Tbilqalaqproeqti

თბილქალაქპროექტი

ჭყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №134
ს/კ 01.19.36.012.030

დამკვეთი: შ.პ.ს. "აუტო დოკა" ს/კ 20627262

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: ლ. ხუხაშვილი

მთ. არქიტექტ: კ. ხვედელიძე

არქიტექტორი: ლ. ხუხაშვილი

არქიტექტორი: მ. გეგეშიძე

შეასრულა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქ.№134-ში, ს/კ 01.19.36.012.030. ტერიტორია ხასიათდება მცირე ქანობით.

საპროექტო ობიექტი მრავალბინიანი 16 სართულიანი შენობაა, ერთი მიწისქვეშა სართულით სადაც განლაგდება ავტოსადგომი. ობიექტი კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სახურავი ბრტყელია. 0.00=493.765მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------3735.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------16056.30მ^2;
--საოფისე ფართობი----------534.30მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------2213.10მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------43236.50მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------59.10მ

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 482, პ.9 T=16.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 19-ის მიხედვით და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=16.00+12.00 x 0.50=22.00თვე. გვ 477 პ.16-ის მიხედვით T=22.00+5.34 x 0.50=24.67თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=24.67+4.00=28.67თვე გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=28.67x1.15=33.00თვე, სადაც 3.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო გზის მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;

--არსებული ნაგებობების აღება ხელით მსუბუქი კონსტრუქციების გამო;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. “დ” ღერძის გასწვრივ გაკეთდეს ქვაბულის გამაგრება. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.
გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწე **Liebherr 280EC-H10**-ს დახმარებით. კოშკური ამწე დაყენდეს ქვაბულის ძირზე, “I-II” ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ განხორციელდეს მონაკვეთის გადახურვის აღდგენა ბეტონის ნარევის მიწოდება მოხდეს ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მუშებისათვის დაყენდეს ლიფტიანი საწეველა. უსაფრთხოების თვალსაზრისით “დ” ღერძის გასწვრივ გაკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება;
--საშიში ზონის ზომები: R=70.00+10.00=80.00მ;
--ამწის ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**30 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე------**150 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**510 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**210 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00მ

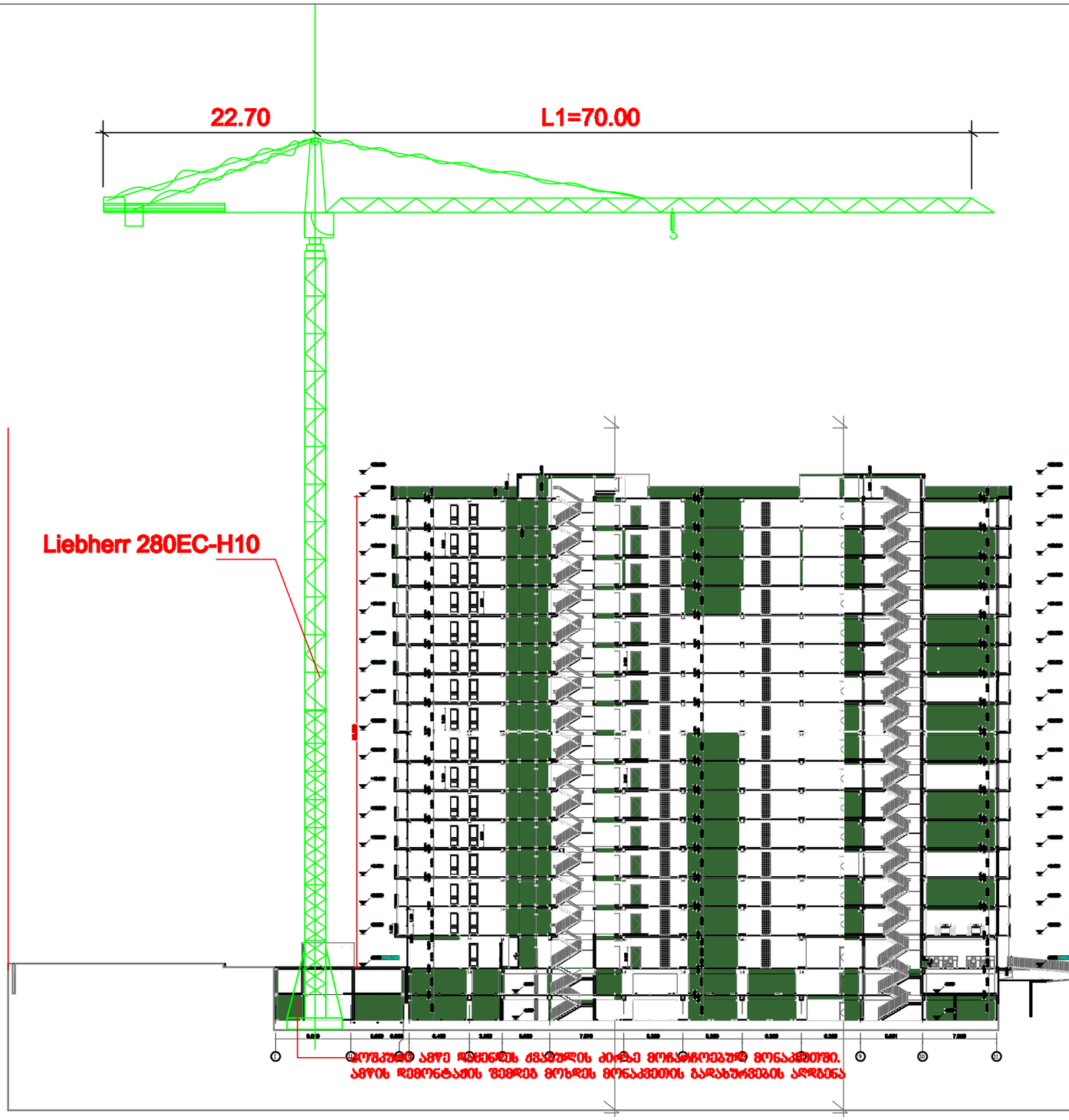
Liebherr 280Ec-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	70.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	86.80მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	12.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	3.00ტნ
5	ისრის შვერა	70.00მ

SCHWING BPL-500---ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	60.00მ^3
2	აწევის სიმაღლე	150.00მ
3	შლანგის დიამეტრი	125.00მმ
4	გაბარიტები	6015/2386/2730მმ
5	საჭირო მოედნის ფართი	9.00/4.00მ
6	მასა	13.00ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



მისამართები:	შესრულებულ:	შენიშვნები:	შპს "ალფა ჯორჯ ჯი" ს/კ 202272 client company პროექტის რეალიზება Job Title მანანალწმენდელი პროექტი პროექტის აღწერა Project Description მანანალწმენდელი ტექნოლოგიის პროექტი	მის.ადრესი: Adress ქ. თბილისი, ჯანაშიას ქუჩა N134 ს/კ 01.19.35402.230		საპროექტო ორგანიზაცია Company name TBilisiproject თბილისპროექტი შენობის რეალიზება სამშენებლო ობიექტი

Объект:			
Адрес объекта:			
Заказчик:			
Заказчик: ООО "ЭЛ. ТОРГ РЕСУРС" в/у ЗАЕЗЖАЯ Генеральный подрядчик: Зуб ТПБ			
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Доватора, дом 162А в/у ФЕДЕРАЛЬНАЯ			
Разработал: Ситников Ю.А.	Должность	Подпись	Дата
Проверил: Ситников Ю.А.	Гл.специалист		
Н.контроль: Ситников Ю.А.	Гл.специалист		
ГИП: Ситников Ю.А.	Гл.специалист		
Утвердил: Ситников Ю.А.	Гл.специалист		

Генеральный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Проектируемый газон

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Скамья		2	
2	Урна		2	
3	Велопарковка		2	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечание
1	Проектируемый асфальтобетонный проезд		1	
2	Проектируемый тротуар		1	
3	Проектируемый газон		1	
4	Проектируемый бортовой камень		1	
5	Проектируемый бортовой камень		1	
6	Проектируемый бортовой камень		1	
7	Проектируемый бортовой камень		1	
8	Проектируемый бортовой камень		1	
9	Проектируемый бортовой камень		1	
10	Проектируемый бортовой камень		1	

Экспликация

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Проектируемый асфальтобетонный проезд	1
2	Проектируемый тротуар	1
3	Проектируемый газон	1
4	Проектируемый бортовой камень	1
5	Проектируемый бортовой камень	1
6	Проектируемый бортовой камень	1
7	Проектируемый бортовой камень "Подъем 80"	1
8	Проектируемый бортовой камень "Подъем 80"	1
9	Проектируемый бортовой камень	1
10	Проектируемый бортовой камень	1

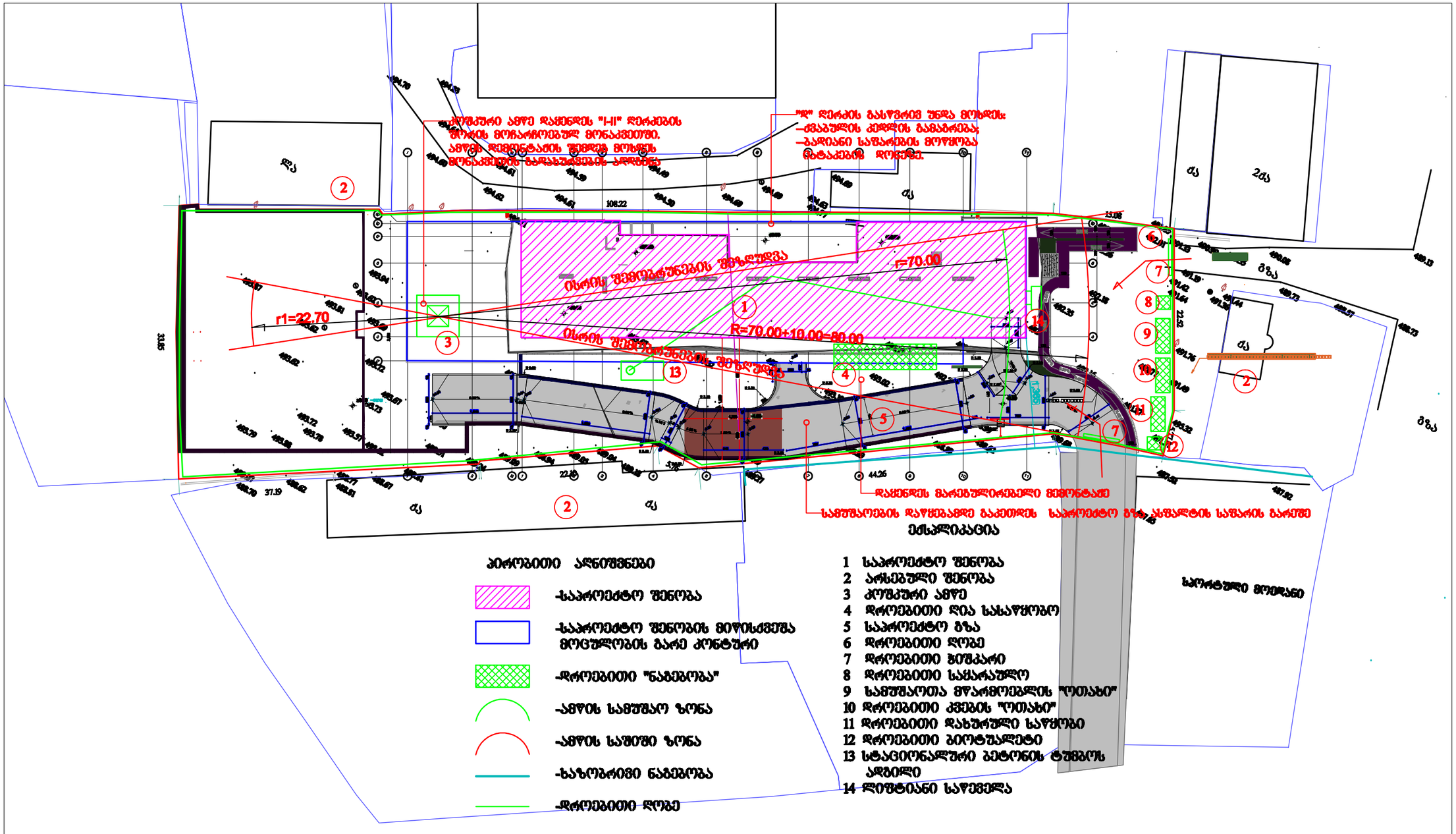
Технико-экономические показатели

Площадь участка	1	
Площадь застройки	1	
Площадь асфальтобетонного покрытия	1	
Площадь тротуарной плитки	1	
Площадь газонов	1	
Площадь твердых покрытий	1	
Площадь озеленения	1	
Коэффициент застройки	1	
Коэффициент плотности застройки	1	
Коэффициент озеленения	1	

Стадия	Лист	Листов	
Р			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Копировал

Формат А3



შემსრულებელი:	შპარიტი:	შეთანხმებული:	შეკვეთის client company: შ.პ.ს. "ეროვნული ლიგა" ს/კ 206272262 პროექტის დასახელება Job Title: ზაზუნა მოედნების საფეხბურთო კომპლექსის მშენებლობა მარკეტინგული კომპლექსი პროექტის აღწერა Project Description: მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა N134 ს/კ 01.93.502.859 შემსრულებელი: ფ. ხუბაშვილი მთ. პროექტის: ქ. ხუბაშვილი პროექტირება: ფ. ხუბაშვილი შეამოწმა: პ. ტურნავაძე	სახ	ხელმოწერა	საპროექტო ორგანიზაციის Company name: Tbilisiagroprojekt თბილისაგროპროექტი ზაზუნას მრავალფუნქციური N132 მარკეტინგული საწარმოებლად	ნახაზის დასახელება: საინჟინრო ინფრასტრუქტურა-საპროექტო სამუშაოები მასშტაბი: Drawing Scale 1:500 თარიღი: Date 17.07.2023 პროექტის სტადია: Project Status PROJECT ფურცელი Page ფ1-2 ფურცლების რაოდ. Pages 3 ფორმატი A3

ბ/ კალენდარული გეგმა 33.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
			15 15 15