დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 19 თებერვლის N 3862081 და 2022 წლის 23 ივნისის N 5985186 ბრძანებებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთერთი შემადგენელი ნაწილის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.287). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრვალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, დასავლეთიდან სამეზობლო ჩიხი, სამხრეთიდან გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან დაბალი განაშენიანების კომერციული შენობები.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 51.85 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 52.60 მეტრი), 17 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულებზე (-2.80 და -5.60 ნიშნულებზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) - კომერციული და დამხმარე ფართები.

- II სართულზე (+3.80, ნიშნულზე) - საქმიანი და საცხოვრებელი ფართობები.
- III-XV სართულებზე (+7.05 - + 46.05 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა (-2.80, -5.60 და ±0.00 ნიშნულებზე მთლიანად, ხოლო +3,80 - +46.05 ნიშნულებზე მდებარე სქ და სც ჯგუფების გასასვლელ საშუალებებში) და მისი მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ-2, სვ ჯგუფებში, ასევე სქ და სც ჯგუფებთან დამაკავშირებელ გასასვლელ საშუალებებში;
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -2.80 და -5.60 ნიშნულებზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები +3.80, - +46.05 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +3.80 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); -2სართ. (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1(მიწის დონის ზედა სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	51.85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართუ	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1535.0 კვ.მ (მიწის დონის ქვედა 2 სართულზე); 95.1კვ.მ (-1 და I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	551.8 კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	362.4 კვ.მ II- სართ.-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	351.3 II სართ-ზე 713.7 კვ.მ (III-XIV სართ-ებზე) 322.3 კვ.მ (XV სართ.)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11782.3 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	17 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 2	
შენობის საერთო ფართობი =	13 687.7 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	3.2, 8.3 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	2 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.2 - 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	8,2 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
1-8 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	8,2–9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -8 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში	8.2-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%
დ – ა ღერძებში	8.7-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას) კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებელ ფართობებზე);				
კიბის უჯრედი	კი -		კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კიბის ტამბურებში);	კი (ყველა გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე)	კი (დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედები და მათი მომსახურე ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით);	-	

ლიფტები	-		კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მართვის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3,80 - +46.05) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.46)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 201);	2	2(გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 26) სც-2 ჯგუფი (დ.დ 26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.11) სქ ჯგუფი (დ.დ 14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.201	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1
II სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი დ.დ.26	3	3	3	3	-	3	1 ცალი 100-ზე	1		
II-სართული	სც-2 ჯგუფი (მრავალბინიანი) თითოეულზე დ.დ.26	7	7	7	7	-	7	1 ცალი 100-ზე	1		
IIIსართული-XIV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 39	10	10	10	10	10	10	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	10	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	10
XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) სართულზე დ.დ11	3	3	3	3	3	3	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	3	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	3
XV სართული	სქ. ჯგუფი საქმიანი	2	2	2	2	2	2	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	2	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	2

ЗОНИРОВКА ОБЪЕКТА

— СЗЗ ОБЪЕКТА 300 м

— 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

— 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

— ЗДАНИЕ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ПЕРСОНАЛА

— ВЫЕЗДНАЯ ВРЕМЕННАЯ ДОРОГА ЩЕБЕНЧАТАЯ

ДЛЯ ПЕРСОНАЛА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАПРЕЩЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ ПО ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

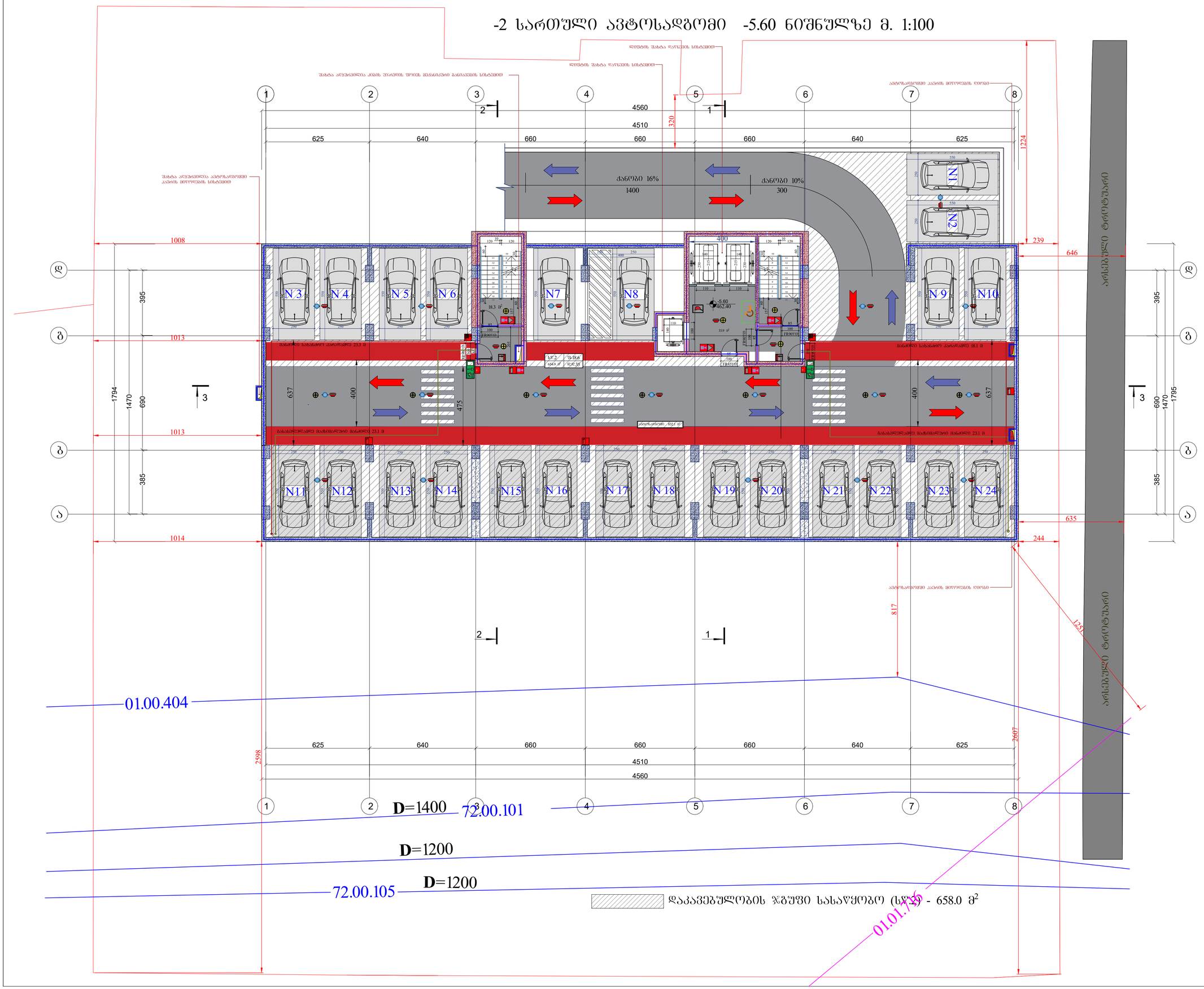
FR 20TCM ДЛЯ ПЕРСОНАЛА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАПРЕЩЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ ПО ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАПРЕЩЕНО ВЪЕЗЖАТЬ ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВАМ

ВЪЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ВЫЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

-2 სართული ავტოსადგომი -5.60 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 722.9 მ²
- სალარაზო და კიბის უჯრედი - 52.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახანძრო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტი მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომავალი ნაშენების არარსებული მასალის იმპლა.

2.კრებსიტულად გაფრქვეული აირების სიმარტივ აღებატება 0.76 მეტრს, ასეთი აირების წარმოქმნების ვენტილაციობან ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემოფრენილის ღობეები ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღობეების მსგავსად იმღვა ღაცული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.აირის კანალიზაციებში განთავსებულია ა კაპარის კონდენციების თითოეული სისტემის ტრენირებული კაპარის და კაპარაბარეს მთავარ არხში, რომელშიც კაპარის მოსარეის სიმაღლე 0.94 მ ან-ს აღემატება, ასეთი აღნიშვნები მოთავსდება პოლეე არხის შემაერთებელ კედა მიმართულებით ისე, რომ შემაერთებელი ღია მათთან მიმდინა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომელიც პირდაპირ აქირეტის რეციპრენტებით კაპარის არხს ან კაპარის კონდენციების სისტემის არხსა და ზედეულ არხს ან ღობის, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შემახვრება.

5.კიბის შესაერები და პირ-პირი ღობები წარმოადგენს მისაერთებელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შემოღობილია ღობებით, შეღობებელი. შემაკავებელ 722.4.I(I).
7. ჭრილი კედლების, სვეტებისა და კედების შუა არმატურის მოცულობა 35 მმ-ით ნაკლები უნდა იყოს ცხრილში მოცემულზე შეღობებისას ღაიშალოს 25 მმ სიმაღლე ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი	
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თავდაღებულის ქუჩა კოტეშის 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287	
მრავალფუნქციური კომპლექსის კონექტორებული არქიტექტურული პროექტი	

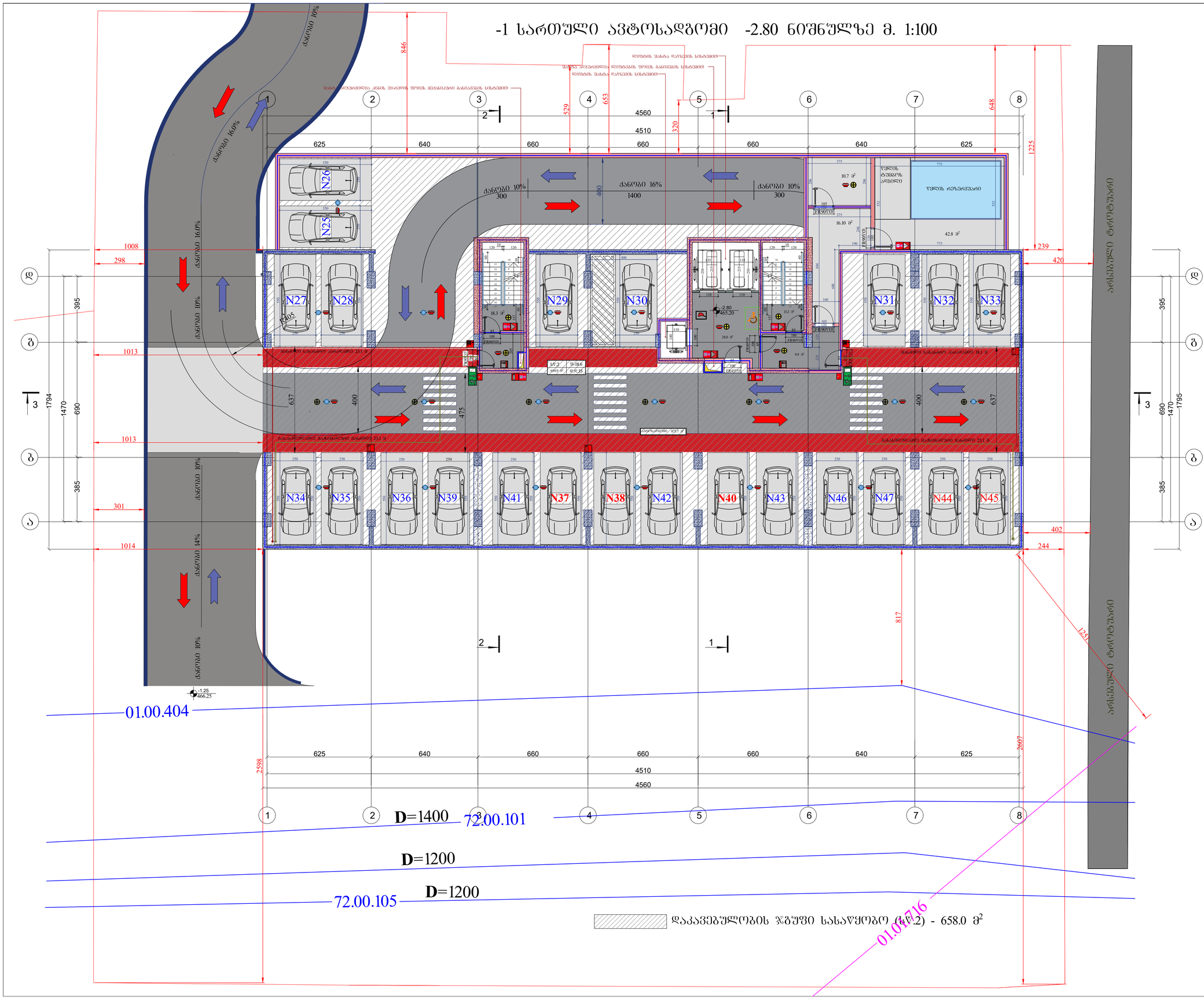
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ანანალიანი		
არქიტექტორი	ს.ანანალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01.11.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-010	

-1 სართული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 812.1 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 52.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 69.6 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ლია ტერასა

პირობითი აღნიშნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.მაღე ქვიშებიდან გამოშვებული ნაგებობები არაუმეტეს მასალის ბმებია.

2.კონსტრუქციულ გამდინარეები აიხვრის სიღრმე აღებებია 0.76 მეტრს, ამასთან აიხვრის წარმოადგენს პოლისაპონიან ლენტსველმეტიანის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შენობაშიდან დღიანი დღიანი ლენტსველმეტის ზღუდეების დემონტაჟის ობიექტად ითვლება დაცული და მასთი ლენტსველმეტების ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვანძებიშენობები განთავსებულია ა. კაპების კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ლენტსველმეტიანი კაპების და კაპებსაშუალ მხარეს არხში, რომელშიც კაპების მონაკვეთის სიმაღლე 0.94 მ ტოს აღემატება. ასეთი კონსტრუქციები მოითავსებება პოლიე არხის შენახვილში ქვედა მიმართულებით ობიექტ, რომ შენახვილებელი ტიპის მათთვის მოთხოვნა ა. ქვედა მხრიდანშენახვილან, რომელიც ლენტსველმეტიანი არხების ლენტსველმეტიანი კაპების არხს ან კაპების კონსტრუქციების სისტემის არხსა და შვილ არხს ან ზღარს, რომელიც ოთ ან ჭრის საართეს შენახვილება.

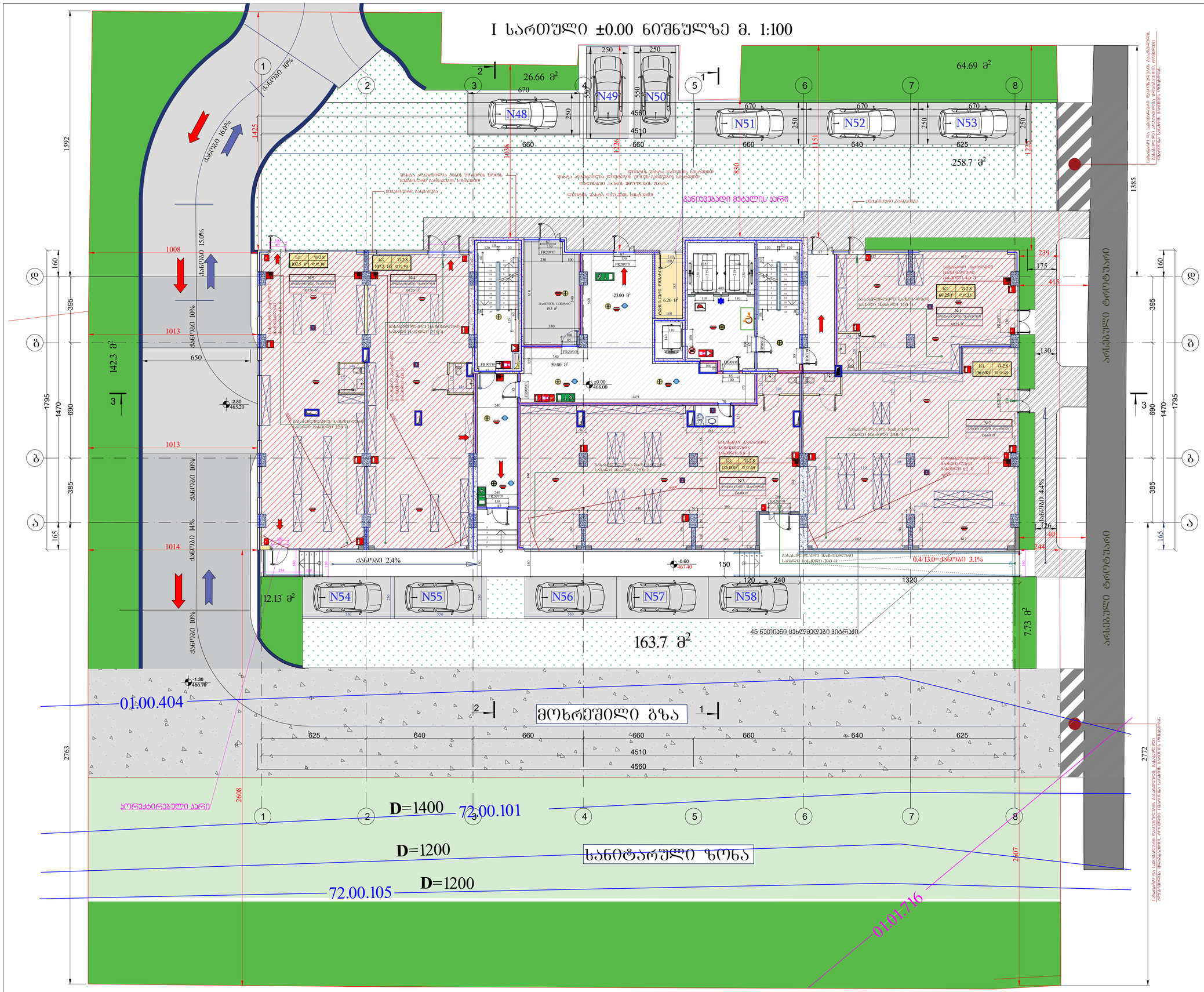
5.კიბის უსაფრთხო და ეფექტიანი ლენტის წარმოებების მიხედვით ბასანგრძივ სალინალებაში.

6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ღრუბლიანი ამპარის ან ტიხის შეღებებისაბან, შეკვეთებული. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ტიპიი კედლების, სვეტებისა და კიბების მეშა არმატურაზე მოეთხოს 35 მმ-ანი ზომისა შრე. ანტიშრული ელემენტები ემთხვევისას ღიობთან 25 მმ სისქის ბეტონ შენიო.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კოლაუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის კონცეპტირებული არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-011		

I სართული ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	ეკავეთა	შაილის სახელი

I სართული ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საბარბაზო და კიბის უჯრედი- 147.0 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 551.8 მ²
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 25.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის სახღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
4. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 468.0 აბსოლუტურ ნიშნულს ზღვის ღონიდან

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამოთავისუფლებული ნაშენობები არაუსაფრთხოების ობიექტია.

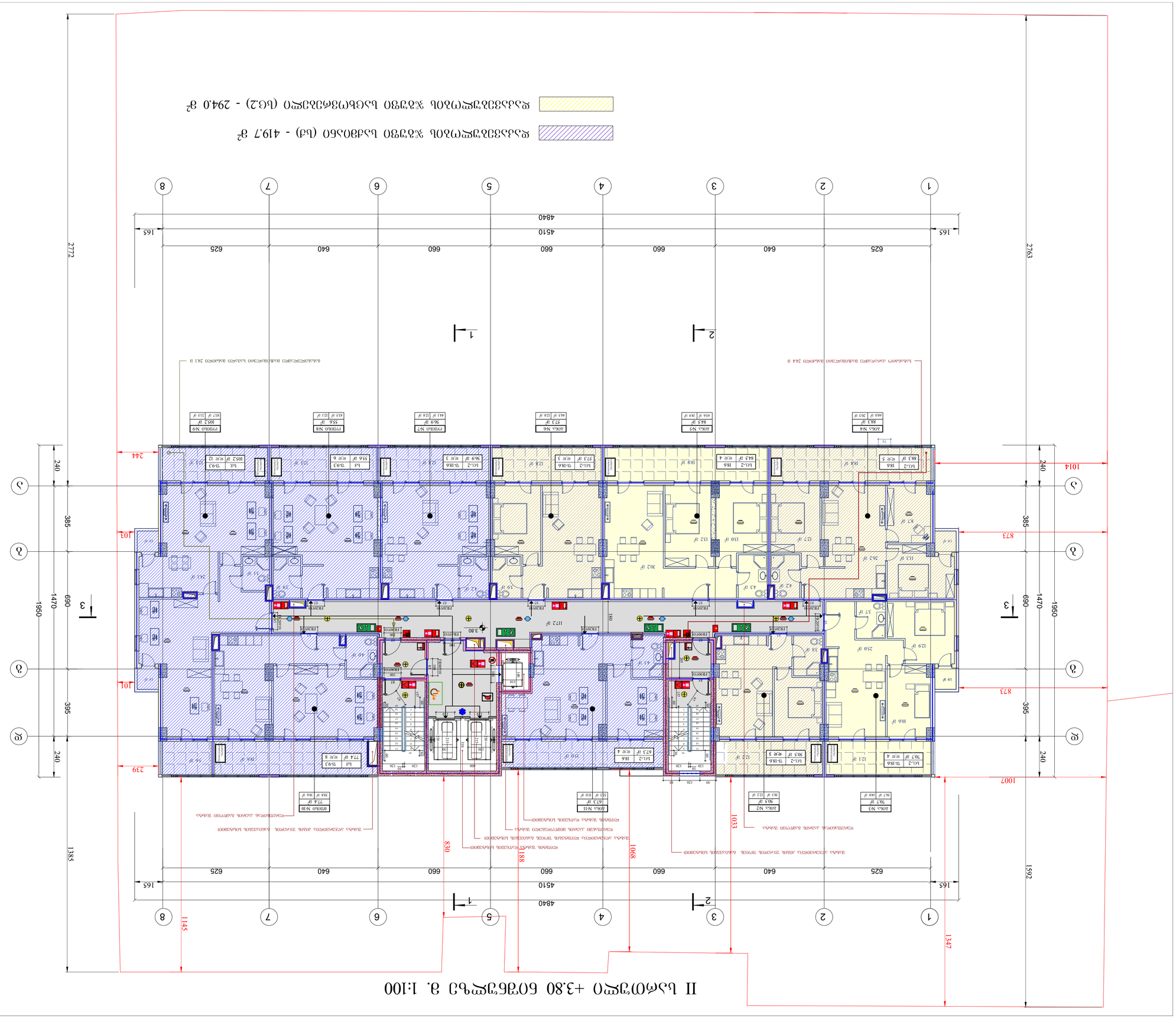
2.კონსტრუქციამ გაუძლოს ავთვისების სისოქის აღმოფხვრა 0.76 მეტრის, ასევე ამავე წარმოებაზეც თითქმისთვის ნებისმიერი ნაგებობის ხანძრის ზღუდარის.

3. შახტის შემოზომილობის ღიობები დახურული ფერდებით ზედაპირის ღიობებში მხატვრულ ობიექტი და მათი ფენომენისთვის ხანძრის გავრცელება 15 საათს.

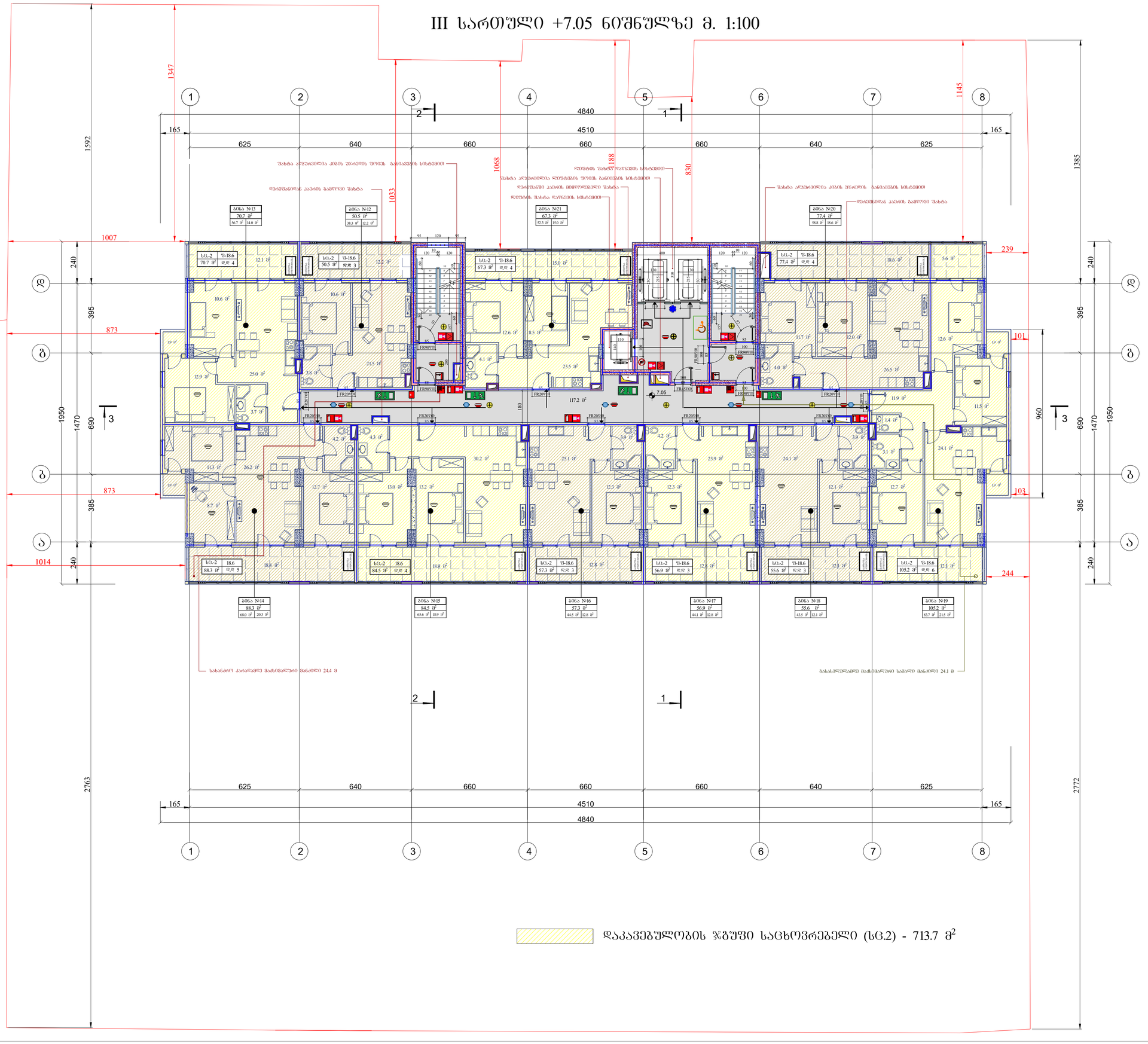
4.კარის კანალიზირების გამოსახულება: ა. კაპის კონტროლის მიმოქცევის სისტემის რეზიდენციალური კაპის და კაპიტალური მეთაური კარში, რომელშიც კაპის მოხარისხის სიმაღლე 0.94 მ /შახ კონსტრუქცია. ასევე ავტომატიკის მოხმარება ბარეს ობიექტის შესანელებელი კედლის ფენომენისთვის ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათზე მოხვედრა. ბ. ხელის მოსაკიდებლის, რომელიც უოთხანძრების აპირებს რეზიდენციალური კაპის არხს ან კაპის კონტროლის სისტემის არხსა და ზედა არხს ან ზღარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შესახებია.

5.კიბის უსაფრთხო და ეფექტიანი ღეობის ჯანმრთელობის მოსაწყობად ბასალითა საშუალებას.
6. სართულების კაპიტალური არხები შესრულება ღონტანანის აპირის ან ობიის შეფუთებისას, შენობებული. შესაბამისად 722.4.ს(1).
7. მრავლი კედლების, სვეტებისა და კოვების შუა კომპონენტის მოეწეს 35 მმ-ის ფაქიანი უფრ. კონსტრუქციით შეთანხმების დაშორების 25 მმ სისქის გაპის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, ფიქტორი თაყვლაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	გ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ჯაჯანიანი		
არქიტექტორი	ს.ჯაჯანიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-012		


II სართული +3.80 მოპირკეთების ტ. 1:100
II სართული +3.70 მოპირკეთების ზედაპირი
1 2 3 4 5 6 7 8
1 2 3
4840
4510
165 625 640 660 660 660 640 625 165
2763
1592
1014
1007
873
873
1033
1068
1188
830
1145
1347
244
239
1031
1041
1037
2772
1385
1950
1470
690
385
395
240
240
ა ბ გ დ ე
ოთახის ნომერი და ფართობი
ოთახის ნომერი და ფართობი
ოთახის ნომერი და ფართობი

III სართული +7.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

III სართული +7.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაჯო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოვნის)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამოშვაული ნაშენიდან არაუმეტეს 0.76 მეტრს, ასეთი ამონაგები წარმოადგენს პრემისაციული ელემენტების ხარისხის ზღვარებს.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობები ლიფტისთვის ზღვრულის ღიობების მსგავსად იზოლა და მათი ელემენტების ხარისხის გაუმეორებია 1.5 საათს.

4.ახის კასკადურმონტაჟი განათავსებია ა. კაპის კონტიციონერის ოთხოეთი სისტემის ერთიანკონდიციონერი კაპის და კაპიტალური მისაკარ არხით, ორივეთი კაპის მოსაკიდის სისტემა 0.94 მ ლუს აღებატება. ასეთი აღმოჩენა მოთავსება პოლიე არხის შესასვლელში კედა მისაკონდიციონერ ბლ, რომ შესაკლელი ღიობ მათთან მიმდებია. ა. ყველა მისაკონდიციონერთან, რომელთაც ელექტრონული აქმოება ერთეული კაპის და კაპიტალური არხის არ აქვთ კონტიციონერის სისტემის არხია და შესული არხის არ ჩაიარს, რომელიც ორ არ დენ საორთქლ შესახვევია.

5.ბინის შიგნითა და ეიდ-ბინის ღიებზე ხანძრსაწინააღმდეგო მასალებით შესასვლელ საეშალებას.

6. სართულის კაპიტალური არხები შესრულებია ლრუბლანისგან ანუ ბლის ან ოთხის შეღებისას. შესაკეთილი შესაკეთებლად 722.4 ს(ე).

7. ერთის კედლების, სველების და ტუალეტის ღიის არსებობისას მიეთების 35 მმ-ანი დაბალი შიტ. კონტრაქტი ელექტრონის შესრულებისას ღიობარეს 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ასანიანი		
არქიტექტორი	ს.ასანიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

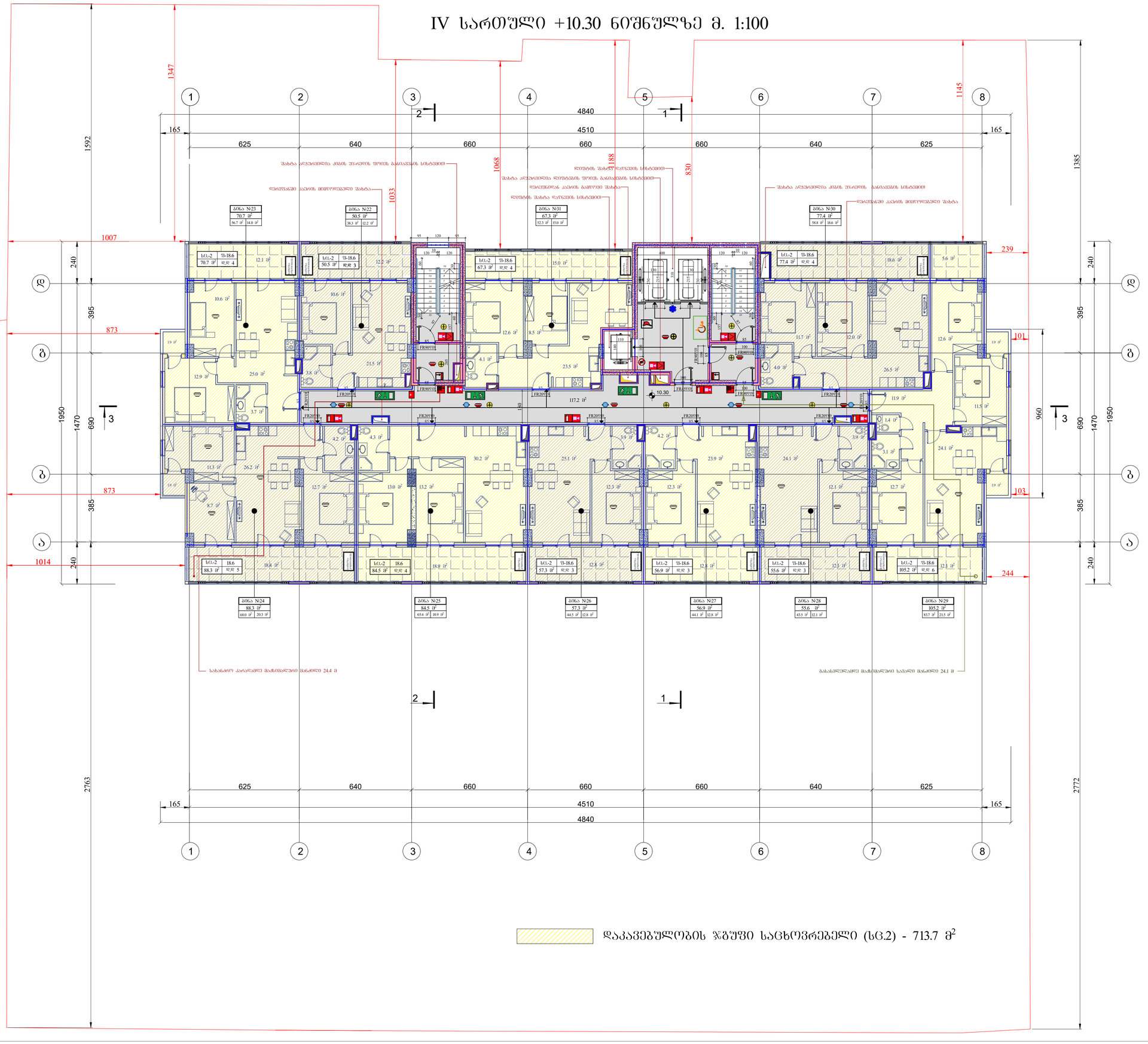
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-014	

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კომფორტიზებული არქიტექტურული პროექტი

IV სართული +10.30 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი	

IV სართული +10.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაჯო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

10.30 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩოგბები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკ ქობლიანას გამოსაყენებელ ნაშენობებში არარეზიდენტი მაცხოვრებლების რაოდენობა განისაზღვრება 0.76 მეტრის, ასეთი ადგილები წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია.

2.ლიფტებით გადაადგილების სიჩქარე არ უნდა აღემატებოდეს 0.76 მეტრს, ასეთი ადგილები წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია.

3. შახტის შიდაფარდულის ღიობები ლიფტებისთვის ზედაპირების ღიობების მსგავსად იზოლირებული და მათი ლიფტებისთვის განკუთვნილია 1.5 საათზე.

4.ბინის კედლებისა და ბინა-ბინის ღიობები წარმოებულია ცეცხლგამძლეობის ზღვრით არანაკლებ EI 60 კლასის.

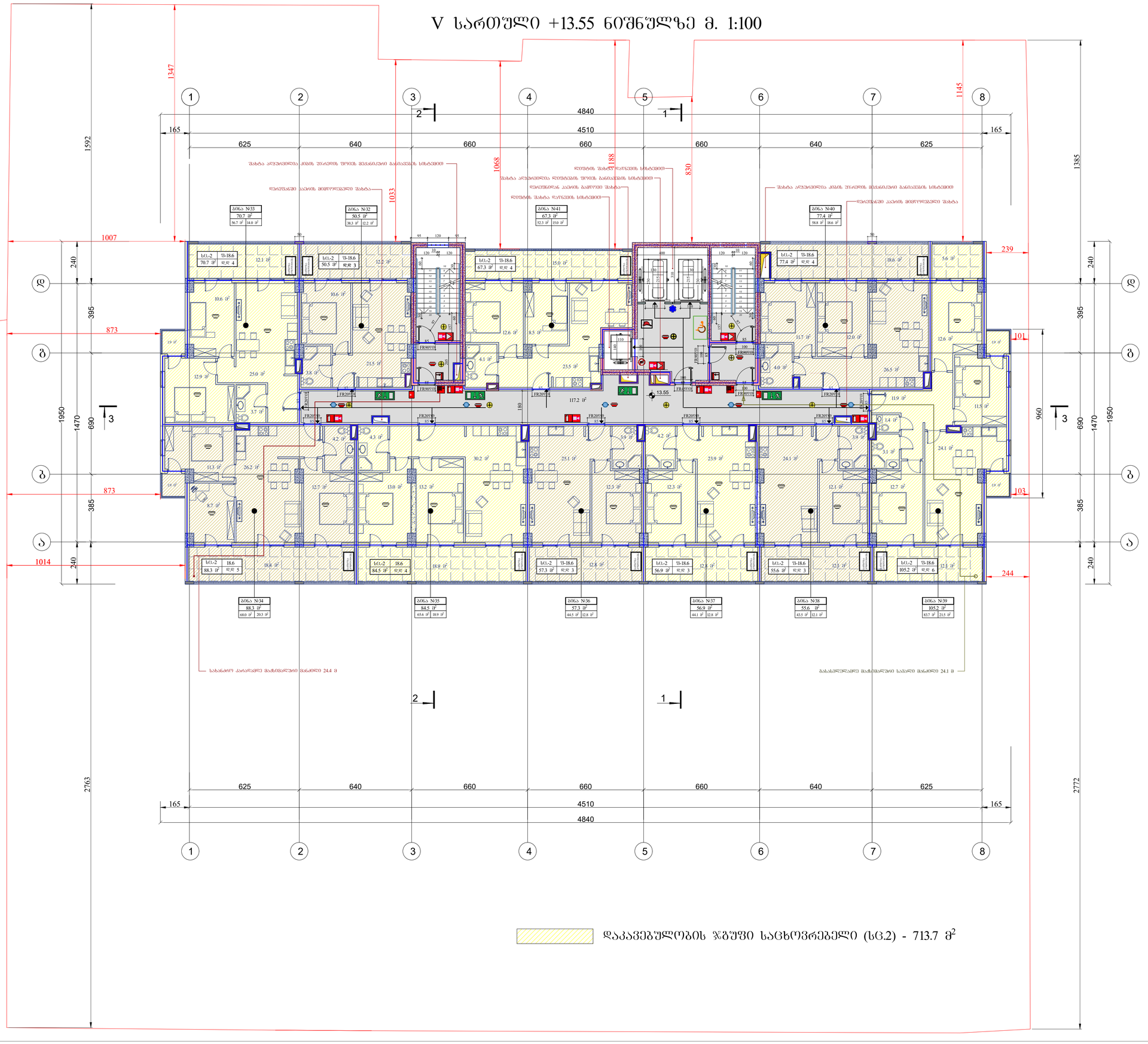
5.ბინის შიდაკედლებისა და ბინა-ბინის ღიობებში წარმოებულია მინაბამბოვანი ბალიშების გამოყენებით.

6. სართულის კედლების ცეცხლგამძლეობა უზრუნველყოფილია ბეტონის ან ღობის შიდაკედლებით, შეღებილი. შენობის ფართობი 722.4 მ².

7. ერთიან კედლების, სვეტებისა და ჯოხების მქონე არმატურის მოთუთიება 35 მმ-ით ფარდაკი შრე. ანტიკოროზიული მოპირკეთება შეიძლება ღობის ზედაპირის 25 მმ სისქის ბაზის შეცილებით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. ობილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ბასალიანი		
არქიტექტორი	ს.ბასალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-015		

V სართული +13.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

V სართული +13.55 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაჯო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოვნის)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

13.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

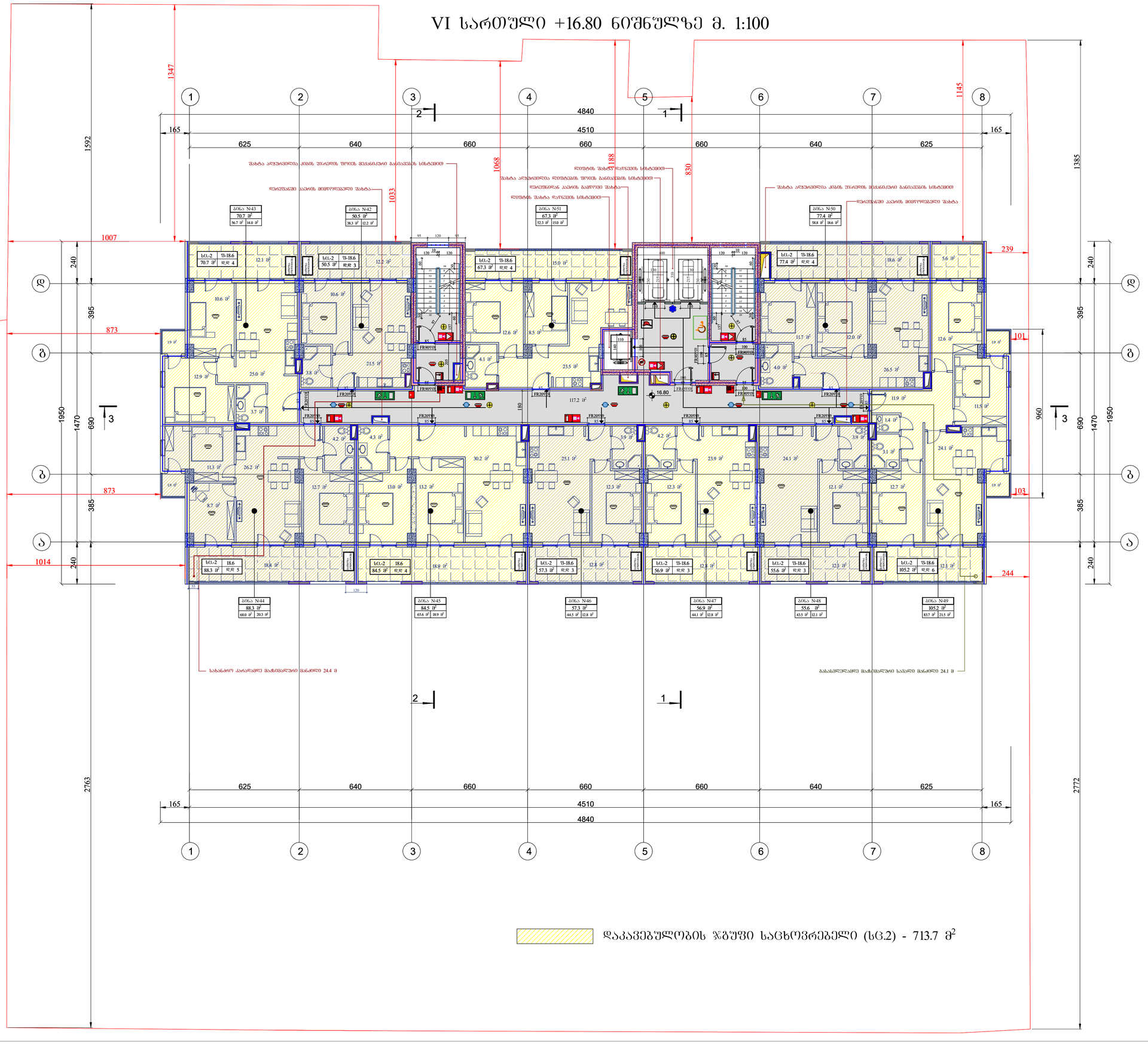
1.პარე კედლებიდან გამოშვებული ნაშენობები არაუმეტეს მასალის ზომისა.

2.კედლებზე გაკეთებული ბუდეების სიმაღლე არ აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი ბუდეები წარმოებენ ელექტრომონტაჟის ხარისხის ზღვრებში.

3. შახტის შიდაფარტულის ღიობები დაცული უნდა იყოს ცეცხლგამძლე ზღვრული ღირებულების მქონე მასალით. ასეთი მასალა უნდა გამოიყენებოდეს ხარისხის გაუარესების გარეშე.

4.ახლის კასკადური შენობის განთავსება ა. პარკის კონსერვატორიის ტიპიური სახლების რეკონსტრუქციის პარკის და პარკგამოყვანილობასთან არის, რომელიც პარკის მოსაზღვრე სახლის სიმაღლე 0.94 მ /ჩვ. აღნიშნული ასეთი ალტერნატივა მოითხოვს პოლიტ არხის შეწყვეტას,

VI სართული +16.80 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

VI სართული +16.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაჯო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოვნის)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკ ქობლიანას გამოსაყენებელი ნაშენობები არარეგისტრირებული მასალის ობიექტია.

2.კონსტრუქციულ გადმოსული კიბეების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე აღნიშნულ წარმოებებს ვიღისაათიანი ლითონკონსტრუქციის ხარისხის ზღვრარეკვს.

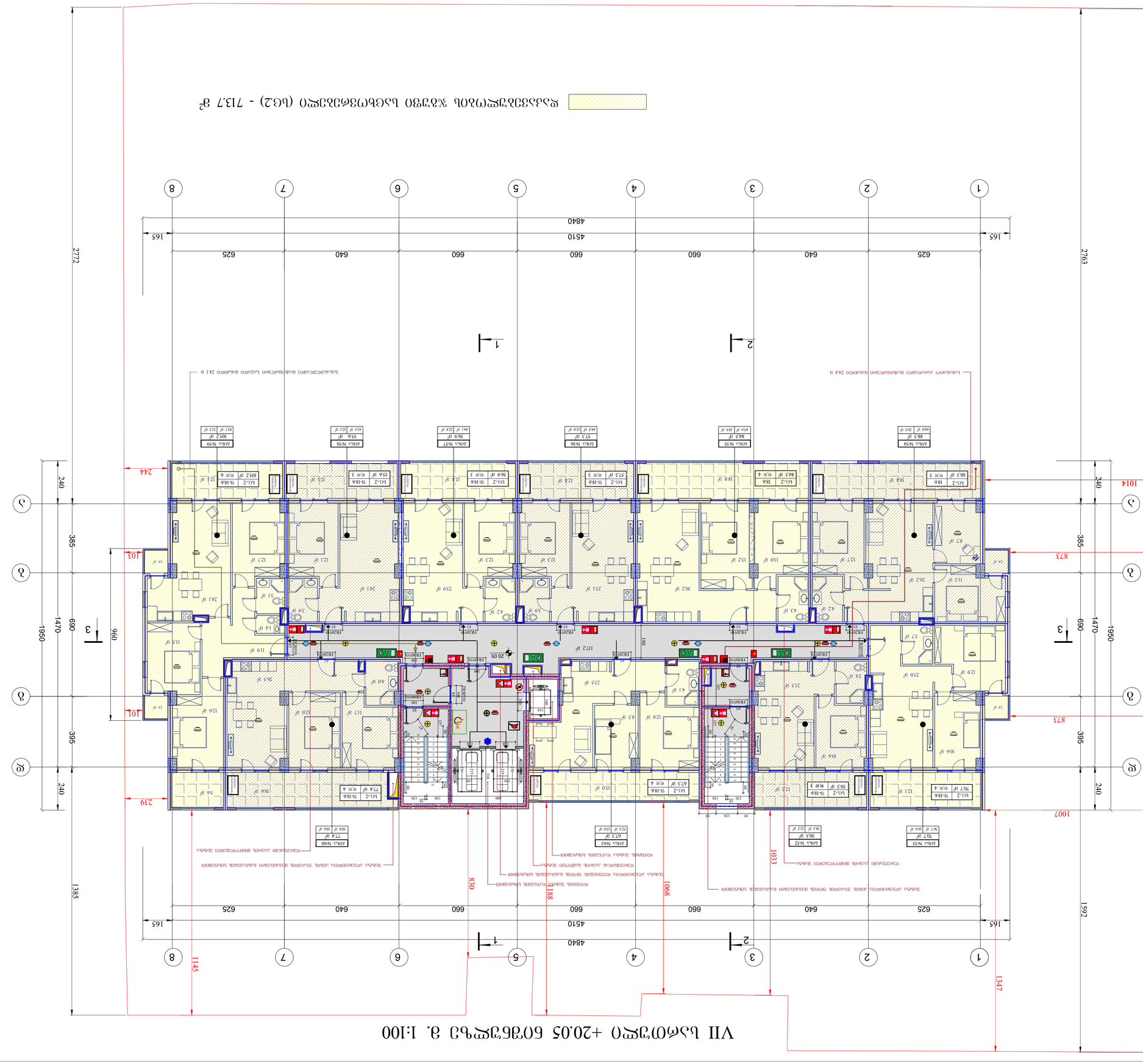
3. შახტის შემოფარგლვას დეფექტი ლითონკონსტრუქციის ზღვრეკვის ნიშნების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ლითონკონსტრუქციის ხარისხის გაანგარიშება 1.5 სამს.

4.კარის კასკადურიშენება განათავსება ა კაპის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის რესურსირებული კაპის და კაპიგამოფის მიხედვით არის, რომელიც კაპის მოსაფის სისქეა 0.94 მ /ნახ ალმასტება, ასევე აღნიშნული მოთავსება პოლიე არის შესახებ ინფორმაცია ტექნიკური მახასიათებლების, რომ შესაძლებელი იქნეს მათთან მიმდინარეობა, ა. ყველა მისაბრძანებელთან, რომელთაც ინტერესებთან აქტივობა რესურსირებული კაპის არის ან კაპის კონსტრუქციის სისქეში არსება და შედეგი არის ან ზედაც, რომელიც ორ ან მეტ ხარისხს შესახებია.

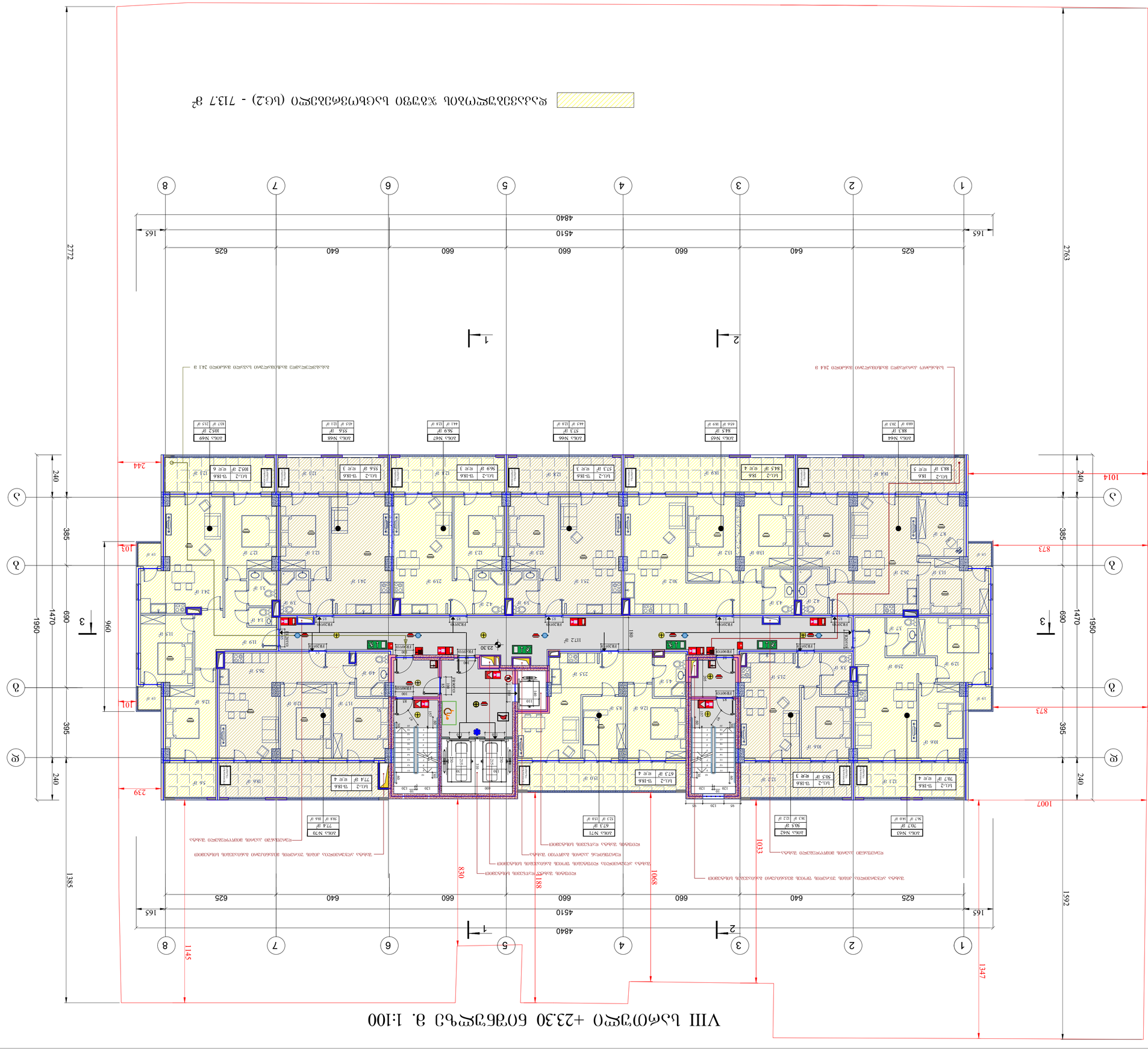
5.ბინის შიგნითა და ეზო-ეზოი ღუმელი ვარდნილების მიზანდების გასასვლელ საქმელად.
6. სართულების კაპინატარი არსება შესრულება ნორმატივით ანაწილ ან ოთახის შეღებვისას, შესასვლელი შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ერთი ქვეშების, სველების და ტუალეტის ფენა არსებობისას მიღების 35 მმ-ით დაბლები შიგ. კანონმდებლი ელემენტები შესრულების ღია ბარის 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

მშენებელი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის კომპლექტორებული არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ბაკალიანი		
არქიტექტორი	ს.ბაკალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-017		

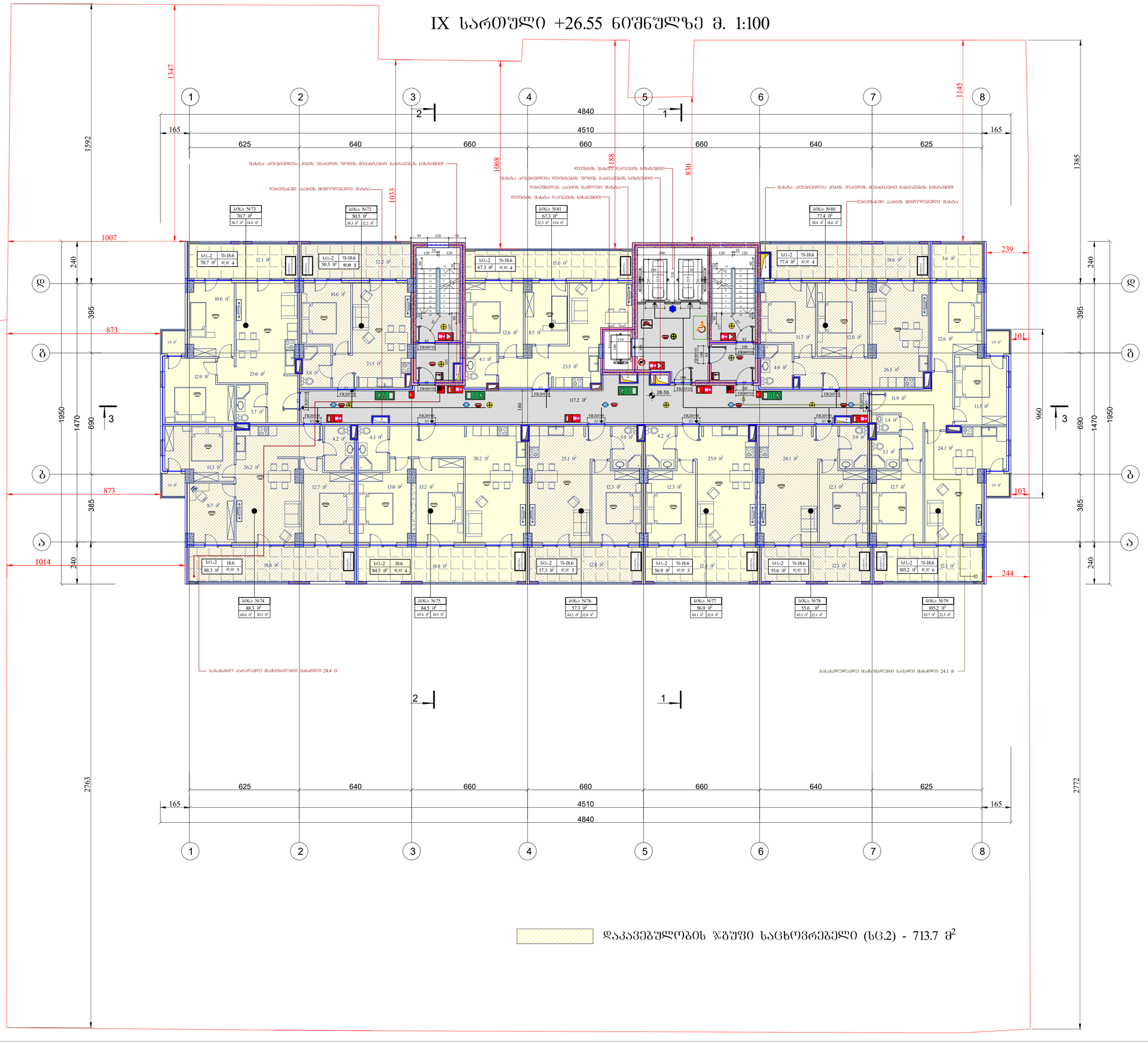
VII სართული +20.05 ნაგებობის ა. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8

VIII სართული +23.30 ნიშნული მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
1-1
2-2
3-3
4840
4510
165
625
640
660
2772
2763
1014
1007
1592
1385
1145
1347
1033
1068
830
188
239
244
240
385
690
395
1470
1950
960
873
103
101
ბალკონის იატაკის დონე -0.100
ტერასის იატაკის დონე -0.100
ლოჯიის იატაკის დონე -0.100
ტერასის ღია ნაწილის იატაკის დონე -0.100
ტერასის ღია ნაწილის იატაკის დონე -0.100
ტერასის ღია ნაწილ

IX სართული +26.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

IX სართული +26.55 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარბაზო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოვნის)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

26.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩოგები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკ ქვიშაიორას გამოსასვლელი ნაგებობები არაუმეტეს მასალის ოდენა.

2.კოსტრუქციულად გაფორმებული აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე აივნები უკანდელ ნაგებობებთან ლეიტნერული ბორების ხარისხის ზღვრებისა.

3. ტახტის შემოფარგლვის ღიობები ლეიტნერული ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მაღი ლეიტნერული ხარისხის გაუტოლდება 1.5 ს.ა.ს.

4.პარკის ქსელური ნაგებობები განთავსებულია ა. კაპის კონსტრუქციის ფიზიკურად სისტემის რეპრეზენტატიული კაპის და კაპიტალურ მესაკარ პარკში, რომელშიც კაპის მოსაკაპის სიმაღლე 0.94 მ /ტახ კარადებია. ასევე ალტერნატიული პირველ პარკის შესაბამისად ასევე მესაკარ ფიზიკურად ბრ, რომ შესაბამისი ფიზიკა მასთან მიმდინარე. ბ. ქვედა მესაკარ ფიზიკურად, რომელიც პირველ პარკის რეპრეზენტატიული კაპის პარკის ან კაპის კონსტრუქციის სისტემის პარკი და შედეგ პარკს ან ფიზიკა, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შესახებია.

5.კიბის უჯრედი და ლიფტ-ტიპი ღიობი ფარგლებს მიხედვით ბასალტურ ბაზალტურ.

6. სამაგრეების კაპიტალური არხები შესრულება ნორმატიული კაპის ან ტიპის შეთანხმებით, შეკვეთილი. შესაბამისად 722.4.ს.

7. ხმიდი კედლების, სვენების და კედლის შეზა არმატურის მოცემით 35 მმ-ით დაშვება ზომ. კონსტრუქციული ელემენტის შეთანხმების ღიობიდან 25 მმ სიმაღლ ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კონსტრუირებული არქიტექტურული პროექტი

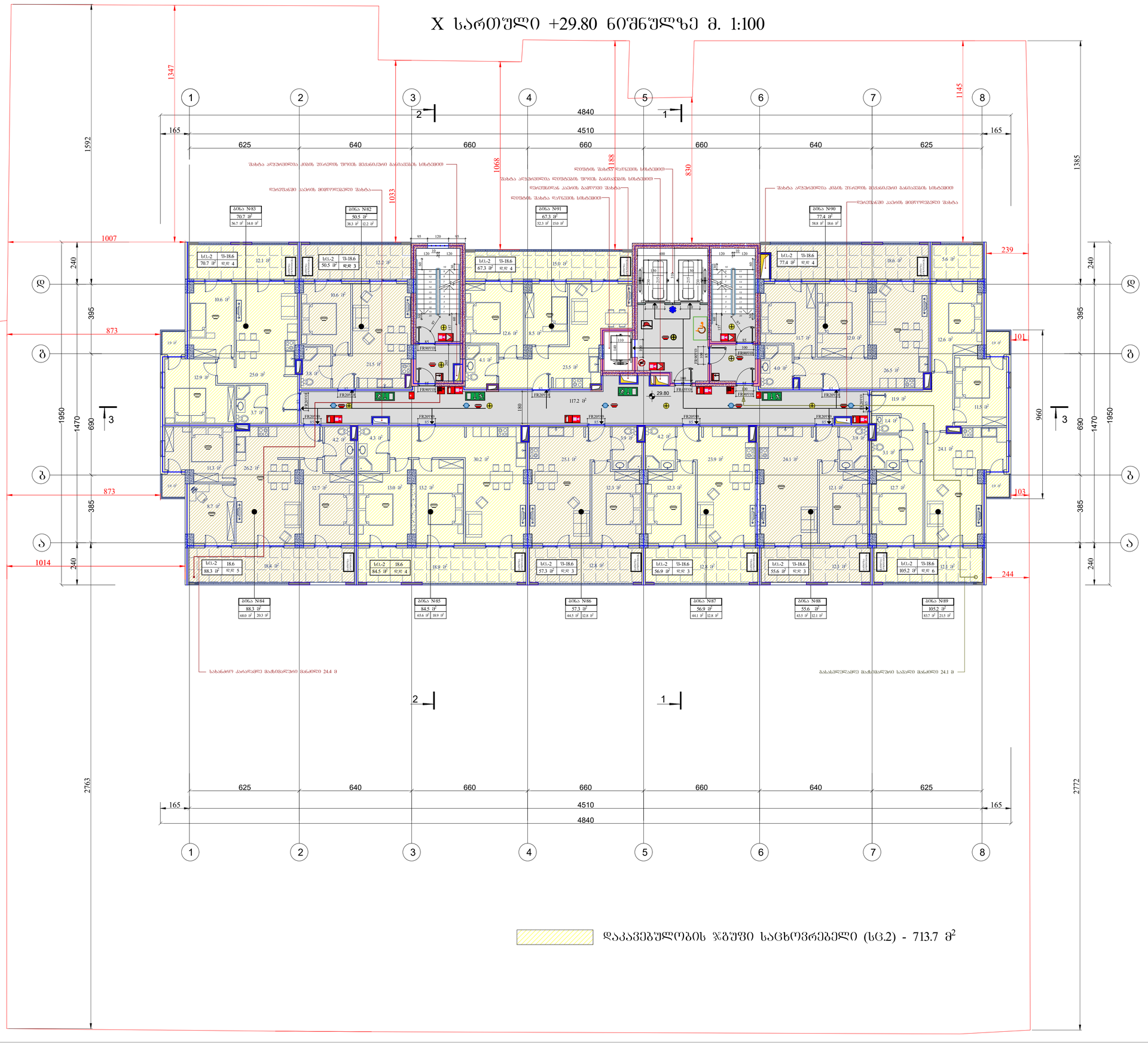
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალოანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალოანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

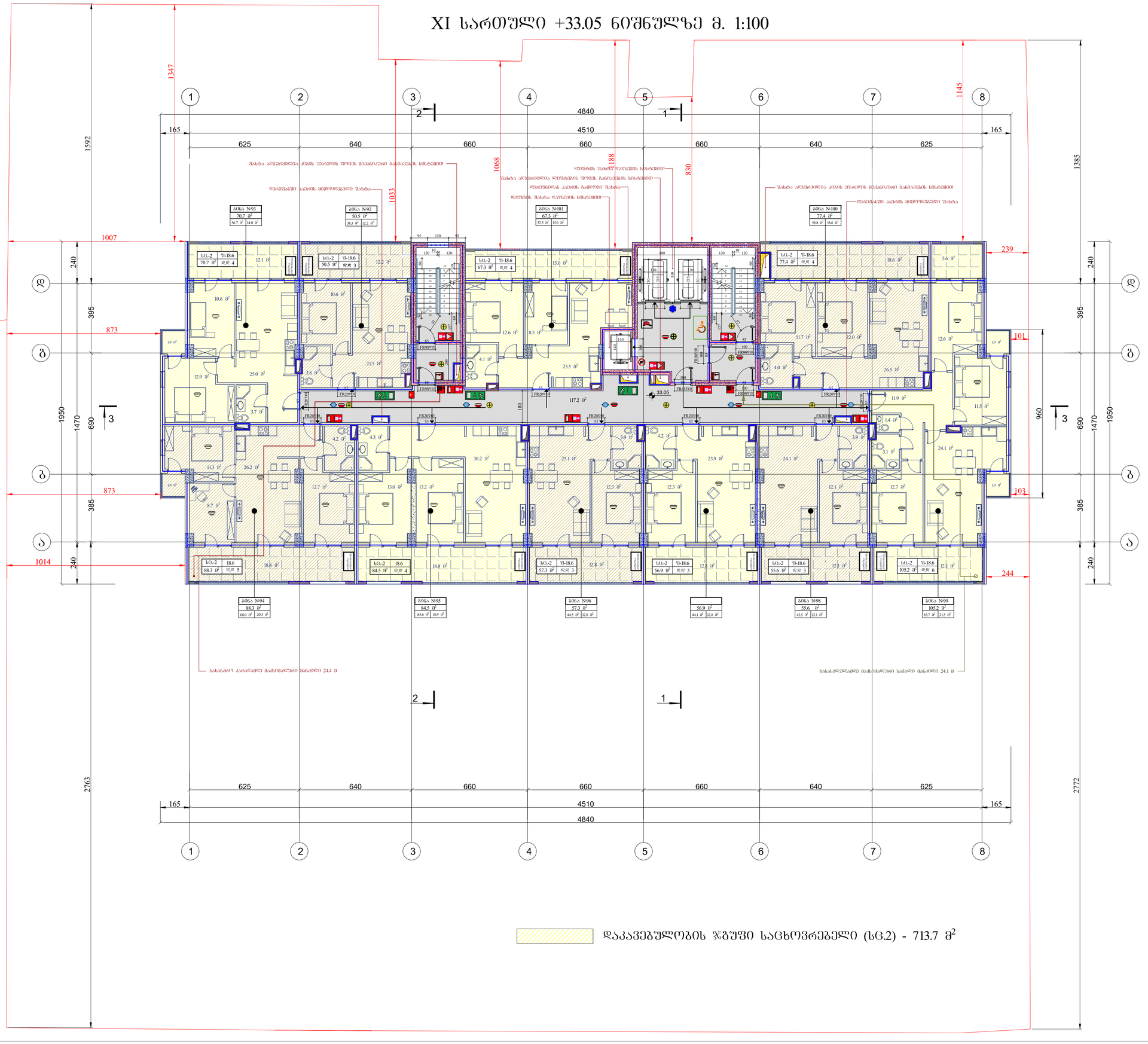
მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-020	

X სართული +29.80 ნიშნულზე მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
4840
4510
165
625
640
660
660
660
640
625
1592
1347
1145
1385
1068
188
830
1033
1007
239
873
873
1014
244
240
395
385
690
1470
1950
960
101
103
2763
2772
29.80
117.2 მ²
ბინა N83
70.7 მ²
56.7 მ² 14.0 მ²
ბინა N82
50.5 მ²
38.3 მ² 12.2 მ²
ბინა N91
67.3 მ²
52.3 მ² 15.0 მ²
ბინა N90
77.4 მ²
58.8 მ² 18.6 მ²
ბინა N84
88.3 მ²
66.0 მ² 20.3 მ²
ბინა N85
84.5 მ²
65.6 მ² 18.9 მ²
ბინა N86
57.3 მ²
44.5 მ² 12.8 მ²
ბინა N87
56.9 მ²
44.1 მ² 12.8 მ²
ბინა N88
55.6 მ²
43.5 მ² 12.1 მ²
ბინა N89
105.2 მ²
83.7 მ² 21.5 მ²
სცე-2 შ-18.6
70.7 მ² დჯ 4
სცე-2 შ-18.6
50.5 მ² დჯ 3
სცე-2 შ-18.6
67.3 მ² დჯ 4
სცე-2 შ-18.6
77.4 მ² დჯ 4
სცე-2 შ8.6
88.3 მ² დჯ 5
სცე-2 შ8.6
84.5 მ² დჯ 4
სცე-2 შ-18.6
57.3 მ² დჯ 3
სცე-2 შ-18.6
56.9 მ² დჯ 3
სცე-2 შ-18.6
55.6 მ² დჯ 3
სცე-2 შ-18.6
105.2 მ² დჯ 6
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები

XI სართული +33.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი	

XI სართული +33.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაჯო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

33.05 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩოგები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომდინარე ნაწილობრივ არარეალი მასალის იმპლია.

2.ბრტყელშრიან გარმოსული აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ამასთან აივნები წარმოადგენს ეროსიადმთავი ელემენტების ხარისხის ზღვრარებს.

3. შახტის შემოსაზღვრების ღიობები ელევატორის ზედაპირის ღიობების მიმაგრებად იმნება ღობული და მათი ელემენტებისის ხარისხი აუცილებელია 1.5 საათს.

4.პარის ქანალიზაციებები განთავსებულია ა. კაპის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის ტრანსფორმირებული კაპის და კაპიტალურ მიმართულ არხში, რომელშიც კაპის მოსახერხებლად სისქეა 0.94 მ /შუა ადგილებეში. ასევე აღმოსავლეთ მოედანზეა პოლიო არხის შესახვლელი ქვეშა მიმართულებით ტექ. ორმ შესაკავებელი ტიპის მანიით მოწყობა. ბ. ხელია მოსაზომელებით, რომელიც ტრანსფორმატორთან პარკინგის ტრანსფორმატორის კაპის არხს ან კაპის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შვიდი არხს ან ზედაპირ, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შემახვილია.

5.მანის შრომელი და სხვა-სანიტარული ღიობები წარმოადგენს მისაკუთრებ მასალებულ საშუალებას.

6. სამუშაოების პარმასაბარი არხები შესრულება ტრანსფორმატორის აპარატის ან ტიხრის შიდა ისოლაციებით, შეკვრებელი. შესაბამისად 722.4.ი(ე).

7. მოცული კედლების, სველწერტილის და კოშკების მეშვეობით ტრანსფორმატორის 35 მმ-ანი დამცავი შრე. კონსტრუქციული ელემენტების შეთანხმების დაშორებაზე 25 მმ სისქის ბაკის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

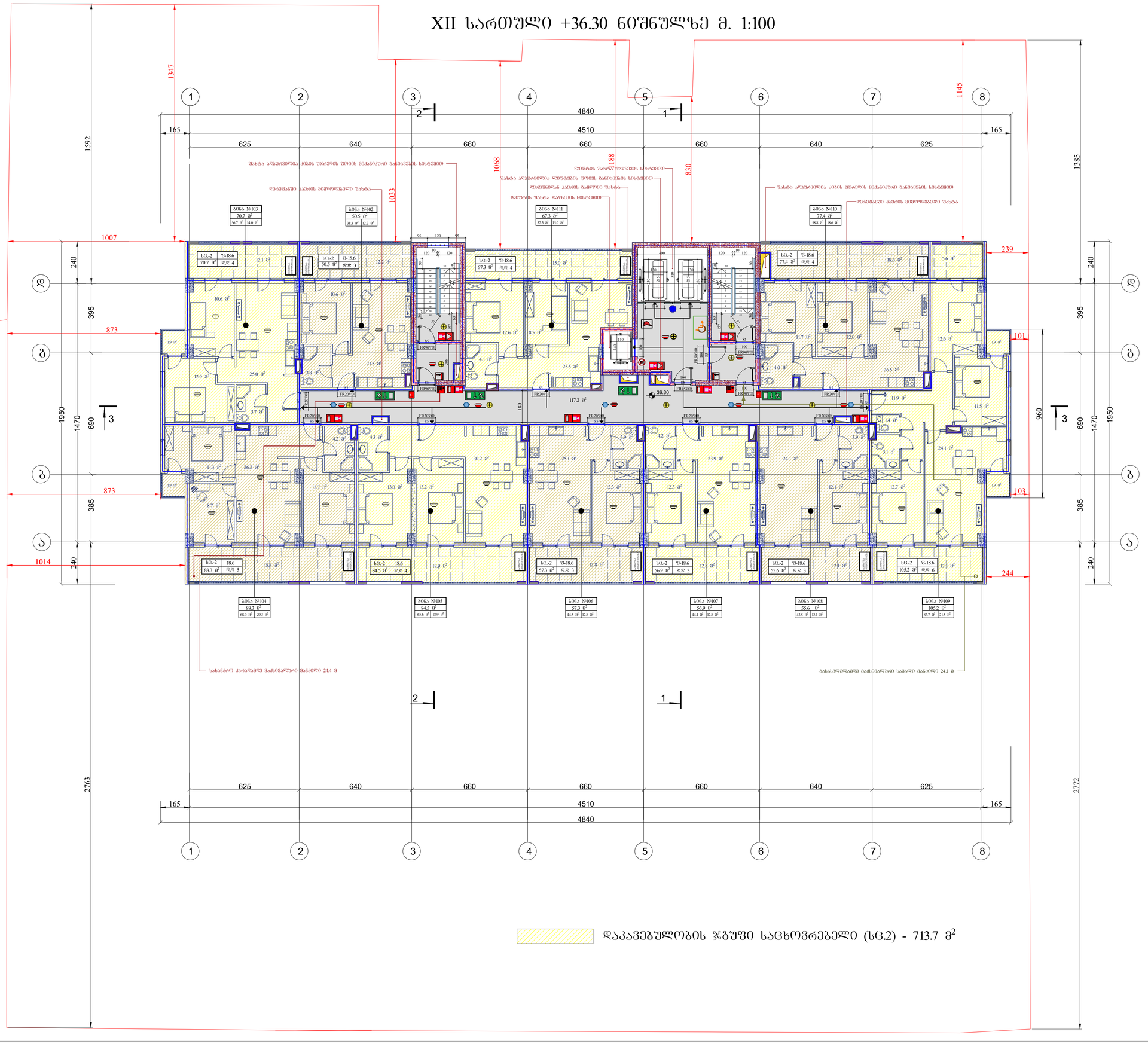
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ბაკალიანი		
არქიტექტორი	ს.ბაკალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01.11.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-022	

XII სართული +36.30 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი	

XII სართული +36.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაზო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოვნის)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

36.30 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე ქვისშპირან გამოყენებული ნაშენობები არარეალი მასალის იქნება.

2.კონსტრუქციულად გაფორმებული აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროსიაციისა ელემენტებისთვის ხარისხის ზღვრარებს.

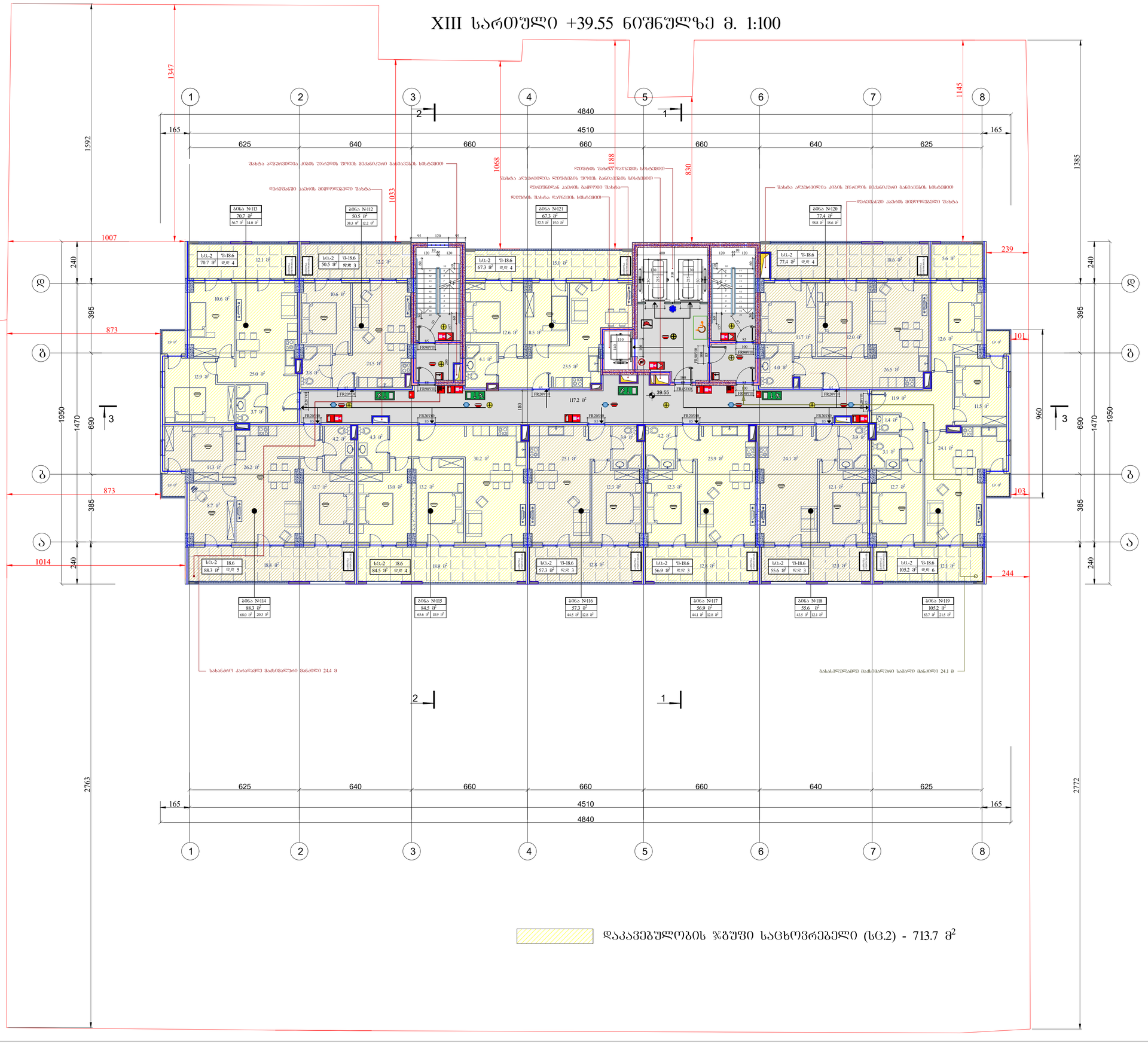
3. შახტის შემოფარგლავის ღიობები ელექტრონული ზედაპირის ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ელექტრომოძრაობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 ს.ა.ს.

4.ართის კანალიზაციონების განთავსებულია ა. აკაშის კონსტრუქციის ტიპიური სისტემის ერთობლივად აკაშის და აკაშის კონსტრუქციის სისტემის არხის და შვილი არხის ან ზედაპ, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შემახვრება.

5.მიწის შრომები და ახლო-ახლო ღიობე წარმოებს შემპარეთ გასასვლელ საშუალებას.
6. სამუშაოების პარამატარი არხებით შემოწმდება წარმატებული აპირის ან ობიექის შეღებისას, შეკვეთელი შემსაბამისად 722.4.ს.
7. ბრძოლი კედლების, სვეტებისა და კედების ფუძე არმატურის მიუღებს 35 მმ-ით ნაკლები შიქ. აღნიშნული ფრაგმენტი შეღებისას წაისწორს 25 მმ სისქის ბაკის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ასანიანი		
არქიტექტორი	ს.ასანიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-023		

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სალარაჯო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საძმაო (საოვნის)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

39.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩოგები მოცემულია სანტექნიკურებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.საორე კედლებიდან გამომავალი ნაგვებები არაუმეტეს მასალის სიმკვრივისა.

2.ბრტყელშრიან გარდამავალი აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასეთი აივნები წარმოადგენს ევაკუაციისთვის ელემენტების ხანძრისის ზღვრულებს.

3. შახტის შემოზღუდვის ღიობები ლიფტებით ზღუდვის ღიობების მსგავსია და მათი ელემენტების ხანძრის პატიოსნება 1.5 საათს.

4.კარის ქანაობისშემთხვევაში განისაზღვრება ა. კარის კონსოლიდაციის მთლიანული სისტემის რესიდენციალური კარის და კაპიტალური მესაკარ არხში, რომელშიც კარის მოსაღების სიმაღლე 0.94 მ /შვა კლასიფიკაცია. ასეთი აღდგინების მოთავსება პოლიე არხის შესასვლელში კედლა მიმართულების ბმა, რომ შესაკლელი ღიობ მათთან მიმდინარე. ბ. კედლა მისაღიმესთან, რომელშიც პროექტირებით აქციების რეკონსტრუქციული კარის არხს ან კარის კონსოლიდაციის სისტემის არხსა და ზედელ არხს ან ზედაპ, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შესახებულია.

5.კიბის უჯრედი და ეიდ-ეანი ღიებზე წარმოადგენს მინაკედლის გასასვლელ ნაშუალებას.
6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ნორმატიანი აპირის ან ღიების შეფილებისას, შეესაბამები. შესაბამისად 722.4.I(i).
7. ჩხილი კედლების, სვეტებისა და კედების შუა არმატურის მოედრეს 35 მმ-ით ნაშრომი შიგ. აღებულის ელემენტის შეილებისას ღიობების 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-024	

XIV სართული +42.80 ნიშნულის ს. 1:100

ფურცლის A1	ფასადის	შპალერის ნახაზი

XIV სართული +42.80 ნიშნულის ნახაზის

- პანელური ს/ბ კედელი შპალერით - 172 მ²
- კერამოგრანიტის იატაკი
- ხის პარკეტი (სარეზერვო)
- ხის ბაბრუ
- ტერასის ფილა - - - 555.5 მ²
- სველი წერტილების ფილა - - - - 158.2 მ²
- ლიფტის ბაქანი

ექსპლიკაციის ნომერი აღნიშნულია

42.80 ნიშნულის ნიშნული

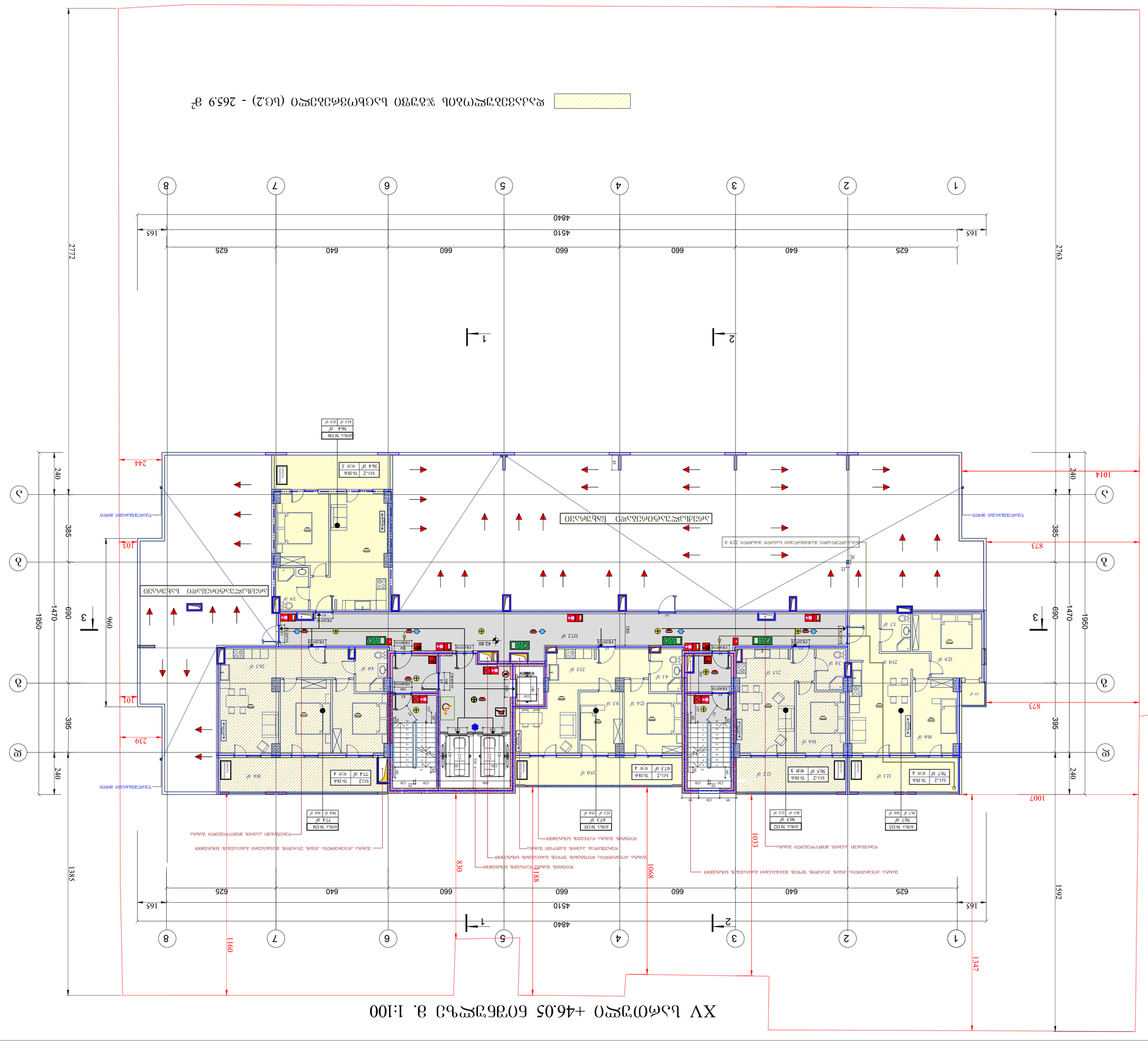
ნაკვეთის საზღვარი

1. ნახაზზე ნაჩვენებია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად შესრულებული ძირითადი გადაწყვეტილებები.
2. შესრულებულია ნაგებობის ძირითადი ელემენტების მოკლე აღწერა.
3. ნახაზზე ასახულია ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა.

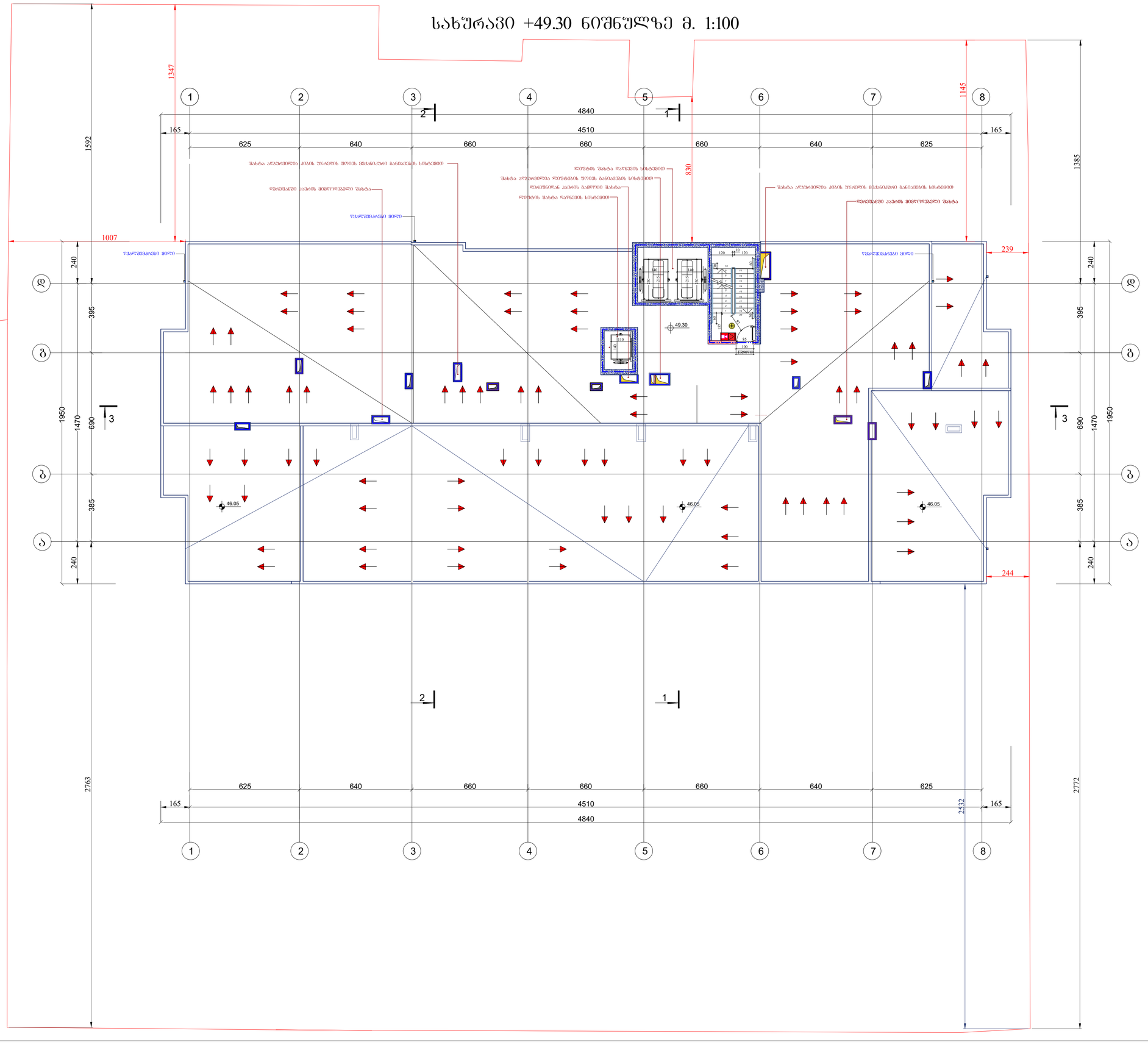
შენიშვნები:

ნახაზზე ასახულია ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა, ასევე ფასადის ელემენტების ტექსტურა და ფაქტურა.

XV სართული +46.05 ნიშნულის გეგმა მ. 1:100


ჯამური ფართობი 22.9 მ²
ტერასის იატაკი -0.05
ტერასის იატაკი -0.05
ტერასის იატაკი -0.05

სახურავი +49.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავი +49.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 13.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დაკვეთა - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

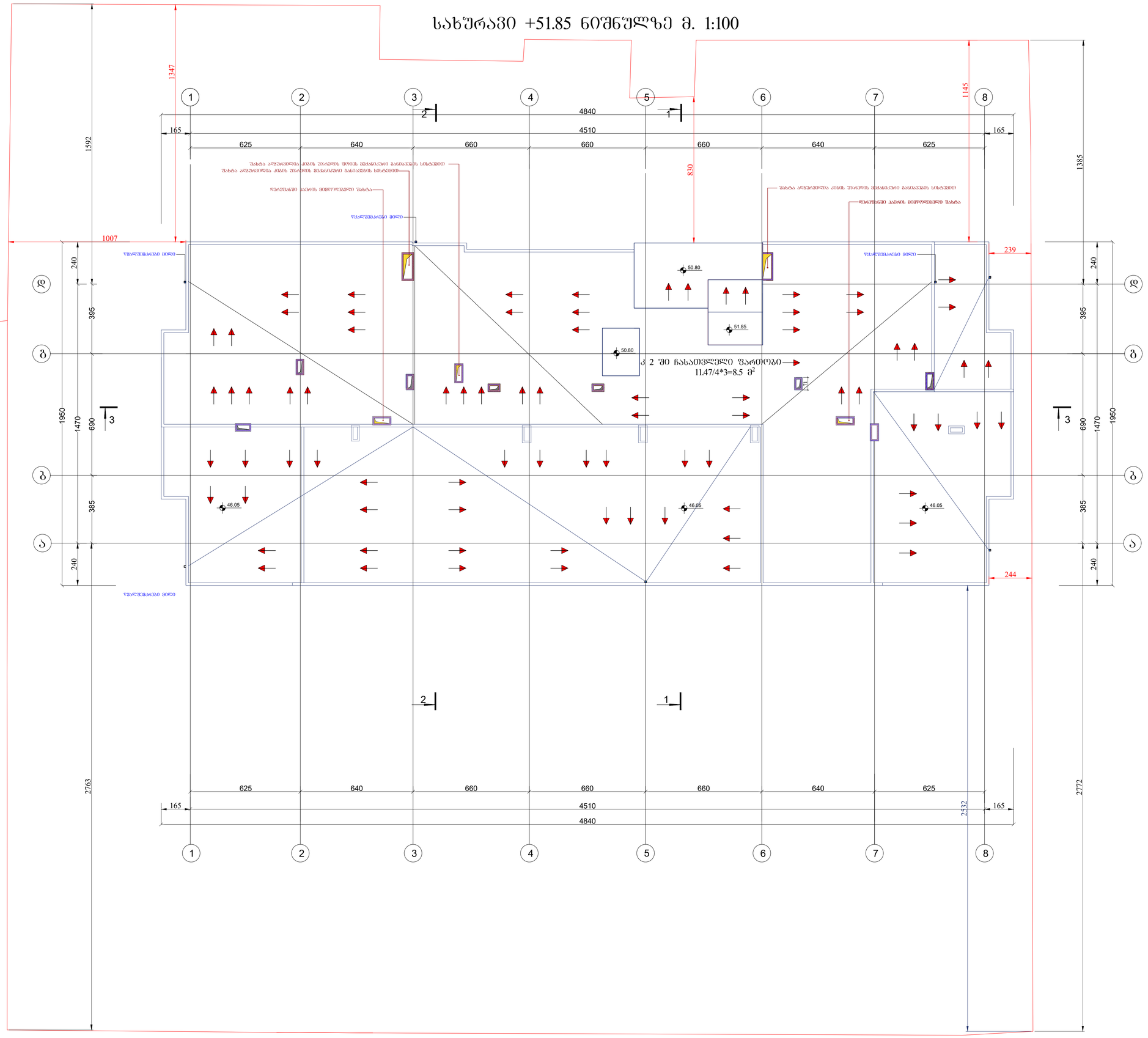
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-027	

სახურავი +51.85 ნიშნულზე მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
Ⴔ
Ⴒ
Ⴓ
Ⴕ
4840
4510
165
625
640
660
1592
1347
1007
830
1145
1385
239
244
240
395
690
1470
1950
385
2763
2772
2432
50.80
51.85
46.05
3 2 ში ჩასაბვლელი ფარდები
11.47/4*3=8.5 მ²
ფასადის ზედაპირის ქვედა ნაწილის სინათლის ნაკადის ინტენსივობა
ფასადის ზედაპირის ქვედა ნაწილის სინათლის ნაკადის ინტენსივობა
ფარდულის კარის მიმართულების ფასადი
ფასადის ზედაპირის ქვედა ნაწილის სინათლის ნაკადის ინტენსივობა
ფარდულის კარის მიმართულების ფასადი
ფასადის ზედაპირის ქვედა ნაწილის სინათლის ნაკადის ინტენსივობა

გენგეგმა მ. 1:100

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

გენგეგმა

ექსპლიკაცია

პიროგითი აღნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დაკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კოროპსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კონცეპტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღვ.	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	26.10.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-028	

ფასადი 1-8 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადი 1-8 ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- +39.55 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-029	

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს ბ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

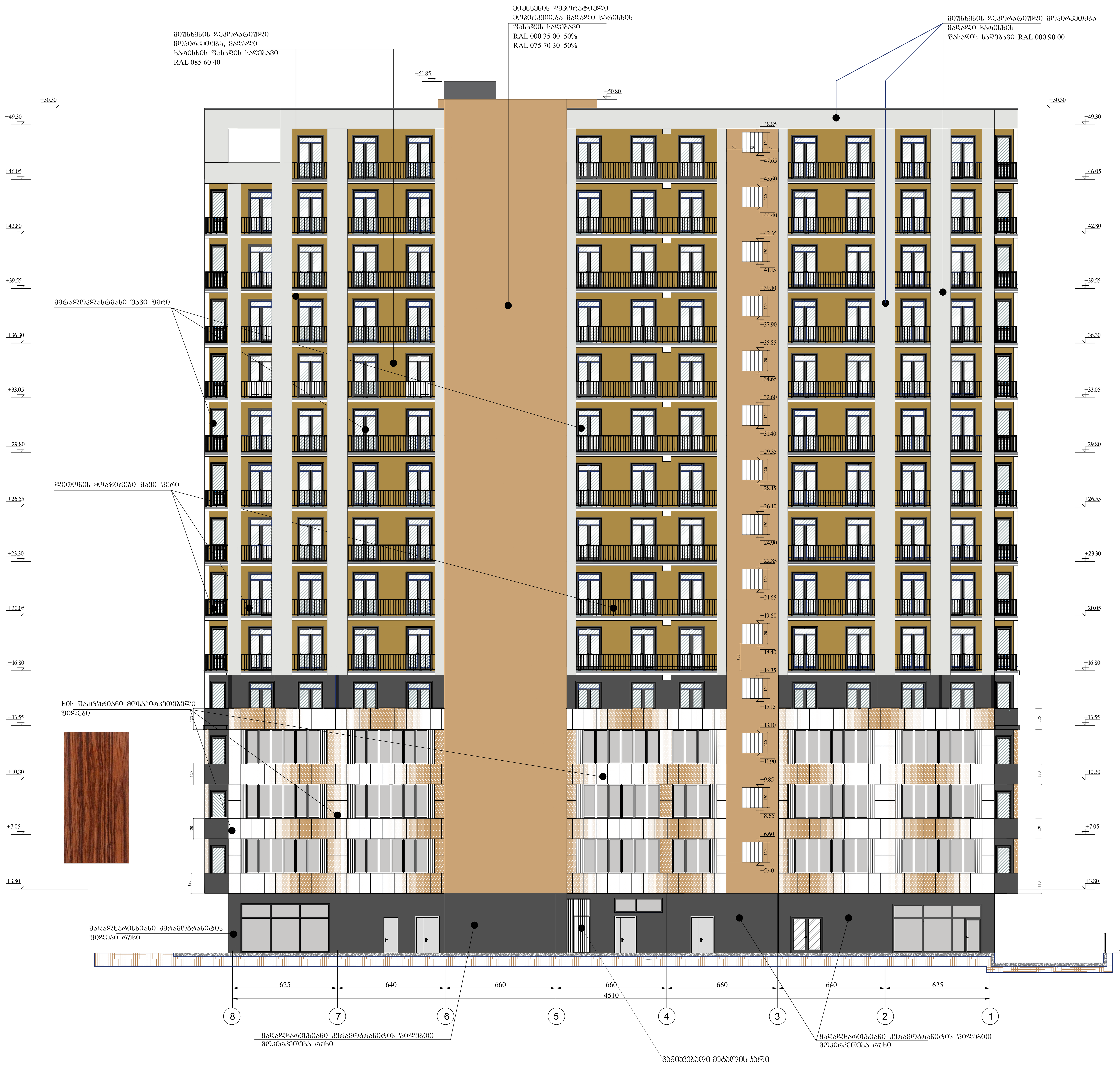
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-031	

ფასადი 8-1 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია

ფასადი 8-1 ღერძებში

პირობითი აღნიშვნები

+42.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს ბ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

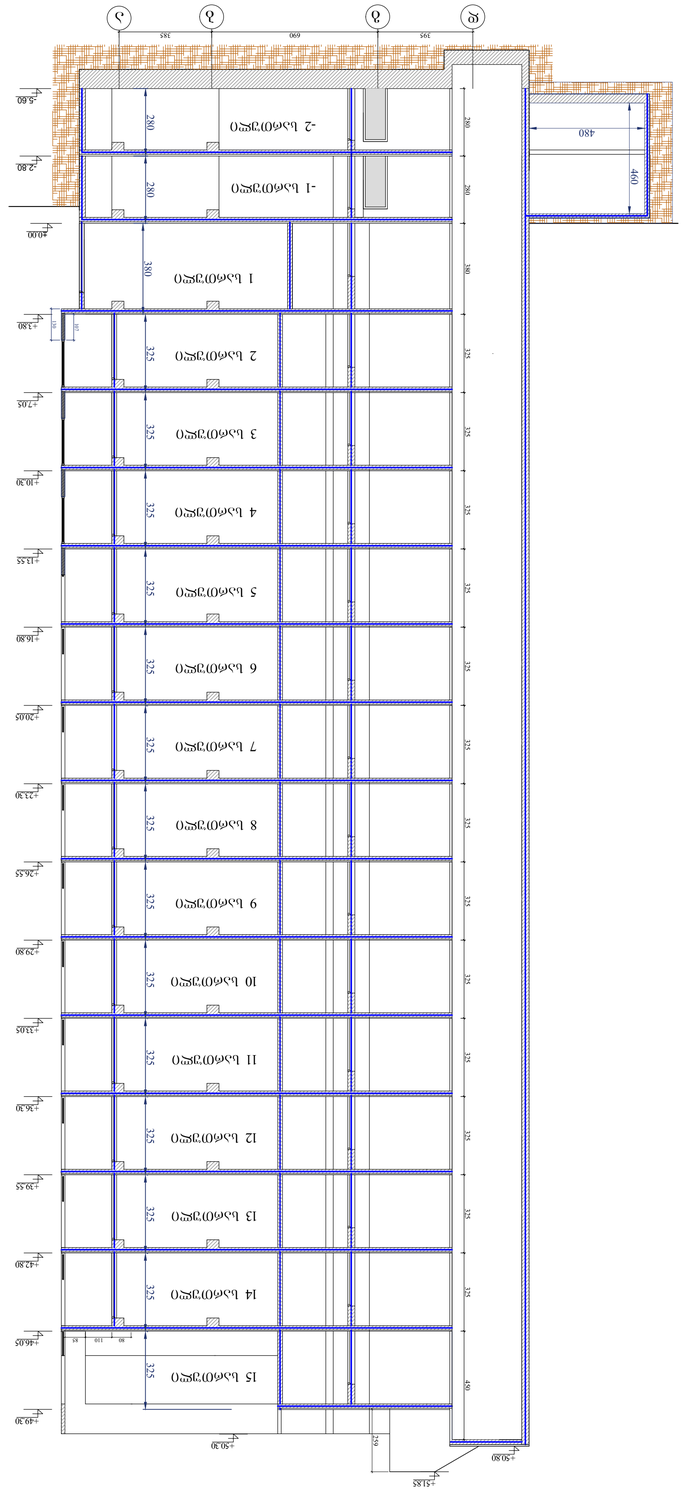
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-030	



ბინის №1 - 3ა,3ბ, 3გ,3დ, 3ე,3ვ,3ზ

ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი 2-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №01.10.06.006.287

ბინების ჯგუფის ტიპი

ტიპიური სართულის გეგმა

დასახელება	ფართი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ს.ჯანიკაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ასანიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ასანიძე		
მთავარი ინჟინერი			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	**01.11.2022**
ნახაზის ტიპი	შესრულების ეტაპი
	პ.პ.
	პ-032

1. ბინების ფართობები მოცემულია ინდივიდუალური ზომების მიხედვით.
2. ბინების ფართობებში გათვალისწინებულია ბინის შიგნით არსებული ტიხრების სისქე.
3. ბინების ფართობებში არ შედის აივნების, ლოჯიების, ტერასების ფართობები.
4. ბინების ფართობებში გათვალისწინებულია ბინის საკუთრებაში არსებული საერთო სარგებლობის ფართობების წილი.
5. ბინების ფართობებში გათვალისწინებულია ბინის საკუთრებაში არსებული საერთო სარგებლობის ფართობების წილი.
6. სართულის ტიპიური ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ნომრების მიხედვით.
7. ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ნომრების მიხედვით.

ფორმატი A1	ფასშკალა	შენობის სართული

ბინების ჯგუფის 1-1 და 2-2 სართულების გეგმა

პროექტის ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

+29.80 აბონენტების ტერასის ნიშნული

ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან

დასახელება	ფართი	ხელმოწერა	თარიღი
ინდივიდუალური	მ. მამალაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ასანიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ასანიძე		
შემსრულებელი			

ბინების ჯგუფის 1-1 და 2-2 სართულების გეგმა 1:200

ბინების ჯგუფის 1-1 ტიპიური სართულების გეგმა 1:200



ბინის პლანი 3-ე სართული

შპალერი A1	ლამინატი	ფიცრული

პროექტი 3-3

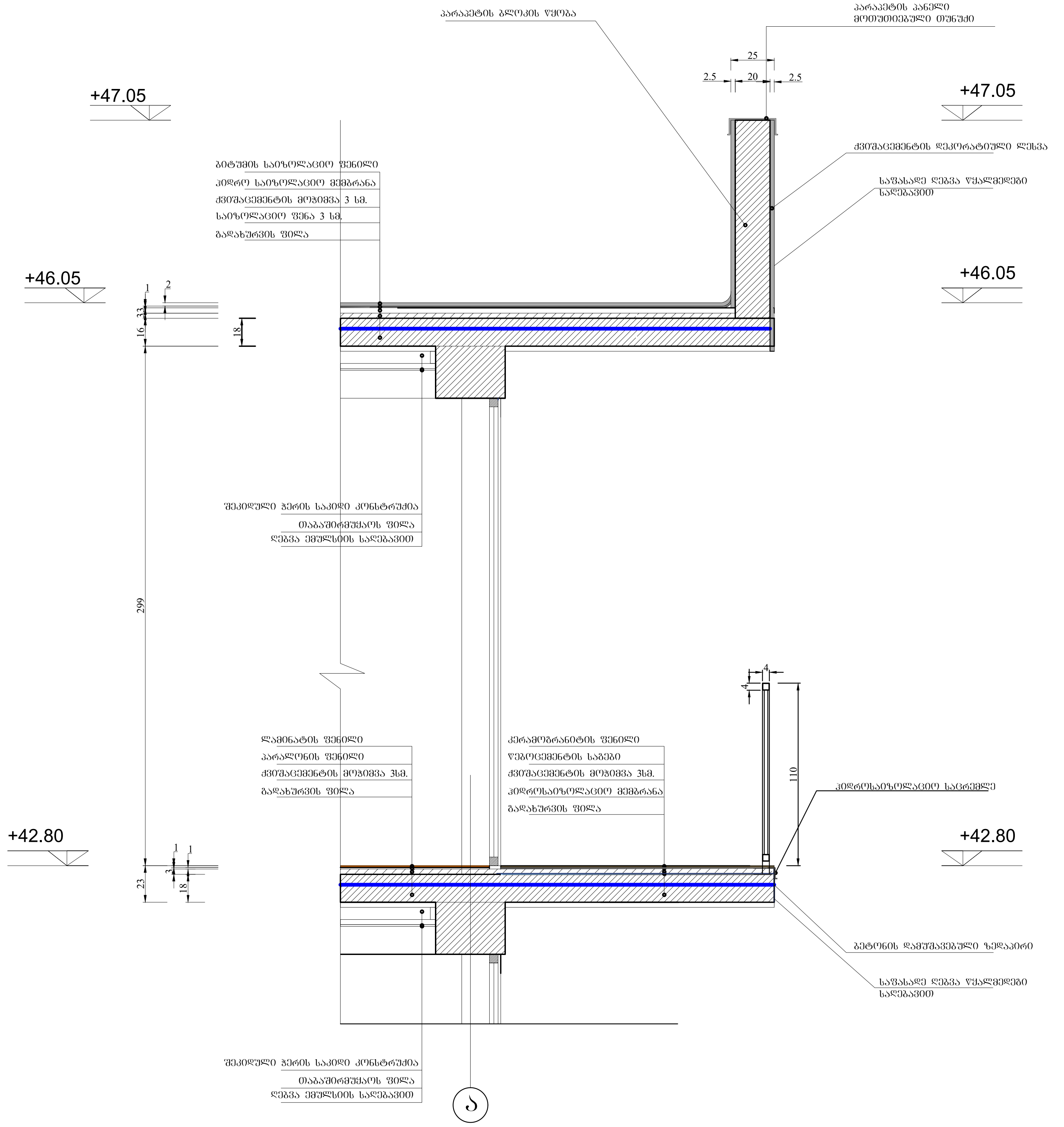
ტექნიკური აღწერილობა

პროექტის ზოგადი ნაწილი

1. ბინების რაოდენობა სულ 15
2. ბინების ფართობი სულ 1000.15 კვ.მ.
3. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
4. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
5. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
6. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
7. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
8. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
9. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
10. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
11. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
12. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
13. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
14. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
15. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.

ტექნიკური ნაწილი

1. ბინების ფართობი სულ 1000.15 კვ.მ.
2. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
3



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

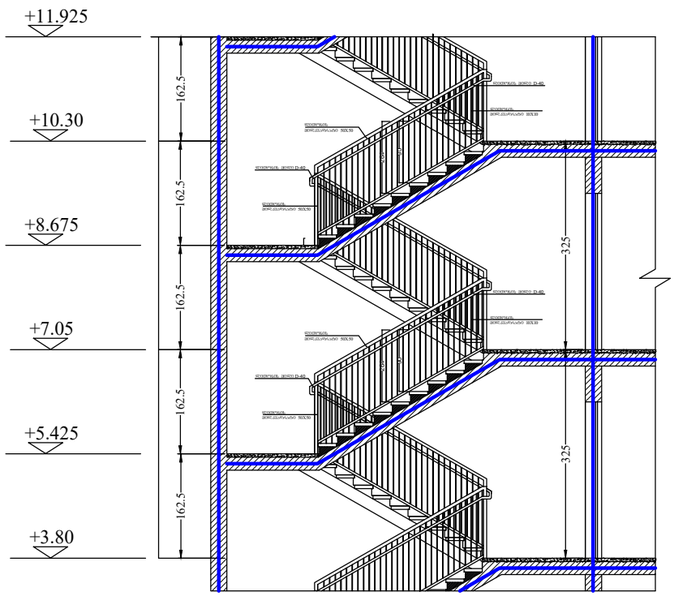
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

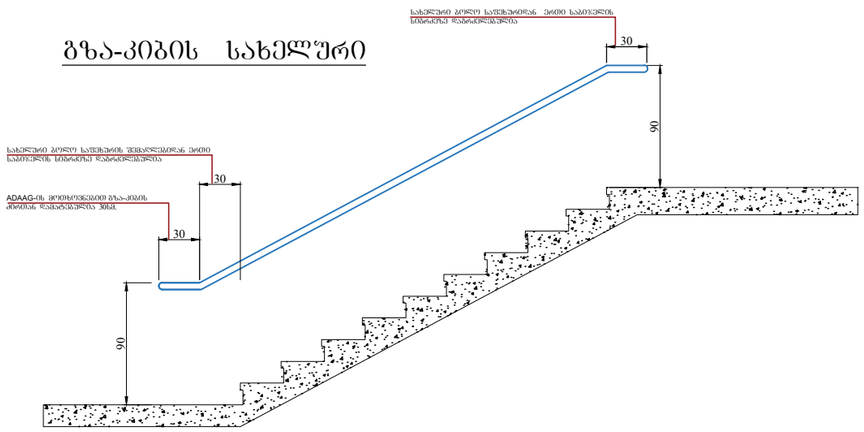
მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-036	

გზა-კიბის დეტალი



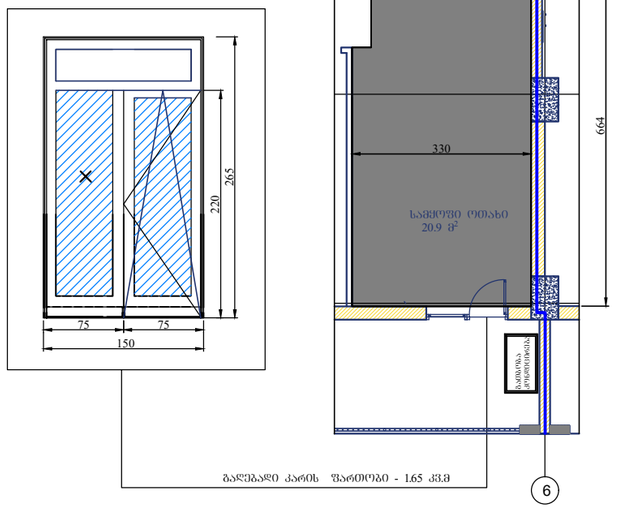
გზა-კიბის სახელური



გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ფრენილი დაკანტული სპრინცით, ორფენიანი ნაკიდობა პუნცხოვით გამოკვეთით ბარე ბაბალით ღუმელის მოხსნასთან ერთად შეკიდულით და ფრენილის ნაწილობრივ ამოშლით ახალი ნაკიდობის დაწყებამდე

1.65/20.9=8%



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პროექტით აღნუშნულები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

წითელი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. ბათუმის, ფიქრეტი ოკაძალეგულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

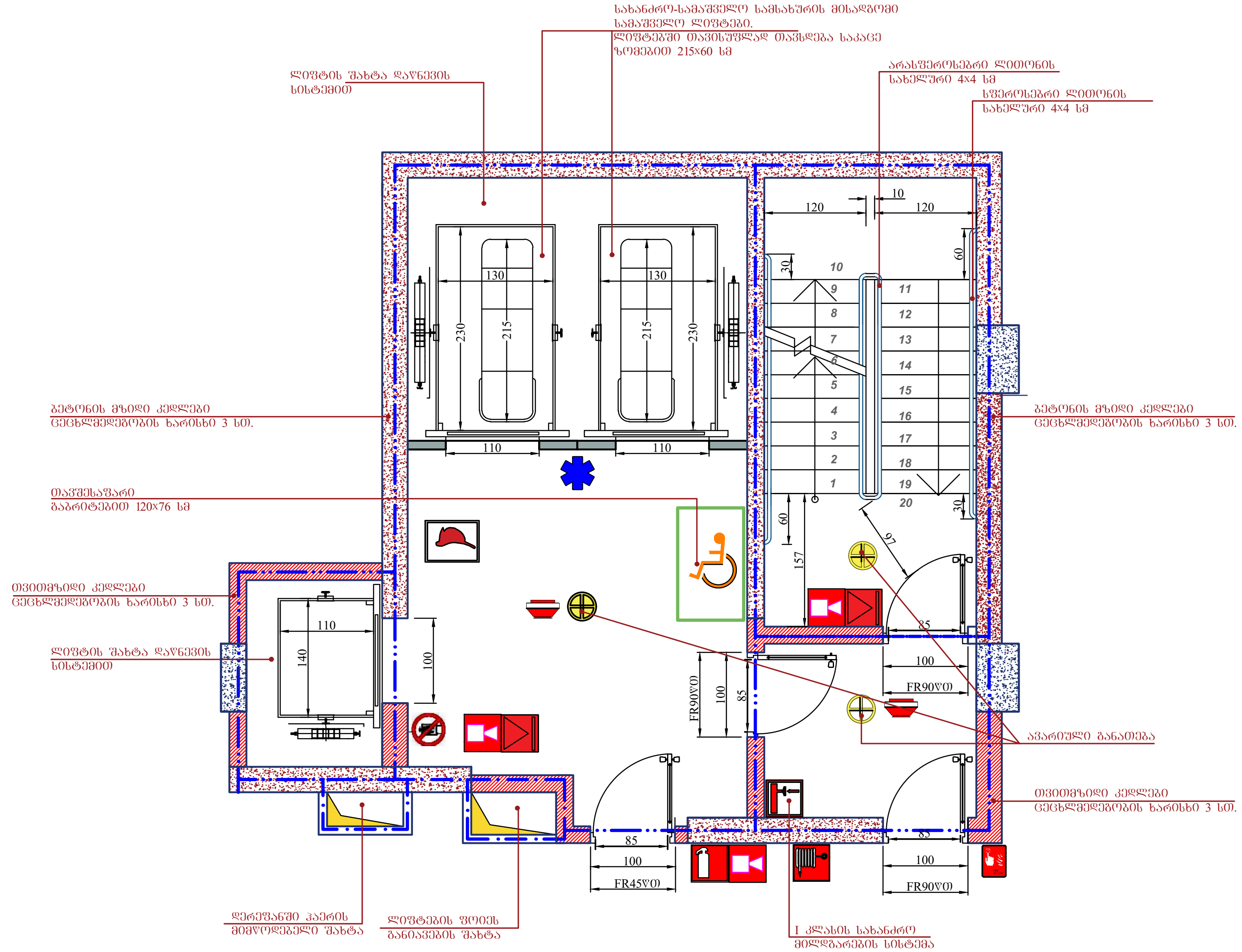
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ასანიანი		
არქიტექტორი	ს.ასანიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

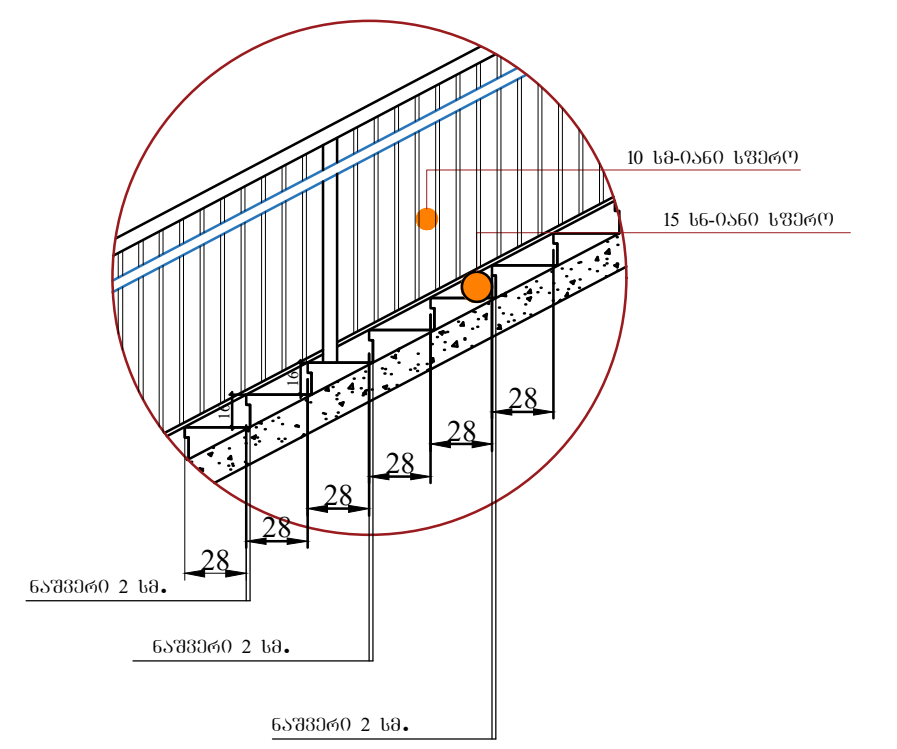
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-035	

გზა-კიბე №1 მ 1:50

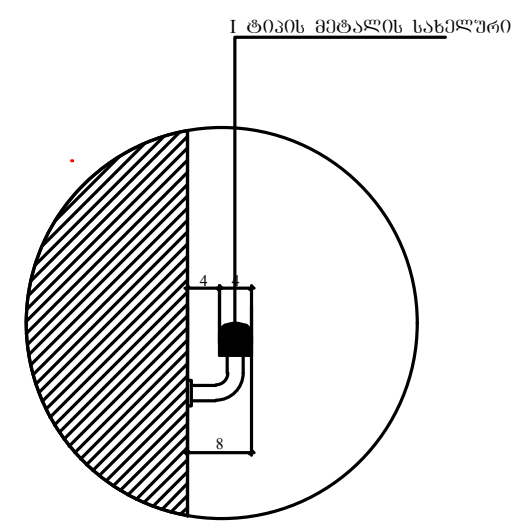


გზა-კიბე №2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი გზა-კიბე №1-ის ანალოგიურია

მოაჯირისა და საფეხურის დეტალი მ 1:25



სახელურის დეტალი მ 1:25



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- 16.20 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

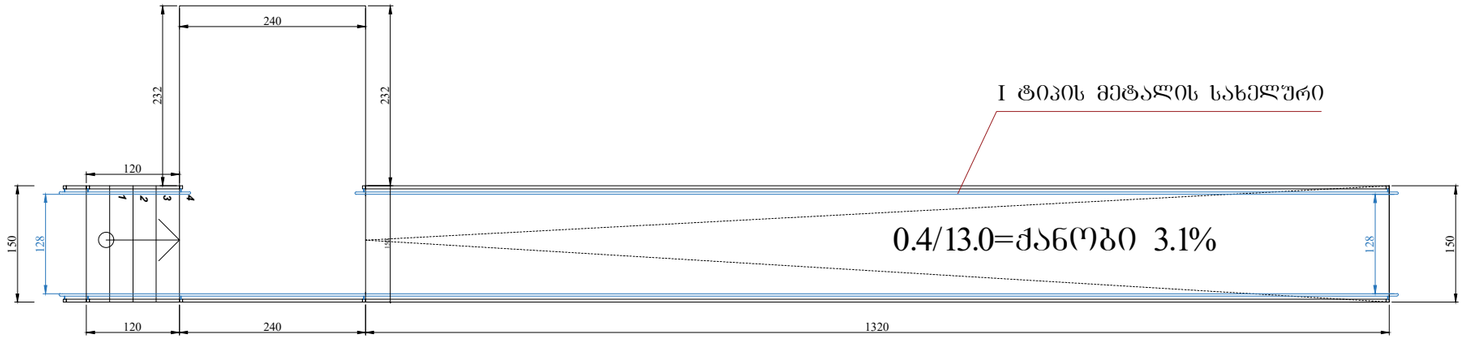
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

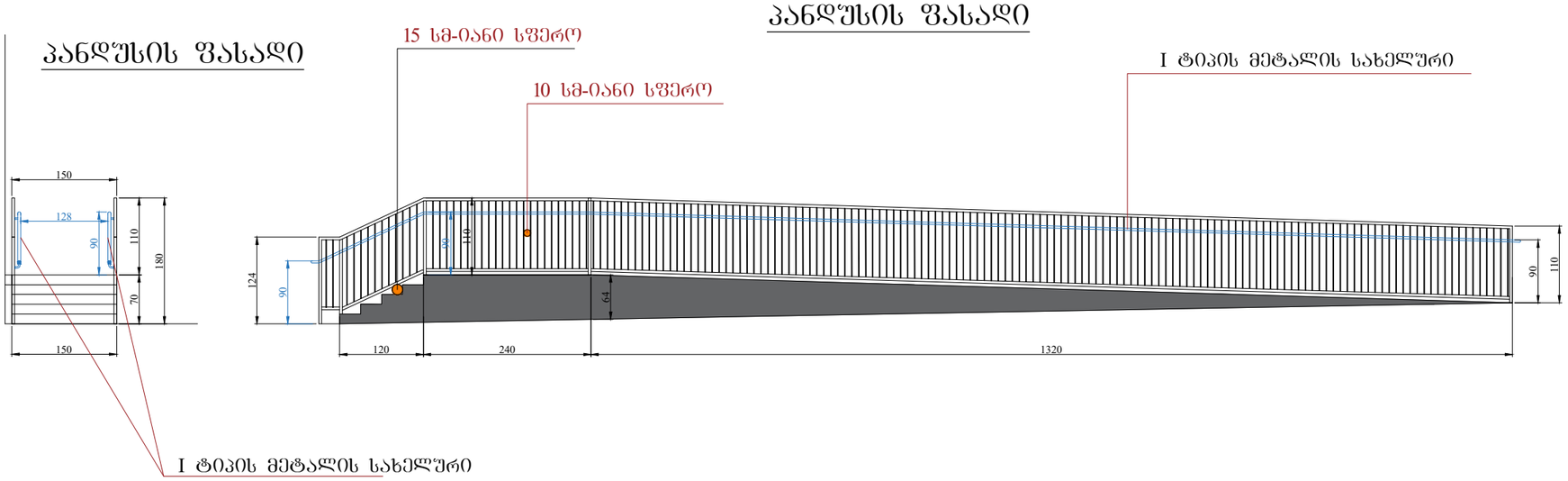
მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-034	

პანდუსის გეგმა



პანდუსის ფასადი



პანდუსის ფასადი

I ტიპის მეტალის სახელური

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

პანდუსი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	გ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-035	