¬¬ი/მ "ვერიკო მახვილაძე, მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია"

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ.12, ბ. 38
ტელ. 577112577 e-mail – verikomakhviladze@mail.ru

#01-05 /23 09 ივლისი 2023 წელი

შპს ,,აქსის გრუპი''-ს დირექტორს
ბატონ ოთარ დიხამინჯიას

თქვენთან **2023** წლის 27 ივნისს დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე მშენებლობის პერიოდში საპროექტო შენობის ზეგავლენაზე მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ, საპროექტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით გავეცანით ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. #25-ში, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.045.217 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციას, ასევე დავათვალიერეთ მიმდებარე განაშენიანება, შევისწავლეთ ადრინდელი და ბოლო წლებში აგებული მრავალსართულიანი შენობების საექსპლუატაციო მდგომარეობაც.

ბოჭორმის ქუჩის ჩრდილოეთ მხარეზე საპროექტო შენობის ,,1'' ღერძიდან 33-33 მეტრ რადიუსში ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდით #01.17.13.041.021; #01.17.13,041.018 და #01.17.13.041.023 ერთ, თოთხმეტ და ოცდაორსართულიანი კარკასული ტიპის რკინაბეტონის კონსტრუქციებში აგებული შენობებია მიწაში ჩაღრმავებული სართულებით. აღმოსავლეთის მხარეზე ალექსანდრე ონიანის (ყოფილი დოლაბაურის) ქუჩისაკენ ჩასახვევის გადაღმა ნაკვეთზე #01.17.13.047.01 ახალი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაა გათვალისწინებული. ასევე ,,14'' ღერძიდან 34 მეტრის მოშორებით, ნაკვეთზე საკ. კოდით #01.17.13.046.053 რვა სართულიანი სასტუმრო ,,დოლაბაური''-ია განთავსებული მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართულით.

დასავლეთის მხარეზე მიმდებარე ნაკვეთი ს.კ. #01.17.13.015.216 ამჟამად განაშენიანებისაგან თავისუფალია. სამხრეთ მხარეზე ონიანის ქუჩის გადაღმა ერთ-ორ სართულიანი შენობებით განაშენიანებული დასახლებაა, ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.17.13.046.005. საპროექტო შენობის ,,ი'' ღერძიდან ქუჩისპირა შენობებამდე დაშორება 23-დან 29 მეტრამდეა.

ექსპერტიზა ჩაატარა ექსპერტმა **1978** წლიდან, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორმა, ბატონმა რევაზ მახვილაძემ. მისი საექსპერტო უფლებამოსილების შესახებ დოკუმენტაცია თანდართულია.

საექსპერტო დასკვნით დასტურდება, რომ საპროექტო თერთმეტ-სართულიანი შენობის კონსტრუქციულ დოკუმენტაცია შედგენილია მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების შესაბამისობით და მათ მიხედვით მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში მრავალფუნქციური კომპლექსის საესპლუატაციო მდგრადობა, საიმედობა და ამტანუნარიანობა **8** ბალიან სეისმომედეგობაზე უზრუნველყოფილი იქნება. ასევე მისი მშენებლობის პერიოდში საპროექტო შენობის გარე კონტურიდან 20 მეტრსა და მეტ მანძილზე მოშორებით, მდგომ შენობებზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

ინდ. მეწარმე  **ვ. მახვილაძე**

¬¬ი/მ "ვერიკო მახვილაძე, მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია"

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ.12, ბ. 38
ტელ. 577112577 e-mail – verikomakhviladze@mail.ru

#01-05 /23 09 ივლისი 2023 წელი

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. #25-ში, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.045.217 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პერიოდში შესაძლო უარყოფით ზემოქმედებაზე 20 მეტრის რადიუსში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე საცხოვრებელი სახლებისა და შენობების მიმართ

1. შესავალი

საპროექტო-ტექნიკური დასკვნის შედგენის საჭიროებით ადგილზე შევისწავლე საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული განაშენიანება, აგრეთვე აღნიშნულ ობიექტებზე გავეცანი საპროექტო არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ ნახაზებს, საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებზე და საექსპერტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე საექსპერტო დასკვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტსაც.

ჩემს მიერ შედგენილი საექსპერტო დასკვნა ეთანადება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილებაში ,,მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებოების ექსპლუატაციაში მიღების წესების შესახებ'', თავი III-ის ,,მოთხოვნებს წინასაპროექტო კვლევების მიმართ, იხილეთ მუხლი 7 ,,წინასაპროექტო კვლევები''-ს შემადგენლობაში ,,მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევების ჩატარების აუცილებლობაზე''.

ქ.თბილისში და სხვა ქალაქებში არსებული შენობა-ნაგებობების მიმდებარედ ან სიახლოვეს წარმოებული სამშენებლო პროცესები ხშირად იწვევენ მათში სხვადასხვა ხარისხის დაზიანებებს და ამიტომაც ყოველთვის სასურველია

კონსტრუქციული ღონისძიებების წინასწარი გათვალისწინება არასასურველი შედეგების თავიდან აცილების მიზნით.

2. საპროექტო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ობიექტი ბოჭორმის ქუჩაზე #25, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.045.217 მდებარეობს ბოჭორმისა და ონიანის ქუჩებს შორის. ონიანის ქუჩა იწყება ბოჭორმის ქუჩიდან სასტუმრო ,,დოლაბაურის''-აკენ ჩასახვევში, შემდეგ მოხვევით გრძელდება ბოჭორმის ქუჩისადმი ჯერ პარალელური, შემდეგ კი ირიბი მიმართულებით. საპროექტო ნაკვეთს დასავლეთის მხარეზე ესაზღვრება ნაკვეთი #01.17.13.045.216, რომელიც ამჟამად თავისუფალია განაშენიანებისაგან.

საპროექტო ნაკვეთზე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მასალებით განთავსებული ყოფილა სამკერვალო ფაბრიკა, მისი ერთ, ორ და სამსართულიანი შენობების დემონტაჟი ჩატარებულა ოციოდე წლის წინ.

საკადასტრო გეგმით საპროექტო ნაკვეთის ფართობი 6043 კვადრატული მეტრია, ბოჭორმის ქუჩის გასწვრივ ნაკვეთის სიგრძე 115 მეტრია, ალექსანდრე ონიანის ქუჩის ჩასახვევთან სწორ პარალელურ მონაკვეთამდე ნაკვეთის სიგანე 30 მეტრია, ხოლო ალექსანდრე ონიანის ქუჩის ტეხილი ზოლის გასწვრივ სიგრძე 131-მეტრამდე.

საპროექტო შენობა კონსტრუქციული სქემით 11 სართულიანია, აქედან: ერთი მიწისქვედა სართულია, ავტოპარკინგის დანიშნულებით, ხოლო 10 სართული მიწისზედაა. მიწისქვეშა ავტოსადგომებში მოხვედრა შესაძლებელია 1-2* ღერძებში მოწყობილი პანდუსის მეშვეობით, რომელიც ბოჭორმის ქუჩის მხრიდანაა მოწყობილი.

საცხოვრებელი კომპლექსი დაპროექტებულია მონოლითური რკინაბეტონის-აგან კარკასულ კონსტრუქციებში. ღერძებში ,,ე-ი'' მიწაში ჩაღრმავებული ნაწილის ჩათვლით შენობა 11 სართულიანია.

მიწაში ჩაღრმავებული ნაწილი განთავსებულია ღერძებში ,,ა-კ'' და ,,1-14''. მისი ზომებია გეგმაში 42,2X85,5 მეტრი, ხოლო მაღლივი თერთმეტსართულიანი ნაწილი სიმაღლეში ნიშნულიდან მინუს -3,1 მეტრი პლიუს 37 მეტრამდე მოქცეულია ,,ე-ი'' და ,,1-14'' ღერძებში. მისი ზომებია გეგმაში 18,8 X85,85 მეტრი. ალექსანდრე ონიანის ქუჩისაკენ ,,ი-კ'' და ,,1-14'' ღერძებში მიწაში იმავე მინუს 3,1 მ. სიღრმეზე ერთსართულიანი მინაშენია ზომებით გეგმაში 5,6X85,85 მეტრი, ხოლო ბოჭორმის ქუჩისაკენ ,,ა-დ'' და ,,2-14'' ღერძებში 3 მალიანი მიწაში ჩაღრმავებული აქაც ერთ სართულიანი მინაშენია ზომებით გეგმაში 17,8X78,4 მეტრი. ,,1-2*'' ღერძებში სივრცე სიგანით 7,35 მეტრი პანდუსში ჩასასვლელს უკავია.

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლების მიხედვით ნაკვეთის ფართობი 6043 კვადრატული მეტრია, შენობის საერთო ფართობი 21841,0 მ^2; მათ შორის მიწისზედა 10 სართულისა 18452 მ^2, მიწაში ჩაღრმავებული ავტოსადგომებისა - 3071,7 მ^2; სამშენებლო მოცულობა - 67223,05 მ^3; 0.00 ნიშნულს ზევით 56511 მ^3; 0.00 ნიშნულს ქვევით 10712,05 მ^3, შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40,1 მეტრია, 0.00 ნიშნულს ზევით 37,0 მეტრი, ქვევით 3.1 მეტრი.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ბოჭორმის ქუჩის საკადასტრო ზოლიდან ,,ა'' ღერძამდე 7 მეტრ მანძილზე, ონიანის ქუჩის მხრიდან ,,კ'' ღერძამდეც მინიმუმ 7 მეტრია. ქუჩა მოხვევით ტრიალდება, ამიტომაც მანძილები ცვალებადია.

სამშენებლო მოდანი გარშემორტყმულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე სხვა დანიშნულების შენობებით. აღნიშნული განიხილება პარაგრაფში 3.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები შენობის დაფუძნების პირობების შესწავლის მიზნით ჩატარებულია შ.პ.ს. ,,საქქალაქმშენპროექტის'' საინჟინრო-კვლევითი განყოფილების მიერ, ინჟინერ-გეოლოგი ბატონი ა. პასიკაშვილია. საპროექტო ტერიტორიაზე გაყვანილია 9 ჭაბურღილი №1÷9, სიღრმეებით 10,0-13,0 მეტრი, ჯამური სიღრმით 110,0 გრძივი მეტრი. ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ოთხი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტები (სგე):

სგე-1 – ფენა №3 - კენჭნარი ფენაა, პირობით საანგარიშო წინაღობით Ro=4,0 კგძ/სმ^2; **სგე-2-ფენა №4** ძირითადი ქანების ელევიური ზონა, პირობით საანგარიშო წინაღობით Ro=5,0 კგძ/სმ^2; **სგე-3-ფენა №5** ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანებია, პირობით საანგარიშო წინაღობით Ro=10 კგძ/სმ^2; **სგე-4-ფენა №6** ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანებია, მათთვის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=100 კგძ/სმ^2.

გელოგიური დასკვნის მიხედვით სამშენებლო მოედანი ხასიათდება გრუნტის წყლების არსებობით, ნიშნულებზე 415,9 და 416,3 მეტრი დონეებზე. გრუნტის წყალები გამოვლინდა ყველა ჭაბურღილში მიწის ზედაპირიდან 3,7-4,4 მ-ის სიღრმის ფარგლებში. კონსტრუქციული დოკუმენტაციით სულფატური აგრესიულობისა და გრუნტის დამარილიანების გამო მათ არეალში მოხვედრილი სამშენებლო კონსტრუქციების დაბეტონება უნდა მოხდეს სულფატმედეგ ცემენტზე დამზადებული ბეტონისაგან.

კონსტრუქციული დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობის ქვეშ დაპროექტებული მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართულის იატაკის ნიშნული, ანალოგიურად მთავარი შენობის კონსტრუქციული ნახაზებისა, შეესაბამება მინუს 3,2 მეტრს და ერთსათულიანი მინაშენი ავტოსადგომების სივრცეც მასთან ერთ დონეზეა. არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით I სართულის სუფთა იატაკის პირობითი 0,00 ნიშნული შეეფარდება აბსოლიტურს 420,5 მეტრს. როგორც აღინიშნა შენობა კარკასულია, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების ქვეშ საძირკვლები მიღებულია რკინაბეტონის ფილაზე სისქით 90 სმ, ქვეშ ეწყობა მომასწორებელი ფენა B7,5 კლასის ბეტონით 10 სმ სისქეზე, ქვაბულის ძირის ნიშნული მინუს 4,2 მეტრია, აბსოლიტური იქნება 416,30 მეტრი, ამიტომაც შენობის ნულოვანი ანუ მიწაში ჩაღრმავებული ნაწილები, მისი საძირკველების ძირის დონით გრუნტის წყლების ფარგლებში ხვდება.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ დაადგინა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია, საშიში გეოლოგიური მოვლენები განვითარებული არ არის და საპროექტო შენობის მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის, გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეჯერებისა და კონსტრუქციული გაანგარიშებების გათვალის-წინებით შენობის დაფუძნებად შენობის ,,1-14'' ღერძებში მრავალსართულიან ნაწილზე ,,ე-ი'' და ერთსართულიან მინაშენზე ,,ი-კ ღერძებში მიღებულია რკინა-ბეტონის მონოლითური საძირკვლის ფილა სისქით 0,9 მეტრი, ხოლო ღერძებში ,,ა-დ'' და ,,2*-14'' მიწაში ჩაღრმავებულ სამმალიან ერთსართულიან მინაშენის ქვეშ მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლები.

ასევე პროექტის ავტორები მიიჩნევენ, რომ შენობის კონტურის გასწვრივ მოსალოდნელია გრუნტის წყლების დონის მატება, ასევე ატმოსფერული წყლების გრუნტში ჩაჟონვაც, მიმდებარე შენობების ქვეშ და მიმდებარედ მიწისქვეშა კომინიკაციების დაზიანების შემთხვევაშიც გრუნტში დაბინძურებულ-ტექნოგენური წყლების გაჩენაცაა შესაძლებელი. ამავე დროს საპროექტო სახლი დაქანებულ ფერდობზეა განთავსებული. ამიტომ გრუნტში გაჩენილი და რელიეფიდან გრუნტში ჩაჟონილმა წყლებმა შესაძლებელია დაანესტიანოს მთლიანად საძირკვლები და სვეტებთან ერთად ჩაღრმავებული შენობის შემომზღუდავი კედლებიც, ამიტომ ავტორები საჭიროდ მიიჩნევენ მიწაში ჩაღრმავებული მინაშენისა და შენობის გარე კონტურზე მდგომ ყველა რკინაბეტონის კედლებისა და მის ქვეშ ფილოვანი, წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლების კონსტრუქციებში სულფატმედეგ ცემენტზე დამზადებული ბეტონის გამოყენებას.

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ საძირკვლის ფილისა, ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლების ჯდენა მოსალოდნელი არ არის, რაც დასტურდება კომპიუტერული გაანგარიშებითაც.

3. მიმდებარე განაშენიანება და მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის კვლევა

საპროექტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით გავეცანით ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. #25-ში, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.045.217 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის გაცნობასთან ერთად დავათვალიერე მიმდებარე განაშენიანება, შევისწავლე არსებული ერთ-ორ სართულიანი შენობები, აგრეთვე წინა წლებში აგებული მრავალსართულიანი

შენობების საპროექტო დოკუმენტაციები, ადგილზე გავეცანი მათი, აგრეთვე ონიანის ქუჩაზე გასული საუკუნის 70-80-იან წლებში აგებული შენოების ამჟამინდელ საექსპლუატაციო მდგომარეობასაც.

საპროექტო შენობის ,,1'' ღერძიდან ბოჭორმის ქუჩის ჩრდილოეთ მხარეზე 33-33 მეტრ რადიუსში ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდით #01.17.13.041.021; #01.17.13,041.018 და #01.17.13.041.023 ერთსართულიანი, აგრეთვე თოთხმეტ და ოცდაორსართულიანი კარკასულ მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებში აგებული შენობებია მიწაში ჩაღრმავებული სართულებით. აღმოსავლეთის მხარეზე ალექსანდრე ონიანის (ყოფილი დოლაბაურის) ქუჩისაკენ ჩასახვევის გადაღმა ნაკვეთზე #01.17.13.047.013 ახალი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაა გათვალისწინებული; ასევე ,,14'' ღერძიდან 34 მეტრის მოშორებით, იმავე ჩასასხვევში 35 მეტრი დაშორებით 14 ღერძიდან ნაკვეთზე საკ. კოდით #01.17.13.046.053 მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებში აგებული რვა სართულიანი სასტუმრო ,,დოლაბაური'' ფუნქციონირებს, გააჩნია მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართული. ჩასახვევიდან დასავლეთის მხარეზე მიმდებარე ნაკვეთი ს.კ. #01.17.13.015.216 ამჟამად თავისუფალია განაშენიანებისაგან. სამხრეთ მხარეზე ალექსანდრე ონიანის ქუჩის გადაღმა ერთ-ორ სართულიანი შენობებით განაშენიანებული დასახლებაა, ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.17.13.046.005. საპროექტო შენობის ,,ი'' ღერძიდან დაშორება ქუჩისპირა სახლებამდე დაშორება 23-29 მეტრია.

მოგაწვდით მოკლე ანოტაციებს ჩამოთვლი ობიექტების თაობაზე

ა). ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.041.021 მდგომი შენობა საწარმო დანიშნულებისაა და წარმოადგენს ავტოსაბურავების მაღაზიას. აგებულია მზიდ

კედლებში დიდი ზომის ბეტონის ბლოკებით, გააჩნია სარდაფი, გადახურვები მოწყობილია მონლითური და ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილებით, მისი გაბარიტული ზომებია გეგმაში 45,0 X32,0 მეტრი, სიმაღლე სახურავის კეხამდე 7,40 მეტია.

ბ). ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.041.018 ბოჭორმის ქუჩის მხარეს მიმდინარეობს თოთხმეტ სართულიანი ,,A'' ბლოკის (სასტუმრო) შენობის მშენებლობა, რომელიც უკვე დასრულების ეტაპზეა. შენობა აგებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში, ხოლო საძირკველი მონოლითურ-რკინაბეტონის საძირკვლის ფილაზეა სისქით 1 მეტრი. გააჩნია მიწაში ჩარღმავებული ერთი სართული.

გ). ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.041.023 განთავსებულია 22 სართულიანი მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში აგებული შერეული ფუნქციის შენობა მიწაში ჩაღრმავებული ორი სართულით. საძირკველი მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილაზე სისქით 1,2 მეტრი.

დ). ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით **#** 01.17.13.046.053 ალექსანდრე ონიანის ქუჩის ჩასახვევში განთავსებულია 8 სართულიანი სასტუმროს შენობაა სადრაფით, აგებულია მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში, საძირკვლები მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილაზე.

საკადასტრო გეგმით და საჯარო რეესტრის ამონაწერით **#** 01.17.13.046.053 ნაკვეთის ფართობი 828 მ^2-ია, მასზე ოთხი ერთმანეთზე მიდგმული ობიექტებია გამოსახული. #01(8) რვასართულიანი შენობაა საერთო ფართობით 1680 მ^2, გააჩნია სარდაფი. მასში განთავსებულია სასტუმრო ,,დოლაბაური'' საძინებლის ნომრებით და მომსახურე სათავსებით, #02(4) შენობა ოთხსართულიანია,

სარდაფით, მისი საერთო ფართობი 458,5 მ^2, აქ კომერციული, სახაფხულო და სასაწყობე ფართებია; #03(4)ოთხსართულიანი შენობაა საერთო ფართით 769,4 მ^2, აქ ოფისებია, სასაწყობე და დამხმარე სათავსებით, #04 ყველა შენობაში ჩაღრმავებული სათავსები გაერთიანებულია მიწაში ჩაღრმავებული ნაგებობაა #03 და #01 შენობებს შორის, აგრეთვე #03 შენობის სამივე მხრიდან რელიეფის დონეზე გადახურვა კეთილმოწყობილია და გამოიყენება ეზოს დანიშნულებით. საექსპლუატაციო მდგომარეობა ყველა შენობაზე დამაკმაყოფილებელია.

ე). ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით # 01.17.13.046.005, ფართობით 1058 მ^2 -ზე გაშენებულია ერთ და ორ სართულიანი შენობა-ნაგებოებით, სულ 16 შენობა-ნაგებობაა, კედლები მზიდია, ამოყვანილია აგურით და ბეტონის ბლოკებით. მათ შორის #01/2 ორსართულიანია მიწაში ჩაღრმავებული სარდაფით, დანარჩენი 15 შენობა-ნაგებობა ერთსართულიანია. ყველაზი დიდი ორ-სართულიანი შენობაა ზომებით გეგმაში 10,40X20,0 მეტრი, მასზე მიდგმულია #06/1 უსარდაფო ნაგებობა ზომებით გეგმაში 5,20X18,0 მეტრი, #02 ერთ-სართულიანი სარდაფის მქონე სახლიც სწორკუთხა ფორმისა გამოშვერილი ნაწილებით, მოშენების ფართობით 10,4X12,6=131 მ^2, დანარჩენი შენობა-ნაგებოები გეგმაში მცირე ფორმისაა. შენობა-ნაგებობები აგებულია გასული საუკუნის 70-80 -იან წლებში. ყველა შენობა-ნაგებობის მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურით და ბეტონის ბლოკების წყობით, შენობის ვიზუალური შესწავლით ხილული ბზარები და კონსტრუქციული დაზიანებები არსად არ შეიმჩნევა.

ყველა შენობა-ნაგებობა საპროექტო ობიექტიდან დაშორებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით, ასევე მათ შორის ასფალტირებული ქუჩებია, რის გამოც მშენებლობის პერიოდში მათზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი ვერ ექნება.

განვიხილოთ ქვაბულის ამოღების პერიოდში ქუჩებზე მათი ტროტუარის შესაძლო ჩამოქცევისაგან დაცვის საჭიროება.

სამშენებლო მოედნის გარშემო სამი მხრიდან ასფალტირებულია ქუჩებია _ ბოჭორმის და ალექსანდე ონიანის, ასევე ორივე ქუჩის შემართებელი ჩასახვევისა სასტუმრო შენობის მიმდებარედ და მეოთხე ნაკვეთის განაშენიანებისაგან თავიუფალი ტერიტორიაა. საპროექტო შენობის ქვეშ ქვაბული ჩაღრმავებულია 4,2 მეტრით ნიშნულზე 416,3 მეტრი. ,,ა'' ღერძამდე ბოჭორმის ქუჩიდან ანუ შემოსაღობი ტერიტორიიდან დაშორება 7 მეტრია, ხოლო ონიანის ქუჩიდან შენობების ,,კ'' ღერძამდე 8 მეტრი, ასევე ონიანის ქუჩისაკენ ჩასახვევიდან ,,14'' ღერძამდე 15 მეტრია. აღნიშნულის გამო ქვაბულის მოწყობა შესაძლებელია ფერდოების მოწყობით. ქუჩის მხრიდან ქვაბულის ჩამოქცევის საშიშროება თუ შექმნება, თვით ტროტუარს ან მანქანის სამოძრაო ნაწილის რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედების საფრთხე არ შეექმნება ქვაბულის დიდი მანძილით დაშორების გამო.

რაც შეეხება მეზობელ ნაკვეთზე **#**01.17.13.045.216 თავისუფალ ტერი-ტორიას საკადასტრო საზღვარი ,,1'' ღერძის სიახლოვესაა. აღნიშნული ნაკვეთი ამჟამად თავისუფალია განაშენიანებისაგან.

საპროექტო კომპელქსის კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, აგრეთვე მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შედგენილია მომქმედი სამშენებლო ნორმატივების შესაბამისობით და მათ მიხედვით მშენებლობის განხორ-ციელების შემთხვევაში შენობის საესპლუატაციო მდგრადობა, საიმედობა და ამტანუნარიანობა **8** ბალიან სეისმომედეგობაზე უზრუნველყოფილი იქნება, ასევე საპროექტო შენობებიდან მშენებლობის პერიოდში 20 მეტრსა და მეტ

მანძილზე მოშორებით მდგომ შენობებზეც უაროფით ზემოქმედებას ადგილი ვერ ექნება.

5. ზემოთ მოყვანილი ანალიზის საფუძველზე ვასკვნი:

1. ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩაზე **# 25-**ში ნაკვეთზე ს.კ. **01.17.13.045.217** წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობაზე სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მოთხოვნებთან. აღნიშნულის გამო კონსტრუქციული ნახაზებით მშენებლობის განხორციელების პირობებში მრავალფუნქციური კომპლექსის საექსპლუატაციო მდგრადობა, საიმედობა და ამტანუნარიანობა 8 ბალ სესმომედეგობაზე უზრუნველყოფილი .

2. მშენებლობის ორგანიზების პროექტითაც განსაზღვრულია მშენებლობის ცალკეული ეტაპები, ასევე მათ პროფესიულად და უსაფრთხოდ შესრულებაზე მოთხოვნილებებიც ჩამოწერილიაა. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია მათი დაცვა. სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს დადგენილი ნორმატივების შესაბამისობით.

3. მშენებარე ობიექტი მიმდებარე განაშენიანებებში მდგომი ყველა შენობიდან მოცილებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით, რის გამოც მშენებლობის პერიოდში არსებულ შენობებზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი ვერ ექნება.

ექსპერტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორი, საქართველოს საინჟინრო
აკადემიის ნამდვილი წევრი
(აკადემიკოსი) რევაზ მახვილაძე

მითითება: 1. საექსპერტო-ტექნიკურ დასკვნას თან ერთვის ექსპერტზე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსტეტის პროფესორზე რევაზ მახვილაძეზე შრომით საინჟინრო, საპროექტო, სამეცნიერო, პედაგოგიურ და საექსპერტო მოღვაწეობაზე დოკუმენტაციის ნუსხა.

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s/k 01.17.13.042.021



s/k 01.17.13.047.013



s/k 01.17.13.046.005



s/k 01.17.13.046.005



s/k 01.17.13.046.068



s/k 01.17.13.045.216



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s /k 01.17.13.041.018



s /k 01.17.13.041.023



s/k 01.17.13.041.023



s/k 01.17.13.042.023



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s/k 01.17.13.046.053

s/k 01.17.13.046.053









საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო
ფ ა კ უ ლ ტ ე ტ ი

GEORGIAN TECHNICAL
UVIVERSITY

FACULTY OF CIVI L
ENGINEERING

Phone: (995 32) 33 17 87
36 61 01; 36 65 42
Fax: (99532) 33 17 87

075, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 68;
68, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 075

№ 126
15 06 2016 წ.

ც ნ ო ბ ა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე 1978 წლიდან მუშაობს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციისა და მენეჯმენტის დეპარტამენტში, 1960 წლიდან ეწევა საპროექტო საქმიანობას, 1978 წლიდან ითვლება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, მშენებლობის ხარისხისა და მონიტორინგის ექსპერტად, არის 11 სახელმძღვანელოს ავტორი უძრავი ქონების შეფასების, მშენებლობაში ფასწარმოქმნის, მშენებლობის ორგანიზაციისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ხაზით, არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად). თავისი მოვალეობის შესრულებას ეკიდება პასუხისმგებლობით, სამშენებლო საქმიანობაში ითვლება წამყვან ექსპერტად.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტირების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურევი 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტი ბატონი რევაზ მახვილაძე სრულად აკმაყოფილებს ზემოთ აღნიშნული ბრძანების დანართ 1-ში ჩამოთვლილ მოთხოვნილებებს.

სამშენებლო ფაკულტეტის
დეკანის მოვალეობის შემსრულებელი დავით გურგენიძე

საქართველოს
ტექნიკური
უნივერსიტეტი

GEORGIAN
TECHNICAL
UNIVERSITY

Phon: (995 32) 365093
Fax: (995 32) 942033
www.gtu.edu.ge
info@gtu.edu.ge

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 77
77, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

„01" დეკემბერი 2016

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ასოცირებული პროფესორის რევაზ მახვილაძისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩატარებაზე უფლების მინიჭების თაობაზე

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურევი 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულ პირობებს სრულად აკმაყოფილებს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილე სამეცნიერო დარგში პროფესორი რევაზ მახვილაძე დანართ №1-ში ჩამოთვლილი 1, 2 და 3 პუნქტების შესატყვისობით, სახელდობრ

- სამოქალაქო და საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები;
- სივრცითი ნაგებობები (ანძები, კოშკები, რეზერვუარები).

ბატონი რევაზ მახვილაძე საპროექტო ორგანიზაციებში კონსტრუქტორად მოღვაწეობს 1960 წლიდან, რაც კარგად ჩანს მისი ბიოგრაფიული მონაცემებიდან. ამჟამადაც არა მარტო საკონსტრუქტორო საქმიანობაში, არამედ მთლიანად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაშიც აქტიურადაა ჩაბმული.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე სამშენებლო ფაკულტეტზე მუშაობს 1978 წლიდან სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილედ.

1960-64 წლებში მუშაობდა სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტებში საქმახტაპროექტსა და საქსახპროექტში. იყო ინჟინერ-კონსტრუქტორი, შემდეგ უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1965-71 წლებში სწავლობდა ასპირანტურაში და შემდეგ მუშაობდა უმცროს მეცნიერ მუშაკად ქ. მოსკოვის საბინაო-კომუნალური მეურნეობის აკადემიაში. იქვე 1970 წელს დაიცვა საკანდიდატო დისერტაცია სამშენებლო კონსტრუქციებში.

1972-77 წლებში იმუშავა საქართველოს ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში ტექნიკური განყოფილების უფროსად, 1977-78 წლებში საპროექტო ინსტიტუტ საქკომუნმშენპროექტში არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილების გამგედ, 1978 წლის სექტემბრიდან დღემდე მოღვაწეობს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

1978-90 წლებში აქტიურად თანამშრომლობდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან და საქართველოს მინისტრთა საბჭოს კაპიტალური მშენებლობის მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან, ითვლებოდა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დაკუმენტაციის ექსპერტად, ხელმძღვანელობდა საექსპერტო ჯგუფს. ასევე 1998-2005 წლებში ჩაბმული იყო საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს საქმიანობაში.

ბატონი რევაზ ახვლედიანი არის 96 სამეცნიერო შრომისა და 6 სახელმძღვანელოს ავტორი სამშენებლო პრობლემატიკის საკითხებზე.

გარდა პედაგოგიურ-სამეცნიერო მოღვაწეობისა 1969 წლიდან დაწყებული აქტიურადაა ჩაბმული საინჟინრო-საპროექტო საქმიანობაში. მრავალმხრივია მისი საქმიანობის სფეროც: არის კონსტრუქტორიც, ხარჯთაღმრიცხველიც და მშენებლობის ორგანიზაციის დაპროექტების სპეციალისტიც. მას კარგად იცნობს საინჟინრო საზოგადოება და ჯეროვნად აფასებს მის ცოდნას და გამოცდილებას.

თავისი ხანგრძლივი მოღვაწეობის მანძილზე ბატონ რევაზს პირადად შესრულებული აქვს ათობით საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე როგორც პროექტის მთავარი ინჟინერი ხელმძღვანელია მრავალი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა როგორც სამრეწველო, ასევე საბოქაულაქო ობიექტების სახით 1969 წლიდან ვიდრე დღემდე. ბოლნისის რაიონის მადნეულის სამთო-გამამდიდრებელი კომბინატიდან დაწყებული და დამთავრებული ამჟამად დაპროექტებაში მყოფი ქ. თბილისში კვალის ჭუბაზე საოფისე შენობით, რომელიც მიწის ზვეით 10 სართულიანი და მიწაში ჩაღრმავებული 4 სართულით.

ასევე, როგორც მოქალაქესა და სპეციალისტს, ყოველთვის გულთან ახლოს მიაჩნს ქვეყნის გასაჭირი ფორსმაჟორულ სიტუაციაში. იყო მიწისძერებიდან დაზიანებული შენობა-ნაგებობების აღდგენითი სამუშაოების აქტიური მონაწილე, შემსრულებელი და ხელმძღვანელი ტაშკენტში 1966-67 წლებში, პეტროპავლოვსკი კამჩატკასე 1971-1972 წლებში, რაჭა-იმერეთში 1991-92 წლებში და თბილისში 2002 წელს.

ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში და საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში მუშაობის პერიოდში მისი ხელმძღვანელობით შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების რამდენიმე კრებული.

ბატონი რევაზ მახვილაძე ითვლება უაღრესად მცოდნე და კრუნჩირებულ სპეციალისტად სამშენებლო დარგში, მას ხშირად იწვევენ სამშენებლო-საპროექტო ფირმები როგორც საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად, ასევე მშენებლობაზე სამშენებლო-ტექნიკური საკითხების გადასაწყვეტად.

ამჟამად დროს პროფესორი რევაზ მახვილაძე არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტად. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისა და სამშენებლო ფაკულტეტის კოლექტივიც ხშირად სარგებლობს მისი სამსახურით.

ზემოთ აღნიშნული უფლებას გვაძლევს რეკომენდაცია გაუწიოთ პროფესორ რევაზ მახვილაძეს მისთვის ექსპერტის მაღალი და საპატიო უფლების მინიჭებაში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო ფაკულტეტის დეკანი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
სრული პროფესორი /ზურაბ გედენიძე/

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
რევაზ
REVAZ
გვარი / LAST NAME
მახვილაძე
MAKHVILADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	01020001893

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
08.05.1937	30.12.2023

ბარათის No / CARD No
13IC85570

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
30.12.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთის სახ. დამმზადებელის MB-IDS 02/13
სდს-ს ავტორიზაციის No 26-3184

IDGE013IC85570301020001893<<<<
3705085M2312307GE0<<<<<<<<<<<6
MAKHVILADZE<<REVAZ<<<<<<<<<<<<

Трудовая книжка

Фамилия Махвилад.....

Имя Ревез.....

Отчество Леонидович.....

Год рождения 1937.....

Образование: начальное, среднее, высшее
(подчеркнуть)

Профессия Инженер-строитель.....

Подпись владельца Трудовой книжки

Р. Махв.....

Дата заполнения Трудовой книжки

«12» октября 1960 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ п/п	Дата: год	Дата: месяц	Дата: число	Сведения о приеме на работу и увольнении (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				До поступления в годах с 1955 г. по 1960 год служил в рядах Советской Армии	
				Инженер-строитель "Гидроэнергопроект"	
1	1960	VIII	29	Зачислен в отдел проектирования гидроэлектростанций инженером	Приказ №12 от 30/VIII
2	1963	I	1	Назначен старшим инженером ОГЭС	Приказ №10 от 28/I
3	1964	I	1	В связи с ликвидацией Совета Министров Грузинской ССР №718 от 18/XI-63г переведен приказом по Госкомитету Грузэнергостроя	Приказ №156 от 22/XII

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	3	4
1	2					
				ГПУ „Грузгосирой."		
4	1964	I	1	Назначается	сп. инж. констр.	пр. №18 от 11-I-1964г.
5	1965	IX	1	Переведена	должность груп-	пр. 151
				нового назн.	строй отдела №2	от 10/IX-65
6	1965	XII	13	Освобождена от	работы в связи	Ордер 212
				с переходом на	с аспиранту-	от 9/XII-65г.
				другую работу	рой	
					по кадрам	
					/Бабич/	

4 5

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, перемещениях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
7	1969	XII	13	Зачислен в очную аспирантуру		Пр. 157 от
				по специальности „Городской		27. XI-1969г.
				транспорт"		
8	1970	01	01	Отчислен из	аспирантуры АКХ	Пр. 136
				в связи с окончанием	срока обучения	от 12/XI-69г.
				Зав. аспирантурой	/Д. Зезюлина/	
				Академия комм.	унального хозяйства	
9	1970	01	01	В связи с окон-	чанием срока аспи-	Пр 6/к
				рантуры и на	основании решения	от
				зачислен и.о. мл.	научного совета	19/I-1970г.
				сектора гор. транспорта	с 4 года.	

6

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, пере…ениях по (с указанием …чин)	На основании чего внесена запись (документ. его дата и номер)
1	2				3	4
10	1971	05	17	Освобожден от ...	занимая ... ой долж…	Пр 30/к
				косм… ... ст. 16	Осно… за ... ответствия	от 13/V-71г.
				Союза ССР.		
				... инженер 1/к.	Бюро ТО	
				... ческое отделение ГПИ "Гидро... проект"		
11	1971	V	25	Зачислен на должность главного	...женера	пр. №62 §1
				проектного ... ного отдела.		от 25/V-1971г.
12	1972	III	1	В соответствии с ... ным ГПИ "Грузгидропроект" от		пр. №22 §1
				14/II-72г. № 17 от 15.	переводится ... распоряжение от 25/II-72г.	
					указанного ...титута.	
				Ст. инж. по ...	/Гегелашвили В.Н./	

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ И НАГРА…ЕНИЯХ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Поощрения и	награжден…	На основании чего внесена запись (документ. его дата и номер)
1	2				3	4
				ГПИ "Грузгидропроект"		
13	1972	03	1	Зачислен на работу в порядке ...ревода		Пр. № 30
				из ГПИ "Гидропроект" на ... должность		от 1.03.1972
				начальника технического ...дела		
14	1971	02	01	Освобожден от ...	работает ...	В связи ... Пр. 19
				...вольнен в ...	"Грузгидро...	...пр. от 27.01.71
				...ии ст. 29	и. 5 кв…	...ф ср.
				...ев реен	отдела	
				...ров	Табе…	

~~СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ~~ работе

დანართი 1.3 (გაგრძელება)

1	2			3	4
				Гос. проектный институт	
				„Грузинпромкоммунстрой" МЖКХ ГССР	
15	1977	02	1	Зачислен на должность начальника	пр. 12 от 3/II
				архитектурно-строительного	77
				отдела	
16	1978	09	25	Освобожден от занимаемой должности	пр. № 81
				в связи с переводом в Грузинский	25.IX.78
				политехнический институт им. В.И. Ле-	
				нина	
				[signature]	

12

ცნობები მუშაობის შესახებ

რიგითი №	თარიღი: წელი	თვე	რიცხვი	ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის ერთი ადგილიდან მეორეზე შესახებ (მიზეზების ინდიკაციით)	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
				ГПИ им В.И. Ленина	
17	1978	09	13	Зачислен на должность доцента	пр 130
				каф. механиз. и организ. строит. произв	от 28/IX
	2003	09	01	გადაყვანილია ასოცირებულ პროფესორის	ბრძ № 7
				თანამდებობაზე იმავე კათედრაზე	2003

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

6

დიპლომი

წარჩინებით

Н № 925834

ეს დიპლომი მიეცემა მახვილაძე რევაზ ლეონიდის ძეს

მასზე, რომ იგი 1955 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1960 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1960 წ. 25 ივნისის გადაწყვეტილებით რ. მახვილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი (დირექტორი)

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1960 წ. 23/VII

სარეგისტრაციო № 3364

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Н № 925834

Настоящий диплом выдан Махвиладзе Ревазу Леонидовичу

в том, что он в 1955 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1960 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1960 г. Махвиладзе Р.Л.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 23/VII 1960 г.

Регистрационный № 3364

Московская типография Гознака. 1958.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

МТН № 060094

Москва 22 января 1971 г.

Решением
Совета Академии коммунального хозяйства
им. К. Д. Памфилова
от 30 ноября 1970 г. (протокол №15/293)

Махвиладзе Реваза Леонидовича

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

АЦ № 039793

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 24 сентября 1980 г. (протокол № 38/149)

Махвиладзе Реваза Леонидовича

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

ПО КАФЕДРЕ
организации и механизации строительного производства

Председатель Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь Высшей аттестационной комиссии

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი № 2-301

ქძლევა ბატონ

რევაზ მახვილაძეს

მასზედ, რომ 2011 წლის 23 სექტემბერს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის **ნამდვილ წევრად** (აკადემიკოსად).

პრეზიდენტი — ა. ფრანგიშვილი

აკადემიის მდივანი — ი. გოგიძე

თბილისი, 2011

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA № 2-301

Is given to Mr.

Revaz Makhviladze

That in September, 23, 2011 he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

President — **A. Prangishvili**

Academician-secretary — **I. Gorgidze**

Tbilisi, 2011

ცნობა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორის, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრის (აკადემიკოსის) რევაზ მახვილაძის 2017-2019 წლებში შესრულებულ საექსპერტო დასკვნებზე: საპროექტო-კონსტრუქციულ და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე, მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოებაზე; შენობების მდგრადობაზე; მშენებლობის ორგანიზებისა და დემონტაჟის პროექტებზე. (ჩამონათვალში მხოლოდ მნიშვნელოვანი და გამორჩეული ობიექტებია)

საპროექტო საქმიანობას ეწევა 1960 წლიდან დღემდე,
საექსპერტო სამუშაოების ჩასატარებლად იწვევენ 1978 წლიდან.

№№	დამკვეთი	წელი	ობიექტის დასახელება
1	2	3	4
1	შპს „აქსის-გრუპი" დირექტორი გიორგი კაპანაძე	17 იანვარი 2017 წელი	ქ. თბილისში საირმის ქუჩაზე №51 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის IV ბლოკის (24 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი) კორექტირებულ საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე
2	შპს „პროექტ-სერვისი" დირექტორი რობერტ ბიწაზე	01 თებერვალი 2017 წელი	ქ. თბილისში ქიზიყის ქუჩაზე №17 შპს „კნაუფ გიფს თბილისის" ტერიტორიაზე საწარმოო ობიექტების რეკონსტრუქციის პროექტებზე საექსპერტო დასკვნის მომზადება (მიღება-ჩაბარების აქტით 2017 წლის 02 დეკემბრის)
3	შპს „აქისის-კონსტრაქშენი" დირექტორი ალექსანდრე სამარგულიანი	06 თებერვალი 2017 წელი	ქ. თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №37 ბიზნეს-ცენტრის (აქსის-თაუერსი) წინ მიწაში ოთხდონეზე ჩაღრმავებული ავტოპარკინგისა და კომერციული ცენტრის პროექტზე კონსტრუქციული დასკვნა
4	შპს „საგა-დეველოპმენტი"დირექტორი ზურაბ დუმბაძე	06 მაისი 2017 წელი	ქ. თბილისსი, ნუცუბიძის I მკრ. V კვარტალი კორპუსი 5-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე

5	იმა „აქსის-პალასი” თავჯდომარე იოსებ ბუაჩიძე	21 მაისი 2017 წელი	ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე №12 მრავალფუნქციური კომპ-ლექსის მშენებლობით დამთავრებული IX ბლოკის ტექნიკურ და საექსპლუა-ტაციო მდგომარეობაზე. მოგვიანებით ანალოგიური ექსპერტიზები შესრულ-და კომპლექსის თერთმეტივე ბლოკზე.
6	შპს „planez tecto” დიტრექტორი მილენა ხაბერდია	17 ივნისი 2017 წელი	ქ. თბილისში, ლერმონტოვის ქუჩაზე სასტუმროს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტზე
7	შპს „კედია 10” დირექტორი გიორგი კაპანაძე	16 ივნისი 2017 წელი	ქ. თბილისში, სპირიდონ კედიას ქუჩაზე №10 III ბ ბლოკის კორექ-ტირებული პროექტის კონსტრუქ-ციულ დოკუმენტაციაზე
8	ფიზიკური პირი ლაშა ბერიშვილი	10 ივლისი 2017 წელი	ქ. თბილისში ტყავის II ჩიხი №3/5 შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე სასტუმროს მშენებლობის პერიოდსი მომიჯნავედ მდებარე შენობებზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედებების თაობაზე.
9	შპს „არტკუბი” დირექტორი ლაშა გაგოშიძე	07 სექტემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრე-ბელი კომპლექსის საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
10	შპს „რეკონსტრუქცია-პლიუსი” დირტექტორი ალექსანდრე ხვედელიანი	28 სექტემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, მიხეილ თამარაშვილისა და გიორგი წერეთელის ქუჩების გადა-კვეთაზე მრავალბინიანი საცხოვრე-ბელი სახლის საპროექტო კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
11	შპს „ათორი” დირექტორი ბესიკ თხელიძე	08 ოქტომბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში საირმის ქუჩაზე №37 სასტუმროს მშენებლობის პერიოდში მიმდებღ შენობებზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების თაობაზე
12	შპს „აიჯი დეველოპმენტ-ჯორჯია” დირექტორი ლევან მესხელი	25 ოქტომბერი 2017 წ.	ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 სითი მოლის „საბურთალო” სავაჭრო კომპლექსისა და ოფისების ბლოკის საპროექტო კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
13	შპს „აქსის-კონტრაქშენი” დირექტორი ალექსანდრე სამარგულიანი	15 ნოემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №37 მრავალფუნქციური კომპლექსის „აქსის-თაუერსის” კორექტირებულ საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
14	შპს „ევრომშენი” დირექტორი არჩილ ბოხუა	07 დეკემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩაზე №63 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობაზე მომუშავეთა შრომის

			უსაფრთხოების დაცვის თაობაზე" ანალოგიურ ექსპერტიზებს ხშირად (თვეში 1-2-ჯერ) ვატარებ სხვადასხვა ობიექტებისათვის
15	შპს „არქტური" დირექტორი ლევან გოგოლაძე	08 იანვარი 2018 წელი	დ. ბაკურიანში დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით დაწყებული მზიდი კონსტრუქციების დიაგნოსტიკური გამოკვლევა საპროექტო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაში ამტანუნარიანობაზე, მდგრადობაზე და სესმომედეგობაზე
16	იმა „აქსის-პალასი" თავჯდომარე ოთარ დიხამინჯია	25 იანვარი 2018 წელი	ქ. თბილისსი, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე №26 მრავალფუნქციური კომპლექსის „პალასი-2" საცხოვრებელი VI ბლოკის კორექტირებულ კონსტუქციულ დოკუმენტაციაზე. მოგვიანებით ანალოგიური ექსპერტიზა შესრულდა IV და V ბლოკებზეც
17	შპს „აქსის-გრუპი" დირექტორი გიორგი კაპანაძე	16 ივნისი 2018 წელი	ქ. თბილისში, გ. კარტოზიას ქ. №2 მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
18	შპს „არქტური" დირექტორი ლევან გოგოლაძე	02 ივლისი 2018 წელი	დაბა ბაკურიანში დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე №7 და №21ა მშენებლობით დასრულებული სასტუმრო შენობების მზიდი კონსტრუქციების ამტანუნარიანობის, მდგრადობისა და სესმომედეგობის გამოკვლევა
19	შპს „ჭავჭავაძის -49" დირექტორი სამარგულიანი	12 ივლისი 2018 წელი	ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №49ა მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე
20	შპს „გინო"დირექტორი გიორგი ვანიშვილი	02 ნოემბერი 2018 წელი	ქ. თბილისში, ელენე ახვლედიანის ქუჩაზე (კიბალჩიჩის ხევი) №10 სარდაფის მქონე საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟისა და მის ადგილზე სასტუმროს მშენებლობისას შესაძლო უარყოფით ზეგავლენაზე.
21	შპს „მაქრო კონსტრაქშენი" დირექტორი მურატ ავსი	14 დეკემბერი 2018 წელი	ქ. თბილისში ვირსალაძის ქუჩაზე №3 სამინაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე დამ ის შესაზლო უარყოფით ზეგავლენაზე მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე.
22	შპს „სითისი ქონსტრაქშენი" დირექტორი ლევან კალანდარიშვილი	20 თებერვალი 2019 წელი	ქ. თბილისში, ვახტან გორგასლის შესახვევში №13ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

			კორექტირებულ კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე
23	შპს. „აქსის გრუპი” დირექტორი თემურ ჭოხონელიძე	02 აპრლი 2019 წელი	ქ. თბილისში წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე შენობაზე მიდგმული ხარაჩოების მდგრადობისა და მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოებიოს ღონისძიებათა დაცვის თაობაზე საექსპერტო დასკვნა.
24	შპს ,არეა” დირექტორი როსტომ გოგოლაძე	18 ივლისი 2019 წელი	დაბა ბაკურიანში შოთა რუსთაველის ქუჩაზე მშენებარე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის კონსტრუქციულ-დიაგნოსტიკური გამოკვლევა მდგრადობასა და ამტანუნარიანობაზე.
25	შპს „არქტური” დირექტორი ლევან გოგოლაძე	22 ივლისი 2019 წელი	დაბა ბაკურიანში, თრიალეთის ქუჩაზე სასტუმროს ტიპის საცხოვ-რებელი კომპლექსისი A, B, C, D ბლოკების კონსტრუქციულ-დიაგნოსტიკური გამოკვლევა მდგარდობასა და ამტანუნარიანობაზე

ექსპერტი:

საქ. ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის პროფესორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი – აკადემიკოსი



ლევან მაღვილაძე