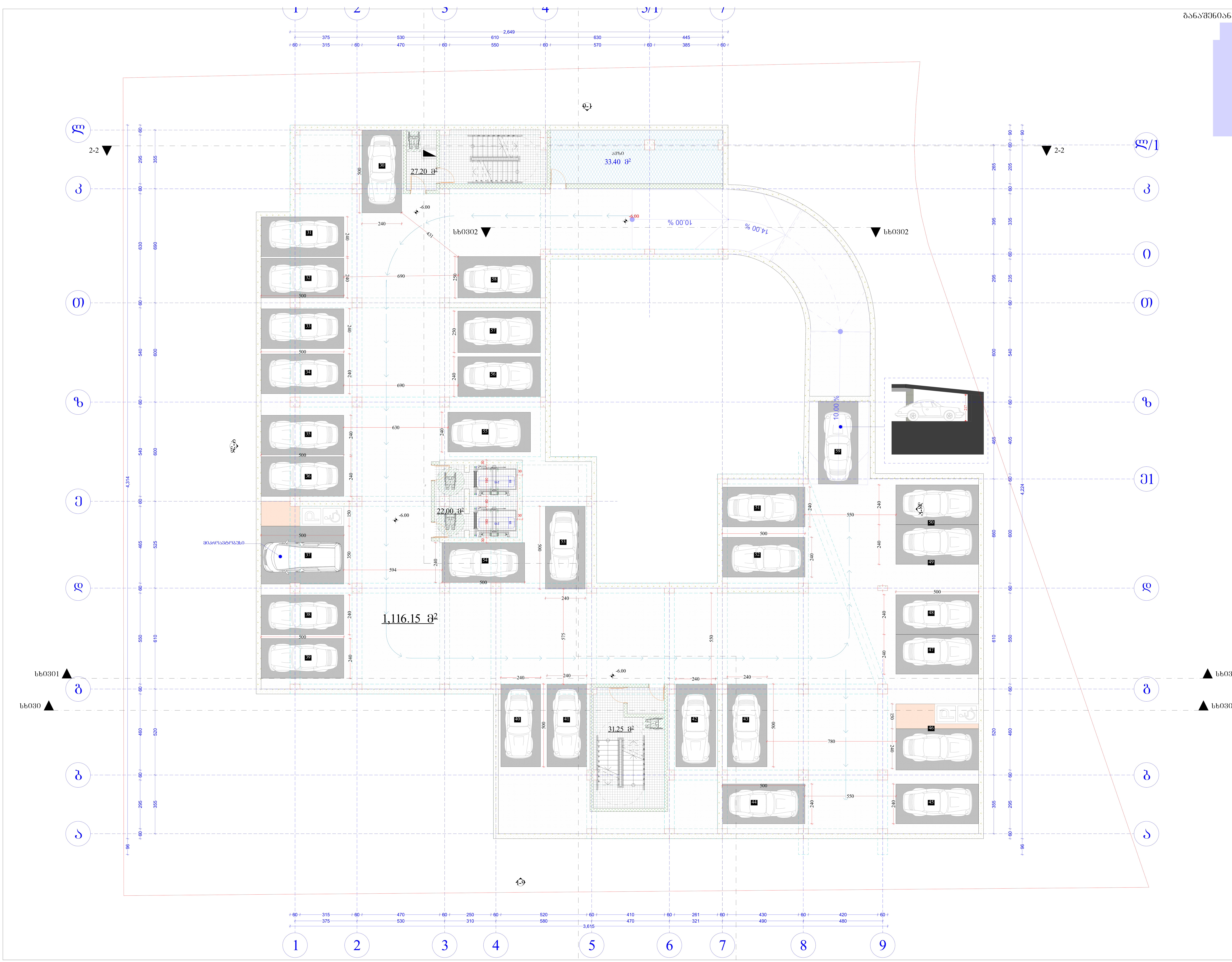
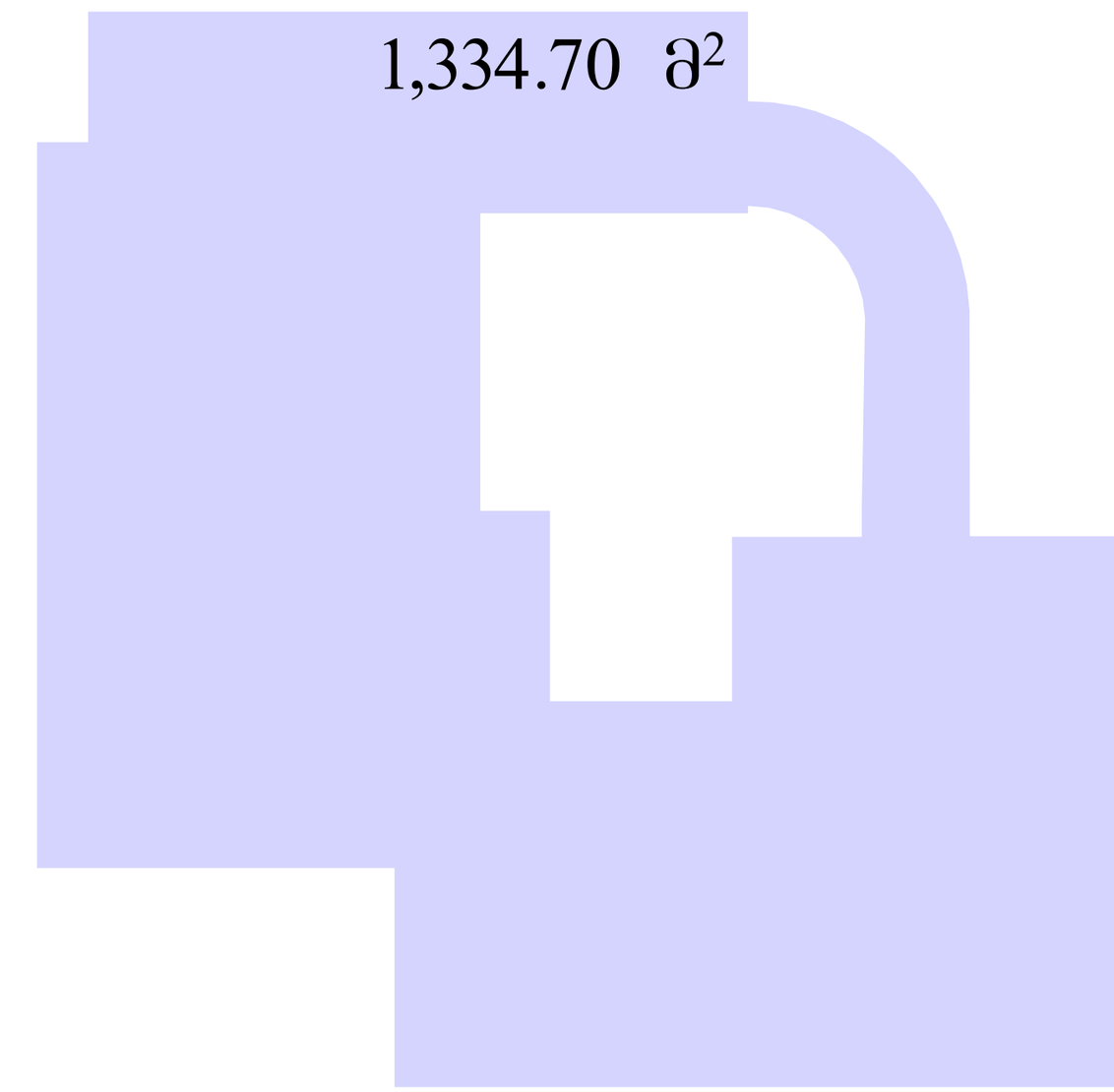


განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

1,334.70 მ²



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი - 1334.70 მ²
ავტოპარკის ფართობი - 1116.15 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 80.45 მ²
დამხმარე ფართობი - 33.40

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

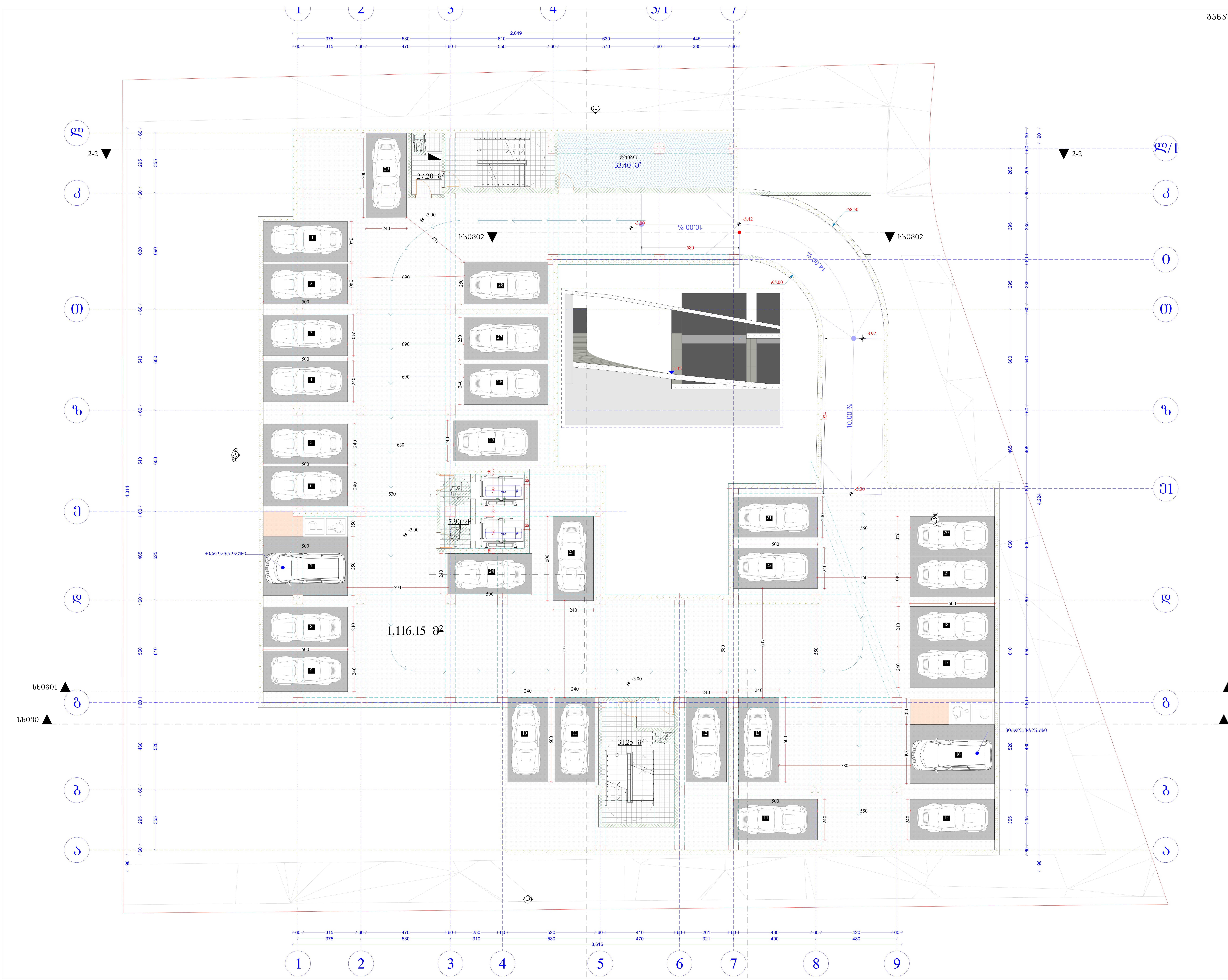
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

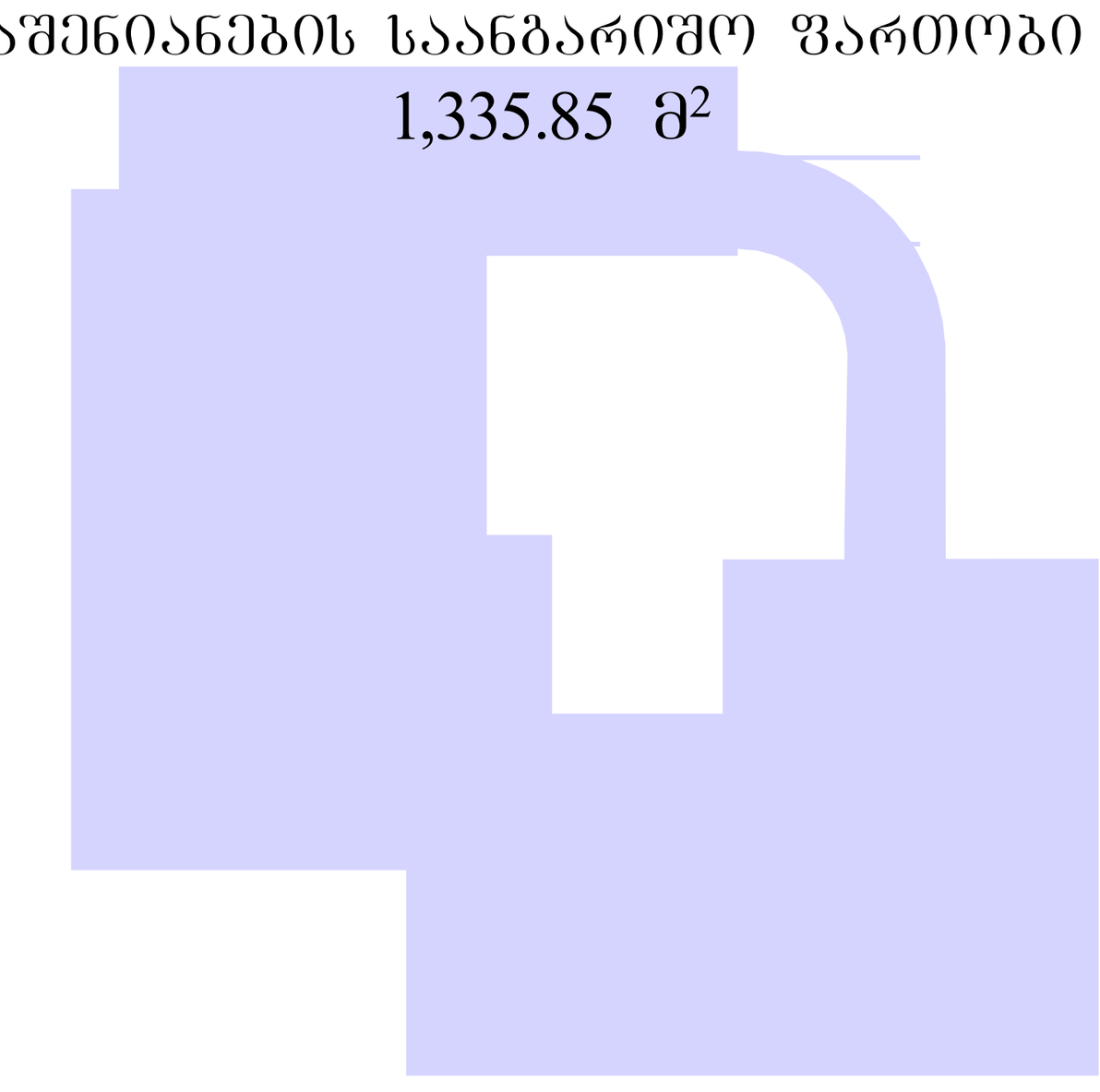
ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:

2



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი
1,335.85 მ²



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი - 1335.85 მ²
ავტოფარეხის ფართობი - 1116.15 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი -66.35 მ²
დამხმარე ფართობი - 33.40 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი - 1362.90 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართობი - 1362.90 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 963.95 მ²
კ3-ის საანგარიშო ფართობი - 695.90 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 162.65 მ²
კომერციული ფართობი - 700.50 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

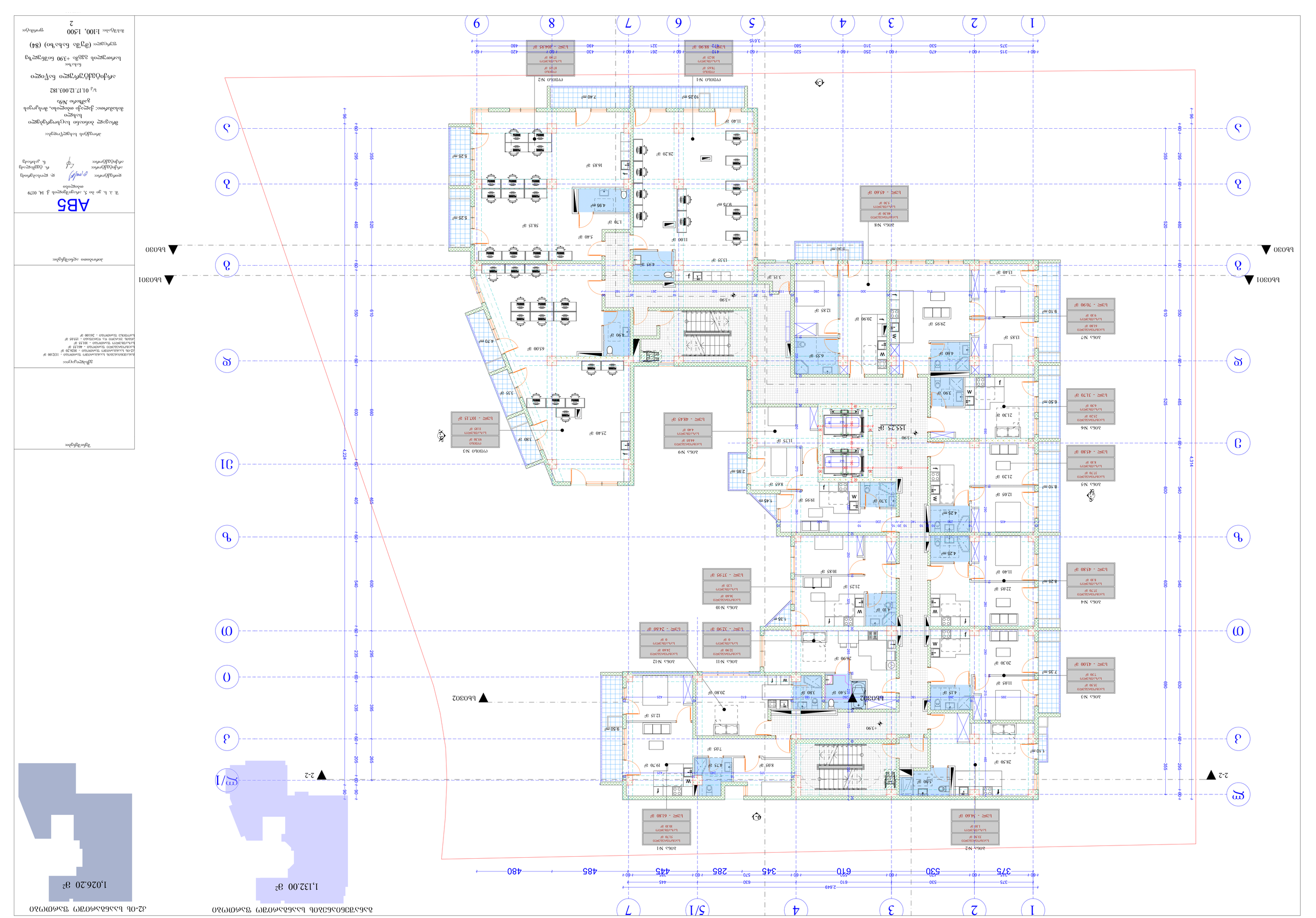
ს/კ 01.17.12.003.182

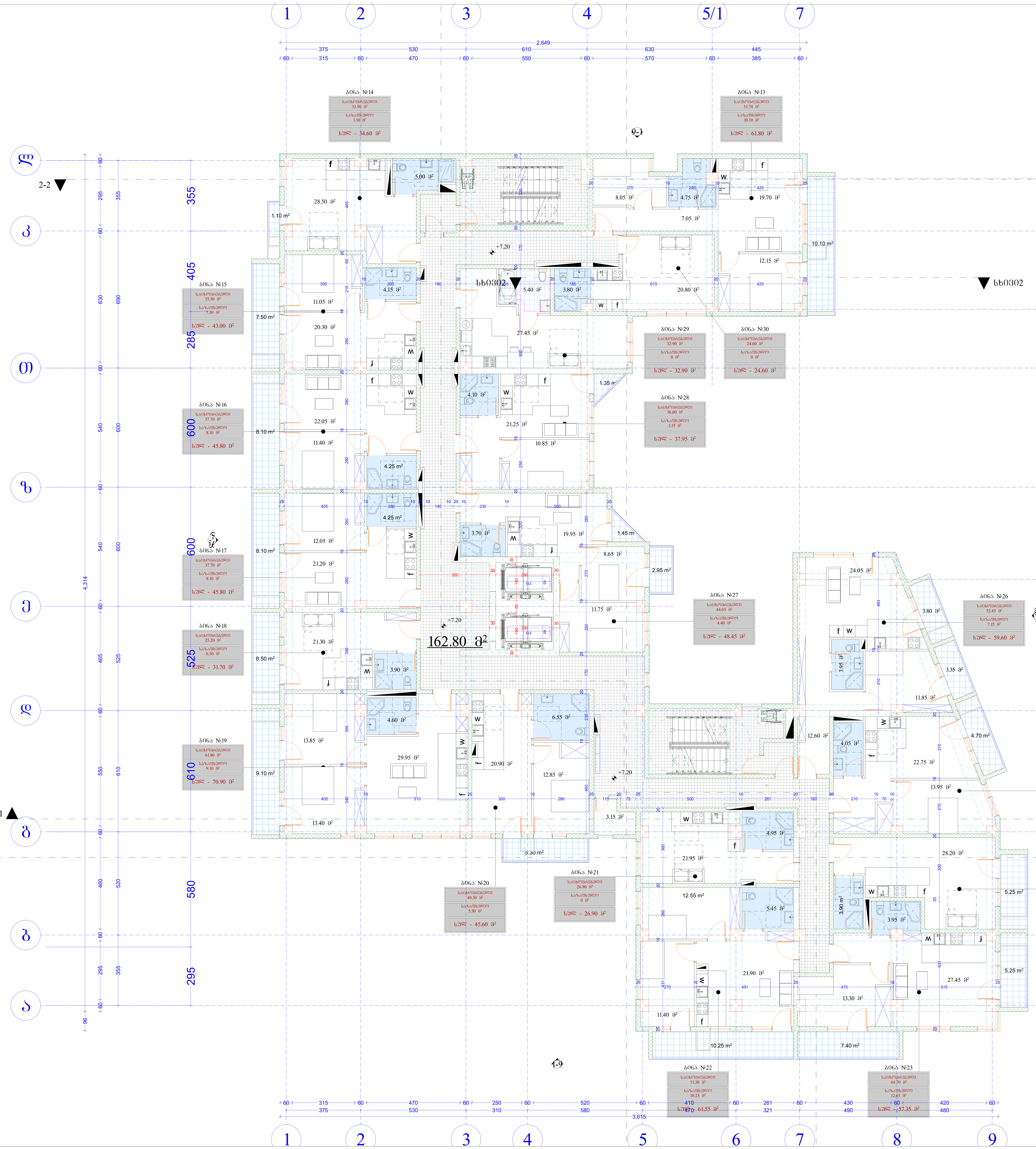
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

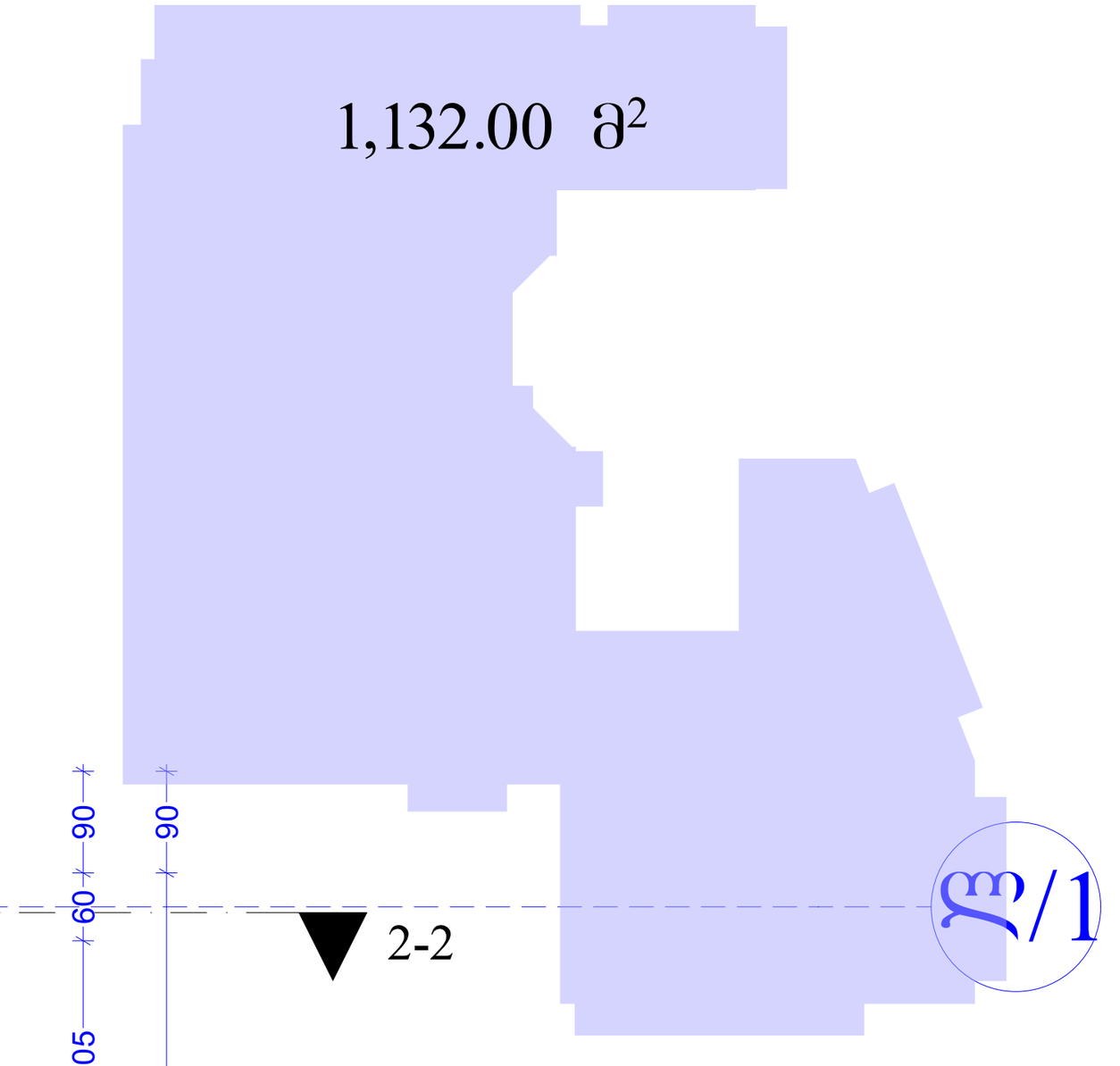
ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
2

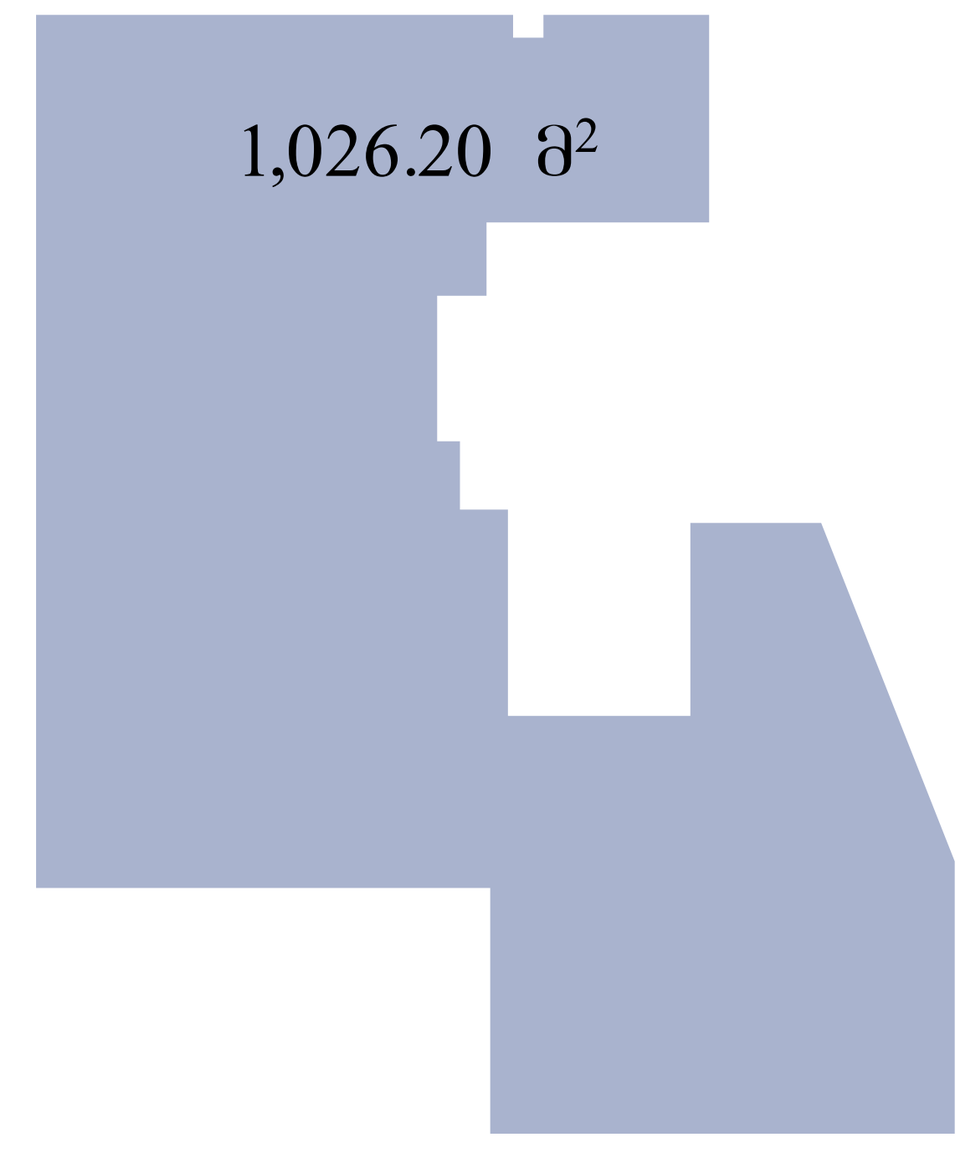

1
2
3
4
5/1
7
9
8
6
5
3.615
60 + 375 + 60 + 530 + 60 + 470 + 60 + 310 + 60 + 250 + 60 + 610 + 60 + 520 + 60 + 321 + 261 + 60 + 430 + 490 + 60 + 420 + 480 + 60
2,649
60 + 375 + 60 + 530 + 60 + 445 + 60 + 285 + 60 + 345 + 60 + 610 + 60 + 445 + 485 + 480
4,224
4,314
60 + 295 + 60 + 460 + 60 + 550 + 60 + 610 + 60 + 660 + 60
60 + 355 + 60 + 520 + 60 + 610 + 60 + 525 + 465 + 60
60 + 405 + 60 + 540 + 60 + 600 + 60
60 + 540 + 60 + 600 + 60
60 + 235 + 60 + 335 + 60 + 395 + 60
60 + 205 + 60 + 285 + 60
60 + 60
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
bb0301
bb0302
2-2
1-1
Գոտեմարտ N1
Գոտեմարտ N2
Գոտեմարտ N3
Ընդհանուր մակերես 45.60 մ²
Ընդհանուր մակերես 30.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 5.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 40.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 9.10 մ²
Ընդհանուր մակերես 61.80 մ²
Ընդհանուր մակերես 9.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 11.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 44.15 մ²
Ընդհանուր մակերես 44.45 մ²
Ընդհանուր մակերես 29.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 6.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 19.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 37.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 8.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 37.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 8.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 33.30 մ²
Ընդհանուր մակերես 7



განაშენიანების სააანგარიშო ფართობი



კ2-ის სააანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების სააანგარიშო ფართობი - 1132.00 მ²
კ2-ის სააანგარიშო ფართობი - 1026.20 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 709.75 მ²
საზაფხულო ფართობი - 101.55 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 162.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

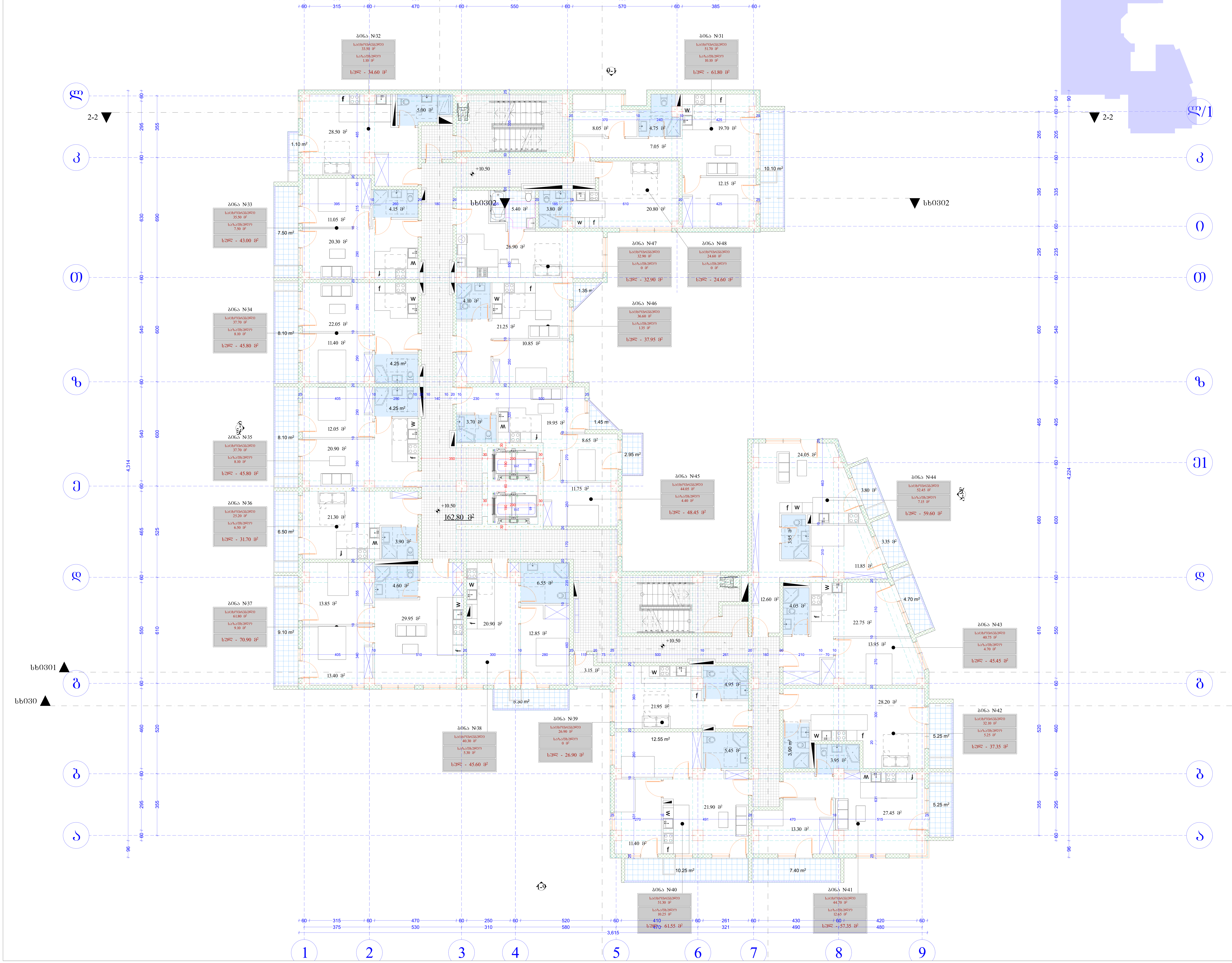
ს/კ 01.17.12.003.182

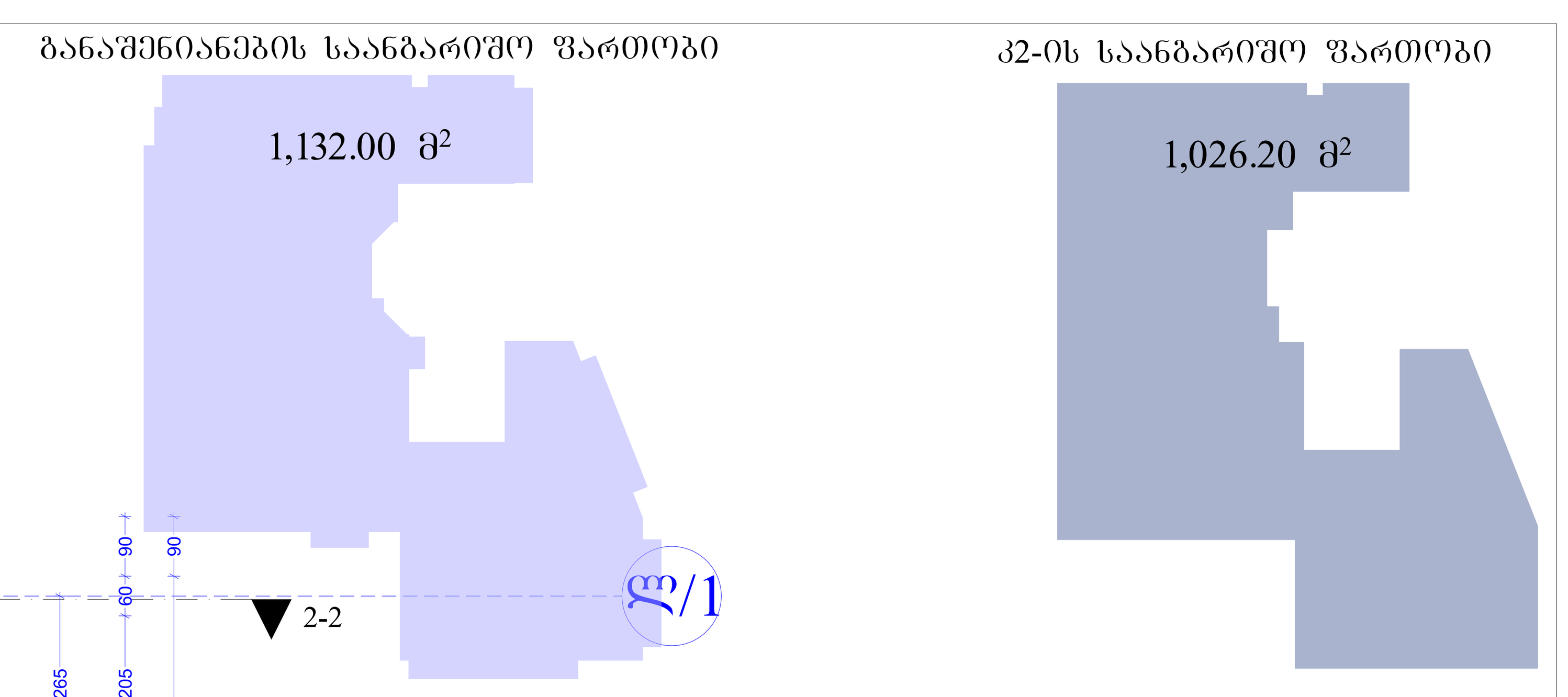
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
2





ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი - 1132.00 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 1026.20 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 709.75 მ²
საზაფხულო ფართობი - 101.55 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 162.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე

ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500

ფორმატი: 2

AB5

შპს. ა. ს. ეი ბი ა. არქიტექტურის ქ. 14, 0179

დამპროექტებელი: შპს. ელიტა-პროექტი

დამკვეთი: ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. ა. კოხრეიძე

ობიექტის სახელწოდება:

შენობა

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №95

ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ზღვისპირა ტერიტორიის კომპლექსური განვითარების პროექტი

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1

ნახაზის №: 2

მასშტაბი: 1:100, 1:500

ავტორი: ლ. ბაქრაძე

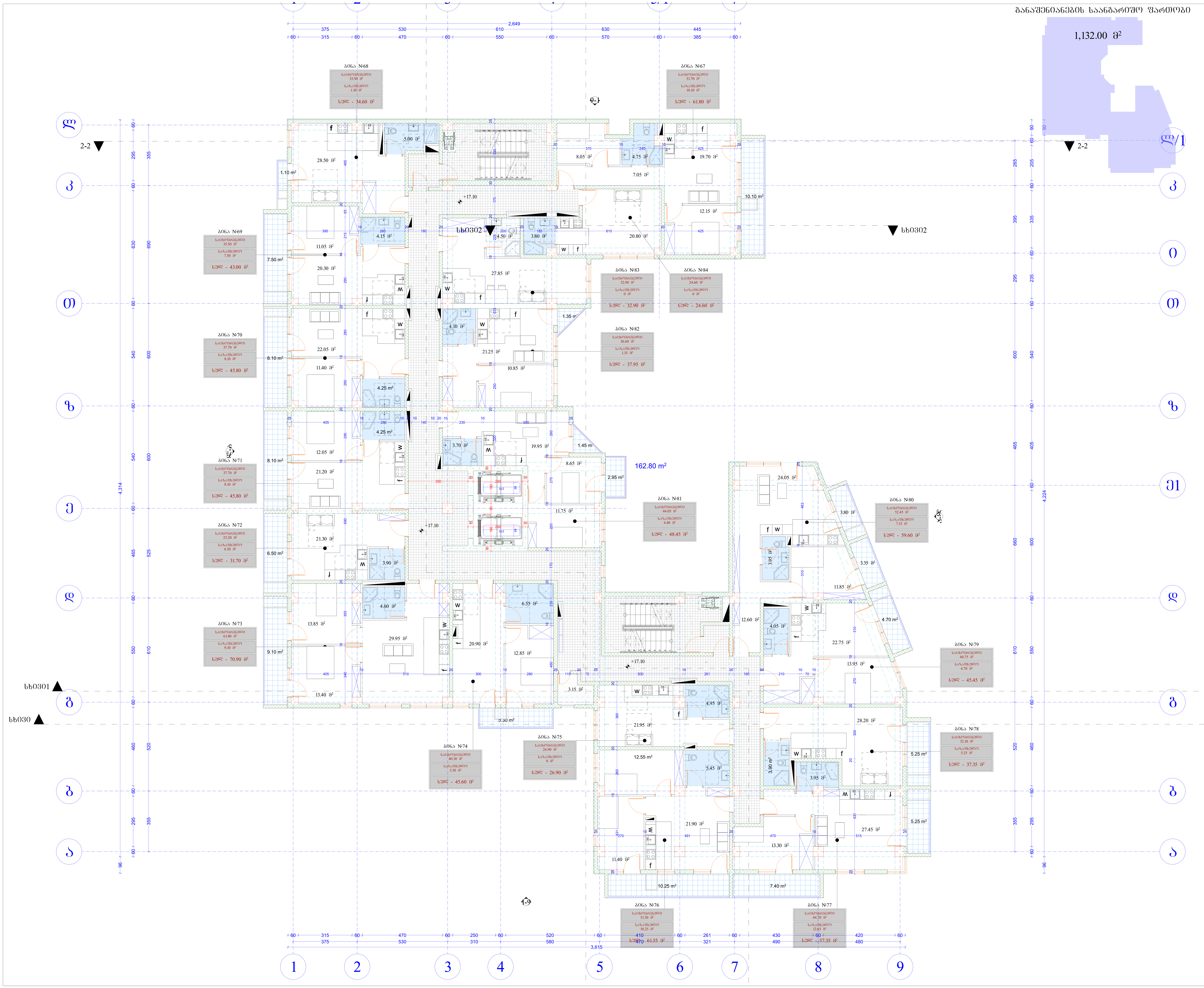
ხელმძღვანელი: ლ. ბაქრაძე

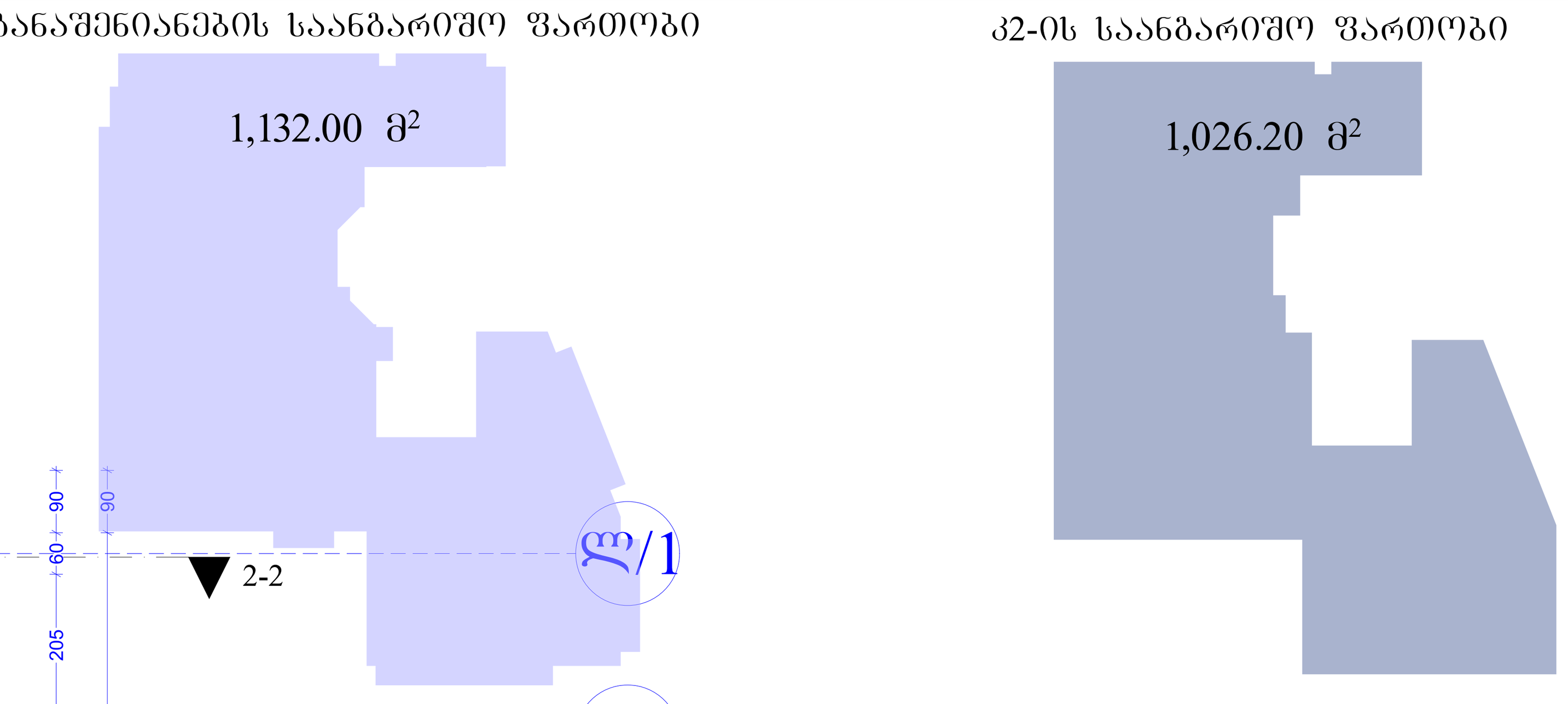
დამპროექტებელი: შპს. ელიტა-პროექტი

ტექნიკური ზედამხედველი: ლ. ბაქრაძე

დამკვეთი: ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. ა. კოხრეიძე

საავტორო უფლებით დაცულია. ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაუშვებელია.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი - 1132.00 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 1026.20 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 709.75 მ²
საზაფხულო ფართობი - 101.55 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 162.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

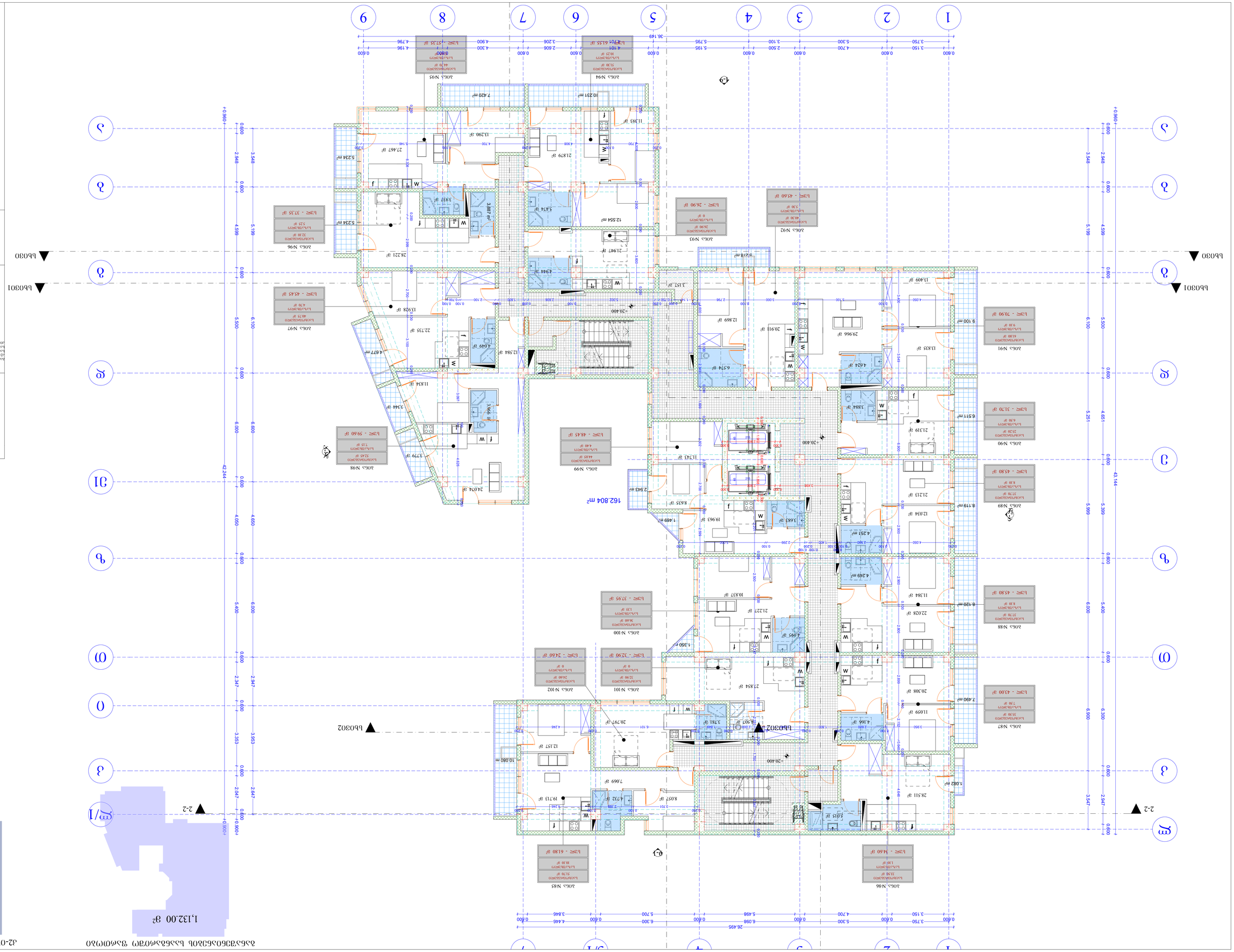
ს/კ 01.17.12.003.182

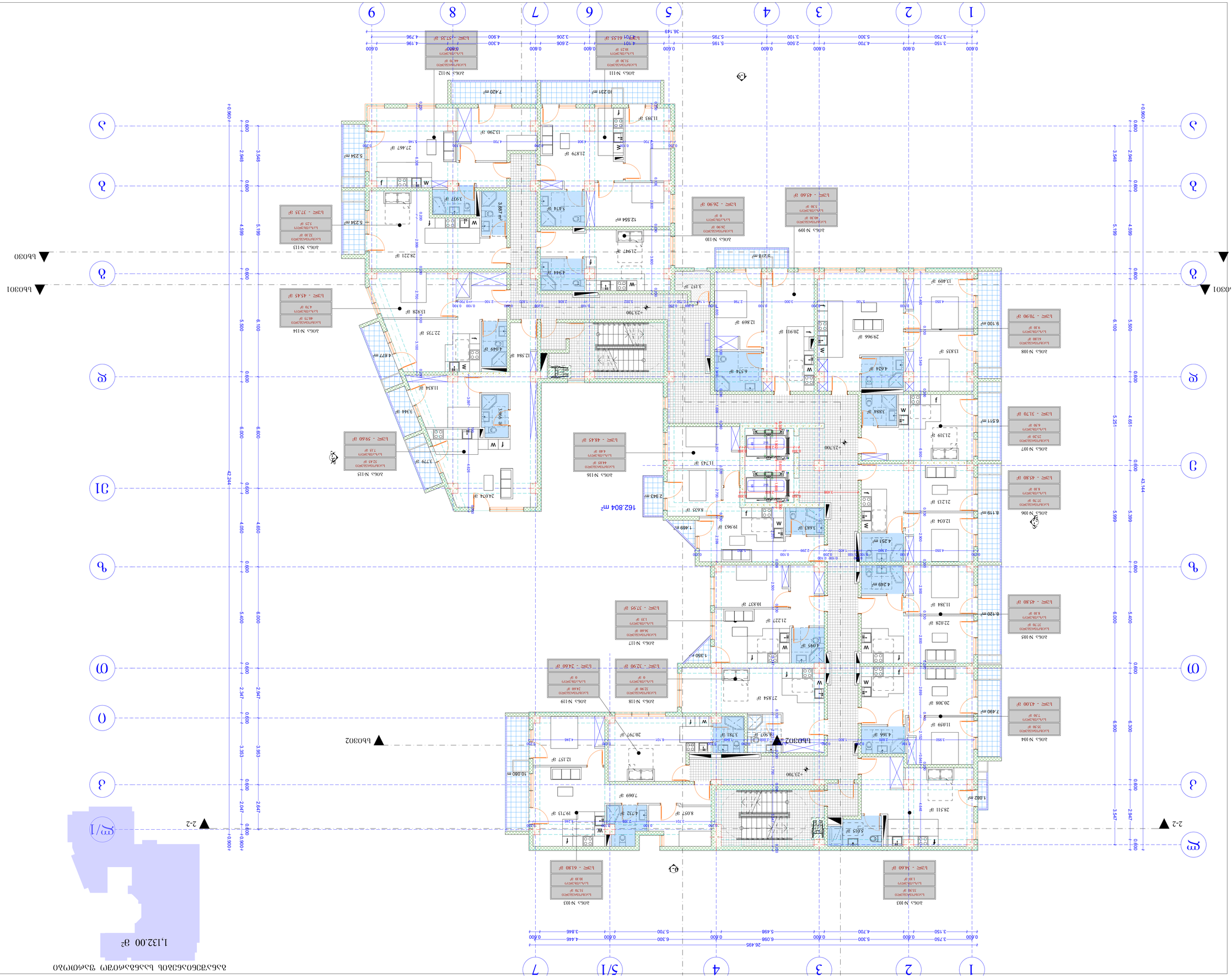
არქიტექტურული ნაწილი

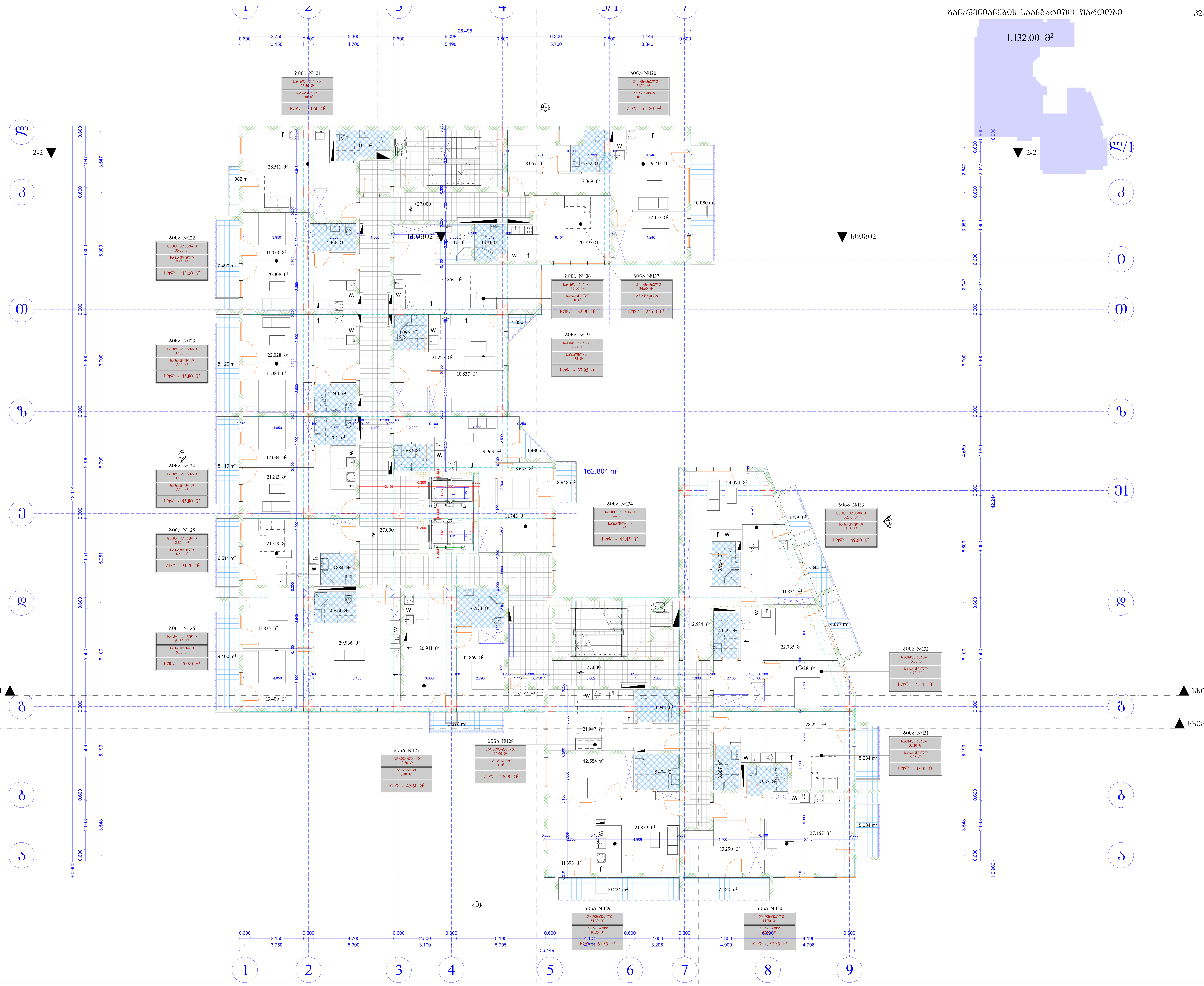
ნახაზი:
სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: 2


162.804 m²
2-2
+0.960
+20.400
+4.650
+10.080 m
+6.300
+5.399
+5.250
+5.199
+4.650
+4.599
+3.548
+3.547
+2.947
+2.948
+2.347
+0.960
0.600
0.600
0.600


162.804 m²
+23.700
+0.900
+0.960
0.030
b60301
b60302
2-2
1
2
3
4
5/1
7
ю
я
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
ъ
ы
ь
э
ю
я
1:100
0.600
3.750
3.150
5.300
4.700
6.300
5.498
5.700
3.846
4.446
26.495
0.098
5.795
5.195
3.100
2.500
2.606
3.206
4.900
4.300
4.196
4.796
36.149
0.600
0.800
2.048
3.548
4.599
5.199
6.100
5.500
6.000
5.400
4.650
4.050
2.647
3.347
3.963
2.047
0.600
0.900
5.999
5.399
6.900
6.300
5.251
4.651
3.547
2.947
0.800
0.300
0.100
0.200
0.250
0.350
0.700
0.720
0.750
0.800
0.850
0.900
0.960
1.000
1.200
1.400
1.500
1.600
1.800
1.900
2.000
2.100
2.200
2.300
2.400
2.500
2.600
2.700
2.800
2.900
3.000
3.100
3.200
3.400
3.500
3.600
3.700
3.800
4.000
4.050
4.100
4.200
4.300
4.400
4.500
4.600
4.800
5.100
5.200
5.300
5.400
5.600
5.700
5.800
6.000
6.100
6.200
6.300
6.400
6.500
6.600
6.700
6.800
6.900
7.000
7.100
7.200
7.300
7.400
7.500
7.600
7.700
7.800
7.900
8.000
8.100
8.200
8.300
8.400
8.500
8.600
8.700
8.800
8.900
9.000
9.100
9.200
9.300
9.400
9.500
9.600
9.700
9.800
9.900



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი - 1132.00 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 1026.20 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 709.75 მ²
საზაფხულო ფართობი - 101.55 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 162.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

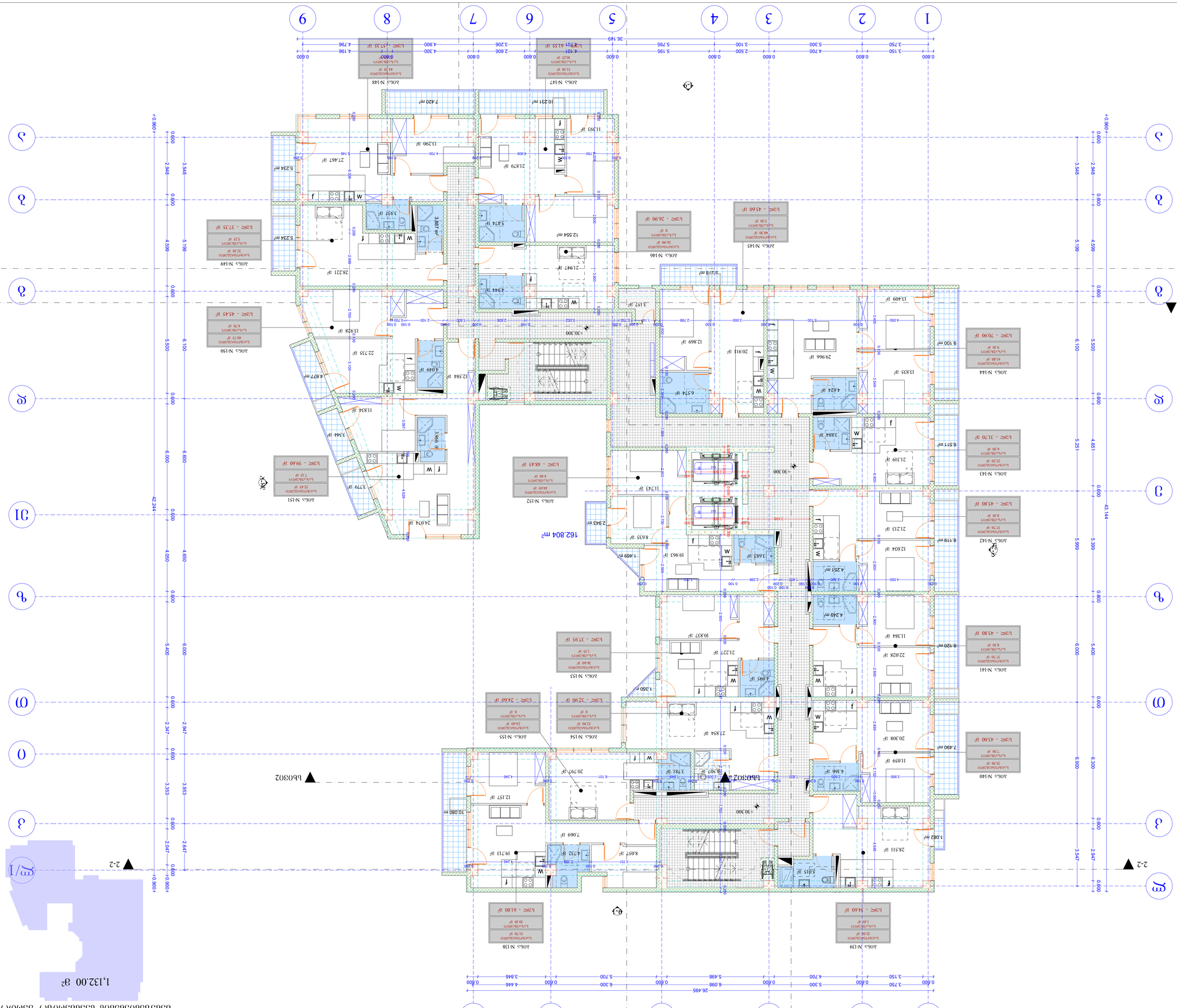
ს/კ 01.17.12.003.182

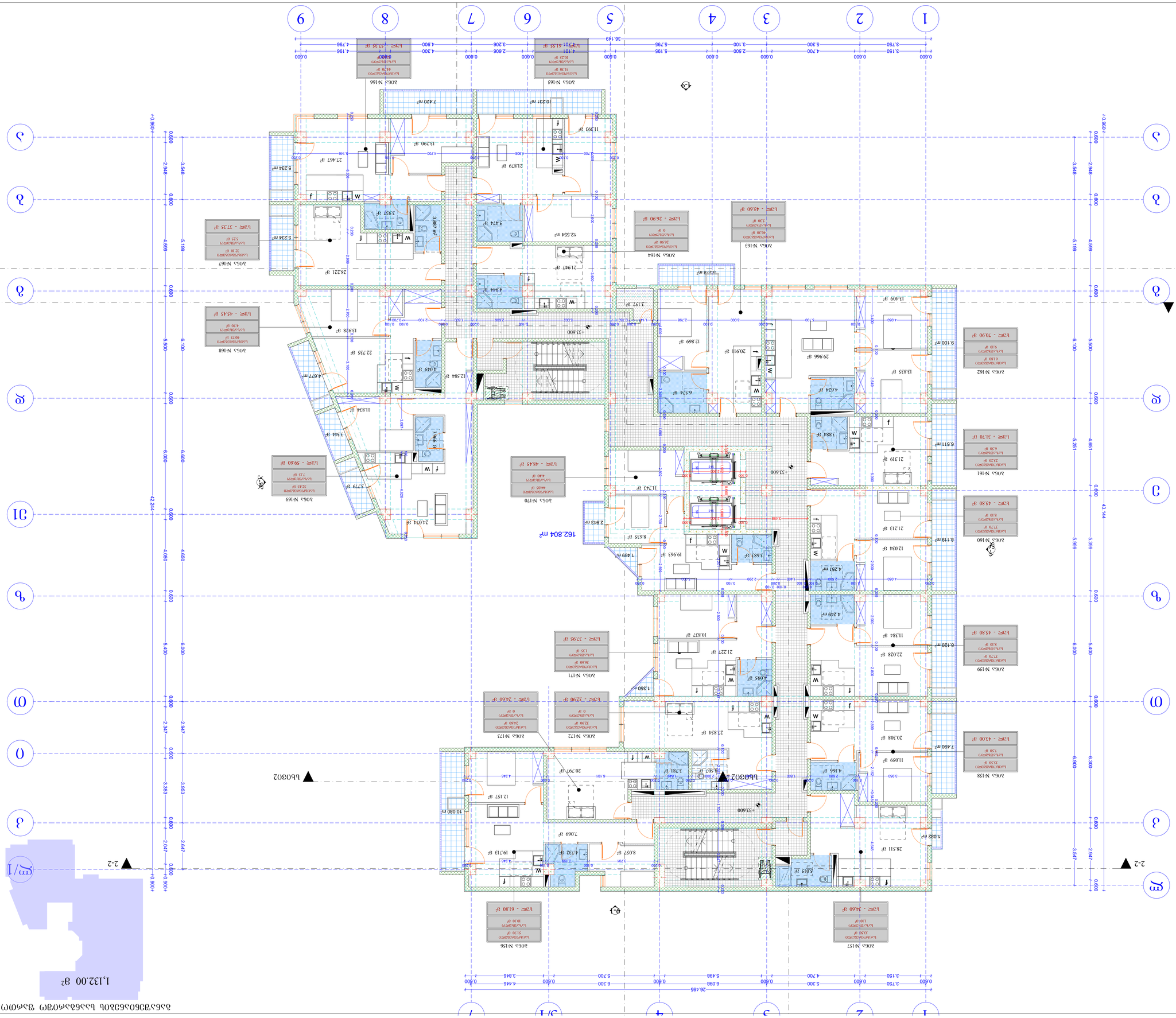
არქიტექტურული ნაწილი

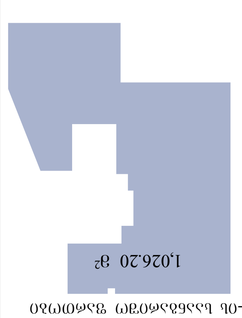
ნახაზი:
სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (მუშა ნახაზი) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
+0.960
0.600
2.548
3.548
4.599
5.199
6.100
5.500
4.650
6.000
5.400
2.347
3.953
2.647
4.050
42.244
43.144
5.251
5.399
5.999
6.300
3.547
26.495
3.750
5.300
4.700
5.498
6.098
5.700
3.846
4.446
0.300
0.100
0.200
0.250
0.400
0.500
0.700
0.800
0.900
1.000
1.100
1.200
1.400
1.500
1.600
1.800
2.000
2.100
2.200
2.300
2.400
2.500
2.600
2.700
2.800
2.899
2.900
2.998
3.000
3.100
3.200
3.400
3.500
3.600
3.700
3.800
4.000
4.050
4.100
4.200
4.300
4.400
4.500
4.600
4.700
4.800
4.900
5.000
5.100
5.200
5.300
5.400
5.500
5.600
5.700
5.800
5.900
6.000
6.101
6.200
6.300
6.400
6.500
6.600
6.700
6.800
6.900
7.000
7.100
7.200
7.300
7.400
7.500
7.600
7.700
7.800
7.900
8.000
8.100
8.200
8.300
8.400
8.500
8.600
8.700
8.800
8.900
9.000
9.100
9.200
9.300
9.400
9.500
9.600
9.700
9.800
9.900
10.000
10.100





ბანაკისებური სასტუმრო კომპლექსი
ბაზისური პროექტი
ბათუმი, თამარის გამზირი №9ა
ს/კ 01.17.12.003.182
სამშენებლო ნებართვის პროექტი
სახანძრო ავზების +33.60 ნიშნულზე
ფურცლის (ზედა ნახაზი) (84)
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: 2

შ.პ.ს. ეი ბი ჯ. არქიტექტურული ჯგუფი		
დირექტორი:	ლ. ლეონიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ნებიერიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ქანქოშვილი	

ანოტაციის აღნიშვნები

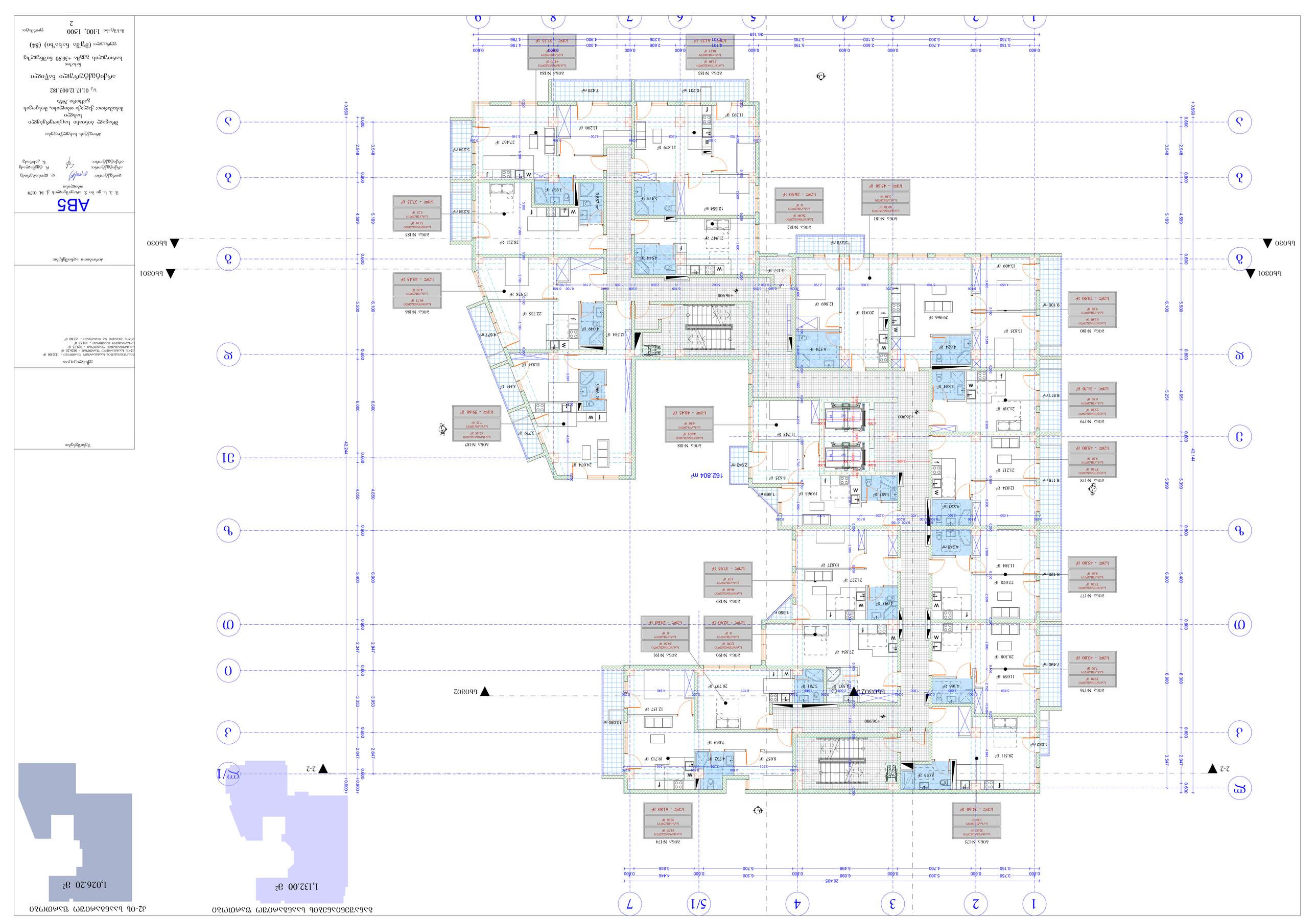
ABS

შენიშვნები

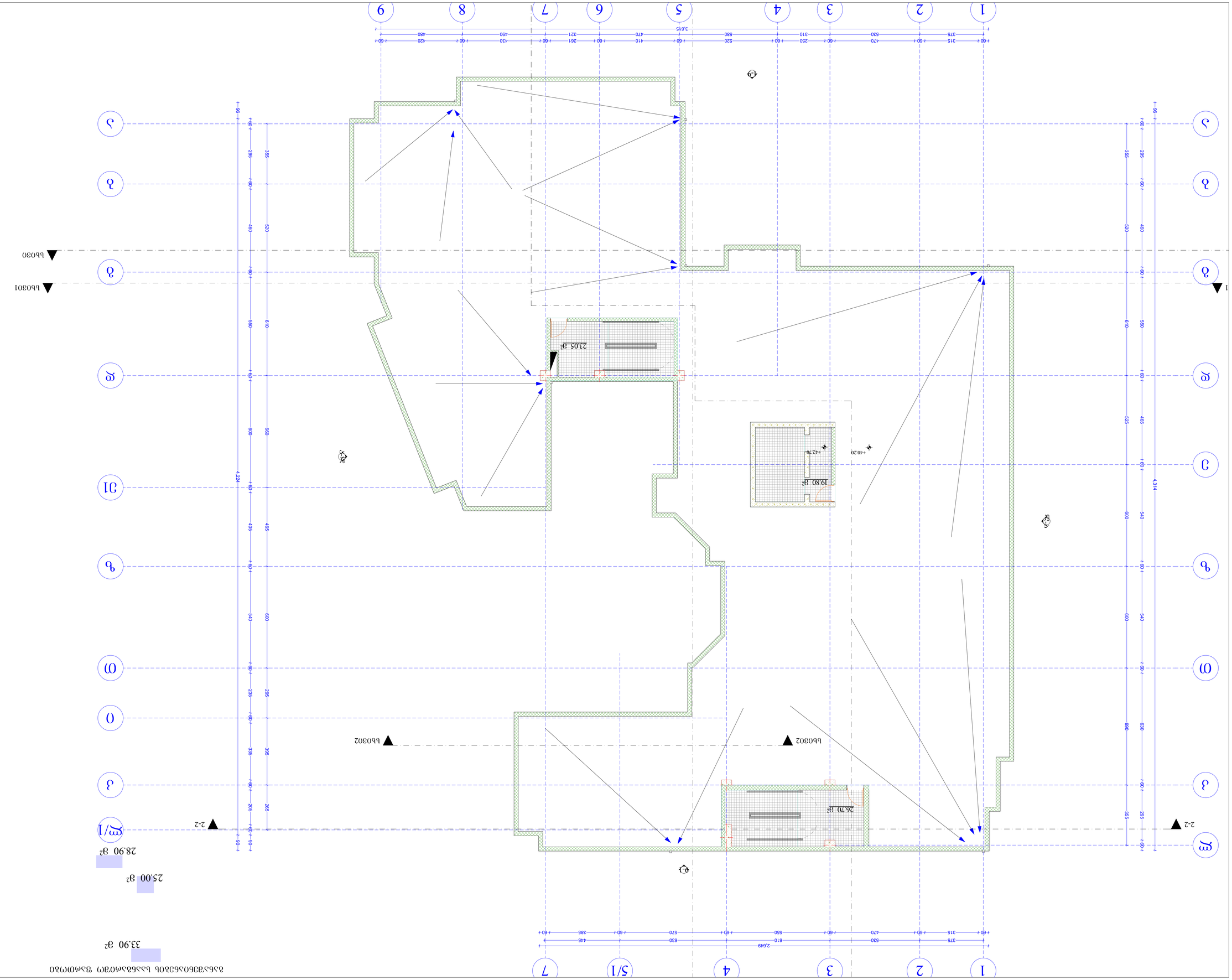
ექსპლიკაცია:
ა.ფ.ფ. 1-ლი და მე-2 სართულის ჯ. 1,132.00
ა.ფ.ფ. მე-3 სართულის ფართი - 1026.20 მ²
ა.ფ.ფ. მე-4 სართულის ფართი - 1026.20 მ²
ა.ფ.ფ. მე-5 სართულის ფართი - 799.75 მ²
ა.ფ.ფ. სახურავის ფართი - 1129.00 მ²
ჯამში: 5,113.95 მ² ეკ. ნაკვეთის - 16240 მ²

ა.ფ.ფ. 1-ლი და მე-2 სართული ჯ. 1,132.00 მ²

ა.ფ.ფ. მე-3 სართული ფ. 1,026.20 მ²



ABS	
ช. ร. ไ. ฐ ก ร. ศรีเจริญการช่าง ส. ที่ 0179	
ออกแบบ	
ผู้ออกแบบ: ช. ศรีเจริญการช่าง	
ผู้ตรวจสอบ: ต. ปัญจพรรค์	
ผู้ดำเนินการ: ก. เลิศผล	
เจ้าของโครงการ: ศิริพงษ์ ตันติวงศ์	
ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	
โฉนดที่ดิน เลขที่ 45590 เนื้อที่ 2-0-96 ไร่	
ประเภทอาคาร: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	
ขนาดอาคาร: กว้าง 10.00 ม. ยาว 20.00 ม. สูง 14.00 ม.	
พื้นที่ใช้สอย: 1,132.00 ตร.ม.	
พื้นที่ดิน: 1,026.20 ตร.ม.	
ผังบริเวณ	
มาตราส่วน: 1:100, 1:500	
แผ่นที่: 2	



Главный архитектор проекта	
Дополнительные материалы по запросу	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

АВ5

Т. э. п. эт 5, секция/вход 1, эт. 9179
многоквартирный

Гип		Ф. Лазебников
Нач. отдела		Ф. Лазебников
Нач. сектора		Ф. Лазебников
Разработал		Ф. Лазебников

Архитектурные решения
Планы этажей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений

Стадия: Рабочая документация

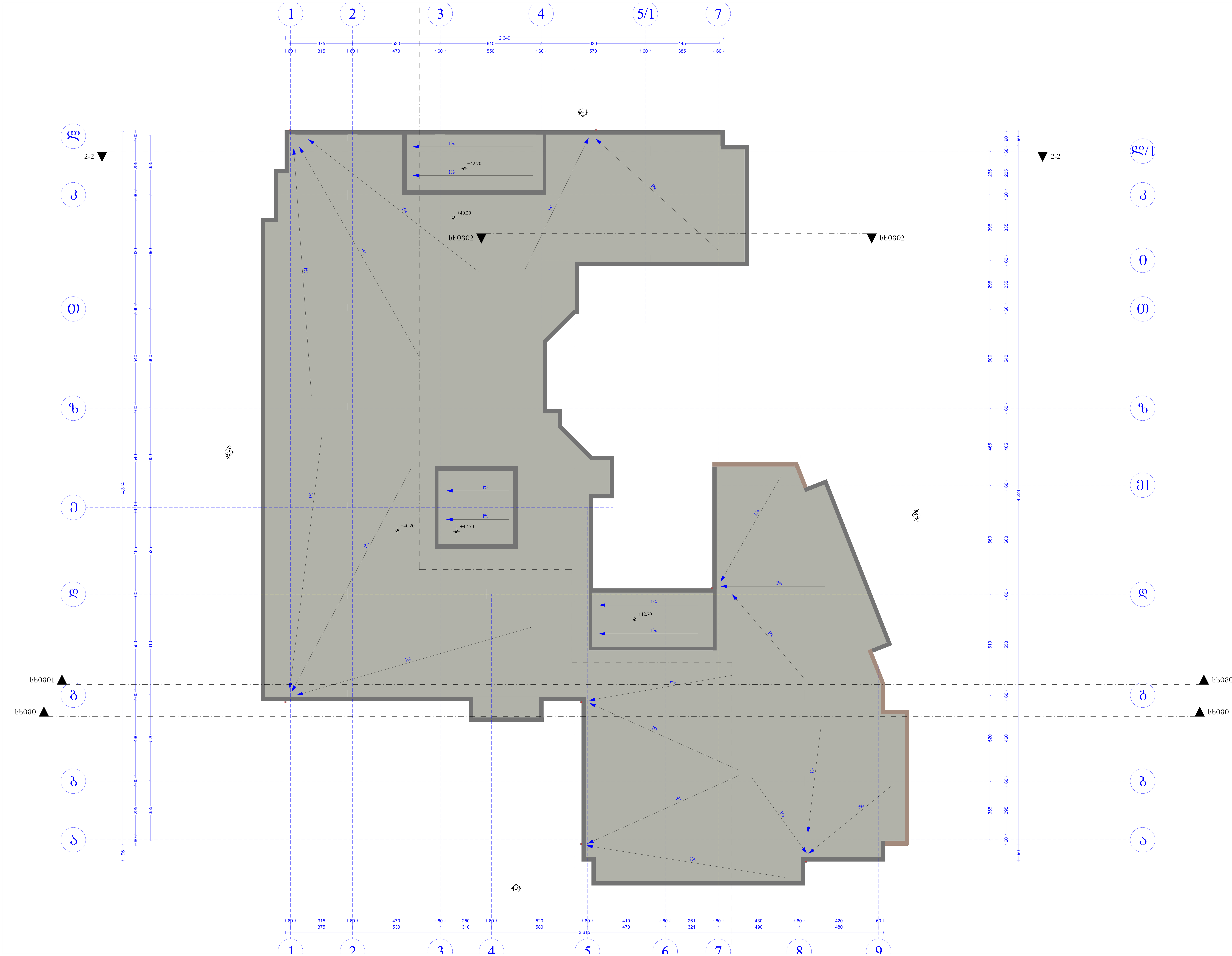
Инв. № 01.17.12.003.182

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Девелопмент»

Объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Юго-Западнее пересечения Суздальского проспекта и Богатырского проспекта, участок 2

Масштаб: 1:100, 1:500 Формат: А1

Лист 2 Листов (84)



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

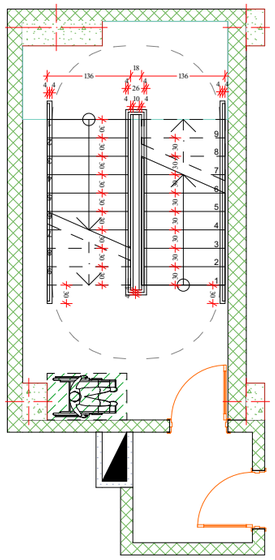
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: (84)

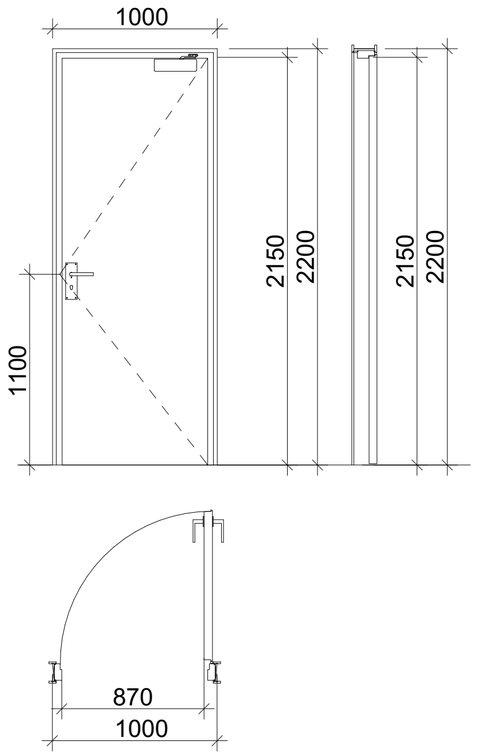
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023


136
18
26
4
136
18
4
170
4
30
30
30

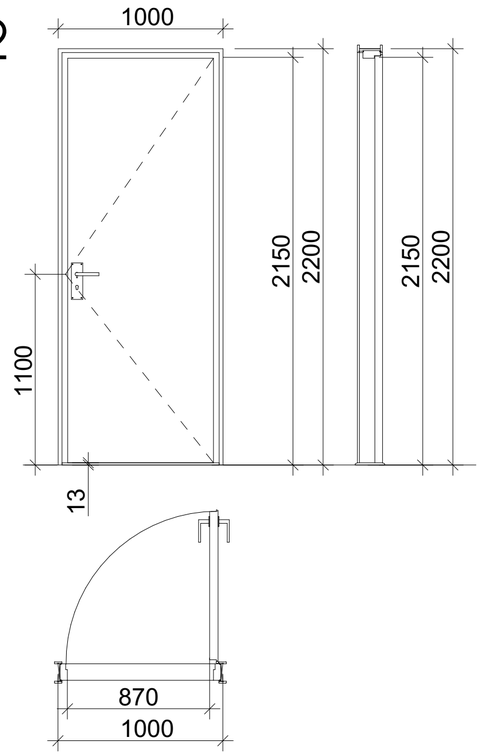
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



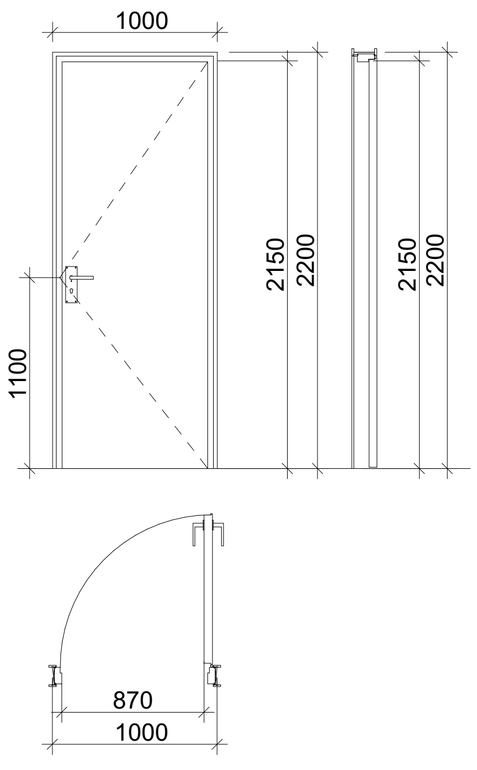
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

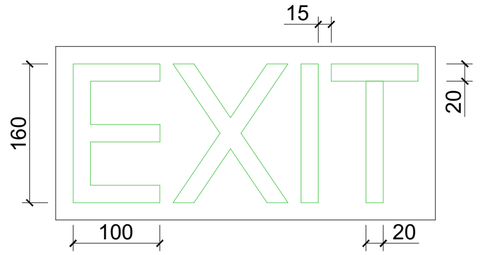
ნახაზი:
კარების დეტალიზაცია

ფურცელი: (84)

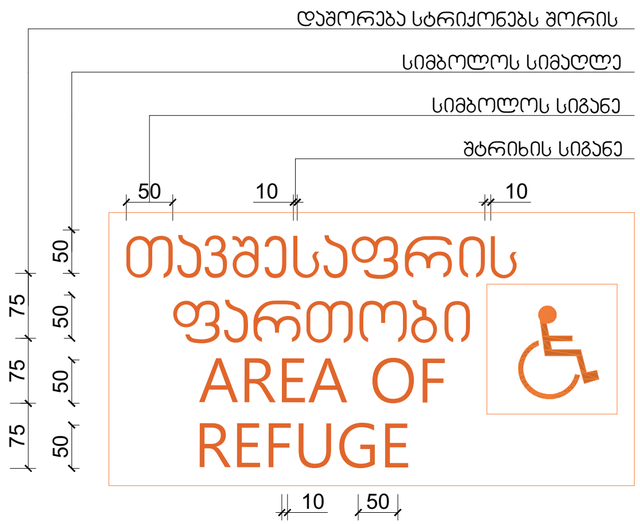
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023

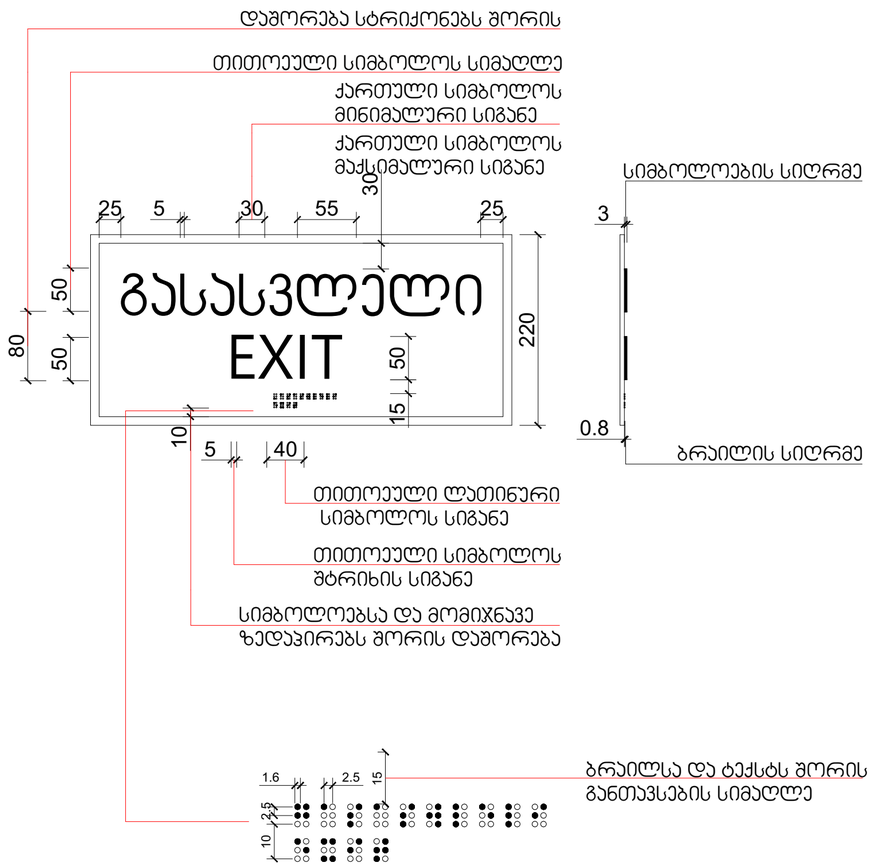
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაკვალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

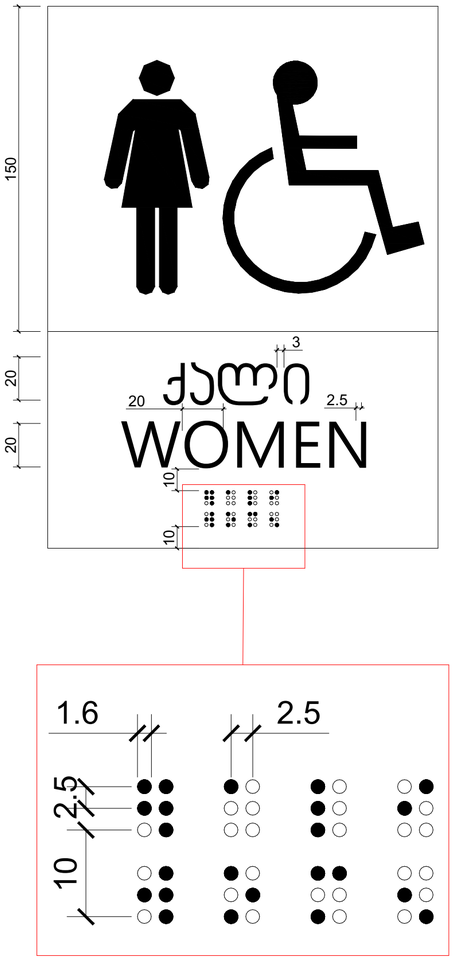
ნახაზი:
გასასვლელის ნიშანი

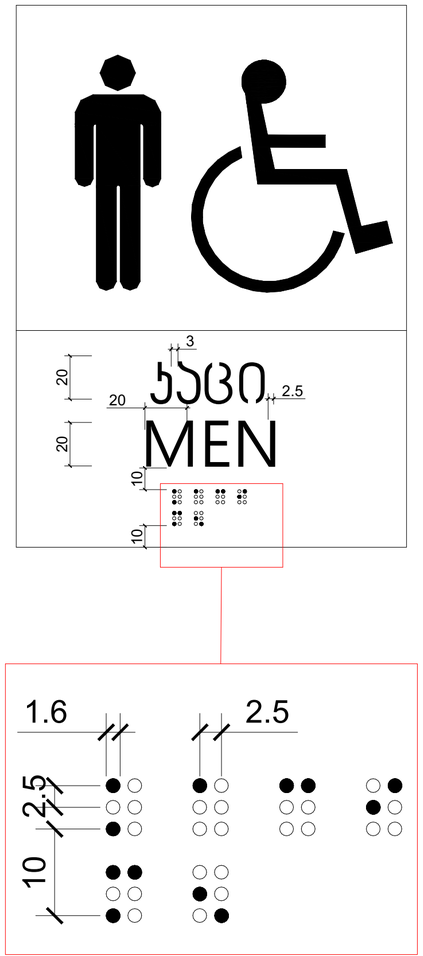
ფურცელი: (84)

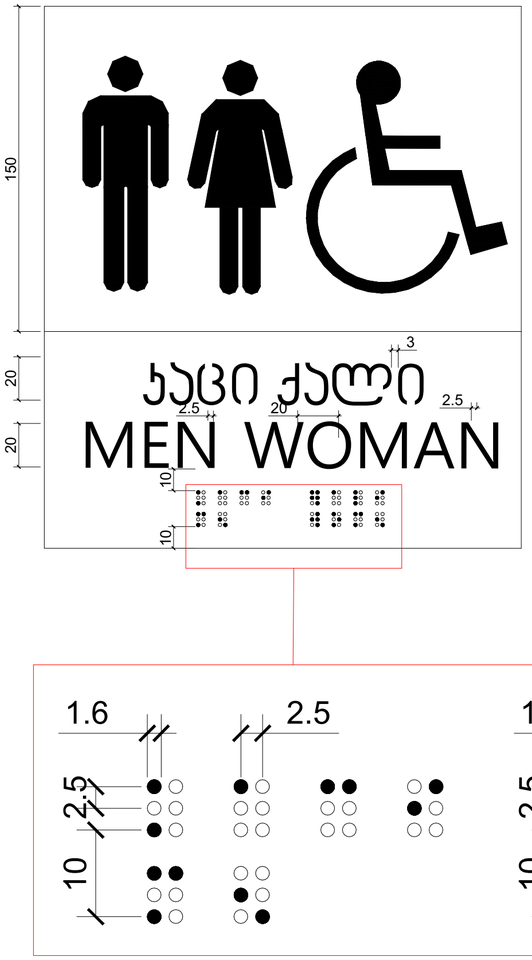
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

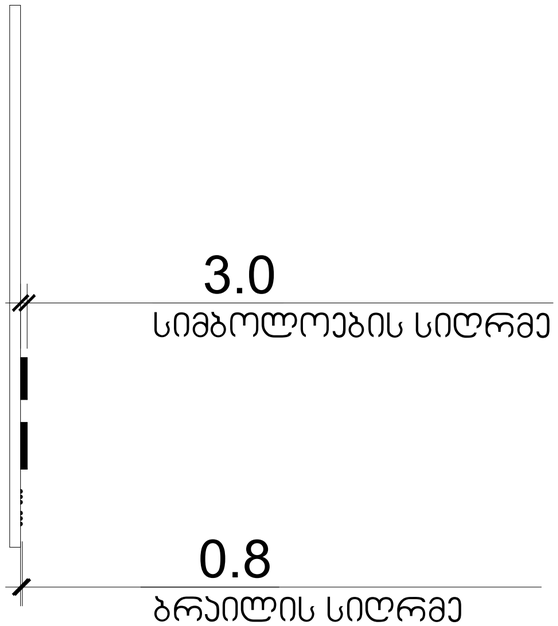
7/6/2023

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









მასშტაბი: 1 : 2

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

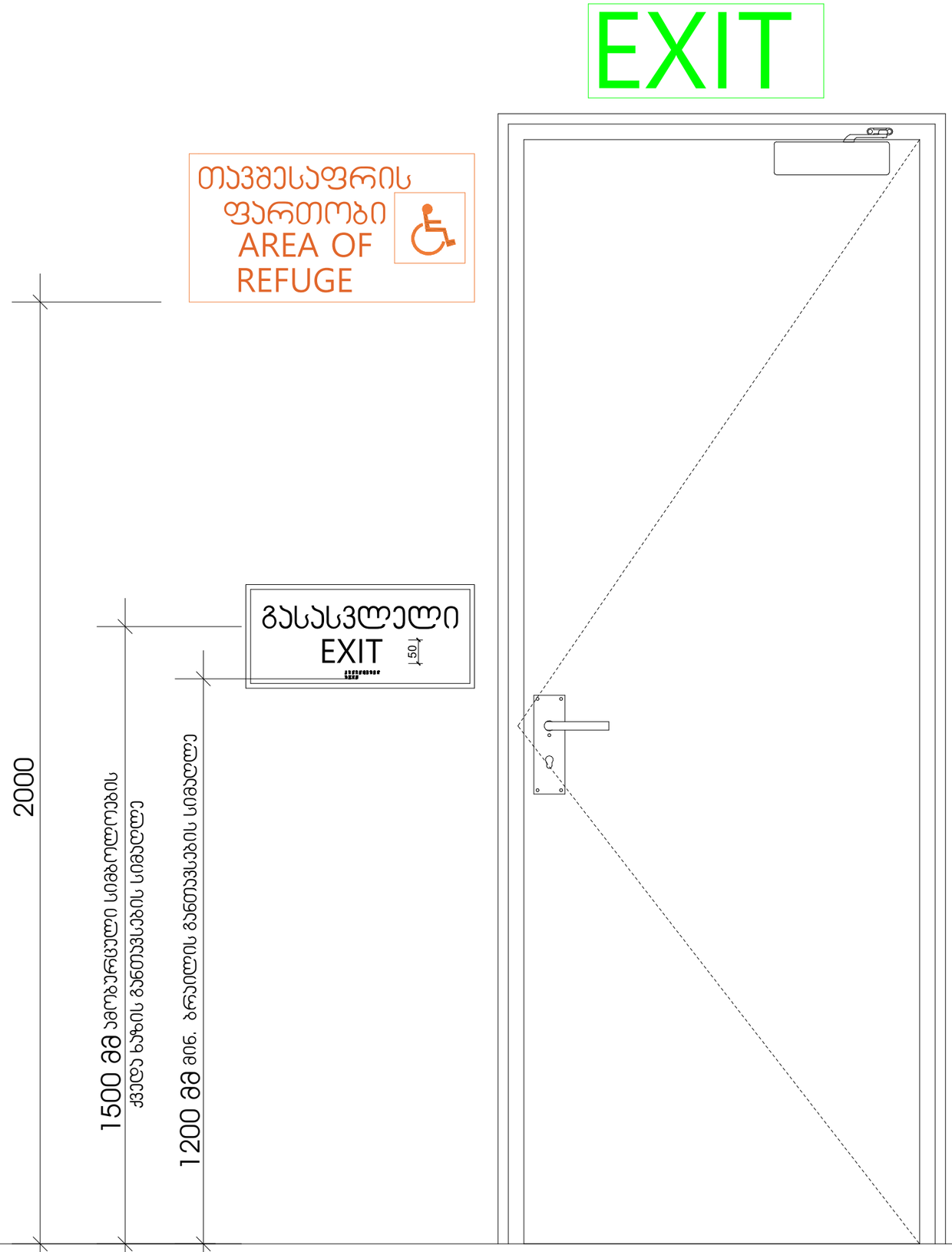
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ნიშნები და ბრალები

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

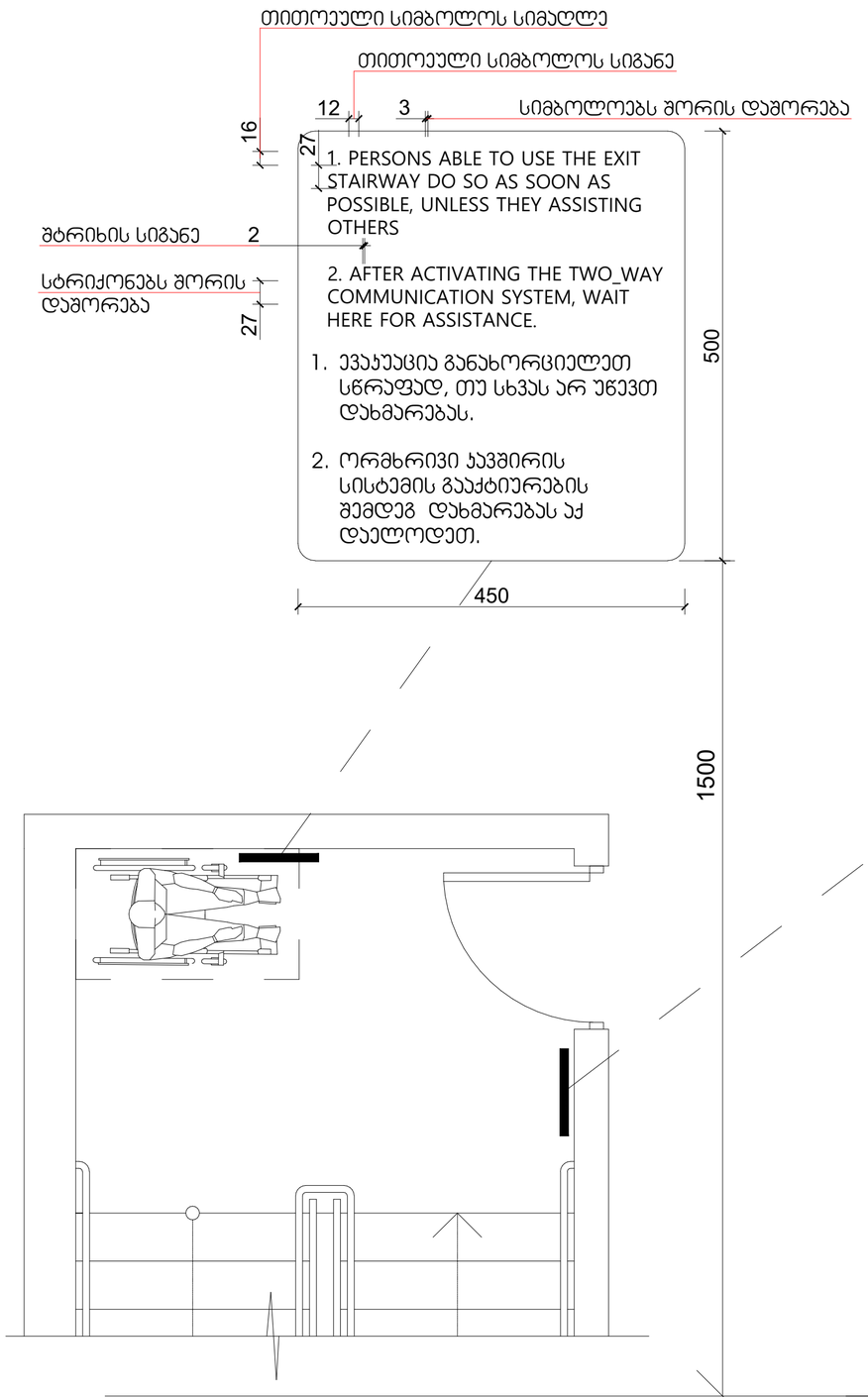
ნახაზი:
გასასვლელი კარი

ფურცელი: (84)

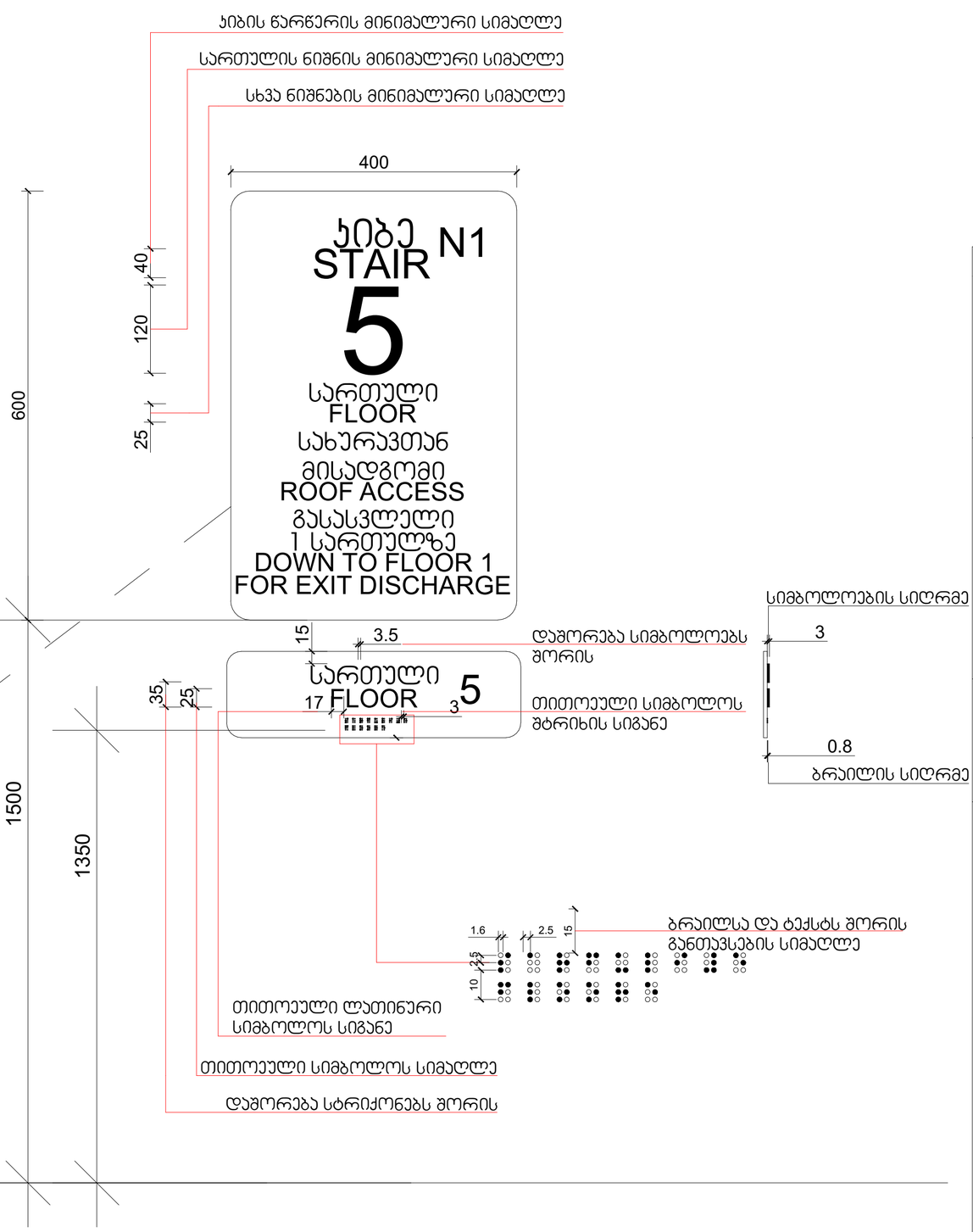
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

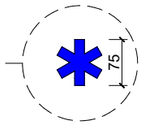
ნახ'ხი: 41

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

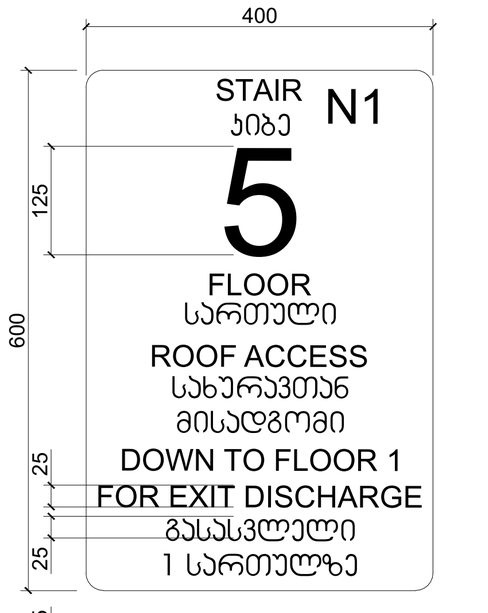
ნახაზი:
ლიფტი

ფურცელი: (84)

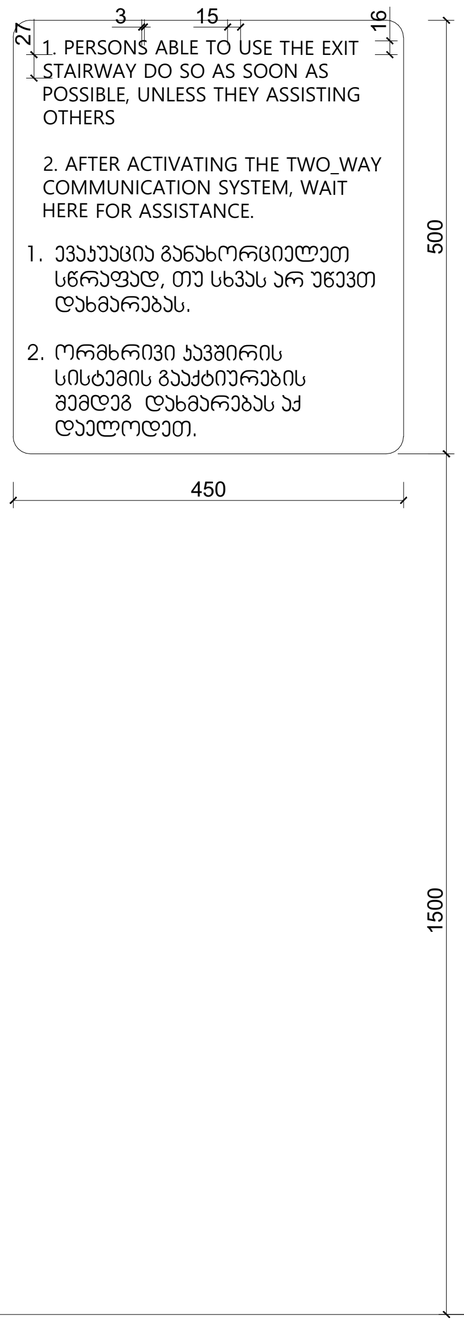
მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: 2

7/6/2023

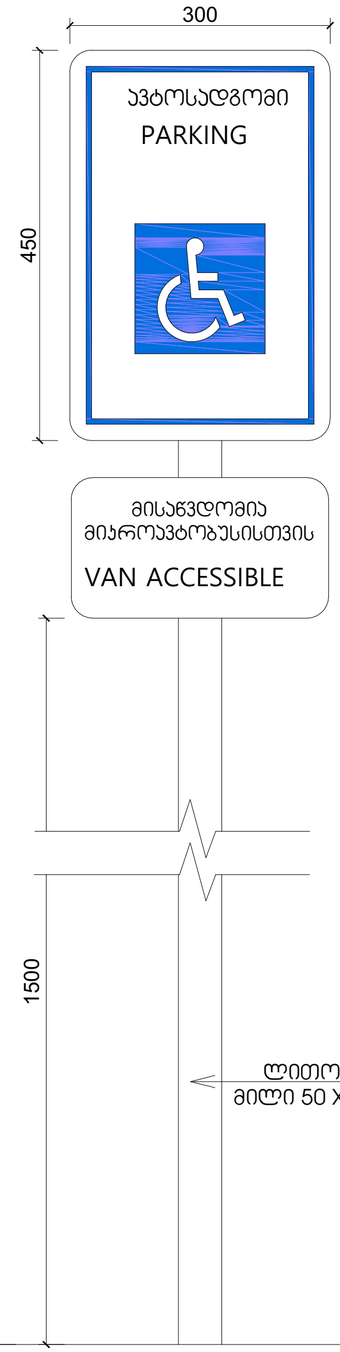
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



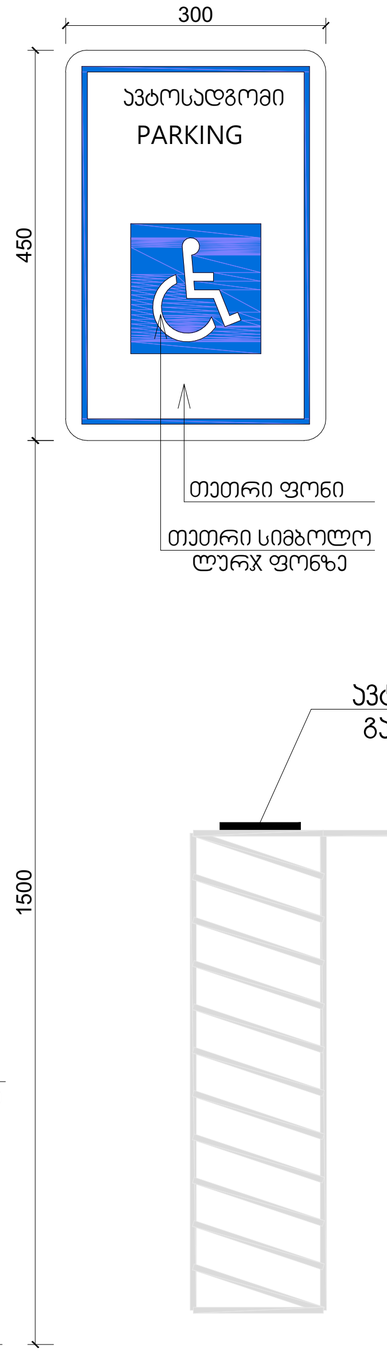
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

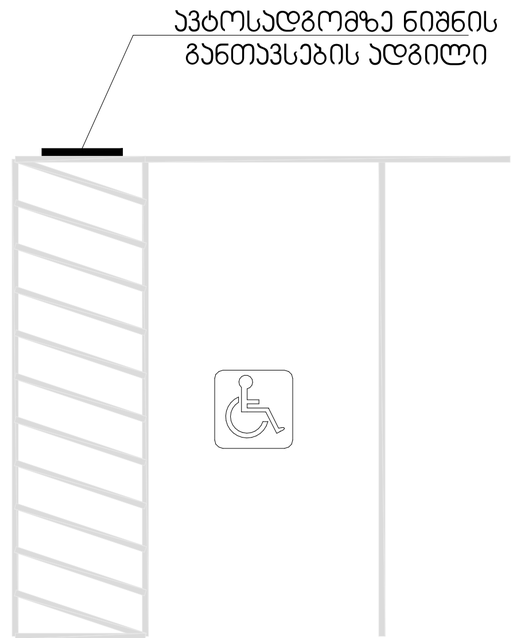


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

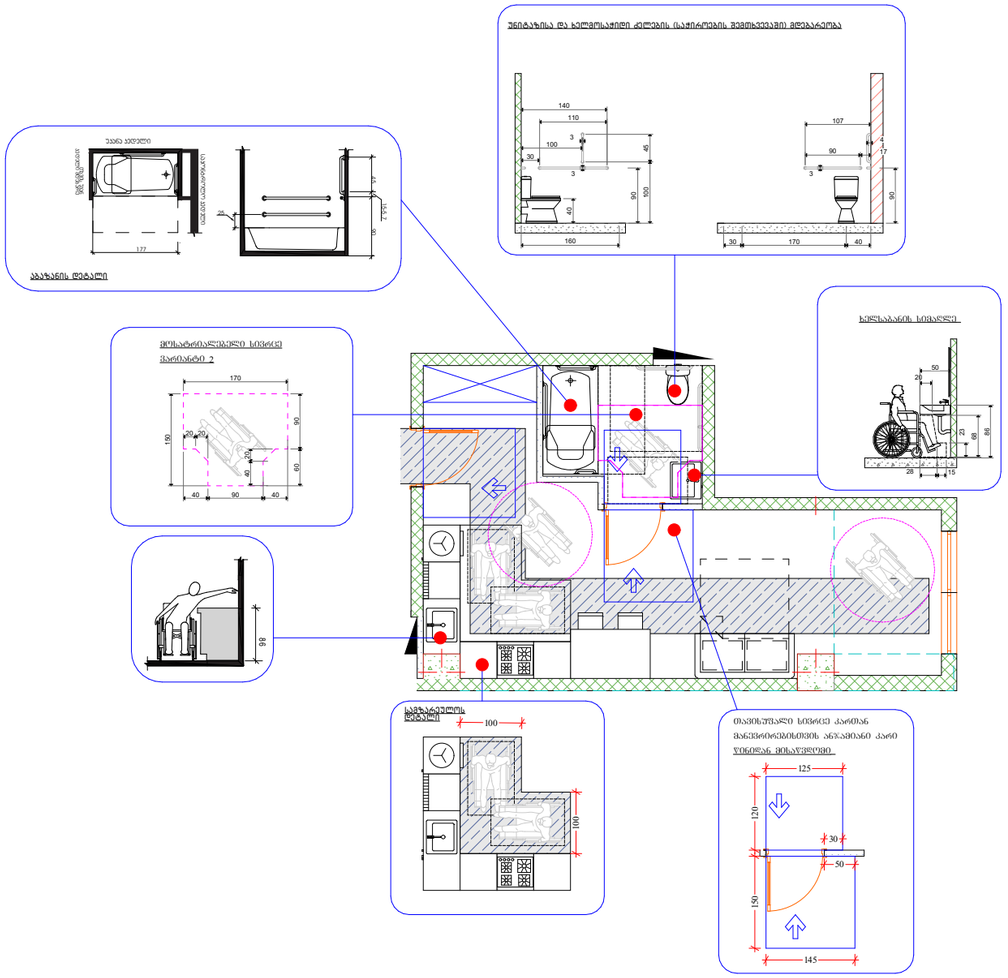
ნახაზი:
მისაწვდომის ნიშნები

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023

ა ტიპის ბინა



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გაშზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

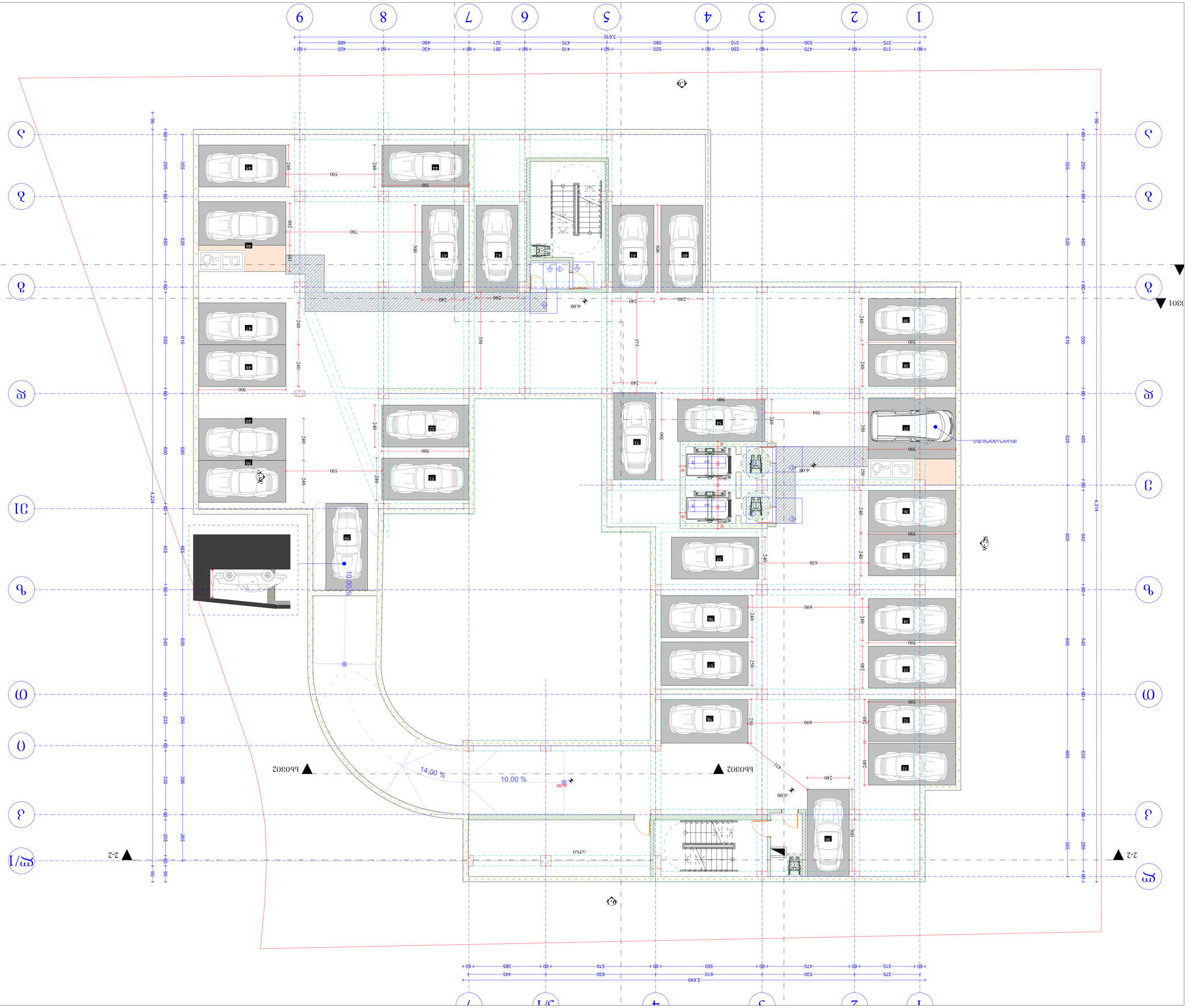
არქიტექტურული ნაწილი

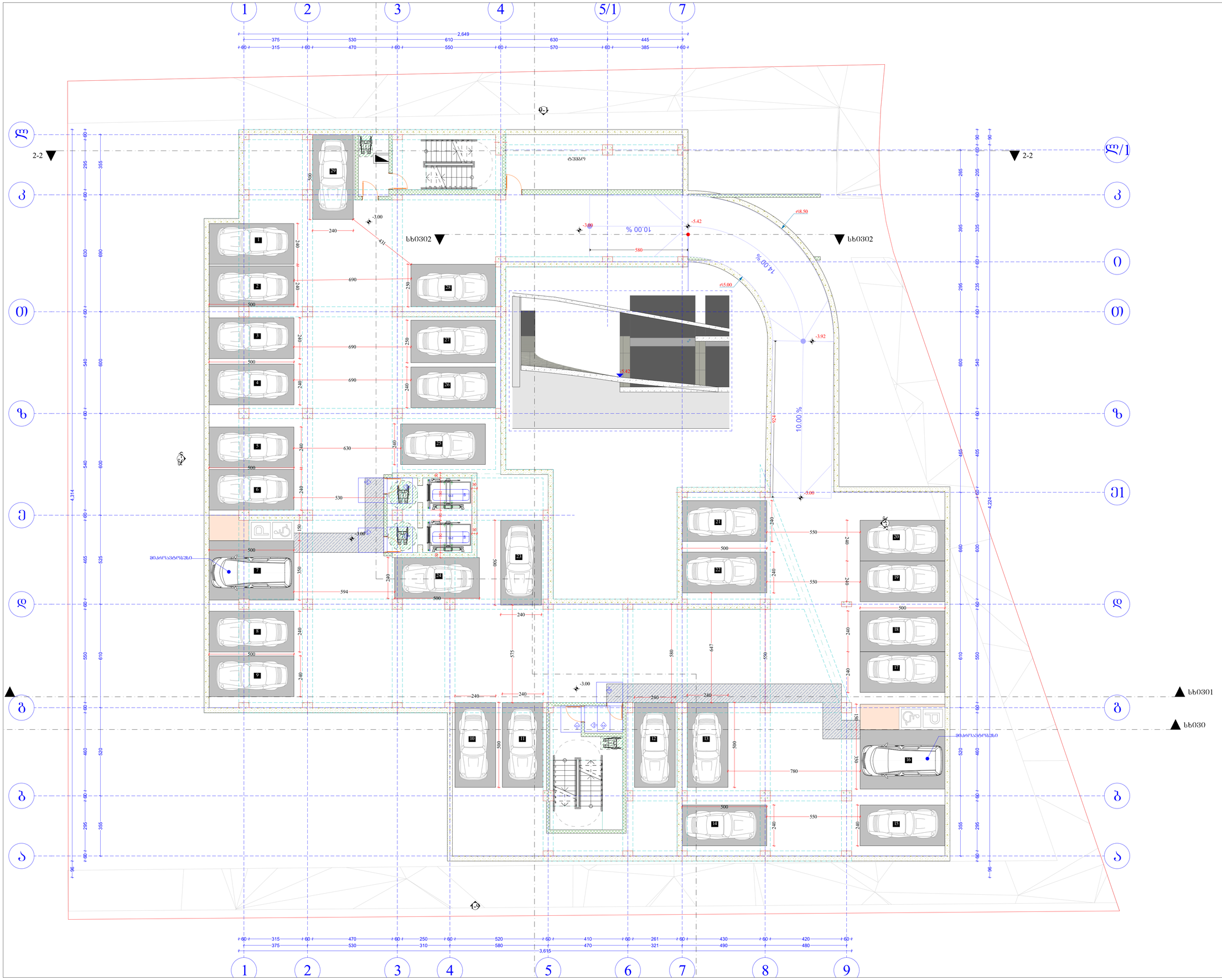
ნახაზი:
ა ტიპის ბინა

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
3.615
2.649
4.224
4.314
2-2
Б-Б030301
Б-Б030302
Б-Б030303
10.00 %
14.00 %
-6.00
10.00%
Ø500 ПЛУВНИК
Ø500 ПЛУВНИК
Ø500 ПЛУВНИК



პირობითი ნიშნები

მისაბრუნებელი სკლატაკი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



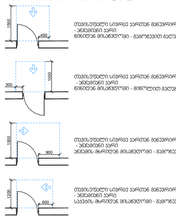
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ავარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა"ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45

ფურცელი: 2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

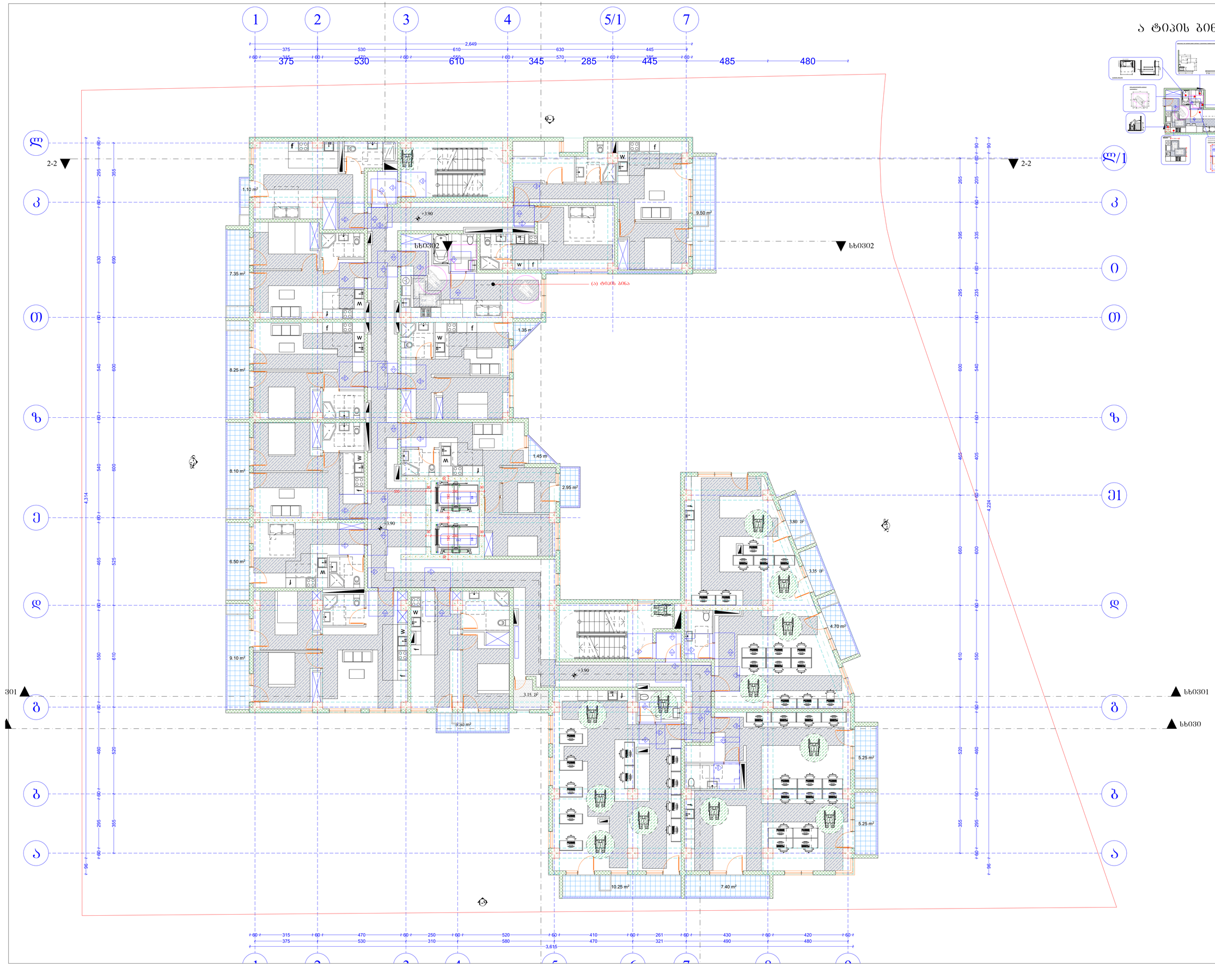
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45

ფორმატი: 2



ა ტიპის ბინა

პირობითი ნიშნები

მისაერთებელი სკლპტური

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



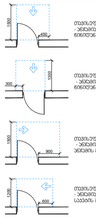
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ვარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობის სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა“ ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოძრაობის სისტემების სამართავები „ა“ ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. კი ბი ფა, არაგვისფილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტუტბალაძე

არქიტექტორი: ნ. კახრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

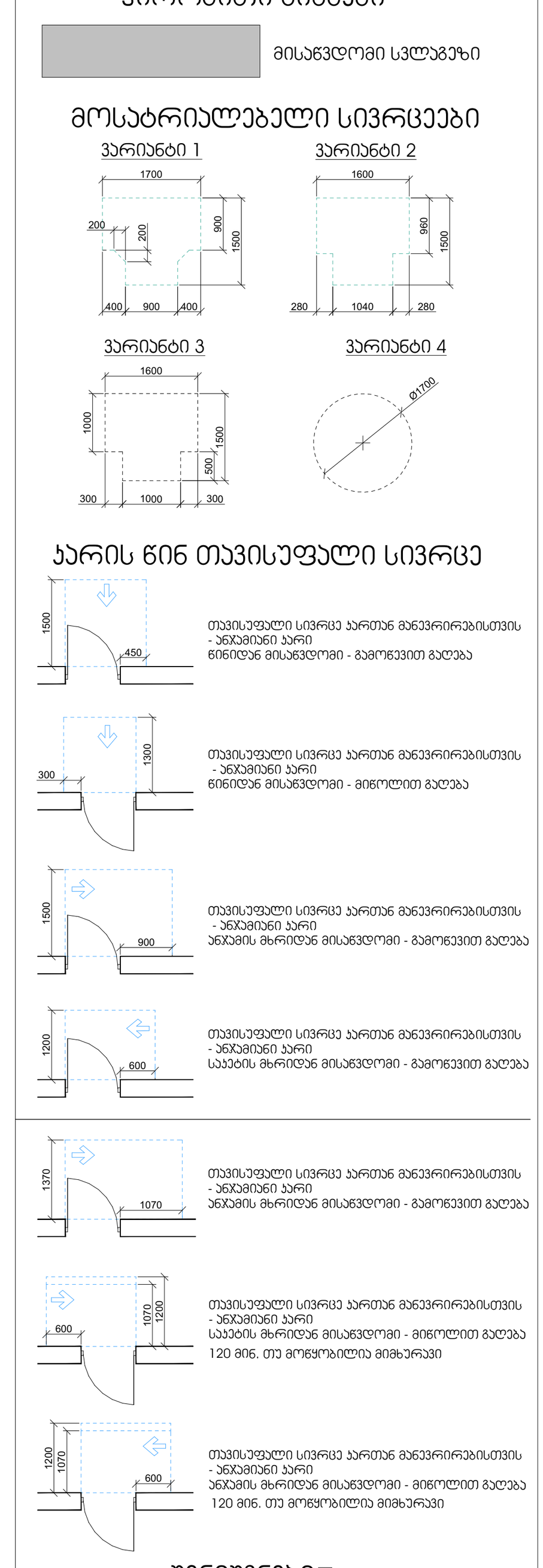
ფურცელი: (მისაწყობლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45, 1:200

ფორმატი: 2



პირობითი ნიშნები



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები:

შეთანხმება:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45, 1:200

ფორმატი: 2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები:

შეხამებული:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

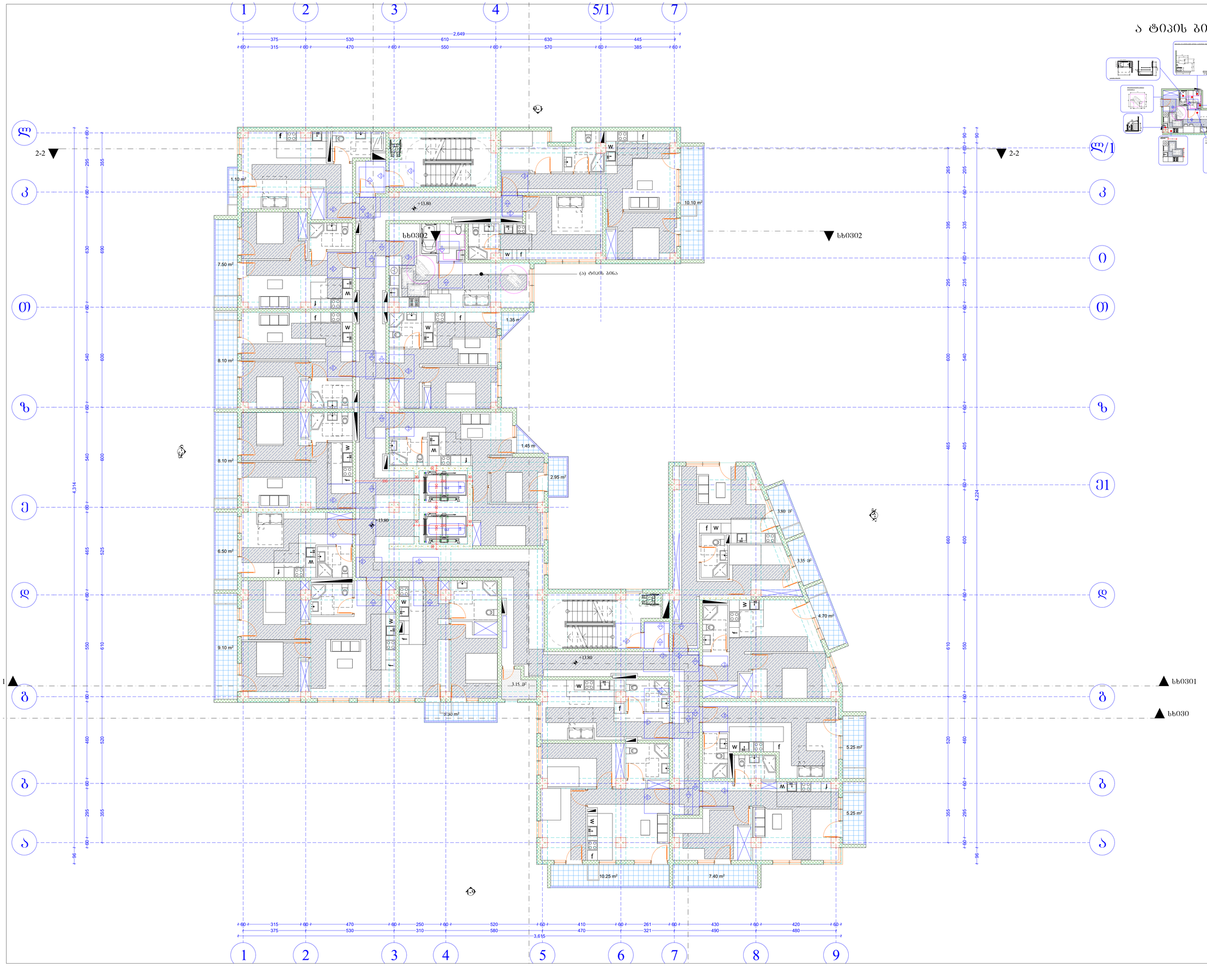
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45, 1:200

ფორმატი: 2


1
2
3
4
5/1
7
2,649
375
530
610
630
445
60
315
470
550
570
385
Ე
Ე/1
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
2-2
1-1
სხ0302
სხ0301
სხ030
(ა) ტიპის ბინა
1.10 m²
13.80
10.10 m²
7.50 m²
8.10 m²
1.35 m²
1.45 m²
2.95 m²
6.50 m²
9.10 m²
3.15 m²
3.50 m²
3.80 m²
3.35 m²
4.70 m²
5.25 m²
10.25 m²
7.40 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
315
470
250
520
410
261
430
420
375
530
310
580
470
321
490
480
3,615
4,314
4,224
3,696
2,649
2,295
2,235
2,405
2,335
2,205
2,295
2,235
2,405
2,335
2,205
2,295
2,235
2,405
2,335
2,205



ABS

ш. з. Ь. зр ов 5, ачьзрпфчсьпь д 14, 0179
очьсчьпь

ерочбЦбЦочьпь: ер. ерчьпьзрбчпфь
ачфчпбЦбЦочьпь: ф. бЗфЬсчьпд
ачфчпбЦбЦочьпь: ь. дчьбьчпд

Збчпфцпь Ьчьбьсчьчсерпь ачьчпбЦбЦочьпь

бчбчзчсь зчпбчзпь ЬчьЗчпгзгбчпзчсь Ьчьбьсчь

ЬчьбьсчьЗчпгзгбчпзчсь Ьчьбьсчь
ЬпЬчьбьсчь: дЬсчьсь пЬчьсчьсь зчпбчпь
ЗзЗбЬчьсь №9

Ь/д 01.17.12.003.182

ачьчпбЦбЦочьпь бЗЗбь +17.10 ЬпЗбЗсчьпд
ЬчьЬсь

ЬпЬчьбьсчь (ЗпЬчЬдчьсчьпЗпь) (84)
ЗЗчЬчдчьсь

ЗЗчЬчдчьсь: 1:100, 1:101.45
ЗЗчЬчдчьсь: 2

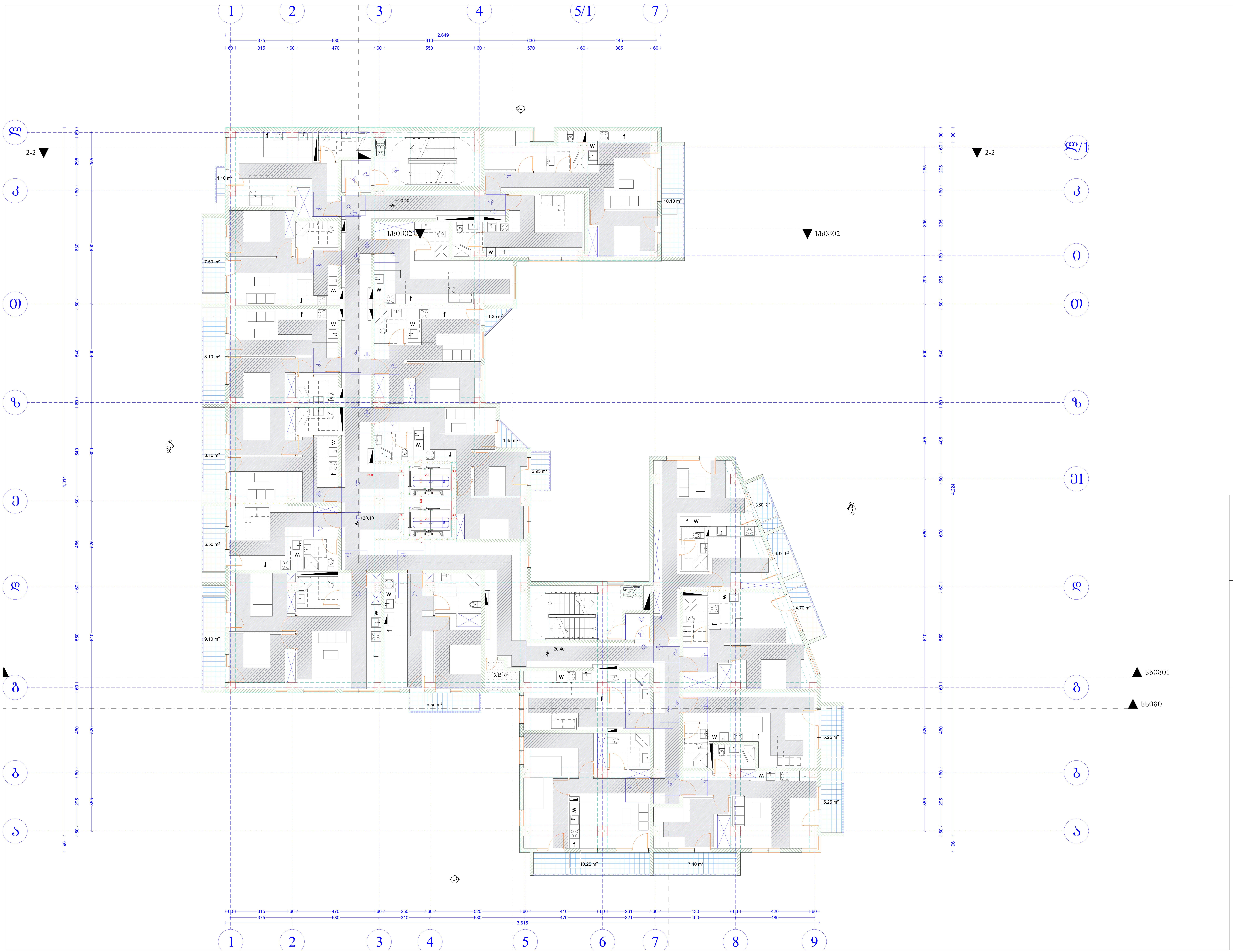
ЗЗчЬчдчьсь

ЗЗчЬчдчьсь ьсЬчЬпЗчьсь

ЗЗчЬчдчьсь ЗЗчЬчдчьсь

ЗЗчЬчдчьсь ЗЗчЬчдчьсь

ЗЗчЬчдчьсь ЗЗчЬчд



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ ᲡᲚᲐᲑᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1 — ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2 — ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3 — ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲜᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲙᲔᲢᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲜᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ 120 ᲛᲘᲜ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲜᲯᲐᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲜᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲦᲔᲑᲐ 120 ᲛᲘᲜ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲐᲕᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: — დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: — რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: — ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა+20.40 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45

ფორმატი:

2


1
2
3
4
5/1
7
2.649
375
530
610
445
630
570
385
60
315
470
550
60
60
60



ABS

ז. ב. ה. יח מס 5, ראשון־תקווה, ת. ד. 0179
מתכנתת

עמית בן־חמו
מהנדס אלקטרוניקה

אריאל כהן
אדריכל

מהנדס אחראי לפרויקט:

תיאור הפרויקט
בתי מגורים ומסחר
בתי מגורים: בניין מגורים מוכן, חניון תת־קרקעי
גוש/חלקה: 6178/12, 003.182

שם הפרויקט
מתחם הרצליה
כתובת הפרויקט: רח' הנשיא 27–29, הרצליה
שטח הקרקע: 2,340 מ"ר
מספר יחידות דיור: 84 (שמונים וארבע)

קנה מידה: 1:100, 1:10145
מספר גרסה: 2

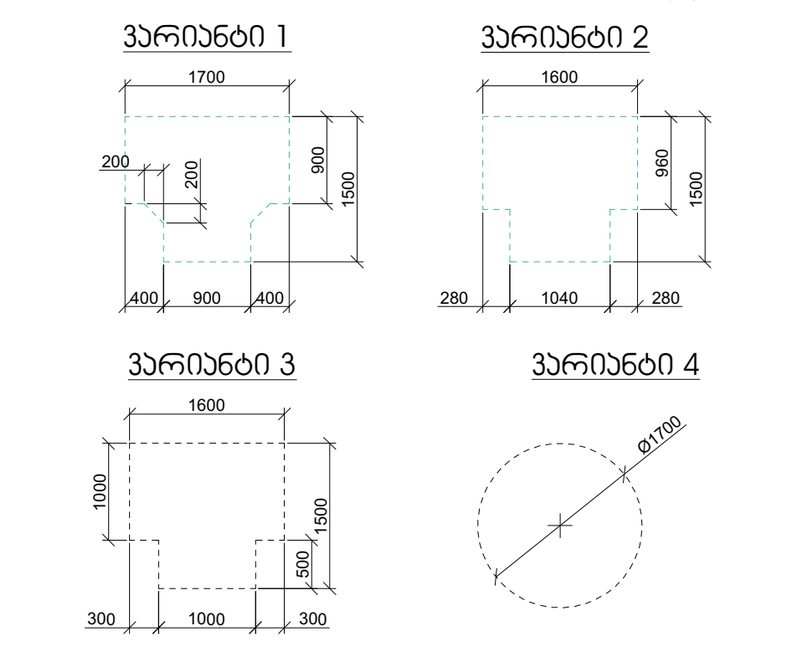
מקרא
קיר חדש
קיר קיים להריסה
פתח חדש
פתח קיים להריסה
מעקה / מחיצה חלקית
עמוד
קורה גלויה
מדרגות
מעלית
חלון
דלת
דלת כניסה
דלת אש
דלת חניון
פיר מעלית
פיר מדרגות
פיר אוורור
פיר חשמל
פיר תקשורת
פיר ביוב
פיר מים
פיר כיבוי אש
פיר גז
פיר ניקוז
פיר אשפה
פיר כביסה
פיר מזגנים
פיר מרזבים
פיר מערכות
פיר מערכות
פיר מערכות



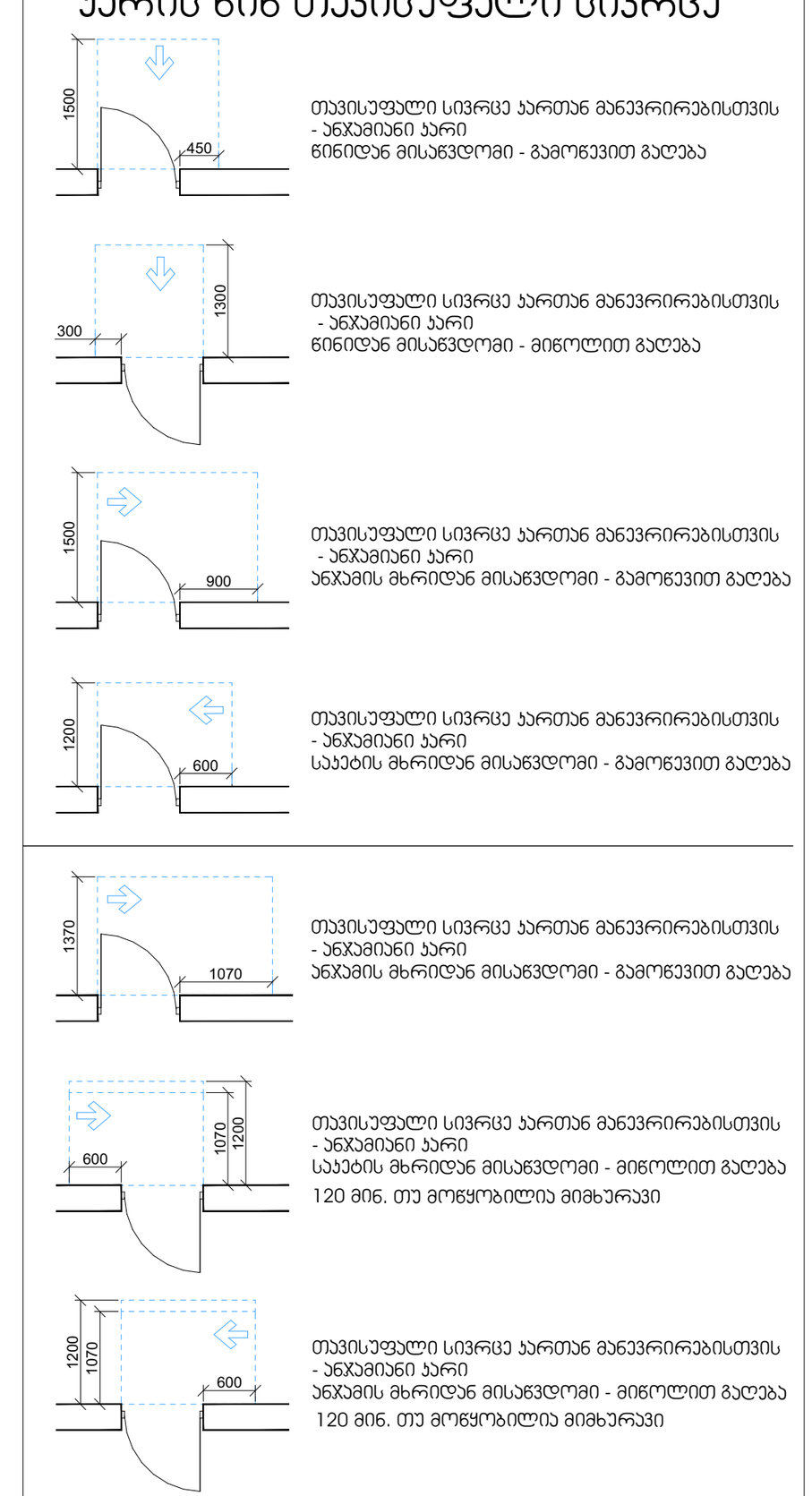
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები:

ცვლილებები:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +30.30 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45

ფორმატი: 2

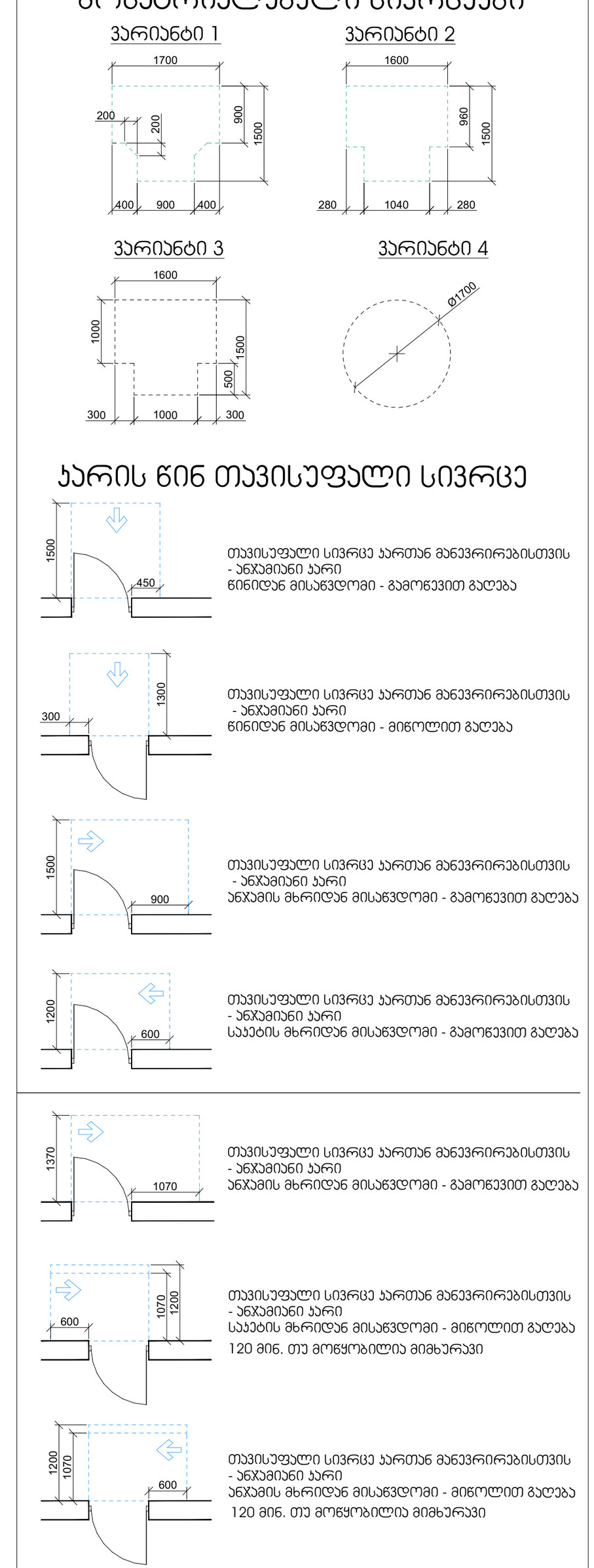


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები· ელექტრო გამანაწილებლები· ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები· ტემპერატურის მარეგულირებლები· მოწყობილობების სამართავები· წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები· ელექტრო ჩამრთველები· დენსართები· ტემპერატურის მარეგულირებლები· ელექტრო გამანაწილებლები· და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით·

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45

ფორმატი:

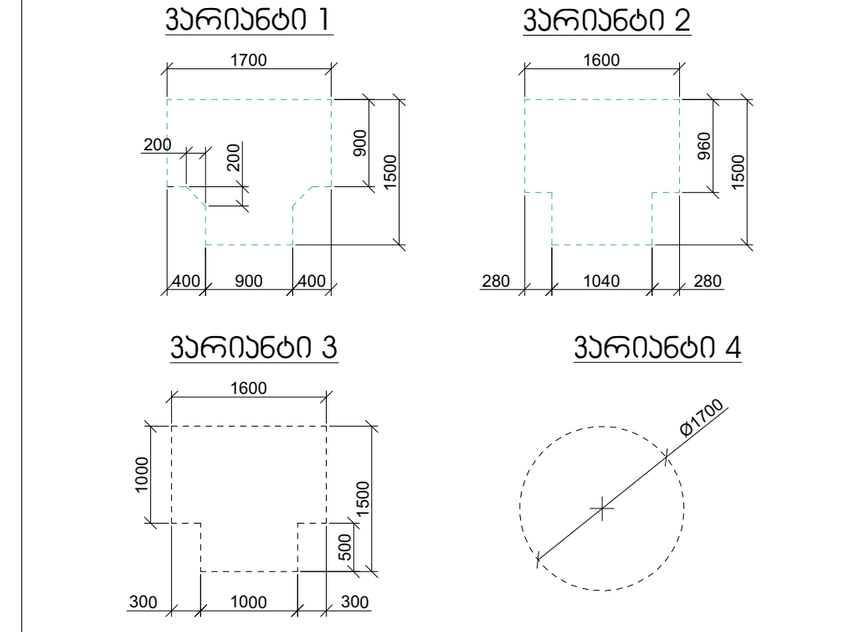
2



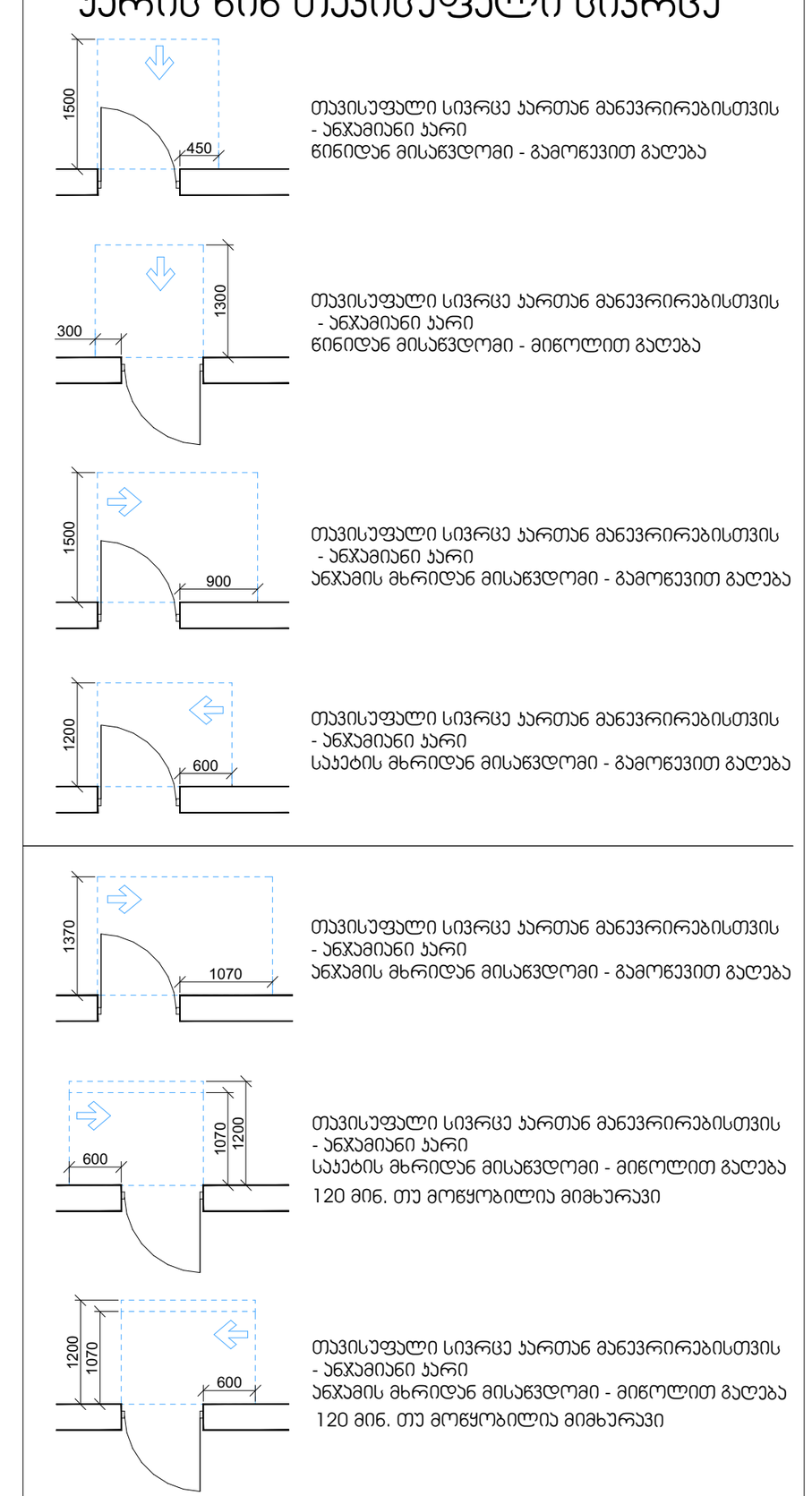
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი:		ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე

ფურცელი: (მისაწვდომლობა) (84)

მასშტაბი: 1:100, 1:101.45

ფორმატი: 2

AB5

ш. з. Ь. зр ор 5, ачьзрпърчпьпъ д 14, 0179
ооъчсъпъ

ерчпъдЬдЬрчпъс:		ър. ърпъъчпъд
ачЬрпъдЬдЬрчпъс:		ф. ОЗЬфъърчпъд
ачЬрпъдЬдЬрчпъс:		ѣ. дъЬфъд

Зфчпъдпъ Ьъдъърчпъдъс:

ВЬфъпъфЬ ЬъЬъъфпъфЬъърчпъ
Ьъфъърчпъ
ВЬфъпъфЬ ъъпъъфпъ дъЬъЬъфЬъърчпъ дъЬъЬъфЬ: дъърчпъ ъъфЬъфЬъфЬъ ъЬфъърчпъ ъъЬъфЬъфЬъ, ЬЬфъърчпъ
ъзЬЬъфЬъ №9ъ

Ь/д 01.17.12.003.ІВ2

ъфдпъЬЗдЬЗъЬъърчпъ ЬъЧъърчпъ
ЬъфЬъ

ЬъфЬъърчпъ ъзЗЗЬъ +40.20 ЬпЬЬъЬъърчпъ
ЬъфЬъ

ЗЗЬъъЗЗърчпъ (ЗпЬъЧзърчпъЬъ) (84)

ЬъЬЗЬъъпъс: 1:100 ърчпъЬпъс: 2

7/6/2023

Зфърпъфърчпъ

Ъъфъърчпъ

Ъъфъърчпъс:

ЗЬЬъърчпъ ъърпъфърчпъ

ЬЬ0301

ЬЬ0302

2-2

+40.20

+42.70

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00,-6,60ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,90)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.90 +7.20 +10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-A** მიწის ზემოთ 12
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
2. საქმიანი სქ		**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**11 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.00**	**42.70**
მიწის ზემოთ სართულის		**12**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00; -6.00	შეუზღუდავი	2232.30
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	700,05
3. სასაქმიანი სქ (ოფისი)	+3.90	შეუზღუდავი	288.20
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.90 +7.20 +10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 709.75 სულ 7620.60
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6013,45მათ შორის: -3.00;-6.00 ნიშნულზე 2232.30მ² ±0,00 ნიშნულზე 700,05მ² +3.90 +7.20 +10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90 ნიშნულებზე 7908.80მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		14023.65= 1215.90 (-3.00) 1230.00 (-6.00) 862.65 (0.00 ნიშნ) +3.90 +7.20 +10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90=10715.10	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ლ ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ლ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-9 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ლ ღერძებში **გარე კედელი** +3,90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ლ-ა ღერძებში +3.90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-9 ღერძებში +3,90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში +3,90 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა .კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 -6,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 120	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3.90 +7.20 +10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.00 -6,00		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 -6,00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 120	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2 დ.დ. 252	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3.90 +7.20 +10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 44 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ა ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი სც-1 ფ.18,6 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზოლდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

მწვანე საფარი

გრუნტი

აგურის მოპირკეთება

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება

90 60 2.06 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

მზიდი ჯედილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხელფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უწყ ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გაშზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

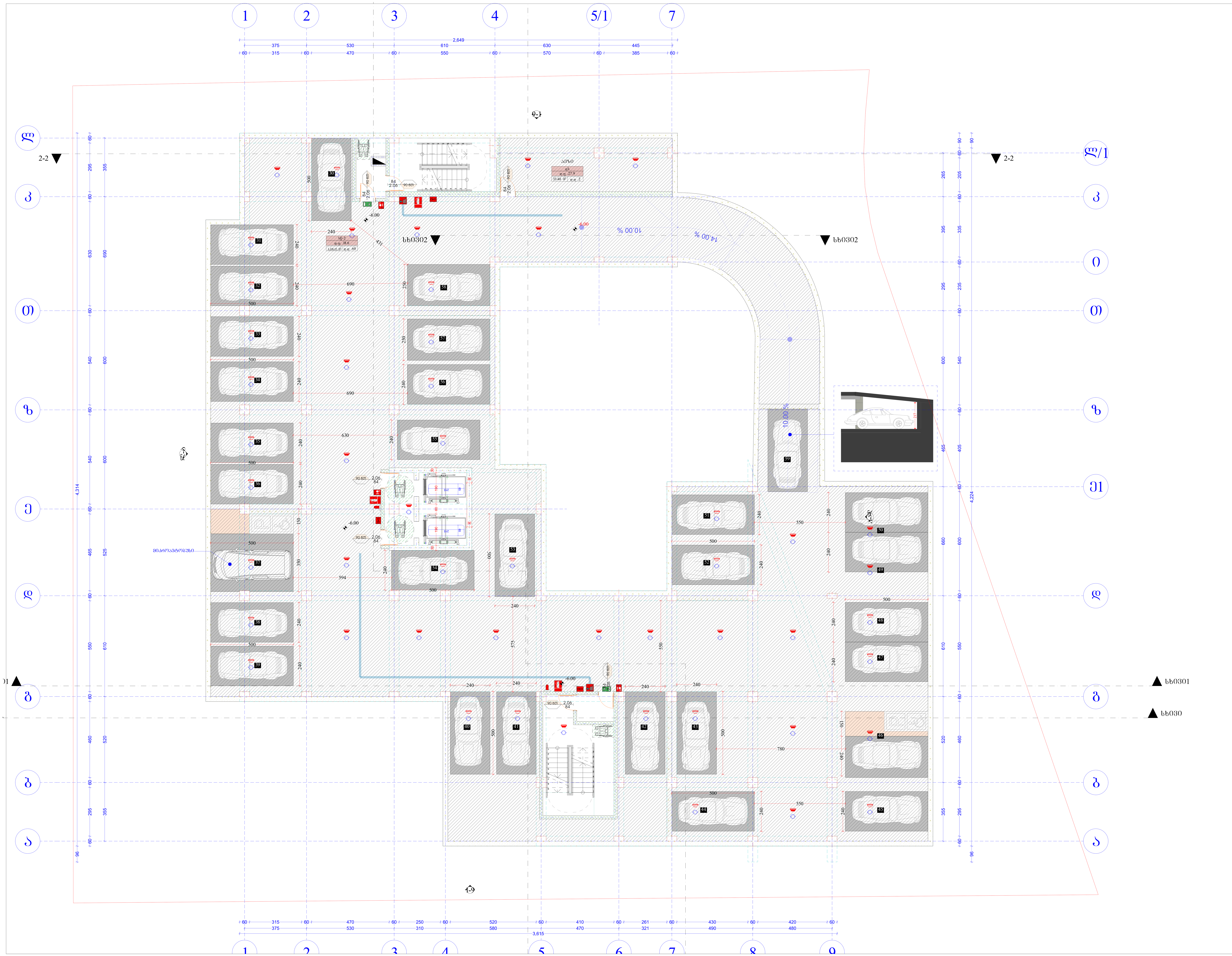
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

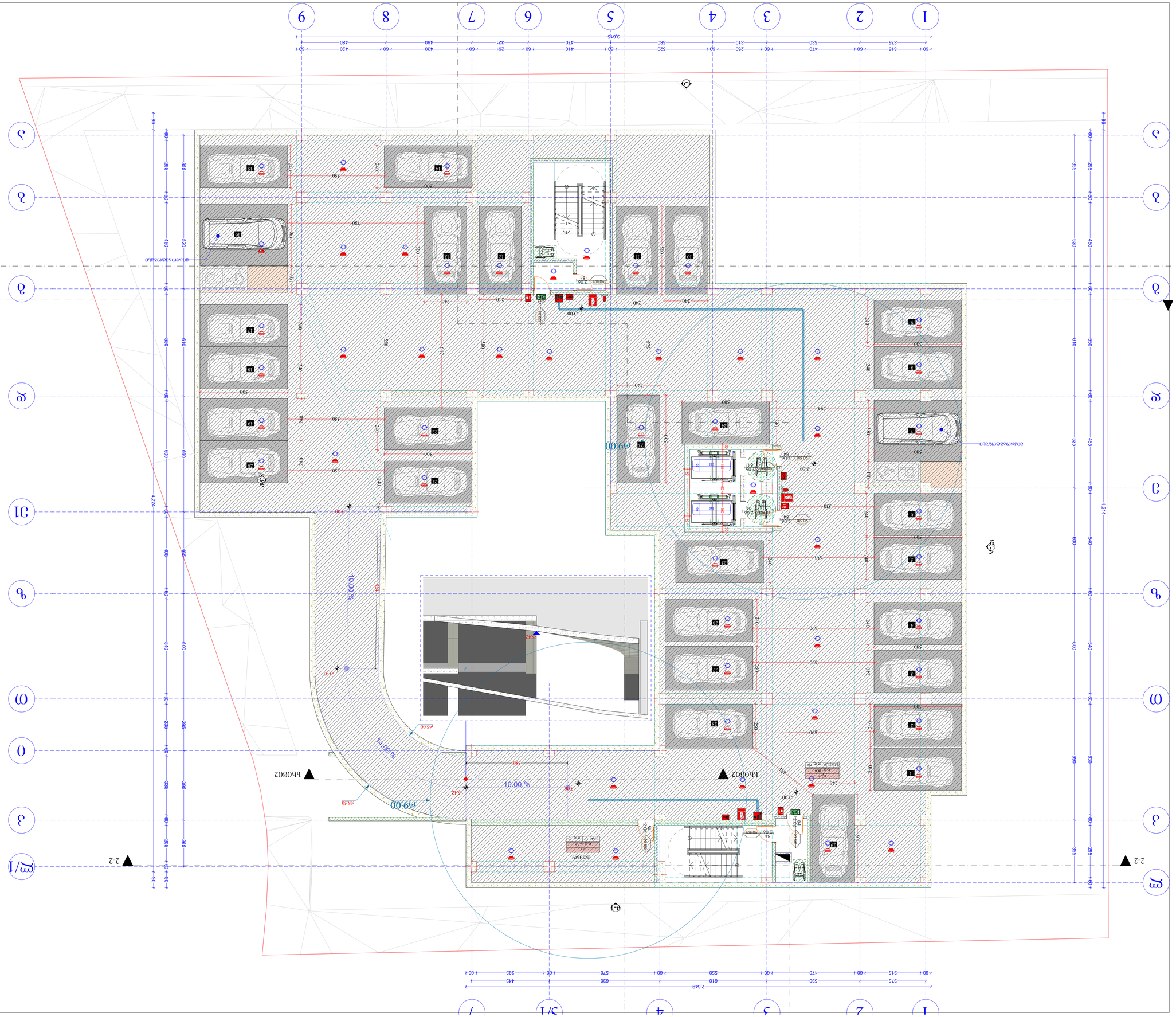
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023


1
2
3
4
5/1
7
8
9
2.649
3.675
ა/1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
2-2
ბ-ბ030
ბ-ბ030
ბ-ბ030
ბ-ბ030
+9.00
+10.00 %
+14.00 %
0.00 %
-3.00
-5.42
-1.92
-5.73
-5.00
-0.50
-0.50
-0.50

60.65 m²

404.85 m²

171.90 m²

33.30 m²

58.50 m²

1,055

1,157

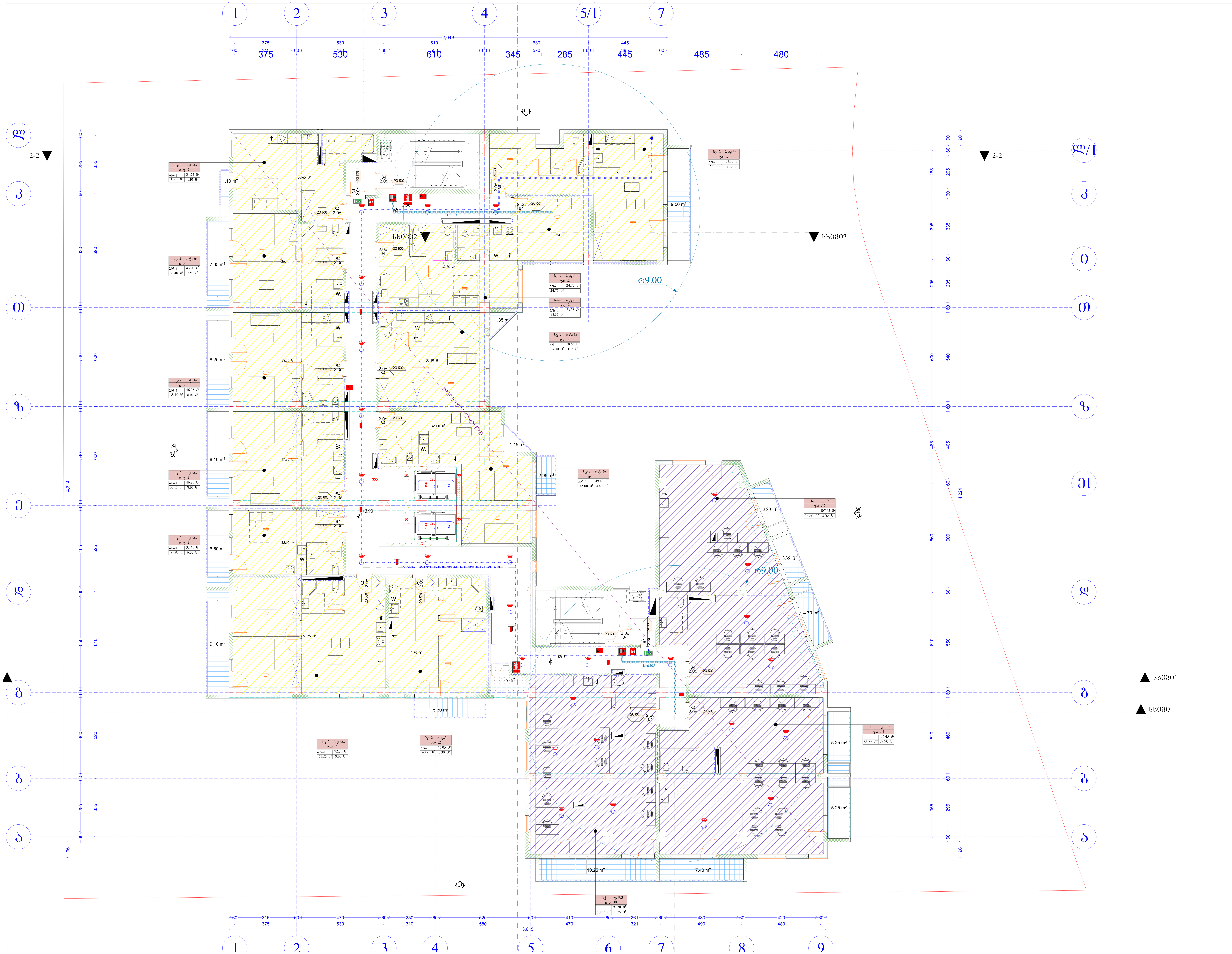
ღრუბანიანი

ხბ0301

ხბ030

გადასანიგბი ხის ადგილი №32

| | | |



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის
გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

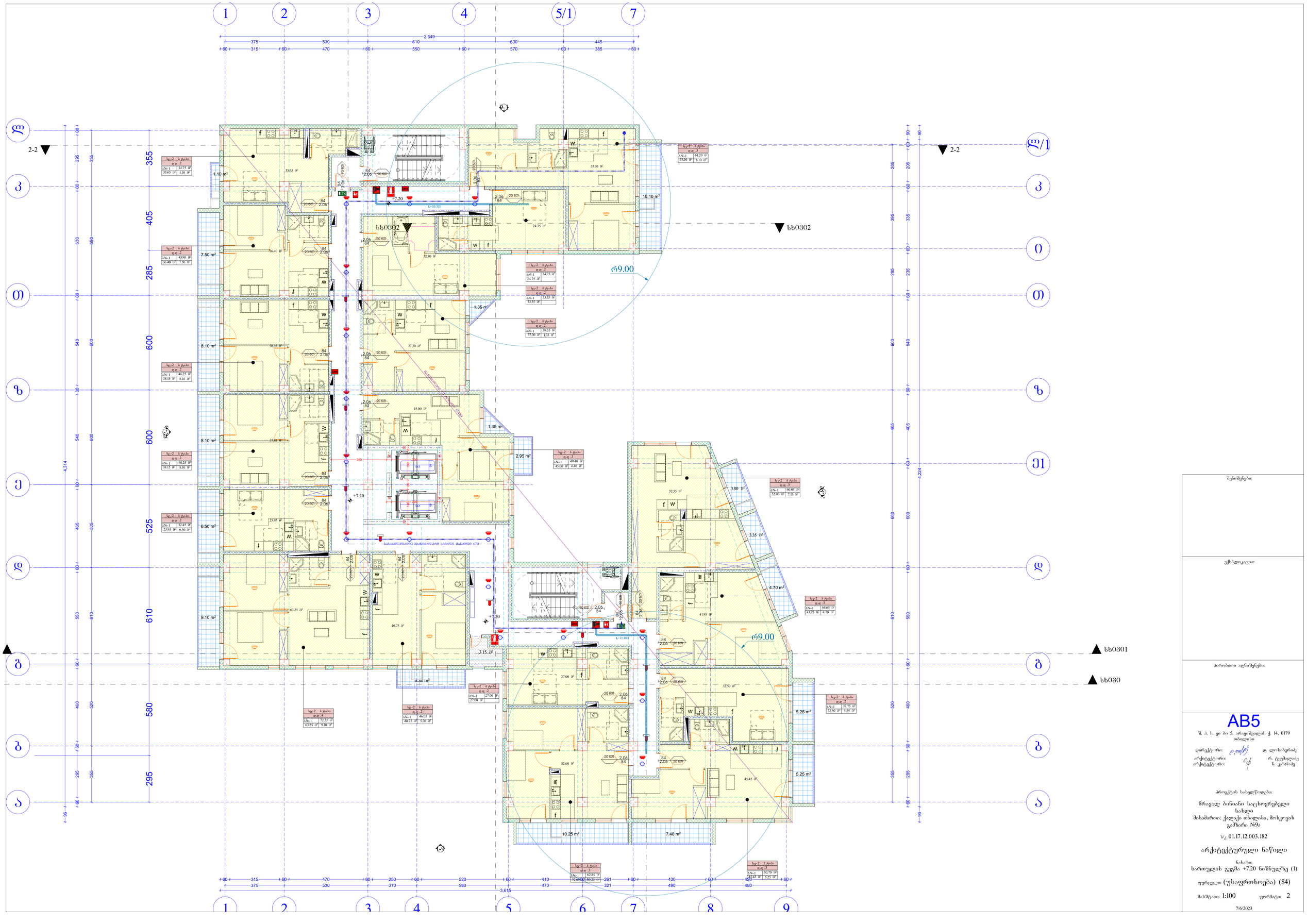
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი ფაი, არაგვისის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლორთქიფანიძე

არქიტექტორი: რ. ტუტბალაძე

არქიტექტორი: ნ. კახრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

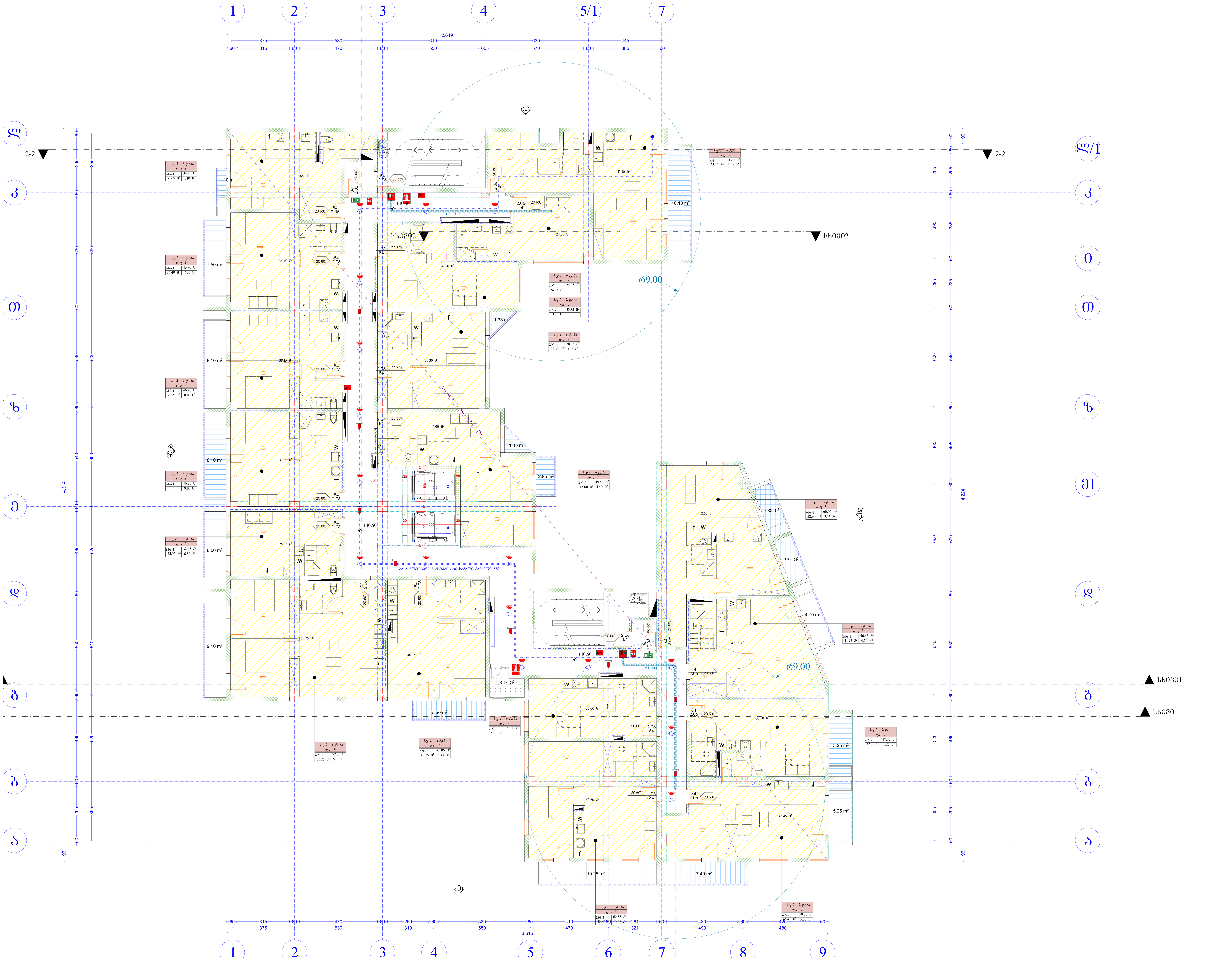
ნახაზი:

სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

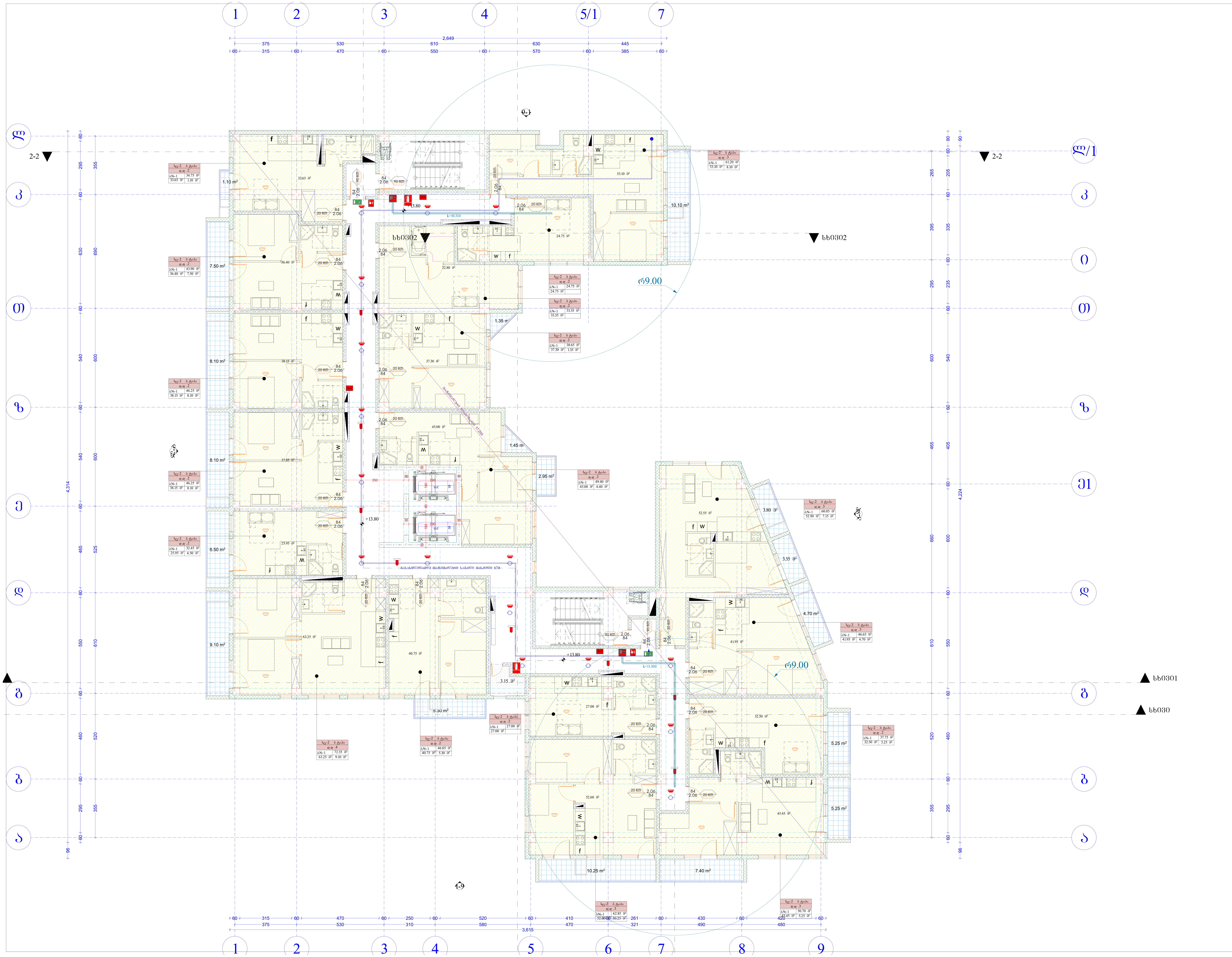
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

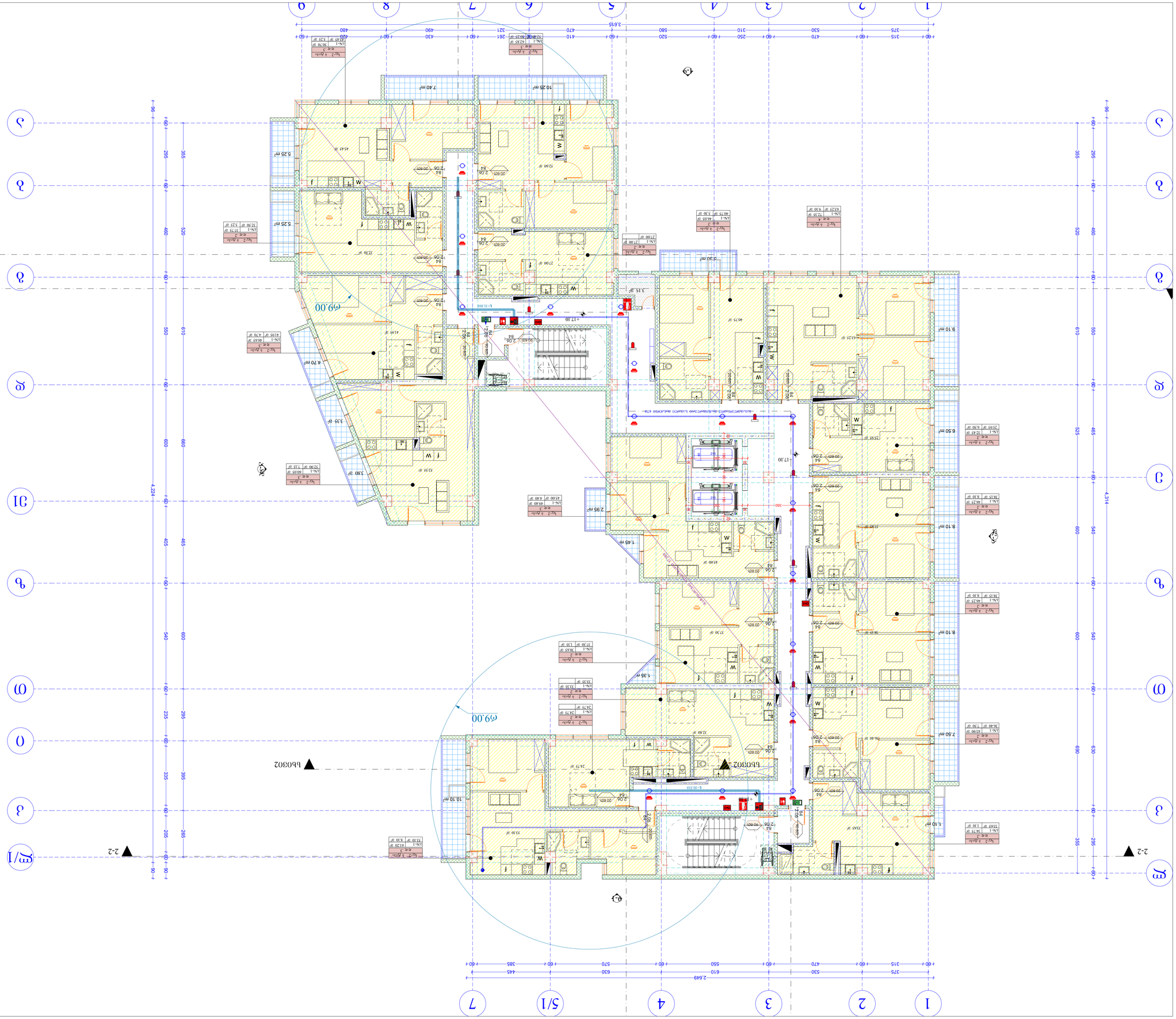
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე (1)

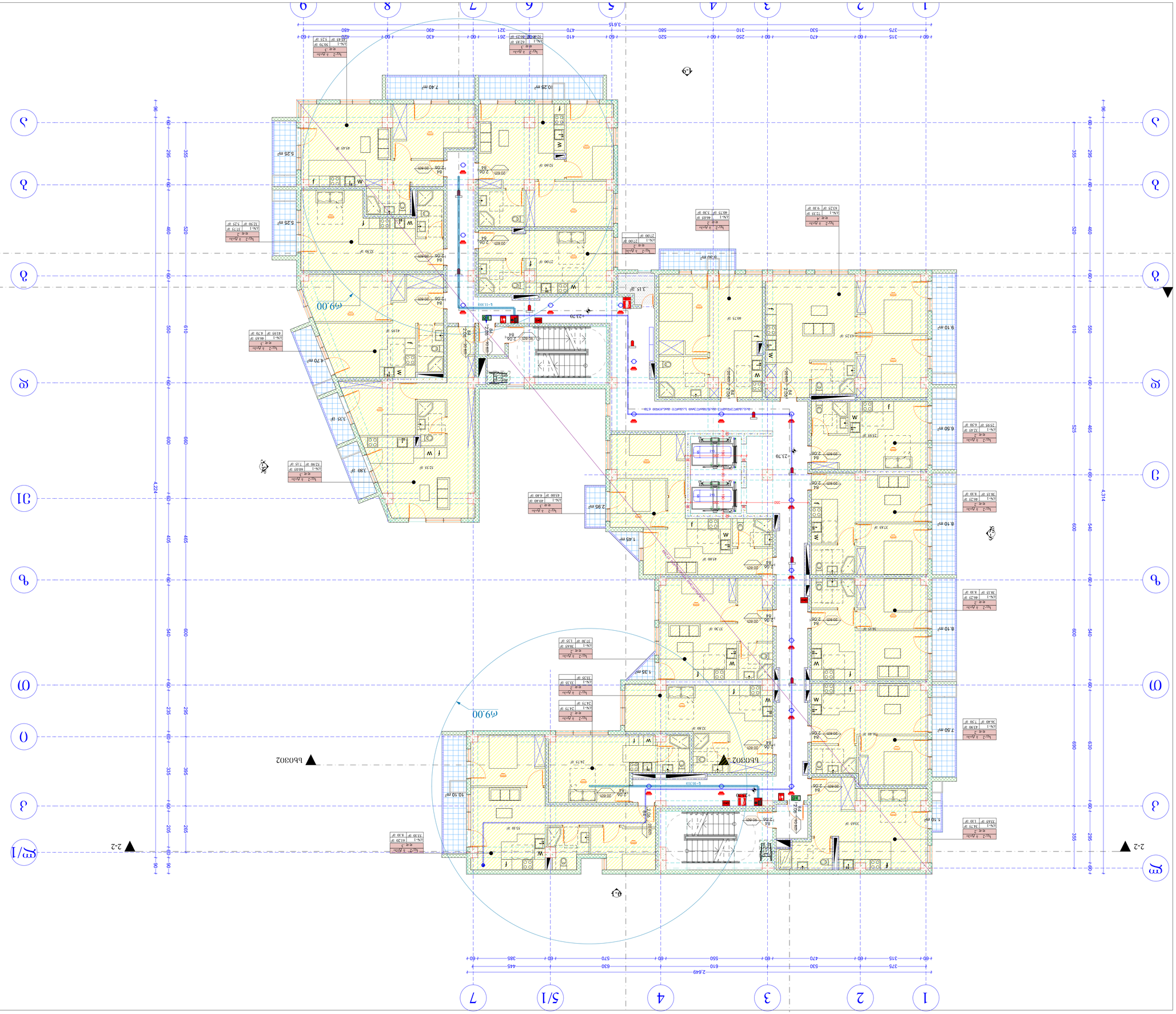
ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

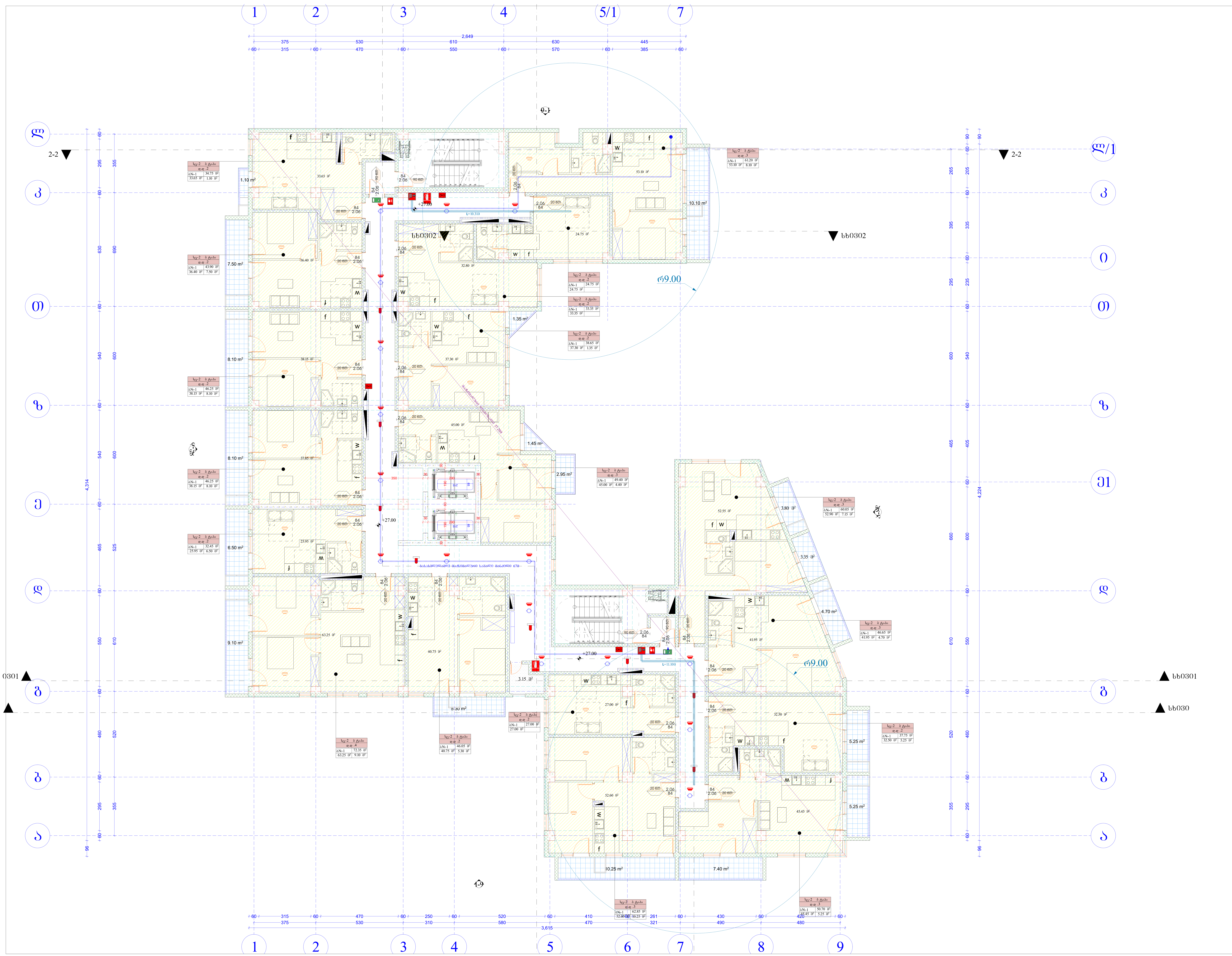
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023


1
2
3
4
5/1
7
2.649
375
530
610
445
630
60
315
470
60
250
60
310
60
580
520
60
410
60
470
60
430
60
490
60
480
60
385
570
60
60
Ø9.00
Ø9.00
Ø9.00
b60301
b60302
b60302
2-2
2-2
Ø
Ø/1
3
0
Ø
Ъ
Ъ
Ø
Ø
Ø

	АВ5
	за. з. h. зр за 5, зчеңгәшәаҧа д 14, 0179


1
2
3
4
5/I
7
2,649
60 315 60 470 60 250 60 410 60 520 60 560 60 470 60 321 60 490 60 430 60 261 60 480 60
375 530 610 630 445
60 375 530 470 60 310 60 550 60 570 60 385 60
1
2
3
4
5/I
7
ъ
ъ/1
ъ/2
ъ/3
ъ/4
ъ/5
ъ/6
ъ/7
ъ/8
ъ/9
4,224
4,314
96
60 295 60 460 60 520 60 550 60 610 60 680 60 600 60 405 60 465 60
60 355 60 460 60 520 60 600 60 610 60 680 60 600 60 540 60
60 295 60 460 60 520 60 600 60 610 60 680 60 600 60 540



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის
გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

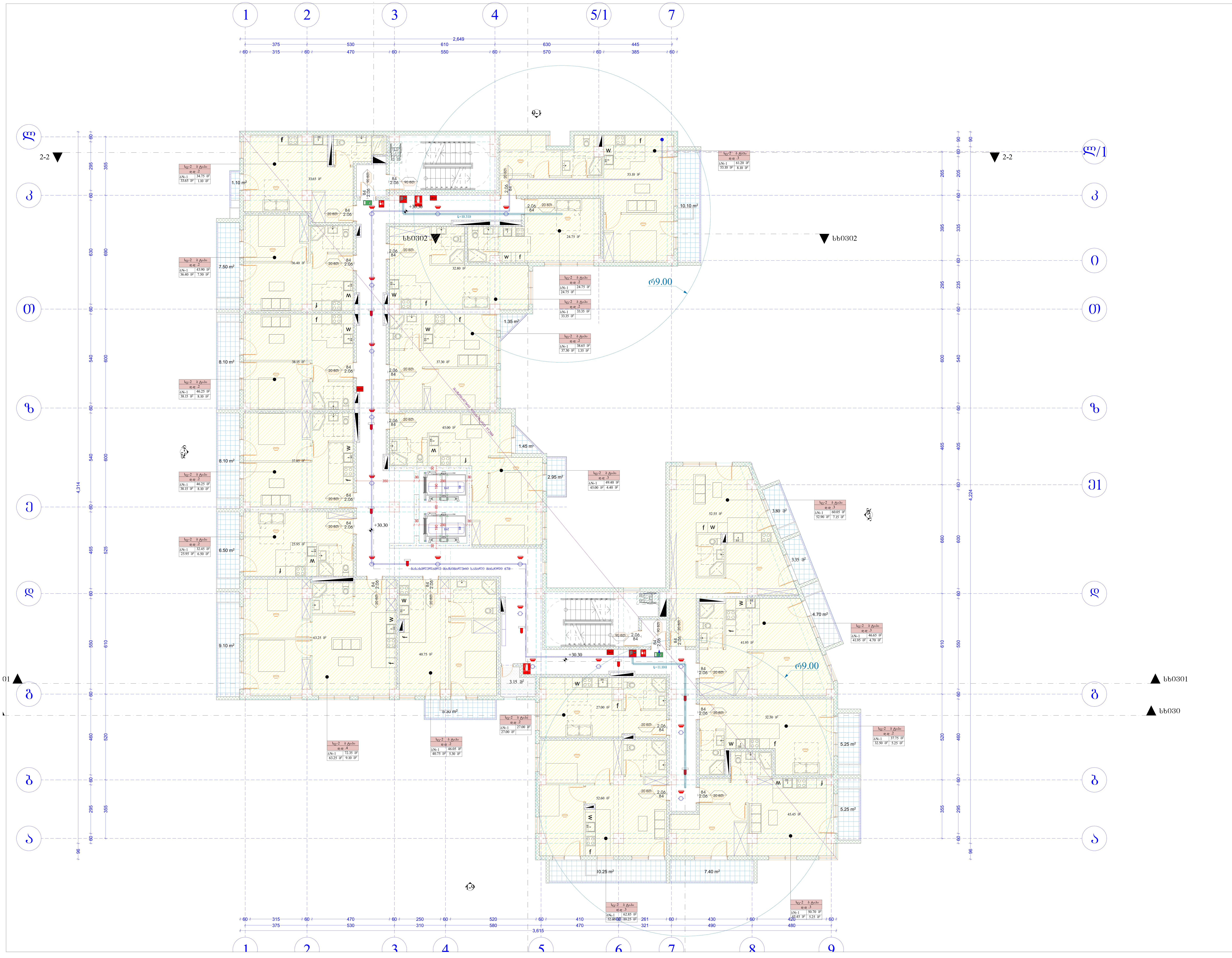
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

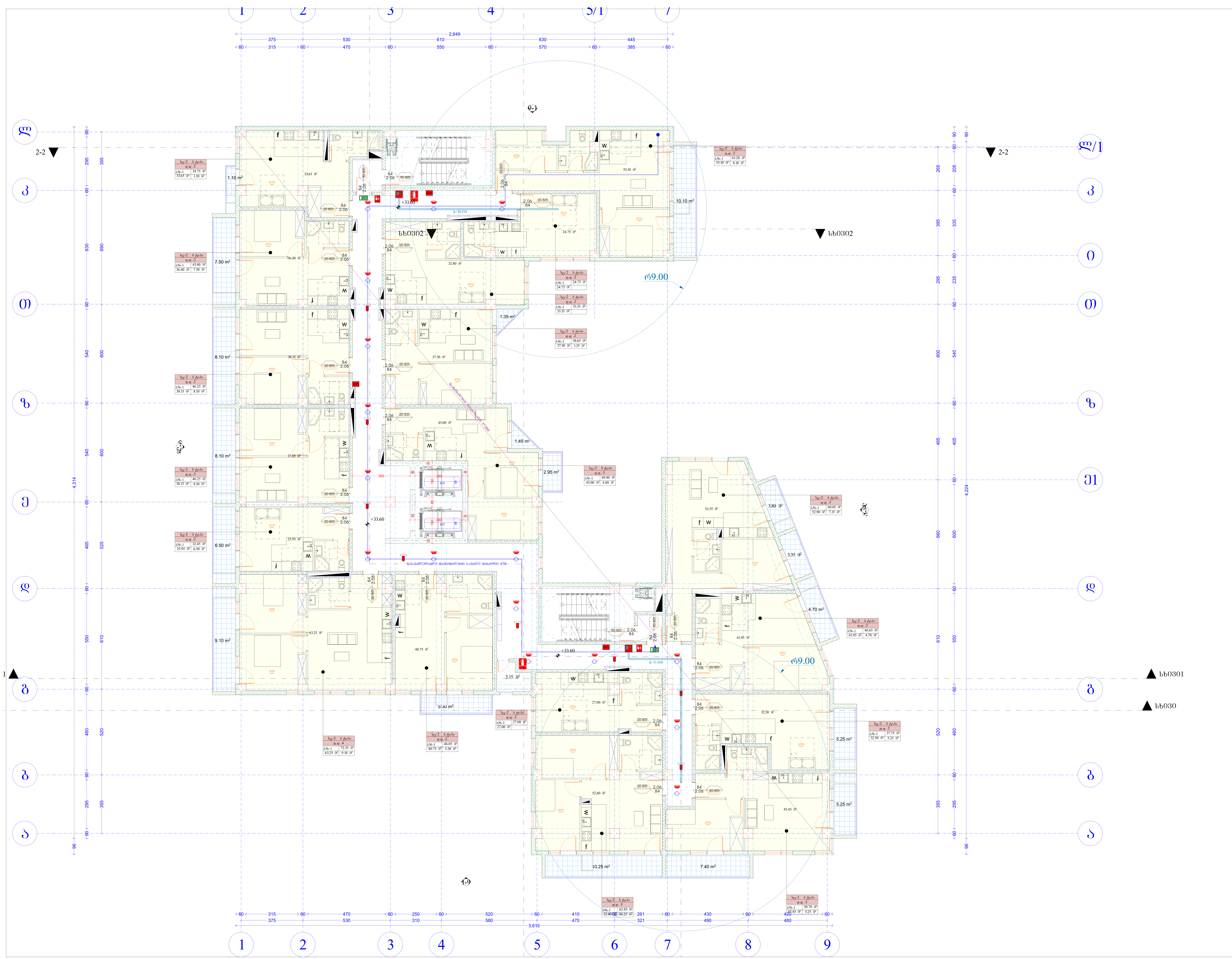
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +30.30 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

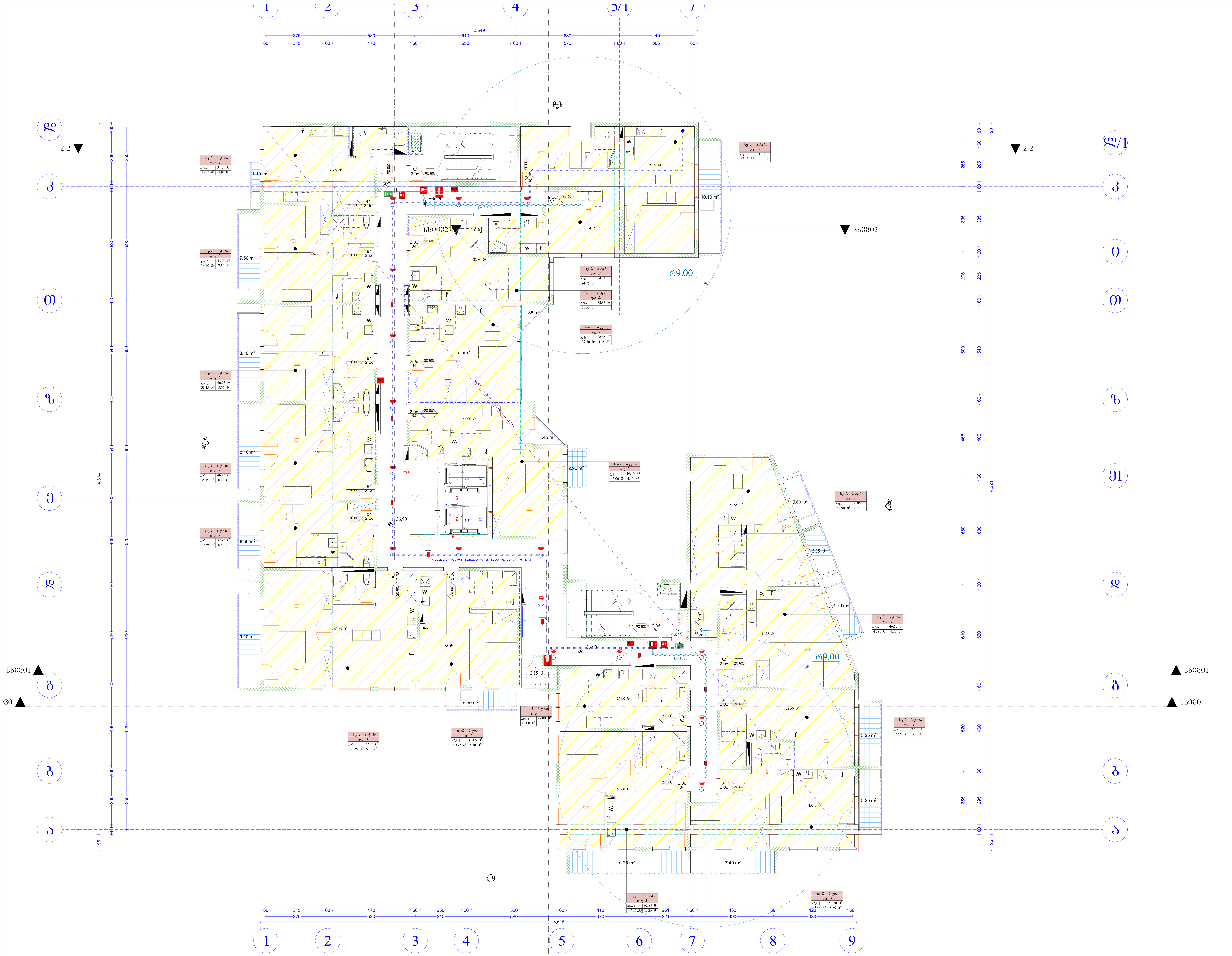
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

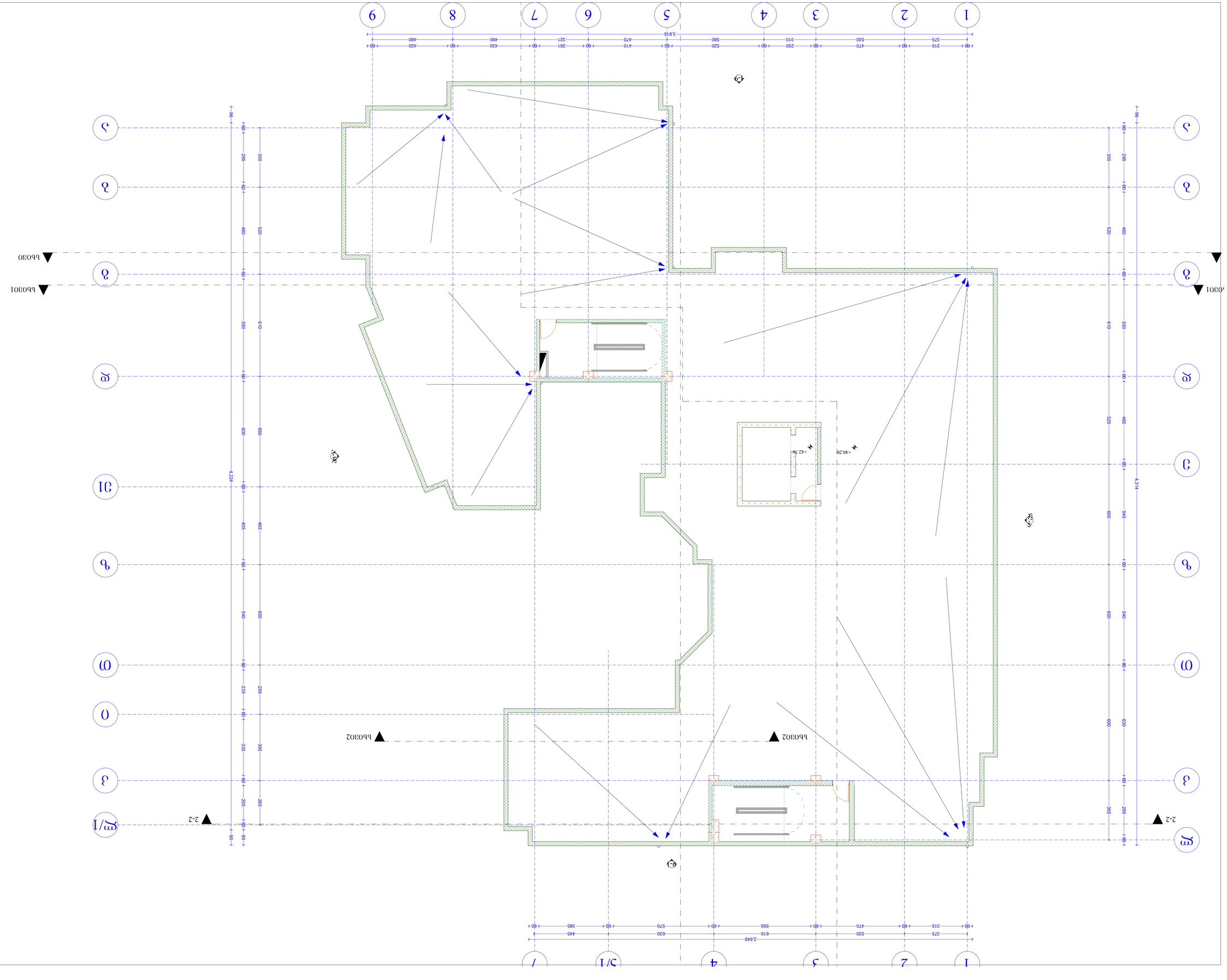
ნახაზი:

სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე (1)

ფურცელი: (უსაფრთხოება) (84)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2

7/6/2023



ABS

შ. პ. ს. ეროვნული ბანკის ქ. №, 0179
თიბისი

დირექტორი: ლ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი: ლ. ქებულაშვილი
არქიტექტორი: ლ. ქებულაშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი: ლ. ქებულაშვილი

ბინა 01.17.12.003.182
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბინა №9
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბინა №9, ბინის ნომერი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ/კ კოდი №
ბინის ნომერი: 01.17.12.003.182

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბინა №9
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ბინა №9

ბინის ნომერი: 01.17.12.003.182

ბინის ნომერი: 01.17.12.003.182

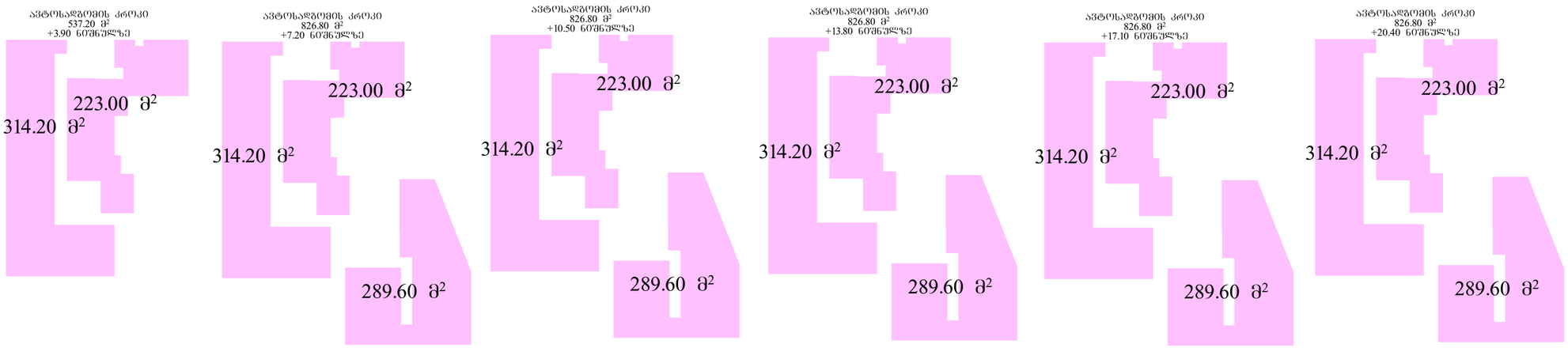
ბინის ნომერი: 01.17.12.003.182

ავტოსადგომის კროკები

8805.20 მ²

8805.20/150=58.70

59 ავტოსადგომი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გაშზარი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ავტოსადგომის კროკები

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: 2

7/6/2023

ფუნქციების პროცენტული გადანაწილების საანგარიშო პროკები

საცხოვრებელი - 10264.10 მ² - 88.61%
საოფისე და კომერციული - 1319.20 მ² - 11.38%

საერთო ფართობი - 11583.30 მ²

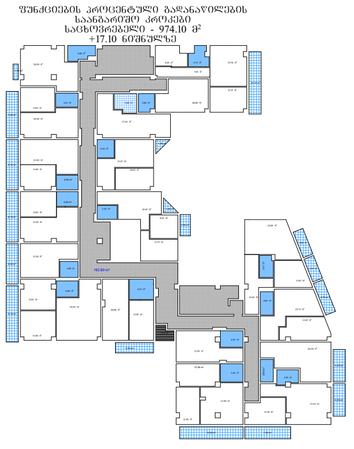






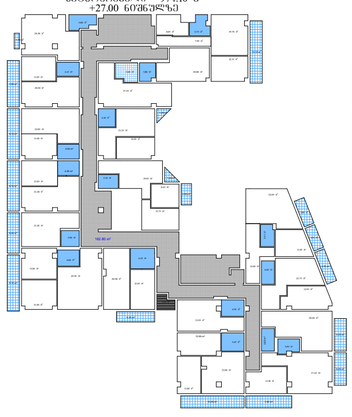


















შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გაშზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფუნქციების პროცენტული გადანაწილების საანგარიშო კროკები

ფურცელი: (84)

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: 2

7/6/2023