შ.პ.ს “ქალაქპროექტი“

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, პოლიციის ქ. N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.22.007.046) დაპროექტებული პურ-ფუნთუშეულის ქარხნის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი: მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 2

საექსპერტო შეფასების გამოყენების წესები:

- საექსპერტო შეფასება მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს;

- საექსპერტო შეფასებაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში“ გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით;

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არ არის ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის ძალადაკარგვას;

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე შეფასების ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან;

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე;

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. სიტუაციური გეგმა;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა)
5. შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
6. მიწის საკონტროლო დონის გამოთვლის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
7. შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. შენობის ჭრილები (არქიტექტურული ნაწილი);
9. გზა-კიბეების და აივნის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. ლიფტის დეტალური ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);
11. გზის მოწყობის დეტალური ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);
12. საფასადე სიბრტყეების გადახურვის ფილის კვეთის და ფანჯრის ვერტიკალური კვეთის დეტალიზაცია (არქიტექტურული ნაწილი);
13. კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია (არქიტექტურული ნაწილი);
14. კარის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
15. შენობის ყველა სართულის გეგმა (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
16. შენობის ყველა სართულის გეგმა (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
17. შენობის ყველა სართულის გეგმა (მისაწვდომობის ნაწილი);
18. მისაწვდომი ტუალეტების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი); (მისაწვდომობის ნაწილი);
19. ნიშნების დეტალური ნახაზები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენელი ნაწილები:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6. მისაწვდომობის შეფასება;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. ლიფტის შეფასება;
13. სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (პურ-ფუნთუშეულის დასამზადებელი, საწარმოო ფართობები +0.10 და +4.60 ნიშნულებზე)
  <u>აღნიშნული შეესაბამება 306.2 ქვეთავს.</u>

- **საქმიანი ჯგუფი** (ადმინისტრაციის ოთახები +4.60 ნიშნულზე; გასახდელები და სამზარეულოები (როგორც თავშეყრის მცირე სივრცეები) +4.60 ნიშნულზე)
  <u>აღნიშნული შეესაბამება 304.1 და 303.1.2 ქვეთავებს.</u>

- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი +0.10 ნიშნულზე; წყლის ავზების ოთახი +4.60 ნიშნულზე)
  <u>აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.</u>

- რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვებს, პროექტის განმარტებით ბარათსა და მასზე თანდართულ სქემატურ ნახაზზე ზუსტად არის მითითებული თუ რა რაოდენობის თანამშრომელი იმუშავებს საპროექტო შენობის ამა თუ იმ ფართობში, ერთ ცვლაში. ამასთან, განმარტებით ბარათში ისიც არის მოხსენიებული, რომ გასახდელებში დაგეგმარებული კარადები გათვალისწინებულია მხოლოდ **სმ-1** ჯგუფის დაკავებულობის მქონე ფართობების ორ ცვლაში მომუშავე პერსონალისთვის, რაც ჯამში 126-ს შეადგენს, თუმცა გასახდელებში ერთდროულად შეიძლება მოხვდეს მხოლოდ

ერთ ცვლაში დასაქმებული თანამშრომლები ანუ ჯამში 63 ადამიანი. ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლისას გამოყენებულია იმ დამკავებელთა რეალური რაოდენობა, ვისთვისაც დაგეგმარებულია ზემოხსენებული სივრცეები, რაც დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობების, სართულიანობის და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

  შენიშვნა №1: კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

  შენიშვნა №2: ლითონის ელემენტები უნდა დამუშავდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ხსნარით ან საღებავით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (**I-B**) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან არის 10.90 მ, რაც იმას ნიშნავს, რომ ეს შენობა არ არის მაღლივი (იხ. 202-ე ქვეთავი);

- შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე, რაც 915.3 ქვეთავით არის განსაზღვრული, არ ღემატება 10 მ-ს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- საპროექტო შენობის +0.10 ნიშნულზე მდებარე სართული, ტექნოლოგიური პროცესების სპეციპიკიდან გამომდინარე, პრობითად იყოფა ხუთ ნაწილად, ესენია: „1-4“ ღერძებს შორის მოქცეული ნაწილი; „4-8“ ღერძებს შორის მოქცეული ნაწილი; „12-19“ ღერძებს შორის მოქცეული ნაწილი და „19-23“ ღერძებს შორის მოქცეული ნაწილი (რაც შეეხება 8-12“ ღერძებს შორის მოქცეულ ნაწილს, ამ სივრცეში საწარმოს დანადგარები ისეა დაგეგმარებული, რომ იქ ადამიანი ვერ ხვდება, ამიტომ ეს ნაწილი, გასასვლელებთან მიმართებაში, არ განიხილება), შესაბამისად, მართებული იქნება თუ ზემოხსენებული ხუთი ნაწილის/სივრცის გასასვლელ საშუალებებს განვიხილავთ ცალ-ცალკე:

1. „1^1-1^{11}“ ღერძებს შორის მდებარე სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი (**დს**), ძირითადი შენობიდან, ფაქტიურად, დამოუკიდებელია (მხოლოდ სახურავით არის გადაბმული) და მას გააჩნია ერთი გასასვლელი საშუალება, გზა-კარის სახით, რაც სავსებით საკმარისია 1021.2(2) ქვეთავის მიხედვით;

2. „1-4“ ღერძებს შორის მოქცეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 49-ს, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 30 მ-ს, რაც იმას ნიშნავს, რომ ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის

გათვალისწინებით, ამ სივრცეს, 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება მხოლოდ ერთი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „გ“ ღერძზე („3-4“ მონაკვეთში) მდებარე გზა-კარის სახით. აღსანიშნავია, რომ ამ სივრცეს გააჩნია კიდევ ორი გასასვლელი საშუალება (გზა-კარი) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების გავლით, რომლიდანაც ერთ-ერთი პირდაპირ შენობის გარეთ გადის, ხოლო მეორე - „4-8“ ღერძებს შორის მდებარე საწარმოო ფართობის გავლით (რაც დასაშვებია 1014.2 ქვეთავის გამონაკლისით), თუმცა ეს უკანასკნელი გასასვლელები პროექტში აუცილებელ გასასვლელ საშუალებებად მითითებული არ არის;

3. „4-8“ ღერძებს შორის მდებარე სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა, მართალია არ აღემატება 49-ს, მაგრამ აქ, გეგმარების თავისებურებიდან გამომდინარე, ერთი გასასვლელის შემთხვევაში, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 30 მ-ზე მეტი გამოვიდოდა, ამიტომ ამ სივრცეს გააჩნია სამი გასასვლელი საშუალება (გზა-კარი), რომლიდანაც ორი - მდებარეობს „ა“ ღერძზე, ხოლო მესამე - „5“ ღერძზე („ზ-ე“ მონაკვეთში). ეს უკანასკნელი გზა-კარი მიემართება შენობის გარეთ შიგა გასასვლელის გზა-კიბის და შემდგომ „1-4“ ღერძებს შორის მდებარე სივრცის გავლით, რაც ასვე დასაშვებია 1014.2 ქვეთავის გამონაკლისით). ორ აუცილებელ გზა-კარს შორის მანძილი აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მოთხოვნებს (შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით);

4. „12-19“ ღერძებს შორის მდებარე სივრცესაც, მიუხედავად 49-ზე ნაკლები დაკავებულობის დატვირთვისა, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილის გამო ესაჭიროება ორი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „14“ ღერძზე („ბ[1]-გ“ მონაკვეთში) და „გ“ ღერძზე („18-19“ მონაკვეთში) მდებარე გზა-კარების სახით. აღნიშნულ ორ აუცილებელ გზა-კარს შორის მანძილი აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მოთხოვნებს;

5. „19-23“ ღერძებს შორის მოქცეული ნაწილის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 49-ს, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 30 მ-ს, შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის გათვალისწინებით, ამ სივრცეს, 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება მხოლოდ ერთი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „გ“ ღერძზე („22-23“ მონაკვეთში) მდებარე გზა-კარის სახით;

- რაც შეეხება +4.60 ნიშნულზე მდებარე სართულს, უნდა აღინიშნოს, რომ აქაც ანალოგიური მდგომარეობაა ანუ ქარხნის ტექნოლოგიური პროცესების სპეციპიკიდან გამომდინარე ეს სართულიც ხუთ პირობით ნაწილად უნდა დავყოთ და გასასვლელი საშუალებებიც ცალ-ცალკე უნდა განვიხილოთ:

1. „1-3“ ღერძებს შორის მოქცეულ ნაწილს, სადაც ადმინისტრაციის ოთახებია (**სქ**) და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 29-ს, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 23 მ-ს, 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, ესაჭიროება მხოლოდ ერთი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „1-2“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით. აღნიშნული გზა-კიბე შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (+0.10 ნიშნულზე) პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ, თანახმად 1022.1 ქვეთავისა;

2. „3-4“ ღერძებს შორის მდებარე ნაწილს, სადაც გასახდელები (**სქ**) და სამზარეულოა (**სქ**), უკვე ეკუთვნის ორი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „1-2“ და „5-4“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით, რომელთან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მოთხოვნათა შესაბამისად. „1-2“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე, როგორც ეს ზემოთაც აღვნიშნეთ, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ, ხოლო „5-4“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე შენობის გარეთ მიემართება +0.10 ნიშნულზე მდებარე ფართობის გავლით,

რაც ასევე აკმაყოფილებს 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, რადგან დაცულია 1027.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისის ყველა მოთხოვნა;

3. „3-14“ ღერძებს შორის მდებარე საწარმოო სივრცეს (სმ-1), 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, ესაჭიროება ორი გასასვლელი საშუალება, თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია - სამი, „1-3“, „5-4“ და „ა-ბ“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით. აღნიშნული გზა-კიბეებიდან ორ აუცილებელ გზა-კიბეს1თან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მოთხოვნათა შესაბამისად. „1-3“ და „ა-ბ“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბეები, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ, ხოლო „5-4“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობის გარეთ მიემართება +0.10 ნიშნულზე მდებარე ფართობის გავლით, რაც ასევე აკმაყოფილებს 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, რადგან დაცულია 1027.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისის ყველა მოთხოვნა. აღსანიშნავია, რომ „3-14“ ღერძებს შორის მდებარე საწარმოო სივრცეს გააჩნია, აგრეთვე, გასასვლელთან მისადგომის ერთი გზა-კიბე, რომელიც „დ-ე“ ღერძებს შორისაა, თუმცა პროექტის ავტორს ეს კიბე აუცილებელ გასასვლელ საშუალებად მითითებული არ აქვს, რაც შესაძლებელია;

4. +4.60 ნიშნულზე კიდევ არის ორი ფართობი, კერძოდ: წყლის ავზების ოთახი (დს) და გასახდელებისა და სამზარეულოს ბლოკი (სქ), რომლებსაც ასევე ორი გასასვლელი საშუალება ესაჭიროება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია „1-2“ და „ა-ბ“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით. აღნიშნულ კიბეებზე უკვე ვისაუბრეთ და ვთქვით, რომ ორივე მიემართება პირდაპირ შენობის გარეთ, თანახმად 1022.1 ქვეთავისა. კიბეებს შორის დაშორებაც საკმარისზე მეტია და შეესაბამება „წესების“ მოთხოვნებს;

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით, რითაც დაკმაყოფილებულია 1027.5 ქვეთავის მოთხოვნა;

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელის სამივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე (მოაჯირებს შორის) არის 1.43 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013-ე ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დერეფნების მინიმალური სიგანე არსად არის 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1,20მ) ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან;

- ყველა კარის (რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი/კომპონენტი) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008-ე ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასავლელების სიგანე არსად არის 90 სმ-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს;

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის შესასვლელებამდე და შენობის ორივე დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104-ე ქვეთავისა;

- საპროექტო შენობას გააჩნია მხოლოდ ერთი მთავარი შესასვლელი, რომელიც „გ“ ღერძზე („1-3“ მონაკვეთში) მდებარეობს და ის არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას;

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის (იხ. სტანდარტებთან შესაბამისობის შეფასება);

- საპროექტო შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები (მისაწვდომი უნიტაზებით და ხელსაბანი ნიჟარებით) და მისაწვდომი საშხაპეები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს (იხ. სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება);

- სამზარეულოები, მათ შორის მინი სამზარეულო, არის მისაწვდომი, თანახმად 1109.4 ქვეთავისა, ამასთან სამზარეულოებში გათვალისწინებული სასადილო ზედაპირების 5% მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1108.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას. 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს 1007.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილ მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მართალია, შენობაში არის ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის შენადგენელი კომპონენტია, მაგრამ ის არ არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი

საშუალება, რადგან ამის აუცილებლობა, 1007.2.1 ქვეთავის მიხედვით, არ არის (იხ. განმარტებითი ბარათი).

შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- ორივე სართულზე „1-23“, „ა-ზ“ და „ზ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით (9 მეტრს აღემატება) არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად ამ გარე კედელში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი;

- რაც შეეხება „23-1“ ღერძებში, ფასადის მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მინიმალურია (1.0 მეტრზე ნაკლები), 705.8 ცხრილის მიხედვით ამ ფასადზე ღიობების მოწყობა დაუშვებელია და შესაბამისად არც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული. 602 ცხრილის მიხედვით კი გარე კედლებს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

  შენიშვნა №1: გარე კედლების ხანძარმედეგობა და კედლის ღიობების პროცენტულობა დეტალურად არის წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (გვ. 2).

  შენიშვნა №2: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), საკადასტრო საზღვრამდე.

- ვინაიდან შენობა ორსართულიანია და ამასთანავე მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით 705.8.5 ქვეთავის №1 და №2 გამონაკლისების მიხედვით, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის;

- სახურავის კონსტრუქციებში გამოყენებული მასალების და „23-1“ ფასადი მხარეს, „ზ“ ღერძზე, საპროექტო კედლის საკადასტრო საზღვართან სიახლოვის (ნაკლებია 1,0 მ-ზე) გამო, ამ ნაწილში კედელს გააჩნია პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის ლითონის კოსტრუქციის და გააჩნია მცირე ქანობები;
- 601-ე ცხრილის მიხედვით, შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B** ტიპი) გამომდინარე, სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია;

- როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ სახურავს „ზ“ ღერზძე მიუყვება პარაპეტი. რომლის სიმაღლე, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს არის 0.88 მ, რაც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით, უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა

(B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 508.4 ცხრილის თანახმად, +4.60 ნიშნულზე მდებარე **დს** დაკავებულობის ჯგუფის მქონე ფართობი მომიჯნავე **სმ-1** და **სქ** დაკავებულობებისგან შვეულად არის გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით). რაც შეეხება თარაზულ გამიჯვნას, იატაკის ფილა არის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის და მას, 721.1(1) ცხრილის მიხედვით, გააჩნია მოთხოვნილზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი ანუ ზემოხსენებული ფართობები ერთმანეთისგან თარაზულადაც არის სათანადოდ გამიჯნული;

- შიგა სივრცისგან 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით არის გამიჯნული შიგა გასასვლელის სამივე გზა-კიბე, თანახმად 1022.2 ქვეთავისა, ხოლო ამ ზღუდეებში მოწყობილი ღიობები, 716.5 ცხრილის შესაბამისად, დაცულია 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით. აღსანიშნავია, რომ 1009.3 ქვეთავის N1 გამონაკლისის მიხედვით, საპროექტო შენობის „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეს

შიგა სივრცისგან გამიჯვნა არ ესაჭიროება, რადგან ის მხოლოდ ორ სართულს აკავშირებს;

- ცეცხლმედეგი შემომზღუდავები არც ლიფტის შახტებს მოეთხოვება, რადგან ორივე შახტა აკმაყოფილებს 712.1.8 ქვეთავის ყველა პირობას.

შენიშვნა №1: კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები სართულშუა გადახურვისთვის, 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

შენიშვნა №2: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- 903.2.4 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, გამონაკლისია სახანძრო ტუმბოს ოთახი, სადაც, 903.3.1.1.1 ქვეთავის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობა სასურველი არ არის;

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
  1) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია გასასვლელებიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
  2) სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა;
  3) კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები;

  შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- +0.10 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი;
  შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913-ე ქვეთავის მოთხოვნები.

- ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;
  შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი სამი მისაერთებელი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.
  შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა;

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა, შენობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდინარე, შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მეორე სართულზე, +4.60 ნიშნულზე, თანამშრომლებისათვის, ორ ადგილას მოწყობილია ორი საკმაოდ დიდი ფართობის გასახდელი თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით. როგორც ქალების, ასევე კაცების გასახდელში მოწყობილია თითო უნიტაზი და ხელსაბანი, ასევე შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები. გასახდელებით და შხაპით სარგებლობა შესაძლებელია ასევე შშმ პირთათვისაც. ამავე ნიშნულზე, ადმინისტრაციის ნაწილში მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები თითოეული სქესისთვის, ცალ-ცალკე მოწყობილობებით. ამ სართულზე მოწყობილი წყალსადენის სისტემების მოწყობილობებით სარგებლობა შუძლიათ ასევე პირველი სართულის დამკავებლებსაც, რაც ნებადართულია „წესების“ 1602.3.2 ქვეთავში. მისასვლელი სავალი გზის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს და ასევე აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ ქვეთავის მოთხოვნას. მეორე სართულზე, მოწყობილია ორი სამომსახურო ნიჟარა.

- შენობაში გათვალისწინებულია სასმელი წყლის აპარატების მოწყობა, რასაც თავისთავად გააჩნია წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქცია და შეესაბამება „წესების“ მოთხოვნებს.

შენიშვნა: წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დეტალურად არის ასახული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი“-ს ცხრილში (გვ. 6).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო შენობას გააჩნია ორი ლიფტი (სამგზავრო და სატვირთო), რომლებსაც შემოზღუდული ფოიე არცერთ სართულთან არ გააჩნია, რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავით, რადგან ეს ლიფტები აკავშირებს სამზე ნაკლებ სართულს;

- სამგზავრო ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი და არა აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, როგორც ეს ზემოთ აღვნიშნეთ;

- 1702.4 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კაბინაში საკაცის განთავსების აუცილებლობა არ არის, რადგან შენობა მხოლოდ ორსართულიანია;

- საპროექტო შენობის მცირე სართულიანობის გამო, ლიფტის შახტებს 1704.1 ქვეთავით განსაზღვრული საჰაერო ნახვრეტები არ მოეთხოვება და შესაბამისად, არც პროექტით არის გათვალისწინებული;

  შენიშვნა: ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.

ლიფტების მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება:

- საპროექტო შენობას, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრს არ აღემატება, დასავლეთის და სამხრეთის მხარეებიდან გააჩნია 6 მეტრი სიგანის და 6 მეტრი მოხვევის შიდა რადიუსის მქონე სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის **გადაადგილებისათვის** განკუთვნილი გზა, რაც აკმაყოფილებს 915.4 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- 915.7 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელიდან არაუმეტეს 15 მეტრის დაშორებით მიდის **საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა,** რომლის სიგანე 6 მეტრია. საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა მოწყობილია ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებულია ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45 მეტრის მანძილზე (მხედველობაში არ მიიღება „23-1[1] და „გ-ზ“ ფასადები, რომლებიც ღიობების გარეშეა) ;
- სახანძრო ავტოკიბეების და ავტოამწეების შენობასთან დგომის ადგილების დახრა არ აღემატება 10%-ს, რაც შეესაბამება 915.17 ქვეთავის მოთხოვნას;

- სახანძრო ტექნიკის მისადგომი ჩიხური გზის ბოლოში, მოსაბრუნებლად გათვალისწინებულია მოედანი, რომლის ზომებია 15მx15მ-ზე, თანახმად 915.23 ქვეთავისა.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზები დაგეგმარებულია „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, პოლიციის ქ. N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.22.007.046) დაპროექტებული პურ-ფუნთუშეულის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
4. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის - მოთხოვნათა შესაბამისად
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები)

5. ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;

6. ლითონის ელემენტები უნდა დამუშავდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ხსნარით ან საღებავით.
7. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე;
8. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

შ.პ.ს “ქალაქპროექტი“

საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში, პოლიციის ქ. N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.22.007.046) დაპროექტებული პურ-ფუნთუშეულის ქარხნის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი: მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 2

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

- მისაწვდომი სვლაგეზები (მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები, თითოეული კარი და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები, ლიფტი)
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (მისაწვდომი გზა-კიბეები, ფანჯრები, სახელურები)
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, უნიტაზები, ხელსაბანები, აბაზანები)
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (ნიშნები)
- სპეციალური ოთახები და სივრცეები (ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები)

მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და ასევე საპროექტო ფართში მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობის გარეთ უტოლდება 1200 მმ-ს, ხოლო შენობაში - 900 მმ-ს და მეტს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. **კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების, ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია. <u>(ზღურბლები მოწყობილია გარე სივრციდან შენობაში შესასვლელ ყველა კარში).</u>

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ერთი ლიფტი. ასეთი ლიფტების მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებლად მიგვაჩნია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.

   ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ვიწრო ბოლოსთან და მისი თავისუფალი ღიობის სიგანე მეტია 820 მმ-ზე, რაც შესაბამისობაშია 408.3.3.1 ქვეთავთან.

- მისაწვდომი ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი ფართობის სიგანე მეტია 1065 მმ-ზე, ხოლო თავისუფალი ფართობი კი აღემატება 1,5 კვ.მ-ს, რაც შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

1. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 150 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან და შენობიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

2. ფანჯრები შეესაბამება 506-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ვინაიდან შენობაში მოწყობილი ფანჯრები გამოიყენება მხოლოდ დასაქმებულების მიერ, 506.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედით ამ ქვეთავის მოთხოვნები ამ სივრცეებში მოწყობილ ფანჯრებს არ ეხება.

3. სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სახელურები მოწყობილია კიბეების ორივე მხარეს, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სახელურების სიმაღლე კიბეებზე აკმაყოფილებს 505.4 ქეთავის მოთხოვნებს.

- სახელურების გაგრძელებები მოწყობილია 505.10 ქვეთავის შესაბამისად.

<u>წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:</u>

1. მისაწვდომი ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებში უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.9 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ეტლისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში, რაც აკმაყოფილებს 604.9.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის ფეხის ფლანგისთვის საჭირო სივრცე მოწყობილია 604.9.5.1 და 604.6.5.2 ქვეთავების შესაბამისად.

2. **მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში მოწყობილი უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზები განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში მოწყობილი ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 და 305.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. გასახდელებში მოწყობილი აბაზანები შეესაბამება 607 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- აბაზანის წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულია არაუმცირეს 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 607.2 ქვეთავისა.

- აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომები შეესაბამება 610-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებთან განთავსებულია 607.4.2 ქვეთავის შესაბამისი ხელმოსაჭიდი ძელები.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

1. ნიშნები შეესაბამება 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და +0.10 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, ორივე სართულის ბაქანთან კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო და სქესის აღმნიშვნელი პიქტოგრამები მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახების შესასვლელთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3, 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

<u>სპეციალური ოთახები და სივრცეები:</u>

ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები.

შენობაში ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები (პროექტის მიხდვით პერსონალის გასახდელები) შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-8 თავის დებულებებს. კერძოდ:

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 803.2 და 304.3.2.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში კარის ღიობები იღება ოთახისკენ, თუმცა ოთახში უზრუნველყოფილია 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე, რაც აკმაყოფილებს 803.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში მოწყობილია 903-ე ქვეთავის შესაბამისი ძელსკამები, რაც აკმაყოფილებს 803.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ძელსკამის ბოლოში მდებარეობს იატაკის თავისუფალი სივრცე, რომელსაც პარალელური მისაწვდომი აქვს ძელსკამის ღერძთან, თანახმად 903.2 ქვეთავისა.

- ძელსამის დასაჯდომის ზომები აკმაყოფილებს 903.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძელსკამის დასაჯდომი თავი მდებარეობსიატაკოდან არაუმცირეს 430 მმ და არაუმეტეს 480 მმ სიმაღლეზე, რაც აკმაყოფილებს 903.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, პოლიციის ქ. N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.22.007.046) დაპროექტებული პურ-ფუნთუშეულის ქარხნის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)

2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)

2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

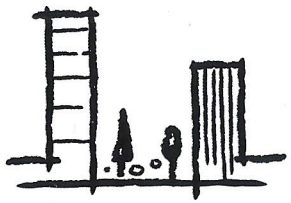
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

დიპლომი უა № 003165

მიეცა [illegible] ალექსანდრეს ძე

კვირიკაშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „12" ივლისის გადაწყვეტილებით

ი. ა. კვირიკაშვილს მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 29 VII 1996 წ.

რეგისტრაციის № 4216

МПФ Гознака. 1996.

ექსპერტის განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 13.01.2023 წლის N6281203 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, პოლიციის ქუჩა N9-ში, (ს/კ 01.19.22.007.046) პურ-ფუნთუშეულის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი. აღნიშნული პროექტი მოიცავდა როგორც არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნას, ასევე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დასკვნას.

ამჟამად ექსპერტისათვის გადმოცემულია კორექტირებული პროექტის ახალი ვერსია, სადაც მოხდა უმნიშვნელო ცვლილებები, კერძოდ: მეორე სართულზე, „2-4“ და „11-14“ ღერძებში მოხდა გეგმარების (გასახდელების, სან-კვანძების, სამზარეულოს და კორიდორის) მცირედი ცვლილება, რამაც გამოიწვია მხოლოდ ფართების უმნიშვნელო ცვლილება, რის შედეგადაც შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილებში დაკორექტირდა მხოლოდ ფართობი. სხვა ნაწილში პროექტი დარჩა უცვლელი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ცვლილებები იმდენად უმნიშვნელოა, რომ კორექტირებული პროექტი საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის ახალ დასკვნებს არ საჭიროებს და არქიტექტურის სამსახურს შეუძლია იხელმძღვანელოს 2022 წლის AR1941584 განაცხადით ატვირთულ საპროექტო დოკუმენტაციაზე მიბმული დასკვნებით.

პატივისცემით,
ექსპერტი:
ირაკლი კვარაცხელია