GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად uqmdeba წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

13.6.2019

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

მ.ეფრემიძე

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

1:100

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

samehkamalfanna
avdallh

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
jgufebi

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

-xr-

qa

ეზო

ეზო

549.10

544.74

544.77

540.21

537.62

539.16

541.24

542.03

543.13

543.97

546.65

547.33

548.60

549.45

550.37

550.83

538.32

539.57

541.25

542.09

542.91

542.73

544.20

545.34

545.94

546.86

547.64

548.00

549.31
549.58
549.77

550.15

550.25

550.51

550.99

551.07

551.34

551.51

551.65

552.05

552.27

553.02
552.97

554.49

555.13

556.82

557.25

539.87

539.89

539.59

539.09

539.31

539.56

539.98

540.40

540.81

541.21

541.49

542.24

543.20

544.18

545.00

545.43

546.43

547.09

547.63

548.30

548.80

550.95

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10

557.37

558.98

560.15

560.41

555.70
555.96

556.49
556.31
556.43

556.82

558.23

549.39

551.00

552.48

553.22

554.05

555.82

557.54

558.63

558.86

556.81

554.27
551.33

557.48

552.03

549.58

557.14
556.07

554.71

548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34
547.01

546.85
545.31

541.79

541.38

541.35

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

553.59

552.13

552.24

552.35

551.94

550.98

548.08

538.12

538.98

538.01

540.13

540.56

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

552.15

552.65

555.57

557.99

557.43
557.82

557.70

556.11

556.81

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

542.14

541.02

541.08

541.81

549.93

551.33

543.97

544.10

558.39

559.80

560.35

558.67

557.04
555.41
555.82

554.62

545.77

545.83

545.49

546.22

546.77

548.70

541.61

542.75
541.64

540.66

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

558.23

d=300liT

w

d=150liT

g

d=400liT

d=150liT

w

g

g

g
g

g

w

w

w

w

w

w

w

w

qa

qa

qa

qa

-a-

-a-

-xr-

-xr-

-xr-

01.01.748

შპს `biemji გრუპ~

მობ: 598 667070; 577 158039

შტ. თბილისი, Georgia

BMG GROUP

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14

769.2 m2

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

15.4 m2

14.1 m2

k-3-90w
1.10

2.20

k-2/90w

82

1.95

k-2/90w

2.15

82

2-2

2-2

1-1

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

442

1,071

650

650

650

344

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

650

650

650

25 403

407

288

87 15

309

85

350

384

324

484
5,482

2,977

2,783

365 365

351 351

566
619

69

500

500

433

489

900

+12.80

+12.80

6.40

+9,60

+12.80

123.8 m2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

საზოგადოებრივი გზიდან, სიმაღლის
რეგულირების ხაზის დადგენისთვის,
ფასადთან შეხების ყველაზე ახლო
წერტილი

არსებული წყლის მილი
დ=300 აქვს
5 მეტრიანი შეზღუდვა
რაც გათავლიწინებული
gvaqvs
პროექტირების etapze
იხ. GWP წერილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

+9.60

წარმოსახვითი

საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის
შუა ღერძი

F
G
H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

W

L

M

12

A

D

E

L

O

1

1

1

3

3

3
3

3

3 3 3 3 3

3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3 3
3

3

3

3 3 3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

2 2

2
2

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

1

3
3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

1

1
1
1

1

306

+0,00

+3,20

+0,00

+3.20

+6,40

+3.20

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ბლოკი #1

ბლოკი #2

1
751.5

araeqspluatirebadi
ფართი

araeqspluatirebadi

ფართი

araeqspluatirebadi

ფართი

ექსპლიკაცია ხე მცენარეების:

1.იტალიური ფიჭვი ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50)
2.იფანი ჩვეულებრივი ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50)
3.ტუია ძირი (სიმაღლე 0.50-1.50)

მრავალფუნქციუი შენობა ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის ფართი 4160 კვ.მ
სავალდებული კ3 საანგარიშო ფართი 1329.4კვ.მ
საპროექტო კ3 საანგარიშო ფართი 1328.1 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

1.შენობა
2.გამწვანება
3.დაბუჩარდებული ფილები

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალიწინებით.
2.მოცემული მცენარეების შეცვლა შასაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3.მცენარეების ჩარგვისასა დაცული უნდა იქნეს აგროტექნიკის ნორმები.
4.ფოთლოვანი ხეების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-16სმ-მდე.
5.ტუია ბრაბანტე ჩაირგოს ყოვე; 1 გრძ. მეტრში.

+9,60

2

2

2

3

eqspluatirebadi
ტერსა

araeqspluatirebadi

ფართი

araeqspladirebadi

ფართი

araeqspladirebadi

ფართი

ტექნიკური დანადგარებისთვის
განკუთვნილი ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
მოედანი 15X15

სამანქანე

გზა
სამანქანე გზა

გენერატორის განთავსების
ადგილი

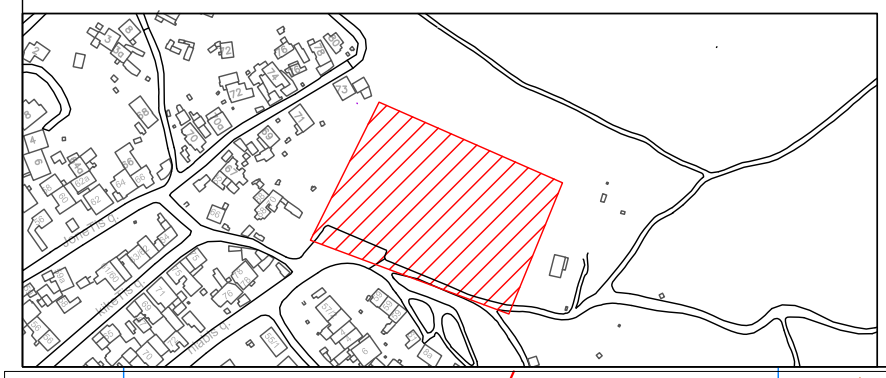
წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

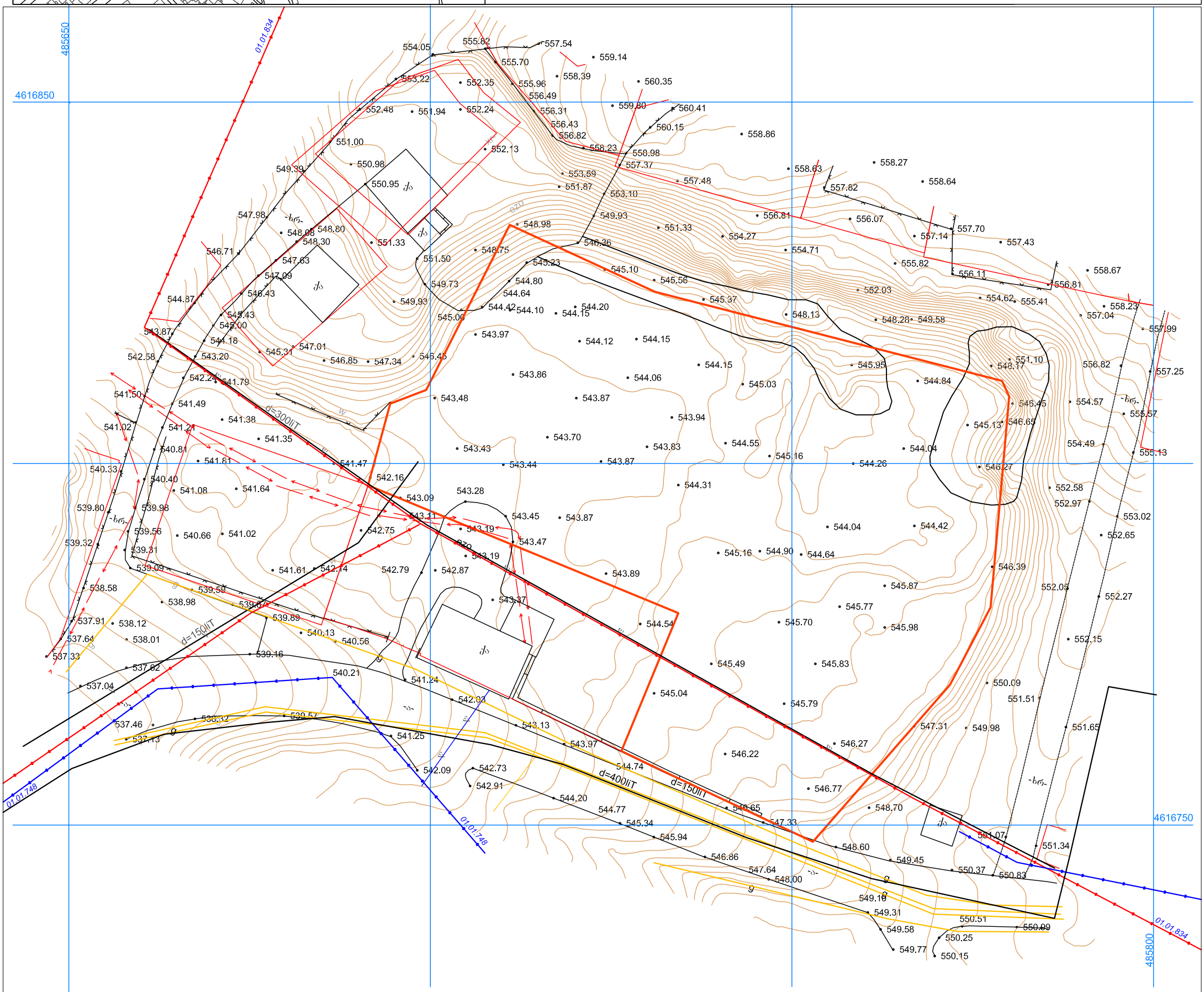
გენგეგმა

საქართველო

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნიაბის ქუჩის მიმდებარედ, ს.კ 01.17.02.005.026,
აესებული 4160 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა





პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჭიშკარი	
ქა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ღობე			
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი			
		კედელი	წ	წყალგაყვანილობა	
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	გ	გაზი	
	ხეები	რკინიგზა	კ	კანალიზაცია	
	გარე განათება	სამთვალყურეო ჭები	სან	სანიაღვრე	
		ელ. გადამცემი ხაზი	კშ	კავშირგაბმულობა	
			ელ. ქსელები		
			თბ	გათბობა	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD „BMG GROUP“
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. გირგვლიანი
დახაზა:		რ. გირგვლიანი
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		22.11.2019წ.

№ 0618-0156223 D 31.10.2018

შპს „ინვესტ გრუპი“ მირიან მაჩაიძეს
მისამართი: წერეთლის გამზირი, 49/51
ტელეფონი: 577 487 808

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) თქვენი განცხადება „კომპანიაში“ დარეგისტრირებული IN18-0154662, დათარიღებული 26.10.18წ. ნიაბის ქუჩაზე, მიწის ნაკვეთზე ს/კ N 01.17.02.005.026 მდებარე წყალსადენის ქსელის გადატანის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთზე „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალარინების ქსელი არ გაედინება. გაედინება D=300 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი, რომელთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები და რომლის შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სნდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი ითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია. ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასუქსაწყობების, სასაფლაოების, ცხოველთა საძარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება ქსელის გადატანას გაცნობებთ, რომ უნდა მომართოთ კომპანიას შესაბამისი განაცხადის ფორმით. ხელშეკრულების გაფორმების და დაინტერესებული მხარის ან მესამე პირის მიერ სათანადო ფინანსური უზრუნველყოფის შემთხვევაში დამუშავდება პროექტი და ჩატარდება საჭირო სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შესრ: გ.ჩხეიძე, ჯ.ჩაჩხალია
ტელეფონი:2931111(21-02) (11-27)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD
0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002
№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002