაში თუ საჭირო იქნება კომუნიკაციის გადატანა, კომუნიკაციის გადატანის ხარჯებს უზრუნველყოფს ნაკვეთის მეპატრონე.

სს "სილქნეტი"
შეთანხმება უღია
საშუალოს დაწყებას ღია ცის ქვეშ ჩაშრომაზე იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მარტივა: 2 95 00 28, 2 93 27 40
ტექნიკური განმოწმება
თარიღი 8.10.2020

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა, №10, კორპუსი 1, (ს/კ:01.17.12.023.055)
შპს „პრაიმ არქი“-ს (ს/ნ:406132929) საკუთრებაში არსებული 6353 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 28, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 8-10-2016

* საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" * GEORGIA. "NEW POINT" LTD * NEW POINT 404883943

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

sacx. Senoba	xis Robe	წყალგაყვანილობა
arasacx. Senoba	Robe	გაზი
farduli	liTonis Robe	კანალიზაცია
mSenebare Senoba	qvis kedeli	სანიაღვრე
wiwvovani xe	kedeli	კავშირგაბმულობა
foTlovani xe/ buCqi	flate	ელ. ქსელები
xilkenkrovani mcenare/ palma	rkinigza	განათება
gare ganaTeba	sameTvalyureo Webi	
	el. gadamcemi xazi	

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ"
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3, I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mobi cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500		07/07/2020 წ.