ფოტომონტაჟი 1



ფორმატი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შესრულების საფუძველი
A-3			

კონსტრუქციული ელემენტების აღნიშვნა

- 0.00 — ნიშნ. ტროტუარის
- 6.00 — ნიშნ. პირველის
- 301.0 / 307.1 — ბაირ ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბალკონის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. სამუშაო ზომები მოწმდებოდეს საკონსტრუქციო.
2. სამუშაოს დაწყება ნებისმიერი მშენებლობის მონაწილისგან ხდება ორ ეგზემპლარად შედგენილი აქტის საფუძველზე.
3. შესაფერისი კონსტრუქციების აუცილებლობის შემთხვევაში ნებისმიერი

სპეციალური ხაზები

რედაქტორი

პროექტის

მშენებლობის
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდ ასათიანის N9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მესაკუთრე	ჩ.ქობალია	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ქობალია	
რაციონალი	ბ.ქობალია	

აღმასრულებელი ხელშეკ

მასშტაბი	1:148.41	ფაილის

პროექტირება საინვესტიციო განაცხადის ფარგლებში (ე)

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	შენიშვნა
სტადია პროექტი		

ვიზუალიზაცია 2



ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია 2
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	



ჭოტაშენი 3

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული
7010 7071	ასფალტი
5	ღერძი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური

შემსრულებელი				
მთავარი არქიტექტორი				

აქსონომეტრიული ხედი



ფურცელი	ნახატის №	პროექტის №	შენობის სახელი
A-3			

აქსონომეტრია არქიტექტურა

0.00 — ნიშნ. ტროტუარზე
6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
3010 / 3071 — ბაირ ნიშნ.
5 — ღერძი
პროექტის ხაზი
ალუმინის კედელი
ბეტონის კედელი

ტექნიკური ნაწილი

1. ნახატზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია.
2. ნახატის ზომა ნებადართულია მასშტაბირებისთვის ზომა მასშტაბის შესაბამისად.
3. შენობის პროექტირებამდე აუცილებლად გამოსაკითხია ადგილობრივ ორგანიზაციებში

სპეციალური ხედები

მესაკუთრე

პროექტის ავტორი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლო სახლი

მისამართი: ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძისა, №9 მიწის ნაკვ. №: 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი		

ამსტრუქციის/ინსპექციის ეტაპი

მ.ა.ს.შ.	1:103.35

მასშტაბი			
კორექტირება			
ცვლილების სიმბოლო, ნომერი და თარიღი	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
ხარჯთა	ნახაზის	შენობ.	
ხარჯთა პორტფოლიო			

ბინათმშენებლობა



ობიექტის დასახელება	
ქალაქი	ბათუმი
მისამართი	ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N9
	ს/კ 05.18.13.020.066
	მიწის ნაკვეთის ფართობი 0.1320 ჰა
	ნაგებობის კლასი
	ფუნქციური დანიშნულება
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის სართულობა
	ნაგებობის მოცულობა
	ნაგებობის საერთო ფართობი
	ნაგებობის საერთო საექსპლუატაციო ფართობი
	ნაგებობის საერთო საცხოვრებელი ფართობი
	ბინების რაოდენობა
	პარკინგის ადგილების რაოდენობა
	მათ შორის ინვალიდებისთვის
	ბინათმშენებლობის ტიპი
	ბინათმშენებლობის ეტაპი
	ბინათმშენებლობის ვადა
	ბინათმშენებლობის ღირებულება
	ბინათმშენებლობის ფინანსური წყარო
	ბინათმშენებლობის ფინანსური წყაროს ოდენობა

ბინათმშენებლობა ბაღში



პროექტის ავტორები	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ტ.ბერიძე
არქიტექტორი	ნ.ფანცულაია
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ.ფანცულაია
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ნ.ფანცულაია
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	
ავტომატიზაციის ინჟინერი	
ტექნოლოგიური ნაწილის ინჟინერი	
ტექნოლოგიური ნაწილის ინჟინერი	
ტექნოლოგიური ნაწილ



ბინების ოთახების ზომები

შენობის ნაწილი	ნაკვეთის N	პროექტის N	პროექტის სახელწოდება
A3			

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მასივი, I კვარტალი, ნაკვეთი N 1

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.066

ნაკვეთის ფართობი: 0.1 ჰა

ნაკვეთის ფართობის ზომები: 24.5 მ x 40.5 მ