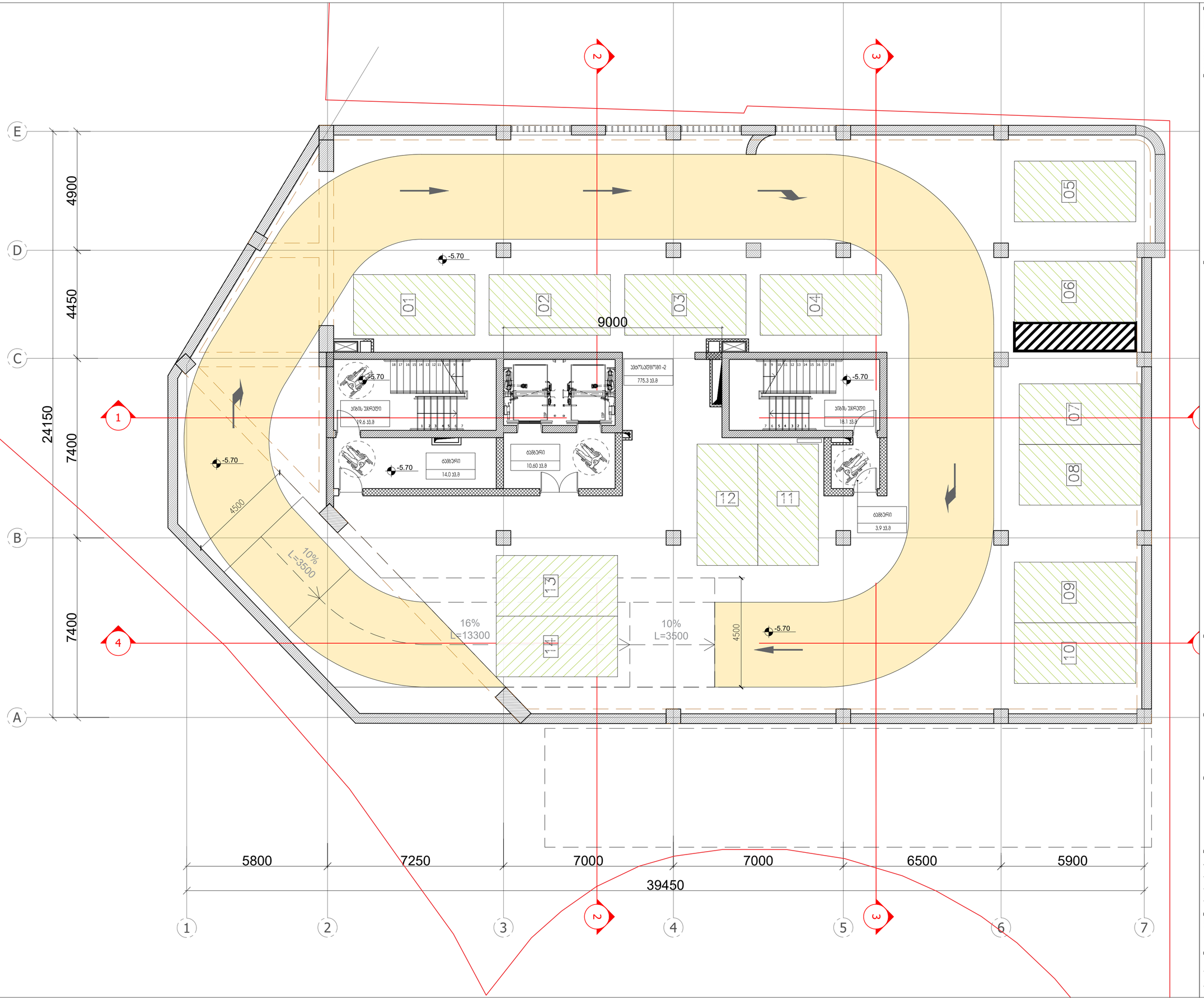
ARTSTUDIO PROJECT
ა. ფ. ზ. ქ. №4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknebi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE



დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

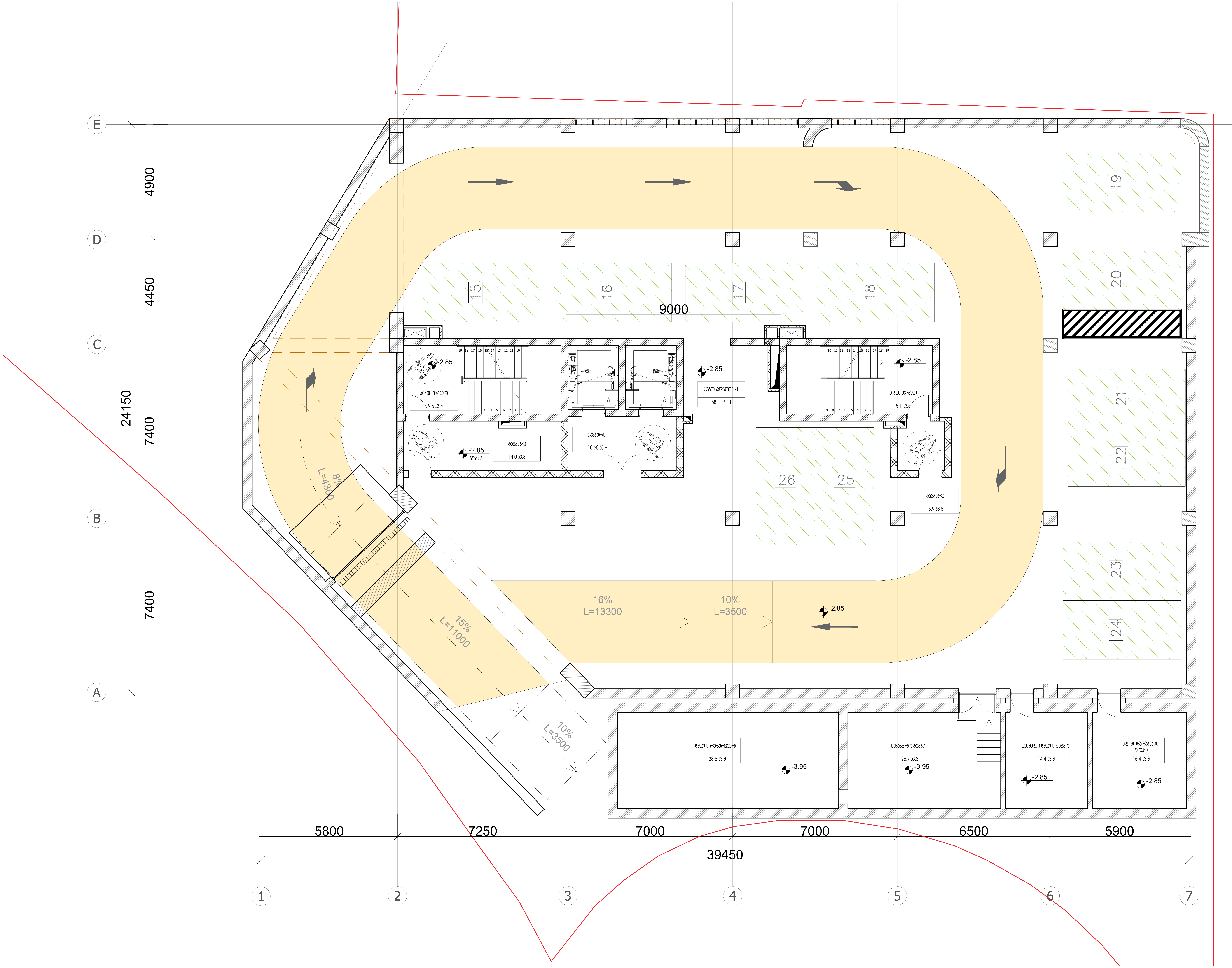
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ასათიანი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	მ. ჯვებაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. მეშვე -2 სართული, -5.70
Building # 1

მასშტაბი: 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

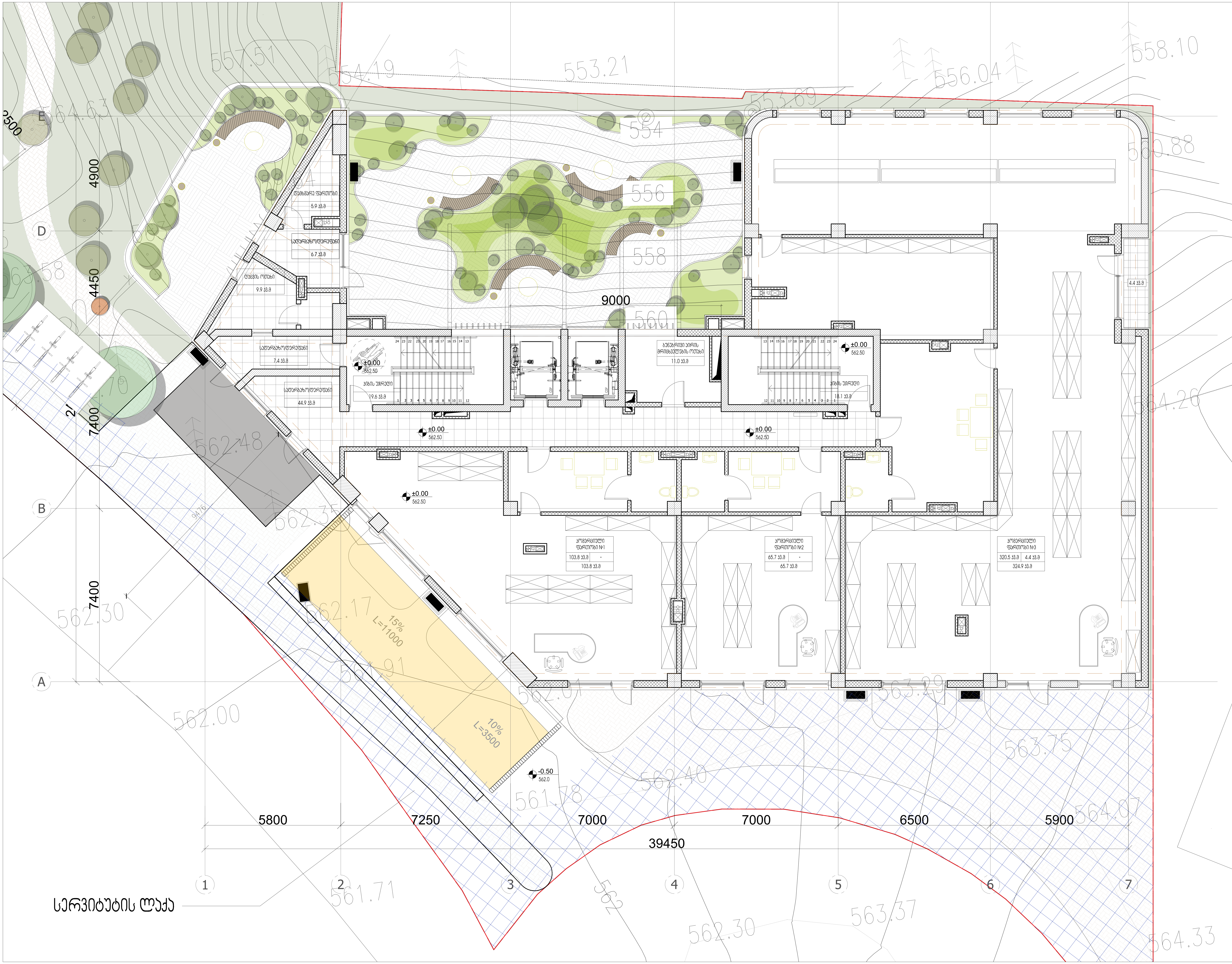
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა -1 სართული, -2.85

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

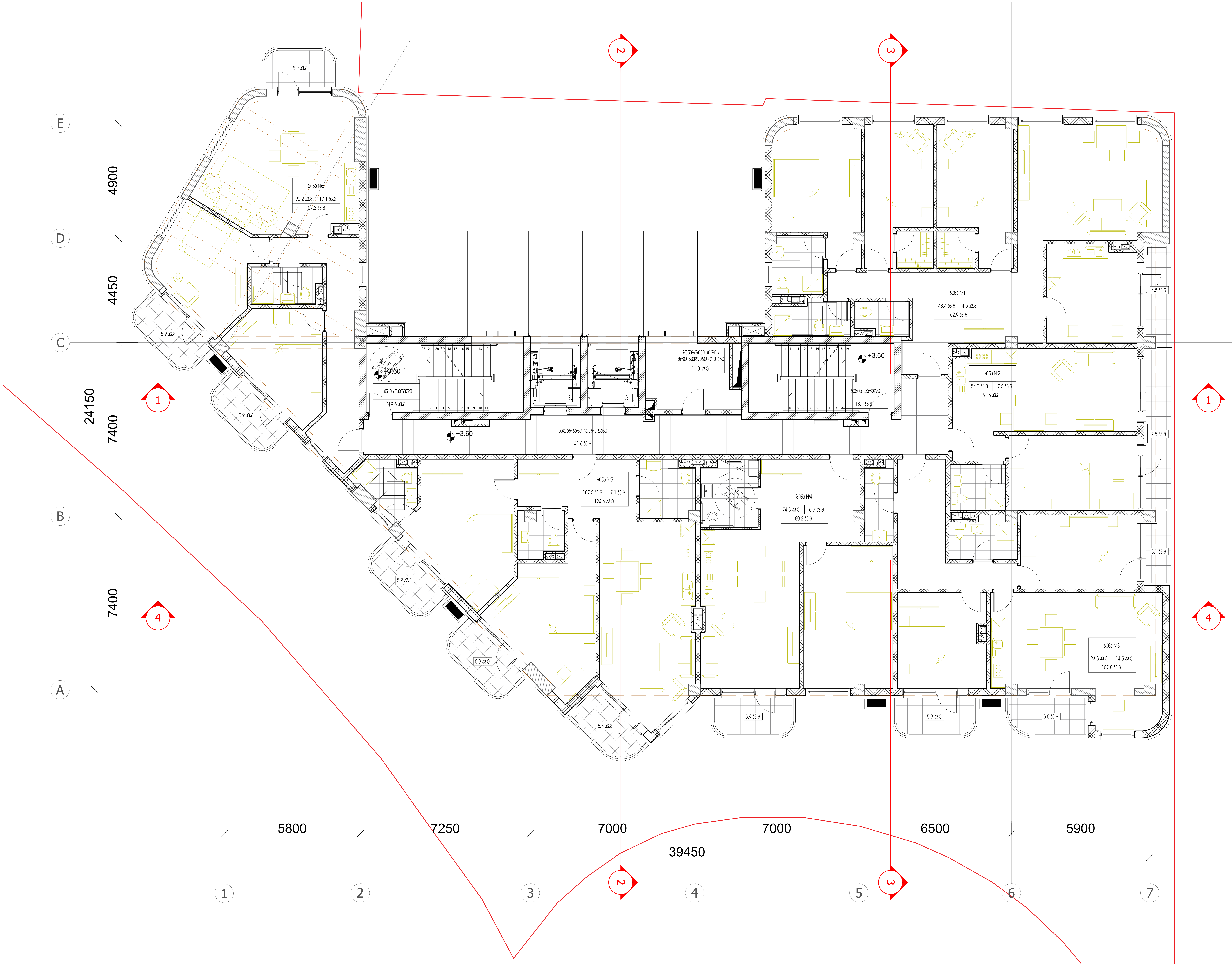
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 1 სართული, 0.00

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

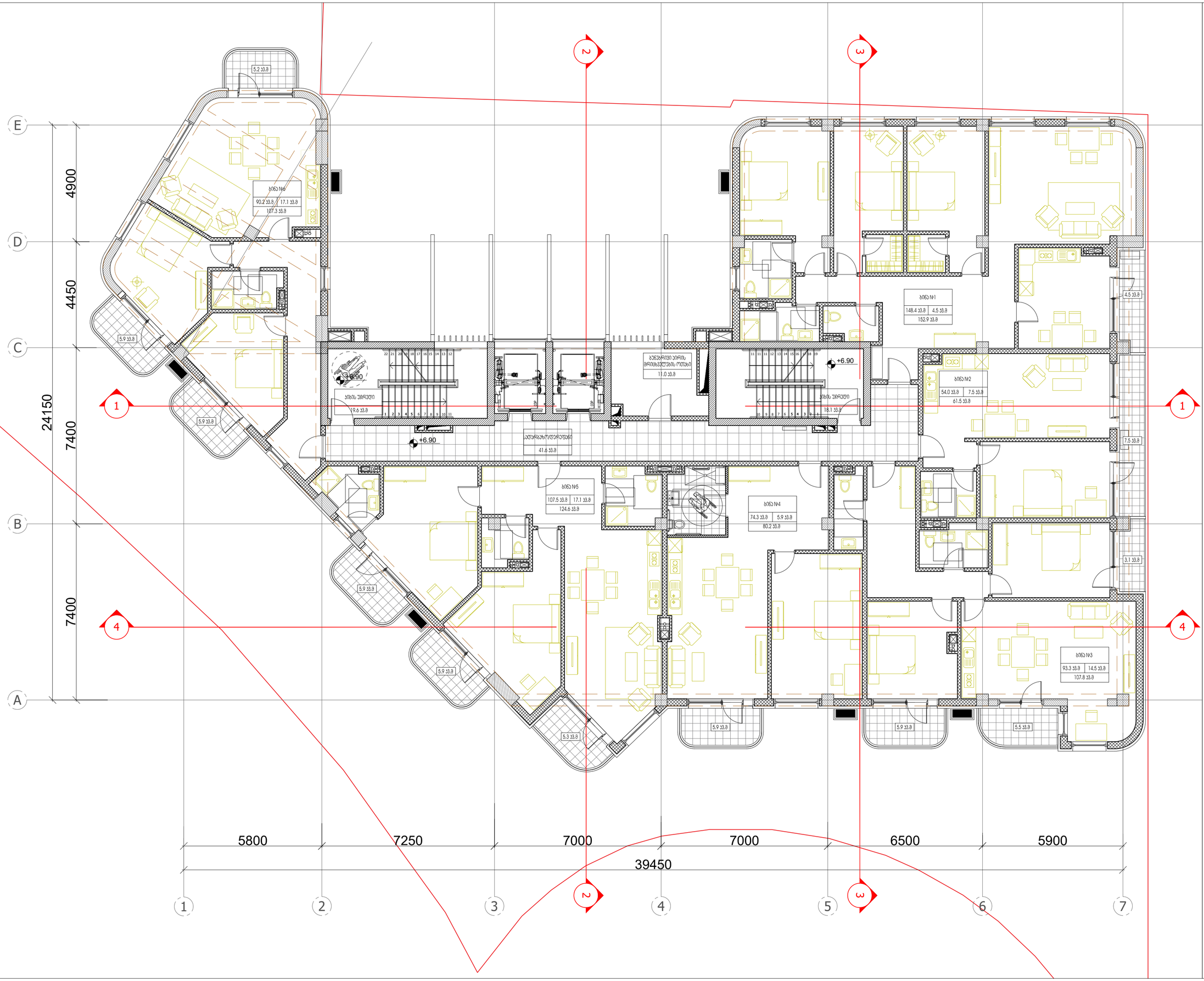
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 2 სართული, 3.60

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- მრავნი / Earth
- B — ტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

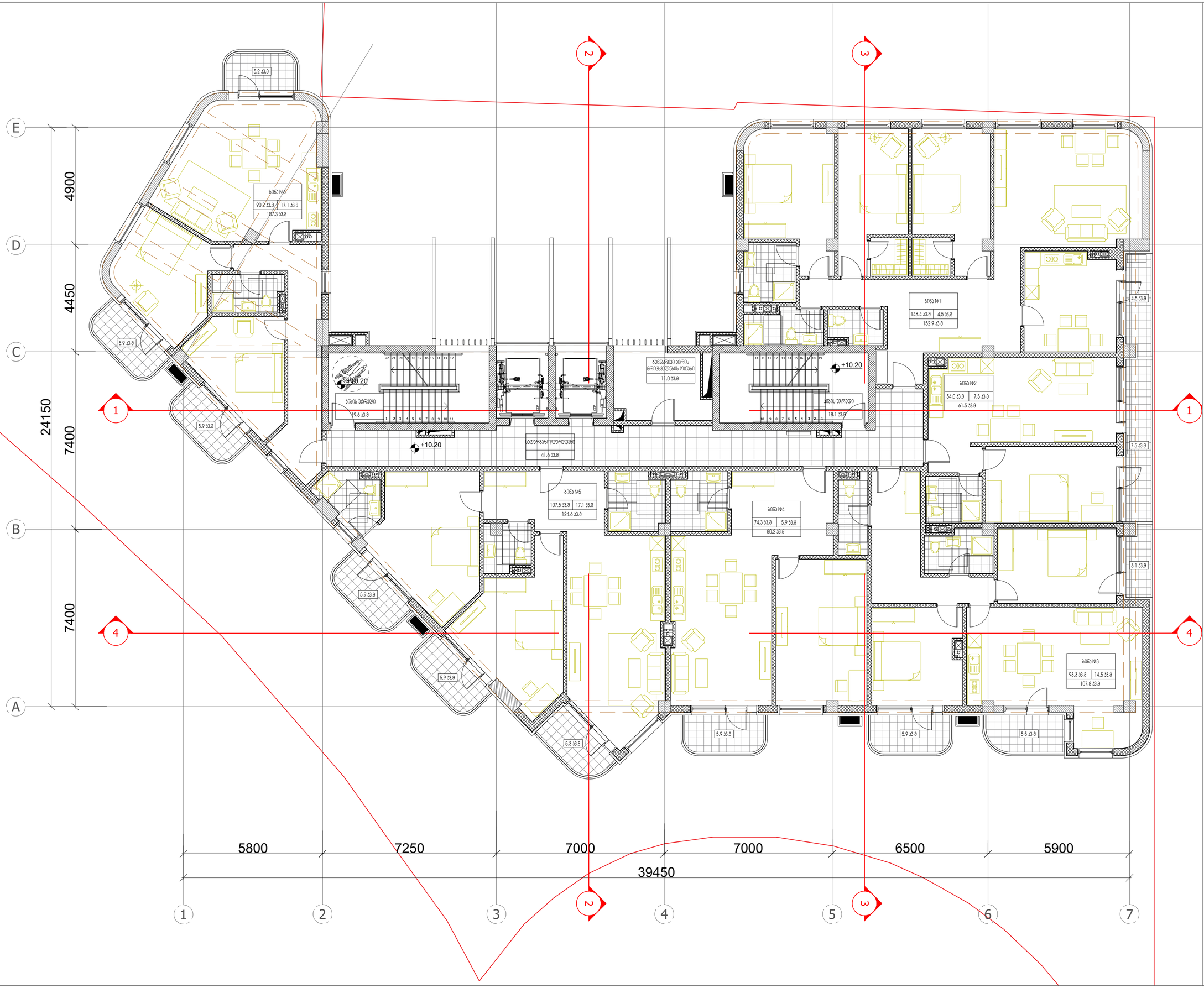
დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ასათიანიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ნაცვლიშვილი	
	მ. მებუკიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
მშენ№1. მეგობა 3 სართული, 6.90
Building # 1

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2

ARTSTUDIO PROJECT
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge



ARTSTUDIO PROJECT

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე — Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

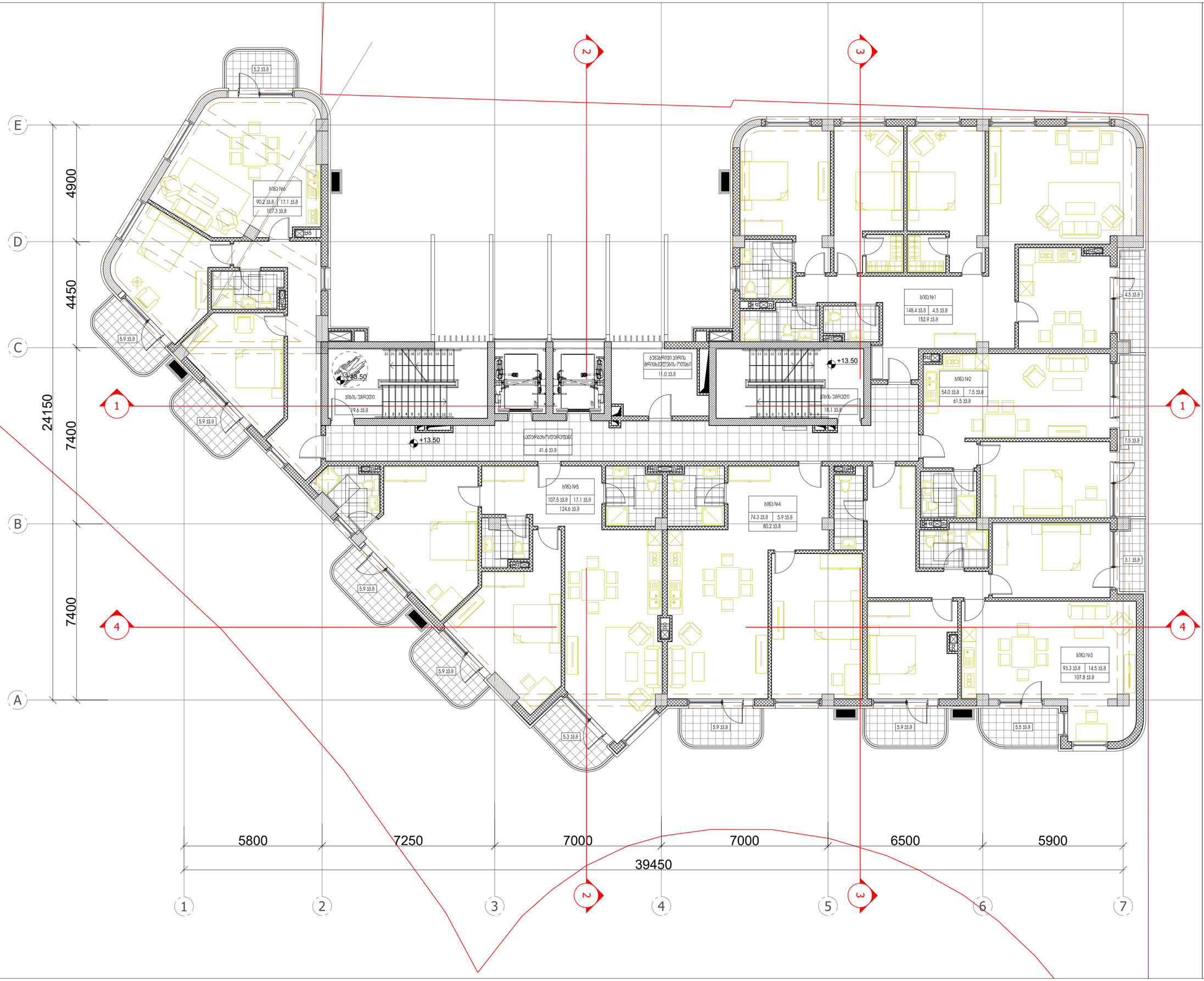
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საყვარი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ალექსაძის	
პროექტის მენეჯი Design team	ლ. ნაცვა	
	მ. მამანი	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 4 სართული, 10.20
Building # 1

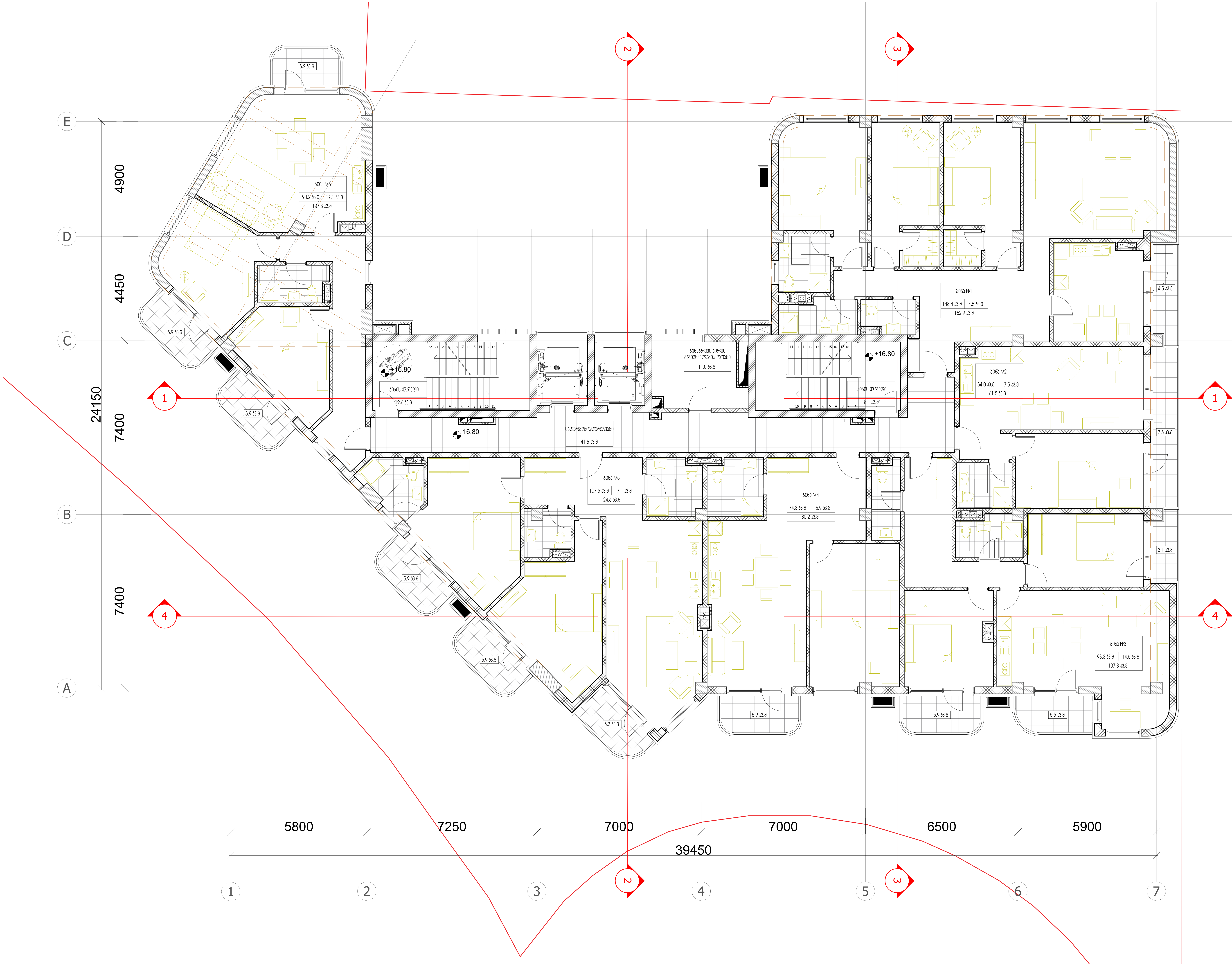
მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ბ. , კ. , ბ. , ბ. , ბ



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

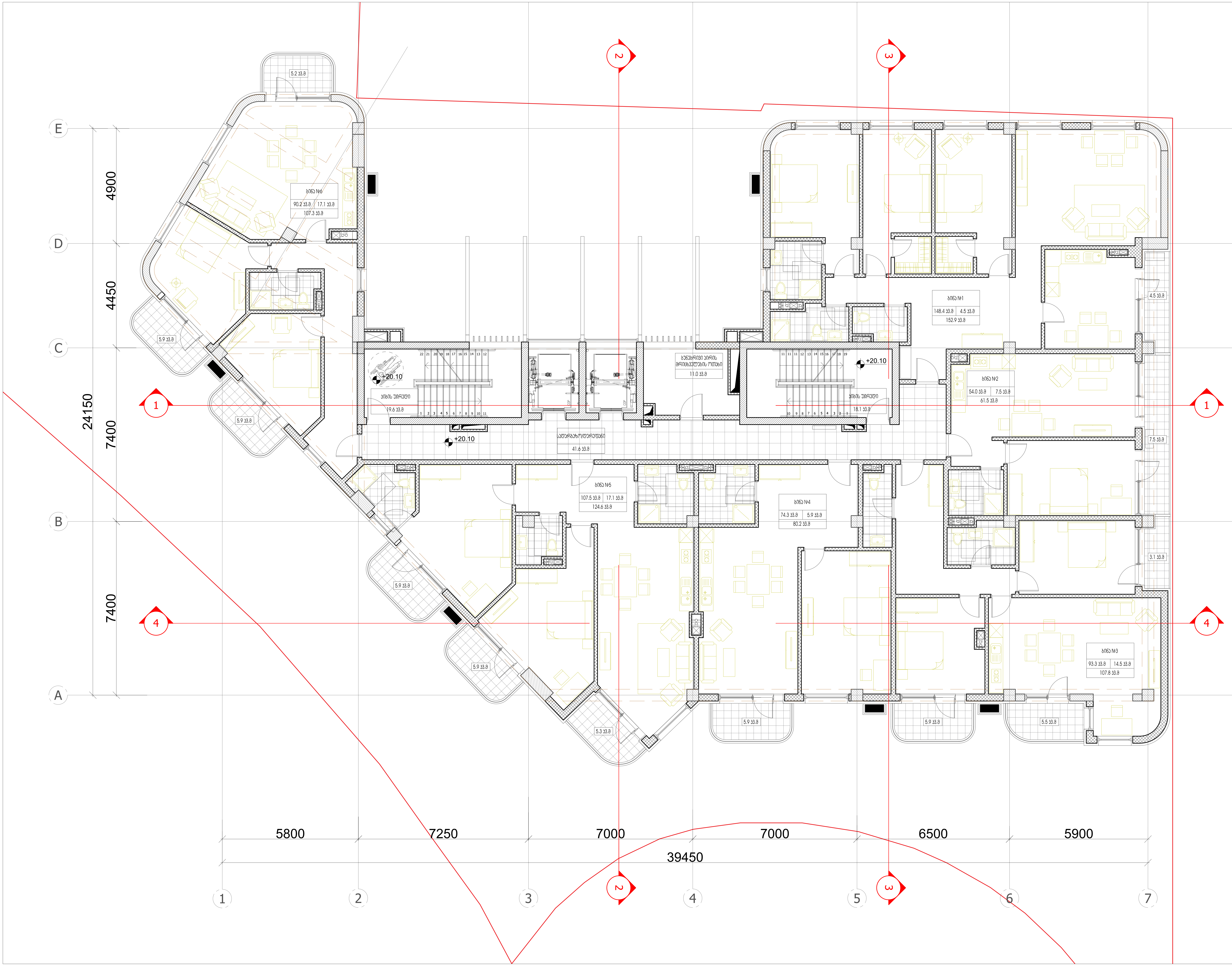
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 6 სართული, 16.80

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
გრუნტი / Earth
B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

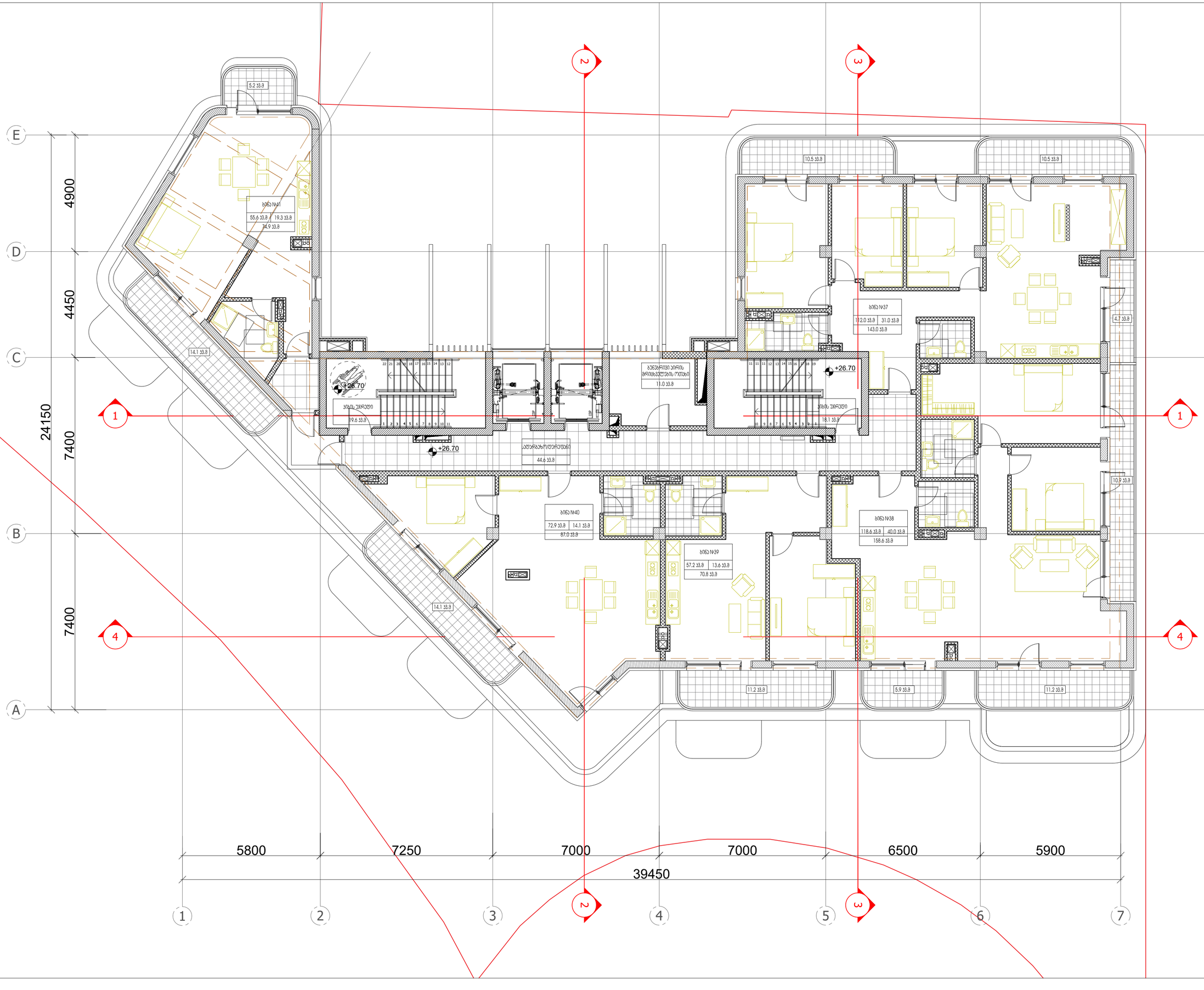
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 7 სართული, 20.10

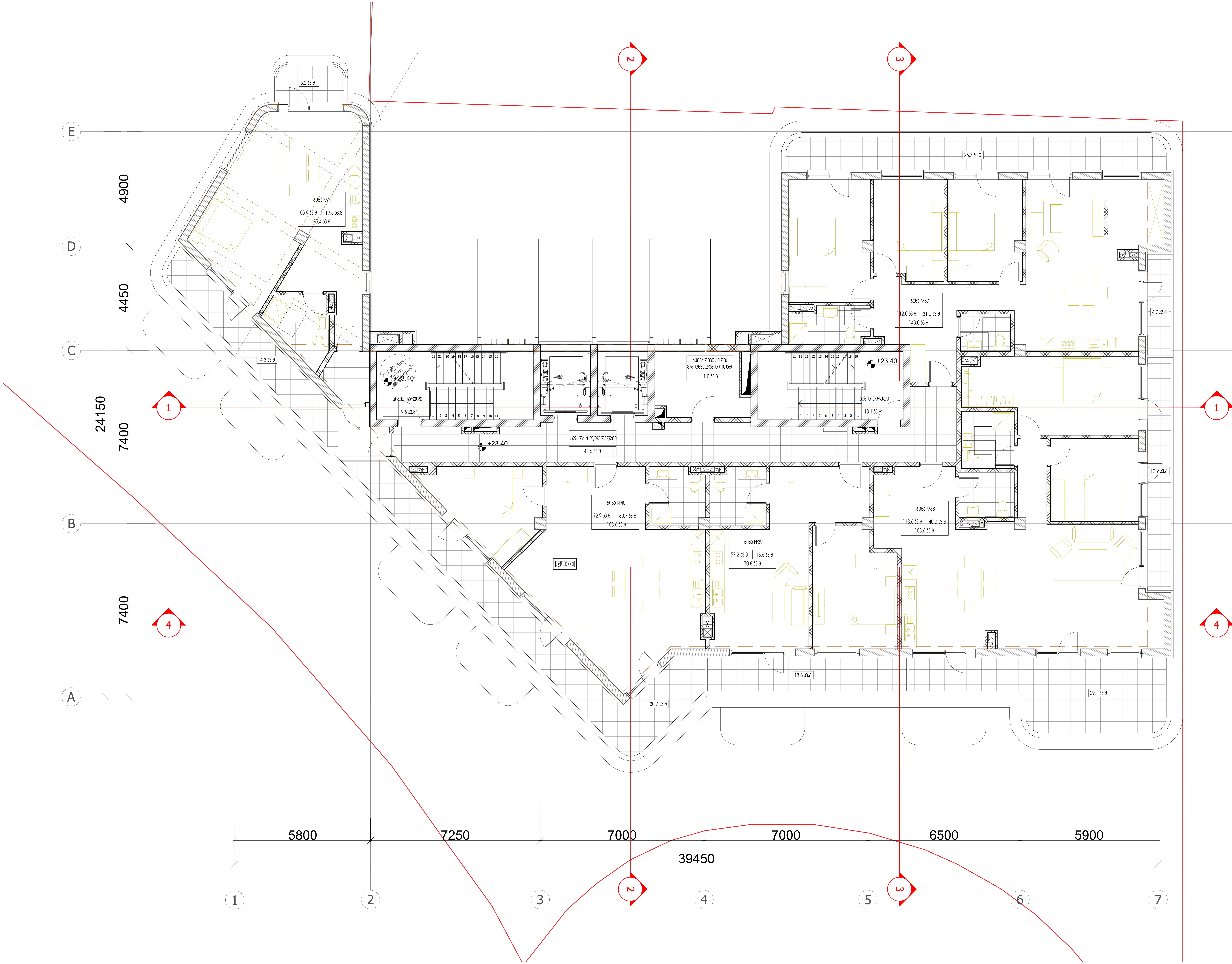
მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ბ. ჭ. ბ. ბ. ბ



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
– : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

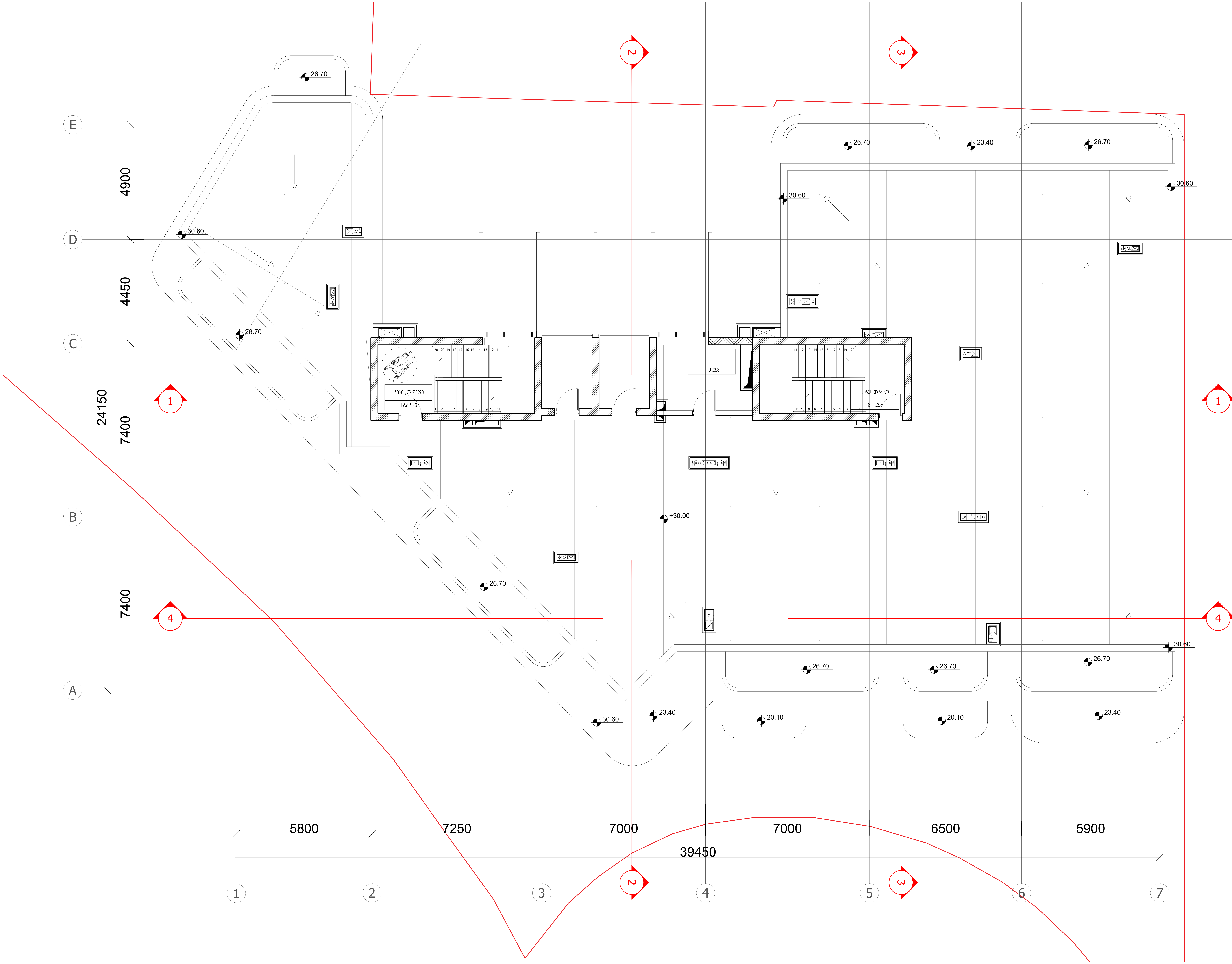
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წიქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 8 სართული, 23.40

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

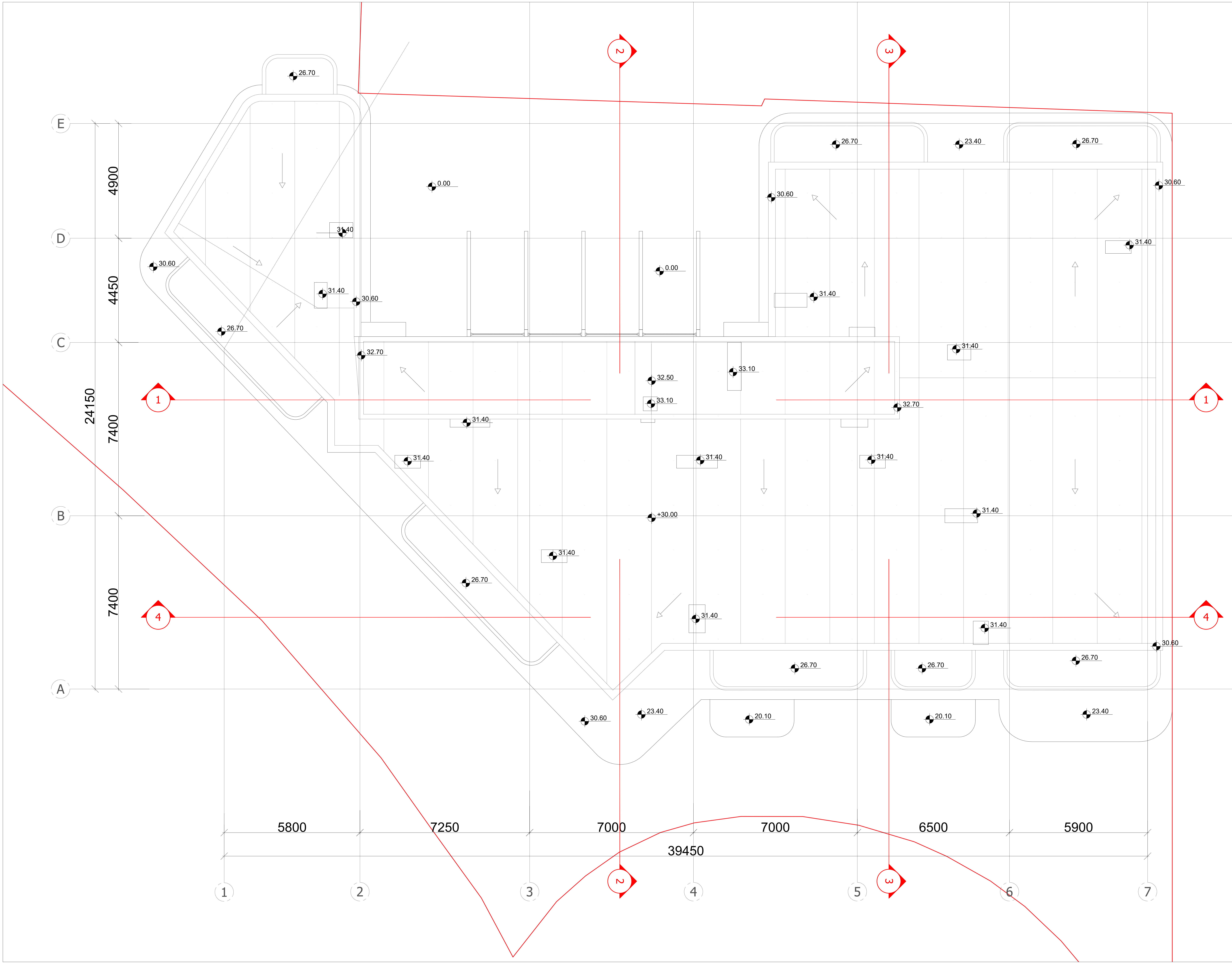
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა სხვენის სართული, 30.00

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

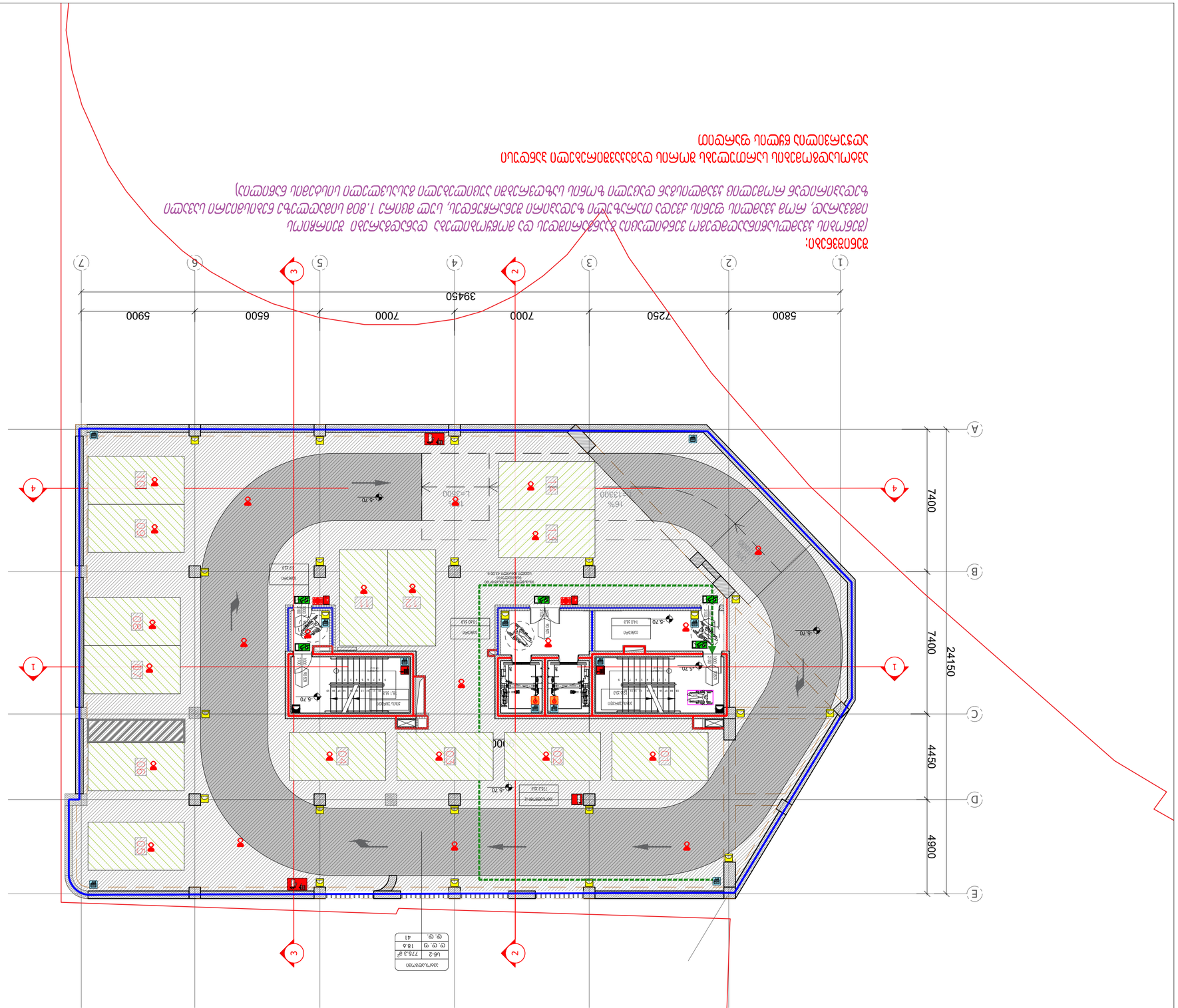
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

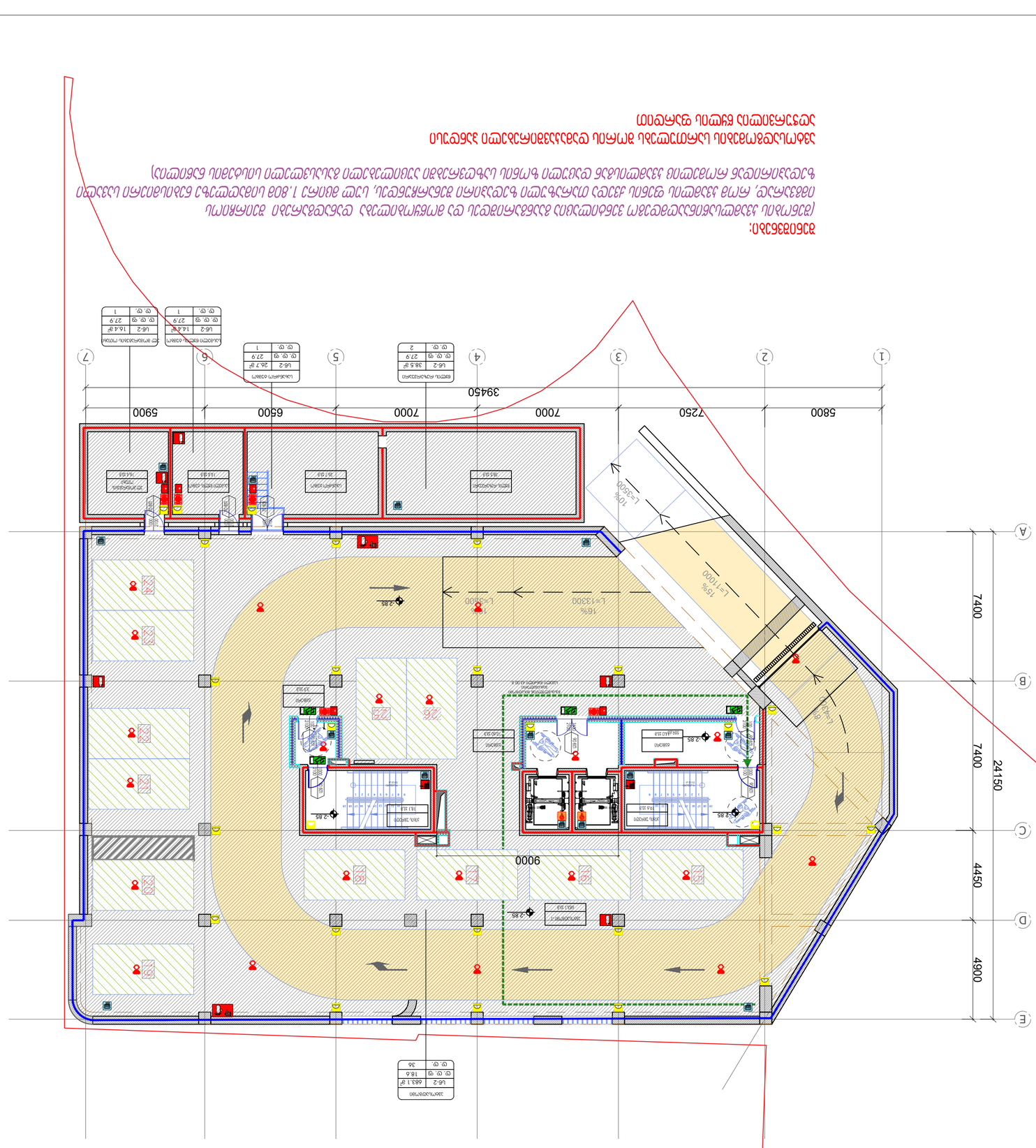
დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	გ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

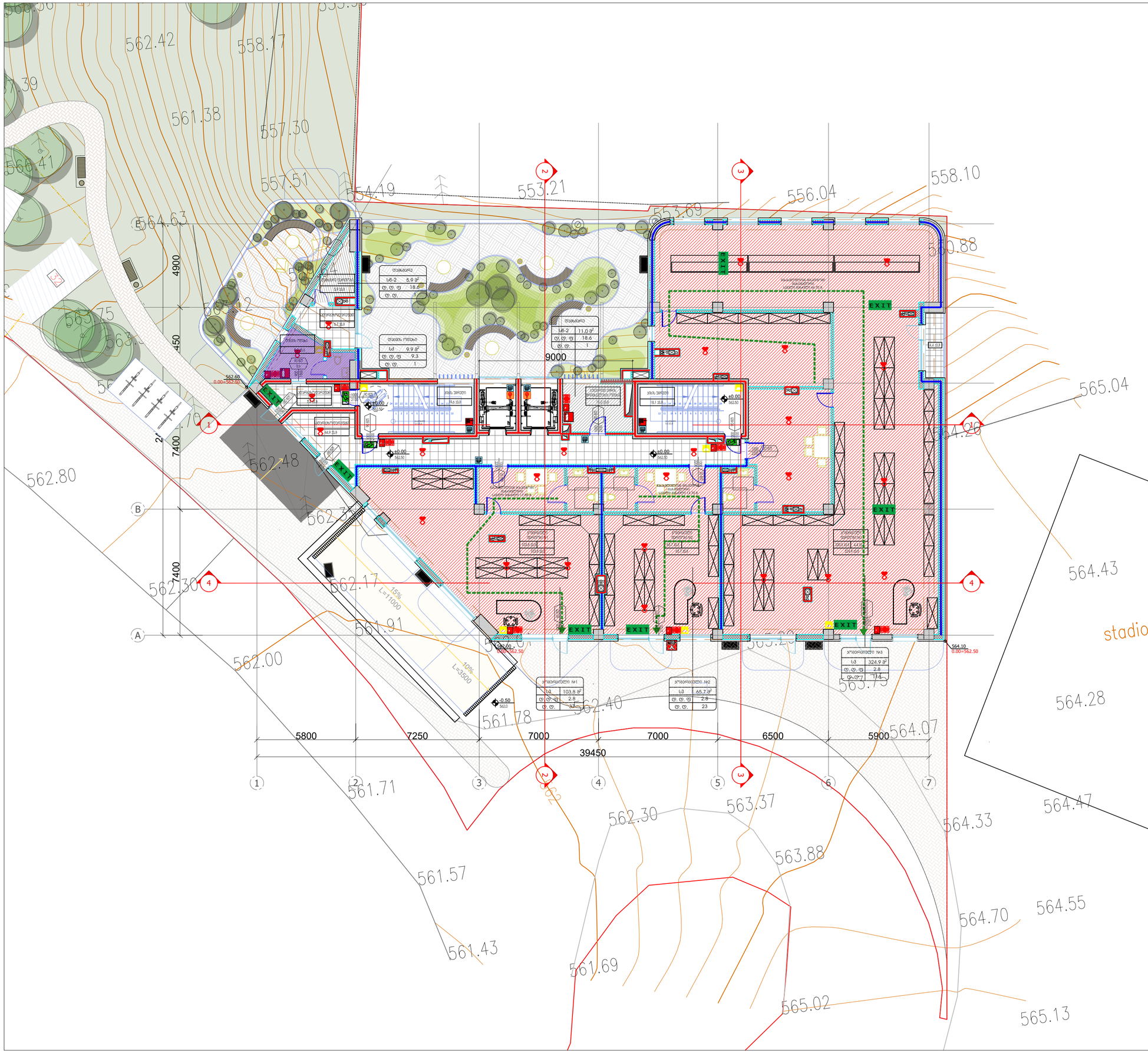
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა სახურავი
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
-5.70
-5.70
-5.70


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
9000
740
L=11000
15%
L=13300
16%
L=5900
10%
L=5300
10%
UP
UP
UP



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282.82 ფერფთები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
კარის ნაგებობა
კარის ფენილი
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

სველი წერტილი	
სქ	87 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	10

სველი წერტილის დასახელება
ფართობი
სველი წერტილის ფაბრიკატი
სველი წერტილის ნომერი

- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბინძურების ხარისხის აღნიშვნები

დაბინძურების ხარისხის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხარისხი (თ3)	RGB (34,139,34)
საკმაოდ ხარისხი (ს4)	RGB (79,12,187)
საშუალოზემოთალის ხარისხი - (ს3)	RGB (245,99,20)
საგრძნობლო ხარისხი (ს2)	RGB (160,32,240)
ღრმად საგრძნობლი ხარისხი - (ს1ა3)	RGB (94,8,58)
დაბინძურებითი ხარისხი (ბ6)	RGB (0,0,255)
საშიშროე ხარისხი (ს3)	RGB (255,0,0)
საშიშროებული ხარისხი (ს4)	RGB (220,185,0)
საშიშროო ხარისხი (ს5)	RGB (136,135,134)
დაბინძური ხარისხი (ბ7ა)	RGB (57,57,56)

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის ალმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ალმნიშვნელი ხაზი

სამაშველო საბანძრობება

- ხელის ცეცხლსაქრი
- საბანძრო მილსადგარი
- ავზების ხანძრობენი ალმოჩნი
- ავტომატიკა
- საბანძრო მანძილი ღილაკი
- დაბინძურების მედიცინების სისტემა (საბანძრო ალმოჩნა)
- საყვირი მანიშნა
- საბანძრო მისაერთებელი
- ხელის დაწნევის სისტემა
- საბანძრო ჰიდრანტი
- მანძილი განიავების სისტემა
- ხელის ცალკეთ მედრენალინისისტემა
- მეხსიერული მეცალინეობის მარე ხირი (მმმ)

ARTSTUDIO PROJECT

ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

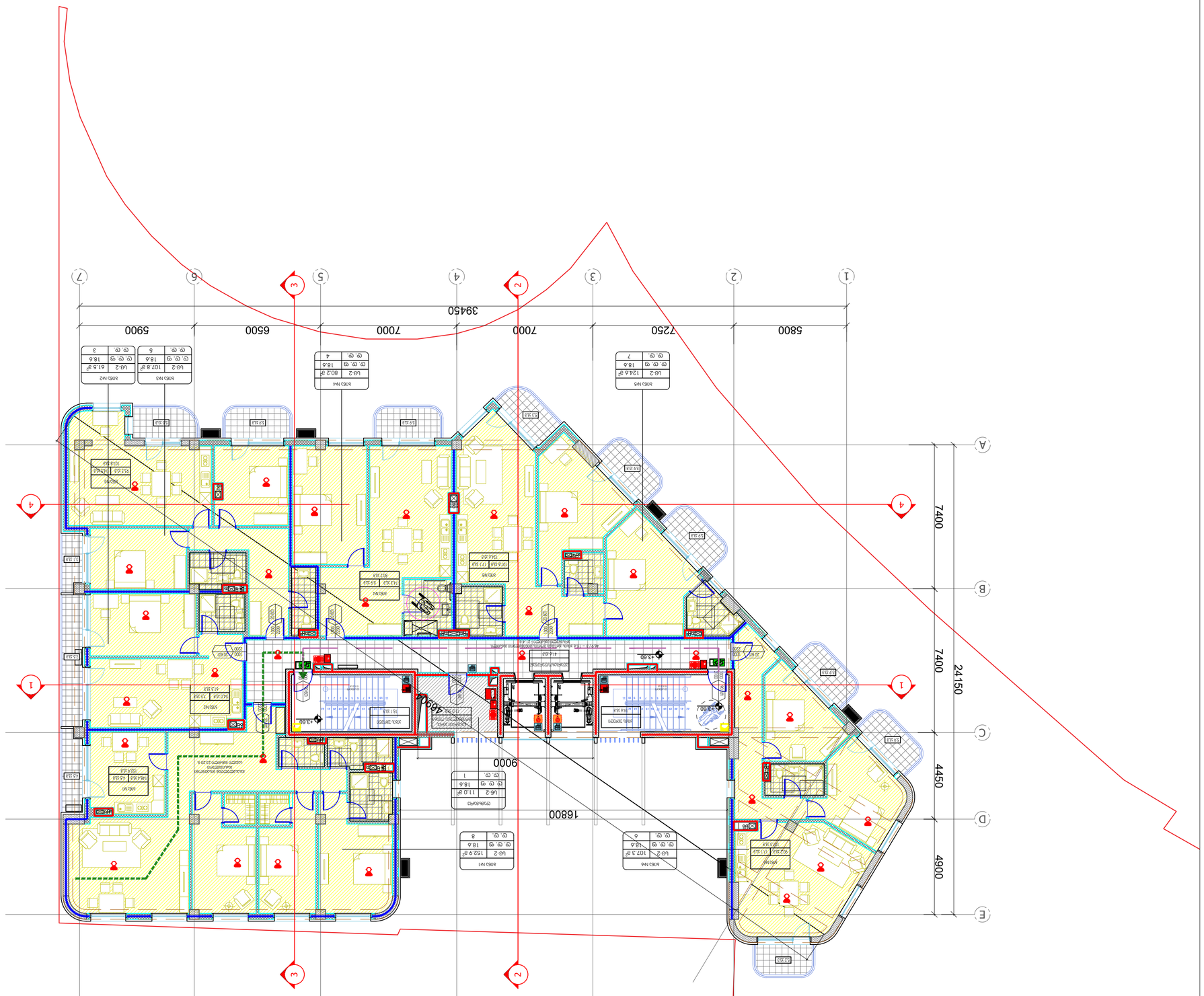
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საყვარელი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ალექსაშვილი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ნაკაი	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 0,00 სართული
Plan on level -0,00

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



ЗОНИРОВКА ЕЖЕЭТАЖА:

ARTSTUDIO PROJECT

ა.ს., ტბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №82, 0179
tel: (+995 32) 91 62 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საზღვარი სანოტარო ბიუროს ფუნქციონალური ზონების / Boundary of functional zones of notary office
- ზონის ნომერი / Zone number
- ოთახის ნომერი / Room number
- ოთახის ფართობი (მ2) / Room area (m2)
- ოთახის დასახელება / Room name
- ოთახის სიმაღლე / Room height
- ოთახების ნუმერაცია / Room numbering
- ოთახების ნომრები / Room numbers
- ოთახების სიმაღლეები / Room heights

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი (მ2)	სიმაღლე
001	ფოიე	87.8	3.60
002	სანიტარული კვანძი	9.3	3.60
003	სანიტარული კვანძი	10	3.60

- ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation
- EXIT ევაკუაციის ელ.განათების ბლოკი / Emergency lighting unit
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი (მ2)	სიმაღლე
004	ფოიე	124.6	3.60
005	ფოიე	282.82	3.60

- ოთახის ნომერი და მიმართულება / Room number and direction
- ოთახის ნომერი და მიმართულება / Room number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

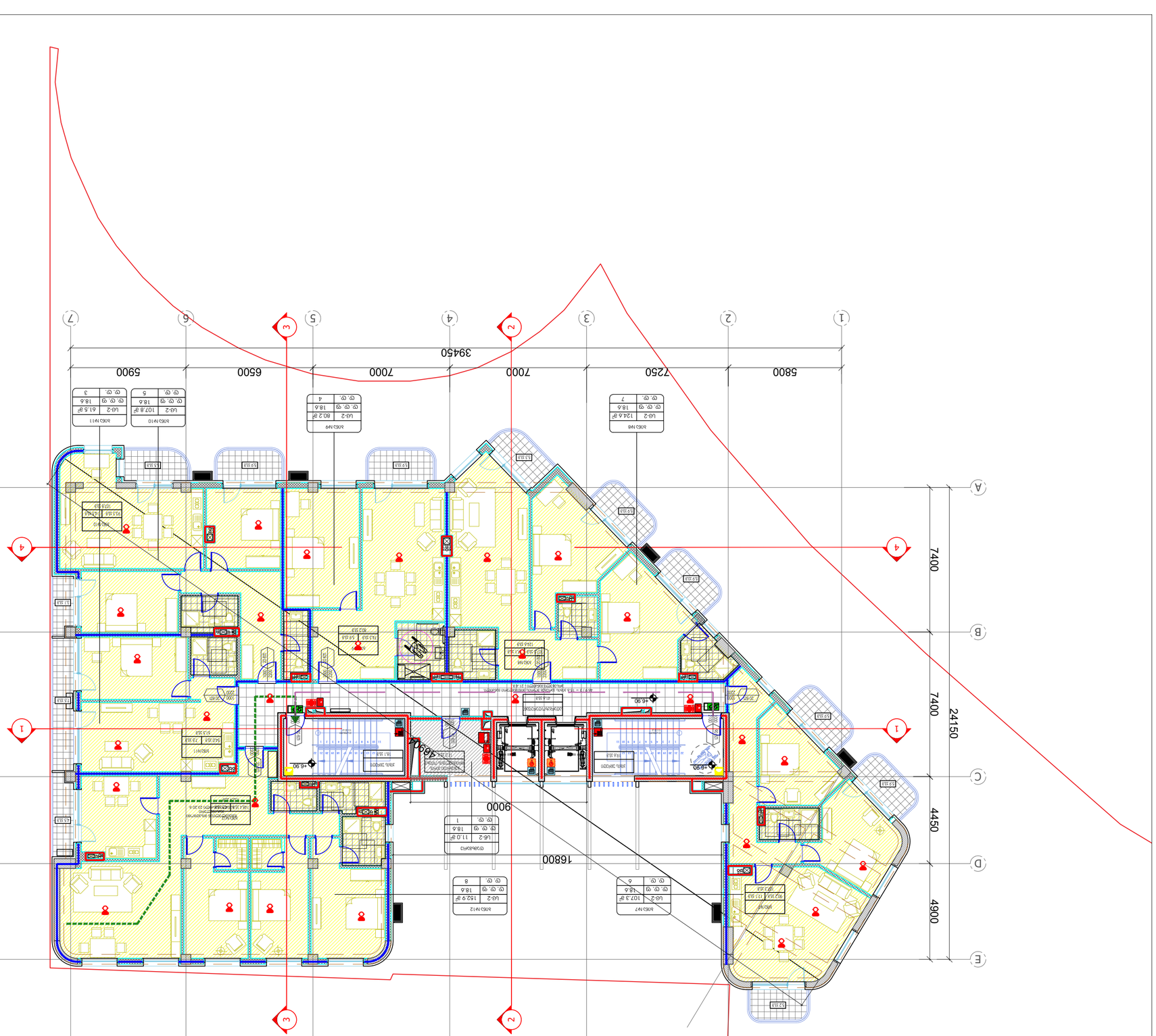
ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

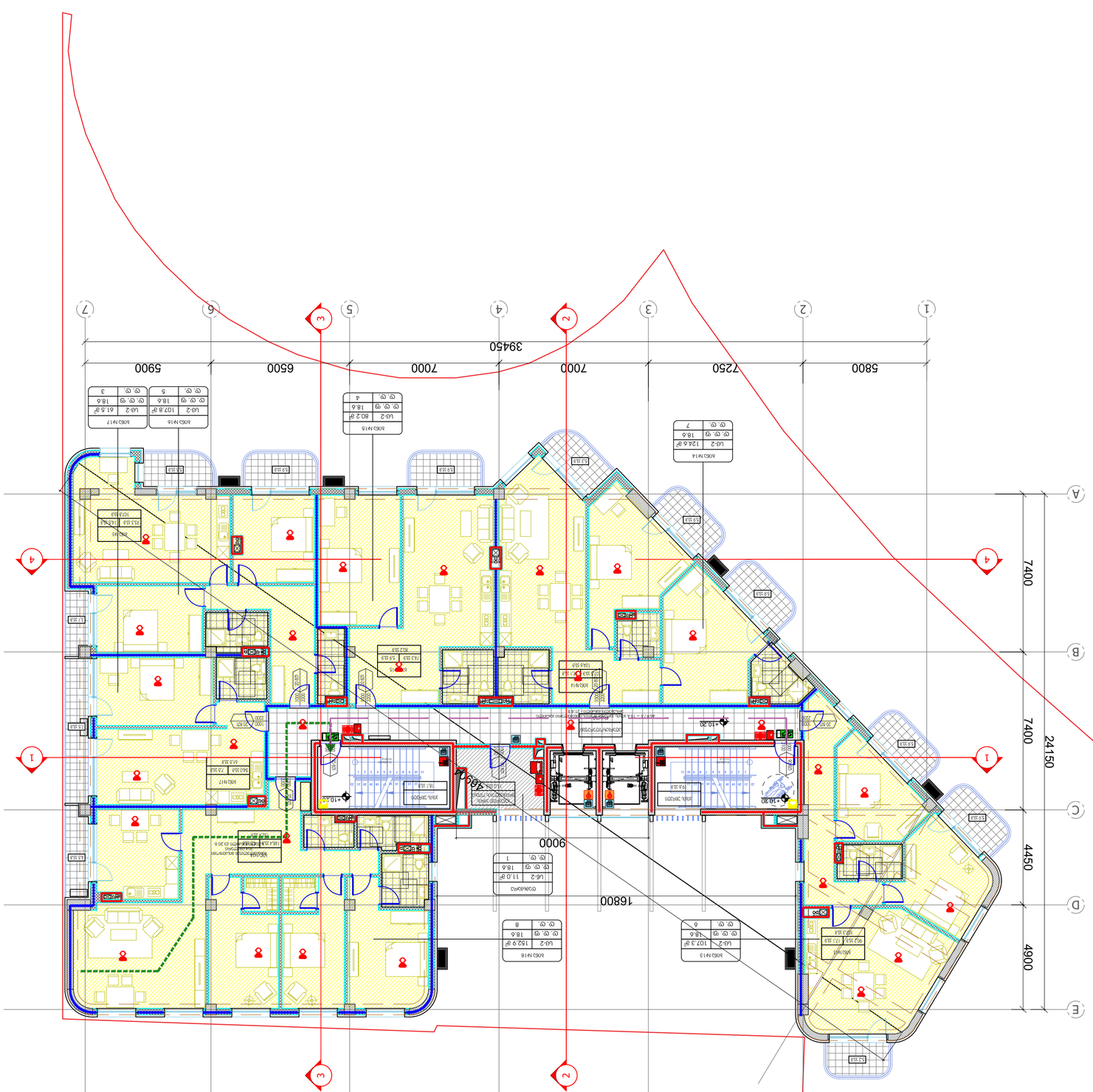
ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი (მ2)	სიმაღლე
006	ფოიე	90.60	3.60
007	სანიტარული კვანძი	3.1	3.60

ოთახის ნომერი და მიმართულება / Room number and direction

- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
16800
9000
-0.90
-0.60
-0.60
-0.60



ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ:

- ограничительная линия застройки
- ±0.00 планировочная отметка земельного участка здания (п.в.з)
- стена наружная несущая
- стена внутренняя несущая
- Expliкation
- Existing boundary / Cadastral border
- Reinforced concrete wall / Железобетонная стена
- Earth / Земля
- Structural axis / Ось несущих конструкций
- H= 3.81 m. Heights from floor to ceiling — Высота помещения от пола до потолка
- NOTE: Зображення носять інформаційний характер

- Ограждение земельного участка
- Вход в здание
- Выход из здания
- Эвакуационный путь движения
- Направление движения
- Эвакуационный выход наружу
- Эвакуационный выход в лестничную клетку
- Эвакуационный выход в коридор
- Эвакуационный выход в тамбур
- Эвакуационный выход в вестибюль
- Эвакуационный выход в холл
- Эвакуационный выход в зал
- Эвакуационный выход в фойе
- Эвакуационный выход в помещение
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)

Эвакуационный выход	Ш	87 см	Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный выход в лестничную клетку	Ш	87 см	Эвакуационный выход в лестничную клетку
Эвакуационный выход в коридор	Ш	87 см	Эвакуационный выход в коридор
Эвакуационный выход в тамбур	Ш	87 см	Эвакуационный выход в тамбур
Эвакуационный выход в вестибюль	Ш	87 см	Эвакуационный выход в вестибюль
Эвакуационный выход в холл	Ш	87 см	Эвакуационный выход в холл
Эвакуационный выход в зал	Ш	87 см	Эвакуационный выход в зал
Эвакуационный выход в фойе	Ш	87 см	Эвакуационный выход в фойе
Эвакуационный выход в помещение	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)

EXIT Аварийный эвакуационный выход наружу

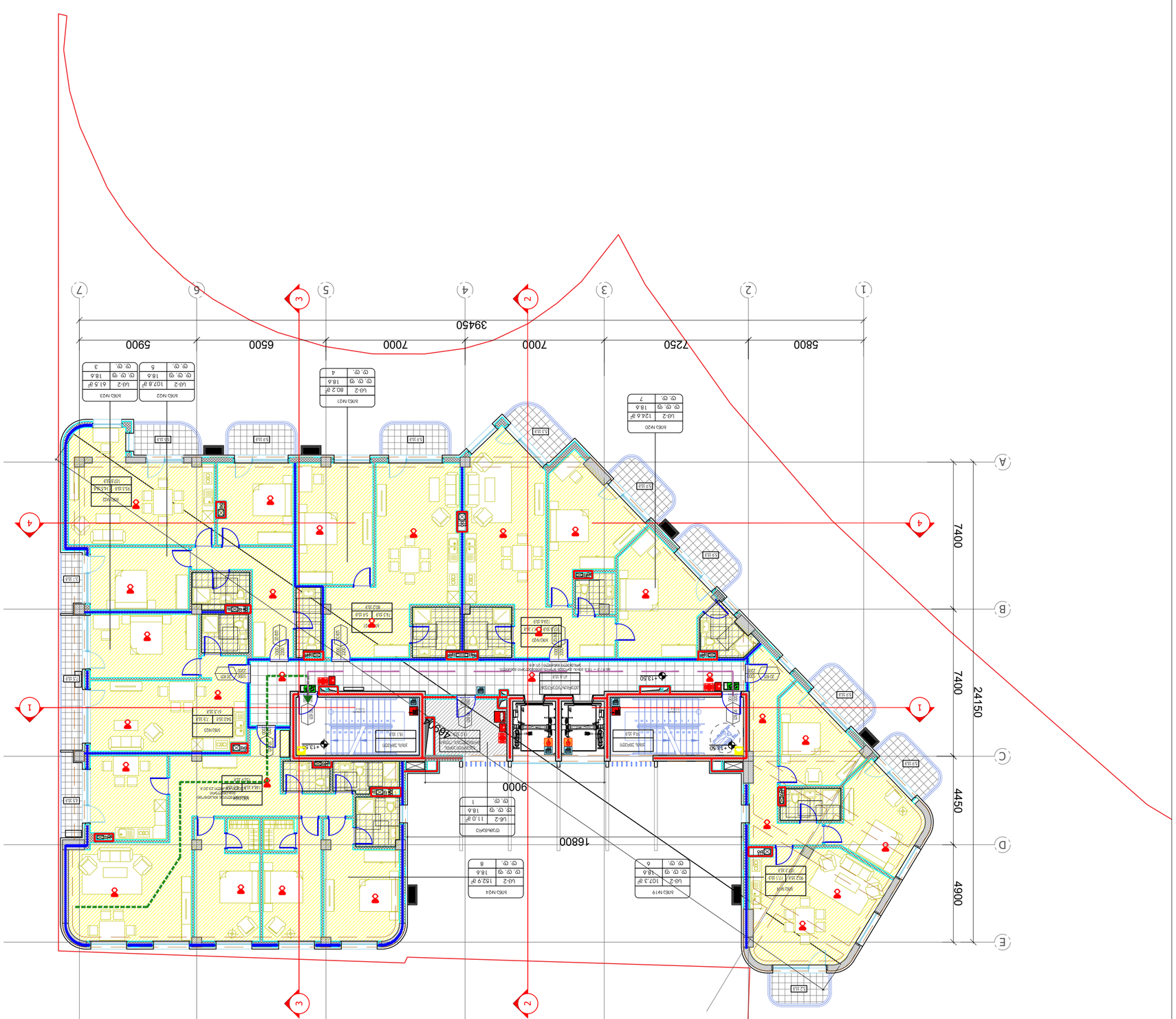
Эвакуационный путь движения

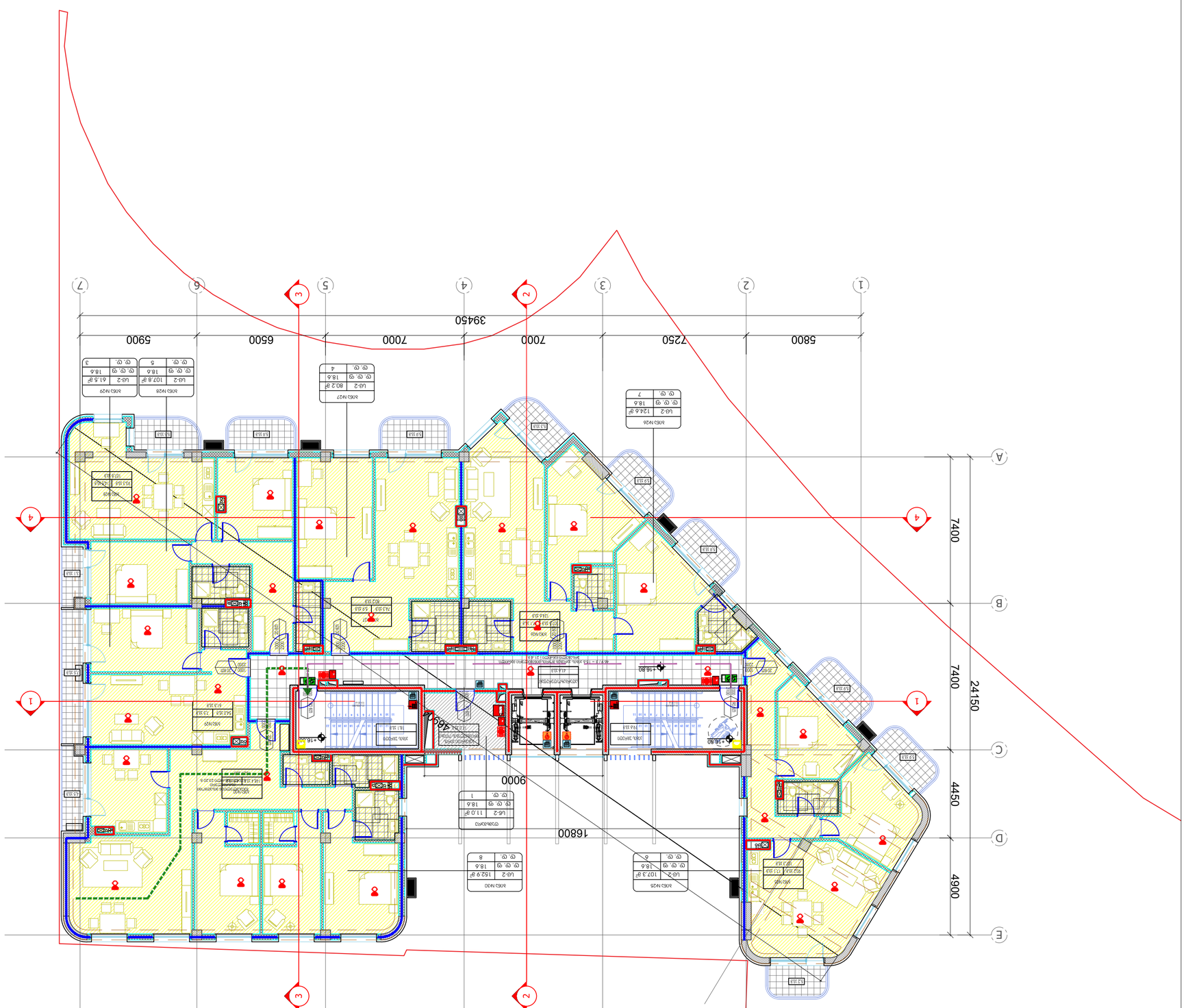
- Эвакуационный выход наружу
- Эвакуационный выход в лестничную клетку
- Эвакуационный выход в коридор
- Эвакуационный выход в тамбур
- Эвакуационный выход в вестибюль
- Эвакуационный выход в холл
- Эвакуационный выход в зал
- Эвакуационный выход в фойе
- Эвакуационный выход в помещение
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)

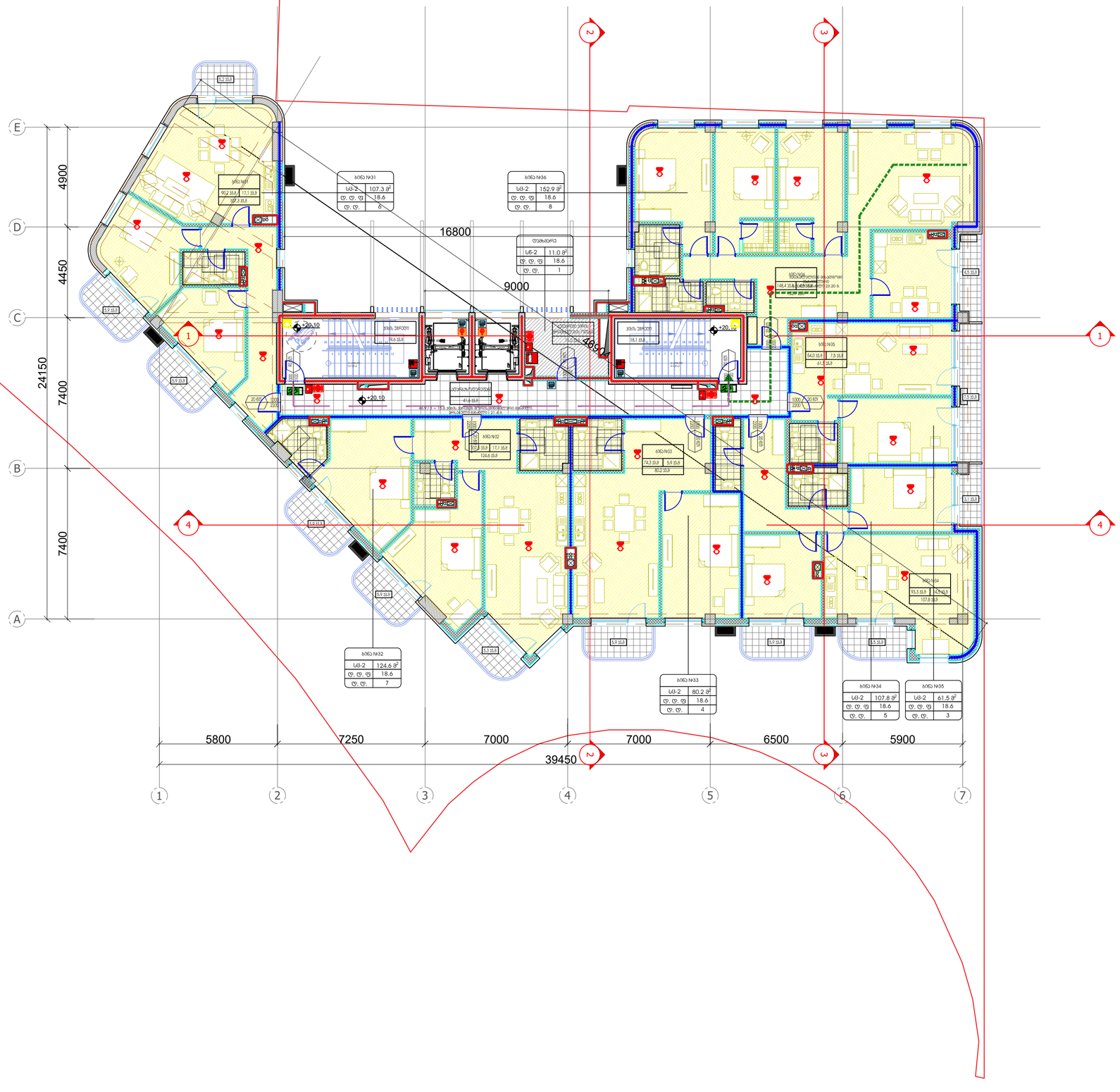
85	90 бП	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)
206	31	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)

Эвакуационный путь движения

Эвакуационный выход	Ш	87 см	Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный выход в лестничную клетку	Ш	87 см	Эвакуационный выход в лестничную клетку
Эвакуационный выход в коридор	Ш	87 см	Эвакуационный выход в коридор
Эвакуационный выход в тамбур	Ш	87 см	Эвакуационный выход в тамбур
Эвакуационный выход в вестибюль	Ш	87 см	Эвакуационный выход в вестибюль
Эвакуационный выход в холл	Ш	87 см	Эвакуационный выход в холл
Эвакуационный выход в зал	Ш	87 см	Эвакуационный выход в зал
Эвакуационный выход в фойе	Ш	87 см	Эвакуационный выход в фойе
Эвакуационный выход в помещение	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4900
4450
7400
24150
16800
9000
+13.50
+18.50
+13.50
+13.50
+13


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
16800
9000
+16.80
+16.80
+16.80



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (მ.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 მ2	ფერფლები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 მმ — სანიტარიული კარა / კარის ნაშენარეში / კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საშრეშიჯარი	სივრცის დასახელება
სქ 87 მ²	მეზღუდავი ფარიი
ფ. ფ. ფ 9.3	დაცვაგებულობის რაოდენობის ფაქტორი
ფ. ფ. 10	დაცვაგებულობის ფაქტორი

დაცვაგებულობის ჯგუფი

- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვაგებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვაგებულობის ჯგუფები	დაცვაგებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბინაბანაოთებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფარიზის მეშვიდელი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაცვაგებულობითი ჯგუფი (დც)		RGB (0,0,255)
საკაფარე ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკაბინეტო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დაბინაური ჯგუფი (ბჯ)		RGB (57,57,56)

- 1 საკითხი ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობა
- 2 საკითხი ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობა

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის ავტომატური
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- ხანძარქრობის მანდატის ღილაკი
- დაცვაგებულის მეხანძრეების სმენები (ხანძარსაწინააღმდეგო)
- ხანძრის მანიშნება
- ხანძარქრობის მისაერთებელი
- ხანძრის დაზვევის სმენები
- ხანძარქრობის ჰიდრანტი
- მეხანძრეთა განაცვეის სმენები
- ხანძრის დაკაშვის მეორეხარისხოვანი
- მეხანძრეთა მეკავშირეობის მყარი ხაზი (მმხ)

არქიტექტორი:

ARTSTUDIO PROJECT
ტ. : (+995 32) 91 52 54
ფ. : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

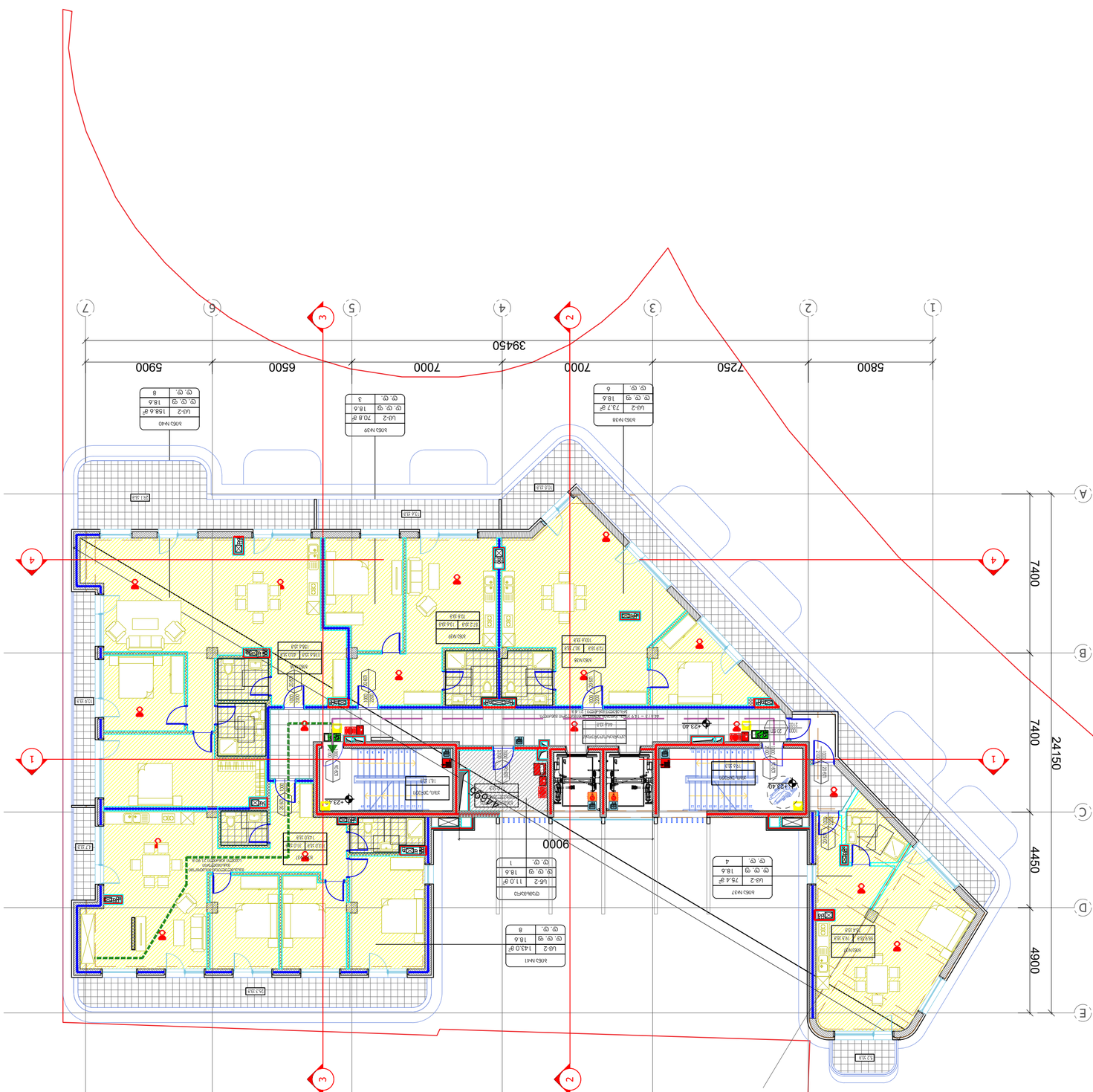
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიკაშვილი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 20,10 სართული
Plan on level 20,10

მასშტაბი: 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2



ЗОНИРОВОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗОНЫ	НАЗВАНИЕ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	
ЖИЛАЯ ЗОНА	ЖИЛАЯ ЗОНА	
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	34.39 м²
ЖИЛАЯ ЗОНА	ЖИЛАЯ ЗОНА	79.12.187 м²
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	245.99.20 м²
ЖИЛАЯ ЗОНА	ЖИЛАЯ ЗОНА	160.32.240 м²
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА - (ТЕНЬ)	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	94.8.56 м²
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	0.0.255 м²
ЖИЛАЯ ЗОНА	ЖИЛАЯ ЗОНА	255.0.0 м²
ЖИЛАЯ ЗОНА	ЖИЛАЯ ЗОНА	220.185.0 м²
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	136.135.134 м²
ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТЕНЬ)	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА	57.57.56 м²

- 1 ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТ
- 2 ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТ

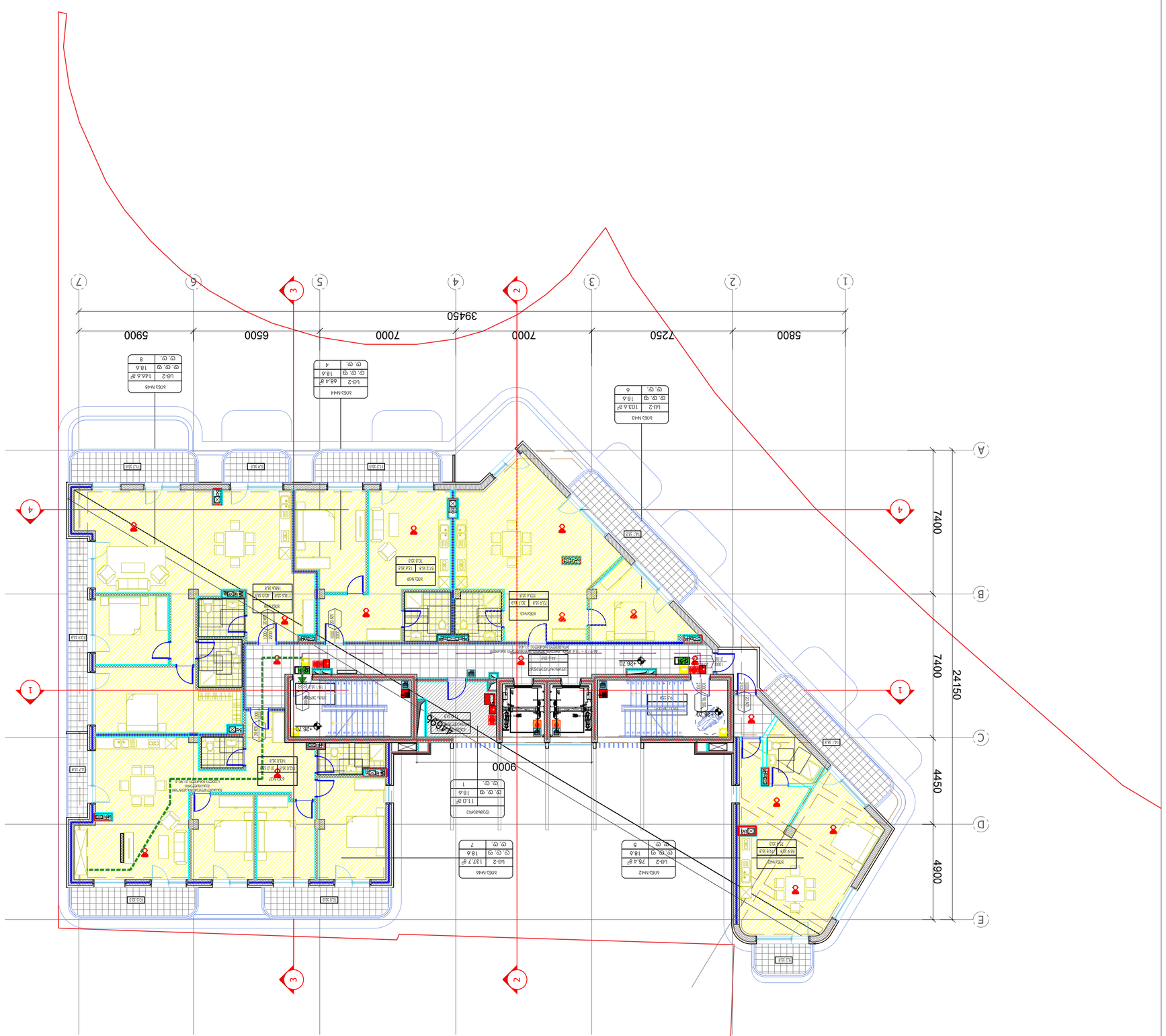
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТ

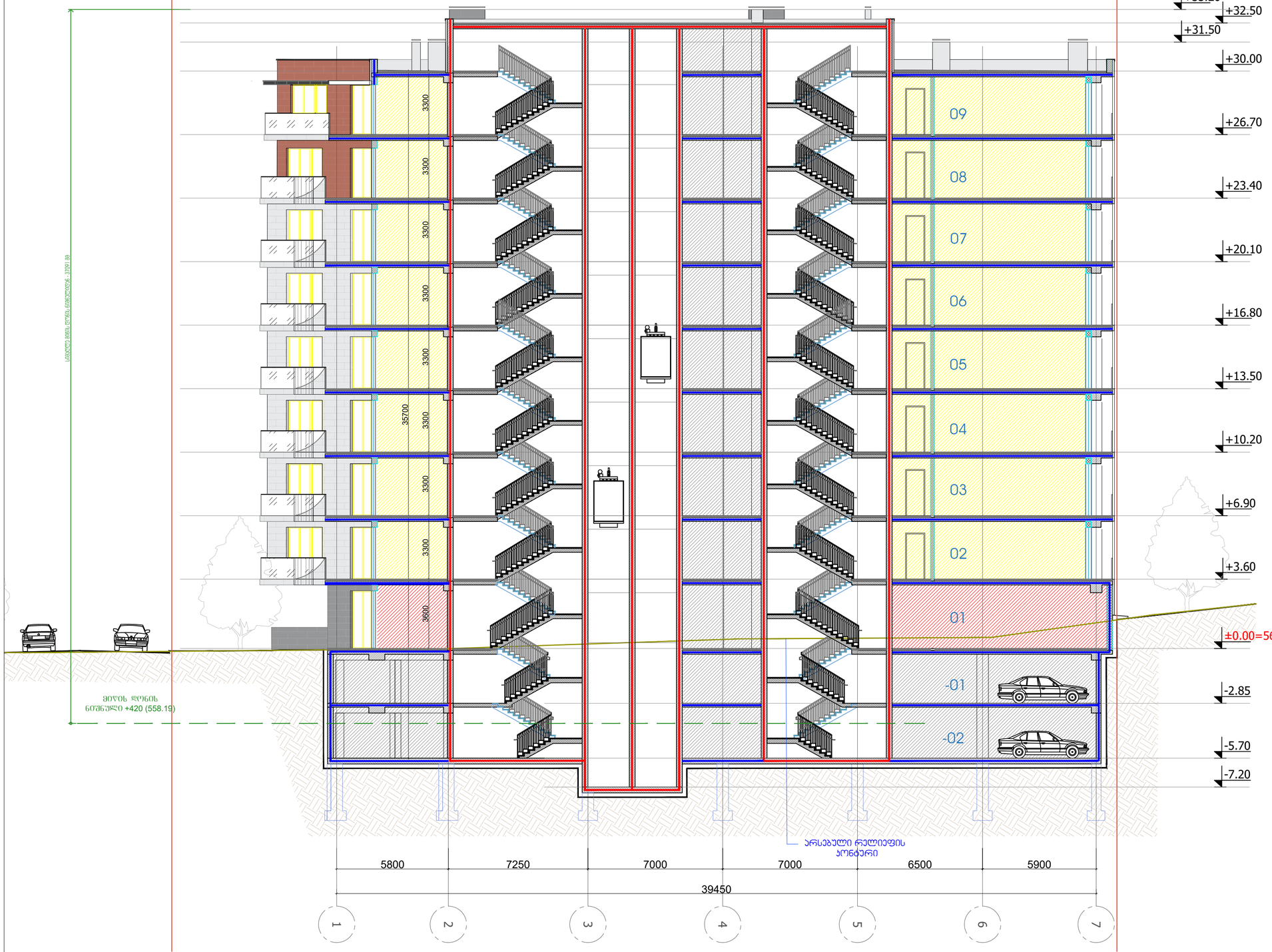
ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ

ПОЖАРНЫЙ ЩИТ

ПОЖАРНЫЙ ЩИТ

ПОЖАРНЫЙ ЩИ


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4900
4450
24150
9000
+26.70
+28.20
ბინა №44
ბინა №45
ბინა №46
ბინა №47
ბინა №48
ბინა №49
ბინა №42
ბინა №43
ოთახი
ტერასა
სველი წერტილი
სათავსო
ლოჯია
სამზარეულო
საძინებელი
მისაღები
ფართი
ფანჯარა
კარი
ლიფტი
ხანძარსაწინააღმდეგო კიბე
ვენტილაციის შახტა
ნაგვის ჩასაყრელი
ლიანდაგი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარ



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ა.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ესიმეტრიული)

რესტორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 82	ფერთეროები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 მმ — სანიტარიულია / კარის ნაშპერავი
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება	
საერთო	მთლიანი ფართი
სიმ	87 მ²
დ. დ. ფ	9.3 — დაკავებულობის ნორმირების ფაქტორი
დ. დ.	10 — დაკავებულობის ნორმირება

დაკავებულობის ჯგუფი

- მასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საკალი მანძილი
- EXIT მასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლისმომსახურებელი ჯგუფი - (ს/მ)		RGB (245,99,20)
საგრეხველო ჯგუფი (ს/მ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრთხისმქმნელი ჯგუფი - (ღს/მ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურიდანიშნულების ჯგუფი (ტ/ნ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ/ნ)		RGB (57,57,56)

1 საკითხის სანიტარიულობის ელემენტების ხაზი
2 საკითხის სანიტარიულობის ელემენტების ხაზი

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის იმპულსური
- სანიტარული მილსადენი
- ჯგუფის ავარიული ელემენტები
- ავტომატიკა
- სანიტარული დანიშნულების ღილაკი
- დაკავებულის მეხანძრეების სისტემა (ხანძარის აღმოჩენა)
- საკაბელო მილსადენი
- სანიტარული მისაერთებელი
- ჯგუფის დაწნევის სისტემა
- სანიტარული ჰიდრანტი
- მეხანძრეთა განლაგების სისტემა
- ხელის ფანატური ბენზინი/დიზელური
- მეხანძრეთა მეკავშირეობის გარე კირი (BBB)

ARTSTUDIO PROJECT
ფ/პ. 0179 ; (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknebi Highway, 2, Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

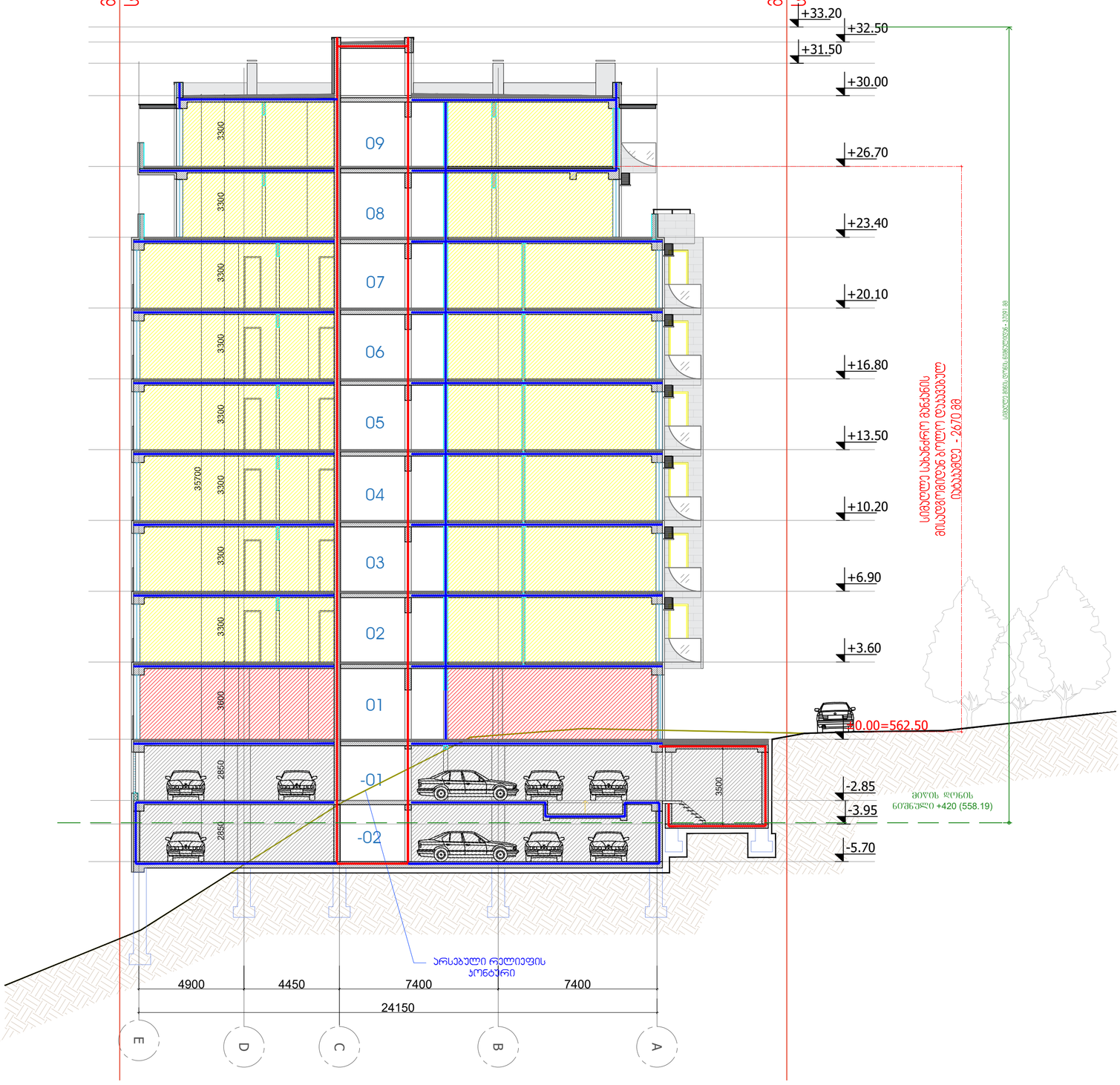
დირექტორი Director	ი.საყვარი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცაბაძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ნაცვა	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1

ეტაპი 1-1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:		თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

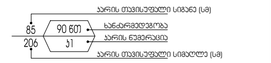
A2

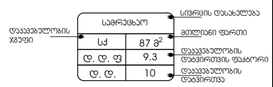


პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ნ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 მ2	ფერფლება
	სივრცის/ოთახის ნომერი





- გასასვლელთან მისადგომი მჭიდროვერი საფარი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინაო-ადმინისტრაციო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრენაზის მემსვლელი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაბანაბარეშიანი ჯგუფი (დშ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დაბანაბარე ჯგუფი (დუ)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთაშორისო საბანარეჟიმოების აღნიშნულებული ხაზის
- 2 საერთაშორისო საბანარეჟიმოების აღნიშნულებული ხაზის

სიმბოლოს საჭიროება

- ხანძრის ავტომატური
- საბანძრო მილსადენი
- ავტომატური აღნიშნული
- ავტომატიკა
- საბანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულის მეხანძრეობის სისტემა (საბანძრო სიგნალიზაცია)
- საკვანძო განათება
- საბანძრო მისასვლელი
- ხანძრის დაწვევის სისტემა
- საბანძრო ჰიდრანტი
- მეანძარი განიავების სისტემა
- ხელის ფაკალური ბუნრკვანძილისებური
- მეხტელელი მეკალმეტრების მარწე კირი (მმმ)

ARTSTUDIO PROJECT
ტ. 64, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknebi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

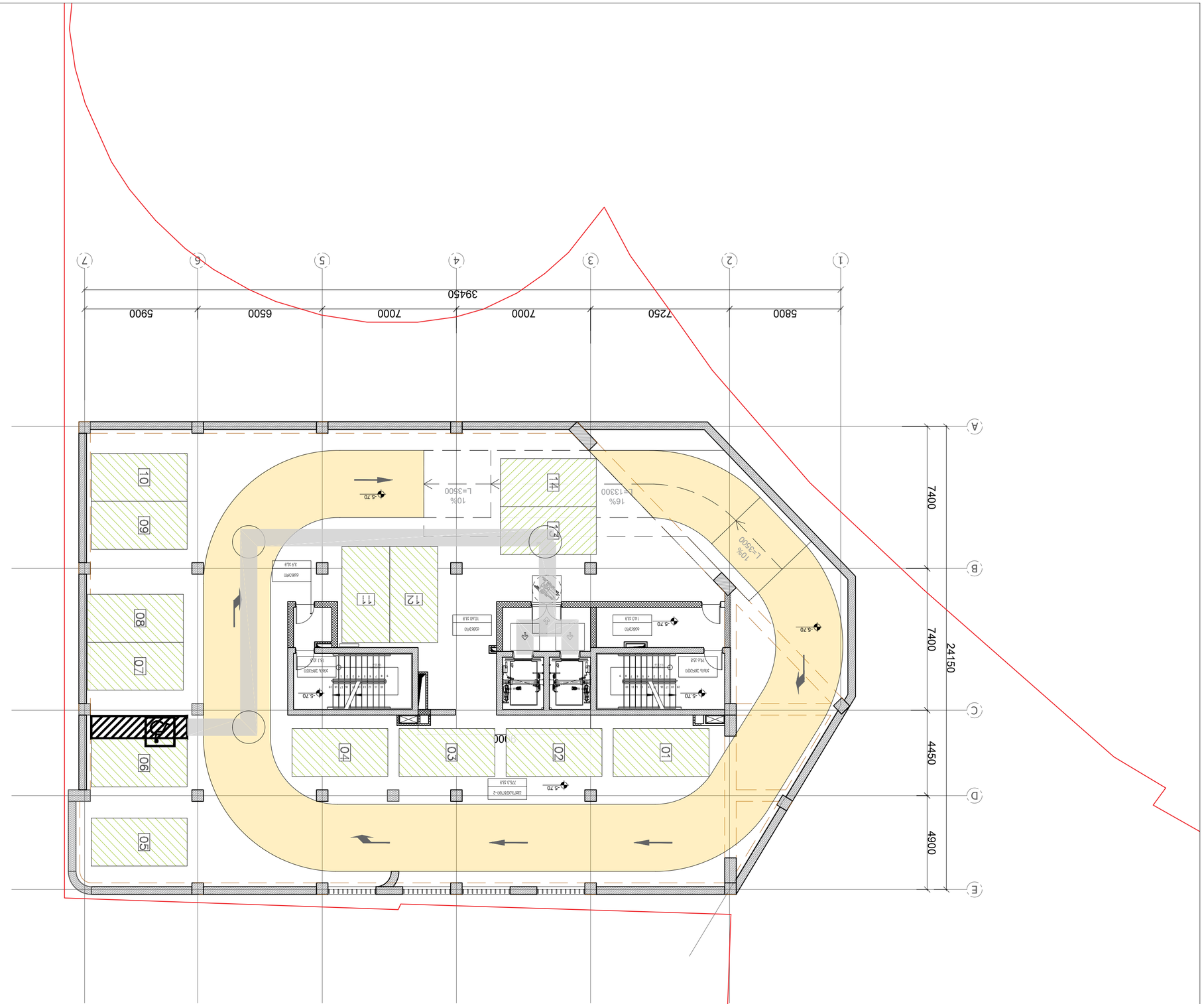
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. ბობილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ., ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

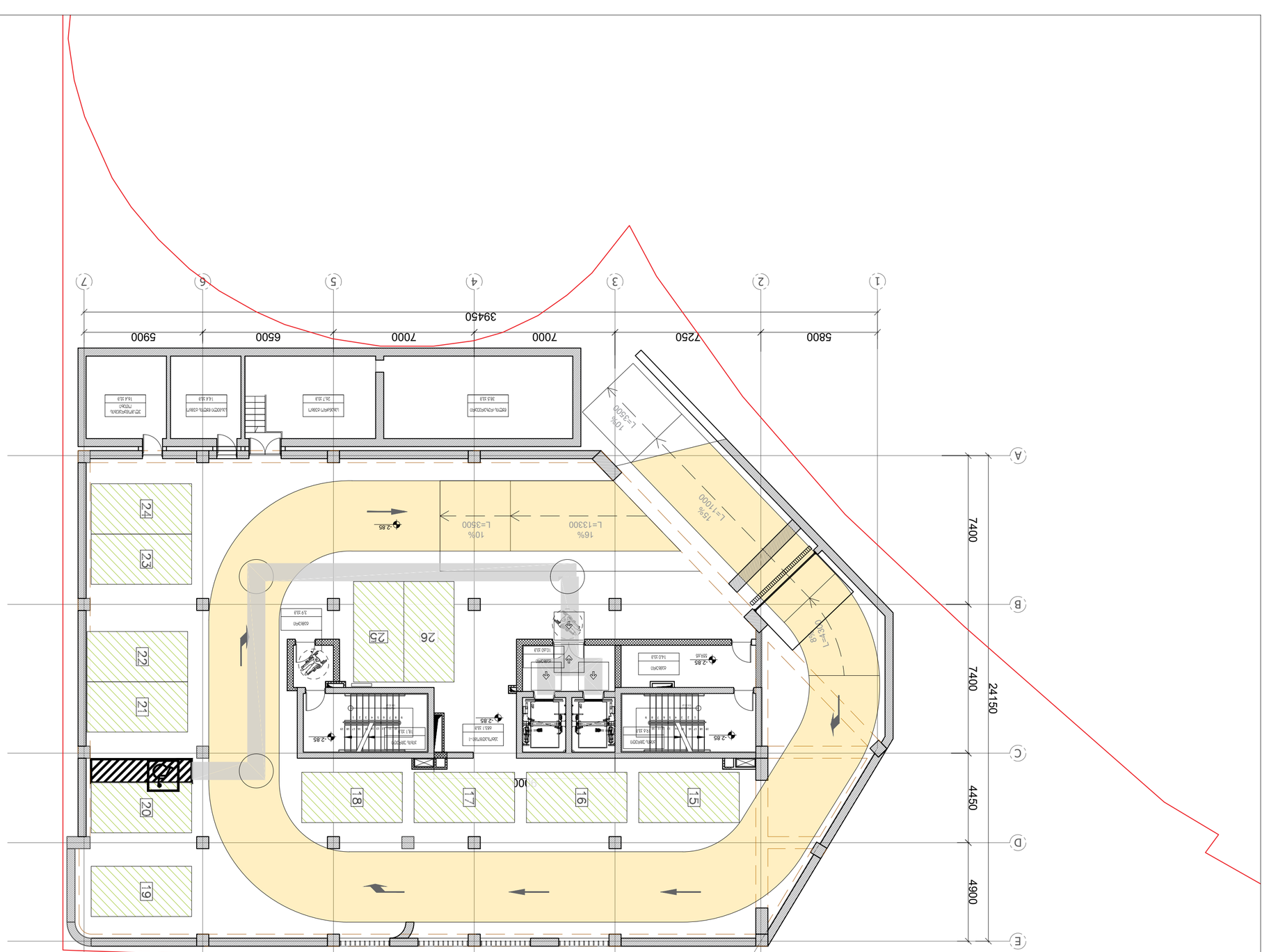
დირექტორი Director	ი.სამუშაო	
მთ. პროექტირები Chief Architect	გ.ლეონიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძ	
	გ. გაგებიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

ნახაზი:
TITLE:
ჭრილი 3-3
შენობა №1.
Building # 1

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4450
4900
24150
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
-5.70
10%
L=3500
16%
L=13300
10%
L=3500
-5.70
-5.70
-5.70


1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
A
B
C
D
E
7400
7400
4450
4900
24150
15%
L=11000
10%
L=5300
16%
L=13300
10%
L=3500
-2.85
-2.85
-2.85



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი ცვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

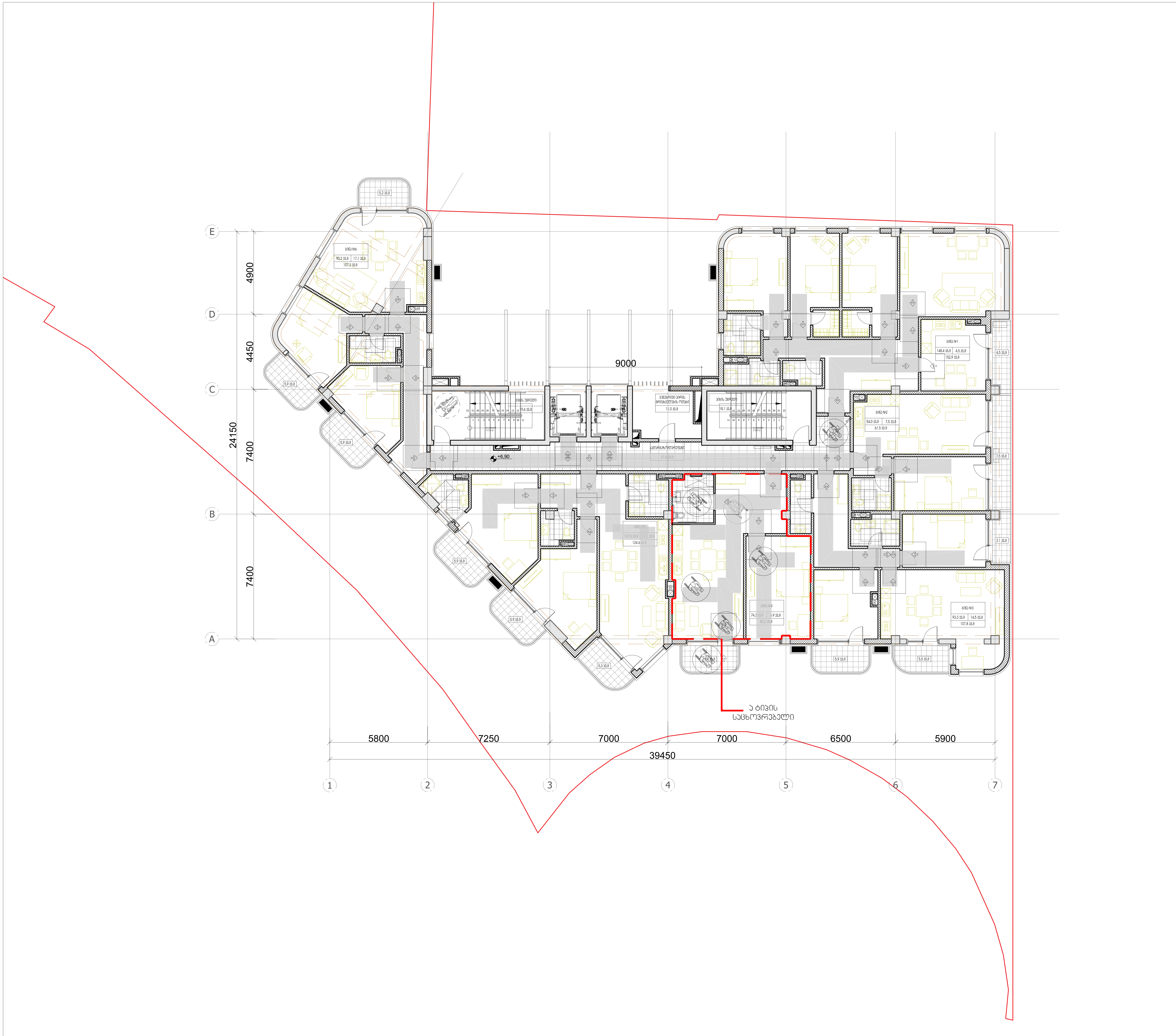
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 0,00 სართული
Building # 1 Plan on level -0,00

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1263, 149, 149, 669
ვარიანტი 2 — 1189, 713, 208, 773
ვარიანტი 3 — 1189, 743, 372, 223, 743
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- 1115, 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 223, 966 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- 1115, 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 892, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 1018, 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 446, 795, 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- 892, 795, 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

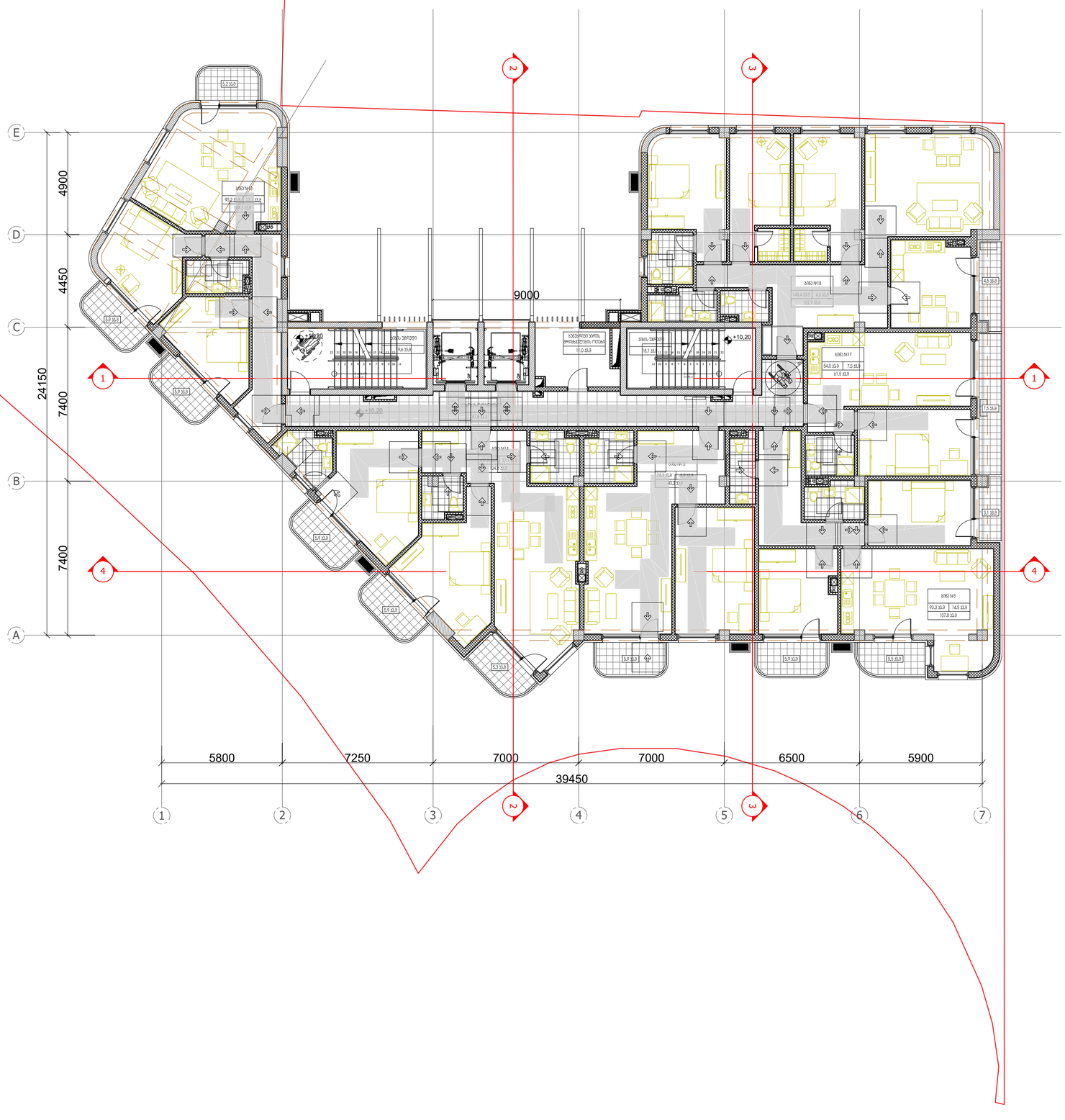
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 6,90 სართული
Plan on level 6,90

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



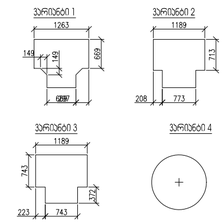
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარად გათვალისწინებული
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

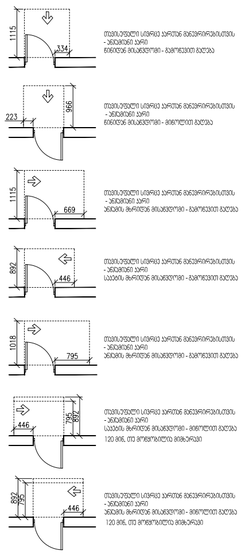
რესპონდენტი	სივრცისკოეფიციენტის დასახელება
005 282 82	ფართობი
	სივრცისკოეფიციენტის ნომერი

მისაბმელი სალუქები (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

ბაგები, ბაგების მიმდ. ბ#4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
; info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

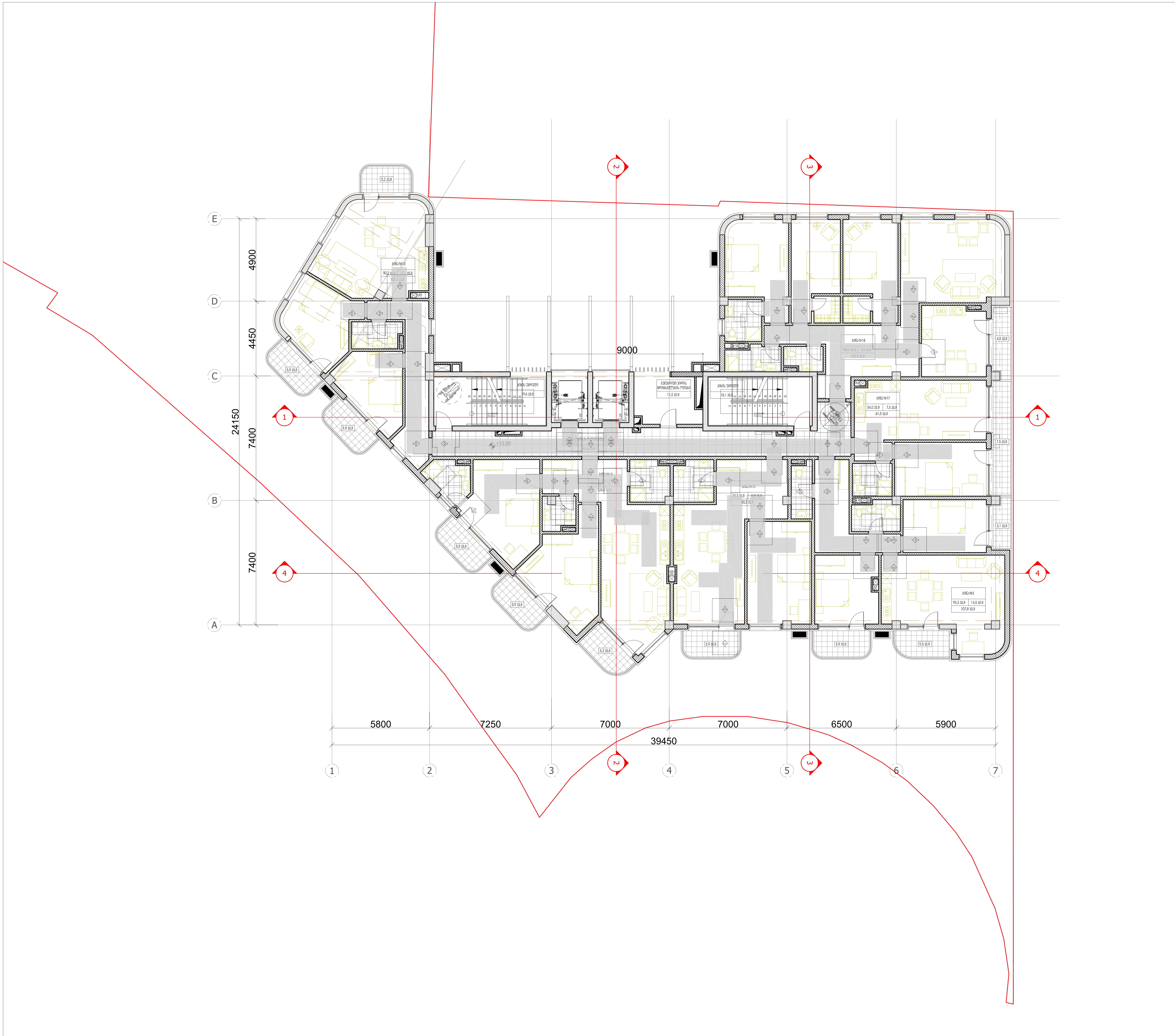
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილ	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ნაცვა	
	გ. გვენეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 10,20 სართული
Building # 1 Plan on level 10,20

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ბეტონი

ბლოკი

სარკმელი შვეულად გაღებადი

სარკმელი ჟალუზით

ერთფრთიანი კარი

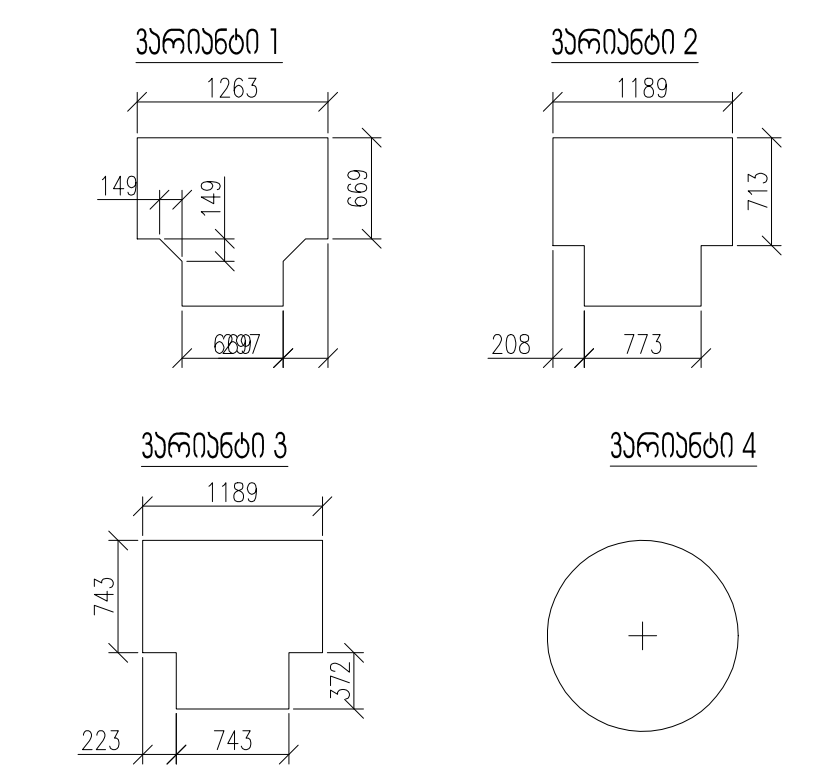
ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

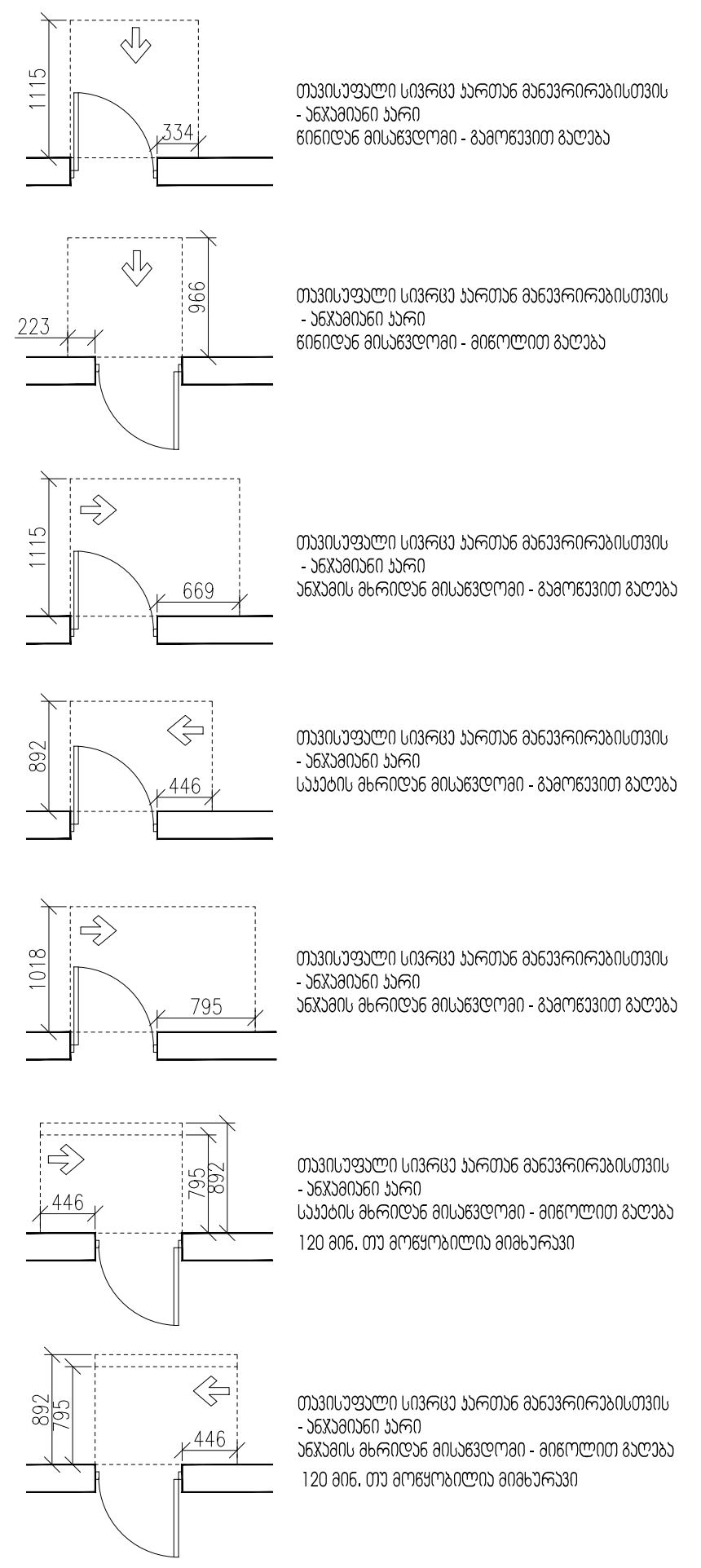
რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

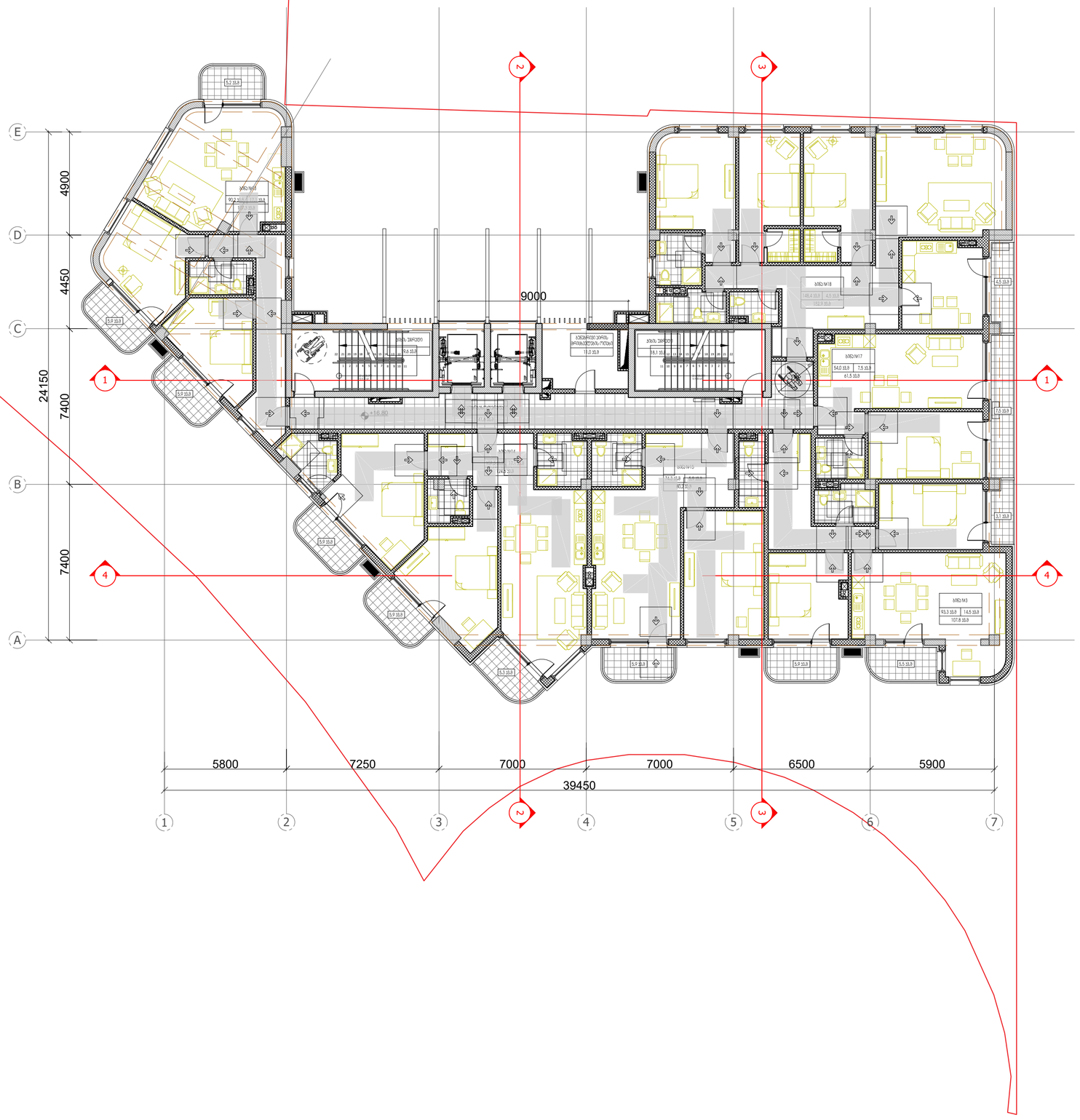
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 13,50სართული
Plan on level 13,50

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



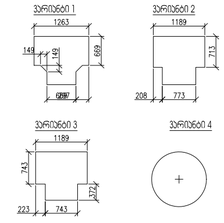
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარედ მართებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

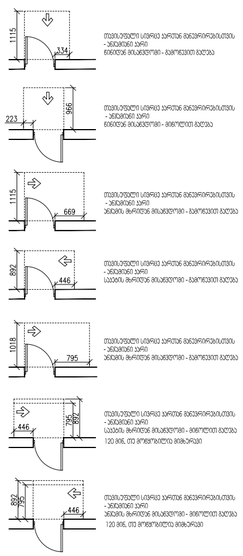
რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 82	ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაბმული სართული (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

ტ. ბაგების ქ. #4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

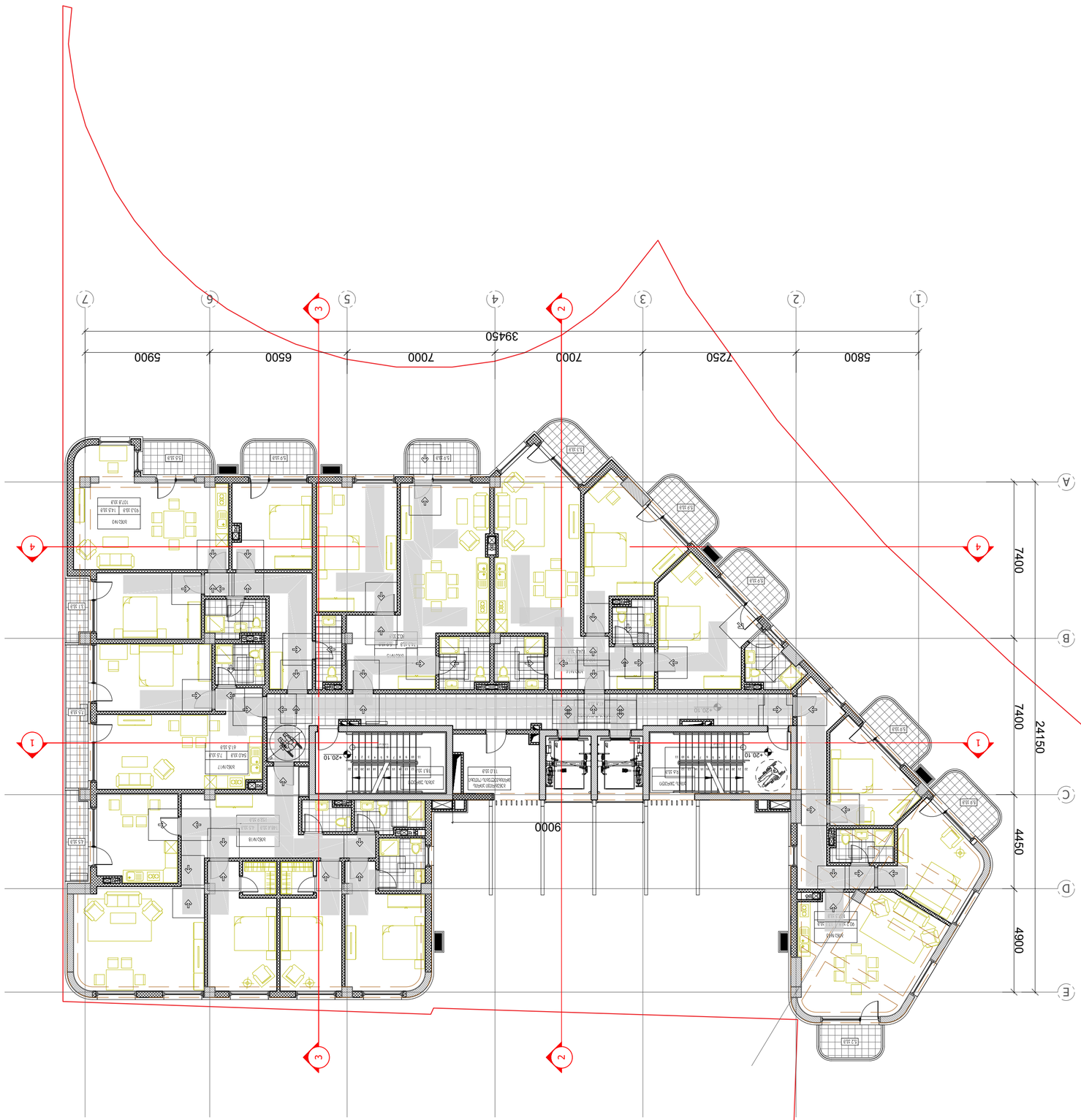
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალთაები	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.საალთაებრიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გაგებრიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ბაგმა 16,80 სართული
Building # 1 Plan on level 16,80

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO
PROJECT

ა. ჯ.
ტელ.: (+995 32) 91 52 54
ფაქს.
ინდივიდუალური პროექტების სტუდია
www.artstudio.ge
ელ-ფოსტა: artstudio_projects@yahoo.com
მისამართი: საქართველო, თბილისი, 0179, ვაკის რაიონი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №4, ბინა 52
Georgia, Tbilisi, 0179, Vake district, Alexandre Kazbegi Ave. #4, apartment 52

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- ბეტონი / Earth
- ღერძული მონიშვნა / Structural axis
- H= 3.81 m. სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- კარის ნომერი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი

ოთახის დასახელება	
ოთახის ფართობი	005 | 28.2 m2
ფანჯრის ნომერი	
ფანჯრის ფართობი	
კარის ნომერი	
კარის ფართობი	

ადგილები სადაც ეკრძალება ავეჯის განთავსება

ავეჯის განლაგება

ელემენტების ნუმერაცია

ექსპლიკაცია

ელემენტების ნუმერაცია

ელემენტების ზომები

1. ნახატზე ასახული ყველა ზომა, ტიპი და ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს დეტალური ნახაზების მიხედვით.

ობიექტის:	ტიპური სართული
TITLE:	Typical floor
ნახაზის №:	01.14.10.001.100
Building # 1	
მასშტაბი:	1:100
SCALE:	
ფორმატი:	A2
DATE	15.02.2023
SHEET:	A-102
PHASE:	

ტექ. ზედამხედველი		
დიზაინერი	ნ. ბერიძე	
Design team		
სამშენებლო ჯგუფის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
Chief Architect	ნ.ბერიძე	
ველ. არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
Drawer	ნ.ბერიძე	

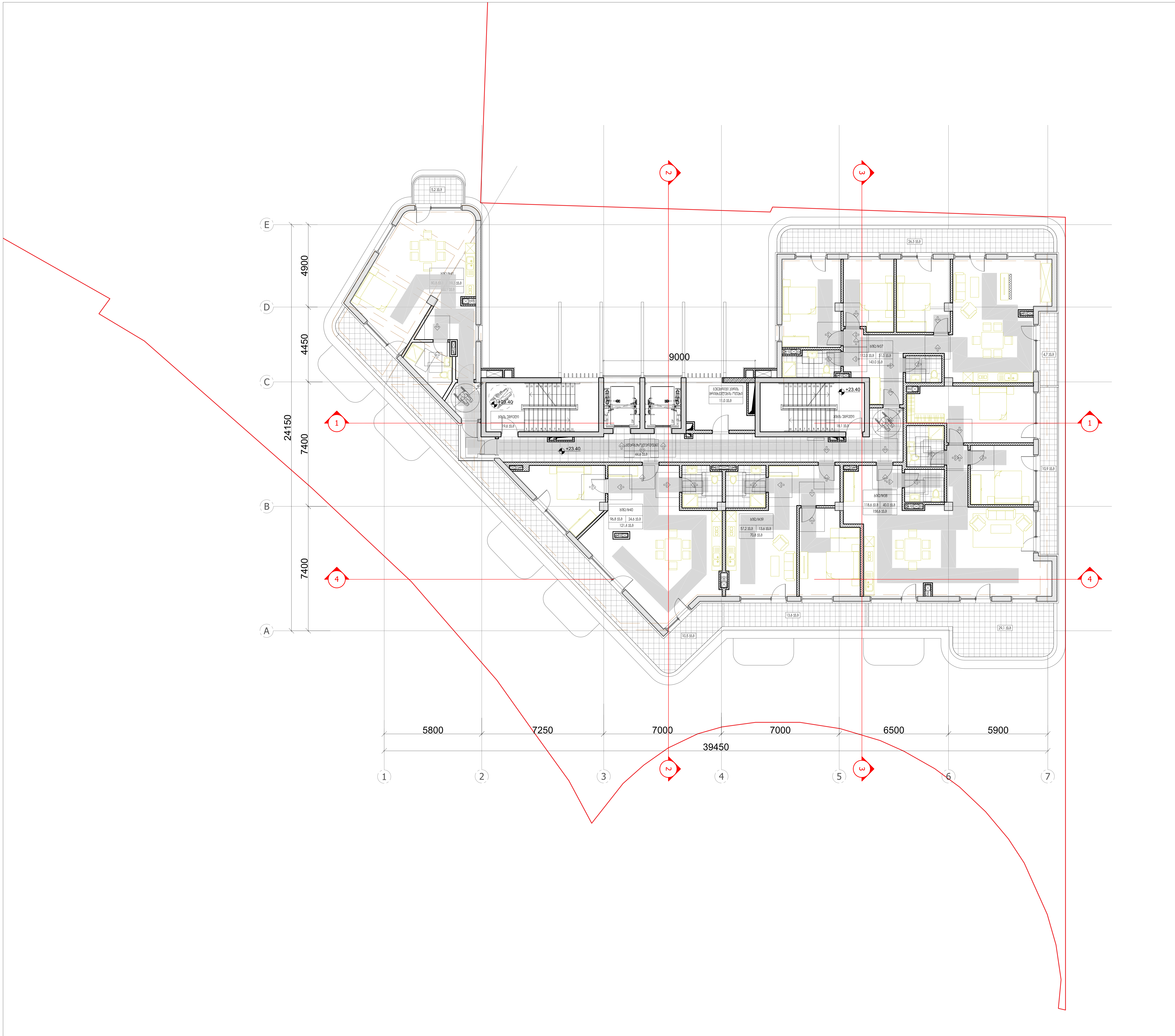
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნიშნის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.10.001.100
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

ადრესატი:
ADDRESS:
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370,
ს.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
CLIENT:

ობიექტის დასახელება
Multi-apartment residential house

პროექტის:
PROJECT:

ნახაზის დასახელება
NOTE



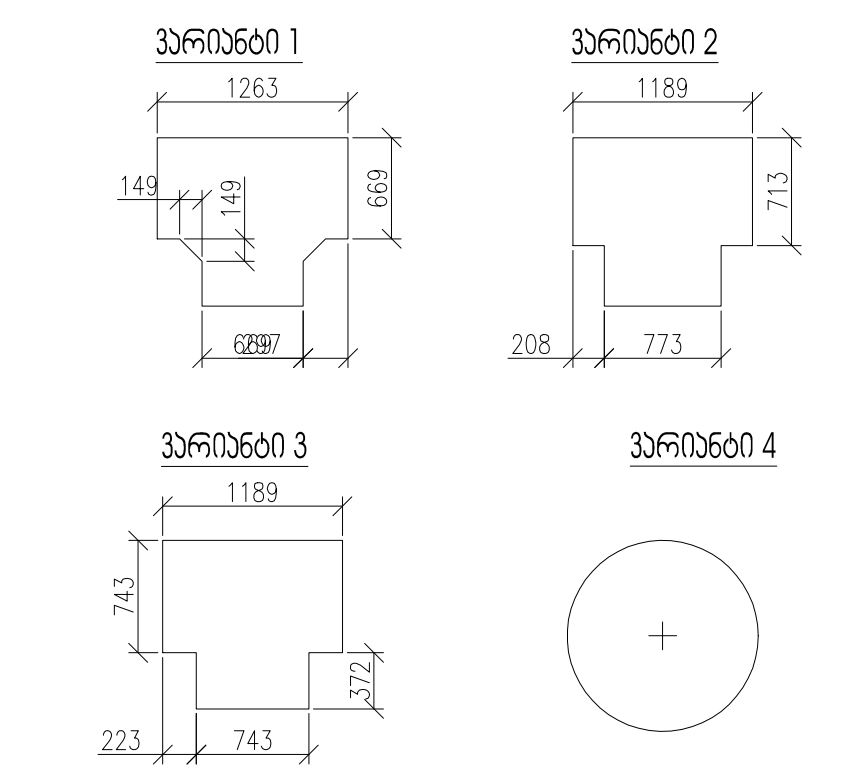
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი ჩვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. **იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.**

ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

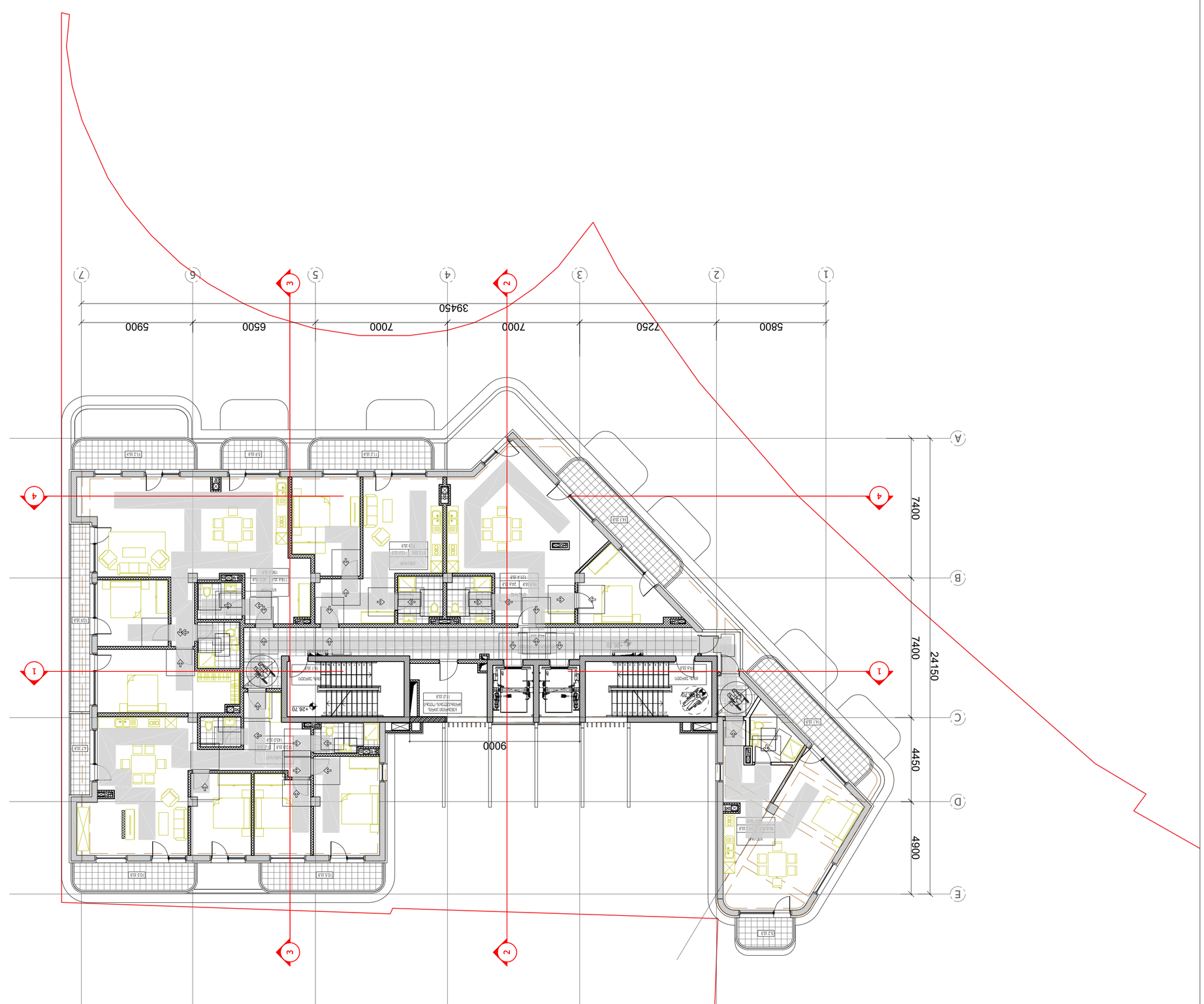
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკოვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვეჩიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 23,40 სართული
Plan on level 23,40

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



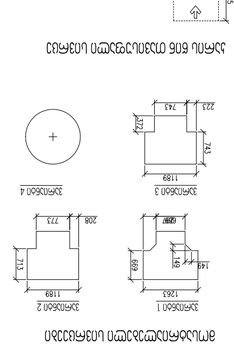
ЗОНИРОВАНИЕ БЛОКИРОВКИ:

- линия блокировки земельного участка
- линия блокировки здания
- линия блокировки этажа
- линия блокировки помещения
- линия блокировки квартиры
- линия блокировки помещения общего пользования
- линия блокировки помещения общего пользования (выше/ниже)
- линия блокировки помещения общего пользования (выше/ниже)

Количество квартир	005	282 m2
Количество помещений общего пользования		
Количество помещений общего пользования (выше/ниже)		

Зона, выделенная цветом (90 цв)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ:



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

1115	134	223	966	1115	669
892	446	892	446	1018	795
892	446	223	743	134	223
743	134	1189	1263	148	689
691	208	723	713	1189	

33ИЛ0601 1
33ИЛ0602 1
33ИЛ0603 1
33ИЛ0604 1
33ИЛ0601 2
33ИЛ0602 2
33ИЛ0603 2
33ИЛ0604 2
33ИЛ0601 3
33ИЛ0602 3
33ИЛ0603 3
33ИЛ0604 3
33ИЛ0601 4
33ИЛ0602 4
33ИЛ0603 4
33ИЛ0604 4

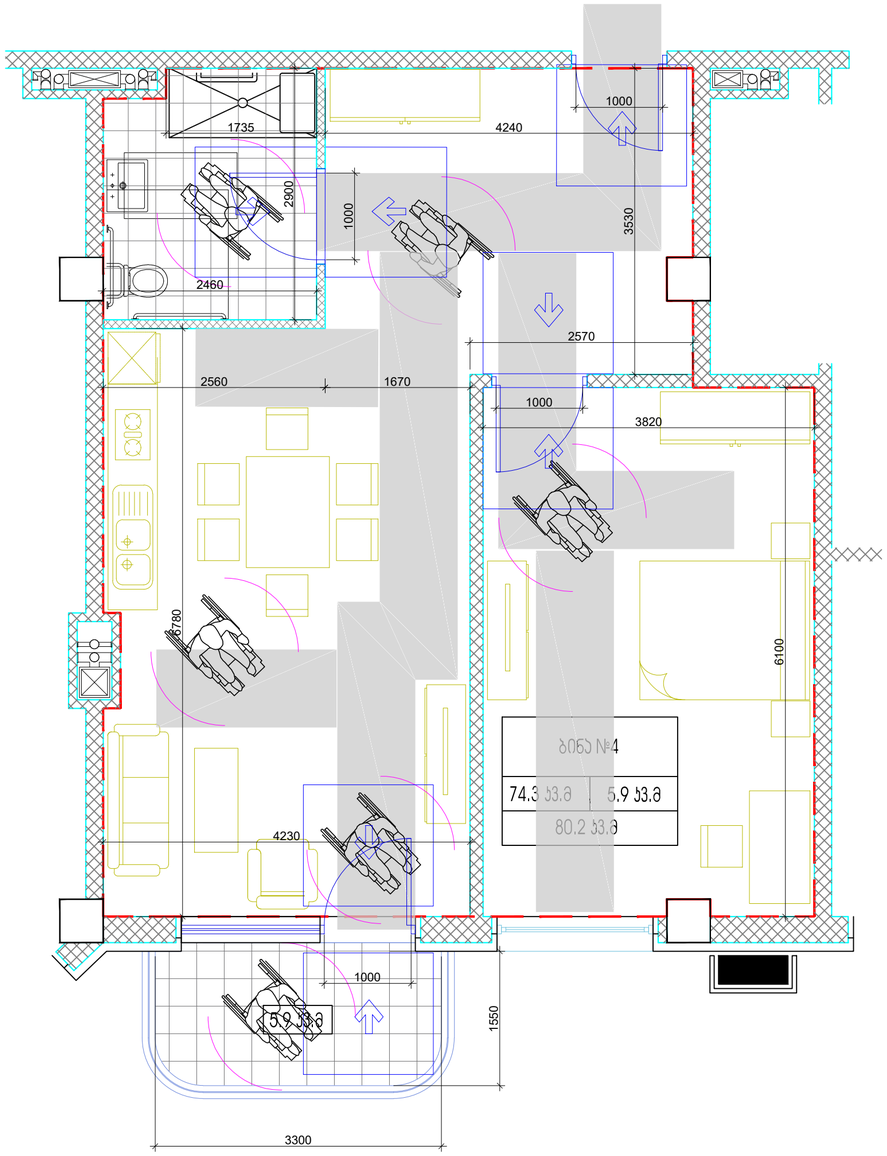
1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მმ, ნიშნულები მ-ში.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

1115	134	223	966	1115	669
892	446	892	446	1018	795
892	446	223	743	134	223
743	134	1189	1263	148	689
691	208	723	713	1189	

33ИЛ0601 1
33ИЛ0602 1
33ИЛ0603 1
33ИЛ0604 1
33ИЛ0601 2
33ИЛ0602 2
33ИЛ0603 2
33ИЛ0604 2
33ИЛ0601 3
33ИЛ0602 3
33ИЛ0603 3
33ИЛ0604 3
33ИЛ0601 4
33ИЛ0602 4
33ИЛ0603 4
33ИЛ0604 4

ა ტიპის
საცხოვრებელი



პირობითი ნიშნები:

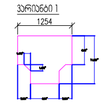
- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარედ მართებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2 ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

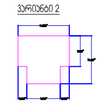
მისაბმული სველწერტილი (90 სმ)

მოსახრიალებელი სივრცეები

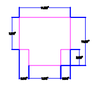
ვარიანტი 1 (1254)



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა ნებისმიერი მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა ნებისმიერი მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა მინიმალური მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა სასურველი მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა მინიმალური მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა სასურველი მიმართულებით - მინიმალური ზომა 120 მმ-ის, თუ მოწინააღმდეგე მხრისაკენ



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა მინიმალური მიმართულებით - მინიმალური ზომა 120 მმ-ის, თუ მოწინააღმდეგე მხრისაკენ

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
ფ4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknebi Highway, 2, Sokandelidze Str.,#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იილიას ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სალუქვარიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1

ა-ტიპის ბინის სქემა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და სატუმბი დანადგარების, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები და წყლის რეზერვუარი -2.85;-5,70 ნიშნულებზე)(ტექნიკური ფართობი+/-0,00; 3.60; 6.90; 10.20; 13.50; 16.80; 20.10; 23.40; 26.70ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართობები +/-0.00 ნიშნულზე (სურსათის მაღაზია))
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.60; 6.90; 10.20; 13.50; 16.80; 20.10; 23.40; 26.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2** (-2.85 ნიშნული)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1** (+/-0.00 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**8** (+3.60 26.70 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**32.50 მეტრი** (**-4.20=558.19** - მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**9 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340 კვ.მ**	**სართულზე მაქსიმუმ 775.3 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**463.1 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**სართულზე მაქსიმუმ** 795,8კვ.მ (2473,9 კვ.მ -ჯამი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3319,4 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**8055.10 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი **მოთხოვნები** ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-7 ” ღერძებში	მინ. 9.65მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
“ 7-1” ღერძებში	მინ. 10.47მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
“ A-F ” ღერძებში	მინ. 9,00მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
“ F-A ” ღერძებში	მინ,9,00მ 24,87,მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-	კი	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის შახტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე და -2.85 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II -5.70 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=41	1	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.40	0,90	1,70	0.82 (თითო)	მინ. 0,90 (თითო)
-I სართული -2,85 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=41	1	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.40	0,90	1,70	0.82 (თითო)	მინ. 0,90 (თითო)
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	კომერციული #1 სვ დ.დ=27	1	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-				0.82 (თითო)	მინ. 0,90 (თითო)
	კომერციული #2 სვ დ.დ=23	1	2 გასასვლელის გზა-კარი					0,82 (თითო)	მინ 0,90 (თითო)
	კომერციული #3 სვ დ.დ=116	2	3 გასასვლელის გზა-კარი					0,82 (თითო)	მინ 0,90 (თითო)
	სწ-2 დ.დ=1	1	1 გასასვლელის გზა-კარი					0,82 (თითო)	მინ 0,90
მეორე მეშვიდე სართული +3,60 20.10 ნიშნული	სც-2 დ.დ=33 სწ-2 დ.დ=7	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	-	1.40	0.90 მ (გასასვლელი)	1,70 (გასასვლელი)	0.82 (თითო)	მინ. 0,90 (თითო)

მერვე მეცხრე სართული +23,40; 26,70 ნიშნული	სც-2 დ.დ=30 სწ-2 დ.დ=2	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.40 (თითო)	0,90	მიწ. 1.7	0.82 (თითო)	მიწ. 0,90 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წონასწორული გათვლის	მოთხოვნილი	წონასწორული გათვლის	მოთხოვნილი	წონასწორული გათვლის	მოთხოვნილი	წონასწორული გათვლის	მოთხოვნილი	წონასწორული გათვლის	მოთხოვნილი	წონასწორული გათვლის
-II სართული -5.70 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-I სართული -2.85 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0,00 ნიშნული	სვ დ.დ=166	1	3	1	3	-	-	-	-	1	3	-	-
მეორე სართული +3,60 +20,10	სც-2 დ.დ=231	1	77	1	77	1	56	-	-	1	42	1	-

მერვე მეცხრე სართული +23,40 26,70	სც-2 დ.დ=60	1	20	1	20	1	16	-	-	1	12	1	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3,60_+26,70 ნიშნულები	**5-6** (თითო სართულზე)	**1**	**მინ. 1**	**1**	**მინ. 1**	**1**	**მინ.1**	**1**	**1**	**1**	**1**