0186. ა.პოლიტკოვსკაიას ქ3/7
თბილისი. საქართველო

არსებული შენობის დემონტაჟი

ქ. თბილისი, ქიაჩელის ქ№17

დამკვეთი / Client

შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"

Qiacheli Residens

კომპ. დირექტორი/ არქიტექტორი
CEO "Atelier
Architects / Architect — რატი ჩომახიძე / Rati Chomakhidze

არქიტექტორი / Architect — დავით ავალიშვილი / David Avalishvili

არქიტექტორი / Architect — ნოდარ ჩარკვიანი / Nodar Charkviani

ინჟინერი / Engineer — ბელა გოგოლაური / Bela Gogolauri

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”;
-ნახაზი მო-2----------“ხის გადახურვის დემონტაჟის სქემა’.

2.არსებული შენობის პროექტი
ა-1 ------ 1სართულის გეგმა;
ა-2 -------2 სართულის გეგმა;
ა-3 -------სახურავის გეგმა;
ა-4 -------ჭრილი 01;
ა-5 -------ჭრილი 02;
ა-6 -------ფასადი 1-2;
ა-7 -------ფასადი ა-გ;
ა-7 ------- ფასადი 2-1;

3.აზომვითი ნახაზები
1 სართულის გეგმა;
2 სართულის გეგმა;

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, ქიაჩელის №17-ში განლაგებულია ორსართულიანი სადემონტაჟო შენობა 1/2. სადემონტაჟო სახლი არის აგურით აშენებული. აქვს: ხის სართულშუა გადახურვა, ქანობიანი სახურავი, ხის კარ-ფანჯრები, გარე ლითონის კიბე, ხის შუშაბანდი. დღეისათვის ტერიტორია შემოღობილია დროებითი ღობით.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

--პირველი სართულის საერთო ფართი----------99.82მ^2;
--მეორე სართულის საერთო ფართი----------104.39მ^2

2 ვინაიდან სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია 3 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

--ნაგვის გატანა შიდა სივრციდან და ეზოდან;
--გისოსების მოხსნა;
-წყალსაწრეტი მილების დემონტაჟი;
--არსებული დროებითი შემოღობვის გამოყენება და ფასადის გასწვრივ ახალი დროებითი ღობის დაყენება;
--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
--ფასადიდან სადენების მოხსნა;
--დროებითი უნივერსალური "ნაგებობის" დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული ნაწილების დროებითი დასალაგებელი ადგილი. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>შეჩერება</u>.
ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
შენობა 1/2-ის დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო.
ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობა:
--სახურავის ფენილის აყრა;
--ხის ნივნივების დაშლა;
--კარ-ფანჯრების ამოღება;
--ტიხრების დემონტაჟი;
--იატაკის აყრა;
--კედლების და გადახურვის დაშლა სართულების მიხედვით;
--გრუნტის დამუშავება ხელით;
--საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების მოხსნის პირობები და თანმიმდევრობა:
---სახურავის ფურცლების მოხსნა;

---“обрешетки”-ს დაშლა ზედა წერტილიდან კარნიზამდე;
---ხის კონსტრუქციების კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება

აგურის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:
---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;
---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინი/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;
---შიდა ხარაჩოების დაყენება;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება

ხის სართულშუა გადახურვის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:
---პირველ რიგში ხდება ზედა სართულის გადახურვის დაშლა იგივე სართულის აგურის წყობის დაშლის შემდეგ /ანუ კედლების და სართულშუა გადახურვის დაშლა უნდა მოხდეს სართულების მიხედვით/;
---იატაკის და პლინტუსების აყრა;
---იატაკის “ჩაყრის” ამოღება;
---ქვედა სართულის ჭერის მოხსნა;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება;
---ხის მზიდი კონსტრუქციების ამოღება:
ანუ უნდა მოხდეს:
-ხის კოჭის დროებითი გამაგრება დგარების საშუალებით ქვედა სართულიდან;
-კედლებში ბუდეების “გადიდება”;
-კოჭის გადმოტანა შიდა ინვენტარულ ხარაჩოებზე;
-ხელით გადატანა დემონტირებული ნაწილების ადგილზე.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება –-------“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი---------“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”
--საქართველოს ორგანული კანონი ----------“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

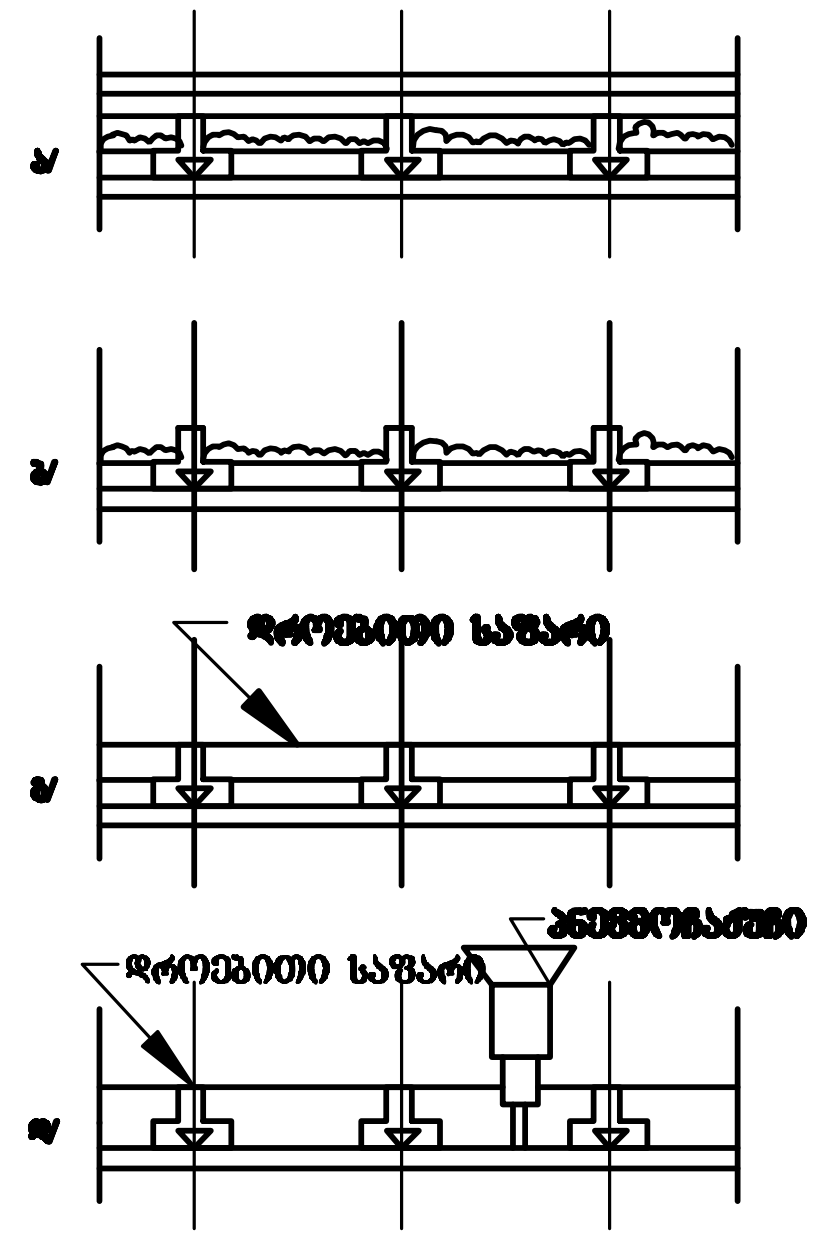
N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	2
5	ელექტროსახერხი	ც	1
6	სპეცტრანსპორტი	ც	2
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

ბ) კალენდარული გეგმა **T=3.0** თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	10																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა-ნაგებობა 1/2																			
1	სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების მოხსნა, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების	30																		

	აყრა და ტიხრების დემონტაჟი.		
2	გადახურვის და კედლების დემონტაჟი გარე ლითონის კიბის დემონტაჟი	40	
3	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა--ამოღება.	10	
	საერთო სამუშაოები		
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	

ხის სართულშუა გადახურვის დემონტაჟის სქემა



ა/ გადახურვა დემონტაჟის წინ

ბ/ გადახურვა იატაკის დემონტაჟის შემდეგ

გ/ გადახურვა თბოიზოლაციის ამოღების შემდეგ

დ/ გადახურვა ჭერის დემონტაჟის დროს

0186. ა.პოლიტკოვსკაიას ქ3/7
თბილისი. საქართველო

ATELIER ARCHITECTS

ობიექტის
დასახელება / Drawing title

არსებული შენობის დემონტაჟი

მისამართი / Adress

ქ. თბილისი, ქიაჩელის ქN17

დამკვეთი / Client

შ.პ.ს. ქიაჩელი რეზიდენსი

Qiachell Residens

სტადია პროექტი / Preliminary Design

თარიღი/ Date 04.05.2023

კონტრაქტი / Contract N

აღმ. დირექტორი/ არქიტექტორი CEO "Atelier Architects / Architect	რატი ჩომახიძე Rati Chomakhidze
არქიტექტორი / Architect	დავით ავალიშვილი David Avalishvili
არქიტექტორი / Architect	ნოდარ ჩარკვიანი Nodar Charkviani
ინჟინერი / Engineer	ბელა გოგოლაური Bela Gogolauri

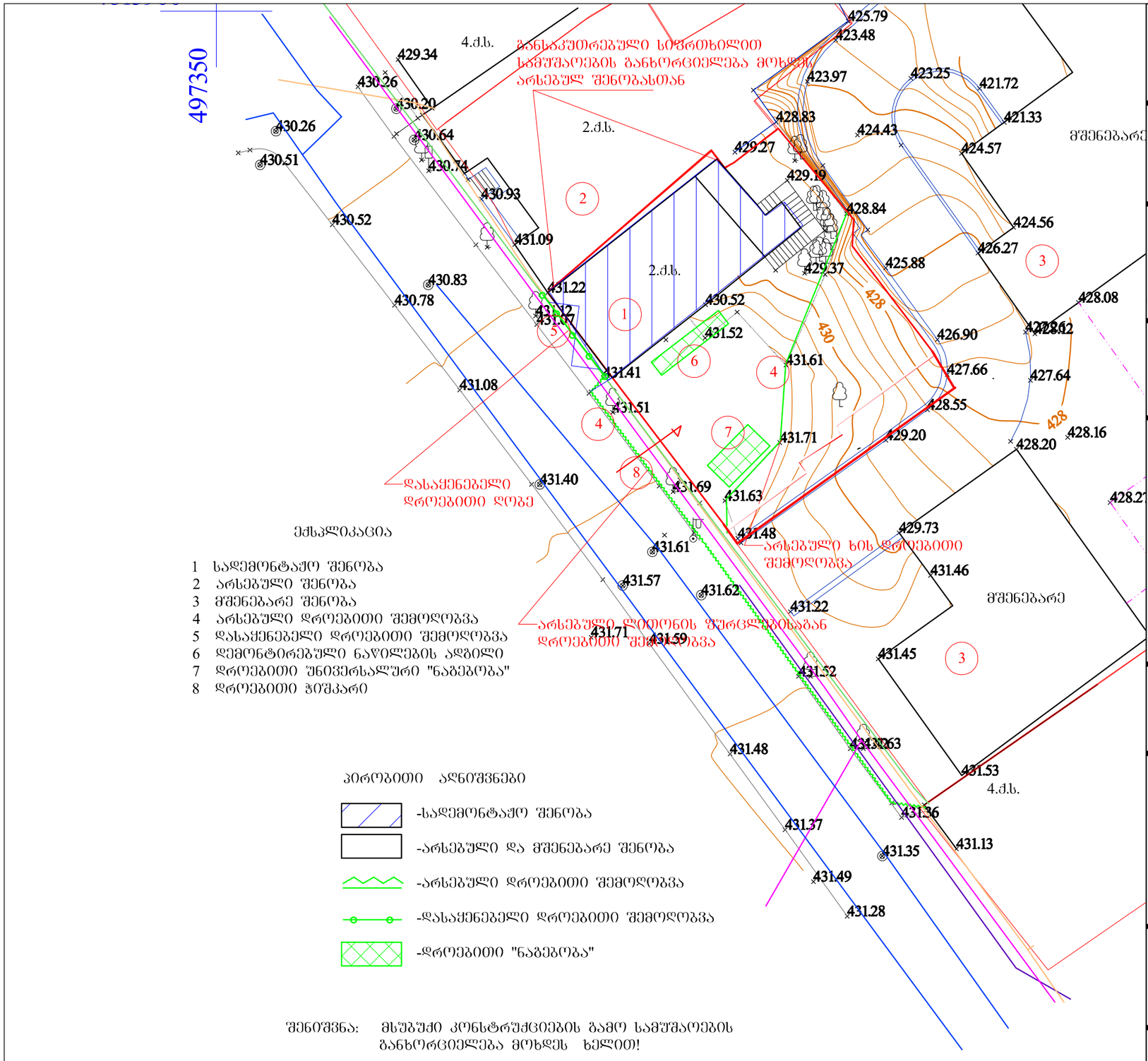
საავტორო უფლებები / Atelier Arcgiects

ნახაზის დასახელება / Drawing Title

ხის გადახურვის დემონტაჟის
სქემა

მო-2

A-3 | მასშტაბი / Scale



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 მშენებარე შენობა
4 არსებული დროებითი შემოღობვა
5 დასაქენებელი დროებითი შემოღობვა
6 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
7 დროებითი უნივერსალური "ნაგებობა"
8 დროებითი ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა
-არსებული და მშენებარე შენობა
-არსებული დროებითი შემოღობვა
-დასაქენებელი დროებითი შემოღობვა
-დროებითი "ნაგებობა"

შენიშვნა: მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით!

0186. ა.პოლიტკოვსკაიას ქ3/7
თბილისი. საქართველო

ATELIER ARCHITECTS

ობიექტის
დასახელება / Drawing title

არსებული შენობის დემონტაჟი

მისამართი / Adress

ქ. თბილისი, ძიანელის ქ№17

დამკვეთი / Client

შ.პ.ს. ძიანელი რეზიდენსი

Qiacheli Residens

სტადია პროექტი / Preliminary Design

თარიღი/ Date 04.05.2023

კონტრაქტი / Contract N

ავტ. დირექტორი/ არქიტექტორი	
CEO "Atelier Architects / Architect	რატი ჩომახიძე Rati Chomakhidze
არქიტექტორი / Architect	დავით ავალიშვილი David Avalishvili
არქიტექტორი / Architect	ნოდარ ჩარკვიანი Nodar Charkviani
ინჟინერი / Engineer	ბელა გოგოლაური Bela Gogolauri

საავტორო უფლებები / Atelier Arcgitects

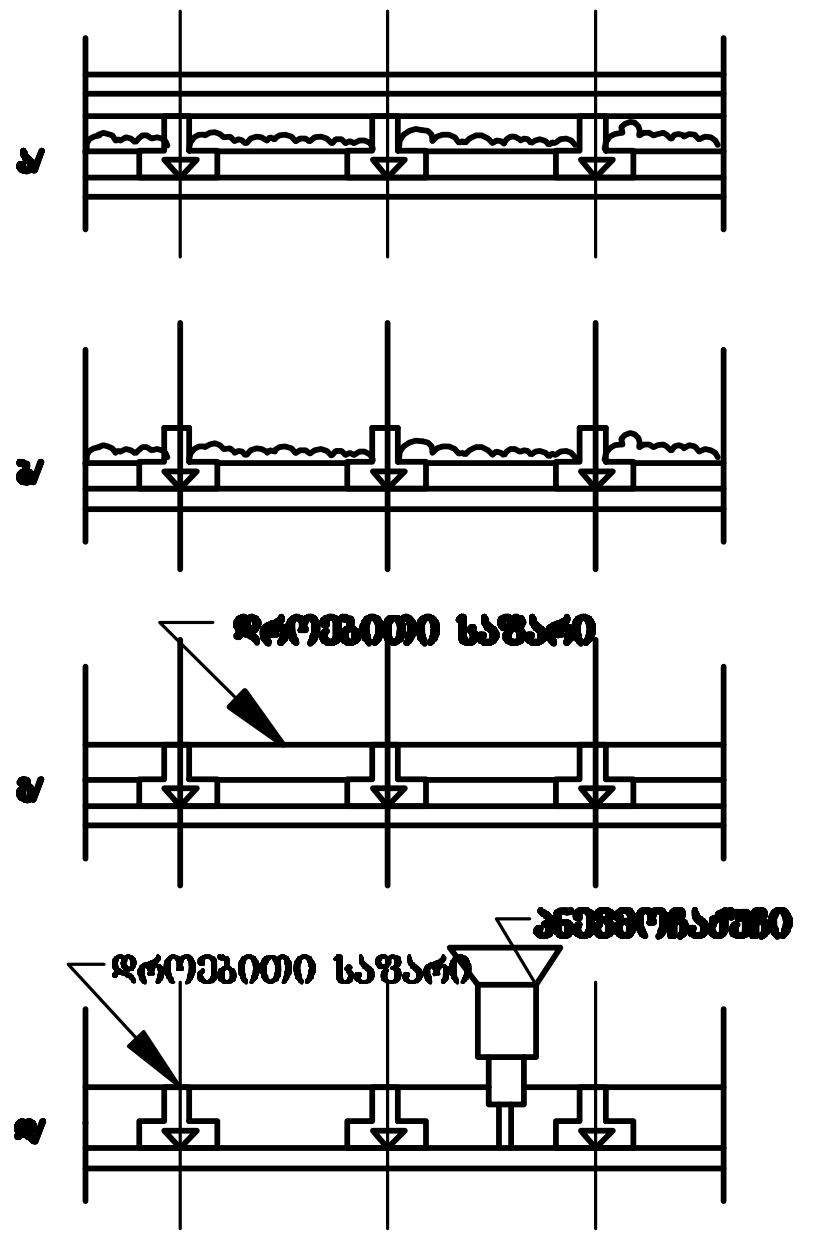
ნახაზის დასახელება / Drawing Title

სამშენებლო გენგეგმა

გო-1

A-3 | მასშტაბი / Scale 1:300

ხის სართულშუა გადახურვის დემონტაჟის სქემა



ა/ გადახურვა დემონტაჟის წინ

ბ/ გადახურვა იატაკის დემონტაჟის შემდეგ

გ/ გადახურვა თბოიზოლაციის ამოღების შემდეგ

დ/ გადახურვა ჭერის დემონტაჟის დროს

0186. ა.პოლიტკოვსკაიას ქ3/7
თბილისი. საქართველო

ATELIER ARCHITECTS

ობიექტის
დასახელება / Drawing title

არსებული შენობის დემონტაჟი

მისამართი / Adress

ქ. თბილისი, ქიაჩელის ქ№17

დამკვეთი / Client

შ.პ.ს. ქიაჩელი რეზიდენსი

Qiacheli Residens

სტადია პროექტი / Preliminary Design

თარიღი/ Date	04.05.2023
კონტრაქტი / Contract N	
აღმ. დირექტორი/ არქიტექტორი CEO "Atelier Architects / Architect	რატი ჩომახიძე Rati Chomakhidze
არქიტექტორი / Architect	დავით ავალიშვილი David Avalishvili
არქიტექტორი / Architect	ნოდარ ჩარკვიანი Nodar Charkviani
ინჟინერი / Engineer	ბელა გოგოლაური Bela Gogolauri

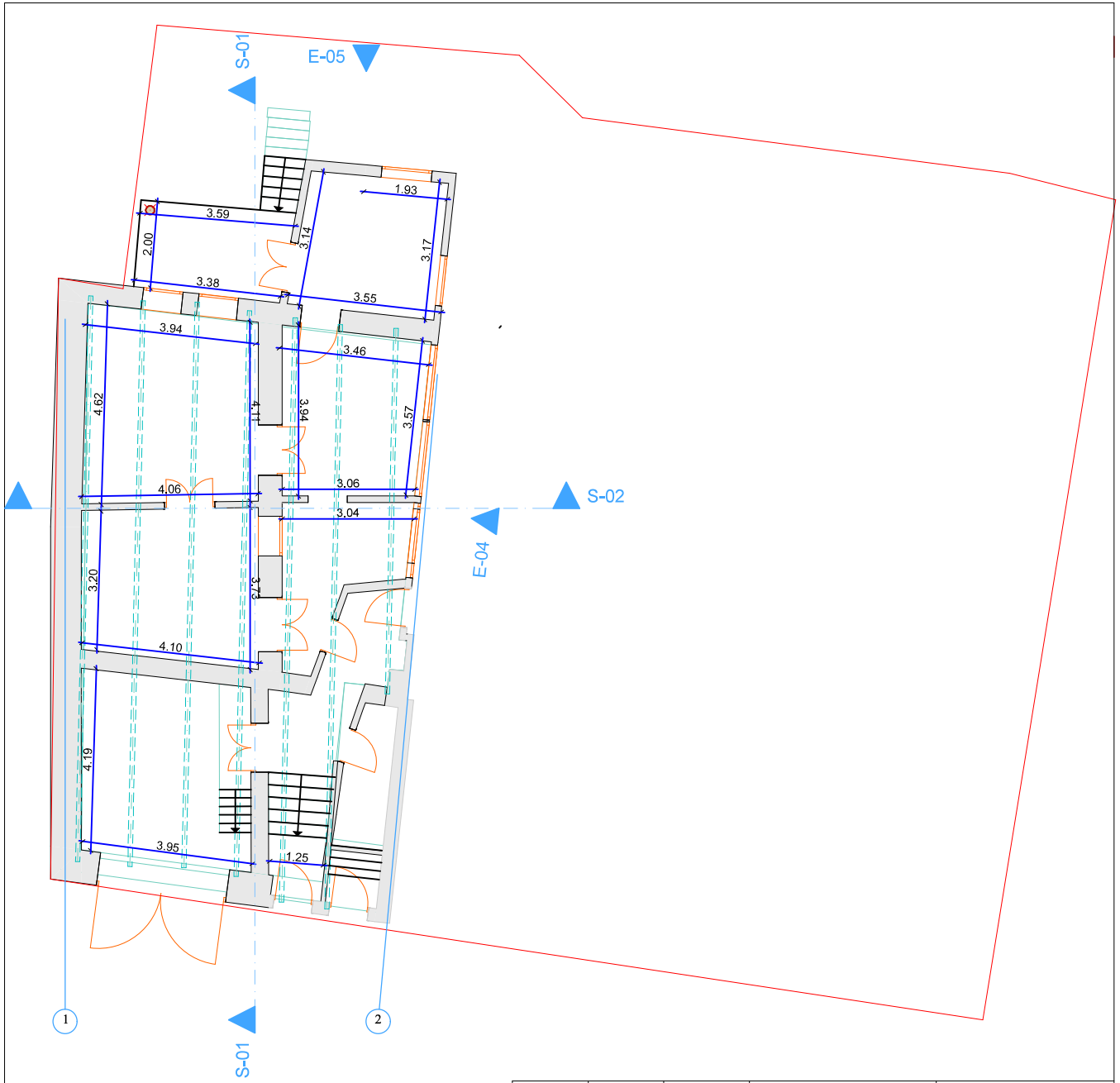
საავტორო უფლებები / Atelier Arqitects

ნახაზის დასახელება / Drawing Title

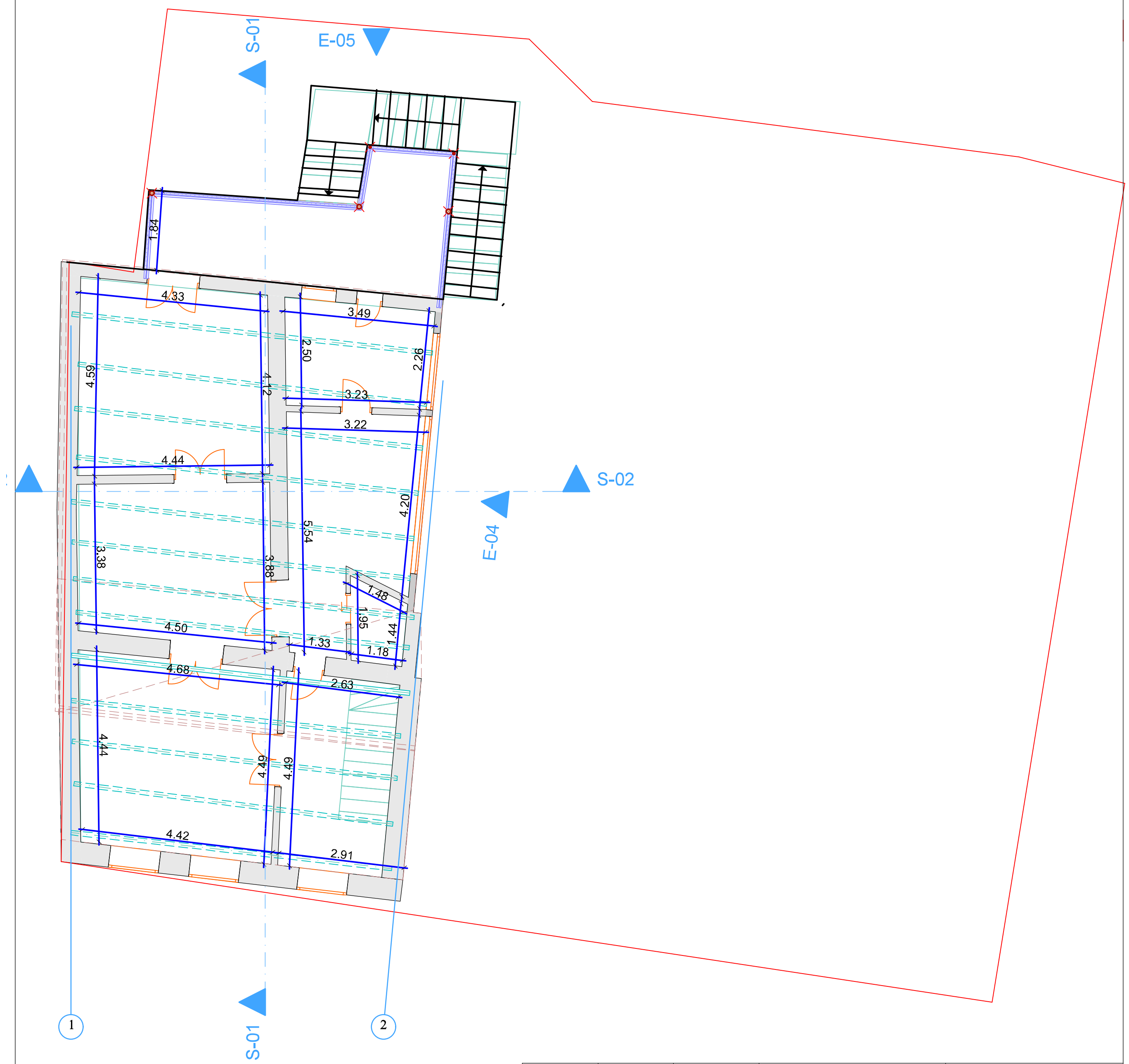
ხის გადახურვის დემონტაჟის სქემა

მო-2

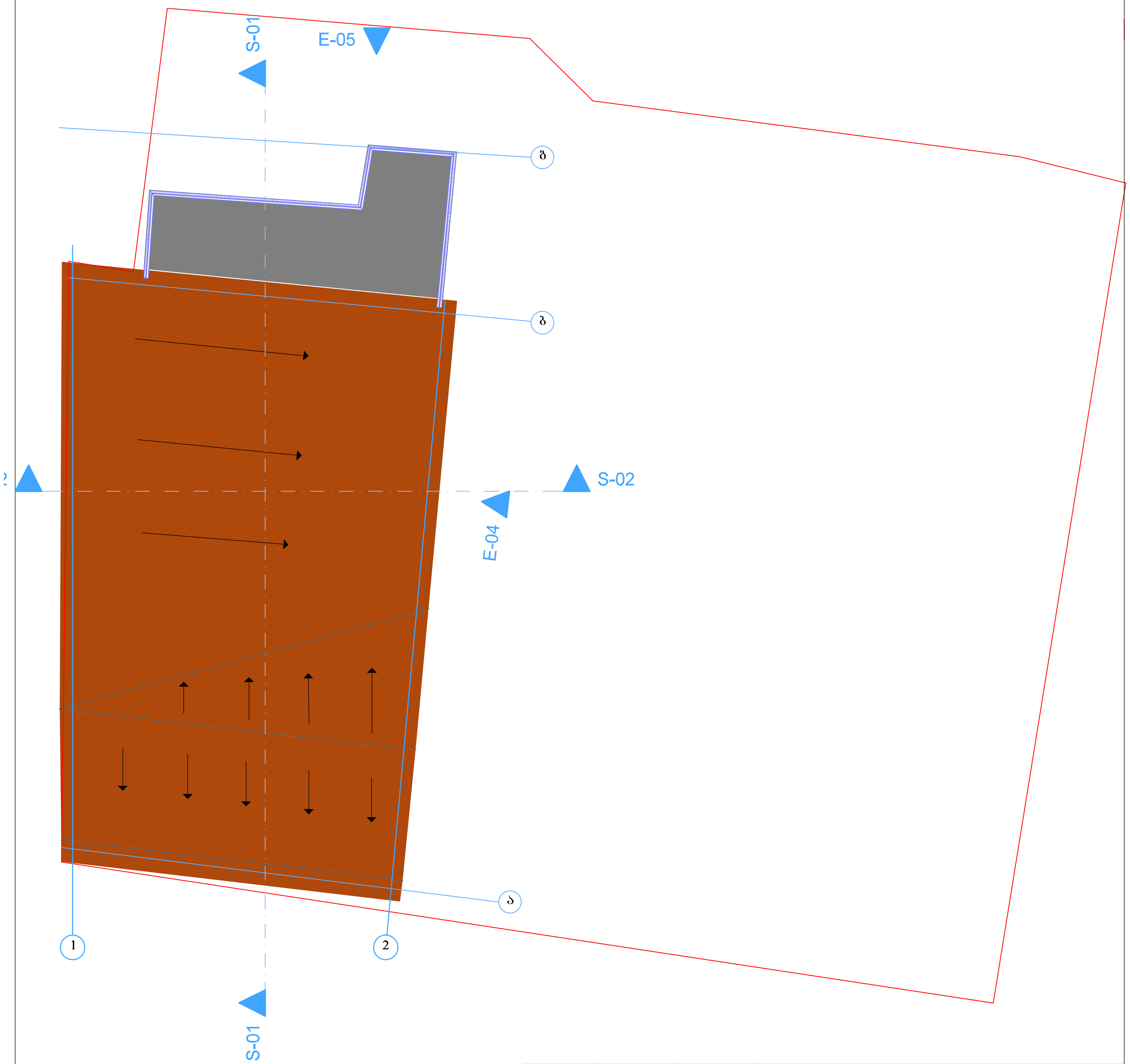
A-3	მასშტაბი / Scale



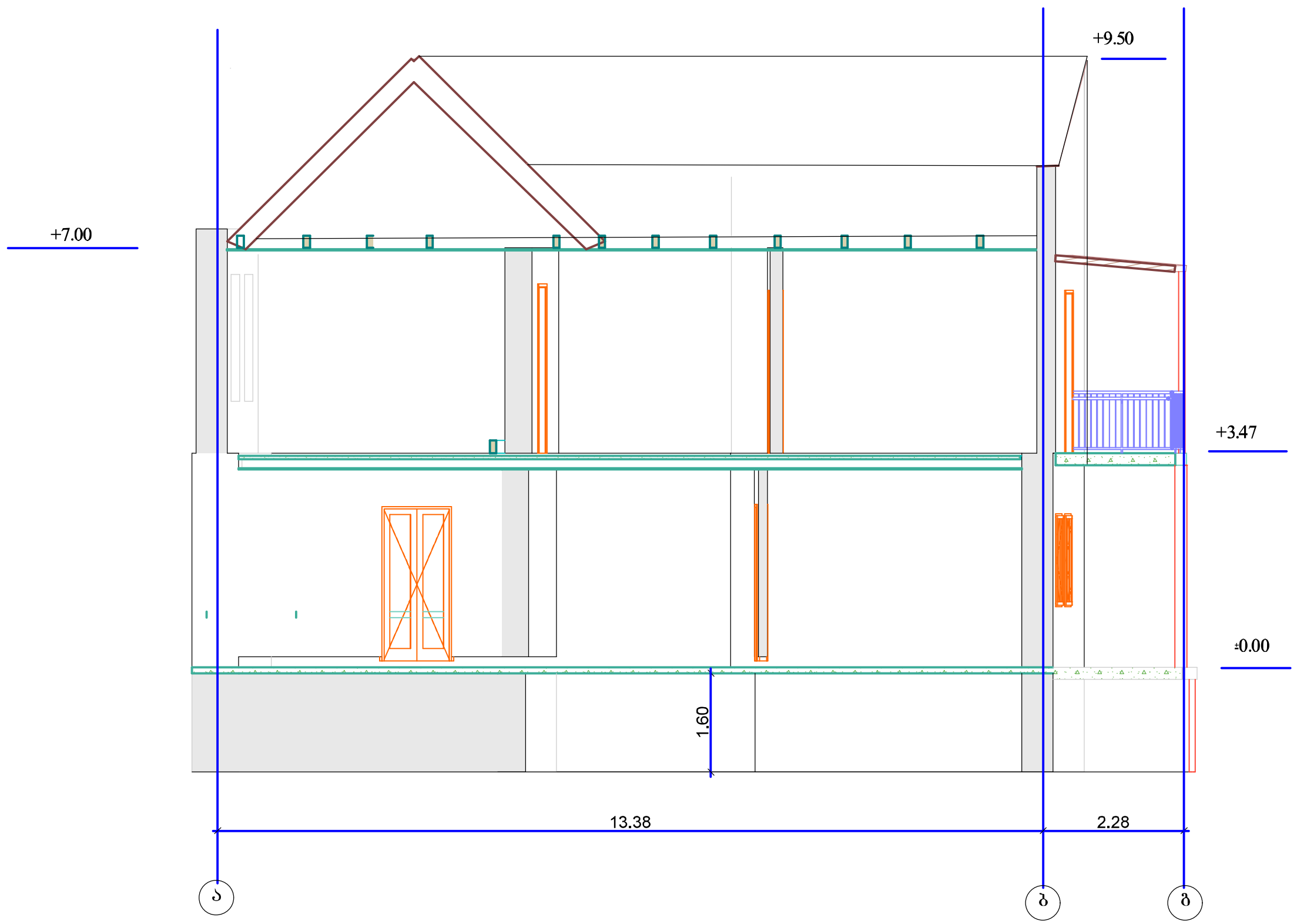
დირექტორი		ტ. შავლოვაშვილი	ძ. თბილისი დეკ ძიანელის 17	შ.პ.ს. "ძიანელი რეზიდენსი"
პროექტორი		გ.შაიმვილაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			I სართულის გეგმა	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				პროექტი / 1:100



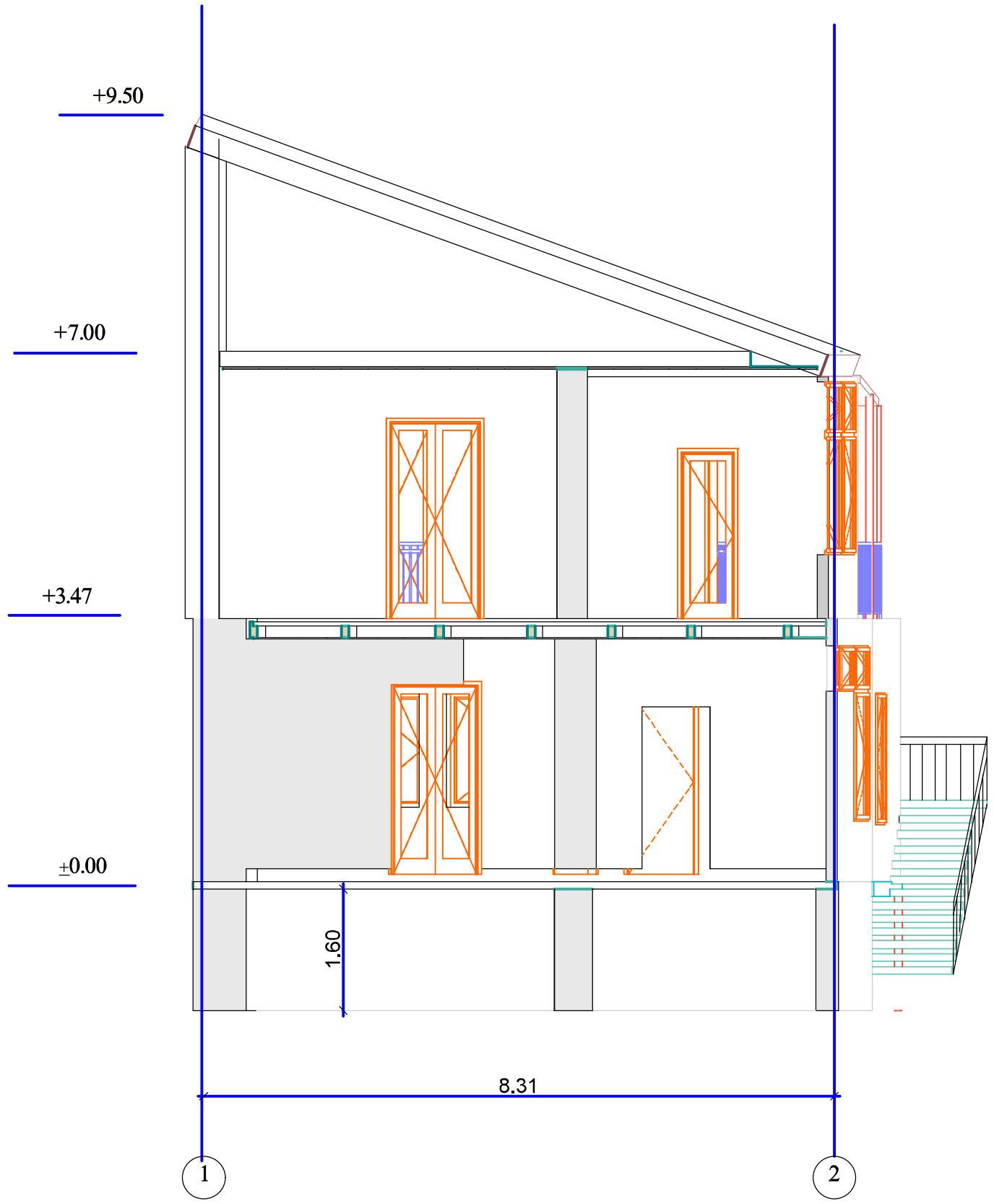
დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიაჩელის 17	შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		გ.შაიშმელაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			II სართულის გეგმა	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				პროექტი / / 1:100



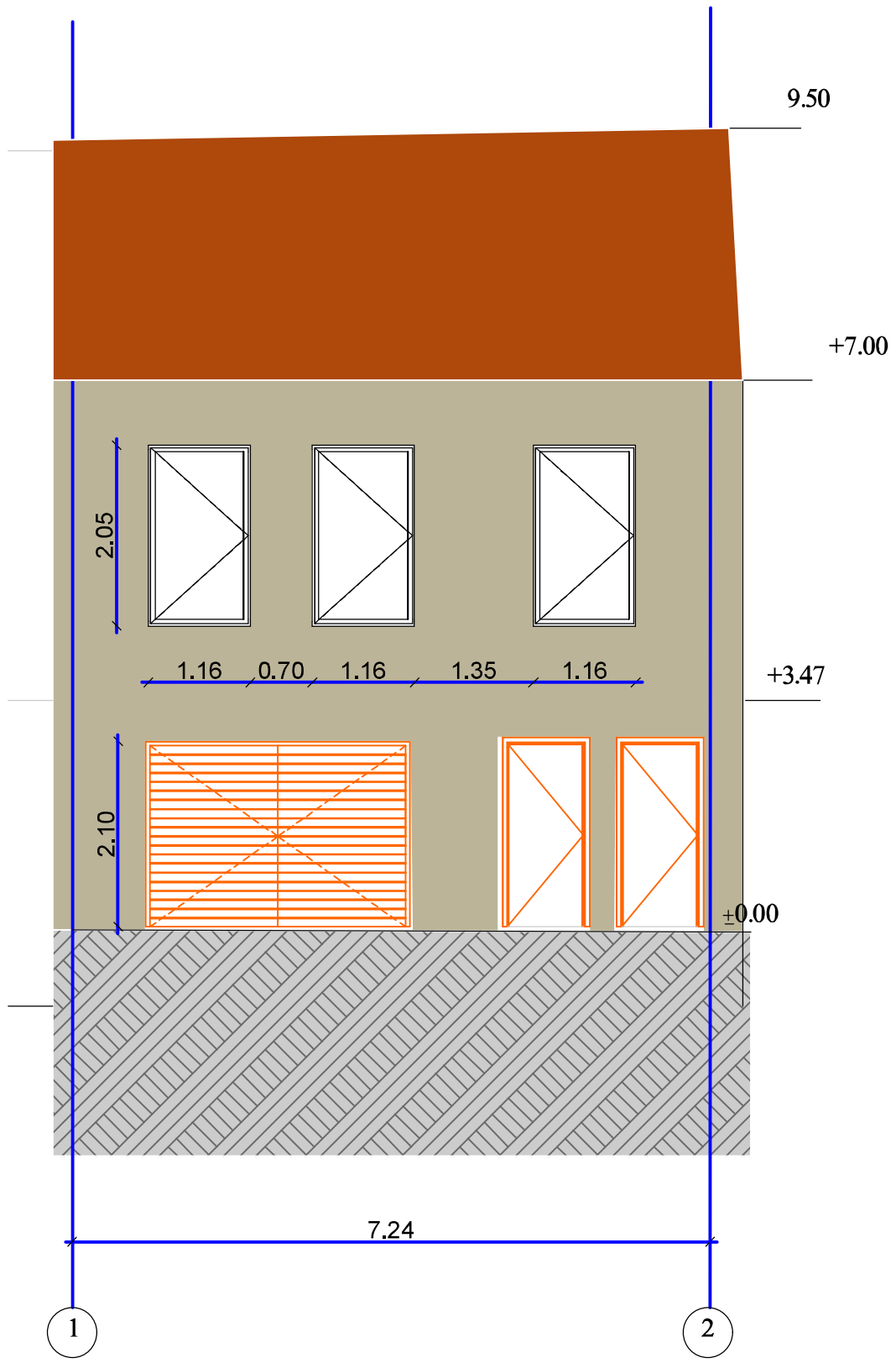
დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიაჩელის 17	შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		გ.შაიშმელაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			სახურავის გეგმა	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				პროექტი / / 1:100



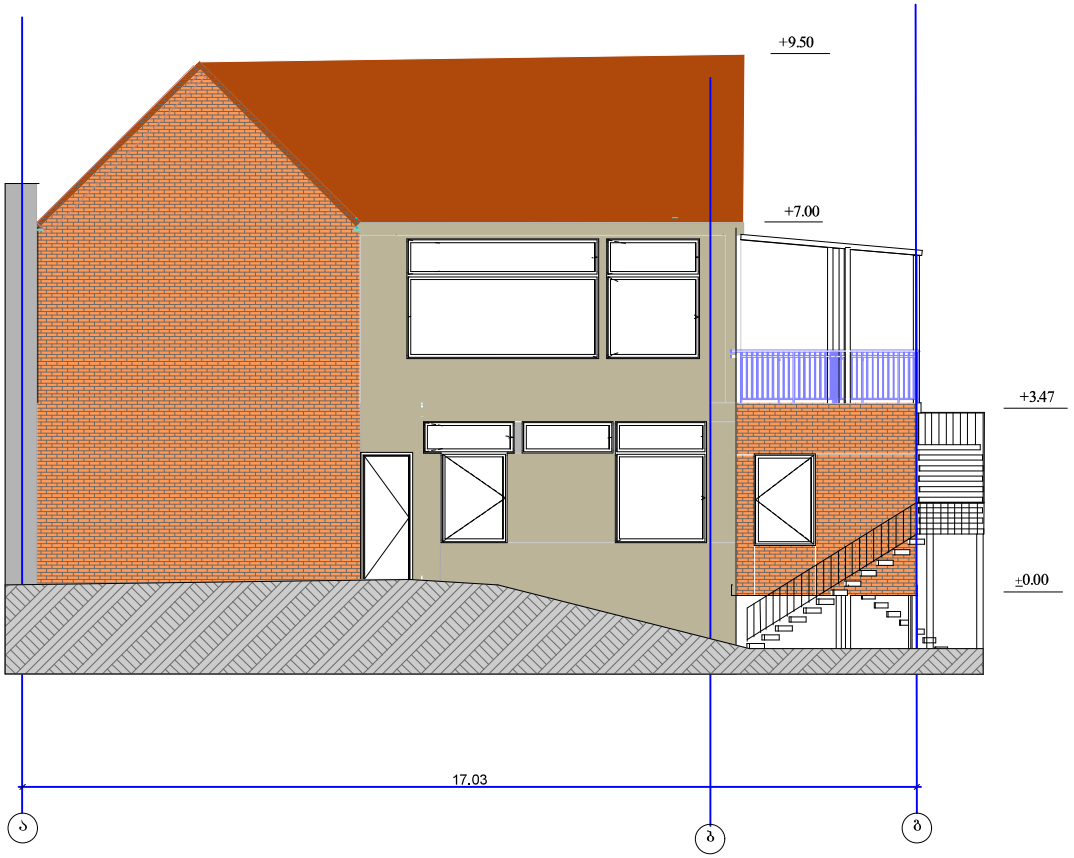
დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიაჩელის 17	შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		გ.შაიშმელაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			ჭრილი 01	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				პროექტი / / 1:100



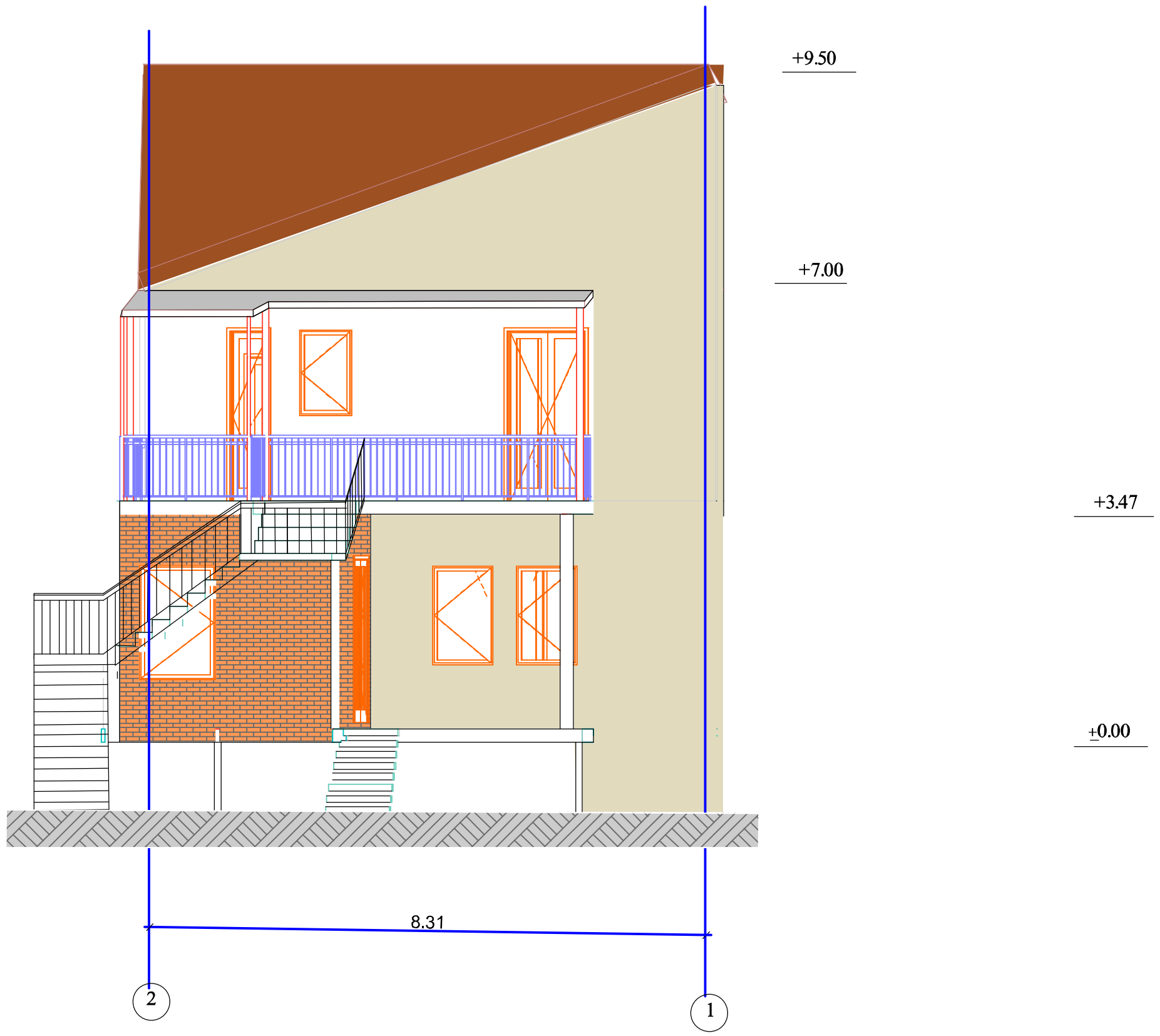
დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიაჩელის 17	შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"		
პრ.ავტორი		გ.შაიშმელაშვილი				
			არსებული შენობის პროექტი			
			ჭრილი 02	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				პროექტი		1:100



დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიაჩელის 17	შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		გ.შაიშმელაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			ფასადი 1-2	სტადია: პროექტი; ფურცელი: ; მასშტაბი: 1:100



დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიარელის 17	შპს. "ძიაჩველი რეზიდენსი"
არქიტექტორი		გ.შალოშვილაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			ფასადი ა-ბ	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				პროექტი / 1:100



დირექტორი		ტ. შავერდაშვილი	ქ. თბილისი ლეო ქიაჩელის 17	შ.პ.ს. "ქიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		გ.შაიშმელაშვილი		
			არსებული შენობის პროექტი	
			ფასადი 2-1	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				პროექტი / / 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი
ვარკეთილი, III მასივი,
6 კვარტალი, 13 კორპუსი

ი.მ. გ. როსტიაშვილი
ტელ: +995 593 09 33 00

შენობა №1/2-ის I სართული
საკ. კოდი №01.15.03.022.084



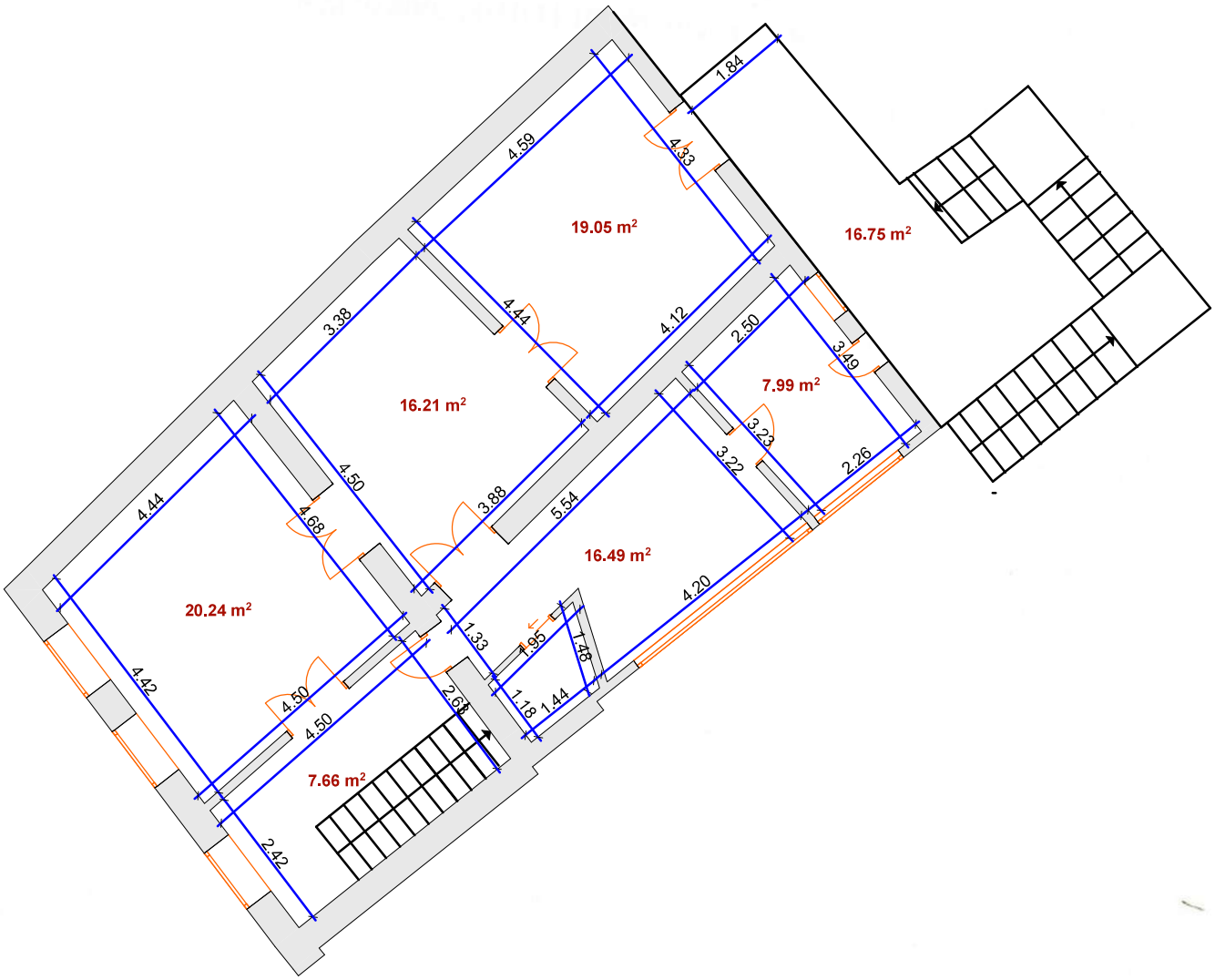
შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი დამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართზე, ასახავს ფაქტობრივ (არსებულ) სიტუაციას.

საერთო მონაცემები:			
საერთო ფართობი: 101.28მ²	შესრულა:	ი.მ. გ. როსტიაშვილი	ქ. თბილისი, ქუჩა ძიაჩელი №17: ქ. თბილისი, ქუჩა ძიაჩელი №15,15ა, №17,№19ა, (ნაკვ. №022/058), ქ.თბილისი, ქუჩა ძიაჩელი №15 -ის მიმდებარედ
	დამკვეთი	შპს. "ძიაჩელი რეზიდენსი"	
			მასშტაბი 1:100 — 15.04.2023

მისამართი: ქ. თბილისი
ვარკეთილი, III მასივი,
6 კვარტალი, 13 კორპუსი

ი.მ. გ. როსტიაშვილი
ტელ: +995 593 09 33 00

შენობა №1/2-ის II სართული
საკ. კოდი №01.15.03.022.084



შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი დამზადებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართზე, ასახავს შაძტობრივ (არსებულ) სიტუაციას.

საერთო მონაცემები:	მიწა აზომვითი ნახაზი		
საერთო ფართობი: 104.40მ²	შემასრულებელი	ი. მ. გ. როსტიაშვილი	ქ. თბილისი, ქუჩა ძიაჩელი №17: ქ. თბილისი, ქუჩა ძიაჩელი №15,15ა, №17,№19ა, (ნაკვ. №022/058), ქ.თბილისი, ქუჩა ძიაჩელი №15 -ის მიმდებარედ
	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ძიაჩელი რეზიდენსი"	
			მასშტაბი 1:100 — 15.04.2023