ОБЩИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОПИСАННОГО В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВНЕСЕННЫХ В ЕГРН

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ГРАНИЦ КОТОРЫХ С ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОПИСАННОГО В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ, НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ГРАНИЦ КОТОРЫХ С ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОПИСАННОГО В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ, ДОПУСКАЕТСЯ

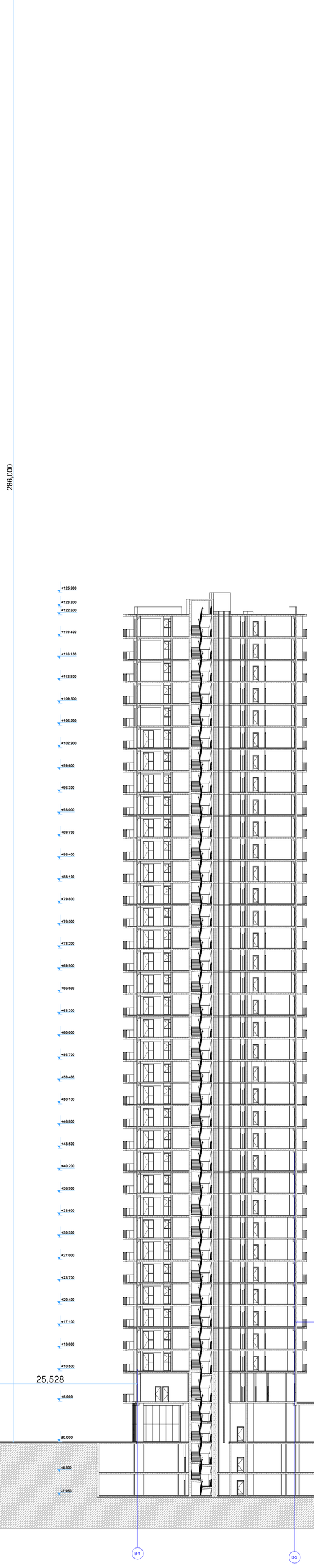
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕНИЙ

სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი

B ბლოკის სიმაღლის ჭრილი

286.00=100.101/0.35



H=L/Y

C ბლოკის სიმაღლის ჭრილი

211.68=74.09/0.35

D ბლოკის სიმაღლის ჭრილი

30.57=10.70/0.35



211,680

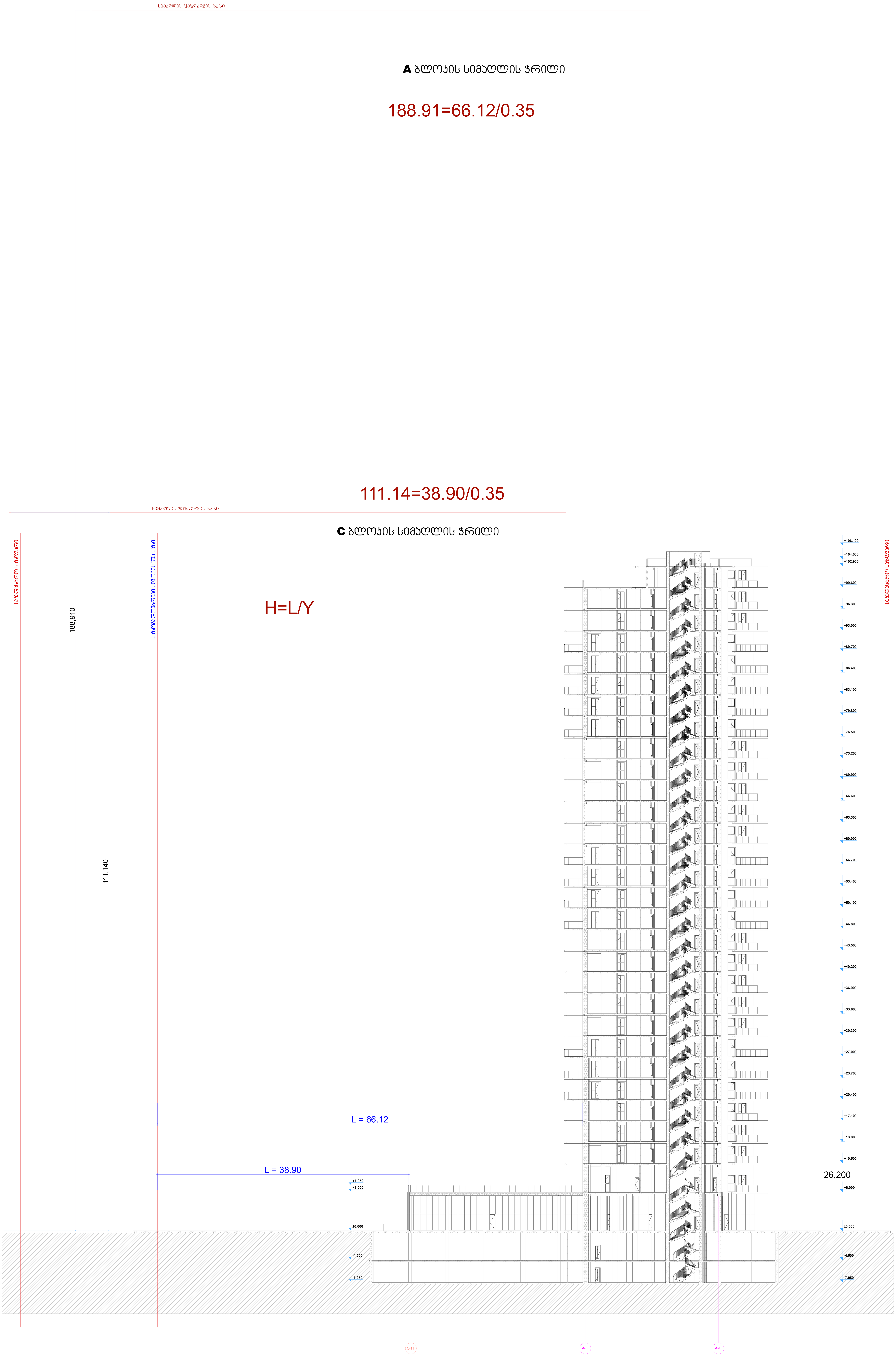
მრავალფუნქციური პრომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკუთრების საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლის
	ჭრილების ხაზი
	ავტოლის ცენტრალიზების ხარისხის 1 საათი
	ავტოლის ცენტრალიზების ხარისხის 2 საათი
	მანიპულირების სავალი მანძილი
	მოსაჯდომი სპლიტზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრანგული ბეტონის სარეკონსტრუქციო ელემენტის 3 სმ-იანი სანტექნიკური ბეტონით (სვეტი, კერა, დიაფრაგმა)
	მაღლივრანგული ბეტონის სარეკონსტრუქციო ელემენტის 2 სმ-იანი სანტექნიკური ბეტონით (სარეკონსტრუქციო ელემენტის ფრონტი)
	ბეტონის ბლოკის 200 მმ-იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 მმ-იანი კედელი
	მახის ალუმინიანი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სავალური დაკანტელოება (ს3)
	სამარხებელი დაკანტელოება (ს3-2)
	სასანიტარო დაკანტელოება (ს6-2)
	ზარმოსახვითი ხაზი

ჯიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები არის დაწნევადი, ხოლო დერეფნებიდან ხდება ევაკუაციის

მშენებელი	შპს "ლენდმარკ პროექტი"
	ქალაქი თბილისი, მე-2 მასივი, კვ. 11ა, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი +995 032 222 00 88
ძირითადი შენიშვნები	
პროექტი	მრავალფუნქციური პრომპლექსი თბილისი, ილია ვეკუას 118
TITLE:	**B, C** და **D** ბლოკების სიმაღლის ჭრილები
SEAL:	მენარმეს ხელმოწერა და ბეჭედი
	მენარმეს ხელმოწერა (ფირმა)
	თარიღი 24.05.2022
	მენიშვნა
ზომის ნორმ:	ფორმატი A0 / ტიპაჟის / ფურცლის ს.3



მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დატვირთულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
	სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები არის დაწნევადი, ხოლო დერეფნებიდან ხდება კვამლგაწევა

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

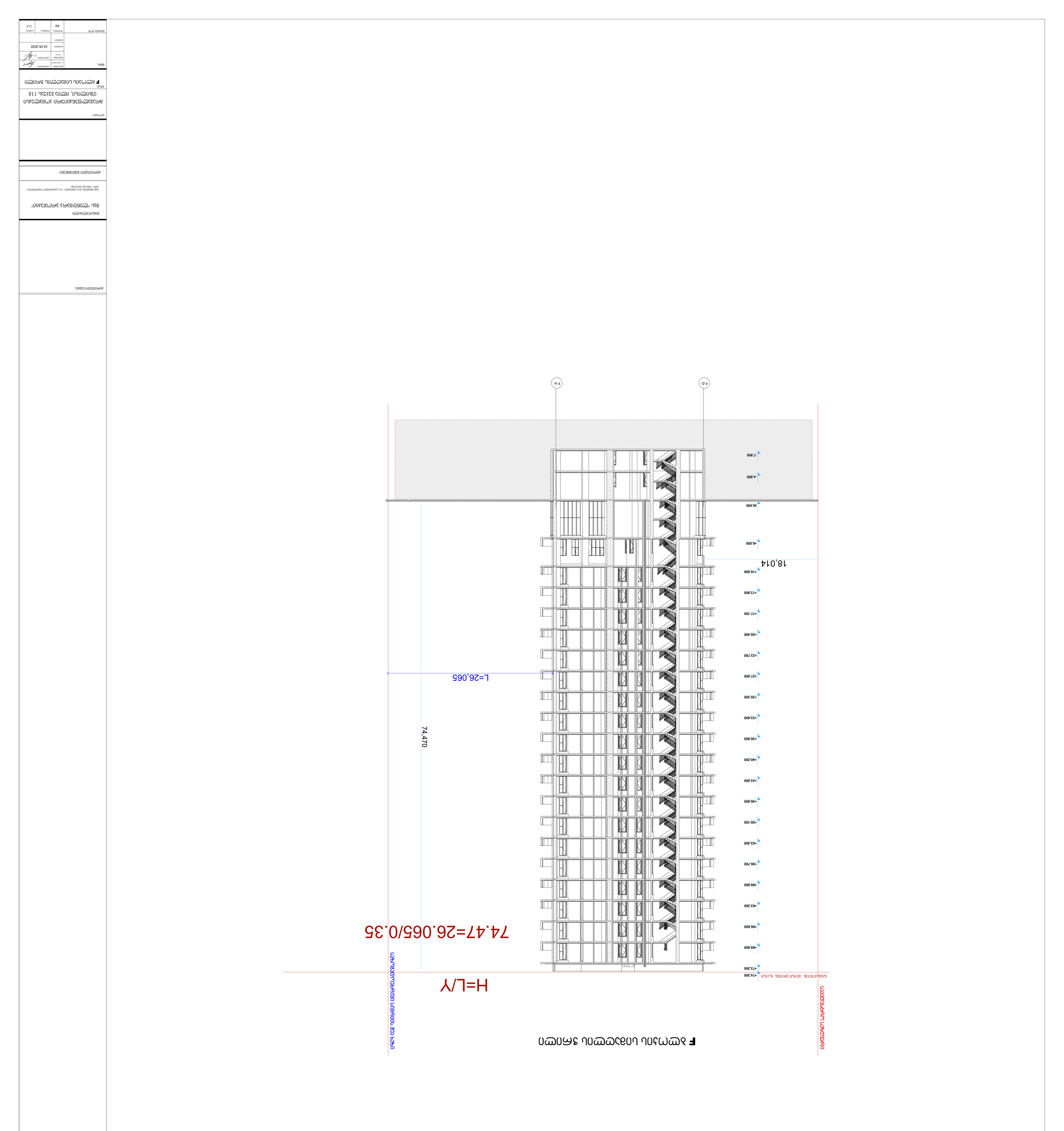
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
თბილისი, ილია ვეკუას 11გ

TITLE:
A და C ბლოკების სიმაღლის ჭრილები

SEAL:	შეასრულა: ბ. კიკალიშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაკი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	24.05.2022	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A0	რევიზია:	სტადია: ს.პ



	ბინათმშენებლობის ინჟინერ-ტექნიკური ზედამხედველობა