საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წარმოების განახლებაზე უარის თქმის შესახებ

№ 882023488382-12 (20.07.2023)

განცხადების ნომერი: **882023488382** განცხადების მიღების თარიღი: **16.05.2023 17:34**

დაინტერესებული პირი: **შპს ფილიგრინი (405498929)**

წარმომადგენელი: **შორენა გაგლოევი (01019008601)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12, სადარბაზო 1 , ნიშნული 0, სართული 1, ბინა N 1, 01.14.06.006.163**

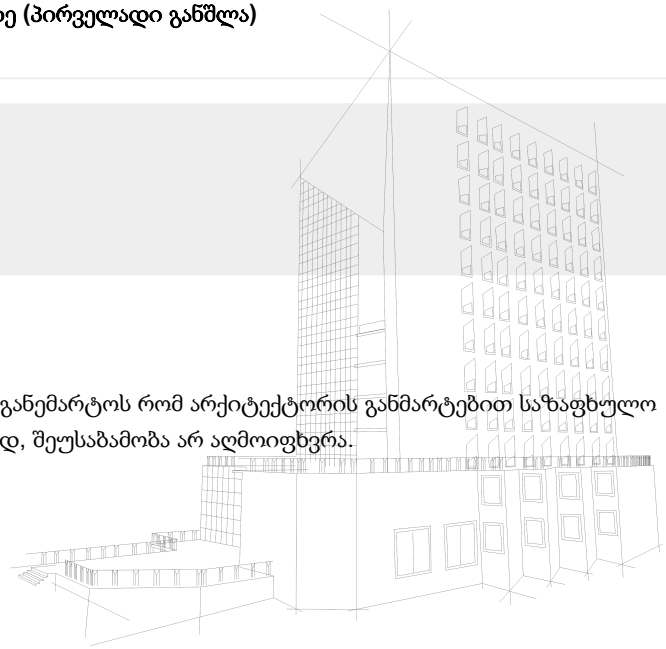
მომსახურების სახე: **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე ინდივიდუალურ უძრავ ნივთებზე (პირველადი განშლა)**

დასკვნა

წარმოსადგენია ურთიერთშესაბამისი მშენებარე საპროექტო დოკუმენტაცია

დასაბუთება

დაინტერესებულ პირს დამატებით წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან(განცხადება) დაკავშირებით განემარტოს რომ არქიტექტორის განმარტებით საზაფხულო ფართობია 2224,8 კვ.მ. ხოლო N6519752 ბრძანებით საზაფხულო ფართობია 2105,4 კვ.მ. შესაბამისად, შეუსაბამობა არ აღმოიფხვრა.



2 405 405 www.napr.gov.ge info@napr.gov.ge

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6519752

გაცემის თარიღი: 20/06/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1951611
შემოსვლის თარიღი: 27/02/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.163
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 5538.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ფილიგრინი" (405498929)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 659
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფილიგრინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405498929
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015005334

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5538.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15506.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14614.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7699.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1715.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2105.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 345.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1307.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1364.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53458.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38459.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14999.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2094.4 კვ.მ კ-1 = 2094.4/5538 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9681.2 კვ.მ კ-2 = 9681.2/5538 = 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1834.4 კვ.მ კ-3 = 1834.4/5538 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №5998074
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №6022035
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-1ზდადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების

თანახმად.

ბრძანება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2019 წლის 12 იანვარის №AR1654946 განცხადებით მომართა მოქალაქე ირაკლი შარაშიძემ და მოითხოვა ქალაქ თბილისში , გიორგი დანელიაშ ქუჩა, N12-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.06.006.163), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გამოცემიდან 61 (სამოცდაერთი) სამუშაო დღის ვადაში, წარმოედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 08 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებისა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს N61-01222431554 წერილით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია - ინფორმაცია სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოდან. დამკვეთმა 2023 წლის 20 ივნისს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად.

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.

2. 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის № 6412925 ბრძანებასთან ერთად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6430602

გაცემის თარიღი: 25/04/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1962025
შემოსვლის თარიღი: 21/04/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.163
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 5538.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ფილიგრინი" (405498929)

ნომენკლატურა :

- **სამართლებრივი საკითხები**
- **ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ბრძანება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2023 წლის 21 აპრილს №AR1962025 განცხადებით მომართა ირაკლი შარაშიძემ და მოითხოვა სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებით №01.14.06.006.163 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2023 წლის 11 აპრილიდან 2024 წლის 11 სექტემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. ამავე ბრძანებით დამკვეთს დაევალა წინამდებარე ბრძანების გაცემიდან 61 (სამოცდაერთი) სამუშაო დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 08 დეკემბრის №22.1853.2017 განკარგულებისა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს №61-01222431554 წერილით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა. ამასთან, განემარტა, რომ დადგენილ ვადაში პირობის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ბრძანება ჩაითვლება ძალადაკარგულად მისი გაცემის დღიდან.

წინამდებარე განცხადებით, განმცხადებელი ითხოვს სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებაში ცვლილების შეტანას. კერძოდ, საერთო ფართობად 14614.2 კვ.მ-ის ნაცვლად 14733.6 კვ.მ-ის, საზაფხულო ფართობად 2105.4 კვ.მ-ის ნაცვლად 2224.8 კვ.მ-ის დაფიქსირებას. განმცხადებელი ასევე, განმარტავს, რომ სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმების, ჭრილების და ფასადების შტამპებზე „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს ნაცვლად არასწორად დაფიქსირდა „საერთო საცხოვრებელი“. შესაბამისად ითხოვს წარმოდგენილი გეგმების, ჭრილების და ფასადების ჩანაცვლებას.

საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად (განცხადების რეგისტრაცია: №882023177875; მომზადების თარიღი: 09/03/2023 წ.) №01.14.06.006.163 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს „ფილიგრინი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405498929). მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) პირების რეესტრის ამონაწერის მიხედვით შპს „ფილიგრინი“-ს ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს შორენა დარჩიაშვილი. წინამდებარე განცხადებაზე წარმოდგენილი 2023 წლის 24 თებერვლის №230244355 მინდობილობით დგინდება განმცხადებლის - ირაკლი შარაშიძის უფლებამოსილება.

დოკუმენტაციის გადამოწმების შედეგად სამსახურმა დაადგინა, რომ 2023 წლის 27 თებერვალს №AR1951611 განცხადებით მოთხოვნილ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. ამავე განცხადებაზე, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის კანონმდებლობით განსაზღვრული დოკუმენტაცია (მათ, შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის №659 განკარგულება). ამასთან, ფუნქციური დანიშნულების ველში მითითებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სამსახურმა იმსჯელა აღნიშნულ საკითხზე და დააკმაყოფილა განმცხადებლის მოთხოვნა, თუმცა, სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმების, ჭრილების და ფასადების შტამპებზე „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“-ს ნაცვლად „საერთო საცხოვრებელი“ არასწორად დაფიქსირდა. ამასთან, სამსახურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დაზუსტებული საზაფხულო ფართობი შეადარა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებს და დაადგინა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი საზაფხულო ფართობი არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომ აისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში. სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ წარმოდგენილი არქიტექტურული გეგმები არ იცვლება, აღნიშნულ გეგმებზე ხდება მხოლოდ შტამპების შესწორება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ ორგანოს.

ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1.შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში და საერთო ფართობად დაფიქსირდეს 14733.6 კვ.მ., საზაფხულო ფართობად 2224.8 კვ.მ.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული გეგმები, ასევე, ჭრილები და ფასადები ჩანაცვლდეს წინამდებარე განცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი არქიტექტურული გეგმებით, ჭრილებით და ფასადებით.

3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.

4.წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 11 აპრილის №6412925 ბრძანებასთან ერთად.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6412925

გაცემის თარიღი: 11/04/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1951611
შემოსვლის თარიღი: 27/02/2023
შედეგი: **პირობადადებული**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.163
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 5538.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ფილიგრინი" (405498929)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 659
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფილიგრინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405498929
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015005334

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5538.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15506.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14614.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7699.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1715.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2105.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 345.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1307.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1364.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53458.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38459.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14999.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2094.4 კვ.მ კ-1 = 2094.4/5538 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9681.2 კვ.მ კ-2 = 9681.2/5538 = 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1834.4 კვ.მ კ-3 = 1834.4/5538 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №5998074
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №6022035
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ.თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა, N12-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.06.006.163) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 11 აპრილიდან 2024 წლის 11 სექტემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება;

2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

3) მიწის სამუშაოები (შუალედში ხიმინჯების მოწყობა), საფუძვლების მოწყობა;

4) საძირკვლების მოწყობა;

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

6) სახურავის მოწყობა;

7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.

8) ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

9) გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა;

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5.დამკვეთი ვალდებულია წინამდებარე ბრძანების გაცემიდან 61 (სამოცდაერთი) სამუშაო დღის ვადაში, წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 08 დეკემბრის N22.1853.2017 განკარგულებისა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 აგვისტოს N61-01222431554 წერილით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია - ინფორმაცია სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოდან.

6. წინამდებარე ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის დადგენილ ვადაში

შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად მისი გაცემის დღიდან.

7. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

8. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

9. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად .

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი