შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"

LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"

ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704

E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

12.07.2023 № 2023-283

ვამტკიცებ
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე

ექსპერტიზის დასკვნა

ობიექტის მისამართი და დასახელება: **ქ. თბილისი, ღოღობერიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №9, საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი**

დასკვნის საგანი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №001624 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დასრულებულია: 12 ივლისი 2023 წელი

ინსპექტირების შემსრულებლები

ექსპერტი: *დემური ტაბატაძე*

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით.



გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება;
2. საქართველოს მთვარობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები“ (დანართი 4);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);
3. СНиП II - 23-81 „Стальные конструкции“;
4. СНиП II 21 - 75 „приложение 5“.



ს

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ დადგინდა შემდეგი დარღვევები:

A ბლოკი

1) გაზრდილია გარე პერიმეტრზე მდებარე კიბის გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია შახტები, ასევე სახურავზე დამატებით ფიქსირდება მზის პანელები და აგრეგატები.

2) -3.60 ნიშნულზე **“a.B”** ღერძზე მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია ღიობი.

B ბლოკი

1) კიბის უჯრედში ნაწილობრივ შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა.**“b.D”** და **“b.3”** ღერძის გარეთ ლიფტის შახტასთან დამატებულია კედლები.

2) 0.00 ნიშნულზე **“b.A”** ღერძის გარეთ **“b2-b3”** ღერძებს შორის მდებარე მონოლითურ კედელში დამატებულია ღიობი.

3) +6.90 ნიშნულზე **“b1”** ღერძზე მონოლითურ კედელში მონაცვლებულია ღიობის მდებარეობა.

4) +6.90 ნიშნულზე **“b.D-b.G” da “b.1-b.3”** მონაკვეთში დამხმარე ფართ **№1**-ში და **№2**-ში ნაწილობრივ მონაცვლებულია მონოლითური კედლების მდებარეობა და შეცვლილია მათი სიგრძე, დამატებულია ღიობები და სავენტილაციო ხვრელი.

5) +25.04 ნიშნულზე **“b.F”** ღერძის გარეთ მდებარე ტერასაზე გაუქმებულია გადახურვის მოწყობა.

6) +29.49 niSnulze “b.C-b.D” და **“b2-b4”** ღერძებს შორის სართულშუა გადახურვის ფილაში დამატებულია ღიობი.

C1-C2 ბლოკი

1) სახურავებზე დამატებით მოწყობილია მზის ელემენტის პანელები.

2) “C2” ბლოკზე შეცვლილია შახტების რაოდენობა.

3) შეცვლილია გადახურვის ფილების გაბარიტი.

აღნიშნული *დარღვევების*ს გათვალისწინებით ჩატარებული სამოწმებელი ანგარიშით მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ ნაგებობა აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დაკუმენტების მოთხოვნებს. და კორექტირება არ ახდენს შენობების მზიდუნარიანობაზე და სიმტკიცეზე გავლენას “დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა” შეესაბამება სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა უზრუნველყოფილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

საპროექტო შენობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების დაარმირების შემოწმებით დადგინდა,რომ კარკასის მზიდი ელემენტები ძირითადად აკმაყოფილებს

მზიდუნარიანობის მოთხოვნებს- გაანგარიშებით საჭირო არმატურის ფართობი არ აღემატება პროექტით გათვალისწინებულს.
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ შენიშვნები არ არის.

დასკვნა:

გამოვლენილი დარღვევების განხილვითა და სამოწმებელი გაანგარიშებით დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შეესაბამება სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა უზრუნველყოფილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, რომელიც შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის ბოლო (თავის დროზე არააღვირთული) ვერსიის მიხედვით და სრულად შეესაბამება ამჟამად წარმოდგენილ არქიტექტურულ დოკუმენტაციას.

*დარღვევების*ს გათვალისწინებით ჩატარებული ანგარიშით მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ ნაგებობა აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დაკუმენტების მოთხოვნებს. და კორექტირება არ ახდენს შენობების მზიდუნარიანობაზე და სიმტკიცეზე გავლენას

“დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა” შეესაბამება სამშენებლო ნორმებსა და წესებს. გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა უზრუნველყოფილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

შენობის ფუძეები, საძირკვლები და შემადგენელი კონსტრუქციული ელემენტები აკმაყოფილებს მდგრადობის, სიმტკიცის და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს, პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი /დ.ტაბატაძე/

12 ივლისი 2023 წელი

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

დემურ ცხვედაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; სამშენებლო მექანიკა;
სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე: [signature]

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე: [signature]

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demur Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

Seal

Chairman of the Board of Professors R. Khmodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Khvedadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის 27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.კ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
[illegible]

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии (постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл. учёный секретарь
[illegible]

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ

КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

присуждена ученая степень

Табатадзе Вахтанг Владимировичу

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 ივნისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ-ს მიენიჭა

ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი

სარეგისტრაციო № С-Т-300

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д.В.
присвоена квалификация
инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 8 октября 1971 г.

Регистрационный № С-Т-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

 присвоено ученое звание

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

по специальности

„Строительная механика"

Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაცია "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

შეასრულა კურსის „საუნივერსიტეტო სასწავლო კურიკულუმის შექმნა და განვითარება" მოთხოვნა და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად.

-კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსაგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

6. 57

ხელი / ბეჭედი

თბილისი, 2006