KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

ქ.თბილისი.ტაშკენტის ქ-ის ბოლოს
შ.პ.ს. "ტიფლის ვერანდას" ტერიტორიაზე რესტორნისა
და საბამოფენო დარბაზის მოწყობის პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/ვადის გაბრძელება/

ქ. თბილისი 2023წ

JASO J-125N ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის შვერა----------55.00მ
2 ტვირთამწეობა:
მაქსიმალური----------8.00ტნ
მინიმალური----------1.75ტნ
3 უკანა ნაწილის ზომა----------18.00მ

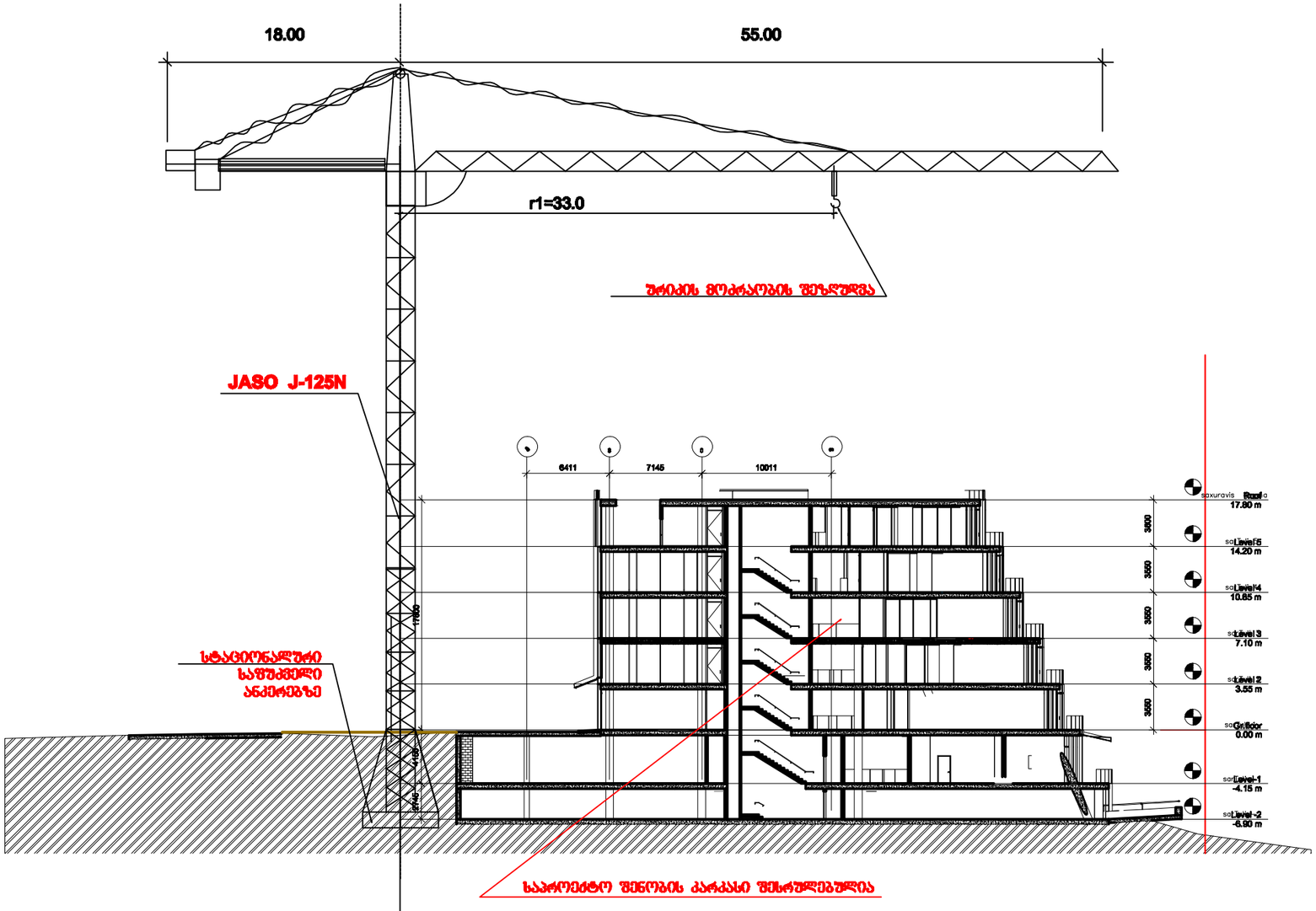
შენიშვნა: ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა დარჩენილ სამუშაოებზე 10.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები																					
V	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	120																				
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	150																				
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90																				
VIII	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																				
IX	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																				

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /



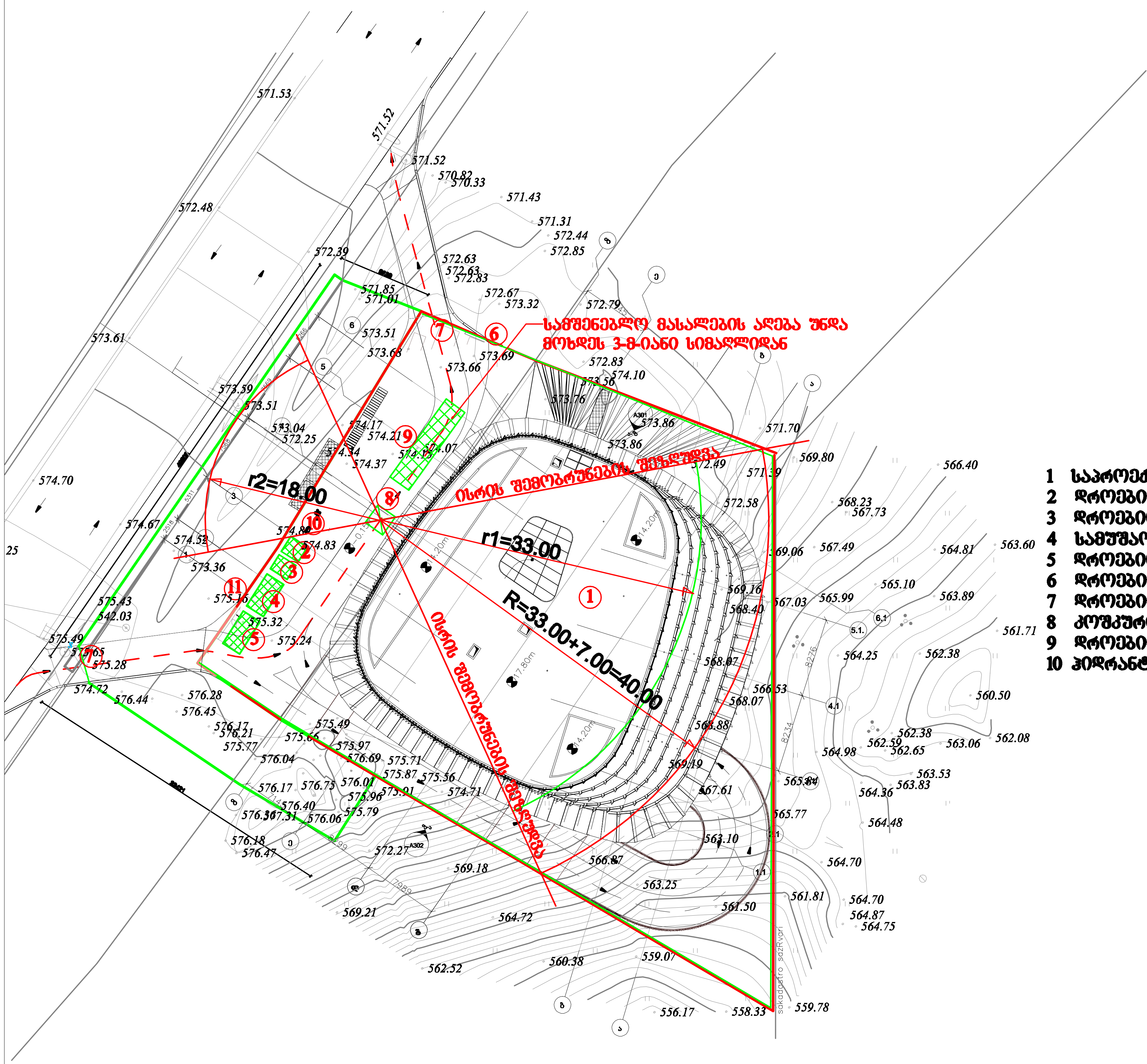
KHMALADZE
ARCHITECTS

ქ.თბილისი,ტაშკენტის ქ-ის
ბოლოს შ.პ.ს. "ტიფლის
მეჩანარჯი" ტერიტორიაზე
რესტორნისა და სპასმოუნის
სარჩევის მოწყობის პროექტი.

სტადია	CD
	1:100
	A-3
	12.07.2023

საპროექტო
ხედი

SP1-2



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 დროებითი საყარაულო
3 დროებითი ბიოტუალეტი
4 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი" /კონტ.ტიპის/
5 დროებითი კვების "ოთახი" /კონტ. ტიპის/
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი შესასვლელი
8 კოშკური ამწე
9 დროებითი ღია სასაწყობო
10 ჰიდრანტი–1 ცალი

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო ობიექტი
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-ამწის სამუშაო ზონა
-ამწის საშიში ზონა

KHMALADZE ARCHITECTS

ქ.თბილისი.ტაშკენტის ქ-ის ბოლოს შ.პ.ს. "ტიფლის ვერანდას" ტერიტორიაზე რესტორნისა და საგამოფენო დარბაზის მოწყობის პროექტი.

სტადია	CD
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A-3
თარიღი	12.07.2023

სამშენებლო გენგეგმა

მო-1

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

სამშენებლო გენგეგმა----------მო-1;
სამონტაჟო სქემა----------მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს, ს/კ 01.10.18.006.158. -4.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია რესტორნის ხოლო დანარჩენ სართულებზე საგამოფენო სივრცეების მოწყობა. საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია მცირე ზომის ბლოკებისაგან. ვიტრაჟები იქნება ალუმინისაგან. 0.00=574.00მ-ს. დღეისათვის შენობა დასამთავრებელია, შესრულებულია მარტო მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების დამთავრებას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2598.00მ^2

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ანალოგი გვ 489, პ. 2 T=15.00თვე, სადაც 1.00 მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ. 11-ის მიხედვით T=15.00+5.00=20.00თვე. გვ 4 პ. 17-ის მიხედვით T=20.00 x 1.15=24.00თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **10.00 თვე.**

4. მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

5. სამშენებლო სამუშაოების დამთავრება /ანუ სამშენებლო მასალების მიწოდება/ მოხდეს კოშკური ამწე **JASO J-125N**-ის.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/: R=7.00+33.00=40.00მ;
-- სამშენებლო მასალების აღება 3მ-იან სიმაღლეზე;

-- ამწის ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

დარჩენილი სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეხუთე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

6. გრუნტის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

7. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.