მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საშუქველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება: №16 თარიღი: 03.02.2017. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მე-3 ბლოკს.
მრავალფუნქციური კომპლექსი, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე შეთანხმებულია 1 და 2 ბლოკი, მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა და ბრგ-ს შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზში დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნ-ში, შეშელიძეძ ქ. №124.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 9300 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლიტური ნიშნული არის 550.90, დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორიაზე მიმდინარეობს შეთანხმებული 1 და 2 ბლოკის მშენებლობა.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს შეშელიძის ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენიანებულია ზირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში არის 300 ბინა და 72 სამანქანო ადგილი.

შენობა ბლოკი №3:

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 15 სართულს. მიწის დონის ქვედა ერთ სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები და დამხმარე ფართები. შენობის 1-15 სართულები სრულად წარმოადგენ საცხოვრებელ ბინებს. შენობაში მოწყობილია 3 კიბის უჯრედი და 4 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შშმპ პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი და ერთი კიბის უჯრედის გასასვლელი. სამივე კიბის უჯრედი მიწის დონის ზევით უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ხოლო პარკინგში ჩადის ორი კიბის უჯრედი, ასევე ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას ბააჩნია ბრტყელი გადახურვა, ზედა სართული დატერასებულია.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და ხის დეკორატიული ელემენტების მოპირკეთება.
ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს პირველ სართულზე კიბეებისა და ლიფტების წინ კორიდორის გადიდებას რათა უფრო კომფორტული და მოსახერხებელი იყოს შენობაში შესასვლელი ნაწილები.
ასევე შეცვლილია შენობის ფასადის მოსაპირკეთებელი ნაწილები, რათა პირველი ბლოკის მსგავსად იყოს ერთიან იერსახეში. ცვლილების ამსახველი არეალები მონიშნულია ლურჯი-წვეტილი ხაზით.

<u>დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება 57 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“;
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „დენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჭალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმქრეობის ხარისხი
	2 საათიანი	ხანძარმქრეობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		სახანძრო ჯგუფი (სჯ-2)
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტომაშები (შენობის სივრცეებში მაქმე განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
	SD	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
		ავტომატური კვამლის დეტექტორი
		მხედველობითი განგაშის სისტემა
		სანგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
		საერთო სავალი ბილიკი
		მიწის დონის განსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე
		გასასვლელის შორის მანძილი
		ხელის ცეცხლმაქრი
		სახანძრო განგაშის ღილაკი
		სახანძრო მილღარი
		სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
		ორმხრივი კავშირის სისტემა
		ავარიული განათება
	Exit	გასასვლელი

კარების აღნიშვნები

90°. კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი	X / X თავისუფალი ზომა - სიგანე / თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საკონტაქტო ტელ. ნომერი

საკონტაქტო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკიძე ვახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმპ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საკონტაქტო ტელ. ნომერი

საკონტაქტო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაკაძის დაუმარხიმი, №8

ექსპერიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემაკავშირებელი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების არეალი
წყალშემკრები ჭილი | საძირკ. / გამწოვი | კორექტირებული ელემენტი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
განმარტებითი ბარათი,
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	01	2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ბუნ. განიავებადი ავტოფარეხი	-3.50
	რეზერვუარის ოთახი	
	ტუმბოს ოტახი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	ხანძრის მართვის ოთახი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	+0.00 - +46.20

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	1
ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	53.45
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	15

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1254.8
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1291.1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1251.5
იატაკის საერთო ფართობი =	20921.0	
იატაკების რაოდენობა =	16	

ხანძრისაგან დაცვის სიხტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ნივთები/განახლებული ნაშუალებები	ავტომატური სისტემა	ელექტრომავთული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	ხანძარქრობის და ევაკუაციისწინა სისტემები	ხანძარქრობა მოთხოვნების სისტემები	ქვემოთ ავტომატური სისტემები	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო	სპეციალური ხანძრების სისტემები
ჯგუფი სც-2 (903.2.8 პუნქტის N2 გამონაკლისის მესამემისად შენები ავტომატიზებული არაა უზრუნველყოფილი)	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
გზა-კიბე	-	-	კი	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი	კი	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობის და დაკავებულობის ფუნქციონალური ჯგუფი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელი ად მისავლების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელი ად მისავლების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლის გზა კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 33	2	2	2.4	3.6	-	-	1.64	2.70
1 სართული	სქ ჯგუფი დ.დ.ფ 3	1	2	-	-	-	-	0.82	0.90
	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 61	2	2	3.6	3.6	-	-	1.64	2.70
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 65	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობის და დაკავებულობის ფუნქციონალური ჯგუფი მიწყობილობა	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული სანიტარული ერთეულისთვის)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამოსახურო ნივარა		სამზარეულოს ნივარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ჭაბაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფგა ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის ეკლესიის, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რებილი | შენობა/ნაგებობა
ბათმაჩვენებლები და კონტიგურაციის განთავსების ადგილი
წყალშემკრები ჭის ფილა | საჭირო / პარკინგი | კონსტრუქციული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

გლეხკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

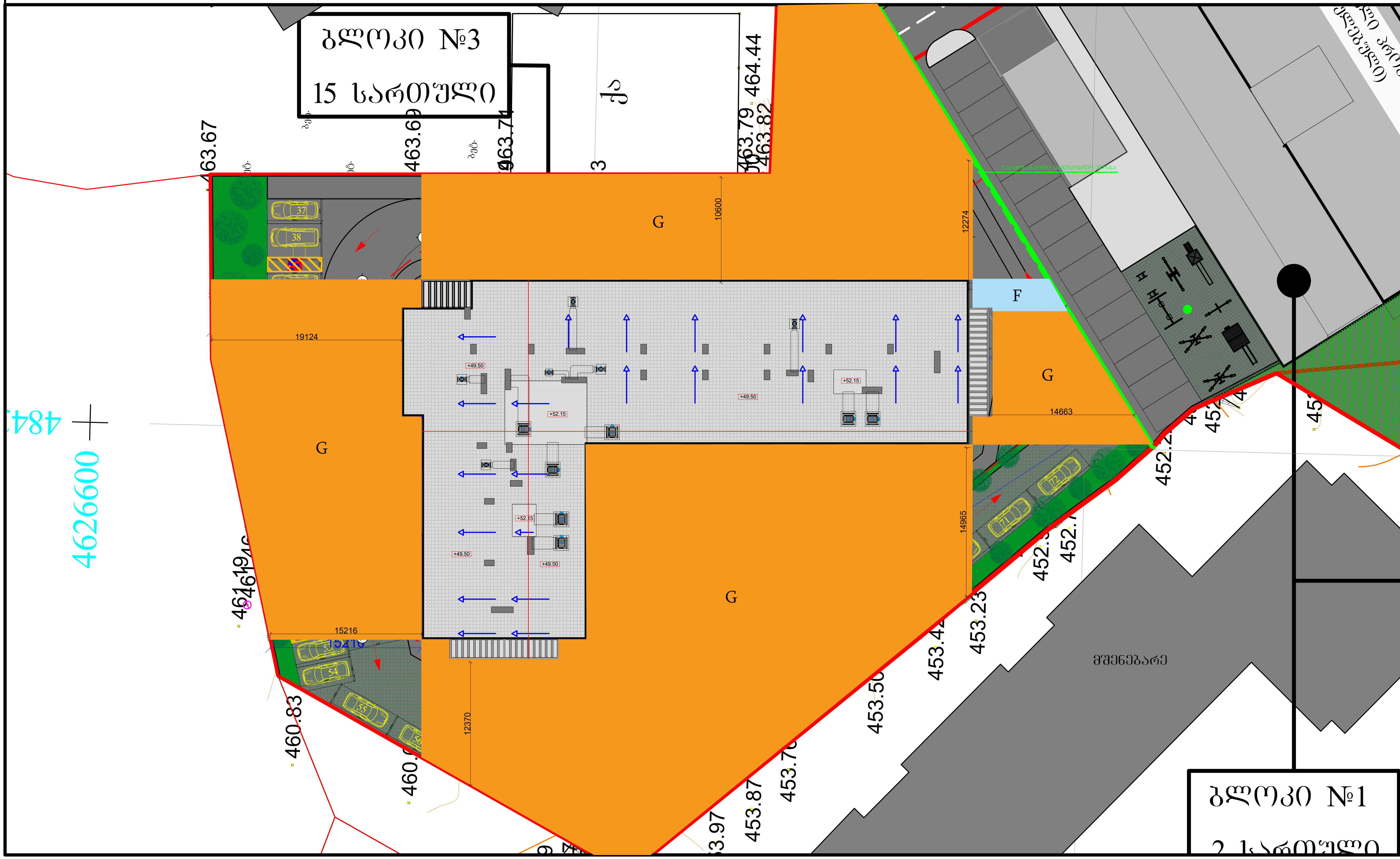
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	ფუნქცია	თარიღი
1:	A- 3	02	2023

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
სახანძრო ლიფტი		კი
ჩვეულებრივი ლიფტები	-	კი - დაწნევის სისტემით
დერეფანი	-	კი

705.8 ცხ·	602 ცხ·	აღნიშვნა
0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები	X < 1.5	მონაკვეთი A
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ¯ზე ნაკლები		მონაკვეთი B
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ¯ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	მონაკვეთი C
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ¯ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	მონაკვეთი D
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ¯ზე ნაკლები		მონაკვეთი E
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ¯ზე ნაკლები		მონაკვეთი F
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	მონაკვეთი G

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, F მონაკვეთში ღიობები განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:

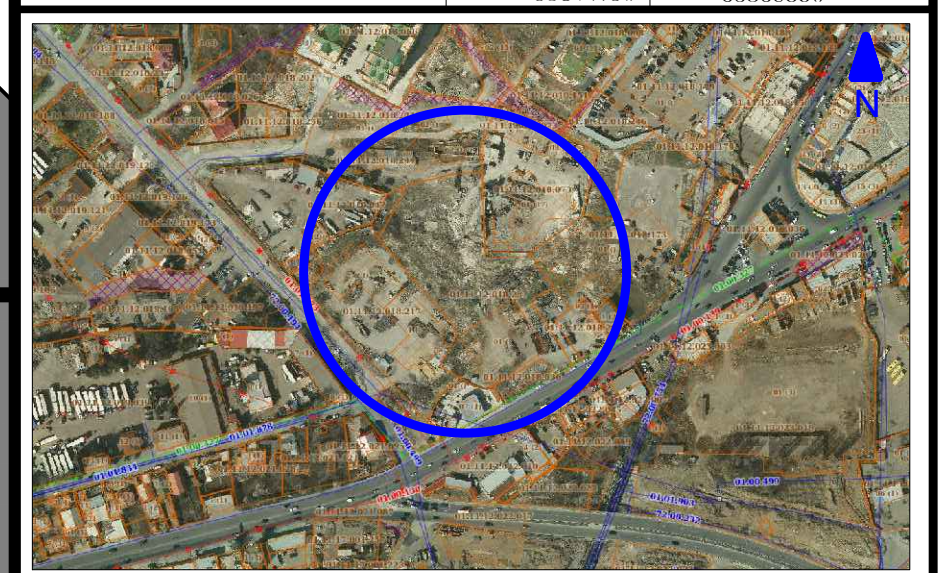


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:



მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	03	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

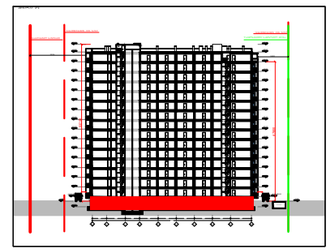
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჭოძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/კიბის უჯრედის ფართობი	88.7 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1412.5 კვ.მ
ავტოფარეხის სართულის ფართობი	1100.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	83.4 კვ.მ



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობა-ნაგებობა
ბათიმეტრია და კონტურების განათავსების ადგილი
ტაქსტმენელი მიწა | საცნობ. / გამოდგი | კონსტრუქციული ჭრილები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)ბ0 №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

მეშმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	04	2023

ავტოსადგომების ფართობი 533.0 კვ.მ

ავტ.N	ფართობი	ავტ.N	ფართობი
1	16.0	16	18.0
2	16.0	17	31.0
3	16.0	18	15.0
4	16.0	19	16.0
5	16.0	20	16.0
6	16.0	21	16.0
7	16.0	22	16.0
8	16.0	23	16.0
9	16.0	24	16.0
10	16.0	25	16.0
11	33.0	26	16.0
12	25.0	27	16.0
13	16.0	28	16.0
14	16.0	29	16.0
15	18.0	30	25.0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი ალაგის შესახვევი ქ. N7

შემსრულებელი:

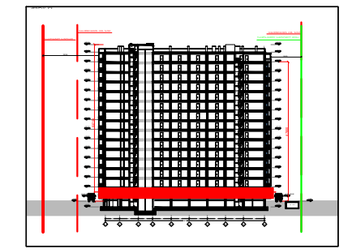
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი ააააიძის მიდამოები, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საძირკვლის/ქიბის უჯრედის ფართობი	252.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1230.4 + 100.6 / 3 = 1263.9 კვ.მ
ფარდი მარე კონტურზე	1336.3 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	20.3 კვ.მ
საერთო ფართობი	931.0 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	830.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	100.6 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	55.1	4.9	60.0
2	39.3	4.7	44.0
3	39.3	4.7	44.0
4	39.3	4.7	44.0
5	54.1	4.9	59.0
6	47.8	4.2	52.0
7	57.2	8.8	66.0
8	34.3	4.7	39.0
9	36.8	4.7	41.5
10	30.8	4.2	35.0
11	57.8	4.2	62.0
12	37.3	4.7	42.0
13	26.3	4.7	31.0
14	39.3	4.7	44.0
15	39.3	4.7	44.0
16	39.3	4.7	44.0
17	39.3	4.7	44.0
18	34.3	4.7	39.0
19	57.2	8.8	66.0
20	26.3	4.2	30.5



პირ. აღნიშვნები:

ახალი კონსტრუქციული ელემენტი | ღობე | შენობის ცენტრი
ათვისების და კონდიციონერების განთავსების არეები
წყალშემკრები მილი | სანიტ. / გამწოვი | კონსტატირებული ხვანძები



ღია ავტოსადგომების ფართობი 653.7 კვ.მ

ავტ. N	ფართობი
31	25.4
32	15.6
33	15.6
34	15.6
35	15.6
36	15.6
37	13.8
38	26.7
39	13.8
40	13.8
41	13.8
42	13.8
43	13.8
44	13.8
45	13.8
46	13.8
47	13.8
48	13.8
49	13.8
50	13.8
51	13.8

ავტ. N	ფართობი
52	13.8
53	22.0
54	13.8
55	15.6
56	15.6
57	15.6
58	15.6
59	15.6
60	13.8
61	13.8
62	13.8
63	22.0
64	15.6
65	15.6
66	15.6
67	15.6
68	15.6
69	15.6
70	15.6
71	15.6
72	15.6

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
გემგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A- 3	05	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

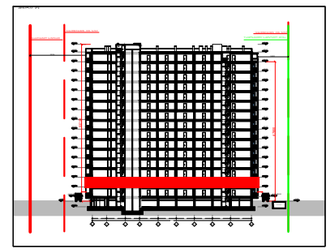
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფხაზეთ ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფხაზეთ ფართობი	საერთო ფართობი
21	55.1	4.9	60.0
22	39.3	4.7	44.0
23	39.3	4.7	44.0
24	39.3	4.7	44.0
25	54.1	4.9	59.0
26	59.2	8.8	68.0
27	59.2	8.8	68.0
28	39.3	4.7	44.0
29	36.8	4.7	41.5
30	30.8	4.2	35.0
31	57.8	4.2	62.0
32	53.3	4.7	58.0
33	31.3	4.7	36.0
34	39.3	4.7	44.0
35	39.3	4.7	44.0
36	39.3	4.7	44.0
37	39.3	4.7	44.0
38	39.3	4.7	44.0
39	59.2	8.8	68.0
40	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
ბათიმეტრია და კონტურების განათავსების არეალი
წესრიგშეკრების მიწა | საკვნძ. / გაპრეზი | კონტექსტურასული ცვლილება



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

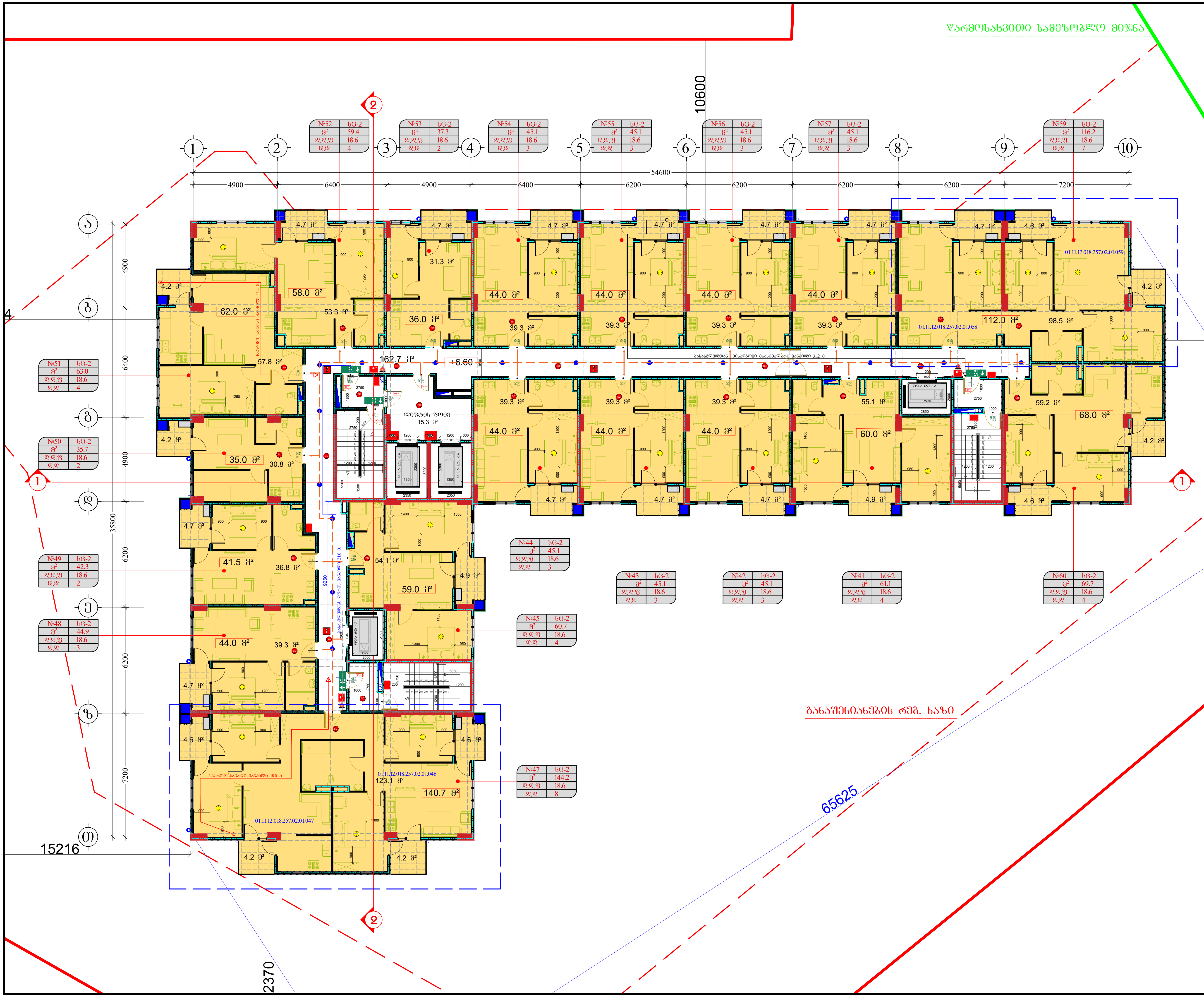
გეგმა №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა +3.30 ნიშნულზე
2 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	06	2023



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

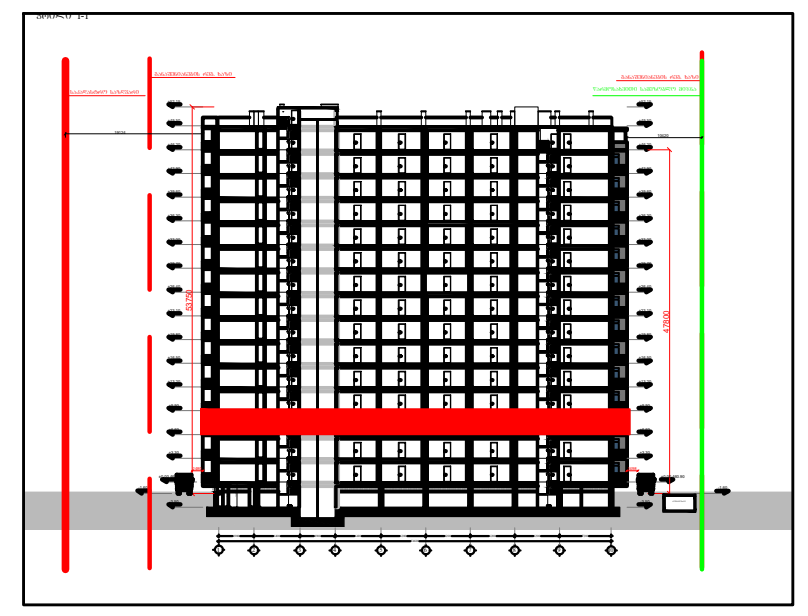
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

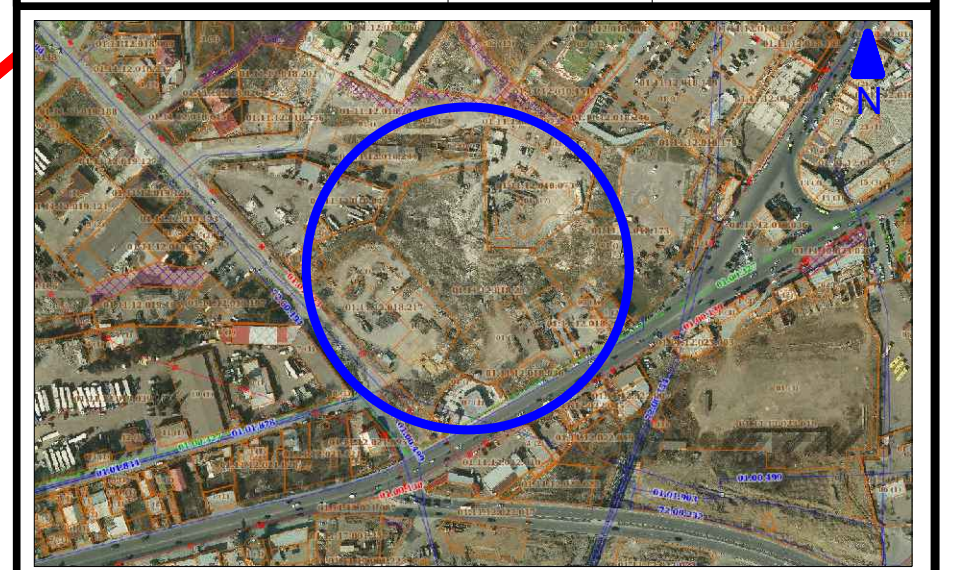
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	178.0 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშ	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1024.2 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	914.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
41	55.1	4.9	60.0
42	39.3	4.7	44.0
43	39.3	4.7	44.0
44	39.3	4.7	44.0
45	54.1	4.9	59.0
47	123.1	17.6	140.7
48	39.3	4.7	44.0
49	36.8	4.7	41.5
50	30.8	4.2	35.0
51	57.8	4.2	62.0
52	53.3	4.7	58.0
53	31.3	4.7	36.0
54	39.3	4.7	44.0
55	39.3	4.7	44.0
56	39.3	4.7	44.0
57	39.3	4.7	44.0
59	98.5	13.5	112.0
60	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა +6.60 ნიშნულზე
3 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	07	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

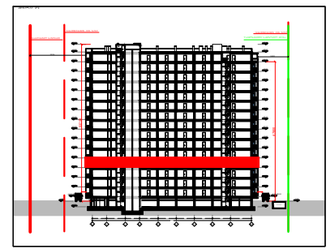
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დეშგარიში, N6

ექსპლიკაცია:

მშენიერი ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფერენც	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერაფაზეო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერაფაზეო ფართობი	საერთო ფართობი
61	55.1	4.9	60.0
62	39.3	4.7	44.0
63	39.3	4.7	44.0
64	39.3	4.7	44.0
65	54.1	4.9	59.0
66	59.2	8.8	68.0
67	59.2	8.8	68.0
68	39.3	4.7	44.0
69	36.8	4.7	41.5
70	30.8	4.2	35.0
71	57.8	4.2	62.0
72	53.3	4.7	58.0
73	31.3	4.7	36.0
74	39.3	4.7	44.0
75	39.3	4.7	44.0
76	39.3	4.7	44.0
77	39.3	4.7	44.0
78	39.3	4.7	44.0
79	59.2	8.8	68.0
80	59.2	8.8	68.0

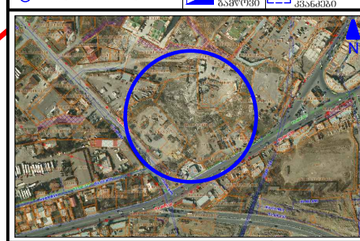


პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შენობისეული

ათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი

ღუალტმგმარეთი მილი | საკვამ. / გაბრუნვა | კონექტორისეული ჭანთანით



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემეცილის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +9.90 ნიშნულზე
4 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	08	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

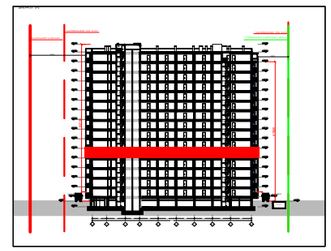
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დაბმარი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო პარკინგის ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთაშორისო ფართობი	საერთო ფართობი
81	55.1	4.9	60.0
82	39.3	4.7	44.0
83	39.3	4.7	44.0
84	39.3	4.7	44.0
85	54.1	4.9	59.0
86	59.2	8.8	68.0
87	59.2	8.8	68.0
88	39.3	4.7	44.0
89	36.8	4.7	41.5
90	30.8	4.2	35.0
91	57.8	4.2	62.0
92	53.3	4.7	58.0
93	31.3	4.7	36.0
94	39.3	4.7	44.0
95	39.3	4.7	44.0
96	39.3	4.7	44.0
97	39.3	4.7	44.0
98	39.3	4.7	44.0
99	59.2	8.8	68.0
100	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ტიპიური | შენობისგამეორი

ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი | სავლელი / გამწოლი | კონსტრუქციული ქანაობა



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპაძე	

ნახაზი:

მეგმა +13.20 ნიშნულზე
5 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	09	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცნების ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

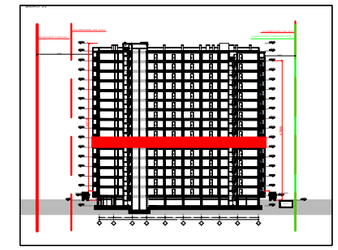
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჯანის დასახლი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო/ქიბის ჯარედის ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
101	55.1	4.9	60.0
102	39.3	4.7	44.0
103	39.3	4.7	44.0
104	39.3	4.7	44.0
105	54.1	4.9	59.0
106	59.2	8.8	68.0
107	59.2	8.8	68.0
108	39.3	4.7	44.0
109	36.8	4.7	41.5
110	30.8	4.2	35.0
111	71.8	4.2	76.0
112	39.3	4.7	44.0
113	31.3	4.7	36.0
114	39.3	4.7	44.0
115	39.3	4.7	44.0
116	39.3	4.7	44.0
117	39.3	4.7	44.0
118	39.3	4.7	44.0
119	59.2	8.8	68.0
120	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღობიერი | შენობა-ნაგებობა
გამთვრებისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავლნ. / გამწოვი | კონტექსტიური/ნაგები ჭანაწყობი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემეცნების ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +16.50 ნიშნულზე
6 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	10	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცნების ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი პაპავას ქ. N7

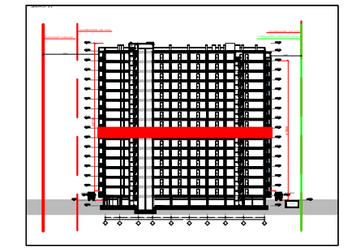
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო/ტიპის უარეძის ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფხუნო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფხუნო ფართობი	საერთო ფართობი
121	55.1	4.9	60.0
122	39.3	4.7	44.0
123	39.3	4.7	44.0
124	39.3	4.7	44.0
125	54.1	4.9	59.0
126	59.2	8.8	68.0
127	59.2	8.8	68.0
128	39.3	4.7	44.0
129	36.8	4.7	41.5
130	30.8	4.2	35.0
131	71.8	4.2	76.0
132	39.3	4.7	44.0
133	31.3	4.7	36.0
134	39.3	4.7	44.0
135	39.3	4.7	44.0
136	39.3	4.7	44.0
137	39.3	4.7	44.0
138	39.3	4.7	44.0
139	59.2	8.8	68.0
140	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობის კვეთი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავნის. / გამწოვი | კონტექსტური ელემენტი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შემეცნების ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +19.80 ნიშნულზე
7 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	11	2023

ჩრდილო-აღმოსავლეთი ფასადის ნაწილი 218.9 მ
ჩრდილო-აღმოსავლეთი ფასადის ნაწილი 312 მ
+19.80
ლიფტის შახტი 15.3 მ²
01.11.12.018.257.02.01.131
01.11.12.018.257.02.01.132
76.0 მ²
44.0 მ²
39.3 მ²
36.0 მ²
31.3 მ²
71.8 მ²
165.2 მ²
35.0 მ²
30.8 მ²
41.5 მ²
36.8 მ²
54.1 მ²
59.0 მ²
59.2 მ²
68.0 მ²
55.1 მ²
60.0 მ²
4.9 მ²
4.7 მ²
4.6 მ²
4.2 მ²
№131 სც-2 ფ² 76.6 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 5
№130 სც-2 ფ² 35.7 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 2
№129 სც-2 ფ² 42.3 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 2
№128 სც-2 ფ² 44.9 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№127 სც-2 ფ² 69.7 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 4
№132 სც-2 ფ² 46.2 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№133 სც-2 ფ² 37.3 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 2
№134 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№135 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№136 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№137 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№138 სც-2 ფ² 45.0 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№139 სც-2 ფ² 69.7 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 4
№124 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№123 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№122 სც-2 ფ² 45.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 3
№121 სც-2 ფ² 61.1 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 4
№140 სც-2 ფ² 69.7 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 4
№125 სც-2 ფ² 60.7 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 4
№126 სც-2 ფ² 69.7 დ.დ.ფ 18.6 დ.დ 4
ლიფტი 650 კგ
ლიფტი 1350 კგ
ლიფტი 1350 კგ
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø110
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø160
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø200
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø250
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø315
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø400
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø500
ჩამდინარე წყლების ბოჭკოვანი მილი Ø630
ანაკრები ბეტონის ბორდიური
ანაკრები ბეტონის ბორდიური
ანაკრები ბეტონის ბორდიური

1:200	A-3	12	2023
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	თარიღი

ხელმძღვანელი	ე.ბაბიაე	

ნიშნული +23.10 მეტრი ზღვის დონიდან
ბინათმშენებლობის ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი,
მე-8 მკრ. ნაკ. N124

მთავარი არქიტექტორი	გ.ბაბიაე	

ნახაზის:
ნიშნული +23.10 მეტრი ზღვის დონიდან
B სართული



კონსტრუქციული ელემენტები	
ბინათშორისი კედლები	
ფასადის კედლები	
ფასადის ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ფასადის ალუმინის კარების ბლოკები	
ფასადის ალუმინის ფარდული კედლები	
ფასადის ალუმინის ფარდული კედლების ბლოკ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

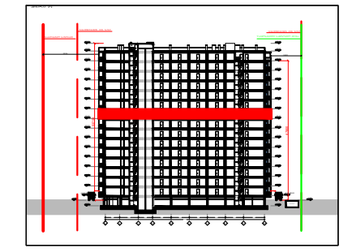
შემსრულებელი:
შპს "ფშუ პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაკაძის დაზღვრით, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფუნქზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
161	55.1	4.9	60.0
162	39.3	4.7	44.0
163	39.3	4.7	44.0
164	39.3	4.7	44.0
165	54.1	4.9	59.0
166	59.2	8.8	68.0
167	59.2	8.8	68.0
168	39.3	4.7	44.0
169	36.8	4.7	41.5
170	30.8	4.2	35.0
171	57.8	4.2	62.0
172	53.3	4.7	58.0
173	31.3	4.7	36.0
174	39.3	4.7	44.0
175	39.3	4.7	44.0
176	39.3	4.7	44.0
177	39.3	4.7	44.0
178	23.0	0.0	23.0
179	75.5	13.5	89.0
180	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღობიანი | შენობა-ნაგებობა
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავნტ. / გაწვიმა | კონტაქტორებამდე ქსანძრთი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

გლ(ე)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +26.40 ნიშნულზე
9 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	13	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნ აპაკი ვასაძის ქ. N7

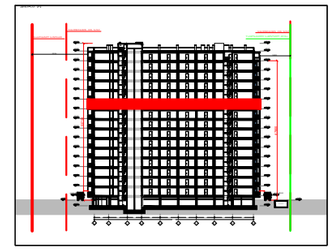
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნ საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო/ქიბის უარეზის ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფუნქზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
181	55.1	4.9	60.0
182	39.3	4.7	44.0
183	39.3	4.7	44.0
184	39.3	4.7	44.0
185	54.1	4.9	59.0
186	59.2	8.8	68.0
187	59.2	8.8	68.0
188	39.3	4.7	44.0
189	36.8	4.7	41.5
190	30.8	4.2	35.0
191	57.8	4.2	62.0
192	53.3	4.7	58.0
193	31.3	4.7	36.0
194	39.3	4.7	44.0
195	39.3	4.7	44.0
196	39.3	4.7	44.0
198	62.3	4.7	67.0
199	75.5	13.5	89.0
200	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგნითი
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წესრიგშემაკავებელი მიწა | საკვამ. / გაბრუნვა | კონსტრუქციული ელემენტი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემეცილის ქ. N124

გლ(ე)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.ბაბიძე	

ნახაზი:
მეშვია +29.70 ნიშნულზე
10 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	14	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

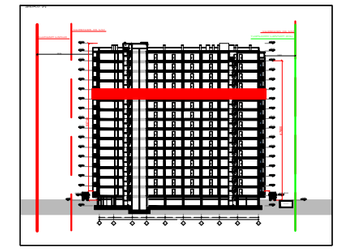
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაჭოძის მიდამოები, N6

ექსპლიკაცია:

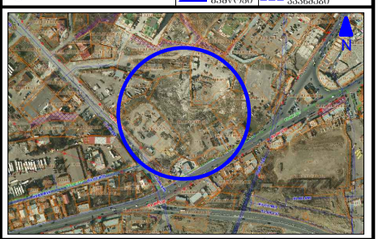
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
201	55.1	4.9	60.0
202	39.3	4.7	44.0
203	39.3	4.7	44.0
204	39.3	4.7	44.0
205	54.1	4.9	59.0
206	59.2	8.8	68.0
207	59.2	8.8	68.0
208	39.3	4.7	44.0
209	36.8	4.7	41.5
210	30.8	4.2	35.0
211	57.8	4.2	62.0
212	53.3	4.7	58.0
213	31.3	4.7	36.0
214	39.3	4.7	44.0
215	39.3	4.7	44.0
216	39.3	4.7	44.0
217	39.3	4.7	44.0
219	98.5	13.5	112.0
220	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეული
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წესრიგშემკრები მილი | საკვამ. / გაწოვის | კონსტრუქციული ქანაობის



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

გლ(ე)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეგობა +33.00 ნიშნულზე
11 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	15	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცნიერის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აკაკი პაპავის ქ, N7

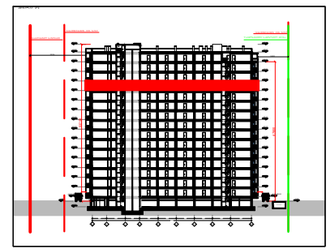
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო სტანდარტის ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფსახელო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსახელო ფართობი	საერთო ფართობი
221	55.1	4.9	60.0
222	39.3	4.7	44.0
223	39.3	4.7	44.0
224	39.3	4.7	44.0
225	54.1	4.9	59.0
226	59.2	8.8	68.0
227	59.2	8.8	68.0
228	39.3	4.7	44.0
229	36.8	4.7	41.5
230	30.8	4.2	35.0
231	71.8	4.2	76.0
232	39.3	4.7	44.0
233	31.3	4.7	36.0
234	39.3	4.7	44.0
235	39.3	4.7	44.0
236	39.3	4.7	44.0
237	39.3	4.7	44.0
238	39.3	4.7	44.0
239	59.2	8.8	68.0
240	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგნით
ბათუმისა და კონდენციონერის განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | საკნები. / გასწორება | კონსტრუქციული ელემენტი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემეცნიერის ქ. N124

გლ(ო)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
გეგმა +36.30 ნიშნულზე
12 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	16	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

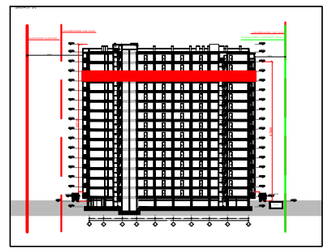
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაპაძის მიმდინარე, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფსახელო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსახელო ფართობი	საერთო ფართობი
241	55.1	4.9	60.0
242	39.3	4.7	44.0
243	39.3	4.7	44.0
244	39.3	4.7	44.0
245	54.1	4.9	59.0
246	59.2	8.8	68.0
247	59.2	8.8	68.0
248	39.3	4.7	44.0
249	36.8	4.7	41.5
250	30.8	4.2	35.0
251	57.8	4.2	62.0
252	53.3	4.7	58.0
253	31.3	4.7	36.0
254	39.3	4.7	44.0
255	39.3	4.7	44.0
256	39.3	4.7	44.0
257	39.3	4.7	44.0
258	39.3	4.7	44.0
259	59.2	8.8	68.0
260	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
გამაბაზისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | საკნის / გამწოვი | კონდიციონერისაული ჭანჭიკი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

გლ(ო)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

მეგობა +39.60 ნიშნულზე
13 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	17	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი პაპავას ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

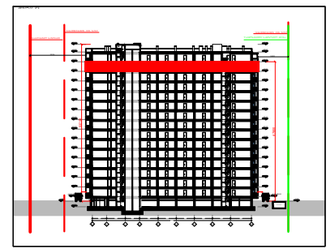
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი ააკაკაძის მოედანი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით საერთო ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
261	55.1	4.9	60.0
262	39.3	4.7	44.0
263	39.3	4.7	44.0
264	39.3	4.7	44.0
265	54.1	4.9	59.0
266	59.2	8.8	68.0
267	59.2	8.8	68.0
268	39.3	4.7	44.0
269	36.8	4.7	41.5
270	30.8	4.2	35.0
271	71.8	4.2	76.0
272	39.3	4.7	44.0
273	31.3	4.7	36.0
274	39.3	4.7	44.0
275	39.3	4.7	44.0
276	39.3	4.7	44.0
277	39.3	4.7	44.0
278	39.3	4.7	44.0
279	59.2	8.8	68.0
280	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
გამაბაზისა და კონდენციების განთავსების ადგილი
ტაქსტშრატის მილი | საკნები. / გაბრტყელ | კონსტრუქციული ელემენტი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)30 №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშვა +42.90 ნიშნულზე
14 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	18	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

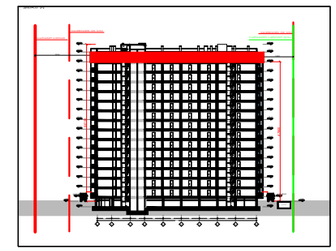
საქართველო, თბილისი, საგურამოს რ/ნი საკაკაძის დაბა/ქ, N6

ექსპლიკაცია:

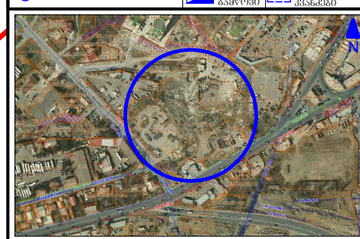
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1185.3 + 93.1 / 3 = 1216.3 კვ.მ
ფარდი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1015.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	872.2 კვ.მ
საერთო ფართობი	143.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
281	55.1	4.9	60.0
282	39.3	4.7	44.0
283	39.3	4.7	44.0
284	39.3	4.7	44.0
285	54.1	4.9	59.0
286	53.0	14.0	67.0
287	53.0	14.0	67.0
288	39.3	4.7	44.0
289	36.8	4.7	41.5
290	30.8	4.2	35.0
291	58.2	16.8	75.0
292	40.2	4.8	45.0
293	31.3	4.7	36.0
294	39.3	4.7	44.0
295	39.3	4.7	44.0
296	39.3	4.7	44.0
297	39.3	4.7	44.0
298	39.3	4.7	44.0
299	53.0	14.0	67.0
300	53.0	14.0	67.0



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიბილი | შენახვისაქციელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
ტექნიკური/ავარიული მილი | საკვამ. / გამწოვი | კონსტრუქციული ელემენტები



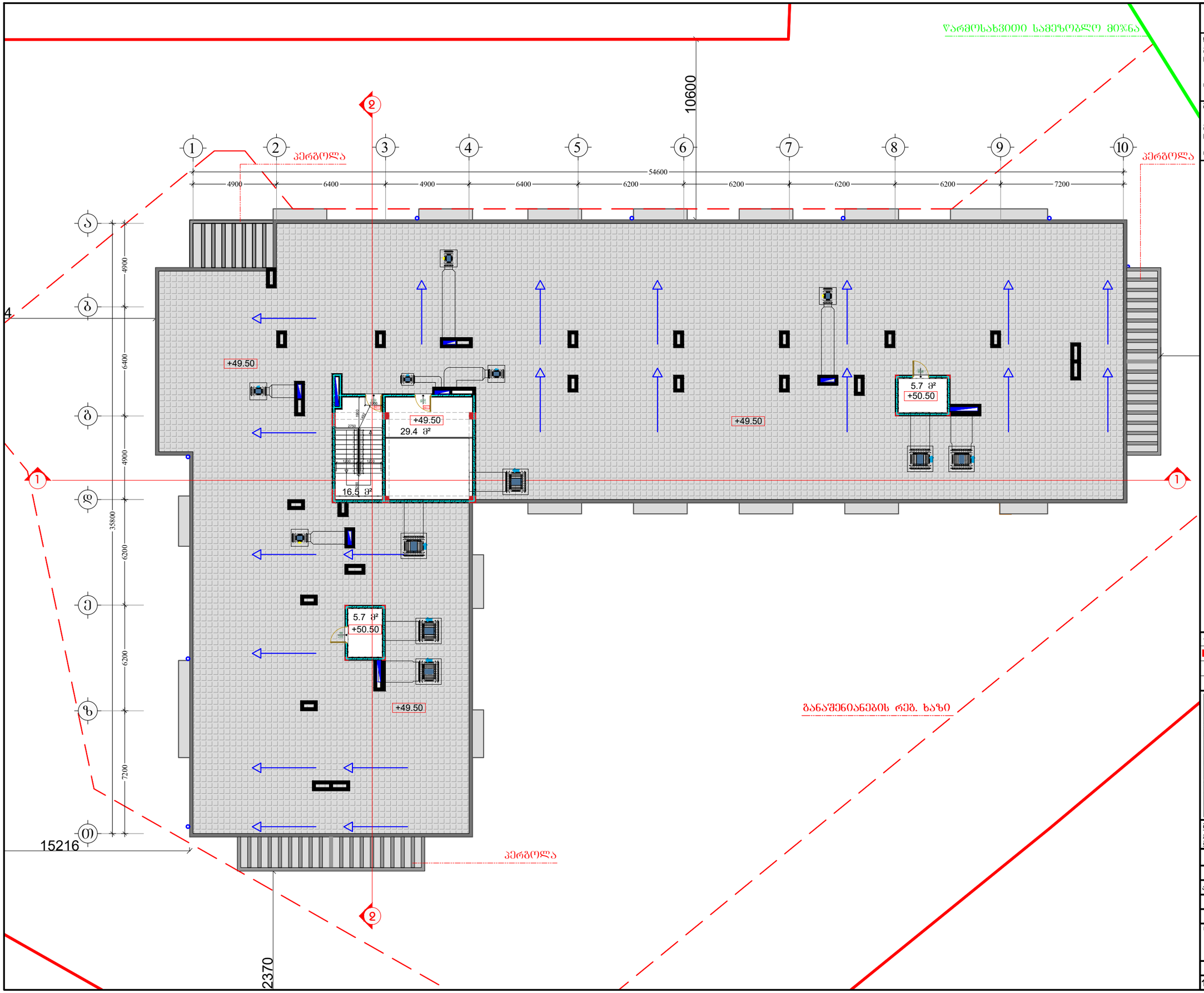
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +46.20 ნიშნულზე
15 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	19	2023



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

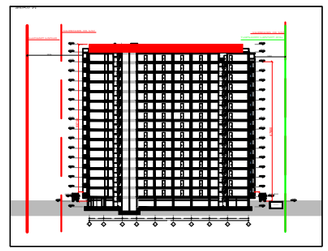
შემსრულებელი:

შპს "შშს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს ჩ/ნი საააკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საძარბაზო/ავიბის უკრედის ფართობი	16.5 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	40.8 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	68.4 / 2 = 34.2 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	69.4 კვ.მ



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგითი	შენობისპირი
გამგრეხის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი		
ღია ვენტილაციის მილი	სავენტ. / გაწოვის	კონვექტორებიანი ჭერანათები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

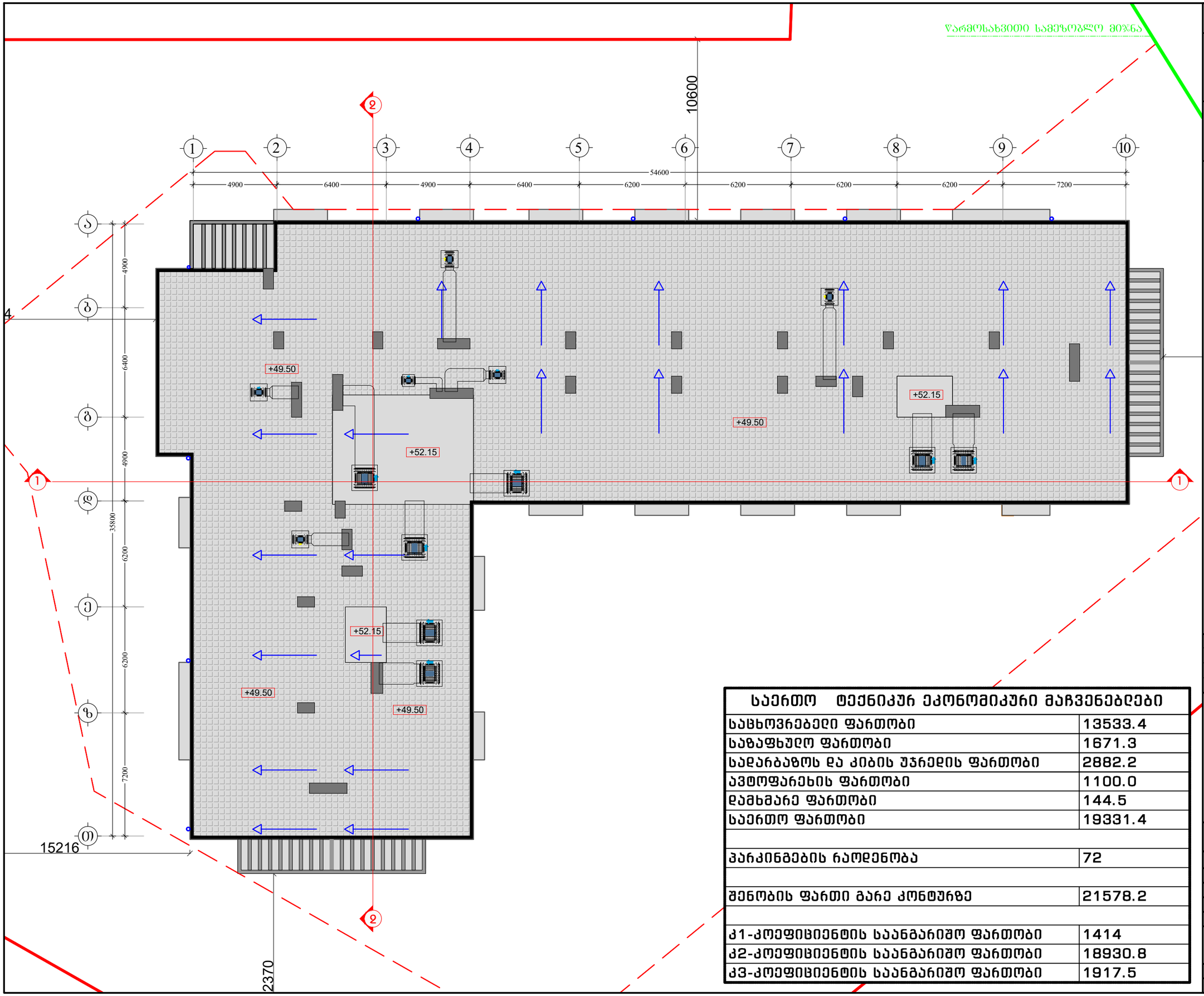
გვერდი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა +49.50 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	20	2023



საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართობი	13533.4
საზაფხულო ფართობი	1671.3
საღარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	2882.2
ავტოფარეხის ფართობი	1100.0
დამხმარე ფართობი	144.5
საერთო ფართობი	19331.4
პარკინგების რაოდენობა	72
შენობის ფართი გარე კონტურზე	21578.2
კ1-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1414
კ2-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	18930.8
კ3-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1917.5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შშჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეკვეთი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კონტექსტირებული ჯხანძრები



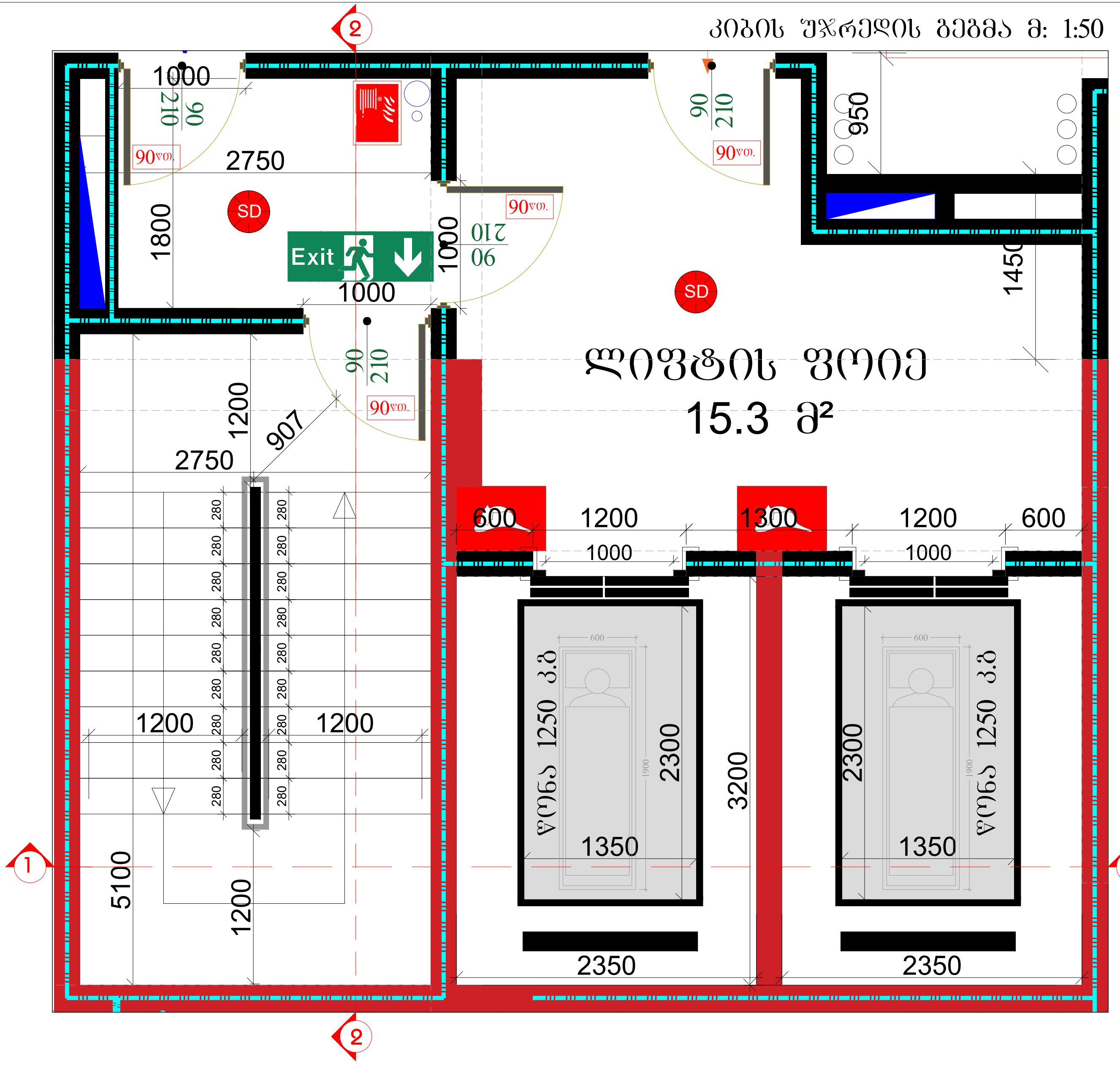
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

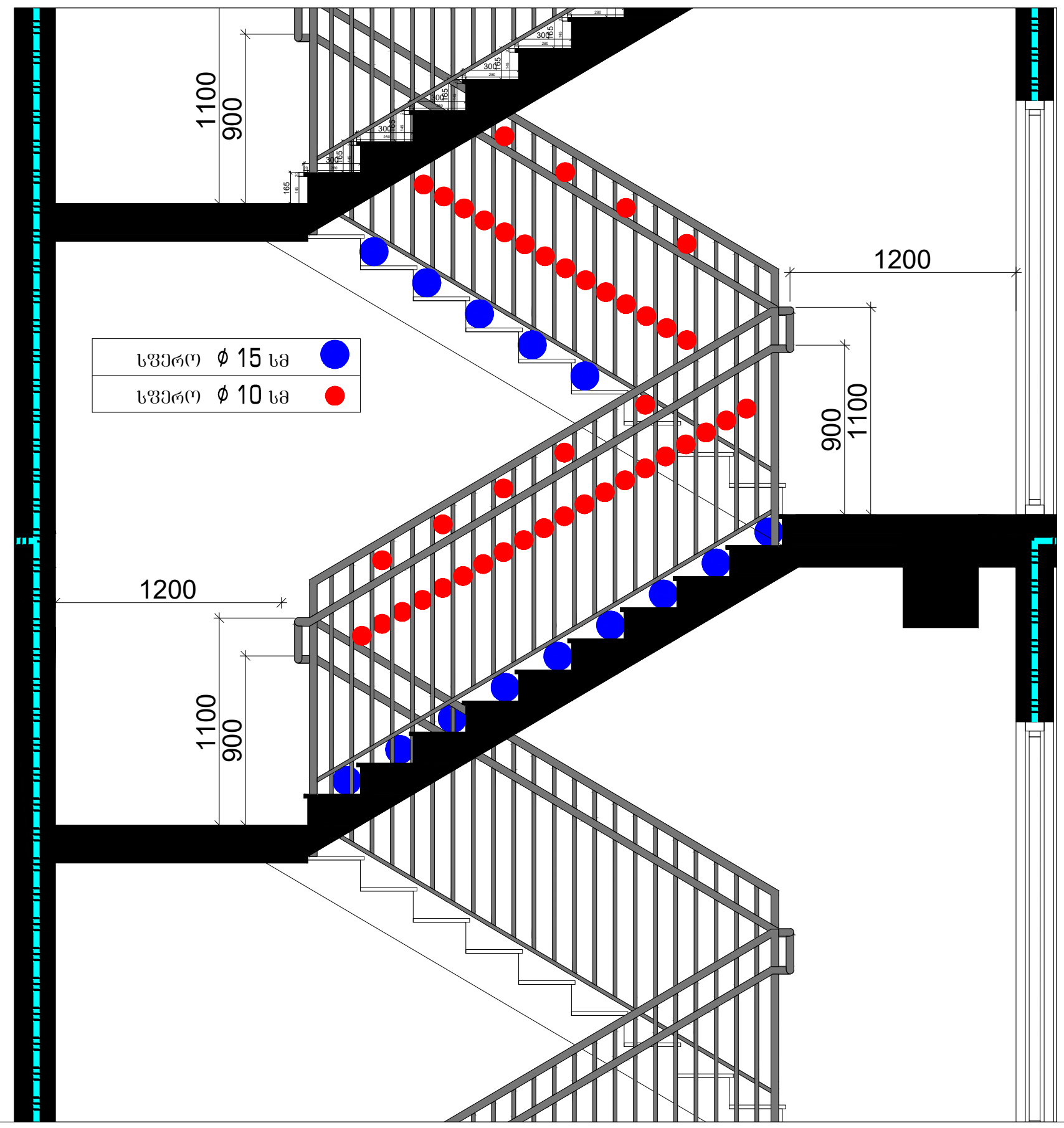
ბლოკი №3

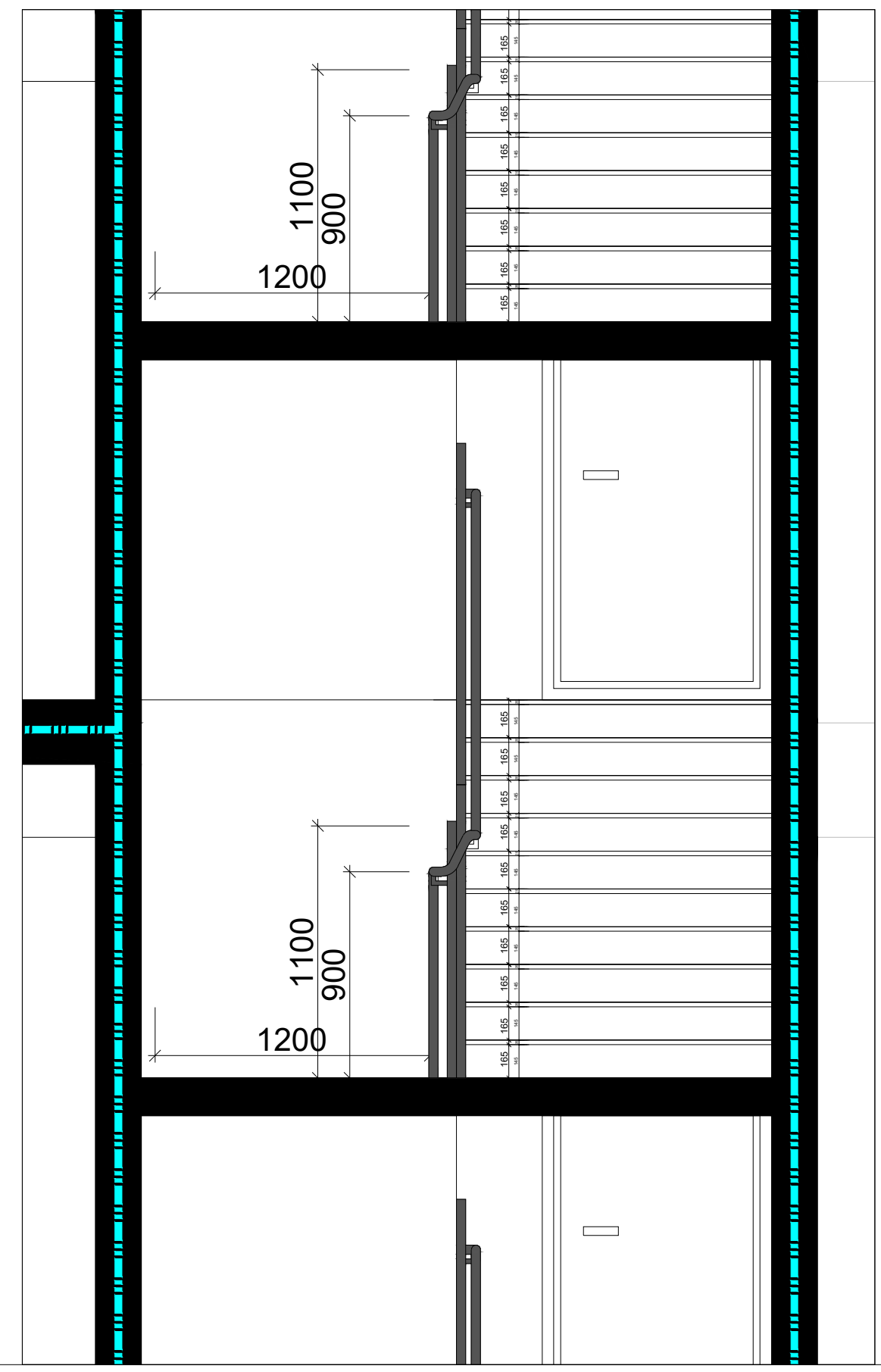
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

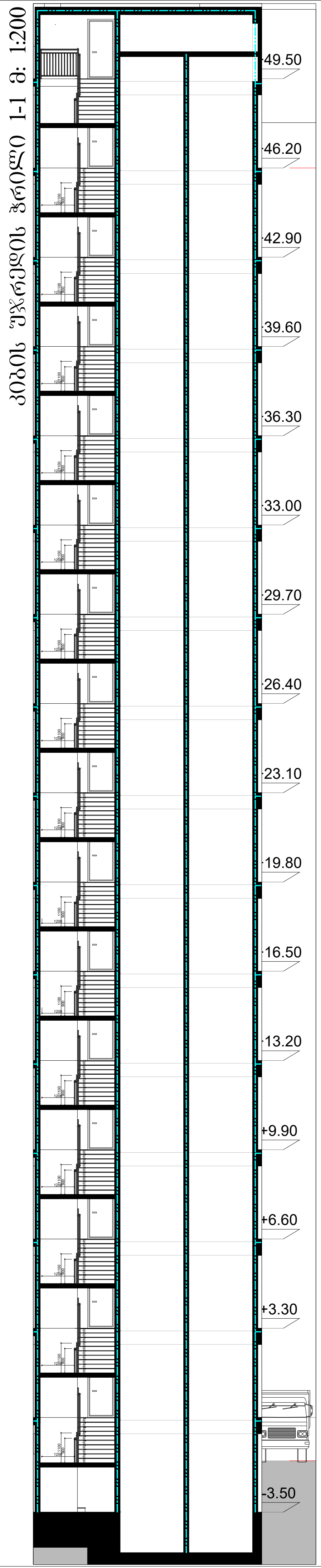
ნახაზი:
მაღახურვის მემამა

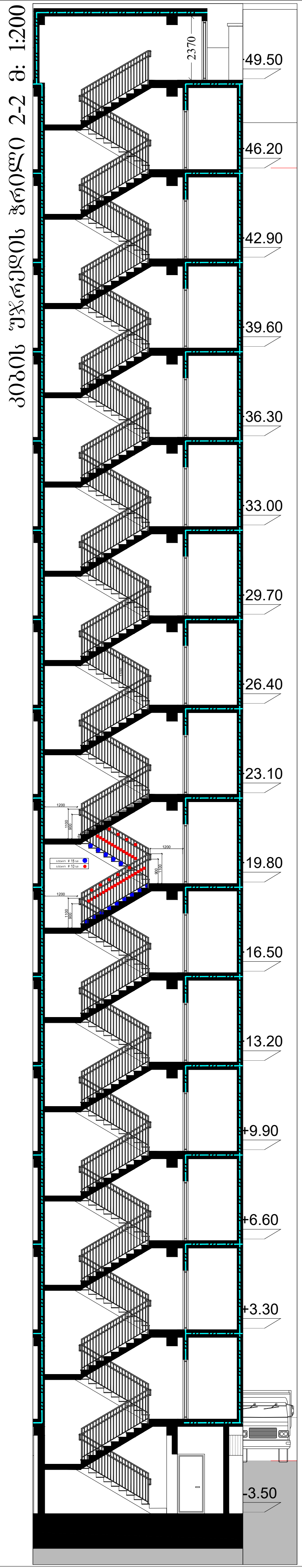
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	21	2023











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

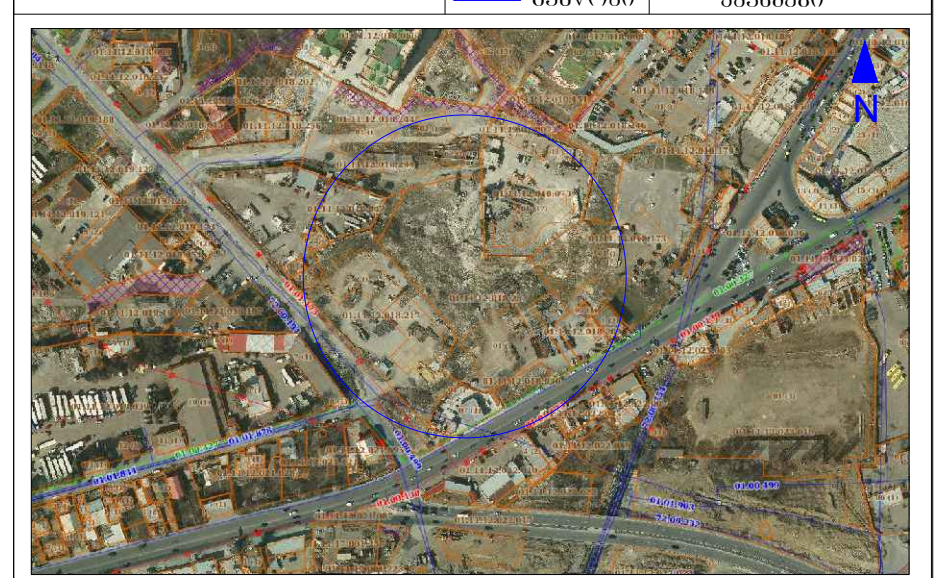
შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

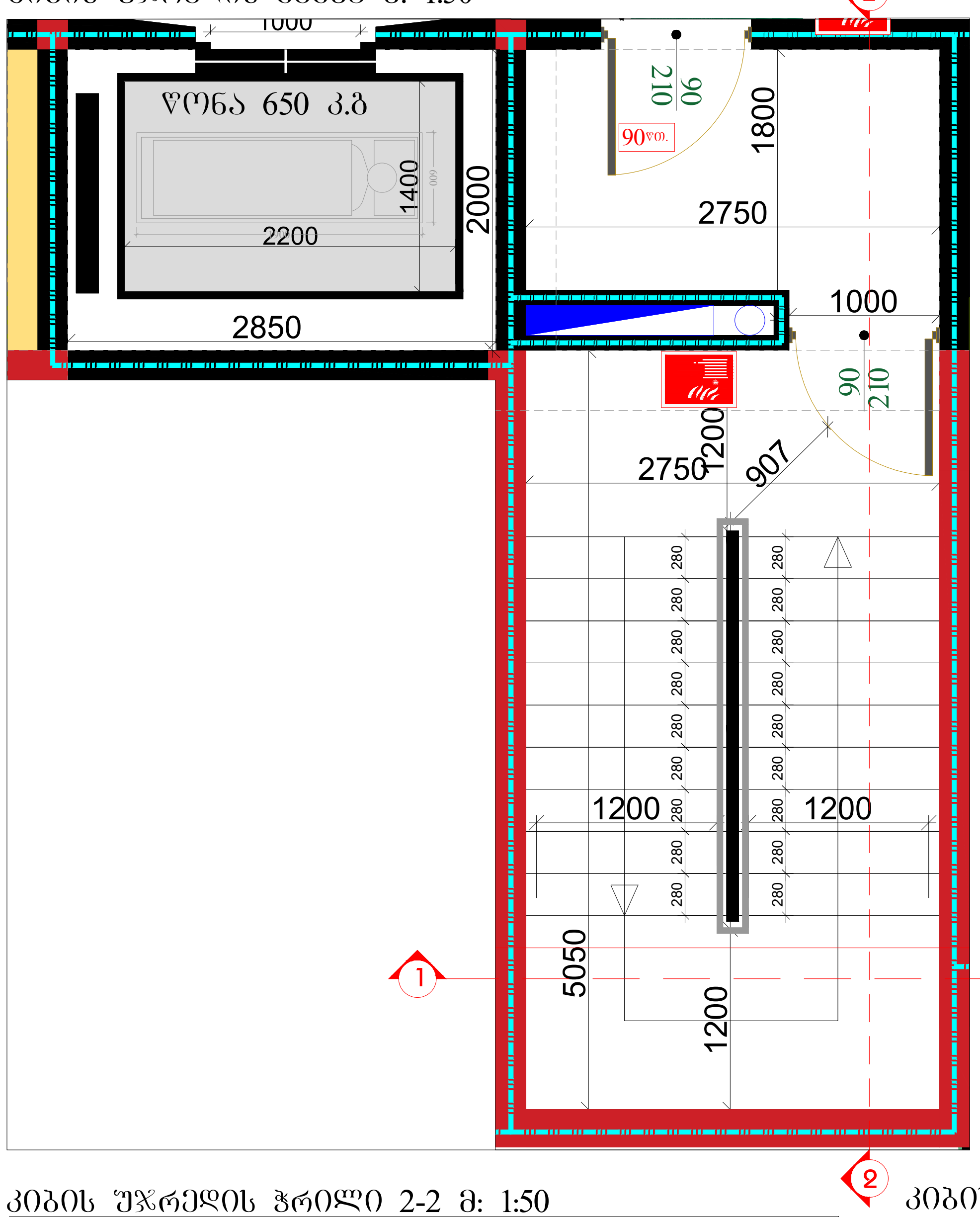
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

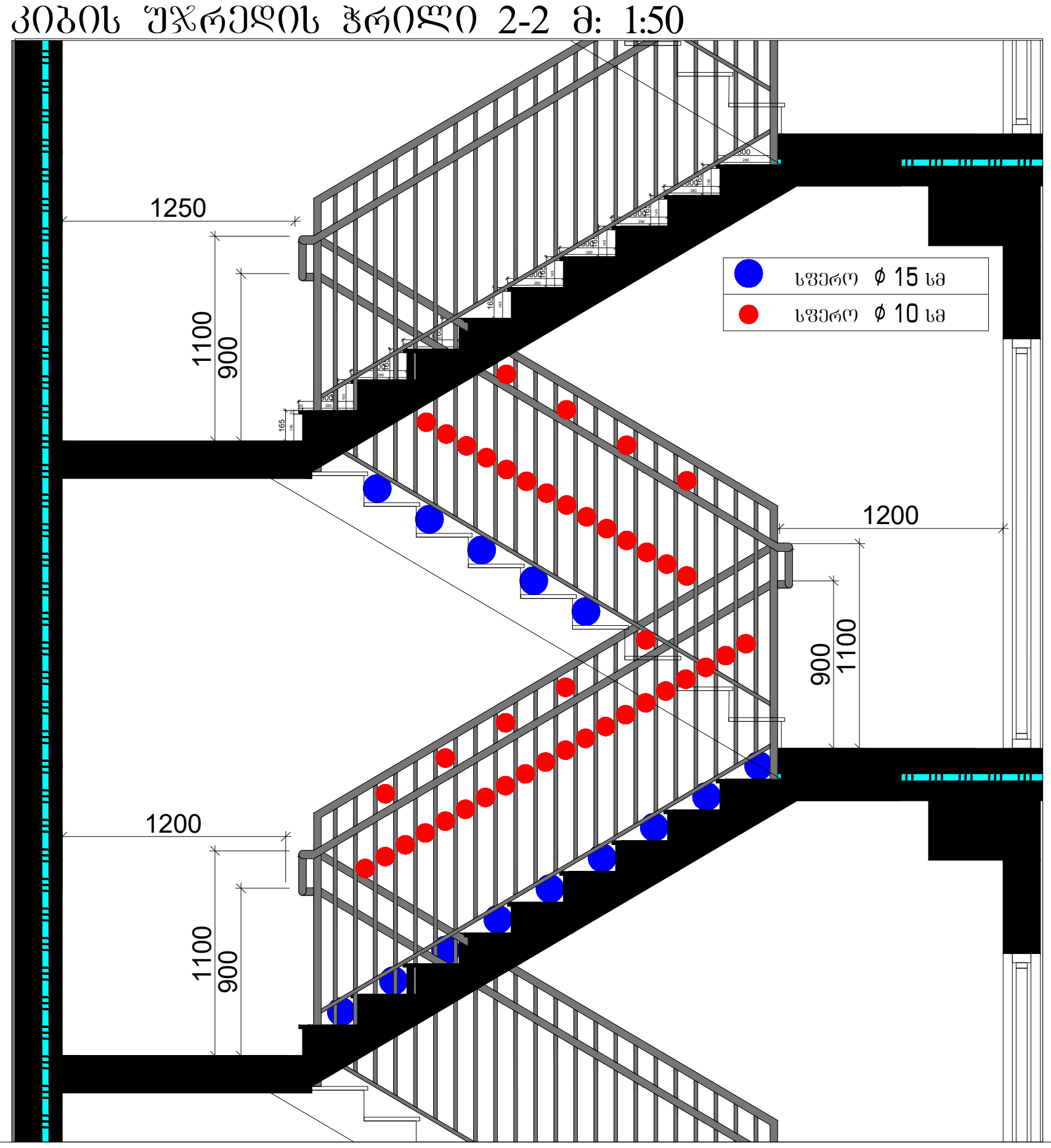
კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	30	2023

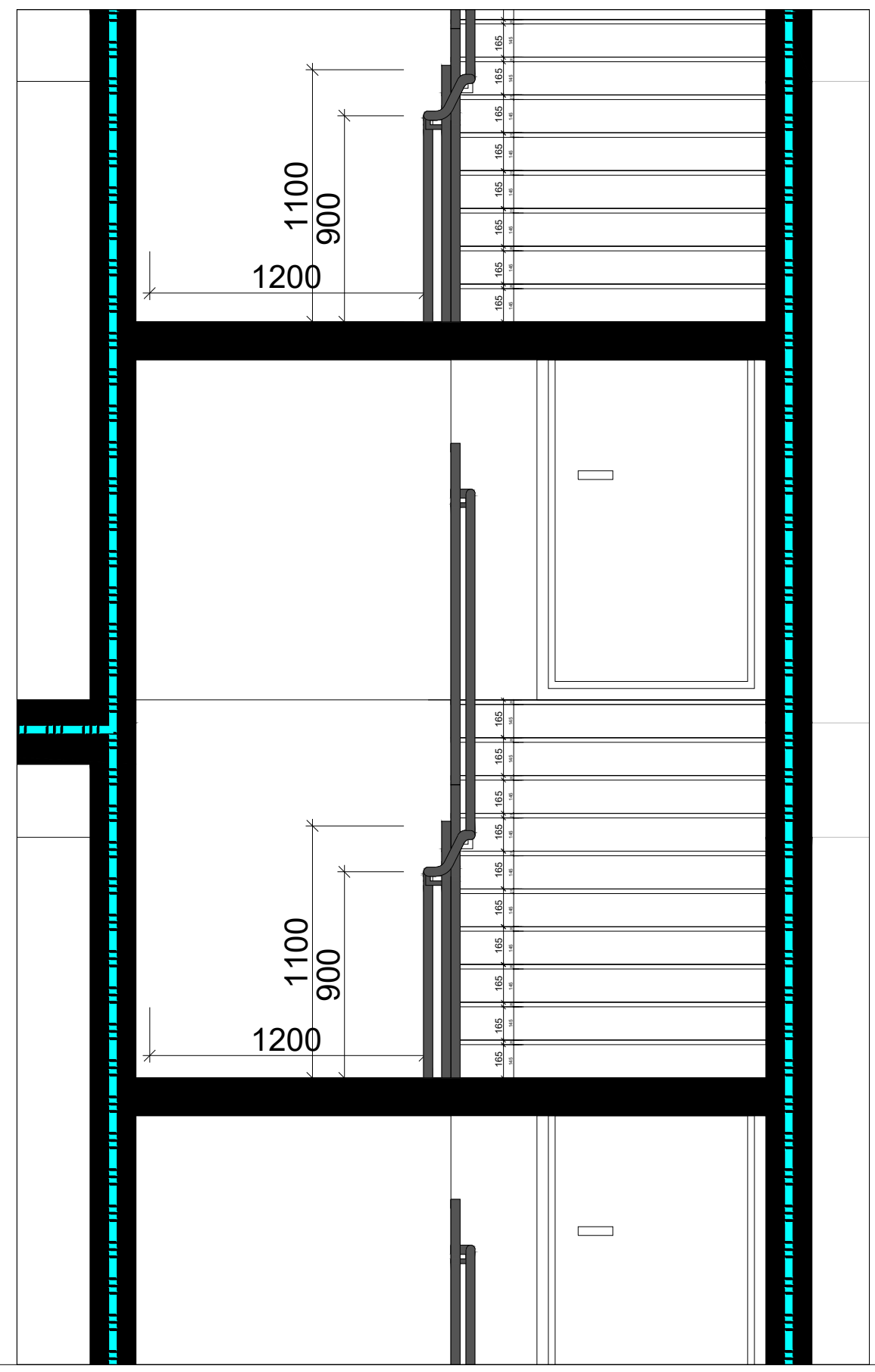
კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



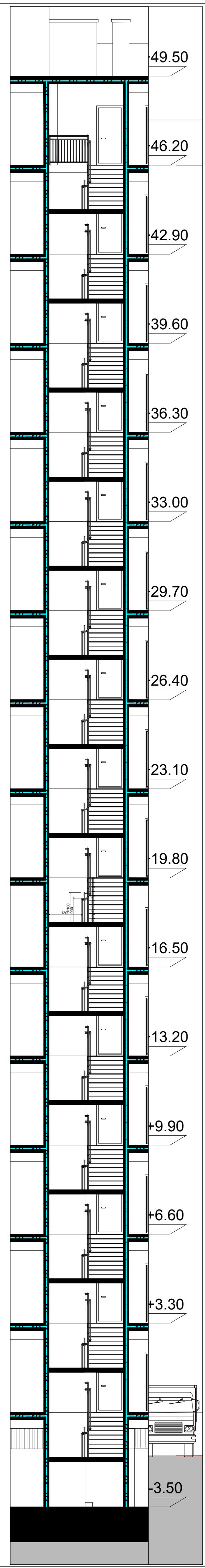
კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



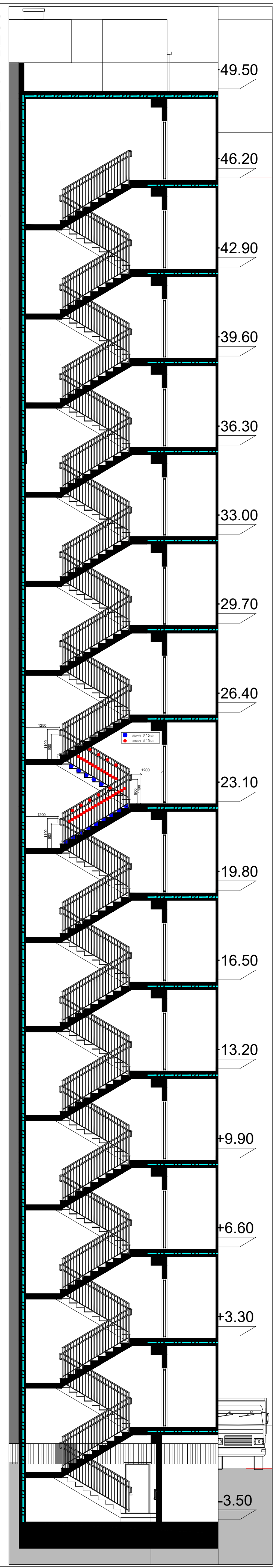
კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50



კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200



კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

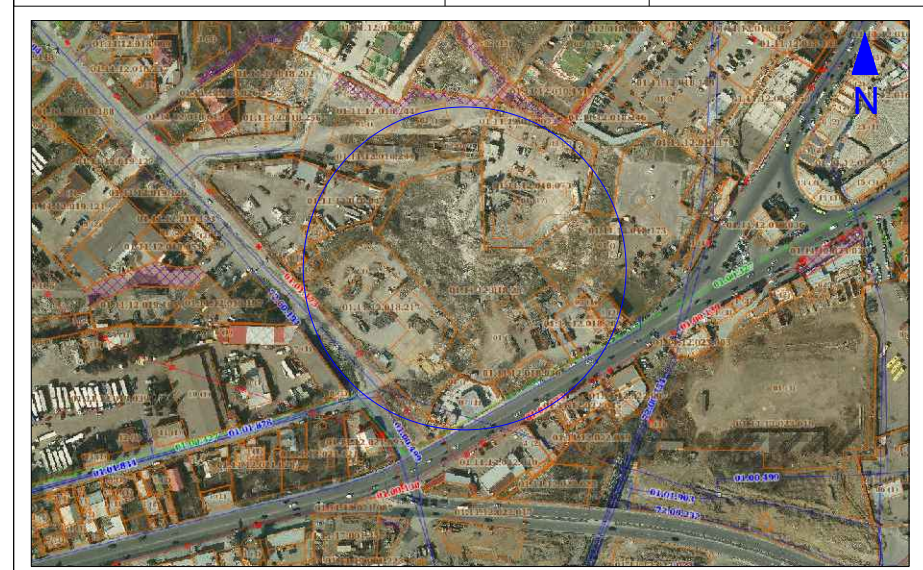
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

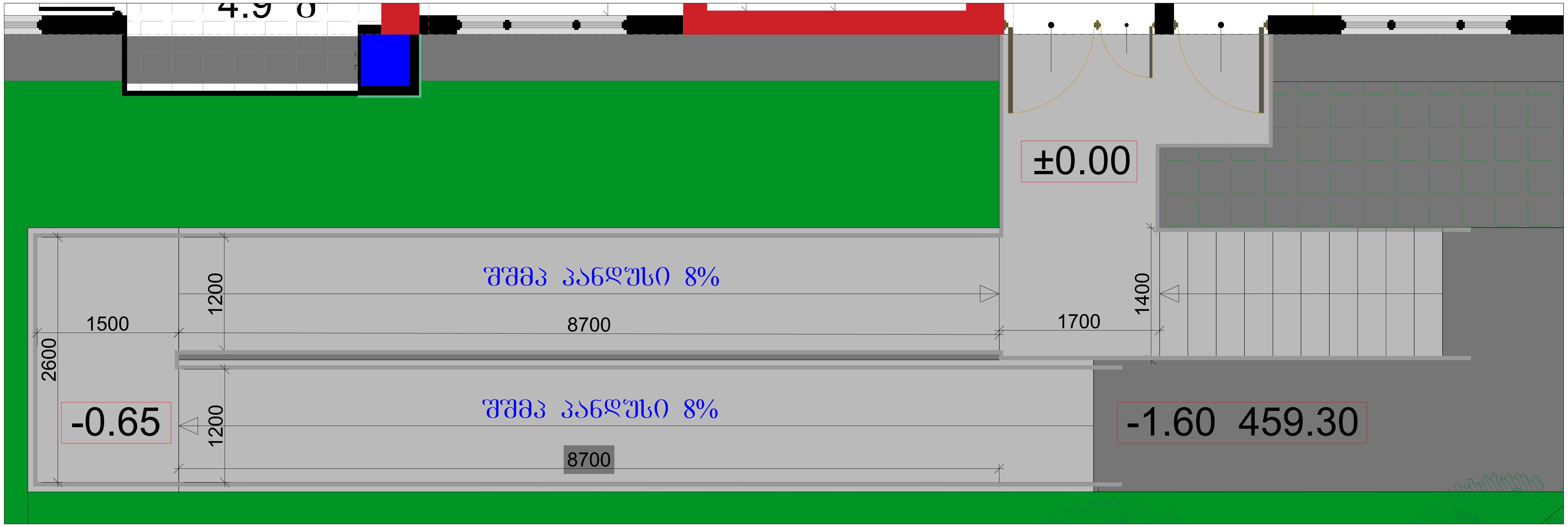
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	31	2023

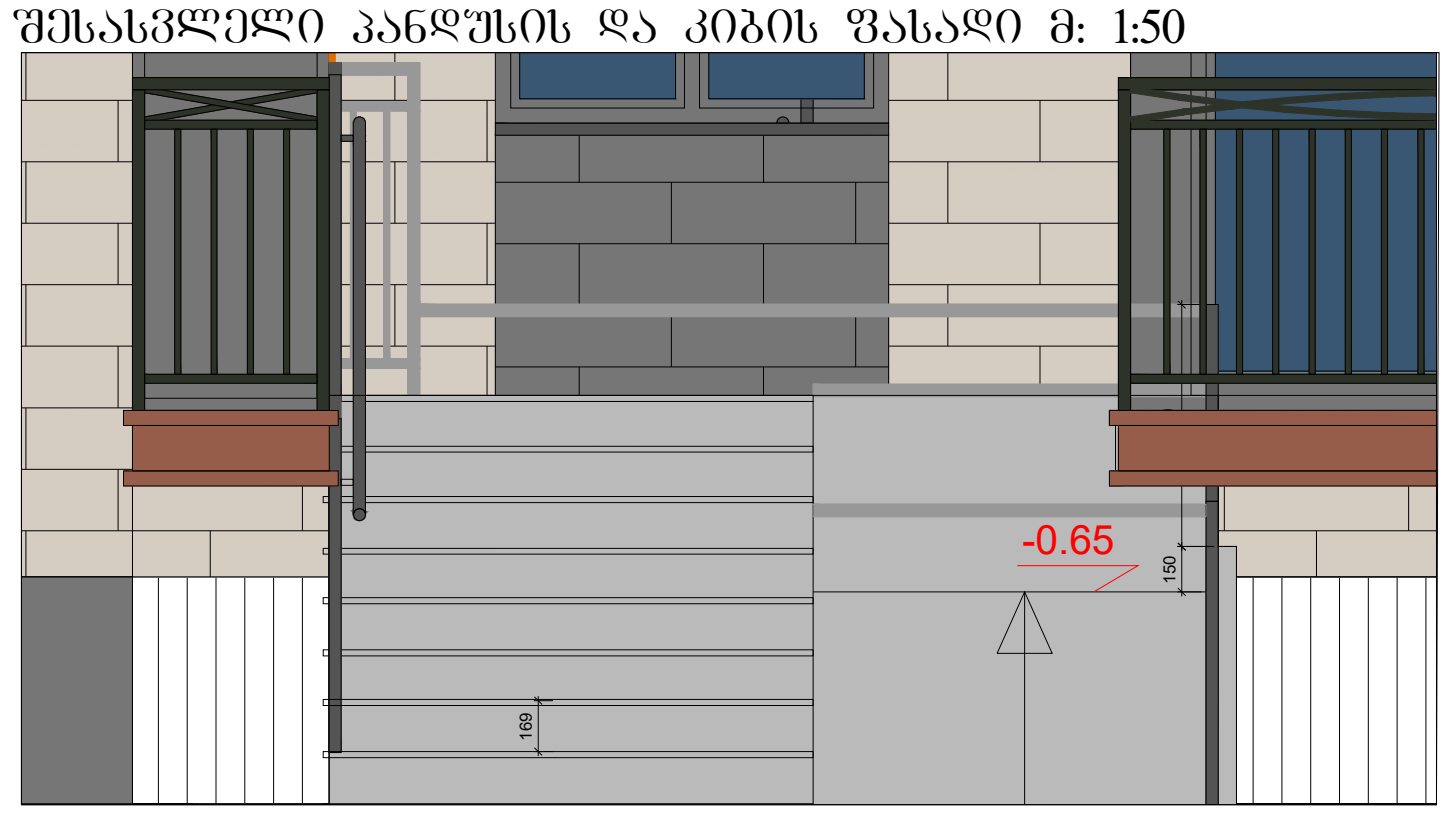
შესასვლელი პანდუსის და კიბის გეგმა მ: 1:50



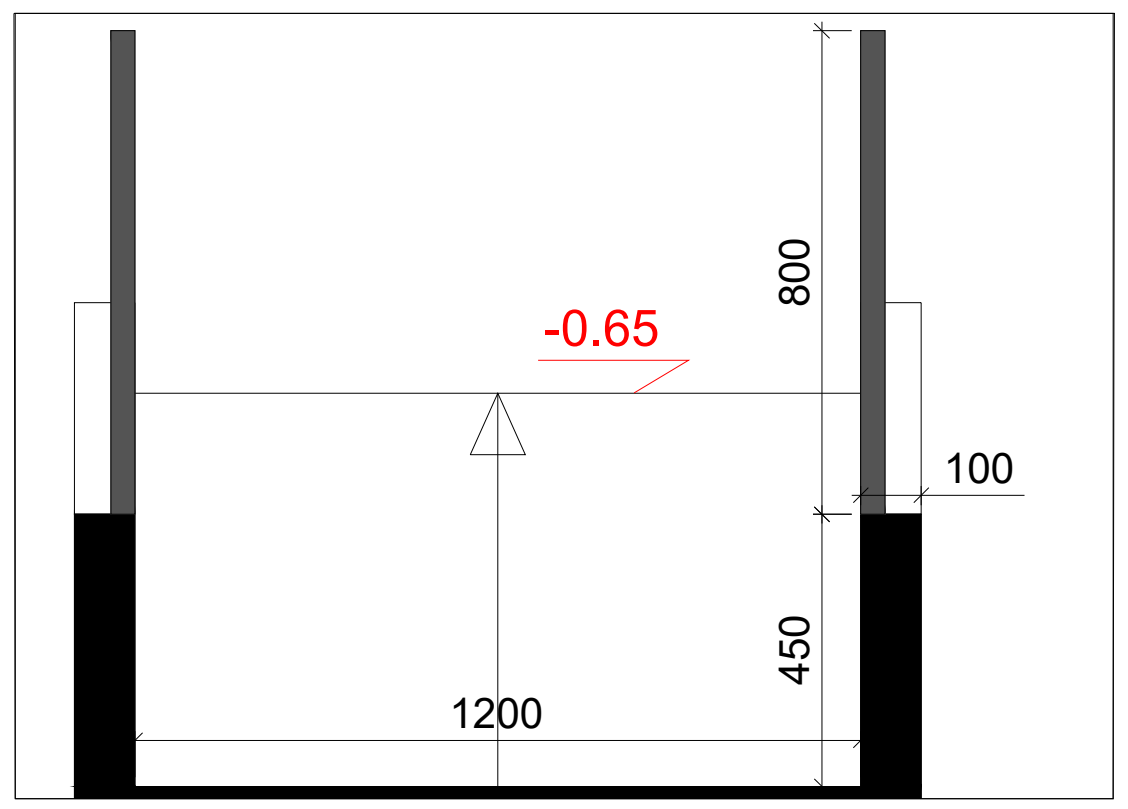
შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50



შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50



შესასვლელი პანდუსის ჭრილი (პროფილი) მ: 1:50



ვიზუალიზაცია



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

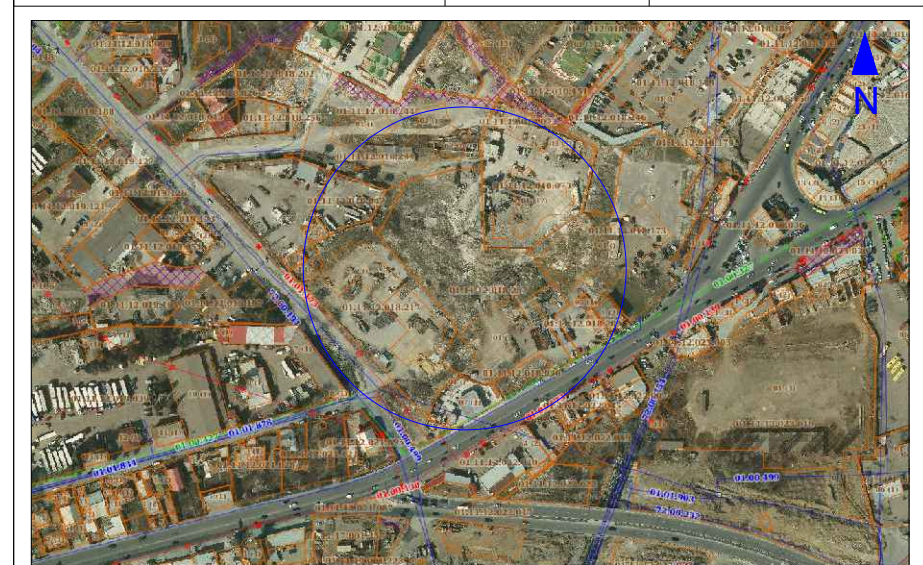
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



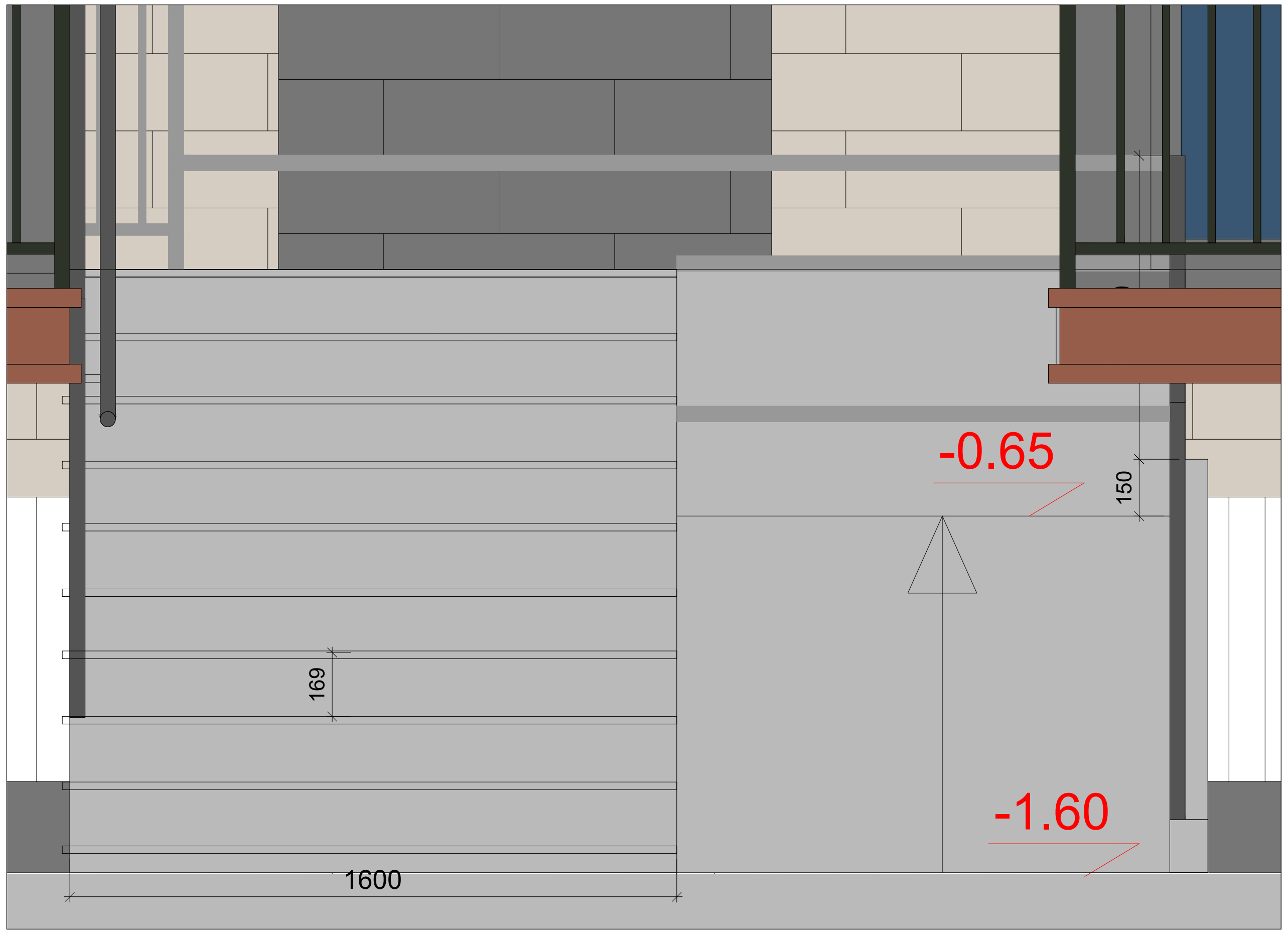
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. პაპიძე	

ნახაზი:

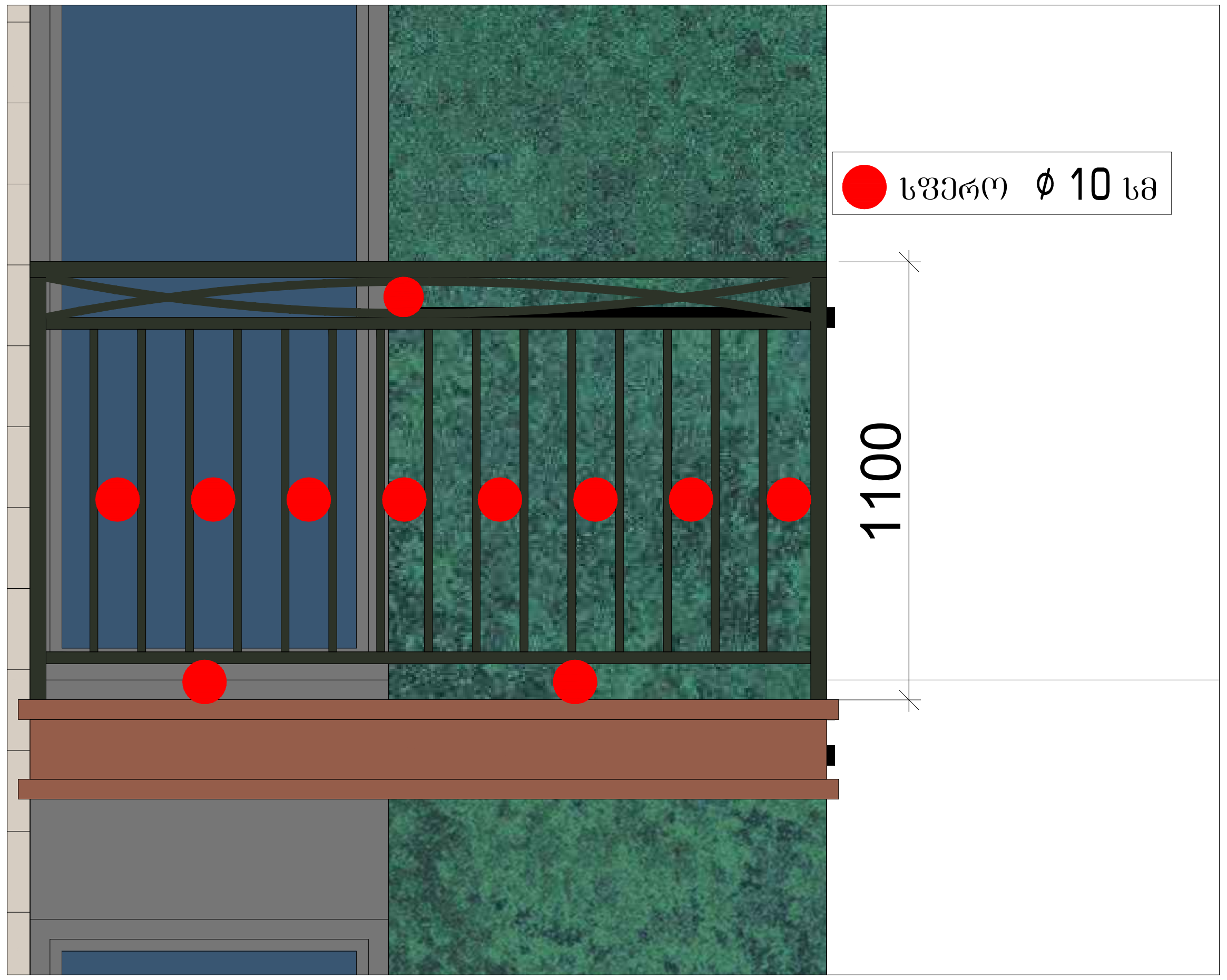
შესასვლელი პანდუსის და კიბის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	32	2023

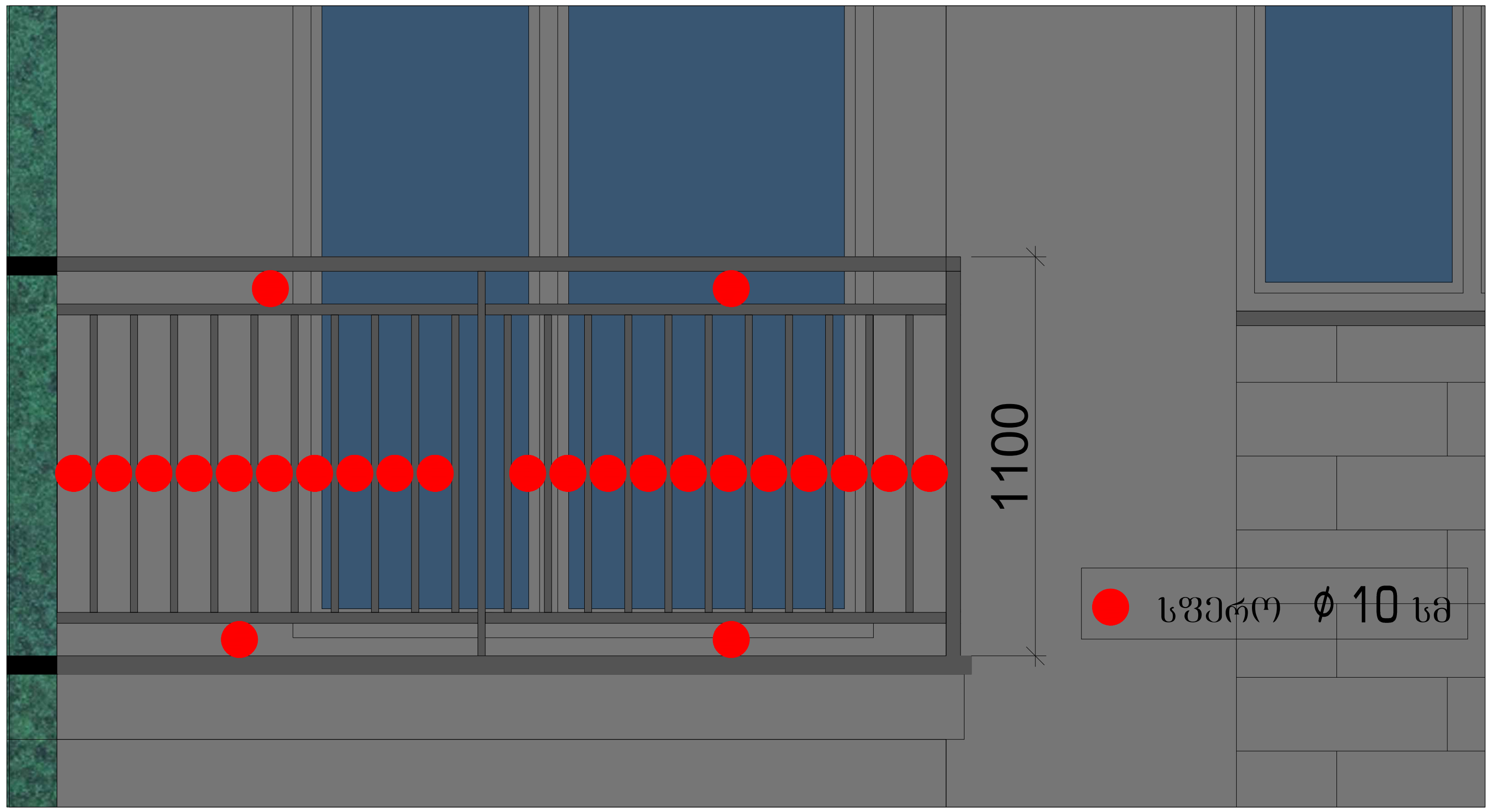
შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:20



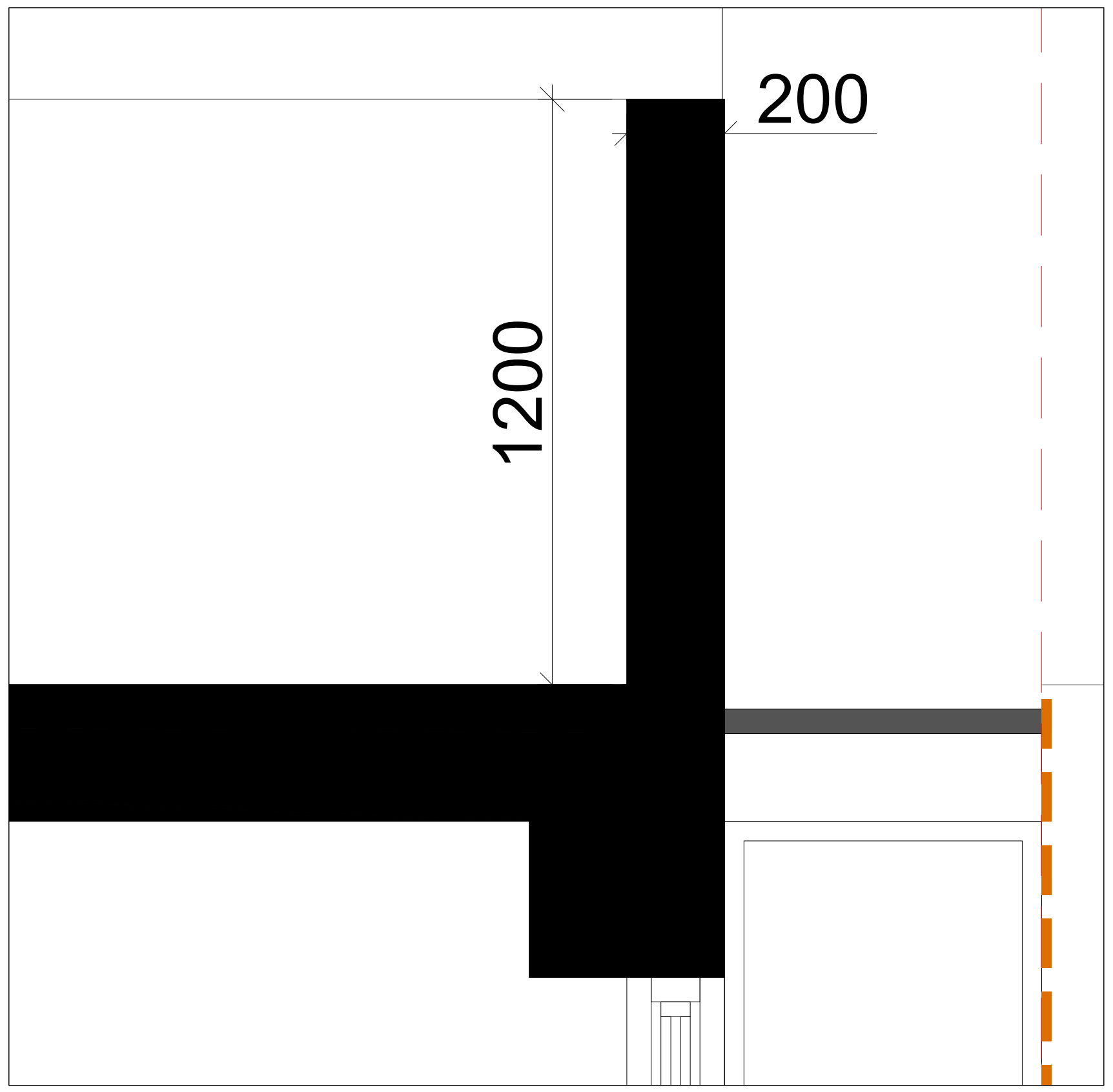
მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20



მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20



პარაპეტის სპეციფიკაცია მ: 1:20



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

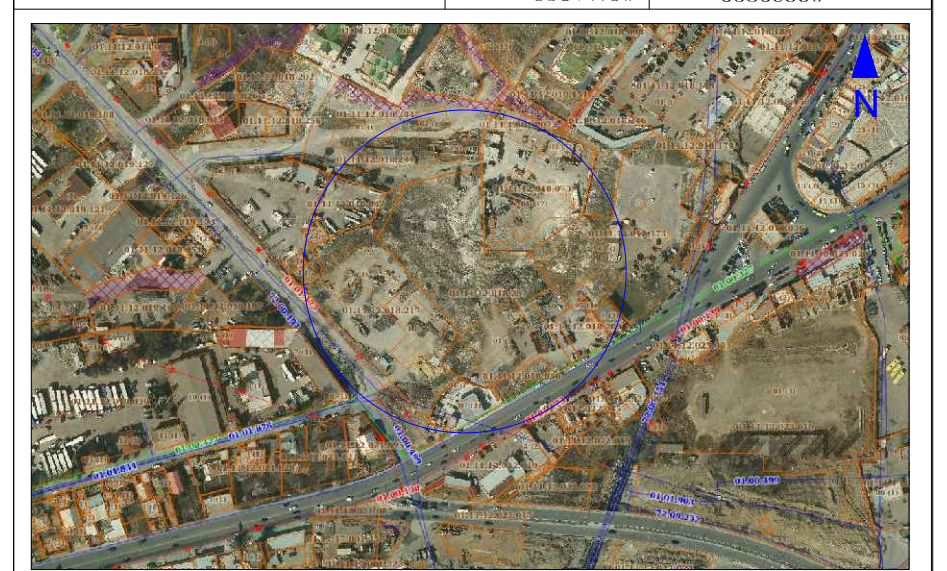
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

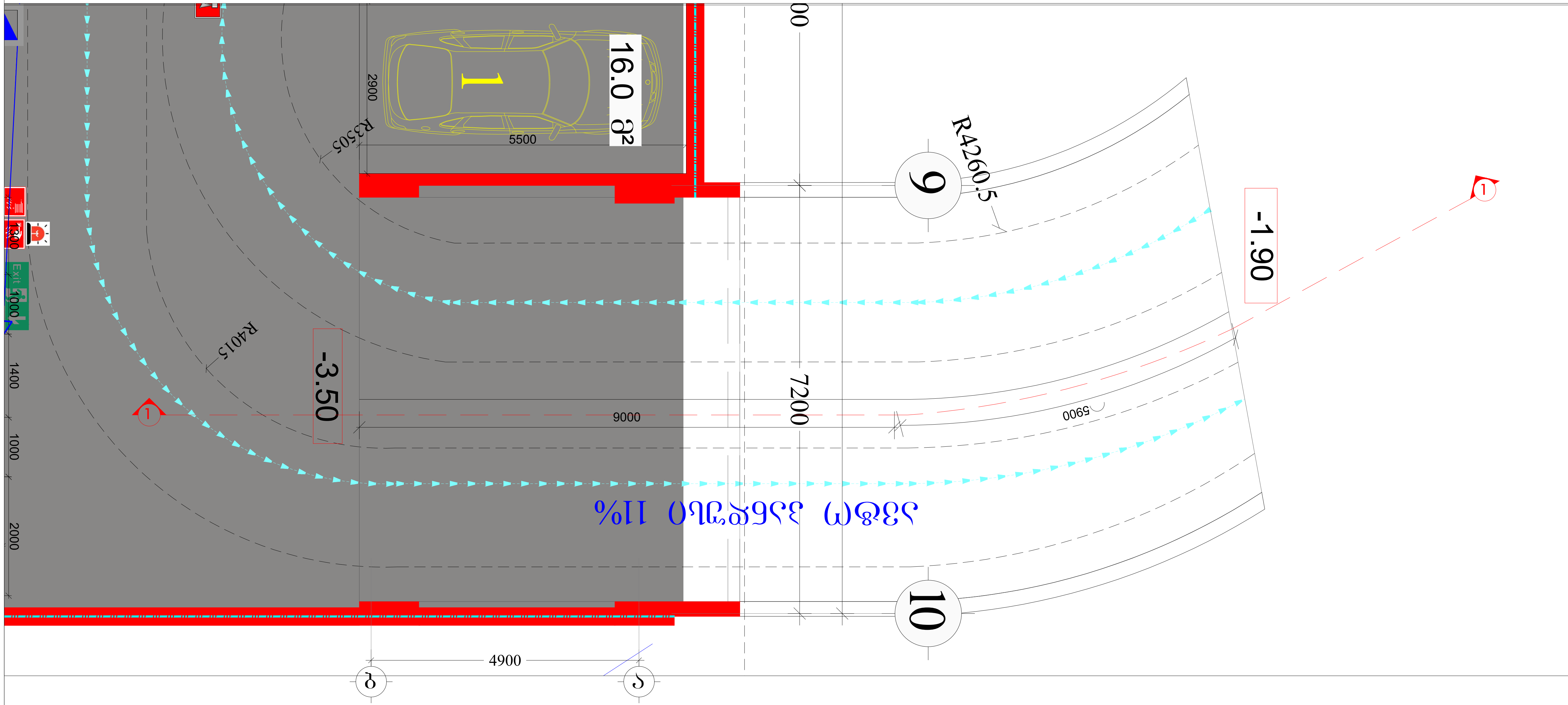
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. პაპიძე	

ნახაზი:

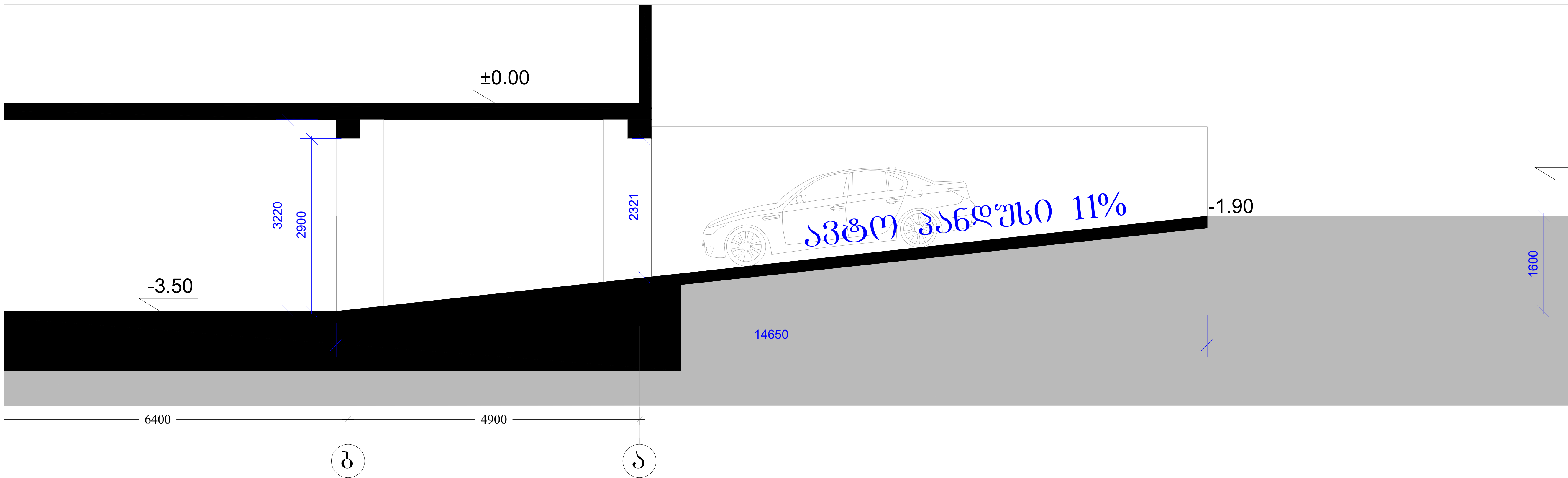
დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	33	2023

ავტოპანდუსის გეგმა მ: 1:75



ავტოპანდუსის ჭრილი 1-1 მ: 1:75



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

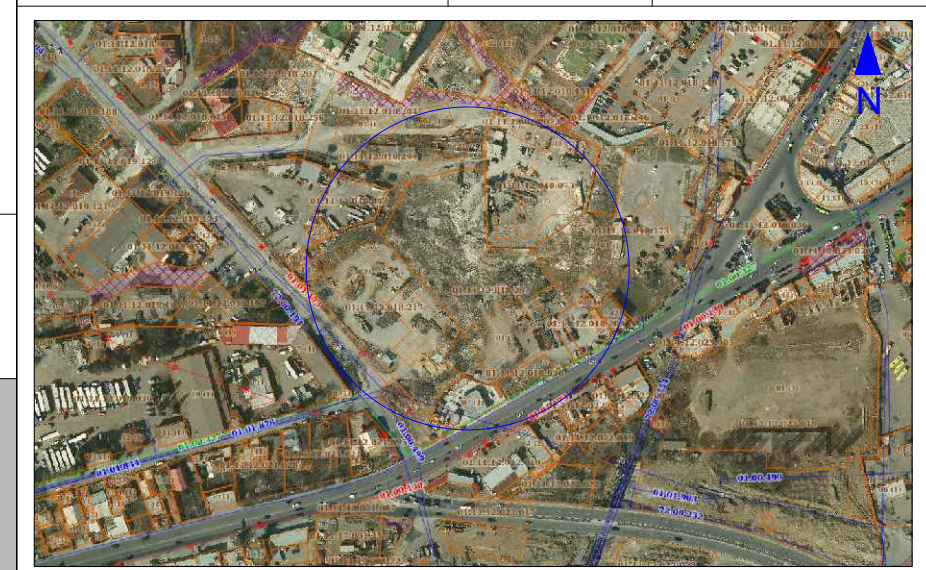
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

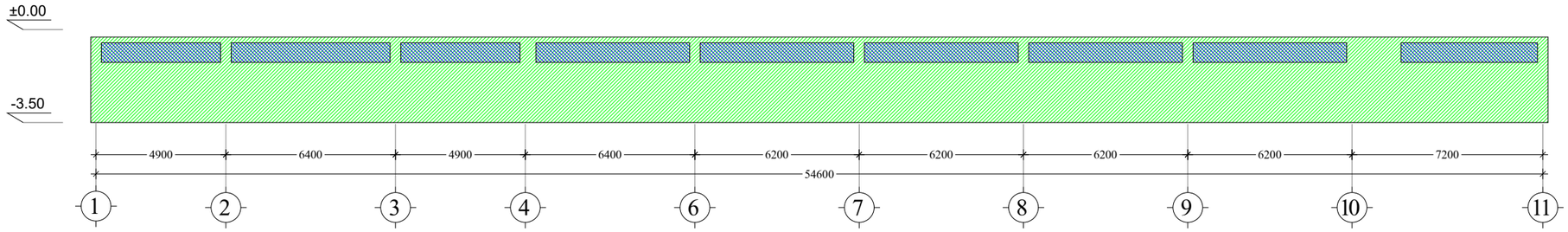
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

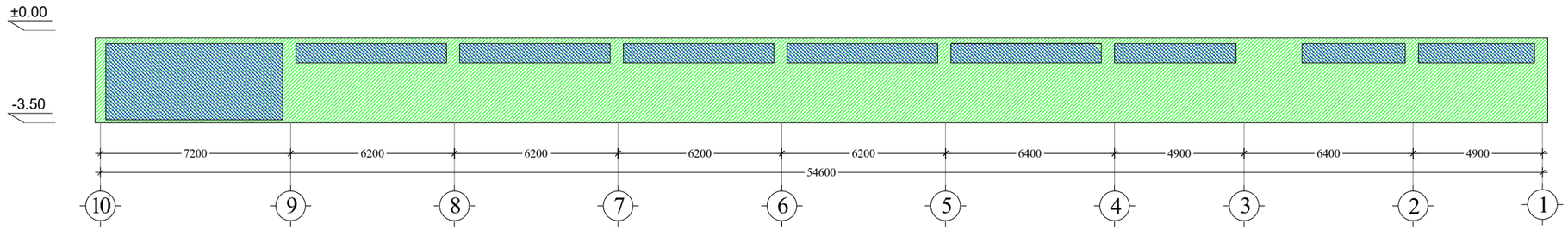
ავტო პანდუსის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023

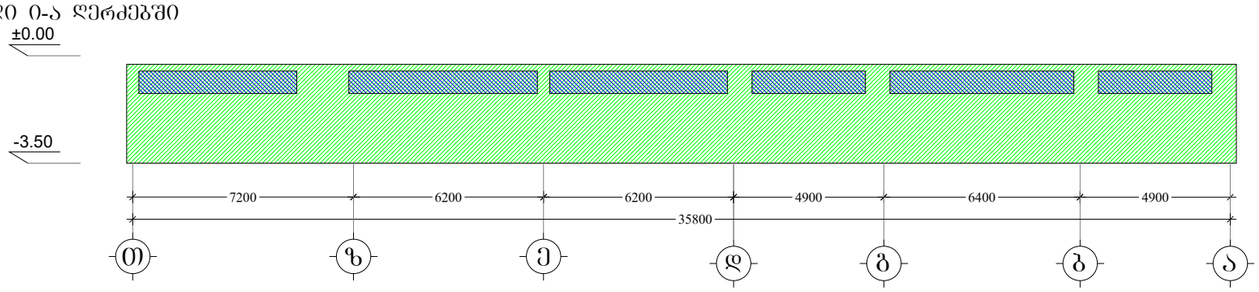
ფასადი 1-11 ღერძებში



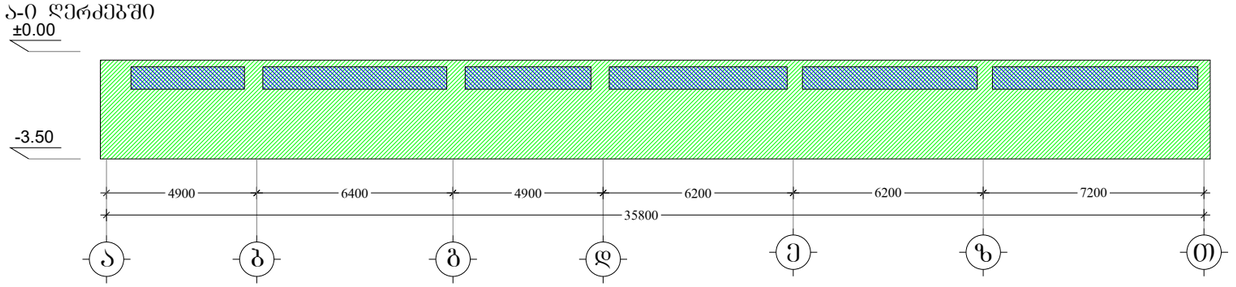
ფასადი 11-1 ღერძებში



ფასადი ი-ა ღერძებში



ფასადი ა-ი ღერძებში



ავტოპარკინგის სართულის ფასადის ფართობი

590.0 კვ.მ

ღიობების ფართობი

123.0 კვ.მ

ფასადის ღიობების პროცენტულობა შეადგენს

20%

შესაბამისად პარკინგი ბუნებრივად განიავებადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ფახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფშუ აბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	ღიობი	შენობისეული
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი		
წესალმომჭირავი მილი	სავენტ. / გაბერვის	კონსტრუირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

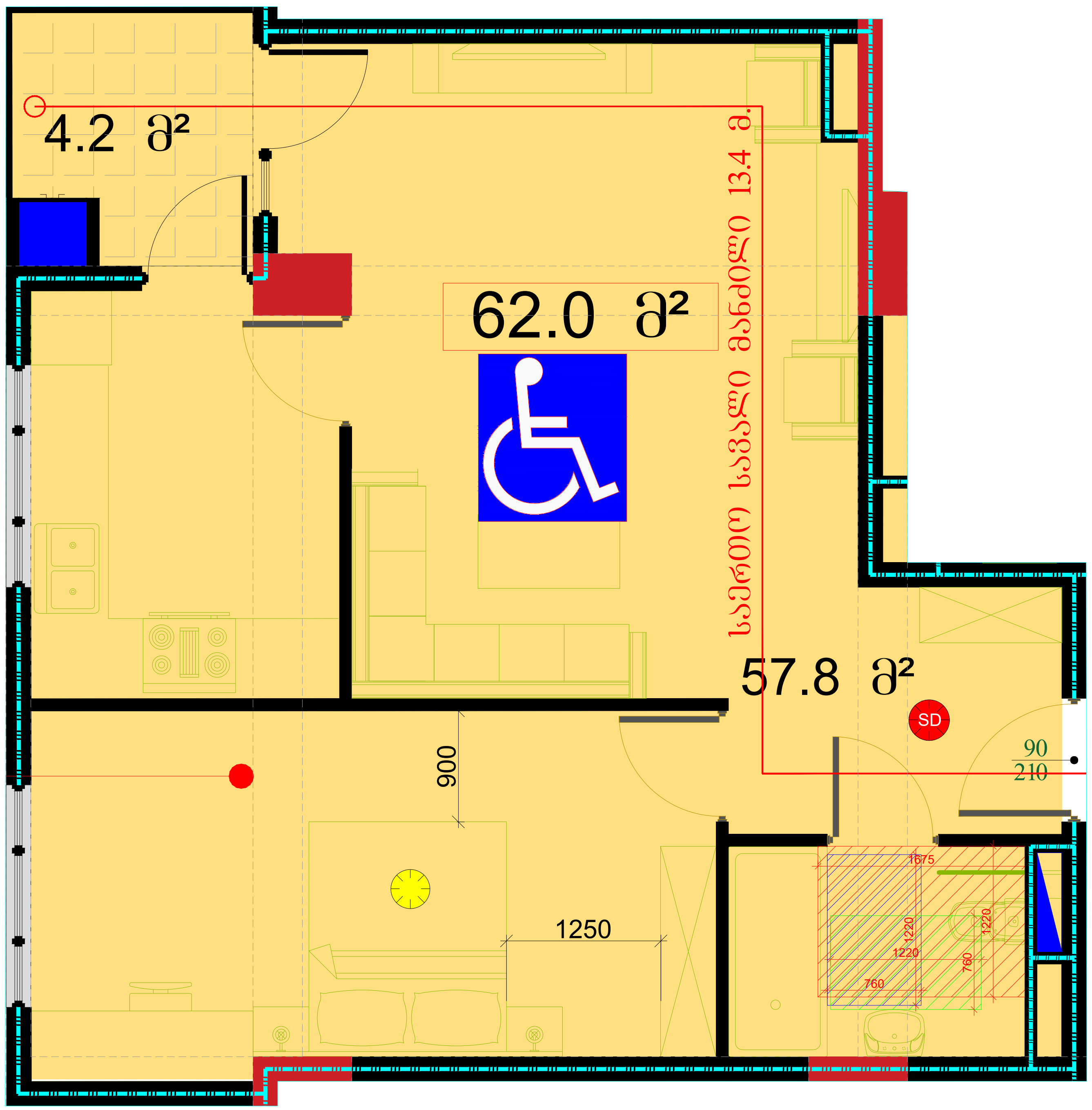
ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

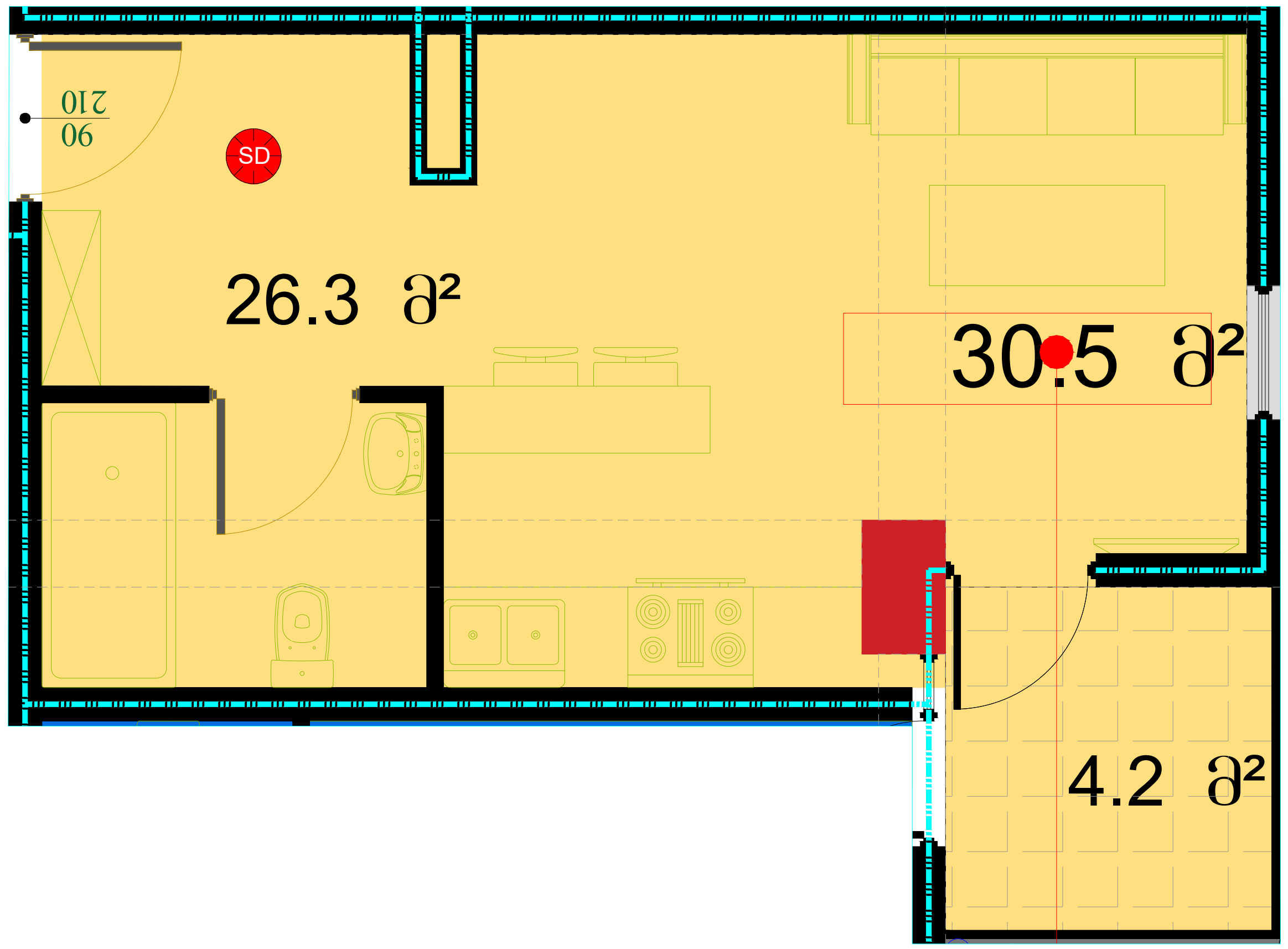
ნახაზი:
ავტოპარკინგის სართულის ღიობების პროცენტულობა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	35	2023

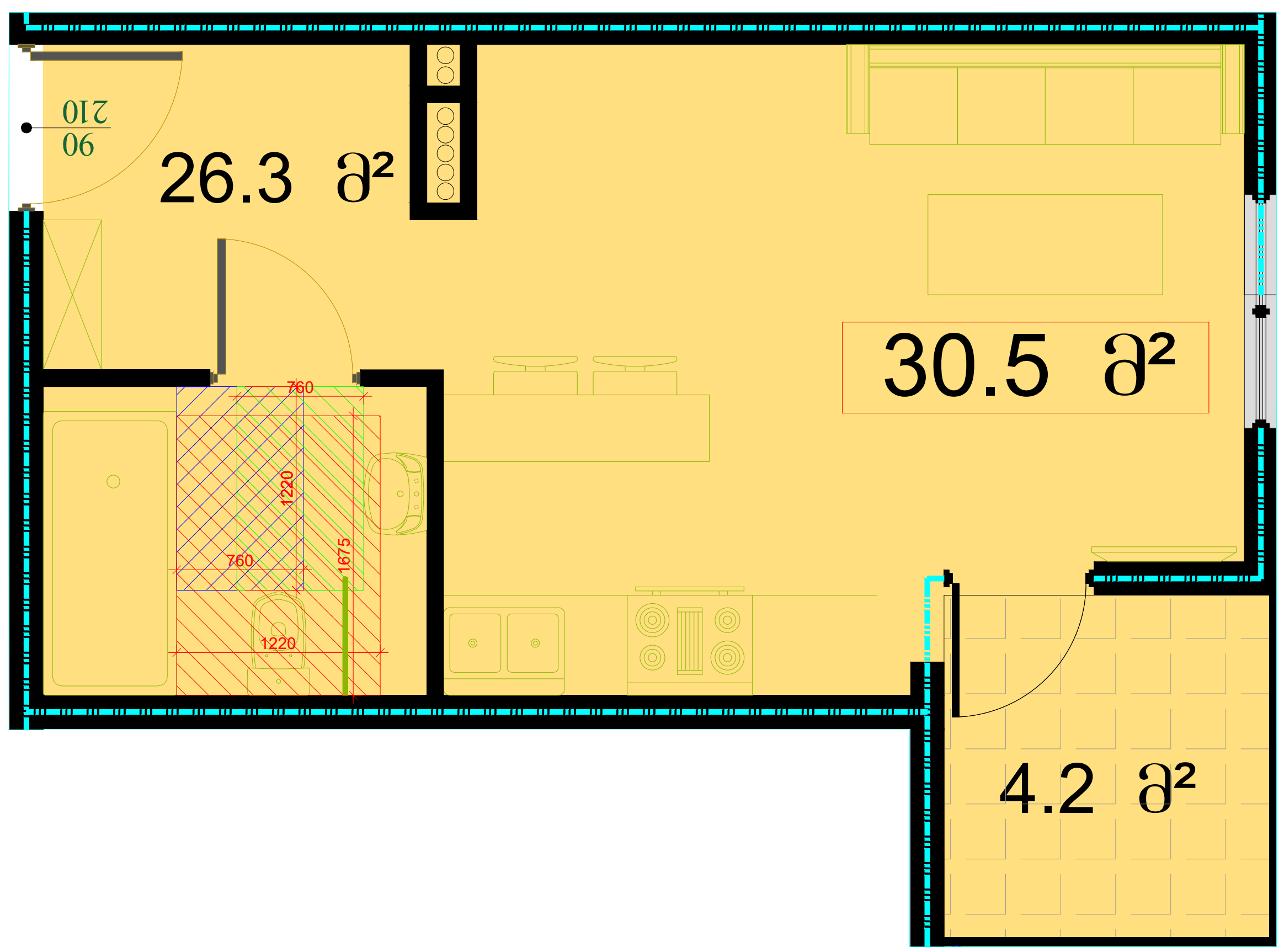
A ტიპის ბინა მ: 1:50 ბინა **N31, N71, N111, N151, N191, N231**



B ტიპის ბინა არსებული მ: 1:50 ბინა **N20**



B ტიპის ბინა გადაკეთებული მ: 1:50 ბინა **N20**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

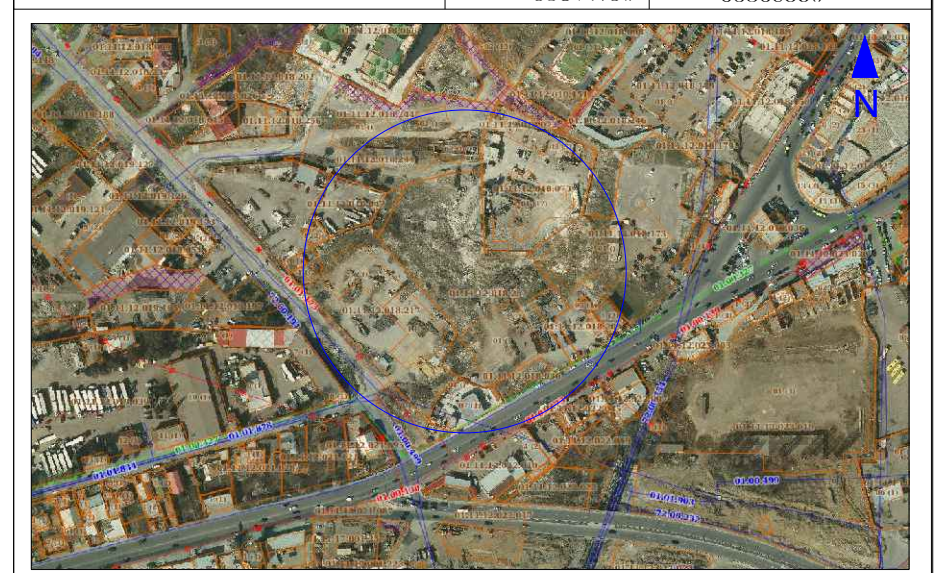
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

A და **B** ტიპის ბინები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023