პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 / 2150 — 77 / 20

ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინა №2	
სს-2	188.92მ^2
საცხოვრებელი	74.23მ^2
საზაფხულო	114.69მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT — შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

სახანძრო სიგანალიზაცია

ტექსტური შეტყობინება

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A1

A000

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +3.60 ÷ +36.90 ნიშ-ზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართები ±0.00, +3.60 ნიშ-ზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.90, - 3.10 ნიშ-ზე;
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - წყლის რეზერვუარი და ტუმბო, ტექნიკური ოთახი -5.90, - 3.10 ნიშ-ზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	**I B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	40.40

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	მე-2-დან - მე-12-ს ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1-ლი, მე-2-ე სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	(მიწის დონის ქვედა 2 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	(მიწის დონის ქვედა 2 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	(არ განისაზღვრება-(-1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-7“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
7-1	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„A-E“ +7.20÷36.90	9> 0.25	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
E-H	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
H-D	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„D-A“	9> 5.0	75	75	25			0

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1- 7“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
7-1	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
A-E	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
E-H	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
H-D	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„D-A“	9>	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

¶

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 76	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს ს.დ.დ. 76	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
1 სართული	სვ(1) დ.დ. 164	2	9 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
1 სართული	სვ(2) დ.დ. 56	2	4 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
1 სართული	დს დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	1.280
+3.60 ნიშ-ზე	სვ (3, 4) ს.დ.დ. 32	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	0.88
+3.60 ÷ +36.90	სც-2 ს.დ.დ. 33 ÷59	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.25	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფიდს	კი		კი-ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციი ს სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -5.90 ნიშ-ზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სვ ჯგუფი	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

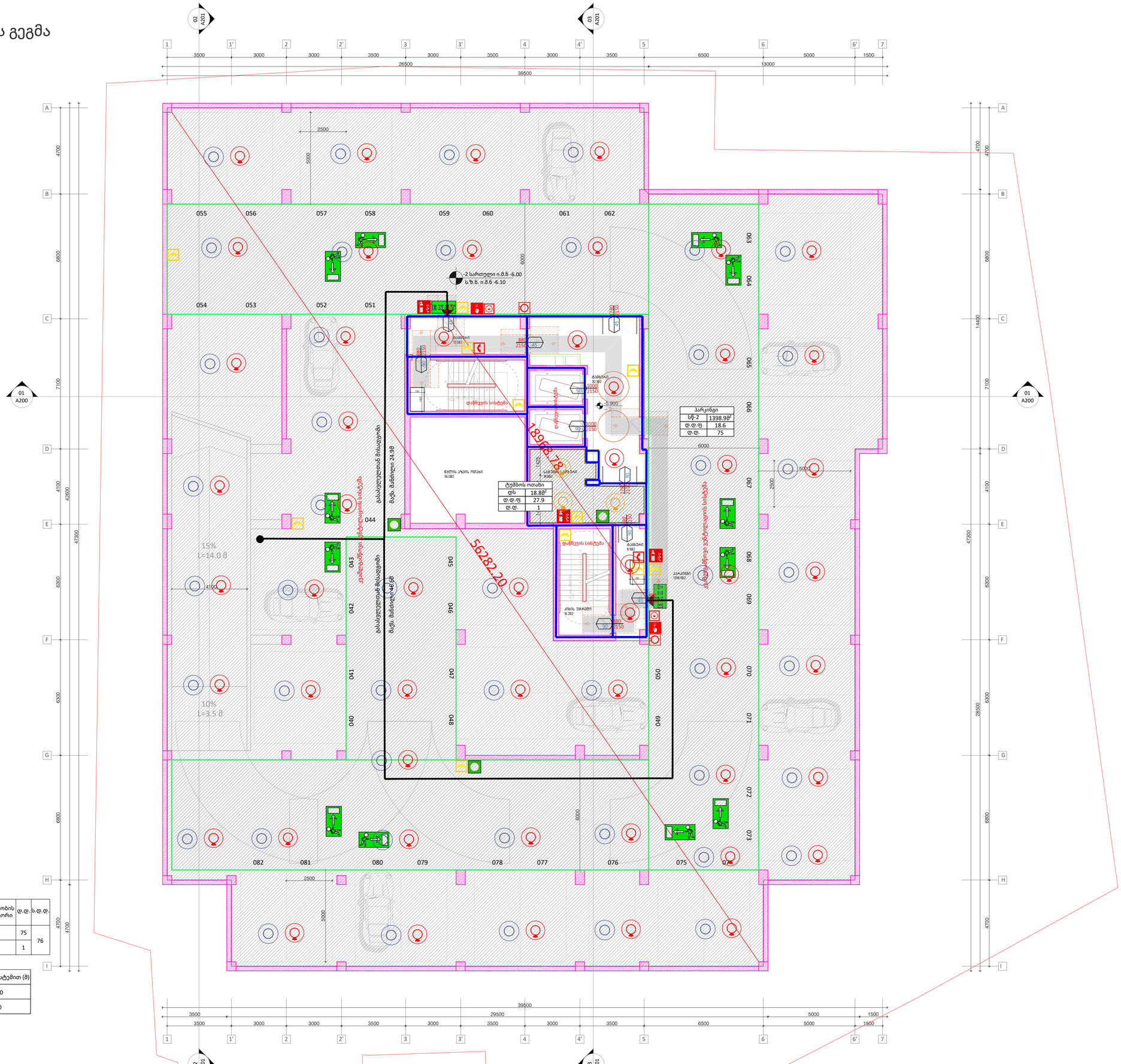
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1± №143	1	1	1	1	1	1					1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №144, №145, №146	1	2	1	2	1	2					1	1
სვ ჯგუფი ±0.00 ნიშ-ზე	ს.დ.დ. 220	2	2	2	2			2	6	2	2		
სვ ჯგუფი +3.60 ნიშ-ზე	ს.დ.დ. 32	2	2	2	4			2	4	2	2		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

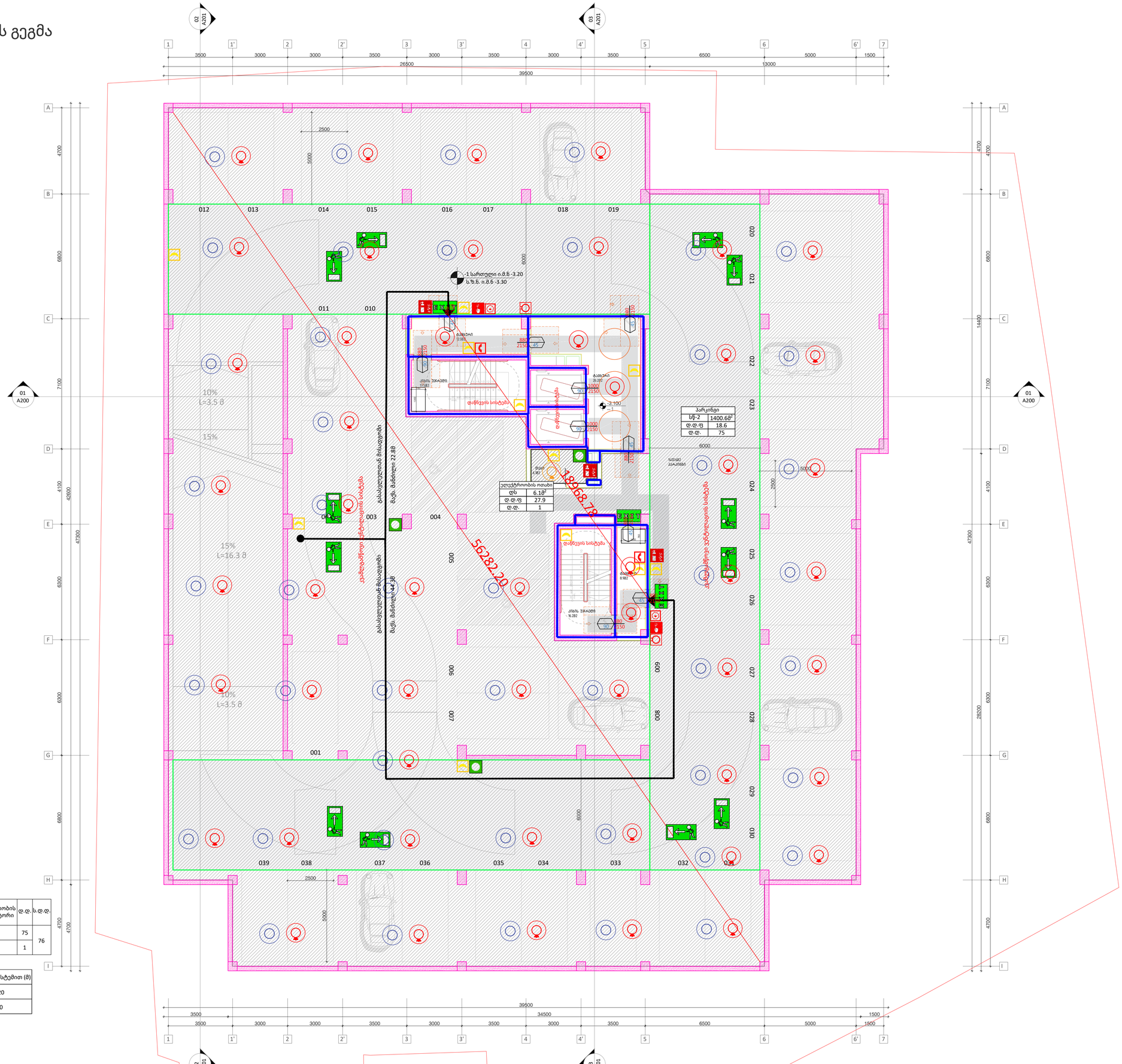
A101' | -2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


02 A201
03 A201
01 A200
-2 სართული ი.მ.ნ -6.00
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ -6.10
-5.900
ტუმბოს ოთახი
დს 18.88²
ფ.ფ.ფ 27.9
ფ.ფ. 1
პარკინგი
სუ-2 1398.98²
ფ.ფ.ფ 18.6
ფ.ფ. 75
ბეტონის სველი წერტილი 36.08²
ბეტონის სველი წერტილი 7.16²
ბეტონის სველი წერტილი 13.98²
ბეტონის სველი წერტილი 8.98²
ბეტონის სველი წერტილი 8.98²
ბეტონის სველი წერტილი 8.98²
ლიფტის შახტა 6.28²
დაწნევის სისტემა
ბეტონის სველი წერტილი 13.98²
ბეტონის სველი წერტილი 8.98²
ბეტონის სველი წერტილი 8.98²
ბეტონის სველი წერტილი 8

A102' | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	პარკინგი	1400.6	18.6	75	76
ფს	ელექტროობის ოთახი	6.1	27.9	1	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სწ	90	120
ფს	60	90

A1

A102'

სათაური

-3100 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

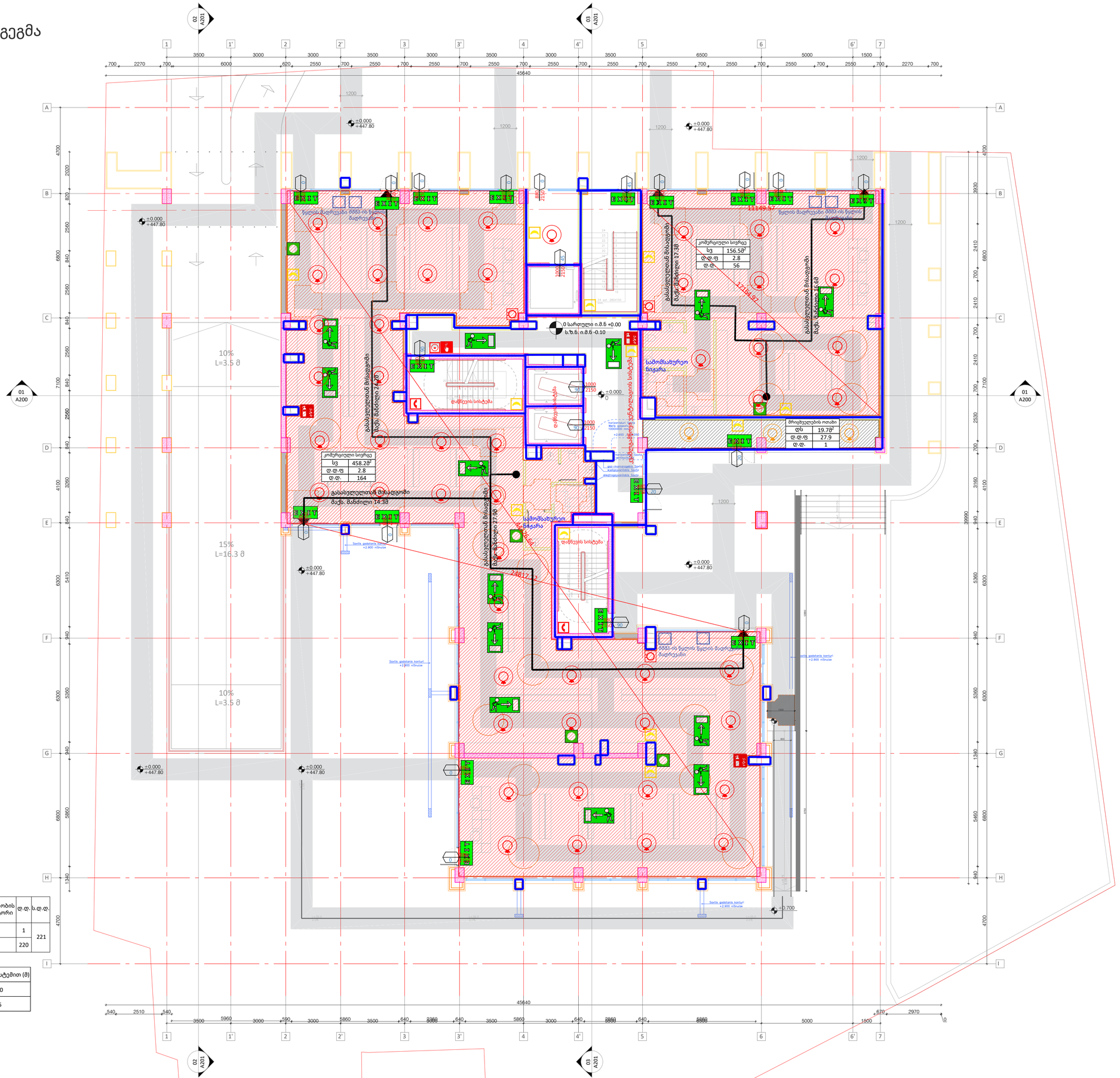
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A103' | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	ფ.დ.	ს.ფ.დ.
ფს	გაზის მრიცხველები	19.7	27.9	1	221
სუ	კომერციული ფართები	614.7	2.8	220	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
ფს	90	120
სუ	60	75

A1

A103'

სათაური

±0.000 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

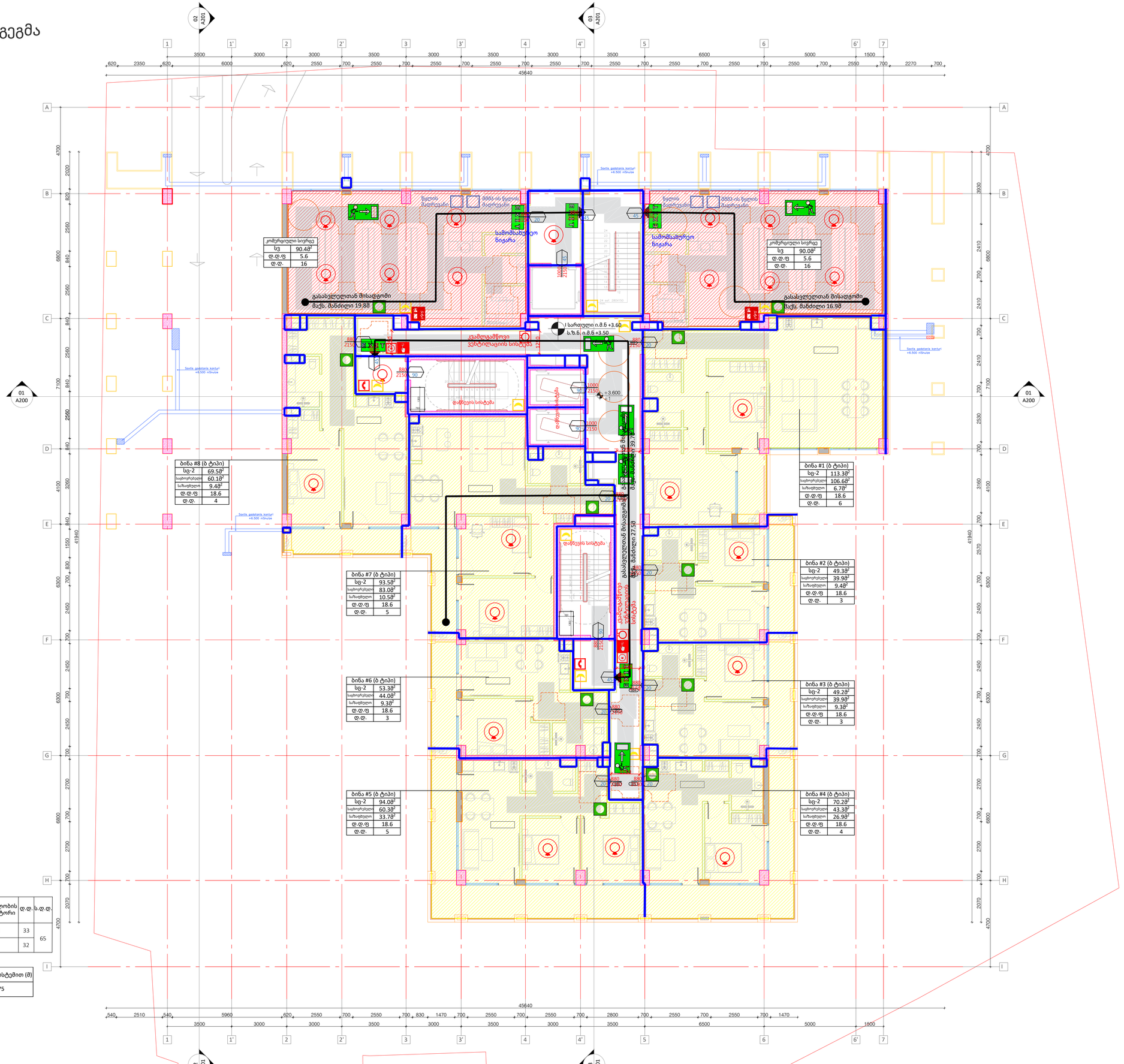
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A104' | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #1-დან #8-მდე	592.3	18.6	33	65
სვ	კომერციული სივრცეები	180.4	5.6	32	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75

A1

A104'

სათაური

+3600 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

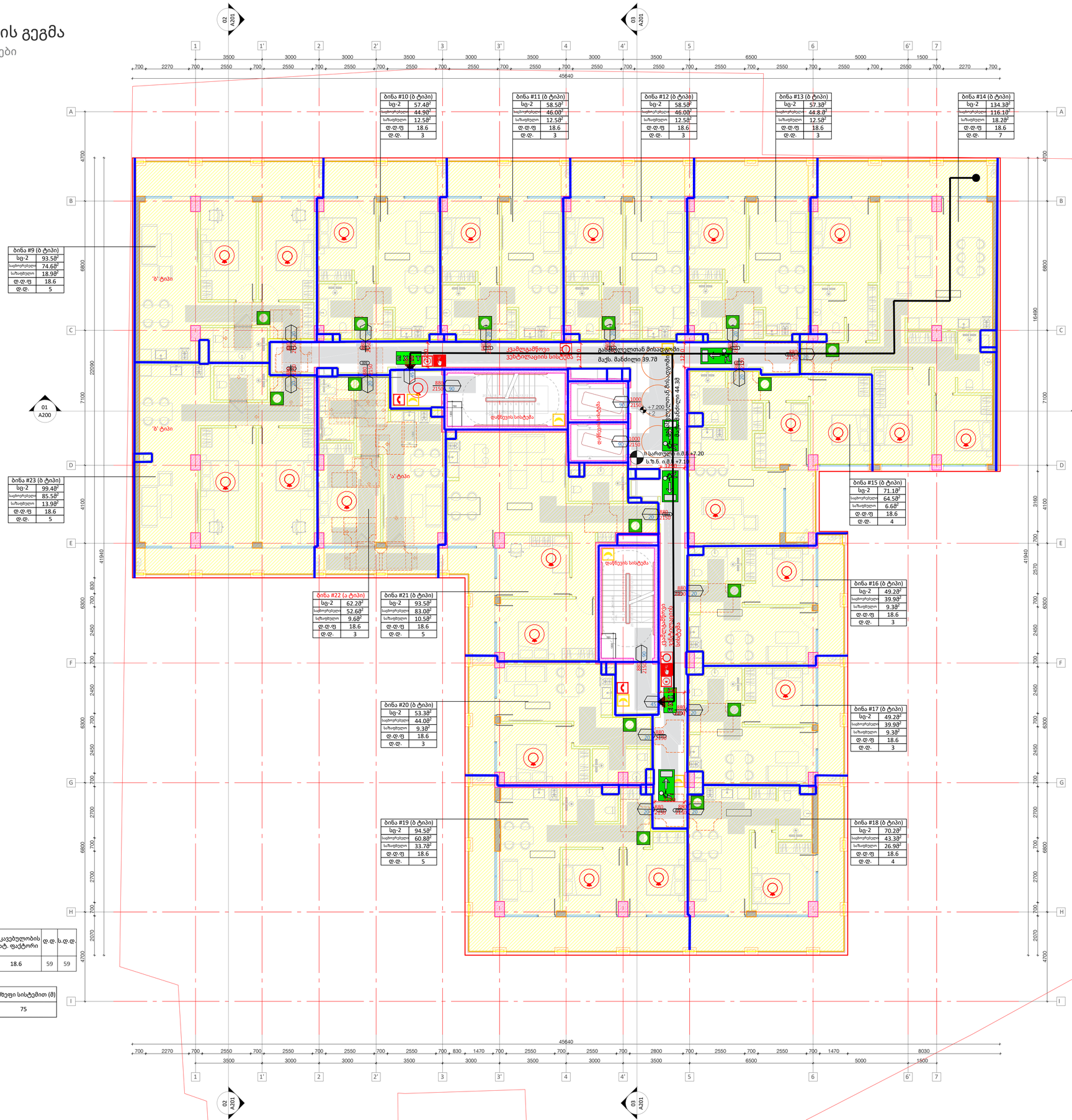
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

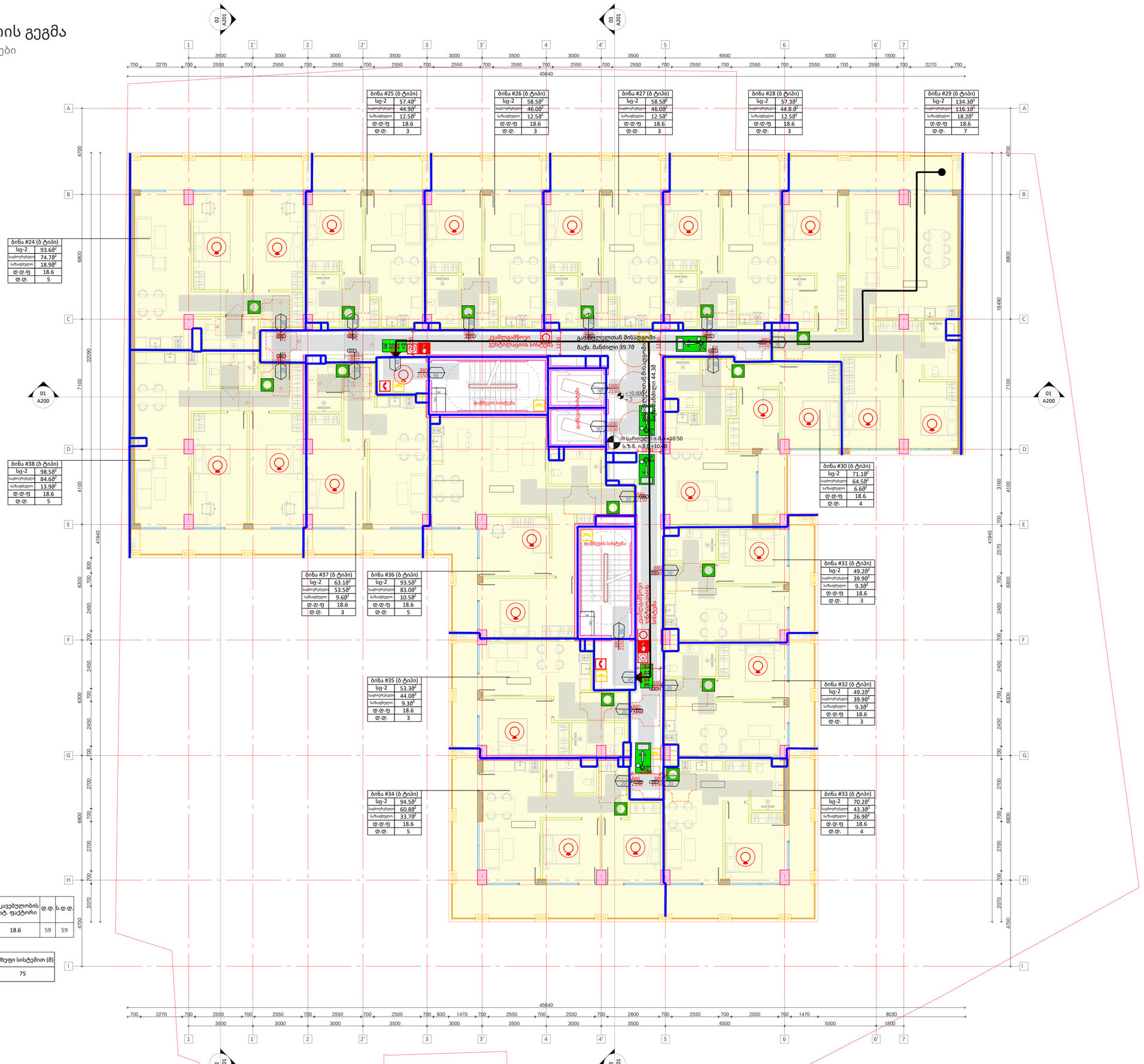
A105' | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


ბინა #10 (ბ ტიპი)
სც-2 57.48²
საცხოვრებელი 44.90²
საზაფხული 12.58²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #11 (ბ ტიპი)
სც-2 58.58²
საცხოვრებელი 46.00²
საზაფხული 12.58²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #12 (ბ ტიპი)
სც-2 58.58²
საცხოვრებელი 46.00²
საზაფხული 12.58²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #13 (ბ ტიპი)
სც-2 57.38²
საცხოვრებელი 44.80²
საზაფხული 12.58²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #14 (ბ ტიპი)
სც-2 134.38²
საცხოვრებელი 116.18²
საზაფხული 18.20²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 7
ბინა #9 (ბ ტიპი)
სც-2 93.58²
საცხოვრებელი 74.68²
საზაფხული 18.98²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 5
ბინა #23 (ბ ტიპი)
სც-2 99.48²
საცხოვრებელი 85.58²
საზაფხული 13.98²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 5
ბინა #22 (ა ტიპი)
სც-2 62.28²
საცხოვრებელი 52.68²
საზაფხული 9.68²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #21 (ბ ტიპი)
სც-2 93.58²
საცხოვრებელი 83.08²
საზაფხული 10.58²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 5
ბინა #20 (ბ ტიპი)
სც-2 53.38²
საცხოვრებელი 44.08²
საზაფხული 9.38²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #19 (ბ ტიპი)
სც-2 94.58²
საცხოვრებელი 60.88²
საზაფხული 33.78²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 5
ბინა #15 (ბ ტიპი)
სც-2 71.18²
საცხოვრებელი 64.58²
საზაფხული 6.68²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 4
ბინა #16 (ბ ტიპი)
სც-2 49.28²
საცხოვრებელი 39.98²
საზაფხული 9.38²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #17 (ბ ტიპი)
სც-2 49.28²
საცხოვრებელი 39.98²
საზაფხული 9.38²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 3
ბინა #18 (ბ ტიპი)
სც-2 70.28²
საცხოვრებელი 43.38²
საზაფხული 26.98²
ღ.ღ.ფ 18.6
ღ.ღ. 4
გასაშლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი 39.78
გასაშლელთან მისასვლელი 44.38
მაქს. მანძილი
ქვაბულამდე ავტომობილის სისტემა
ქვაბულამდე სისტემა
დაწვის სისტემა
II სართული ი.ნ.ნ. +7.20
ს.ზ.ნ. ი.ნ.ნ. +7.10
+7.200
+.2
45640
3500 3000 3000 3500 3000 3500 3000 3500 6500 5000 1500
2270 2550 2550 2550

A106' | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #24-დან #38-მდე	1102.2	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A106'

სათაური

+10.500 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

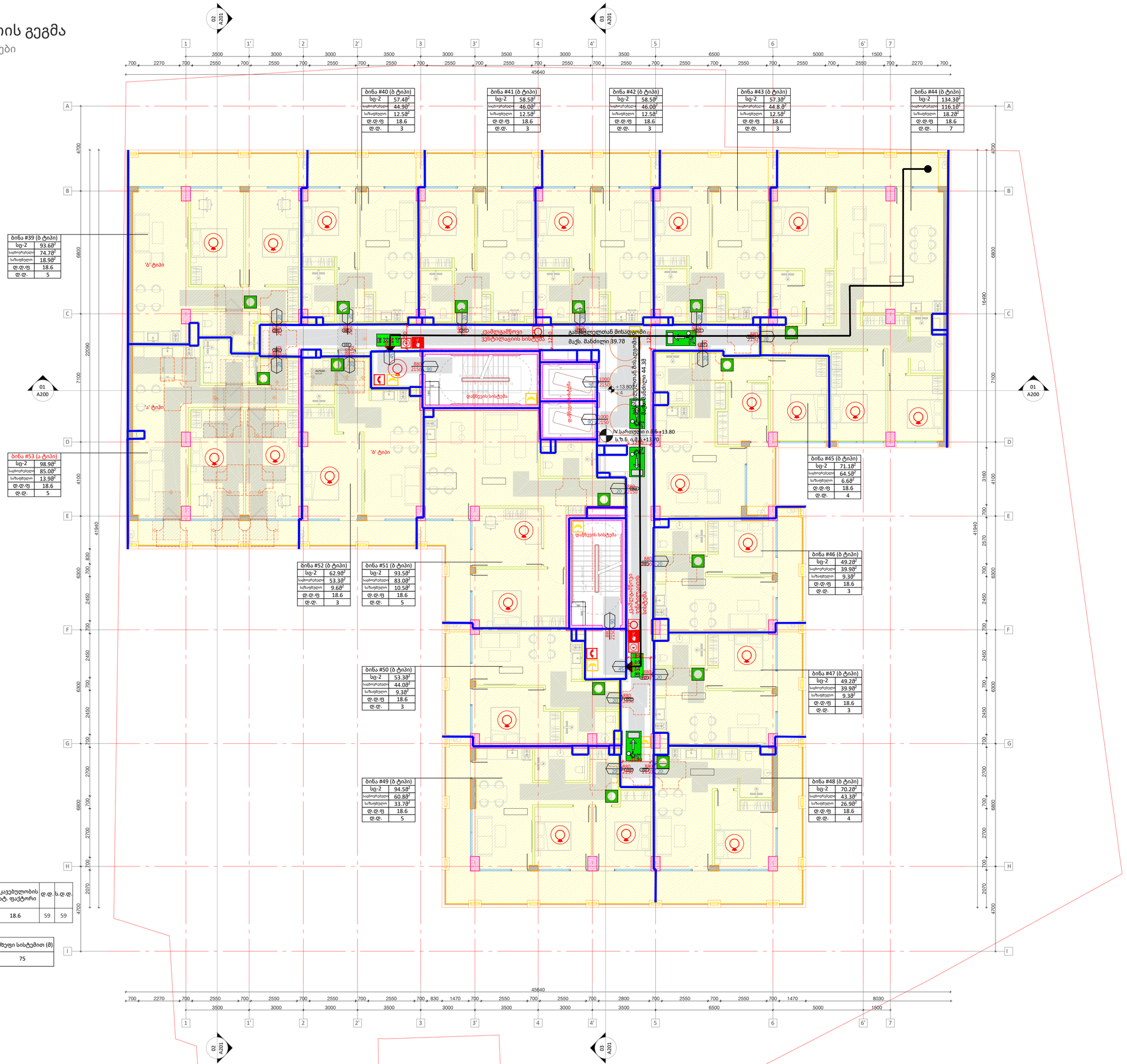
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A107' | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #39-დან #53-მდე	1102.4	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A107'

სათაური

+13.800 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

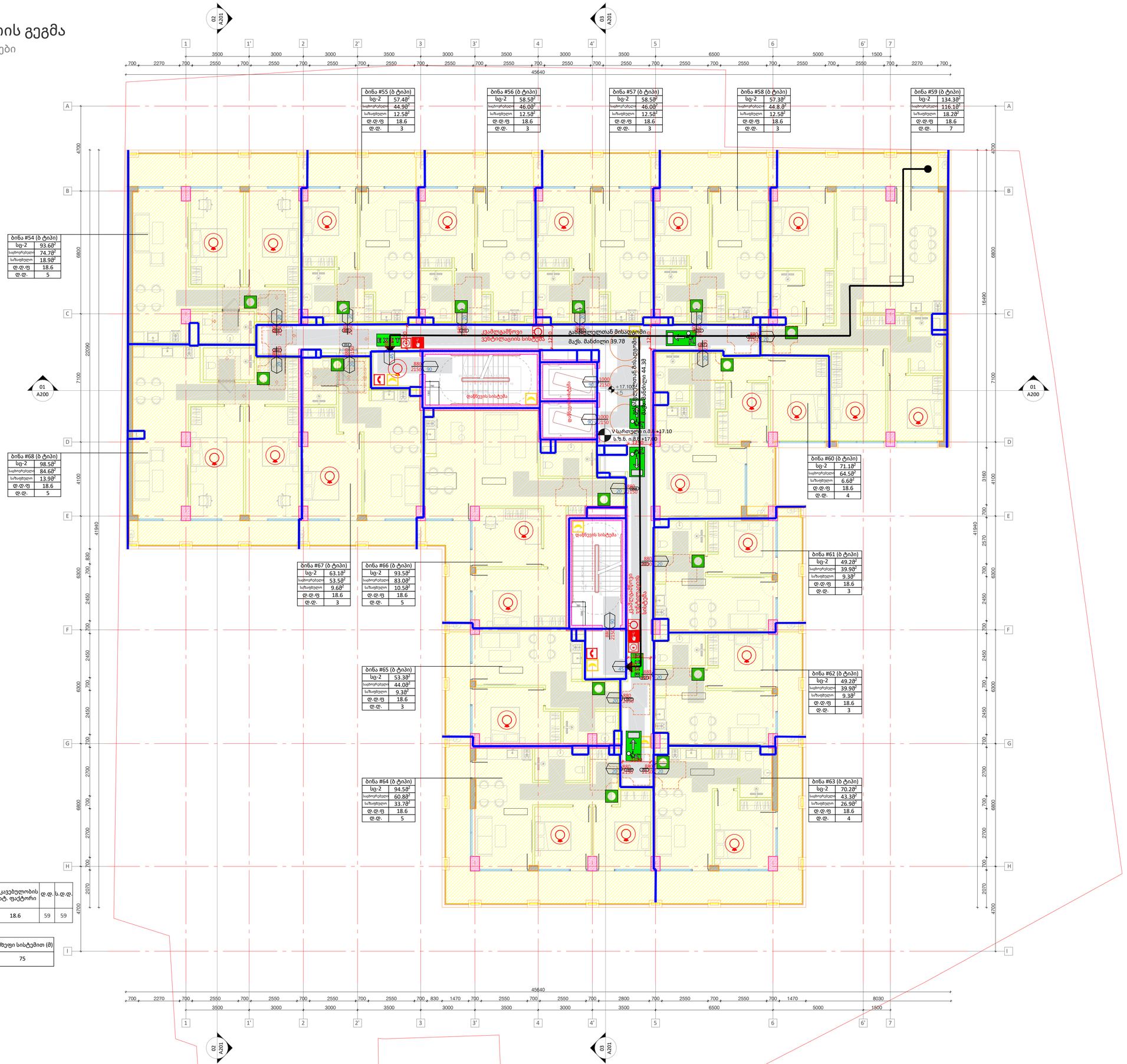
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A108' | 5 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #54-დან #68-მდე	1102.2	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A108'

სათაური

+17.100 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

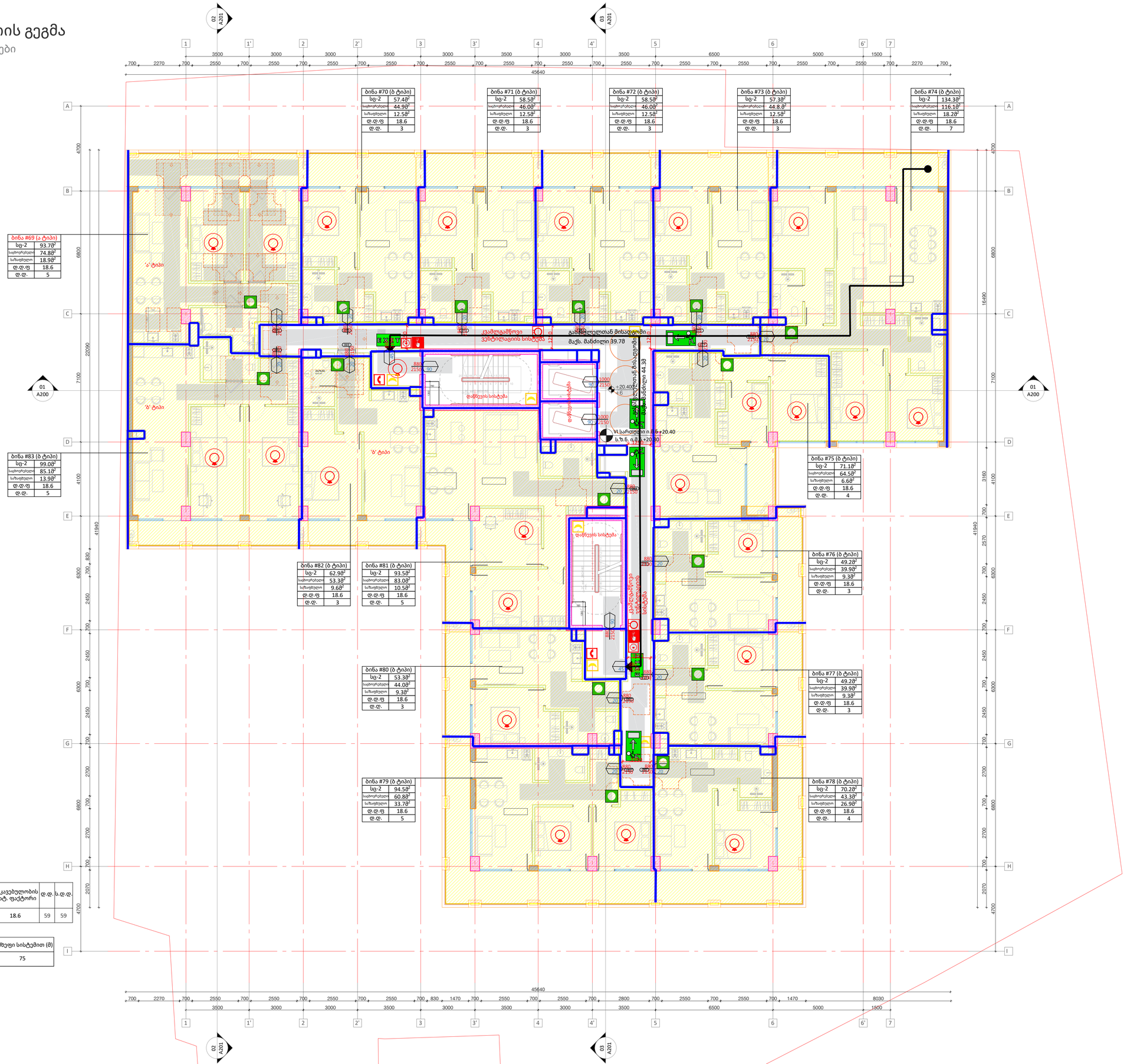
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A109' | 6 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #69-დან #83-მდე	1102.6	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A109'

სათაური

+20.400 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

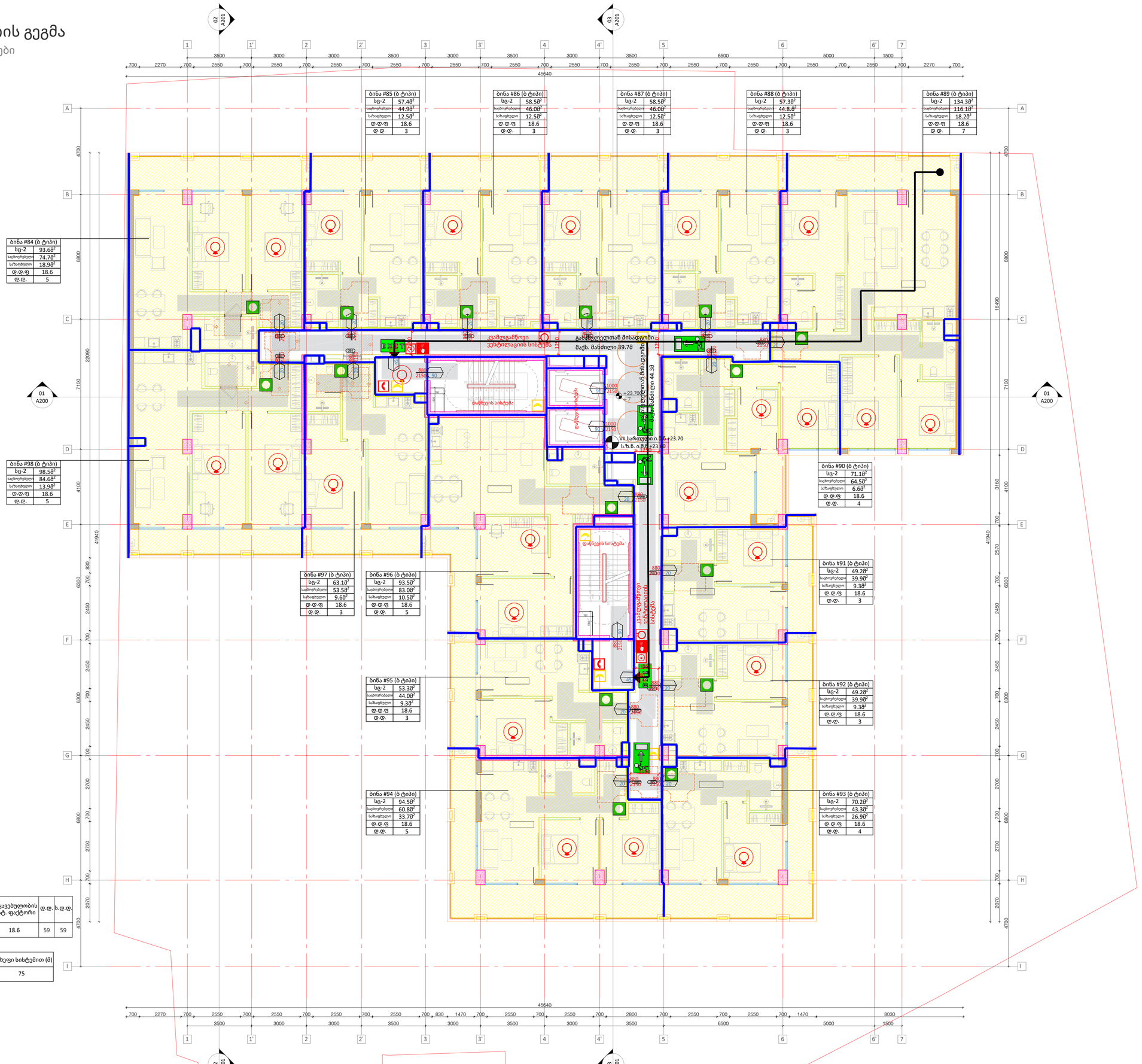
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A110' | 7 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #84-დან #98-მდე	1102.2	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A110'

სათაური

+23.700 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

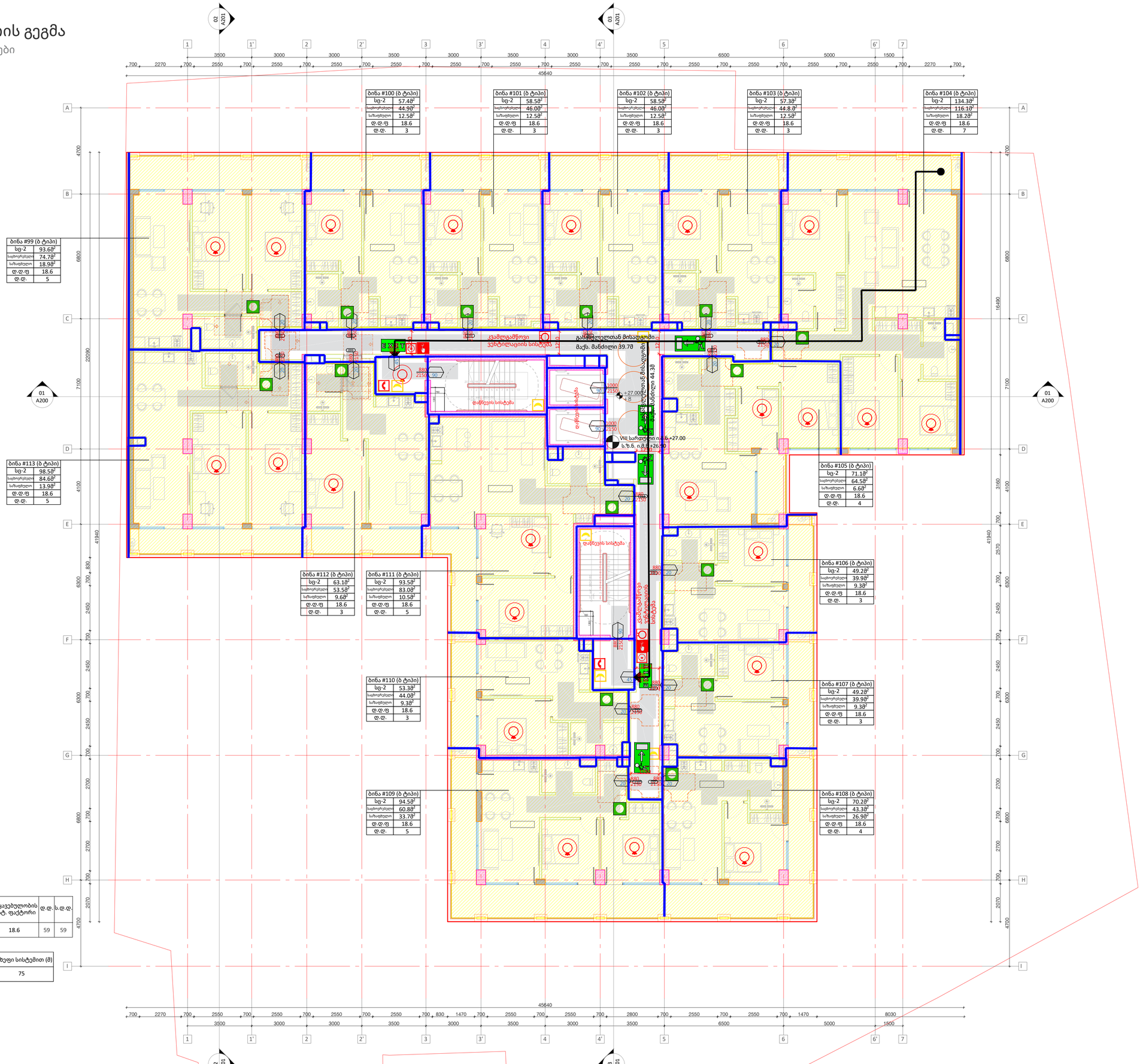
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A111' | 8 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #99-დან #113-მდე	1102.2	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A111'

სათაური

+27.000 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

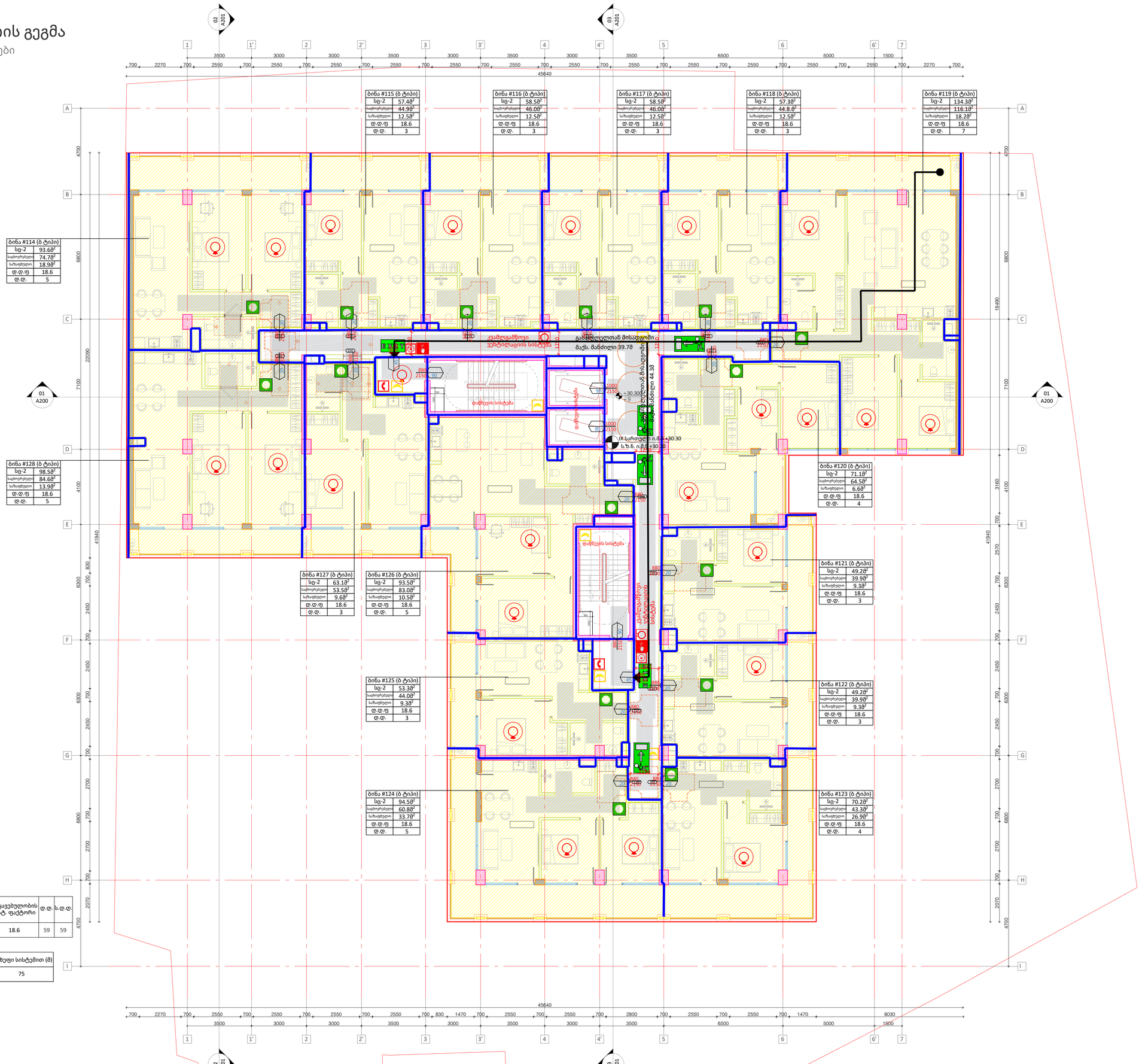
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A112' | 9 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #114-დან #128-მდე	1102.2	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A112'

სათაური

+30.300 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

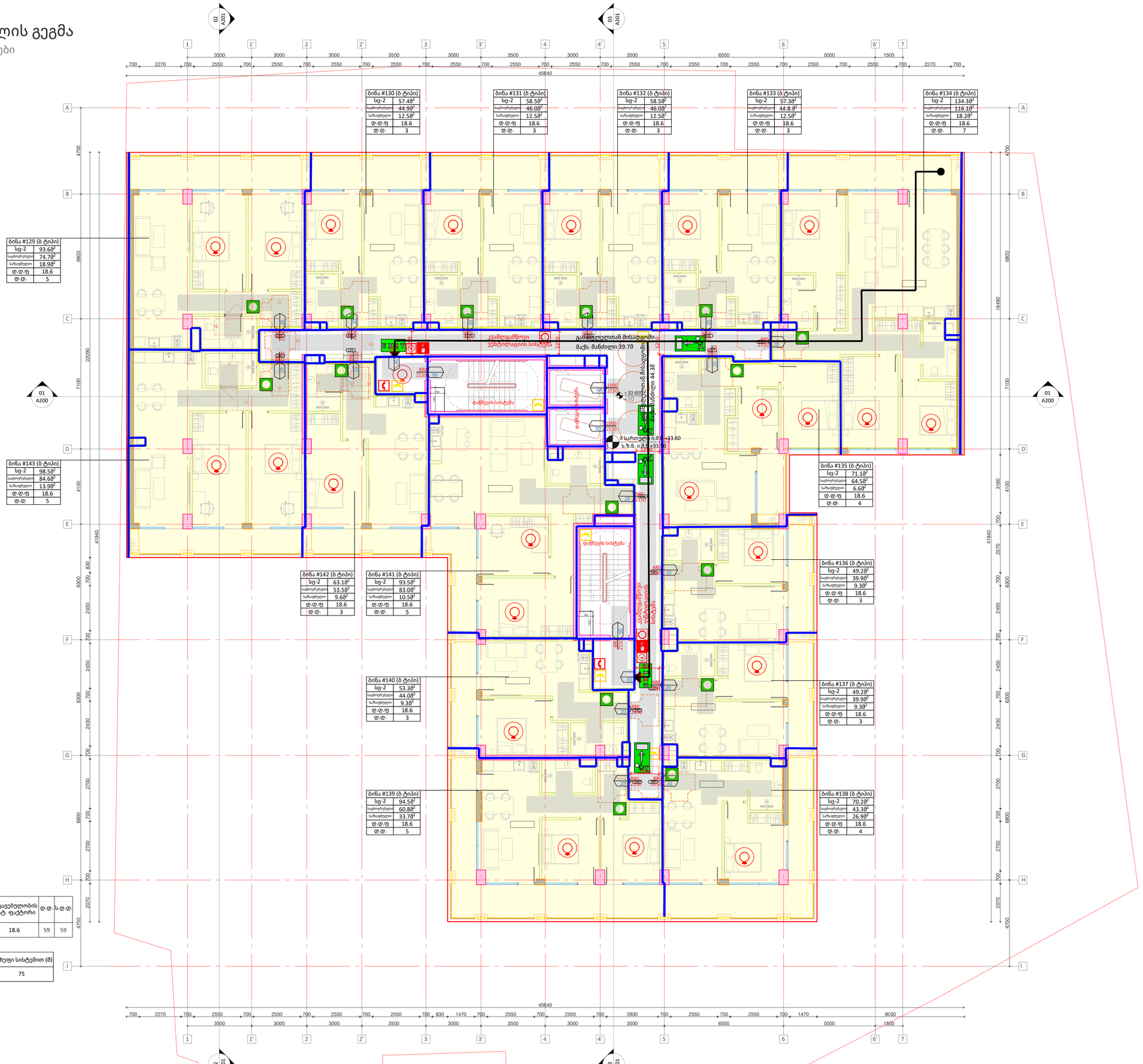
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A113' | 10 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #129-დან #143-მდე	1102.2	18.6	59	59

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

A1

A113'

სათაური

+33.600 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

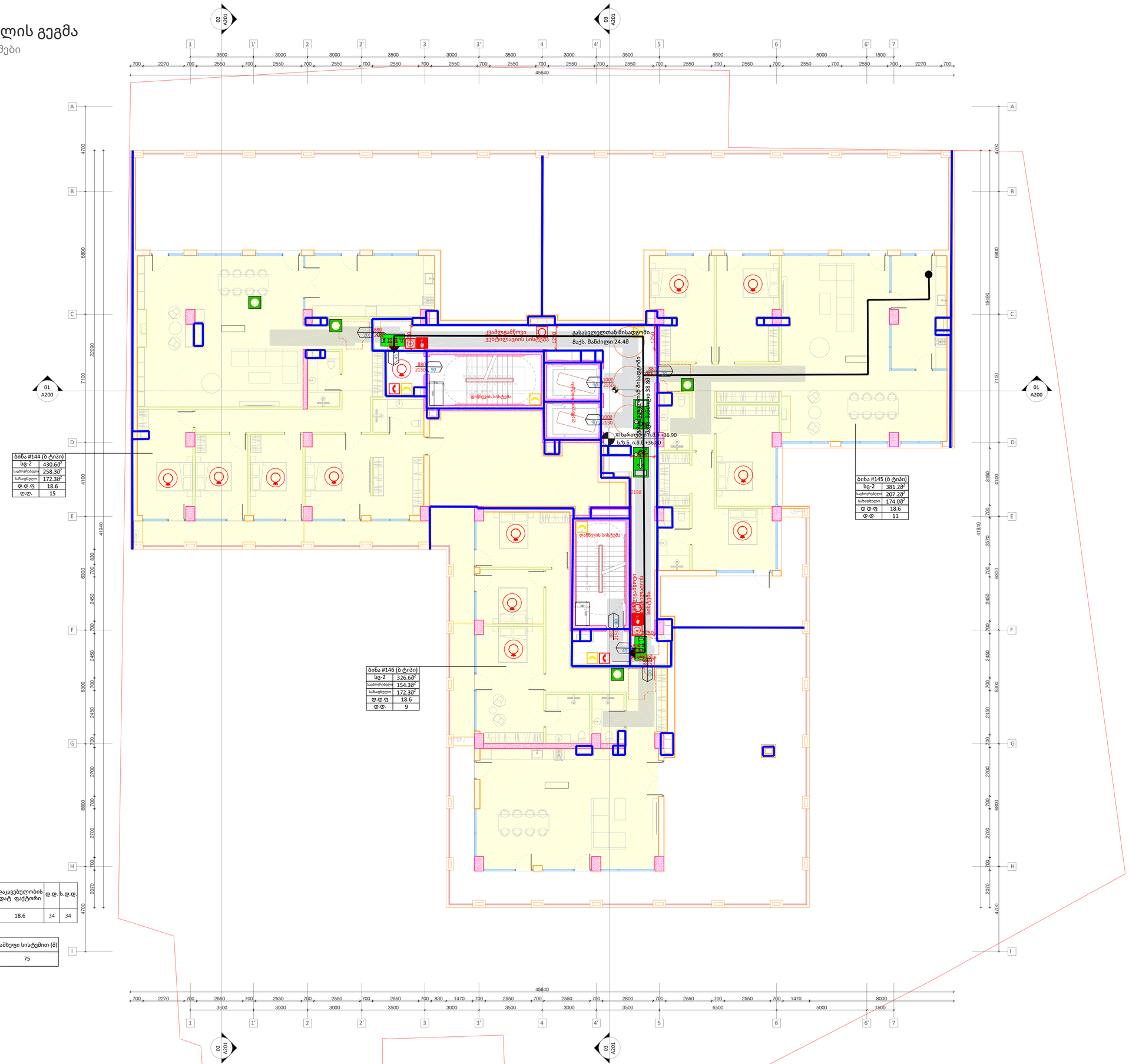
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A114' | 11 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


02 A201
03 A201
01 A200
01 A200
45640
ბინა #144 (ბ ტიპი)
სც-2 430.68²
საბოლოებელი 258.38²
საზაფხული 172.30²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 15
ბინა #145 (ბ ტიპი)
სც-2 381.28²
საბოლოებელი 207.28²
საზაფხული 174.08²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 11
ბინა #146 (ბ ტიპი)
სც-2 326.68²
საბოლოებელი 154.38²
საზაფხული 172.38²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 9
ჯამური ფართობი 38.88მ²
XI სართული ნ.ნ.მ.ნ +36.90
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +36.80
ლასასვლელთან მისადგომი
მაქს. მანძილი 24.48
ევაკუაციური სისტემა
დაწნევის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ევაკუაციური სისტემა
ევაკუაციური სისტემა
ევაკუაციური

A101 | -2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A101

სათაური

-5900 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

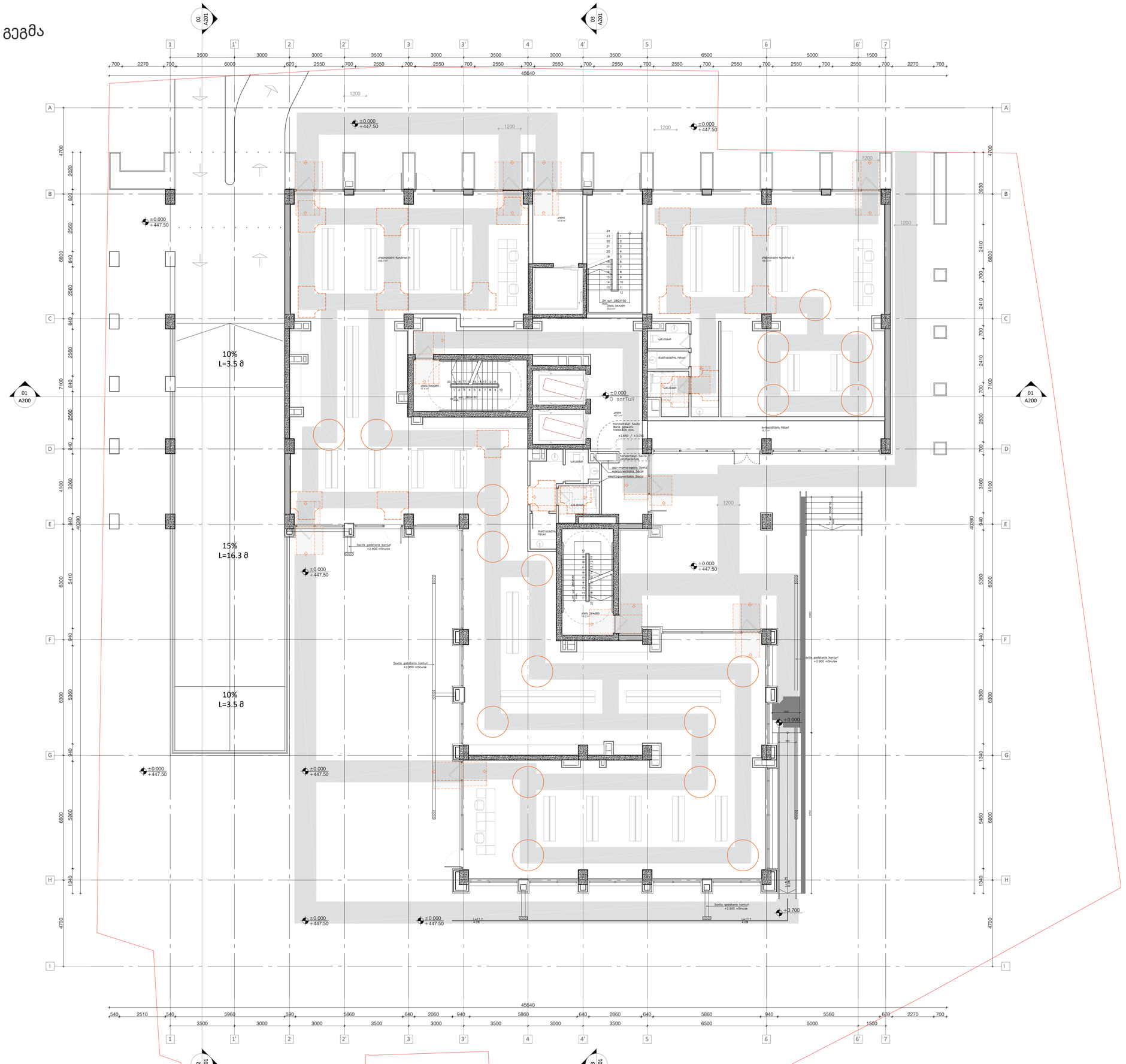
A102 -1 სართულის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები


02 A201
03 A201
01 A200
01 A200
1 1' 2 2' 3 3' 4 4' 5 6 6' 7
3500 3000 3000 3500 3000 3500 3000 3500 6500 5000 1500
26500
39500
A B C D E F G H I
4700 6800 7100 4100 42600 6300 6300 6800 4700 4700 47300
2500
5000
012 013 014 015 016 017 018 019
6000
020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030
011 010
001 002 003 004 005 006 007 008 009
039 038 037 036 035 034 033 032 031
10%
L=3.5 მ
15%
L=16.3 მ
10%
L=3.5 მ
-3.100
1 სართული
ბაზმაზარ
12.682
ბაზმაზარ
35.222
ელევატორის ორმო
6.182
ბაზმაზარ
8.982
ავტოფარეხი
ავტოფარეხი
ავტოფარეხი

A103 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A103

სათაური

±0.000 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

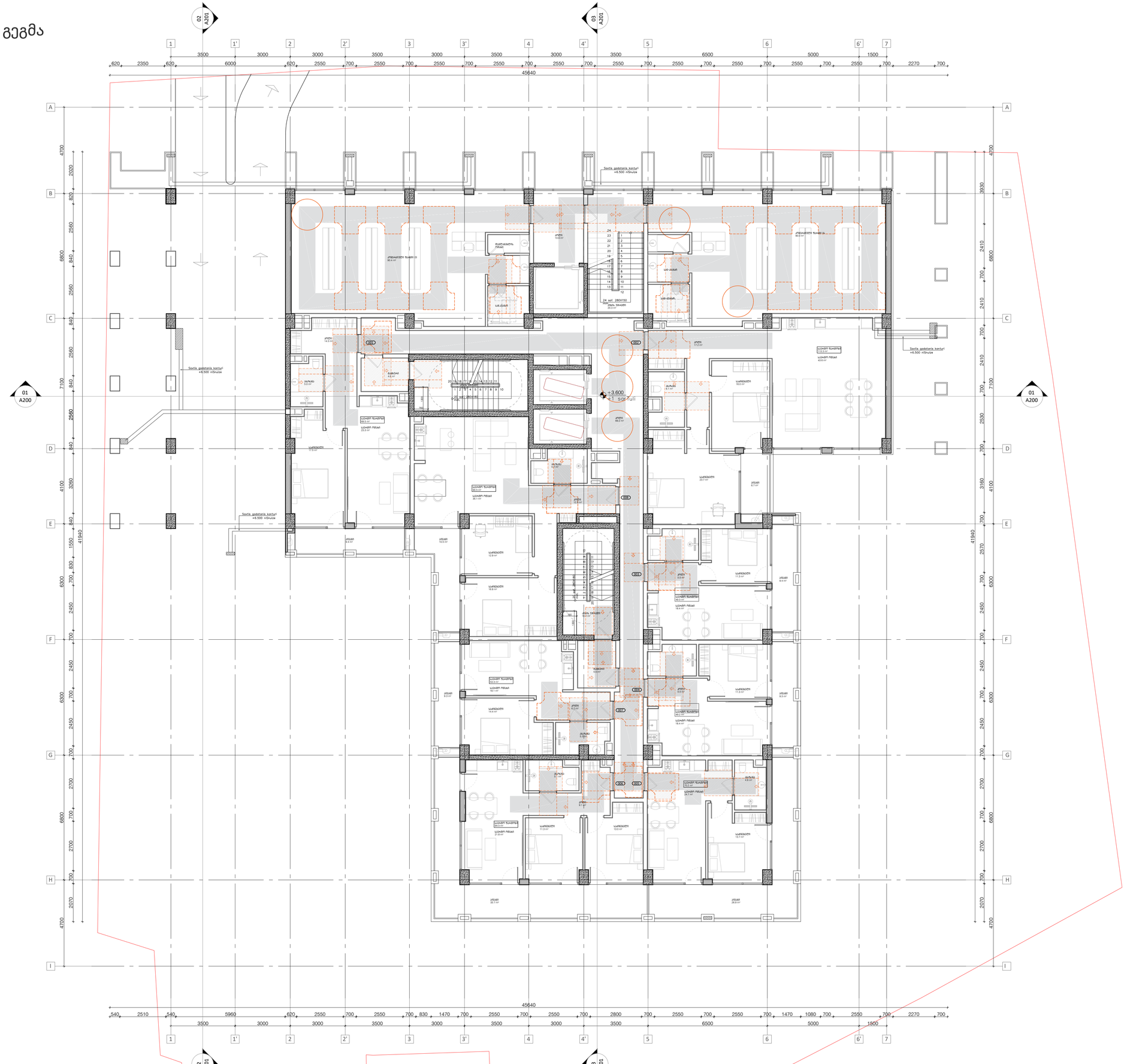
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A104 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A104

სათაური

+3600 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

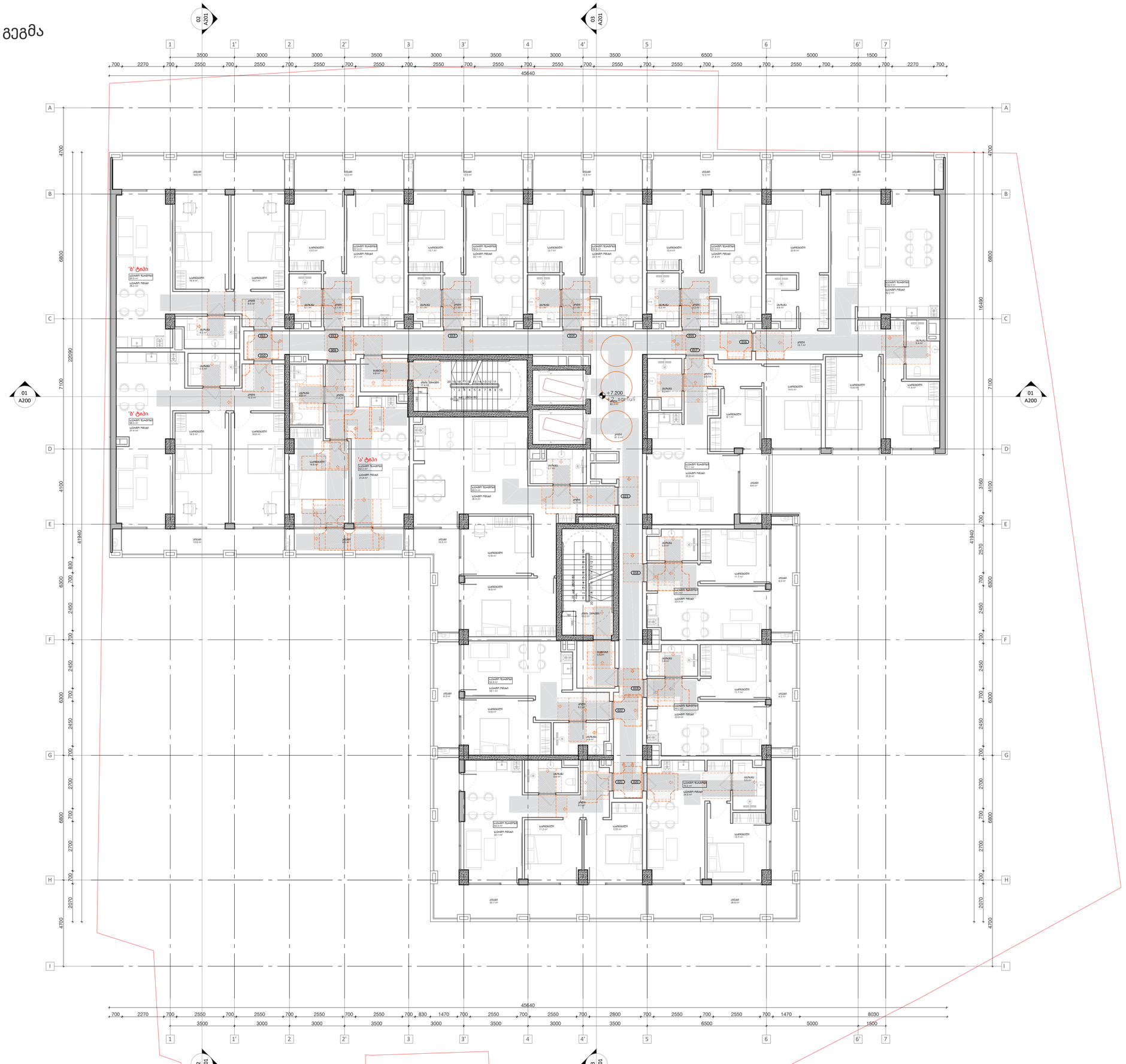
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A105 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A105

სათაური

+7200 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

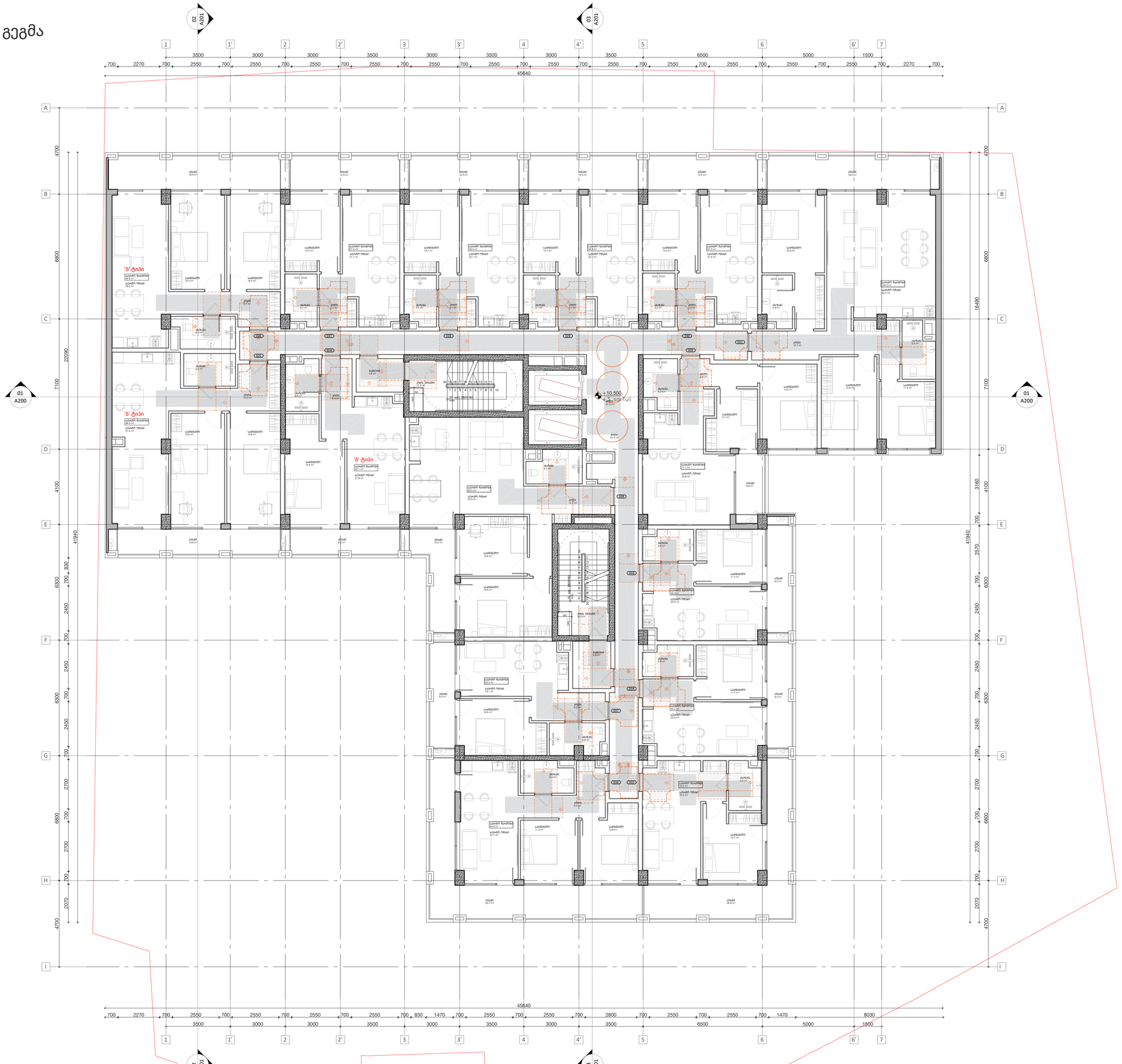
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A106 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A106

სათაური

+10.500 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

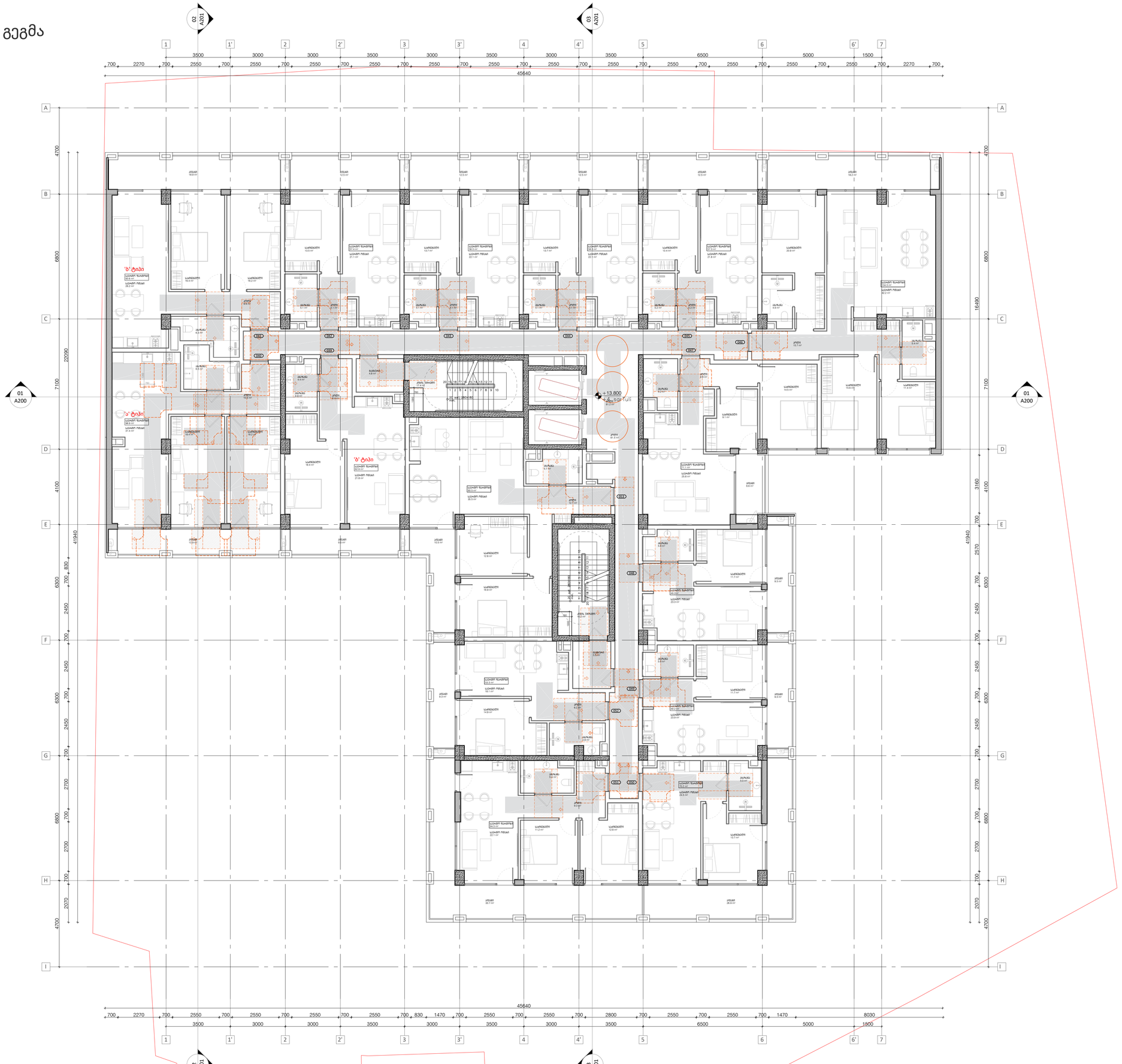
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A107 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A107

სათაური

+13.800 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

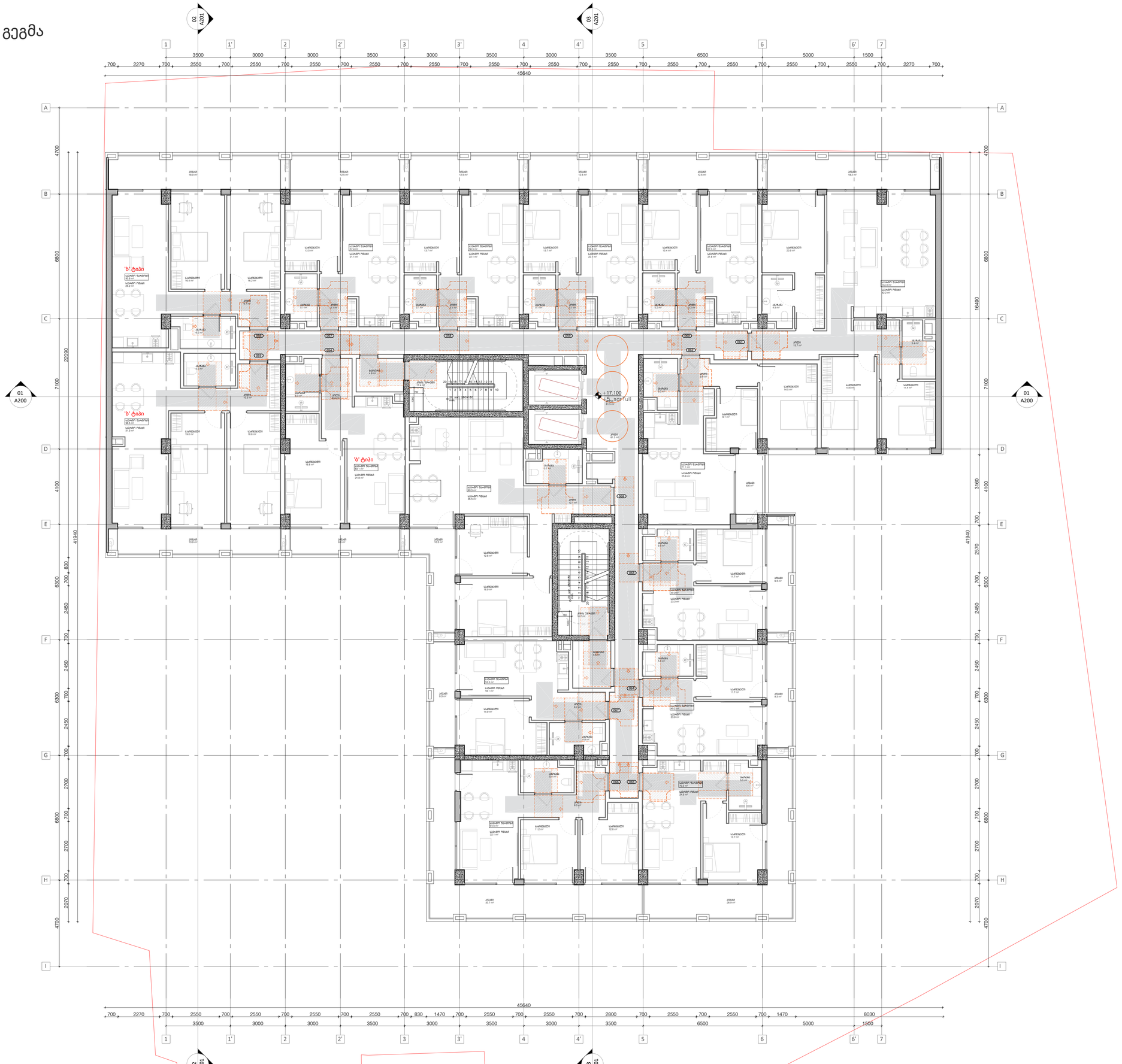
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A108 | 5 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A108

სათაური

+17.100 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

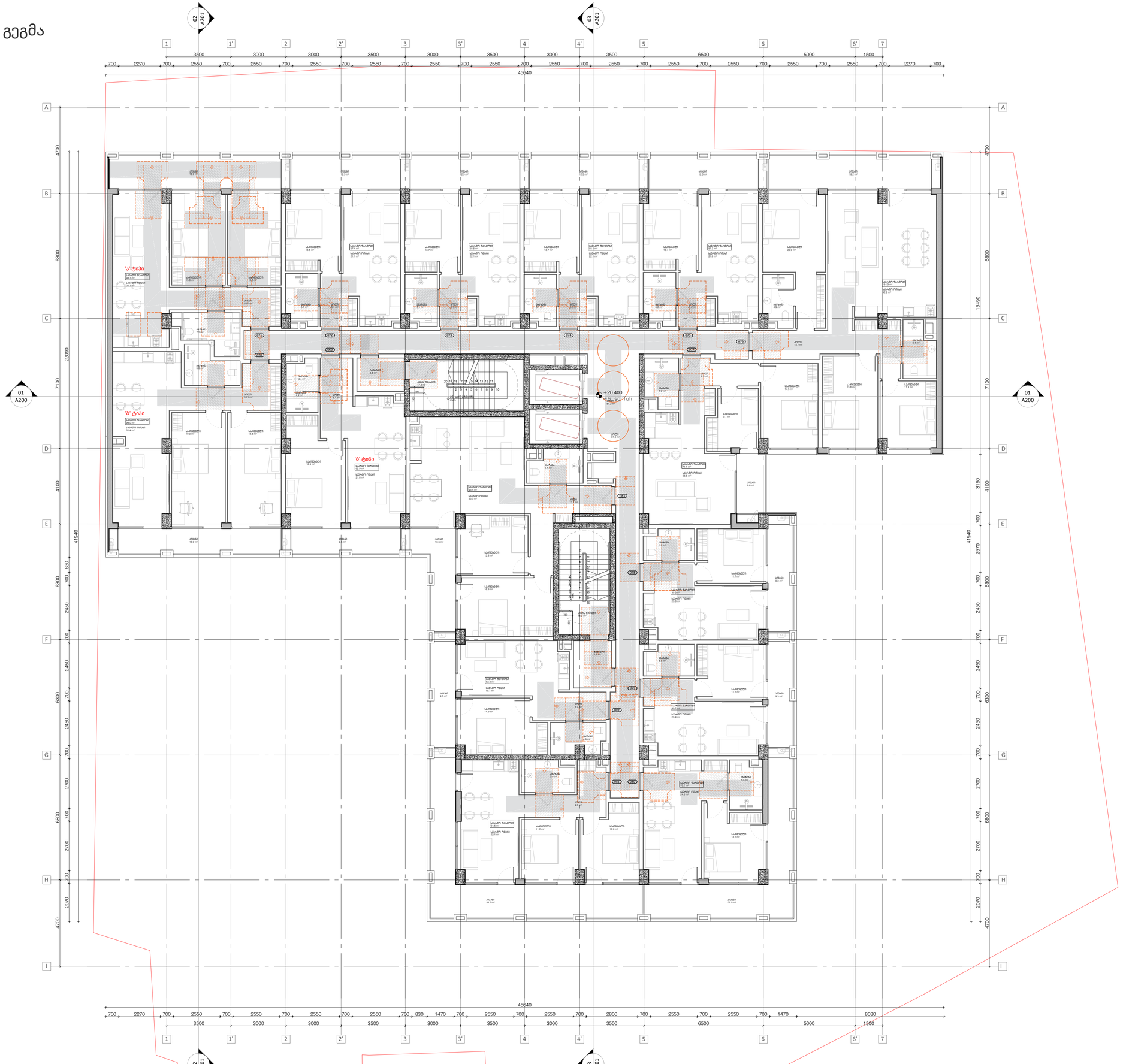
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A109 | 6 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A109

სათაური

+20.400 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

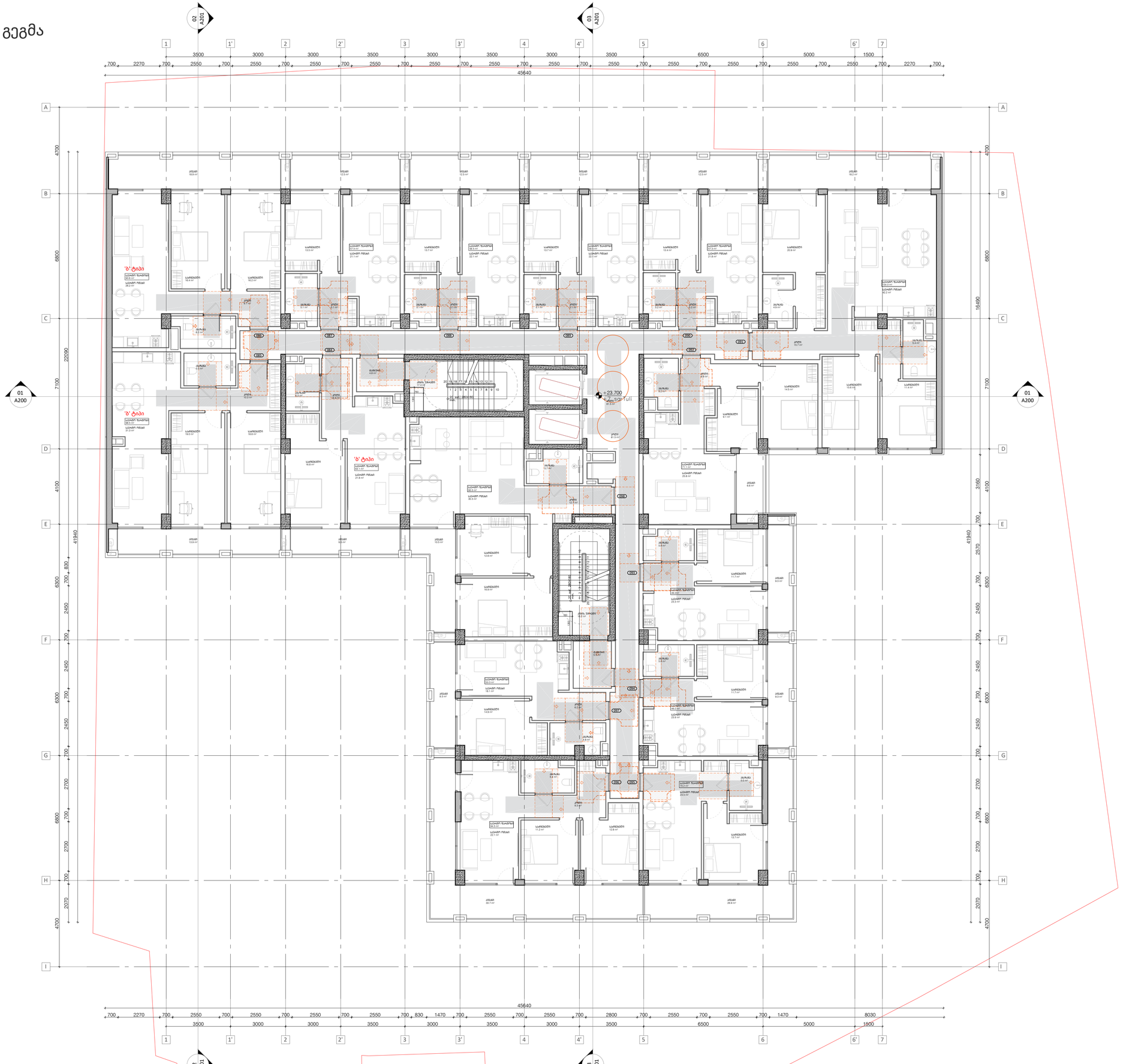
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A110 | 7 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A110

სათაური

+23.700 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

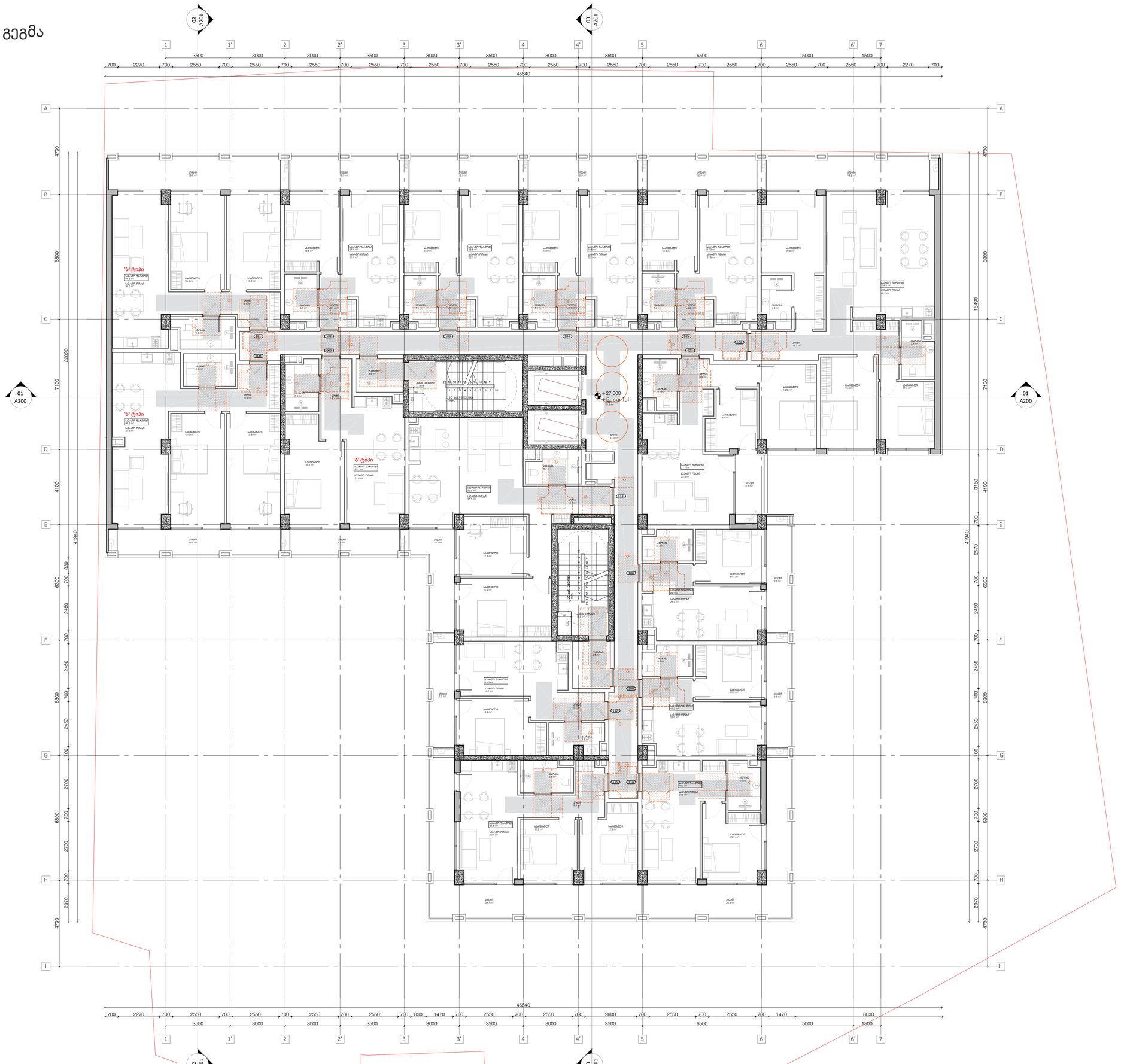
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A111 | 8 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A111

სათაური

+27.000 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

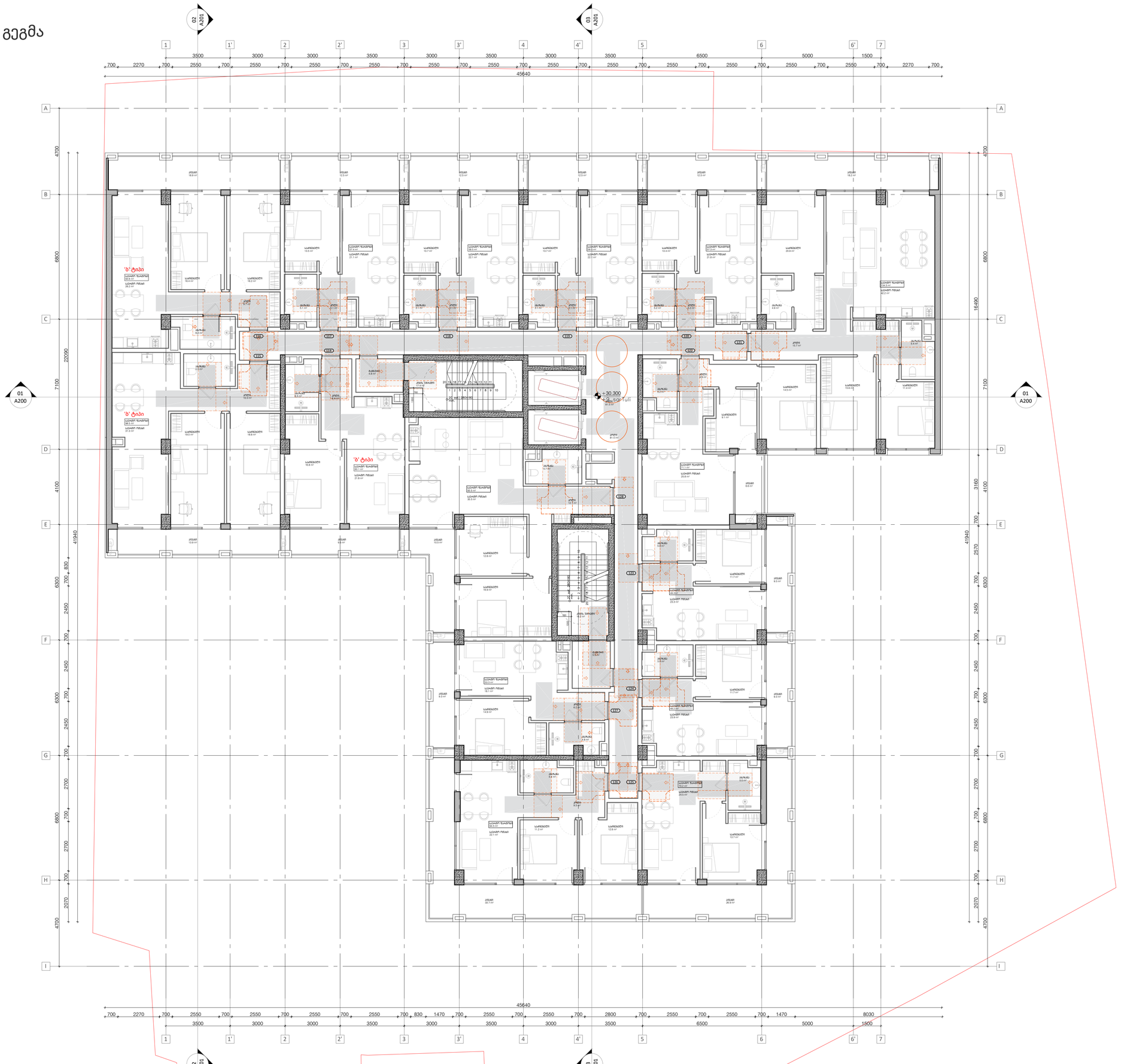
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A112 | 9 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A112

სათაური

+30.300 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

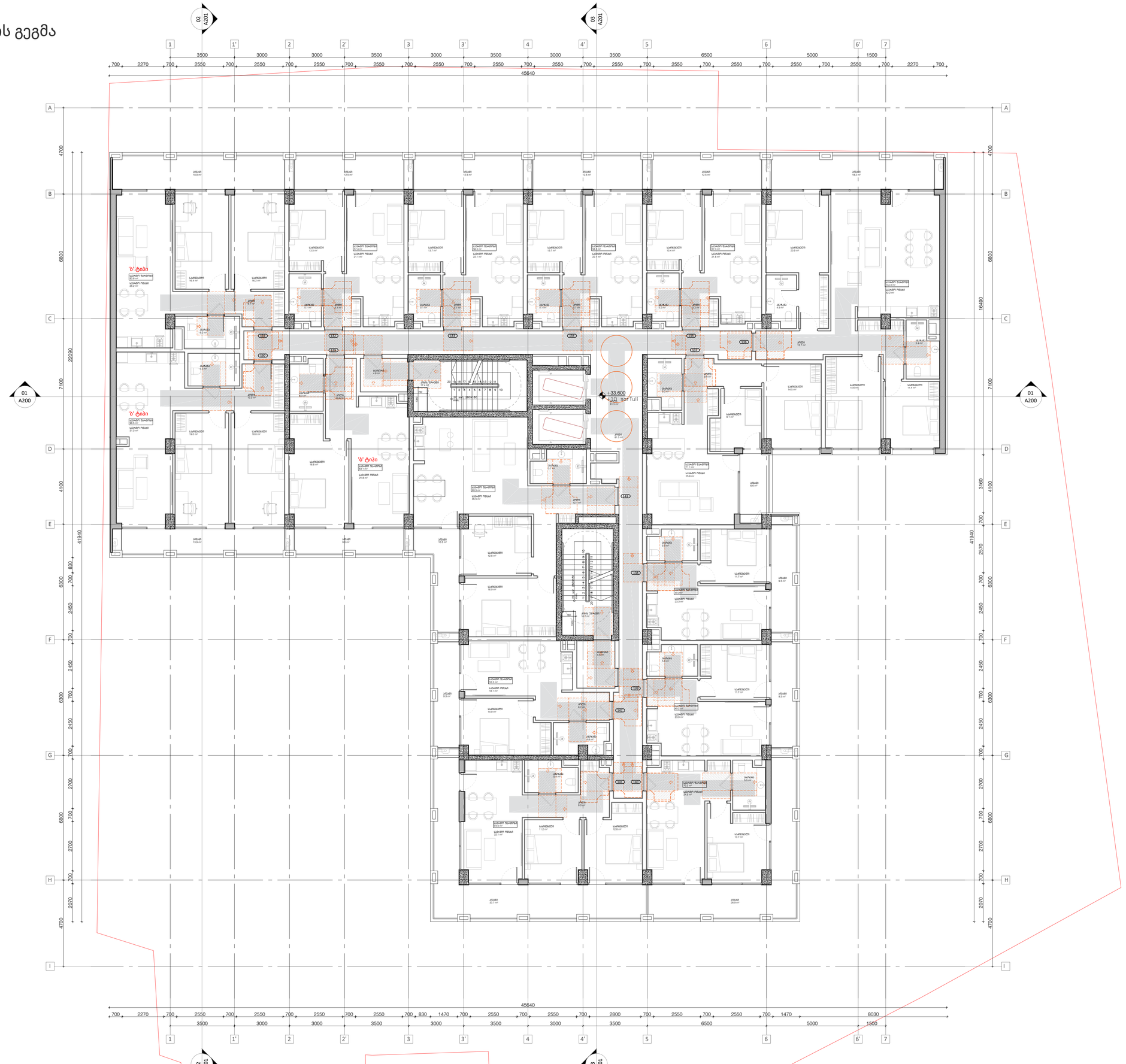
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A113 | 10 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A113

სათაური

+33.600 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

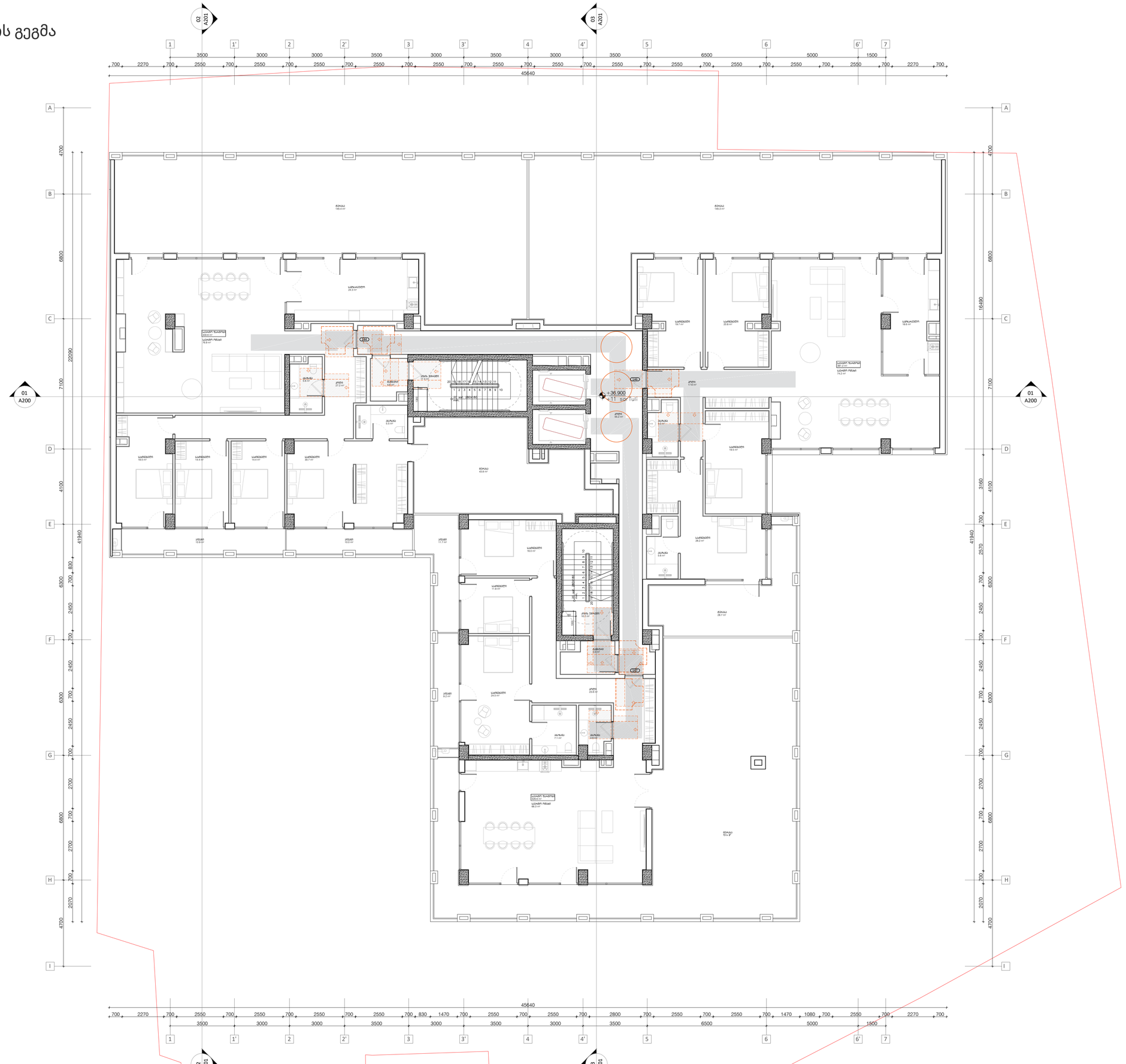
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A114 | 11 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A114

სათაური

+36.900 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

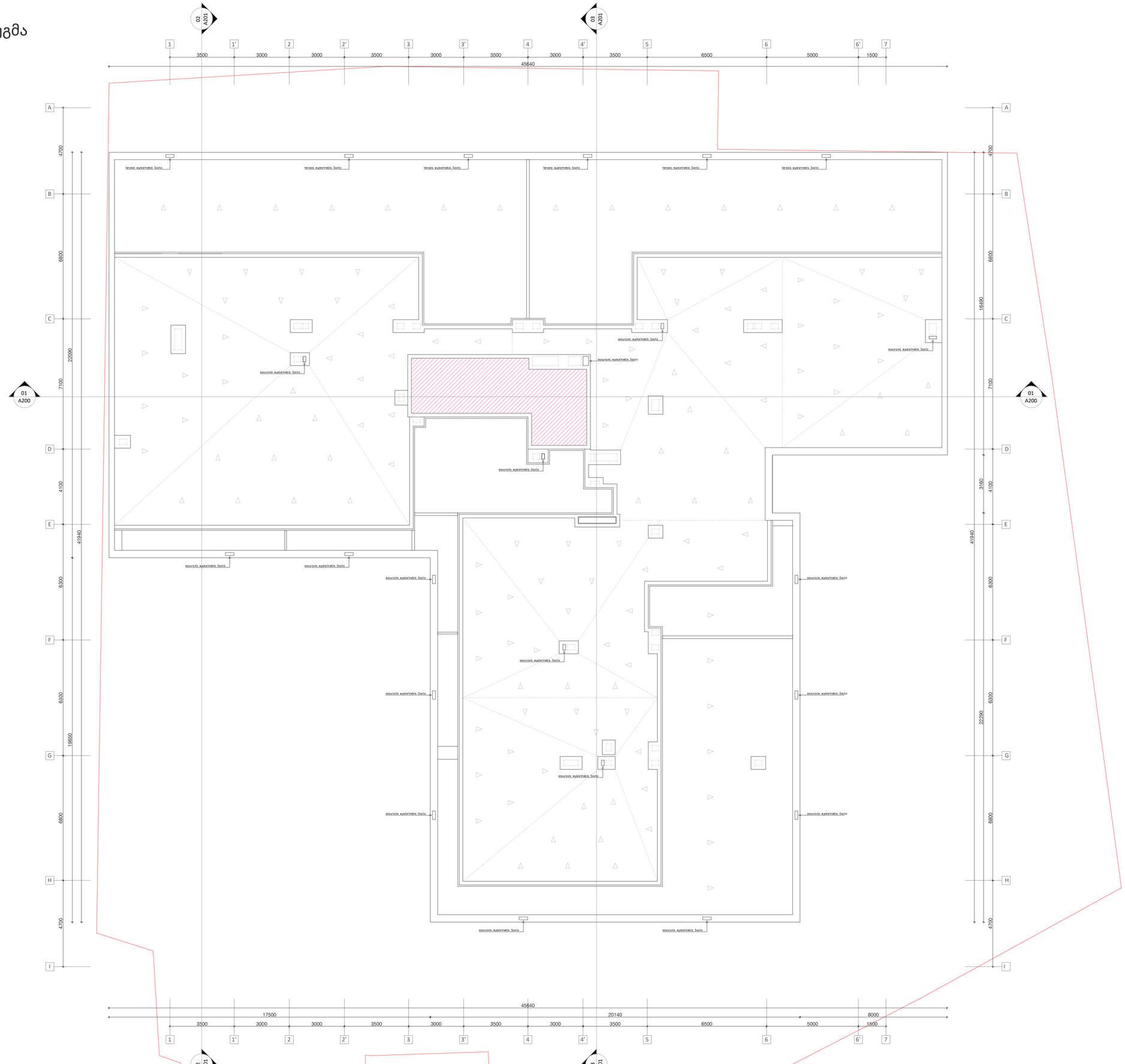
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A115 | სახურავის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



A1

A115

სათაური

სახურავის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.14.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

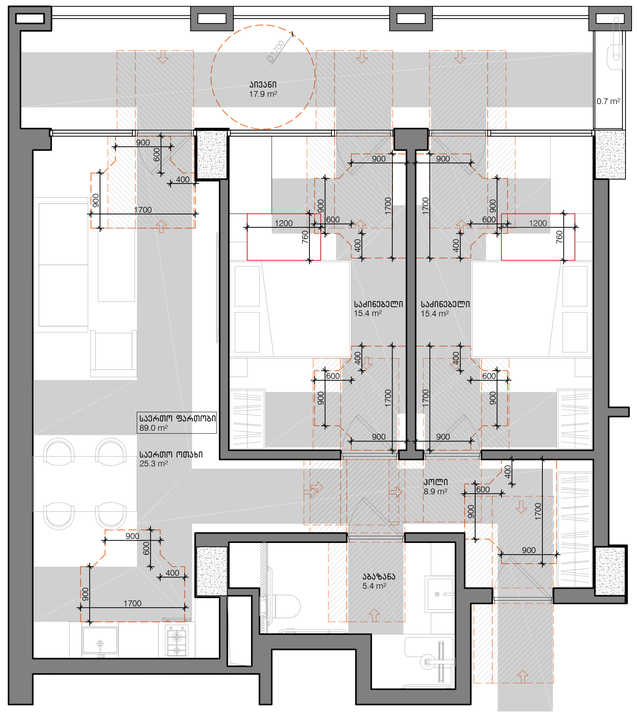
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

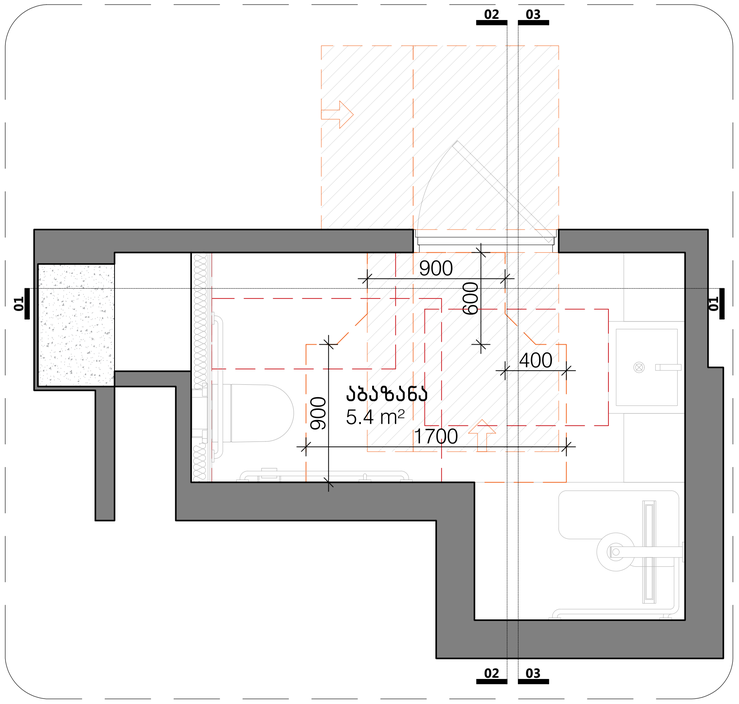
A116 | - შშმ პირზე ადაპტირებული ბინის გეგმა +20.40 ნიშნულზე

1:20 | შშმ პირებზე ადაფტირებული ბინების დეტალები

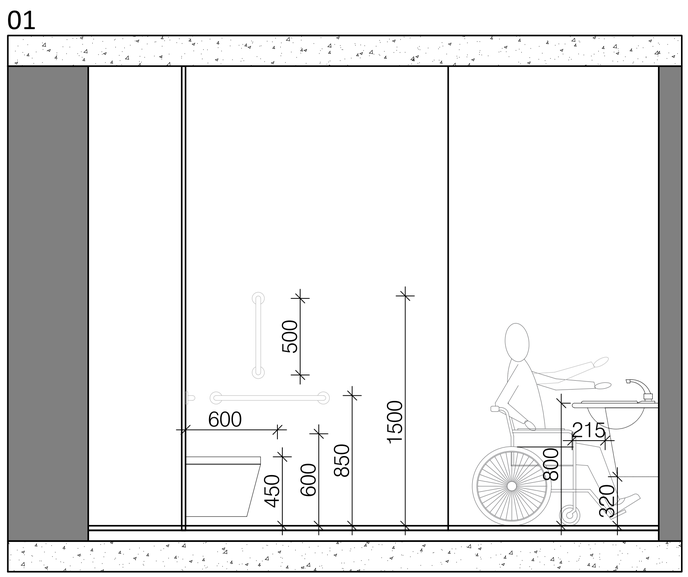
001 შშმ პირებზე ადაპირებული ბინა +20.40 ნიშნულზე (#071) 1:50

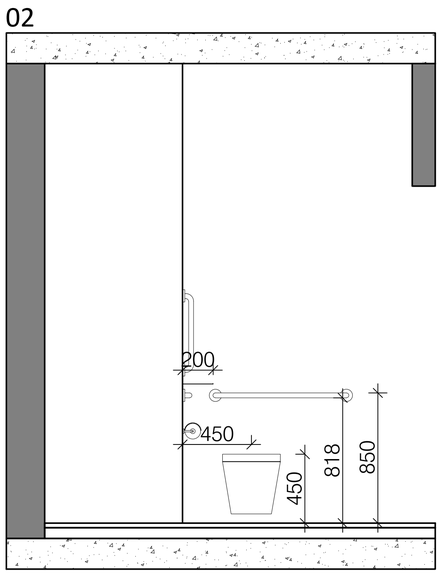


002 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანა +20.40 ნიშნულზე 1:20

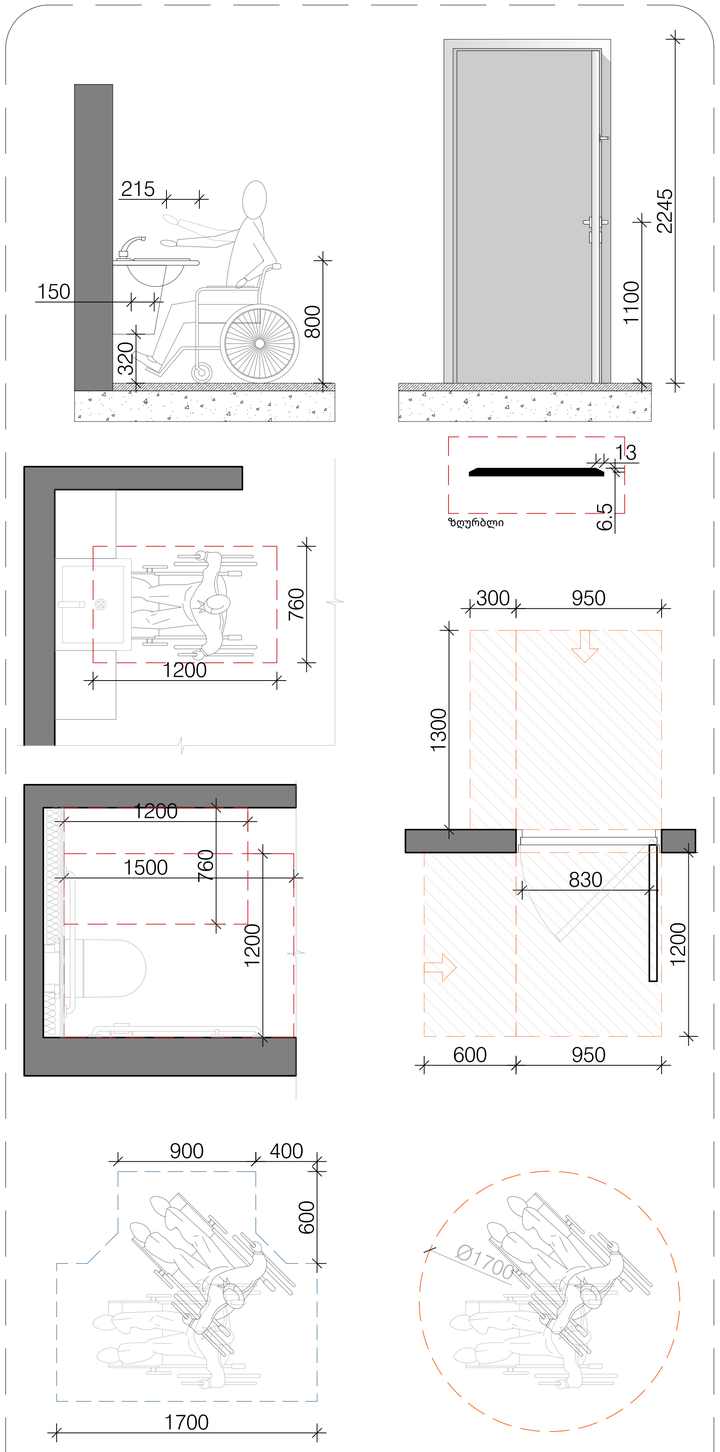


003 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანის განშლები +20.40 ნიშნულზე 1:20





004 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანის დეტალები +20.40 ნიშნულზე 1:20



A1

A116

სათაური

შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინების გეგმა +20.40 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

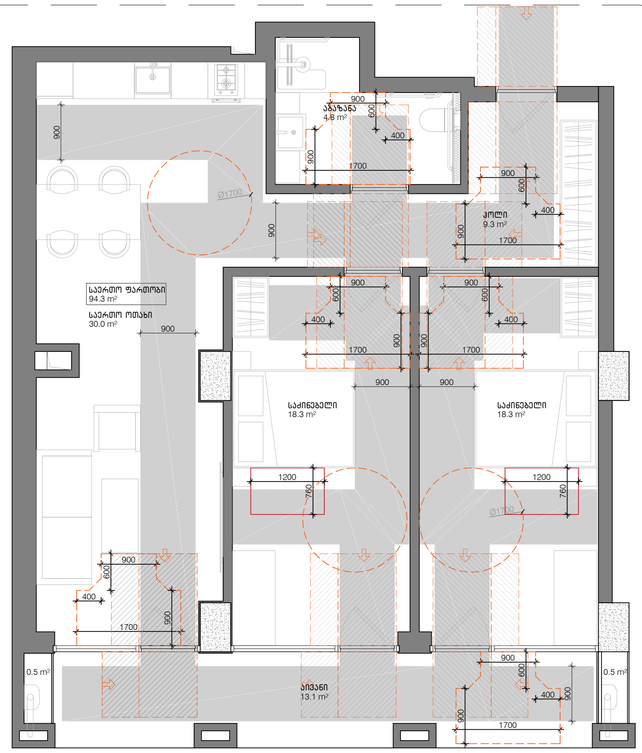
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

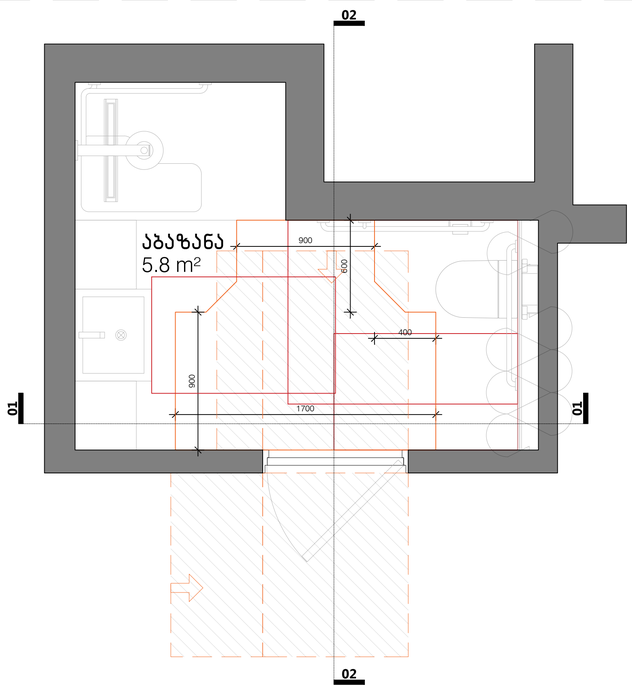
A117 | - შშმ პირზე ადაპტირებული ბინის გეგმა +13.80 ნიშნულზე

1:20 | შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინების დეტალები

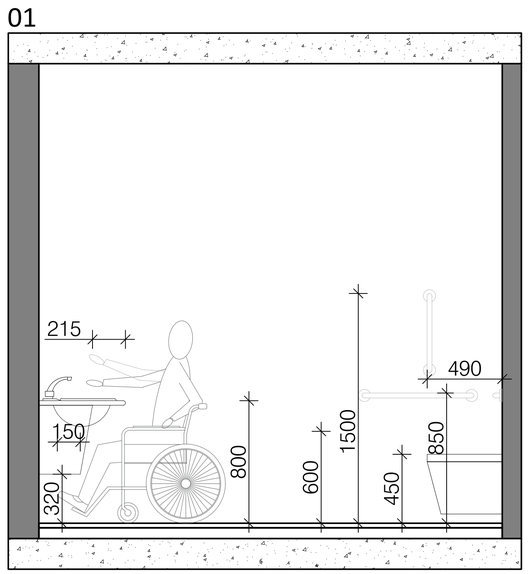
001 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინა +13.80 ნიშნულზე (#040) 1:50

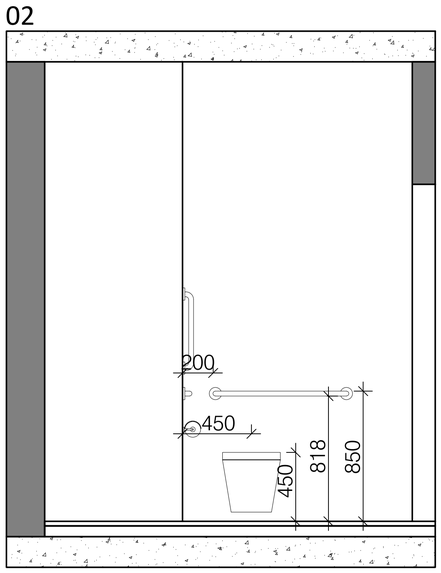


002 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანა +13.80 ნიშნულზე 1:20

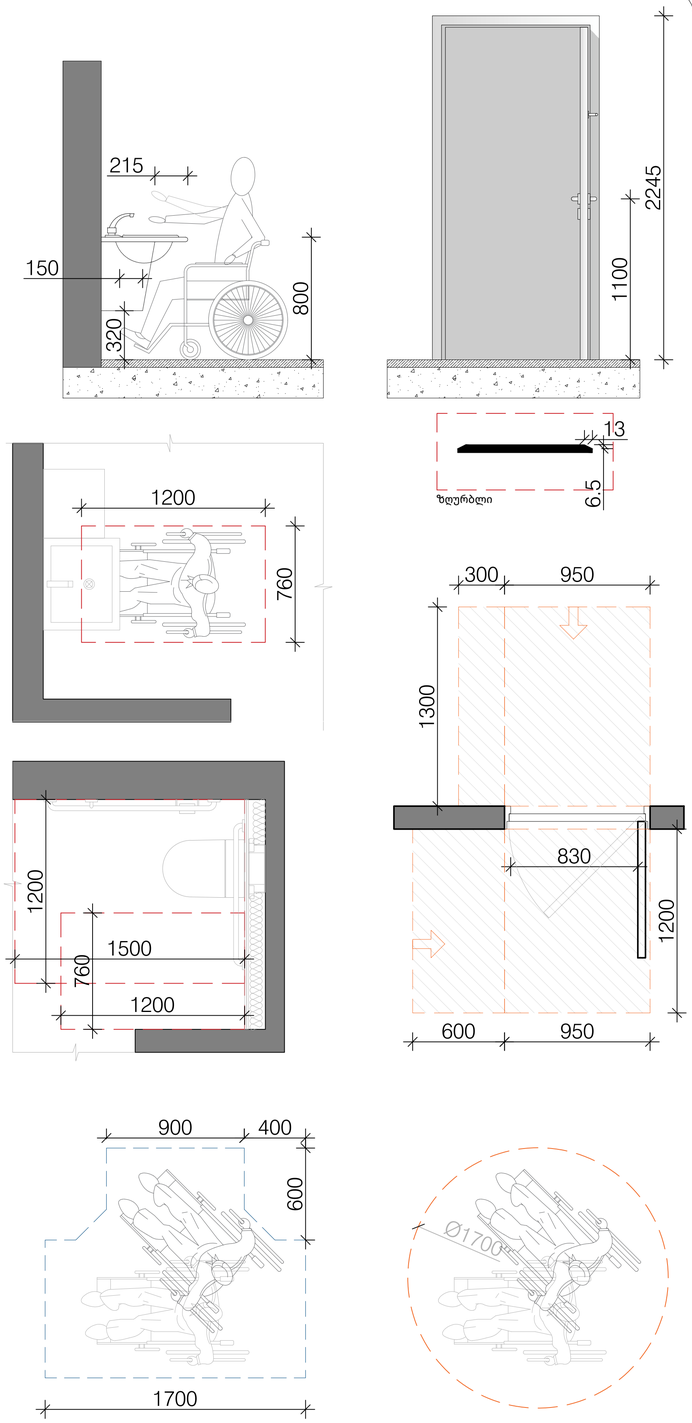


003 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანის განშლები +13.80 ნიშნულზე 1:20





004 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანის დეტალები +13.80 ნიშნულზე 1:20



A1

A117

სათაური

შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინების გეგმა +13.80 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

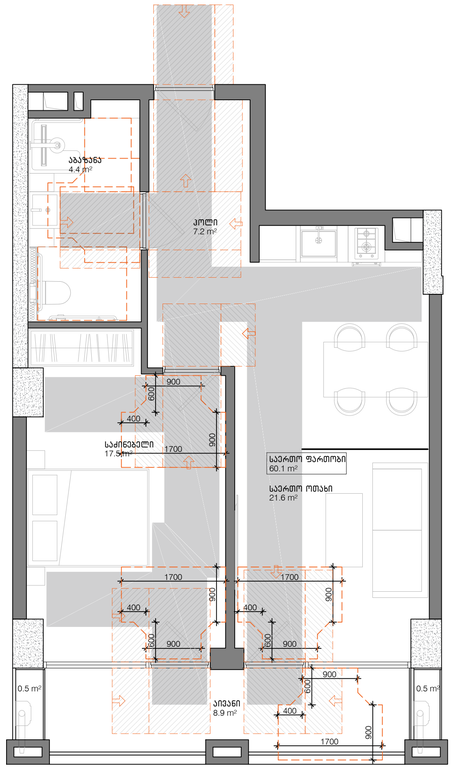
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

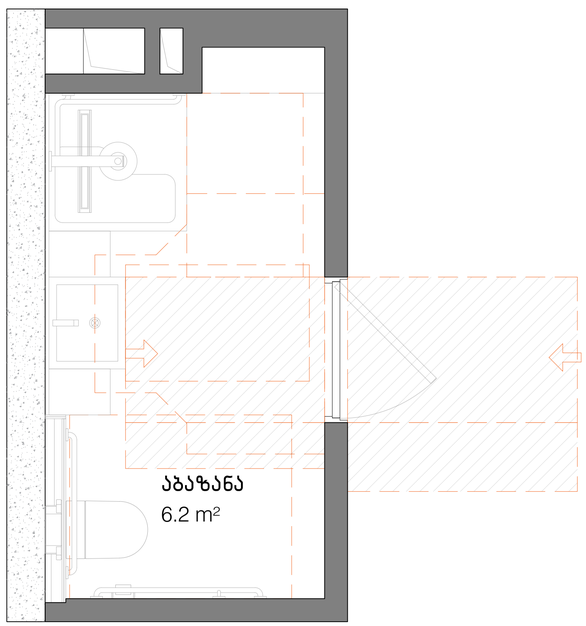
A118 - შშმ პირზე ადაპტირებული ბინის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

1:20 ჭრილები

001 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინა +7.20 ნიშნულზე (#009) 1:50

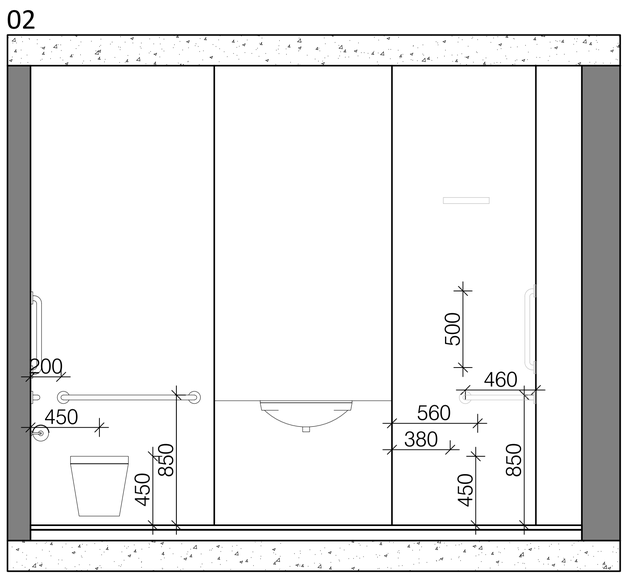


002 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანა +7.20 ნიშნულზე 1:20

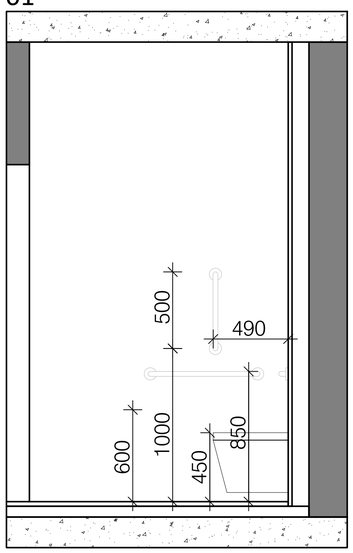


003 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანის განშლები +7.20 ნიშნულზე 1:20

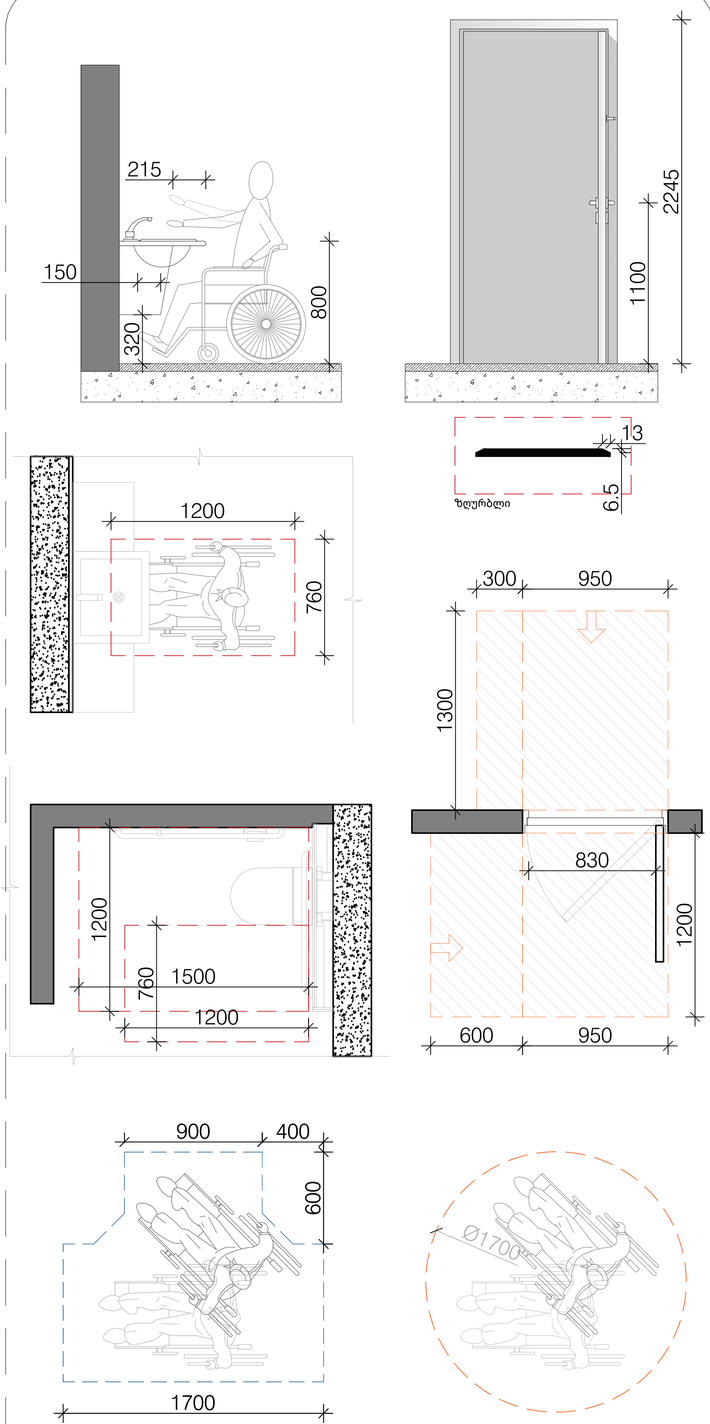
02



01



004 შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინის აბაზანის დეტალები +7.20 ნიშნულზე 1:20



A1

A118

სათაური

შშმ პირებზე ადაპტირებული ბინების გეგმა +13.80 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.12.2023

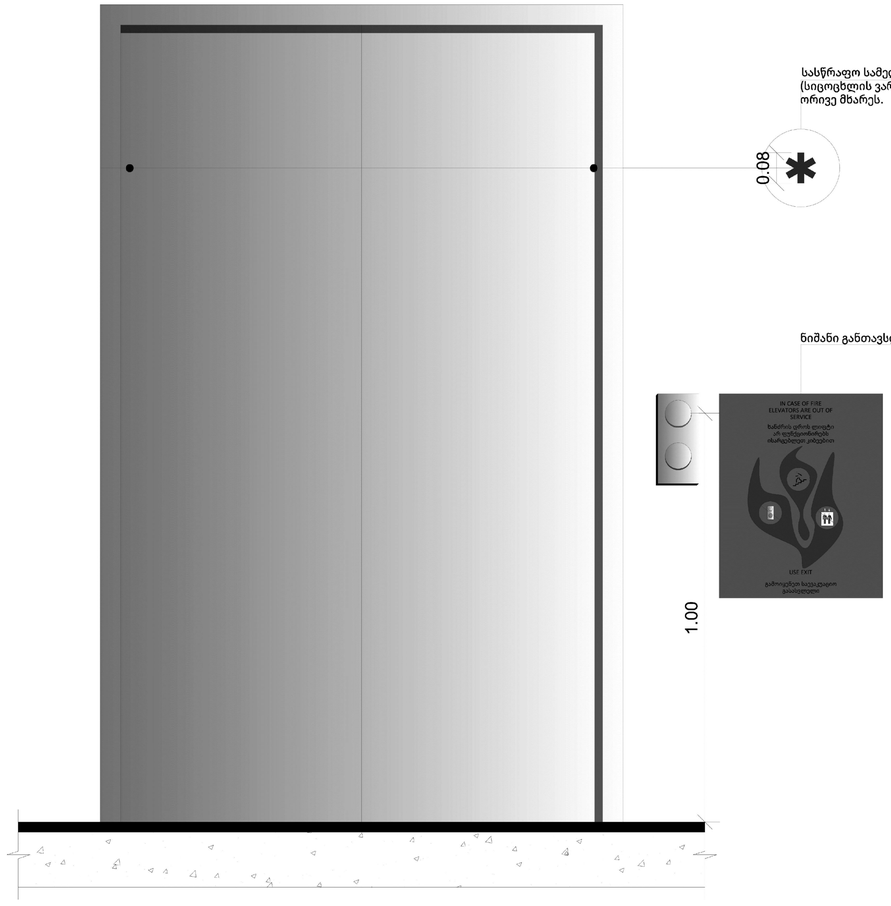
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A119 | - მისაწვდომების ილუსტრაციები

1:200 | გეგმები



სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A1

A119

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

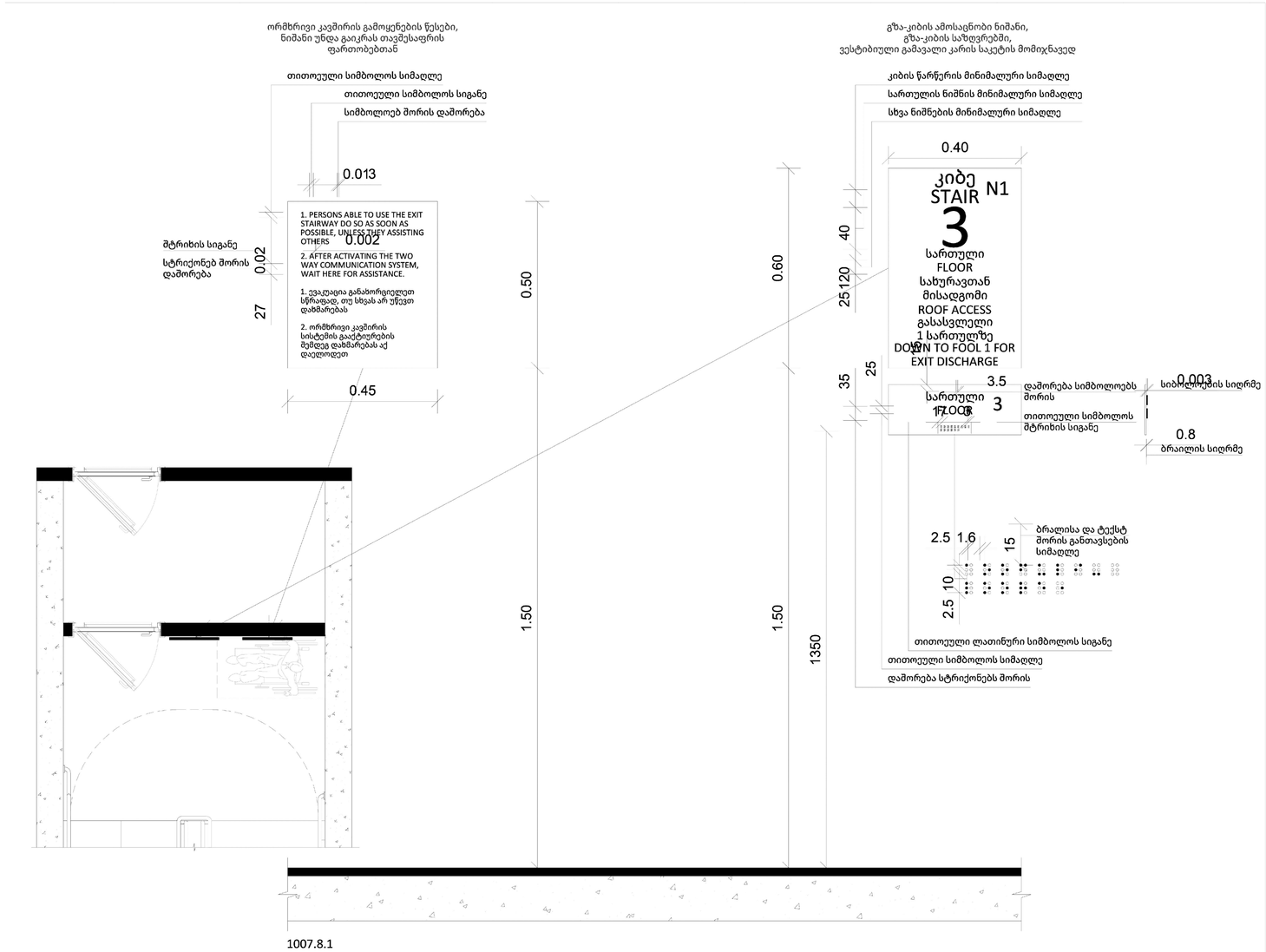
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

A120 - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

1:200 გეგმები



A1

A120

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

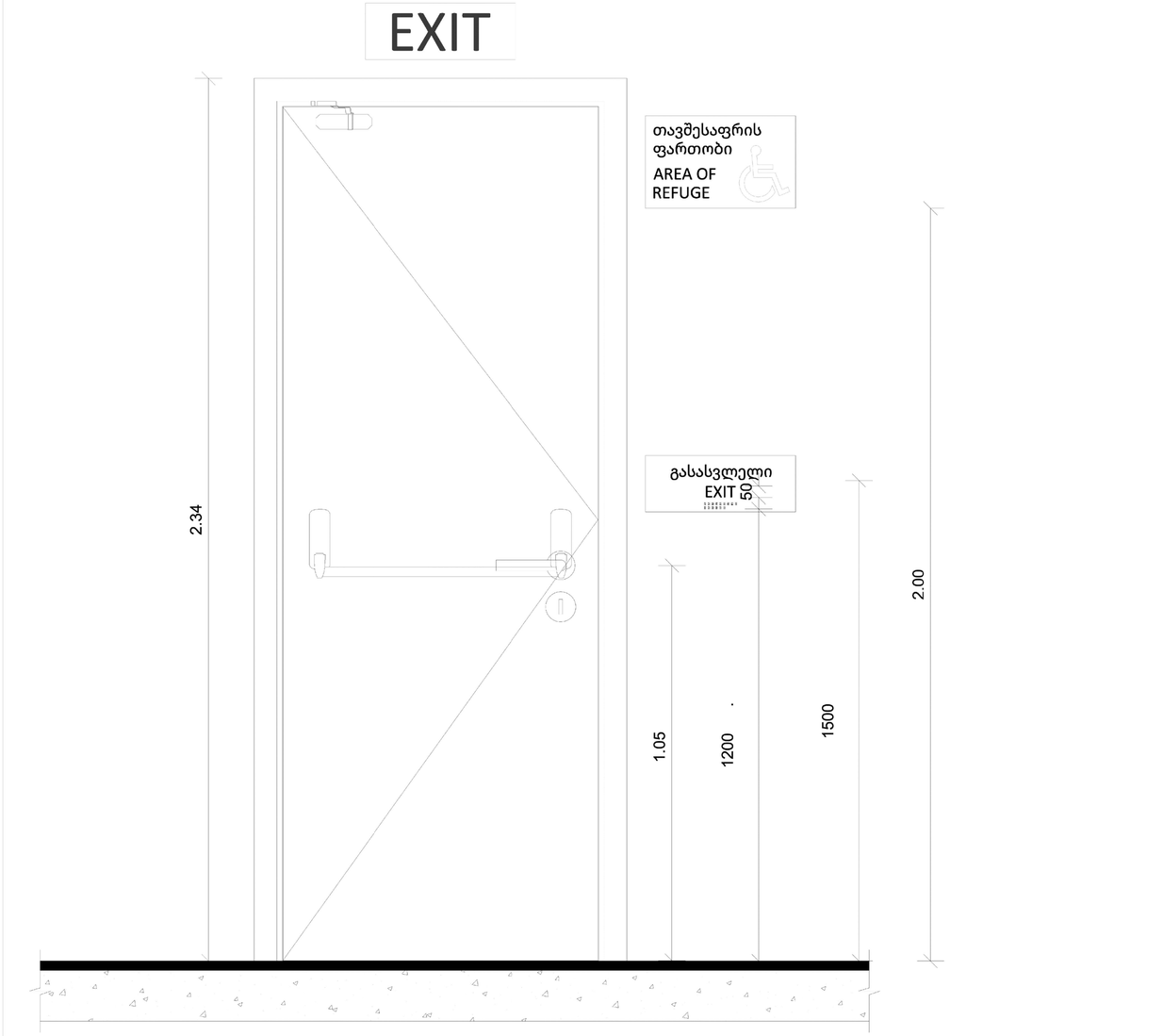
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A121 | - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

1:200 | გეგმები



A1

A121

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

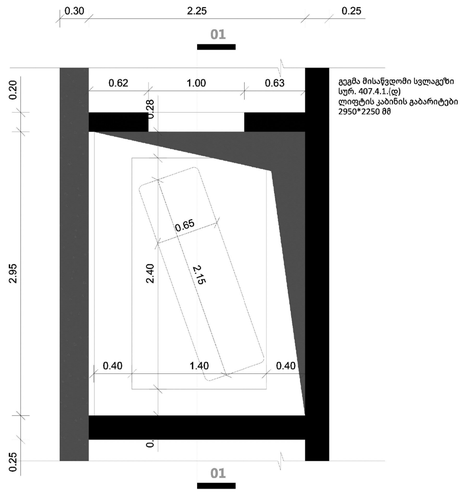
ანი გველესიანი

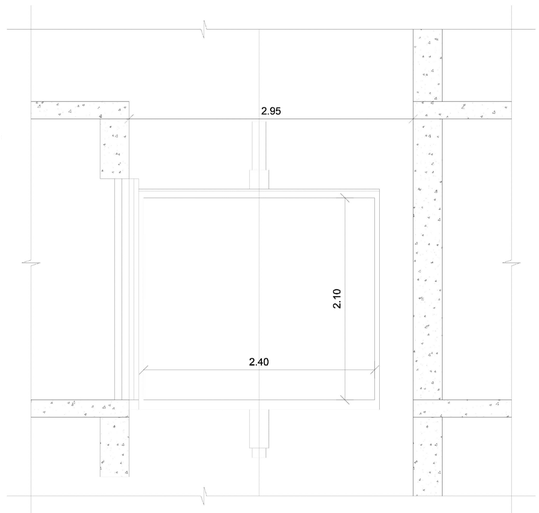
თედორე ინასარიძე

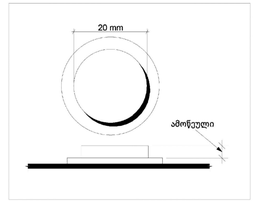
Ns studio

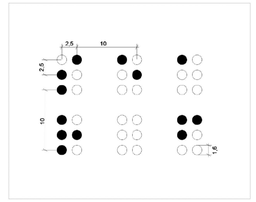
A122 - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

1:200 გეგმები

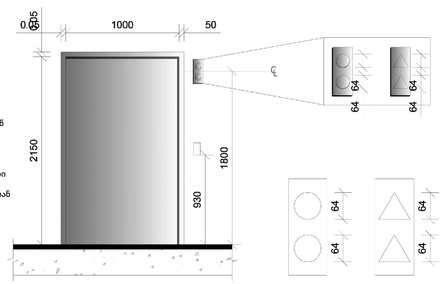


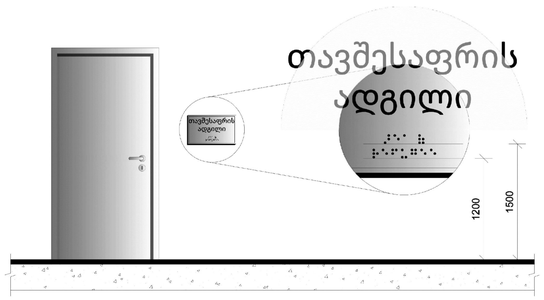






შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის მესაბამისი ლიფტი
*ლიფტი მესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები მესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები მესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები მესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება მესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება მესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები მესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მათითებები მესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის მესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.





A1

A122

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

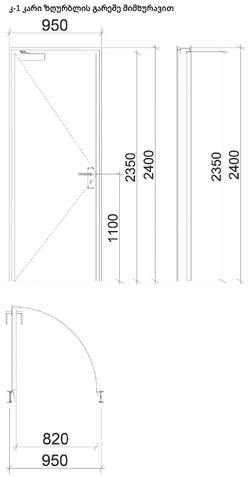
თედორე ინასარიძე

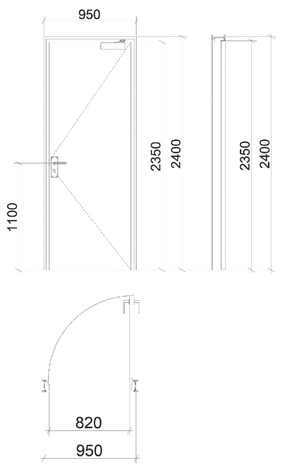
Ns studio

A123 - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

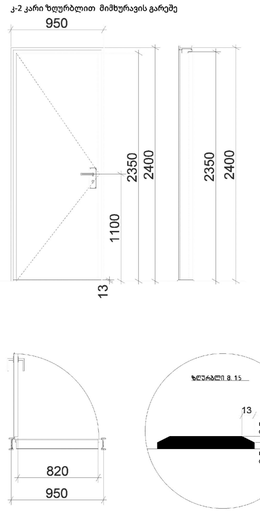
1:200 გეგმები

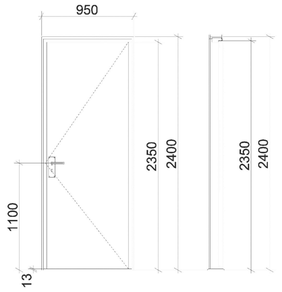
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

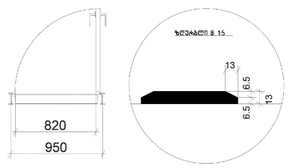




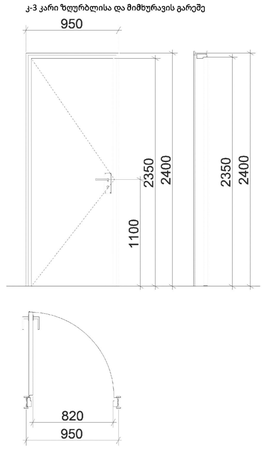
კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

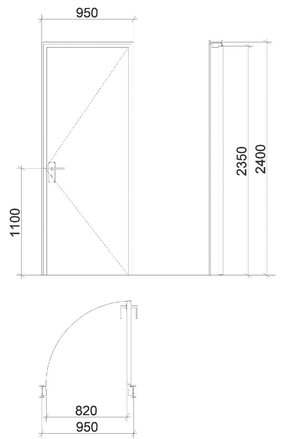






კ-3 კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნები:
Σ კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიზღვრებში.
Σ სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,
რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოძრაობა და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძიდება, ღვალება ან მაჯის ტრიალი.
Σ დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
Σ **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
Σ კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე
კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
Σ კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
Σ ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
Σ კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
Σ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
Σ კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
Σ არცერთი კარის სეფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

A1

A123

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

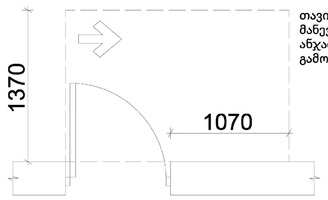
ანი გველესიანი

თედორე ინასარიძე

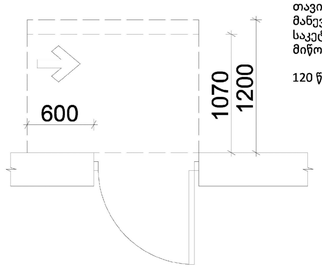
Ns studio

A124 - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

1:200 გეგმები

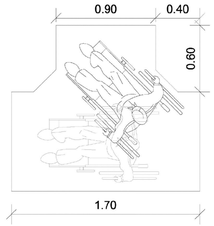


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

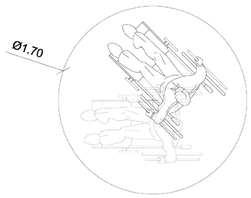


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.

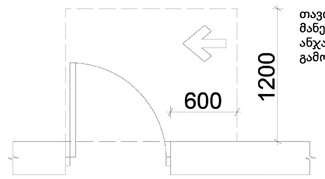
120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



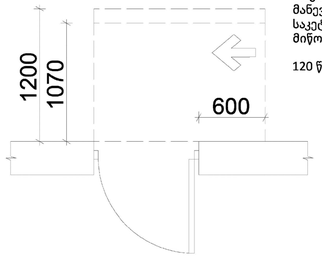
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

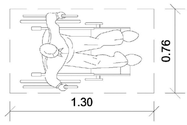


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება.

120 წთ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა

A1

A124

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

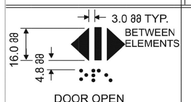
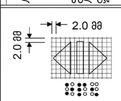
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

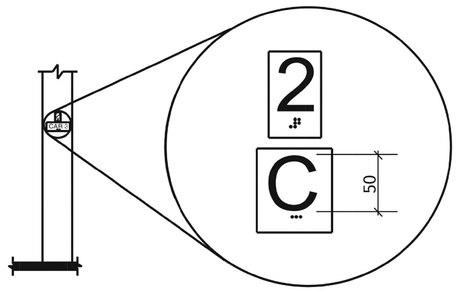
Ns studio

A125 | - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

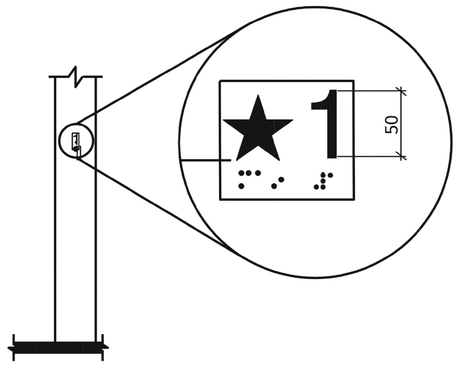
1:200 | გეგმები

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოჭედილ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op"en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma"in"	
 ALARM		al"ar"m	
 PHONE		ph"one"	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

A1

A125

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

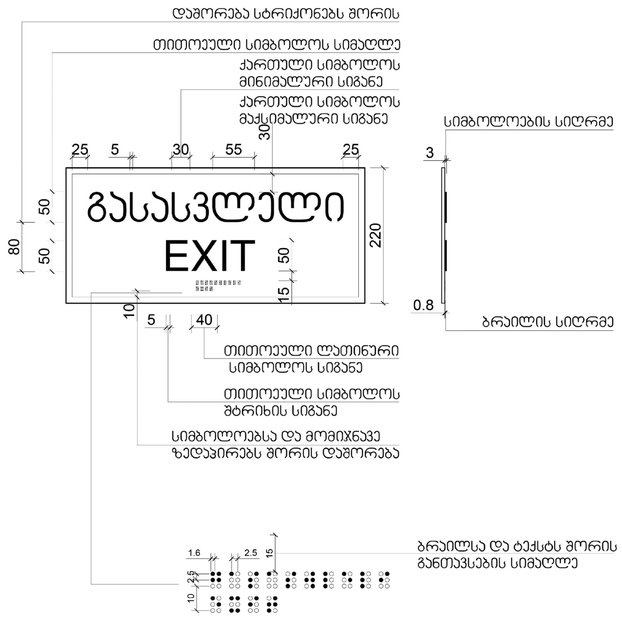
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

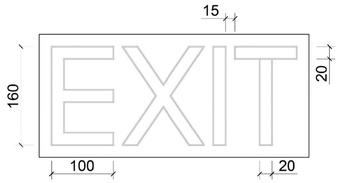
A126 - მისაწვდომობის ილუსტრაციები

1:200 გეგმები

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



A1

A126

სათაური

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური გეგმა

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანი გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio