შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -3.50 , 0.00 და +3.30 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B მიწის ზემოთ 2 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**11.05**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	104
იატაკის საერთო ფართობი =		334	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		504	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურ ის მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“J-M” ღერძებში	2.40	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

“10-8” ღერძებში	8.10	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	-	აკმაყოფილებს
“M-J” ღერძებში	5.60	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	-	აკმაყოფილებს
“8-10” ღერძებში	7.80	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	-	აკმაყოფილებს

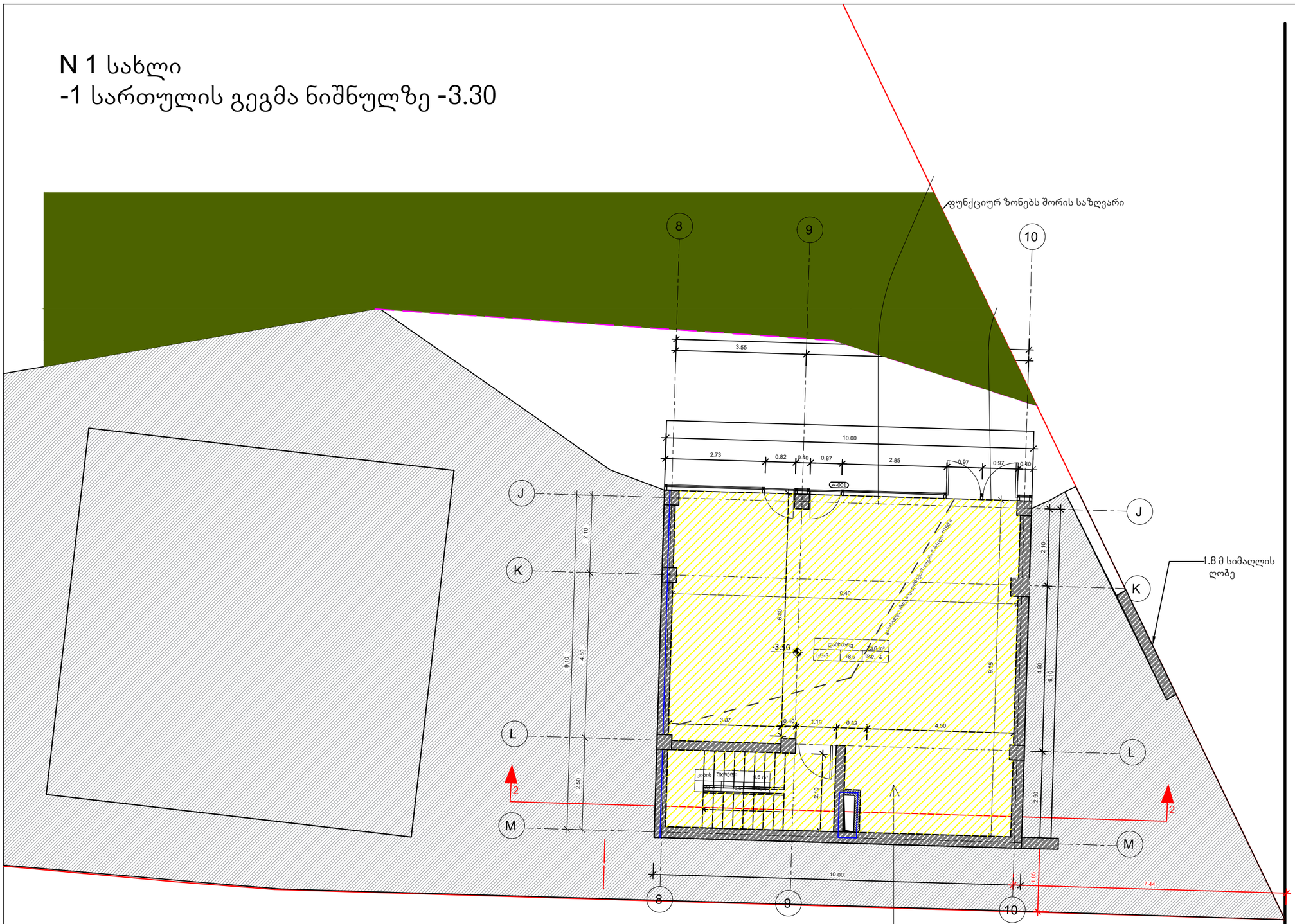
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.50 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	0.90	1.20	_	_	0.82	2.50
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0.90	_	_	-	-

+3.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0.90	–	–	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.30დან +3.30 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინები)	1	3	1	3	1	2	-	-	-	-

N 1 სახლი
-1 სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30



სც -3(18,6)
დ.დ 5
ფართობი 83.2 მ2

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

-

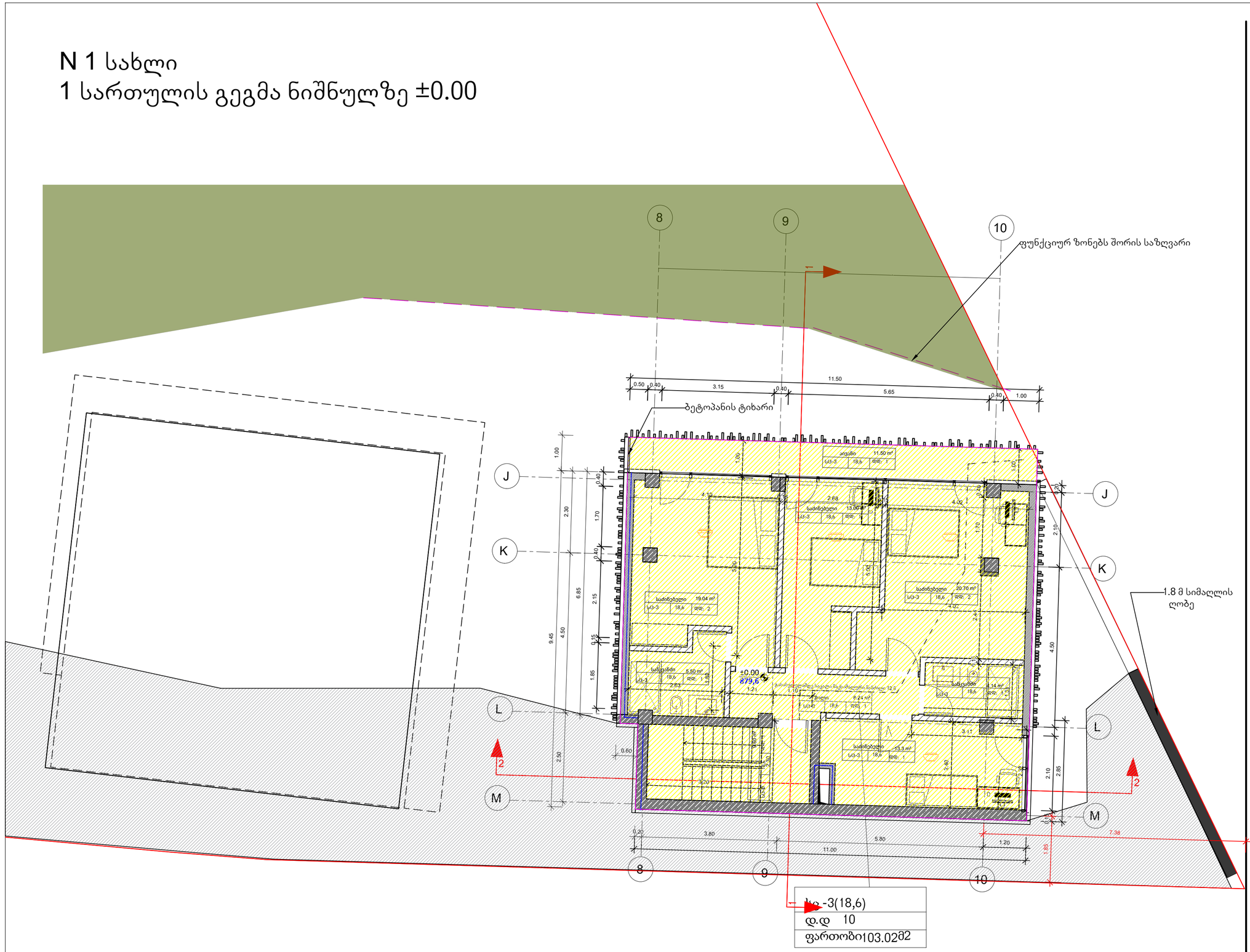
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი: 102.2m²

სარდაფის ფართი: 73.6m²
კიბის უჯრედი: 9.6 m²
საზაფხულო ფართი: 19 m²

STAGE	CD
SCALE	
FORMAT	A3
DATE	
NAME	
PAPER NUMBER	
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	ANA JAVAKHISHVILI
APPROVED BY	-

N 1 სახლი
1 სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

-

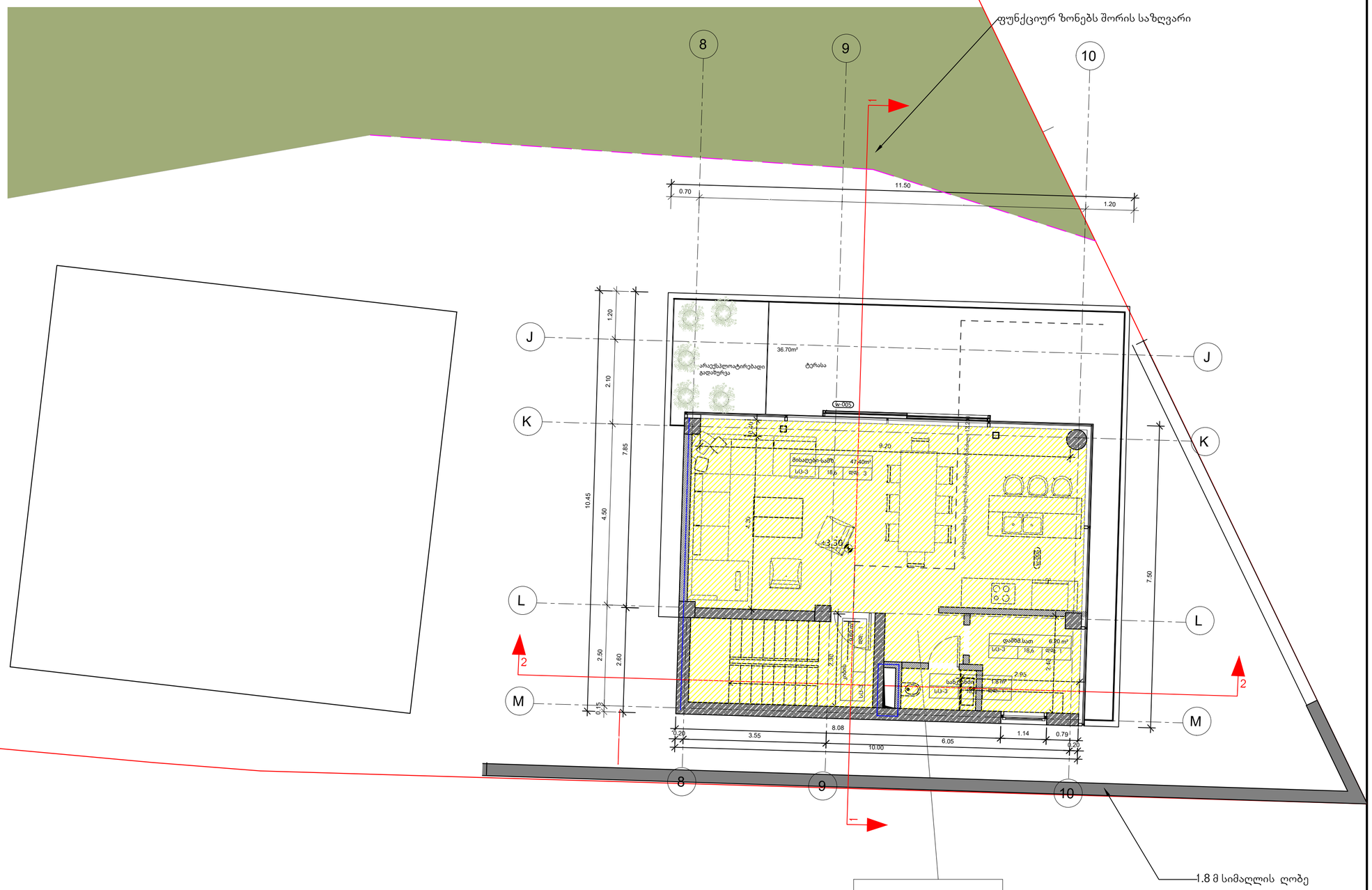
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი: 103.02m²

საცხოვრებელი ფართი: 81.92 m²
კიბის უჯრედი: 9.60m²
საზაფხულო ფართი: 11.50 m²

STAGE	CD
SCALE	
FORMAT	A3
DATE	
NAME	
PAPER NUMBER	
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	ANA JAVAKHISHVILI
APPROVED BY	-

N 1 სახლი
2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.30



სც -3(18,6)
დ.დ 6
ფართობი 65.00მ2

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

-

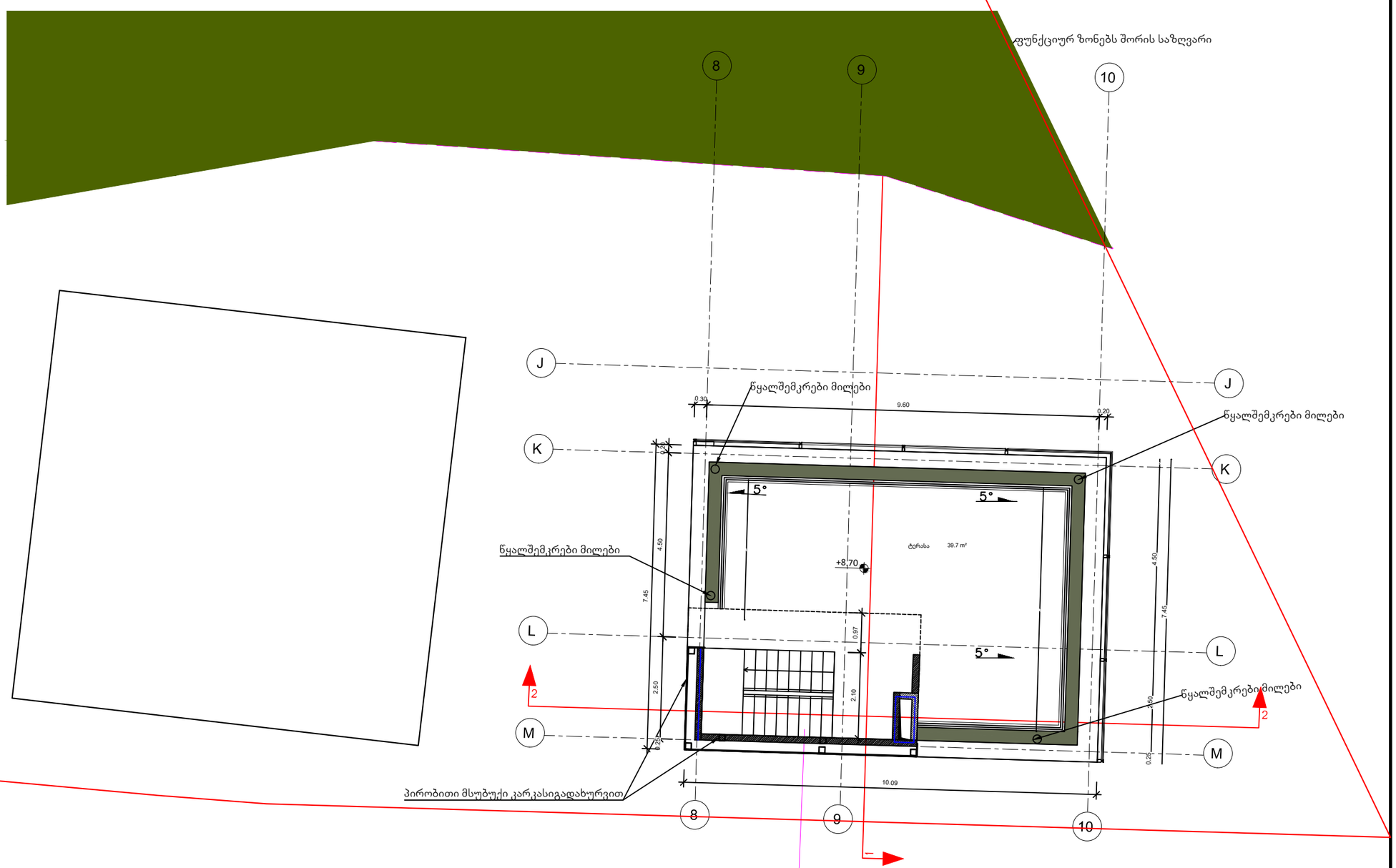
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი: 101.7m²

საცხოვრებელი ფართი: 55.4 m²
კიბის უჯრედი: 9.6 m²
საზაფხულო ფართი: 36.7

STAGE	CD
SCALE	
FORMAT	A3
DATE	
NAME	
PAPER NUMBER	
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	ANA JAVAKHISHVILI
APPROVED BY	-

N 1 სახლი
სახურავის გეგმა ნიშნულზე +8.70



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

-

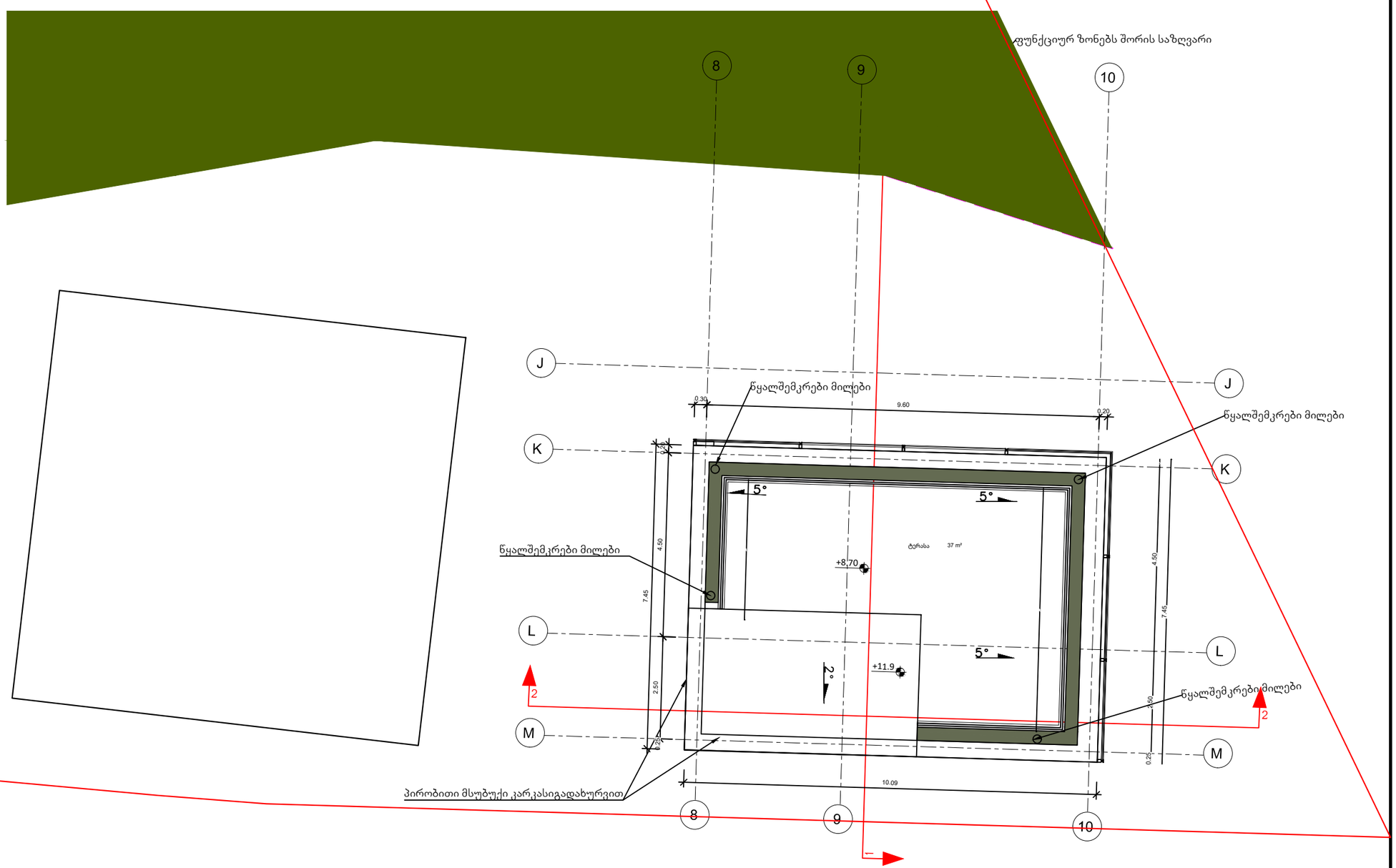
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი: 49.9m²

კიბის უჯრედი: 10.2 m²
საზაფხულო ფართი: 39.7 m²

STAGE	CD
SCALE	
FORMAT	A3
DATE	
NAME	
PAPER NUMBER	
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	ANA JAVAKHISHVILI
APPROVED BY	-

N 1 სახლი
სახურავის გეგმა ნიშნულზე +11.9



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

-

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი: 50.1m²

კიბის უჯრედი: 13.1 m²
საზაფხულო ფართი: 37 m²

STAGE	CD
SCALE	
FORMAT	A3
DATE	
NAME	
PAPER NUMBER	
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	ANA JAVAKHISHVILI
APPROVED BY	-