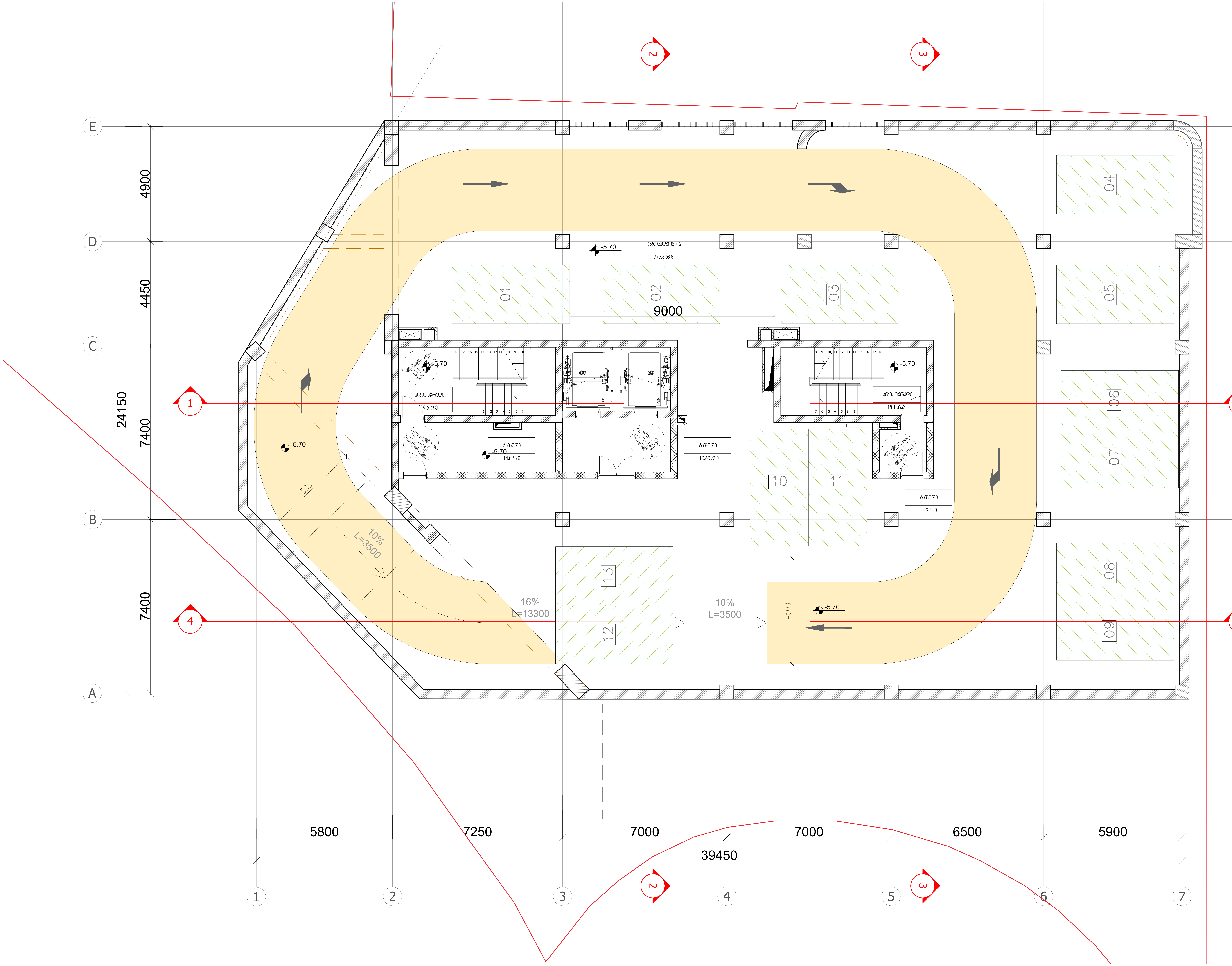


ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

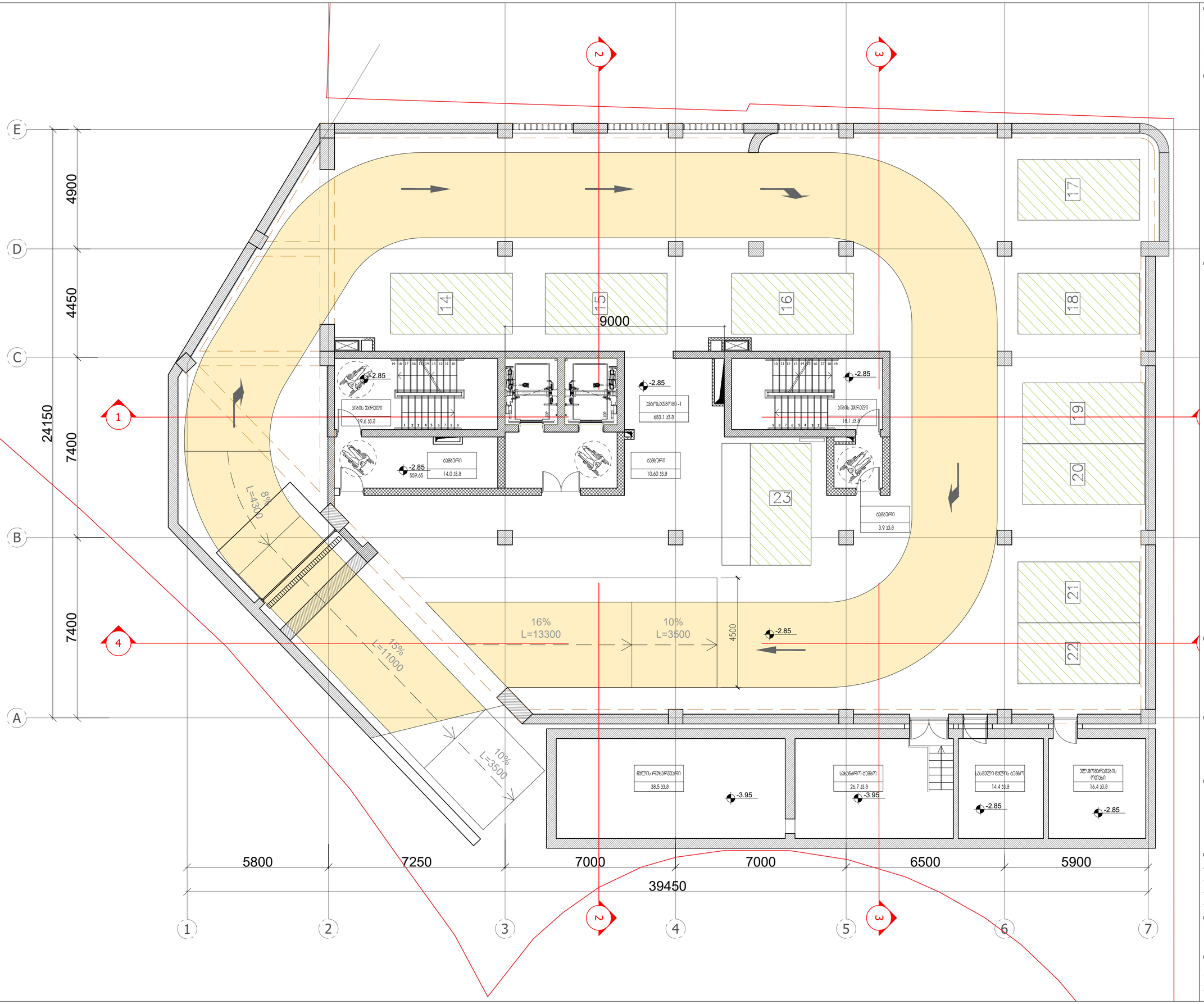
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. ბებეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა -2 სართული, -5.70

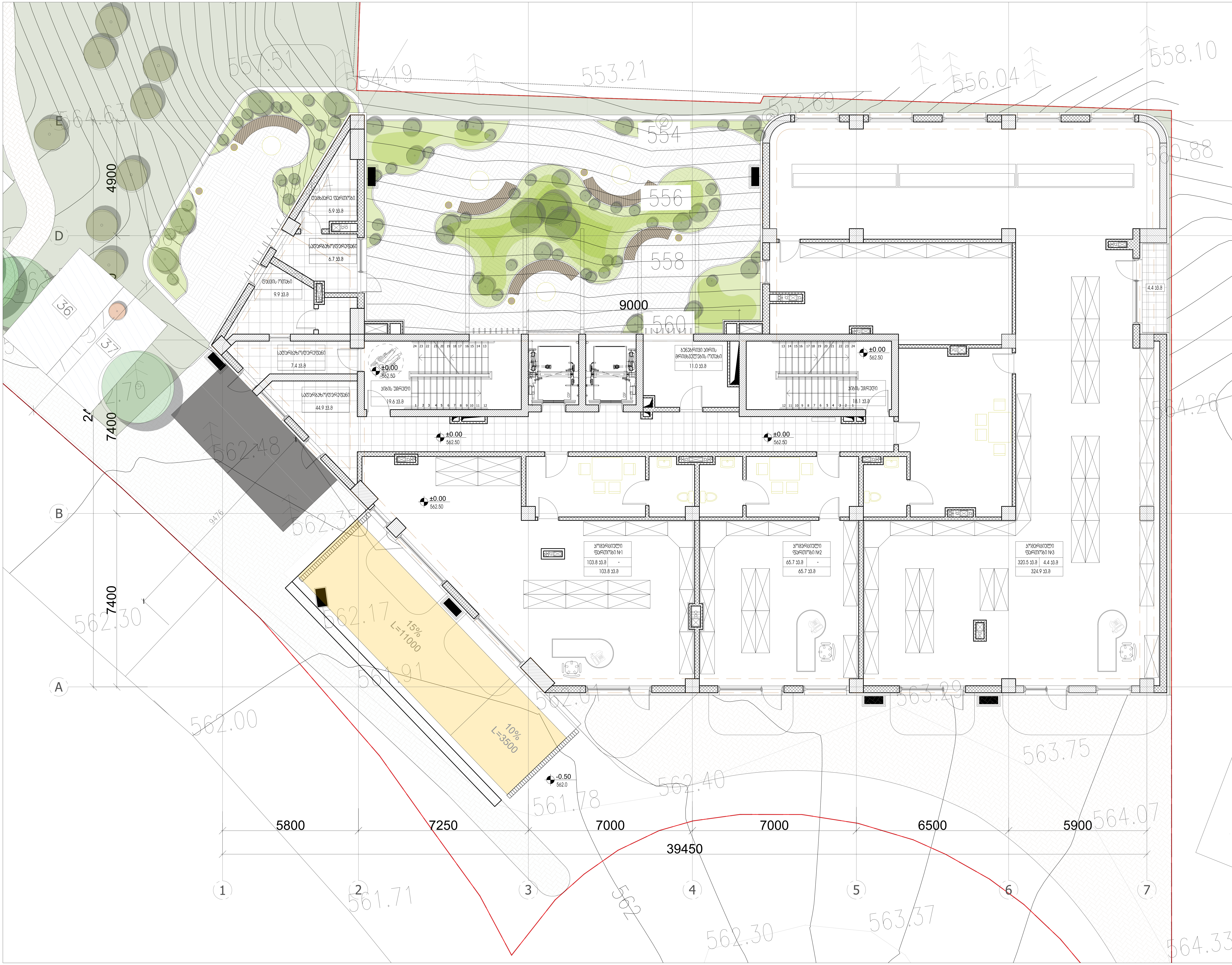
მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ა. ფ. ბ. ბ. ბ



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

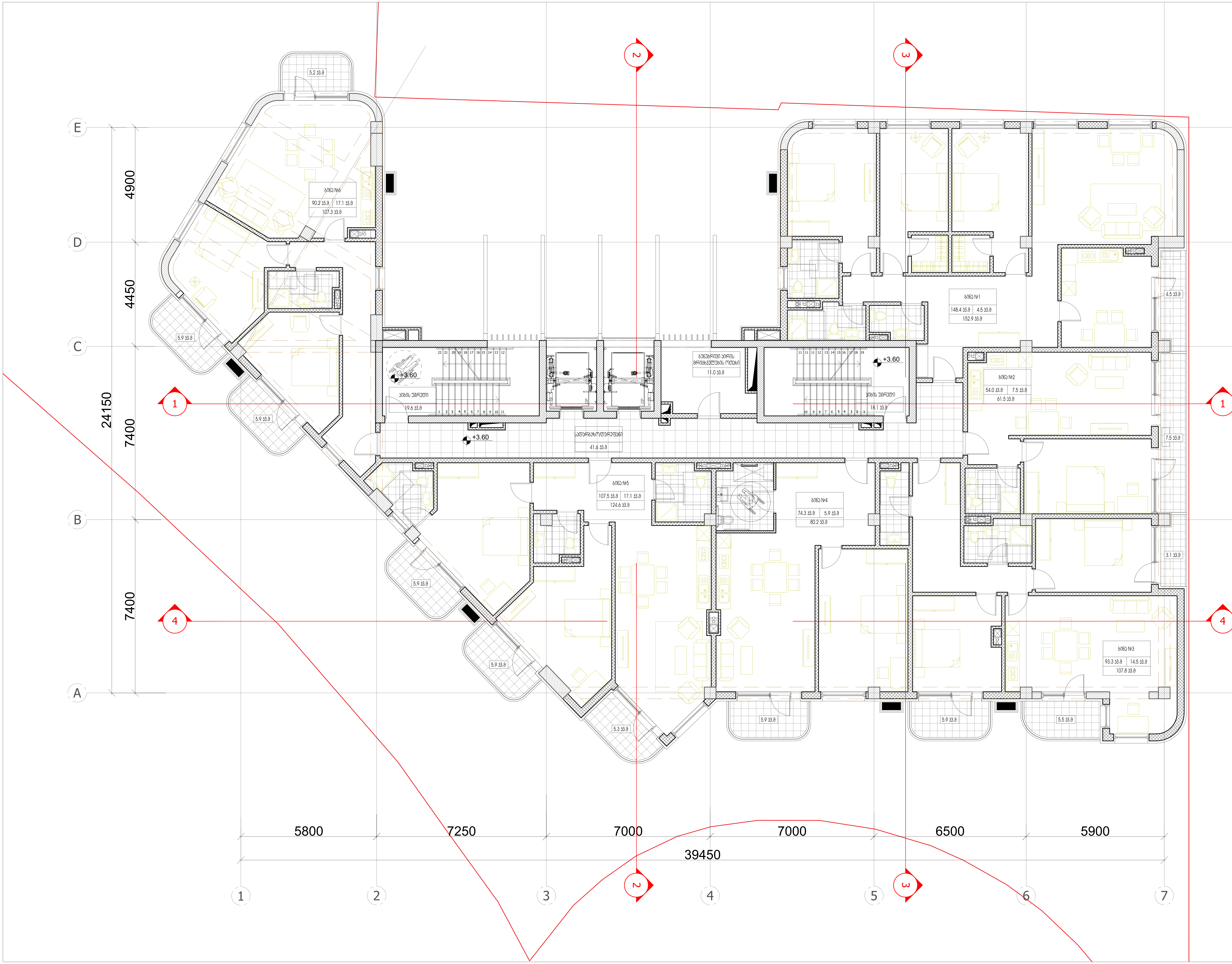
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 1 სართული, 0.00

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

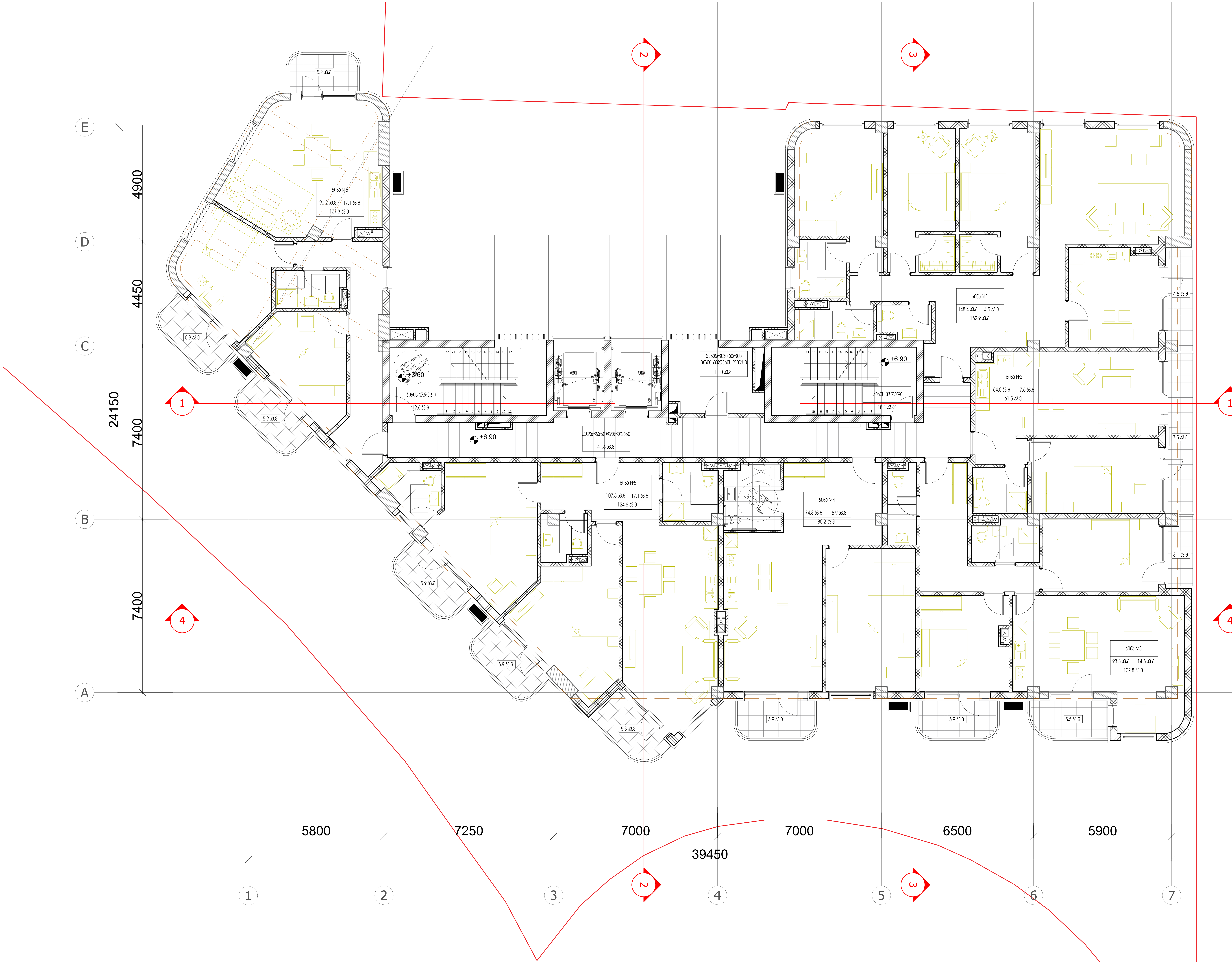
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სპალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. ნაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 2 სართული, 3.60

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

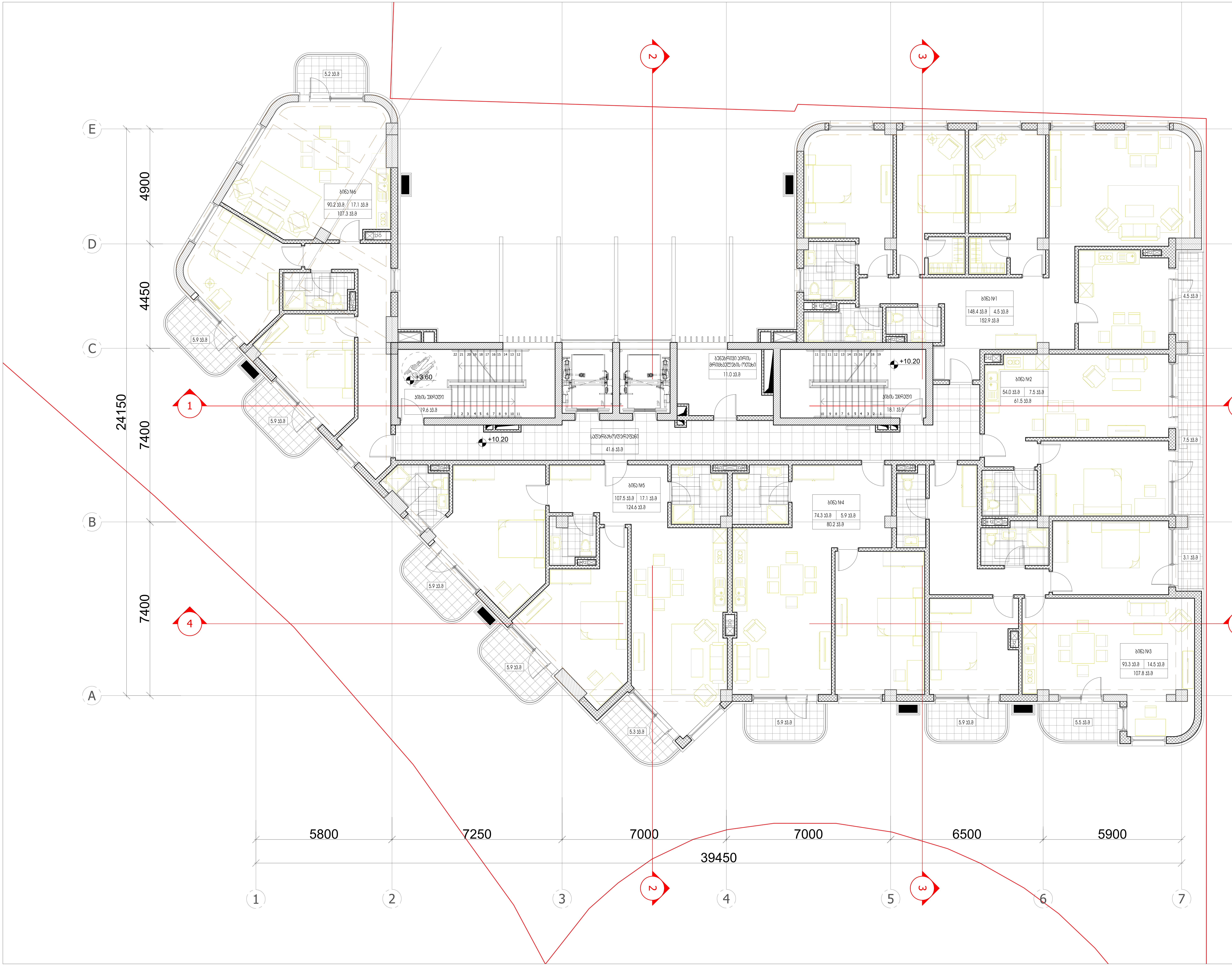
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 3 სართული, 6.90

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

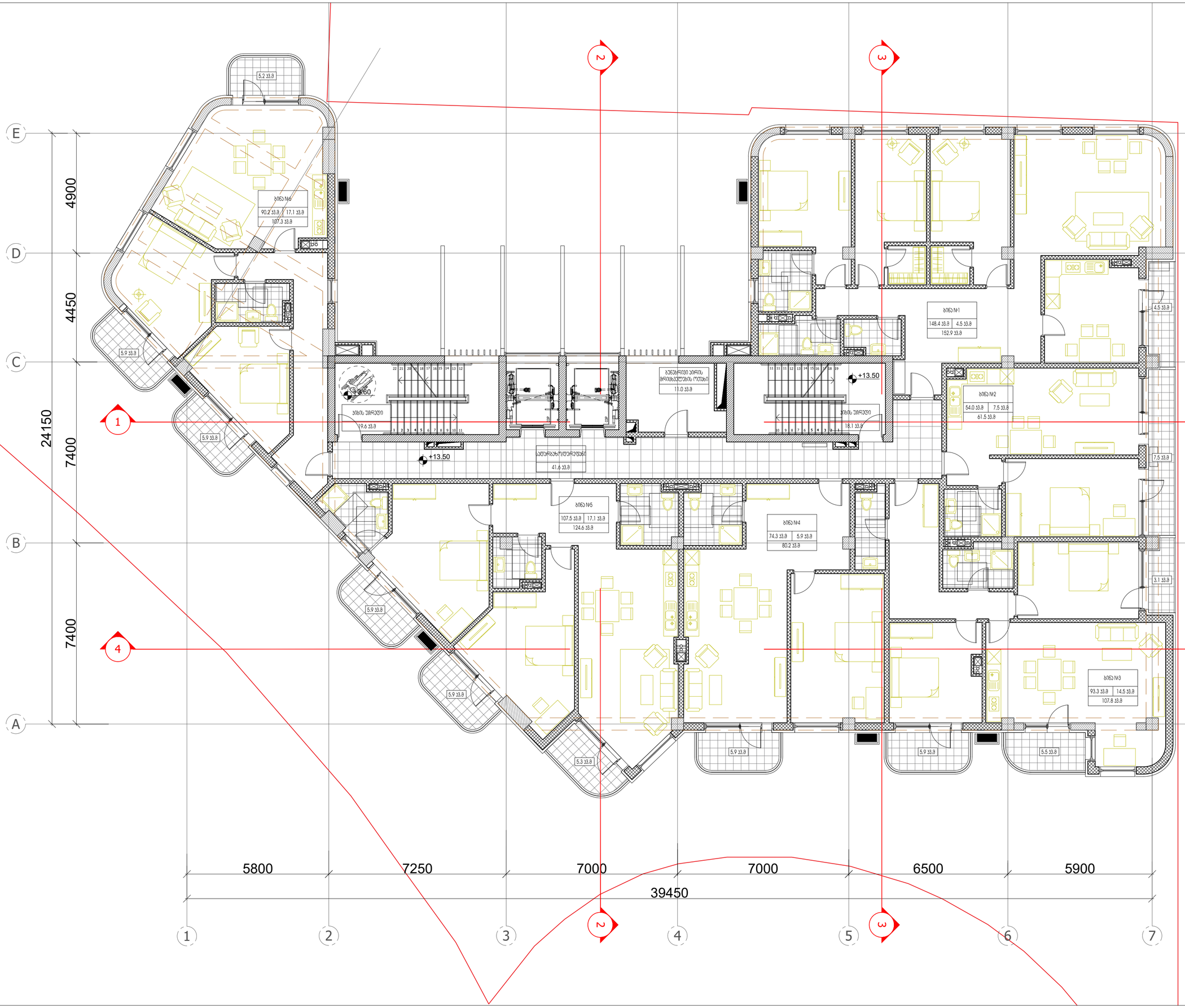
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 4 სართული, 10.20

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ს. ნ. ბ. 204 0179 ; (+995 32) 91 52 54
– ; info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

მიწა / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370:

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

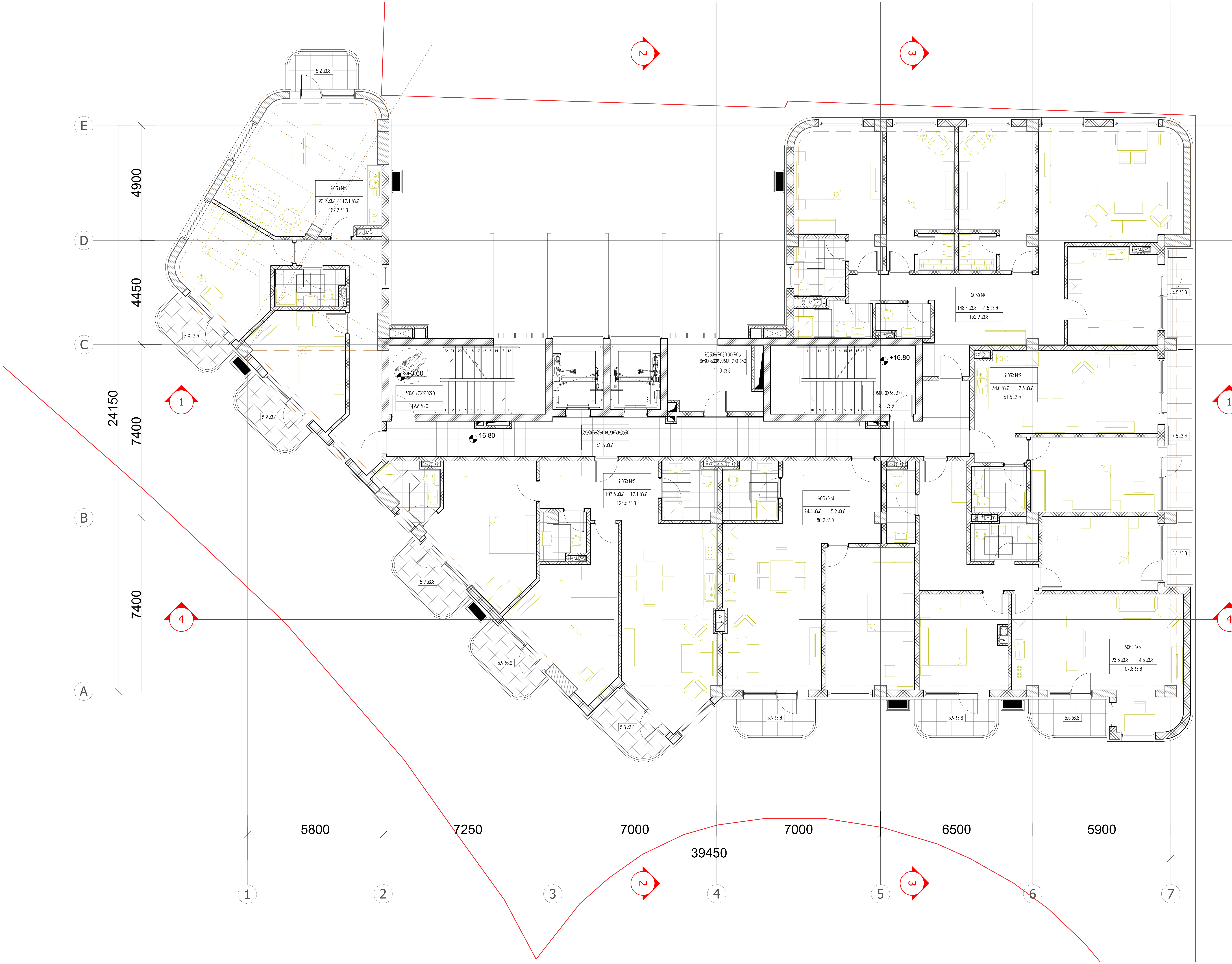
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საყვარელი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ალექსანდრიძე	
პროექტის მონაწილეები Design team	ლ. ნაცვლიშვილი	
	მ. მესხიშვილი	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1, მეგობა 5 სართული, 13.50
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

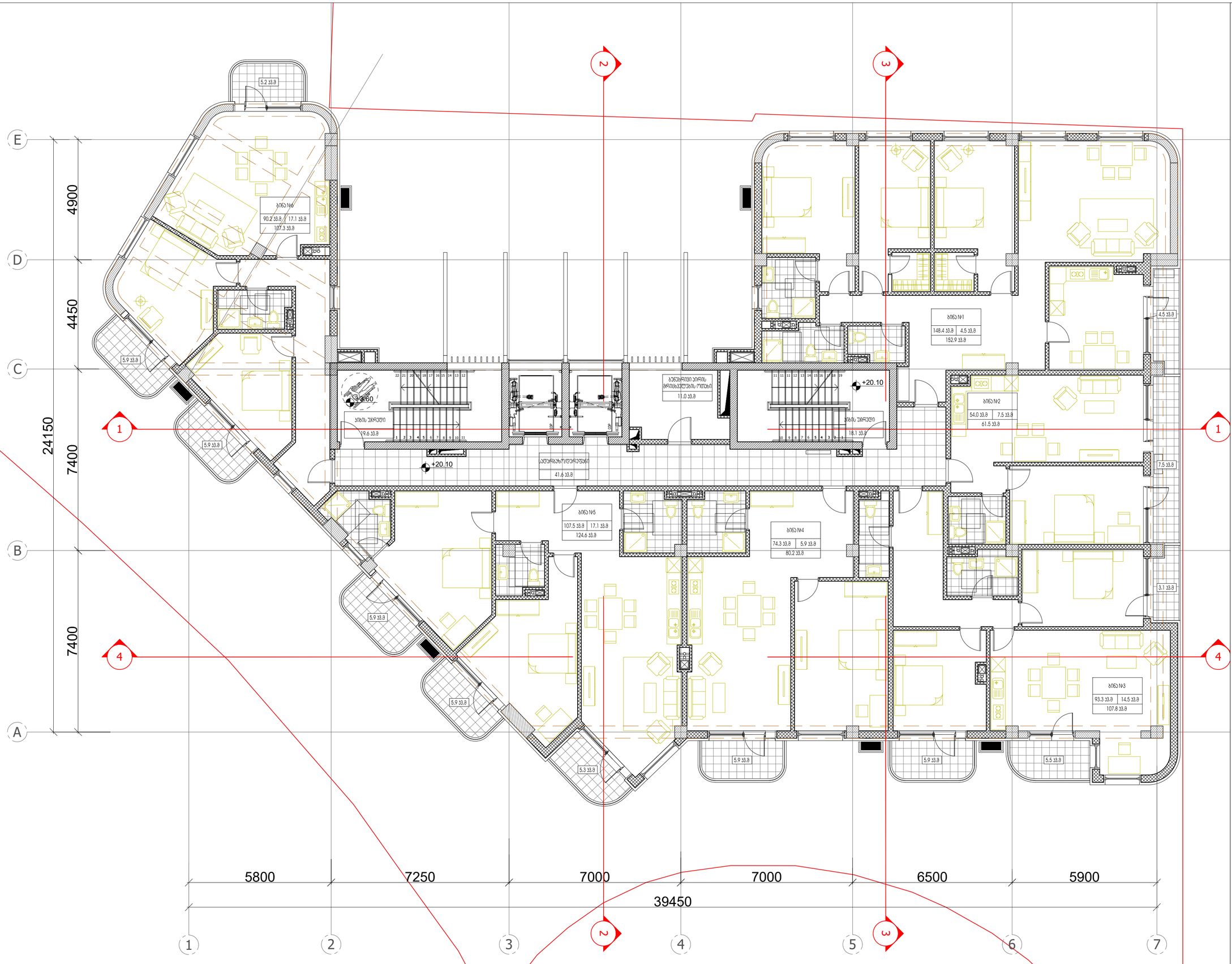
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 6 სართული, 16.80

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ბაგები, კ. ცაბაძის ქ. №3, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
– ; Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highteqy, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

მიწა / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

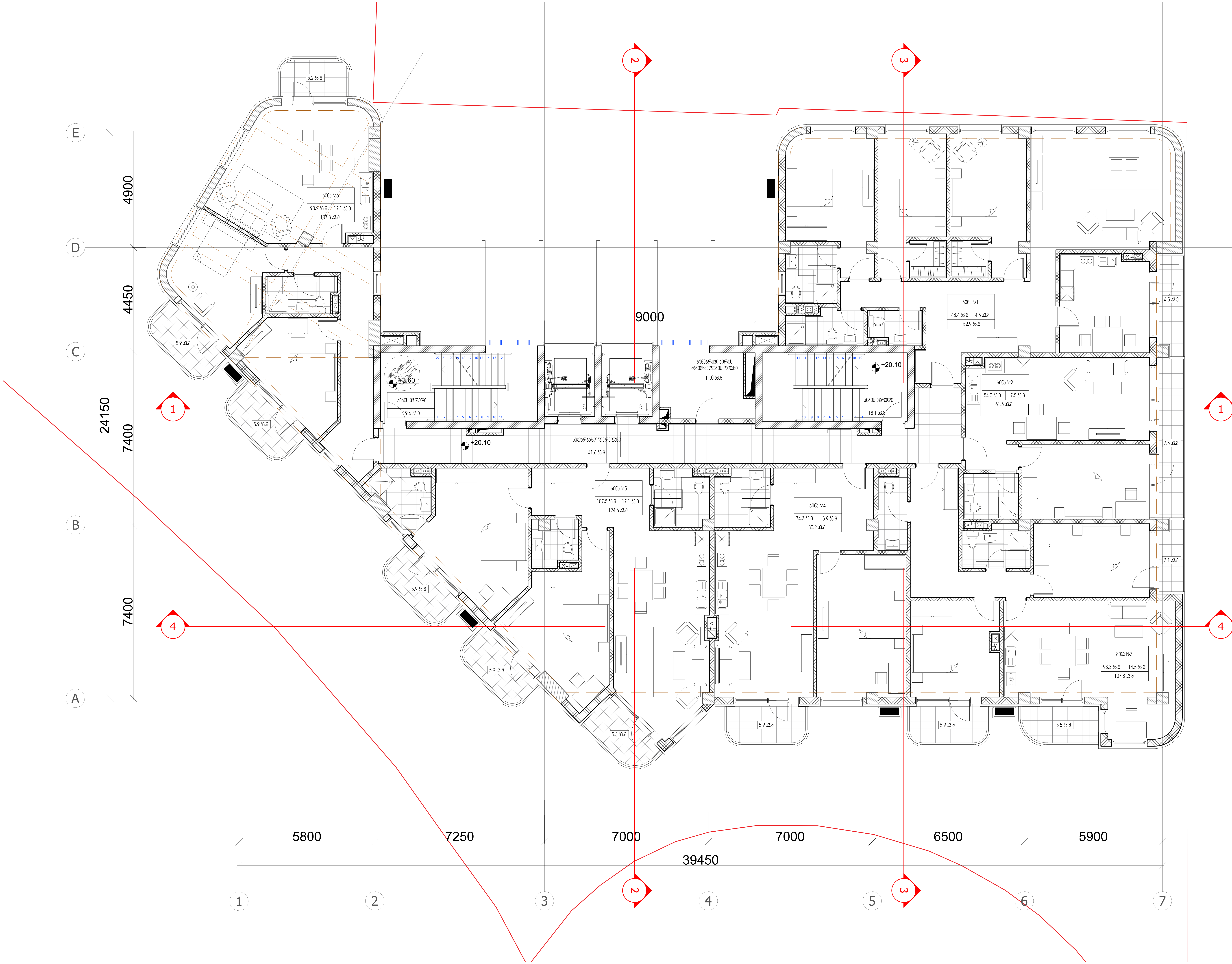
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ასათიანი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაი	
	მ. ბაგებიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ბაგმა 7 სართული, 20.10
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:		თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

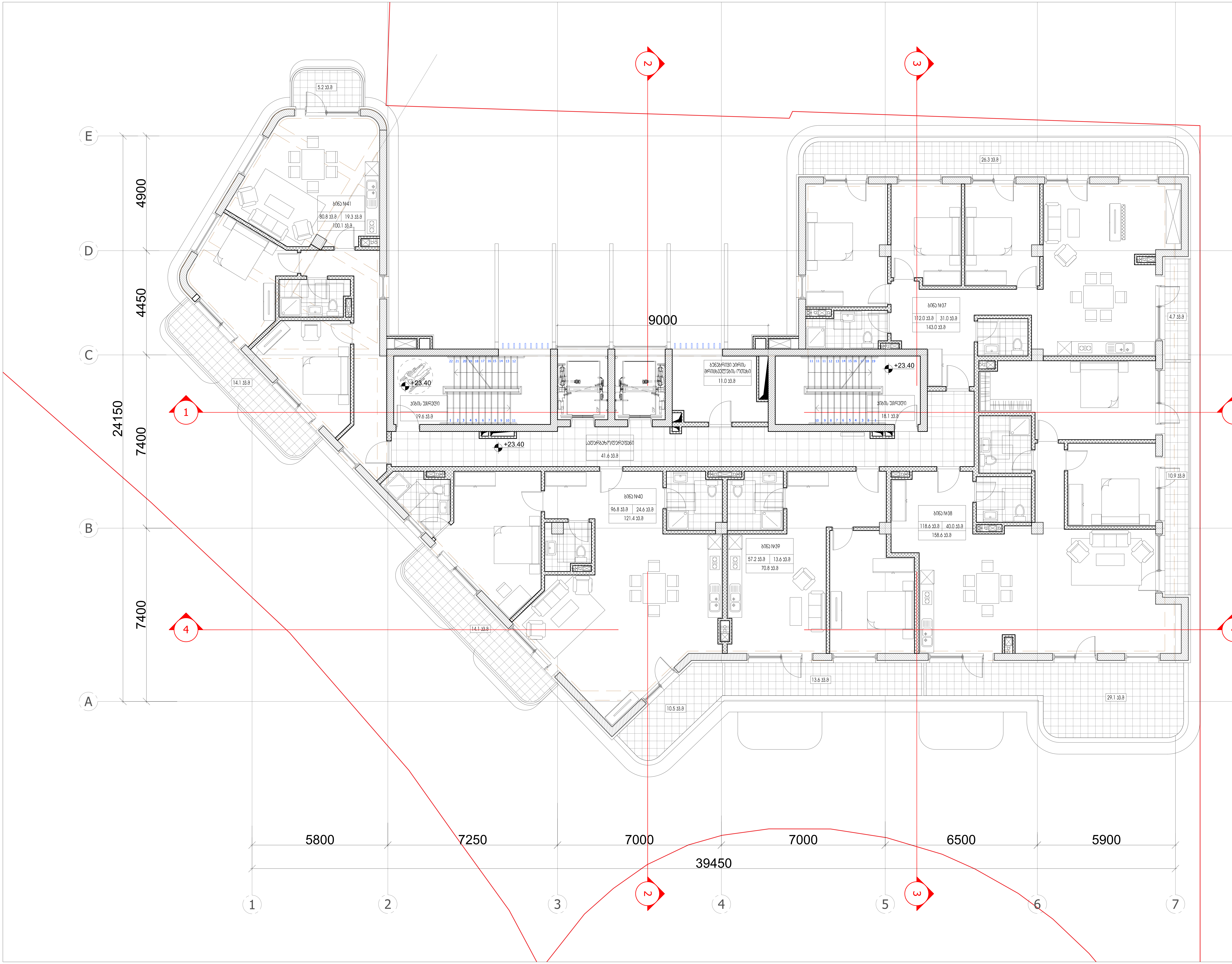
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1 — გეგმა 7 სართული, 20.10

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

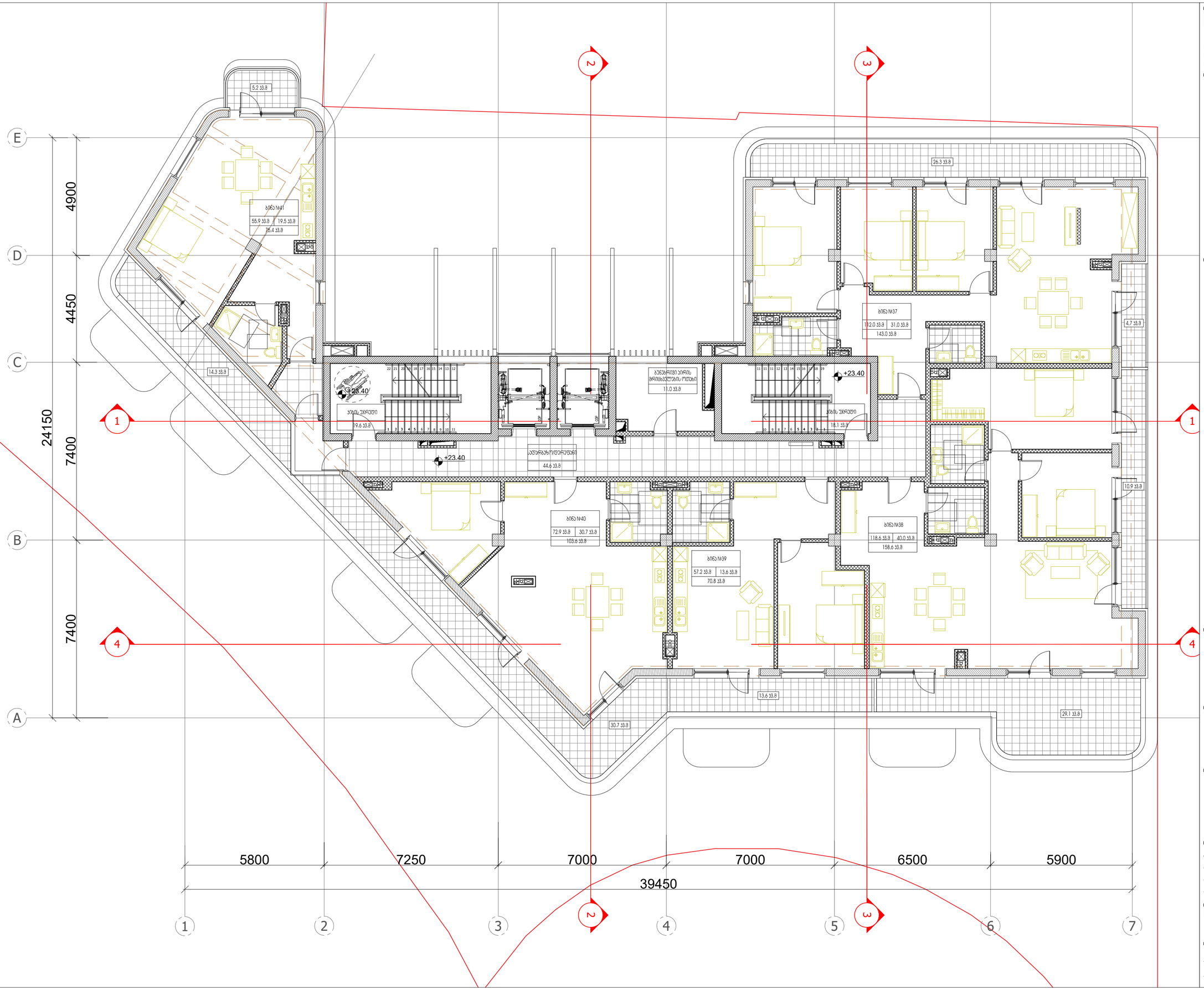
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბარიძე
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე
	მ. გეგეშიძე
	დ. რუსიტაშვილი

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 8 სართული, 23.40

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ბ. კ. , კ. , ბ. , ბ. , ბ.
ფ4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე — Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

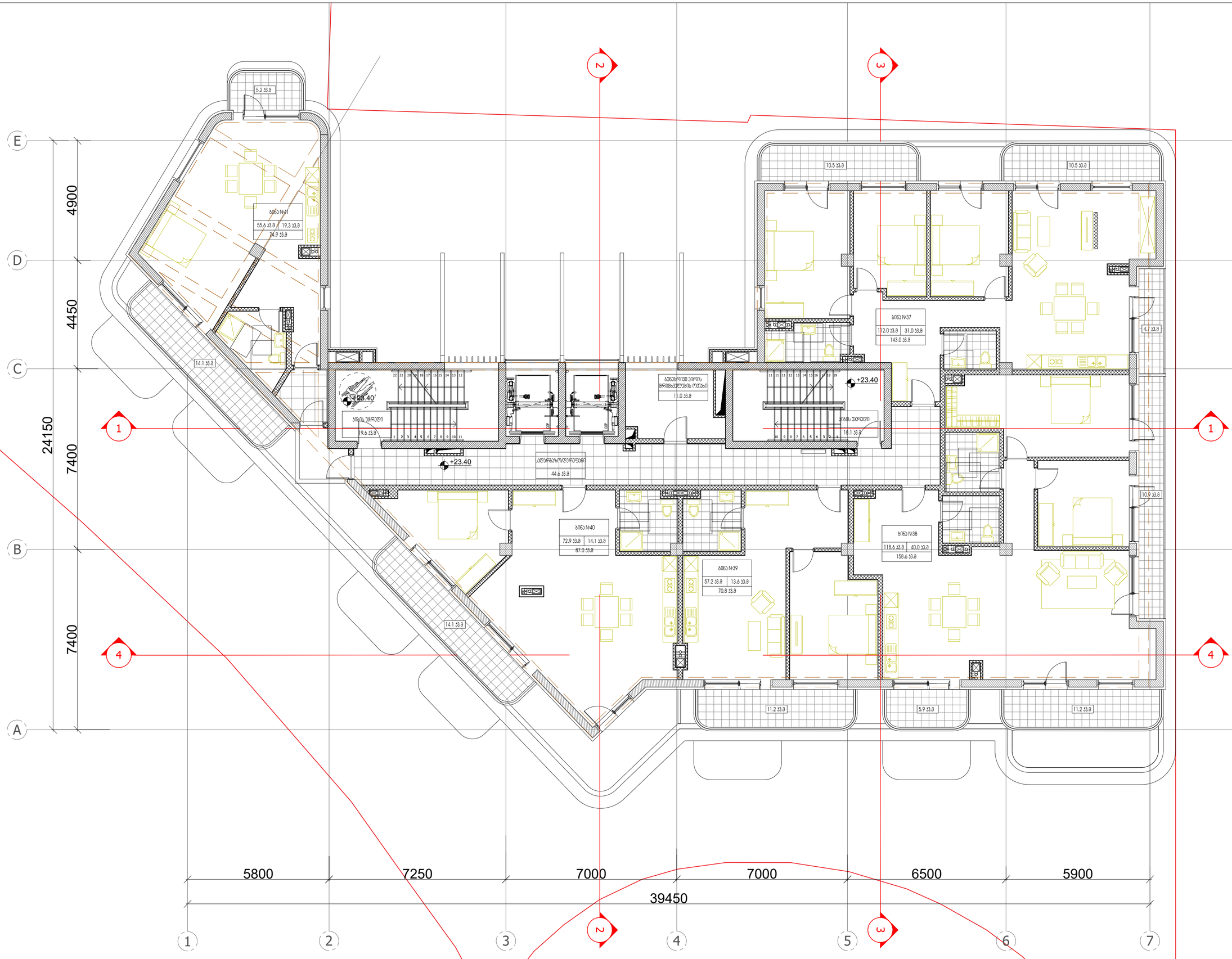
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასათიანი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაბიძე	
	მ. ჯვებრიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. მეშვა 8 სართული, 23.40
Building # 1

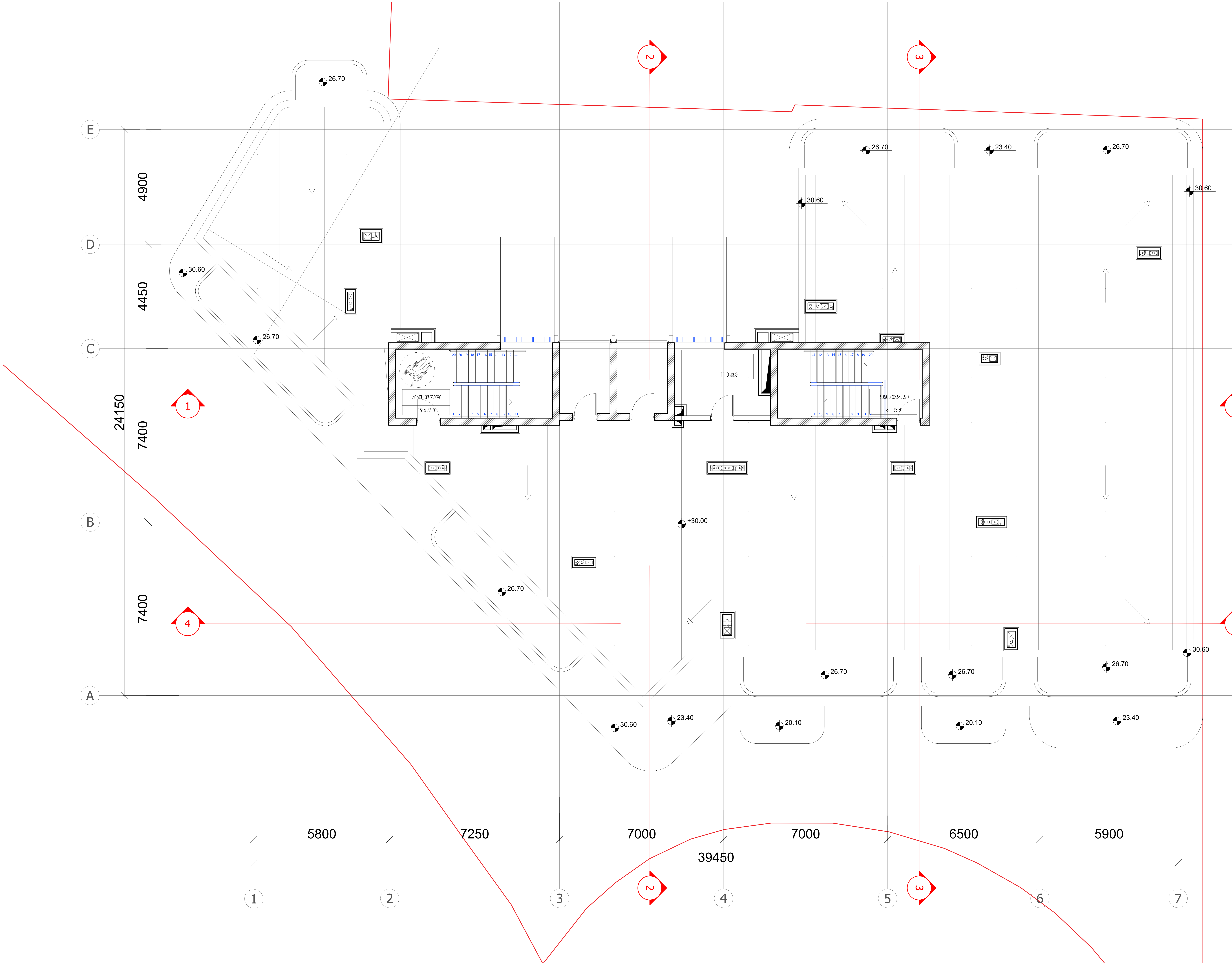
მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ა. ფ. ბ. ბ. ბ



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

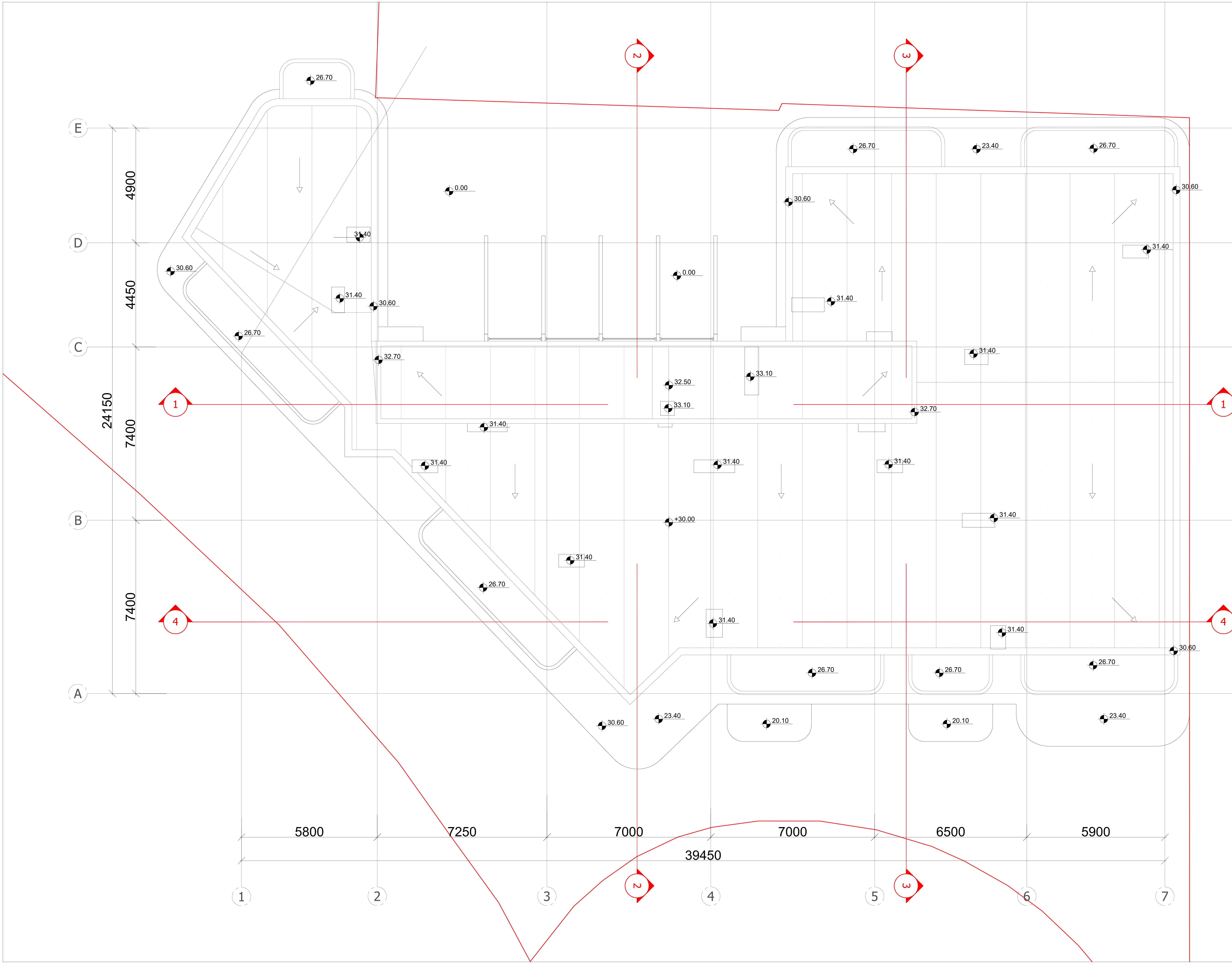
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა სხვენის სართული, 30.00

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

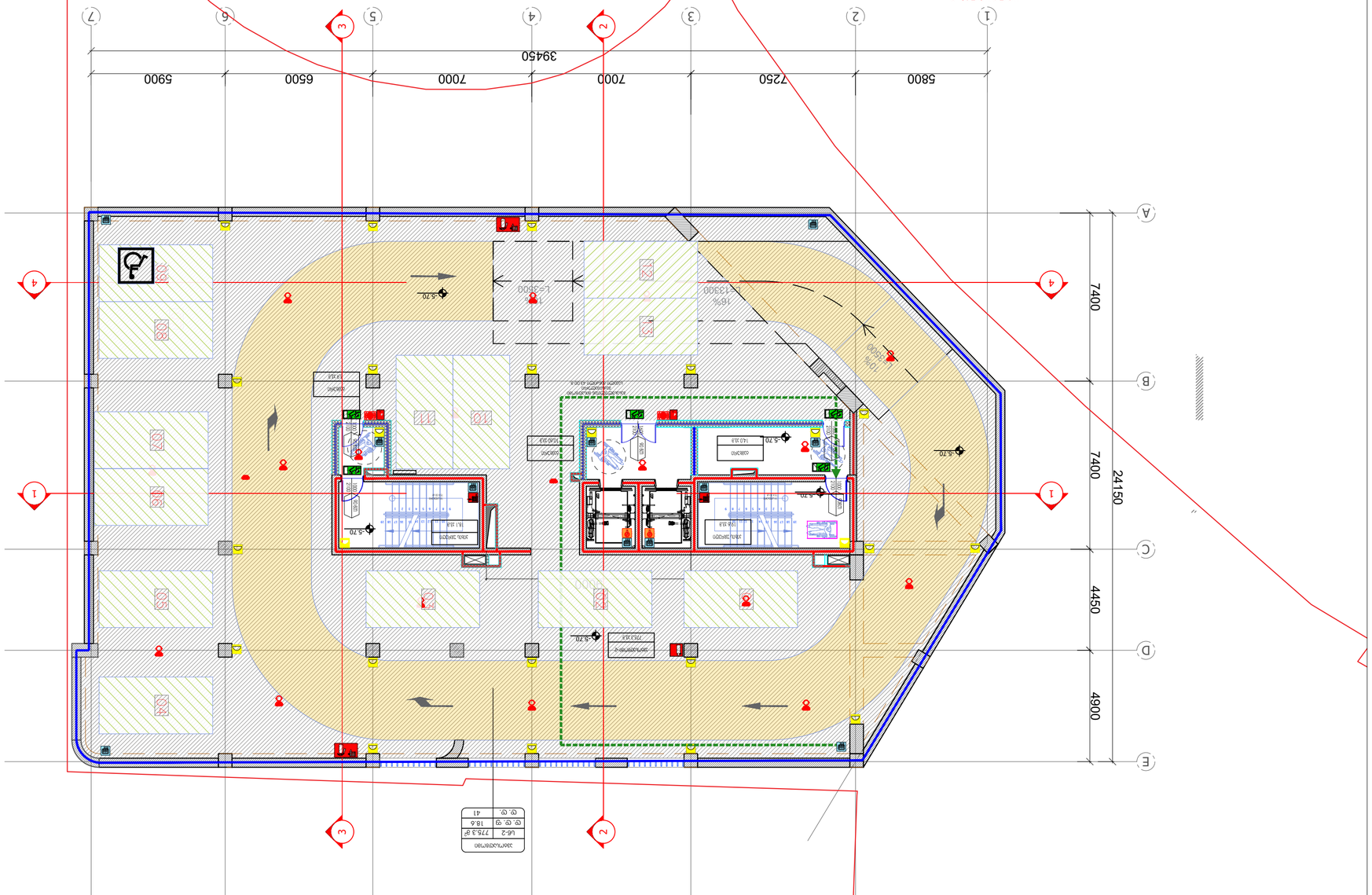
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

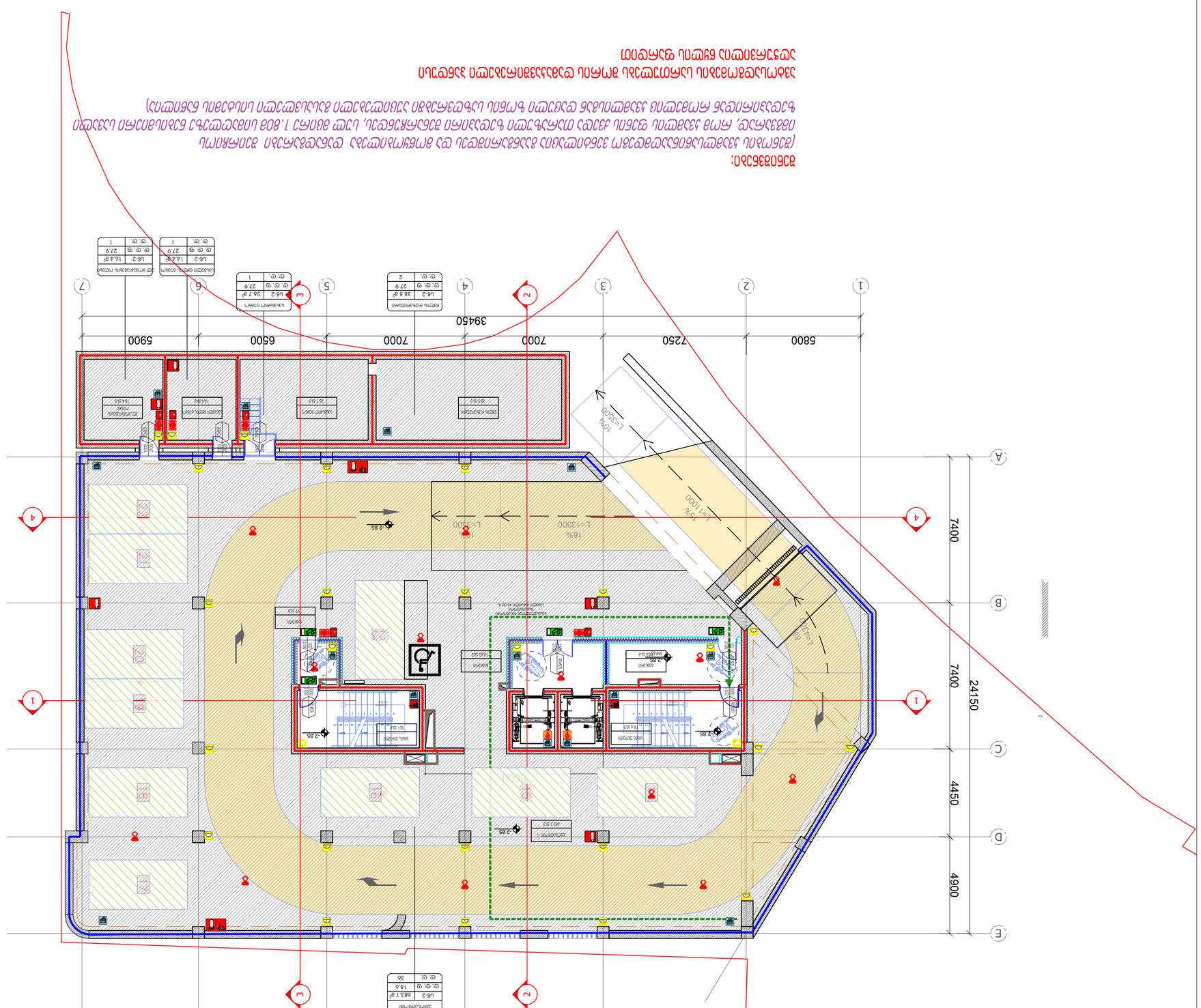
დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

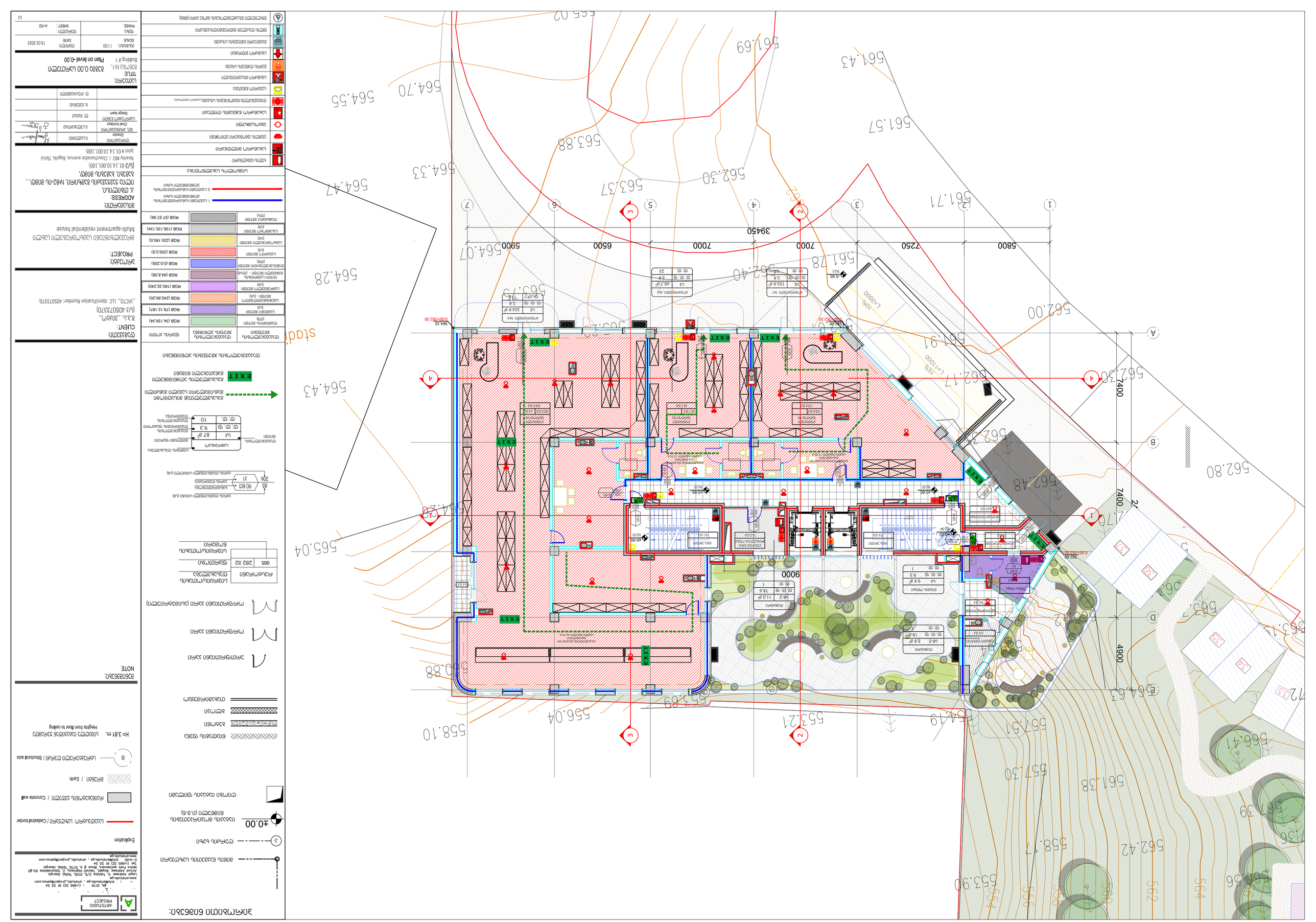
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა სახურავი
Building # 1

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2

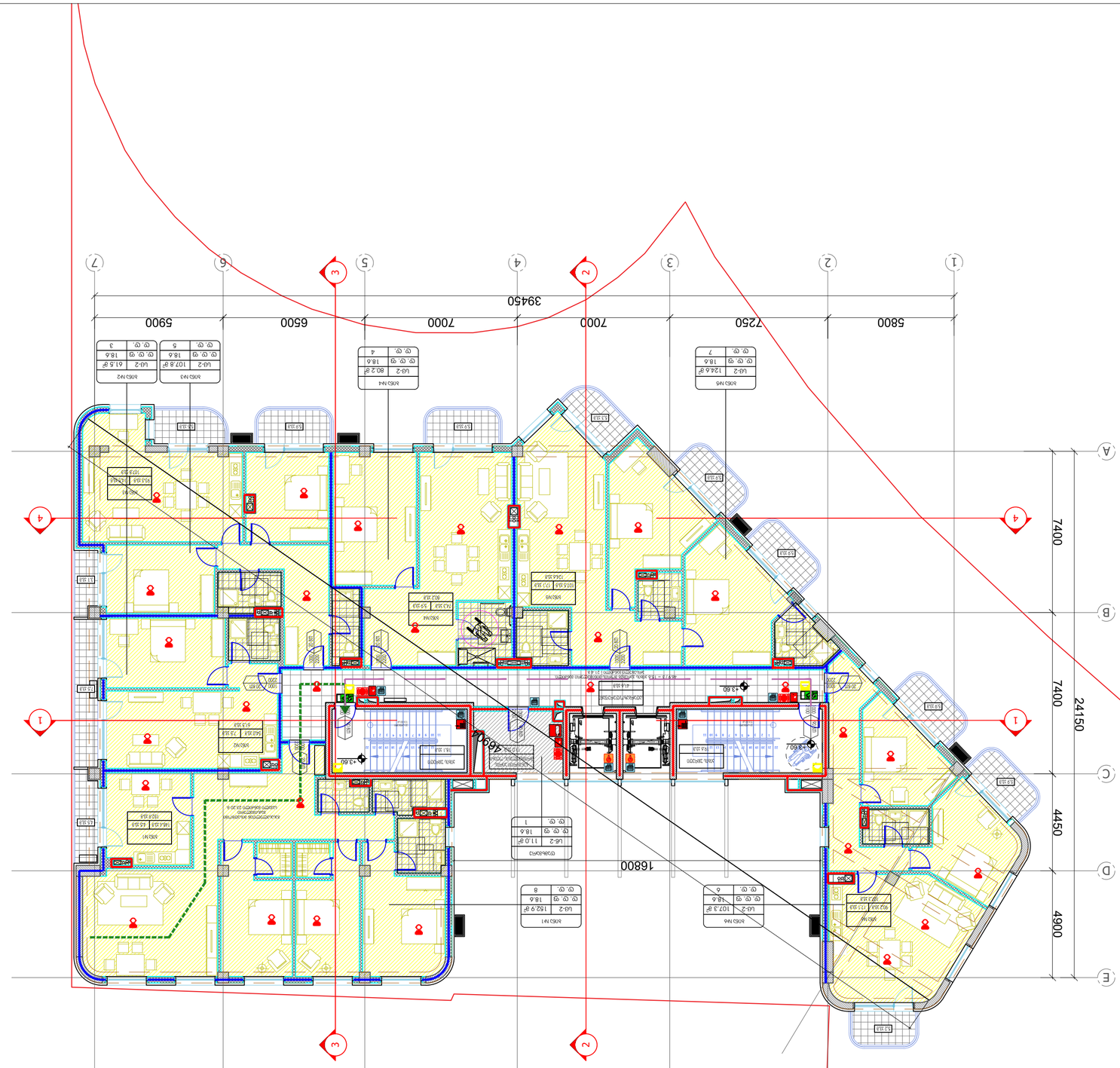

1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
-5.70
-5.70
-5.70

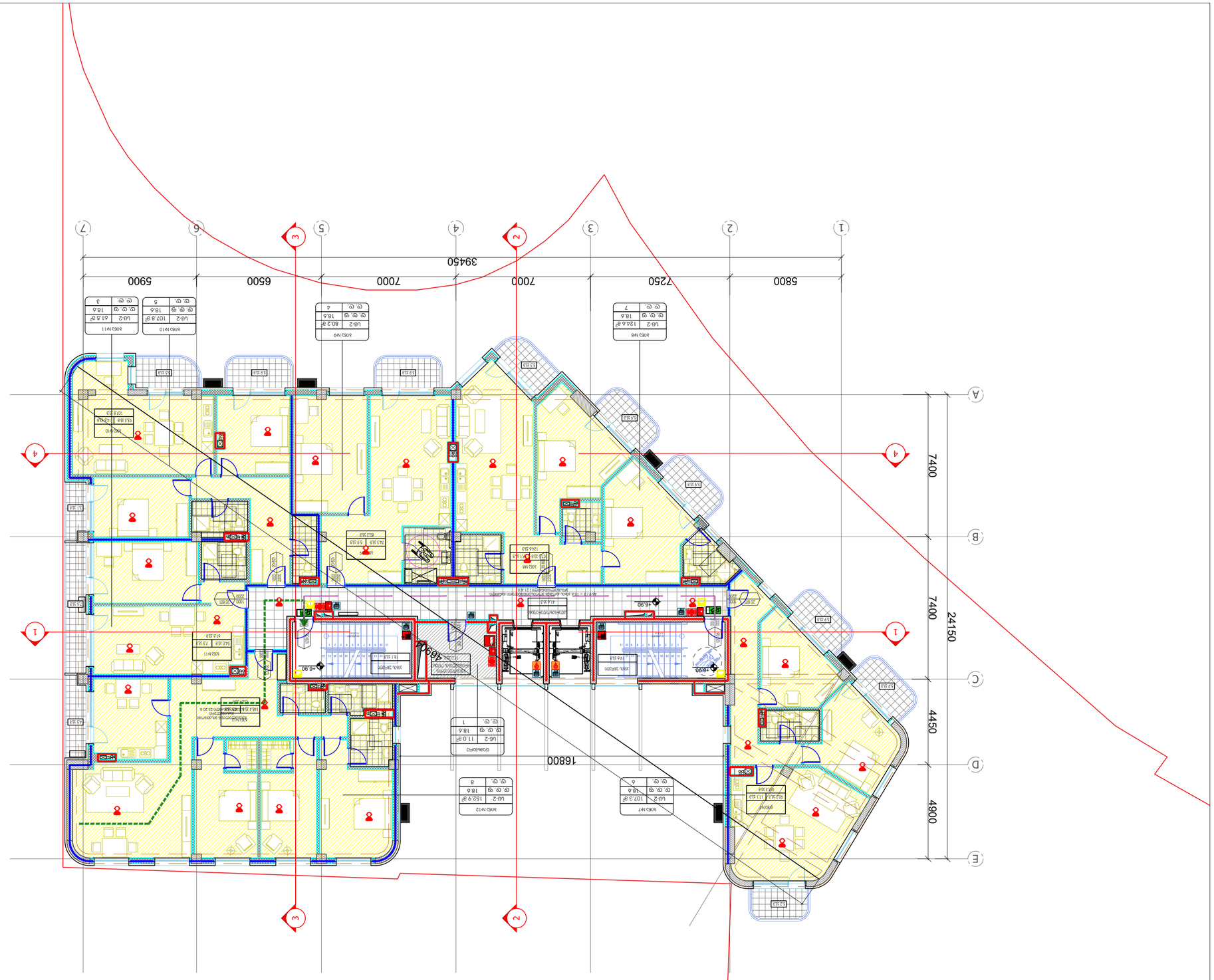

39450
5800
7250
7000
7000
6500
5900
24150
7400
4900
4450
7400
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
L=13300
16%
L=2600
10%
L=17000
15%
L=3000
-2.85
-2.85
-2.85

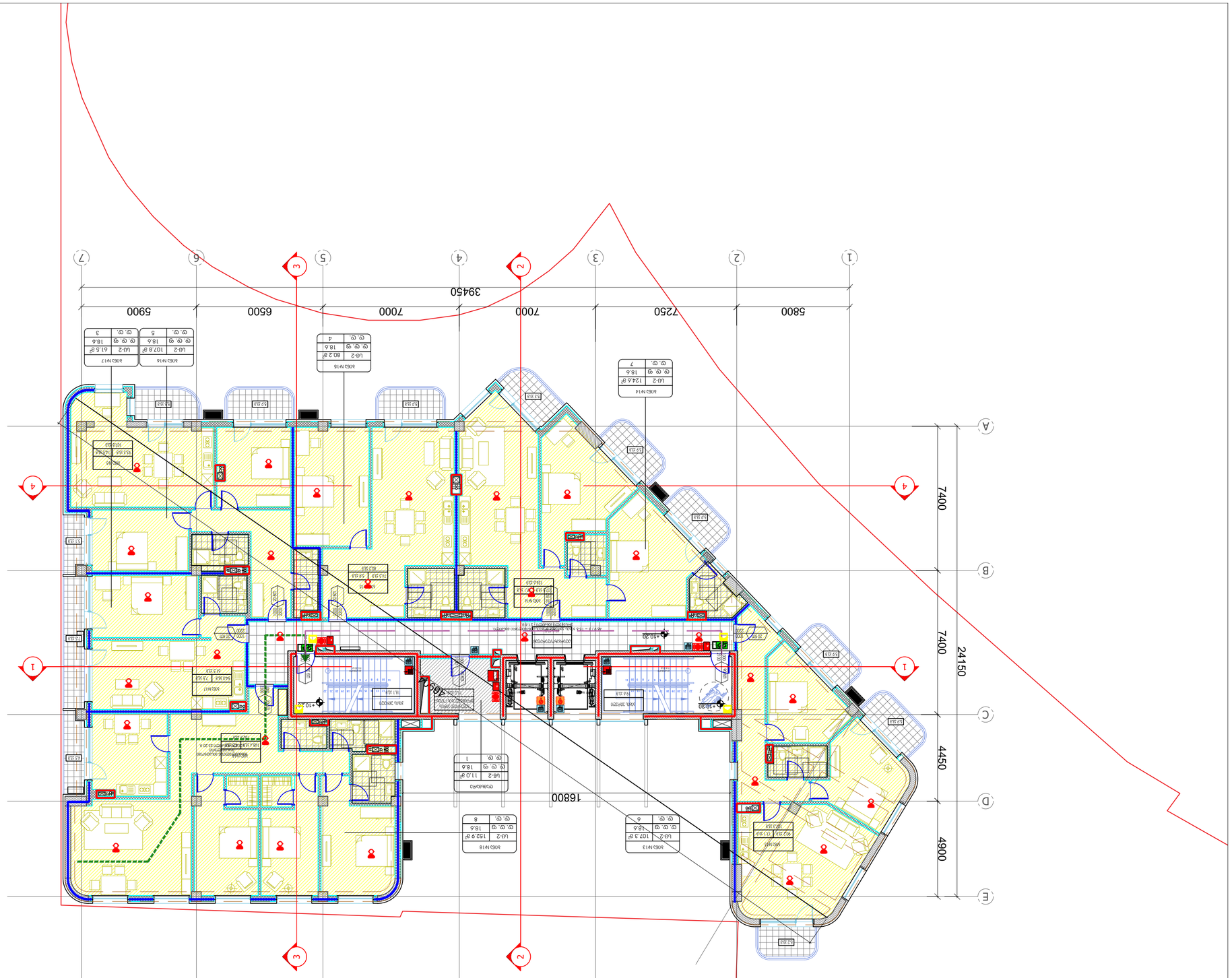


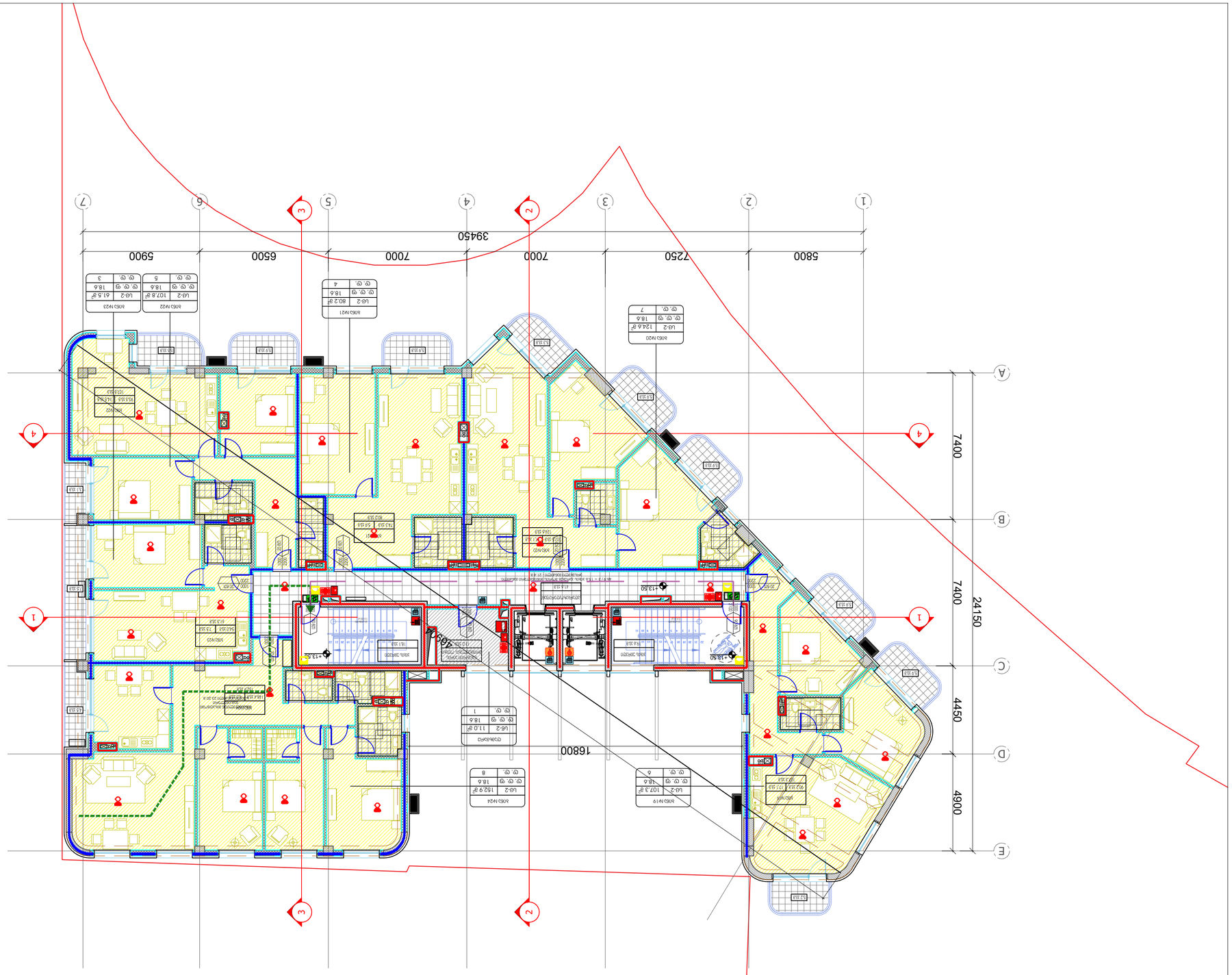
ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

- Линия зонирования здания
- Линия пожарного отсека
- Линия противопожарной преграды (EI 60)
- Линия противопожарной преграды (EI 45)
- Линия противопожарной преграды (EI 30)
- Линия противопожарной преграды (EI 15)
- Линия противопожарной преграды (EI 90)
- Линия противопожарной преграды (EI 120)
- Линия противопожарной преграды (EI 150)
- Линия противопожарной преграды (EI 180)
- Линия противопожарной преграды (EI 240)
- Линия противопожарной преграды (EI 300)
- Линия противопожарной преграды (EI 360)
- Линия противопожарной преграды (EI 450)
- Линия противопожарной преграды (EI 600)
- Линия противопожарной преграды (EI 750)
- Линия противопожарной преграды (EI 900)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 600000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 750000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 900000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1200000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1500000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 1800000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 2400000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 3600000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 4500000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 6000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 7500000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 9000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 12000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 15000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 18000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 24000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 30000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 36000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 45000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 60000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 75000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 90000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 120000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 150000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 180000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 240000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 300000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 360000000000000000000000000000000000000000000000000000000)
- Линия противопожарной преграды (EI 450000000


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
39450
5800
7250
7000
7000
6500
5900
7400
4900
4450
24150
16800
LIVING ROOM
BEDROOM
KITCHEN
BATHROOM
CORRIDOR
STORAGE
LOGGIA
BALCONY
TERRACE
ENTRANCE HALL


39450
5800
7250
7000
7000
6500
5900
24150
7400
4450
4900
16800
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
ЛОДЖИЯ
ЛОДЖИЯ
ЛОДЖИЯ


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
39450
5800
7250
7000
7000
6500
5900
24150
7400
4450
4900
16800
+10.20
+10.20
+10.20



ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ:

ARTSTUDIO PROJECT

ул. Ладо Асатиани, Блок № 4, 0179, Тбилиси, Грузия
тел: (+995 32) 91 52 54
e-mail: bilo@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

Lado Asatiani st., Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
tel: (+995 32) 91 52 54
e-mail: bilo@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- ось здания / Axis of building
- граница земельного участка / Cadastral border
- железобетонная стена / Concrete wall
- земля / Earth
- несущая ось / Structural axis
- высота помещения от пола до потолка (в м.) Heights from floor to ceiling H= 3.81 m.
- лестница
- пандус
- лестница (ниже отм. 0.00)
- пандус (ниже отм. 0.00)
- направление движения к выходу наружу Direction to the exit
- EXIT выход наружу Exit to outside
- выход на лестничную клетку Exit to staircase

ფუნქციური ზონირება Functional zoning	ფართობი Area	
ტექნიკური ზონა Technical zone	34.13 მ²	(თეთრი)
საცხოვრებელი ზონა Residential zone	139.34 მ²	(ღია)
საერთო სარგებლობის ზონა Common zone	12.187 მ²	(ლურჯი)
საერთო - (ყავისფერი)	99.20 მ²	
საერთო სარგებლობის ზონა Common zone	32.240 მ²	(ნაცრისფერი)
ტექნიკური ზონა - (ოქრო)	94.8.56 მ²	
საერთო სარგებლობის ზონა Common zone	0.0.255 მ²	(ლურჯი)
საცხოვრებელი ზონა Residential zone	255.0.0 მ²	(წითელი)
საერთო სარგებლობის ზონა Common zone	220.185.0 მ²	(ყვითელი)
საცხოვრებელი ზონა Residential zone	136.135.134 მ²	(ნაცრისფერი)
ტექნიკური ზონა Technical zone	67.57.56 მ²	(ნაცრისფერი)

1 საკონტაქტო სანიაღვრე ჭა/ხვრელი
2 საკონტაქტო სანიაღვრე ჭა/ხვრელი

საკონტაქტო სანიაღვრე ქსელი

- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი სირენა
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხმოვანი სირენა
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხმოვანი სირენა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხელით ჩამრთველი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხმოვანი სირენა

ფანჯრის ფორმა Window type		ფანჯრის ზომა Window size	
		სიგანე Width	სიმაღლე Height
005	282 a2	2800	2100

ფანჯრის ფორმა Window type	
ფანჯრის ზომა Window size	
სიგანე Width	2800
სიმაღლე Height	2100

ფანჯრის ფორმა (ალუმინი) Window type (aluminium)

ფანჯრის ზომა Window size

სიგანე Width	90 მმ	85
სიმაღლე Height	210	205

ფანჯრის ფორმა (ალუმინი) Window type (aluminium)

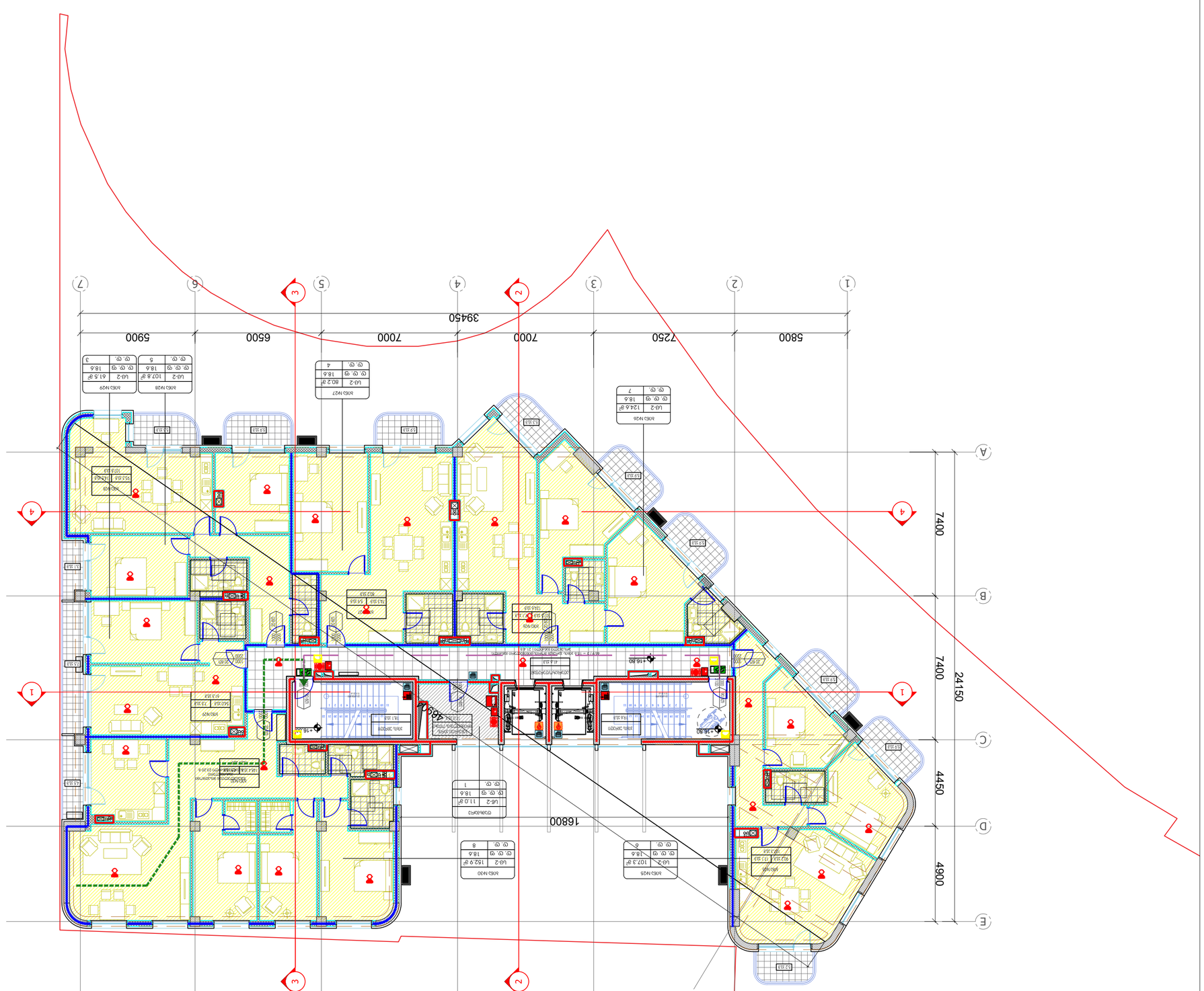
ფანჯრის ზომა Window size

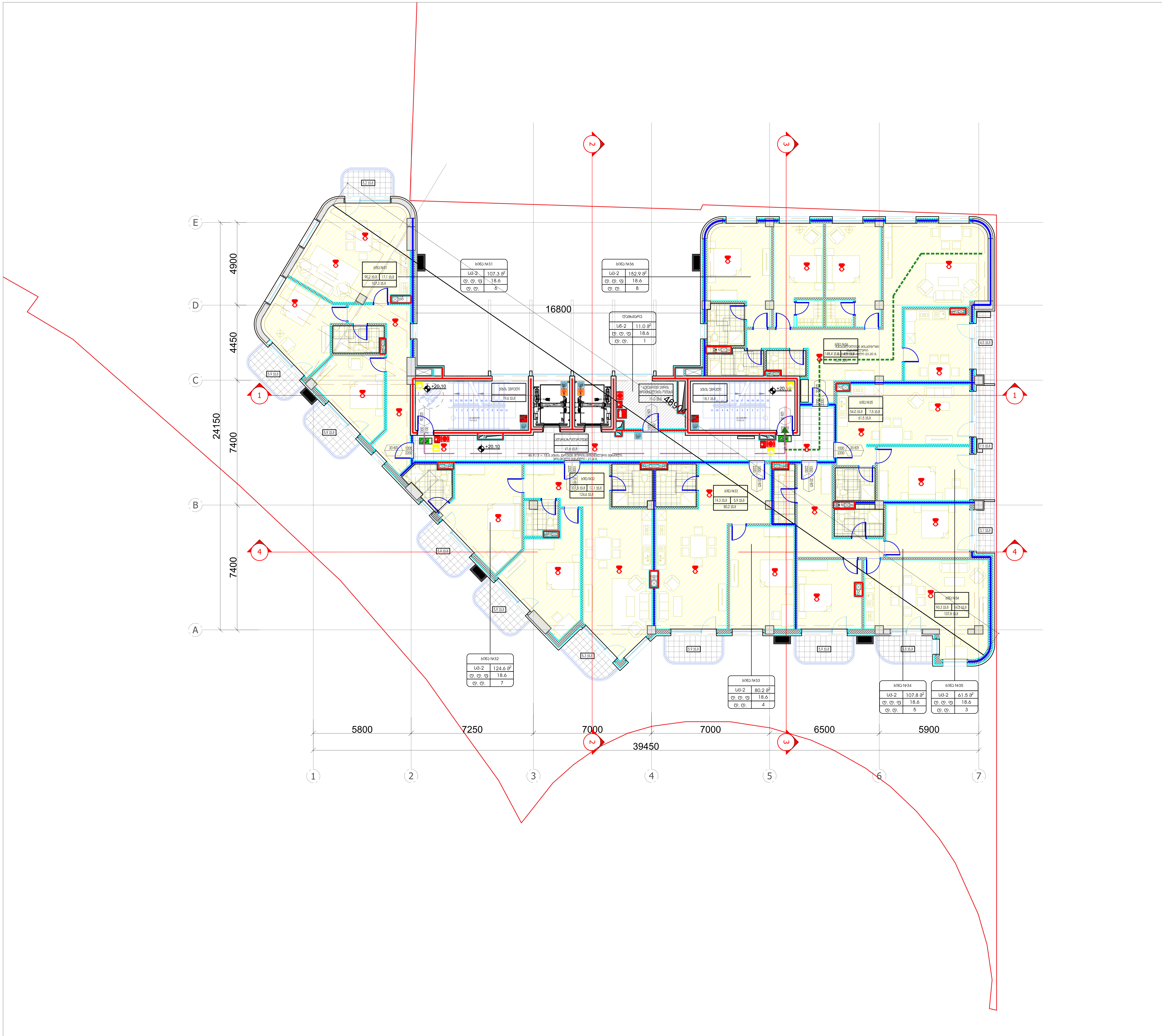
სიგანე Width	87 მმ	4
სიმაღლე Height	9.3	
	10	

ფანჯრის ფორმა Window type

ფანჯრის ზომა Window size

სიგანე Width	2800
სიმაღლე Height	2100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4900
4450
7400
24150
16800
+16.80
+16.80
+16.80



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ნიადაგის ფენა

ბეტონი

ბლოკი

თაბაშირმუყაო

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

85 / 206 — 90 ნთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე (სმ); ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაცავებულობის ჯგუფი — სამრეცხაო — სივრცის დასახელება; სძ 87 მ² — მთლიანი ფართი; დ. დ. ფ 9.3 — დაცავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ. 10 — დაცავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცავებულობის ჯგუფები	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაავებულთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- წყლის დალექვი მადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი (შშმ)

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

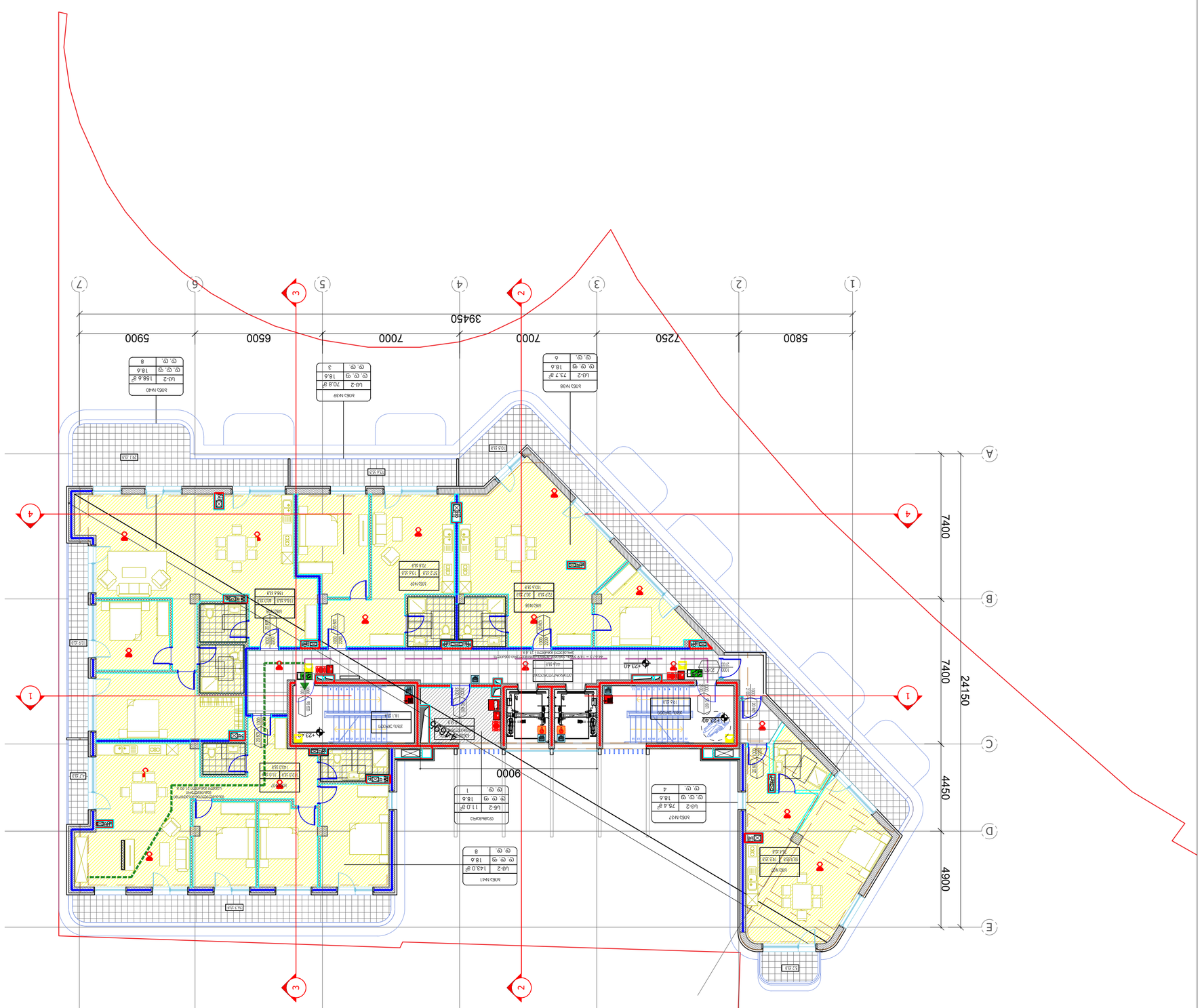
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

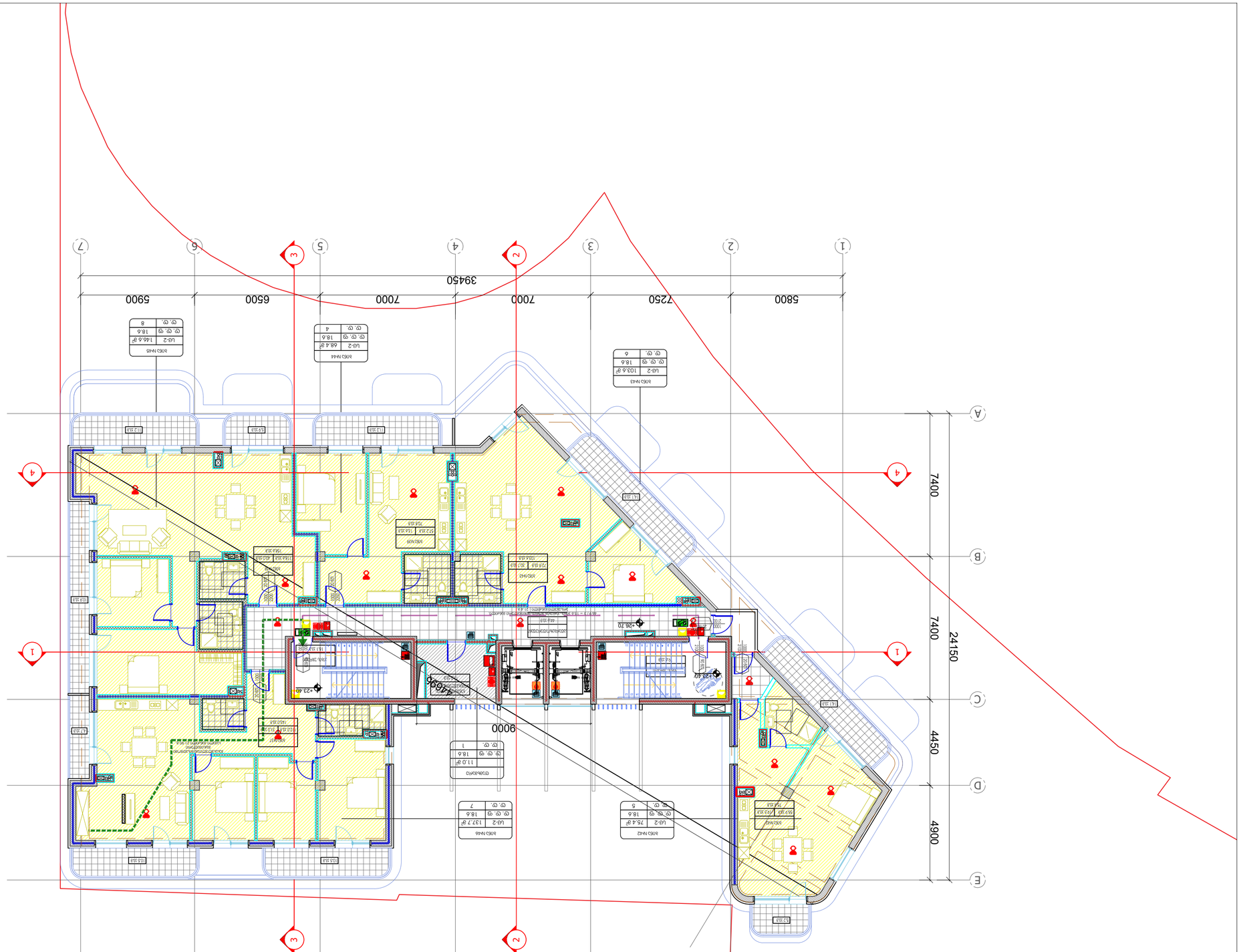
დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაკაძე	
	მ. გვგვაძე	
	დ. რესიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 20,10 სართული
Plan on level 20,10

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
9000
ა.მ. 0.00
+23.40
+28.40
+23.40
ა.მ. 0.00
ა.მ. 0.00
ა.მ. 0.00



ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

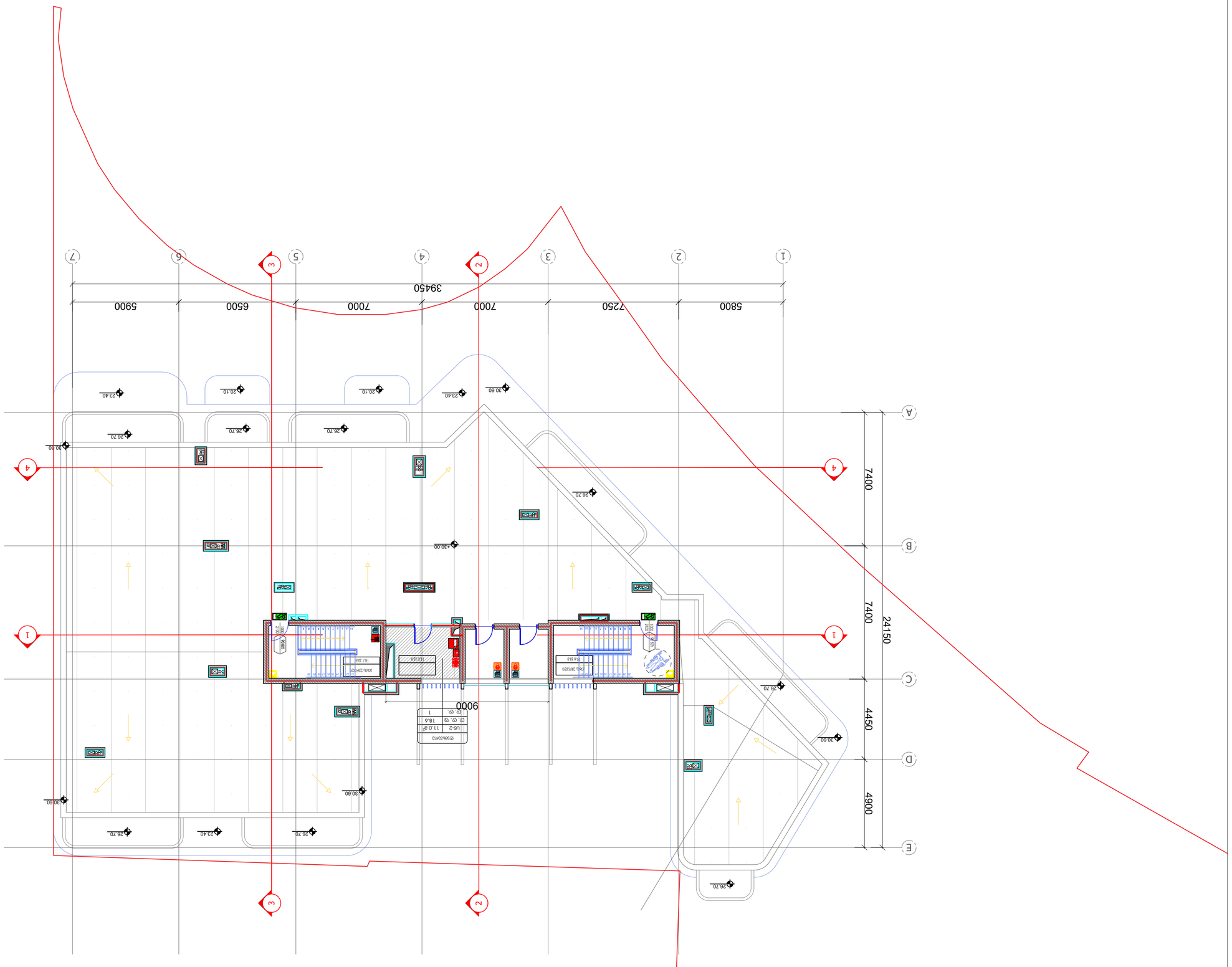
- линия балансового разграничения земельных участков
- граница земельного участка
- ось несущей стены
- линия отступа от красной линии улицы
- красная линия
- граница зоны планировочных ограничений
- граница зоны регулирования застройки
- граница территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта археологического наследия

ГЕНПЛАН

- ±0.00 планировочная отметка земельного участка (в Балтийской системе высот)
- граница земельного участка
- ограждение земельного участка
- ось несущей стены
- ось симметрии
- существующее дерево
- проектируемое дерево
- проектируемый кустарник
- проектируемый газон

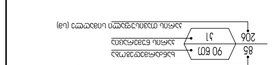
ПЛАН ЭТАЖА

- линия разреза (на плане 1-го этажа)
- линия сечения стены
- линия перегородки
- линия несущей стены
- линия ограждения
- линия парапета
- линия выступающих частей здания
- линия перепада высот кровли
- линия перепада высот пола
- линия перепада высот земли
- граница помещения
- граница технического этажа
- граница подземной части здания
- граница надземной части здания
- граница здания
- граница балкона, террасы, лоджии
- граница навеса
- граница пандуса
- граница лестницы
- граница крыши
- граница фундамента
- граница перекрытия
- граница стены
- граница перегородки
- граница проема
- граница окна
- граница двери
- граница ворот
- граница витража
- граница витрины
- граница ограждения
- граница ограждения с воротами
- граница ограждения с калиткой
- граница ограждения с шлагбаумом
- граница ограждения с турникетом
- граница ограждения с решеткой
- граница ограждения с сеткой
- граница ограждения с забором
- граница ограждения с перилами
- граница ограждения с поручнем
- граница ограждения с балюстрадой
- граница ограждения с парапетом
- граница ограждения с бордюром
- граница ограждения с тротуаром
- граница ограждения с газоном
- граница ограждения с цветником
- граница ограждения с клумбой
- граница ограждения с деревом
- граница ограждения с кустарником
- граница ограждения с травой
- граница ограждения с водой
- граница ограждения с песком
- граница ограждения с камнем
- граница ограждения с металлом
- граница ограждения с пластиком
- граница ограждения с резиной
- граница ограждения с тканью
- граница ограждения с кожей
- граница ограждения с деревом
- граница ограждения с бетоном
- граница ограждения с кирпичом
- граница ограждения с плиткой
- граница ограждения с черепицей
- граница ограждения с шифером
- граница ограждения с рубероидом
- граница ограждения с битумом
- граница ограждения с асфальтом
- граница ограждения с гравием
- граница ограждения с щебнем
- граница ограждения с песком
- граница ограждения с землей
- граница ограждения с водой
- граница ограждения с воздухом
- граница ограждения с огнем
- граница ограждения с дымом
- граница ограждения с паром
- граница ограждения с газом
- граница ограждения с электричеством
- граница ограждения с магнитом
- граница ограждения с радиацией
- граница ограждения с ультразвуком
- граница ограждения с инфракрасным излучением
- граница ограждения с ультрафиолетовым излучением
- граница ограждения с рентгеновским излучением
- граница ограждения с гамма-излучением
- граница ограждения с бета-излучением
- граница ограждения с альфа-излучением
- граница ограждения с нейтронным излучением
- граница ограждения с протонным излучением
- граница ограждения с электронным излучением
- граница ограждения с позитронным излучением
- граница ограждения с мюонным излучением
- граница ограждения с пионным излучением
- граница ограждения с каонным излучением
- граница ограждения с гиперонным излучением
- граница ограждения с барионным излучением
- граница ограждения с мезонным излучением
- граница ограждения с лептонным излучением
- граница ограждения с кварковым излучением
- граница ограждения с глюонным излучением
- граница ограждения с бозонным излучением
- граница ограждения с фермионным излучением
- граница ограждения с суперсимметричным излучением
- граница ограждения с темной материей
- граница ограждения с темной энергией
- граница ограждения с гравитационным излучением
- граница ограждения с электромагнитным излучением
- граница ограждения с квантовым излучением
- граница ограждения с релятивистским излучением
- граница ограждения с нерелятивистским излучением
- граница ограждения с классическим излучением
- граница ограждения с полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-классическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассическим излучением
- граница ограждения с классически-классическим излучением
- граница ограждения с квантово-классически-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантовым излучением
- граница ограждения с квантово-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-квантово-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с квантово-полуклассически-полуклассически-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-квантово-полуклассическим излучением
- граница ограждения с полуклассически-полуклассически-полуклассически-квантово



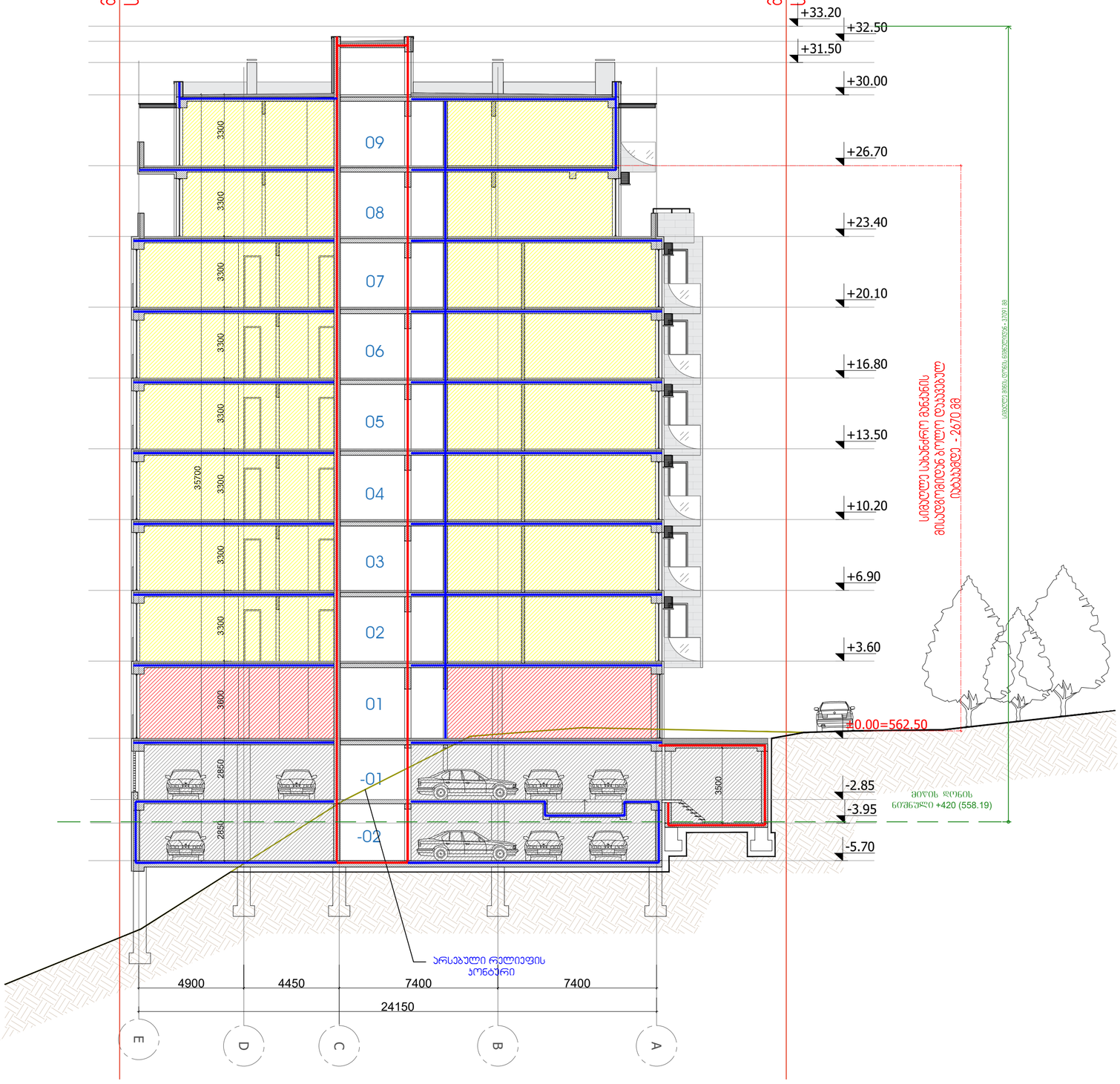
ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

- Линия стены
- Линия ограждения
- Линия благоустройства
- Линия ограждения навесного (на)
- Линия ограждения
- Линия благоустройства
- Линия ограждения навесного (на)



- Линия благоустройства
- Линия ограждения
- Линия ограждения навесного (на)
- Линия ограждения
- Линия ограждения навесного (на)

Наименование	Площадь	Площадь
Наименование	Площадь	Площадь
Наименование	Площадь	Площадь
Наименование	Площадь	Площадь



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 მ2	ფერფლება
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 მმ — სანიტარიულებია / კარის ნაწილები
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საწარმოსაწყობი	სივრცის დასახელება
სქ	87 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	10

დაბალანსებული ფერფლება / დაბალანსებული ფანტრის / დაბალანსებული ფანტრის

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბალანსებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბალანსებულობის ჯგუფები	დაბალანსებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინაობისთვისლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საწარმოების ჯგუფი (სწ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის მქონეების ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბალანსებული ჯგუფი (დბ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საკვებსმოო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთო განაწარმოების აღნიშვნებული ბეჭდი
- 2 საერთო განაწარმოების აღნიშვნებული ბეჭდი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაწარი
- სახანძრო მილსადენი
- ავარიის ზარმაცარი აღნიშვნები
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაბალანსების მეთოდების სისტემა (სანიტარიულებია)
- სავარიო განათება
- სახანძრო მისასვლელი
- ავარიის დაწვების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მანძილი მანძილის სისტემა
- ხელის დასაქრელი მილსადენი/დისპანსერი
- მეხტეხელი მესაკუთრეების მიერ პირის (მმ)

ARTSTUDIO PROJECT
ქ. თბილისი, ბაგები, ბაგების მიმდ. #4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
ინფო@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

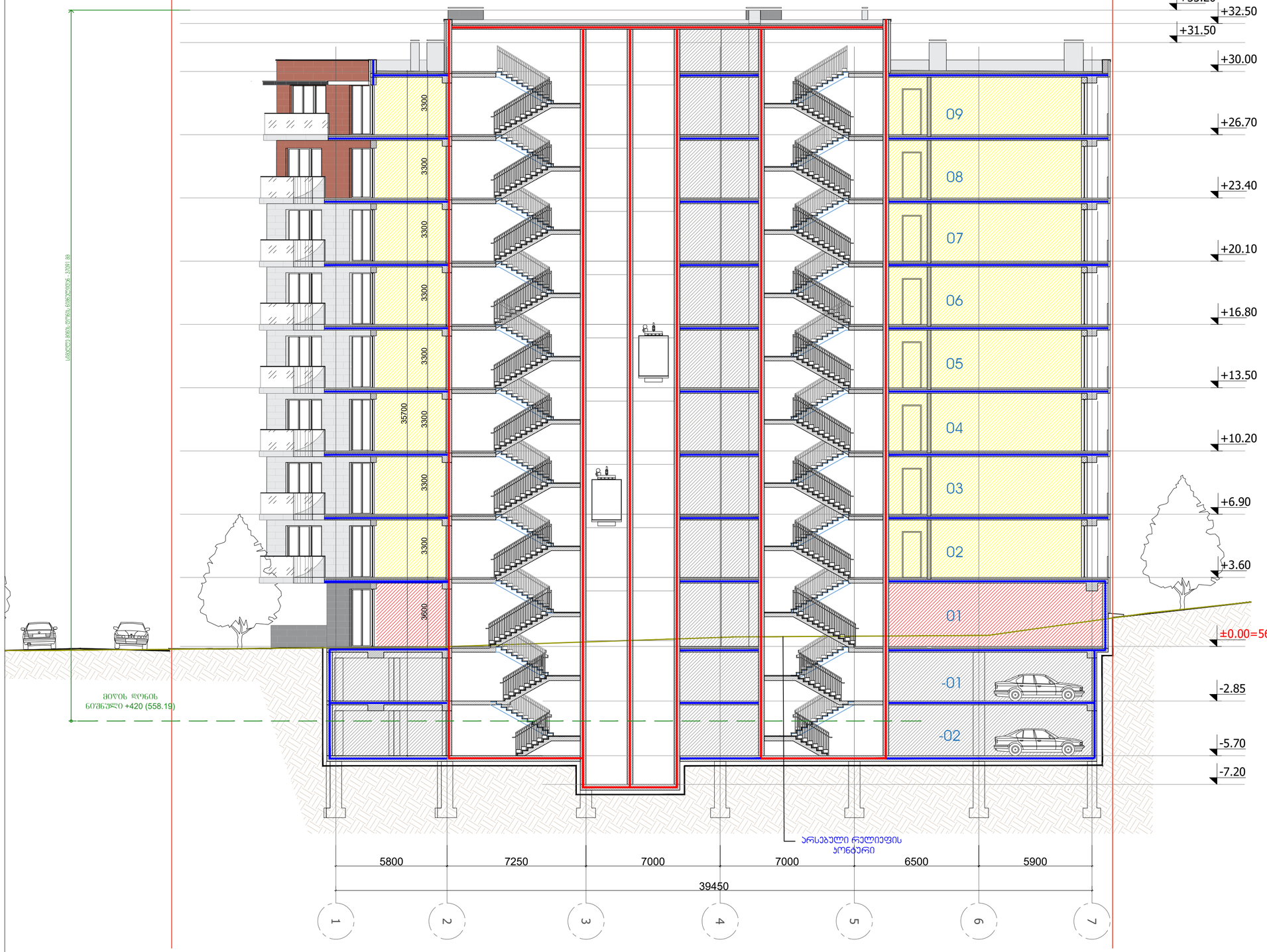
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. პროექტორი Chief Architect	გ.ლელაშვილი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
ბენოპა №1. კვეთი 3-3
Building # 1

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ესიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 მ2	ფერდოები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- სანიტარიულობა
- კარის ნებართვა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაბალი საწარმოო	სივრცის დასახელება
	მთლიანი ფერდი
სპ | 87 მ²	დაბალსართულის
დ. დ. ფ | 9.3	დაბალსართულის დანიშნულების ფაქტორი
დ. დ. | 10	დაბალსართულის დანიშნულება

- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბალსართულის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბალსართულის ჯგუფები	დაბალსართულის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბინაკომუნალური ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სც)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარქვეშა მშენებლის ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დამსახურებითი ჯგუფი (დმ)		RGB (0,0,255)
სავარჯიშო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დანგარეშე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთო საბანარიდებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საერთო საბანარიდებლობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს საბანარიდებლობა

- ხანძრის იმპულსგარე
- საბანძრო მილსდგარი
- ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- საბანძრო გაგზავნის ღილაკი
- დაბალსართულის გაგზავნის სისტემა (ავტომატური)
- საკვირო განათება
- საბანძრო მისაკრთებელი
- ჯერის დაწნეხის სისტემა
- საბანძრო კიბეები
- მეხანიკური გაწოვების სისტემა
- ხანძრის დაპატენი მულტისენსორული
- გაზტუალი მეხალტიკების გარე კირი (მხ)

ARTSTUDIO PROJECT

ტელ: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tekneli Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

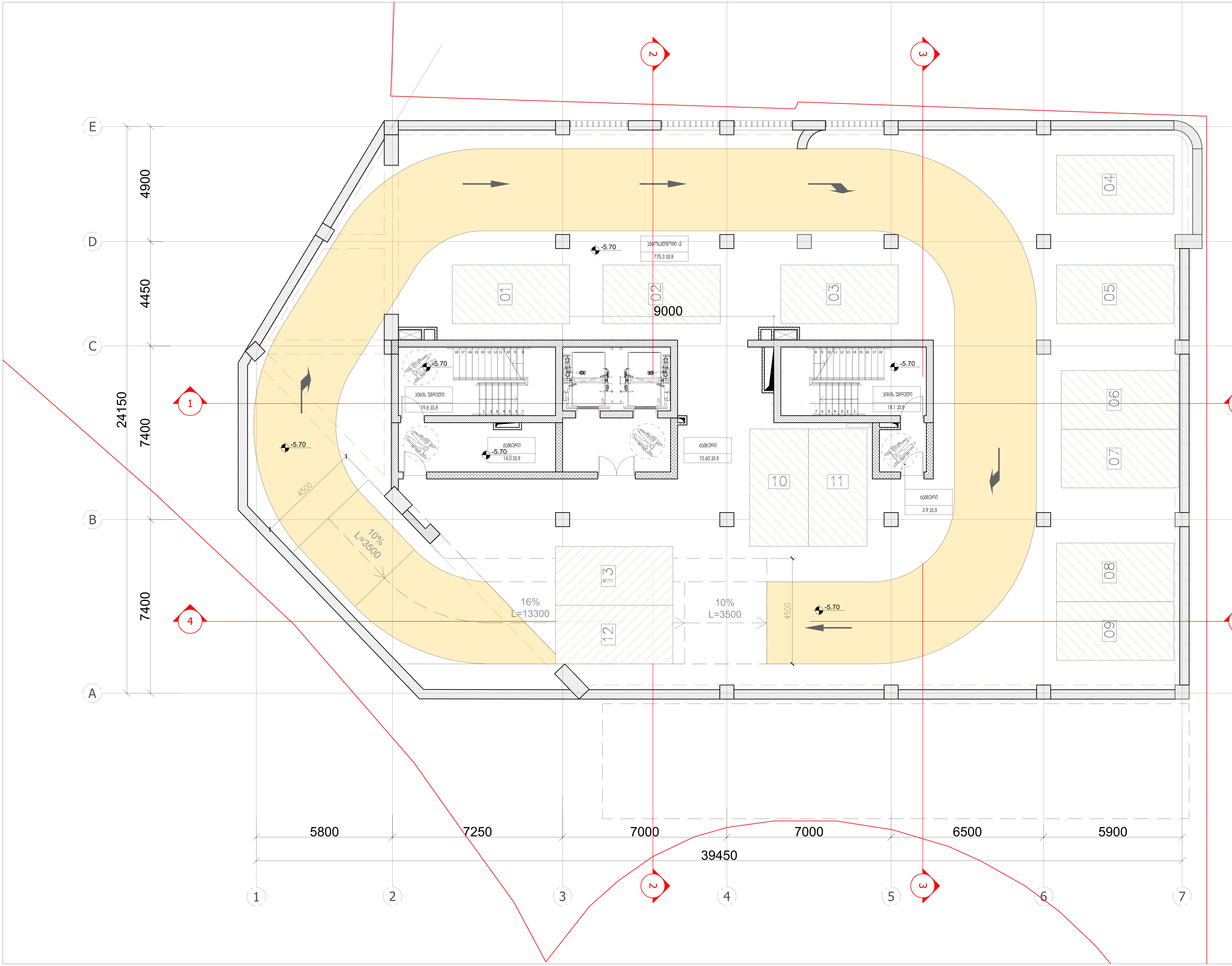
დირექტორი Director	ი.სამუშია	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცუცქირიძე	
პროექტის მენეჯერი Design team	ლ. ბაბაი	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

ფურცლის:
TITLE:
მენეჯა №1.
Building # 1

ჯვეთი 1-1

მასშტაბი: 1:100 SCALE:		თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

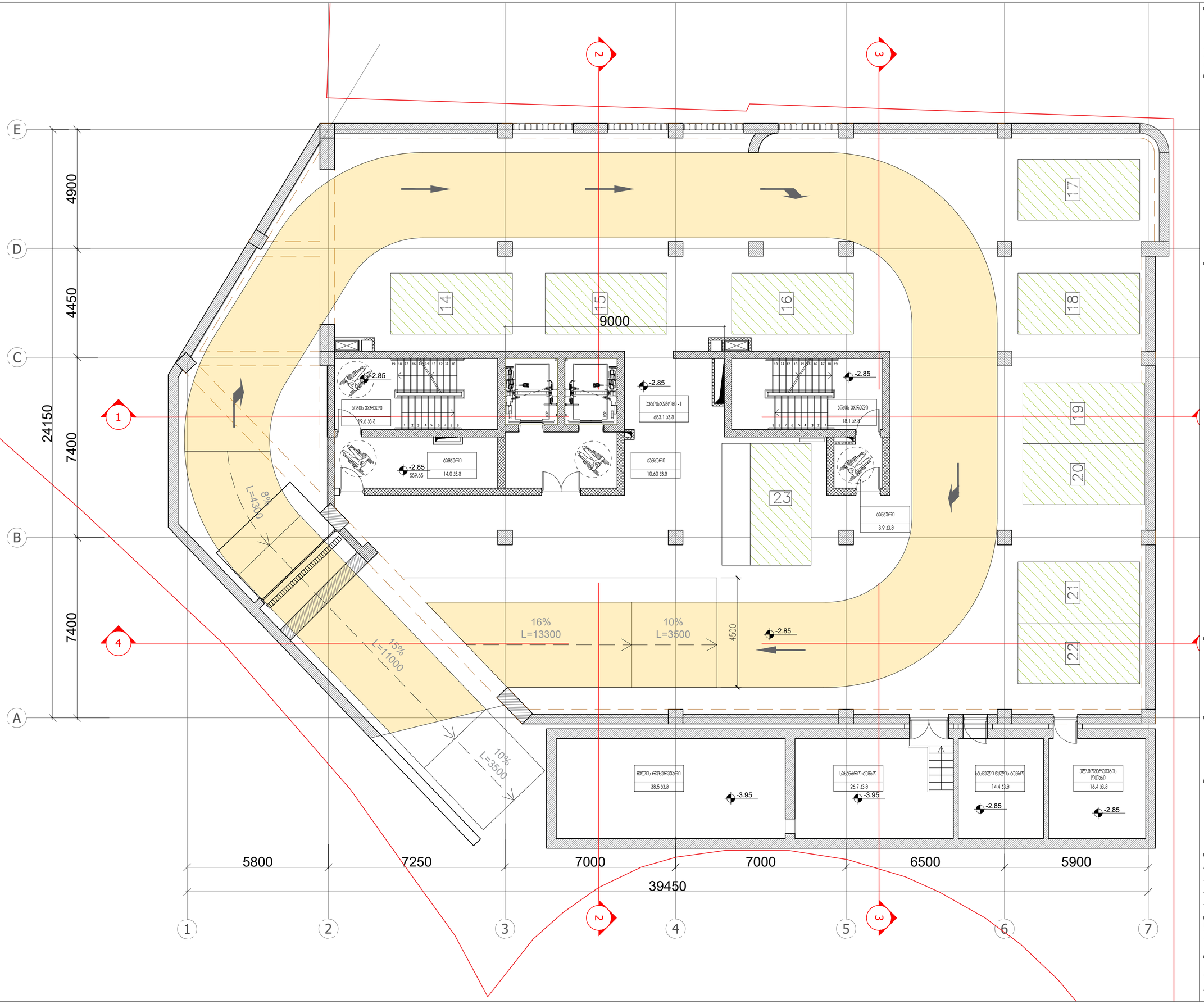
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა -2 სართული, -5.70

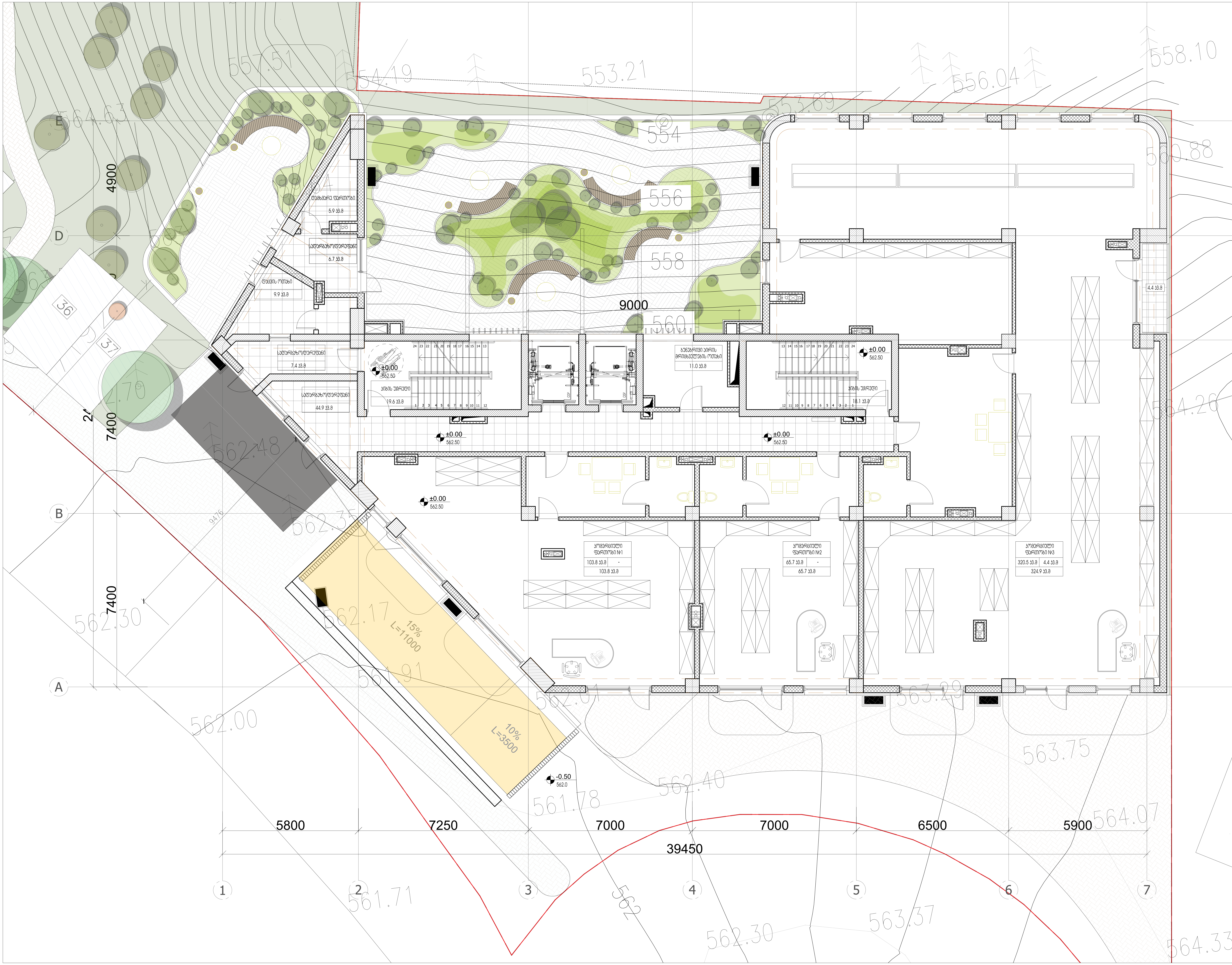
მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ა. ფ. ბ. ბ. ბ



ARTSTUDIO PROJECT

. 3,
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

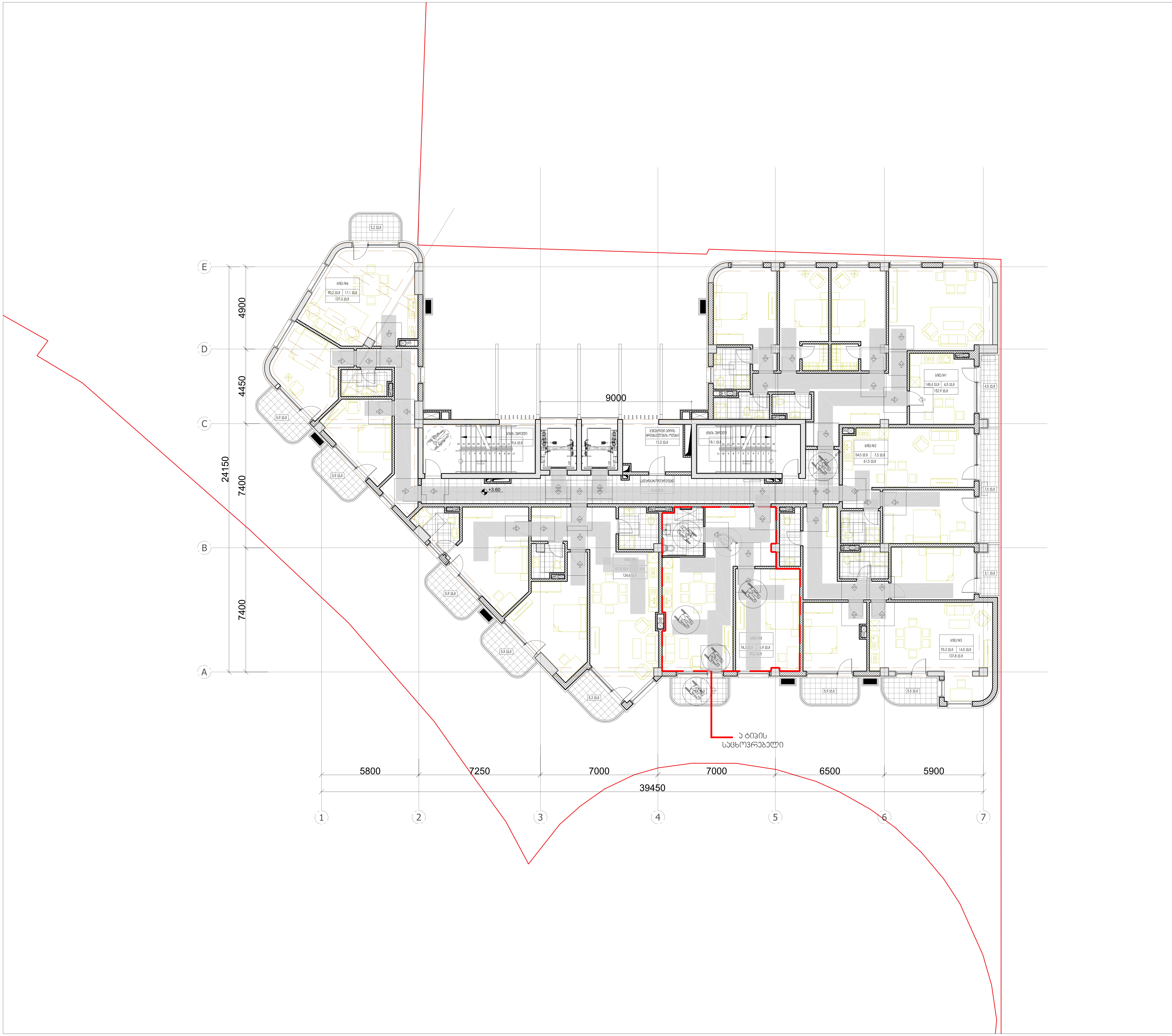
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 1 სართული, 0.00
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ქალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1263, 149, 149, 669

ვარიანტი 2 — 1189, 713, 208, 773

ვარიანტი 3 — 1189, 743, 372, 223, 743

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1115, 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

223, 966 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1115, 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

892, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1018, 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

446, 795, 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

892, 795, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. / Building # 1
გეგმა 3,60 სართული
Plan on level 3,60

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი ჩვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1: 1263, 149, 149, 669, 689/697

ვარიანტი 2: 1189, 713, 208, 773

ვარიანტი 3: 1189, 743, 372, 223, 743

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1115, 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

223, 966 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1115, 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

892, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სახელის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1018, 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

446, 795, 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სახელის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

892, 795, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

3,

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54

info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia

Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3

Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: (+995 32) 91 52 54

E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

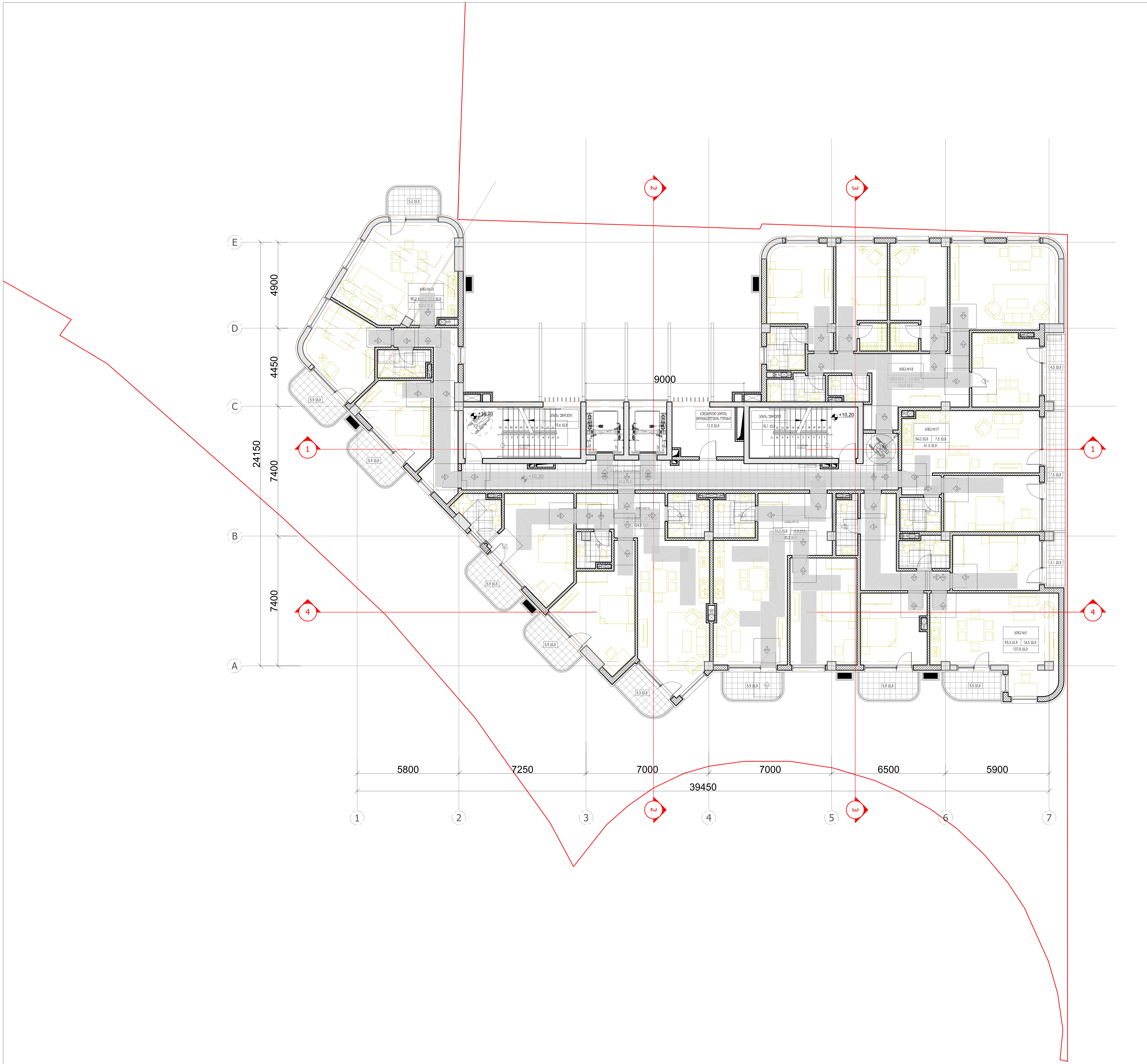
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 6,90 სართული
Plan on level 6,90

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1263, 149, 149, 669
ვარიანტი 2 — 1189, 713, 208, 773
ვარიანტი 3 — 1189, 743, 223, 743, 372
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1115, 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

223, 966 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1115, 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

892, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1018, 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

446, 795, 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

892, 795, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

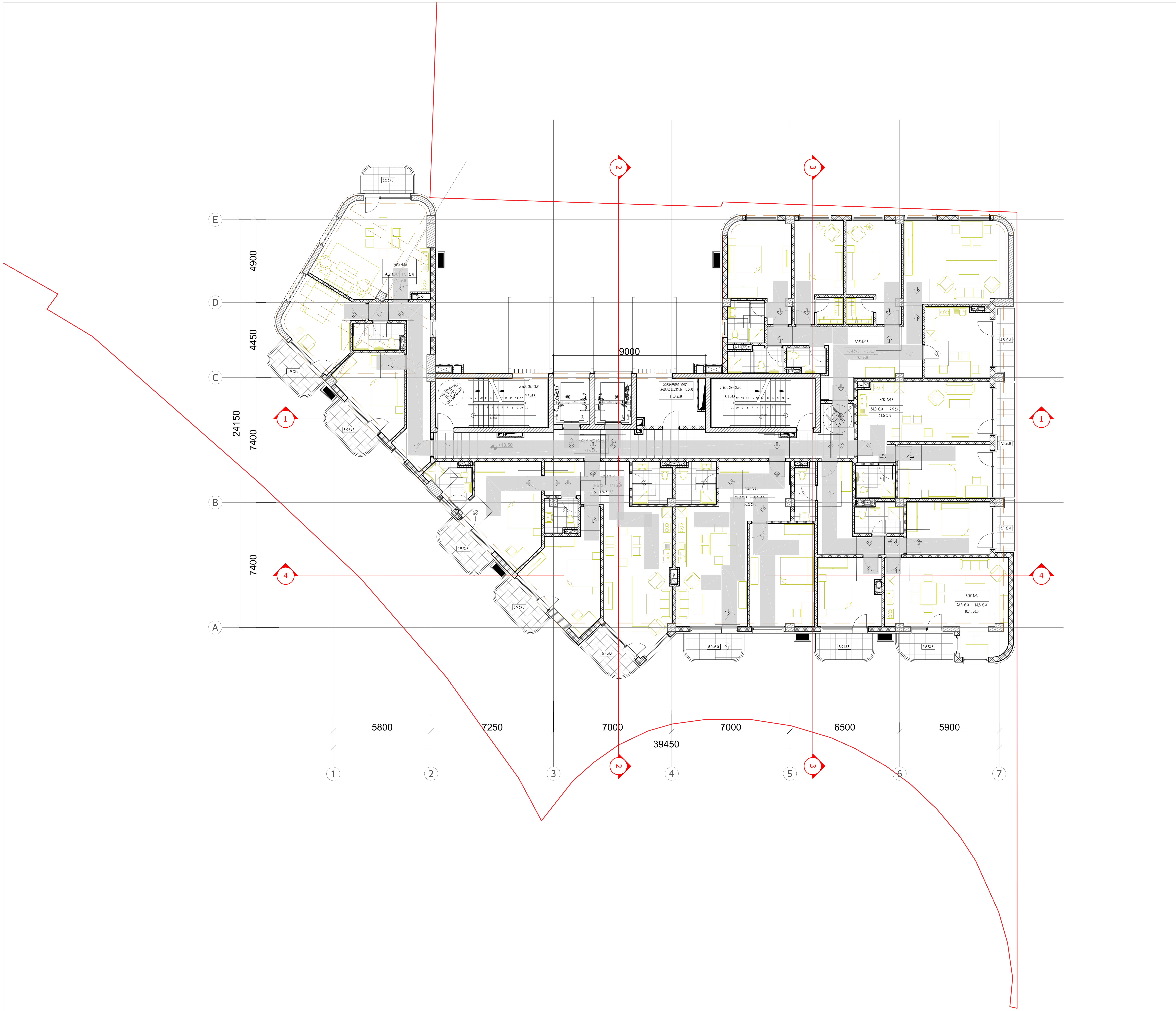
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაკაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიძაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. / Building # 1
გეგმა 10,20 სართული
Plan on level 10,20

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

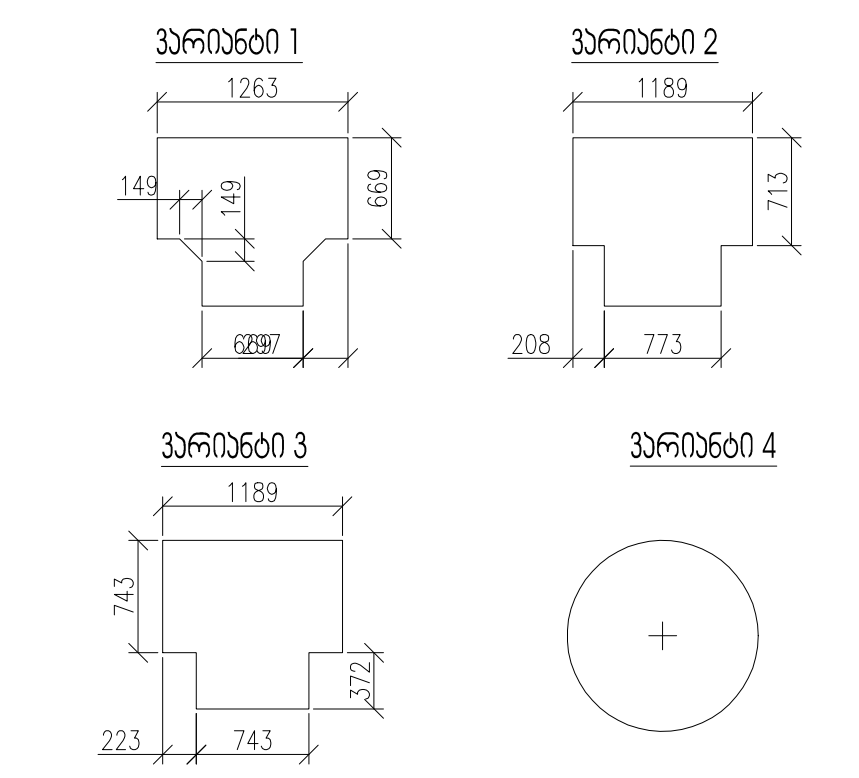
A2



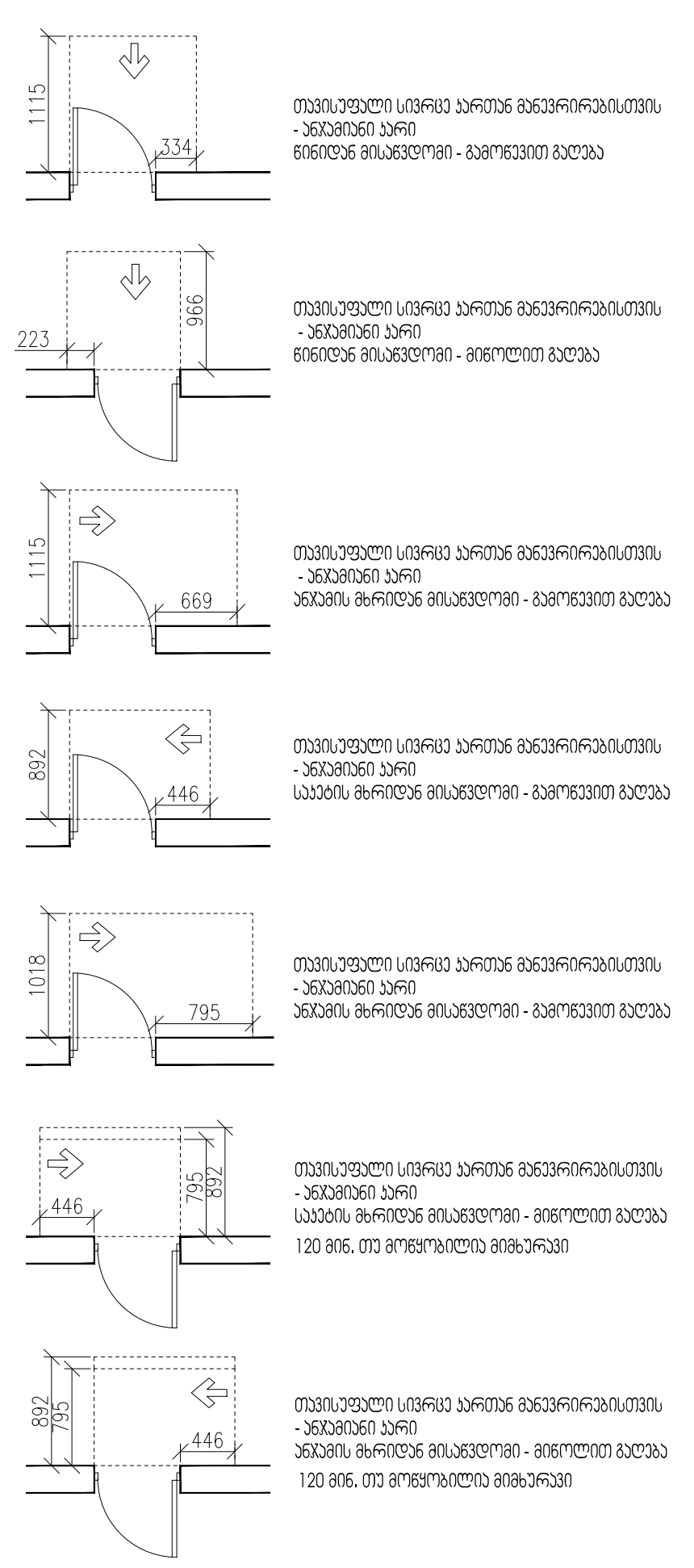
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი — სივრცის/ოთახის დასახელება; 005 — სივრცის/ოთახის ნომერი; 282 მ2 — ფართობი
- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

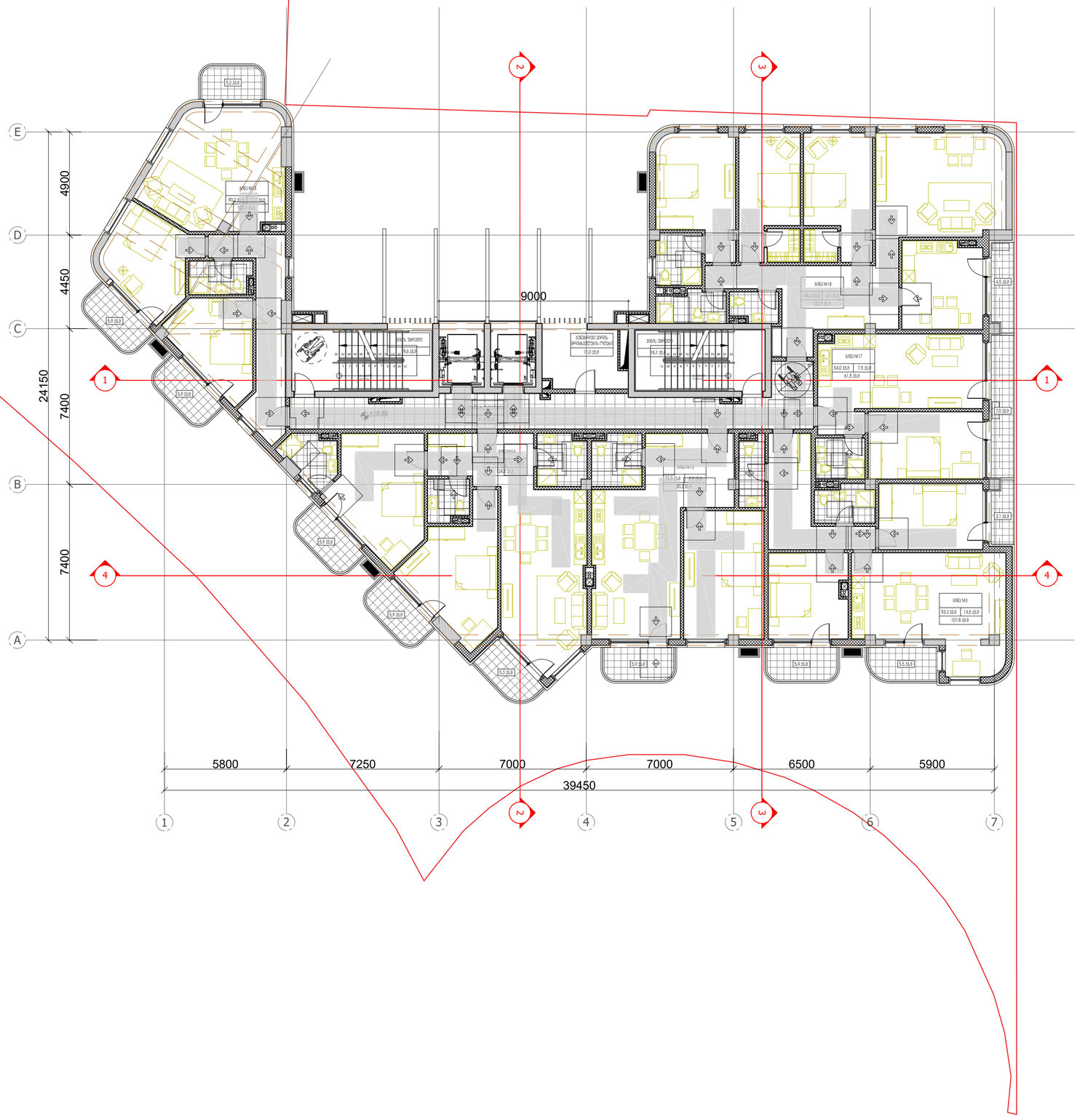
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 13,50სართული
Plan on level 13,50

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



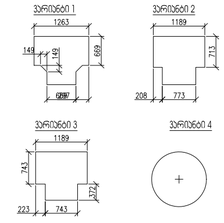
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარედ მართებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

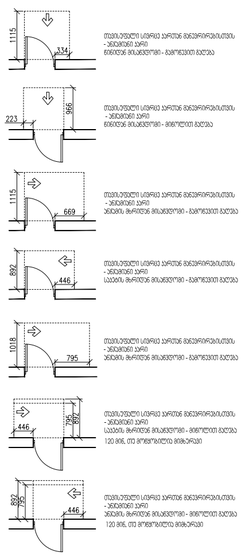
რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 82	ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაბმული სართული (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
ტელ. ბ#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

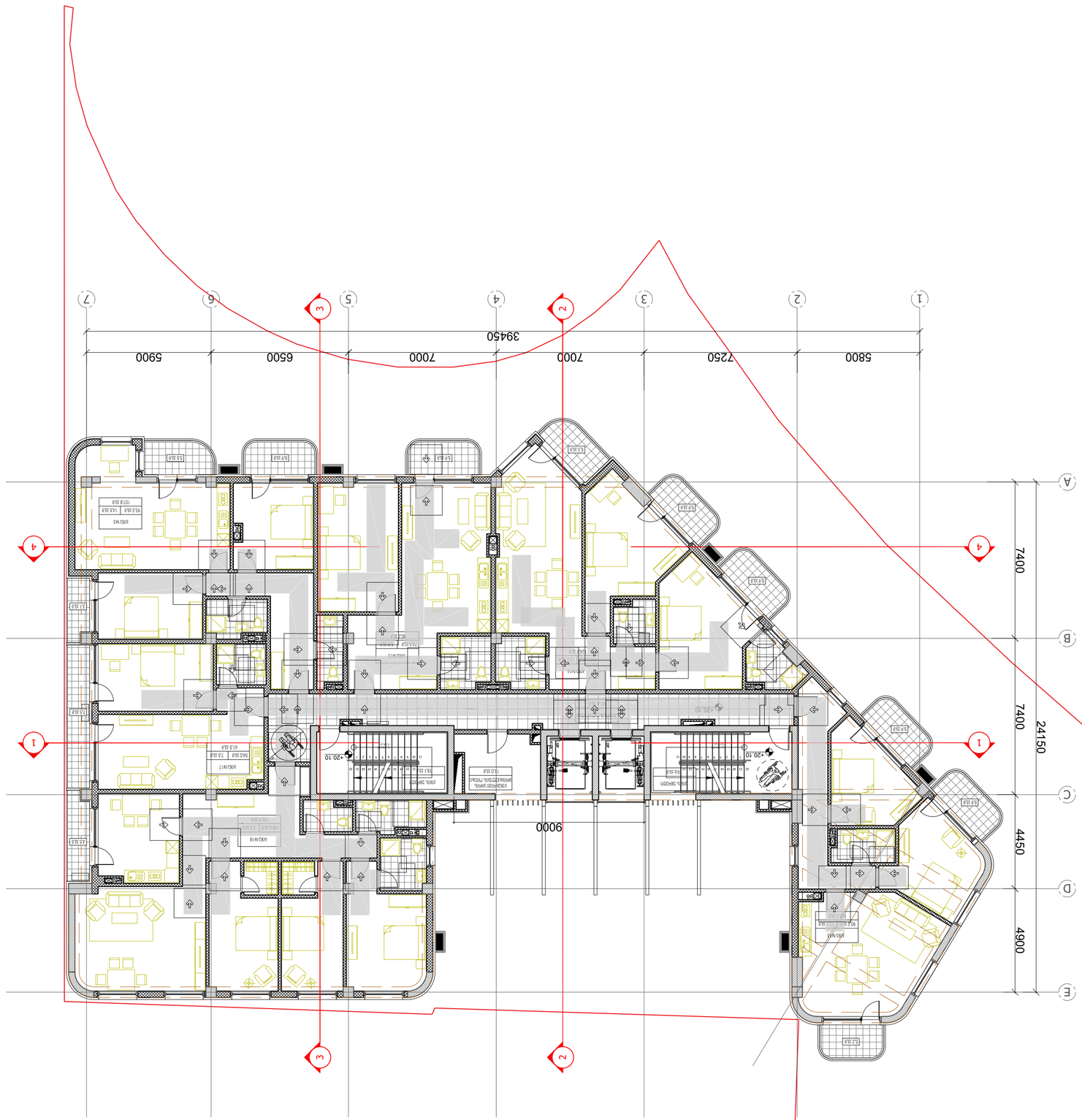
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალთენი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.საალთაშრიან	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძ	
	გ. ბებეშვ	
	დ. რუსიაშვილი	

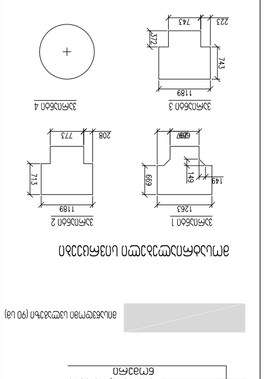
სათაური:
TITLE:
გეგმა №1. გეგმა 16,80 სართული
Building # 1 Plan on level 16,80

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2

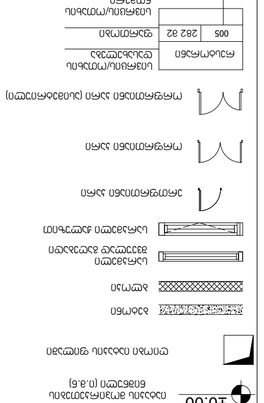


ПЛАН ЭТАЖА ОТМЕТОК ПОЛА ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКИ



ЗАЛИВКА ОТВЕРСТИЙ ПОСЛЕ ПРОКЛАДКИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ДЕТАЛЬ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ ШАХТЫ



ЗАМЕЧАНИЯ:

1. ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ ПРОВЕРИТЬ ВСЕ РАЗМЕРЫ, ОБНАРУЖЕННЫЕ НЕСООТВЕТСТВИЯ СООБЩИТЬ АВТОРУ ПРОЕКТА.

ТИТУЛ:	
Building # 1	Plan on level 20.10
ЗДАНИЕ №1.	8384 20.10 ЭТАЖ
ФАЗА:	ЛИСТ: A-102
SCALE: 1:100	DATE 15.02.2023
ФАЗА:	ЛИСТОВ:
PHASE:	SHEET:

A2

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Г. ЛОМТАТИДЗЕ
ВЕД. АРХИТЕКТОР	Г. ЛОМТАТИДЗЕ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Г. ЛОМТАТИДЗЕ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Г. ЛОМТАТИДЗЕ
ДИЗАЙНЕР	Г. ЛОМТАТИДЗЕ

ЗАКАЗЧИК:

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ARTSTUDIO PROJECT

Грузия, 0179, Тбилиси, ул. Тамарашвили 2, 5-этажное здание Sv.-Ap
тел. (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3,7/a, 0105, Tbilisi, Georgia
Active Address: Georgia, Tbilisi Region, c. Saguramo/Gza. St.-Ap
Metro Park, Settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
e-mole: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

Cadastral border / ზღვარი საკადასტრო ნაკვეთის

Concrete wall / რკინაბეტონის კედელი

Earth / მიწა

Structural axis / ღერძული ბადის ღერძები

H= 3.81 m. Heights from floor to ceiling / სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე

NOTE / შენიშვნა:

ოთახის ნომერი	ფართობი	
005	282.62	ფასადის მასალა
		ფანჯრების/კარების ბლოკები
		ფანჯრების/კარების ბლოკები

ფასადის მასალა

ფანჯრების/კარების ბლოკები

ფანჯრების/კარების ბლოკები

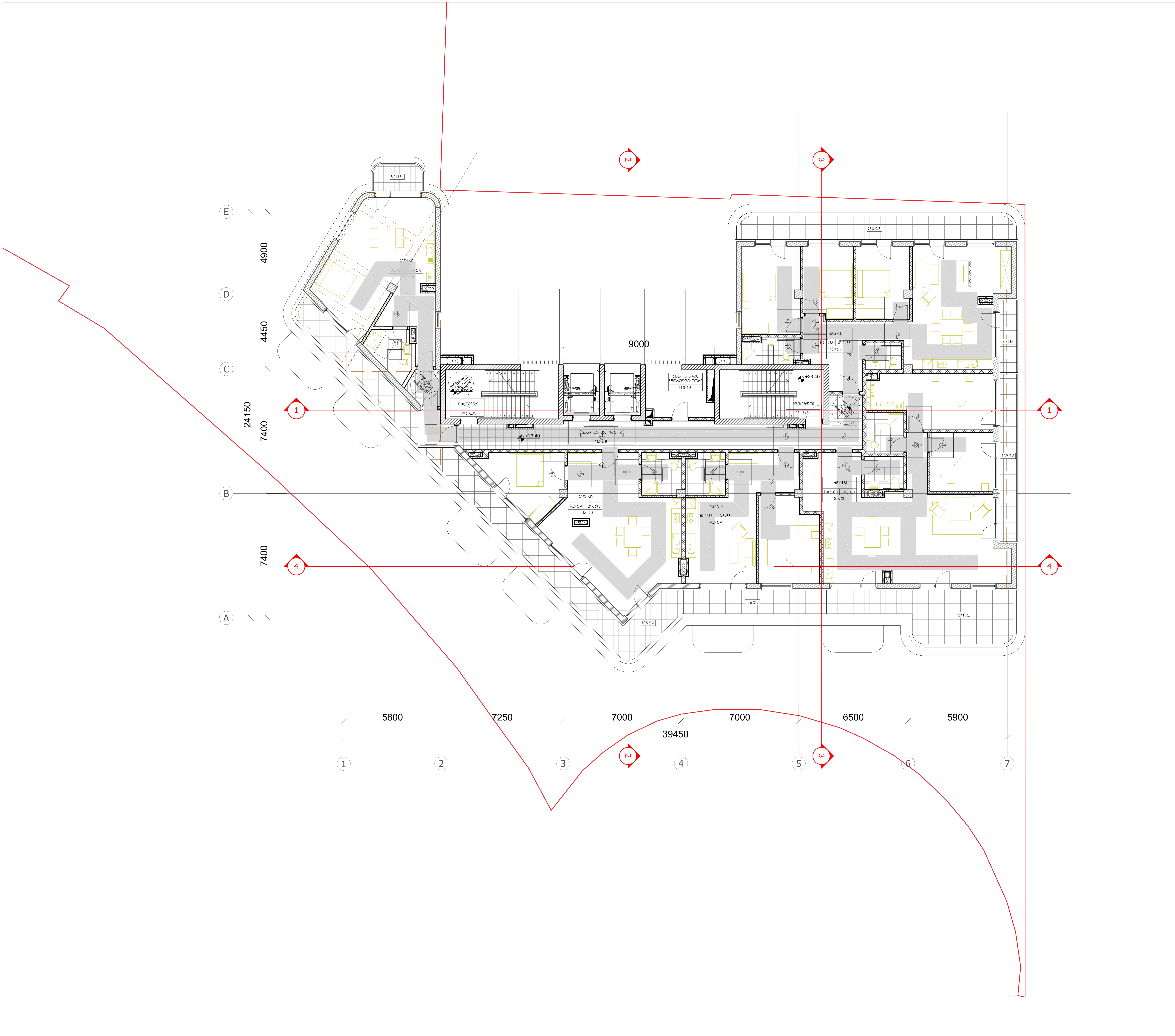
ფანჯრების/კარების ბლოკები (ეტლისთვის)

ფანჯრების/კარების ბლოკები (ეტლისთვის)

ფანჯრების/კარების ბლოკები

ფანჯრების/კარების ბლოკები

ფანჯრების/კარების ბლოკები



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ბეტონი

ბლოკი

სარკმელი შვეულად გაღებადი

სარკმელი ჟალუზით

ერთფრთიანი კარი

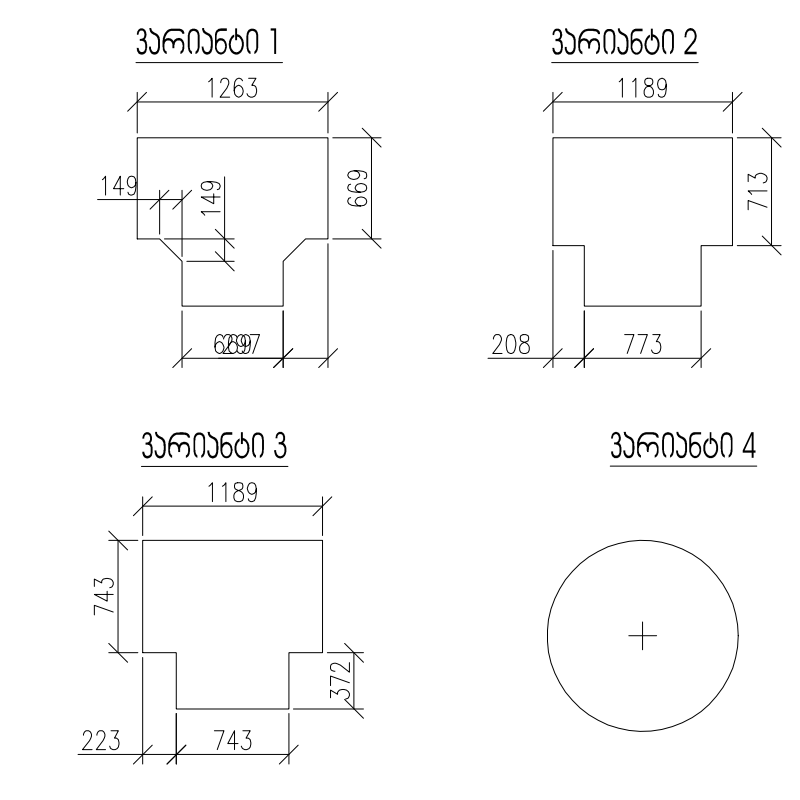
ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

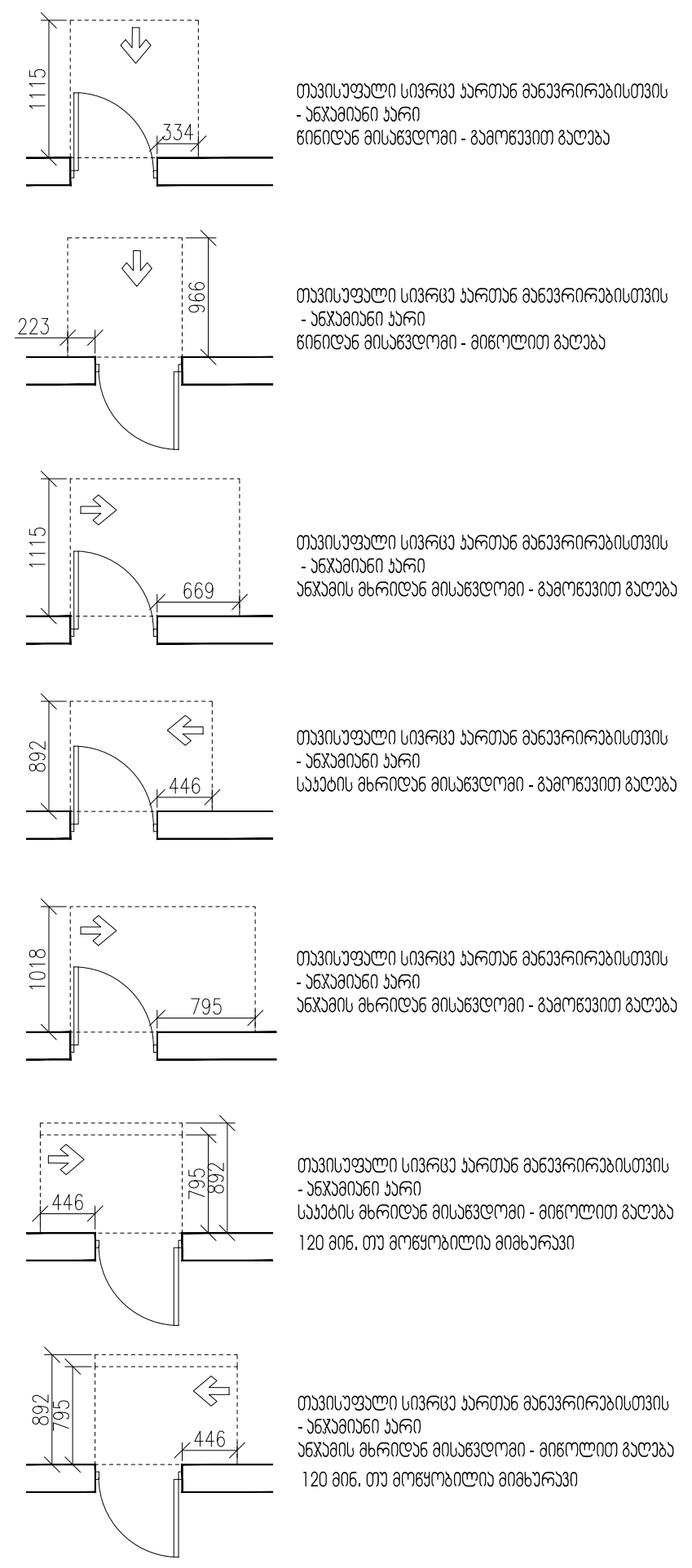
რესტორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 / 282 მ2	ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

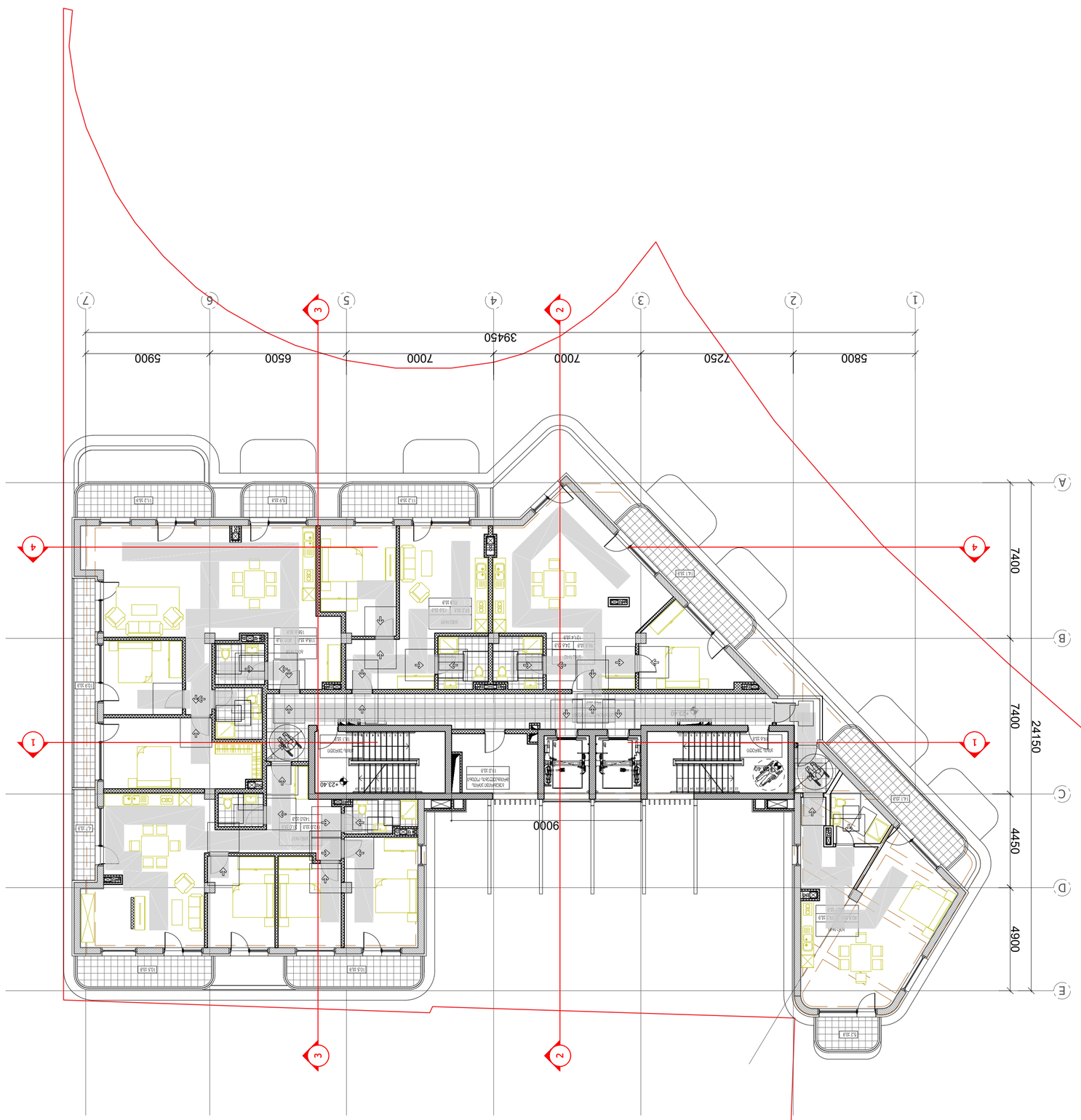
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 23,40 სართული
Plan on level 23,40

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2



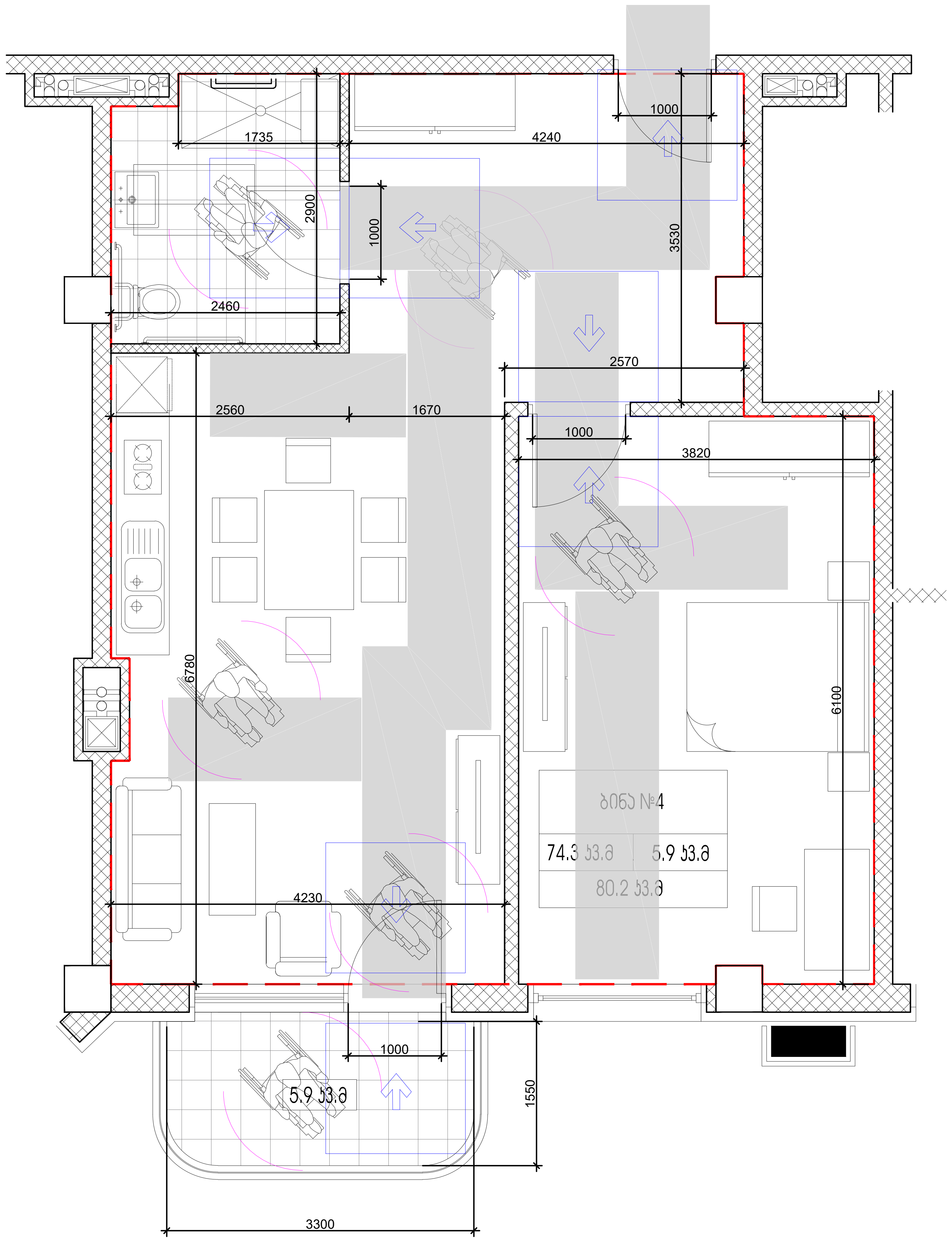
ARTSTUDIO
PROJECT

www.artstudio.ge
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
Tel: (+995 32) 91 62 64
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Legal Address: Egnati Tamaisi highway, 2, Saburtalo str.#3

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / cadastral border
- არსებული კედელი / existing wall
- მონოლითური კედელი / concrete wall
- ხე / tree
- ბეტონი / concrete
- ასფალტი / asphalt
- ბეტონის ბორდიური / concrete curb
- ბეტონის საფეხურები / concrete steps
- ბეტონის ბორდიური / concrete curb
- ბეტონის ბორდიური / concrete curb
- ბეტონის საფეხურები / concrete steps

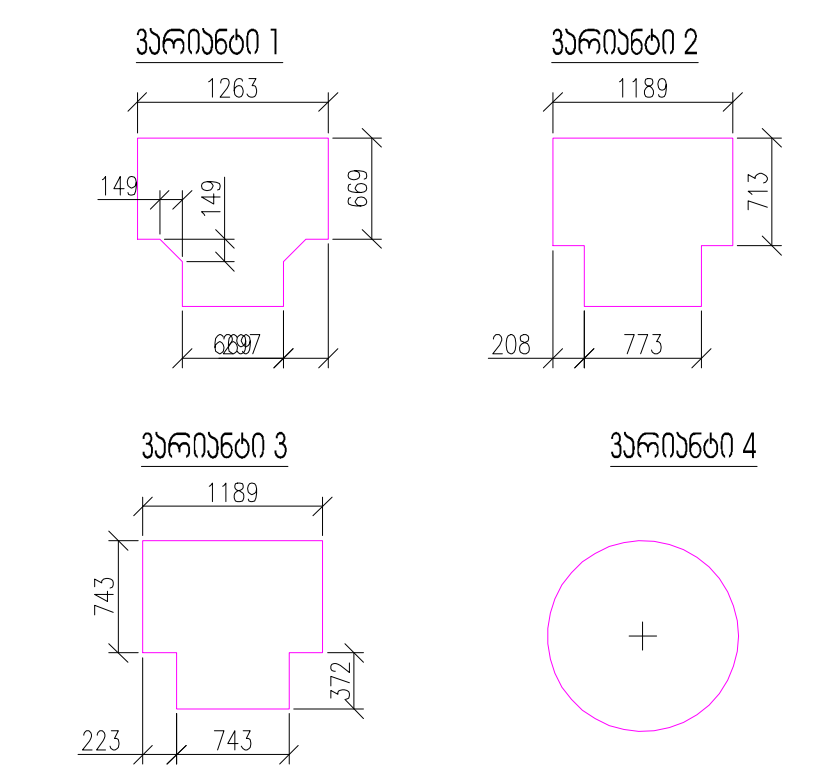
ა ტიპის საცხოვრებელი



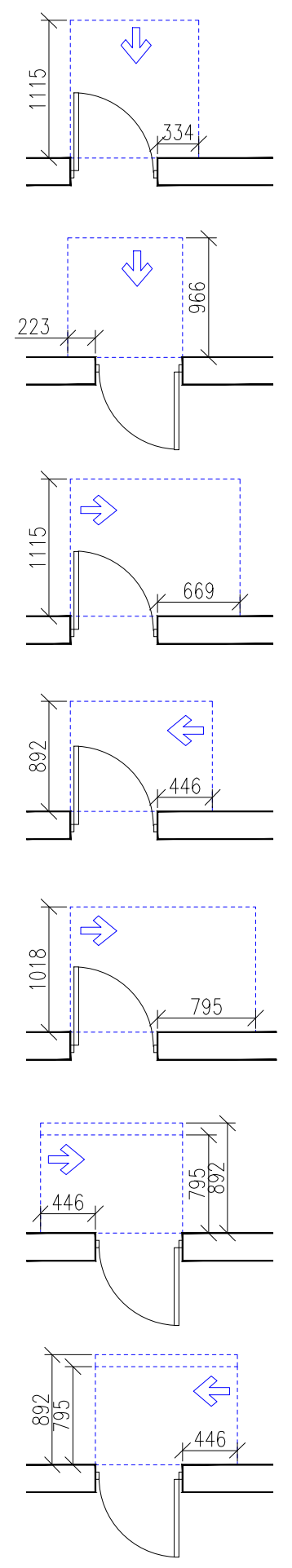
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი | 005 | 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 26,70 სართული
Plan on level 26,70

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2