მოგახსენებთ რომ, საპროექტო ხარვეზის მოსვლის შემდეგ, სადაც გვთხოვდით
პროექტის და საჯარო რეესტრის საერთო ფართების შესაბამისობაში მოყვანას

მოხდა ორივე: არსებულის ანაზომის, და საჯარო რეესტრის ფართების გადამოწმება.

გაირკვა, რომ ამზომველი ფირმის ანაზომი დასაკორექტირებელი იყო, რაც სხვა
ფირმისთვის ახალი არსებული სიტუაციის ანაზომის დაკვეთით გასწორდა.
შესაბამისად წარმოგიდგენთ განახლებულ, და დაკორექტირებულ პროექტს, სადაც
ფართები სრულ შესაბამისობაშია ერთმანეთთან, და შესაბამისად დაკორექტირებულ
კროკებს.
არსებული საერთო ფართი - 2045,6782 (1754,66+291,01) რაც მოიცავს სრულ ანტრესოლის ფართსაც,
იხილეთ ატვირთული დოკუმენტი საჯარო რეესტრიდან №113285

ასევე გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ საპროექტო მოშენება სხვა საკადასტრო კოდის
ერთეულზე ხდება(01.14.14.005.145.).
მომატებული კ2 კოეფიციენტი არ ცდება 20% პროცენტს.

გთხოვთ თავიდან განიხილოთ პროექტი და მოგვცეთ მშენებლობის ნებართვა

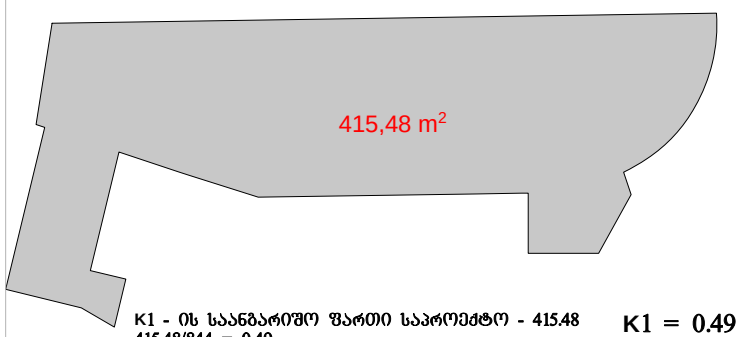
K1 - ის საანგარიშო ფართი არსებული



K1 - ის საანგარიშო ფართი არსებული - 351.28
351.28/844 = 0.41

K1 = 0.41

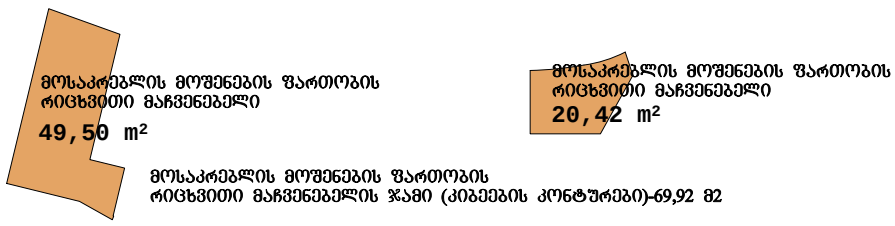
K1 - ის საანგარიშო ფართი საპროექტო



K1 - ის საანგარიშო ფართი საპროექტო - 415.48
415.48/844 = 0.49

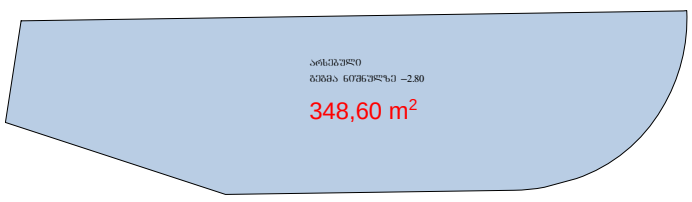
K1 = 0.49

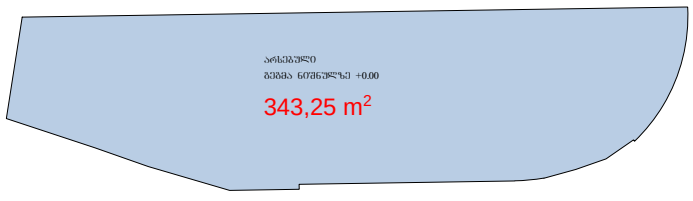
მოსაკრებლის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი

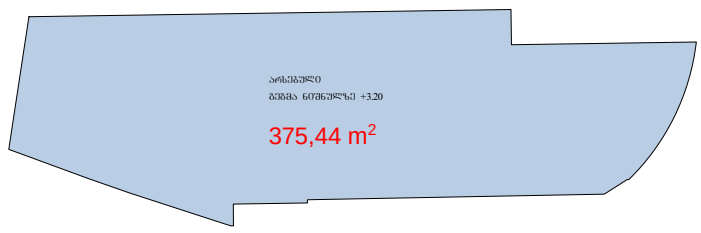


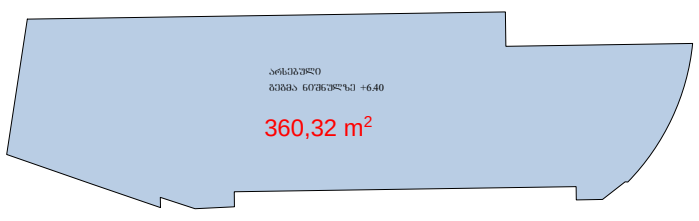
K2 - ის საანგარიშო ფართი არსებული









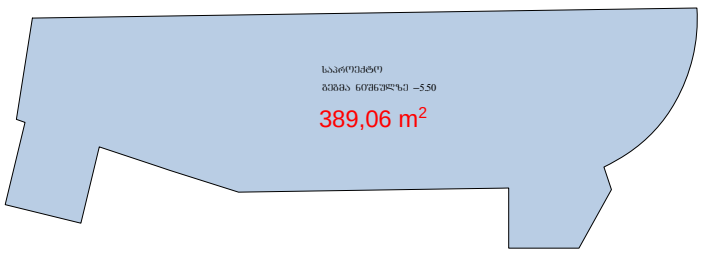


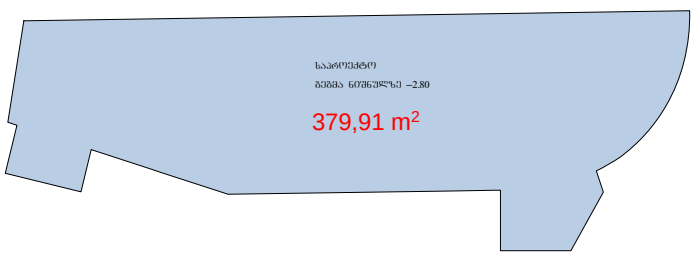


K2 - ის საანგარიშო ფართი არსებული - 1795,56
1795,56/844 = 2,12

K2 = 2,12

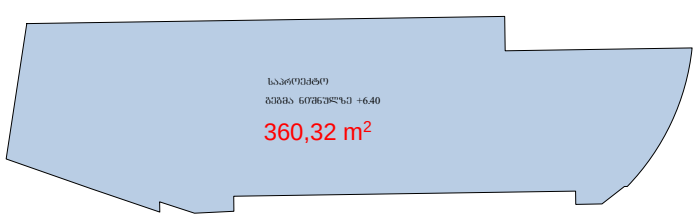
K2 - ის საანგარიშო ფართი საპროექტო

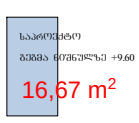












K2 - ის საანგარიშო ფართი საპროექტო - 1864,65
1864.65/844 = 2,20

K2 = 2,20

რადგან დადგენილი კ2 კოეფიციენტი იყო 2.1, ხოლო მომატებული 2.3 და შესაბამისად კ2 მომატებულია 0.2 -ით რაც ეტევა 20% ში

კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი გადასახდელი არ არის

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №714970

ნომერი: AR1134388

თარიღი : 28.05.2013

გაცემის თარიღი : 14.06.2013

გაცნობის თარიღი : 14.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , ჩიხი I , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის I ჩიხი , N 6 , მიმდებარედ ,

ჭავჭავაძის 1 ჩიხი #6

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გოგია პ/ნ 01024020629

ორგანიზაცია:

- შპს Georgian-American Junior School კოდი: 404965169

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ბატონო ლევან,
თქვენი 05/28/2013 AR1134388 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 29 მაისის #21 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=2,3–ით.
დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მერის 2013 წლის 3 ივნისის #1157 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №711172

განაცხადი №AR1134388

თარიღი : 28.05.2013

განმცხადებელი: ლევან გოგია პ/ნ: 01024020629

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , ჩიხი I , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის I ჩიხი , N 6 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 05/145) ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 29.05.2013

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

.