მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გერგეთის ქ. №3
ს/კ 01.15.05.060.038

ქ. თბილისი

TIMM

2023

პროექტის შემადგენლობა

№	დასახელება	მასშტაბი
	არქიტექტურა	
1	თავფურცელი	
2	ნახაზების ჩამონათვალი	
3	განმარტებითი ბარათი	
4	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
5	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	
7	ტოპოგრაფიული გეგმა	1 : 500
8	გენერალური გეგმა	1 : 500
9	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1 : 500
10	გეგმა -9.60;ნიშნულზე	1 : 100
11	გეგმა -6.60;ნიშნულზე	1 : 100
12	გეგმა -3.30;ნიშნულზე	1 : 100
13	გეგმა +0.00;ნიშნულზე	1 : 100
14	გეგმა +3.30;ნიშნულზე	1 : 100
15	გეგმა +6.60;ნიშნულზე	1 : 100
16	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
17	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	1 : 100
18	ფასადი "ა - ო" ღერძებში	1 : 100
19	ფასადი "1 - 9" ღერძებში	1 : 100
20	ფასადი "9 - 1" ღერძებში	1 : 100
21	ფასადი "ო - ა" ღერძებში	1 : 100
22	ჭრილი 1 - 1	1 : 100
23	ჭრილი 2 - 2	1 : 100
24	ჭრილი 3 - 3	1 : 100
25	ჭრილი 4 - 4	1 : 100
26	ჭრილი 5 - 5	1 : 100
27	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, ჭრილი 1-1	1 : 100
28	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, ჭრილი 1-1	1 : 100
29	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, ჭრილი 3-3	1 : 100
30	სიმაღლის განსაზღვერიბს სქემა, გენგეგმა	1 : 500
31	ფოტომონტაჟი	
	დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	
32	გეგმა -9.60;ნიშნულზე	1 : 100
33	გეგმა -6.60;ნიშნულზე	1 : 100
34	გეგმა -3.30;ნიშნულზე	1 : 100
35	გეგმა +0.00;ნიშნულზე	1 : 100
36	გეგმა +3.30;ნიშნულზე	1 : 100
37	გეგმა +6.60;ნიშნულზე	1 : 100
38	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
39	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	1 : 100
40	ჭრილი 1 - 1	1 : 100
41	ჭრილი 2 - 2	1 : 100
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
42	გეგმა -9.60;ნიშნულზე	1 : 100
43	გეგმა -6.60;ნიშნულზე	1 : 100
44	გეგმა -3.30;ნიშნულზე	1 : 100
45	გეგმა +0.00;ნიშნულზე	1 : 100

TIMM

პროექტის შემადგენლობა

№	დასახელება	მასშტაბი
	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
46	გეგმა +3.30;ნიშნულზე	1 : 100
47	გეგმა +6.60;ნიშნულზე	1 : 100
48	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
49	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	1 : 100
	მისაწვდომობა	
50	გეგმა -9.60 ნიშნულზე	1 : 100
51	გეგმა -6.60 ნიშნულზე	1 : 100
52	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	1 : 100
53	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 100
54	გეგმა +3.30 ნიშნულზე	1 : 100
55	გეგმა +6.60 ნიშნულზე	1 : 100
56	გეგმა +9.90 და +10.14 ნიშნულებზე	1 : 100
57	გეგმა +13.74;ნიშნულზე	1 : 100
	detaliebi kvanZebi	
58	pანდუსის დეტალური ნაxაზი	
59	kიბე, kიბის მოაjირის დეტალური ნაxაზი	
60	გზა-kიბე, გზა-kიბის მოაjირის დეტალური ნაxაზი	
61	ლიფტის, ბაqან-ლიფტის, trოტუარის pანდუსის დეტალური ნაxაზი	
62	ნიშნების დეტალური ნაxაზი	
63	kარისა და vიtრაჟების ნაxაზი	
64	ფასადისა და საxურავის დეტალები	
65	მისაwvდომი tუალეtების ნაxაზები	

TIMM

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გერგეთის ქუჩა №3-ში. №01.15.05.060.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან, დანარჩენ არეალებში კი შემოფარგლულია რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებით.

საპროექტო შენობას სახანძრო მანქანა უდგება გერგეთის და დუმბაძის ქუჩების მხრიდან, ფასადების მთელ სიგრძეზე.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ დაყოფილია ორ ბლოკად, გამმიჯნავი ცეცხლმედეგი კედლის მეშვეობით და ორივე ბლოკისათვის ცალკეულად არის განსაზღვრული გასასვლელი კომპონენტებისადმი მოთხოვნები. გარდა აღნიშნულისა შენობა ასევე გამიჯნულია თარაზულად 0.00 ნიშნულს ქვემოთ და +3.30 ნიშნულის ფილაზე.

დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება რელიეფურობით, შესაბამისად ტექნიკური რეგლამენტზე დაყრდნობით გამოვლინდა მიწის საკონტროლო დონის დადგენის აუცილებლობა. მიწის დონედ განისაზღვრა 464.5 ნიშნული, რომლის მიხედვით გამოვლინდა მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულების რაოდენობა.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
- მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული (-9.60 ნიშნულზე) - საწყობები.
- მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული (-6.60 ნიშნულზე) - კომერციული ფართები და ტექნიკური სივრცე
-მიწის დონის ქვედა პირველი სართული (-3.30 ნიშნულზე) - საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართი და სადარბაზო.
- მიწის დონის ზედა პირველი - მეოთხე სართულები (0.00 - +9.90 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები.

დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის.
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია სულ მცირე 2 საათით (0.00 ნიშნულის ქვემოთ კი 3 საათით).

საპროექტო შენობა ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებითაა აღჭურვილი.

საპროექტო შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურითა და ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის დარაბებით.

კორექტირების მიზანს წარმოადგენს 1-2, გ-დ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტის შახტის მოწყობა იმ სახით, რომ ტერასაზე იყოს შესაძლებელი გამოსვლა. კორექტირება ეხება მხოლოდ აღნიშნულ ლიფტს. ლიფტის ბაქნის სწორად მოსაწყობად ტერასის ნიშნული +10,14-იდან გახდა +10,44

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გერგეთის ქ-ზე			
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) / ტერიტორიის ფართობი 2438 კვ.მ.			
აგდ-ში დადგენილი კოეფიციენტები		საპროექტო კოეფიციენტები	
კ-1	0.5	კ-1	1334,9/2438=0.5
კ-2	1.5	კ-2	2624.1/2438=1.1
კ-3	0.3	კ-3	881/2438=0.4
დადგენილი სიმაღლე 15.0მ.			

TIMM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.30 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები -3.30, 0.00, +3.50, +6.80 და +9.90 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცეები -9.60 და -6.60 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -6.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით	შეუზღუდავია
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ	21.5 მეტრი

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სართულიანობა განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: ფართობის შეზღუდვები განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა - დ (-3.30 ნიშნულზე)	2,5	25%	25%	10%		25%	
8 – 5 (-3.30 ნიშნულზე)	3,9	45%	45%	15%		38%	
8 – 5 (0.00 ნიშნულზე)	3,9	45%	45%	15%		17%	
ყველა სხვა	6,0 მეტრზე მეტი ყველა ღიობიან არეალში		შეზღუდავია			არ იზღუდება	

გარე არაშზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
ა - დ (-3.30 ნიშნულზე)	2,5	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
ლ - ნ (-3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
2 – 8 (0.00 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
კ - მ (0.00 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
3 – 5 ღერძებში (+3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
6 - 5 ღერძებში (+3.30 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
3 – 5 ღერძებში (+6.60 ნიშნულზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
4 - 1 ღერძებში (+6.60 და +9.90 ნიშნულებზე)	< 9,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში);			კი	

			(კვამლაღმოჩენები, საცხოვრებელი ერთეულების მომსახურე საერთო გამოყენების დერეფნებში).				
სქ ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (კვამლაღმოჩენები).			კი	
სვ ჯგუფი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები).			კი	
სწ-1 ჯგუფი	კი		კი	კი	კი	კი	

	(მთელი შენობა)		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლის დეტექტორები).		(კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).		
კიბის უჯრედი			კი (კვამლის დეტექტორები კიბის ტამბურებში).		კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა, - 8.15 ნიშნულზე განთავსებული კიბის ვესტიბიულებში).		
ლიფტი			კი (კვამლაღმოჩენები, თითოეული სართული		კი (დაწნევის სისტემა).		

			ს დონეზე ლიფტის შესასვლელთან).				
დერეფანი	კი (მთელი შენობა)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა და მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლის დეტექტორები).	კი	კი (მექანიკური განიავების სისტემა).	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს გამავალ არეალში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-6.60 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1		კი
გზა-კიბეები	კი	კი (-9.90 ნიშნულზე კიბის უჯრედი და კიბის ვესტიბიული)
ლიფტები		კი
საერთო გამოყენების დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა III სართული	სწ-1 21 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10			0.82	0.90
	სვ	1	1	1.10	7.31			0.82	1.0

მიწის დონის ქვედა II სართული	16 დ.დ. კ-ო ღერძებში		გზა-კარი						
	სვ 42 დ.დ; სწ-1 4 დ.დ; ა-დ ღერძებში	1	1 გზა-კარი					0.82	2.40
	სვ 94 დ.დ. სწ-1 3 დ.დ. სმ-1 2 დ.დ. (აღნიშნული ფართები გადანაწილებულია - 6.60 ნიშნულზე მთელი სართულის საზღვრებში)	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი, რომელიც მიემართება გარე გასასვლელის გზა-კიბისაკენ	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა I სართული	სკ-2 19 დ.დ; სვ 40 დ.დ;	2	3 გზა-კარი	1.10	2.20	1.20 სულ მცირე	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა I სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებულ	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90

	ი თითოეული გამიჯნული შენობისთვის								
მიწის დონის ზედა II სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული შენობისთვის	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90
მიწის დონის ზედა III სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული შენობისთვის	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90
მიწის დონის ზედა IV სართული	სკ-2 სართულზე განთავსებული თითოეული გამიჯნული შენობისთვის	1	1 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20 სულ მცირე	0,82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი
მიწის დონის ქვედა III სართული	სწ-1	სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
მიწის დონის ქვედა II სართული	ს3 16 დ.დ. კ-ო ღერძებში	1	1	1	1			1	1	1	1		
	ს3 42დ.დ; სწ ა-დ ღერძებში	1	1	1	1			1	1	1	1		
		სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეს.											
	ს3 94 დ.დ; ე-კ ღერძებში	2	2	2	2			1	1	1	1		
მიწის დონის ქვედა I სართული	ს3 40 დ.დ.	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სც-2 ბინ. #1	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინ. #2	1	2	1	3	1	2					1	1

მიწის დონის ზედა I სართული	სც-2 ბინ. #3 და #4	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინ. #5	1	3	1	3	1	3					1	1
მიწის დონის ზედა II სართული	სც-2 ბინ. #6 და #7	1	3	1	3	1	3					1	1
	სც-2 ბინ. #8	1	3	1	2	1	2					1	1
მიწის დონის ზედა III სართული	სც-2 ბინ. #9	1	3	1	3	1	3					1	1
	სც-2 ბინ. #10	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინ. #11	1	2	1	2	1	1					1	1
IV სართული	სც-2 ბინ. #12	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინ. #13	1	2	1	2	1	1					1	1

: ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՅՔԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՎԱՅՐԸ :	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ :	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ :
	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վրդ., 1-ին նրբ., թիվ 4 տ. 2, ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վրդ., 1-ին նրբ., թիվ 4 տ. 2, ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վրդ., 1-ին նրբ., թիվ 4 տ. 2,	83283 -9.60 ճՈՒՇԱԿԱՐԳ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ
	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վրդ., 1-ին նրբ., թիվ 4 տ. 2, ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վրդ., 1-ին նրբ., թիվ 4 տ. 2, ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վրդ., 1-ին նրբ., թիվ 4 տ. 2,	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ	: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ	: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ОБЪЕДИНЕНИЮ	: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ

: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ СООТВЕТСТВИЯ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	83283 -6.60 БЛОК ТЕПЛОВОЙ	: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ОБЪЕДИНЕНИЮ

: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ СООТВЕТСТВИЯ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ		: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	: ОБЪЕКТ ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СТРАХОВА

: ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	: ԾՐԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ : ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԸ ՀԱՍՑԵ 1-1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ "ՅՈՒ ԹԻ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ ԳՐՈՒՊ" ՍՊԸ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻՆ	: ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 3 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ : ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ : ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՒԼ : ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ : ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	8368ՇՀԿ -3.30 ՇՀՄՏՀՀՏ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ : ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇՀՄՏՀՀՏ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 3 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՒԼ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
: ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ			
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 3 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՒԼ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ნაკვეთის საზღვარი

წყლის გადამყვანი მილი

საკინძებელი 30 მ²

ბინა 05 199.2 მ²

საერთო ოთახი 90 მ²

სველი წერტილი 8 მ²

სველი წერტილი 6 მ²

წინასრო 11 მ²

0.0

ლიფტის შახტი 16 მ²

2400.0

-1650.0

2400.0

0.0

საკინძებელი 27 მ²

2%

0.0

აივანი 16 მ²

დერეფანი 20 მ²

სველი წერტილი 5 მ²

ლიფტი 6 მ²

2800.0

2200.0

ჯრ. 2-2

ჯრ. 5-5

ჯრ. 3-3

ჯრ. 4-4

ჯრ. 1-1

ქიბე 57 მ

N

წყლის გადამყვანი მილი

საკინძებელი 23 მ²

დერეფანი 21 მ²

ბინა 02 228.7 მ

საერთო ოთახი 78 მ²

ტერასა 64 მ²

597.9 მ²

სველი წერტილი 8 მ²

გარდერობი 7 მ²

სველი წერტილი 8 მ²

ქიბე 44 მ

ტერასა 15 მ²

საკინძებელი 28 მ²

2100.0

გარდერობი 9 მ²

2600.0

სველი წერტილი 8 მ²

საკინძებელი 32 მ²

წინასრო 34 მ²

აივანი 25 მ²

ლიფტის შახტი 15 მ²

დერეფანი 22 მ²

ბინა 03 388.7 მ

საერთო ოთახი 95 მ²

2800.0

ლიფტი 7 მ²

2200.0

ტექნიკური სათავსი 59 მ²

გენერატორი

გარდერობი 4 მ²

სველი წერტილი 9 მ²

ტერასა 120 მ²

შიდა საუბნო გამწვანების ლაქა

9246

628

600

2100.0

2300.0

3595.0

5205.0

4800.0

7800.0

2700.0

5200.0

7700.0

3700.0

3000.0

3100.0

3500.0

3100.0

3100.0

3800.0

3500.0

2100.0

5980.0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :		
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყაჯლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
	დამკვეთი : "ჭილ საინდ დეველოფმენთი"	სტატია : პროექტი		ფერადელი			

: ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	: ԾՐԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ : ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	: ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ +3.30 ՀԱՅԱՇԱՐԿ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ : ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ : ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ :	ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ : ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ :	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ :	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ : ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ :

: ΔΔΔ

: ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	: ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԹԱԹՈՒՂԹԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :
	: ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԹԱԹՈՒՂԹԻ ՏԵՍԱԿԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	8328ა +9.90_ +10.14 6038ՇՔԿ9	
		ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ 1. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ, 83ՄՇ3ՈՒՈՒ 1. №3	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ "ՅՈՒՐՔՈՒՄ" ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
		ԿՈՆՏՐԱԿՏ :	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
		ՀԱՏԱԿ : A-1	ՓՈՐՁԱՐԿՈՒՄ : 2023
		ՀՐԱՏԱՐԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ Է
	ՏԻՄ 0105 ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՅՔԱՁՈՐ ՓՈՂ. 4, ՇԵՆՔ 3 www.timmarchitecture.com ԱՀԿԾ. +995 599 725 900		
	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :	
	ՀԱՏ. ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :	ՀԵՂ. ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :	
	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :	ՀԵՂ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԸ :	ՀԵՂ. ՀՄՀՈՒՄԱՍՅԱՆ	

: הערות			
: שלב התכנון והפיקוח בו נערך המסמך	: תכולת המסמך והערות נוספות	: מספר גרסה ותאריך	: פרויקט
תכנון מפורט להיתר	קומת קרקע, מפלס 0.00	23.03.2023	בניין מגורים חדש
: שלב	: מידה	: מספר גיליון	: כתובת
היתר	1:100	A-1	רח' הרצל 3, ת"א
: מהנדס	: מתכנן	: מתכנן שלד	: מתכנן
אדר. מיכל אלמוג	אדר. מיכל אלמוג		
: רישיון	: רישיון	: רישיון	: רישיון
30. מ. מיכל אלמוג	30. מ. מיכל אלמוג		
: חתימה	: חתימה	: חתימה	: חתימה

TIMM
תכנון מבנים בע"מ
רח' הרצל 4, ת"א
טל': +995 599 725 900
www.timmarchitecture.com

ցույց տրված գծանշումները	ծածկագրումները և գունավորումները	
ժամանակավոր կանգառ	RGB (34,139,34)	
մեքենայի կանգառ	RGB (79,12,187)	
նախատեսվող կանգառ - (նվազ)	RGB (245,99,20)	
նախատեսվող կանգառ	RGB (160,32,240)	
ծածկված կանգառ - (նվազ)	RGB (94,8,58)	
ցանկապատված տարածք	RGB (0,0,255)	
հետիոտնային անցում	RGB (255,0,0)	
նախատեսված անցում	RGB (220,185,0)	
նախագծային սահման (նվ)	RGB (136,135,134)	
գոյություն ունեցող սահման (նվ)	RGB (57,57,56)	

ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՆԳԱՌՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ

ընդհանուր կանգառների քանակը՝ 38			

ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ
ტიპი 1 (ასფალტი)	1245.0	0.0000015
ტიპი 2 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 3 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 4 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 5 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 6 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 7 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 8 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015
ტიპი 9 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)	1245.0	0.0000015

ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 1 (ასფალტი)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 2 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 3 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 4 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 5 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 6 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 7 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 8 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ	0.0000015
ფილტრაციული ზედაპირის ტიპი	ტიპი 9 (ბეტონის ბრტყელი ფილები)
ფილტრაციული ზედაპირის ფართობი მ²	1245.0
ფილტრაციის კოეფიციენტი მ/წმ

Ед.	22.3 м²
Ф. Ф. ц	9.3
Ф. Ф.	3

Цабърнабо

Ед.	109.6 м²
Ф. Ф. ц	2.8
Ф. Ф.	40

Цабърнабо-ъмвабърнабо тсмо

Ед.	194.4 м²
Ф. Ф. ц	18.6
Ф. Ф.	10

Сабо тсмо абсбъмъбърнабо Цабърнабо №01
"а" ъбъо

Ед.	160.2 м²
Ф. Ф. ц	18.6
Ф. Ф.	9

Сабо тсмо абсбъмъбърнабо Цабърнабо №02
"а" ъбъо

Ф. Ф.	7
Ф. Ф. ц	18.6
Ф. Ф.	118.5 м²

Цабърнабо ъбъо тсмо Ъмъбърнабо
Ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо

Ъбъо тсмо Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо

EXIT

Ъмъбърнабо ъбъо тсмо	RGB (34,139,34)
Цабърнабо (ъбъо)	RGB (79,12,187)
Цабърнабо тсмо ъбъо тсмо - (Цабърнабо)	RGB (245,99,20)
Цабърнабо тсмо ъбъо тсмо (Цабърнабо)	RGB (160,32,240)
Ъмъбърнабо Цабърнабо ъбъо тсмо - (Цабърнабо)	RGB (94,8,58)
Цабърнабо тсмо ъбъо тсмо (Цабърнабо)	RGB (0,0,255)
Цабърнабо тсмо ъбъо тсмо (Цабърнабо)	RGB (255,0,0)
Цабърнабо тсмо ъбъо тсмо (Цабърнабо)	RGB (220,185,0)
Цабърнабо тсмо ъбъо тсмо (Цабърнабо)	RGB (136,135,134)
Ъбъабъмъ Сабо ъбъо тсмо (Ъмъ)	RGB (57,57,56)

Цабърнабо-ъмвабърнабо тсмо

Цабърнабо-ъмвабърнабо тсмо	Цабърнабо-ъмвабърнабо тсмо
Цабърнабо ъбъо тсмо	Цабърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо	Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо	Ъмъбърнабо ъбъо тсмо
Ъмъбърнабо ъбъо тсмо	Ъмъбърнабо ъбъо тсмо

EXIT

ցանց սյուներ	ցանցային հեռավորություններ մետրերով	ներկված տարածքների տեսակներ
ցանկապատ (ոչ)	RGB (34,139,34)	
անձնական օգտագործման (այլ)	RGB (79,12,187)	
հասարակական օգտագործման (այլ) - (այլ)	RGB (245,99,20)	
կանաչապատ տարածքներ (այլ)	RGB (160,32,240)	
ծառեր կամ թփեր - (ծածկույթ)	RGB (94,8,58)	
ճանապարհներ, մայթեր (ծածկույթ)	RGB (0,0,255)	
ավտոկայանատեղի (այլ)	RGB (255,0,0)	
կանաչապատ տարածքներ (այլ)	RGB (220,185,0)	
ավազապատ տարածքներ (այլ)	RGB (136,135,134)	
ասֆալտապատ տարածքներ (այլ)	RGB (57,57,56)	

ցանցային սյուների տեղադրման աղյուսակ

սյուների համարները	ցանցային հանգույցների կոորդինատները	սյուների չափերը
1 - 2	1 - 1	400x400
1 - 2	2 - 1	400x400
1 - 2	3 - 1	400x400
1 - 2	4 - 1	400x400
1 - 2	5 - 1	400x400
1 - 2	6 - 1	400x400
1 - 2	7 - 1	400x400
1 - 2	8 - 1	400x400
1 - 2	9 - 1	400x400

ընդհանուր տվյալներ

ընդհանուր մակերես	1186.6 քմ
հողամասի մակերես	1500 քմ
կառուցապատման տոկոս	79.1 %
կանաչապատման տոկոս	20.9 %
շինության բարձրություն	18.6 մ
հարկայնություն	2

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ :

ընդհանուր մակերես	1186.6 քմ
հողամասի մակերես	1500 քմ
կառուցապատման տոկոս	79.1 %
կանաչապատման տոկոս	20.9 %
շինության բարձրություն	18.6 մ
հարկայնություն	2

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄ

קומת גג משופעת	RGB (34,139,34)	
גגון	RGB (79,12,187)	
קומת עמודים - לובי	RGB (245,99,20)	
קומת מרתף	RGB (160,32,240)	
מסעדה - (לובי)	RGB (94,8,58)	
קומת עמודים	RGB (0,0,255)	
קומת גלריה	RGB (255,0,0)	
קומת מסחר	RGB (220,185,0)	
קומת חניון	RGB (136,133,134)	
קומת מרתף	RGB (57,57,56)	

קומת עמודים מלוי קומת גג משופעת

מפלס קומת עמודים	מפלס קומת עמודים מלוי קומת גג משופעת	שטח נטו
קומת גג משופעת		

מפלס קומת מרתף	גובה חלל	מספר קומות	שטח נטו
קומת חניון	18.6	2 - לוּ	1175.5 מ"ר
קומת מסחר	18.6	ק. ק. ק	ק. ק. ק
קומת גלריה		7	ק. ק.

גבול מגרש
קו בניין N=...
קומת עמודים
קומת חניון
קומת מסחר
קומת גלריה
קומת מרתף

אזור הכניסה הראשית לבניין
אזור הכניסה לחניון ולמסחר
אזור הכניסה לגלריה
אזור הכניסה לקומת המרתף

EXIT

אזור הכניסה לבניין

מגרש:	6328 +3,30 6038 בלוק:
שלב:	A-1
תאריך:	2023
קנ"מ:	1:100

מבצע:	
מתכנן:	
מודד:	
מהנדס:	
אדריכל:	ב. אחיאסף-אבנרי
עו"ד:	

TIMM

תל אביב יפו, 6 רח' ז'בוטינסקי, מגדל אביב, קומה 4
טל': +972 3 609 2000, פקס: +972 3 609 2001
www.timmarchitecture.com

מס. בקשה:	6
מס. תיק בניין:	
מס. תכנית:	6328
שם תכנית:	
כתובת:	
גוש:	6038
חלקה:	
מס. תכנית:	
שם תכנית:	
כתובת:	
גוש:	
חלקה:	
מס. תכנית:	
שם תכנית:	
כתובת:	
גוש:	
חלקה:	

ფერის ტიპი	ფერების ტიპის დანიშნულება	ფერების ტიპის დანიშნულების აღწერა
RGB (34,139,34)	ტიპი 1	ფერადი ხაზები
RGB (79,12,187)	ხაზები - ტიპი 1	ფერადი ხაზები
RGB (245,99,20)	ხაზები - ტიპი 2	ფერადი ხაზები
RGB (160,32,240)	ხაზები - ტიპი 3	ფერადი ხაზები
RGB (94,8,58)	ხაზები - ტიპი 4	ფერადი ხაზები
RGB (0,0,255)	ხაზები - ტიპი 5	ფერადი ხაზები
RGB (255,0,0)	ხაზები - ტიპი 6	ფერადი ხაზები
RGB (220,185,0)	ხაზები - ტიპი 7	ფერადი ხაზები
RGB (136,135,134)	ხაზები - ტიპი 8	ფერადი ხაზები
RGB (57,57,56)	ხაზები - ტიპი 9	ფერადი ხაზები

ფერების ტიპები ხაზების ტიპებისთვის

ნომერი	ხაზის სისქე	ხაზის ტიპი	ხაზის ფერი
1	0.30 მმ	ტიპი 1	ფერი 1
2	0.09 მმ	ტიპი 2	ფერი 2
3	0.18 მმ	ტიპი 3	ფერი 3
4	0.25 მმ	ტიპი 4	ფერი 4
5	0.35 მმ	ტიპი 5	ფერი 5
6	0.50 მმ	ტიპი 6	ფერი 6
7	0.70 მმ	ტიპი 7	ფერი 7
8	1.00 მმ	ტიპი 8	ფერი 8
9	1.40 მმ	ტიპი 9	ფერი 9
10	2.00 მმ	ტიპი 10	ფერი 10

ხაზების სისქეების ცხრილი

ნახაზის ტიპი : ნახაზის ტიპის დანიშნულება

ნახაზის ტიპის დანიშნულების აღწერა

ნახაზის ტიპის დანიშნულების აღწერა

ფერის ასორტიმენტის ნომერი პლასტიკატის ფენისთვის	ფერის დასახელება პლასტიკატის ფენისთვის	ფერის ასორტიმენტის ნომერი პლასტიკატის ფენისთვის
1	RGB (34,139,34) (მუქ) მწვანე ფერის პლასტიკატის ფენა	
2	RGB (79,12,187) (მწ) ალისფერი პლასტიკატის ფენა	
3	RGB (245,99,20) (ნა) ნარინჯისფერი პლასტიკატის ფენა - (ნა)	
4	RGB (160,32,240) (ია) იისფერი პლასტიკატის ფენა	
5	RGB (94,8,58) (ლ-ია) ლურჯ-იისფერი პლასტიკატის ფენა	
6	RGB (0,0,255) (ლ) ლურჯი პლასტიკატის ფენა	
7	RGB (255,0,0) (წ) წითელი პლასტიკატის ფენა	
8	RGB (220,185,0) (ყ-ი) ყვითელ-ინდიგოსფერი პლასტიკატის ფენა	
9	RGB (136,133,134) (ნა) ნაცრისფერი პლასტიკატის ფენა	
10	RGB (57,57,56) (შ-ნ) შავ-ნაცრისფერი პლასტიკატის ფენა	

ფენისთვის პლასტიკატის ფერების ასორტიმენტის ნომრები :

ნომერი	ფენის დასახელება	ფენის სისქე
1	მწვანე პლასტიკატის ფენა	3100.0
2	ალისფერი პლასტიკატის ფენა	3500.0
3	ნარინჯისფერი პლასტიკატის ფენა	3100.0
4	იისფერი პლასტიკატის ფენა	3800.0
5	ლურჯ-იისფერი პლასტიკატის ფენა	3500.0
6	ლურჯი პლასტიკატის ფენა	2100.0
7	წითელი პლასტიკატის ფენა	5980.0

ფენისთვის პლასტიკატის ფერების ასორტიმენტის ნომრები :

ნომერი	ფენის დასახელება	ფენის სისქე
8	ყვითელ-ინდიგოსფერი პლასტიკატის ფენა	
9	ნაცრისფერი პლასტიკატის ფენა	

ფენისთვის პლასტიკატის ფერების ასორტიმენტის ნომრები :

ნომერი	ფენის დასახელება	ფენის სისქე
10	შავ-ნაცრისფერი პლასტიკატის ფენა	

ფენისთვის პლასტიკატის ფერების ასორტიმენტის ნომრები :

ნომერი	ფენის დასახელება	ფენის სისქე

Существующий забор	RGB (34,139,34)	
Бетонная дорожка	RGB (79,12,187)	
Газонная трава	RGB (245,99,20)	
Асфальтовое покрытие	RGB (160,32,240)	
Плитка тротуарная бетонная серого цвета	RGB (94,8,58)	
Существующее здание (выше)	RGB (0,0,255)	
Здание (на)	RGB (255,0,0)	
Навес (на)	RGB (220,185,0)	
Ограждение (на)	RGB (136,135,134)	
Ограждение (по)	RGB (57,57,56)	

Существующие здания и сооружения

Ведомость элементов благоустройства

№ поз.	Наименование	Кол.
Ш - 2	115.5 6*	18.6
7		

Цветовая схема покрытия

Ограждение территории

Въезд на территорию

Выезд с территории

Пешеходный переход

Ограждение территории

Въезд на территорию

Выезд с территории

Пешеходный переход

Экспликация

Площадь участка	8238 +13,74 кв.м
Площадь застройки	2023
Площадь твердых покрытий	3453 кв.м
Площадь озеленения	4785 кв.м
Площадь твердых покрытий	1820 кв.м
Площадь озеленения	6418 кв.м
Площадь твердых покрытий	1633 кв.м
Площадь озеленения	6652 кв.м

Ведомость твердых покрытий

№ поз.	Наименование	Кол.
6.	Асфальтобетонное покрытие	6.

Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Наименование	Кол.
6.	Асфальтобетонное покрытие	6.

Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Наименование	Кол.
6.	Асфальтобетонное покрытие	6.

Ведомость элементов благоустройства

	ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ
1	Կարմիր ցանկապատ
	Ավտոմատ հրահանգիչ
	Հրշեջ ջրմեկուսացման ծորակների միացման տեղամաս
	Հրշեջ ավտոմատիկայի կառավարման վահանակ
	Ծխի կառավարման համակարգ
	Ձայնային ծանուցման սարքեր
	Ինտերկոմ ստորին մասում
	Հրշեջ ավտոմատիկայի կառավարման վահանակ
	Ինտերկոմ վերին մասում
	Ելքի լուսային ցուցանակ
	Հրշեջ ավտոմատիկայի կառավարման վահանակ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ :

EXIT — ելքի լուսային ցուցանակ

1 — կարմիր ցանկապատ

2 — կարմիր ցանկապատ

ջրմուղ

ջրհոր 90 60՛ 31 82 235

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ :

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԲԱԺԻՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԲԱԺԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ ԵՎ ՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	ՀՀ. ԾՈՎԱՆՈՒՇԻԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՀ. ԱՀՄԱՆՄԱՍՅԱՆՈՒՀԻ	ՀՀ. ԾՈՎԱՆՈՒՇԻԿ

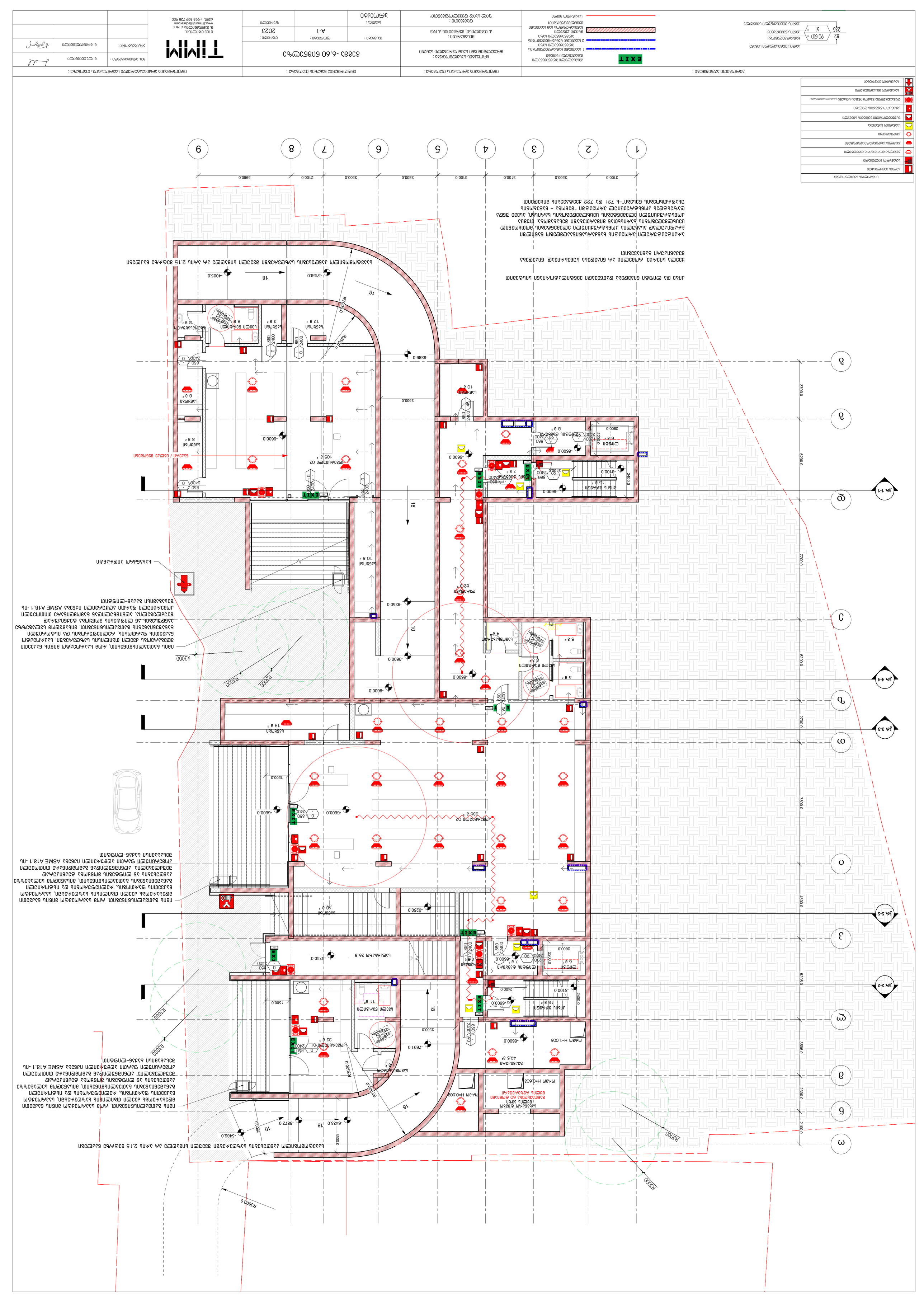
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՒՄՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	ՀՀ. ԾՈՎԱՆՈՒՇԻԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ ԵՎ ՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	ՀՀ. ԾՈՎԱՆՈՒՇԻԿ

**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՒՄ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
3100.0
3500.0
3100.0
3800.0
3500.0
2100.0
5980.0
EXIT
-6600.0
-9250.0
-9600.0
-6389.0
-5158.0
-4005.0
-4740.0
-5872.0
-6433.0
-7691.0
-5486.0
R3000
R3500.0
R7000.0
R6000.0
18
16
10
3700.0
5200.0
7700.0
7800.0
2700.0
4800.0
5205.0
3595.0
2300.0
2100.0
2400.0
2800.0
1500.0
3500.0
-8100.0
-6600.0
-9600.0
-9250.0
-6389.0
-7691.0
-5872.0
-6433.0
-5486.0
-4740.0
-5158.0
-4005

	Цахилгаан холбооны систем
	Автоматжуулалтын систем
	Дохиолол, аюулгүй байдлын систем
	Гал унтраах автоматжуулсан усан шүршигч систем
	Утасны систем
	Сүлжээний кабелийн систем
	Видео хяналтын системийн камер
	Нэвтрэх хяналтын систем
	Гал тасалгааны автоматжуулсан хаалга
	Гал тасалгааны автомат хаалга (Хаалганы хөдөлгүүрийн хамт)
	Гэрэлтүүлгийн автоматжуулсан удирдлагын самбар
	Гэрэлтүүлгийн автомат хамгаалалт
	Аварын гэрэлтүүлэг

ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ТАЛБАЙ :

ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ТАЛБАЙ :

ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ТАЛБАЙ :

ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ТАЛБАЙ :

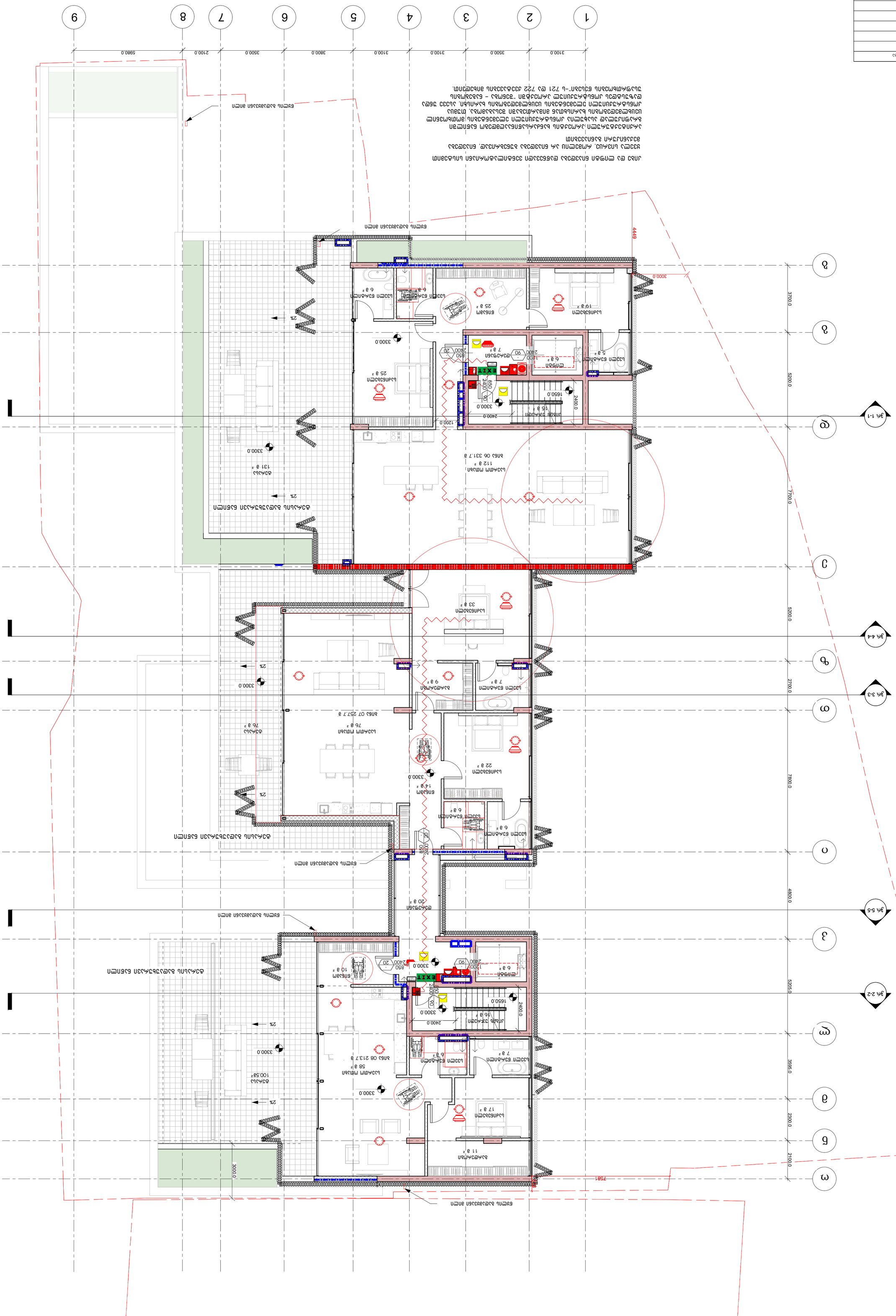
ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ТАЛБАЙ :	

	ნახაზის ლეგენდა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
	ხანძრის ალარმის ღილაკი
	ხანძრის ალარმის ხმოვანი და სინათლის სიგნალიზატორი
	ხანძრის ალარმის ხმოვანი სიგნალიზატორი
	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განთავსების ადგილი
	ხანძრის ალარმის ხელით ჩასართავი ღილაკი
	ხანძრის ალარმის ხელით ჩასართავი ღილაკი ბრმა ადამიანისთვის განკუთვნილი ტაქტილური ნიშნებით
	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ხანძრის ალარმის ხელით ჩასართავი ღილაკი

	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ :
	1 ᲡᲐᲔᲕᲐᲙᲣᲐᲪᲘᲝ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲚᲘᲗ
	2 ᲡᲐᲔᲕᲐᲙᲣᲐᲪᲘᲝ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲚᲘᲗ
	ᲔᲥᲡᲙᲚᲣᲖᲘᲣᲠᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲚᲘᲗ
	ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲚᲘᲗ
	ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲒᲐᲗᲕᲚᲘᲗ

	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ :
	ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ

	ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ :



	ნაგებობის ფასადის ტიპი
	ასანთქვიშაქვა
	ასანთქვიშა ფილა
	ლითონის ბადით დაცული ფანჯრები
	ალუმინის ფანჯრების ბადით დაცული ფანჯრები
	ფანჯრების ალუმინის ფანჯრების ბადით დაცული ფანჯრები
	ალუმინის ფანჯრების ბადით დაცული ფანჯრები
	ალუმინის ფანჯრების ბადით დაცული ფანჯრები
	ალუმინის ფანჯრების ბადით დაცული ფანჯრები
	ფანჯრების

ЗАЛЕГАНДЫ ЗЕЛЕНЫЕ ПОЛОСЫ :

1 СЛОЙ ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ
ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ
2 СЛОЙ ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ
ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ
ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ
ЗЕЛЕНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ

EXIT

ЗЕЛЕНЫЙ ЗАБОР ВДОЛЬ ЗЕЛЕНОЙ ЛИНИИ

82
90 60П
235
31

ЗЕЛЕНЫЙ ЗАБОР ВДОЛЬ ЗЕЛЕНОЙ ЛИНИИ
ЗЕЛЕНЫЙ ЗАБОР ВДОЛЬ ЗЕЛЕНОЙ ЛИНИИ
ЗЕЛЕНЫЙ ЗАБОР ВДОЛЬ ЗЕЛЕНОЙ ЛИНИИ

ЗЕЛЕНЫЙ ЗАБОР ВДОЛЬ ЗЕЛЕНОЙ ЛИНИИ

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000 :

	ЗЕЛЕНЫЙ ЗАБОР ВДОЛЬ ЗЕЛЕНОЙ ЛИНИИ

	Цифрова система за видеонаблюдение
	Аварийно осветление
	Аварийно аварийно осветление
	Аварийно аварийно осветление с пиктограма
	Аварийно аварийно осветление с пиктограма
	Пожарен хидрант
	Пожарен апарат с въглероден диоксид
	Пожарен апарат с прахова смес
	Пожарен апарат с водно-пенна смес
	Пожарен апарат с водно-пенна смес
	Пожарен апарат с водно-пенна смес

Забележки:

1. Всички размери са в mm, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се направи проверка на всички размери на място.
3. Всички строителни работи да се изпълняват съгласно действащите нормативни документи.
4. Всички материали, които ще се влагат в строежа, да бъдат придружени с декларации за съответствие.
5. Да се спазват всички изисквания за безопасност и здраве при работа.
6. Да се спазват всички изисквания за пожарна безопасност.
7. Да се спазват всички изисквания за достъпна среда.
8. Да се спазват всички изисквания за енергийна ефективност.
9. Да се спазват всички изисквания за опазване на околната среда.
10. Да се спазват всички изисквания за защита от шум.
11. Да се спазват всички изисквания за защита от вибрации.
12. Да се спазват всички изисквания за защита от радиация.
13. Да се спазват всички изисквания за защита от електромагнитни полета.
14. Да се спазват всички изисквания за защита от статично електричество.
15. Да се спазват всички изисквания за защита от светлинно замърсяване.
16. Да се спазват всички изисквания за защита от топлинно замърсяване.
17. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на въздуха.
18. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на водата.
19. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на почвата.
20. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на подземните води.
21. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на повърхностните води.
22. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на морската среда.
23. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на крайбрежната среда.
24. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на планинската среда.
25. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на горската среда.
26. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на селскостопанската среда.
27. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на урбанизираната среда.
28. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на индустриалната среда.
29. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на транспортната среда.
30. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на енергийната среда.
31. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на информационната среда.
32. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на културната среда.
33. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
34. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
35. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
36. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
37. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
38. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
39. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
40. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
41. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
42. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
43. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
44. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
45. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
46. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
47. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
48. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
49. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
50. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
51. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
52. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
53. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
54. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
55. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
56. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
57. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
58. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
59. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
60. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
61. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
62. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
63. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
64. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
65. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
66. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
67. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
68. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
69. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
70. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
71. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
72. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
73. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
74. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
75. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
76. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
77. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
78. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
79. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
80. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
81. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
82. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
83. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
84. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
85. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
86. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
87. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
88. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
89. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
90. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
91. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
92. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.
93. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на етичната среда.
94. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на естетическата среда.
95. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на духовната среда.
96. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на психологическата среда.
97. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на социалната среда.
98. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на икономическата среда.
99. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на политическата среда.
100. Да се спазват всички изисквания за защита от замърсяване на правната среда.

Легенда:

- EXIT — Аварийно осветление с пиктограма
- Аварийно осветление
- Аварийно аварийно осветление с пиктограма
- Аварийно аварийно осветление с пиктограма
- Пожарен хидрант
- Пожарен апарат с въглероден диоксид
- Пожарен апарат с прахова смес
- Пожарен апарат с водно-пенна смес
- Пожарен апарат с водно-пенна смес
- Пожарен апарат с водно-пенна смес

	Цифрово управление на обществения транспорт
	Аварийно захранване
	Аварийно осветление
	Пожароизвестителна система за откриване на дим
	Пожароизвестителна система за откриване на топлина
	Пожарогасителна система с водна мъгла
	Пожарогасителна система с пяна
	Пожарогасителна система с газ
	Пожарогасителна система с прах
	Пожарогасителна система с водно пръскане
	Пожарогасителна система с водно пръскане, работеща с антифриз
	Пожарогасителна система с водно пръскане, работеща с антифриз
	Пожарогасителна система с водно пръскане, работеща с антифриз

ՀԱՏԱԿԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ			ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՏԱԿԱՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТ СТРОЙ ПРОЕКТ"	ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ЖИЛОЙ ДОМ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
ЗАКАЗЧИК: ООО "ЭЛИТ СТРОЙ ПРОЕКТ"	АДРЕС: г. ОРЕНБУРГ, ЗАЕЧНЫЙ Р-Н, Ж3
ГИП:	ЭТАП: П
ГАП:	ЛИСТ: А-1
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ГОД: 2023
ООО "ТИМИМ" 460006, ОРЕНБУРГ, УЛ. ВЕТЕРАНОВ, Д. 4, КВ. 8 www.timmarchitecture.com ТЕЛ.: +7995 899 725 900	
ГИП: Ф.И.О.	ПОДПИСЬ:
ГАП: Ф.И.О.	ДАТА:

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЛАН ЭТАЖНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОТМЕТОК

ПЛАН ОТМОСТКИ

ПЛАН ПОКРЫТИЯ

ПЛАН ПОКРЫТИЯ ГАРАЖА

ПЛАН ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ

ПЛАН ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

ЗАКАЗЧИК :	ЗАО "Завод строительных материалов"
ОБЪЕКТ :	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, г. Минск, ул. Кальварийская, 23
ГЕНПЛАН	
СТАДИЯ :	Рабочий проект
ЛИСТ :	А-1
ЛИСТОВ :	
ГИП	Ермаков А.Г.
Нач. отд.	Ермаков А.Г.
Гл. архитектор проекта	Ермаков А.Г.
Разработал	Ермаков А.Г.
Н. контроль	Ермаков А.Г.

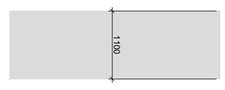
ТИМ
ООО "Трансмаркетинг"
г. Минск, ул. Кальварийская, 23, пом. 4
+375 29 725 99 99
www.timmarketing.com

Ермаков А.Г.

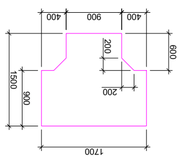
Ермаков А.Г.

Ермаков А.Г.

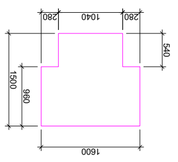
ЗАЛИВКА ПРОЕМОВ



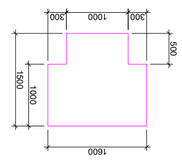
ОКНА



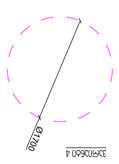
ЭЛЕМЕНТ 1



ЭЛЕМЕНТ 2

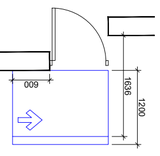


ЭЛЕМЕНТ 3

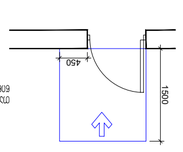


ЭЛЕМЕНТ 4

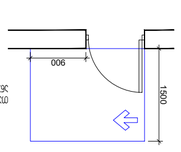
ДВЕРИ



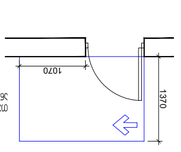
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ



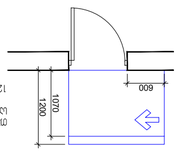
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ



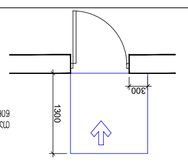
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ



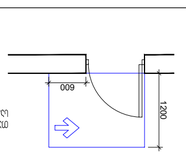
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗОНЫ ВЫХОДА НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК С ПОДЪЕМОМ ВЫСОТОЙ ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА 1,20 М. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫХОДЫ НА КРЫШУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ТИПА Л1 ЧЕРЕЗ ПРОЕМЫ В ПЕРЕКРЫТИИ

ГИП	Ф.И.О.		
Разработал	Ф.И.О.		
Н.контр.	Ф.И.О.		

ТИМ

г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 4
www.timmarchitecture.com
тел.: +7 (495) 729 99 00

Стадия	Лист	Листов	
Р	1		

ЗАСТРОЙЩИК

Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Ленинского Комсомола, 3Б

Стадия: Р

Лист: 1

Листов:

Наименование чертежа:
Ситуационный план

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ситуационный план
М 1:500

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка в границах благоустройства	8328 кв. м +/- 0,00
Площадь застройки	2023 кв. м
Площадь твердых покрытий	3456 кв. м
Площадь озеленения	1849 кв. м

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка в границах благоустройства	8328 кв. м +/- 0,00
Площадь застройки	2023 кв. м
Площадь твердых покрытий	3456 кв. м
Площадь озеленения	1849 кв. м

Зона с особыми условиями использования территории:
Часть земельного участка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1913 г.», ул. Ленинского Комсомола, 3, Ленинский район, г. Ульяновск, Ленинский район, г. Ульяновск, ул. Ленинского Комсомола, 3

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЧЕРТЕЖЕЙ :

ГИП	Ф.И.О.	подпись	дата
Разработал	Ф.И.О.		
Н. контроль	Ф.И.О.		

ТИМ

г. Ташкент, ул. Бабура, 9, оф. 4
www.timmarchitecture.com
тел.: +998 899 725 900

Стадия :	Раздел :
РП	АР
Масштаб :	Лист :
1:100	А-1
Дата :	Кол-во листов :
2023	

Объект :
Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 8, участок 1

Заказчик :
"Строительная компания Ташкент Сити Девелопмент"

Генеральный проект

Раздел : АР

Генеральный директор : Ф.И.О. подпись

Главный архитектор проекта : Ф.И.О. подпись

Главный инженер проекта : Ф.И.О. подпись

Ведущий архитектор : Ф.И.О. подпись

Ведущий инженер : Ф.И.О. подпись

Ведущий инженер : Ф.И.О. подпись

Ведущий инженер

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ :

ПРОЕКТИРОВЩИК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН :
ФИО, ПОДПИСЬ, ДАТА, ТЕЛЕФОН, E-MAIL

ГИП :
ФИО, ПОДПИСЬ, ДАТА, ТЕЛЕФОН, E-MAIL

ЗАКАЗЧИК :
"ЗАО ТЕХНОЛОГИИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ"

ОБЪЕКТ :
ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГОРОД, УЛИЦА, НОМЕР ДОМА
г. ПЯТИГОРСК, ул. Кирова, 82/1

СТАДИЯ : Р
РАЗДЕЛ : АР
ЛИСТ : 1
ЛИСТОВ : 13

ТИМ
ООО "ПЯТИМАШ"
г. Пятигорск, ул. Кирова, 82/1
www.timmarchitecture.com
тел.: +995 899 725 900

ГИП, ФИО, ПОДПИСЬ, ДАТА
ГАП, ФИО, ПОДПИСЬ, ДАТА

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. +13,74 (ОТМЕТКИ ЧИСТОВЫЕ)

ОБЪЕКТ:			ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ
ЗАКАЗЧИК:			
ГЕНПОДРЯДЧИК:			
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:			
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:			
ГЕНПРОЕКТИРОВЩ

: ההנחיות הכלליות לתכנון			: הנחיות כלליות לתכנון
: הנחיות לתכנון מתקני תברואה			: הנחיות לתכנון מתקני תברואה
: הנחיות לתכנון מתקני חשמל			: הנחיות לתכנון מתקני חשמל
: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר			: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר
: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש			: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש
: הנחיות לתכנון מתקני גז			: הנחיות לתכנון מתקני גז
: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים			: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים
: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה			: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה
: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות			: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות
: הנחיות לתכנון מתקני נגישות			: הנחיות לתכנון מתקני נגישות
: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה			: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה
: הנחיות לתכנון מתקני תאורה			: הנחיות לתכנון מתקני תאורה
: הנחיות לתכנון מתקני מעליות			: הנחיות לתכנון מתקני מעליות
: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות			: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות
: הנחיות לתכנון מתקני מסועים			: הנחיות לתכנון מתקני מסועים
: הנחיות לתכנון מתקני מיכון			: הנחיות לתכנון מתקני מיכון
: הנחיות לתכנון מתקני אחסון			: הנחיות לתכנון מתקני אחסון
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה
: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה
: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת			: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת
: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה			: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה
: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות			: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות
: הנחיות לתכנון מתקני רפואה			: הנחיות לתכנון מתקני רפואה
: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות			: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות
: הנחיות לתכנון מתקני ספורט			: הנחיות לתכנון מתקני ספורט
: הנחיות לתכנון מתקני תרבות			: הנחיות לתכנון מתקני תרבות
: הנחיות לתכנון מתקני דת			: הנחיות לתכנון מתקני דת
: הנחיות לתכנון מתקני חינוך			: הנחיות לתכנון מתקני חינוך
: הנחיות לתכנון מתקני מגורים			: הנחיות לתכנון מתקני מגורים
: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות			: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות
: הנחיות לתכנון מתקני מסחר			: הנחיות לתכנון מתקני מסחר
: הנחיות לתכנון מתקני משרדים			: הנחיות לתכנון מתקני משרדים
: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה			: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה

: הנחיות לתכנון מתקני אחסון

: הנחיות לתכנון מתקני מיכון

: הנחיות לתכנון מתקני מסועים

: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות

: הנחיות לתכנון מתקני מעליות

: הנחיות לתכנון מתקני תאורה

: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה

: הנחיות לתכנון מתקני נגישות

: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות

: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה

: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת

: הנחיות לתכנון מתקני גז

: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש

: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר

: הנחיות לתכנון מתקני חשמל

: הנחיות לתכנון מתקני תברואה

: ההנחיות הכלליות

: הנחיות לתכנון מתקני אחסון

: הנחיות לתכנון מתקני מיכון

: הנחיות לתכנון מתקני מסועים

: הנחיות לתכנון מתקני מדרגות נעות

: הנחיות לתכנון מתקני מעליות

: הנחיות לתכנון מתקני תאורה

: הנחיות לתכנון מתקני אבטחה

: הנחיות לתכנון מתקני נגישות

: הנחיות לתכנון מתקני בטיחות

: הנחיות לתכנון מתקני אקוסטיקה

: הנחיות לתכנון מתקני סולאריים

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת

: הנחיות לתכנון מתקני גז

: הנחיות לתכנון מתקני כיבוי אש

: הנחיות לתכנון מתקני מיזוג אויר

: הנחיות לתכנון מתקני חשמל

: הנחיות לתכנון מתקני תברואה

: הנחיות לתכנון מתקני מלונאות

: הנחיות לתכנון מתקני מסחר

: הנחיות לתכנון מתקני משרדים

: הנחיות לתכנון מתקני תחבורה

: הנחיות לתכנון מתקני תקשורת

: הנחיות לתכנון מתקני תעשיה

: הנחיות לתכנון מתקני מעבדות

: הנחיות לתכנון מתקני רפואה

: הנחיות לתכנון מתקני חקלאות

: הנחיות לתכנון מתקני ספורט

: הנחיות לתכנון מתקני תרבות

: הנחיות לתכנון מתקני דת

: הנחיות לתכנון מתקני חינוך

: הנחיות לתכנון מתקני מגורים

: תוכנית			: הוראות מיוחדות
: קנה מידה	: שלב	: תאריך	: מהנדס הקונסטרוקציה
: מס' תוכנית	: גרסה	: תאריך	: יועץ
: שם התוכנית			: מתכנן

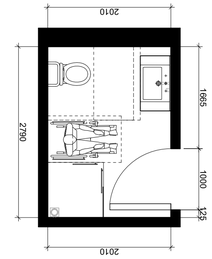
טל. 03-5100000, פקס. 03-5100001
רח' הברזל 3, תל אביב

תכנית מידות לחדרי שירותים

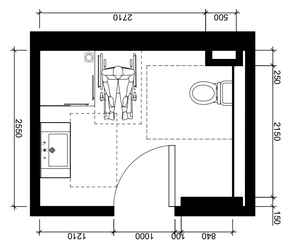
2023	A-1	1:50	

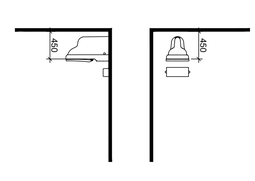
TIMM
www.timmarchitecture.com
טל': 03-555 777 00

תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 01

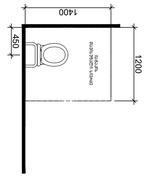


תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 04

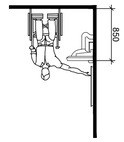




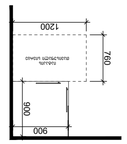
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

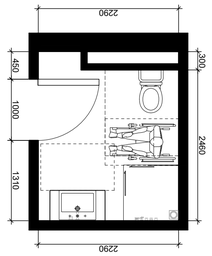
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

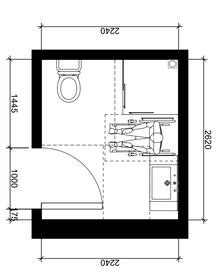
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים

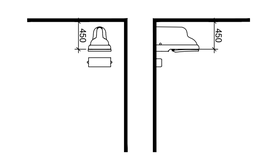
חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 05

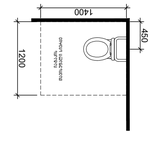


תכנית חדרי שירותים נגישים – אגף א' – קומת קרקע – תוכנית מס' 07

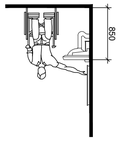




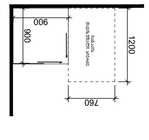
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



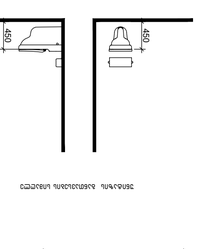
חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



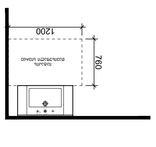
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים



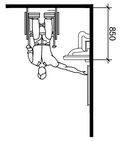
חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



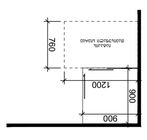
תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע



תכנית חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע
תוספת מעקה לשירותים



חדרי שירותים נגישים – קומת קרקע

: הערות נוספות			
: הערות לתכנית	: קנה מידה	: תאריך	: מהנדס
	1:50	2023	ת.ז. 032723012
	A-1	1	מ. עוסי 052-6666-4

תוכנית מערכת ביוב ומים

: מהנדס	ת.ז. 032723012
: מודד	מ. עוסי 052-6666-4
: יועץ	
: יועץ	

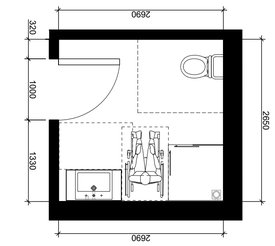
ת.ז. 032723012
מ. עוסי 052-6666-4
www.timmimdesign.com
טל: +972 77 522 999

: הערות נוספות

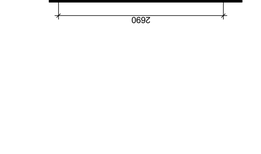
: הערות לתכנית

: הערות לתכנית

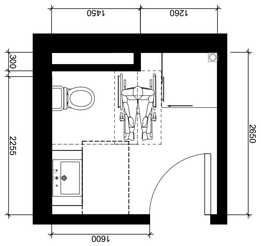
: הערות נוספות



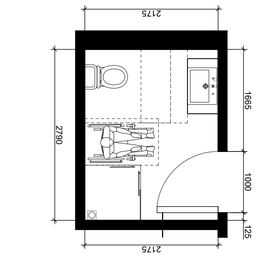
תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 10, 12



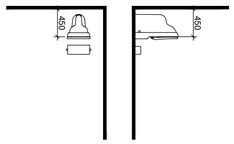
תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 08



תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 11, 13

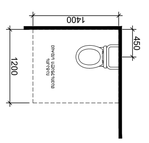


תוכנית מערכת ביוב ומים – תכנית N: 09



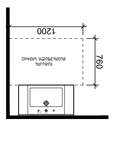
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



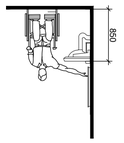
אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



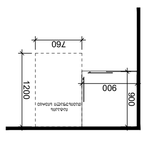
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



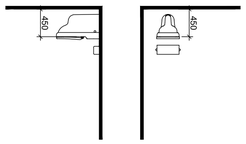
מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



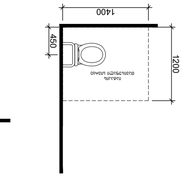
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



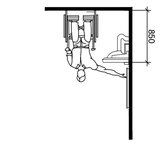
אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

אסלה בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



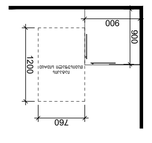
כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

מראה מעל כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי



כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

כיור בחדר שירותים נכים – חתך אופקי

პროექტის სახელწოდება :			
ნაგებობის ტიპი/დანიშნულება/ფუნქციური კლასი :	ნაგებობის ადგილმდებარეობის მისამართი :		
	ქ. ფოთი, ნაპირთან ქუჩის ქ. №4		
	ნაგებობის კადასტრული კოდი :		
	ნაგებობის ფართობი :		
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა :		
	სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი :		
	სამშენებლო ნებართვის ნომერი :		
	სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თარიღი :		
	სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღი :		
