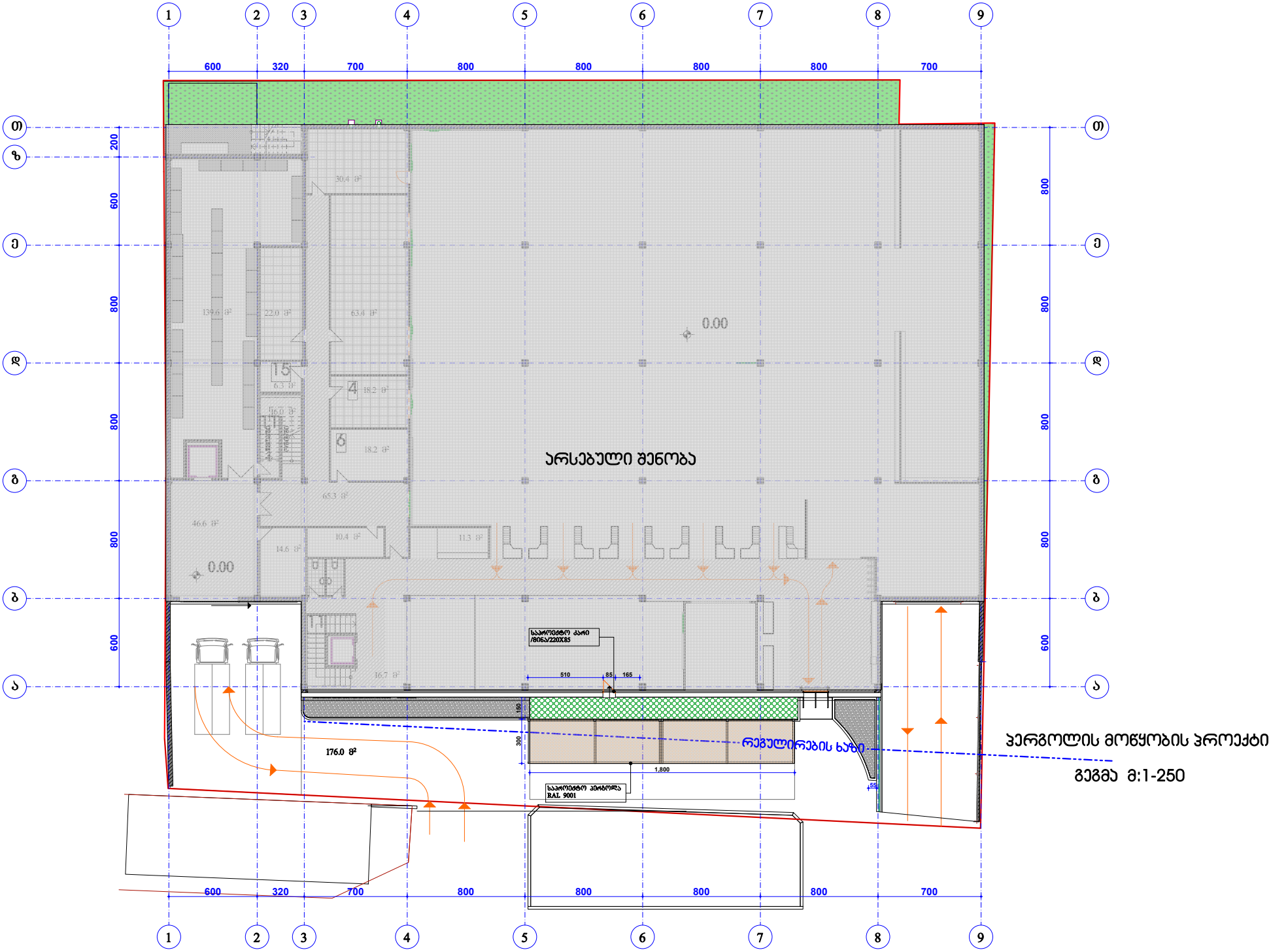

1
2
3
4
5
6
7
8
9
600
320
700
800
800
800
800
700
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
200
600
800
800
800
800
600
0.00
არსებული შენობა
139.6 მ²
22.0 მ²
63.4 მ²
30.4 მ²
18.2 მ²
18.2 მ²
65.3 მ²
46.6 მ²
10.4 მ²
14.6 მ²
11.3 მ²
16.7 მ²
176.0 მ²
საპროექტო კარი
/80სა/220X85
510
85
165
150
300
1,800
საპროექტო პერგოლა
RAL 9001
რეგულირების ხაზი
პერგოლის მოწყობის პროექტი
გეგმა მ:1-250

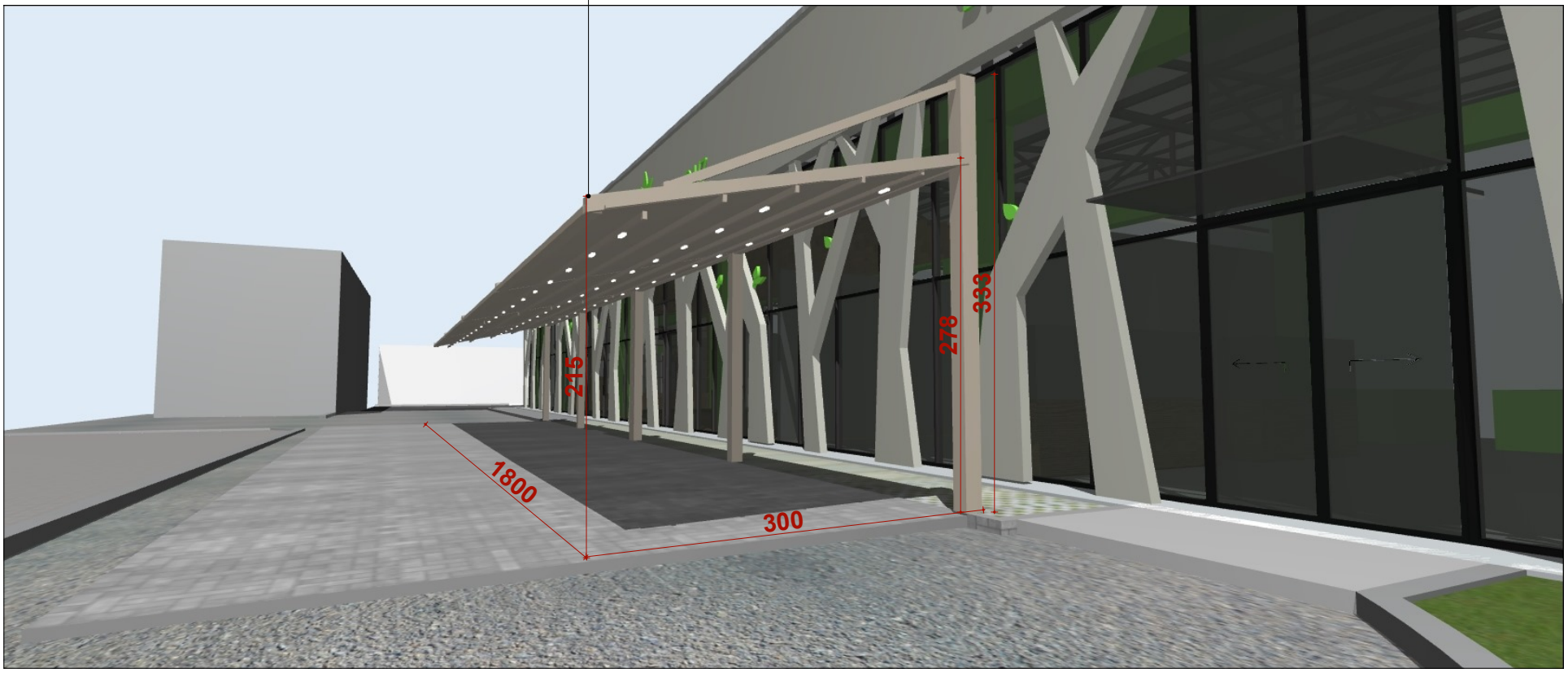
პერგოლის მოწყობის პროექტი

ფოტომონტაჟი

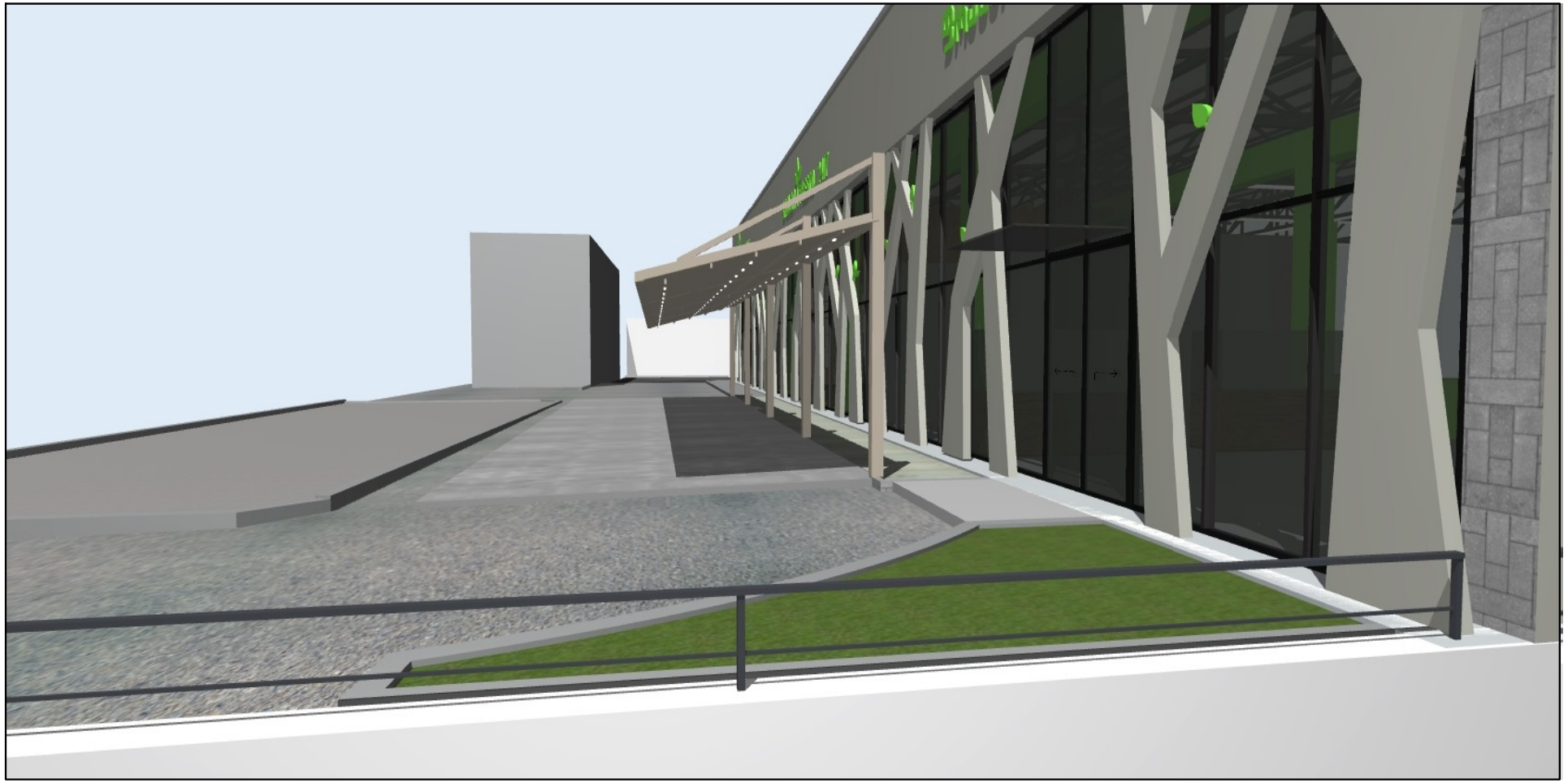


პერგოლის მოწყობის პროექტი

მოძრავი გადახურვის სისტემა,
პერგოლა
RAL 9001



პერგოლის მოწყობის პროექტი



ᲮᲔᲠᲒᲝᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲮᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

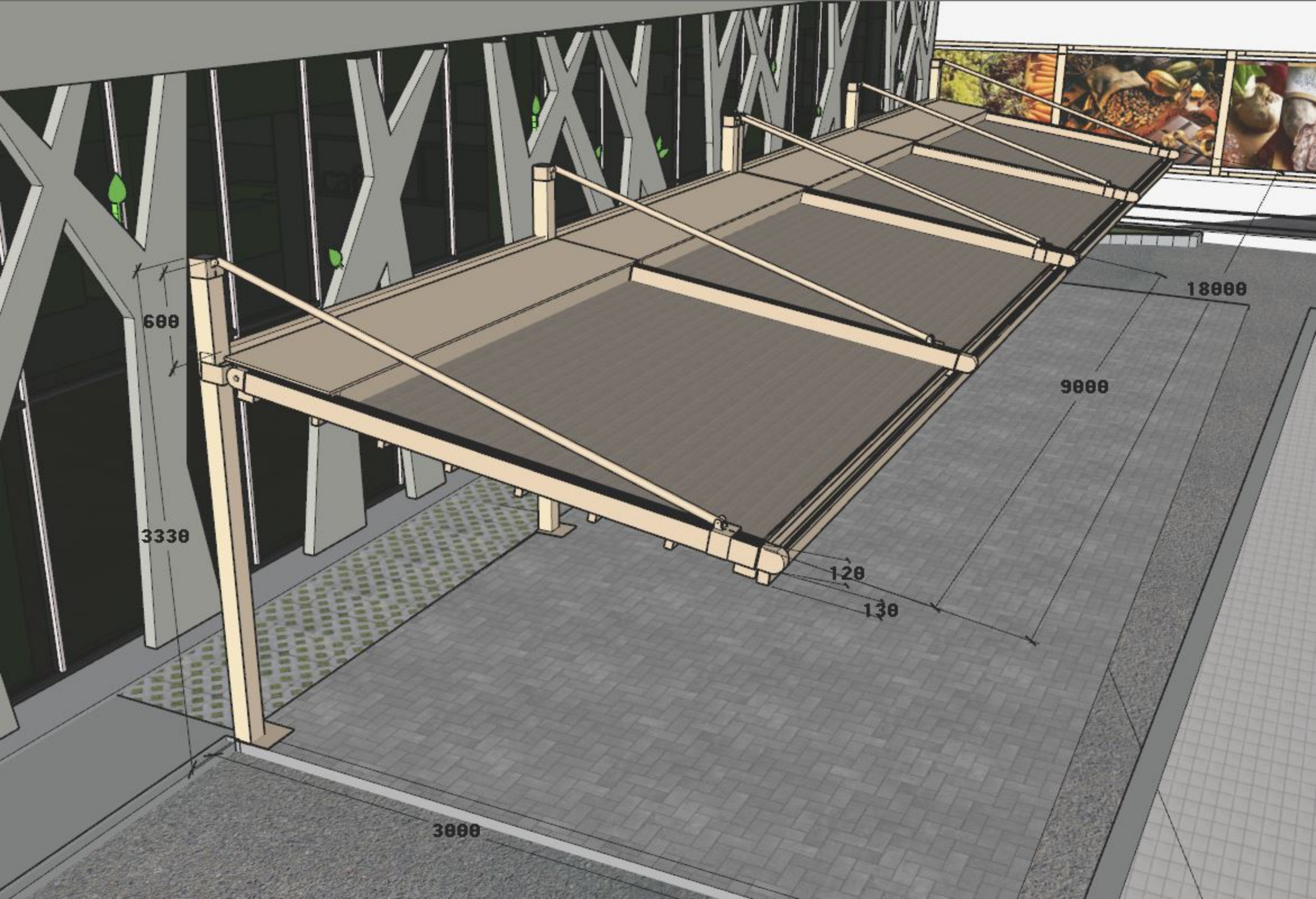


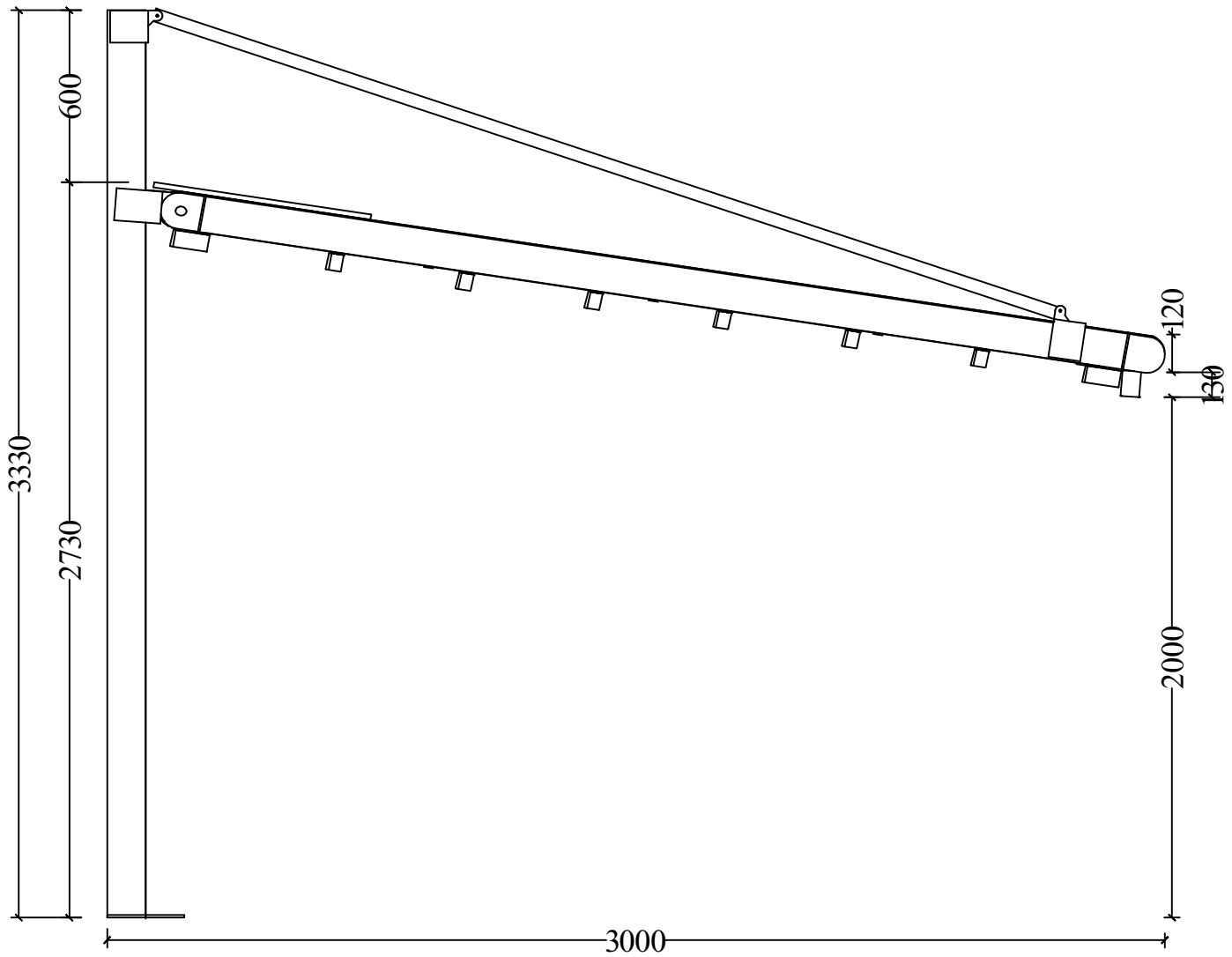
ჰერგოლის მოწყობის პროექტი



პერგოლის მოწყობის პროექტი

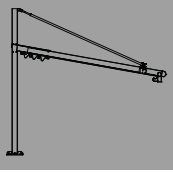



600
3330
18000
9000
120
130
3000


600
3330
2730
120
130
2000
3000

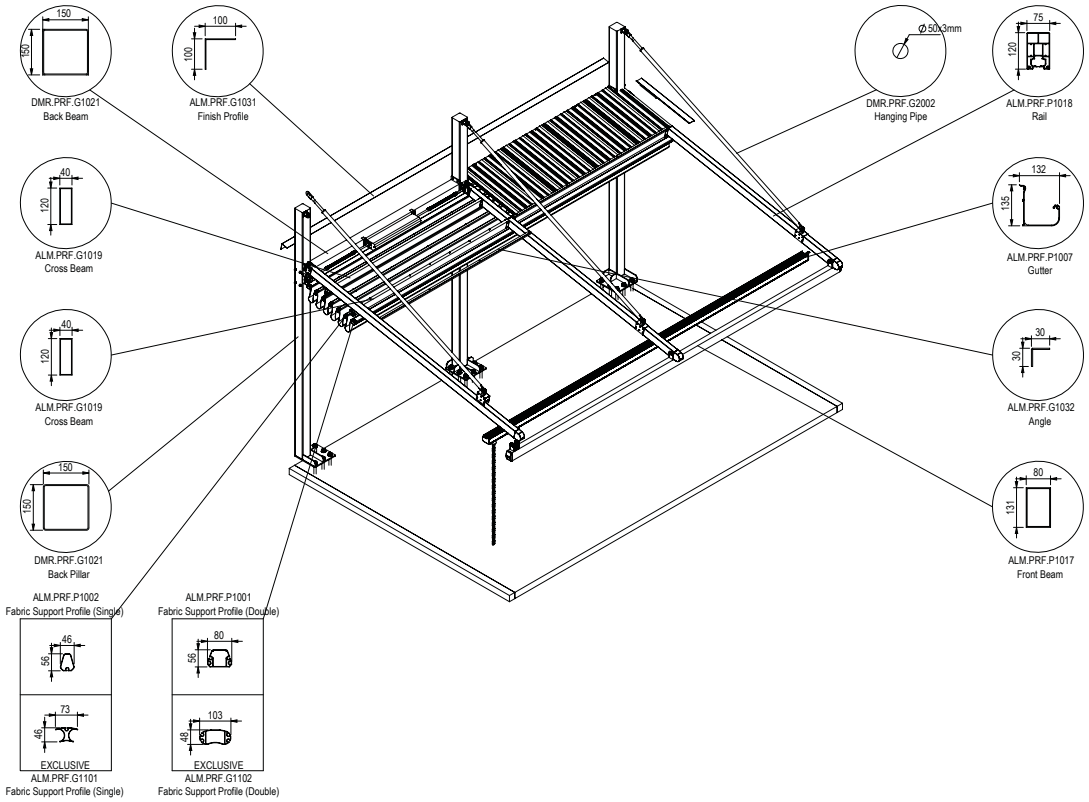
PANORAMA

COMPACT
Freestanding



მაქსიმალური ზომა

	სიგანე	პროექცია
2 რელსი	450 სმ	600 სმ
3 რელსი	900 სმ	600 სმ
4 რელსი	1300 სმ	600 სმ



შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

5 ივნისი 2023წ .№7-27

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ №32 (ს/კ 01.14.05.007.154) არსებული სავაჭრო ცენტრის ”ფრესკო”-ს შენობაზე მთავარი ფასადის მხრიდან პერგოლის მოწყობის შესაძლებლობის შესახებ

სავაჭრო ცენტრ ”ფრესკო”-ს არსებული შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ №32 (ს/კ 01.14.05.007.154) მაქსიმალური ზომებით 55.20X38.00მ, ღერძებში. სიმაღლით H=8.50მ. (0.00 ნიშნულიდან)

ექსპერტიზის მიზანია მის მთავარი ფასადის წინ ქარხნულად დამზადებული პერგოლის ზომებით გეგმაში (3.00X18.00)მ სიმაღლით 3.33მ. მოწყობის შესაძლებლობაში.

არსებული სავაჭრო ცენტრის შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინა-ბეტონის სისტემას. საძირკვლები მონ. რკ.ბ. ფილა, კოლონები მონ. რკ.ბ. რიგელები – მონ.რკბ. სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბეტონის. სახურავი – ლითონის ფერმა.

ვიზუალურ დათვალიერებით არსებული სავაჭრო ცენტრის შენობა დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნება ბზარები, დეფორმაციები, ჩამოშლები, როგორც მზიდ კარკასულ ნაწილში, ასევე არამზიდ ელემენტებშიც.

წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის მიხედვით ხდება მთავარი ფასადის წინ პერგოლის განთავსება ზომებით გეგმაში (3.00X18.00)მ სიმაღლით 3.33მ, რომელიც ძირითადი შენობიდან მოცილებული არის 1.50მ-ით. ქარხნულად დამზადებული პერგოლის მზიდი კონსტრუქცია – ლითონის პროფილური ელემენტებისგან შემდგარი – მილკვადრატი (150X150)მმ, კუთხოვანა (100X100)მმ ოთკუთხამილი (40X120H)მმ. რომლის მონტაჟიც უნდა განხორციელდეს

ქარხნული ინსტრუქციის საფუძველზე. (საჭიროების მიხედვით დამატებითი მცირე მოცულობის სამშენებლო სამუშაოების შესრულებით).

დასკვნა

ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია აღნიშნული პერგოლის მოცემული ფორმით მოწყობა, რადგან ის განეკუთვნება მსბუქი ტიპის ნაგებობას, ასევე გასათვალისწინებელია მისი მცირე მოცულობა და არანაირი უარყოფითი ზეგავლენა არ ექნება ძირითად შენობაზე.

სამშენებლო სამუშაობი ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული

ქაჩიბაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს

ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის

„28" ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ.ჯ. ქაჩიბაძეს მიენიჭა ინჟინერ-

-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

რეგისტრაციის № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<