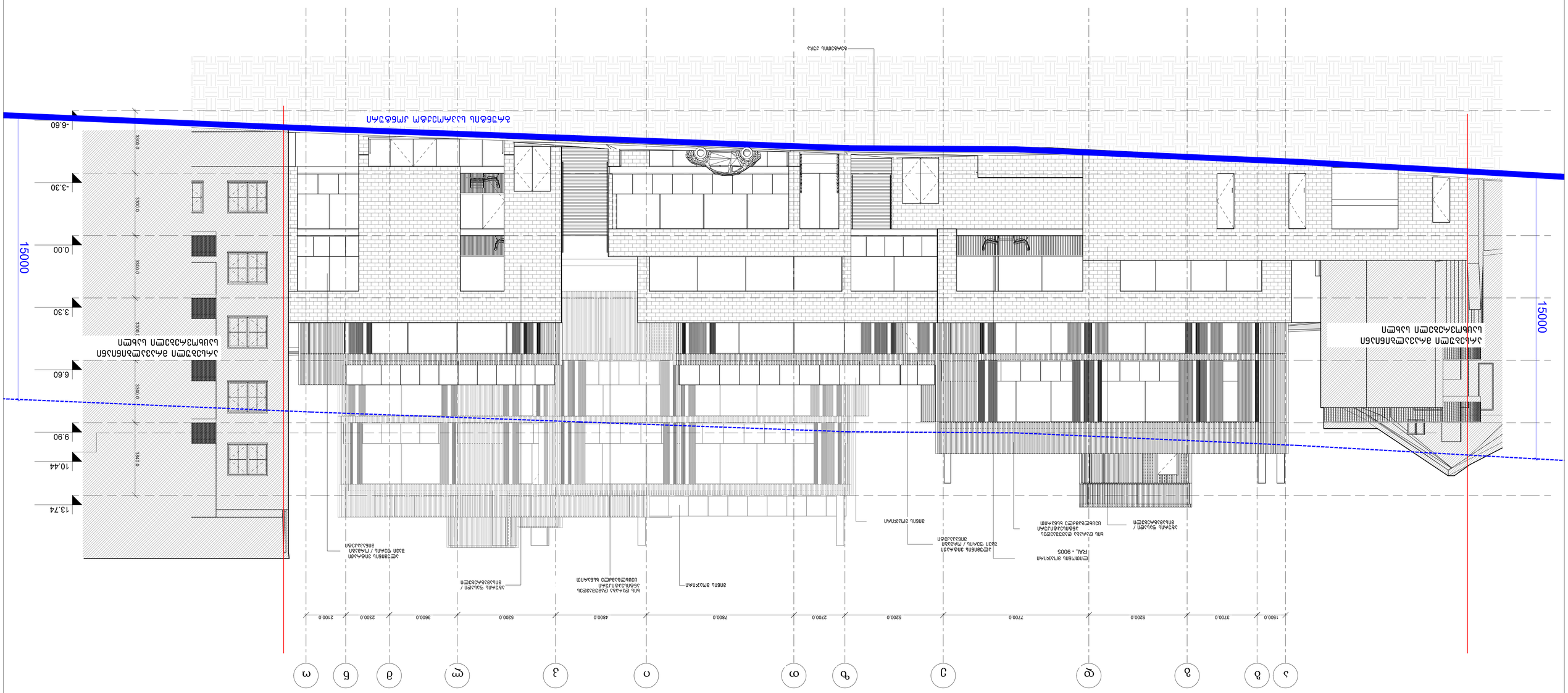


ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

1500.0 3700.0 5200.0 7700.0 5200.0 2700.0 7800.0 4800.0 5200.0 3600.0 2300.0 2100.0

აგურის ფასადი /
მისამაგრებელი

ალუმინის ვიტრაჟი
შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

ალუმინის ვიტრაჟი
შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0

13.74

ხის დარაბა დამუშავდეს
antiseptikuri
ცეცხლგამძლე ხსნარით

მინის მოაჯირი

აგურის ფასადი /
მისამაგრებელი

მინის მოაჯირი

ხის დარაბა დამუშავდეს
antiseptikuri
ცეცხლგამძლე ხსნარით

ლითონის მოაჯირი
RAL - 9005

გერგეთის ქუჩა

10.44 3840.0

ფასადი გერგეთის ქ.-ის მხრიდან ა-ო ღერძებში

ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით

არსებული მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

გრუნტის საპროექტო კონტური

არსებული მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი 15000 15000

ფურცელი დამკვეთი :
"ჰილ საიდ დეველოფმენთი"

პირობითი აღნიშვნები :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

A-1 2023

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

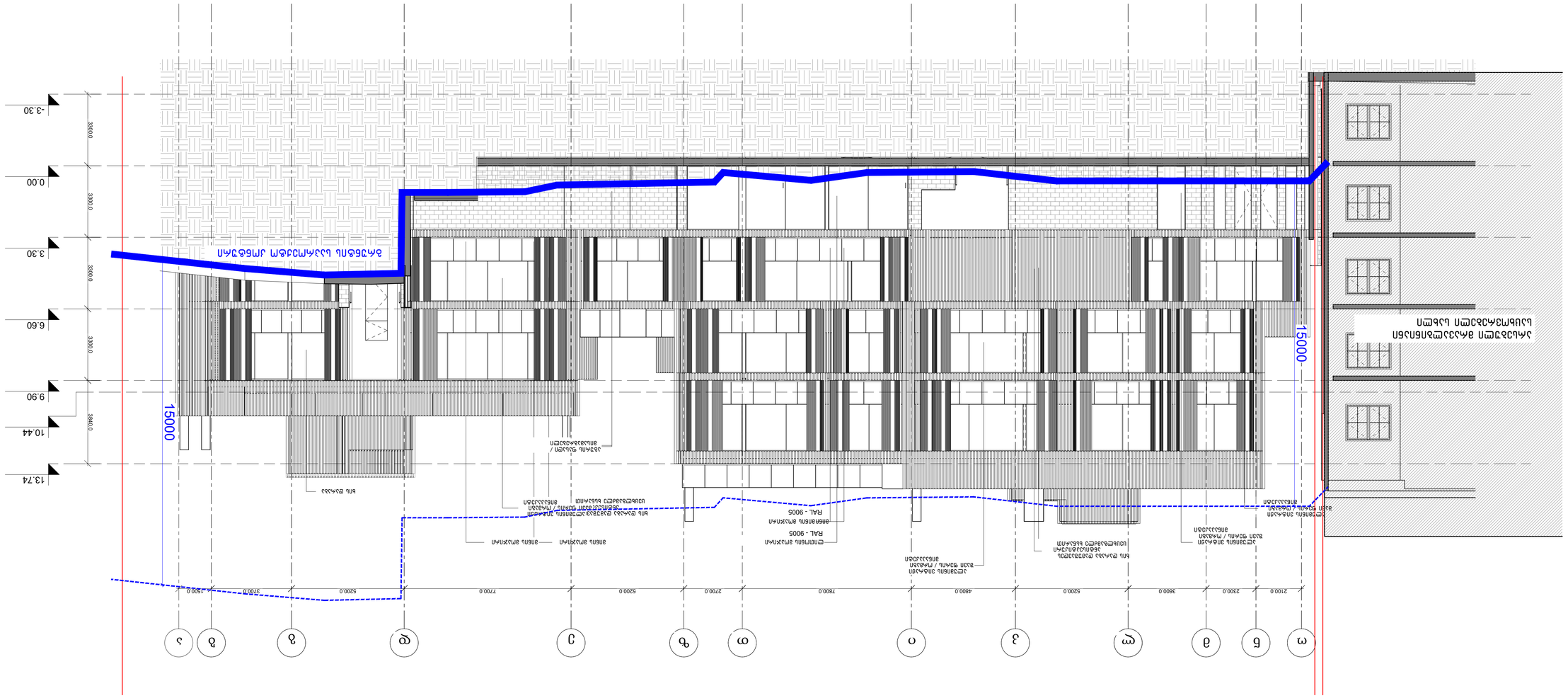
მისამართი :
ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. #3

ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. გრიგოლაშვილი

ფასადი გერგეთის ქ-ის მხრიდან

ა-ო ღერძებში



ა

1500.0

0.00

3.30

6.60

9.90

-3.30

ო ნ მ ლ კ ი თ ზ ე დ გ ბ 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0

2100.0 2300.0 3595.0 5205.0 4800.0 7800.0 2700.0 5200.0 7700.0 5200.0 3700.0

13.74 3840.0

მინის მოაჯირი

RAL - 9005 ხის დარაბა დამუშავდეს
antiseptikuri
ცეცხლგამძლე ხსნარით

აგურის ფასადი /
მისამაგრებელი

ხის დარაბა დამუშავდეს
antiseptikuri
ცეცხლგამძლე ხსნარით

ალუმინის ვიტრაჟი
შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

მინის მოაჯირი

10.44

ფასადი დუმბაძის ქ.-ის მხრიდან ო-ა ღერძებში

ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით

600 0

მინის მოაჯირი

RAL - 9005

ალუმინის ვიტრაჟი
შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

ხის დარაბა

აგურის ფასადი /
მისამაგრებელი

ალუმინის ვიტრაჟი
შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

e / mg
i i

ლითონის მოაჯირი

მინის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი
შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

გრუნტის საპროექტო კონტური

არსებული მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი 15000 15000

ფურცელი დამკვეთი :
"ჰილ საიდ დეველოფმენთი"

პირობითი აღნიშვნები :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

A-1 2023

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

მისამართი :
ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. #3

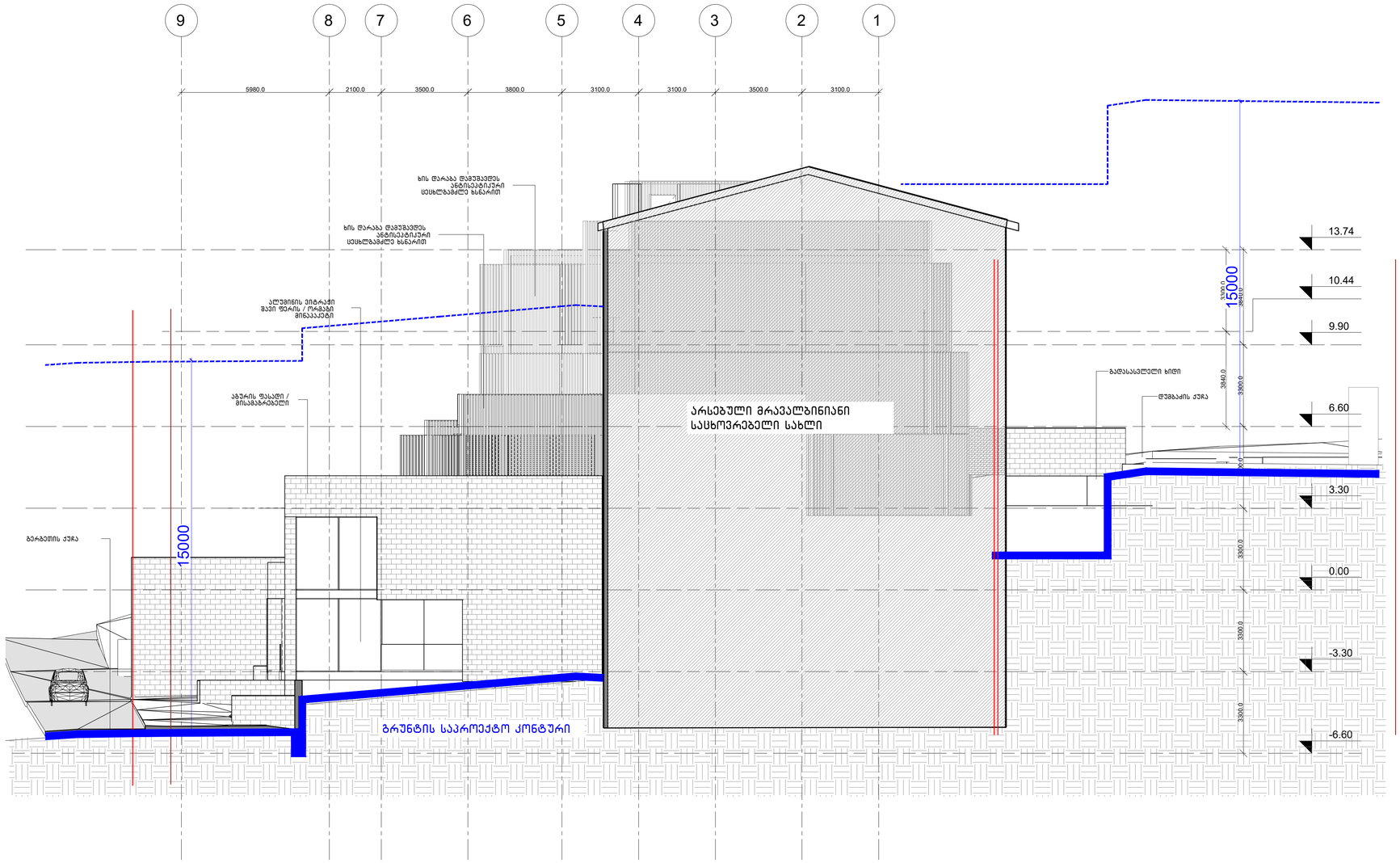
ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. გრიგოლაშვილი

ფასადი დუმბაძის ქ-ის მხრიდან

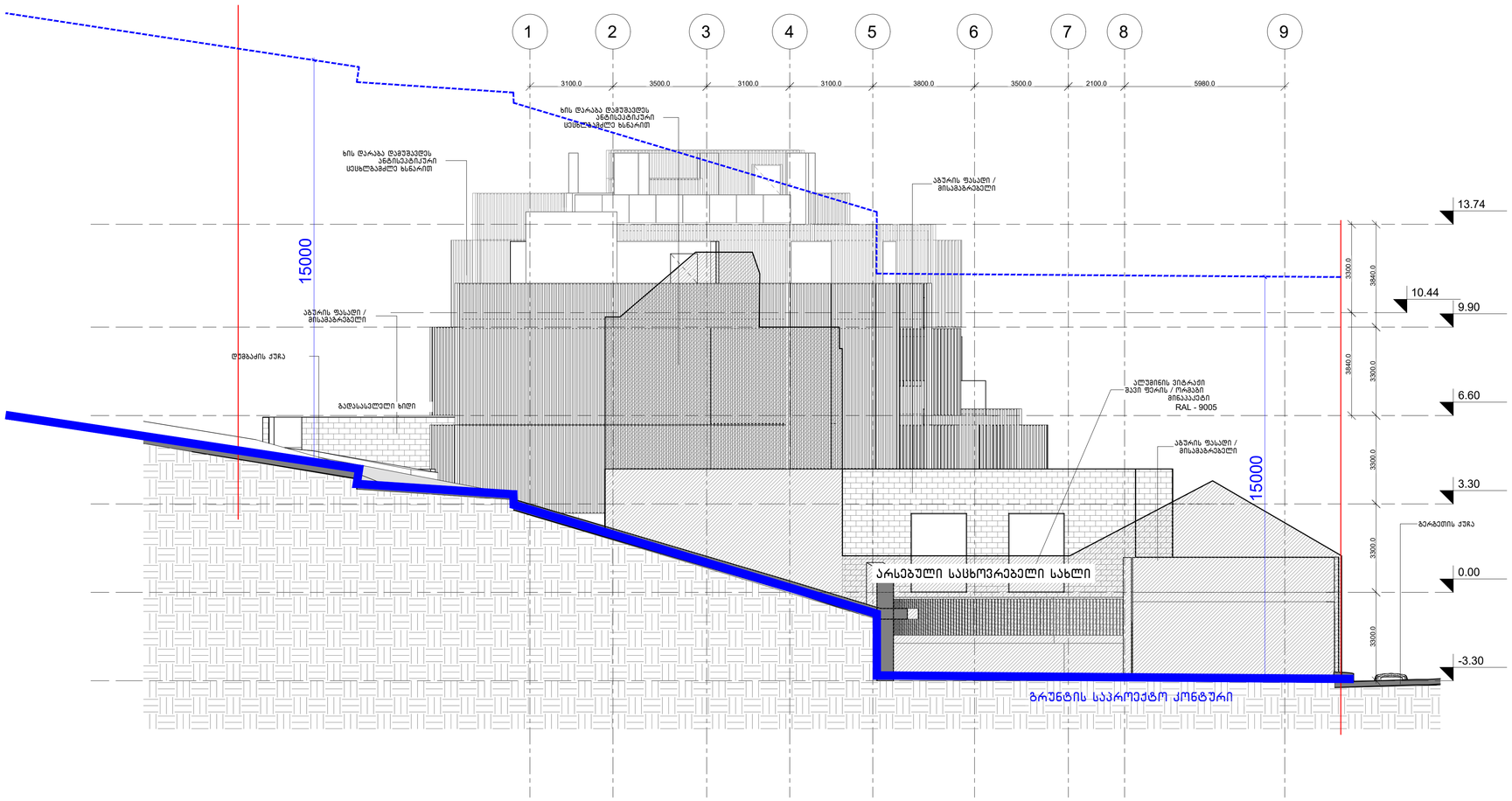
ო-ა ღერძებში

ფასადი 9-1 ღერძებში
ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თემაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თემაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თემაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი 9-1 ღერძებში			TiMM 0105 თბილისი, 8. ფალიაშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, ბერბენთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	მთ. არქიტექტორი : ნ. ღუდუშაური პროექტორი : ნ. ბრეგოლაშვილი
	დეპარტამენტი : "ჭილ საიზ ტრანსლორმაციონი"	სახელი : პროექტი		ფურცელი	

ფასადი 1-9 ღერძებში
ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით

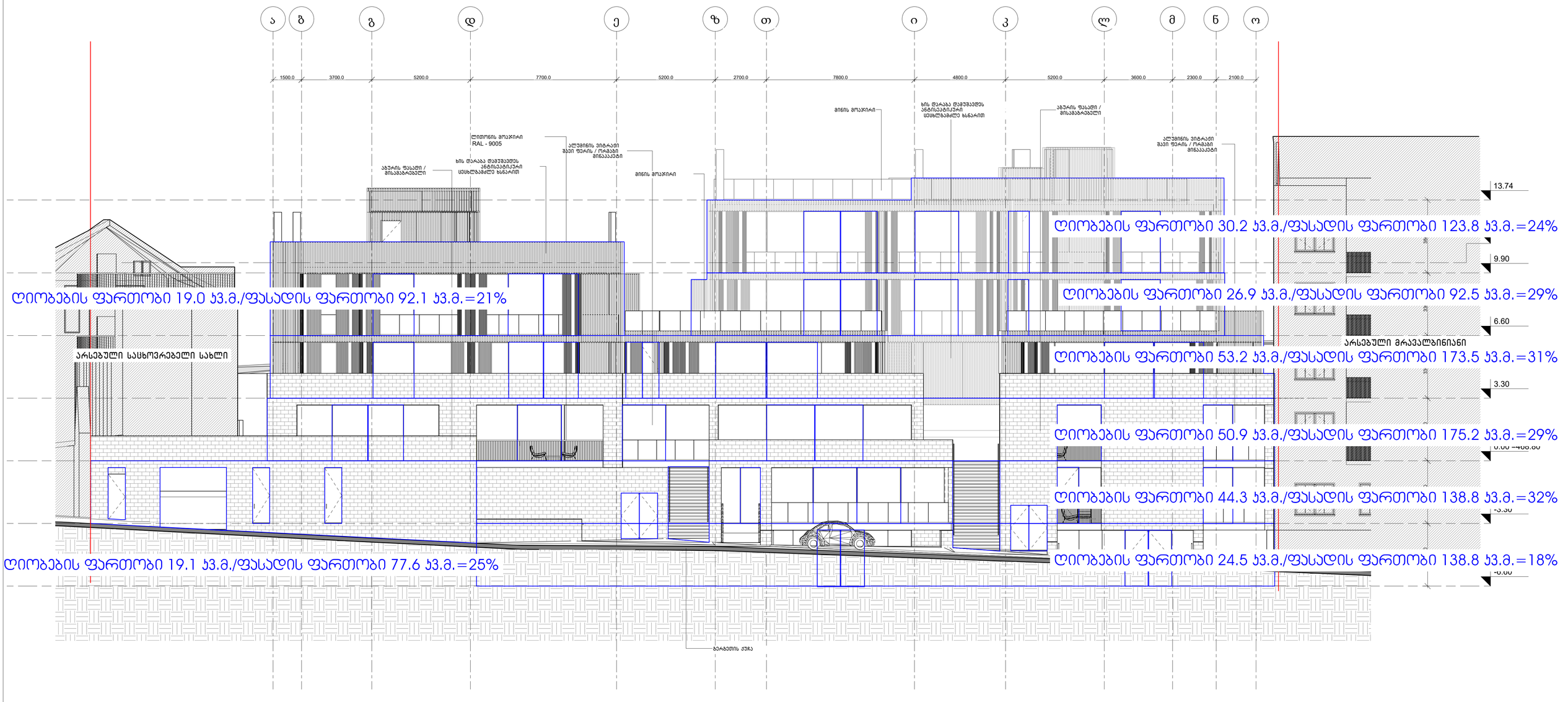


პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :
პროექტის სახელწოდება : გრუნტიანი სახლოვრებელი სახლი	ფასადი 1-9 ღერძებში		TIMM 0105 თბილისი, 8, ვაჟა-ფშაველას ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
მისამართი : ქ. თბილისი, ბეჯითის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
დამკვეთი : "ჭილ საიდ ტექნოლოგიები"	სტატუსი : პროექტი		ფურცელი

მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი :	ნ. ბარიშოლაშვილი	

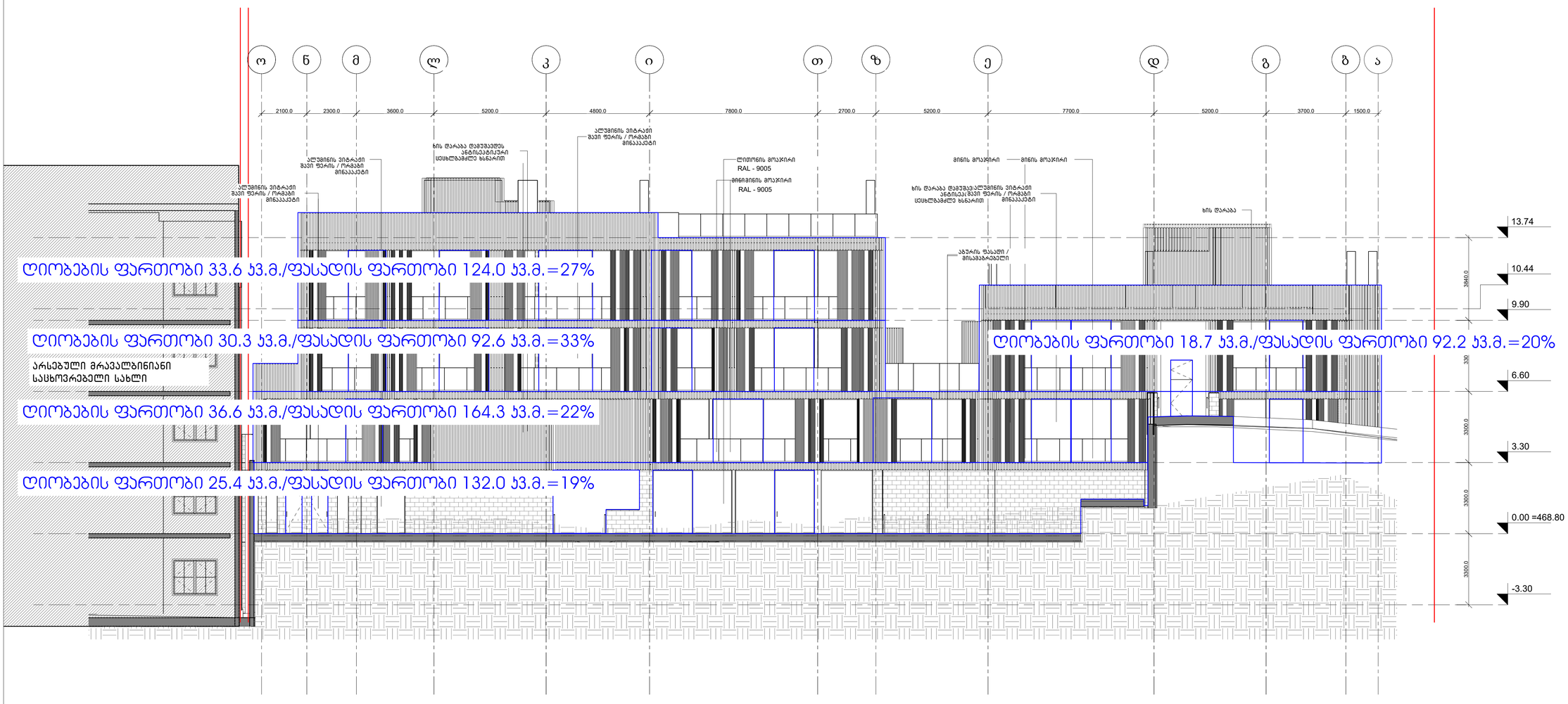
ფასადი გერგეთის ქ.-ის მხრიდან ა-ო ღერძებში
ღიობების პროცენტულობის გამოთვლა



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი	ფასადი გერგეთის ქ-ის მხრიდან ა-ო ღერძებში		TIMM 0105 თბილისი, ბ. ჯავახიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ჭილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

მთ. არქიტექტორი :	ნ. დავითაშვილი
არქიტექტორი :	ნ. ბრეგვაძე

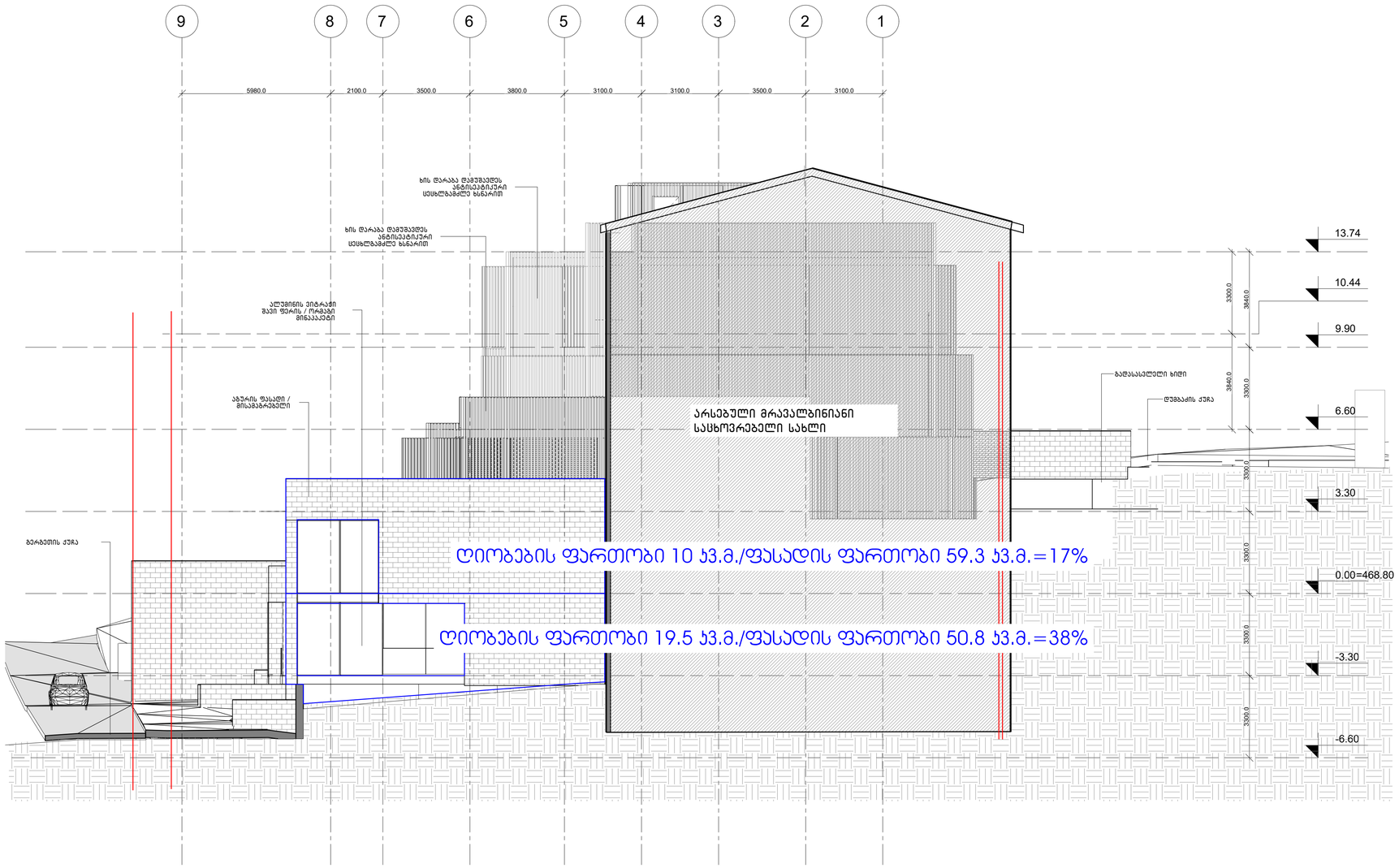
ფასადი დუმბაძის ქ.-ის მხრიდან ო-ა ღერძებში
ღიობების პროცენტულობის გამოთვლა



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი დუმბაძის ქ-ის მხრიდან ო-ა ღერძებში
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. №3	მასშტაბი : — ფორმატი : A-1 თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ვილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :		
TIMM 0105 თბილისი, ბ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
	არქიტექტორი :	ნ. ბრეგვაძე

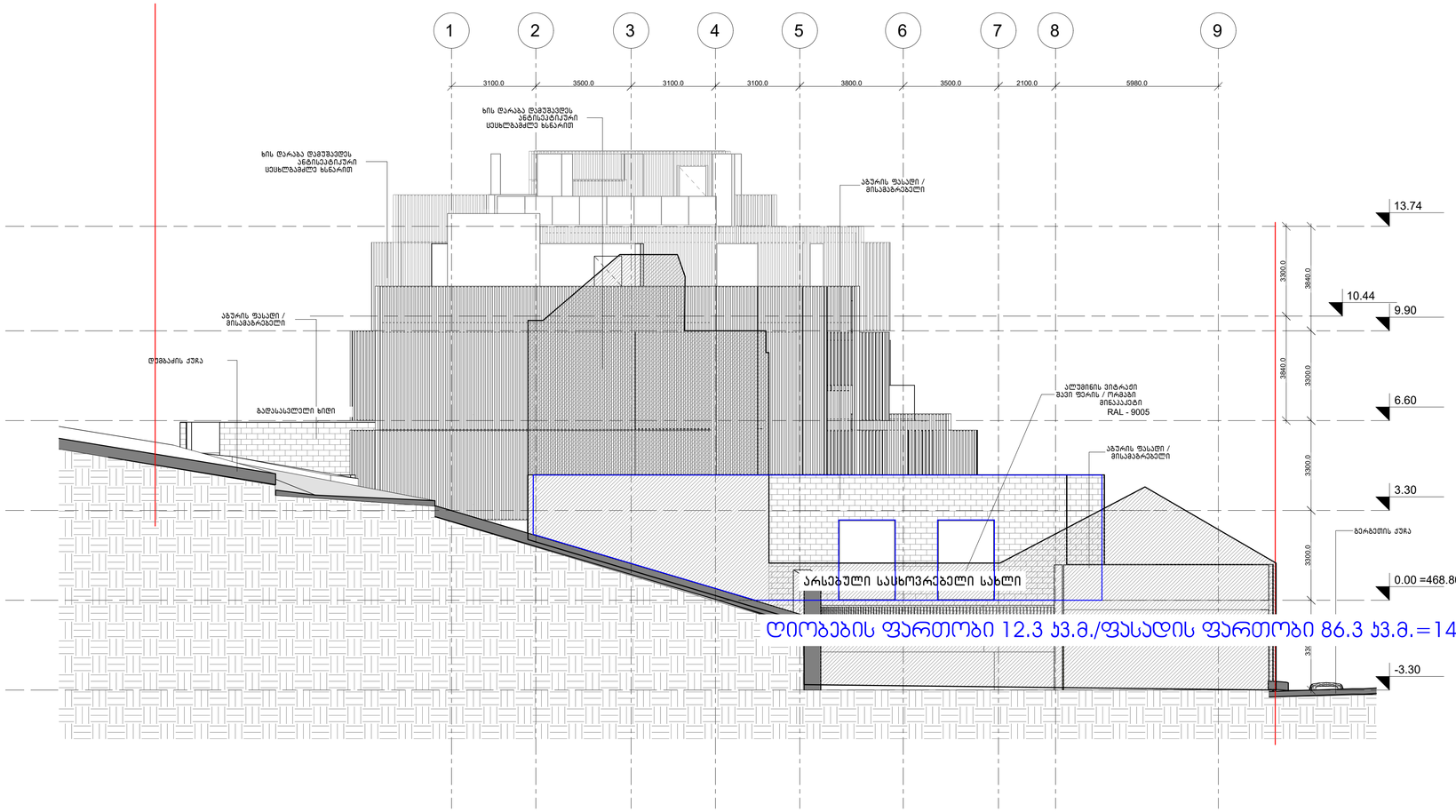
ფასადი 9-1 ღერძებში
ღიობების პროცენტულობის გამოთვლა



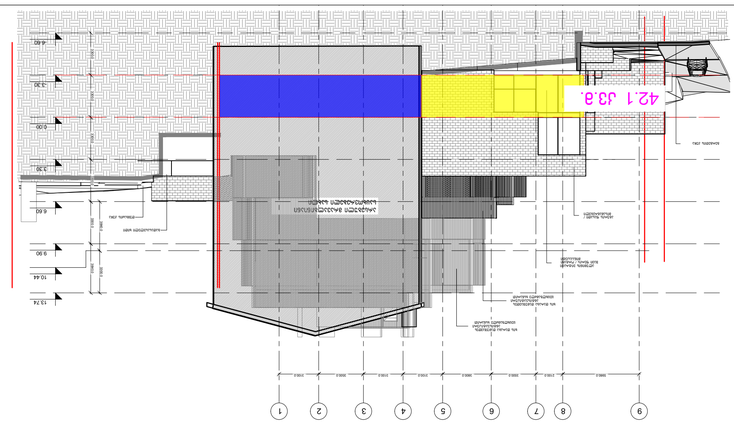
პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი 9-1 ღერძებში		TIMM 0105 თბილისი, 9. ჯაფარიძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, ბერგმეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ვილ საიდ დეველოპმენტი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

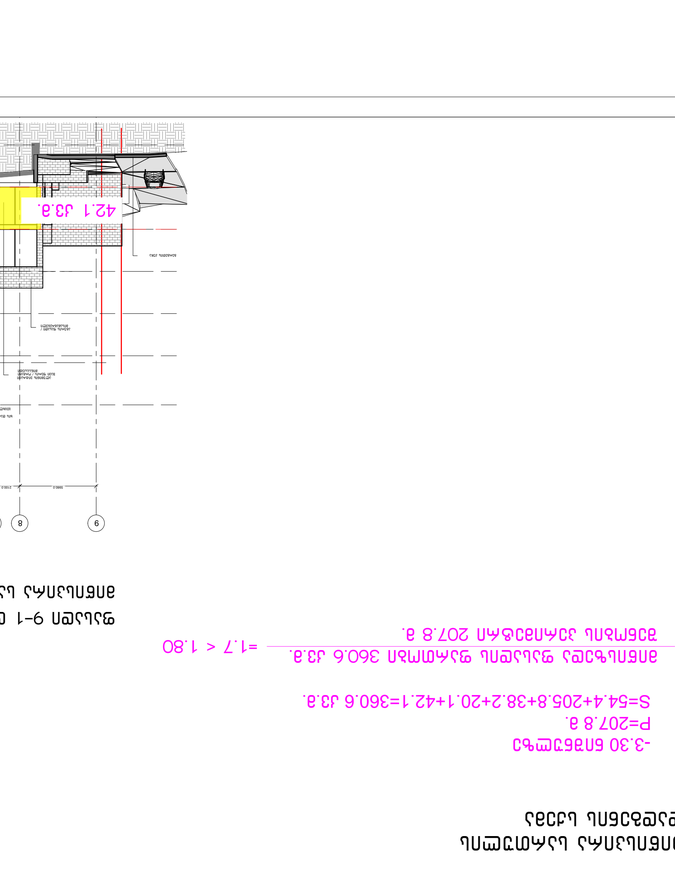
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. ბრეგვაძე

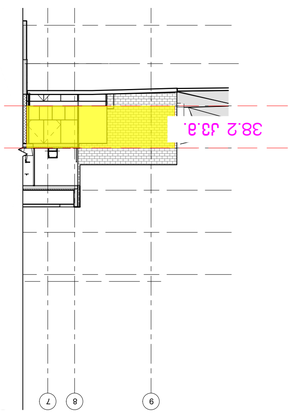
ფასადი 1-9 ღერძებში
ღიობების პროცენტულობის გამოთვლა

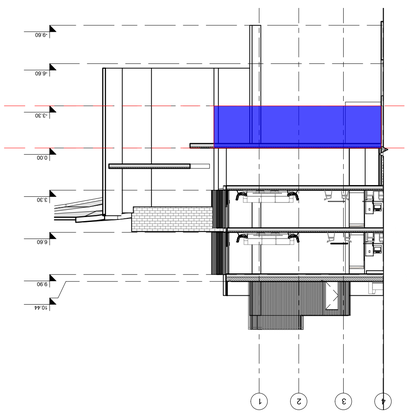


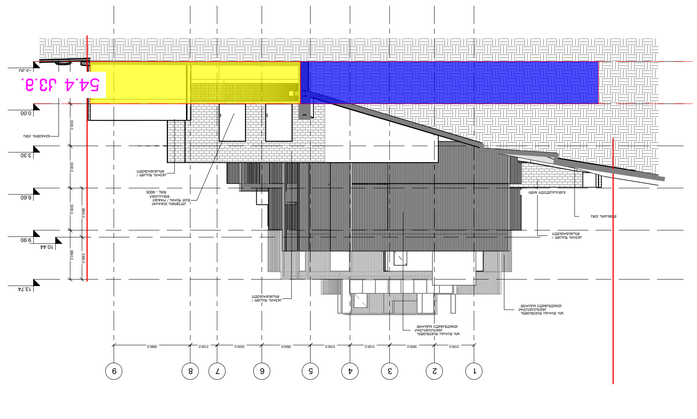
პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადი 1-9 ღერძებში			TIMM 0105 თბილისი, 8. ფალიაშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, ბერიძეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
	დაკვეთის : "ჭილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი	პროექტირების : ნ. ბერიძოლაშვილი

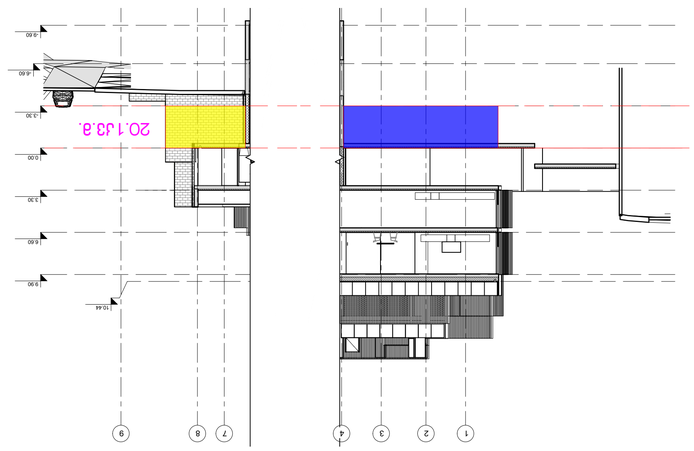


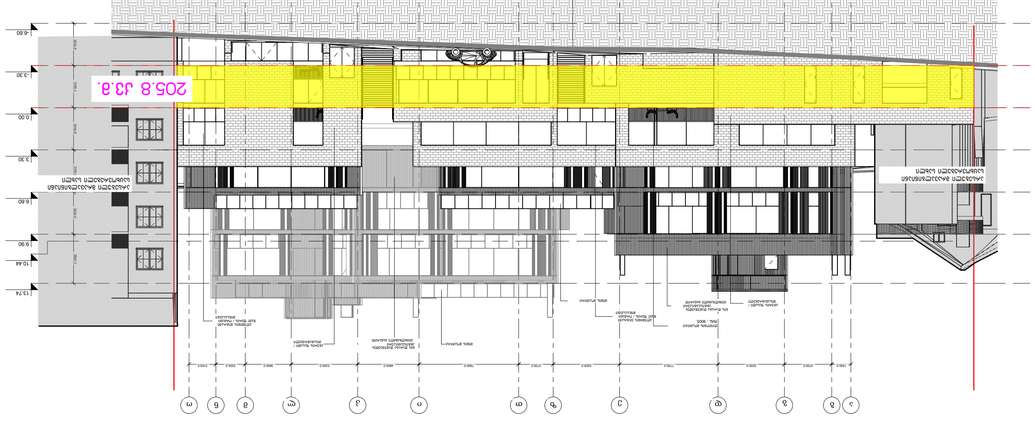












1 2

დ

ე

ი

ზ

კ

ლ

4 6 8 9

ა

ნ

3100.0 3500.0 3100.0 3100.0 3800.0 3500.0 2100.0 5980.0 2100.0 2300.0 3600.0 5200.0 4800.0 7800.0 2700.0 5200.0 7700.0 5200.0 3700.0 1500.0 ო

თ

ბ

3 5 7

მ

გ

0.00

3.30

6.60

9.90

-3.30

1 2 3 4 5 6 7 8 9 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0

3100.0 3500.0 3100.0 3100.0 3800.0 3500.0 2100.0 5980.0

13.74

10.44 3840.0 3300.0 3840.0

RAL - 9005

აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

გერგეთის ქუჩა

დუმბაძის ქუჩა

აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით

აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

გადასასვლელი ხიდი

ფასადი 1-9 ღერძებში
მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

54.4 kv.m.

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

1500.0 3700.0 5200.0 7700.0 5200.0 2700.0 7800.0 4800.0 5200.0 3600.0 2300.0 2100.0

აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0

13.74

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით

მინის მოაჯირი
აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

მინის მოაჯირი

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით ლითონის მოაჯირი RAL - 9005

გერგეთის ქუჩა

10.44 3840.0

ფასადი გერგეთის ქ.-ის მხრიდან ა-ო ღერძებში

არსებული მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

არსებული მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

205.8 kv.m.

9 8 7 6

ფასადი 9-7 ღერძებში
მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

38.2 kv.m.

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30

2

-9.60

3 1

10.44

4

ფასადი 4-1 ღერძებში
მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

1 2 3 4 5

ფასადი 1-4 ღერძებში
მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30

-9.60

6 7 8 9

10.44

ფასადი 7-9 ღერძებში
მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

20.1kv.m.

არსებული მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30

9 8 7 6 5 4 3 2 1 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0

5980.0 2100.0 3500.0 3800.0 3100.0 3100.0 3500.0 3100.0

13.74 3840.0

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით

გერგეთის ქუჩა

დუმბაძის ქუჩა გადასასვლელი ხიდი

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით 10.44 3840.0 3300.0

ა

1500.0

0.00

3.30

6.60

9.90

-3.30

ო ნ მ ლ კ ი თ ზ ე დ გ ბ 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0

2100.0 2300.0 3595.0 5205.0 4800.0 7800.0 2700.0 5200.0 7700.0 5200.0 3700.0

13.74 3840.0

მინის მოაჯირი RAL - 9005 ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით

აგურის ფასადი / მისამაგრებელი

ხის დარაბა დამუშავდეს

ანტისეპტიკური ცეცხლგამძლე ხსნარით
ალუმინის ვიტრაჟი შავი ფერის / ორმაგი
მინაპაკეტი

მინის მოაჯირი

10.44

ფასადი 9-1 ღერძებში ფასადი დუმბაძის ქ.-ის მხრიდან ო-ა ღერძებში

არსებული მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

42.1 kv.m.

მიწისპირა სართულის
დადგენის სქემა

-3.30 ნიშნულზე
P=207.8 m.
S=54.4+205.8+38.2+20.1+42.1=360.6 kv.m.

მიწისზედა ფასადის ფართობი 360.6 კვ.მ.

შენობის პერიმეტრი 207.8 მ. =1.7 < 1.80

ფურცელი დამკვეთი :
"ჰილ საიდ დეველოფმენთი"

პირობითი აღნიშვნები :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი :
არქიტექტორი :
მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

A-1 2023

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

მისამართი :
ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. #3

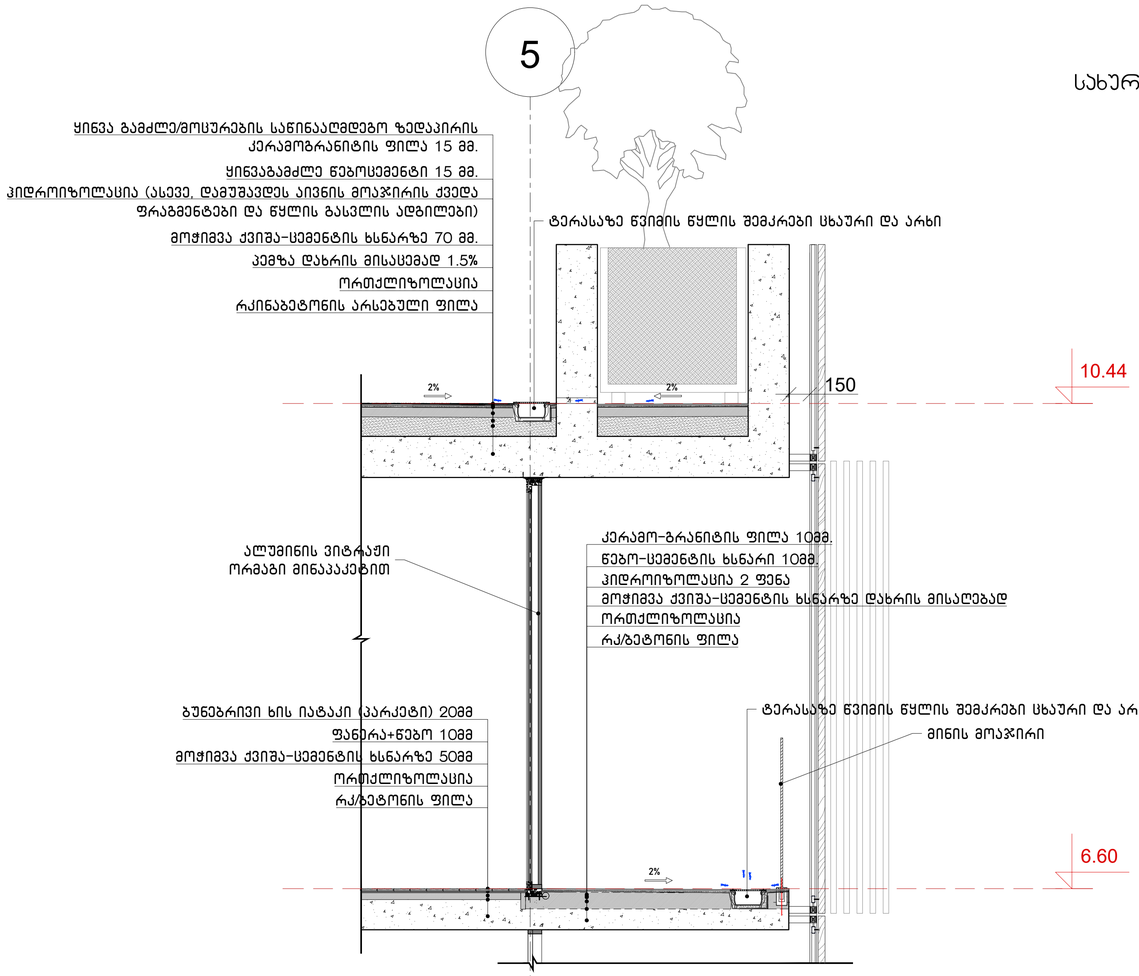
ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. გრიგოლაშვილი

მიწისპირა ნიშნულის განსაზღვრა

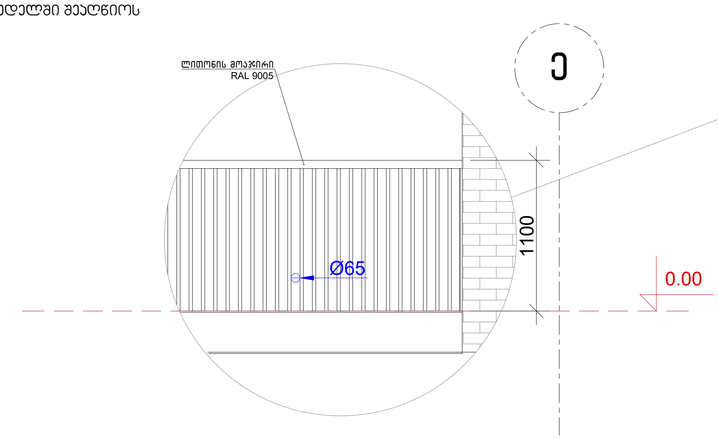
სახურავზე ტერასის და ფასადის მოწყობის დეტალი

5



ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაჯვანილობების და გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს

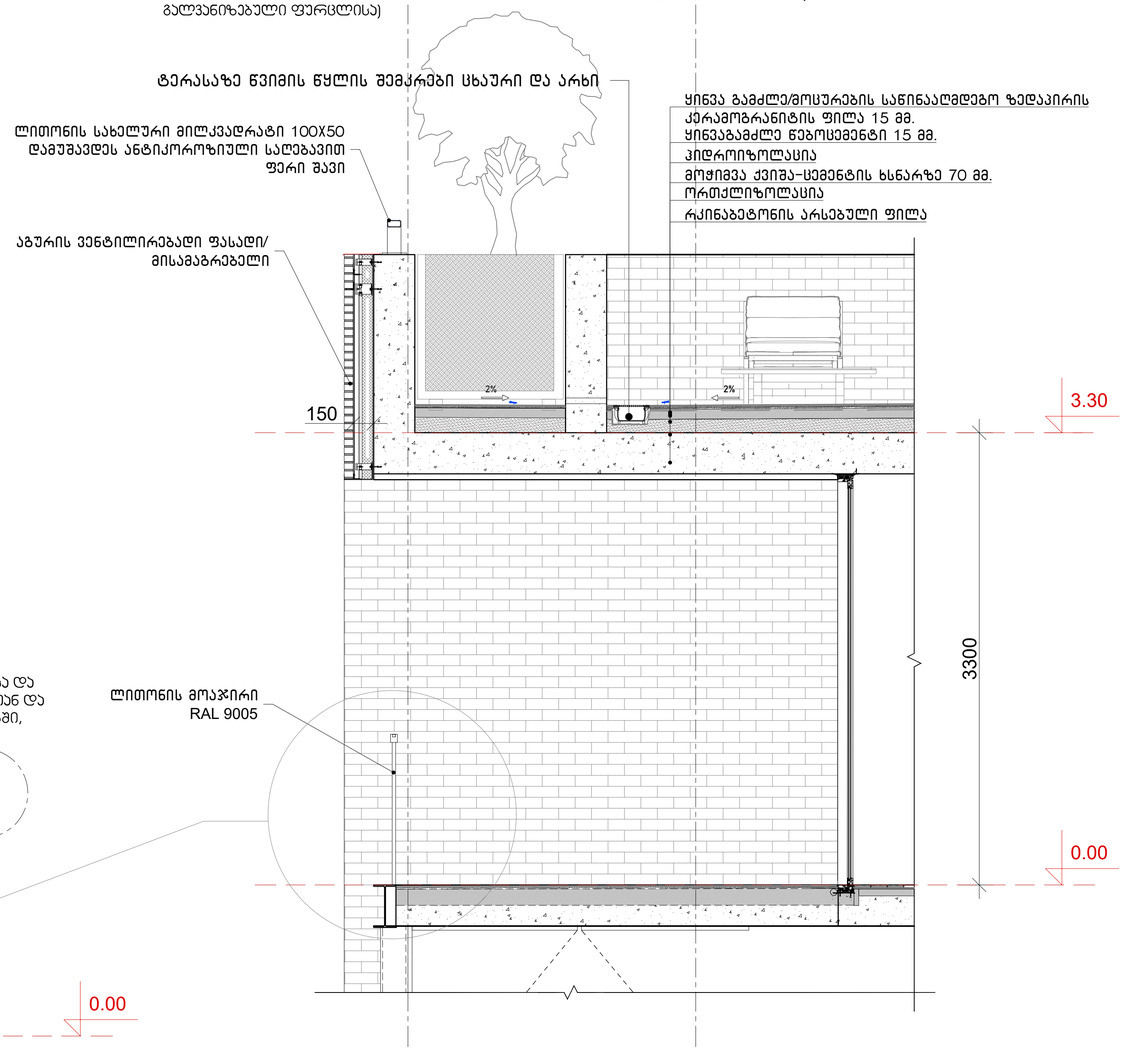
ე



8

7

ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების სეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია იქნება პოროზიამდეგი და არანაკლებ 0.5 მმ. სისქისა (№26 გალვანიზებული ფურცლისა)



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული სპეციალობის თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	ფასადისა და სახურავის დეტალები		TiMM 0105 თბილისი, 9. ვაჭრებაშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, მერჩულის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ჭილ საიდ დეველოპმენთი"	სპეციალობა : პროექტი		ფურცელი

მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკიშვილი	
პროექტორი :	ნ. მორგოლაშვილი	

შენიშვნები: ·კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. ·სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი. ·დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. ·გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები. ·კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. ·კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ·ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. ·კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. ·კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე. ·კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე ·არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები. ვტ-001 7310.0 EQ EQ EQ EQ EQ EQ ვტ-002 7500.0 EQ EQ EQ EQ EQ EQ 3395.0 ვტ-004

2950.0 EQ EQ 4000.0

2950.0 EQ EQ EQ 2345.0 vt-003 6900.0 vt-005 EQ EQ EQ EQ 3100.0 vt-006 EQ EQ 2400.0 vt-007 EQ EQ 5240.0 vt-008 EQ EQ EQ EQ vt-009

2950.0 EQ EQ EQ EQ 9235.0 ვტ-010 7350.0 EQ EQ EQ EQ EQ EQ 1500.0 2800.0 1500.0 EQ EQ ვტ-011 -3.30 -3.30 -6.60 ვტ-012 960 ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით კ-1 კ-2 ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 1920

2400 1920
2400 1000 1000
1100 850 1710
1100 furceli damkveTi : "hil said develofmenTi" pirobiTi aRniSvnebi : proeqtis saxelwodeba : mravalbiniani sacxovrebeli saxli mT. arqiteqtori : arqiteqtori : masStabi : stadia : formati : TariRi : A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 n. lekveiSvili n. grigolaSvili virtaJebisa da karis naxazi

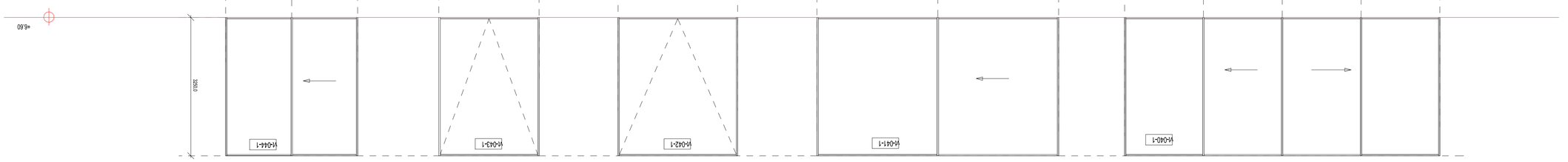
: ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՎԵՐԱԳՐԵՐ	: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՎԱՎԵՐԱԳՐԵՐ	: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐ	: ՈՐԱԿԱՑՈՒՄՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՂԵՑՈՒՅՑԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4
ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂՆԵՐ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐ	: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐ	: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐ	: ՈՐԱԿԱՑՈՒՄՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

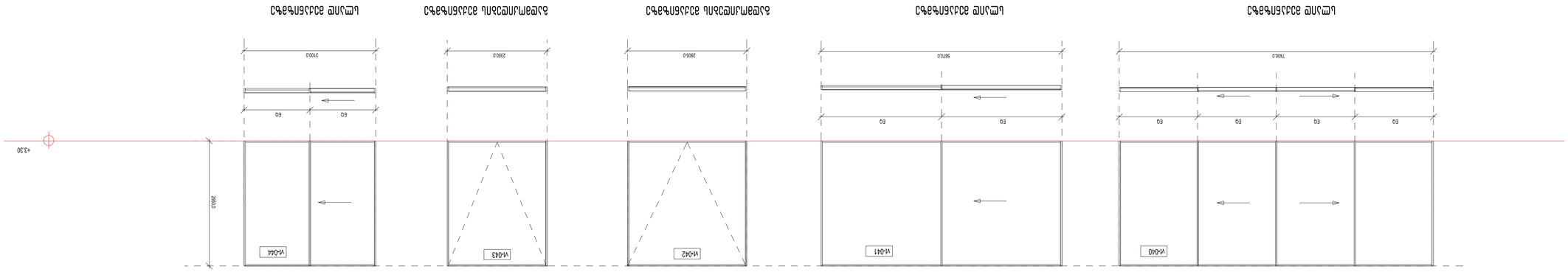
: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՍԱՆՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	: ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐ	: ՈՐԱԿԱՑՈՒՄՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՕԴԱՓՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍԱՆ ՅՈՒՍԻՍՅԱՆ 4 ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ
ՊՂՊՋԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ - ՄԱՐԶԱԿ RAL 9004

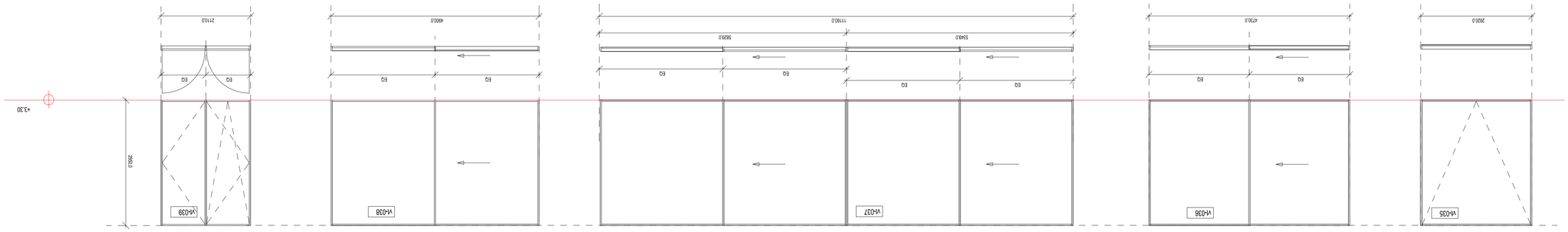
ՏՐԱՄԱԲԱԿԱՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՈՒՄ



ԴԱՇՆԱՁԱՅՐԵՐԻ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ

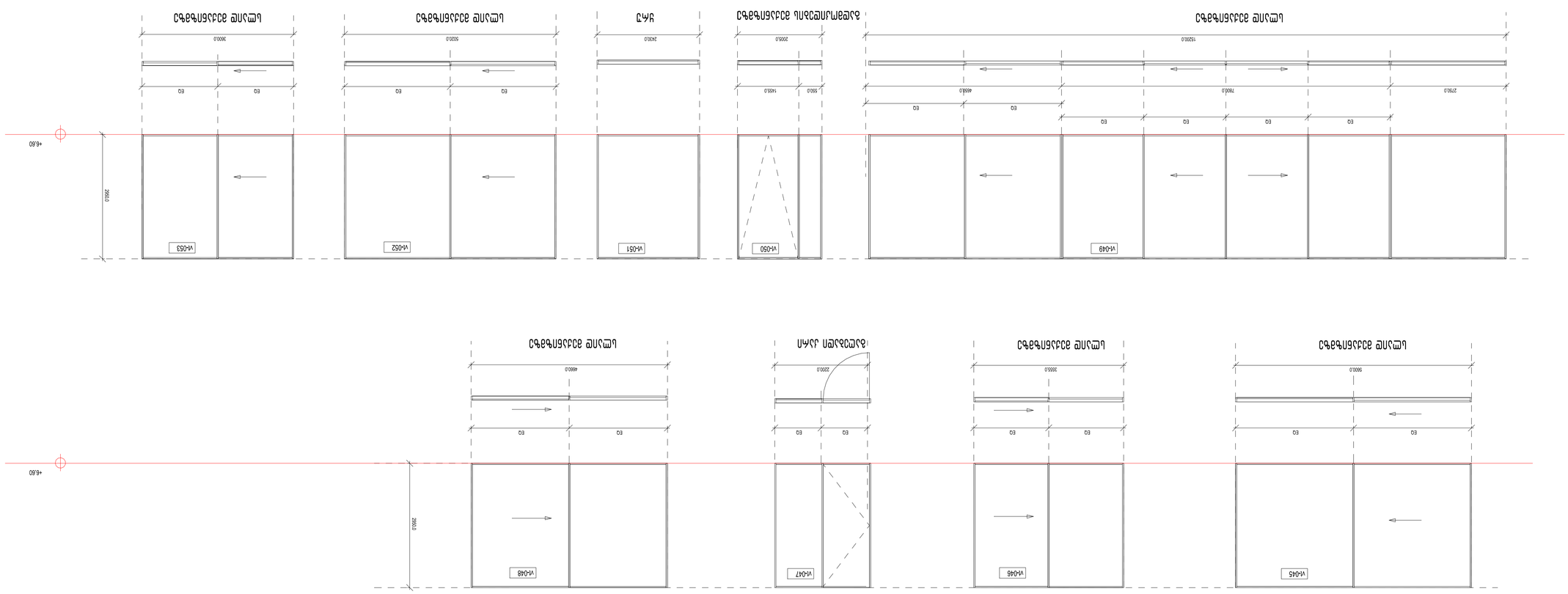


ԴԱՇՆԱՁԱՅՐԵՐԻ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ



ԴԱՇՆԱՁԱՅՐԵՐԻ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ՝ ՀՀ	ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ՝
ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՊՂՊՋԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	ՀԱՍՑԵՆ՝ ՄԱՐԶԱԿ	ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 4	ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ՀԱՏԱԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ՝	ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +٣٧٤ ٤٧٩ ٦٢٥ ٩٥٥	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՋԵՐՄԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՀԵՌԱԽՈՍԱԿԱՊ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ՝ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ



SeniSvnebi: ·კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. ·სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი. ·დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. ·გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები. ·კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. ·კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ·ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. ·კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. ·კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე. ·კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე ·არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები. furceli damkveTi : "hil said develofmenTi" pirobiTi aRniSvnebi : proeqtis saxelwodeba : mravalbiniani sacxovrebeli saxli mT. arqiteqtori : arqiteqtori : masStabi : stadia : formati : TariRi : A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 n. lekveiSvili n. grigolaSvili virtaJebis naxazi

SeniSvnebi: ·კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. ·სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი. ·დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი. 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. ·გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები. ·კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. ·კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ·ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი. ·კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. ·კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე. ·კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე ·არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები. furceli damkveTi : "hil said develofmenTi" pirobiTi aRniSvnebi : proeqtis saxelwodeba : mravalbiniani sacxovrebeli saxli mT. arqiteqtori : arqiteqtori : masStabi : stadia : formati : TariRi : A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 n. lekveiSvili n. grigolaSvili virtaJebis naxazi