მოგესალმებით , გეგმებთან ერთად წარმოგიდგენთ, პროექტით განსაზღვრული გამოსაყენებელი შემავსებელი ბლოკის სპეციფიკაციას და ცეცხლმედეგობის ხარისხის სერტიფიკათს , რომელიც მოწოდებულია მწარმოებლის მიერ.

Product Data Sheet

ACC Masonry Units

Technical Information	Definition			
According to EN 771-4, Category I Masonry Unit	Different types of loadbearing and non-load bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level			
Product Types	Non-load bearing			Load bearing
	G2/0,35	G2/0,40	G3/0,50	G4/0,60
Compressive Strength, mean	≥ 2,5 N/mm²	≥ 2,5 N/mm²	≥ 3,5 N/mm²	≥ 5,0 N/mm²
Gross Dry Density, mean	350 kg/m³	400 kg/m³	500 kg/m³	600 kg/m³
Thermal Conductivity, ($\lambda_{10,dry}$)	0,087 W/m.K	0,106 W/m.K	0,13 W/m.K	0,16 W/m.K
Thermal Conductivity, ($\lambda_{23,80}$)	0,09 W/m.K	0,11 W/m.K	-	-
Initial Shear Strength	-	-	-	≥ 0,30 N/mm²
Dimensions – Length (± 1,5 mm)	200 mm- 600 mm			
Dimensions – Width (± 1,5 mm)	50 mm- 400 mm			
Dimensions – Height (± 1 mm)	200 mm- 400 mm			
Dimensional Tolerances	TLMB			
Flatness of bed faces	≤ 1 mm			
Plane parallelism of bed faces	≤ 1 mm			
Water absorption	NPD			
Water vapor permeability, μ	5/10			
Moisture Movement (Shrinkage)	≤ 0,2 mm/m			
Reaction to Fire	Class A1, Non-Combustible			
Durability (Freeze / Thaw Resistance)	Surfaces exposed ourdoor conditions must be covered.			
Storage	Stored up to three pallets on top of each other.			
Delivery	Delivered on pallets with polyethylene shrink/stretch packaging.			

Türk Ytong Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mah. İnönü Cad. Gökçe Sok. No: 3 Maltepe 34854 İstanbul / Türkiye
Tel. +90 (216) 396 66 00 · Faks +90 (216) 396 19 61
www.ytong.com.tr

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

1.	Ürün tipi kimlik kodu *Unique identification code of the product-type*	**TYA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**
2.	Kullanım amacı / amaçları *Intended use or uses*	Monolitik ve çift katmanlı duvarlar, bölme duvarları, istinat duvarları ve temellerle birlikte yer altındaki genel uygulamalar dâhil taşıyıcı olmayan her çeşit duvarda kullanılır *Different types of nonload bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level*
3.	İmalâtçı *Manufacturer*	**Türk Ytong Sanayi A.Ş. – Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Döşemealtı / ANTALYA**
4.	Performans değişmezliğinin değerlendirilmesi ve doğrulanması sistemi / sistemleri *System or systems of assessment and verification of constancy of performance*	Sistem 2+ *System 2+*
5.	Uyumlaştırılmış standart, onaylanmış kuruluş: *Harmonised Standard, Notified Body:*	**TS EN 771-4** **Kiwa GmbH, Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6, Voltastraße 5, 13355 Berlin, NB 0770** ***TS EN 771-4*** ***Kiwa GmbH Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6 Voltastraße 5 13355 Berlin, NB 0770***

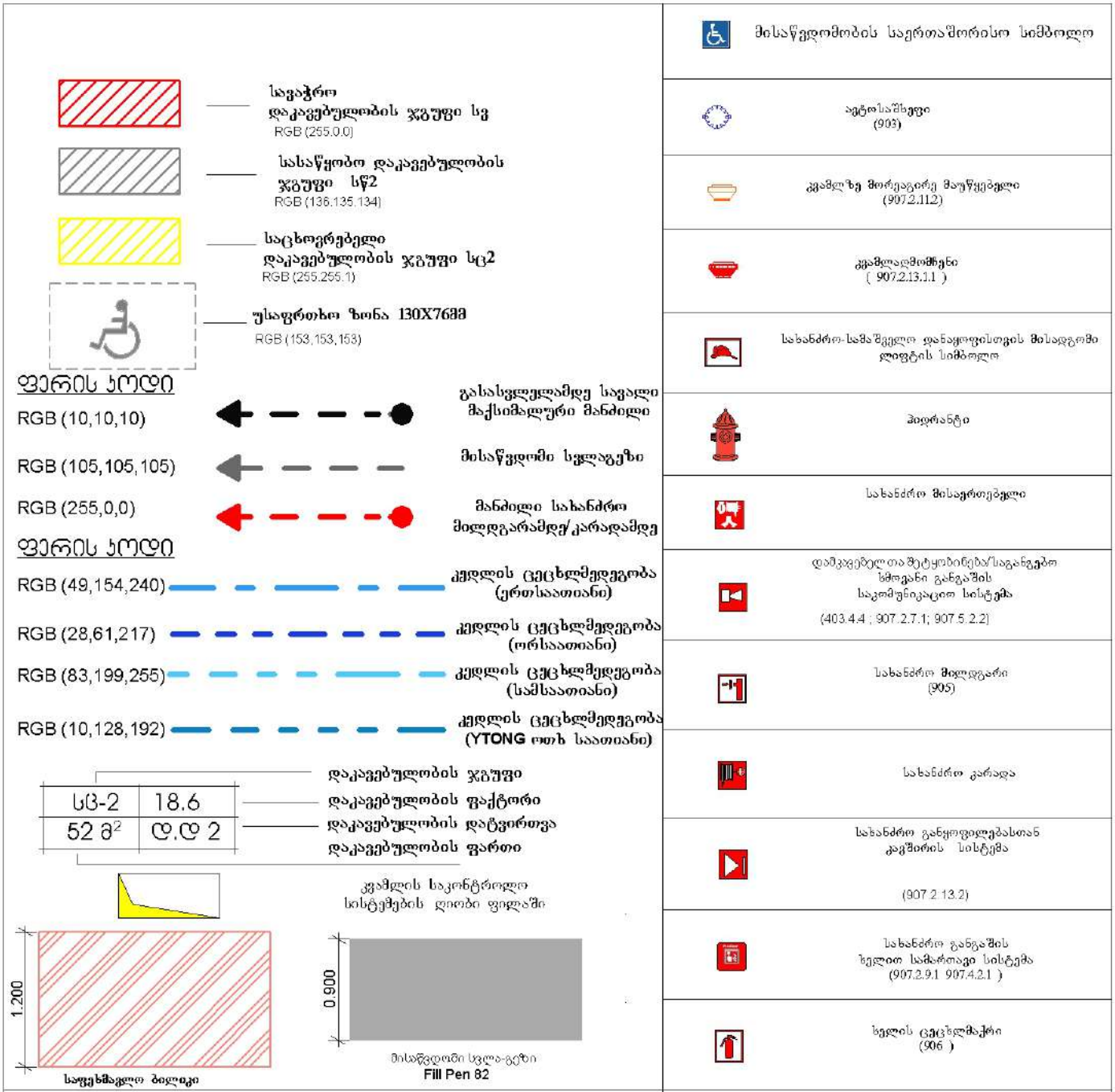
YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

6.	Beyan edilen performans *Declared performance*	**Ytong G2/0,40**	
	Boyutlar, uzunluk *Dimensions, length*	600 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, genişlik *Dimensions, width*	50-400 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, yükseklik *Dimensions, height*	250 mm ± 1,0 mm	
	Şekil *Shape*	Talep halinde verilir *Available on request*	
	Boyut Toleransları / *Dimensional Tolerances*		
	Kategori *Category*	TLMB	EN 771-4
	Oturma yüzeylerinin düzlükten sapması *Flatness of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-20
	Oturma yüzeylerinin düzlemsel par. sapması *Plane parallelism of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-16
	Basınç dayanımı, ortalama *Compressive strength, mean*	2,50 N/mm² ⊥ küp numune / *cubic specimen*	EN 772-1
	Kayma bağ dayanımı *Shear bond strength*	NPD	EN 998-2: Ek C / *Annex C*
	Brüt kuru yoğunluk, ortalama *Gross dry density, mean*	400 kg/m³	EN 772-13
	Yangına tepki *Reaction to fire*	A1	EN 13501-1
	Dayanıklılık (Donma-çözülme direnci) *Durability (Freeze-thaw resistance)*	Açık hava şartlarına maruz yüzeyler kaplanmalıdır *Surfaces exposed outdoor conditions must be covered*	-
	Su buharı geçirgenlik katsayısı, μ *Water vapor permeability, μ*	5/10	EN 1745: Tab. A10
	Isıl iletkenlik; $\lambda_{10,\,kuru}$ *Thermal conductivity; $\lambda_{10,\,dry}$*	≤ 0,1060 W/m.K	EN 12664
	Kuruma büzülmesi (Rötre) *Dimensional stability (Shrinkage)*	≤ 0,2 mm/m	EN 680
	Tehlikeli maddeler *Dangerous substances*	Güvenlik bilgi formu talep halinde verilir *Safety data sheet on request*	

7.	Yukarıda tanımlanan yapı malzemesi, beyan edilen performans grubuna sahiptir. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) uyarınca hazırlanan bu performans beyanı sadece yukarıda tanımlanan imalatçının sorumluluğu altında yayımlanır *The performance of the product identified above is in conformity with the declared performance. This declaration of performance according to the Construction Products Regulation (305/2011/AB) is issued under the sole responsibility of the manufacturer identified above*	**M. Murat SÜMER** **Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)** **Deputy General Manager (Technical)** ***İstanbul, 07.10.2020***

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



"ა" ტიპის ბინა	
გასასვლელის ნიშნები	
ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	

მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
	ავტომატური (903)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)
	კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	დამცავებელთა შტყობინება/საგანგებო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1; 907.5.2.2)
	სახანძრო მილდგარი (905)
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
	ავარიული განათება (დერეფანი, გზა-კიბე,ესტიბიული, ფოიე,აგმოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904) (სპრინკლერული ავტომატური , სატუმბი,სპილენძი მოწყობილობების იატაკები და სამუშაო ოთახები)
	მხედველობითი უანგაშო 907.5.2.3.3; ცხრილი 907.5.2.3.3
	წყლის დასალევი მადრეგანი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული. (-3,10 ნიშნულზე და +0,65 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან XXIსართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +63.75 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები) I სართული. (+0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**21 (I სართულიდან XXI სართულის ჩათვლით)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1 (1 მიწისპირა სართული)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**70.95 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**21** (დამატებით 1 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	922,4მ² (-3.10 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	301,2მ² (+0.65 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული) ეზოში განთავსებული ავტოსადგომები	**შეუზღუდავი**	435,5მ² (ღია)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	335,3 მ² (+0.10 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	376,4 მ² (+0.10 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1241,2მ² (+3.90 ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1241,2 მ² (+7.05 ნიშნულზე)
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,6 მ² (+10.20 ნიშნულზე)
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,6 მ² (+13.35 ნიშნულზე)
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,6 მ² (+16.50 ნიშნულზე)
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,6 მ² (+19.65 ნიშნულზე)
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,6 მ² (+22.80 ნიშნულზე)
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,6 მ² (+25.95 ნიშნულზე)
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	1248,9 მ² (+29.10 ნიშნულზე)
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	1248,9 მ² (+32.25 ნიშნულზე)
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	1248,9 მ² (+35.40 ნიშნულზე)
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	1248,9 მ² (+38.55 ნიშნულზე)
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	1248,9 მ² (+41.70 ნიშნულზე)
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	1248,9 მ² (+44.85 ნიშნულზე)
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+48.00 ნიშნულზე)
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+51.15 ნიშნულზე)
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+54.30 ნიშნულზე)
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+57.45 ნიშნულზე)
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+60.60 ნიშნულზე)
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (21 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+63.75 ნიშნულზე)

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	27335,4 მ²	
სართულების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი =	31770,6 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი სც-2
დ-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-13	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ა-დ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
13-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმო	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

		ცეცხლსაქრობი სისტემები	მჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული)-3,10; +0,65 ნიშნულზე	კი		კი	კი (-3,10; +0,65; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 Iსართულიდან XXI სართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +63.75 ნიშნულის ჩათვლით)	კი		კი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული +0.10) ნიშნული)	კი		კი	კი (+0,10; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (ბუნებრივი განიავებით)	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,10 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

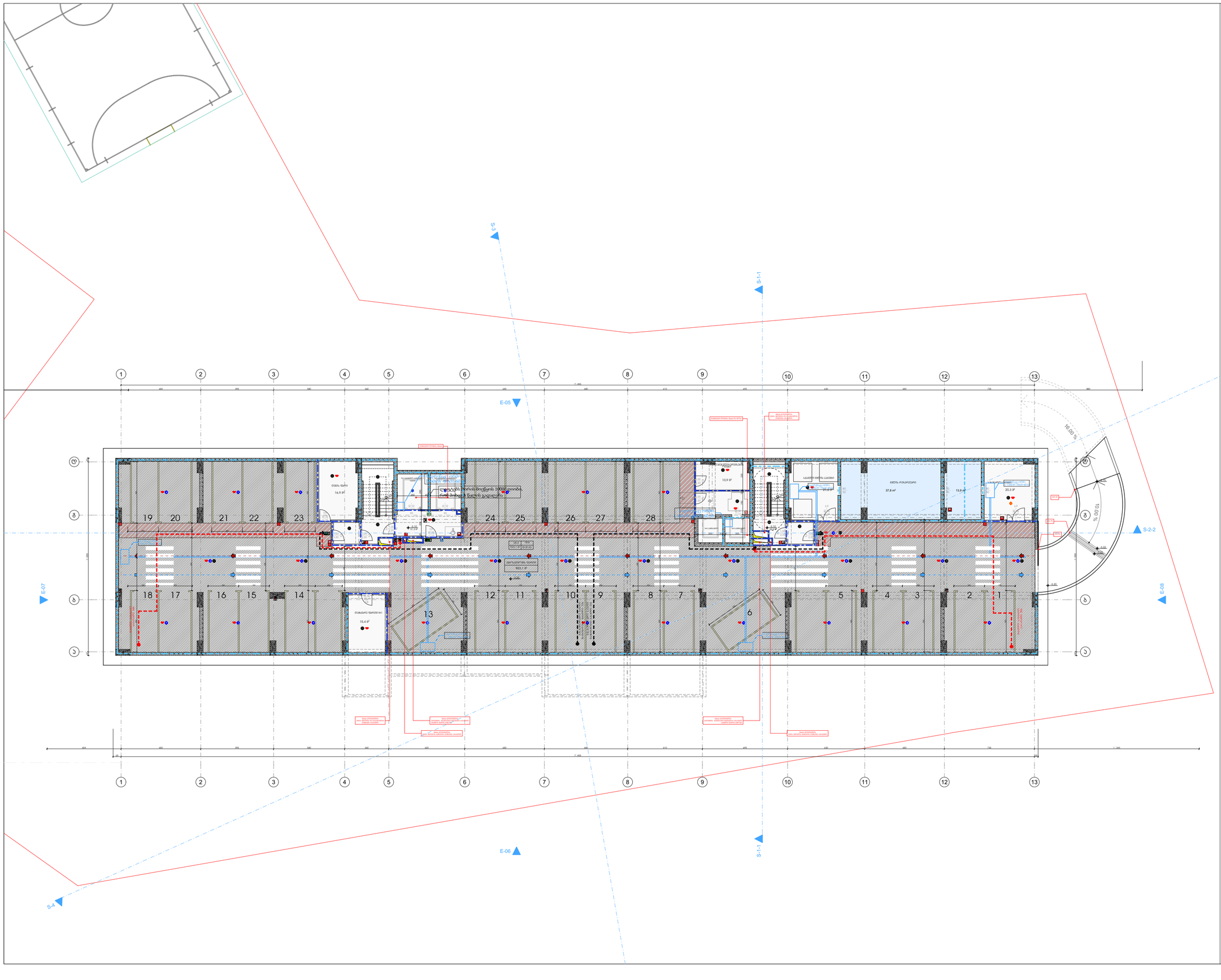
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3,2 0 ნიშნულზე) ავტოსადგომი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+0,65 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 50	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.75 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული (გარე პარკინგების ჩათვლით)	სწ-2 დ.დ- 40	1	1	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული	სვ დ.დ- 120	4	7					82 სმ.	82სმ =<
მიწისპირა სართული	სც-2 დ.დ- 20	2	3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82სმ =<
2 -21 სართული	სც-2 ჯამური დ.დ - 1362	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ 2 დ.დ 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სწ 2 (დ.დ 40)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სვ (დ.დ 120)	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ამაღლებით	ჩვეულებრივ	ამაღლებით	ჩვეულებრივ	ამაღლებით	ჩვეულებრივ	ამაღლებით	ჩვეულებრივ	ამაღლებით	ჩვეულებრივ
1 სართული	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2 სართულზე დ.დ- 20**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2-3 სართულები	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2 სართულზე დ.დ- 67**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2-3 სართულები	ბინები; № 17,34;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
4-21 სართულები	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2 სართულზე დ.დ- 67**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4-21 სართულები	ბინები; № 51,68,85,102,119,136,153,170,187,204,221,238,255,272,289,306,323,340 (ერთ ერთეულზე) **სც-2 სართულზე დ.დ- 67**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1


S-3
S-1-1
E-05
S-2-2
E-07
E-08
E-06
S-1-1
S-4
16.00 %
10.00 %
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Ⓓ
Ⓒ
Ⓑ
Ⓐ
19 20 21 22 23 24 25 26 27 28
18 17 16 15 14 12 11 10 9 8 7 5 4 3 2 1
13
6
თავშესაფარი 16,9 მ²
თავშესაფარი 15,4 მ²
სველი ჯგუფები
37,8 m²
13,9 m²
20,3 მ²
10,9 მ²
სველი წერტილი 37,2 მ²
სველი წერტილი 10,9 მ²
სველი წერტილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

01.14

42.7 მ²

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –318.4
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –58.0
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –168.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –21.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –301.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –437.5
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –335.3

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

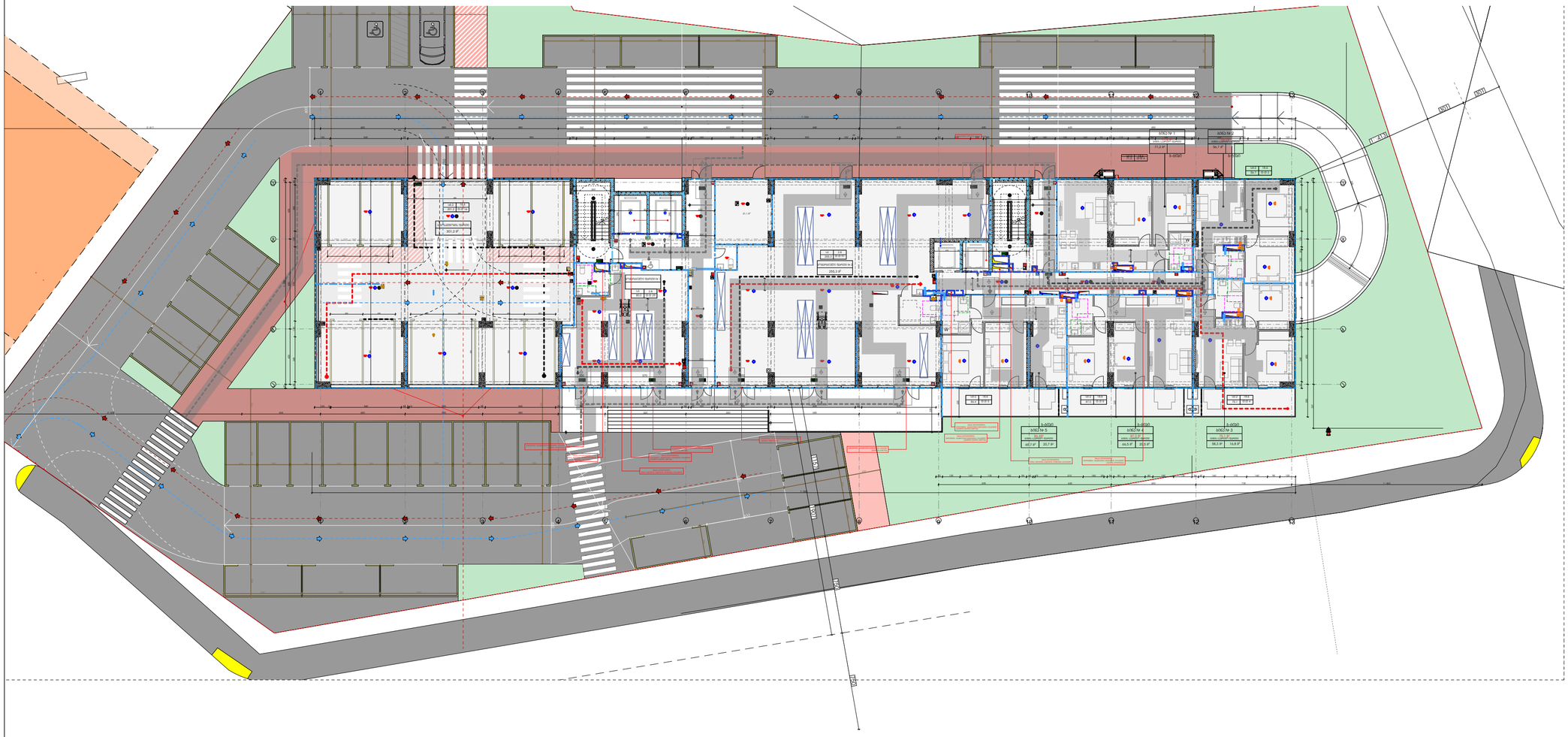
ქ.ბათუმი, ჯაბუშანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

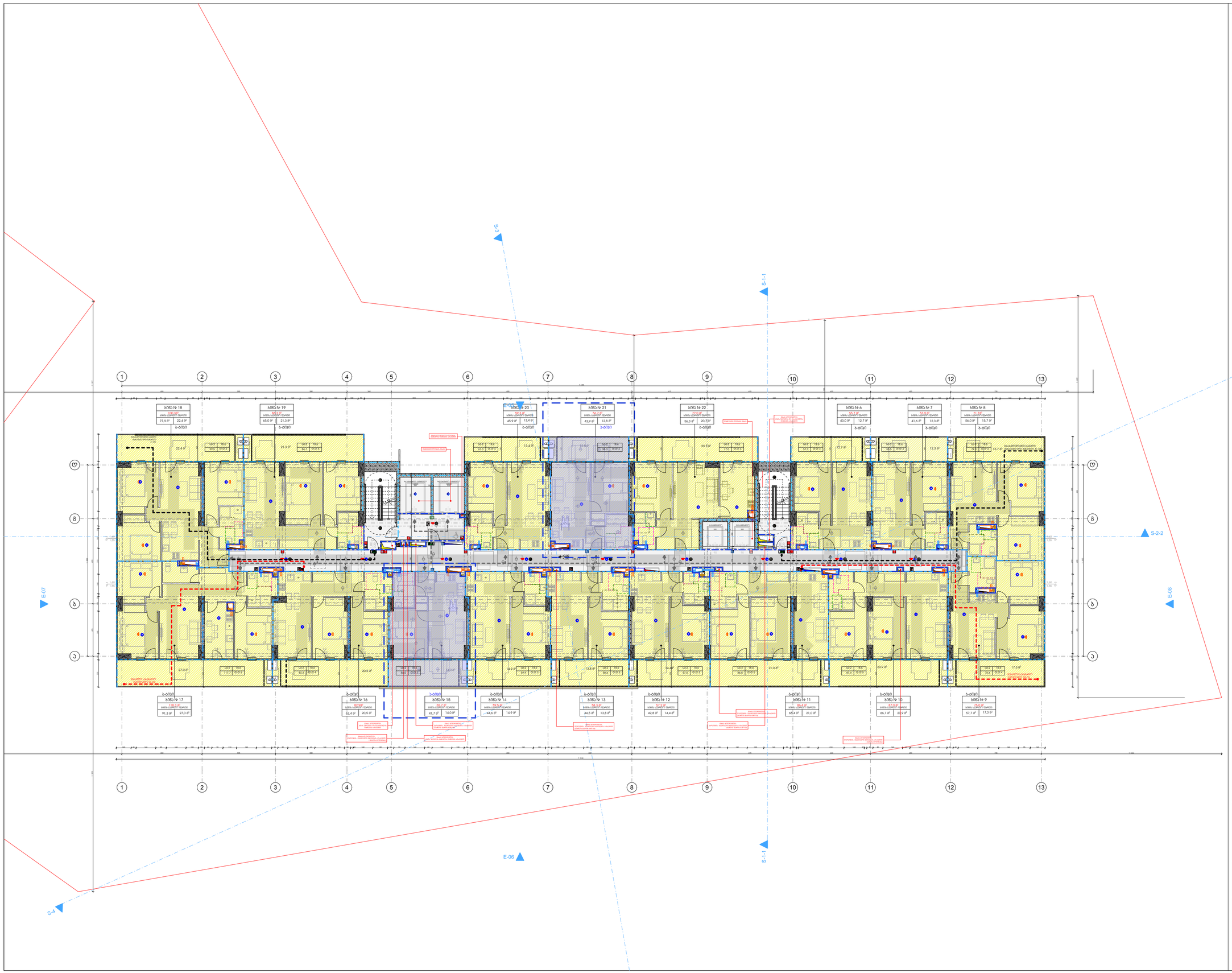
ოპანაგლეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდანაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიბუტი	
არქიტექტორი	გ.ჩიხვინია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001


სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –946.1
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –191.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

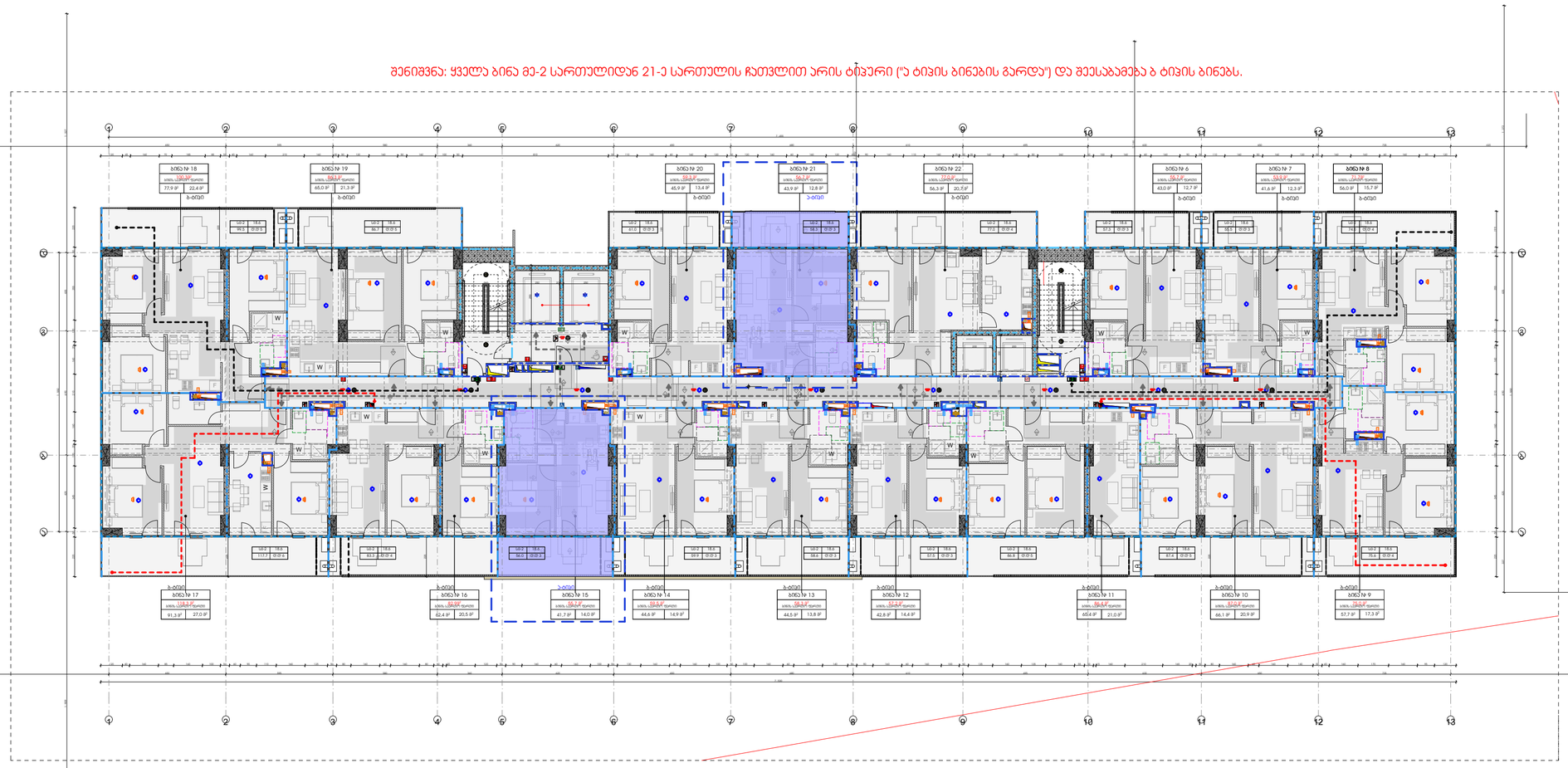
ქ.ქობულეთი, ნ.ნიკოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

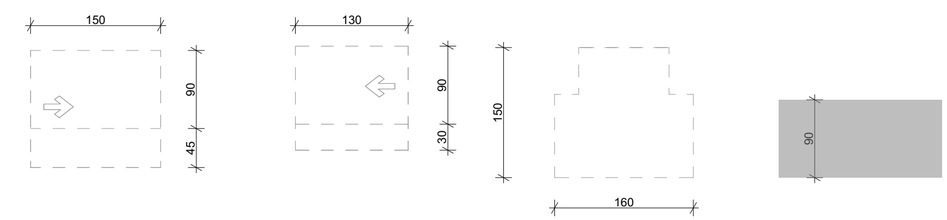
ოანაშემქმედი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯალაღანიძე	
არქიტექტორი	თ.ლებოლიძე	
არქიტექტორი	ა.ლეჩხაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
2 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

შენიშვნა: ყველა ბინა მე-2 სართულიდან 21-ე სართულის ჩათვლით არის ტიპური ("ა ტიპის ბინების გარდა") და შეესაბამება ბ ტიპის ბინებს.





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანუკამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანუკამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-შიწოლით გაღება

T - სოფრმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

სამოძრაო ზოლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

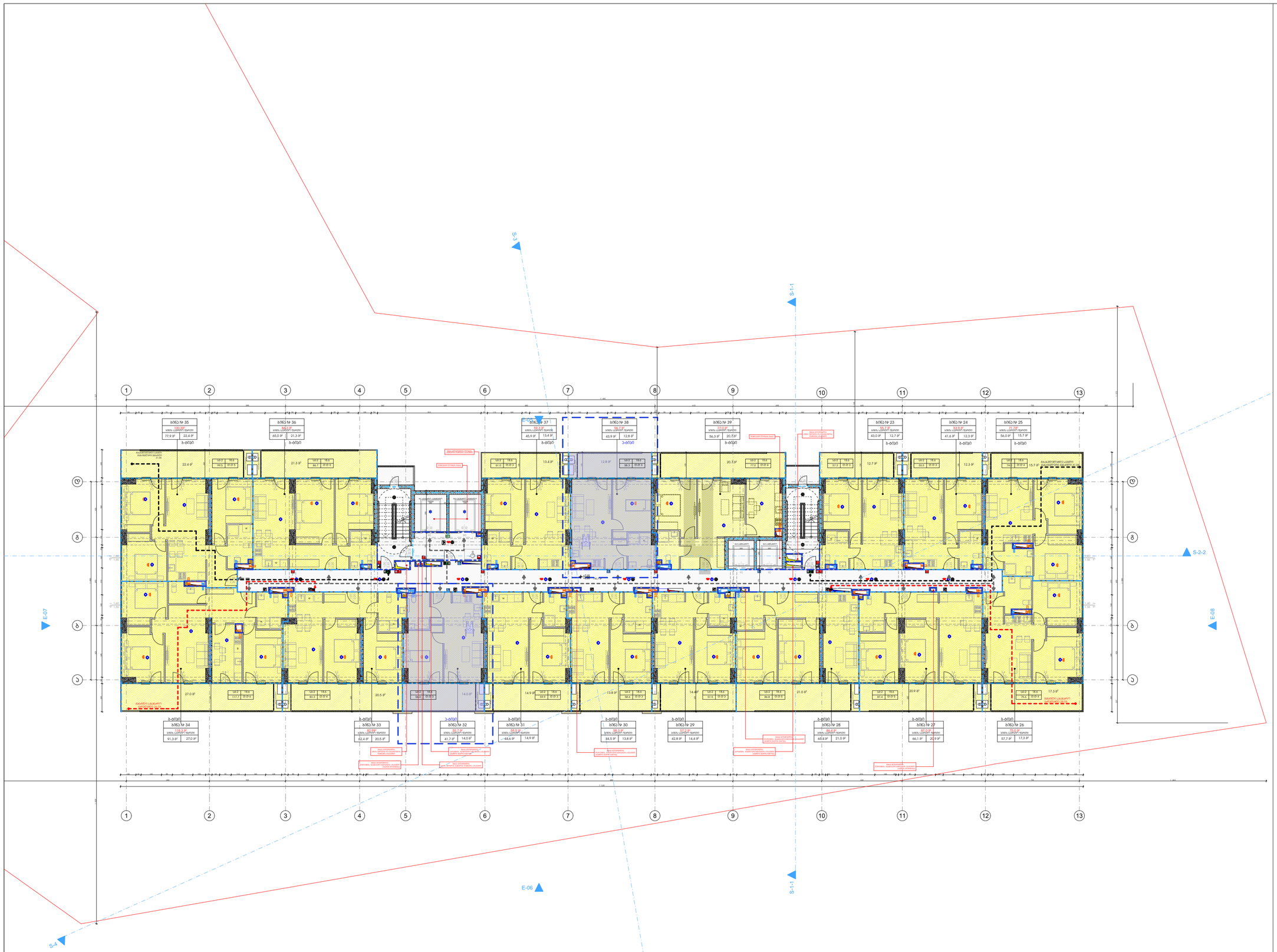
ქ.ბათუმი, ნ.ჯიმშიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაიშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიანი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) –946.1
* სახაფხულო ფართობი (კმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* კომერციულის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ჯიფუნის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემსრულებლა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

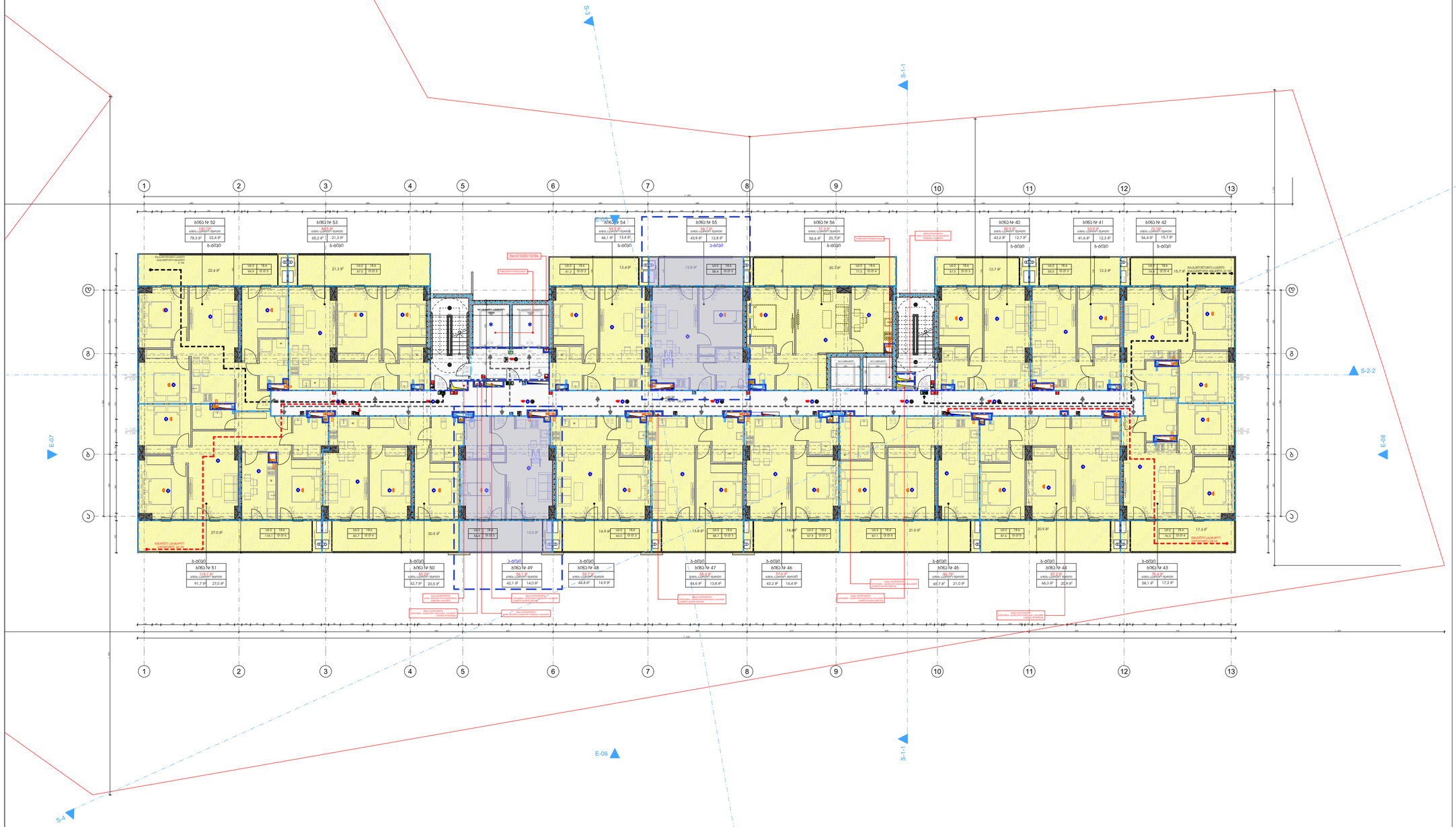
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –950.5
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

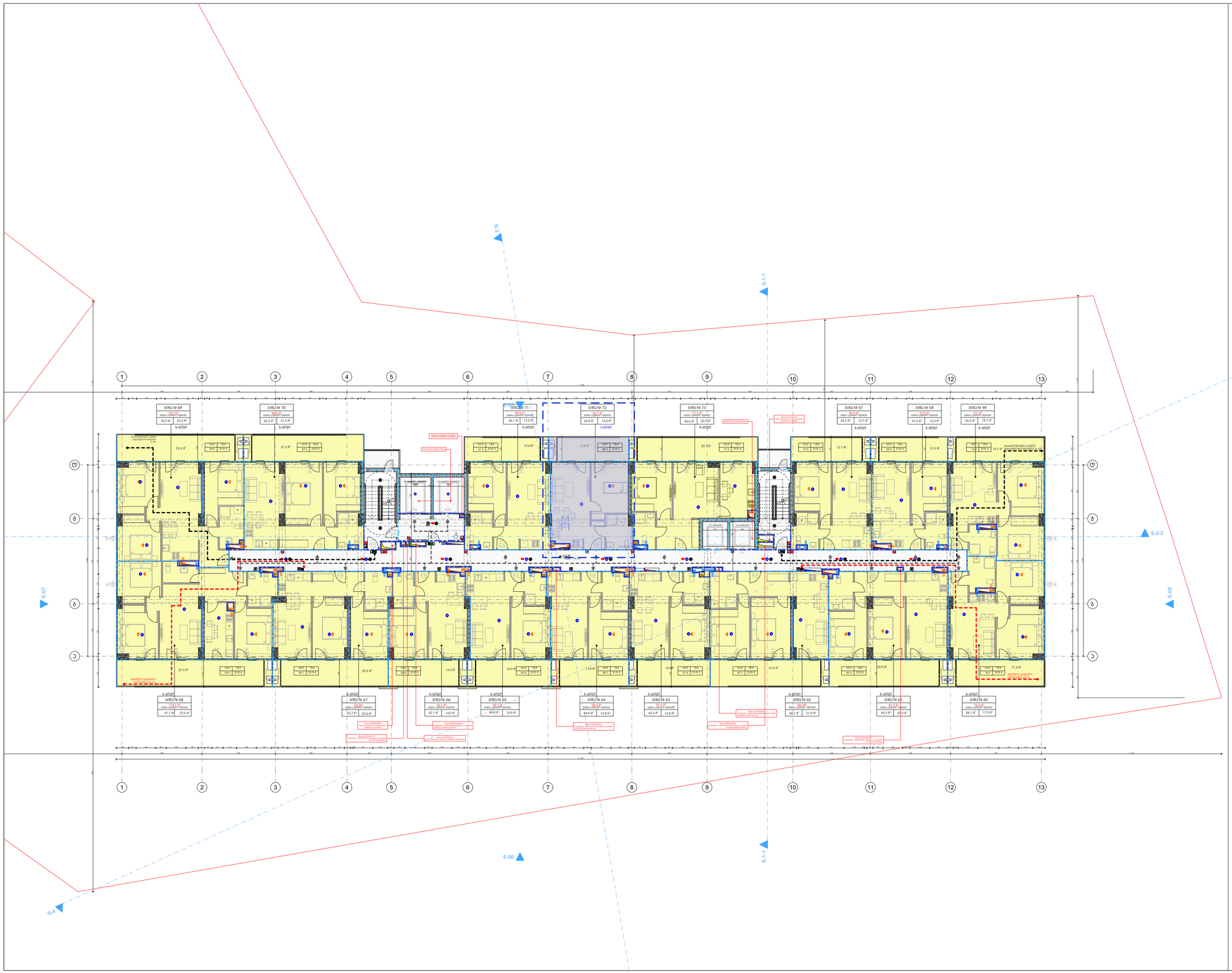
ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ.№15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ქიქბაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –950.5
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ№15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალანიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხარია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
5 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) –950.5
* სახაფხულო ფართობი (კმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* კომერციულის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

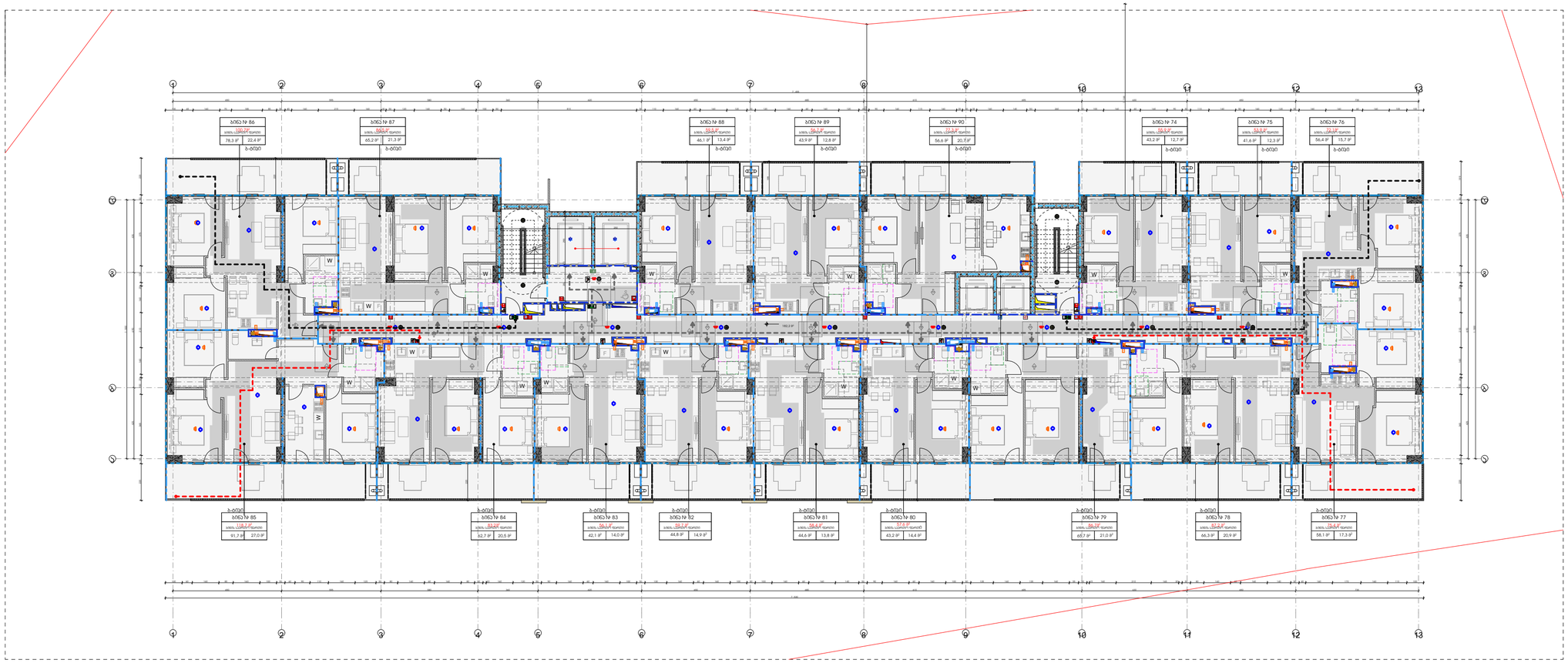
ქ.ქობულეთი, ნ.ციფურიას ქ.№15
ტელ: 032 2602602

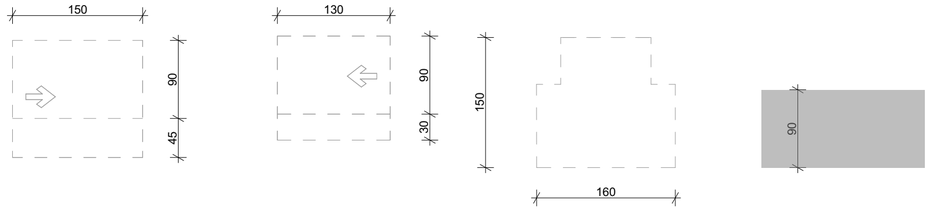
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ქიქნაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანუკამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანუკამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მოწოლით გაღება

T - სიფრქის მისატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

სამოძრაო ზოლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კოდასთან N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვმ) –
* დაშმასარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფარობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

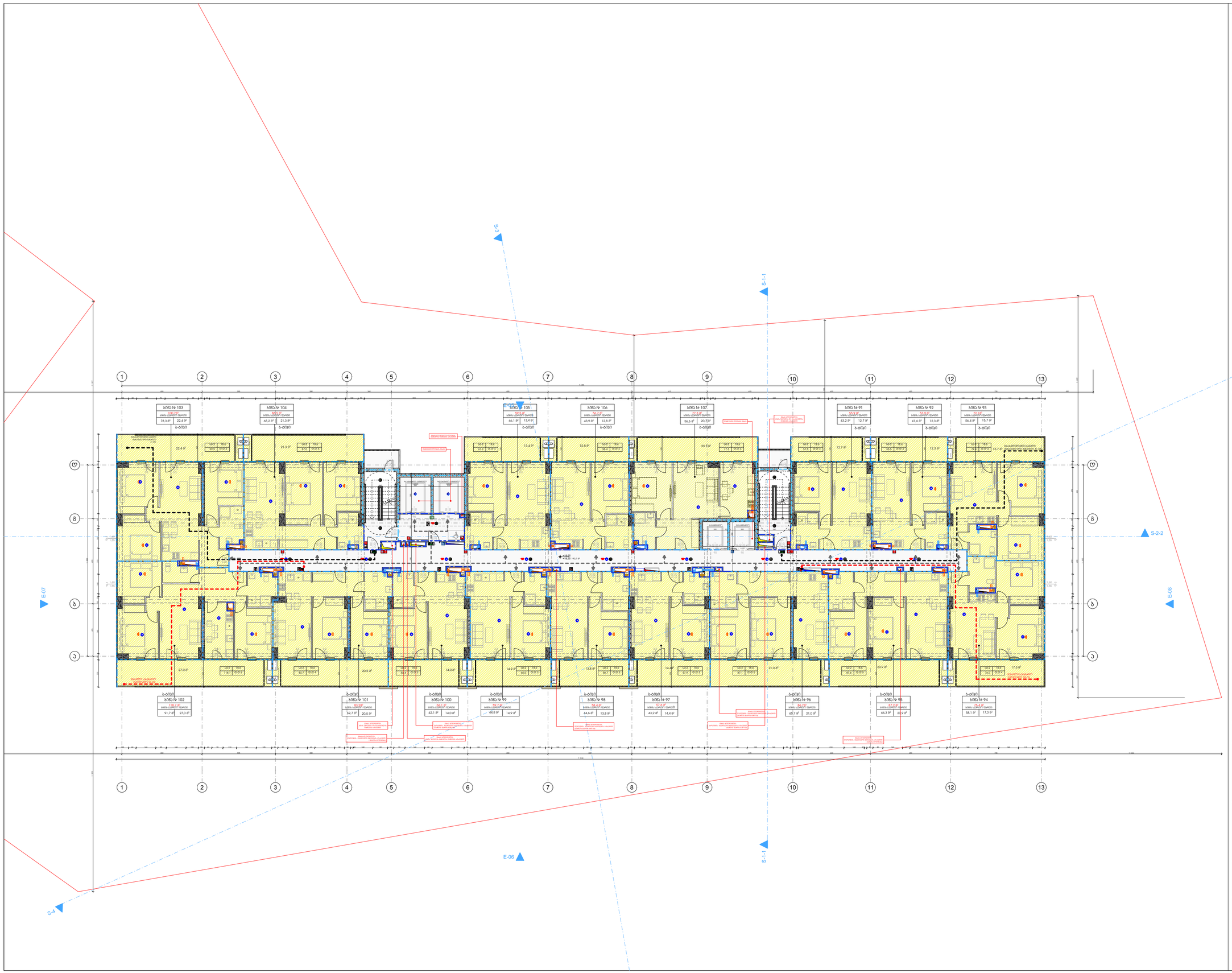
ქ.ქობულეთი, ჯაფარიძის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბურია	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ("ბ" ტიპის ბინებით)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –950.5
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ნ.ნიკოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
7 სართულის გეგმა

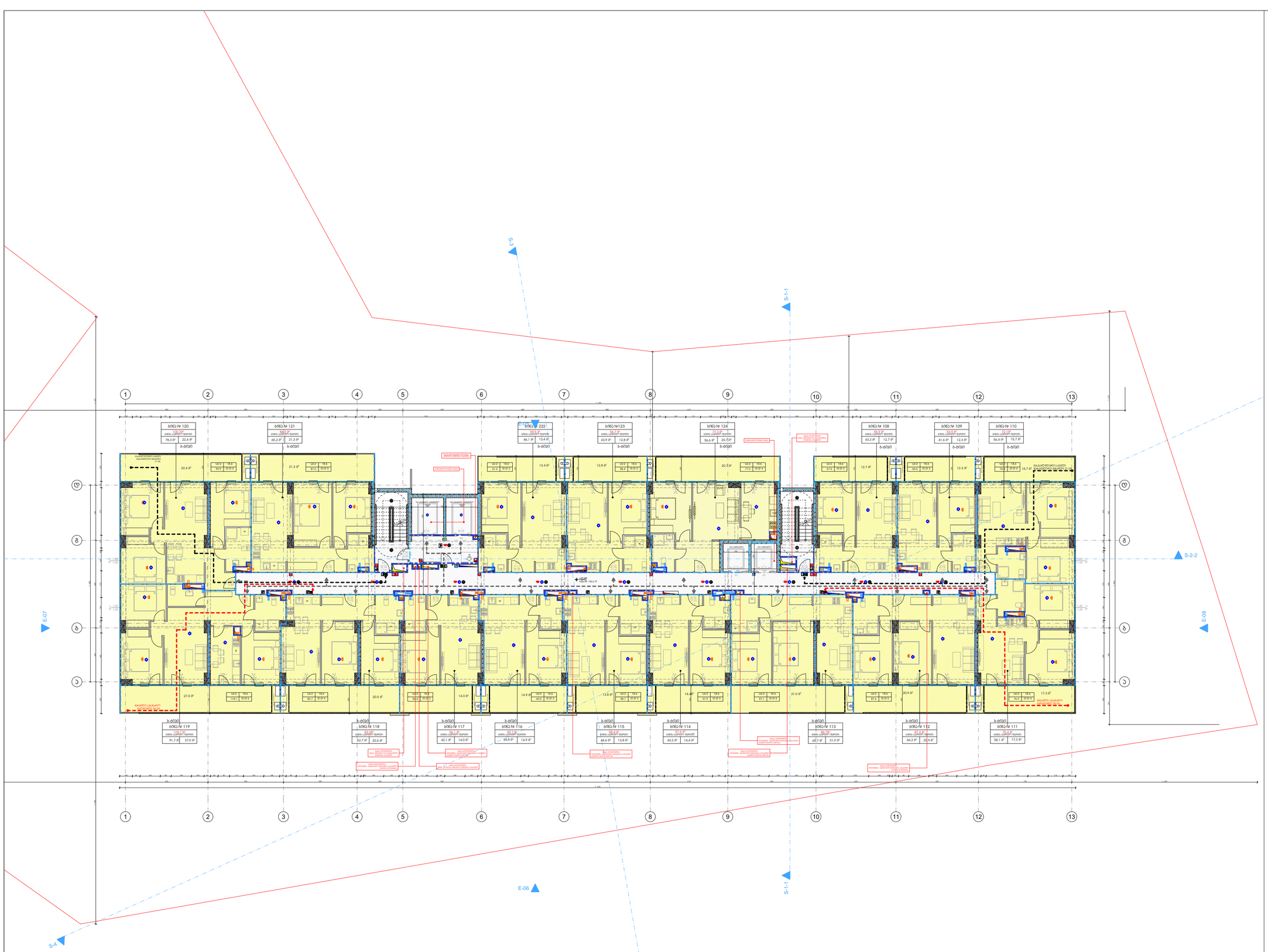
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –950.5
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ.№15
ტელ: 032 2602602

ოპარმონტაჟორი	ლ.ჯალაღანია	
არქიტექტორი	მ.ჯგერაია	
არქიტექტორი	ბ.ჯიჯეია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –950.5
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაკის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

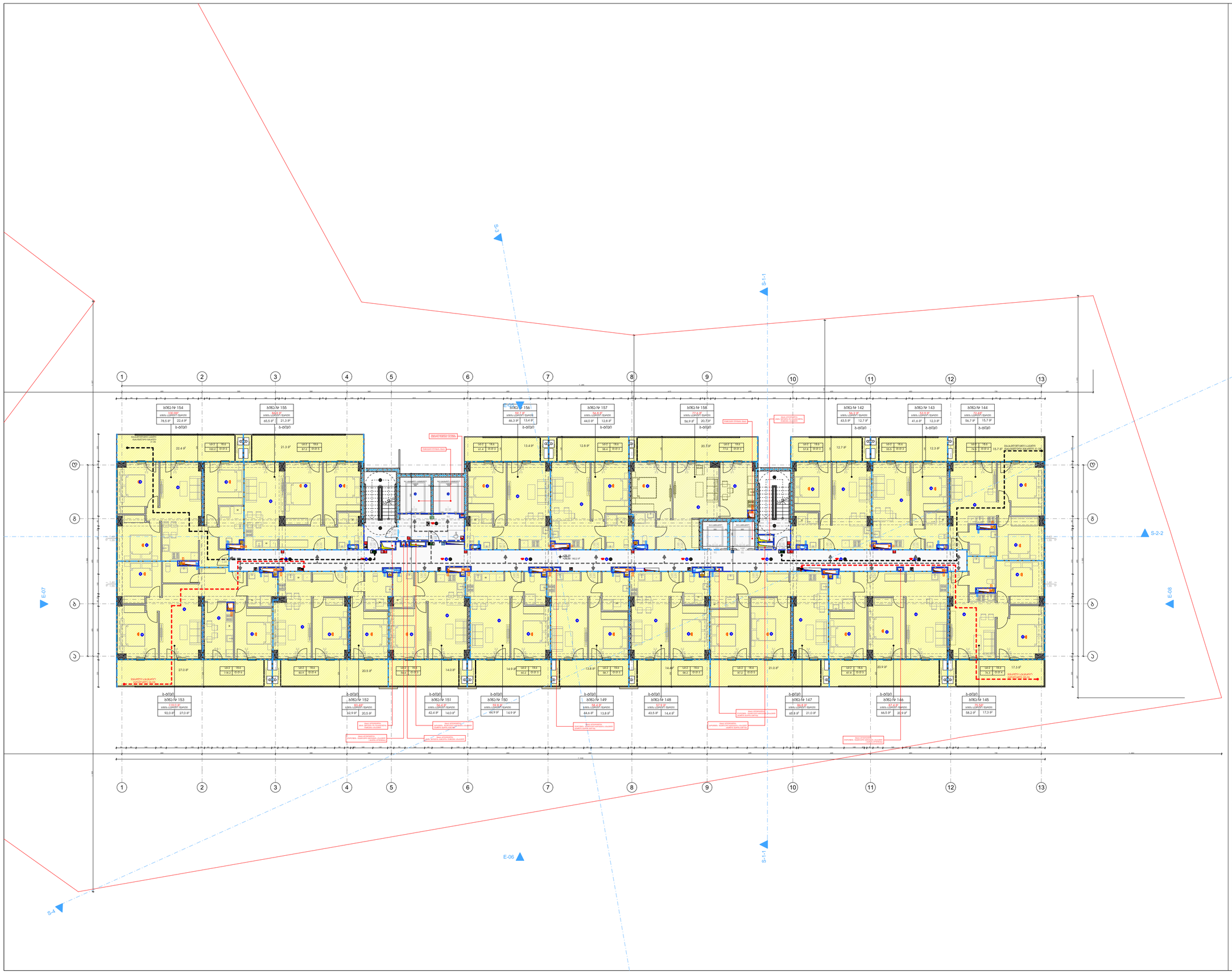
ქ.ქობულეთი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯეიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –953.8
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაფის ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

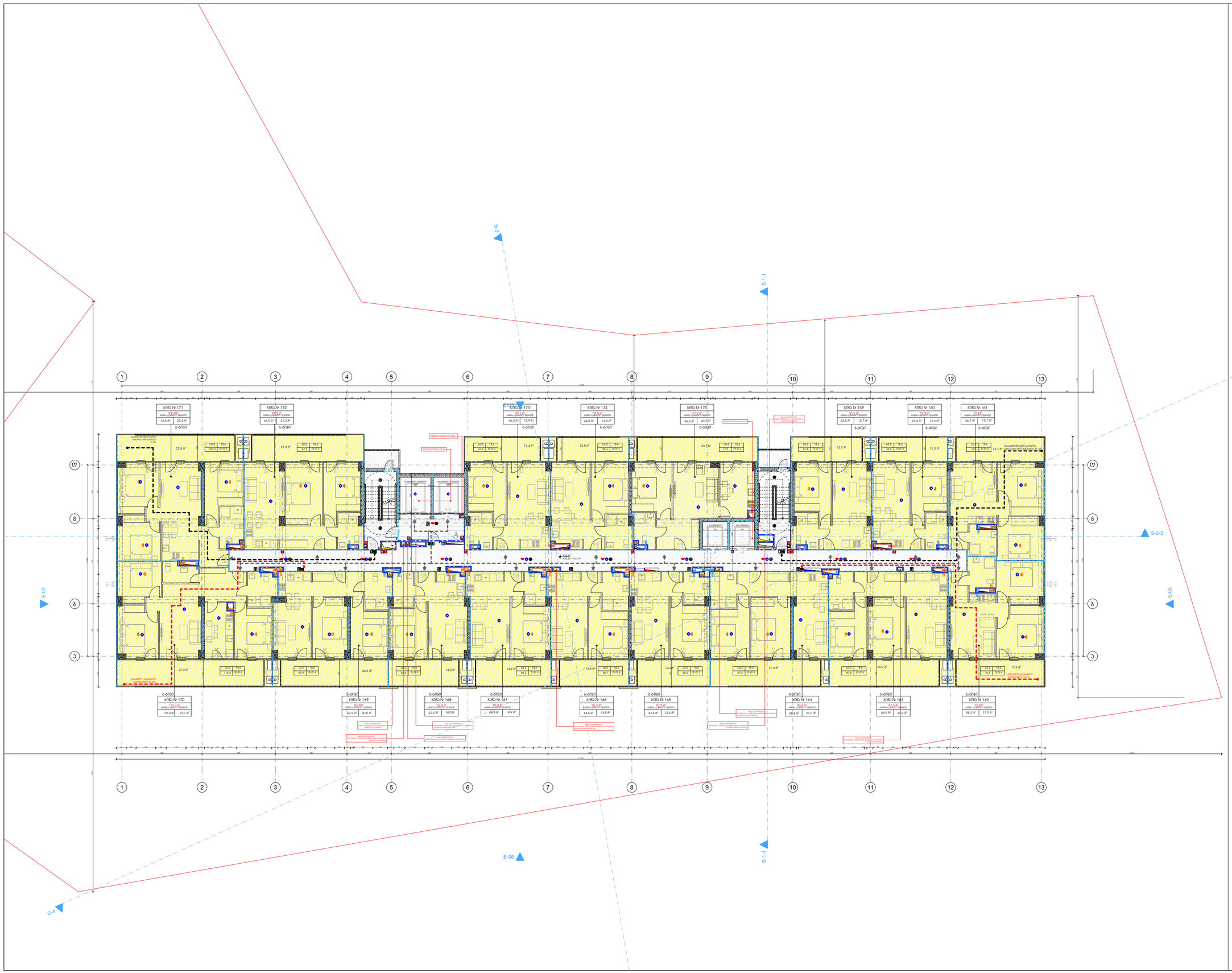
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქვრიალიძე	
არქიტექტორი	ბერიძია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კოლეგიზი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –953.8
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	პრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

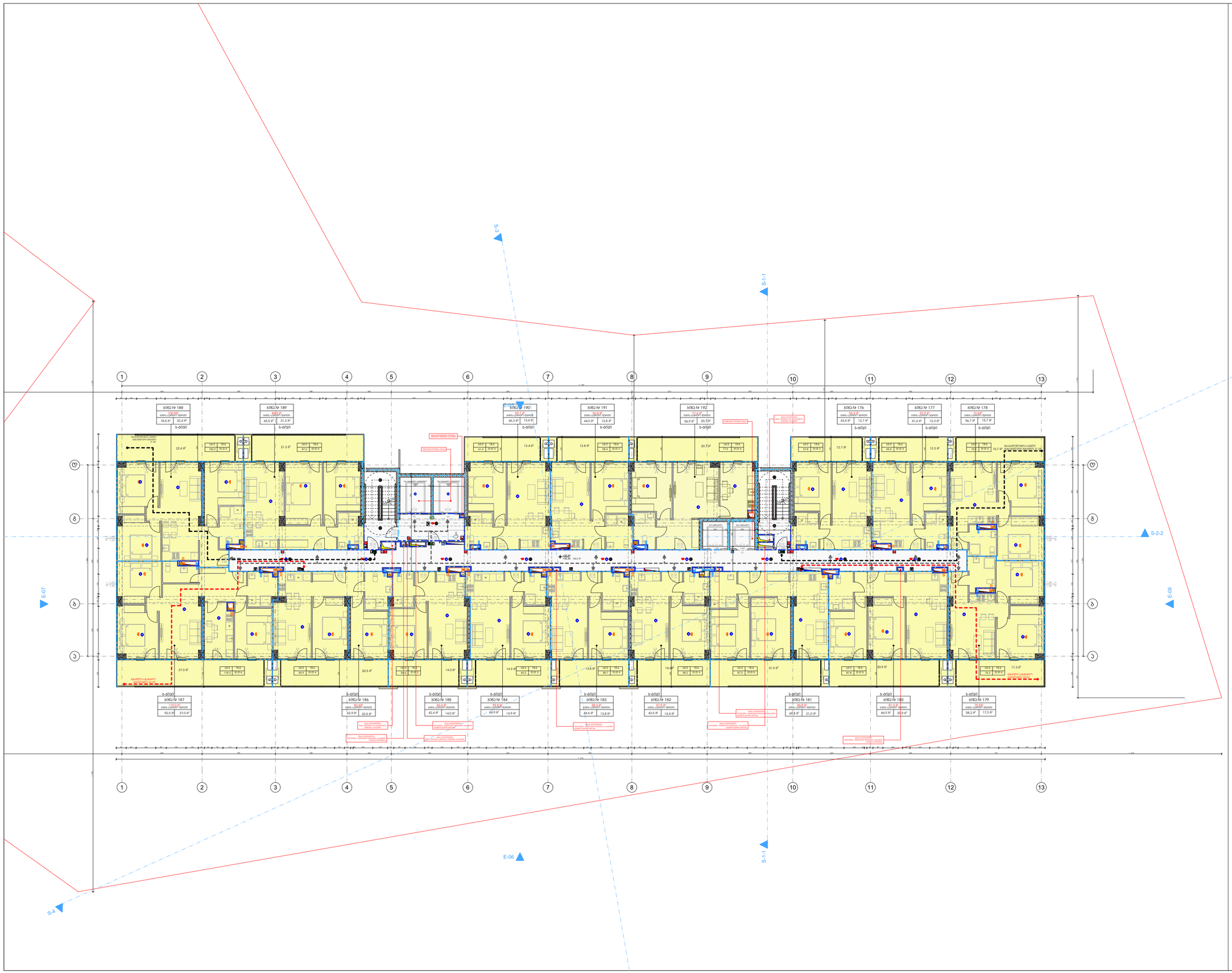
ქ.ქობულეთი, ნ.ჯიოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

II სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კოლეგიი N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –953.8
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ნ.ციფურიას ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

ოანაშრომლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ქიჩხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
12 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –953.8
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

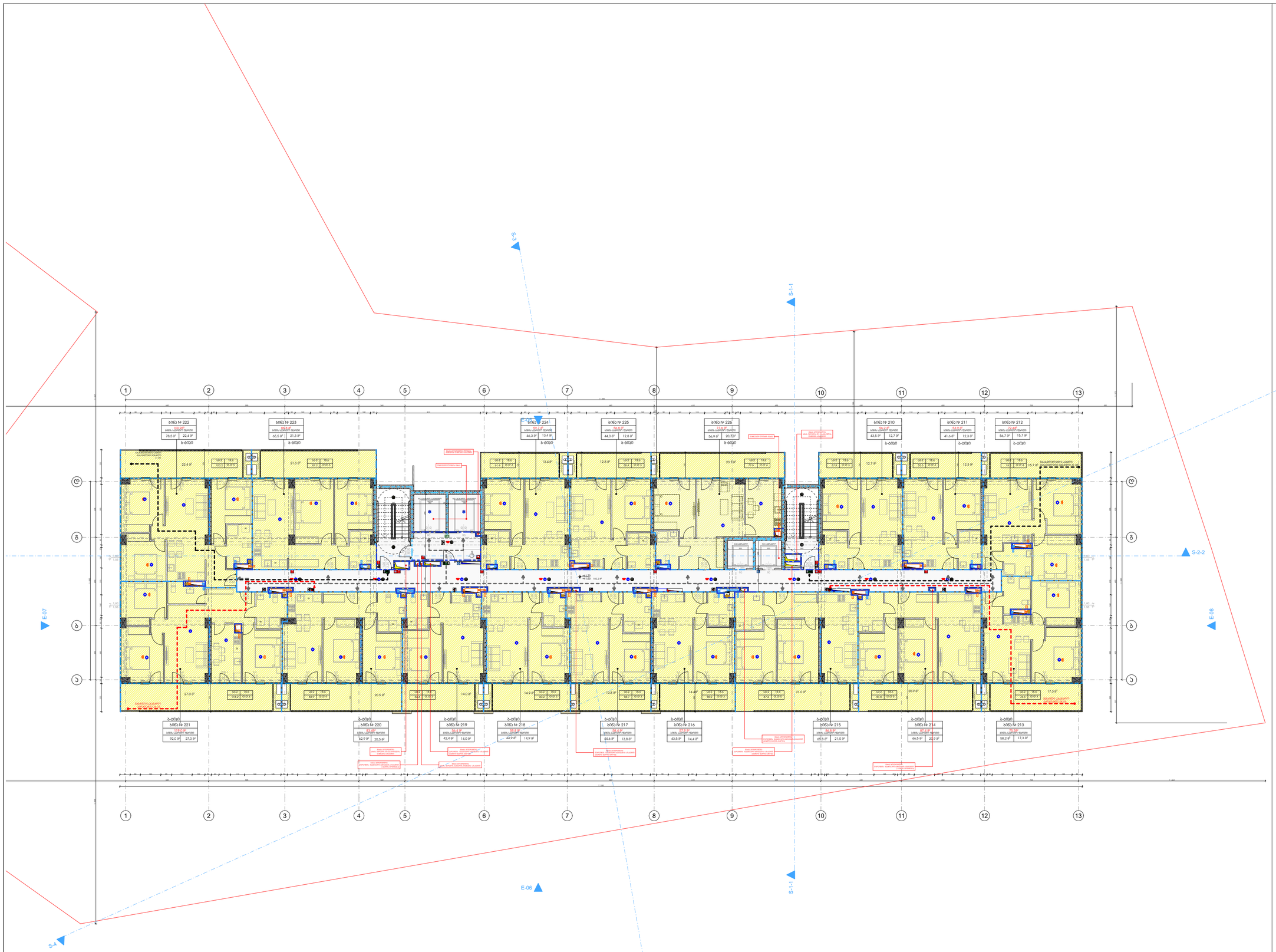
პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.ქობულეთი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალადაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
13 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –953.8
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

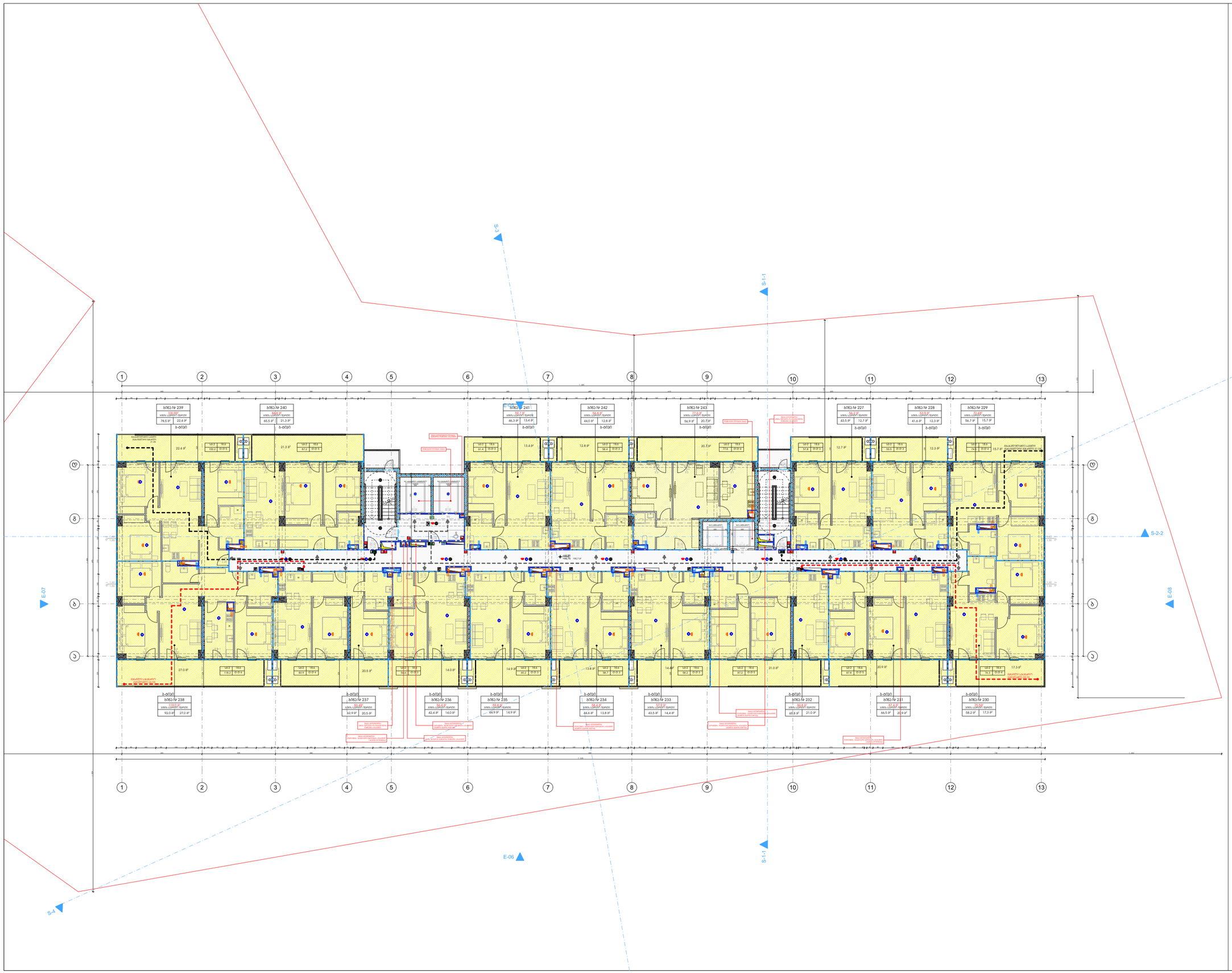
არქი პრომოუშენი

ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშწულებლა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ქეჩხოვა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
14 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –953.8
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

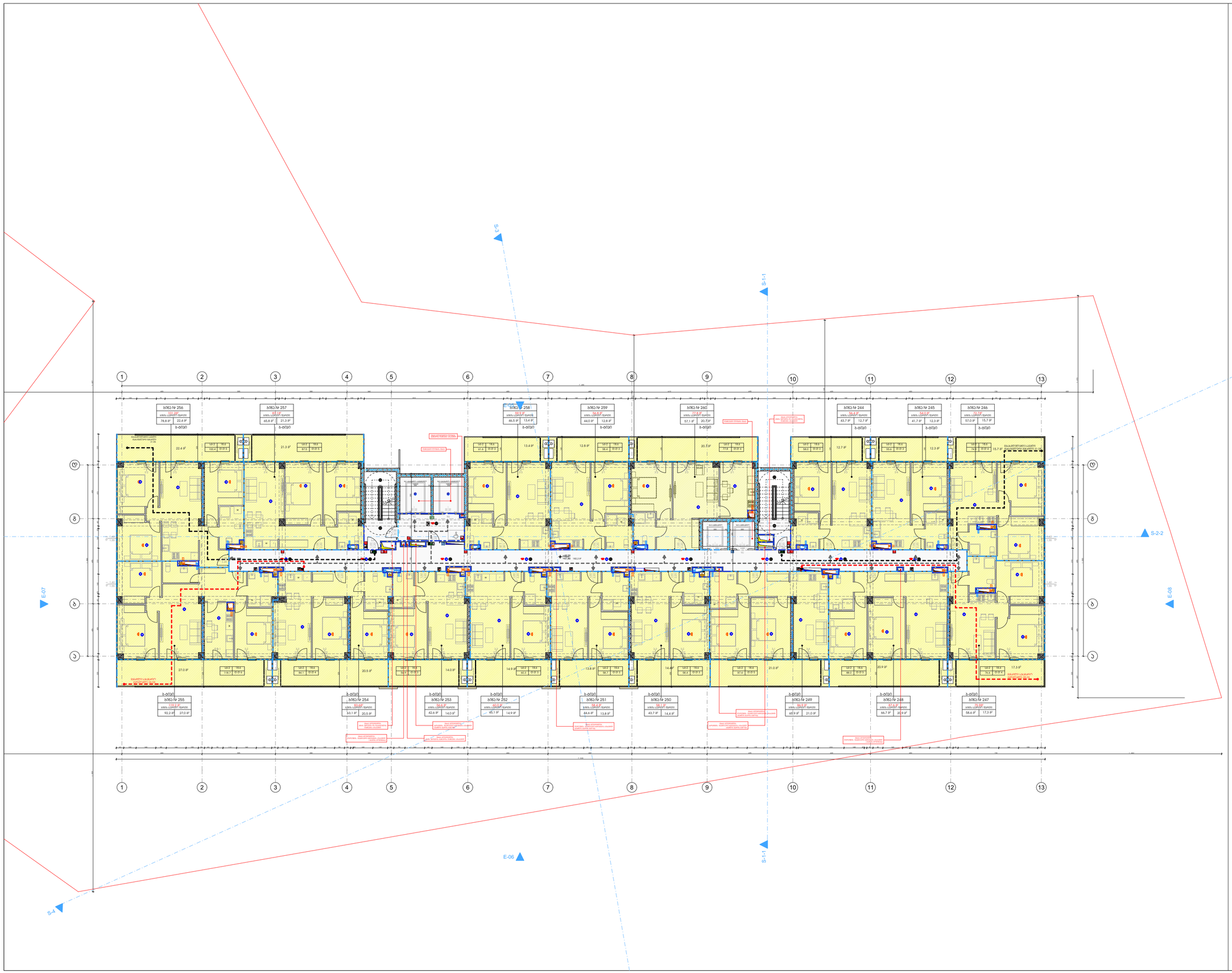
ქ.ბათუმის, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯალაღანია	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჩაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კოლუხი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) –957.1
* სახაფხულო ფართობი (კმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* კომერციულის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.ქობულეთი, ნ.ციფურიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოჯახმოვალეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ქიქნაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
16 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –957.1
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაკის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.ქობულეთი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლებერიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
17 სართულის გეგმა

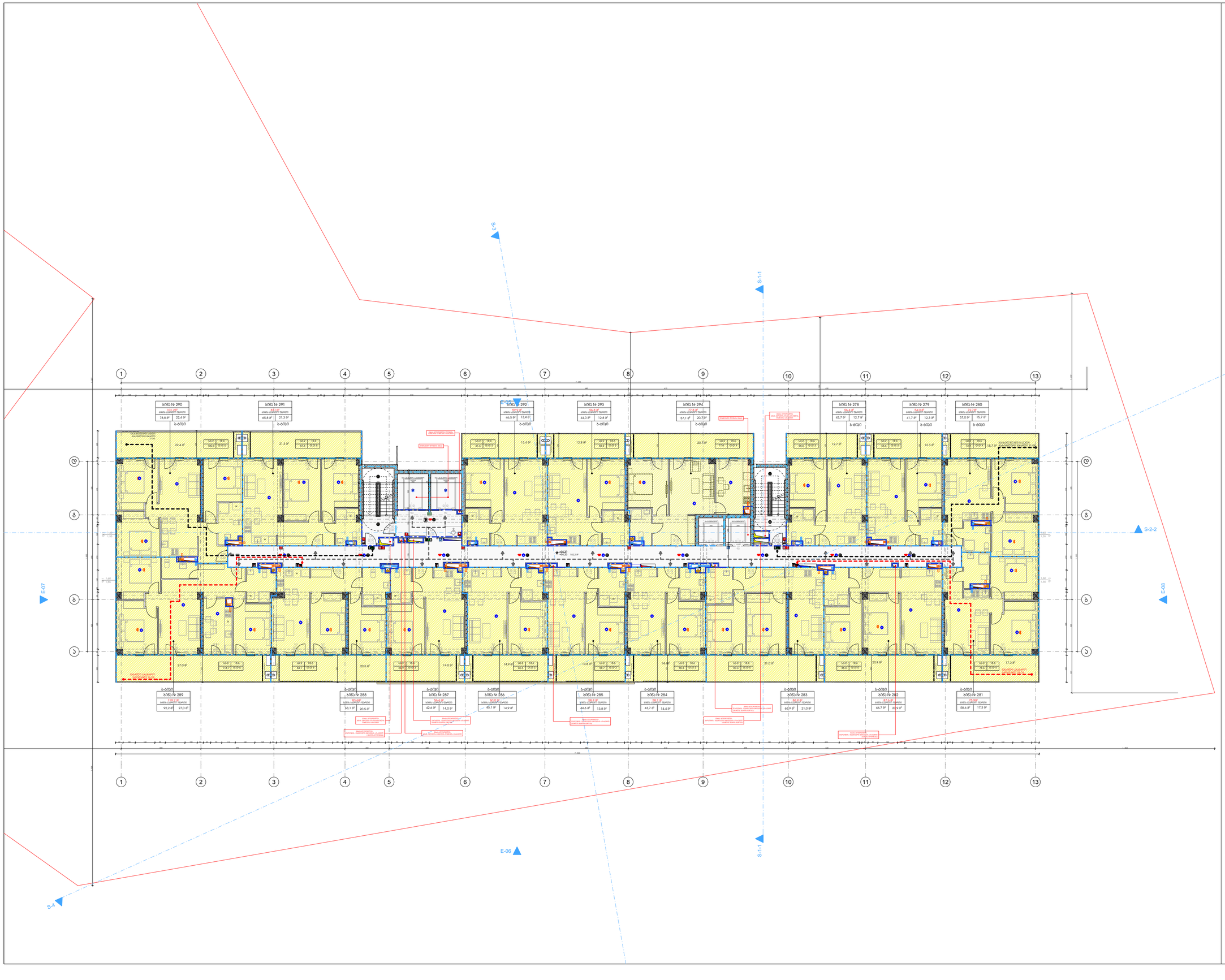
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –957.1
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ.№15
ტელ: 032 2602602

ოჯახმფლებლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ქეჩხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

I8 სართულის გეგმა

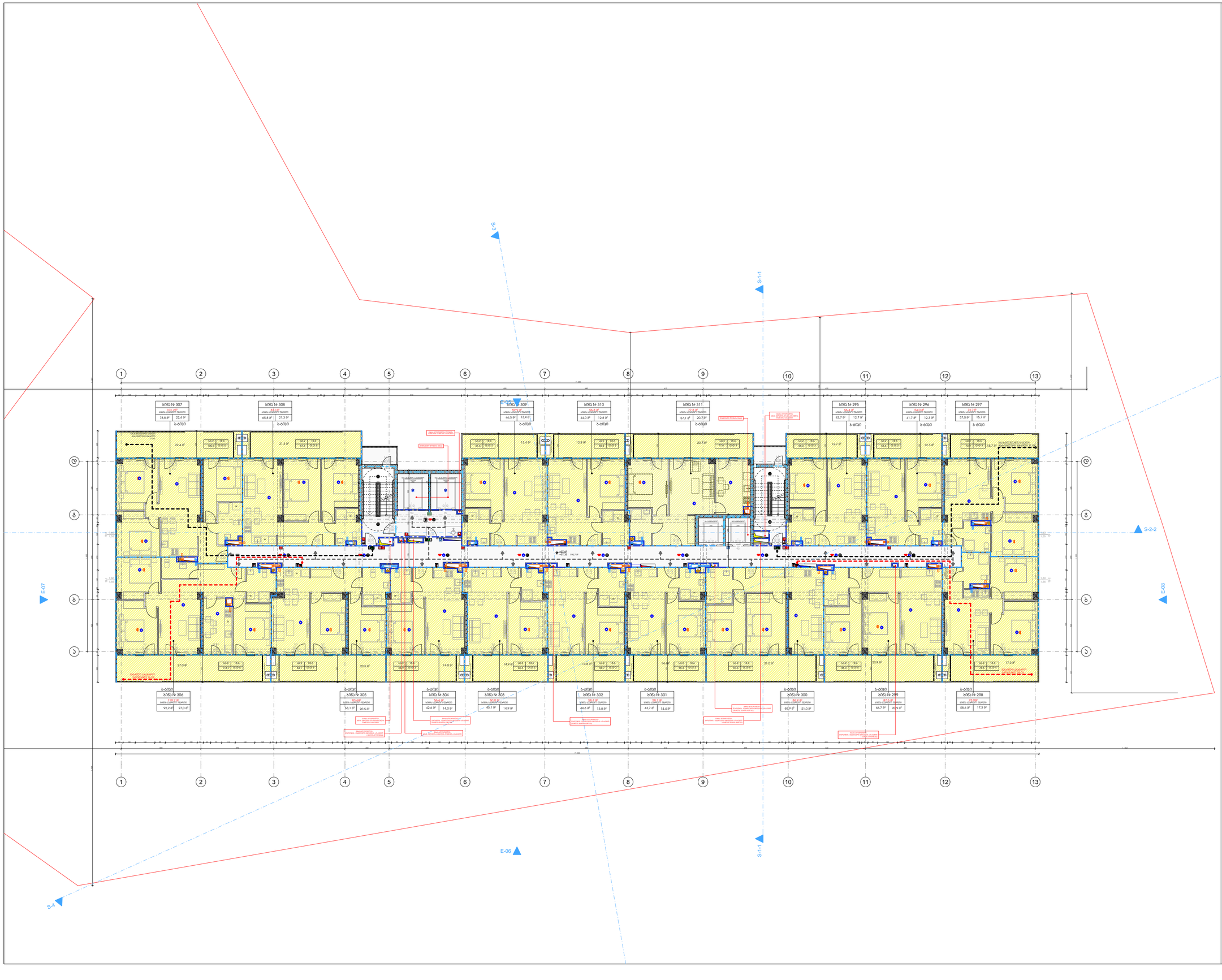
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –957.1
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ.№15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალანდაჯიძე	
არქიტექტორი	მ.ლეჩუაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯეიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

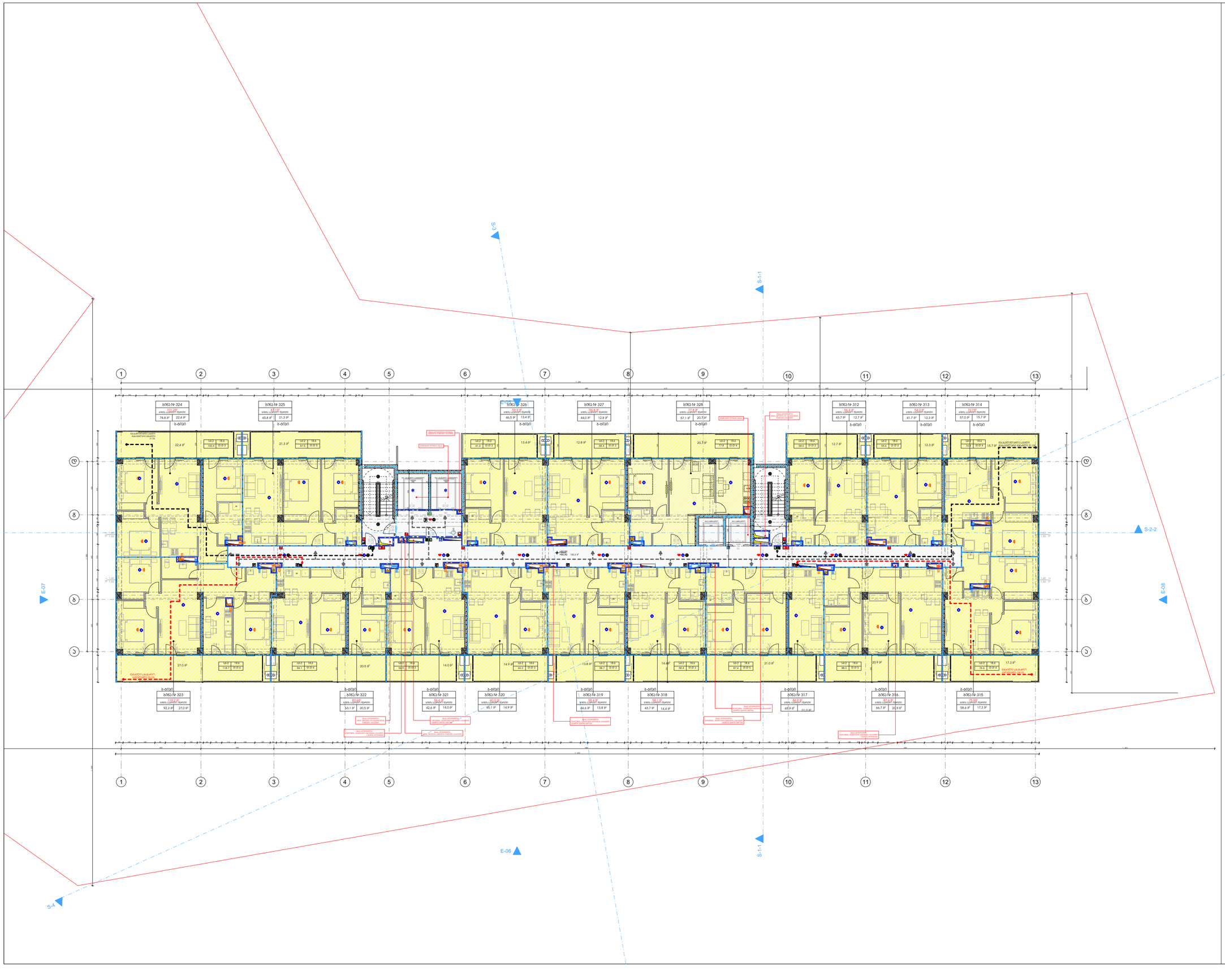
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –957.1
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარაფოს ფართობი (კვმ) –188.4
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ№15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალექსანდრიდი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

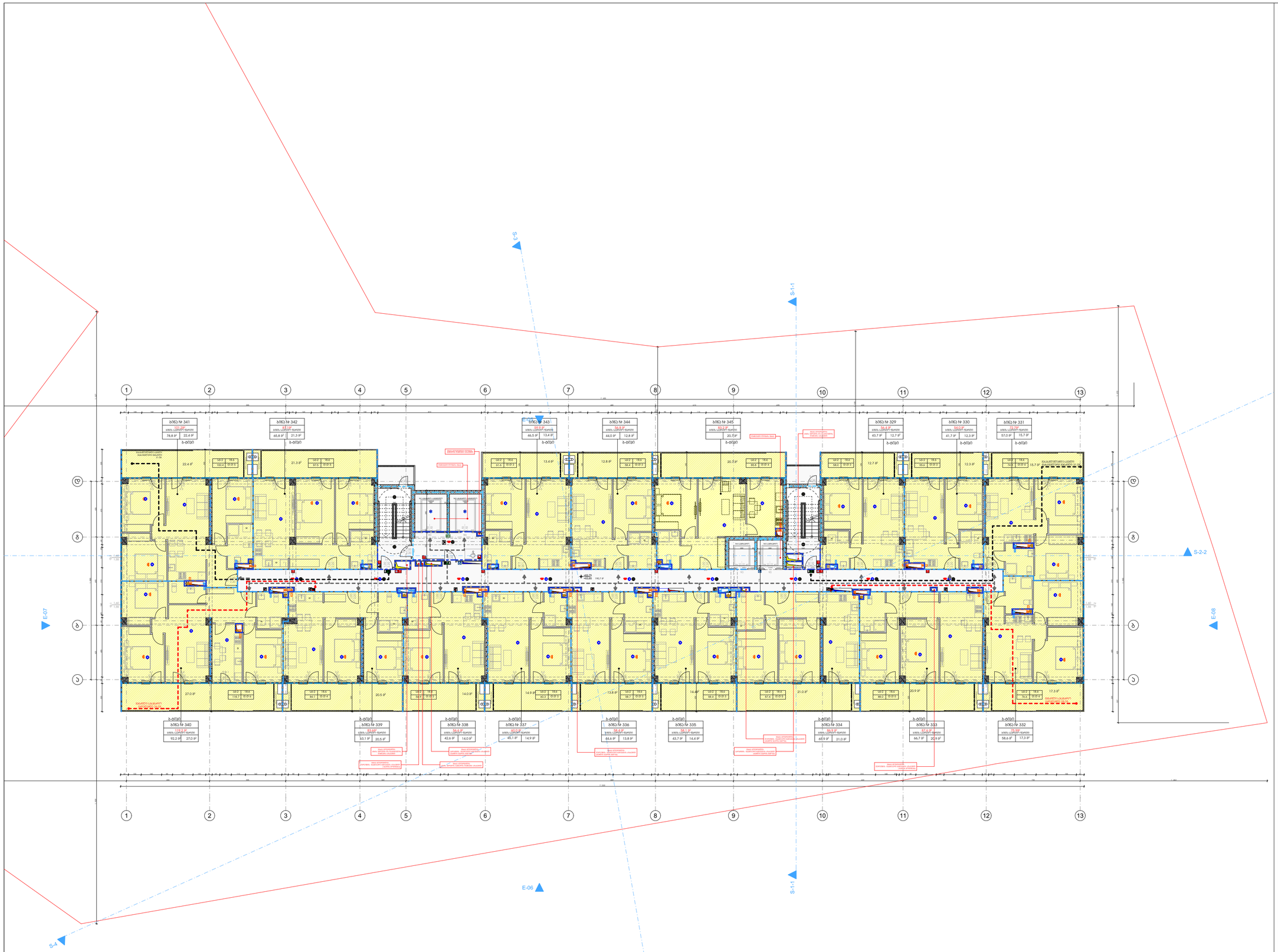
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –957.1
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –295.1
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) –196.8
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ციფურიას ქ№15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალექსანდრია	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21 სართულის გეგმა

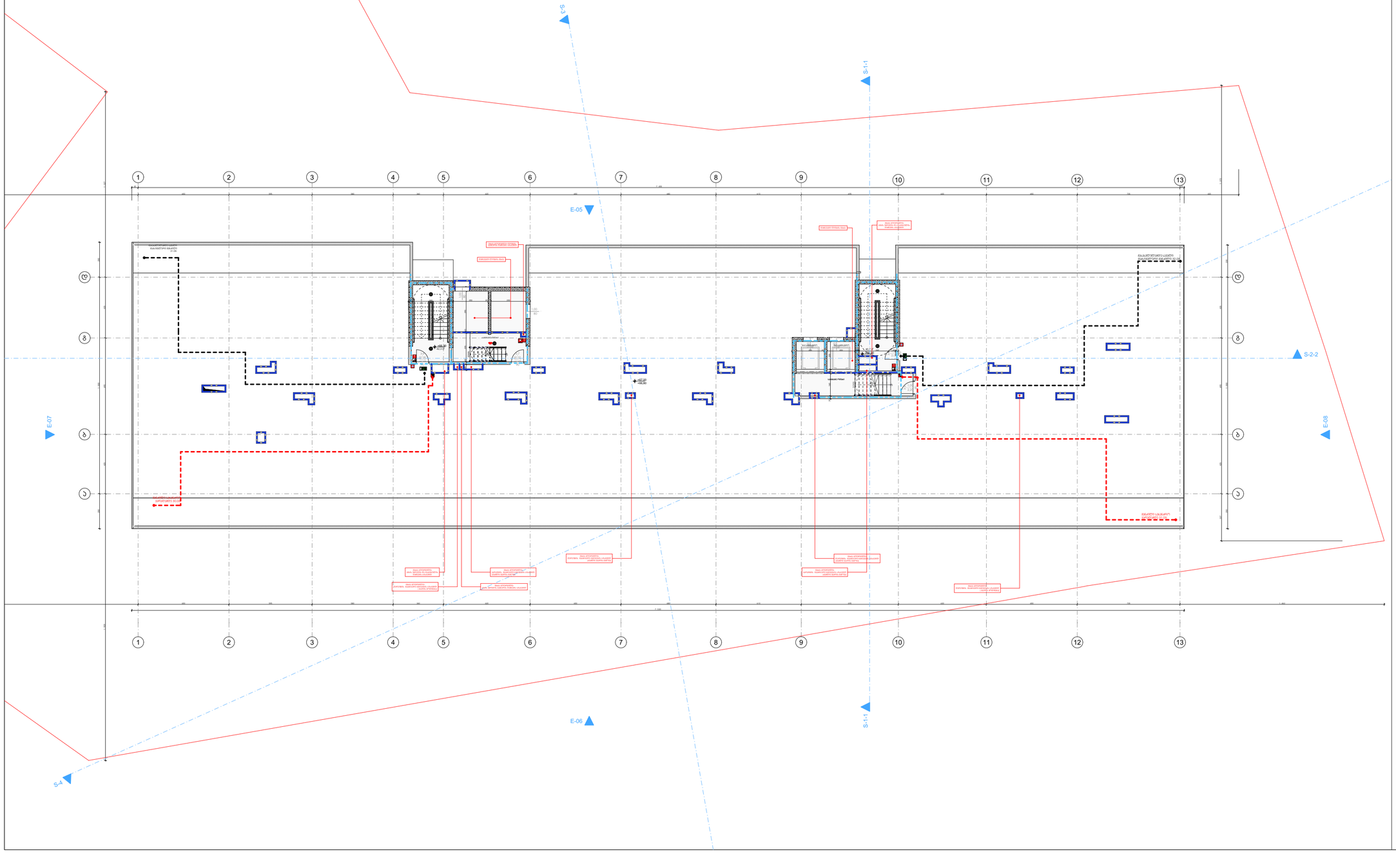
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –83.0
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფარდობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

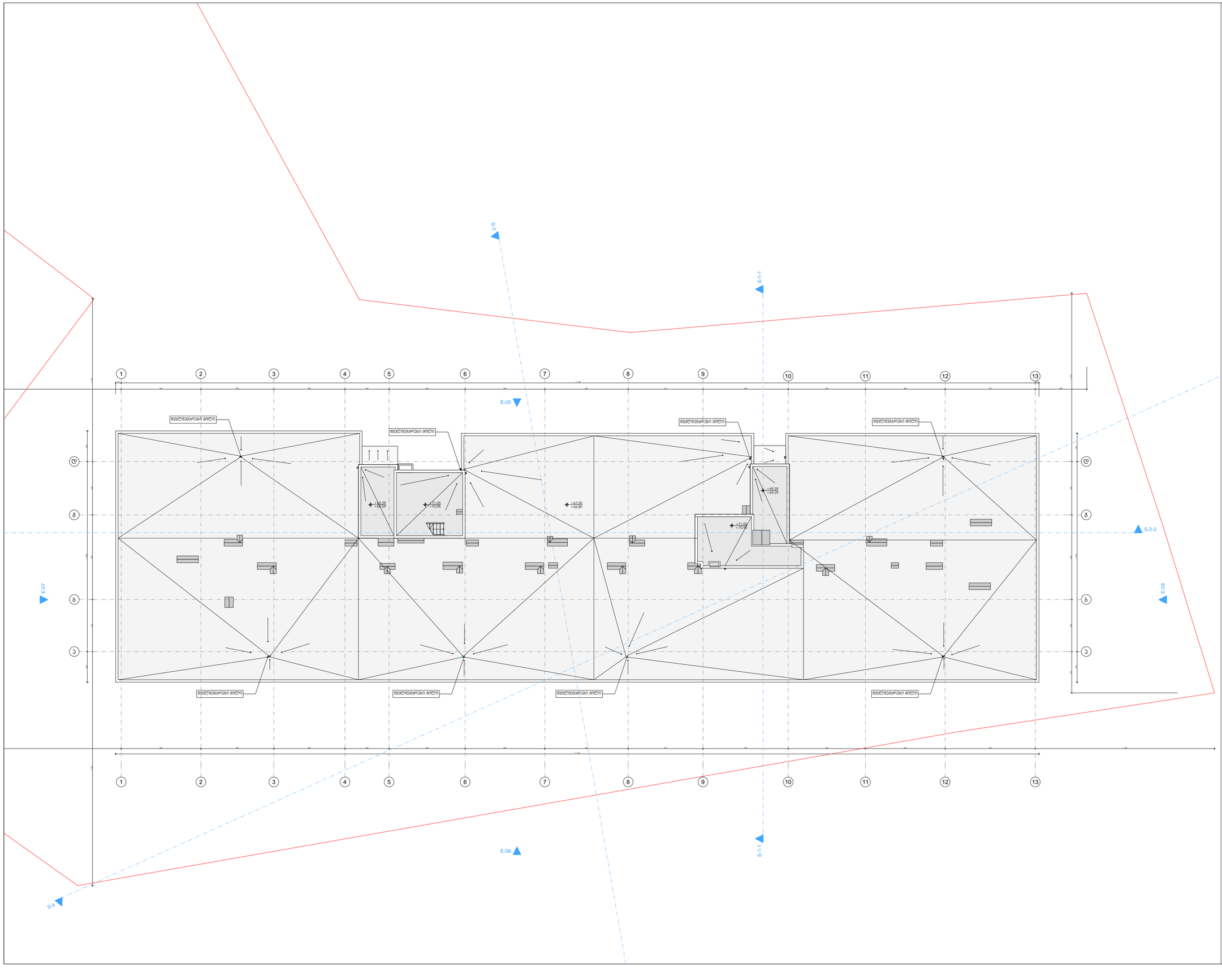
ქ.ბათუმის, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ბ.ქეცბაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

საკაშრაცის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახავსულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონტაქტი ალნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ბრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ჯიოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	
არქიტექტორი	თ.ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ბ.ლეჩხირა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

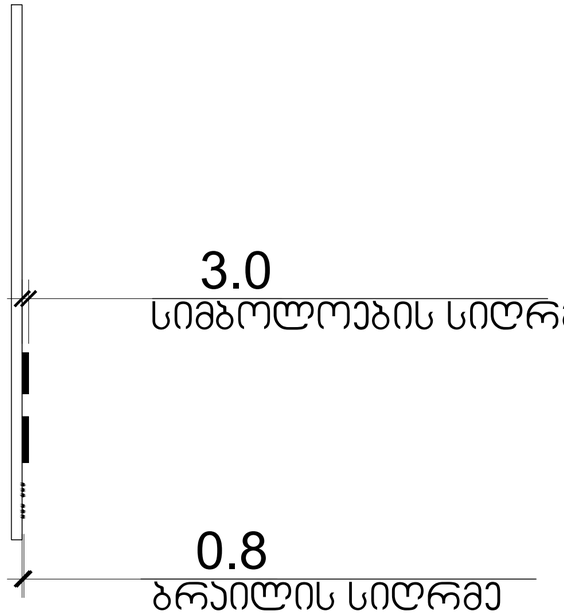
ნახაზის სახელი

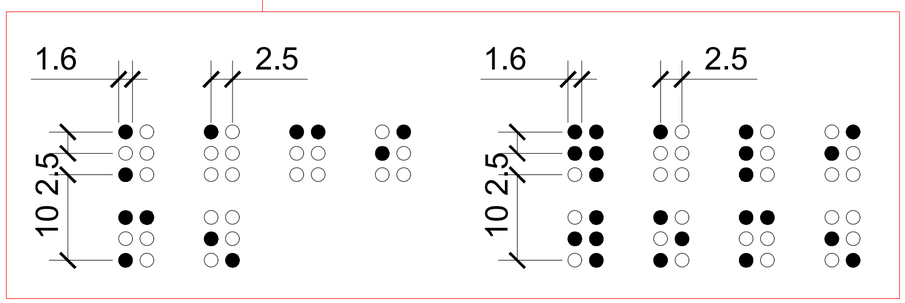
საკაშრაცის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

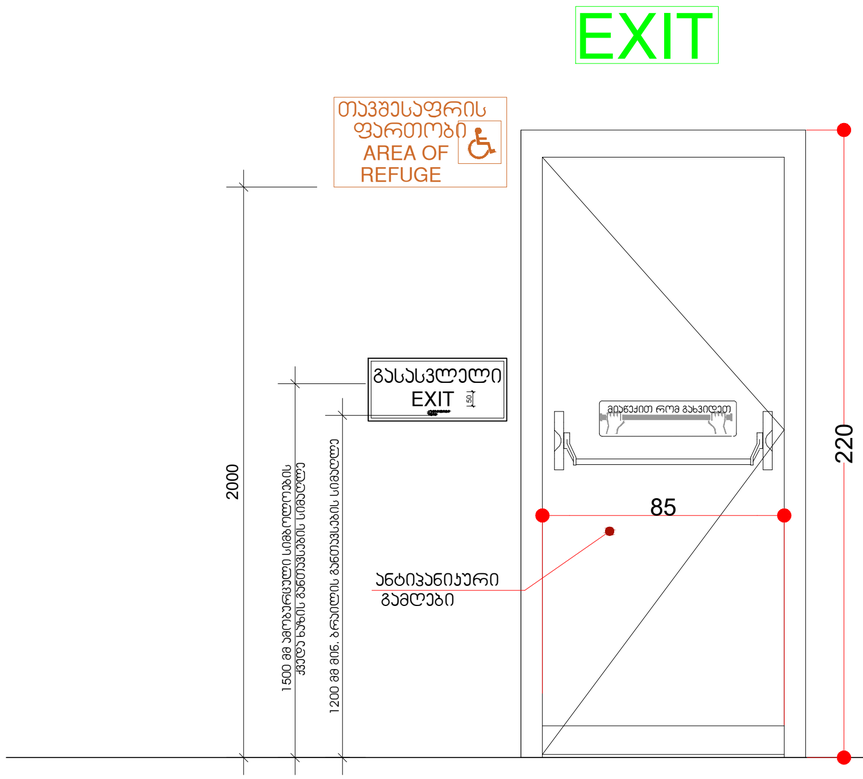
პირობითი აღნიშნები
- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პროექტები
ქ.ბათუმის, ჯაბუნიას ქ№15
ტელ: 032 2602602

ცვლილება	ავტორი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიანი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეჩერული		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



1 ნიშნები / გასასვლელი კარი
1 : 10

გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. ,
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV შრ. კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

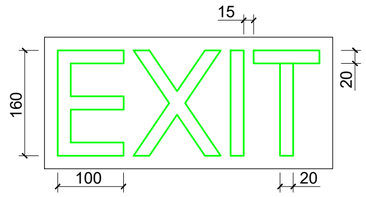
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.ბათუმი, ნიკეშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალკალამანი	
არქიტექტორი	თ.ჯგერენაია	
არქიტექტორი	ა.ციხაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

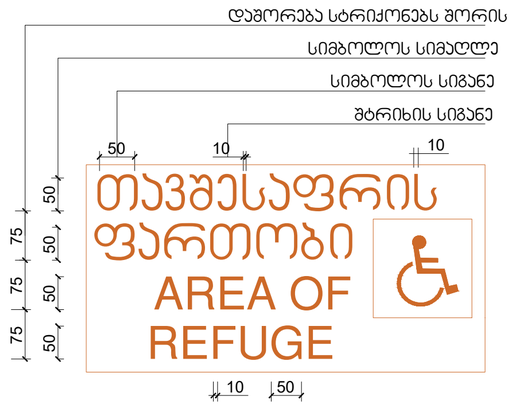
ნახაზის სახელი
ნიშნები

შეფარდების სახელი	შეფარდება
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

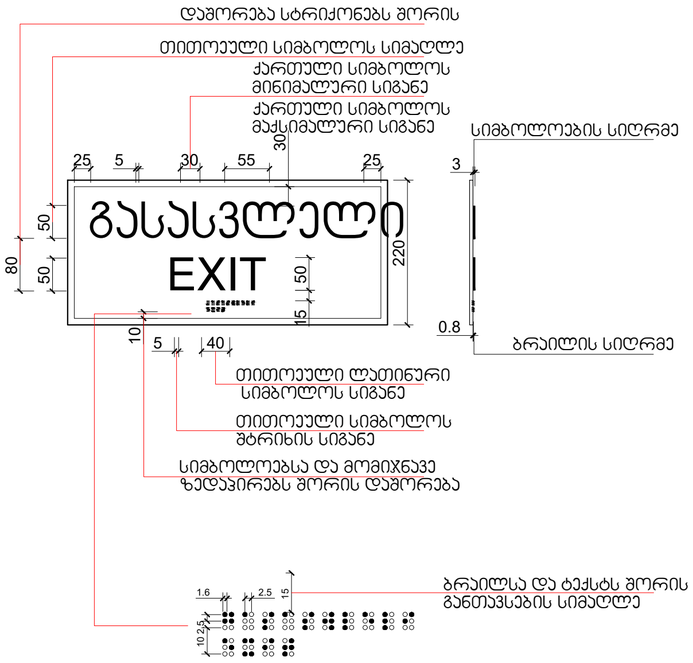
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



① ნიშნები
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიით აღნიშნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

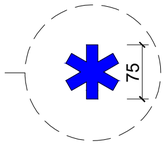
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა.ლ.ლ.ლ	
არქიტექტორი	თ.ჯ.ჯ.ლ.ლ.ლ	
არქიტექტორი	ბ.ლ.ლ.ბ.ლ.ლ	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

1 ნიშანი 01
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	პრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.ბათუმი, ნიკოშიძის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

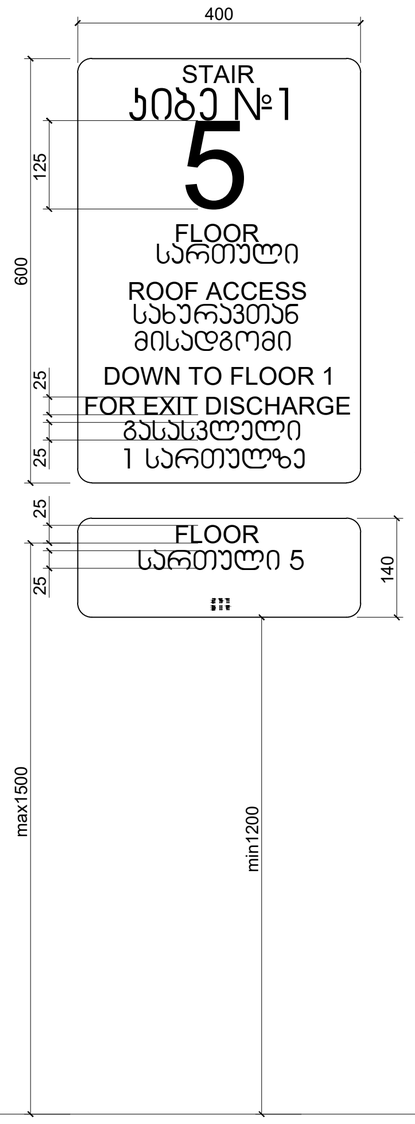
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკალაკლიძე	
არქიტექტორი	მელიოლიძე	
არქიტექტორი	ბერიძია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

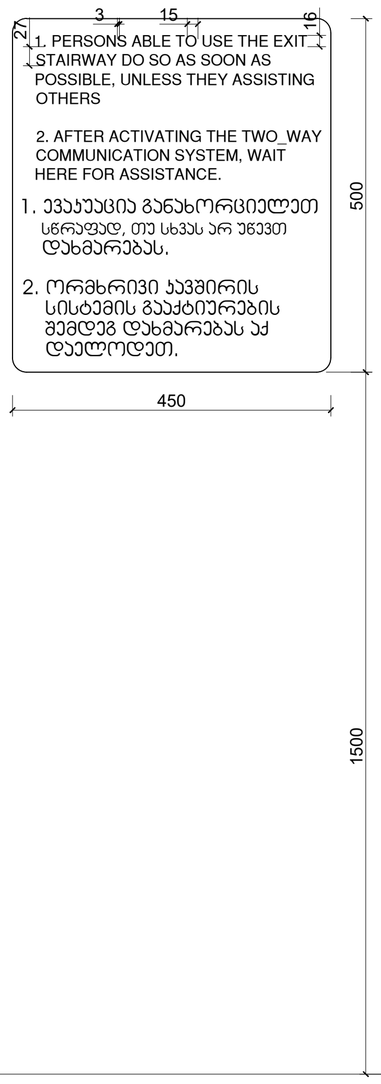
ნიშნები

შეფრცლის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რედაქცია №
10.01.2023	rev 001

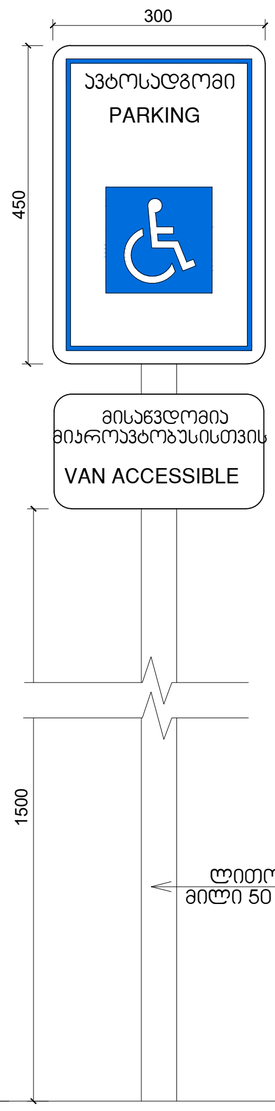
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



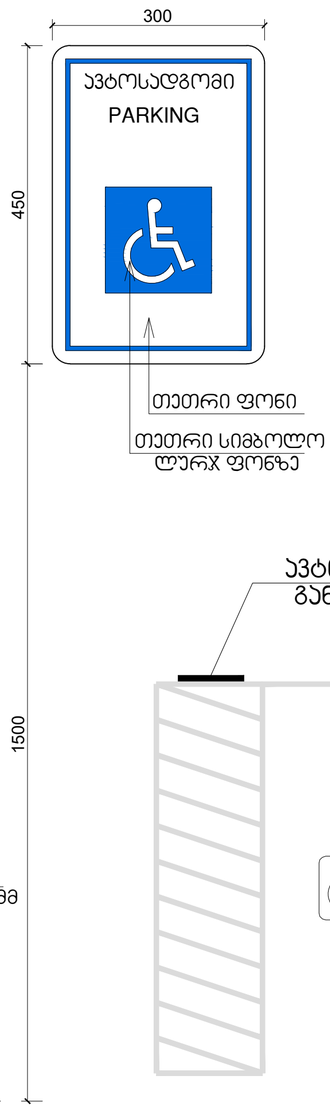
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



① ნიშნები
1 : 200

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიხის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① დეტალის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არძი პრომოშენი
ქ.ქობულეთი, ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

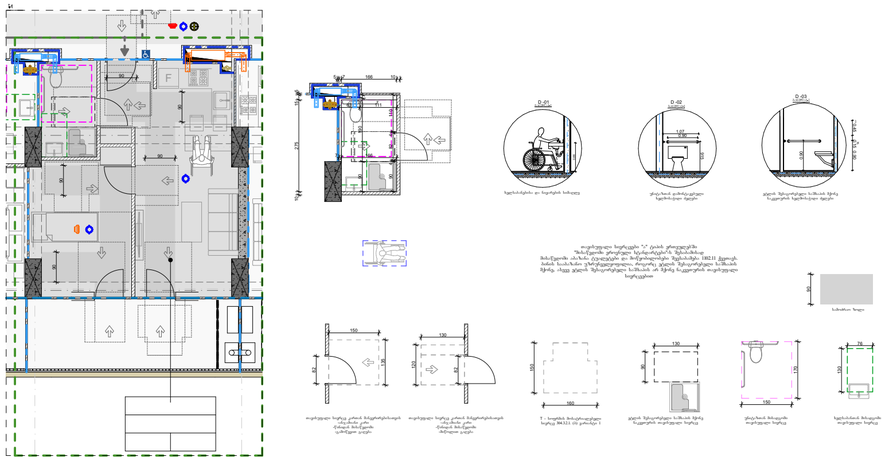
ოანაშლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანლანიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიანი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

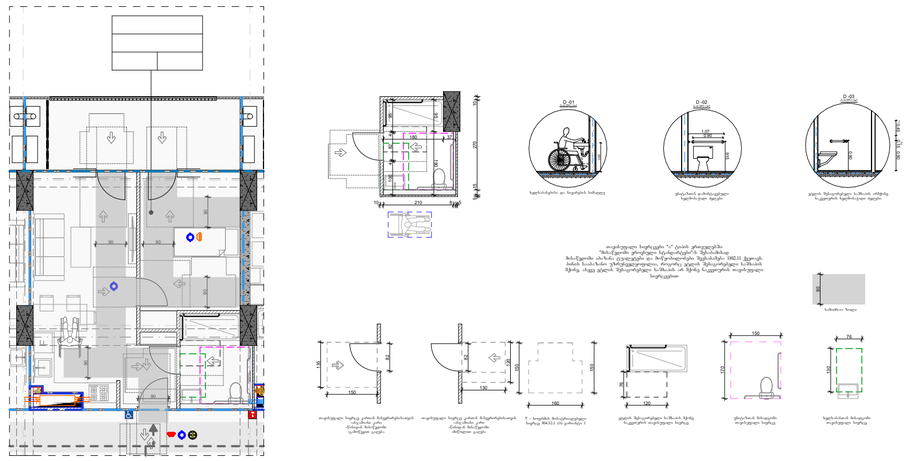
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№15,32,49)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



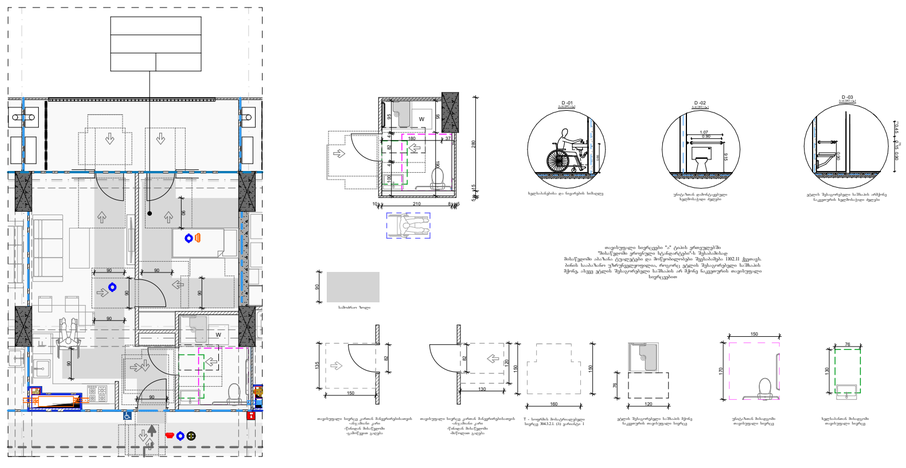
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№21)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№38,55,72)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV ჩრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაზგზლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბახოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჩრდილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

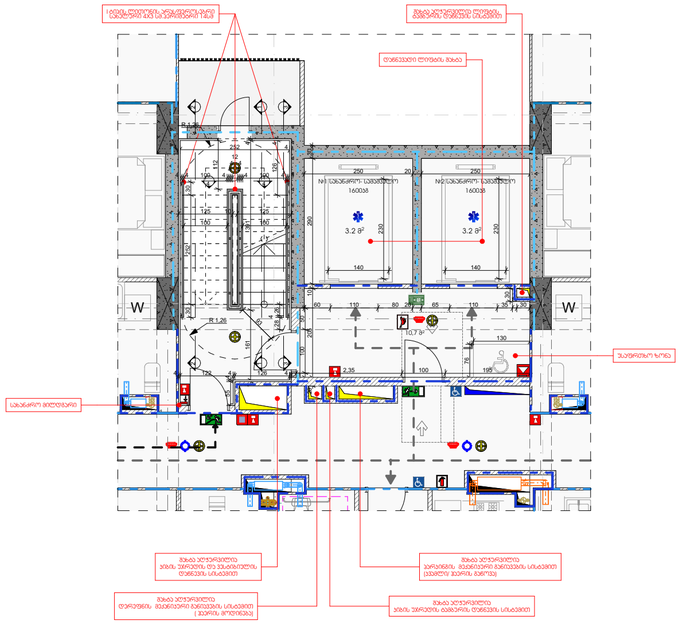
ქ.ბათუმის, ნ.ჯიოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	თ.ჯობავა	
არქიტექტორი	ბ.ლეზინა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

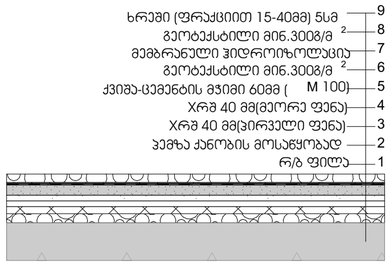
ნახაზის სახელი

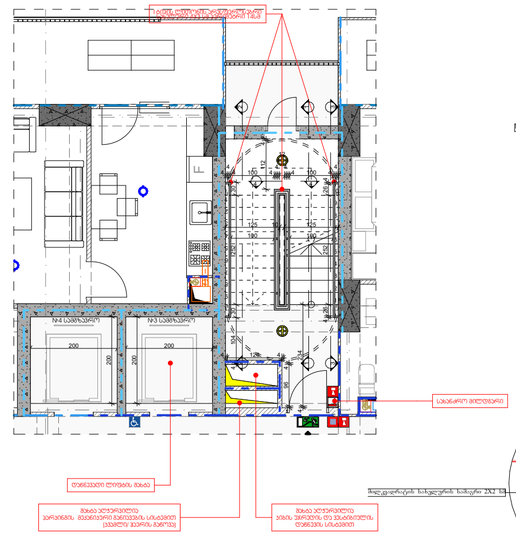
"ა" ტიპის ბინები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**
10.01.2023	rev 001

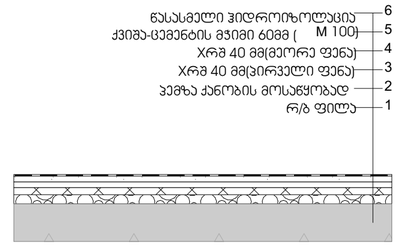


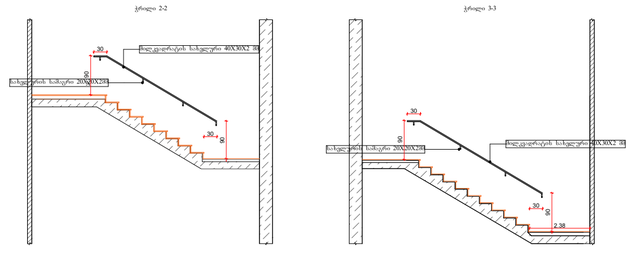
სახურავის იზოლაციის სენდვიჩი ტიპი 2



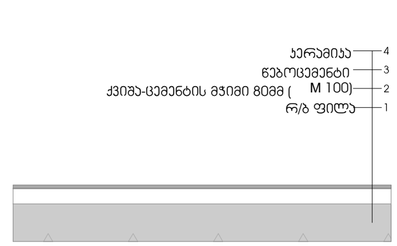


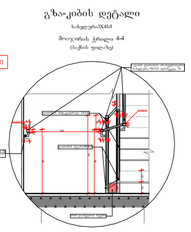
სახურავის იზოლაციის სენდვიჩი ტიპი 1

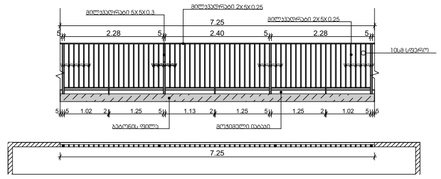




დერეფნის და ჯიბის უჯრედის სენდვიჩი

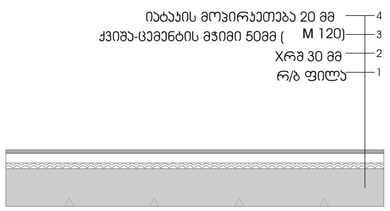




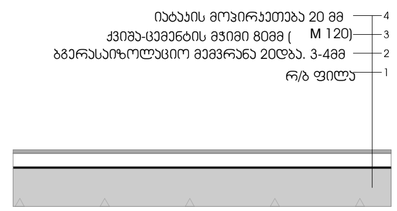


აივნის მოაჯირის დეტალი

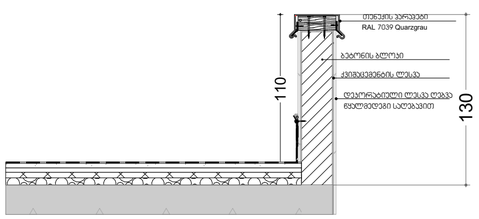
ბინის სენდვიჩი (პარკინგის თავზე)



ბინის სენდვიჩი (ტიპიური)



პარაპეტის მოწყობის დეტალი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის უჯრედის და სალარებაზის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროპითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

დერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნ.ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიქოვანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

დეტალების ნახაზები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001