განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

2. საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, მირიან მეფის ქუჩაზე. პროექტი ითვალისწინებს ორსართულიანი, ძირითადი ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობას და ტერიტორიის უკანა ნაწილში ავტო სამრეცხაოს მოწყობას. კონსტრუქციულ თვალსაზრისით ძირითადი შენობა იქნება რკინაბეტონის მონოლითურ ვარიანტში. კარკასის შევსება გათვალისწინებულია მსუბუქი ბეტონის ბლოკებით. მოპირკეთება მოხდება შელესვით და შეღებვით.

საქართველოს ტერიტორიის ზოგადი დარაიონების სქემის მიხედვით სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ. 418 პ. 2-ის T=12.0თვე, სადაც 1 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ 11-ის მიხედვით T=12.0+3.0=15.0თვე. გვ 4, პ 17-ის მიხედვით **T=15.0x1.15=18.0თვე** **ანუ 1 წელი და 6 თვე.**

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი ღობით, დროებითი შენობების დაყენება ეზოში ჯგუფურად, საპროექტო ქსელების გაყვანა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად:

მშენებლობის პირველი რიგი ითვალისწინებს:
-საპროექტო სამრეცხაოების მოწყობას
მშენებლობის მეორე რიგი ითვალისწინებს:
-საპროექტო ორსართულიანი შენობის მშენებლობას.

მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ბეტონის ტუმბოების საშუალებით. სამშენებლო მასალების

მიწოდება ადგილებზე გათვალისწინდეს საავტომობილო ამწე КС-3575А-ის დახმარებით.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით, დამუშავებული ზედმეტი მოცულობის გატანით.

7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

ბეტონის ტუმბო M-26-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------25.60მ
2 შვერა----------22.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------16.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.50x3.85x6.20მ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------15.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

კალენდარული გეგმა T=18.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი-ავტოსამრეცხოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	150																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	ავტოსამრეცხაოების შელესვა და შეღებვა																			
	მშენებლობის მეორე რიგი-ძირითადი შენობა																			
1	გრუნტის დამუშავება	390																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება																			
7	ძირითადი შენობის შელესვა და შეღებვა																			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი-ავტოსამრეცხოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	150																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	ავტოსამრეცხაოების შელესვა და შეღებვა																			
	მშენებლობის მეორე რიგი-ძირითადი შენობა																			
1	გრუნტის დამუშავება	390																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება																			
7	ძირითადი შენობის შელესვა და შეღებვა																			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი-ავტოსამრეცხოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	150																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	ავტოსამრეცხაოების შელესვა და შეღებვა																			
	მშენებლობის მეორე რიგი-ძირითადი შენობა																			
1	გრუნტის დამუშავება	390																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება																			
7	ძირითადი შენობის შელესვა და შეღებვა																			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი-ავტოსამრეცხოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	150																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	ავტოსამრეცხაოების შელესვა და შეღებვა																			
	მშენებლობის მეორე რიგი-ძირითადი შენობა																			
1	გრუნტის დამუშავება	390																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება																			
7	ძირითადი შენობის შელესვა და შეღებვა																			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი-ავტოსამრეცხოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	150																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	ავტოსამრეცხაოების შელესვა და შეღებვა																			
	მშენებლობის მეორე რიგი-ძირითადი შენობა																			
1	გრუნტის დამუშავება	390																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება																			
7	ძირითადი შენობის შელესვა და შეღებვა																			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი-ავტოსამრეცხოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	150																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	ავტოსამრეცხაოების შელესვა და შეღებვა																			
	მშენებლობის მეორე რიგი-ძირითადი შენობა																			
1	გრუნტის დამუშავება	390																		
2	საძირკვლის მოწყობა																			
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის და გადახურვის მოწყობა																			
4	სახურავის მოწყობა																			
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა წვრილი ბლოკებისაგან																			
6	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება																			
7	ძირითადი შენობის შელესვა და შეღებვა																			
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		