შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირი №9ა, ს/კ 01.17.12.003.182.

საპროექტო მრავალბინიანი სახლი შედგება 12 მიწის ზედა და 2 მიწის ქვედა სართულისაგან. 0.00 შეესაბამება 418.70მ-ს.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც კარკასული ნაგებობა მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------2675.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------8636.10მ^2;
--კომერციული ფართი----------700.50მ^2;
--საოფისე ფართი----------288.20მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------2219.30მ^2

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 481, პ.7 T=14.00 თვე. გვ 477 პ. 16-ის მიხედვით T=14.00+9.90 x 0.50=19.00 თვე. გვ 477 პ.19-ის და გვ 483 პ.12-ის მიხედვით T=19.00+12.00 x 0.50=27.00 თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=27.00+4.00=31.00 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით **T=31.00x1.15=36.00 თვე**, სადაც 2.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--ხეების გადანერგვა;

--საპროექტო შიდა გზის მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--დროებითი “შენობა-ნაგებობის” განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა! ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინდეს კოშკური ამწის საყრდენის ადგილი

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწის დახმარებით. ამწის სარდაფის კედელზე დინამიკური დატვირთვის გამო, მექანიზმი დაყენდეს “7” და “ზ” ღერძების კვეთაზე ქვაბულის ძირზე.

კოშკური ამწე მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
--ისრის შემობრუნების შეზრუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის რადიუსის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=27.00+10.00=37.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ისრის და ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;
--ხელით მიწოდება სამშენებლო მასალების ამწის მუშაობის ზონაში.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**15 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------150 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------540 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------90 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------150 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------90 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------90 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------150 დღე;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სპორტული მოედნის და საბავშვო ზონის მოწყობა----------60 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Liebher 132EC-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	55.00მ
2	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
3	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.70ტნ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	70.00მ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

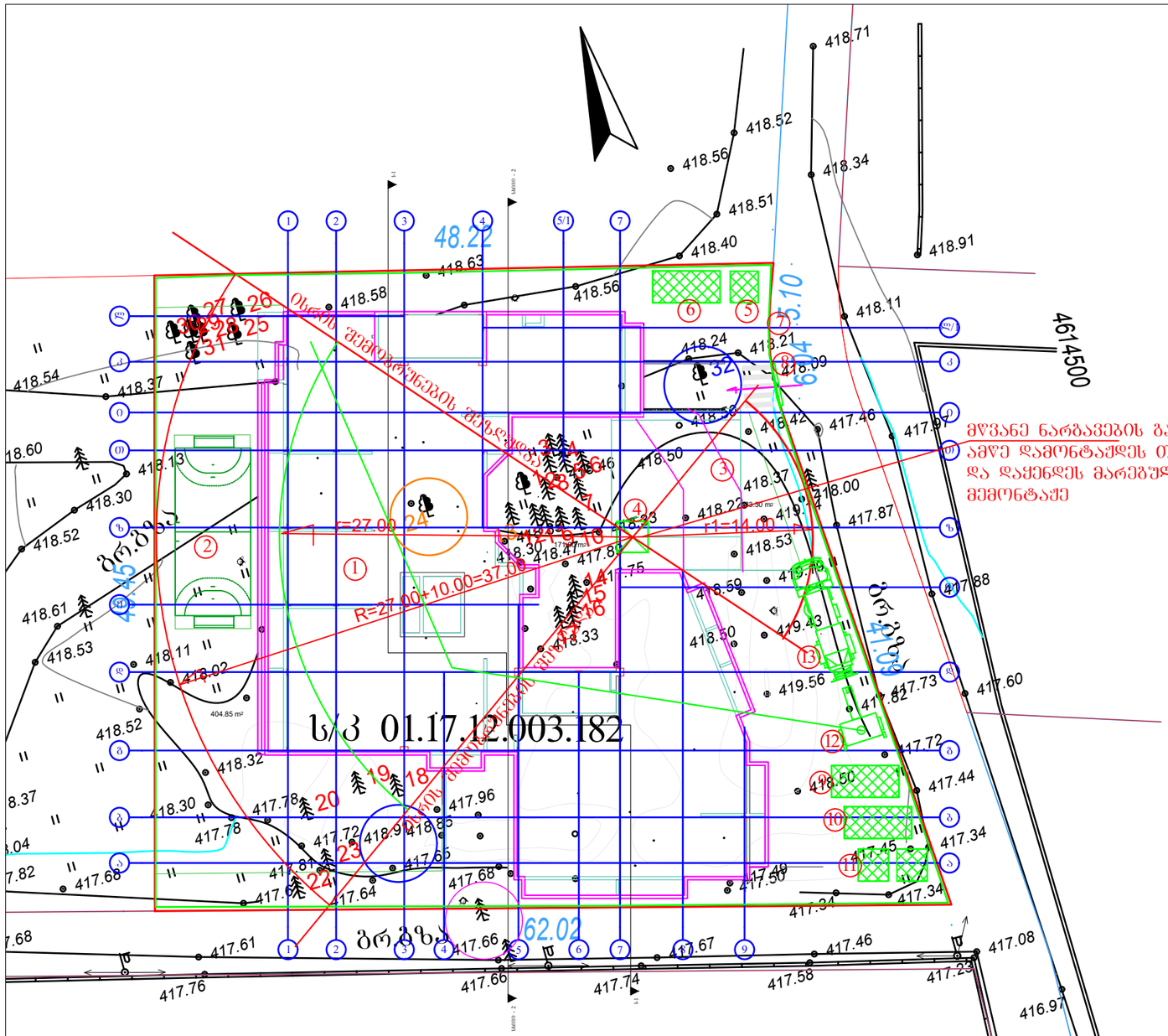
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა
ს/კ 01.17.12.003.182

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ



პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო სახლი

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

-კოშკური ამწის სამუშაო ზონა

-კოშკური ამწის საშიში ზონა

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 საპროექტო სპორტული მოედანი
3 საპროექტო ბავშვთა მოედნის ადგილი
4 კოშკური ამწე
5 დროებითი საქარაულო
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი კვების "ოთახი"
10 დროებითი დახურული საწყობი
11 დროებითი ბიოტუალეტი
12 ბეტონის სტაციონალური ტუმბო
13 ბეტონის მიმქსერი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:	დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი:	ნ. კასრაძე
დაამუშავა:	ბ. გოგოლაური

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

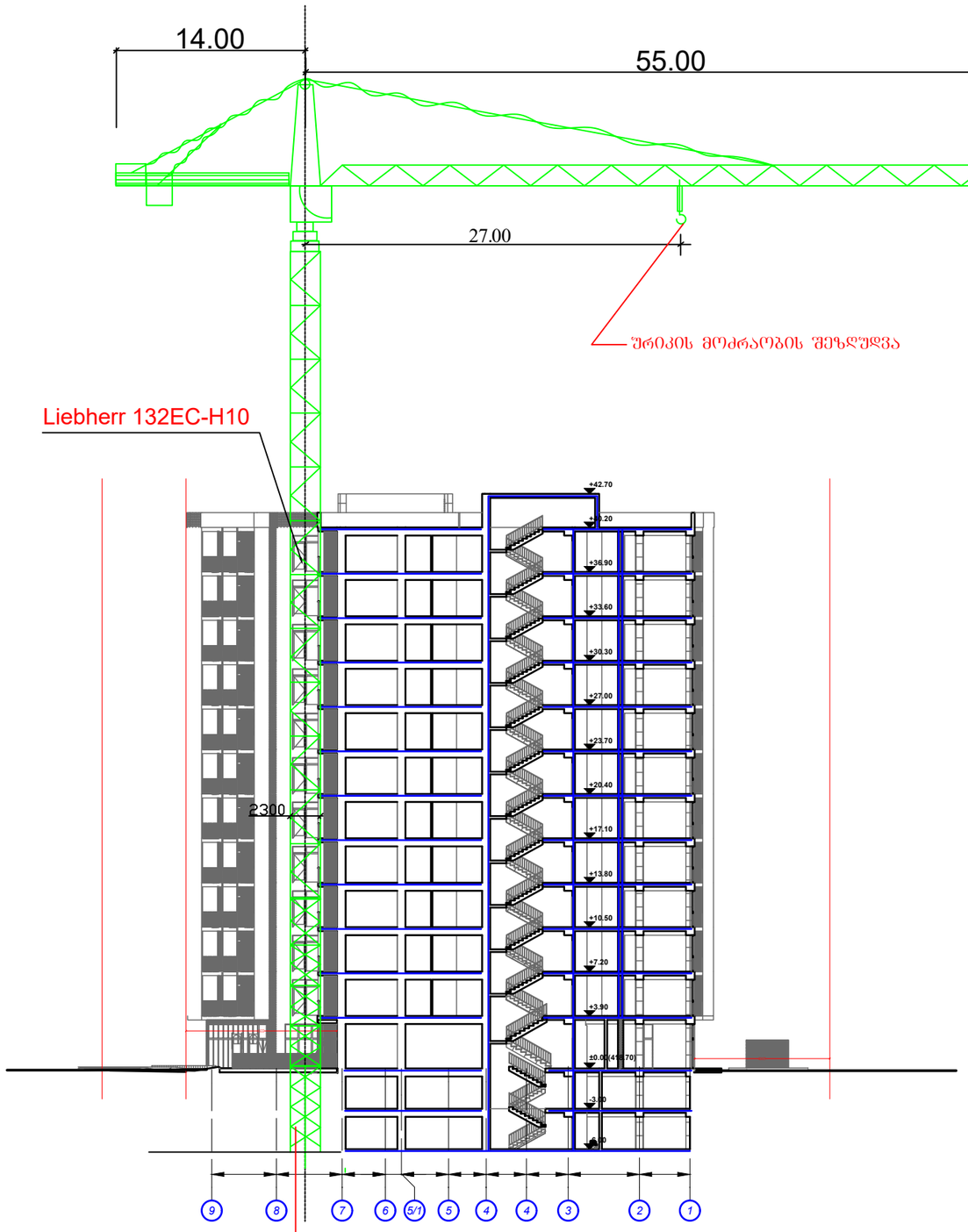
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

ნახაზი:
სამშენებლო გენგეგმა

ფურცელი: მო-1

მასშტაბი: 1:400 ფორმატი: A-3

5/31/2023



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:	დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
არქიტექტორი:	ნ. კასრაძე
დაამუშავა:	ბ. გოგოლაური

პროექტის სახელწოდება:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა

ს/კ 01.17.12.003.182

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

ნახაზი:

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი: მო-2

მასშტაბი: 1:400 ფორმატი: A-3

5/31/2023

ბ/ კალენდარული გეგმა 36.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
			15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები		
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	60	
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი დერეფების დაგეგმარება	15	
	მშენებლობის მეორე რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები		
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები		
	შენობა-ნაგებობის წუძის მოწყობის სამუშაოები	150	
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები		
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:		
	0.00--7.20მ-მდე	90	
	7.20--13.80მ-მდე	90	
	13.80--20.40მ-მდე	90	
	20.40--27.00მ-მდე	90	
	27.00--33.60მ-მდე	90	
	33.60--42.70მ-მდე	90	
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90	
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	150	
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90	
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	90	
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სპორტული მოედნის და საბავშვო ზონის მოწყობა	60	

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /