არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №	შემადგენლობა
	ტექსტური ნაწილი CT
3	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები
4	
5	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა CZ
5	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა
6	კონსტრუქციის ტიპები
7	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა
8	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები
9	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი
9	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები
	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები
	ზონირების ნაწილი CZ
18-19	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
11	სიტუაციური გეგმა
12	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა
13	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა
14	გენერალური გეგმა
	გეგმარებითი ნაწილი CZ
18-19	სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა
20	შენობა-ნაგებობის ჭრილიბი
21	შენობა-ნაგებობის ფასადები
22	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის სქემა
23	

ფ №	შემადგენლობა
	დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები CI
28	დაკავებულობის დატვირთვები
28	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა
28	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები
28	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
29	მისაწვდომობის სვლაგეზი
30	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა
30	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები
30	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები
30	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები
30	
	ვიზუალიზაცია CV
31	ფოტო-მონტაჟი
32	აქსონომეტრიული ხედი
33	აქსონომეტრიული ხედი
34	პერსპექტიული ხედი
35	პერსპექტიული ხედი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.16

პროექტის ელექტრონული ვერსია მომზადებულია

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ №

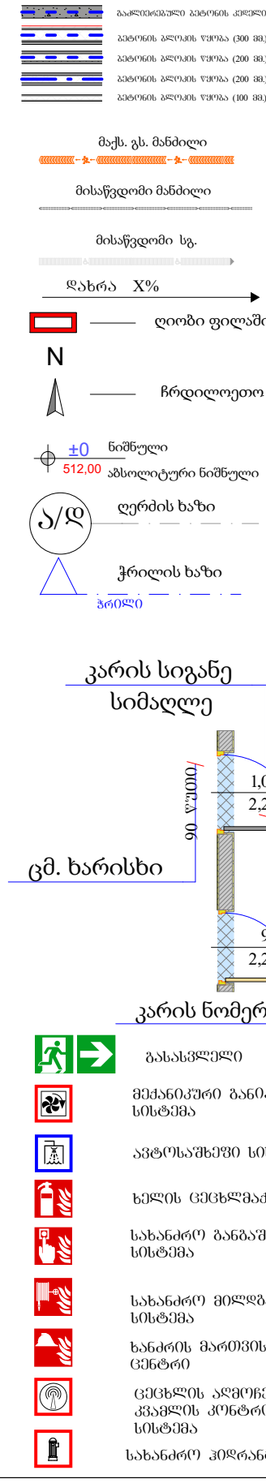
არქიტექტურული პროექტი

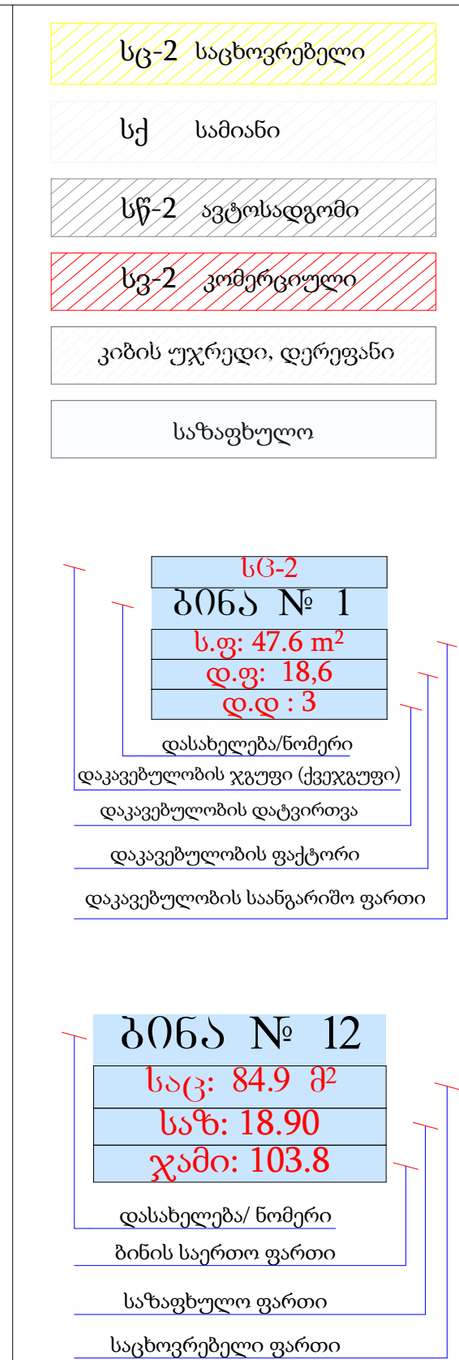
გეგმარებითი ნაწილი

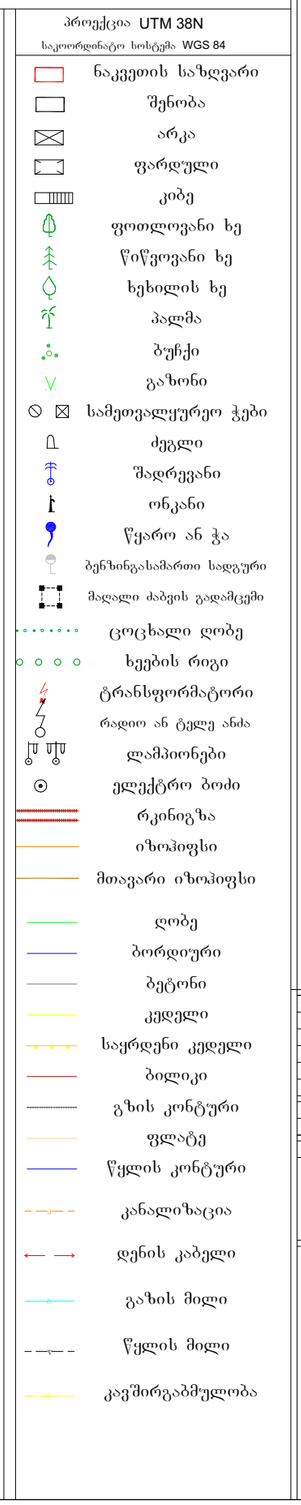
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა საავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.
ავტოსაშველო სისტემა. ხანძრისგან დაცვის ავტოსაშველო სისტემა, რომელიც მიწისქვეშა და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა უზრუნველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რიგით მიერთებულია ავტომატური საშხეფები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმხურვალეზე, მოუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.
ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმებისა და მოწყობილობების აღიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.
ანტიპანიკური გამღები. კარის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელისკენ სავალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.
განგაშის სიგნალი. საგანგებო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.
განაცვება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.
გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმდეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.
გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალმედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წინიდანები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.
გარემომცველი ხმაურის სამუალო დონე. სამუალო კვადრატული, სამუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც იზომება დღეღამის, ან იმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).
გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობისთვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.
გასასვლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
გასასვლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მიმართული მონაკვეთი.
გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ან საზოგადოებრივი გზისკენ.
გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წერტილი გასასვლელისკენ სავალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.
გასასვლელი საშუალებები. შეკუმშული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.
გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ან ეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებლია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.
გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასაყრდენზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასაყრდენისა და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.
გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთ ან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.
დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.
დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.
დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც სათანადო მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.
კიბე. სიმაღლის საფეხურებრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.
კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602
ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.
მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.
მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.
მისაწვდომი სვლაგზა. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.
მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასაყრდენზე.
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.
მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.
პანდუსი. დახრილი სავალი ზედაპირი, რომლის ქანობი მეტია, ვიდრე ერთი შვეული ერთეული 20 თარაზულ ერთეულთან (5% ქანობი).
პანდუსიანი მისადგომის მქონე ღია ავტოსადგომი გარაჟები. ღია ავტოსადგომი გარაჟები უწყვეტად ამაღლებადი იატაკებით ან პანდუსებით დაკავშირებული დონეებით, რომელთა გამოყენებით ავტომობილები გადაადგილდება ქუჩის დონიდან ან ქუჩის დონისკენ.
პარაპეტის წყალგამომშვები ხვრელი. ხვრელი კედელში ან პარაპეტში, რომლის საშუალებით სახურავი იწრიტება დაგროვილი წყლისგან.
საცხოვრებლად განკუთვნილი. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელსაც დამკავებელი მუდმივად ან დროდადრო იყენებს ან მომავალში გამოიყენებს.

პირობითი აღნიშვნები







დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის ეტაპი/ნომერი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30, +6.60 , **+9.90(ტერასა)** ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	557.0
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	246.6
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 და +6.60 ნიშნული - 416,1
		+9.90 ნიშნული ტერასა - 566.2
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2631.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით								
ღერძები/ მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
B	-3,20	2.48		0.77	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	70%	31.05%
B"		1.00		0.19	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	19.00%
B" (დ ღერძთან)	±0.00	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B" (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B" (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%
B" (დ ღერძთან)	+3,30; +6,60 +9,90	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B" (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (ბ ღერძთან)		4.47	3.79		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	84.78%
B" (ბ ღერძთან)		5.21	4.05		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	77.73%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B" (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მაიი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	შ. ჯორბენაძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ლისტი	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვასთან

შპს არქიბრამ



ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლკვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +9.90	სც-2 საერთო ტერასა 31	1	1	1.20	1.25	1.20	2.00	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

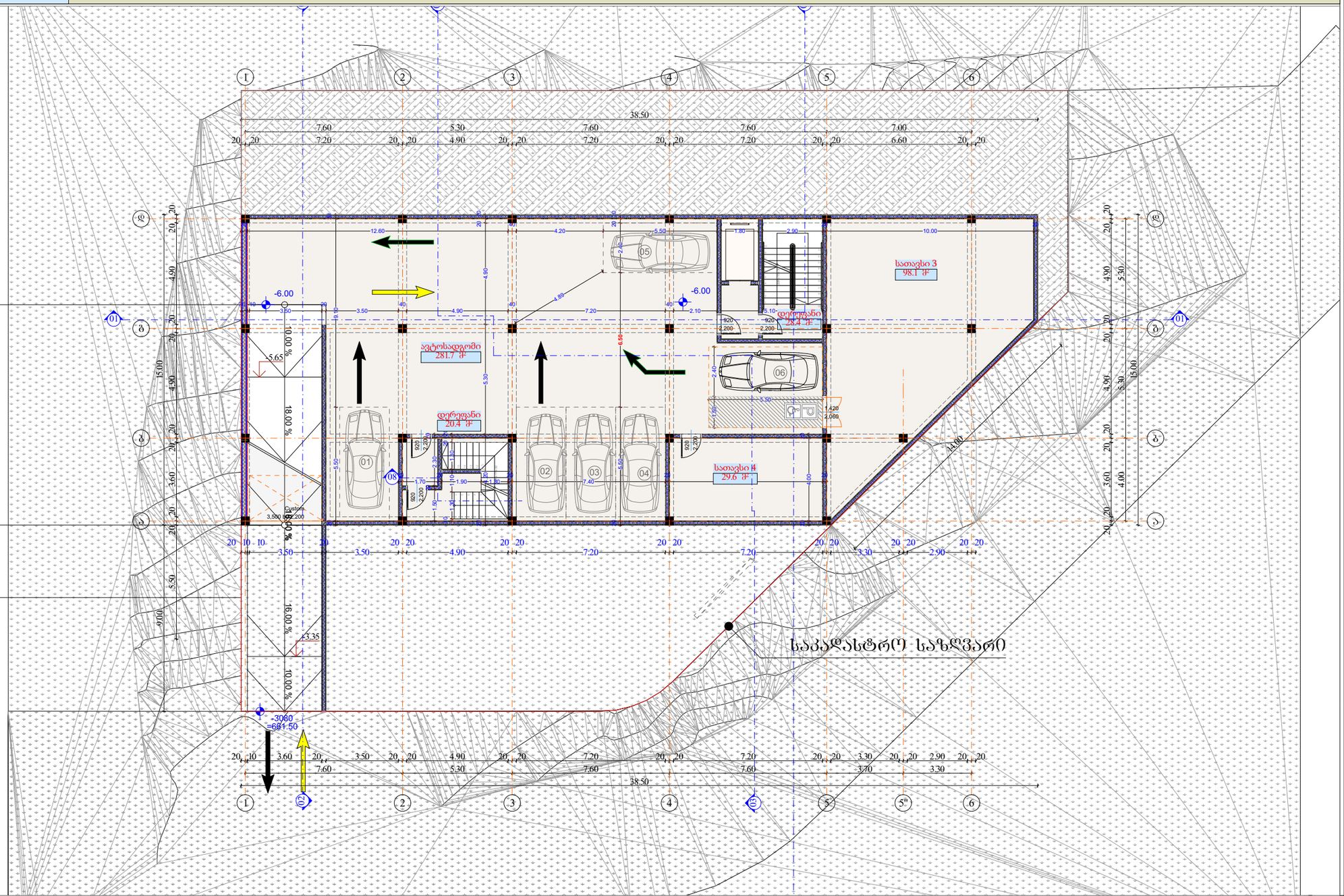
ფ №

სართულის გეგმა (-6.00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

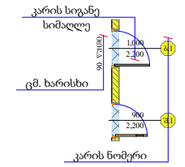
გეგმარებითი ნაწილი

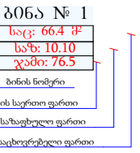
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



სართული -2					
	-6.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-2	4	5	
ში. ფართი	48.8	281.7	98.1	29.6	458.2 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	48.8	281.7	98.1	29.6	458.2 m²

- ბაგლეთირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბაგლეთირებული ბეტონის ჯოხღობა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი	ა. ბაქაძემ				
პრ. ავტორი	ფ. ჭოხონელიძე				
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

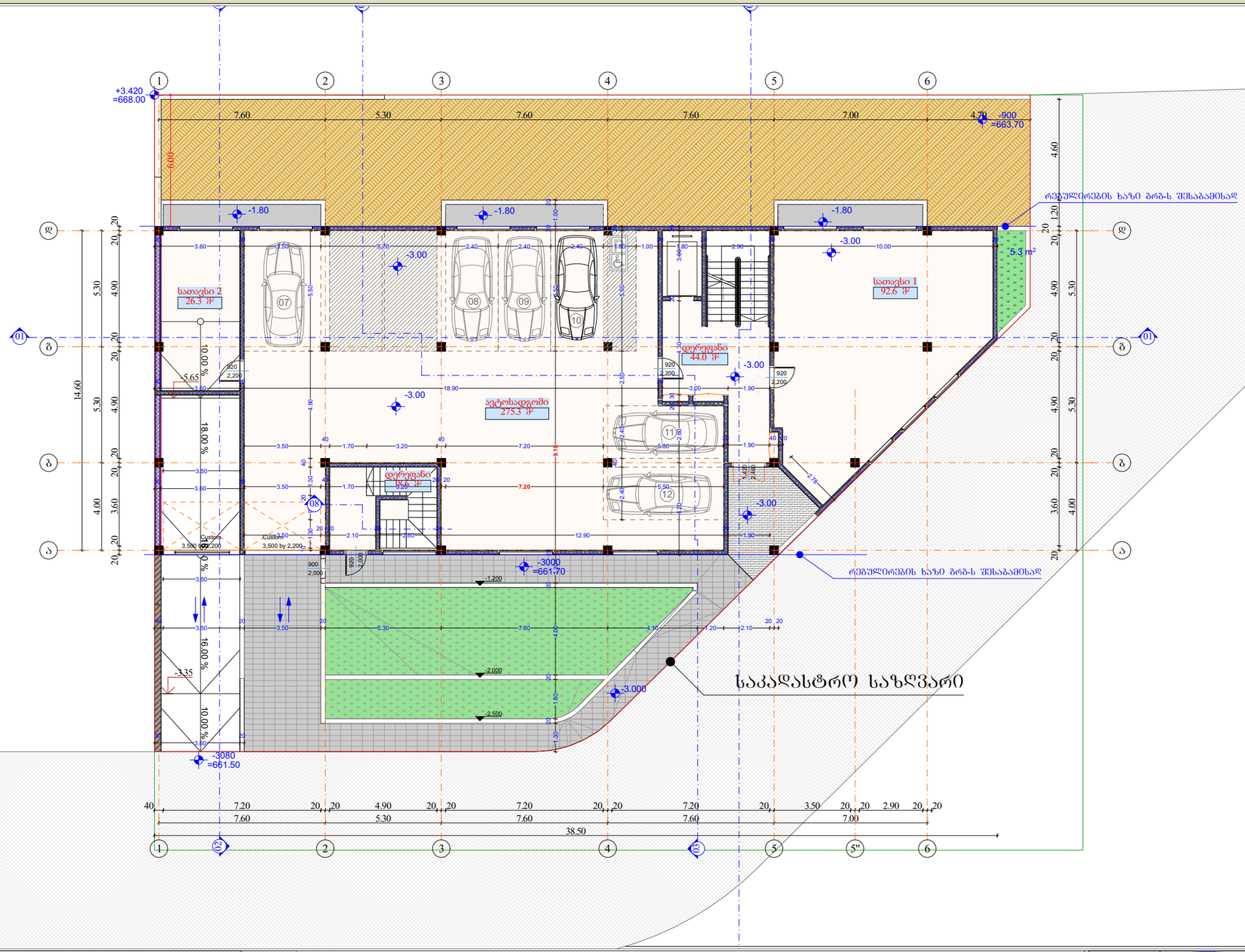
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-3,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული -1					
	-3.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-1	1	2	
ში. ფართი	62.6	275.3	92.6	26.3	456.8 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	62.6	275.3	92.6	26.3	456.8 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯვილება
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფარდა
ფარდა
კარის ნომერი
კარის ხარისხი

ბინა № 1
საც: 66.4 მ²
სან: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი	ა. ბერიძე	
არ. ავტორი	გ. ჯორბენაძე	
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი
	A 3	
		თარიღი 2.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

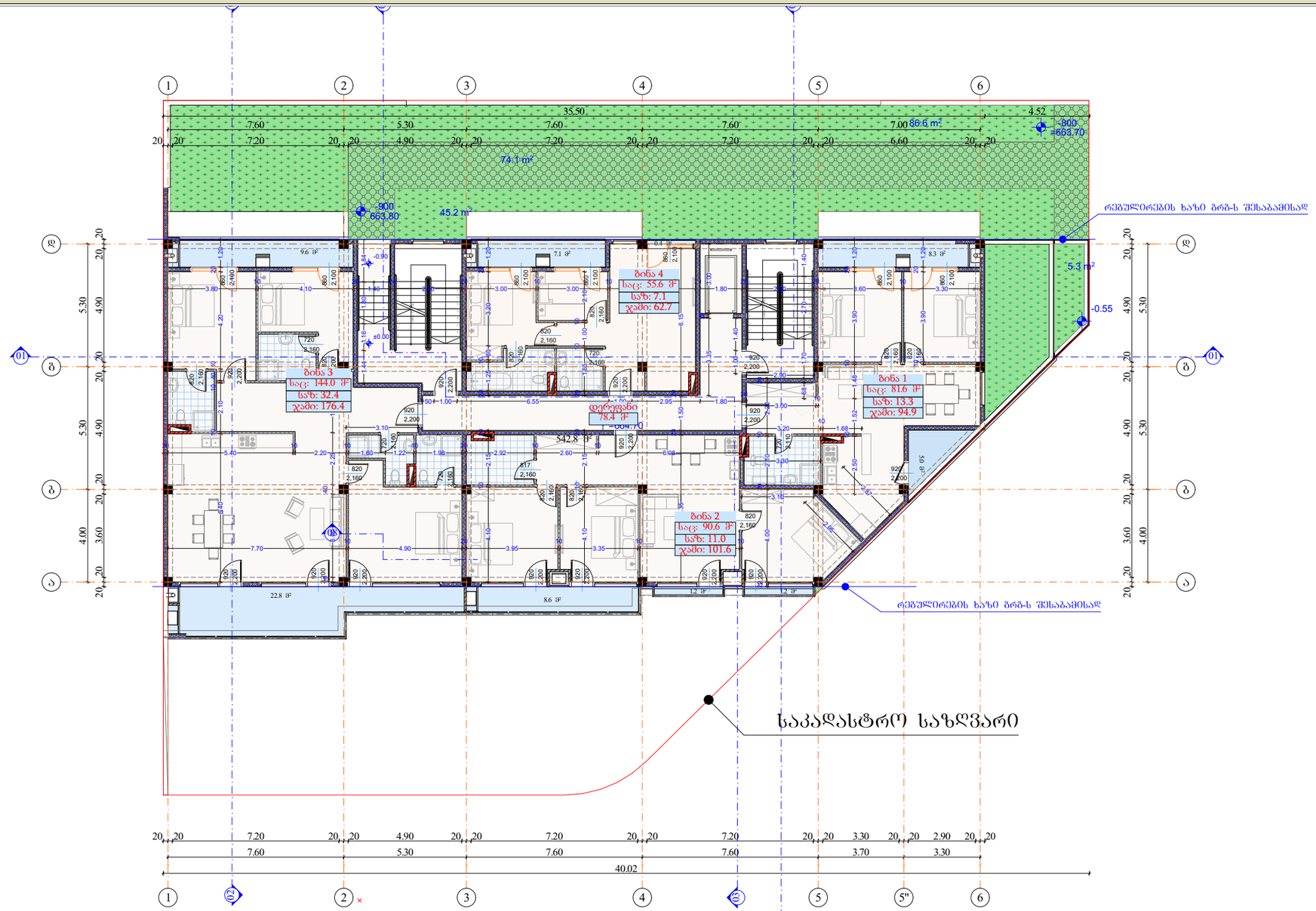
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (±0,00 დონეზე)

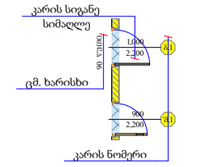
არქიტექტურული პროექტი

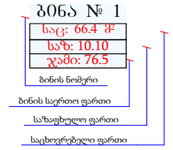
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- საკვლევარეშო ტერიტორიის ჯამური
- ტერიტორიის ბლოკის ზღვარი (300 მმ) 2 სთ.
- ტერიტორიის ბლოკის ზღვარი (200 მმ) 2 სთ.
- ტერიტორიის ბლოკის ზღვარი (200 მმ) 1 სთ.
- ტერიტორიის ბლოკის ზღვარი (100 მმ)
- საკვლევარეშო ტერიტორიის ჭრილება
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული 1						
	0.000					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	1	2	3	4		
ში. ფართი	81.6	90.6	144.0	55.6	78.4	450.2 m²
საზაფხულო 2 (2)	13.3	11.0	32.4	7.1	0.0	63.8 m²
ჯამური ფართი (2)	94.9	101.6	176.4	62.7	78.4	514.0 m²

დირექტორი	ა. ბუკია			
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		25.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

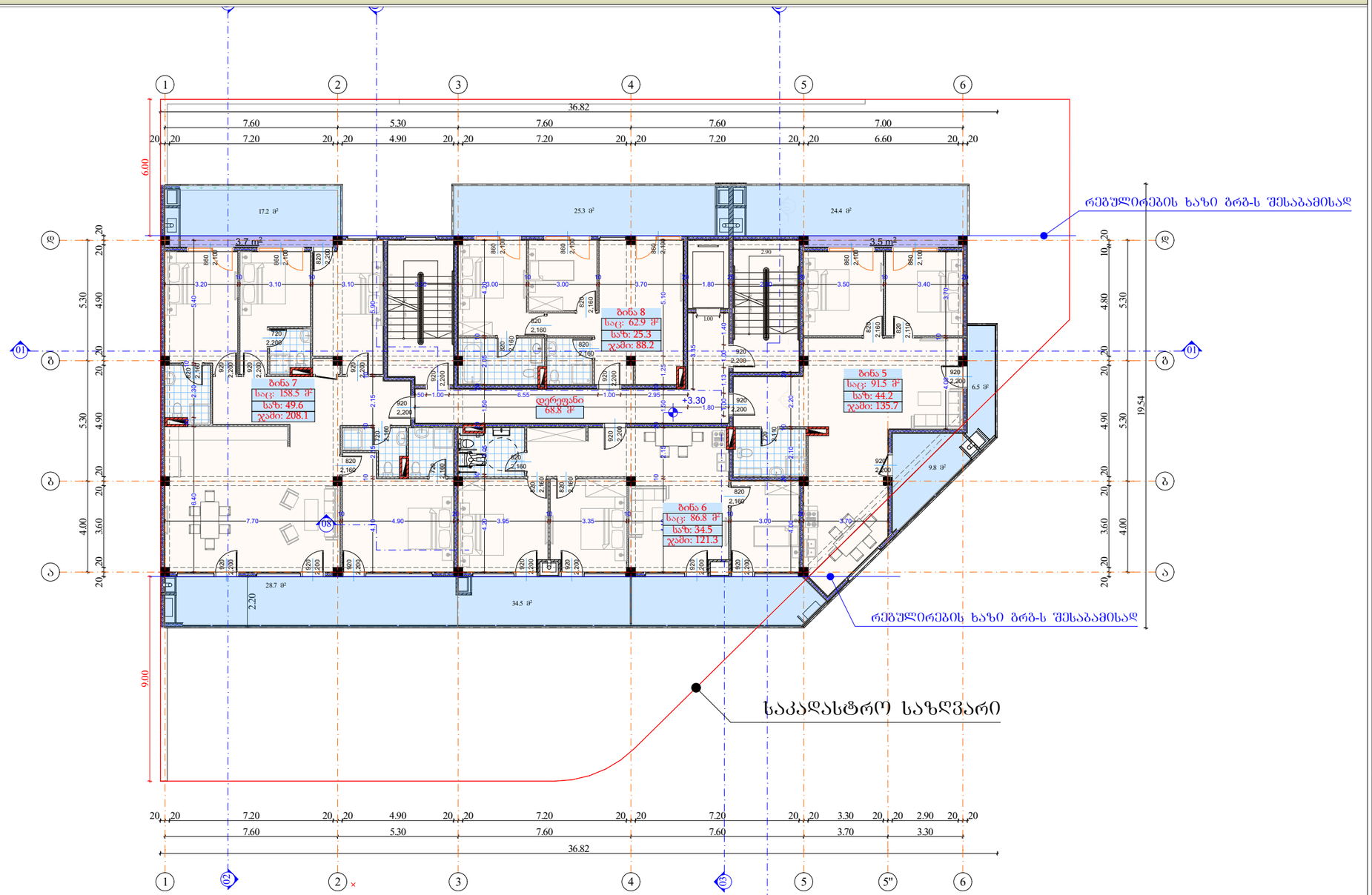
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+3.30 დონეზე)

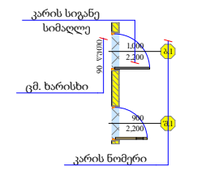
არქიტექტურული პროექტი

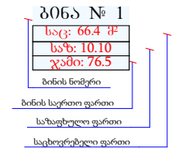
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაწლილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობია (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (100 მმ)
- გაწლილისებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული 3						
	+3.300					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	5	6	7	8		
ში. ფართი	91.5	86.8	158.5	62.9	68.8	468.5 m²
საზაფხულო 2 (2)	44.2	34.5	49.6	25.3	0.0	153.6 m²
ჯამური ფართი (2)	135.7	121.3	208.1	88.2	68.8	622.1 m²

დირექტორი	ა. ბერაძე		
არ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
			2.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

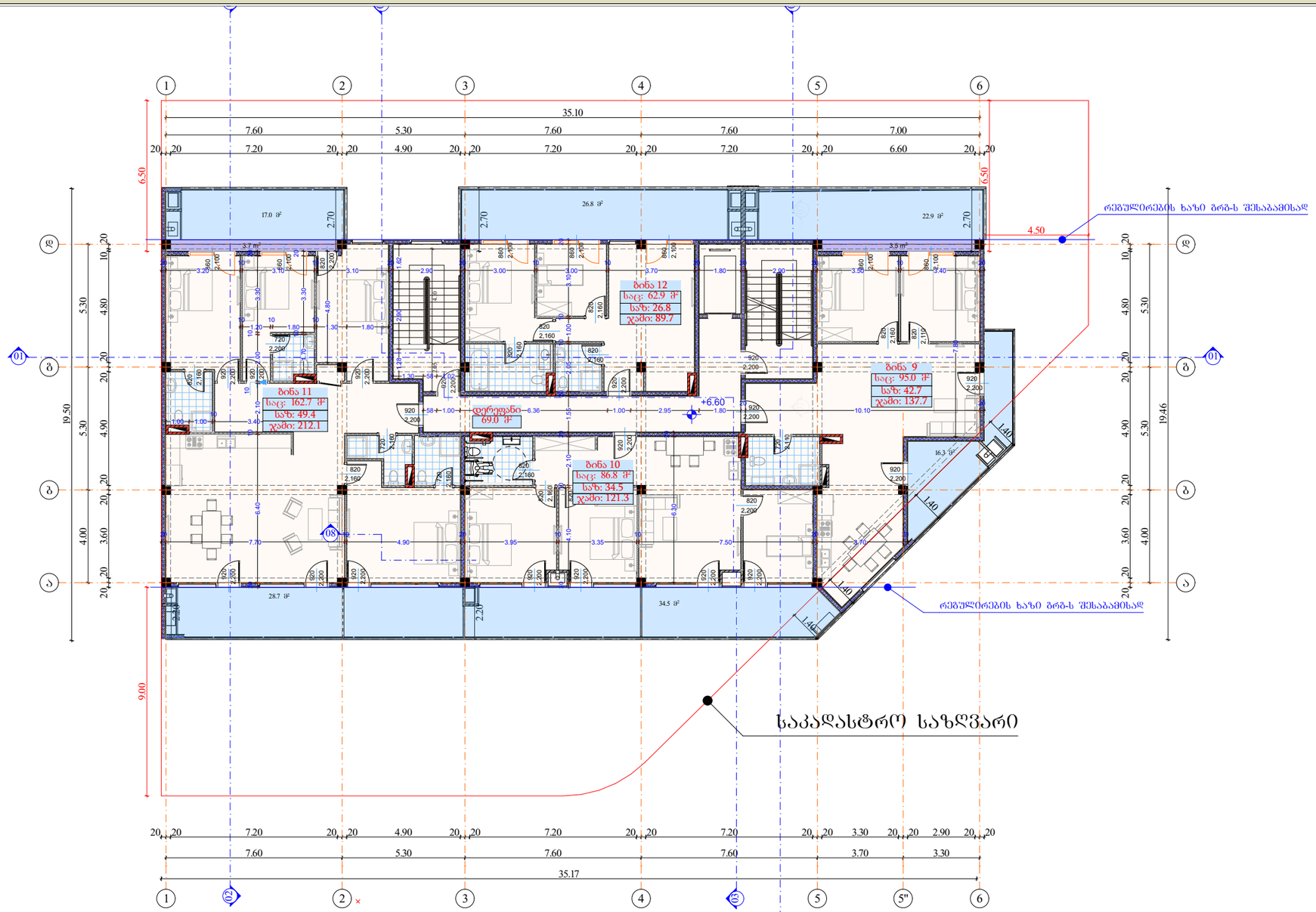
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+6.60 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული 2						
	+6.600					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	9	10	11	12		
ში. ფართი	95.0	86.8	162.7	62.9	69.0	476.4 m²
საზაფხულო 2 (2)	42.7	34.5	49.4	26.8	0.0	153.4 m²
ჯამური ფართი (2)	137.7	121.3	212.1	89.7	69.0	629.8 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის ჯოხლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კარის ნომერი
ფ. ხარისხი

ბინა № 1
სა: 66.4 მ²
სხ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2025.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

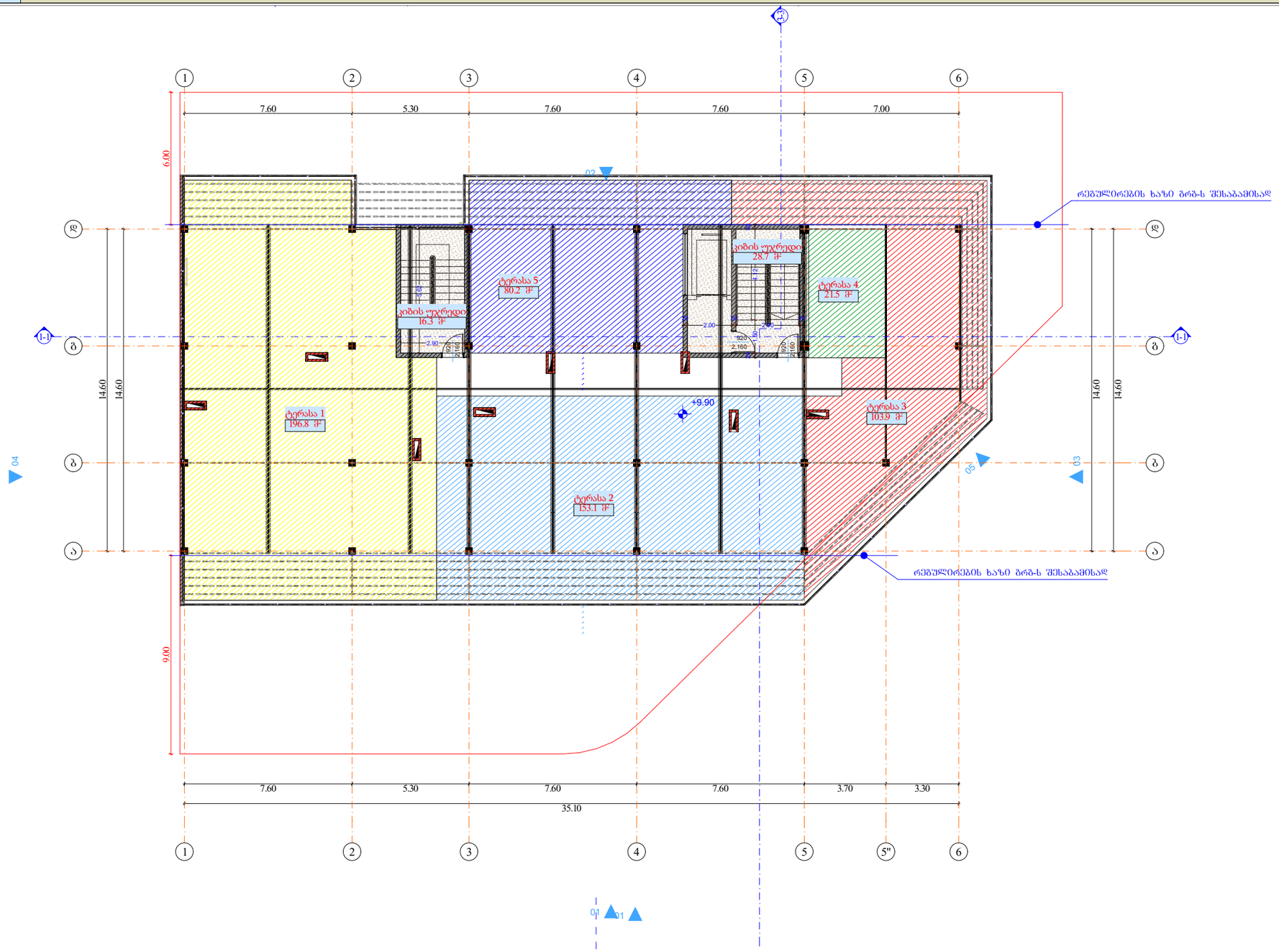
ARCHIGRAM

ფ №

+9,90 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



B არქ +6.60 copy 1								
	+9.900							
სახელი	დერეფ...	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა		
ნომერი		1	2	3	4	5		
ში. ფართი	45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		56.8 m ²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	196,8	153.1	103.9	21.5	80,2		555,5 m²
ჯამური ფართი (2)	45	196.8	153.1	103.9	21.5	80,2		600.5 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აგრეგირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ზომა (300 მმ) 2 ს0.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 2 ს0.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 1 ს0.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (100 მმ)
- აგრეგირებული ბეტონის კოლონა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სულ: 66.4 მ²
საც: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი	ა. ხელაშვილი
პრ. ავტორი	ა. ჯაფარიძე
შემსრულებელი	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფორმა
		A 3		27.06.18

ფურც.

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

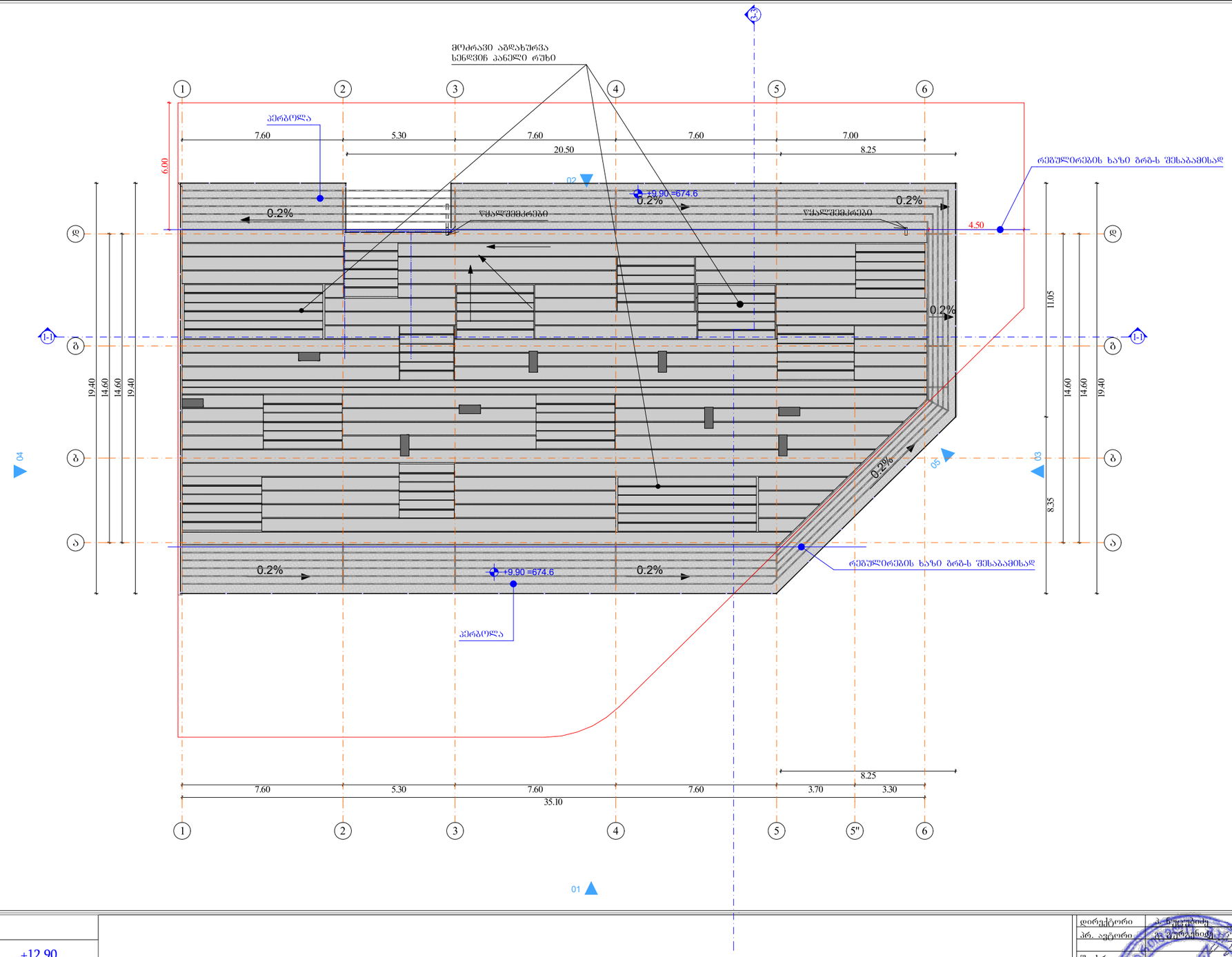
ARCHIGRAM

ფ №

სახურავის გეგმა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაანგიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგიერებული ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

B არქ +12.90		
	+12.90	
სახელი		
ნომერი		
ში. ფართი		
საზაფხულო 2 (2)		
ჯამური ფართი (2)		

დირექტორი	ა. ნაკუციძე			
პრ. ავტორი	ქ. შუბითიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.09.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

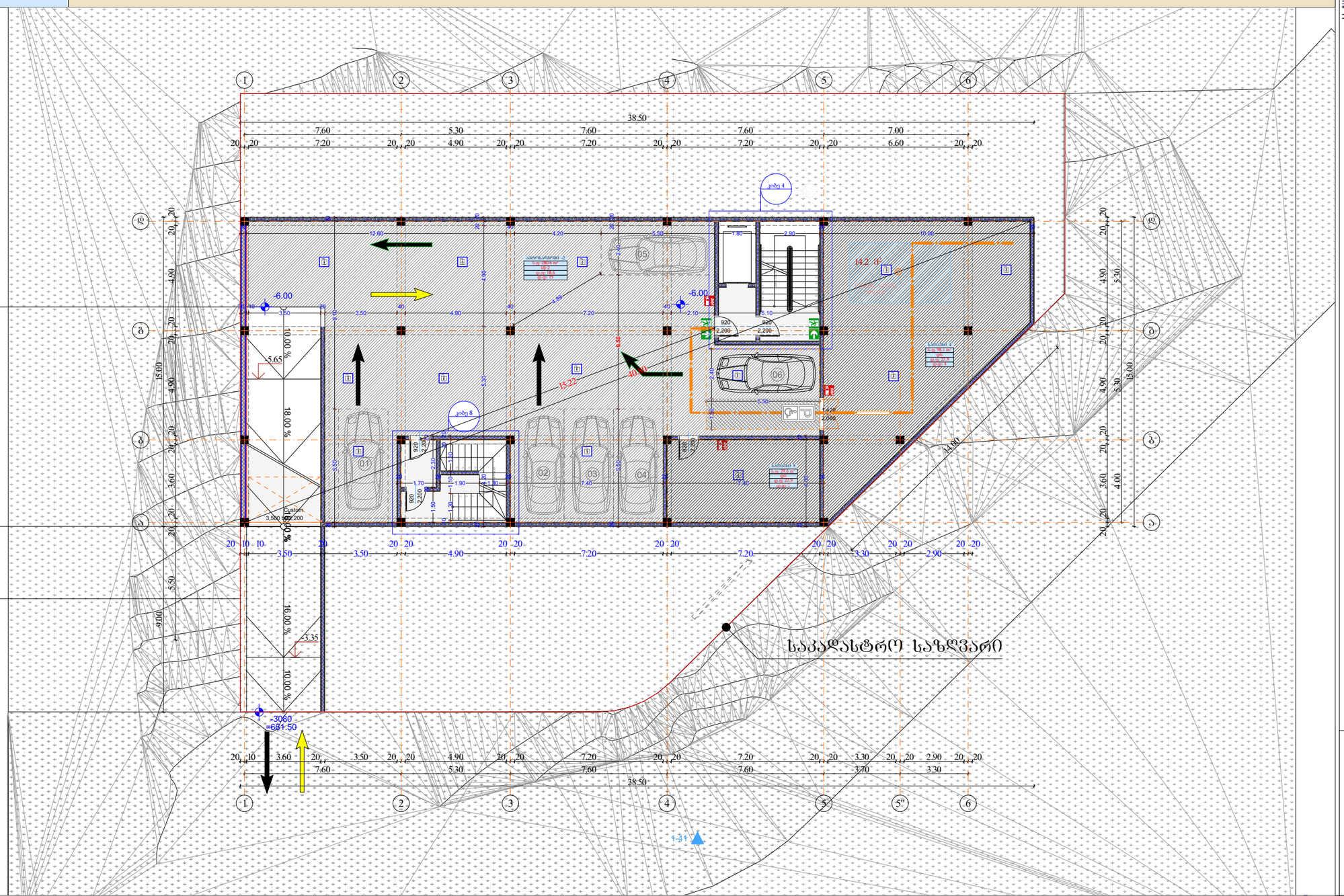
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-6.00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- საანალიზებელი ბებერების კედლები
- ბებერების ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბებერების ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბებერების ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბებერების ბლოკის წყობა (100 მმ)
- საანალიზებელი ბებერების კონსტრუქცია
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქალაქთმგეგმ)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კაბინეტიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მცხინარი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრთის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

-2 სართული

დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	4	5	-2	
ში. ფართი	98.1	29.6	280.6	408.3 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	4	1	15	20

დირექტორი	პ. ნოღაიდელი			
პრ. ავტორი	გ. გაფრინდაშვილი			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.24
სტადია				

არქიტექტურული ნაწილი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

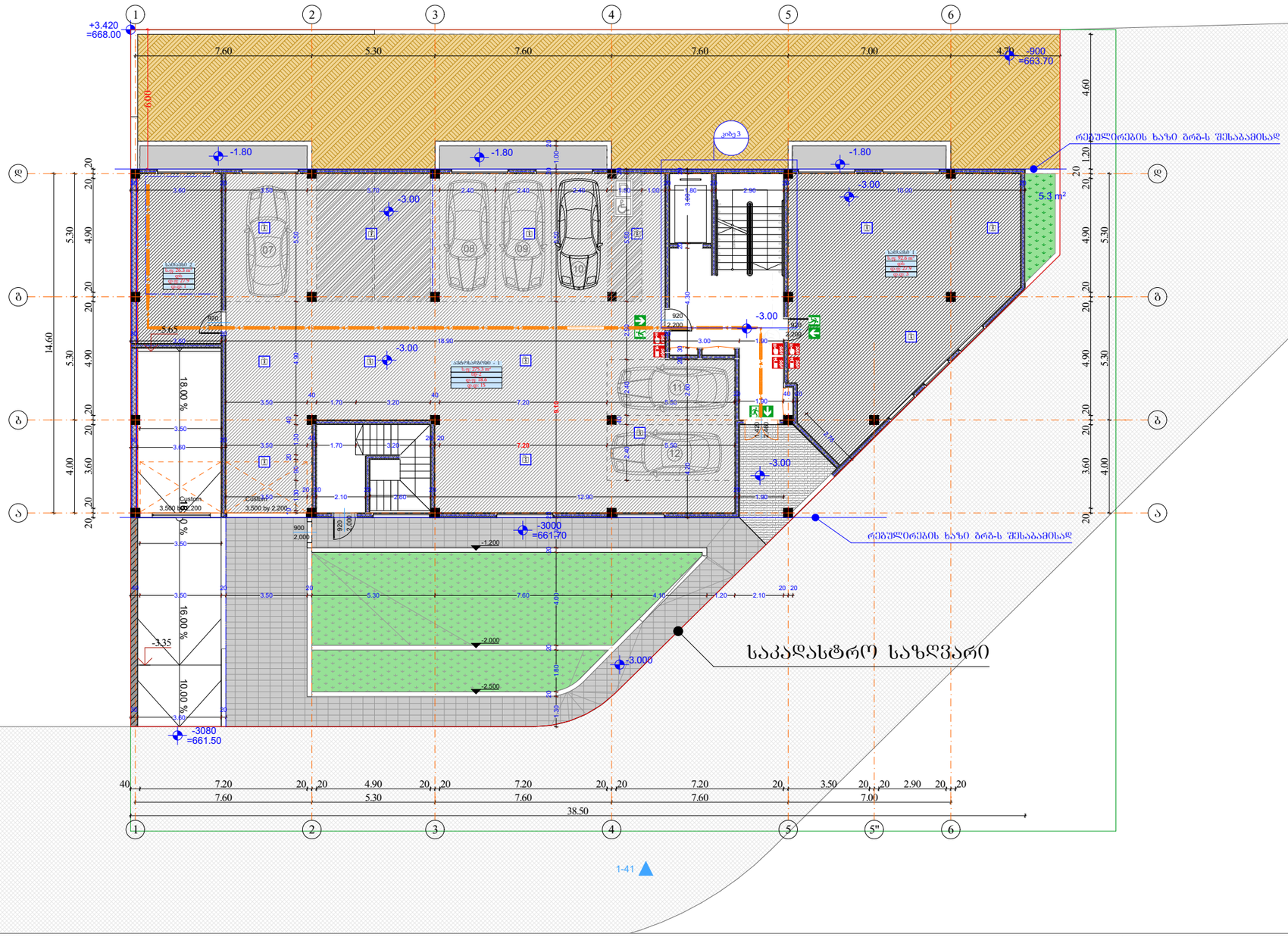
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-3,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



-1 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	1	2	- 1	
ში. ფართი	92.6	26.3	275.3	394.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	3	1	15	19

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კედლები
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ით. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ფ : 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეყნების)
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფაქტორული
  დაკავებულობის ფაქტორით
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სგ-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქქნარეში განავლების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე				
არ. ავტორი	ლ. ბაზუნაშვ				
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.14	
სტადია					

არქიტექტურული გეგმარება
მშენებლების ნებართვა

შპს არქიბრამ

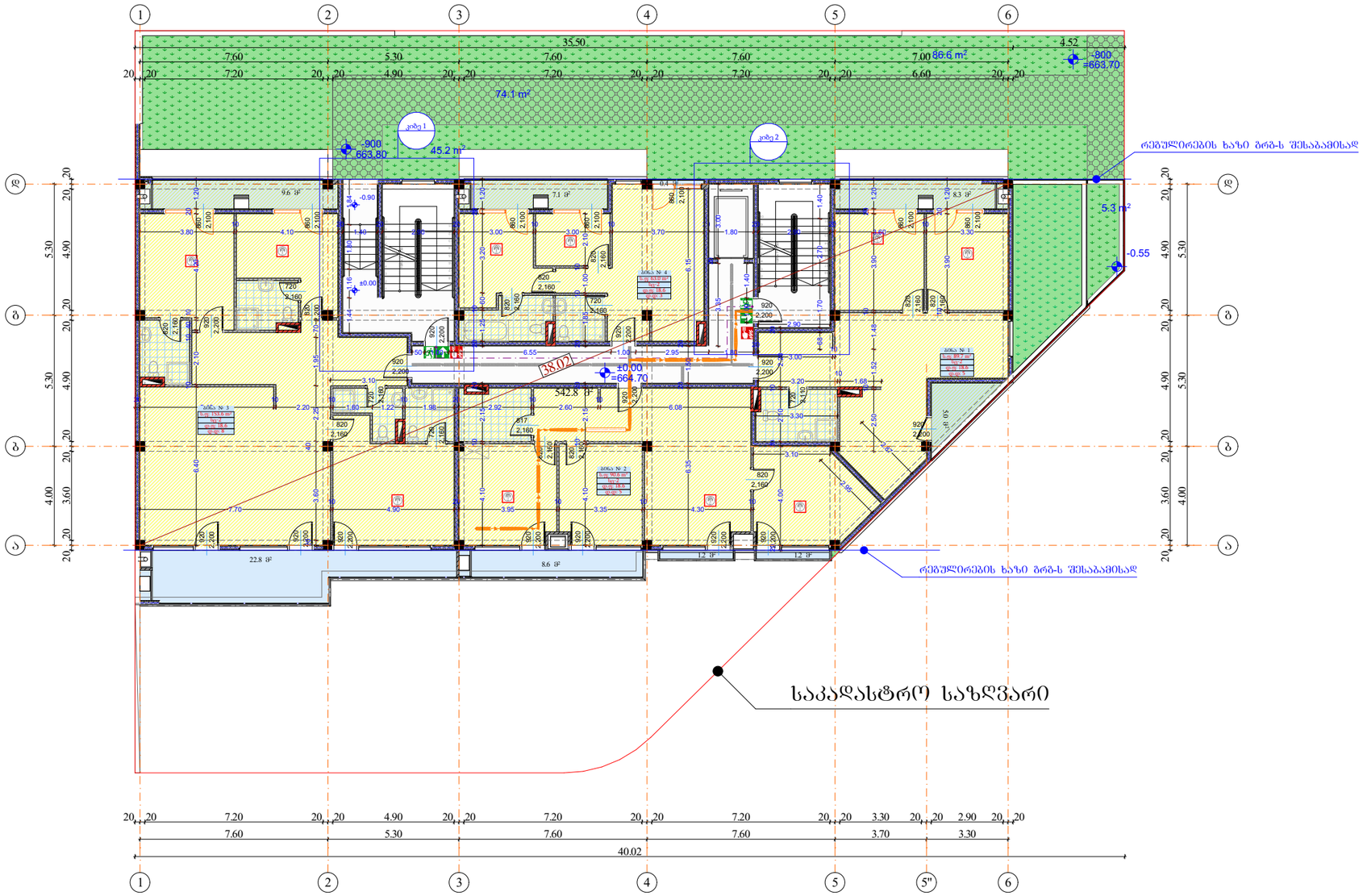
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (±0,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსამელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაზისურსამელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეყნების)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეტერანდგომი
- სც-2 კაფეტერია
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ქქსანგრძივი განაკვეთის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაკვეთის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

1 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	1	2	3	4	
ში. ფართი	89.7	90.6	153.6	63.0	396.9 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	8	3	21

დირექტორი	პ. ნადარეიშვილი	
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე	
შეასრულა		
ფურც:	ფურც. ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:200
სტადია		თარიღი: 27.06.18

პროექტის მენეჯმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

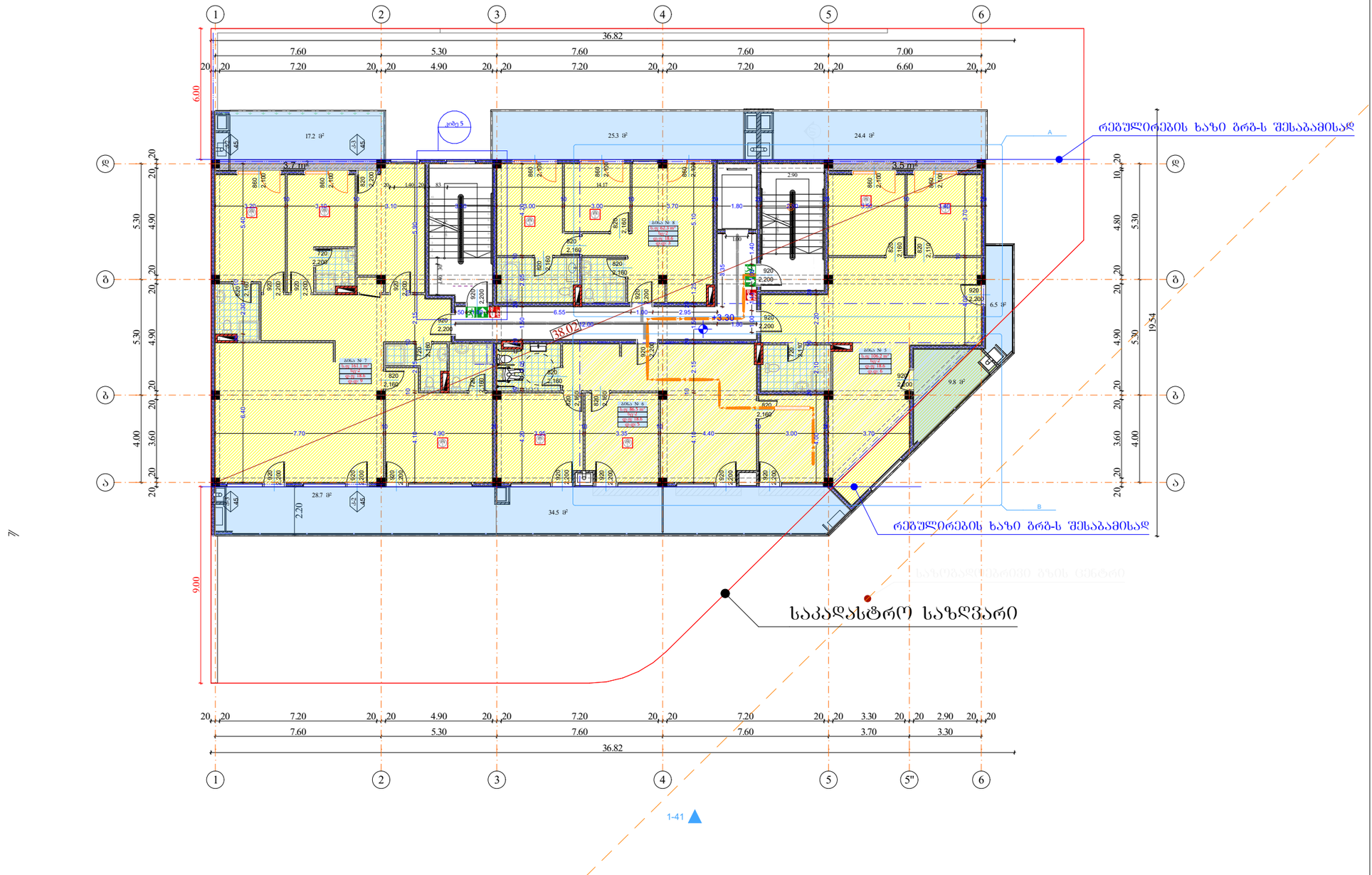
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (+3.30 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მაჩვენებელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვალია (300 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ვალია (200 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ვალია (200 მმ) 1 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ვალია (100 მმ)
- მაჩვენებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის ტიპი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეროსადგომი
- სც-2 კაბინეტი
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბოლოგამაფრთხილებლის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

2 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	5	6	7	8	
ში. ფართი	106.2	86.5	161.1	62.3	416.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	5	9	3	23

დირექტორი	პ. ნადირაძე	
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის მენეჯმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

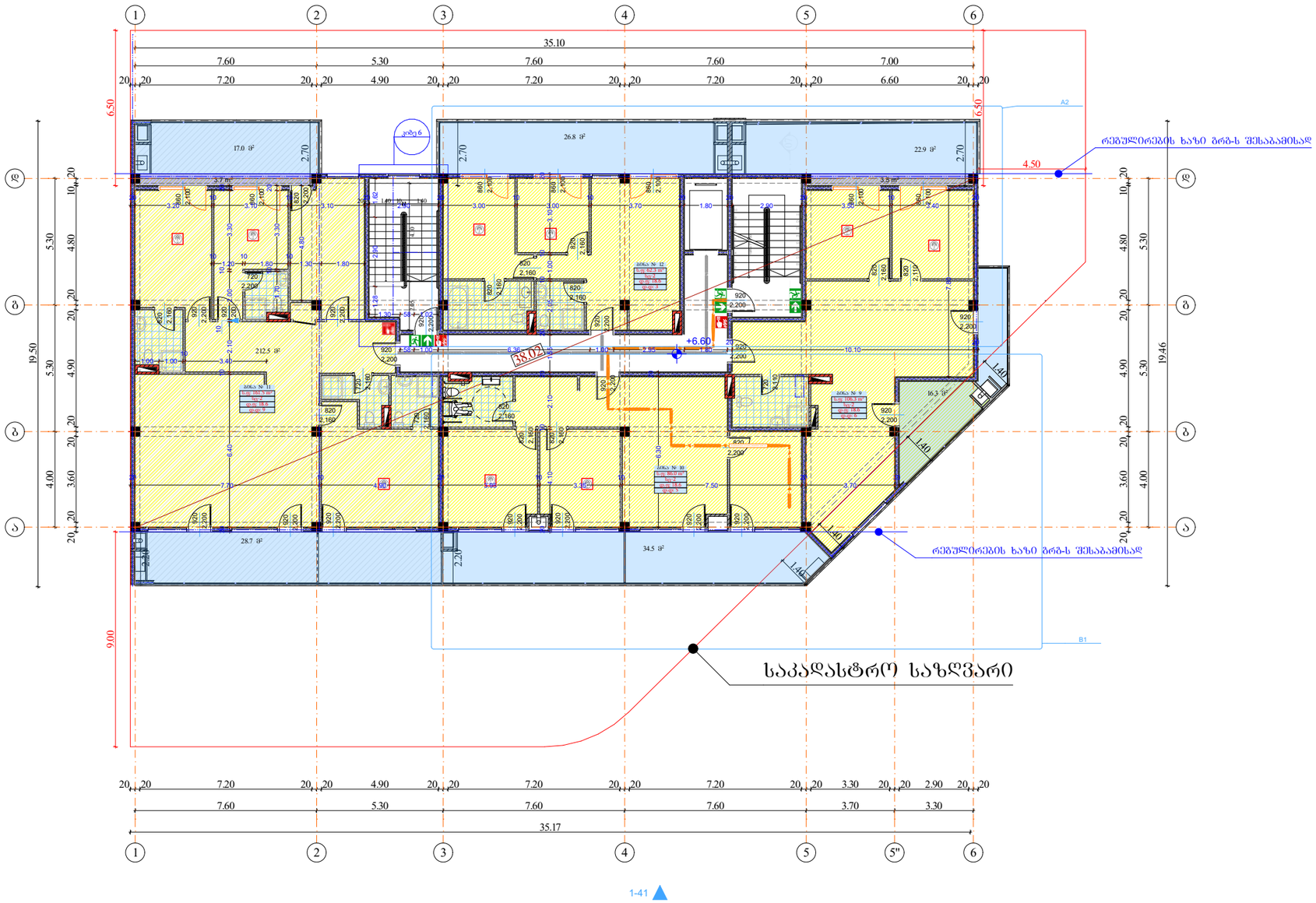
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (±6.60 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



3 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	9	10	11	12	
ში. ფართი	106.3	86.0	161.5	62.3	416.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	5	9	3	23

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსამელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაზისურსამელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 ს.ფ: 71.5 m² დ.ფ: 18.6 დ.დ : 4 ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ტიპი/ტიპი)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეროსადგომი
- სგ-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნადირაძე		
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე		
შეასრულა			
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	
სტადია			თარიღი 27.06.18

პროექტის მენეჯმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

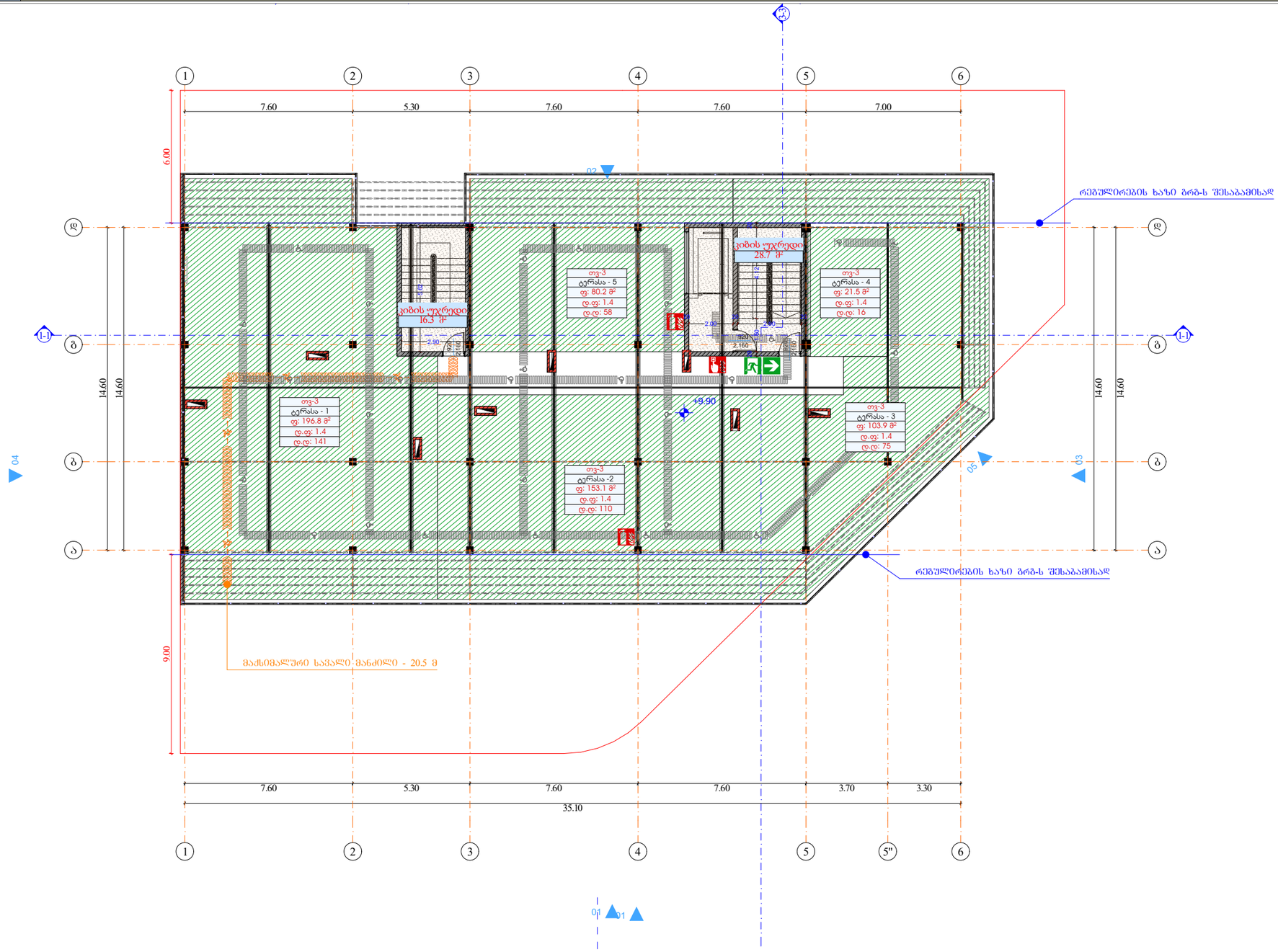
ARCHIGRAM

ფ №

საერთო სარგებლობის ტერასა გეგმა (+9 90 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მაღლივრეგულირებული ბეტონის კიბეები
- ბეტონის ბლოკის ზომა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (100 მმ)
- მაღლივრეგულირებული ბეტონის კედელი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- 013 - 3
  ტერასა№5
  ს.ფ: 566.2 მ²
  დ.ფ: 18.6
  დ.დ : 31
  დაკავებულობის ნომერი
  დაკავებულობის დადგენილი (ტაიპობრივი)
  ტერასის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფაქტობრივი
  დაკავებულობის ტიპობრივი
- ცმ. მანძილი
- მისაწვდომი სც.
- სც-2 საერთო გამოყენების ტერასა
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვების სისტემა
- ავტომაშინები სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

B არქ +6.60 copy 1								
	+9.900							
სახელი	დერეფ...	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა		
ნომერი		1	2	3	4	5		
ში. ფართი	45	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		56.8 m ²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	196,8	153.1	103.9	21.5	80,2		555,5 m²
ჯამური ფართი (2)	45	196.8	153.1	103.9	21.5	80,2		600.5 m²

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	
			27.06.18

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

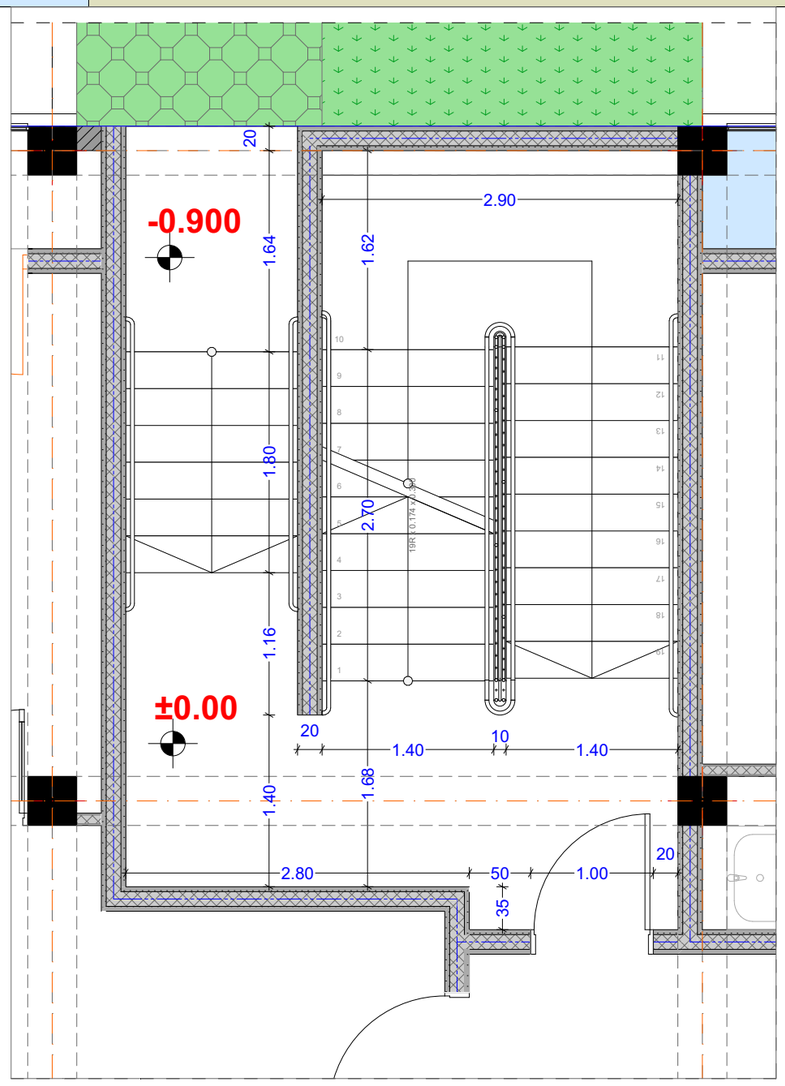
ARCHIGRAM

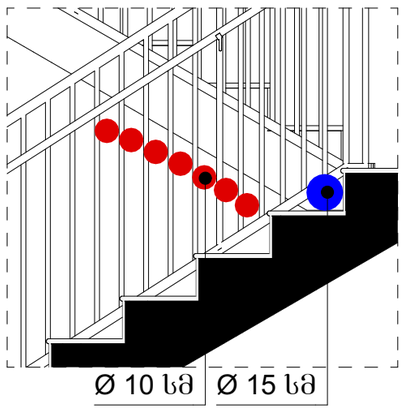
გზა-კიბე 1
0.000 ნიშნული

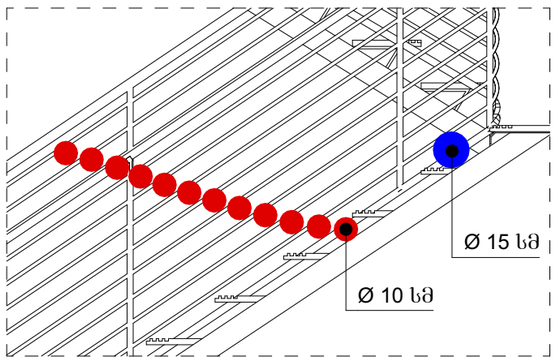
ფ №

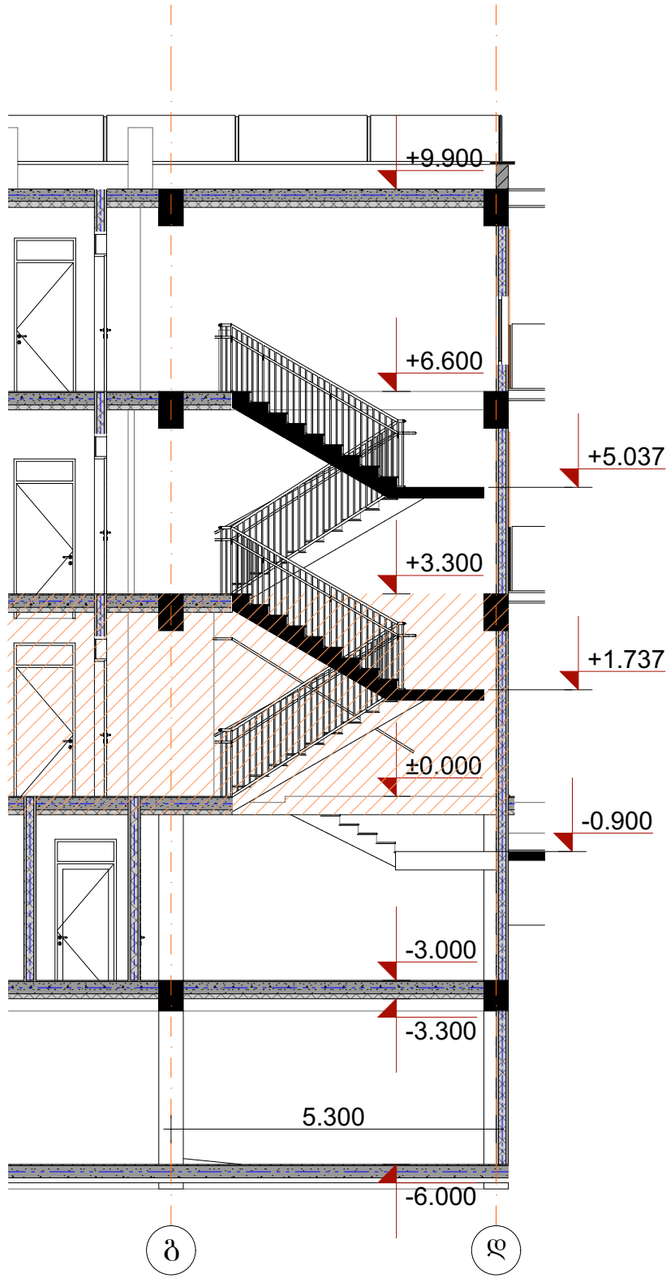
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბუდიშტე	
არ. ავტორი	დ. ტატიშვილი	
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

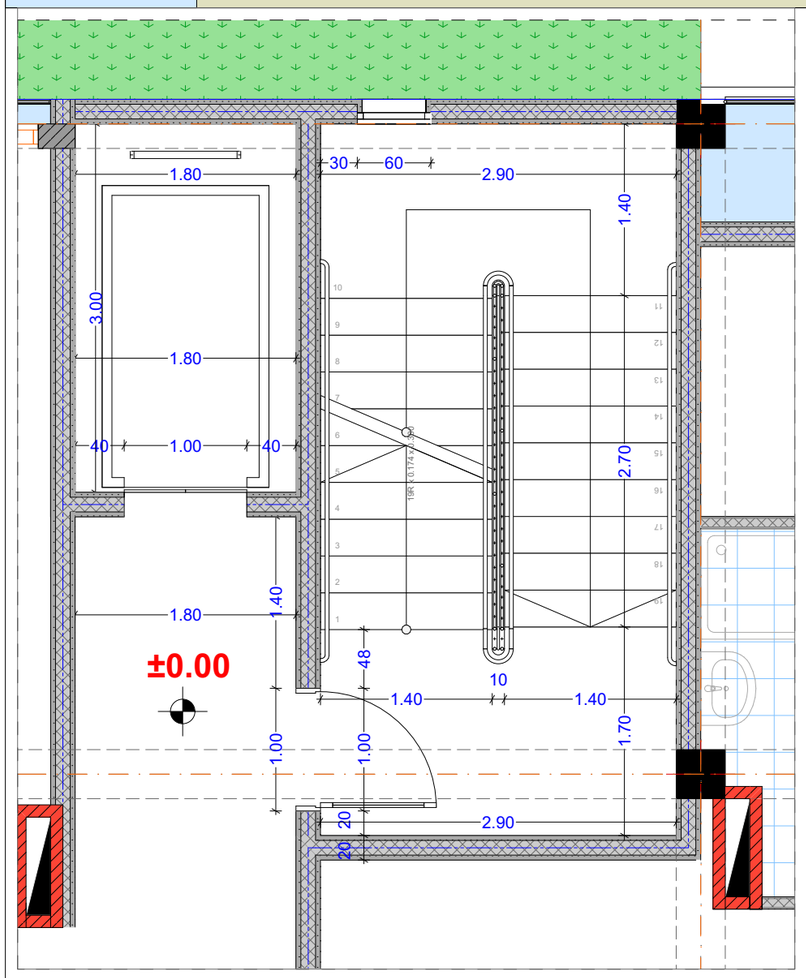
ARCHIGRAM

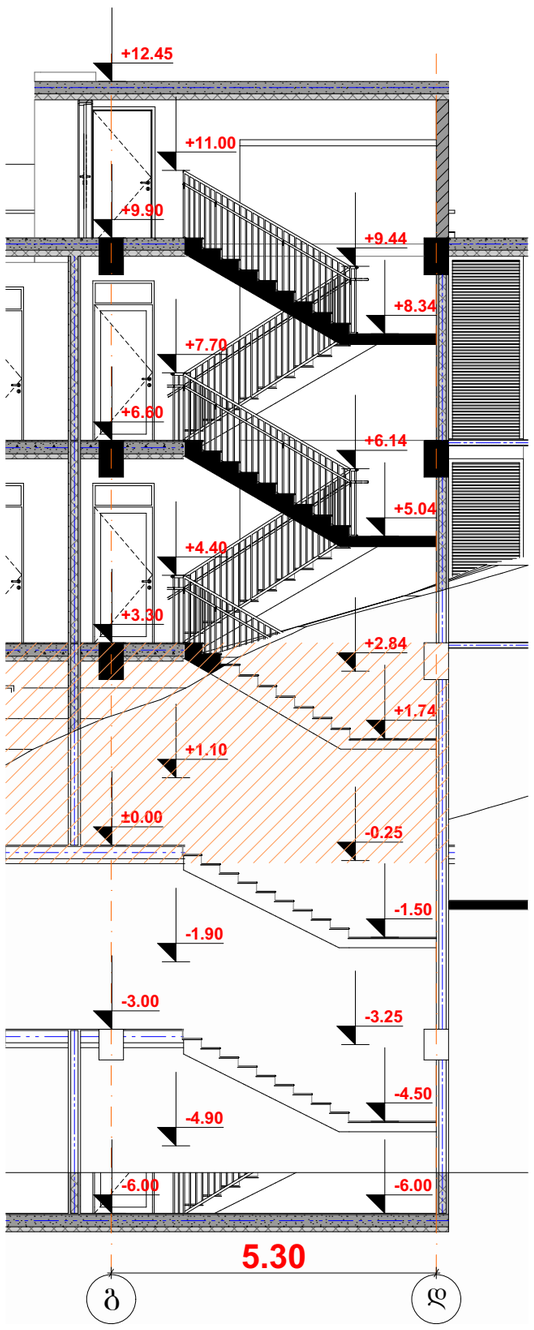
გზა-კიბე 2
0.000 ნიშნული

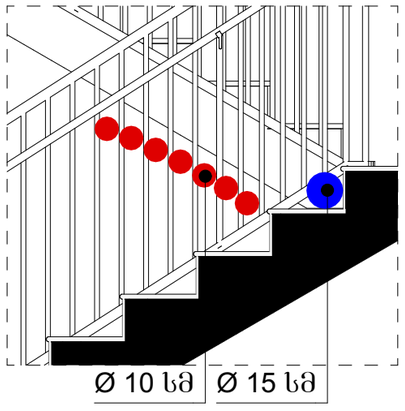
ფ №

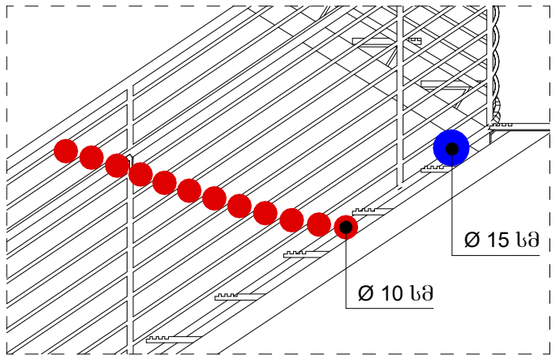
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- მონოლითური ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ნებიერიძე		
არ. ავტორი	დ. ბერიძე		
შემსრულებელი			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

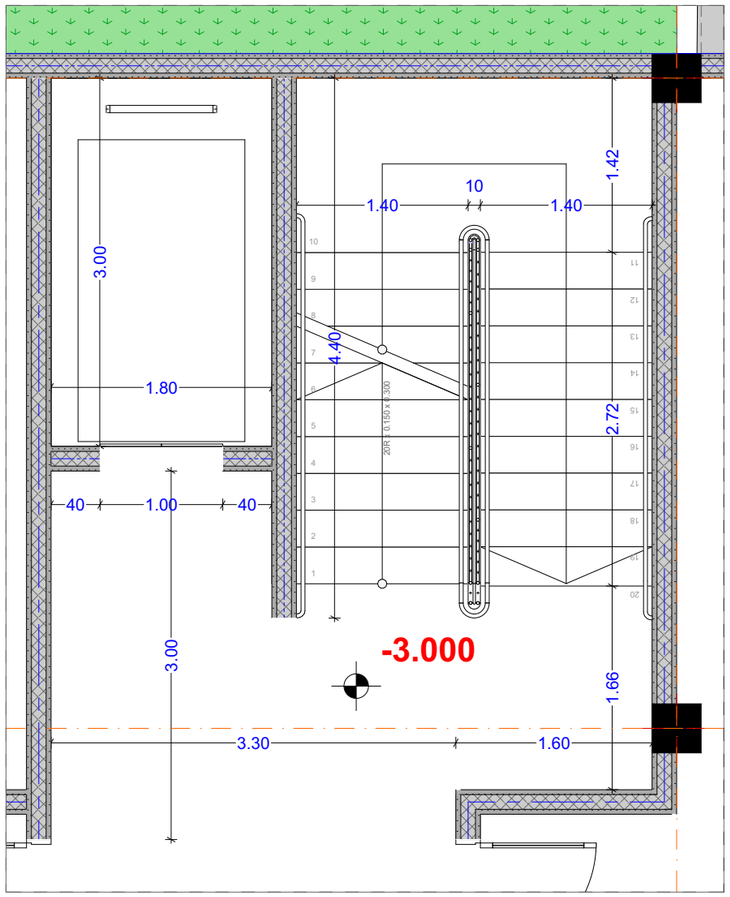
1 : 200

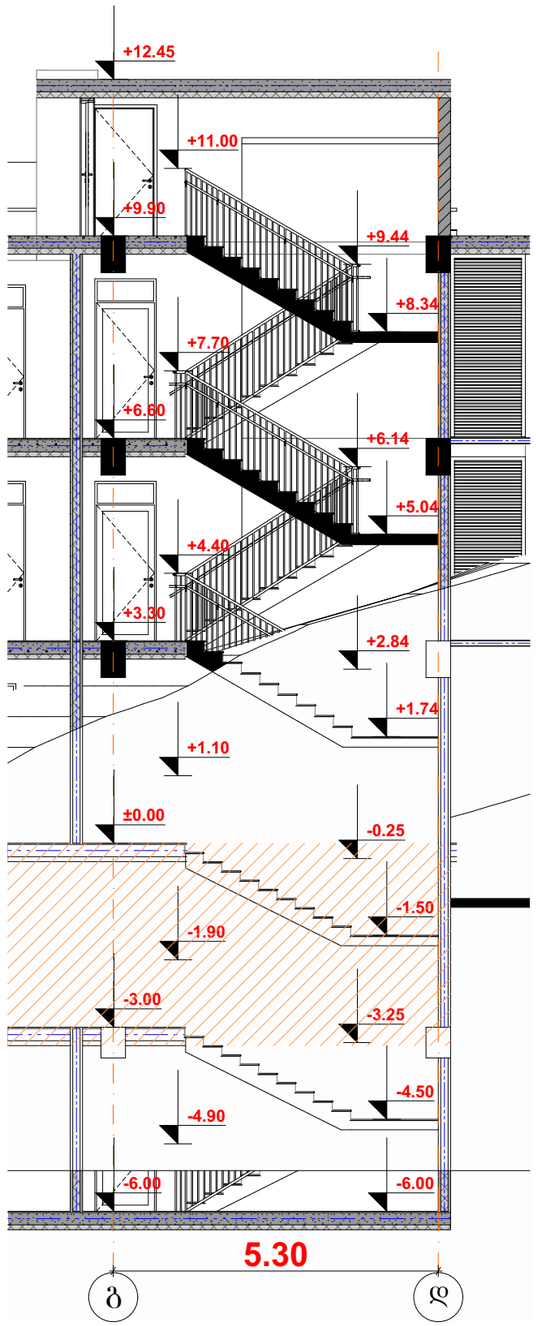
შპს არქიბრამ

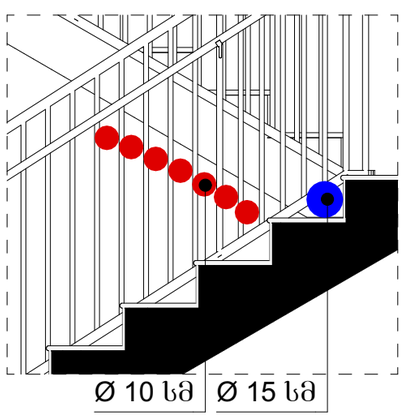
ARCHIGRAM

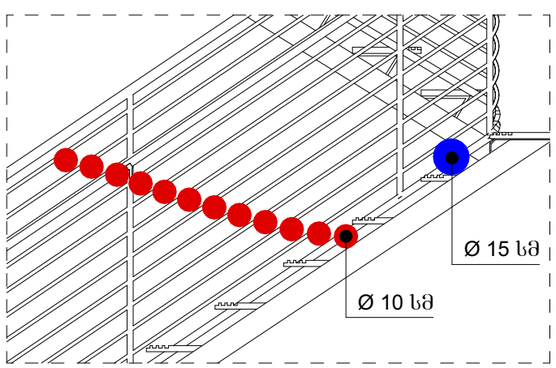
გზა-კიბე 3
-3.000 ნიშნული

ფ №









არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის ქანდაკი
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (100 მმ.)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27/05/25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

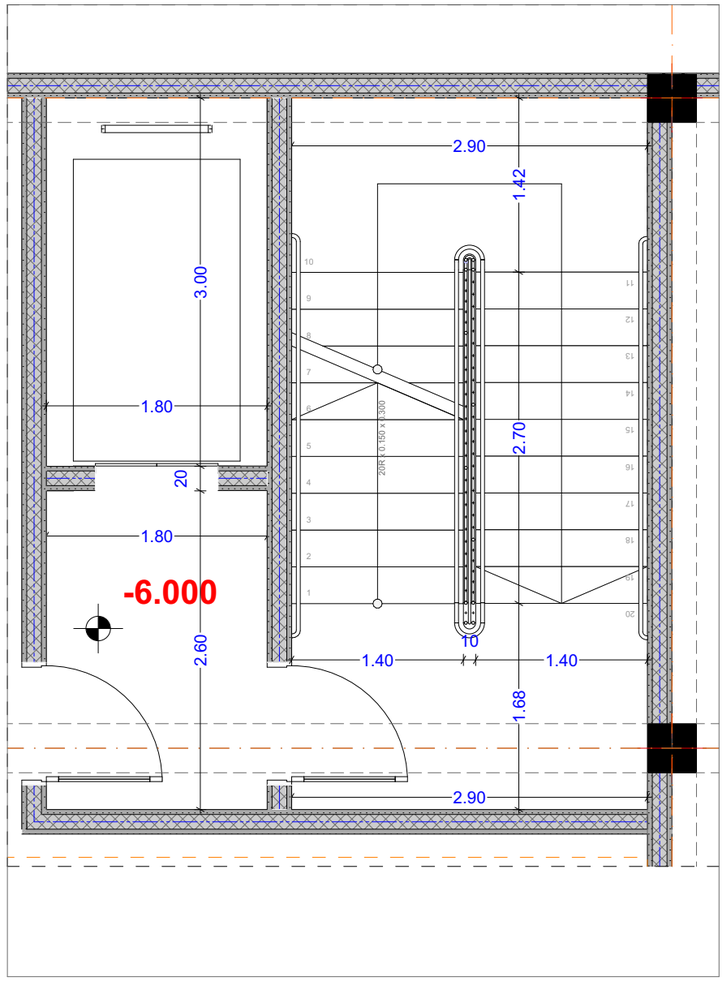
ARCHIGRAM

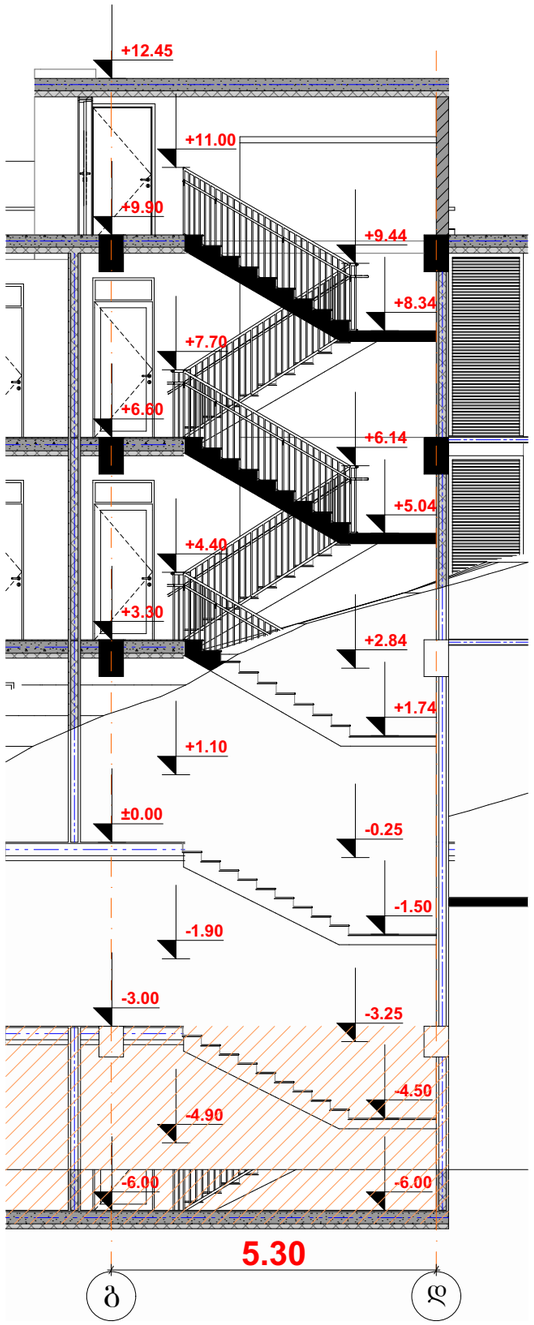
ფ №

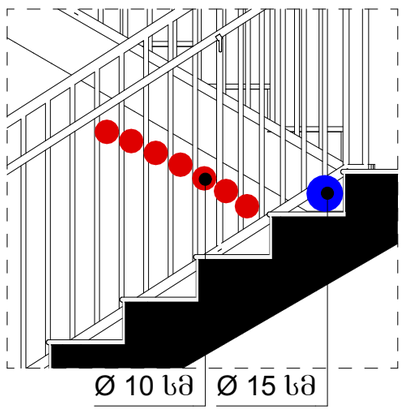
გზა-კიბე 4
-6.000 ნიშნული

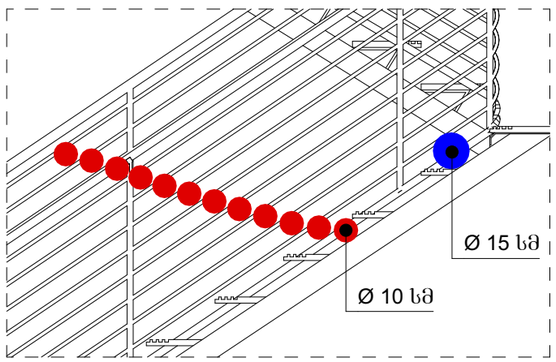
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოლოგა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ჯაფარიძე		
არ. აქტორი	ლ. ჯაფარიძე		
შემსრულებელი			

ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

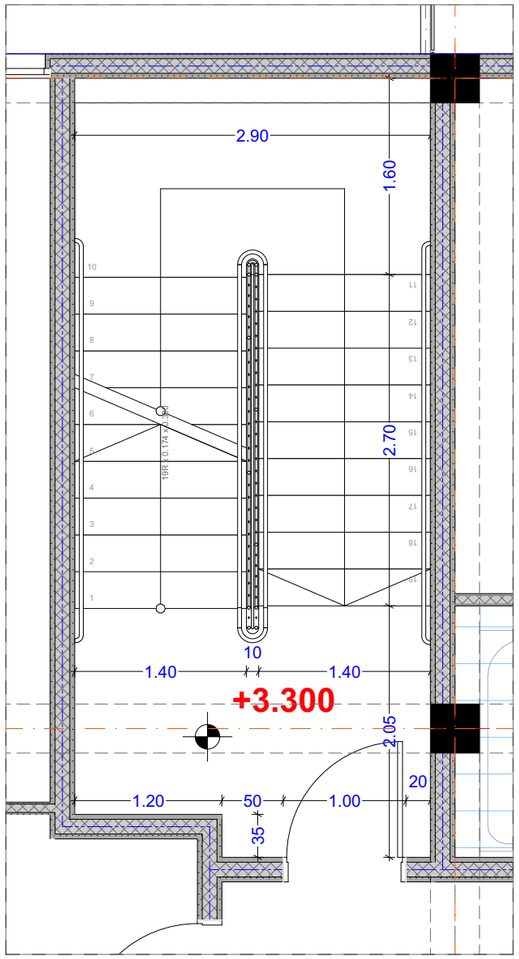
პროექტის ავტორის
მოქმედების ნებართვა

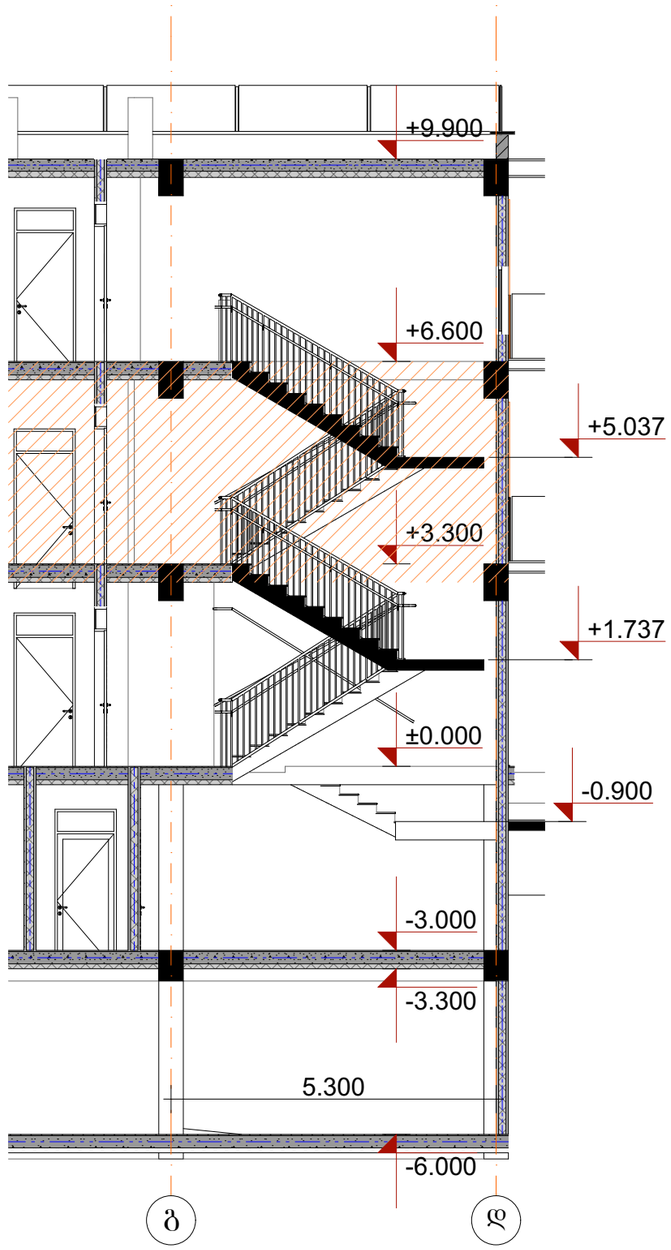
შპს არქიბრამ

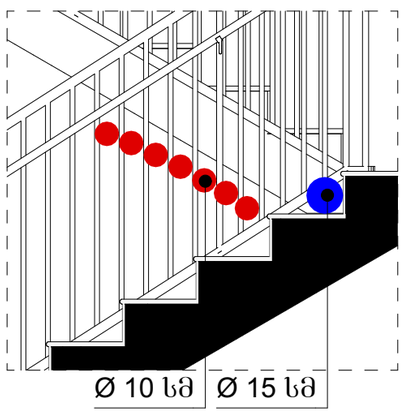
ARCHIGRAM

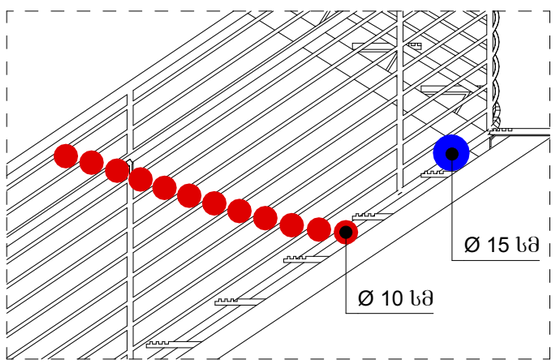
გზა-კიბე 5
+3,300 ნიშნული

ფ №









არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- გაჯერებული ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	დ. ბერიძე			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

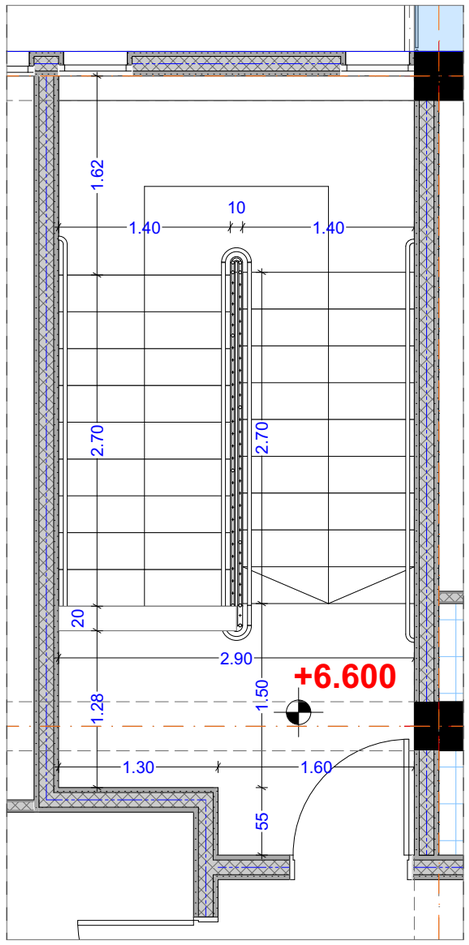
ARCHIGRAM

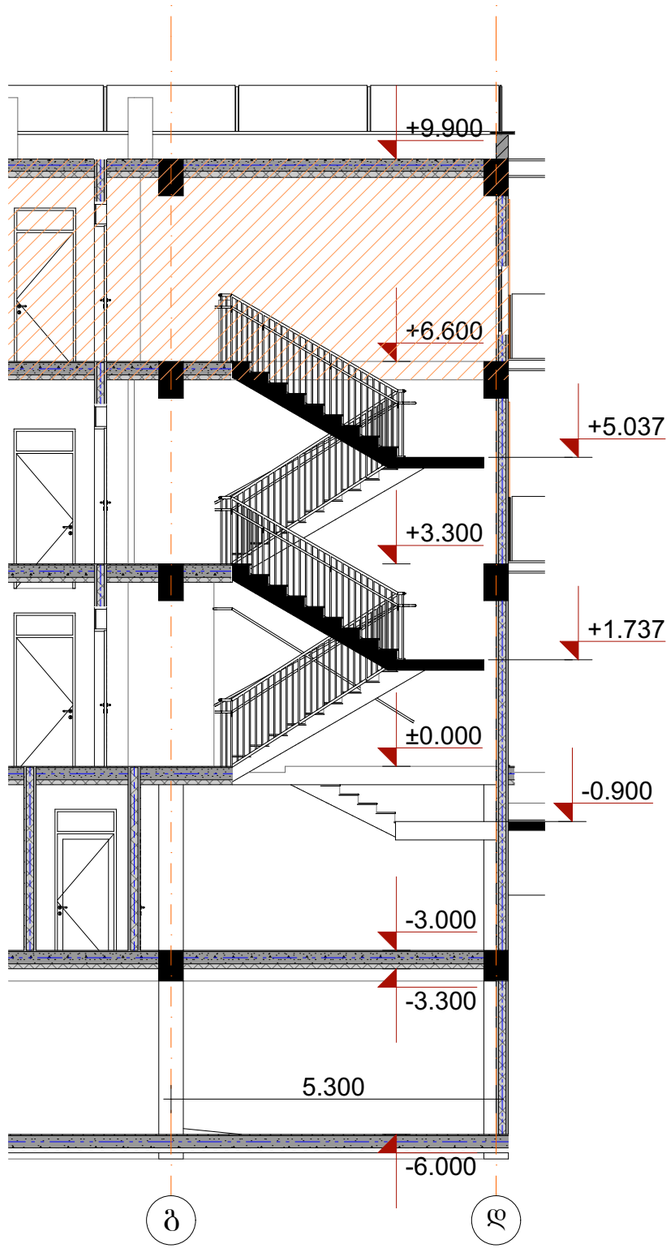
გზა-კიბე 6
+6,600 ნიშნული

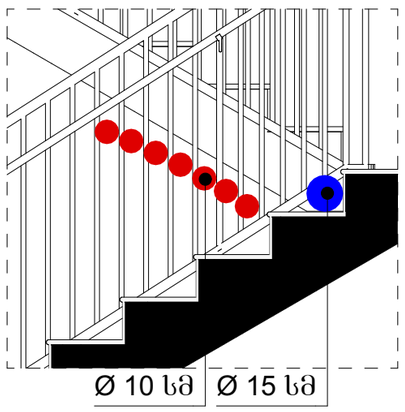
ფ №

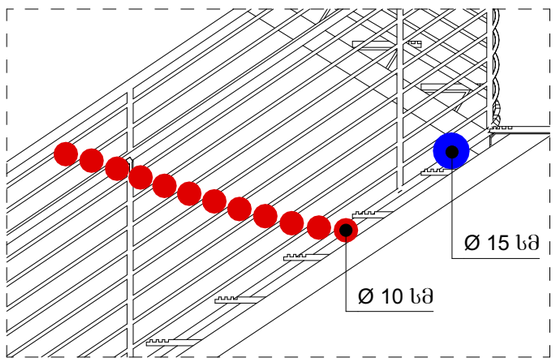
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბუდუხე	
არ. აქტორი	ლ. ბაბუხადე	
შემსრულებელი		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

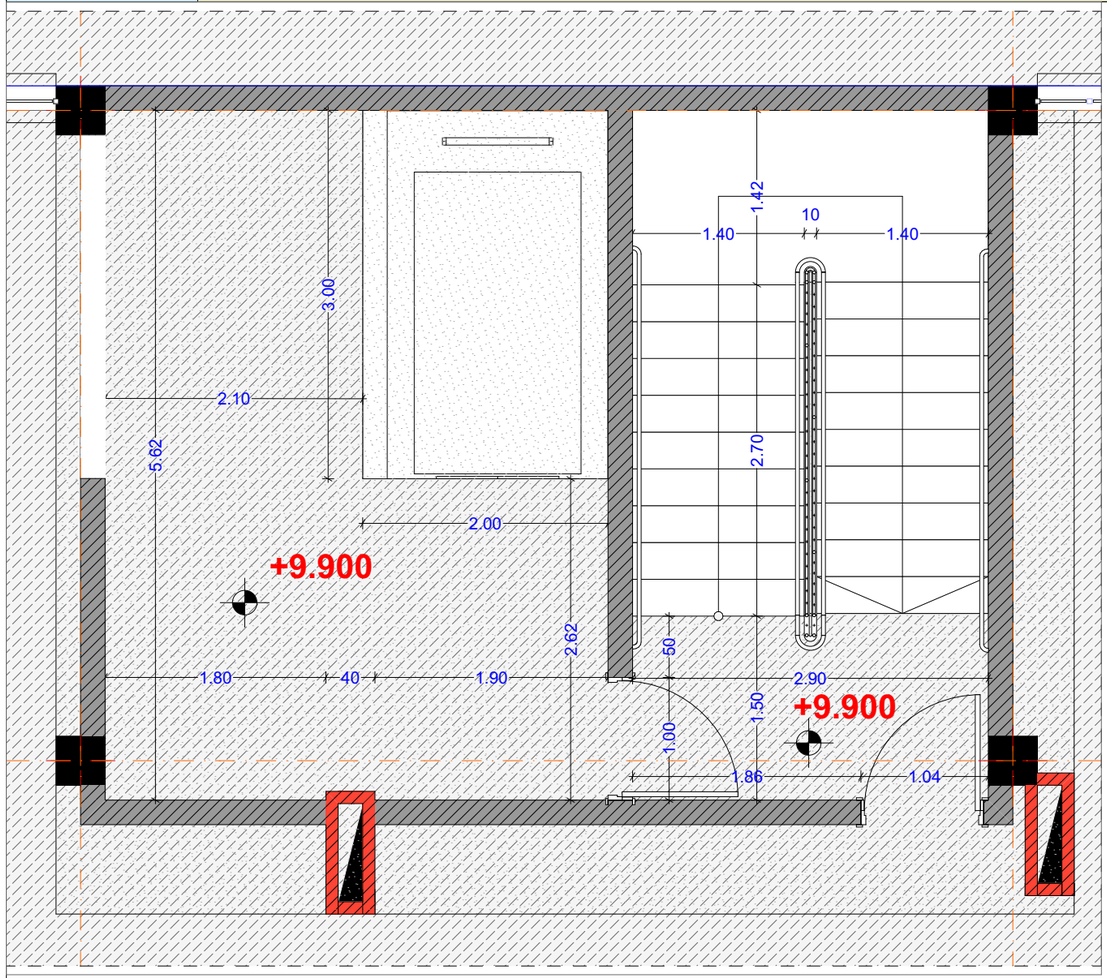
პროექტის ავტორის
მოქმედების ნებართვა

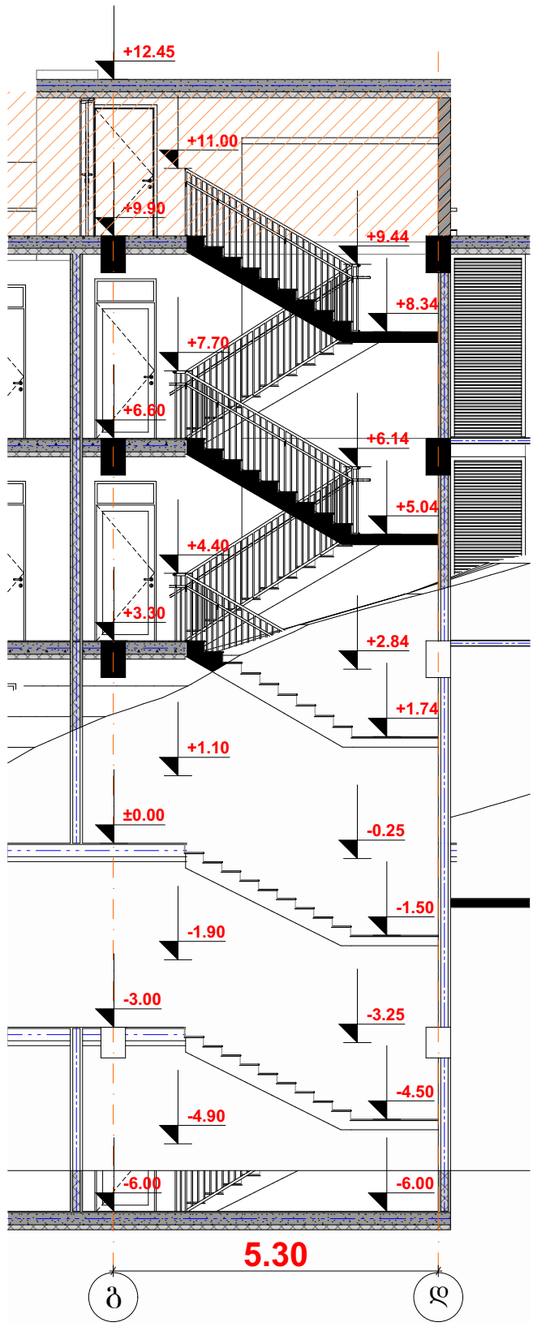
შპს არქიბრამ

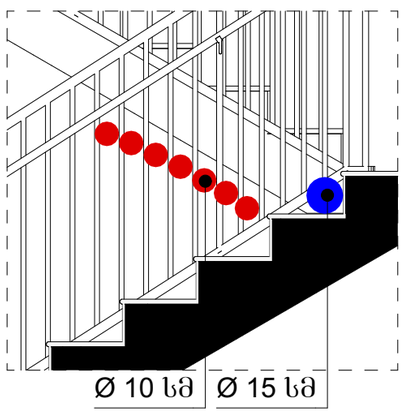
ARCHIGRAM

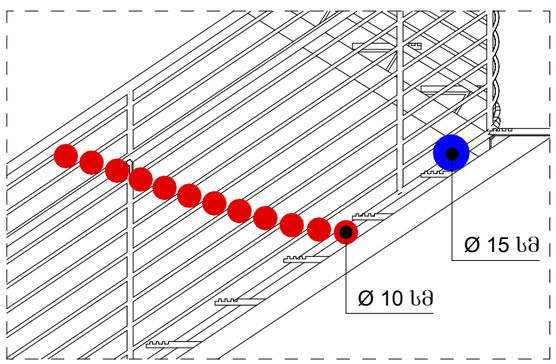
გზა-კიბე 7
+9,900 ნიშნული

ფ №









არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- გაჯერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
არ. აქტორი	ნ. ლაზარაშვილი		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

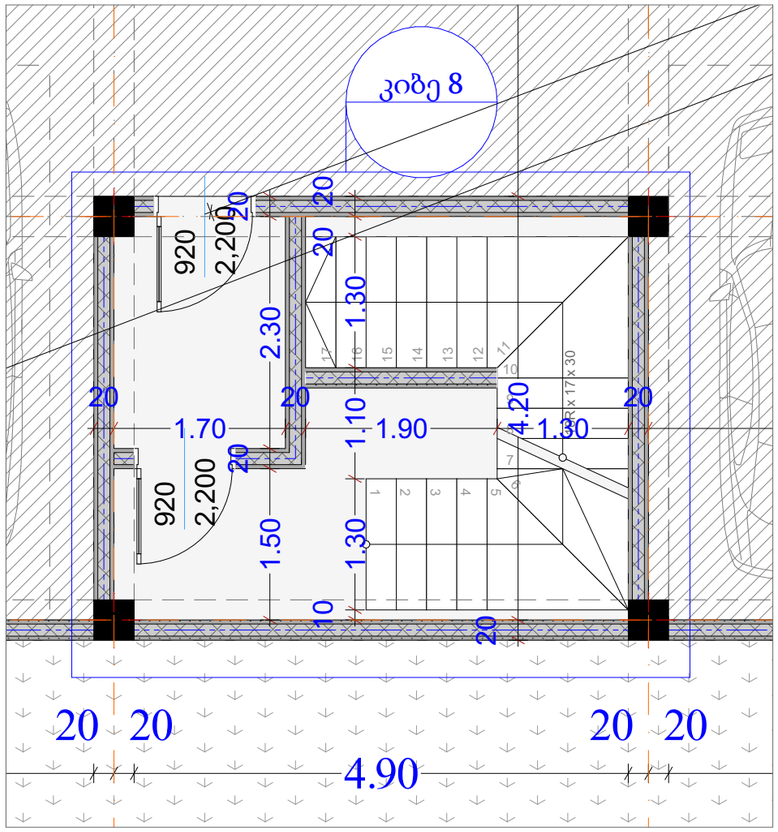
ARCHIGRAM

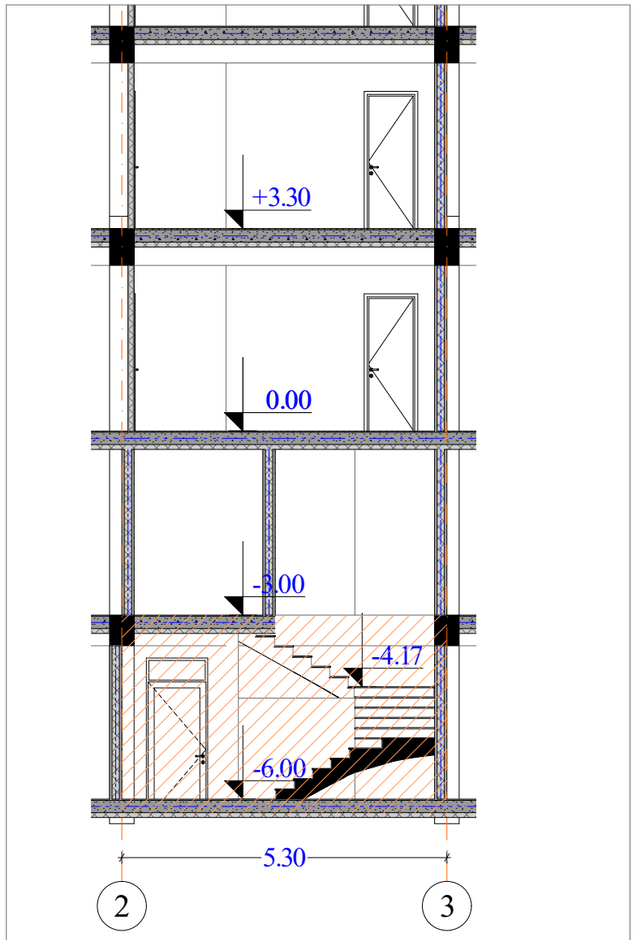
ფ №

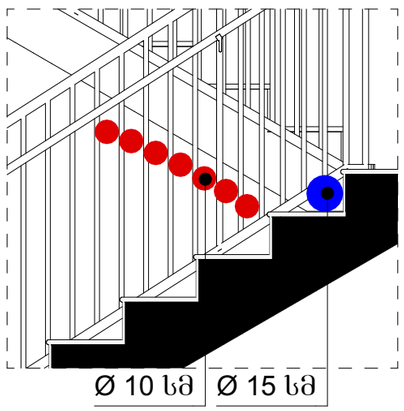
გზა-კიბე 8
-6.000 --- -3,000 ნიშნული

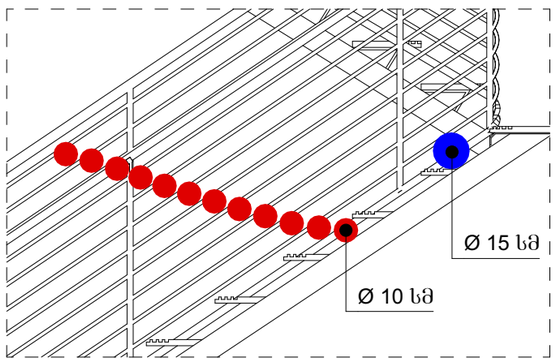
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. აგტორი			
შესრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის ავტორი
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM