სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

77780025479823

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230918054

რეგისტრაციის თარიღი

10.07.2023 წ

ეთიოპიის ფედერაციულ დემოკრატიულ რესპუბლიკაში საქართველოს საელჩოს მრჩეველი:
მიხეილ შელია
მისამართი:
ტელეფონი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასს ოცდასამი წლის **10 ივლისს**, ქ. ადის აბებაში, საქართველოს საელჩოში, რომელიც მდებარეობს ქ. ადის აბებაში, კირკოს სუბ სითი, კებელე: 02/03, სახლი N 717, ეთიოპიის ფედერაციულ დემოკრატიულ რესპუბლიკაში საკონსულო ფუნქციების შემსრულებელთან **მიხეილ შელიასთან** გამოცხადდა საქართველოს მოქალაქე **გია მაჭარაძე** (დაბადებული: **20.02.1969** წ. ამჟამად ეთიოპიის ფედერაციულ დემოკრატიულ რესპუბლიკაში დროებით მყოფი, პირადი ნომერი: **01006007746**, საქართველოს მოქალაქის დიპლომატიური პასპორტი **N10DP04970**. გაცემული **22.03.2022** წ. საქართველოს საგარეო საქმეთა სამინისტრო), რომელმაც მთხოვა შემდეგი მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, პირადობა დავადგინე პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე, ტექსტი მინდობილობის გამცემ მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა, რის შემდეგაც მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ მინდობილობას, რაც დავამოწმე.

მინდობილობა

ამ მინდობილობით, მე, **გია მაჭარაძე (პ/ნ 01006007746)** (შემდგომში მარწმუნებელი), ვენდობი **ბუდუ რამიშვილს, პ/ნ 01027035998** (შემდგომში რწმუნებული) და **ქეთევან მათურელს, პ/ნ 01001089396** (შემდგომში რწმუნებული):

- რწმუნებული უფლებამოსილია დაიცვას მარწმუნებლის პირადი ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები და ამ მიზნით მარწმუნებლი წარმოადგინოს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, სსიპ აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროში, მის ნებისმიერ დაწესებულებაში, სტრუქტურულ ან/და ტერიტორიულ ერთეულში, კერძო აღმასრულებელთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში და აწარმოოს შესაბამისი ადმინისტრაციული საქმე. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილი საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება, საჩივარი ან სარჩელი სასამართლოში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის ყველა სტრუქტურულ ერთეულსა და საქალაქო სამსახურში და სსიპ-ებში, მათ შორის, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, იურიდიულ საქალაქო სამსახურში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა – განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და – ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს გადაწყვეტილება, უარი თქვას გადაწყვეტილების გასაჩივრებაზე, წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი გადასახდევინებლად.
- არავინ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებლად მარწმუნებელთა უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.
- მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.
- რწმუნებულები უფლებამოსილებას ახორციელებენ ერთად ან ცალ-ცალკე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მარწმუნებელს, ხოლო ერთი ინახება ეთიოპიის ფედერაციულ დემოკრატიულ რესპუბლიკაში საქართველოს საელჩოში.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.

ხელმოწერა _____

„საკონსულო მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის, 1-ლი პუნქტის „ო" ქვეპუნქტის თანახმად, თავისუფლდება საკონსულო მოსაკრებლის გადახდისაგან.

ეთიოპიის ფედერაციულ დემოკრატიულ რესპუბლიკაში
საკონსულო ფუნქციების შემსრულებელი

მიხეილ შელია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.08.001.056.01.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019443301 - 05/06/2019 16:24:04	**11/06/2019 11:03:50**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**08**	**001/056**	**01/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა N7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:1108.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **1/4,1/27,1/29,1/30,1/31,1/32,1/33,1/34,1/37,1/48,1/49;01;01.14.08.001.0-1;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართი: 3287.6 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებლი ფართი: 1560.5 კ.ვ.მ. საბაფხულო ფართი: 280.5, კომერციული ფართი: 595.7 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 399.7, ავტოსადგომის ფართი: 451.2 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019196470 , თარიღი 18/03/2019 16:32:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.14.08.001.056.01.003/01 , დამოწმების თარიღი:18/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გია მაჭარაძე,P/N: 01006007746

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გია მაჭარაძე	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,**	162.27 კვ.მ.	
	საკუთრება	**ტერასა**(მშენებარე)	17.06 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019197168 თარიღი 18/03/2019 19:04:06

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: გია მაჭარაძე P/N: 01006007746;
საგანი:ფართი სართული2,ბინა N3, 162.27 კვ.მ., ტერასა 17.06 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N8932290-01, დამოწმების თარიღი18/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.08.001.056.01.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892021120804 - 28/12/2021 17:14:38	**11/01/2022 13:16:13**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი		ვაკე		
01	**14**	**08**	**001/056**	**01/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა N7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**1108.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:
1/4,1/27,1/29,1/30,1/31,1/32,1/33,1/34,1/37,1/48,1/49;01;01.14.08.001.0-1;

შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართი: 3287.6 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 1560.5 კ.ვ.მ. საბაფხულო ფართი: 280.5, კომერციული ფართი: 595.7 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 399.7, ავტოსადგომის ფართი: 451.2 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021120804 , თარიღი 28/12/2021 17:14:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N220008311 , დამოწმების თარიღი:06/01/2022 ,ნოტარიუსი ქ.ჩხიკვაძე

მესაკუთრეები:
მიხეილ ინაშვილი ,P/N: 01308065423

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მიხეილ ინაშვილი	საკუთრება	**ფართი სადარბაზო1,სართული1,ბინა N1,**	204.96 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აეტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2796304

გაცემის თარიღი: 25/08/2016 გაცნობის თარიღი: 25/08/2016

განცხადების ნომერი: AR1423815
შემოსვლის თარიღი: 18/07/2016
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.08.001.056
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით., კორპ. N6
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1108.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "MG Capital" (205188447)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #2202284 (#335; 17.09.2015წ.)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კორპუსი 6 (6 სექტორი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მეტრა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404982033
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია გლინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003010159

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1108.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 589.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3287.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1560.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 595.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 280.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 399.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 451.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16255.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10895.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5359.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 574.5კვ.მ. კ-1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2456,2კვ.მ. კ-2=2,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 225,0 კვ.მ. კ-3=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2395522
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2411131
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (ვაკე), ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო #01.14.08.001.056) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #6-ის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

ფასადი 1-10 ღერძებში მ. 1:150



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			

პირობითი ნიშნები LEGEND

- ჭარ-შავზღის მარტირება
- 6.60 ქრნსტრუქციული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- კომბინაციურ-ალმინატის მოპირკეთება
- ჭვიშ მოპირკეთება
- ასფალტბეტონის ქერქი

შენიშვნები NOTES

1. ყველა ლითონის ნაწილი და მოპირკეთების ფერი შეთანხმდეს ავტორთან

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "MG Capital"
პროექტი PROJECT	სახლი №6 პროექტის პორექტირება
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისის საკრებულოს რაიონი, ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი, მზაღვიძლის ქუჩის №6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.სალდვინი	
მთავარი ინჟინერი	გ. სულთანიშვილი	
	რ.ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გვენცაძვილი	
დამპროექტებელი	გ.გვენცაძვილი	



არქიტექტურული ბიუროს
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	გამოშვების DATE OF ISSUE	11/07/2016
ნახაზის DRWG.	ფასადი 1-10 ღერძებში	პროექტირება REVISIONS	

№	პროექტირება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მთავ. პროექტი			

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6217539

გაცემის თარიღი: 28/11/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1931610
შემოსვლის თარიღი: 01/11/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.08.001.056
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა N7
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1108.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "MG Capital" (205188447)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **საჩრდილობლის მოწყობა**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- დავით ვაშაკიძე პ/ნ 01024003923
- მისამართი: თბილისი ატენის ქ. N 18

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა N7, საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე საჩრდილობლის მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №892021120804 11/01/2022წ. საკადასტრო კოდი № 01.14.08.001.056.01.001, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა N7, საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე საჩრდილობლის მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


დამონტაჟდება მსუბუქი კონსტრუქციის
საპროექტო საჩრდილობელი
ს.კ. 01.14.08.001.056.01.001
საცხოვრებელი ბინის აივნის თავზე
1.00
3.55
7.50
3.30
2.90
2.80
3.00
7.90
1.10
0.00







