

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

06 ივლ 2023

გადაწყვეტილება # 882023668546-07 (06.07.2023)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **882023668546** განცხადების მიღების თარიღი: **29.06.2023 17:12**

დაინტერესებული პირი: **შპს ტიბინი დეველოპმენტი (400229070)**

წარმომადგენელი: **ნათია მენაბდიშვილი (01001057876)**

წარმომდგენი: **ნათია მენაბდიშვილი - შპს ტიბინი დეველოპმენტი (01001057876)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 116, სართული 3, ბინა N59 (112 კვ/მ), 01.11.12.018.257**

მომსახურების სახე: **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე (განშლა)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

წარმოსადგენია ერთამენეთთან შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.

ამასთან, დამატებით განგიმარტავთ, რომ წარმოდგენილი განშლა/განაწილების დოკუმენტის განხილვა მოხდება გადაწყვეტილების მეორე მუხლით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის შემდგომ.

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. N 882023668546 განცხადებით მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე (განშლა), უძრავი ნივთი ს.კ: 01.11.12.018.257.

2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი ბრძანების N 6533844 28.06.2023 ტექნიკურ

ეკონომიკური მაჩვენებლები შეუსაბამობაშია თანდართულ სართულებრივ გეგმებთან ავტოსადგომების ნაწილში.

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/ ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”

4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩის №2)და მის ფილიალებში. ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით