გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №1	0.00 დ.დ.=23
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №2	0.00 დ.დ.=7
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი) შენობა №4	0.00 დ.დ.=11
4. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი) შენობა №4	3.30 დ.დ.=11
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №3	0.00 დ.დ.=3

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A, II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №1	4	1 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №2	4	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი) 0.00	4	2 სართული
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №3	3	1 სართული

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	6.3 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	1 სართული

საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი) 0.00	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	7.0 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	2 სართული

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №3	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	4.4 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	3	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №1	2420	1078.4 მ²
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №2	2420	314.2 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი) 0.00	შეუზღუდავი	106.6 მ²
4. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი) 3.30	შეუზღუდავი	106.6 მ²
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) №3	შეუზღუდავი	137.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1743.0 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1704.6 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი სწ-2 №1 და №2 შენობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე, 4-1 ღერძებში	6.30 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	---
1-7 ღერძებში	4.0 მ.	0	0	45%	45%	15%	---	---	---
ე-ა ღერძებში	9.1 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	---
7-1 ღერძებში (5-1 შრაბმენტი)	48.0 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	15%
1-4 ღერძებში	23.0 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	18%

გარე კედელი სძ	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ღერძებში	23 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	19%
2-1 ღერძებში	4.0 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	31%
ბ-ა ღერძებში	10.1 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	45%

გარე კედელი სწ-2 (საწყობი) №3	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღერძებში	12.5 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	---
3-1 ღერძებში	6.30 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	---
ა-დ ღერძებში	10.1 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	49%
დ-ა ღერძებში	9.2 მ.	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 №1	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 №2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საძმიანი ზგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	კი	კი
4. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (საწყობი) №3	---	---	კი	---	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	კი
5. კიბის უზრედები	---	---	კი	---	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქენებელი მისაერთებლები				---			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2) 00.0 ნიშნულზე №1	დ.დ-23	2	2	1.1 მ	-	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	3.5 მ. 1.5 მ.
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2) 00.0 ნიშნულზე №2	დ.დ-7	1	1	1.1 მ	-	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	3.5 მ.

3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) 0.00 ნიშნულზე	დ.დ-11	1	2	0.9 მ	.1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	0.82 მ (თითო)	1.0 მ (თითო)
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) 3.30 ნიშნულზე	დ.დ-11	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	0.9 მ	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	0.82 მ (თითო)	-
5. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00 ნიშნულზე (საწყობი) №3	დ.დ-3	1	3 (შენობიდან გამოსასვლელი)	-	-	-	-	0.82 მ (თითო)	2.5 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

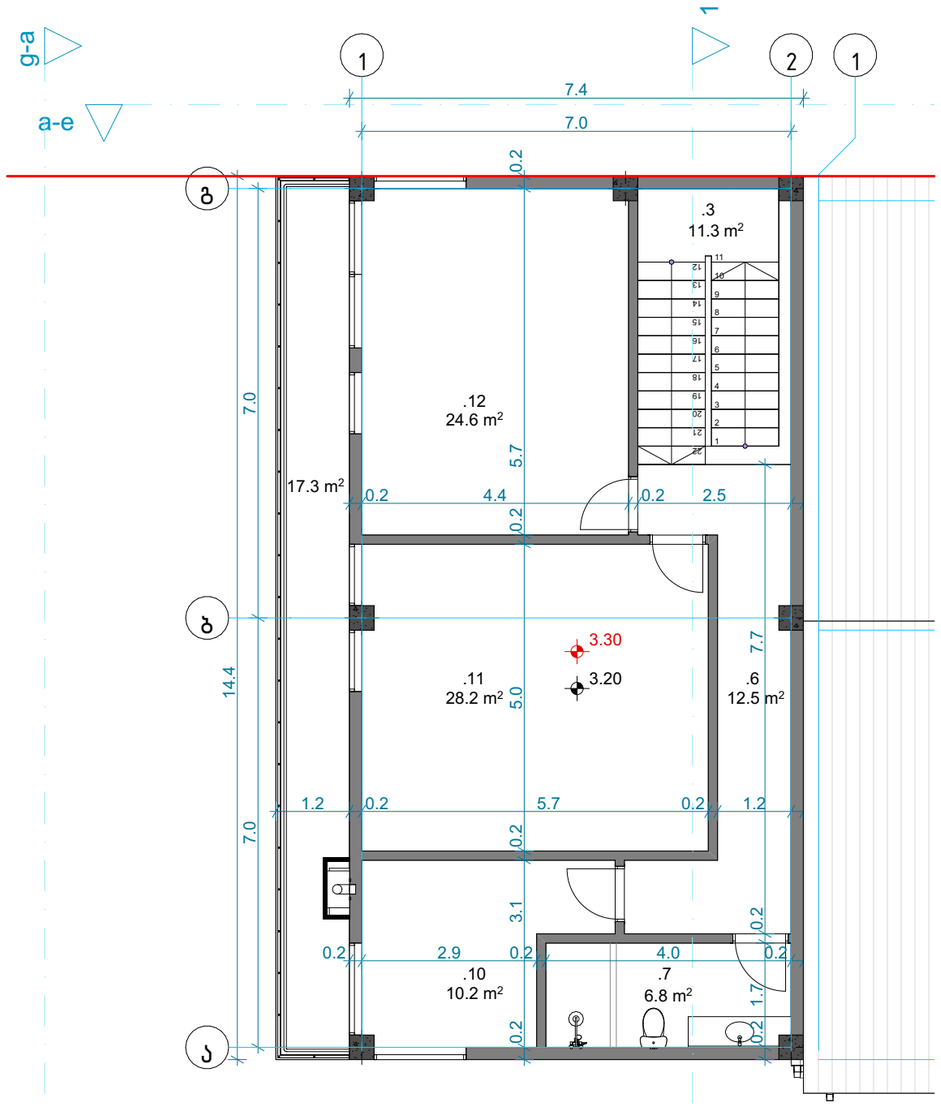
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00 ნიშნულზე №1	დ.დ - 23	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00 ნიშნულზე №2	დ.დ - 7	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) 0.00 ნიშნულზე	დ.დ - 11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) 3.30 ნიშნულზე	დ.დ - 11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00 ნიშნულზე (საწყობი) №3	დ.დ - 2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



1. საწყობი №1
2. საწყობი №2
3. კიბის უჯრედი
4. სამზარეულო
5. პერსონალის ოთახი
6. დერეფანი
7. სველი წერტილი
8. ეტქ. ოთახი
9. დამხმარე ფართი
10. კაბინეტი
11. საკონფერენციო №1
12. საკონფერენციო №2

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაიას №8 ქ. თბილისი, საქართველო	1/08/2023	
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
		არქიტექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:200
		შეამოწმა	ქ. აბულაძე	

A.14

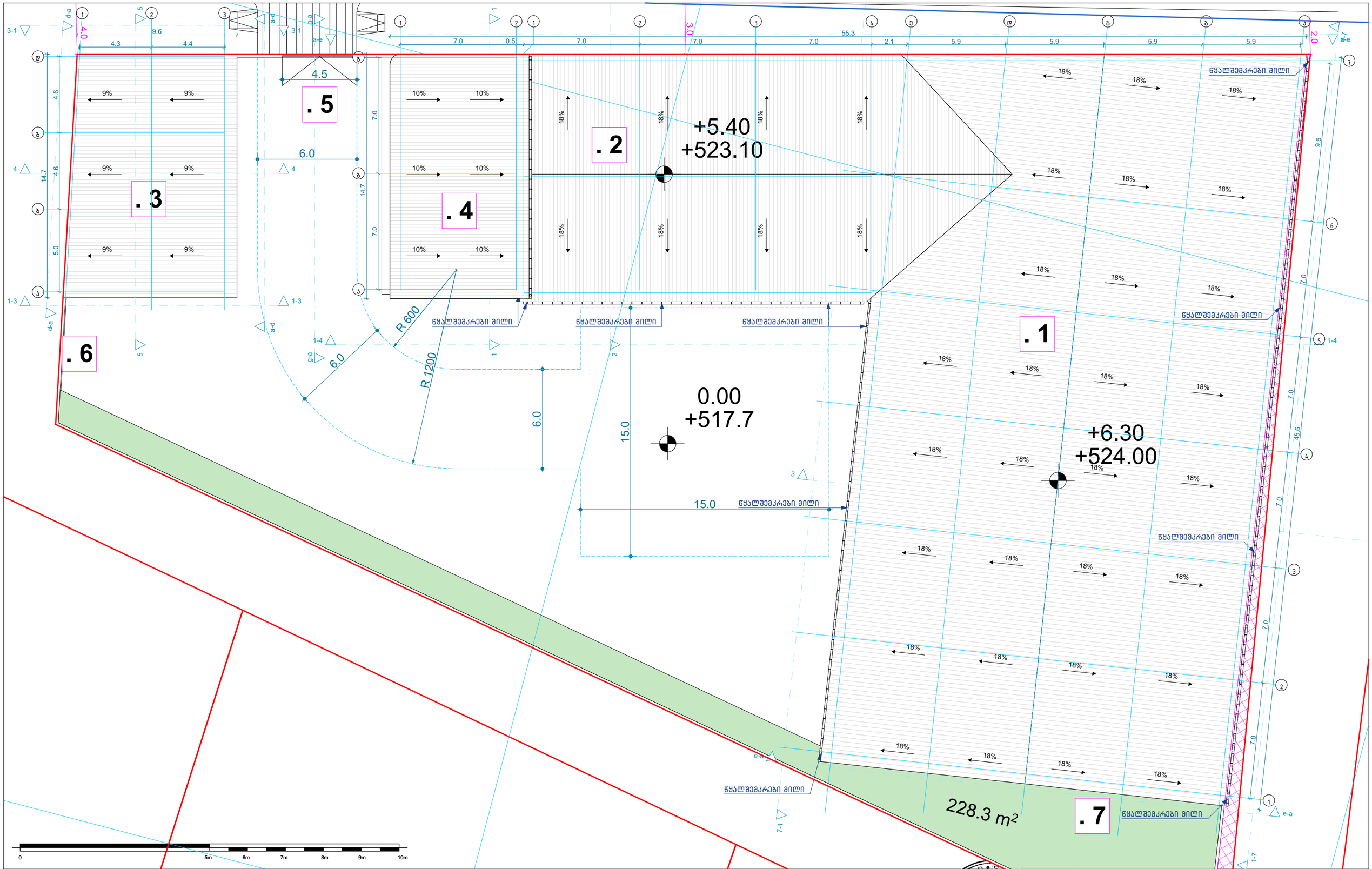


0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

1. საწყობი №1
2. საწყობი №2
3. კიბის უჯრედი
4. სამზარეულო
5. პერსონალის ოთახი
6. დერეფანი
7. სველი წერტილი
8. ეტქ. ოთახი
9. დამხმარე ფართი
10. კაბინეტი
11. საკონფერენციო №1
12. საკონფერენციო №2

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაიას №8, ქ. თბილისი, საქართველო	08/2023		
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭიკაშვილი	გეგმა +3.30 ნიშნულზე
		არქიტექტორი		თ. ბიჭიკაშვილი	A3 1:100
		შეამოწმა		ქ. აბულაძე	

A.15



ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ავტონომიური ობი ქ. თბილისი, საქართველო	08/2023		
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	სახურავის გეგმა	A.16
		არქიტექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:200	
		შეამოწმა	ქ. აბულაძე		

	ავტომატური
	საავარიო განათება
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კაშხირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ტელეფონი
	სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

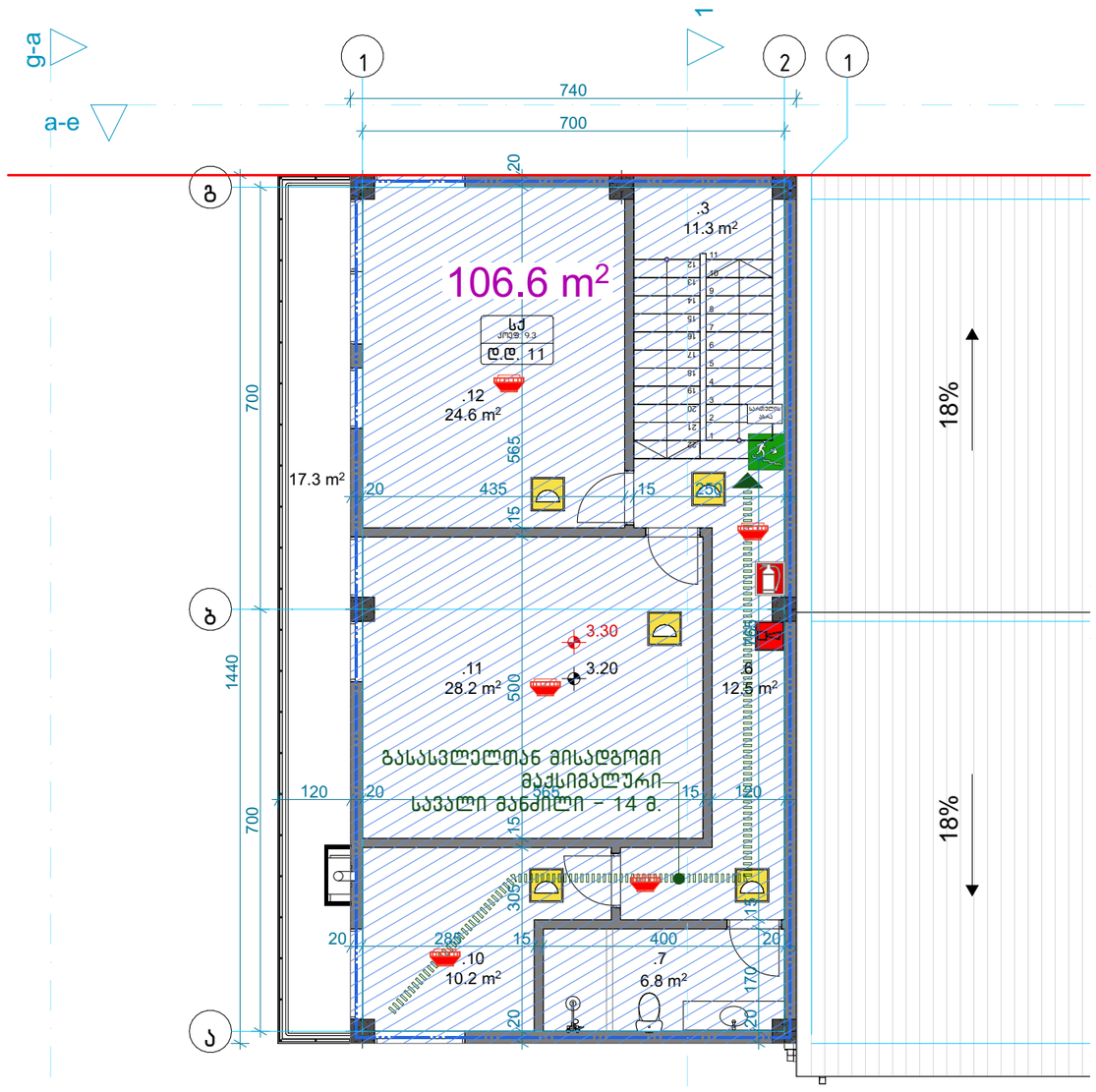
	ორსართიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სასვლი მანძილი
	სახანძრო მილი
	ქსაფლის ავტომატური აქტივიზი
დაკავებულობის ზონები (სნ-2)	დაკავებულობის ზონების დასახელება
სპეციფიკური ზონები (სნ-1)	
საერთო ზონები (სნ)	

სნ-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ზონები (ქვეზონით) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღია ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შეცავსებელი ბლოკის კედელი

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
1	პრონის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკის №8 ქ. თბილისი, საქართველო	03/8/2023	უსაფრთხოების გეგმა 0.00 ნიშნულზე
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/ქ №01.19.18.001.069	დირექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	A.17
		არქიტექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	
		შეამოწმა	ქ. აბულაძე	A3 1:200, 1:114.64



	ავტომაშხეში
	საავარიო განათება
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ოჩაკანი
	სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
დაკავებულობის ზბეფები	დაკავებულობის ზბეფის აღნიშვნა
სპეციფიკური ზბეფი (ს6-2)	
სპეციფიკო ზბეფი (ს6-1)	
ქაქმიანი ზბეფი (ს4)	

ს6-2 / დ 10	დაკავებულობის ზბეფი (კბეჭდეფით) / დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შეშავსებელი ბლოკის კედელი

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ბრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა

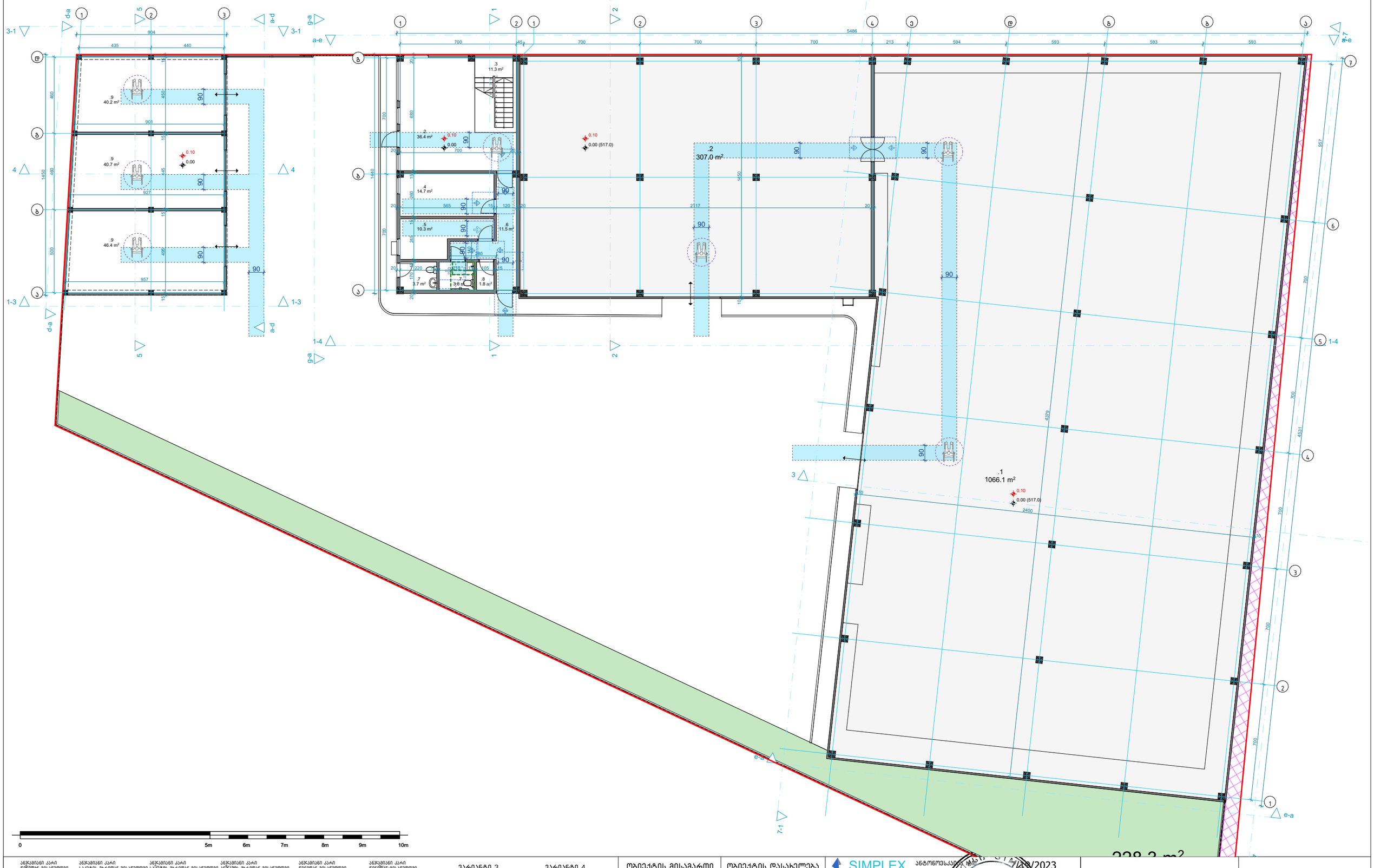
0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

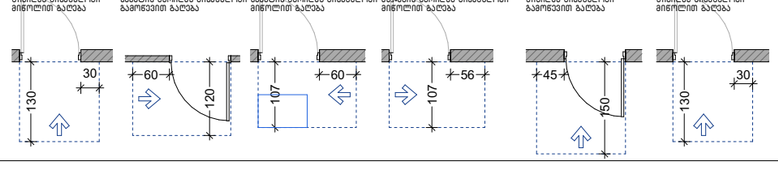
ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია 2016 ქ. თბილისი, საქართველო		7/09/2023
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი
		არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი
		შეამოწმა		ჯ. აბულაძე

უსაფრთხოების გეგმა 3.30
ნიშნულზე

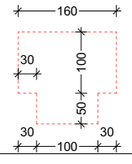
A3 1:100, 1:114.64

A.18

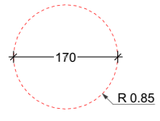




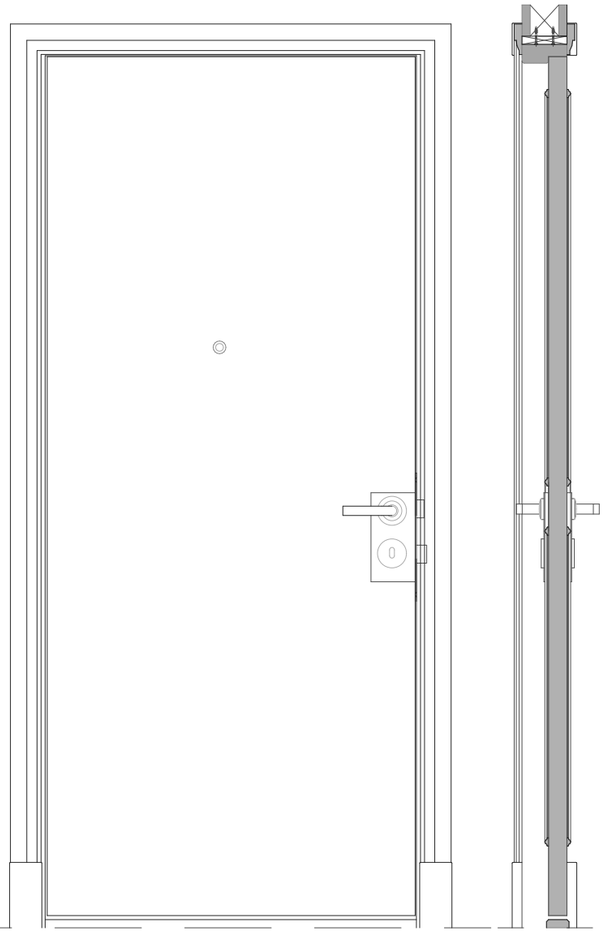
ვარიანტი 3

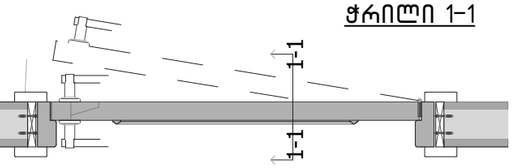


ვარიანტი 4



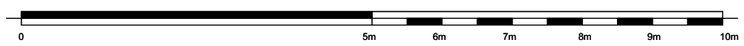
ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია №8 ქ. თბილისი, საქართველო	13/9/2023	მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	A.19
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი	თ. ბიჭინაშვილი		
		არქიტექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:200	
		შემოწმა	ქ. აბულაძე		



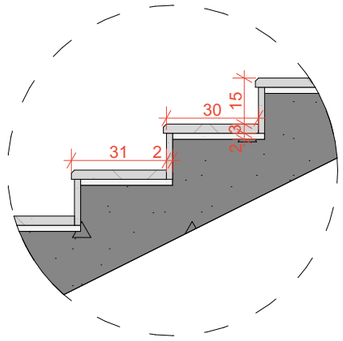


ჭრილი 1-1

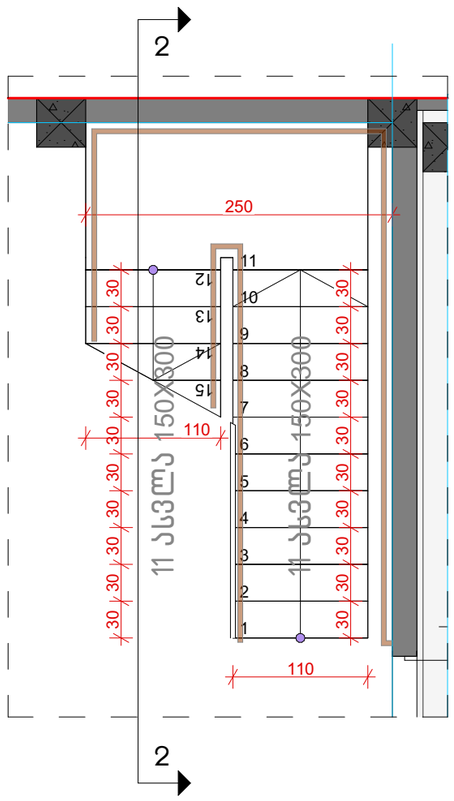
გეგმა



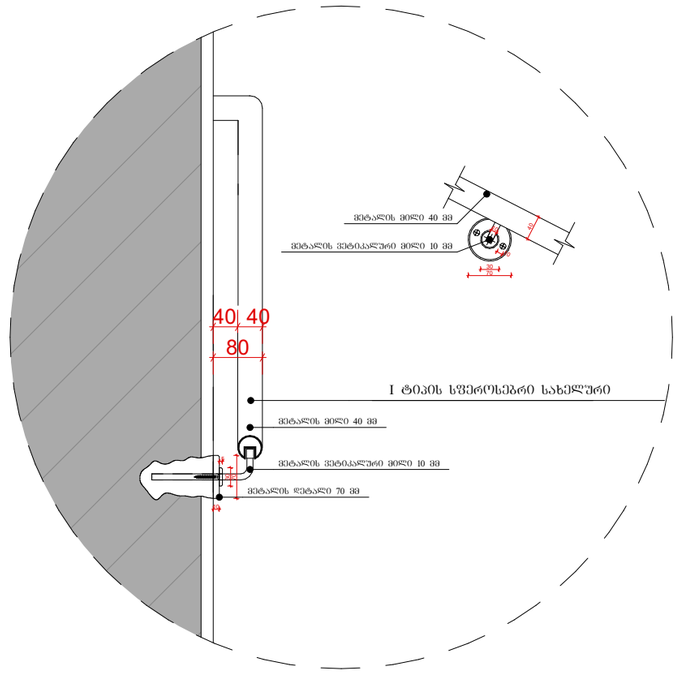
საფეხურის დეტალი

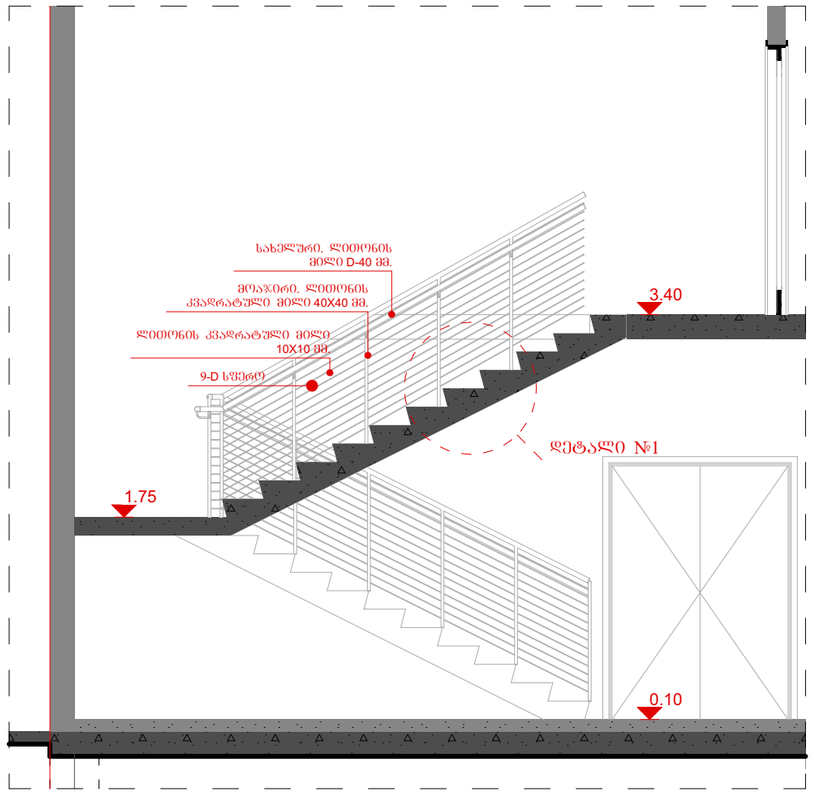


დეტალი
მ. 1:50



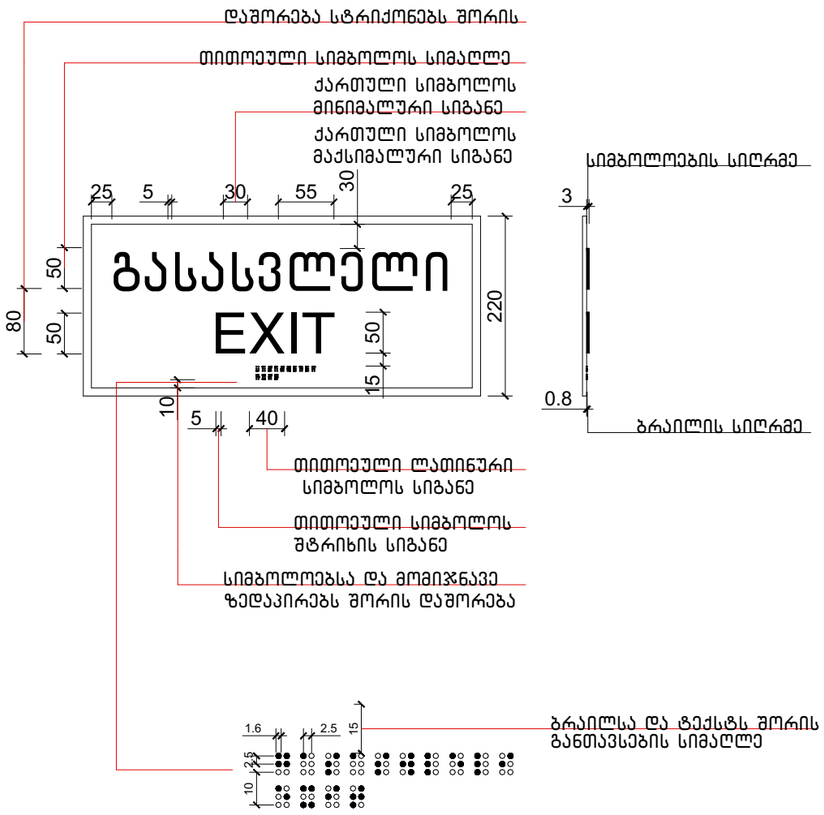
დეტალი
მ. 1:10



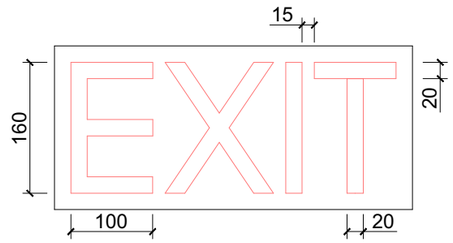


ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია ქ. თბილისი, საქართველო		08/2023	
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	დეტალები
		არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	1:100, 1:20, 1:50, A3 1:15
		შემოწმა		ქ. აბულაძე	A.31

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

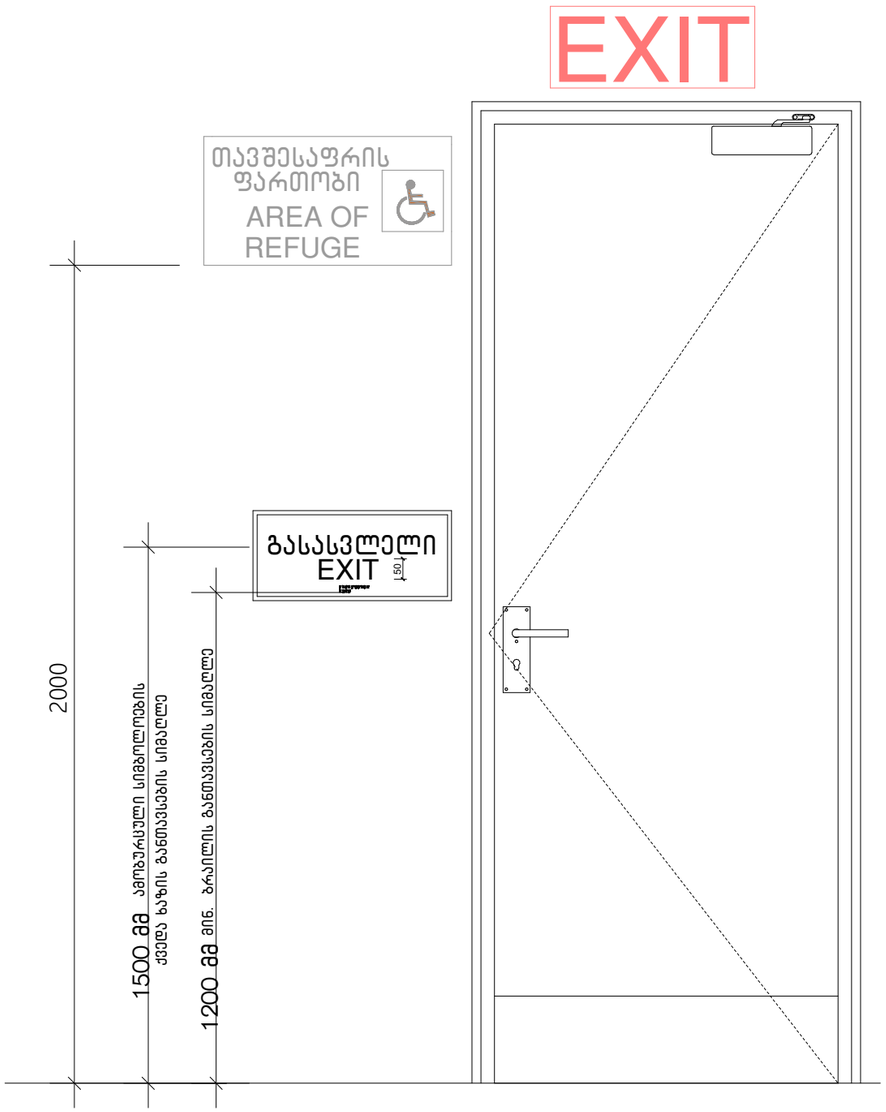


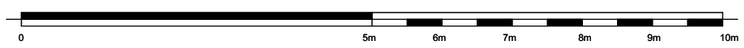
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



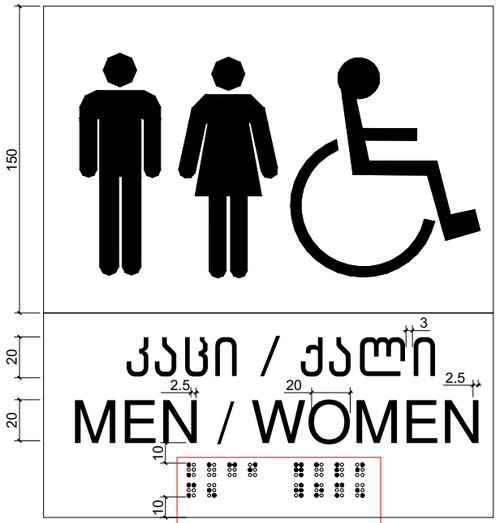


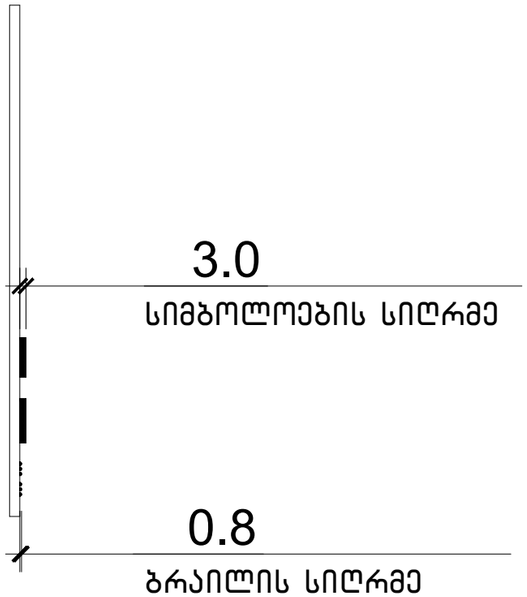


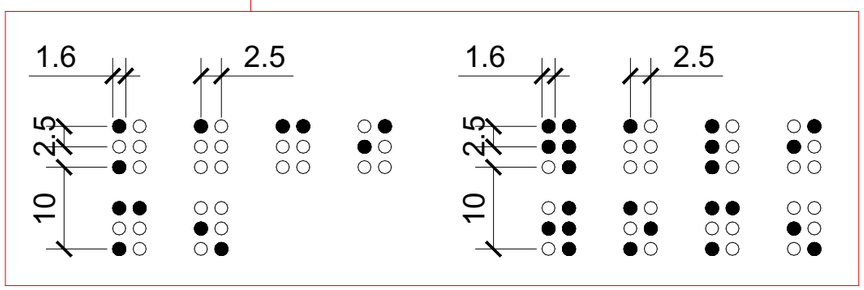
ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ავტონომიური ბინა ქ. თბილისი, საქართველო		08/2023	
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	დეტალები
		არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:100
		შეამოწმა		ქ. აბულაძე	

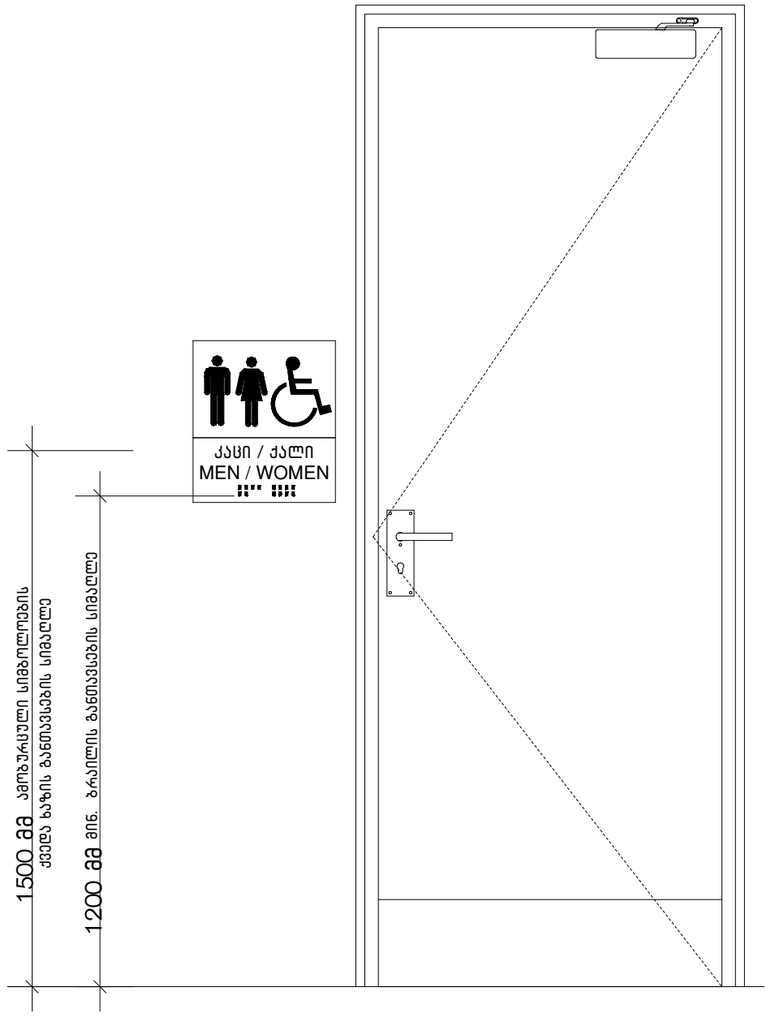
A.32

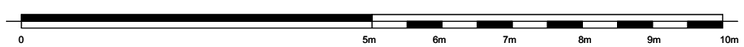
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







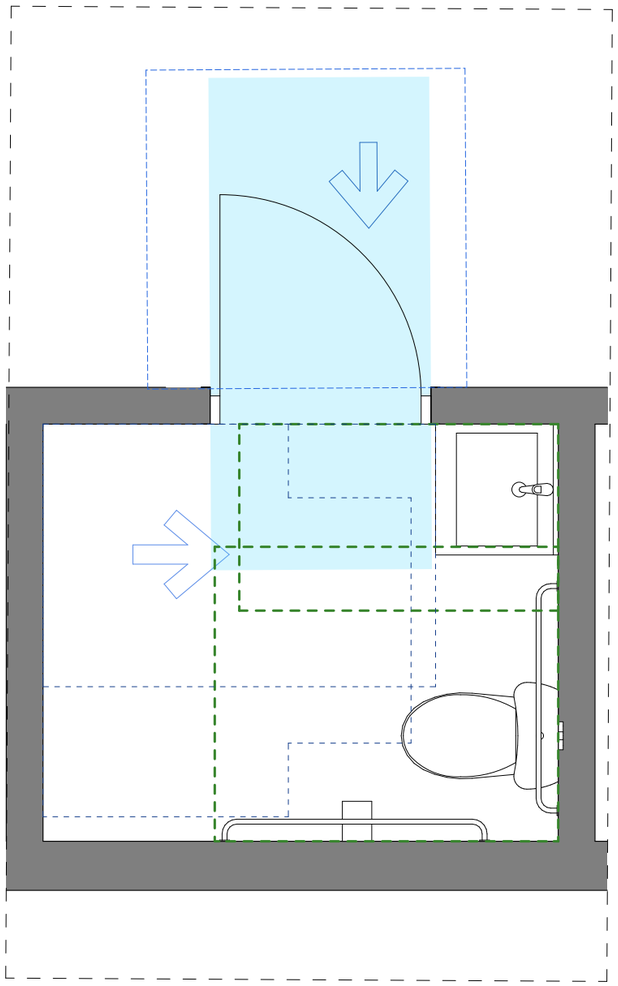




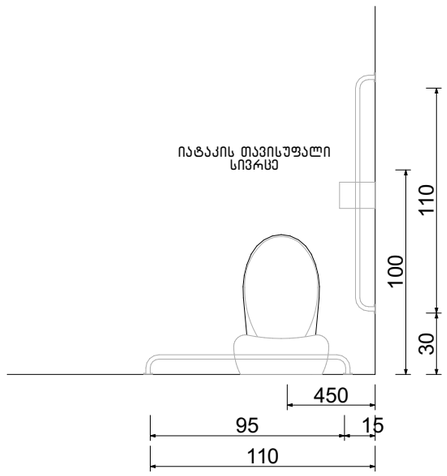
ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება			
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	SIMPLEX ანტონოვსკაია №8 ქ. თბილისი, საქართველო		4/8/2023
		დირექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	დეტალები
		არქიტექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:100
		შეამოწმა	ქ. აბულაძე	

A.33

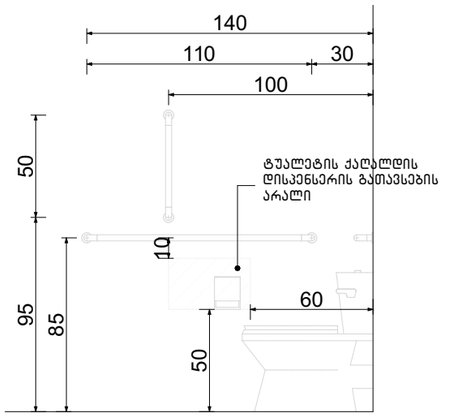
მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში

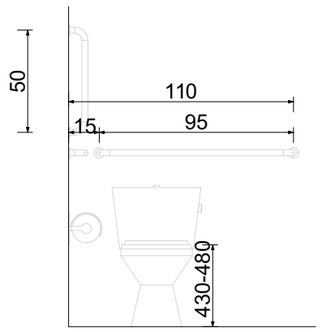


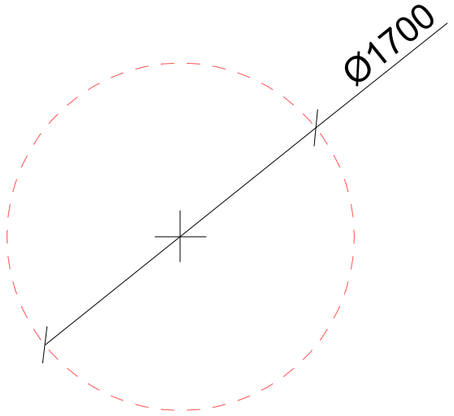
ვარიანტი 4



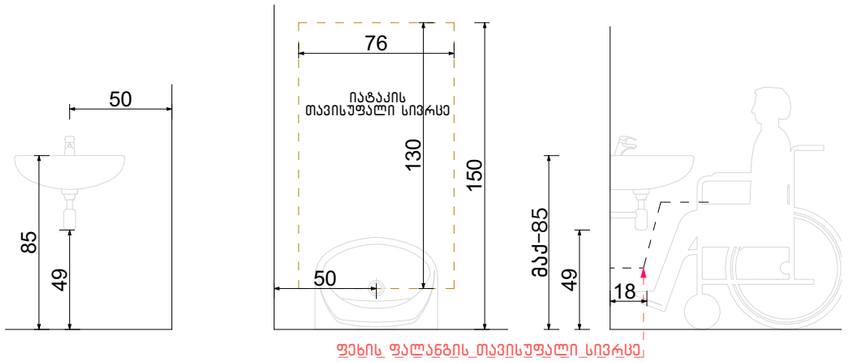
ხელსაბანის მდებარეობა







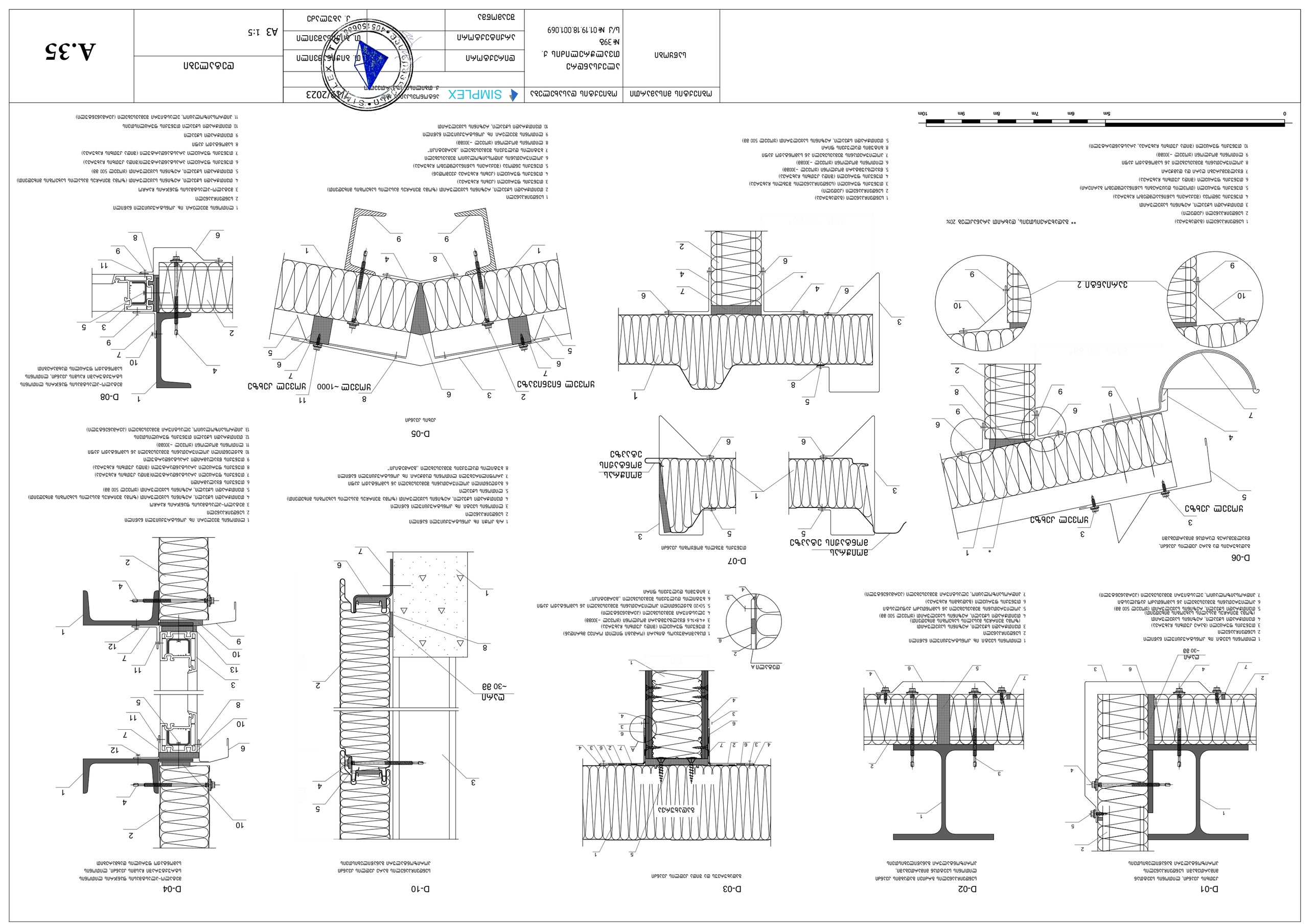
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





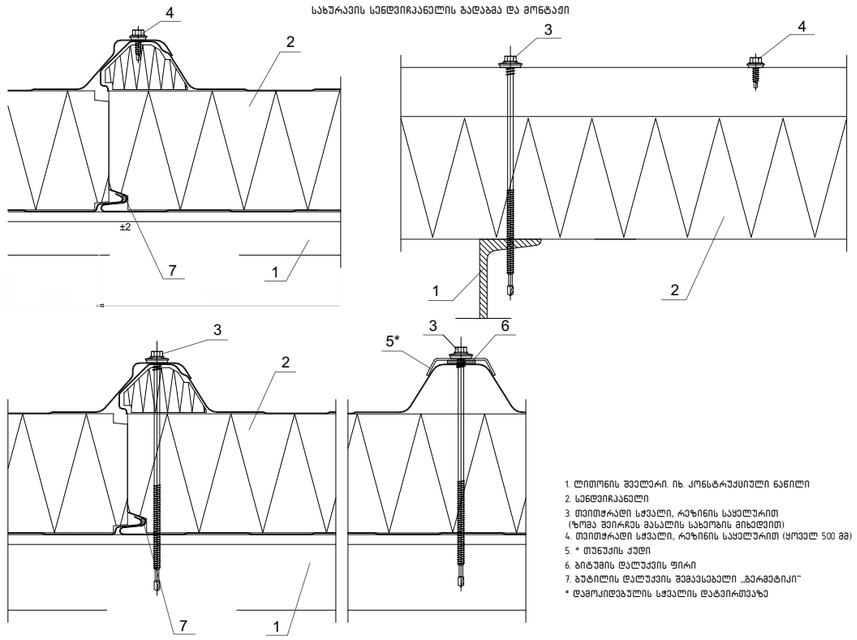
ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაიას №8 ქ. თბილისი, საქართველო		08/2023	
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	დეტალები
		არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:100
		შემოწმა		ქ. აბულაძე	

A.34


D-01
D-02
D-03
D-04
D-05
D-06
D-07
D-08
D-10
SIMPLEX
A.35
A3 1:5

D-09

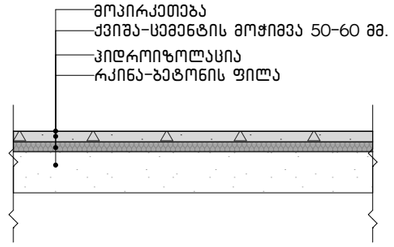
სახურავის სენდვიჩპანელის გადაბმა და მონტაჟი



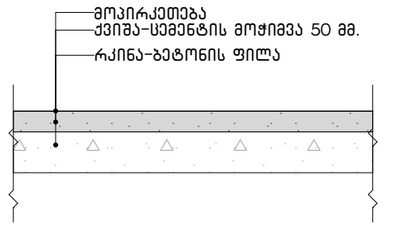
1. ლითონის მველტერი. იხ. კონსტრუქციული ნაწილი
2. სენდვიჩპანელი
3. თვითმჭრელი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ზომა შეირჩევს მასალის სახეობის მიხედვით)
4. თვითმჭრელი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ყოველ 500 მმ)
5. * თუნუქის ქუდი
6. ბიტუმის ლატუქის ფირი
7. ბუტილის ლატუქის შემავსებელი „ბერმეტიკი"

* დამოკიდებულია სჭვალის დატვირთვაზე

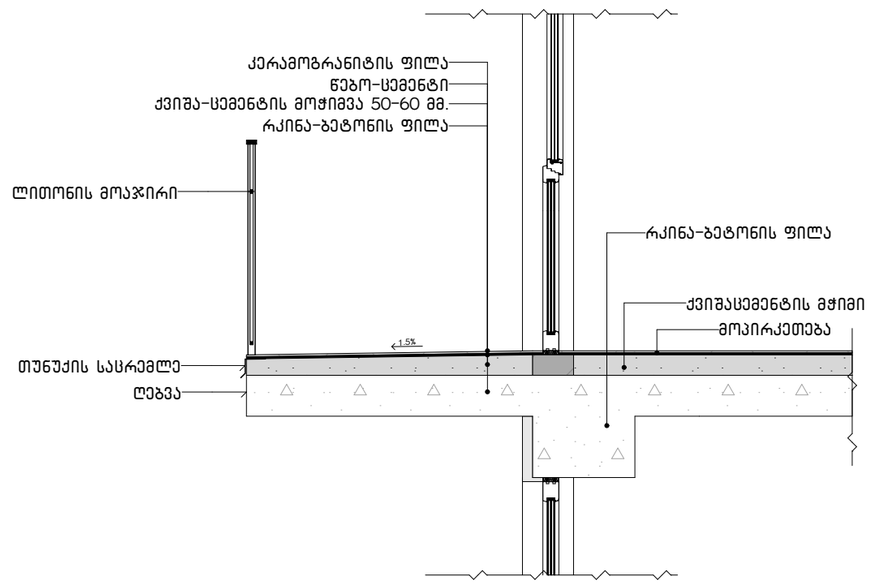
სართულშუა ფილის ტიპიური კვანძი (სველი წერტილი)



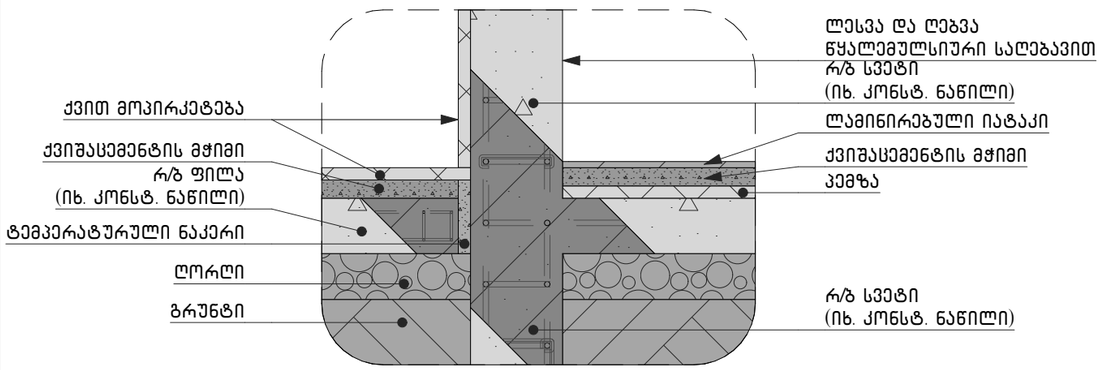
სართულშუა ფილის ტიპიური კვანძი



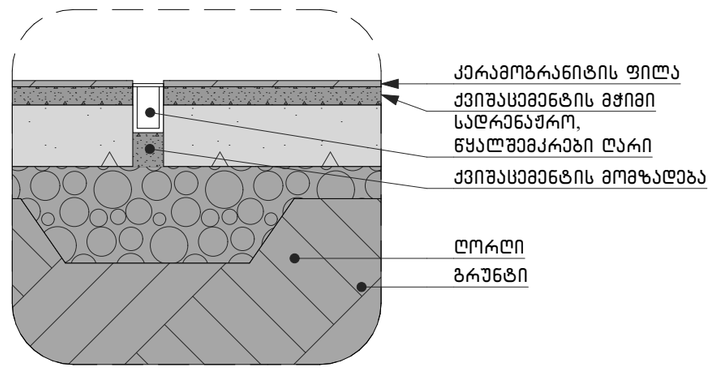
აივნის ტიპიური კვანძი



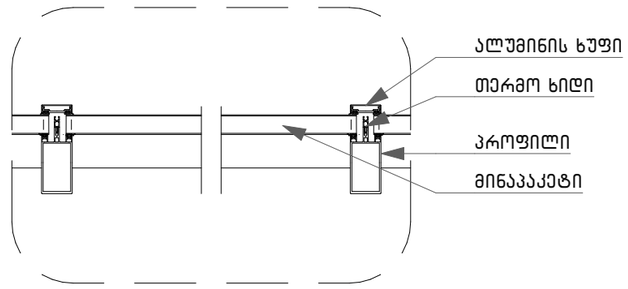
D-06



D-04



D-10





ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსაია №10 ქ. თბილისი, საქართველო		09/2023	
საწყობი	ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ. №39ბ ს/კ №01.19.18.001.069	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	დეტალები
		არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3 1:5, 1:20, 1:10, 1:30
		შემოწმა		ქ. აბულაძე	

A.36