TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

შ.პ.ს "თბილქალაქპროექტი"

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

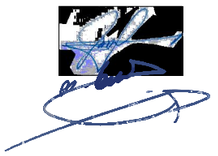
სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

საქართველო, თბილისი,
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; კრწანისის ქუჩა, N3;
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ლ.ხუხაშვილი
მთ.არქიტექ. თ. დათებაშვილი
არქიტექტორ თ. ხაშომია
არქიტექტორ ბ. გვანცელაძე
არქიტექტორ თ. კახიძე
დაამუშავა ბ. გოგოლაური



ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მეფე სოლომონ მეორის ქ.№6, კრწანისის ქ.№3, სოლომონ მეორის ქ.№4, ს/კ 01.18.06.006.311. პროექტით გათვალისწინებულია არსებულ შენობაზე /02/ ერთი სართულის დაშენება, კერძოდ სასწავლო აუდიტორიების მოწყობა და კიბის უჯრედის მოწყობა.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------5469.00მ^2

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოები:
--სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება /სახურავის ფენილის და სახურავის კონსტრუქციების დაშლა/;
--კიბის მოწყობა;
--ერთი სართულის დაშენება;
--ბრტყელი სახურავის მოწყობა;
--ლიფტის მოწყობა;
--შიდა სარემონტო სამუშაოების ჩატარება.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება ქ. თბილისის საკრებულო გადაწყვეტილების №4-13 2009წ 27 მარტი, მუხლი 21-ის თანახმად და მიღებულია **9.00 თვე** დაშენების მოცულობიდან გამომდინარე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--საჰაერო ქსელების გადატანა სახურავიდან /არსებობის შემთხვევაში/;
--სხვენიდან ზედმეტი ნივთების გატანა;
--სამშენებლო "უბნის" უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სახლის არსებული ქსელებიდან;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება ნაწილობრივად შიდა სივრცეში და ნაწილობრივად შიდა ეზოში;
--ბადიანი საფარების მოწყობა მესამე სართულის იატაკის დონეზე "12", "გ" და "ზ" ღერძების გასწვრივ;
--დროებითი ფარების დაყენება ეზოში;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

შენიშვნა: სამუშაოების დროს/ კონსტრუქციების მოწყობისას/, სასურველია, მოხდეს ხალხის გაყვანა დასაშენებელ ნაწილიდან!

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ყველა სამუშაოების განხორციელება **ხელით** არსებული შიდა ეზოს მხრიდან. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს სამშენებლო საწევლის დახმარებით. ბეტონის ნარევი გაკეთდეს ადგილზე, ბეტონის მრევის საშუალებით. განსაკუთრებული სიფრთხილით სამუშაოების განხორციელება მოხდეს არსებულ შენობასთან და არსებულ ქსელებთან.

4 ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

5 **სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:**

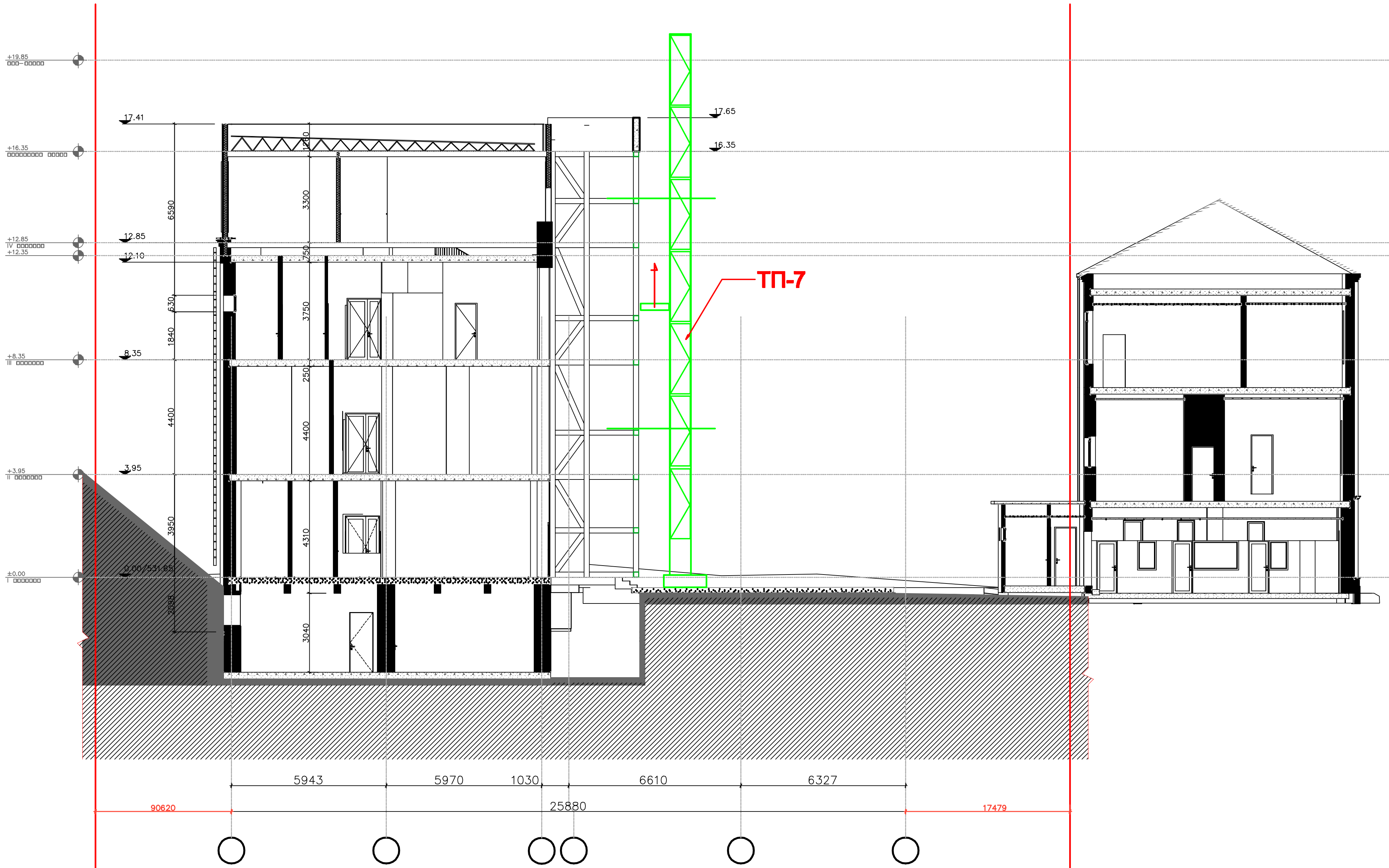
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 და მო-2 ერთად.

ТП-7-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------27.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.36მ/წ



ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; კრწანისის ქუჩა, N3;
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ.არქიტექ.	თ. დათიკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	თ. კახიძე	
დაამუშავა	ბ. მოგოლაშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს "თბილქალაქპროექტი"

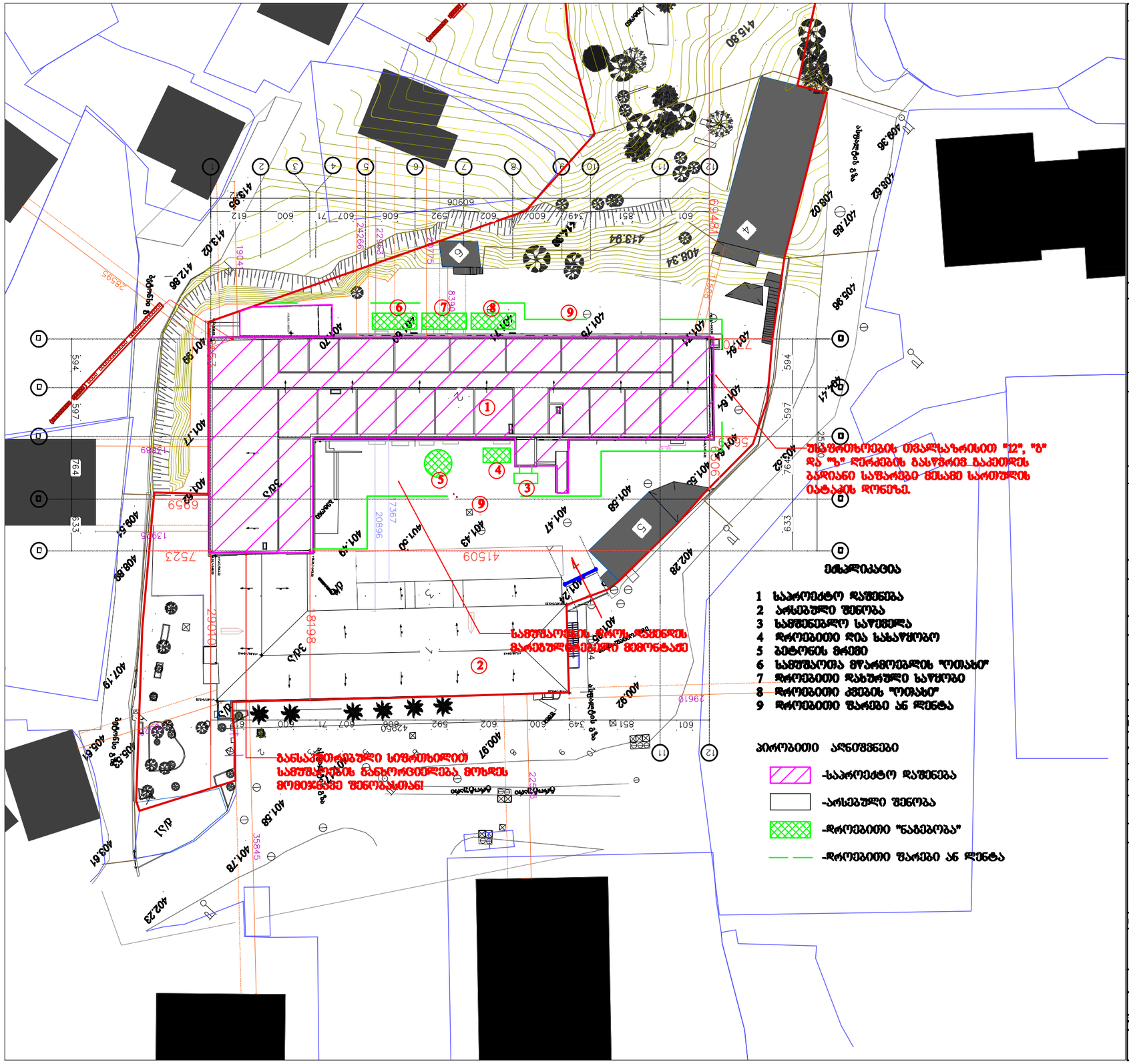
თბილქალაქპროექტი

ჭავჭავაძის გამზირი N52
თბილისი
საქართველო

ფურცლის დასახელება:

სამონტაჟო სქემა

მასშტაბი Drawing Scale	1:200	ფორმატის ზომა A3
თარიღი Date	30.06.2023	
პროექტის სტადია Project Status	ფურცელი Page	ფურცლების რაოდ. Pages
შეთანხმება	სრ-2	2


ექსპლიკაცია
1 საპროექტო დაშენება
2 არსებული შენობა
3 საფრენბაღლო სავენტილა
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 ბეტონის მრავი
6 საფრთხეობა მფარველობის "ოთახი"
7 დროებითი დახურული საწყობი
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი შარში ან ღობე
ავტომობილები
-საპროექტო დაშენება
-არსებული შენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი შარშები ან ღობეები
საფრთხეობის ზონა
ბანსაკუთრებული სიფრთხილით საფრთხეობის ბანიორციელება მოზდის მოძრავებზე შენობებთან!
საფრთხეობის ზონა ელექტრომავალი ხაზებიდან
სამშენებლო მოედანი
ელექტრომავალი ხაზი
ელექტრომავალი ხაზის ბოძი
ელექტრომავალი ხაზის ბოძი
ელექტრომავალი ხაზის ბოძ

ბ/ კალენდარული გეგმა 9.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
I	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების განხორციელება	30	—	—																
II	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	არსებული სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა	15			—															
2	კიბის მოწყობა	30				—	—													
3	ერთი სართულის დაშენება	90						—	—	—	—	—	—							
4	ლიფტის შახტის მოწყობა	15												—						
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	30													—	—				
6	შიდა სარემონტო სამუშაოების ჩატარება	60															—	—	—	—
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IY	საერთო სამუშაოების ჩატარება	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული გადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /