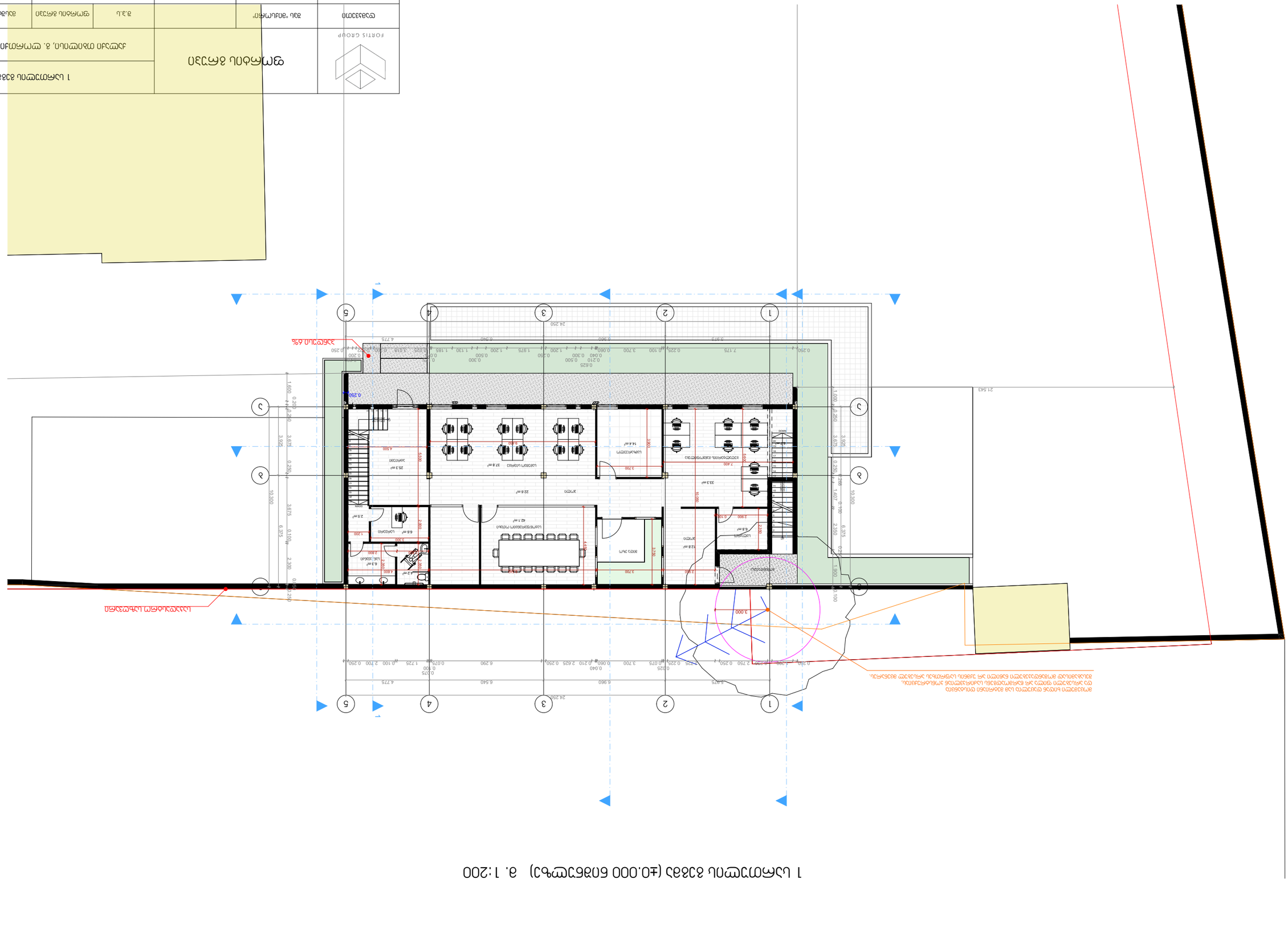
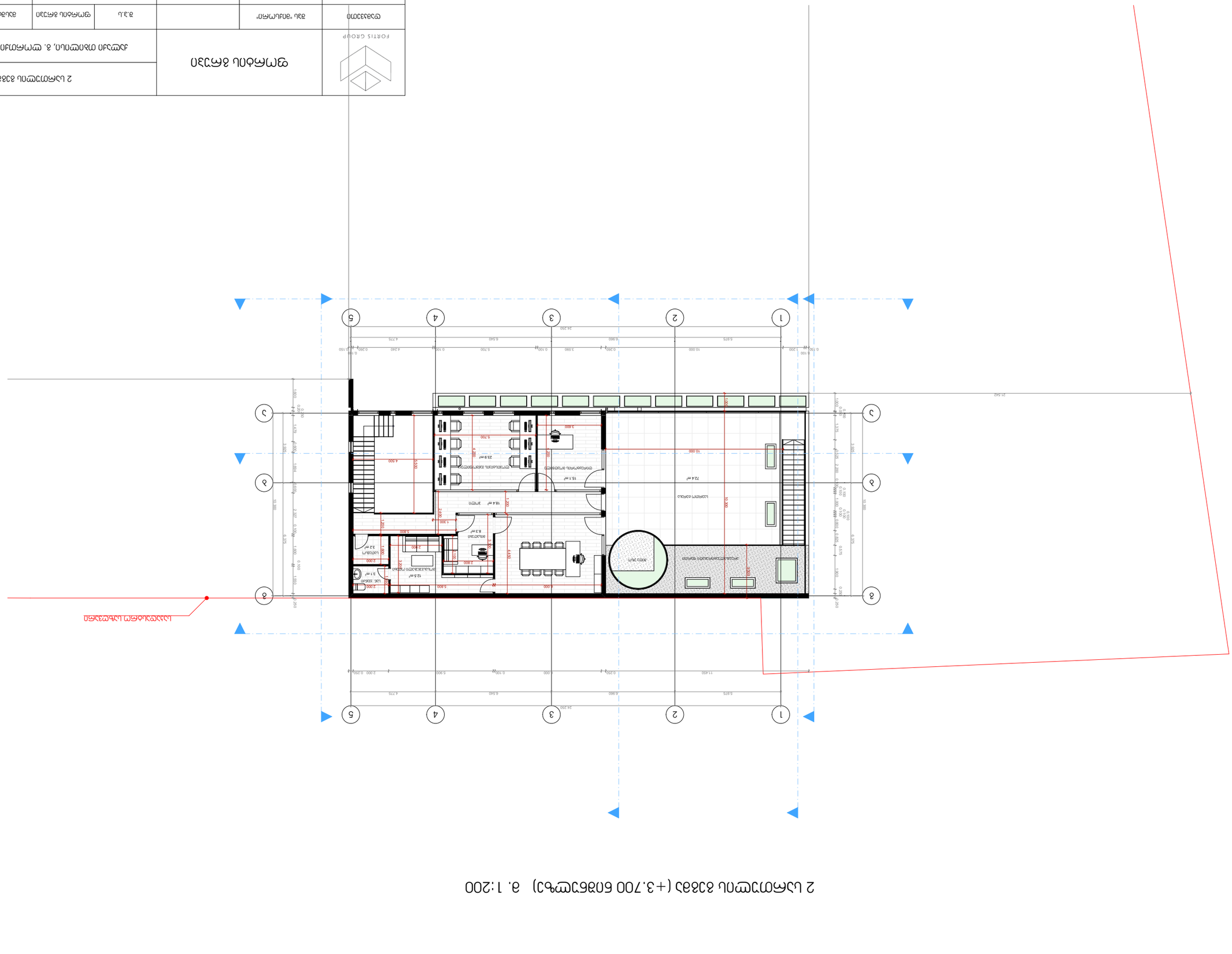
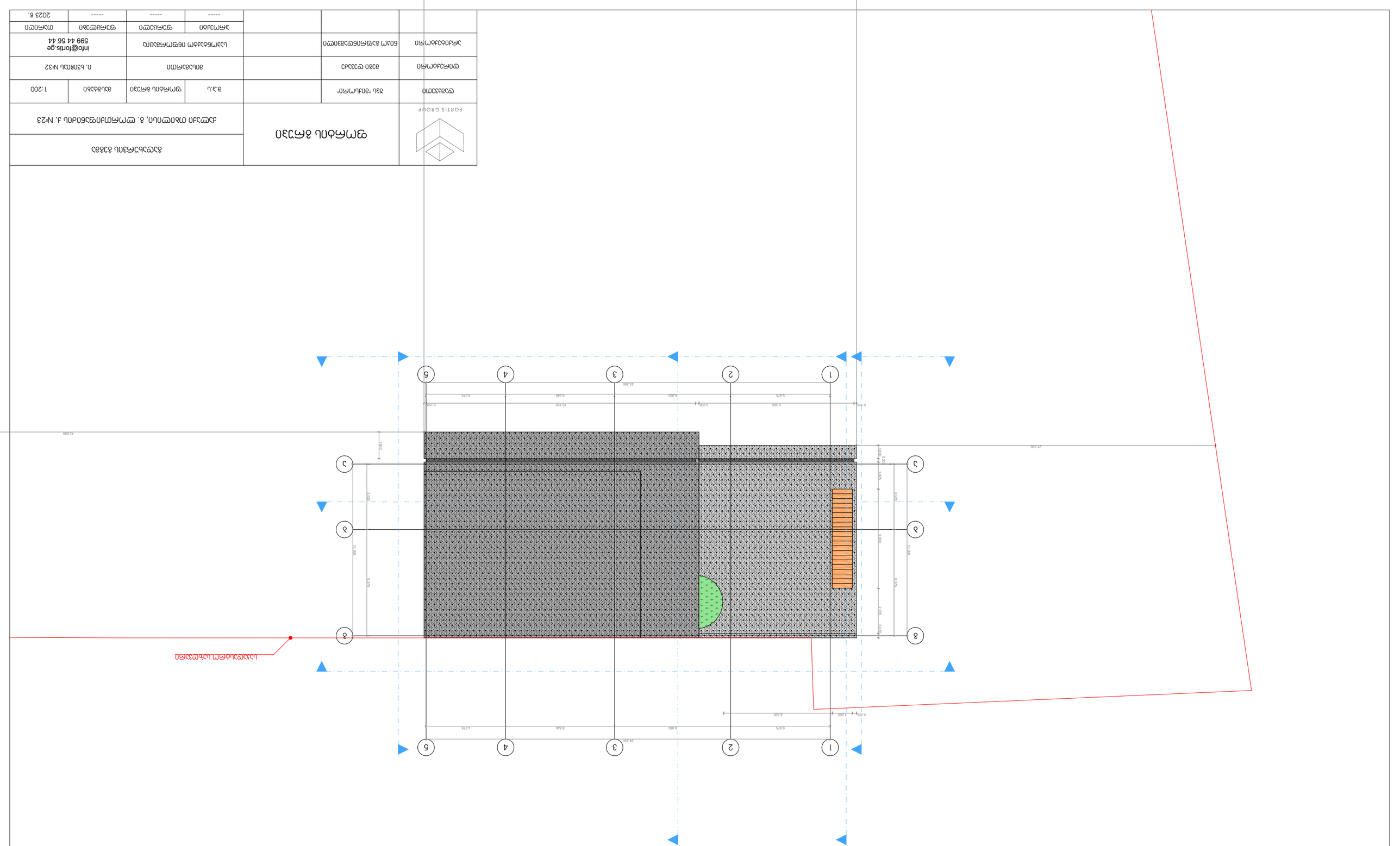
1 ეტაპის გენერალური გეგმა (±0.000 ნიშნულის) მ. 1:200 (ცვლილება N2)



					FORTIS GROUP	

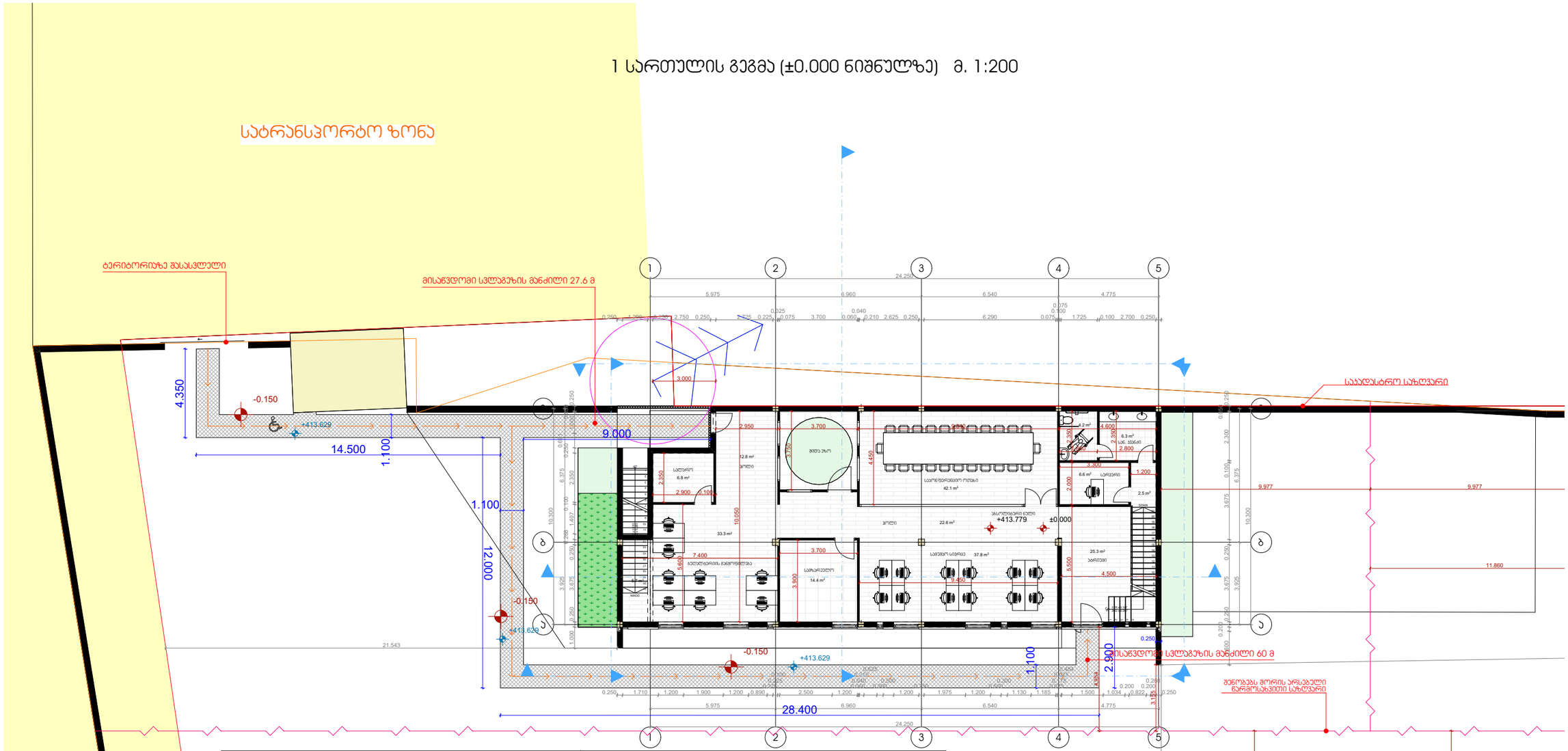

1
2
3
4
5
A
B
C
D
24 250
21 542
10 000
6 540
6 960
5 975
4 775
11 450
2 000
5 800
4 500
3 600
1 000
2 400
1 300
1 200
5 700
3 990
4 240
6 100
6 250
6 150
6 260
6 100
6 150
6 100
6 150
6 100
6 150



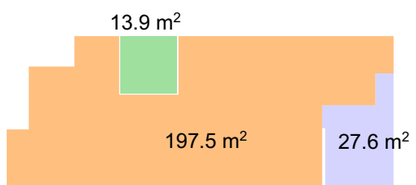
ბინათმშენებლობა ნაკვეთის გენერალური გეგმა, მ. 1:200 (+6.900 ნიშნულის ფარგლებში)

შპს "ფორტის ჯგუფი"			
დირექტორი	გიორგი ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნინო ჯაფარიძე		
კონსტრუქტორი	ნინო ჯაფარიძე		
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი

1 სართულის გეგმა (±0.000 ნიშნულზე) მ. 1:200



1 სართული

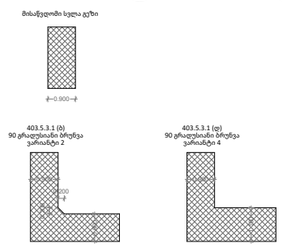


საოფისე ფართი - 197.5 მ²

ჯიბის უჯრედი და ჰოლი - 27.6 მ²

შიდა ეზო - 13.9 მ²

საზაფხულო ფართი - 0 მ²

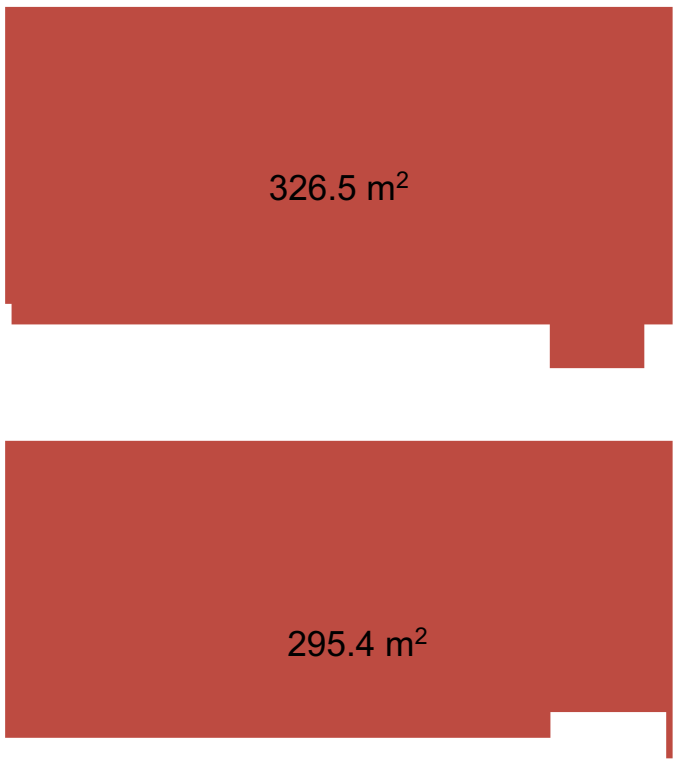


FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		1 სართულის გეგმა			
			ქალაქი თბილისი, გ. ლორთქიფანიძის ქ. №23			
დამკვეთი	შპს "მიქსორი"		მ.ს.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
			პროექტი	ფერცელი	ფერცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2020 წ.

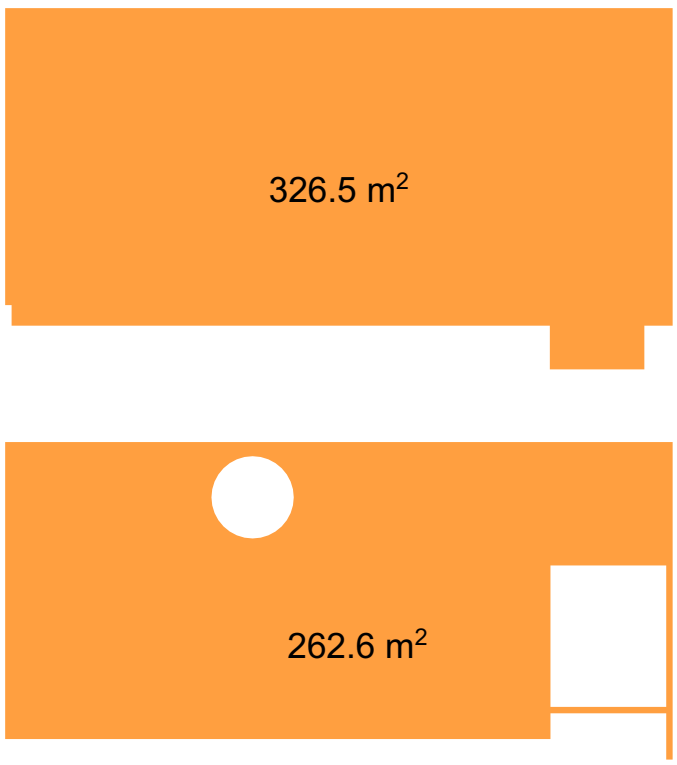
კ1 - არსებული ნაგებობები - 11641.48.; საპროექტო ნაგებობა - 326.5/44042=0.007; ჯამი - 11641.48+326.5=11967.98/44042=0.27=0.3



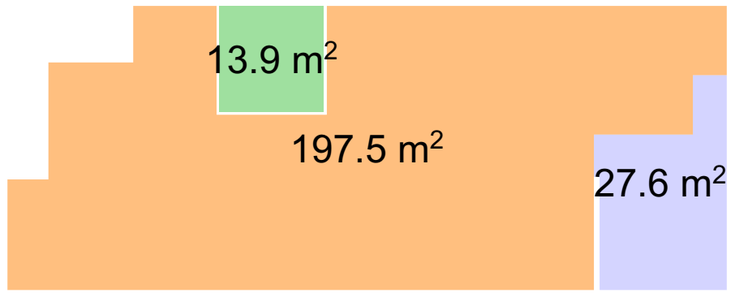
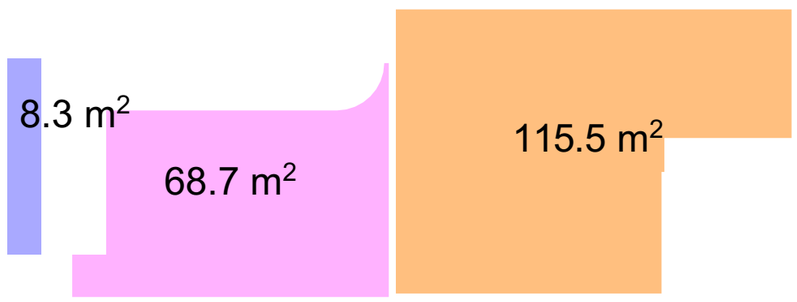
განაშენიანების ფართობი - 621.9

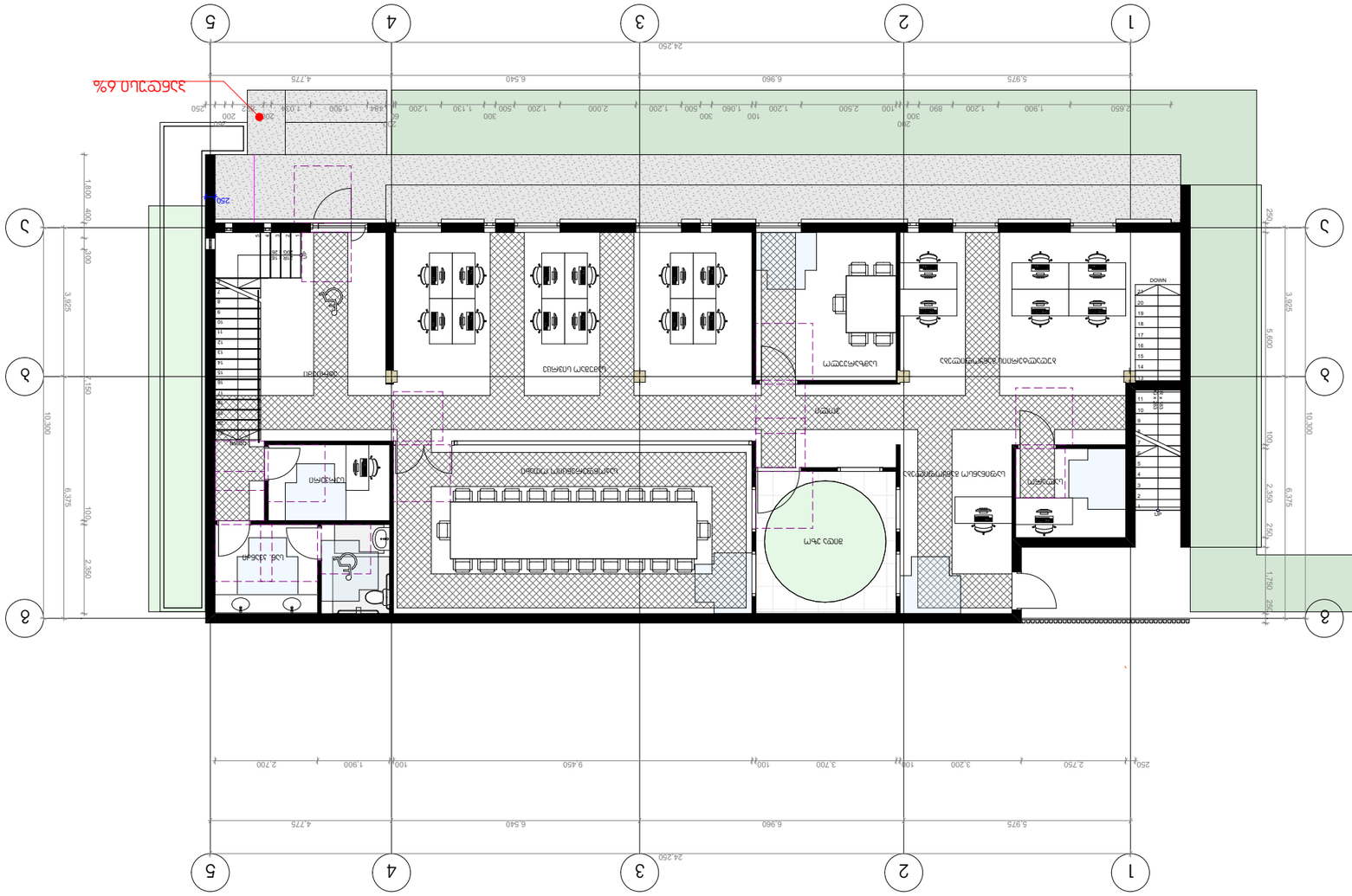


კ2 - საპროექტო ნაგებობა - 589.1/44042=0.01



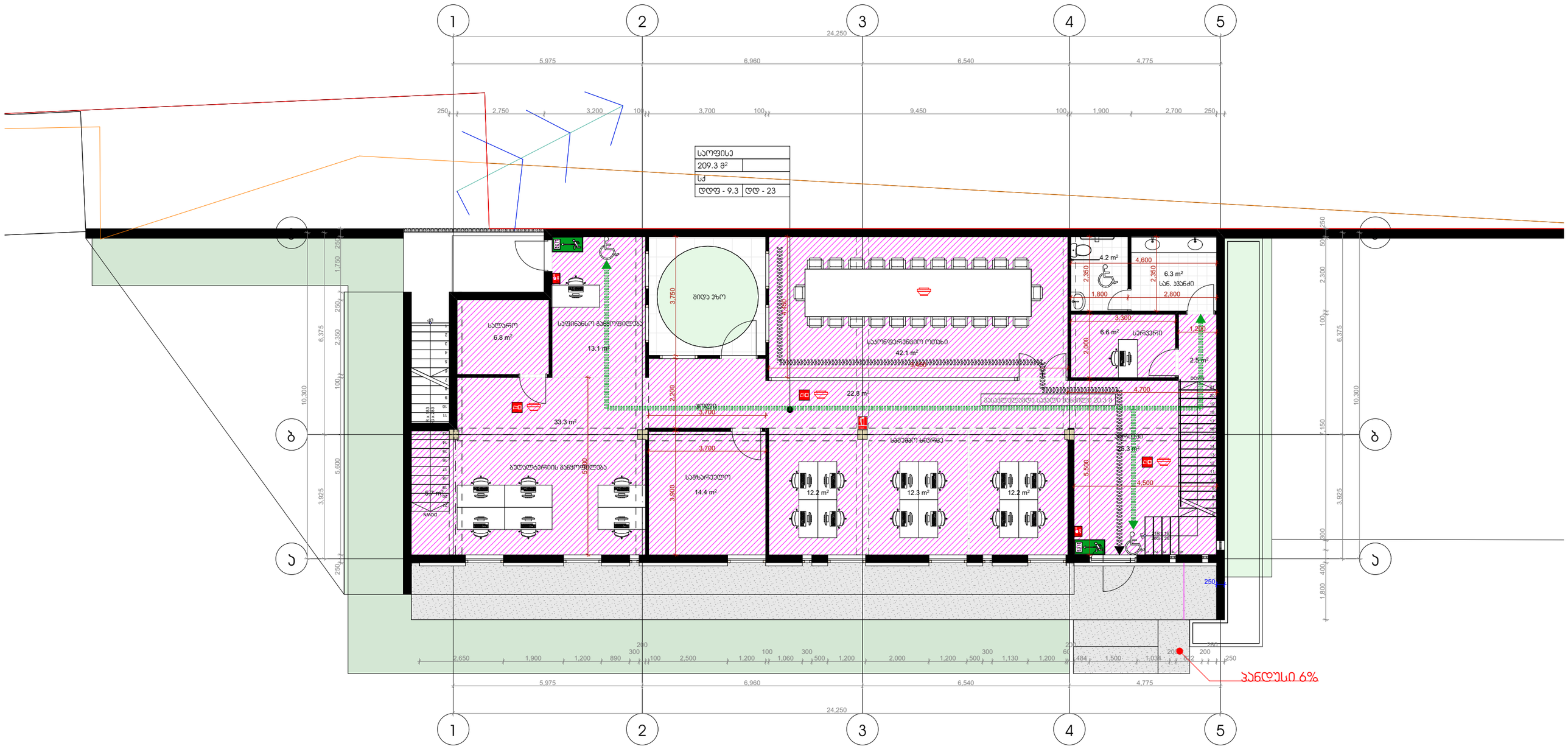
კ3 - 32109.52/44042=0.7

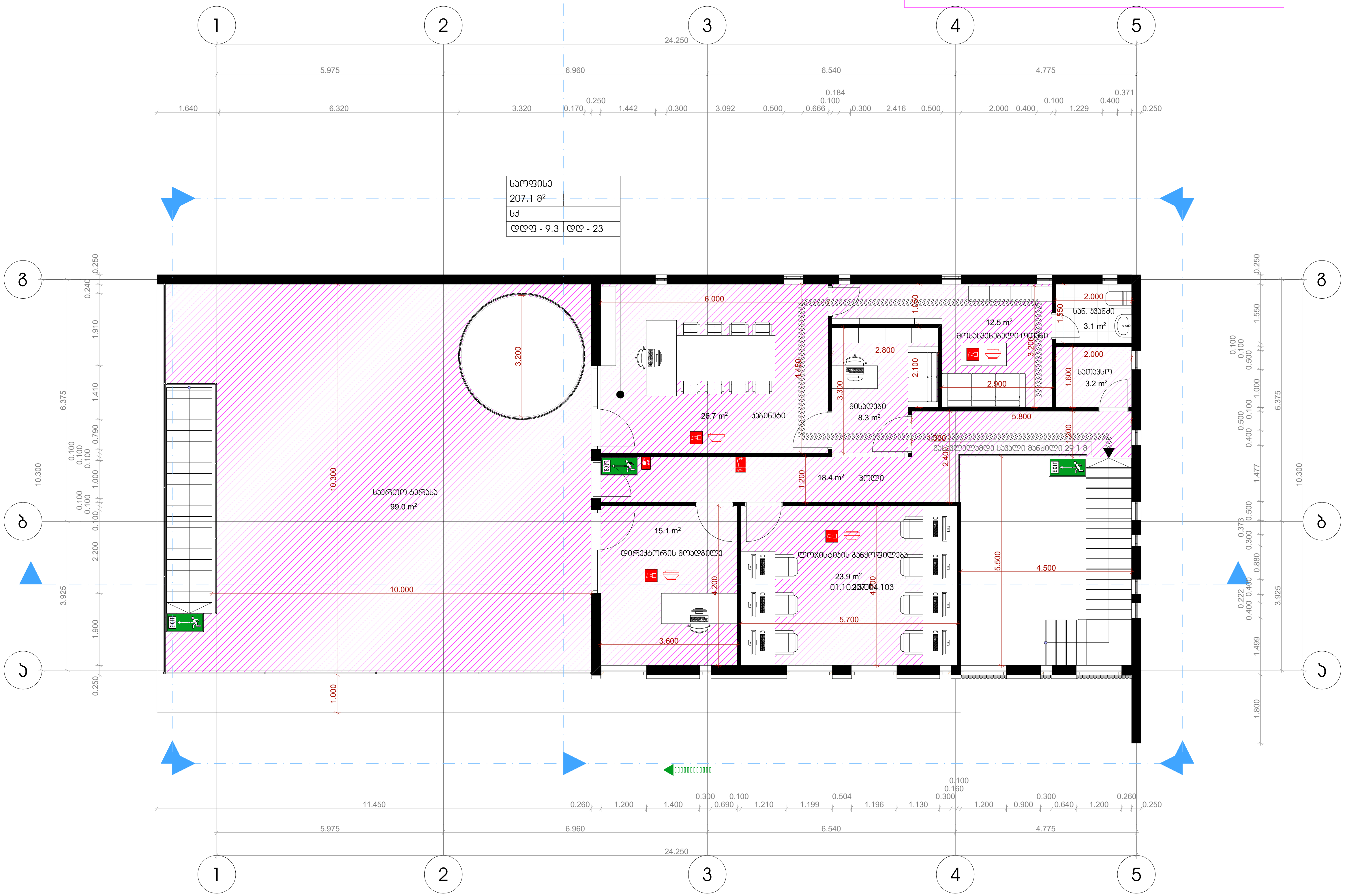
1 სართული	
	საოფისე ფართი - 197.5+115.5=313 მ² ჯიბის უჯრედი და ჰოლი - 27.6+8.3=35.9 მ² შიდა ეზო - 13.9 მ² საზაფხულო ფართი - 68.7 მ²
2 სართული	
	


1
2
3
4
5
A
B
C
24,250
5,975
6,960
6,540
4,775
10,300
6,375
3,925
5,500
2,350
1,750
250
100
150
300
400
1,800
2,700
1,900
9,450
3,700
3,200
2,750
100
250
DOWN
UP
ENTRANCE
RECEPTION
WAITING AREA
MEETING ROOM
MANAGER ROOM
OFFICE
PANTRY
WC
WC
3.5% UP SLOPE

760
1,300
Disabled toilet plan
1,500
1,500
Disabled toilet elevation
760
1,300
Toilet plan
1,300
500
1,500
Accessible toilet plan
1,600
300
1,000
1,500
Toilet plan
900
Urinal plan

სართული	
209.3 მ²	
სქ	
ლღფ - 9.3	ლღ - 23





საოფისე
207.1 მ²
სძ
ღღფ - 9.3
ღღ - 23
საერთო ტერასა
99.0 m²
26.7 m²
კაბინეტი
მისაღები
8.3 m²
12.5 m²
მოსასვენებელი ოთახი
სან. კვანძი
3.1 m²
სათავსო
3.2 m²
18.4 m²
ჰოლი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.1 მ
15.1 m²
დირექტორის მოადგილე
ლოჯისტიკის განყოფილება
23.9 m²
EXIT
1
2
3
4
5
ბ
ა
24.250
5.975
6.960
6.540
4.775
10.300
10.000
6.000
5.800
5.700
5.500
4.500
3.600
4.200

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1,2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	12.2	6.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	840	209.3
იატაკის საერთო ფართობი =	430.0	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	506.3	
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები		

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახშიფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სქ	-	-	კი	-	-	კი	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ	კი	-
დერეფნები	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	23	2	2 გასასვლელი გზა კარი	-	-	1,2	>1,2	0,82	>0,82
2 სართული	23	2	2 გასასვლელი გზა კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1, 2 სართ.	46	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1