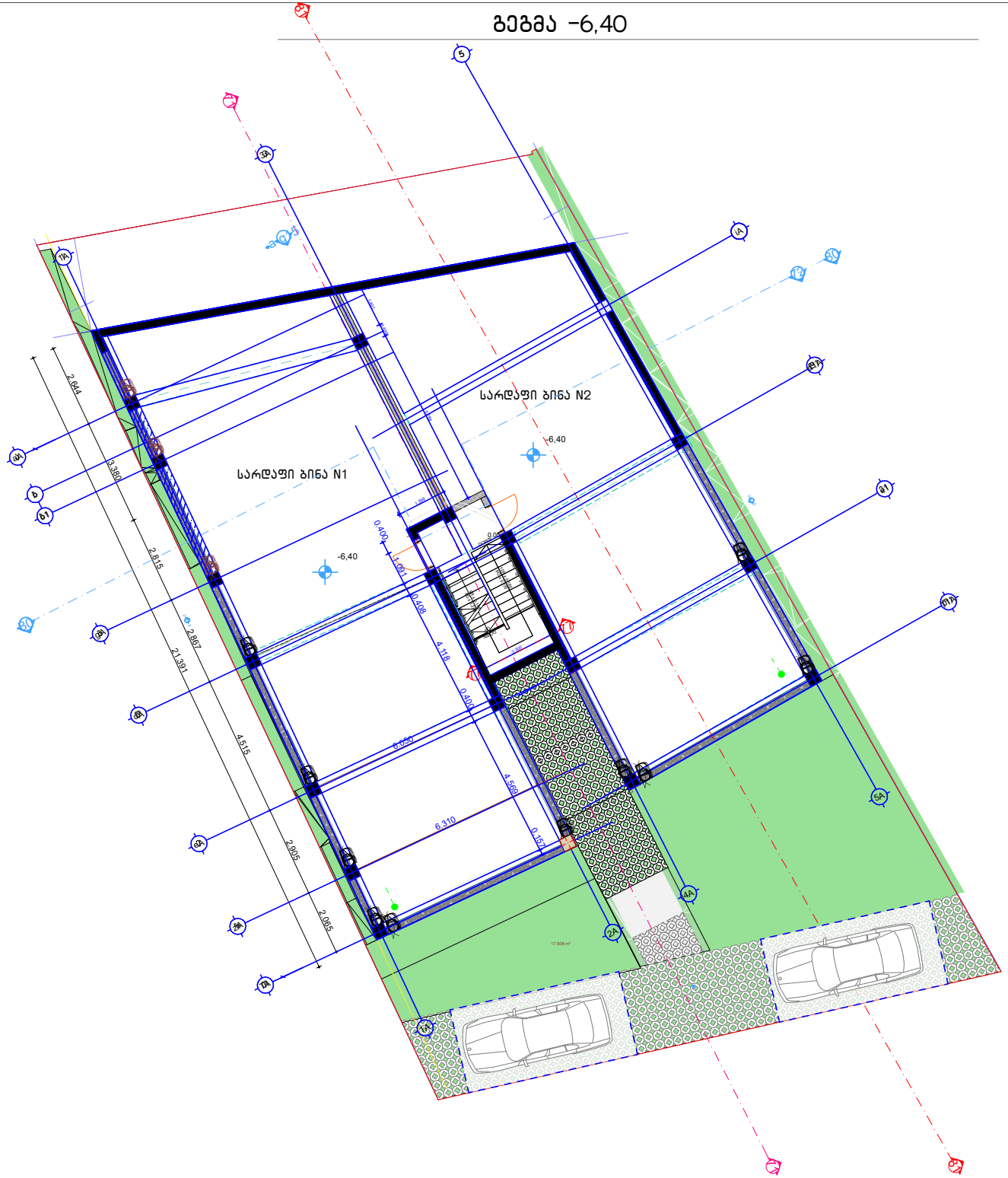
გეგმა -6,40



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

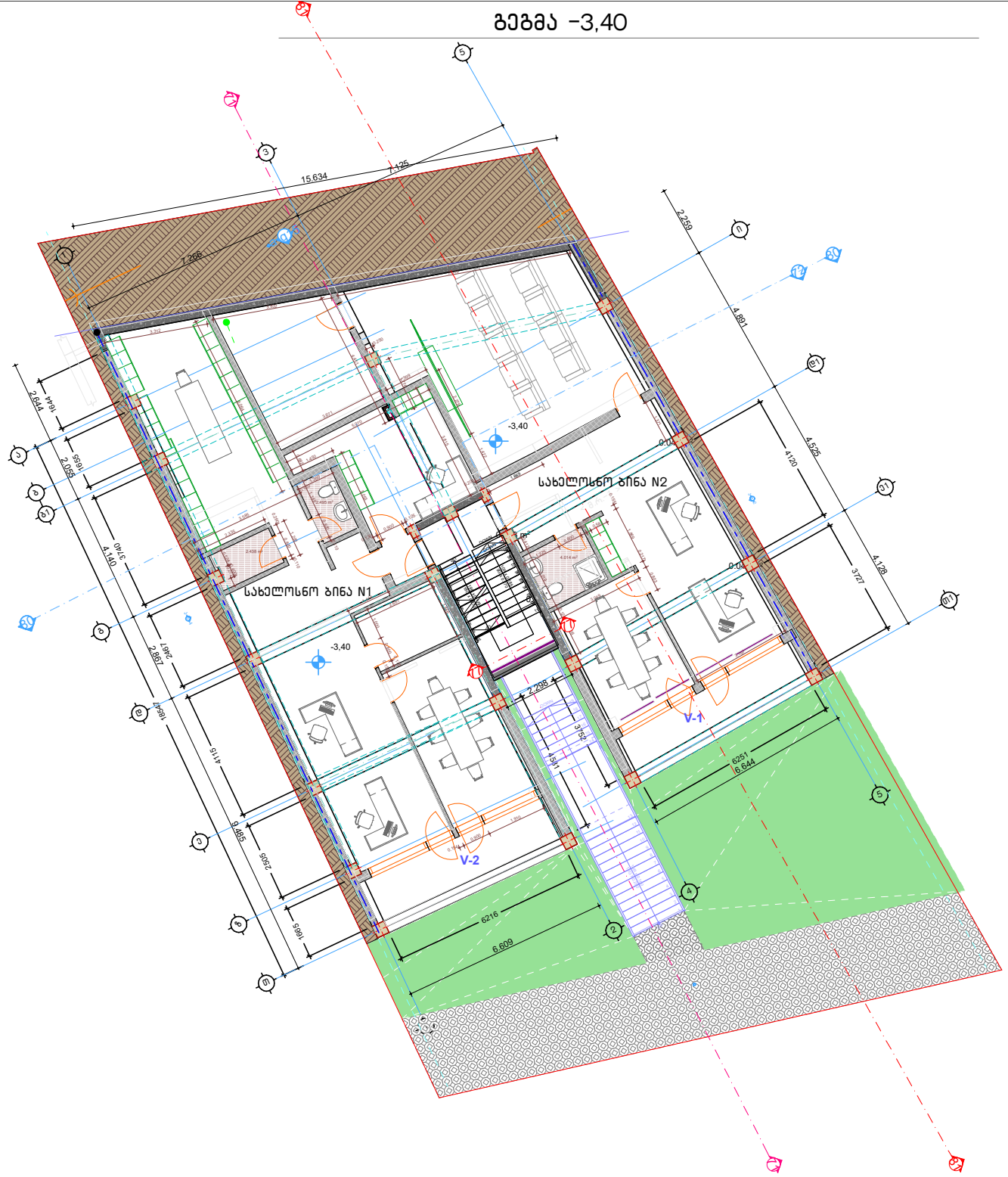
ქ. თბილისი, ინტესიფიკაციის ბაზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შეასრულა	ბ. მაისურაძე	
შეასრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა -6.40

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

გეგმა -3,40



შენიშვნები

ზ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტესიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შეასრულა	ბ. მაისურაძე	
შეასრულა	ა.სხილაძე	

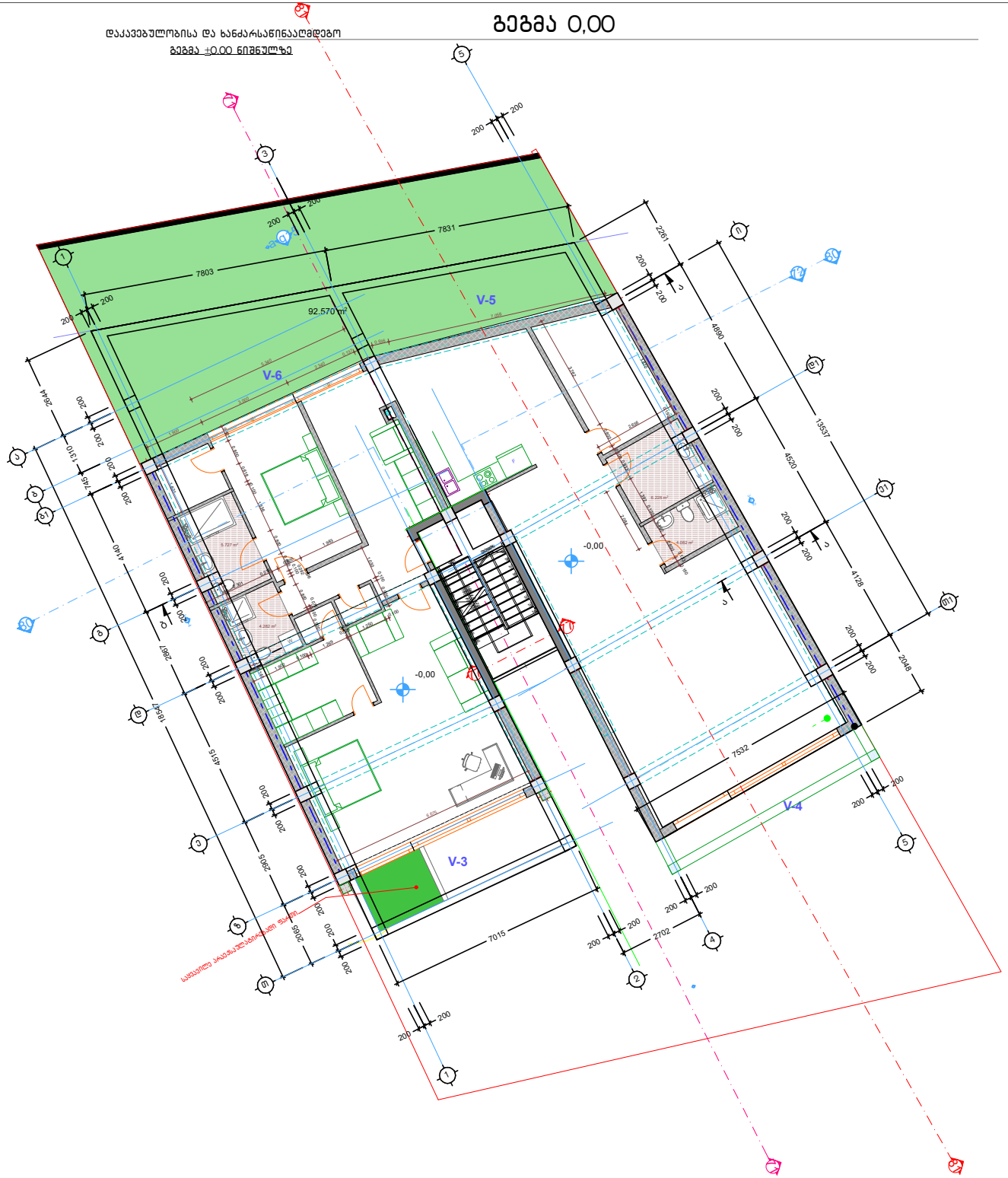
გეგმა -3.40

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		

გეგმა 0,00

დაკავებულობისა და ხანძარსანინააღმდეგო

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

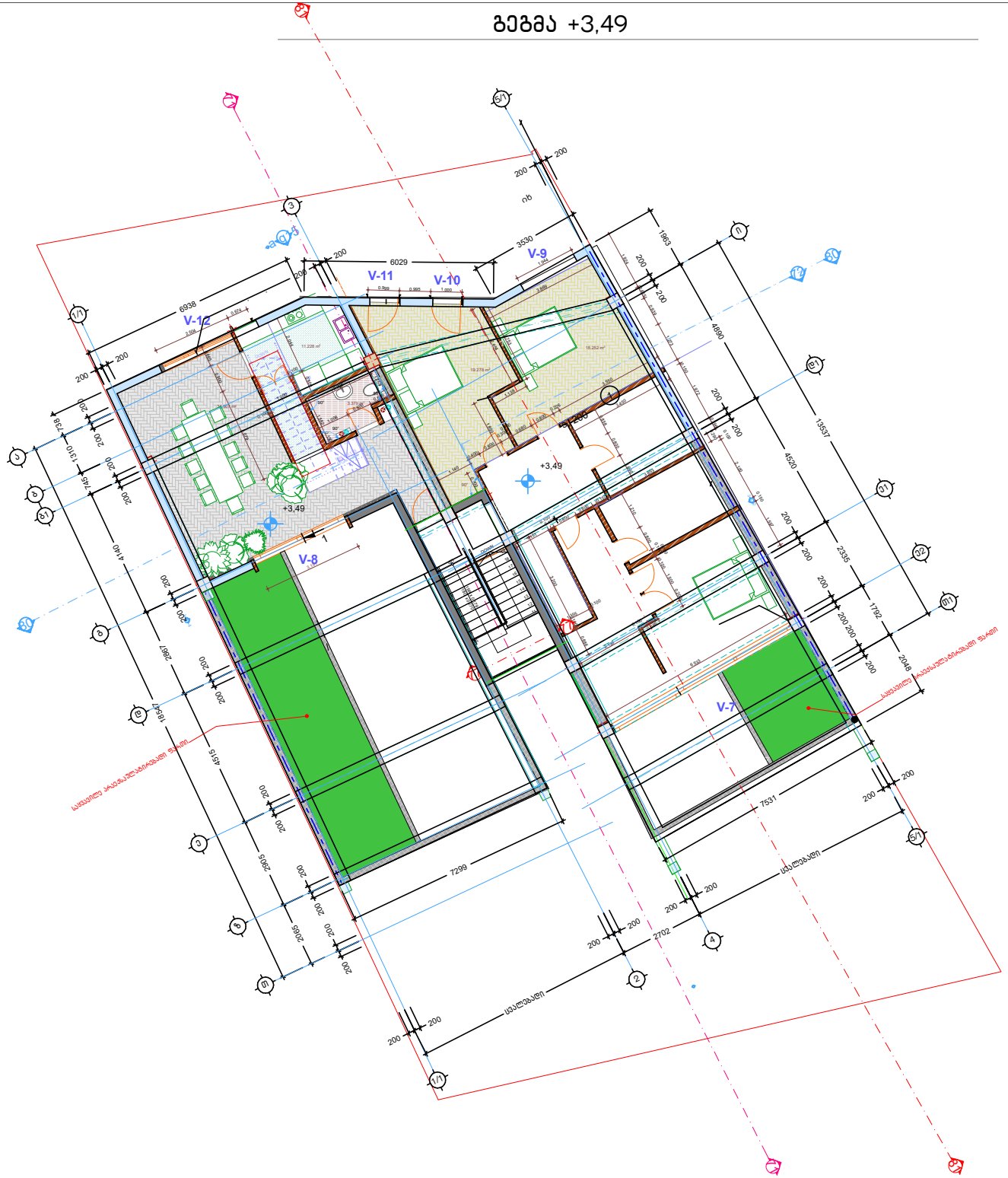
ქ. თბილისი, ინტენსიფიკაციის ბაზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა +0.00

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

გეგმა +3,49



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შესრულა	ბ. მაისურაძე	
შესრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა +3,49

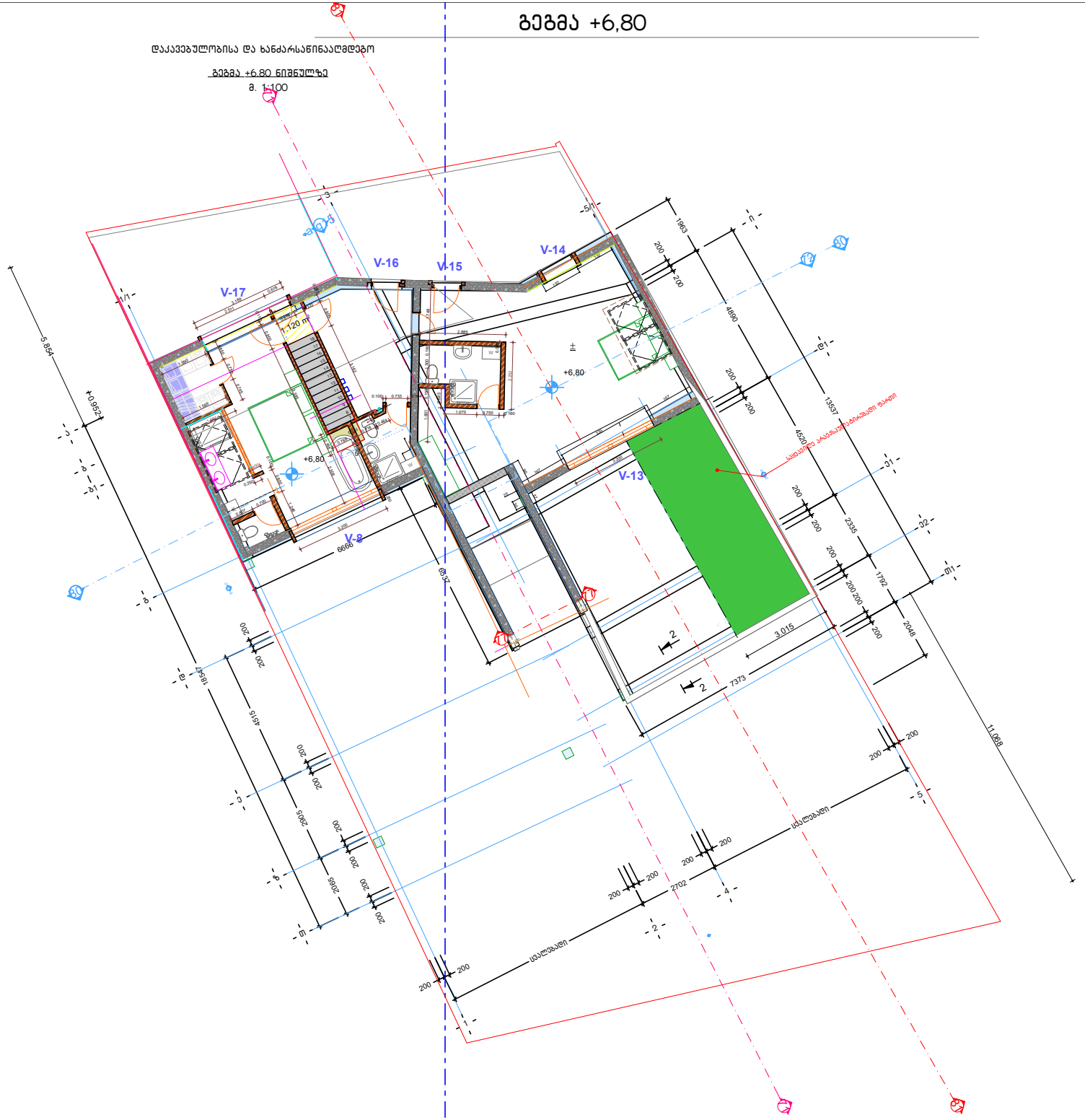
მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

გეგმა +6,80

დაკავებულობისა და ხანძარსანინააღმდეგო

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

მ. 1:100



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

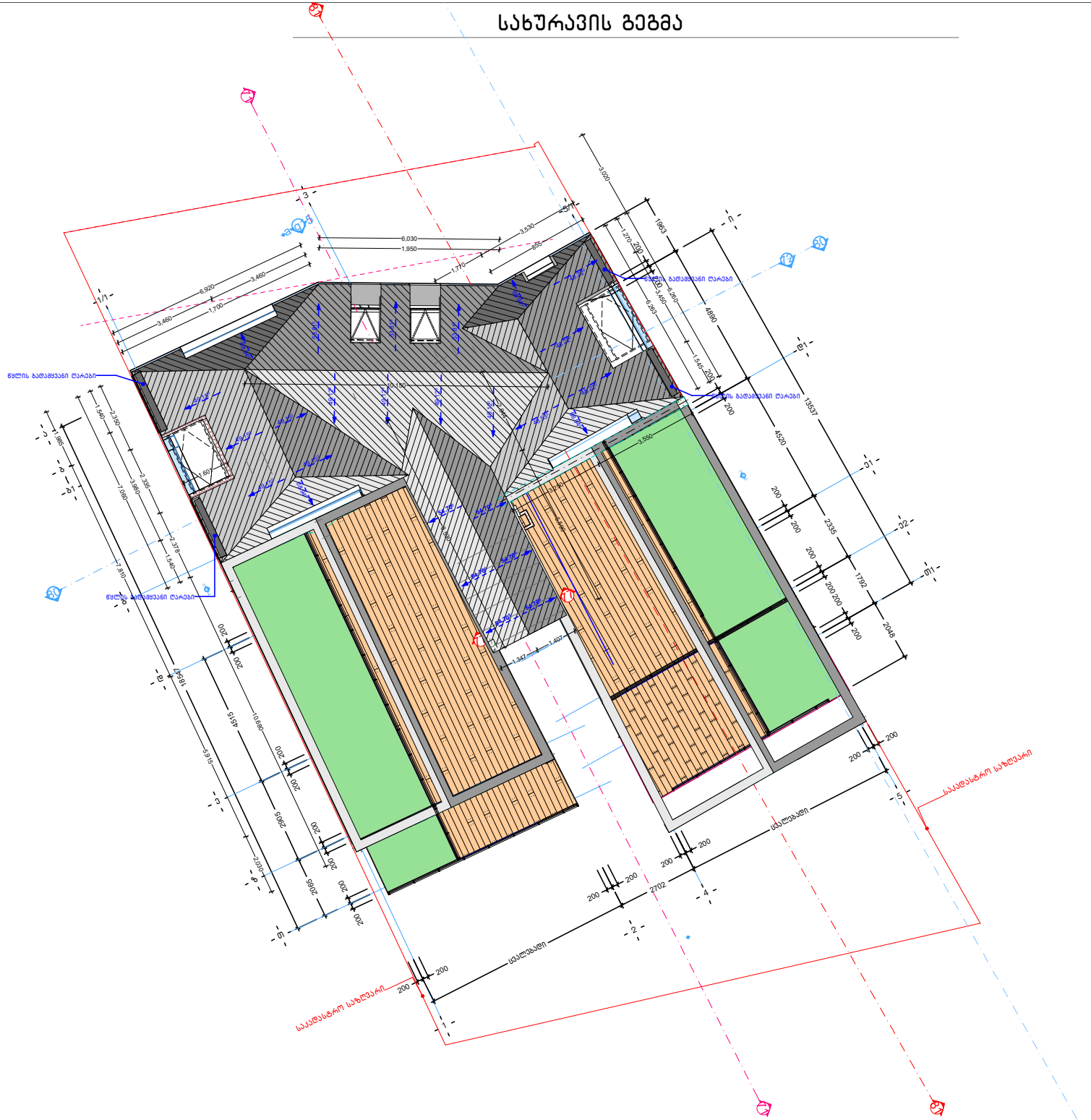
ქ. თბილისი, ინტენსიფიკაციის ზზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა +3,49

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

სახურავის გეგმა



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40 ნიშნული.
2.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -3.40 ნიშნული.
3.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) ±0.00 ნიშნული.
4.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +3.49 ნიშნული.
5.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +6.80 ნიშნული.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40 ნიშნული.	3	3 სართული (2 მიწისქვეშა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -3.40 ნიშნული.		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) ±0.00 ნიშნული.		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +3.49 ნიშნული.		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +6.80 ნიშნული.		
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.20**	**9.17 მ.** (შენობა-ნაგებობის სახურავის კეხის ჩათვლით სიმაღლე ±0.00 ნიშნულიდან)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**3**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40 ნიშნული.	**შეუზღუდავი**	**133,67+111,9=245.57**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -3.40 ნიშნული.	**შეუზღუდავი**	**119,63+122,02=241.65**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) ±0.00 ნიშნული.	**შეუზღუდავი**	**225.14**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +3.49 ნიშნული.	**შეუზღუდავი**	**208**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +6.80 ნიშნული.	**შეუზღუდავი**	**123.66**
იატაკის საერთო ფართობი =	**სულ: 1 044.02**	
იატაკების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზედა 3 ; მიწისქვეშა 2 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**982.9 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცულ-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღეძებში (-6,40 და-3,40 ნიშნ.)	5,5 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
1-5 ღეძებში (0,00ნიშნ.)	6,9 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
1-5 ღეძებში (+3.49 და +6,80ნიშნ)	9.0 მ ან მეტი								
5- 1 ღეძებში (-6,40 და-3,40 ნიშნ.)	3 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
5-1 ღეძებში (0,00ნიშნ.)	5,6 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
5-1 ღეძებში (+3.49 და +6,80ნიშნ)	3,3 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს
1გ-ა1 ღეძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს

- რაც შეეხება გარე კედლებში განთავსებული ღიობების ფართობებს, ის აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს;
- შენობას არ გააჩნია პარაპეტი.
- „ვ“ დაუცველი და დაცული ღიობების ფართობი სც-3 ჯგუფის ფართობებზე შეუზღუდავია, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ. ან ამაზე მეტია.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40; -3.40; ±0.00; +3.49 და +6.80 ნიშნული	–	–	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი (საძინებელ ერთეულებში)	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფნები	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტის შახტი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)			არა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40; -3.40; ±0.00; +3.49 და +6.80 ნიშნული	კი	–
კიბის უჯრედები	კი	–
ლიფტის შახტი		
დერეფნები	–	–

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 7+6=13	1	აკმაყოფილებს	–	–	–	–	0,82	0,82-ზე მეტი
-3,40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 7+6=13	1	აკმაყოფილებს	–	–	–	–	0,82	0,82-ზე მეტი
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 12	1	აკმაყოფილებს	–	–	–	–	0,82	0,82-ზე მეტი
+3,49 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 13	1	აკმაყოფილებს	–	–	–	–	0,82	0,82-ზე მეტი
+6,80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 8	1	აკმაყოფილებს	–	–	–	–	0,82	0,82-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

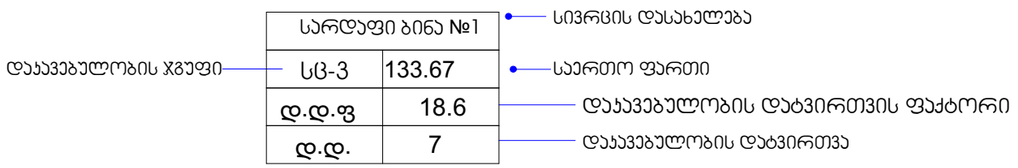
-6,40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 7+6=13	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	1	აკმაყოფილებს
-3,40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 7+6=13	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	1	აკმაყოფილებს
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 12	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	1	აკმაყოფილებს
+3,49 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 13	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	1	აკმაყოფილებს
+6,80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 სულ: დ.დ. 8	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	1	აკმაყოფილებს

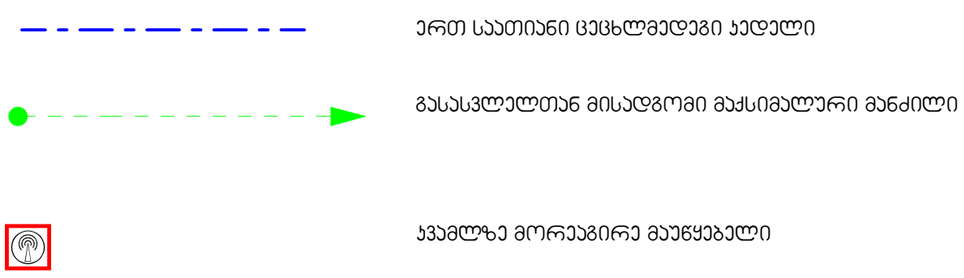
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

პირობითი აღნიშვნა

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0





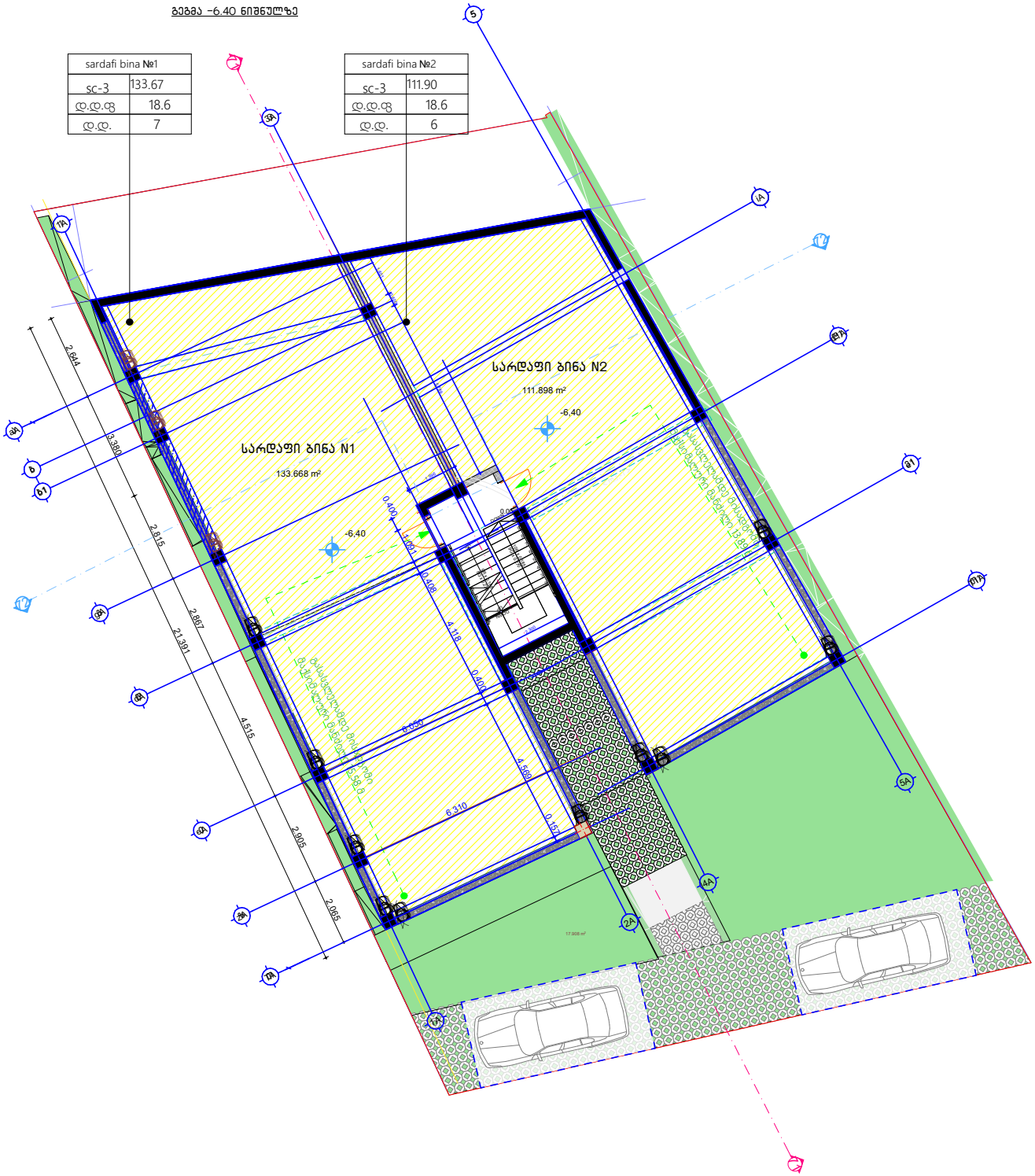
დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

გეგმა -6,40

გეგმა -6.40 ნიშნულზე

sardafi bina №1	
sc-3	133.67
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

sardafi bina №2	
sc-3	111.90
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტესიფიკაციის ზზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა -6.40

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

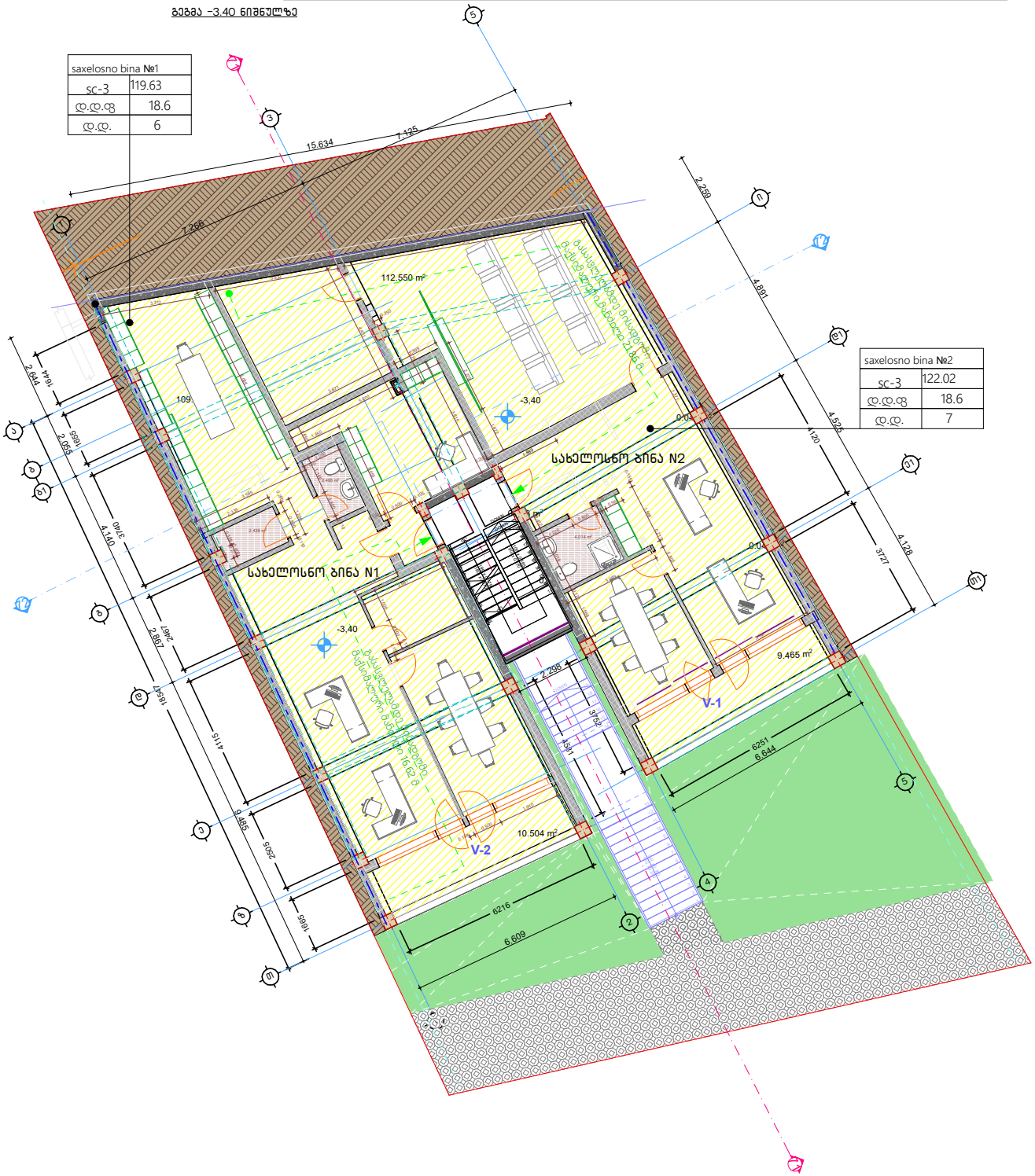
დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

გეგმა -3,40

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

saxelosno bina №1	
sc-3	119.63
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

saxelosno bina №2	
sc-3	122.02
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7



შენიშვნები

ვ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტეგრირებული ქალაქის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/ქ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

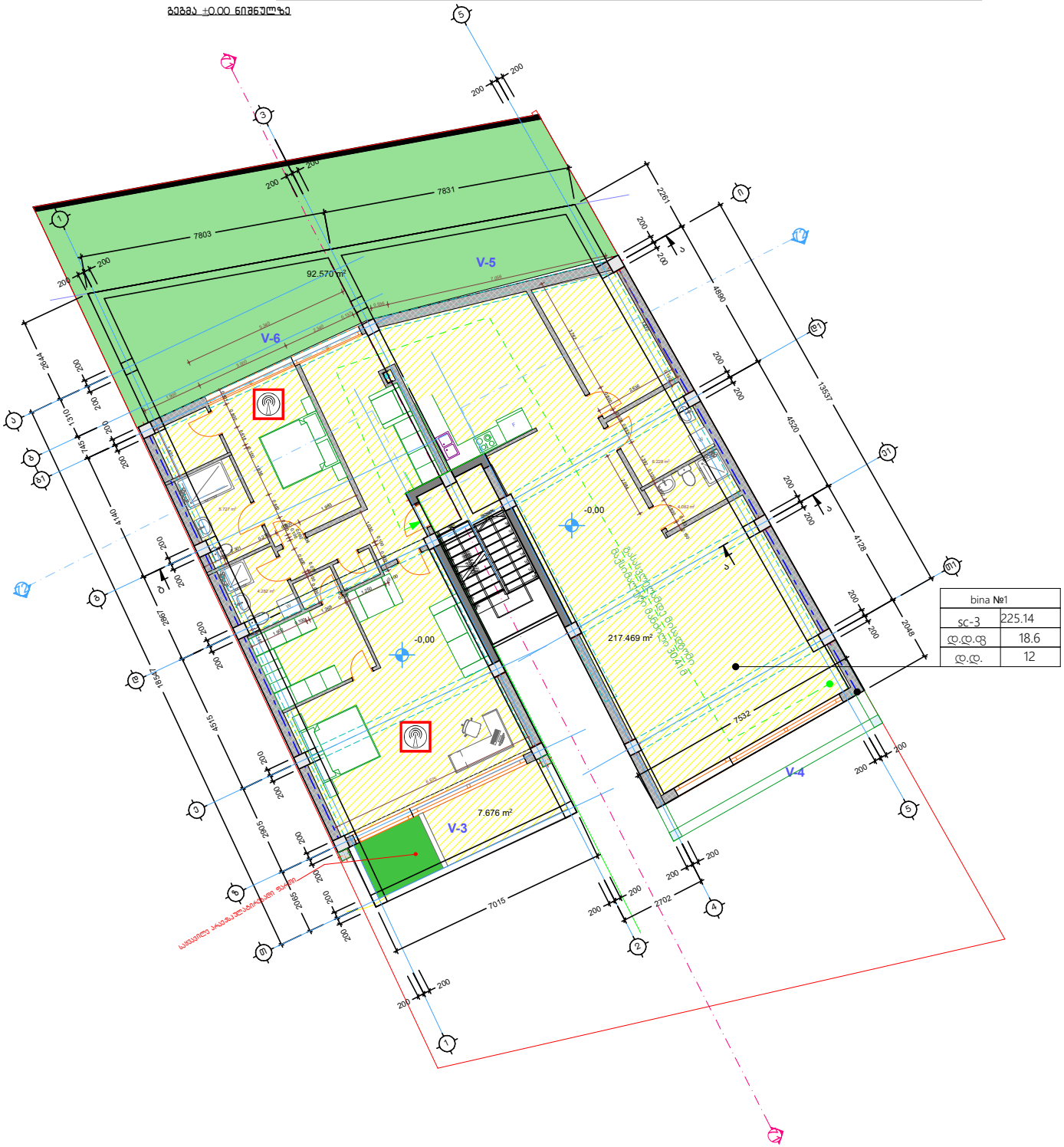
გეგმა -3.40

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

გეგმა 0,00

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტესიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

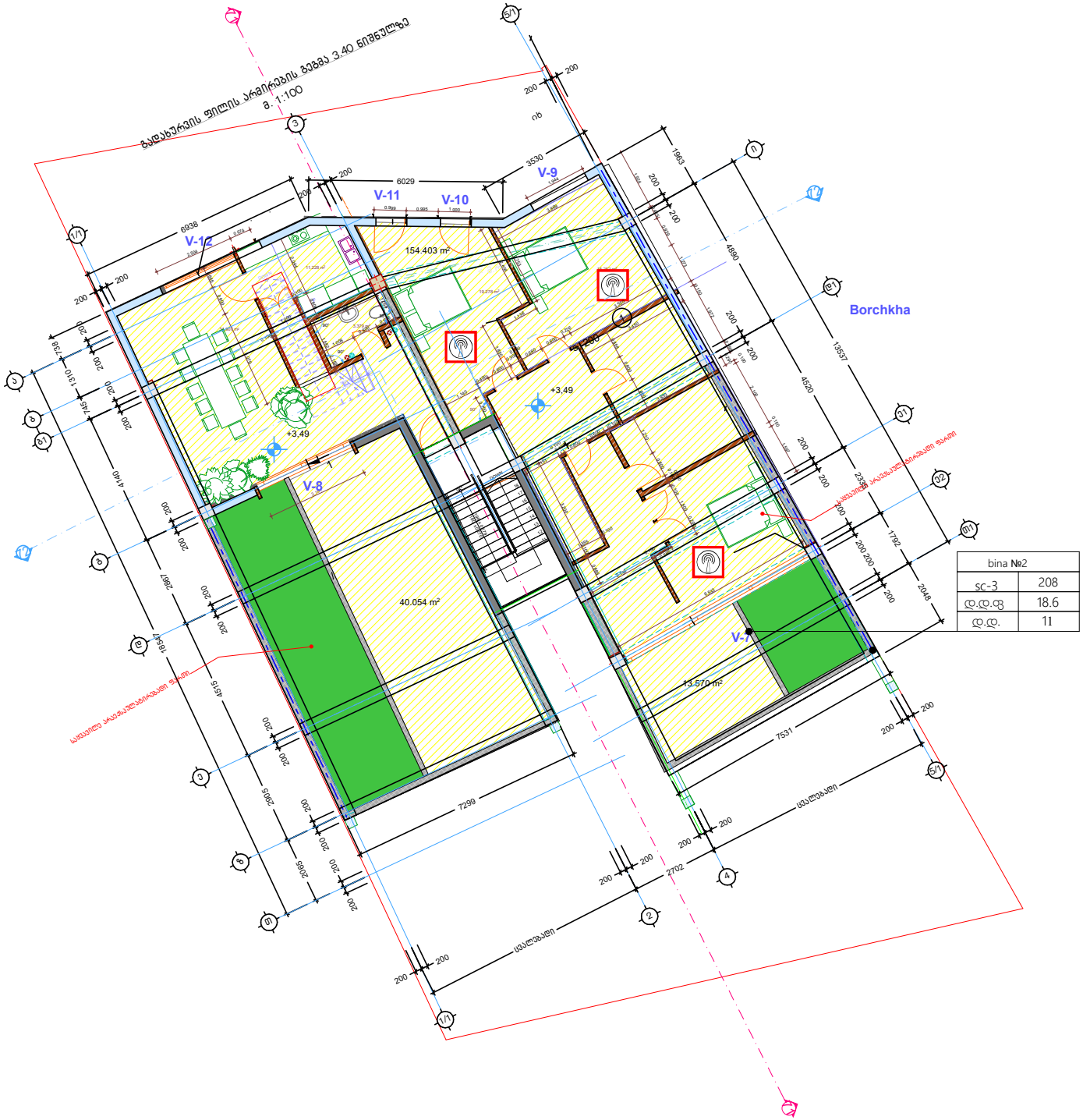
გეგმა +0.00

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო

გეგმა +3,49

გეგმა+ 3.49 ნიშნულზე



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტესიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა +3,49

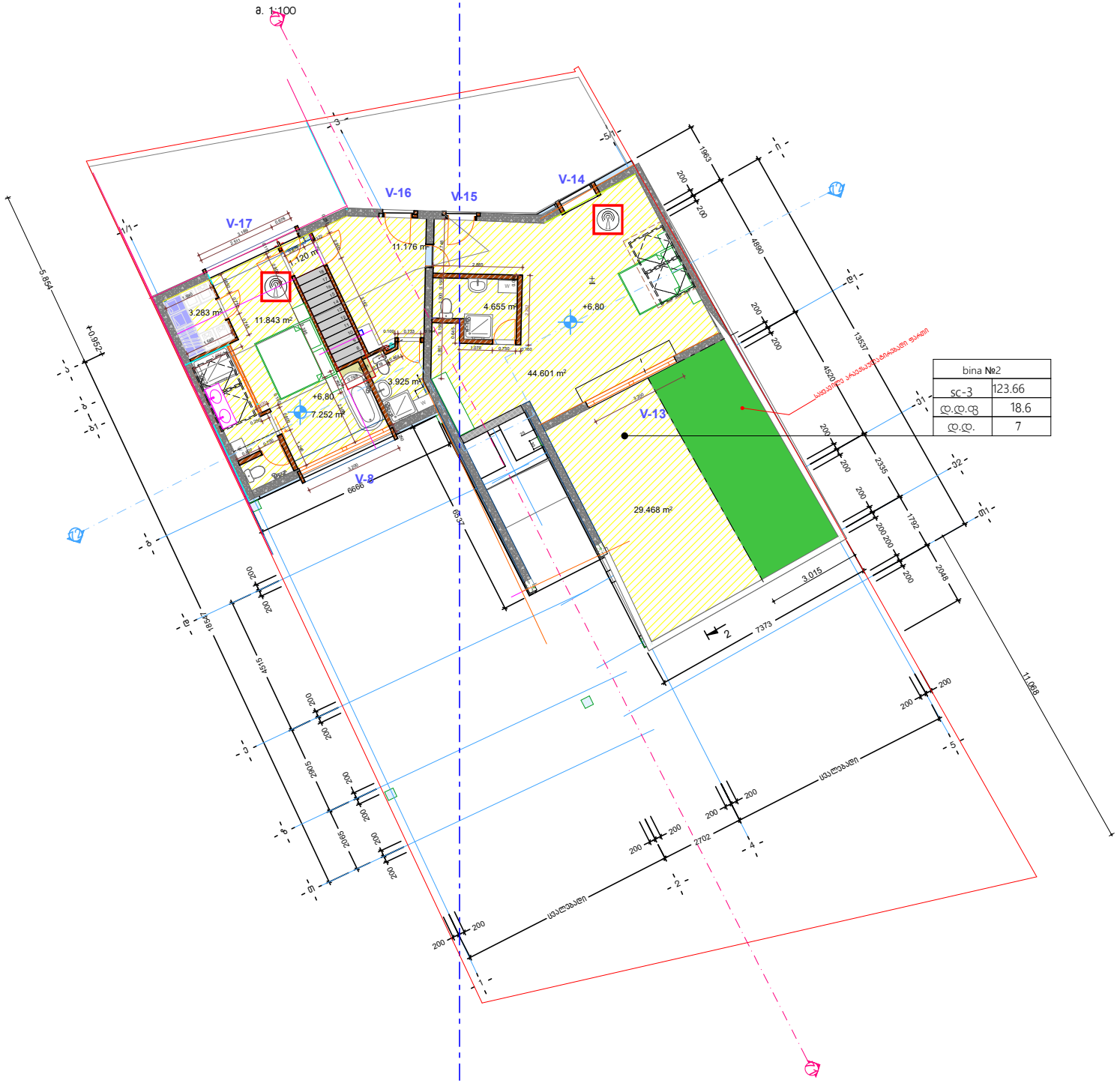
მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

გეგმა +6,80

დაკავებულობისა და ხანძარსანინააღმდეგო

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

მ. 1:100



bina №2	
sc-3	123.66
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

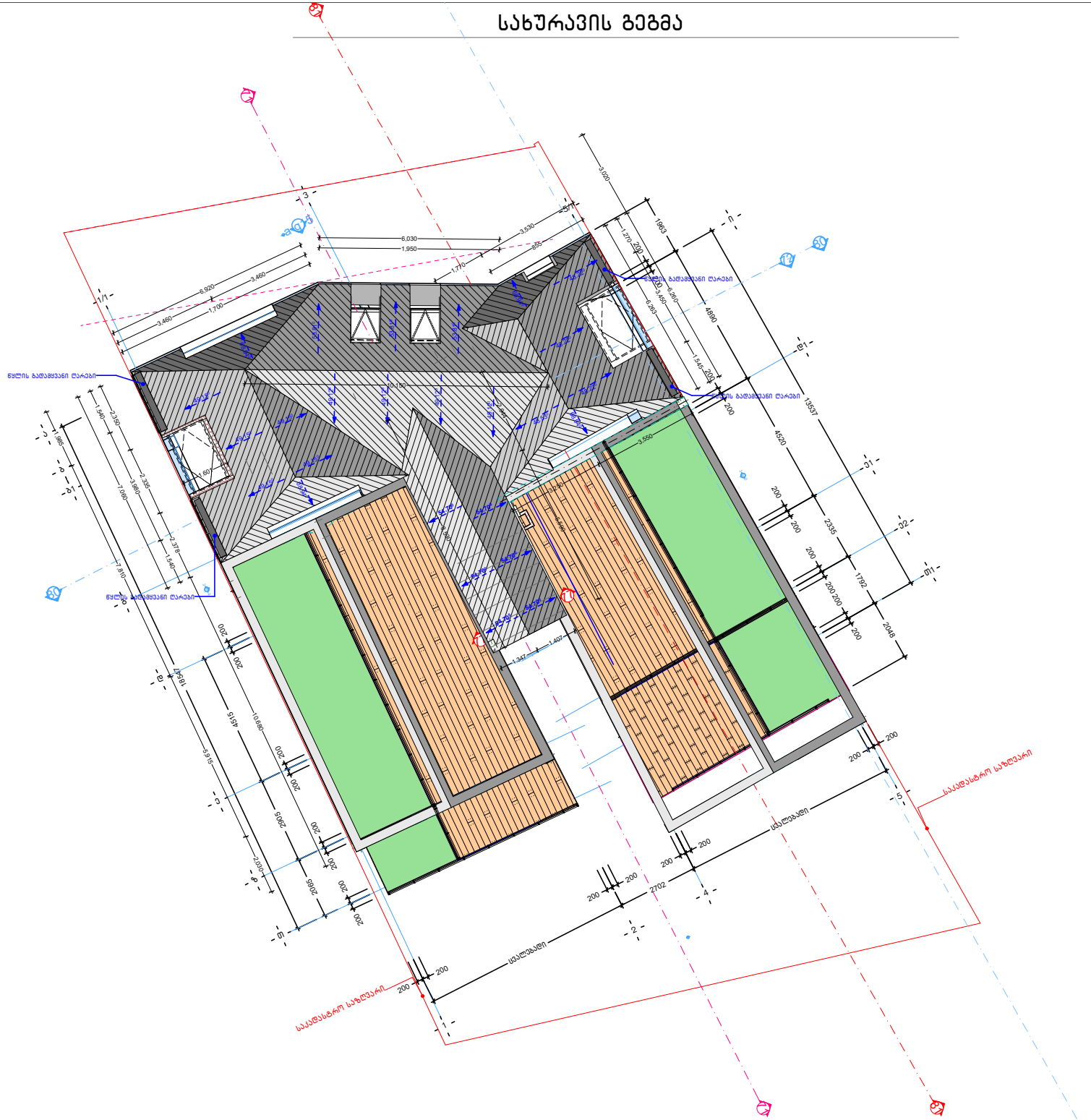
ქ. თბილისი, ინტესიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

გეგმა +3,49

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.

სახურავის გეგმა



შენიშვნები

მ. რუსთაველის ქ.40, 0102, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 32 18-36-43 www.arch-bureau.com

ქ. თბილისი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14 / 047
ს/კ 01.14.16.014.074

საავტორო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
	ო. ხოფერია	
შემსრულა	ბ. მაისურაძე	
შემსრულა	ა.სხილაძე	

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფაილი	დაკვეთა	თარიღი
1:150			2023
სტადია	ფორმატი	ფურცელი	ფურც-ები
მპ	A 3		.