კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების VII შესახვევი №15

(ს/კ: 01.10.18.009.119) ფართობი 741 კვ/მ.



შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის

“ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების”

დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის

2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების

და N 498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი

ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის

მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

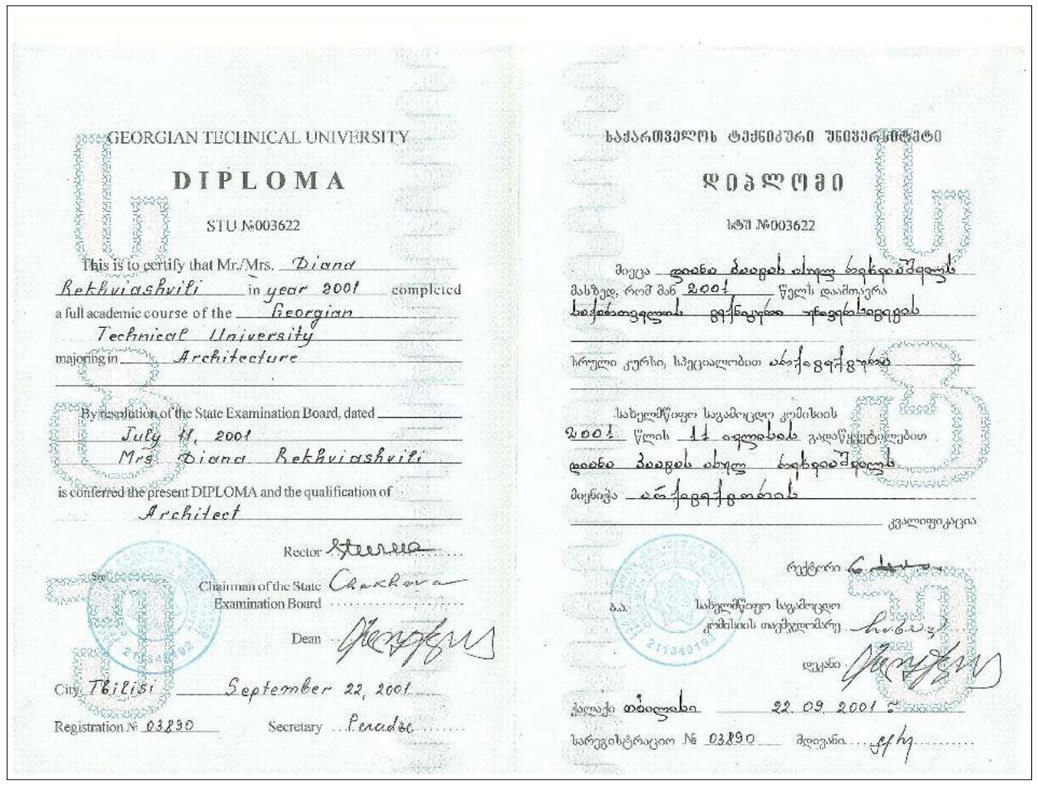
ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი

დიანა რეხვიაშვილი

სატიტულო გვერდი

ფ № 2



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №003622

This is to certify that Mr./Mrs. Diana Rekhviashvili in year 2001 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2001 Mrs Diana Rekhviashvili is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Seal Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi September 22, 2001

Registration № 03890 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №003622

მიეცა დიანა ბაადგის ასულ ხეხვიაშვილს

მასზედ, რომ მან 2001 წელს დაამთავრა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2001 წლის 11 იულისის გადაწყვეტილებით

დიანა ბაადგის ასულ ხეხვიაშვილს

მიენიჭა

კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 22.09.2001 წ.

სარეგისტრაციო № 03890 მდივანი



სერტიფიკატი

№ 2017-207

გადაეცემა

დიანა რეხვიაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

Diana Rekhviashvili

დიანა ხეხვიაშვილი

დაბადების თარიღი — 21.01.1978
პირადი ნომერი: 35001003154
მისამართი: ქ.ხესთავი, VII მ-ი 26/46

Tel: 551 705104 557 265026
E-mail: diana_rex@yahoo.com

განათლება

1984-1995 ხესთავის #15 სამშაბლო სკოლა
1989-1993 ხესთავის სამხატვრო სკოლა
1995-2001 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. არქიტექტურის ინსტიტუტი. სპეციალობა: არქიტექტორი
2010-2014 ს.ტ.ე არქიტექტურისა და დიზაინის ფაკულტეტი, დოქტორანტურა

სამუშაო გამოცდილება:

2001.09 - 2003.06 ს.ტ.ე არქიტექტურის ინსტიტუტი. უმცროსი მეცნიერ თანამშრომელი
2003.09 - 2006.10 შ.პ.ს "ვახტანგ დავითაია.არქიტექტურა.მშენებლობა" -არქიტექტორი
2006.06 - 2006.10 შ.პ.ს "PANDUS" -არქიტექტორი
2006.11 - 2007.02 შ.პ.ს "BLOCK GEORGIA" -არქიტექტორი
2007.03 - 2008.05 შ.პ.ს "DZAMA" -არქიტექტორი
2008.05 - 2009.04 შ.პ.ს "ბონესი+" -არქიტექტორი
2010.03 - 2012.05 შ.პ.ს "GSS" -არქიტექტორი
2012.06 - 2012.08 შ.პ.ს "ჯანო" -არქიტექტორი
2013.06 - 2014.02 შ.პ.ს "Build Industry" -არქიტექტორი
2014.05 - 2016.12 შ.პ.ს "იმედი-რ" -არქიტექტორი

კომპიუტერის მოხმარების უნარჩვევები:

ArchiCAD
AutoCAD
3ds MAX
Adobe Photoshop
Adobe InDesign

ენები:

ქართული (მშობლიური)
ინგლისური (სქელად)

ექსპერტი: ---------- : 30.06.2023

სარჩევი

ფ №	შემადგენლობა	
	შესავალი	**4 - 7**
4	გამოყენებული მასალები	
5	ტერმინრბი და განმარტებები	
6	წარმოდგენილი მასალები და მოსაკვლევი ნაწილები	
7	პროექტის აღწერა	
	საექსპერტო შეფასება	**8 - 18**
8	დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება	
9	კონსტრუქციის ტიპების შეფასება	
9	სიმაღლისა და ფართობის შეფასება	
10	გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება	
11	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობის შეფასება	
12	მისაწვდომობის შეფასება	
13	გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება	
13	სახურავის ანაწყობის შეფასება	
14	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება	
15	ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება	
16	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება	
17	ლიფტების შეფასება	
17	ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება	
18	დასკვნა	

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი მოწოდებულია საპროექტო ორგანიზაცია შპს ,,არქიგრამ"_ის მიერ

მთავარი არქიტექტორი: გაბრიელ გურგენიძე

ავტორ(ებ)ი: გაბრიელ გურგენიძე

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება.

2. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება".

3. N 498 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილებაში შეტანილი ცვლილებების ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ფ № 6

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მასალები და მოსაკვლევი ნაწილები

წარმოდგენილი მასალები:

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი („საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტით. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით. დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად) გათვალისწინებული შემადგენლობით. საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე

პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი). საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 -ე დადგენილების მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

I. ------ დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;

II. ----- კონსტრუქციისტიპებისშეფასებას;

III. ---- სიმაღლისადაფართობისშეფასებას;

IV. ---- გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდანგამოსასვლელების შეფასებას;

V. ----- გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებისშეფასებას;

VI. ---- მისაწვდომობისშეფასებას;

VII. --- გარეკედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასებას;

VIII. -- სახურავისანაწყობებისშეფასებას;

IX. ---- ცეცხლმედეგობისხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებისშეფასებას;

X. ----- ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისშეფასებას;

XI. ---- წყალსადენის სისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასებას;

XII. --- ლიფტების შეფასებას;

XIII. -- ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

ფ № 7

კორექტირებული პროექტის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.: .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2773 .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა" და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბანისად.

პროექტი მიზნად ისახავს, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, ცაცხვების VII შესახვევი, N 15. მიწის ნაკვეთის ფართობი (ს/კ 01.10.18.009.119) შეადგენს 741.00 კვ.მ-ს და წარმოადგენს რთულ ქანობიან რელიეფს, ჩრდილოეთიდან სამრეთით 6,3 მეტრის სხვაობით. საპროექტო ნაგებობებისათვის აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან არის 668,70. დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთი გაუნაშენიანებელია.
საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთითა და სამხრეთითა მდებარეობს საზოგადოებრივი გზები, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები.
შენობის საერთო გაბარიტული ზომებია 20,00X33,22. ტერიტორიაზე დაგეგმლია მწვანე ნარგავების დარგვა.
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გათვალისწინებულია 9 საცხოვრებელი ერთეულისა და მინიმუმ 9 სამანქანო ადგილი, ასევე 2 კომერციული ფართი.
შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისა და სახურავის ფილისგან.
შიდა კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. ასევე გააჩნია შენობას ბრტყელი არაექსპუატირებული გადახურვა +11,400 ნიშნულზე, სადაც განთავსებულია გენერატორი.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე შენობის 0,000 ნიშნულზე, ბინა N 3 და 4_ გაერთიანების შედეგად დაფიქსირებულია კომერციული ფართი N 1.
შენობის სახურავზე მოწყობილია ტერასები და ბინა N 9_დან მოწყობილია ტერასაზე გასასვლელი.

-4,000 ნიშნულზე განთავსებულია ავტოსადგომი. პირველ სართულზე 0,000 ნიშნულზე განთავსებულია ვესტიბიული და შშმ პირთა შესასვლელი გათვალისწინებულია ამავე დონეზე მყოფი გრუნტის ზედაპირიდან "დ" ღერძზე "3-4" ღერძებს შორის არსებული კარიდან. ასევე ორი კომერციული ფართი და ერთი საცხოვრებელი. მეორე +3,800 ნიშნულზე და მესამე +7,600 ნიშნულზე მდებარე სართულები შესაბამისად განთავსებულია 4 და 3 საცხოვრებელი ერთეული. ყველა სართული ერთმანეთს უკავშირდება ორი კიბის უჯრედითა და ერთი ლიფტით, რომელიც გათვლილია შშმ პირთათვის. ყველა საცხოვრებელ ერთეულს აქვს საზაფხულო ფართები. კორექტირების შესაბამისად შენობის სავურავზე მოწყობილია ღია ტერასა და პერბოლა.
შენობის ფასადი მოპირკეთდება საფასადის ხის ფაქტურის კომპოზიტური მასალით, ასევე დეკორატიული ლესვა და ღებვა მუქი ნაცრისფერით და ლითონის დეკორატიული ჟალუზების და მოაჯირები, მოეწყობა შავი ალუმინის ვიტრაჟები.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:
საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება N57 – „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებრთვო პირობის შესახებ“;
- ქალაქ თბილისის საკრებულო გადაწყვეტილება N 4-13 2009 წლის 27 მარტი
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41 - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია III-B კლასის კონსტრუქციის ტიპი

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი ჯგუფები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო სწ-2;
დამხმარე სათავსი დს;
კომერციული სვ;
საცხოვრებელი სც-2;
თავშეყრის თვ-3;

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.
კერძოდ:

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2; (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -4,000 ნიშნულზე) წესების 311.3 ქვეპუნქტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე.

დამხმარე სათავსი დს; (მიწისქვეშა სართულზე არსებული სარდაფის დამხმარე სათავსო) -4,000 ნიშნულზე)სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 312 ქვეთავს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 27,9-ზე.

კომერციული სვ; (მიწისპირა სართულზე არსებული კომერციული ფართობი 0,000 ნიშნულზე) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 312 ქვეთავს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 2,8-ზე.

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2, წესების 310.4 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე. აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის 0,000 დან +7,600 ნიშნულებზე გათვალისწინებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების 1208 ქვეთავის გათვალისწინებით, კემოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება 1208.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2,50 მეტრი), 1208.2 ქვპუნქტით განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 2,8 მეტრი) და 1208.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 57,7 კვ.მ), ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; (შენობის სახურავზე არსებული საზაფხულო ფართი (ტერასა) 11,400 ნიშნულზე) გამომდინარე იქედან, რომ შენობის ფუნქციური დანიშნულება დადგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი და ძირითადი დაკავებულობა წარმოადგენს საცხოვრებელ ჯგუფს სც-2_ს, ასევე რადგანაც 41-ე დადგენილების წესების 1004,1,2 ცხრილის შესაბამისად არ არის დადგენილი კონკრეტული სივრცის დანიშნულება კერძოდ ტერასის და საზაფხულო ფართის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტრორი, გაყოფილია სც-2_ის შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი ანუ 18,6
დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 303 ქვეთავს. მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის).

საპროექტო შენობის სახურავი დაკავებულია, რომელიც განკუთვნილია საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). და ასევე საერთო სარგებლობის ტერასა. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.
დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვული.

შენიშვნა:
დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავისდა 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით
(დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დამკვეთი
შპს „არძიბრაშ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი | დ. რეხვიაშვილი

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობაში კონცტრუქციის ტიპები

კონსტრუქციის ტიპები:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია III-B კონსტრუქციის ტიპი. შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო იატაკის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება 601 ცხრილში III B კონსტრუქციების ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობის სიმაღლე, შეცვლილაია დაკავებული სივრცეების დაკავებული ფართები თუმცა სრულად შეესაბამება აღნიშნული წესების მოთხოვნებს.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული IIIB ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ სცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.
- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 12.45 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 11,40 მ-ზე ანუ 23.00მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით, საპროექტო შენობები არ არის მაღლივი.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 2, ქვეთავი 202 ; თავი 5, ქვეთავი 503;
ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობაში გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების განლაგება, კონფიგურაცია და გაბარიტული ზომები.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეპუნქტის, და 1021.2(1) 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე შენობის სამ სართულს სადაც განთავსებულია სც-2 დაკავებულობა, ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე,

წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეპუნქტის, და 1021.2(1) 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე შენობის -4,000 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია სწ-2 დაკავებულობა (დ.დ. 13), ემსაჭიროება ორი გასასვლელი; ემსახურება ერთი შიგა გასასვლელი.

წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეპუნქტის, და 1021.2(1) 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე შენობის -4,000 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია სწ-2 დაკავებულობა (დ.დ. 21), რომელიც მოწყობილია პირველი მიწის ქვეშა სართულის 0,000 ნიშნულის ქვეშ რომლის გასასვლელები შენობიდან გამოსასვლელის დონეზეა და პირდაპირ გარეთ გადის, ემსახურებოდეს ორი გასასვლელი;

წესების მე-10 თავის 1009,16 ქვეთავის შესაბამისად; ,,ოთხ ან ოთხზე მეტსართულიან შენობებში ერთი გზა-კიბე უნდა გაგრძელდეს სახურავის ზედაპირამდე, თუ სახურავის ქანობი არ აღემატება 33%-ს". აღნიშნულიდან გამომდინარე სახურავზე გასასვლელი კიბე არ ესაჭიროება ვინაიდან შენობა 3 სართულიანია თუმცა ვინაიდან სახურავი დაკავებულია მოწყობილია მისაწვდომი კიბე ისევე როგორც სხვა სართულებზე.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების შესაბამისად შენობას განესაზღვრა 3 მიწისზედა სართული და 1 მიწისქვეშა სართული, -4,000 ნიშნულზე შენობის ,,3-4" ღერძებში მოწყობილი კიბე ემსახურება მიწისქვეშა ავტოსადგომს, რომელიც გადის 0,000 ნიშნულზე და გადის პირდაპირ გარეთ, რომელიც სრულად აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის ორი გზა-კართან დაკავშირებით მე-2 გამონაკლის და არის 15 მ-ზე მერი. შენობის 0,000 დან +7,600 ნიშნულებზე ,,1-1,1" ღერძებში მოწყობილი კიბე ემსახურება სც-2 დაკავებულობას და გადის 0,000 ნიშნულიდან მიწის დონეზე ხოლო ,,3-4" ღერძებში მოწყობილი კიბე ემსახურება შენობაში არსებულ ყველა სართულს და მათ დაკავებულობას და გადის 0,000 ნიშნულიდან მიწის დონეზე.

-4,000 ნიშნულზე მოწყობილი ორი გასასვლელი აკმაყოფილებს 1021.2.2 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკავშირებით.

საპრექტო შენობის მიწის დონის ქვემოთ -4,000 ნიშნულზე არსებული შემოზღუდული ავტოსადგომის კიბე უკავშირდება შენობის 0,000 ნიშნულზე განთავსებულ 1021,2,2 ქვეპუნქტის შესაბამისად, 1027 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილ ფართობს (ვესტიბიულს) და მიწის დონეზე გასასვლელის მისადგომი გზა-კარით გადის ეზოში და საზოგადოებრივ სივრცეში. მეორე კიბე გადის შენობიდან პირდაპირ გარეთ. დაკავებულობის დატვირთვიდან (მაქსიმალური დატვირთვა 21) და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

0,000 ნიშნულზე და ყველა ზედა სართულს სადაც განთავსებულია სც-2 დაკავებულობა არის ორი გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით, რომლებიც 403.5.1 ქვეთავის შესაბამისად ერთმანეთისგან დაშორებულია შენობის დიაგონალურ მანძილზე მეტი მანძილით, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების 1021.2.2 ქვეთავის და 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, ხოლო ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება 15 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა აღჭურვილია წესების 903.3.1 ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით, შესაბამისად წესების ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია სწ-2 და დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს 120 მეტრი, სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისთვის 75 მეტრი, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნებს. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების 909.20 ქვეთავის მოთხოვნებს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებთან დაკავშირებით და ერთერთი გზა-კიბე მოწყობილია 403.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტთან დაკავშირებით, რომელიც კომბინაციაშია ერთ-ერთ შიგა გასასვლელის კიბესთან,

ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი გზა-კიბეები არ არის აუცილებელი იყოს დაკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია 1009.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისად დანარჩენი სივრცეებისგან გაიმიჯნოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით რაც პროექტში გათვალისწინებულია. ზემოაღნიშნულ შემოზღუდულ სივრცეში მოწყობილი 90 წუთიანი ცეცხლმედეგი კარი და შეესაბამება 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან

დამკვეთი

შპს „არძიბრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი | დ. რეხვიაშვილი

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობაში გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების კონფიგურაცია, გაბარიტული ზომები და გამტარუნარიანობა

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის (დამკავებელი) მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1,1 მ) მეტი სიგანის გზა-კიბე (1.4 მ) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებეს 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და ორივე მიწის დონეზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. 1018.1 ცხრილის მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულა დასაშვებ მინიმუმზე მეტი (1 სთ) - 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0,9 მ) მეტი სიგანის დერეფანი- მინ 1,5 მ.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3,8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,9 მეტრს.

ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების(ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, საქმიან) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

საპროექტო შენობის სახურავი დაკავებულია, რომელიც ემსახურება საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობაში დაგეგმილი საცხოვრებელი ბინების კონფიგურაცია, N 3 და4 ბინის გაერთიანების შედეგად დაგეგმილი კომერციული სივრცე მდებარეობს შენობის 0,000 ნიშნულზე, რომელსაც გააჩნია პირდაპირ გარეთ გასასვლელი და არის მისაწვდომი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

შენობის პირველი მიწის დონეზე 0,000 ნიშნულსე შესასვლელი გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და შენობაში მოწყობილი ლივტი უკავშირდება ყველა დაკავებულ სართულს აქედან გამომდინარე ყველა სართული არის მისაწვდომი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 9 ავ/სადგომს და 1106.1 ცხრილის შესაბამისად, 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -4,000 ნიშნულებზეი შენობაში მოწყობილია ერთი შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირების ავტო სადგომი, სადაც მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის კიბესთან არსებული ლიფტის მეშვეობით, რომელებიც თავის მხრივ უკავშირდება ყველა სართულს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით. გათვალისწინებულია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულები, მინიმუმ 1 თუმცა ყველა საცხოვრებელ სართულზე შესაძლებელია 1 ასეთი მისაწვდომობის საცხოვრებელი ერთეულის მოწყობის შესაძლებლობა.

თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობა, რომელიც განთავსებულია შენობის მე-4 სართულზე მისაწვდომია და შეესაბამება წესების 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ესევე როგორც შენობის მე-3 ღერძზე განთავსებული გზა-კიბე ყვე სართულის დამაკავშირებელობისთვის, ასევე შეესაბამება 1007,2,1 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს აუცილებელ ლიფტებთან დაკავშირებით; შენობებში, სადაც აუცილებელი მისაწვდომი იატაკი შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ოთხზე მეტი სართულით ზემოთ ან ქვემოთაა 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, სულ მცირე, ერთი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უნდა იყოს. თუმცა საცხოვრებელი ბინა-ერთეულების სართულებისთვის მოწყობილია მისაწვდომი ლიფტი.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

როგორც აღინიშნა შენობის 0,000 ნიშნული გადის პირდაპირ მიწის დონეზე, საიდანაც ქვედა და ზედა სართულებზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბესთან არსებული ლიფტის მეშვეობით, რომელიც მისაწვდომია, ლიფტი აკამყოფილებს წესების 1702.4 ქვეთავის მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსება.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა :

შენობაში სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის ამუშავებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ყველა ლიფტში I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44-ის შესაბამისად. ყველა სხვა ლიფტი ჩვეულებრივ რეჟიმში უნდა მუშაობდეს, თუ I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი მექანიკურად/ხელით არ გააქტიურდა დამოუკიდებელი, სამპოზიციანი, ღილაკით მართული „სახანძრო გამოძახების“ ამომრთველით ან ავტომატურად არ ჩაირთო ლიფტის შესაბამის ფოიეში, ლიფტის შახტში ან ლიფტის სამანქანო ოთახში დაყენებული კვამლაღმომჩენებით. ამასთან, თუ შენობაში 1708-ე ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული დამკავებელთა საევაკუაციო ლიფტებიცაა, ASME A17.1/CSA B44-ის მოთხოვნების შესაბამისი დამოუკიდებელი, სამპოზიციანი, ღილაკით მართული „სახანძრო გამოძახების“ ამომრთველი წინასწარ განსაზღვრულ დონეზე უნდა დააყენონ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ყოველი ლიფტისთვის.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 დადგენილებისა", ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" და ,,საქართველოს მთავრობის 732 დგენილების"
შესაბანისად.

ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“
შესაბამისობისობის განმარტებაში განხილული საკითხები

1 შენობების ბლოკები

2 მისაწვდომი სივლაბეზი

3 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

4 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

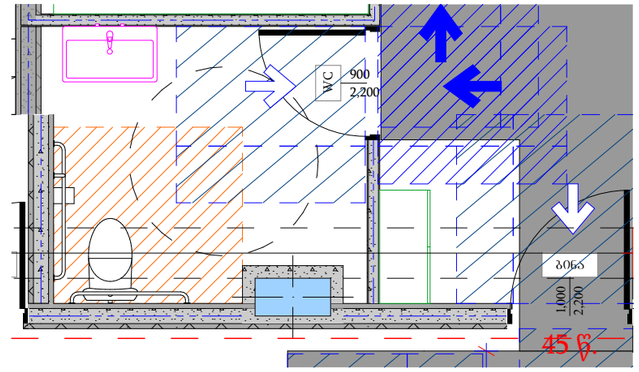
დამკვეთი

შპს „არქიბრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	

1) იატაკის ზედაპირები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეების იატაკები მოეწყობა ეროვნული სტანდარტის 302_ე ქვეთავის შესაბამისად; სართულშუა გადახურვა არის რკინაბეტონის ფილა, რომელიც მოჭიმულია ქვიშაცემენტის ხსნარით და მოპირკეთებულია კერამიკული ფილით ან ბეტონის მოხვეწილი ფილით, სადაც იატაკის დონის ცვლილება არ არის დაგეგმილი.



ნახაზი 1,1

2) მოსატრიალებელი სივრცეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 304_ე ქვეთავის შესაბამისად;
ყველა მისაწვდომ სივრცეები მოსატრიალებელი სივრცეები შეესაბამება 304,3,1 და 304,3,2 ქვეთავებს. სველ წერტილებში სივრცეები შეესაბამება 304,3,1 ქვეთავში განსაზღვრულ 1700 მმ_იანი დიამეტრის მოსატრიალებელს (ნახაზი 1,1) და დერეფნებში სივრცეები შეესაბამება 304,3,2 ქვეთავში განსაზღვრულ T-ს ფორმის მოსატრიალებელს. (ნახაზი 1,2)

3) იატაკის თავისუფალი სივრცე, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 305_ე ქვეთავის შესაბამისად; ყველა მისაწვდომ სივრცეებში იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგანე შეადგენს არაუმცირეს 1300 მმ-ს და სიგანე არაუმცირეს 760 მმ-ს.

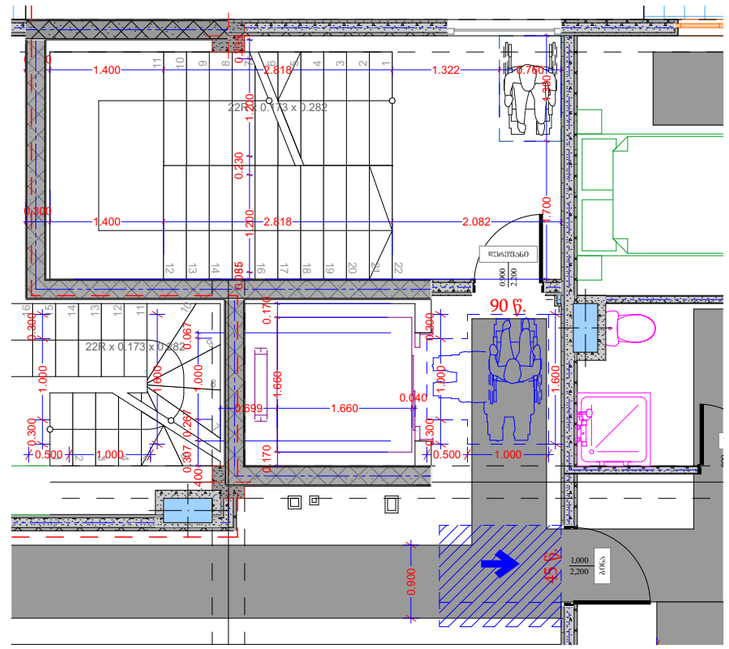
4) თავისუფალი სივრცეები მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში ელემენტების მონტაჟი განხორციელდეს ეროვნული სტანდარტის 306 _ე ქვეთავის შესაბამისად.

5) გამოშვერილი საგნები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში, მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები ეროვნული სტანდარტის 307_ე ქვეთავს შეესაბამება;

6) მიწვდომის დიაპაზონი, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში, მიმოსვლის ბილიკებზე, ეროვნული სტანდარტის 308_ე ქვეთავს შეესაბამება და არის შეუზღუდავი.

7) ელემენტის სამართავები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში, მიმოსვლის ბილიკებზე ეროვნული სტანდარტის 309_ე ქვეთავს შეესაბამება;

თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობა, რომელიც განთავსებულია შენობის მე-4 სართულზე მისაწვდომია და შეესაბამება წესების 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ესევე როგორც შენობის მე-3 ღერძზე განთავსებული გზა-კიბე ყვე სართულის დამაკავშირებელობისთვის, ასევე შეესაბამება 1007,2,1 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს აუცილებელ ლიფტებთან დაკავშირებით; შენობებში, სადაც აუცილებელი მისაწვდომი იატაკი შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ოთხზე მეტი სართულით ზემოთ ან ქვემოთაა 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, სულ მცირე, ერთი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უნდა იყოს. თუმცა საცხოვრებელი ბინა-ერთეულების სართულებისთვის მოწყობილია მისაწვდომი ლიფტი.



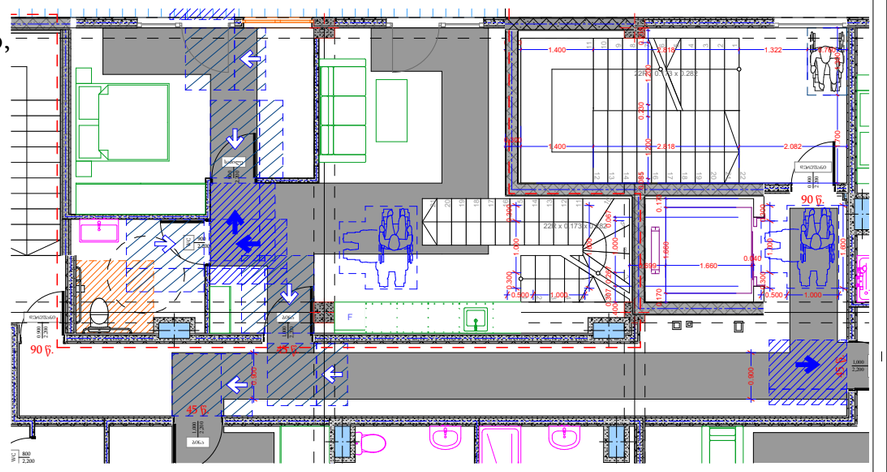
ნახაზი 1,2

1) კომპონენტები საპროექტო შენობაში, რომლებიც მოწყობილია მისაწვდომ სვლაგეზზე;
კარებები და გზა-კარებები; ლიფტები; სავალი ნაწილები; ყველა შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 402_ე და 504-ე ქვეთავებს.
2) იატაკის ზედაპირები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეების იატაკები მოეწყობა ეროვნული სტანდარტის 302_ე ქვეთავის შესაბამისად; სართულშუა გადახურვა არის რკინაბეტონის ფილა, რომელიც მოჭიმულია ქვიშაცემენტის ხსნარით და მოპირკეთებულია კერამიკული ფილით ან ბეტონის მოხვეწილი ფილით, სადაც იატაკის დონის ცვლილება არ არის დაგეგმილი.

3) თავისუფალი სიგანე, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 403,5_ე ქვეთავის შესაბამისად;
ყველა მისაწვდომ სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403,5,1_ე ქვეთავის და შეადგენს არა უმცირეს 1,5 მეტრს. (ნახაზი 2,1)

4) თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიან ბრუნის შემთხვევაში, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 403,5,3_ე ქვეთავის შესაბამისად, ასევე მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური სიგანიდან გამომდინარე (1,5 მ.) გვერდისასავლელი სივრცეების მოწყობა არ ესაჭიროება. (ნახაზი 2,1)

5) კარი და გზა-კარები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 404_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404,2,2_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,1)
თავისუფალი სივრცეები კარებთან მანევრირებისთვის შეესაბამება 404,2,2_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს.
იატაკის ზედაპირები მოწყობილია 302_ე ქვეთავის შესაბამისად.



ნახაზი 2,1

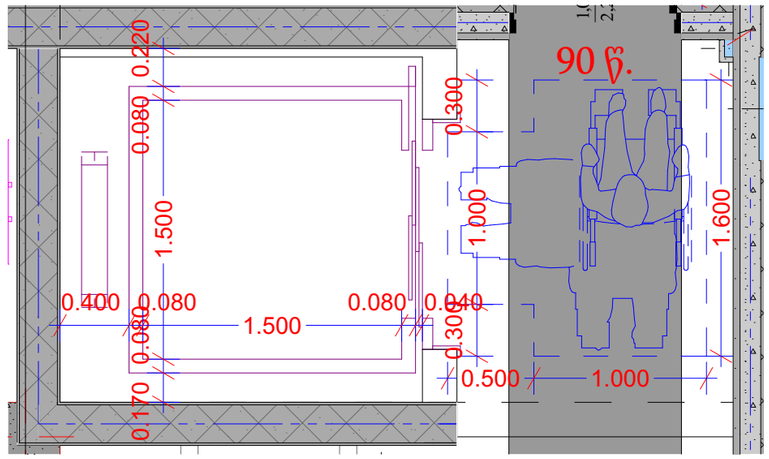
6) ამანჯიანი კარები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 404_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404,2,3,2_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,2)

7) ორი კარეი მწკრივში, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 404_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404,2,5_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,2)

7) ლიფტები უნ-და შეესა-ბამებოდეს 407-ე ქვეთავსა და 106.2.8 ქვეთავში მითითებულ ASME- A17.1/CSA B44- -ს.- ლიფტები უნდა იყოს სამგზავრო ლიფტის ტიპის ASME- A17.1/-CSA -B44 კლასიფიცირებისმი ხედვით. ლიფტი ავტომატურად უნდაიმართებოდეს.

8) ლიფტის კაბინის მოთხოვნები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 407_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 407,4_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,2)

9) გზა-კიბეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილი გზა-კიბე შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 504_ე ქვეთავის და სრულად აკმაყოფილებს მისაწვდომი კომპონენტის მოთხოვნებს, მინიმალურ სიგანეებთან და მოაჯირებთან დაკავშირებით ასევე მოწყობილია თავშესაფრის თავისუფალი სივრცეები და აკმაყოფილებს 1007-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.



ნახაზი 2,2

დამკვეთი

შპს „არძიბრაშ"

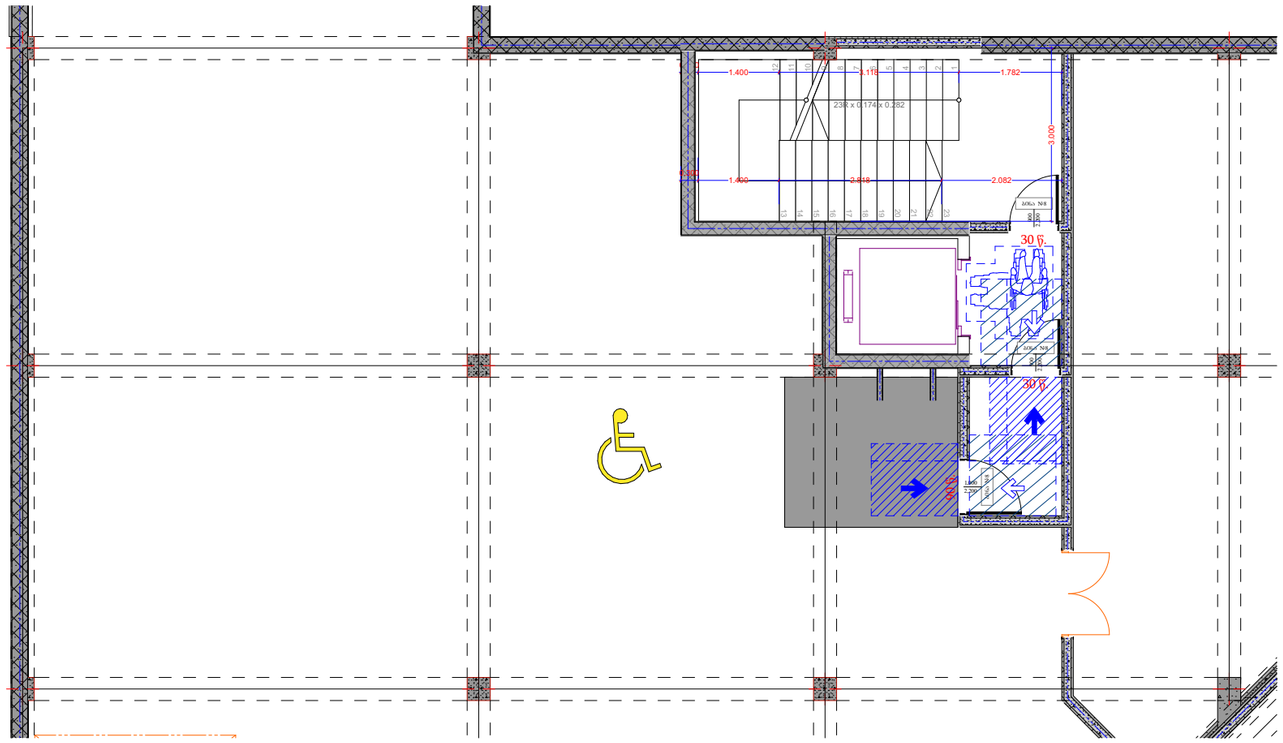
ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი | დ. რცხილაშვილი

1) საავტომობილო სივრცეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 502,2-502,8_ე ქვეთავის შესაბამისად; ყველა მისაწვდომ ავტოსადგომს გააჩნია მისაწვდომი გასავლელი, რომლის სიგანე და სიგრძე შეესაბამება 502,4_ე ქვეთავს და შეადგენს არა უმცირეს 1,5 * 5,5 მეტრს. (ნახაზი 3,1)

2) გზა-კიბეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილი გზა-კიბე შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 504_ე ქვეთავის და სრულად აკმაყოფილებს მისაწვდომი კომპონენტის მოთხოვნებს, მინიმალურ სიგანეებთან და მოაჯირებთან დაკავშირებით ასევე მოწყობილია თავშესაფრის თავისუფალი სივრცეები და აკმაყოფილებს 1007-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

(ნახაზი 3,1)



თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობა, რომელიც განთავსებულია შენობის მე-4 სართულზე მისაწვდომია და შეესაბამება წესების 1007 ქვეთავის მოთხოვნებს ესევე როგორც შენობის მე-3 ღერძზე განთავსებული გზა-კიბე ყვე სართულის დამაკავშირებელობისთვის, ასევე შეესაბამება 1007,2,1 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს აუცილებელ ლიფტებთან დაკავშირებით; შენობებში, სადაც აუცილებელი მისაწვდომი იატაკი შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ოთხზე მეტი სართულით ზემოთ ან ქვემოთაა 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, სულ მცირე, ერთი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უნდა იყოს. თუმცა საცხოვრებელი ბინა-ერთეულების სართულებისთვის მოწყობილია მისაწვდომი ლიფტი.

დამკვეთი

შპს „არძიბრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი | დ. რეხვიაშვილი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1107 ქვეთავის და 1007,2 პუნქტის შესაბამისად, შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მე-11 თავის შესაბამის ქვეთავებს. (ერთეულები, რომლებიც ა ტიპის უნდა იყოს, დასაშვებია დაგეგმარდეს და აიგოს, როგორც მისაწვდომი ერთეულები. ერთეულები რომლებიც ბ ტიპის უნდა იყოს, დასაშვებია დაგეგმარდეს და აიგოს, როგორც მისაწვდომი ერთეულები ან როგორც ა ტიპის ერთეულები)

გამონაკლისი:

მრავალბინიან შენობებში საცხოვრებელი ერთეულები (მუდმივი საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)) დასაშვებია დაგეგმარდეს და აიგოს ისე, რომ საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი იყოს საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპის ერთეულად ან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა.

N41 დადგენილების 1107.6.2.1_ს შესაბამისად მრავალბინიანი სახლები, ა და ბ ტიპის ერთეულები 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების შესაბამისად უნდა მოეწყოს.

1107.6.2.1.1_ შესაბამისად ა ტიპის ერთეულები, სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ 1.

გამომდინარე ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან; საპროექტო შენობაში დაგეგმილია 8 საცხოვრებელი ერთეული გამომდინარე აქედან 1 საცხოვრებელი ერთეული უდა იყოს ა ტიპის, თუმცა ყველა სართულსა და საცხოვრებელ ერთეულში საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია საცხოვრებელი ერთეულების (ბინების) მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპის ერთეულად ან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა.

1) მთავარი შესასვლელები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილი ყველა საცხოვრებელი ერთეული მისაწვდომია და შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 1102_ე ქვეთავს, ყველა მისაწვდომის შესასვლელი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე საერთო გამოყენების ფართობებიდან.

2) კარები და გზა-კიბეები, საპროექტო შენობაში ყველა ერთეულის მთავარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 1102,5 და 404- ქვეთავს.

გამონაკლისები:

2. ტუალეტსა და სააბაზანოში , რომელებიც არ საჭიროებს 1102,11,2 ქვეთავთან შესაბამისობას, 404,2,3 ქვეთავით მოთხოვნილი მანევრირების სივრცე, საჭირო არარის მდებარეობდეს კარის იმ მხარეს, სადაც ტუალეტი ან სააბაზანოა.

5. ინდივიდუალურ საძინებელ ერთეულებს შორის დამაკავშირებელი კარები სავალდებულო არ არის, შეესაბამებდეს 404,2,5 ქვეთავს.

6. მთავარრი შესასვლელის კარი გარდა, სადაც გარე სივრცის აივნების ზომები ნაკლებია მანევრირებისთვის განკუთვნილ თავისუფალ სივრცეზე, კარის მანევრირების თავისუფალი სივრცე საჭირო არ არის განთავსდეს კარის გარეთა მხარეს.

7. 404-ე თავით მოთხოვნილი მანევრირებისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე არ არის აუცილებელი, არსებობდეს 1102,3,2 ქვეთავის მეორე გამონაკლისის შესაბამის ტანსაცმლის სათავსებსა და საკუჭნაოებში.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობის პერიმეტრის კედლებისა და მასში ღიობების კონფიგურააცია და სამშენებლო მასალები.

ცეცხლმედეგ კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის 705.8 და 716.5 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

რადგან ღიობების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9მ-ზე მეტია 705,8 ცხრილის მიხედვით დაუცველი ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდლეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	√	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილზე მეტს შეადგენს და აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს.2 გრადუსი), გადახურვის ბურულად გამოყენებულია მემბრანული ტიპის რულონური მასალა (რუბეროიდი) და 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის A კლასს (ცხრილი1505.1ა) სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ASTM D 1227; D 2823; D 4479 ტიპს.

სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეპუნქტის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

საპროექტო შენობის სახურავი დაკავებულია, რომელიც ემსახურება საცხოვრებელ ერთეულებს (ბინა N 9). სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე ქვეთავის მოთხოვნას.

შენიშვნა:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს, პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და მშენებლობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

დამკვეთი

შპს „არქიბრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი | დ. რეხვიაშვილი

გამომდინარე იქედან, რომ არ შეცვლილა კონსტრუქციის ტიპები პროექტის კორექტის და არ შეცვლილა შენობის პერიმეტრის კედლებისა და მასში ღიობების კონფიგურააცია და სამშენებლო მასალები, სრულად შეესაბამება წესების მოთხოვნებს ცეცხლედეგობის მიმართ.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობა; სწ-2, დს, თვ-3 და სც-2 ჯგუფების სახით.

სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -4,000 ნიშნულზე გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, როგორც ერთმანეთისგან ასევე სც-2 და სვ ჯგუფიზგან 0,000 ნიშნულზე მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

სვ და სც-2 (ჯგუფებისის დაკავებულობები 0,000 ნიშნულზე) ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობები 0,000 ნიშნულიდან +7,600 ნიშნულამდე) საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

თვ-3 (შენობის სახურავზე განთავსებული ტერასა +11,400 ნიშნულაზე) გადაუხურავი ტერასა მოწყობილია შენობის სახურავზე ღია სივრცეში რომელიც ღიაა და მის ქვემოთ განთავსებული დაკავებულობიზგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე სახურავზე არსებული სხვა სივრცეები მოწყბილია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და გამინულია სხვა დაკავებულობიზგან მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით.

კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 713 ქვეთავის და 713.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობი დაგეგმილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობის გეგმა.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე, ვინაიდან საპროექტო, სც-2 და სვ ჯგუფის შენობის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან მდებარეობს 7.60 მ-ზე, ანუ 23.00 მეტრზე დაბლა, 903.2.8 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედვით მთლიან შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის აუცილებლობა არ არის. ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია 903 ქვეთავის მიხედვით მიწის დონის ქვედა, -4,000 ნიშნულზე არსებულ სართულზე, რომელსაც არ გააჩნია ღიობები, რაც 903.2.11.1 ქვეთავით არის განსაზღვრული.

მიწის დონის ქვედა, -4.000 ნიშნულზე არსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომში, სახანძრო ტუმბოების ოთახეი და წყლის რეზერვუარი არ არის საჭირო როდესაც წესების 903.3.5.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ,,შეზღუდული ფართობისთვის განკუთვნილი ავტოსაშხეფი სისტემები, რომლებიც ნებისმიერ ერთ მისაერთებელზე განთავსებულ 20-ზე ნაკლებ საშხეფს ემსახურება, შეიძლება მიუერთდეს საყოფაცხოვრებო მომსახურებას, თუ წყლიანი ავტომატური მილდგარების სისტემა ხელმისაწვდომი არ არის."
ავტოსადგომში და გენერატორის განთავსების ადგილზე გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. მათი მოწყობა განხორციელდება 906 ქვეთავის შესაბამისად, ერთმანეთისგან არაუმეტეს 23 მეტრის მანძილზე.

შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 7.60 მეტრის სიმაღლეზე მიწის დონიდან 905 თავის თანახმად სახანძრო მილდგარების სისტემა არ არის საჭირო.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობს არსებული სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობაილობა, რომლსლის გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ და დაკმაყოფილდება 912 ქვეთავის მოთხოვნა.

შენობებში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: მიწისქვეშა სართულებზე მექანიკური განიავების სახით, ხოლო კიბის უჯრედებში და ლიფტის შახტებში ბუნებრივი განიავების სახით.

შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახებში;
907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;
შენობების -4.000 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახები;

შენიშვნა:
ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1-903.3.6 ქვეთავების მთხოვნათა დაცვით. საშხეფები NFPA 13-ის შესაბამისად უნდა დაყენდეს.
კვამლის კონტროლის სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. მისაღეღობაზე შემოწმება 909.18 ქვეთავის შესაბამისად განისაზღვროს. სისტემების აღიარება 909.19 ქვეთავის შესაბამისად განხორციელდეს. საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვითდაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.
სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები. მათი განთავსება უნდა მოხდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.
ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად.
სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები სრულად შეესაბამება წესების მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2; სვ და სც-2) განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ 1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2) საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

სვ ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული ერთეულიდან (დაკავებული ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან (საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით.

პროექტის კორექტირებიდან გამომდინარე არ შეცვლილა შენობი დაგეგმილი ლიფტისა და ავტოსადგომების კონფიგურაციები და გაბარიტული ზომები.

ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ერთი ლიფტი რომელის კაბინის გაბარიტები შეესაბამება ეროვნილ სტანდარტს და არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ლიფტი მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის და აკმაყოფილებს მე-17 თავის მოთხოვნებს.

713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად პროექტში არსებული ლიფტი მოეწყობა დაწნევის სისტემა, რადგან ემსახურება 3 სართულზე მეტს. ლიფტის შახტის ბოლოში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტები 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები საჰაეროების საშუალებით გარეთ გაიწოვება.

ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებ:

წარმოდგენილი პროექტი -4,000 ნიშნულზე ა ღერძის გარეთ ითვალისწინებს ღია ავტოსადგომის მოწყობას. -4,000 დონეზე ავტომობილები შედიან 12%-იანი პანდუსის საშვალებით. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოსადგომში მოძრაობა ხდება ცალმხრივად, ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელის სიგანე 409.9.4.1 ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს მინიმუმ 3.5 მეტრი და ასევე ავტოსადგომების წინ მანევრირებისთვის შენარჩუნებულია 6,0 მ. რაც პროექტით გათვალისწინებულია. მიწისქვეშა ავტოსადგომში -4,000 ნიშნულზე განტავსებულია 6 ავტოსადგომი, ასევე შენობის გარეტ მოწყობილია 3 ავტოსადგომი, -4,000 ნიშნულზე ერთ-ერთი არის შშმ პირთათვის განკუთვნილი. ავტოსადგომების ზომები სიგანეში არის 2,5 მ, ხოლო სიგრძეში - 5,5მ, ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასასვლელის სიგანე კი შეადგენს 6,0 მეტრს რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს; დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი არაწვადი მასალით იქნება დაპროექტებული და ავტოსადგომი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.4.5 და 406.6.2 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს.

შენიშვნა: სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა უზრუნველყონ.

დამკვეთი	
შპს „არძიბრამ"	
ექსპერტი შემსრულებელი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ცაცხვების VII Sesaxvevis N 15 ში (ს/კ 01.10.18.009.119) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისა და საქართველოს ,,მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების" მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე კორექტირებულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული,საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემებისპროექტებიუნდა დამუშავდეს „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტი: ---------- თარიღი : 30.06.2023

დიანა რეხვიაშვილი

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

დამკვეთი	
შპს „არძიბრაშ"	
ექსპერტი შემსრულებელი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი