მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი


გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

82
220
0 წთ

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

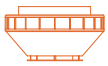
| სქ | |
|---|---|
| დ.დ. 11 | |
| N1 | 99.60 |

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)


გასასვლელამდე სავალი მანძილი


მისაწვდომი სვლაბეზი

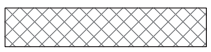
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ


ღიობი ფილაში


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |

| |
|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 ( საწყობი -3.70 ნიშნულზე ) |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ( სასტუმროს ნომრები +3.70 ნიშნულიდან +11.80 ნიშნულის ჩათვლით) |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს ( სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსი -3. 70, ±0.00 და +2. 80 ნიშნულებზე ) |

| <u>კონსტრუქციის ტიპი:</u> | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | II-A მიწის ზემოთ 4 სართული<br>II-A მიწის ქვემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვა<br>ცხრილი 503_ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | დასაშვები სართულიანობა | შეთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | 4 სართული | 1 სართული |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | 4 სართული | 3 სართული |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს | 4 სართული | 2 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | 19.80 მ. | 17.12 მ. |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 4 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | 1 |
| | | |

| ფართობის შეზღუდვა<br>ცხრილი 503_ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) | - 3.70 | 4460 | 43.1 |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე, სამრეცხაო) | | 1770 | 46.0 |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი) | ± 0.00<br>+ 2.80 | 1770 | 89.1 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | + 3.70<br>+ 5.60 | შეუზღუდავი | 93.2 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | + 6.80<br>+ 8.70 | შეუზღუდავი | 95.9 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | + 9.90<br>+ 11.80 | შეუზღუდავი | 95.9 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | | 463.2 | |
| იატაკის რაოდენობა = | | მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 463.2+25.2(-3.70)+73.3(±0.00)+10.5(+2.80)+29.2(+3.70; +5.60)+ 29.2(+6.80; +8.70)+29.2(+9.90; +11.80)=659.8 | |

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

| გარე კედლები | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი სამხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი სამხეფებით | დაუცველი |
| 1-4 ღერძებს შორის | 0.1-დან 0.6-მდე | 1 | 1 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | - |
| ა-დ ღერძებს შორის | 5.6 მეტრი | 1 | 1 | 75 % | 75 % | 25 % | - | 58 % | - |
| ა-დ ღერძებს შორის +10.10 ნიშნულზე | 6.9 მეტრი | 1 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45 % | - | შეუზღუდავი | - |
| ა-ბ ღერძებს შორის 2 ღერძის მიმართ | 3,1 მეტრი | 1 | 1 | 45 % | 45 % | 15 % | - | 40 % | - |
| 3-4 და 2-1 ღერძებს შორის | 0.1-დან 0.5-მდე | 1 | 1 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | - |
| 3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე | 4.70 მეტრი | 1 | 1 | 75 % | 75 % | 25 % | - | 48 % | - |
| 3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ | 4.70 მეტრი | 1 | 1 | 75 % | 75 % | 25 % | - | 29 % | - |
| დ-ა ღერძებს შორის | 6.9 მეტრი | 1 | 1 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 45 % | - | შეუზღუდავი | - |
| ბ-ა ღერძებს შორის 3 ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე | 3,1 მეტრი | 1 | 1 | 45 % | 45 % | 15 % | - | 32 % | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ ხეფი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა | სახანძრო მიღდ გარების სისტემა | კვამლის საკონ ტროლო სისტემა | ხელის ცეცხლ მაქრები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) | კი | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | – | – | კი | – | კი (ეზოში) |
| დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი) | კი | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა | – | – | კი | | |
| დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი) | კი | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა | – | – | – | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | კი | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა | – | – | – | | |
| კიბის უჯრედები | კი | ±0.00 ნიშნულზე – | კი | – | – | | |
| დერეფნები | კი | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი | – | – | – | | |
| ლიფტი | – | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა | – | დაწნევა | – | | |

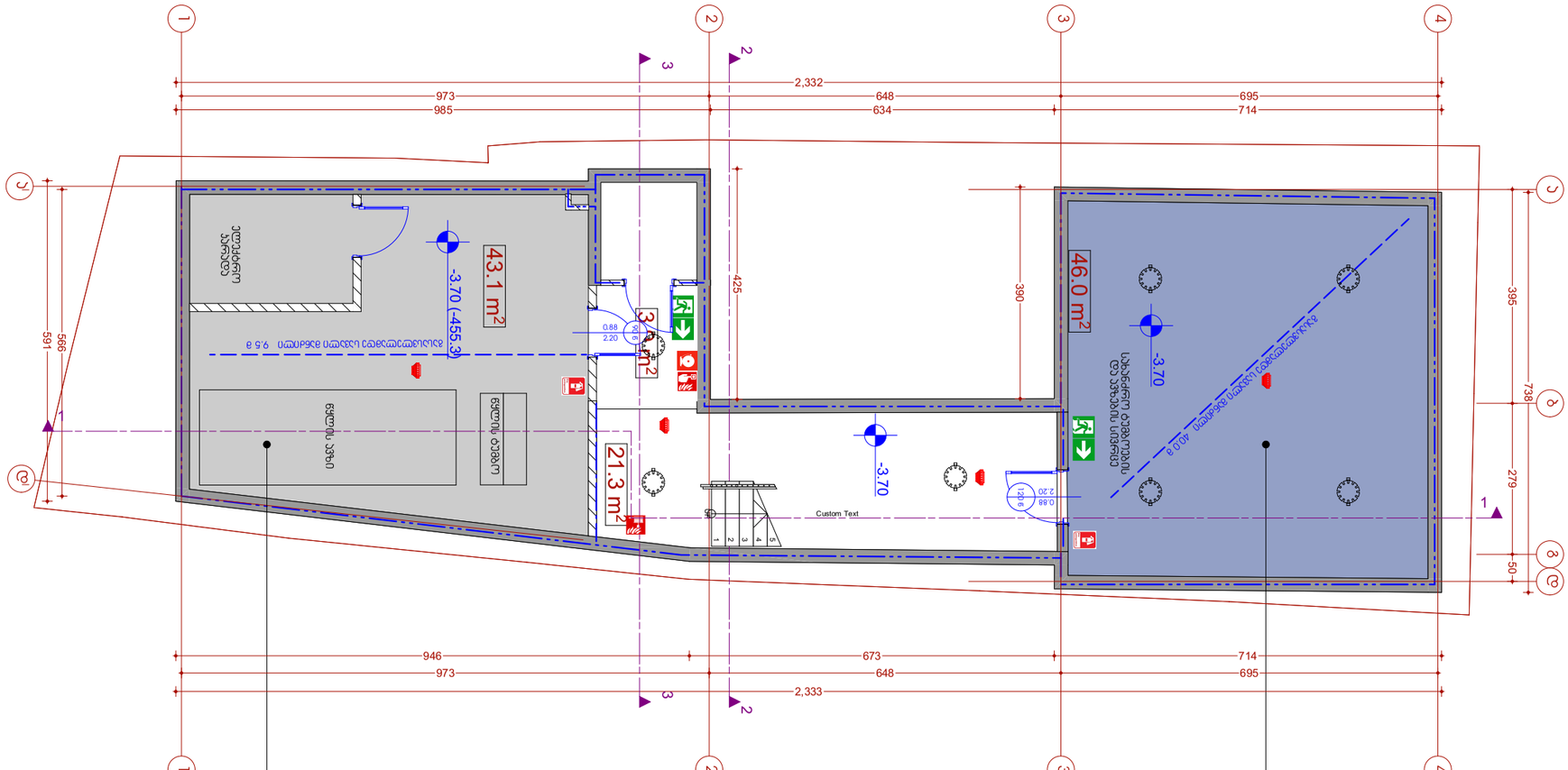
| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობე (სწ-1) (სარდაფი -3.70 ნიშნულზე) | - | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს (-3.70 ნიშნულზე სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) | - | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 და +2.80 ნიშნულზე დამხმარე სათავსი) | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | კი | - |
| კიბის უჯრედი | კი | - |
| დერეფანი | კი | - |
| ლიფტის შახტა | კი | - |

## თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

| სართული | დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| - 3.70 ნიშნულზე | სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1 | 1 | 1 (გზა-კარი) | 1.10 | 1.13 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | დამხმარე ჯგუფი დს (სამრეცხაო, სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 2 | 1 | 1 (გზა-კარი) | 1.10 | 1.13 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| ±0,00 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2 | | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 1.68 |
| +2. 80 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2 | | 1 | 1 (გზა-კარი) | 1.10 | 1.13 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 3.70 და +5.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 3.70 და +5.6 0 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.90 | 1.80 | - | - |
| + 6.8 0 და +8.70 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 6.8 0 და +8.7 0 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.90 | 1.80 | - | - |
| + 9.9 0 და +11.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| + 9.9 0 და +11.8 0 ნიშნილზე სართულის ს.დ.დ. 4 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.13 | 0.90 | 1.80 | - | - |

## წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

| სართული | დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| - 3.70 ნიშნული | სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 დ.დ 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ± 0.00 და +2.80 ნიშნული | დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| +3.70 და +5.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - |
| +6.80 და +8.70 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - |
| +9.90 და + 11.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | 1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე) | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - |




| სნ1 | |
|---|---|
| ფ.ფ. 2 | 46.0 |
| ფართობი | |

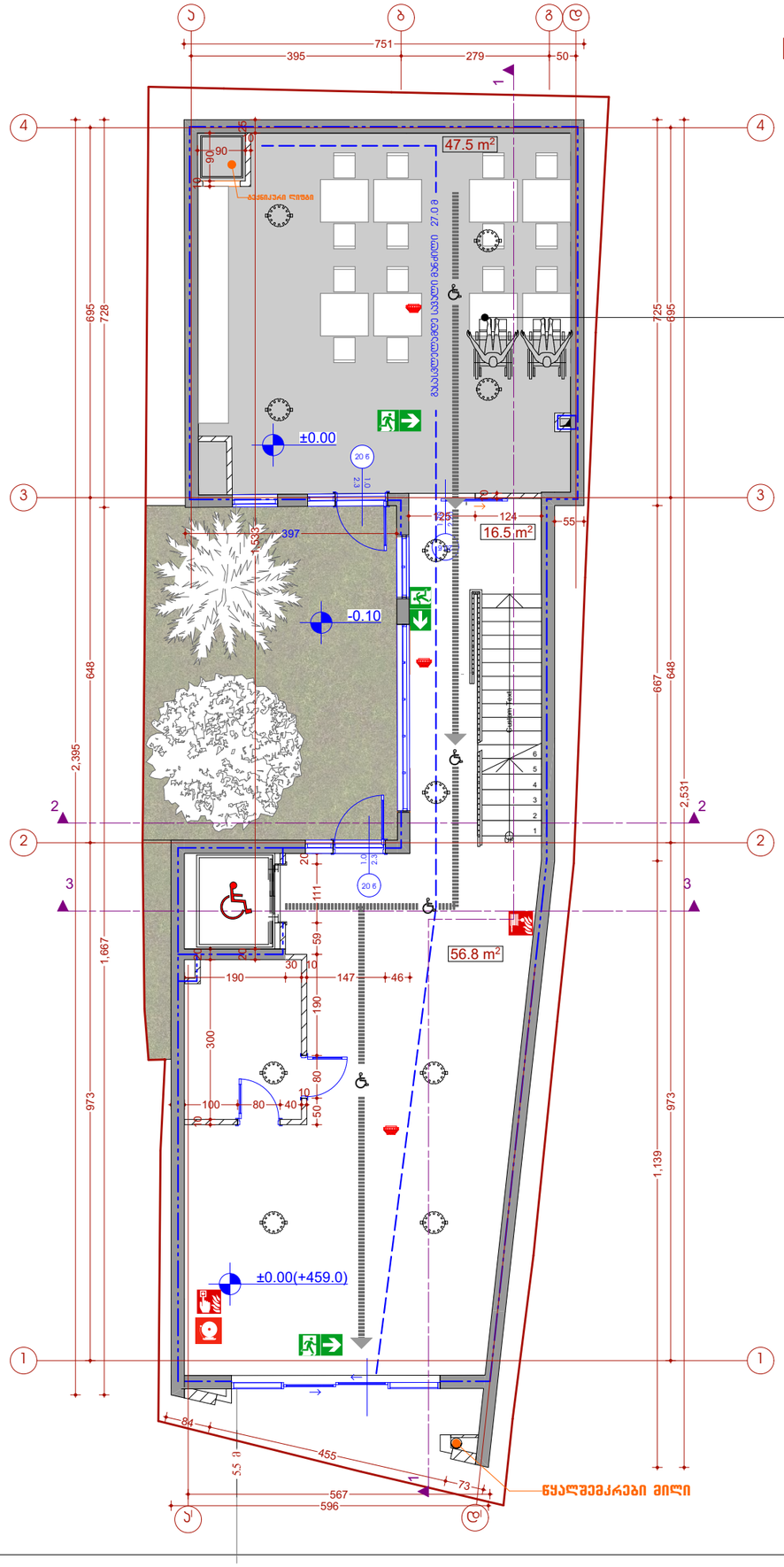
| ფს | |
|---|---|
| ფ.ფ. 2 | 43.1 |
| სახანძრო დანიშნულების ფართობი (მ²) | |

| ფურცლები | |
|---|---|
| A3 | |

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ნიშნული ნიშნული ხაზი
- ნიშნული გამჭვრივი
- ვრიტოლა ხაზი
- ჯილდოს სამშენებლო ზონის ზღუდარის ( 1.00)
- ჯილდოს სამშენებლო ზონის ზღუდარის ( 2.00)
- მასალორდამდე საკეთი მანძილი
- მისაბმელი სალე გზა
- ნიშნული ვრიტოლა / ფასადზე
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შხაიის კედლისული
- ლენგრი ხაზი
- ჯანდესის დაბრის ჯებირისული ბეტონის ბეტონის ბეტონის ბეტონის
- სახანძრო ბეტონის ბეტონის
- სახანძრო ბეტონის ბეტონის
- ბეტონის ბეტონის
- სახანძრო ბეტონის ბეტონის
- ჯანდესის დაბრის ჯებირისული ბეტონის ბეტონის ბეტონის ბეტონის
- ბეტონის ბეტონის ბეტონის ბეტონის
- ბეტონის ბეტონის ბეტონის ბეტონის
-

# I სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე მასშ 1:100




| | |
|---|---|
| დს | |
| დ.დ. 2 | |
| დამხმარე სათვსო | 47.5 |

| ფორმატი A3 | |
|---|---|
| ექსპლიკაცია: | |
| | საპროექტო წითელი ხაზი |
| +0.000 | ნიშნული გეგმაზე |
| 3-3 | ჭრილის ხაზი |
| | პედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1სთ |
| | პედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2სთ |
| | გასასვლელას ჭორის მანძილი |
| | გასასვლელამდე საკვლი მანძილი |
| | მისაკვდომი სკვლა გეზი |
| 12 საფ. (0.8.6+36.00) (ს.ზ.6 +35.90) | ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე |
| | გაძლიერებული ბეტონის კარკასი (სეისმომედეგობით) |
| | ბეტონის ბლოკის კედელი |
| | შახტის აღმნიშვნელი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| 8% | პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი |
| | საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ხელის ცეცხლმაქრები |
| | გასასვლელი |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა |
| | ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი |
| | ჯვამლზე მორეკვირე მეთვალის 1 და მრავალბლოკიანი მეთვალელი |
| | |
| სმ 2 | მეთვალეობის ჯგუფი |
| დ.დ. 5 | მეთვალეობის მეთვრივე |



| | |
|---|---|
| GRAHIC STUDIO | შ.პ.ს. "ნინოციის სტუდიო" ს.კ. 405154194 |
| | 1:100 |
| | 25.02.2019 |
| | ფასადები |
| სპორტული | |
| ფუნქციონალი დანიშნულება | |
| დაპროექტებული პირველი პირი | შ.პ.ს. "ფასადები" |
| | ქნო. ფქტორი |
| | კახაბერ სხვაძე |

ობიექტის მისამართი: ქ.ფოთი, თბილისის ფოთლის ჩიხი №6 საკ. 01.17.01.023.016

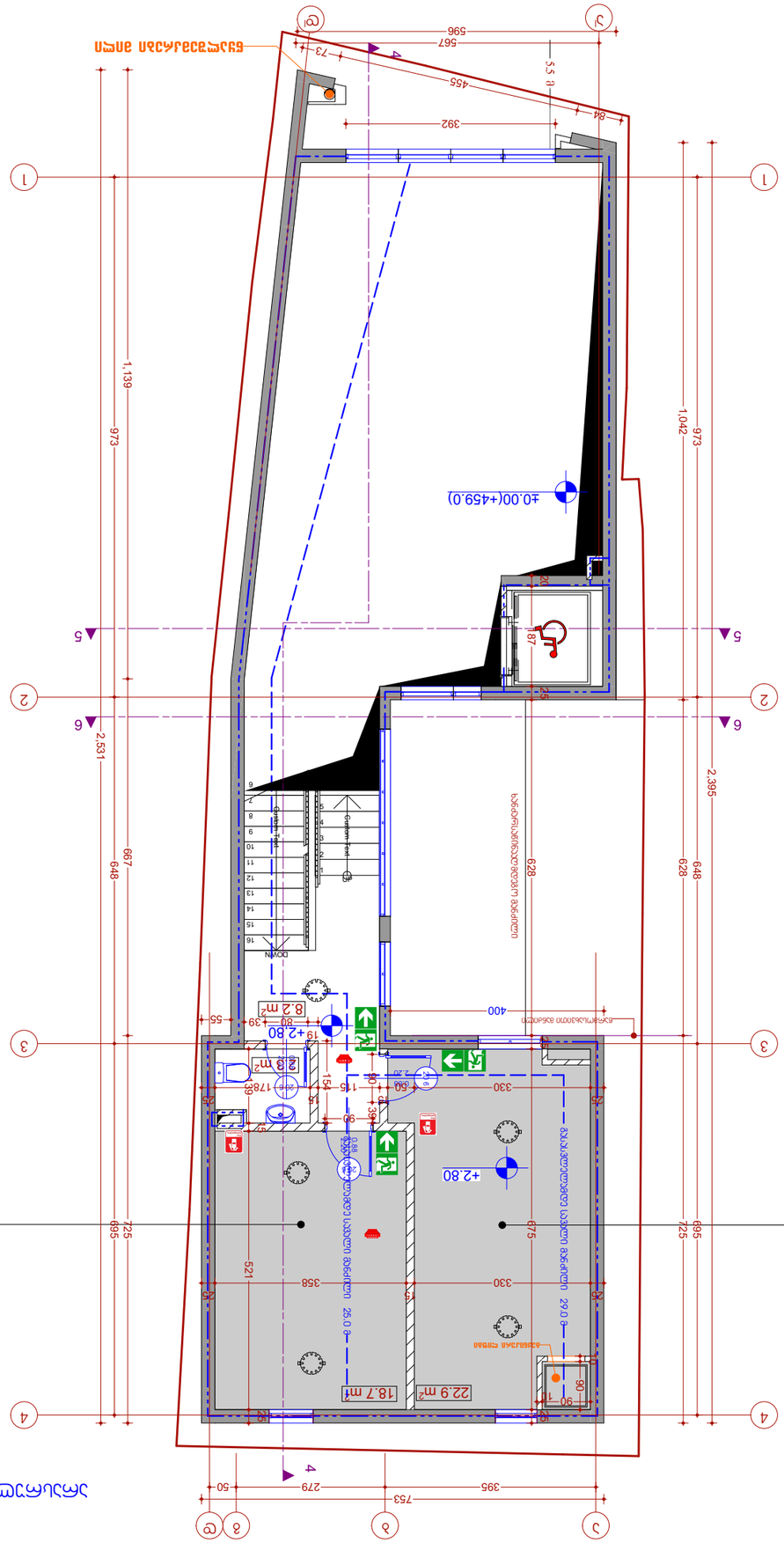
შენიშვნა: ნებისმიერ ცვლილებასთან დაკავშირებით საჭიროა კონსულტაცია ავტორთან

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 203 მ² |
| საერთო ფართი | 120,8 მ² |
| მათ შორის: | |
| სასტუმროს ფართი | 104,3 მ² |
| ჯიბის უჯრედის ფართი | 16.5 მ² |
| ინტენსივობის ფართი (კ2) | 0 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 143.8 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 586.0 მ³ |

# +2.80 ნიშნულის ბინის გეგმა

მასშტაბი 1:100


+0.00(+459.0)
+2.80
18.7 m²
22.9 m²
8.2 m²
3 m²
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი

## II სართულის გეგმა +3.70 და +5.60 ნიშნულზე მასშ 1:100

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N4 | 19.7 |

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N3 | 23.9 |

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N2 | 25.3 |

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N1 | 24.3 |

ფორმატი A3

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე საბალი მანძილი
- მისაბმდომი სვლა გეზი
- 12 საფ. (0.8.6+36.00) (ს.ზ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- მაკლიერებელი გაბარიტის გარსაცმი ქსთ მცენტრებლობით
- ბეტონის მწოლიის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 8% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სამომხმარებლო სისტემა
- სახანძრო მილსადგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ჯვამლის აკუმულატორი აღმოჩენი
- ჯვამლზე მორეკვირე მეხვეულის 1 და მრავალფუნქციანი მეხვეული

სც-2 — თაბაშირბეტონის ჯირი
დ.დ. 5 — თაბაშირბეტონის ტიხარი



| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 203 მ² |
| საერთო ფართი | 122.4 მ² |
| მათ შორის: | |
| სასტუმროს ნომრების ფართი | 88.8 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 4.4 მ² |
| ჯიხის უჯრედის ფართი | 29.2 მ² |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ინტენსივობის ფართი (კ2) | 147.1 მ² |
| სამშენებლო ფართი | 154.3 მ² |
| სამშენებლო მოცულობა | 503.3 მ³ |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: შპს „ზღვის ციხე" | |
| პროექტის ხელმძღვანელი: კახაბერ ხახვაძე | |
| არქიტექტორი: ანრი ფაჩულია | |
| ფუნქციური ზონირების სქემა | |
| მასშტაბი: 1:100 | |
| თარიღი: 25.02.2019 | |

შპს „ზღვის ციხე"
ს.კ. 405154194

GRAHC STUDIO

სასტუმრო

ფუნქციური ზონირების სქემა


შპს „ზღვის ციხე"
კახაბერ ხახვაძე



ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გავრცელება, ფოტოგადაღება, ელექტრონულ ფორმატში გადატანა და სხვა ნებისმიერი სახის გამოყენება დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით.

## III სართულის გეგმა +6.80 და +8.70 ნიშნულზე მასშ 1:100

წყალშემკრები მილი

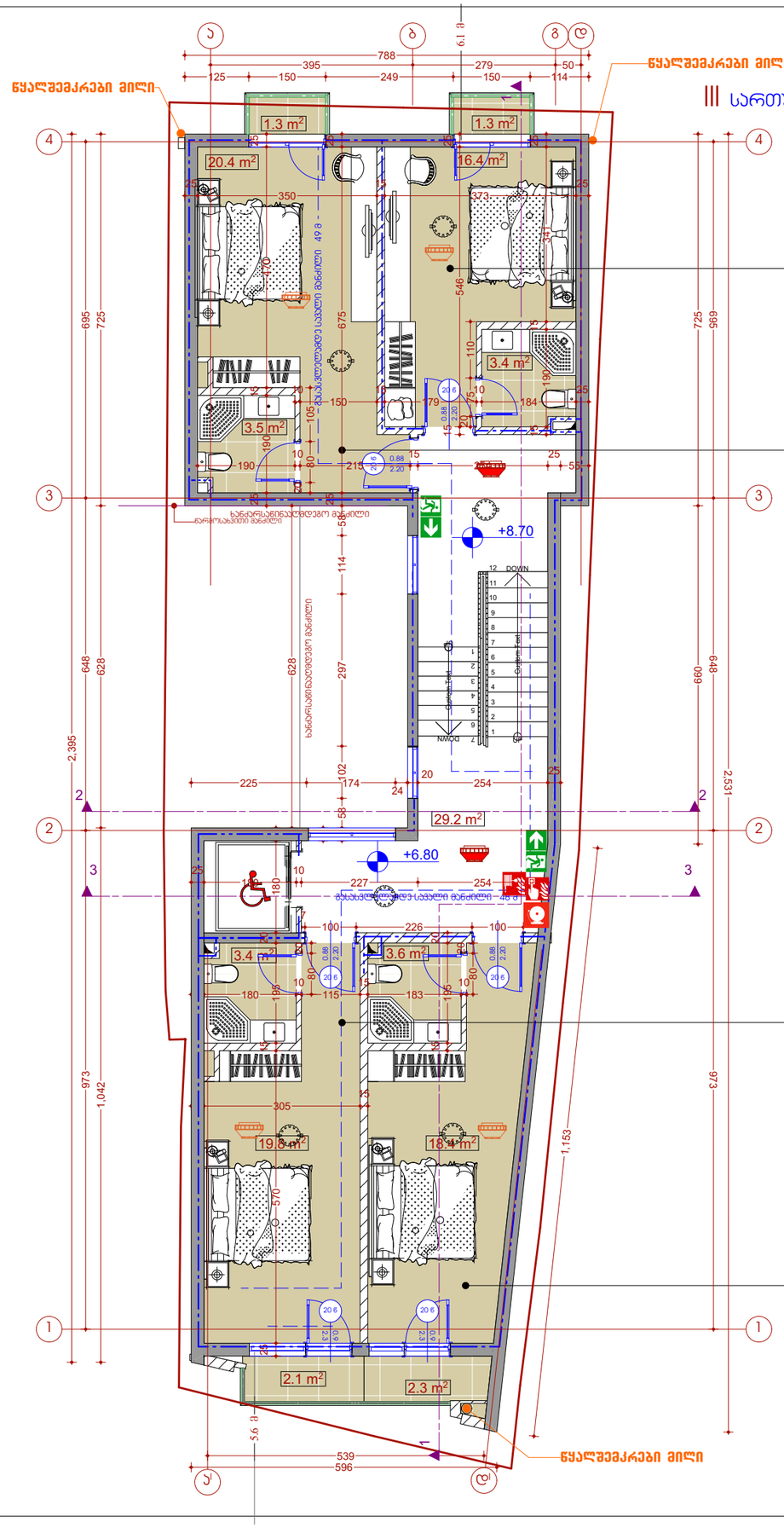
წყალშემკრები მილი

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N8 | 21.1 |

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N7 | 25.2 |

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N6 | 25.3 |

| სც3 | |
|---|---|
| დ.დ. 1 | |
| N5 | 24.3 |

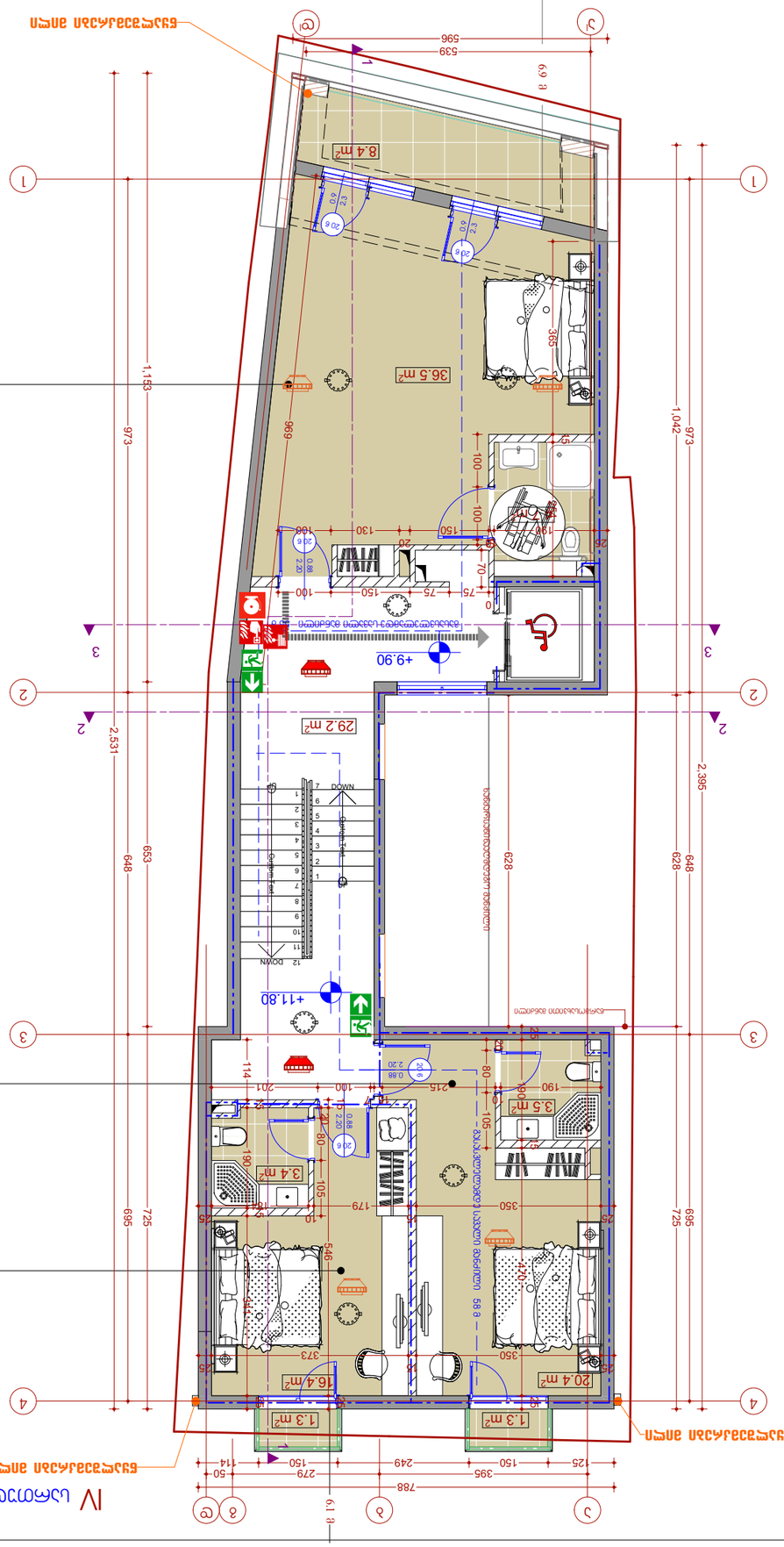


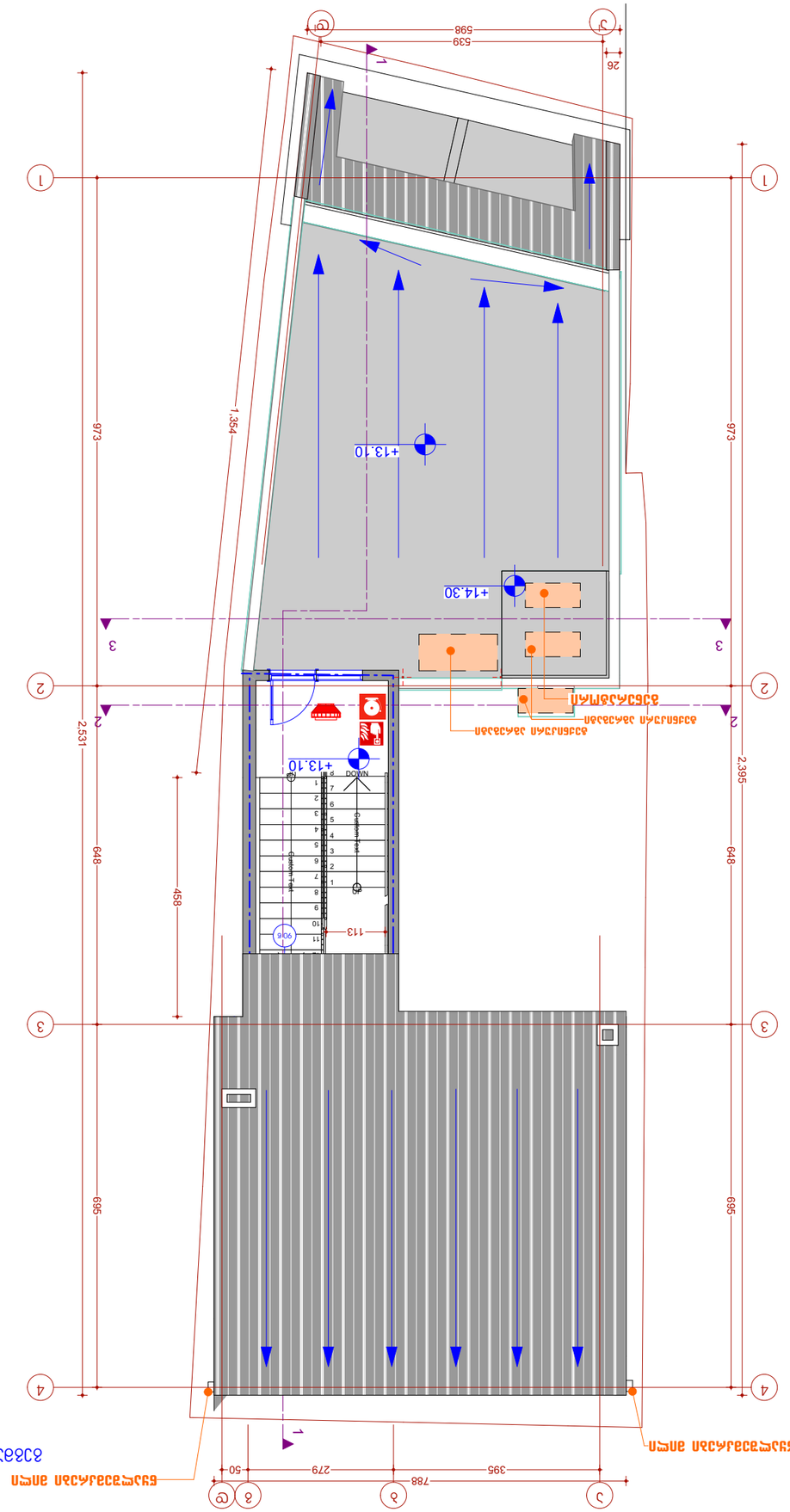

| ფორმატი | |
|---|---|
| A3 | |

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +0.000 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელას ჭორის მანძილი
- გასასვლელამდე საბალი მანძილი
- მისაბმდომი სვლა გეზი
- +2.400, (0.8.6+36.00) (ს.ზ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- მაღლიერებელი გბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 8% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის აქტივიზირების სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამამრთველი სისტემა
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვამლზე მორეკვირე მეთვალის 1 და მრავალფუნქციანი მეთვალველი

სც-2 — — —


+9.90
+11.80
36.5 m²
29.2 m²
8.4 m²
20.4 m²
16.4 m²
3.4 m²
3.5 m²
1.3 m²
1.3 m²
DOWN
DOWN
საკანალიზაციო მილსადენი
ცივი წყალმომარაგების მილსადენი
ცხელი წყალმომარაგების მილსადენი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
1,042
973
695
725
648
628
2,395
2,531
1,153
973
788
395
150
249
279
125
114
50
1 ფ.
1 ფ.
1 ფ.

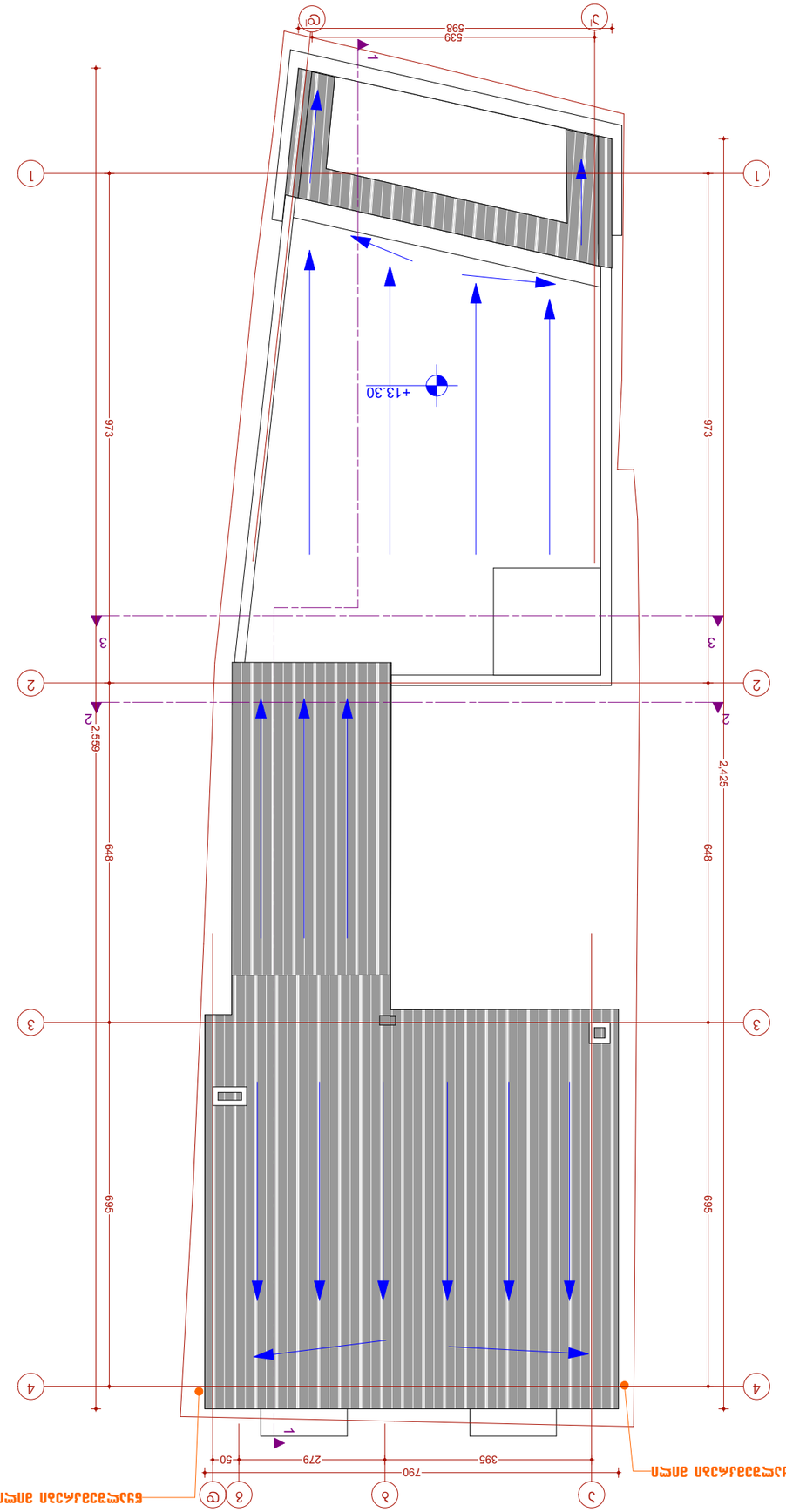



ფასადი 1 ; 1:100 მასშტაბით

# ბინა №6 +13.10 და +14.90 ნიშნულებზე

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

| | |
|---|---|
| ფასადი | A3 |
| ალუმინის პარაპეტი | |
| ნიშნული +0.000 | |
| ნიშნული 3.60 | |
| ალუმინის ფანჯრის ბადე | |
| ალუმინის ფანჯრის ბადე | |
| ალუმინის პარაპეტი | |
| ალუმინის პარაპეტი | |
| ალუმინის პარაპეტი




ცოცხალი ბუნების ელემენტები

ბეტონის ბალიშზე

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ტროტუარი

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბალიშზე

ცოცხალი ბუნების ელემენტები

ნაგვის ურნა

ავტობუსის გაჩერების ნიშანი

ტელეფონის ჯიხური

ელექტრო სადგომი

ველოსიპედის სადგომი

ავტომობილის სადგომი

ინვალიდის ავტომობილის სადგომი

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა

ავტომობილის სადგომი

ველოსიპედის სადგომი

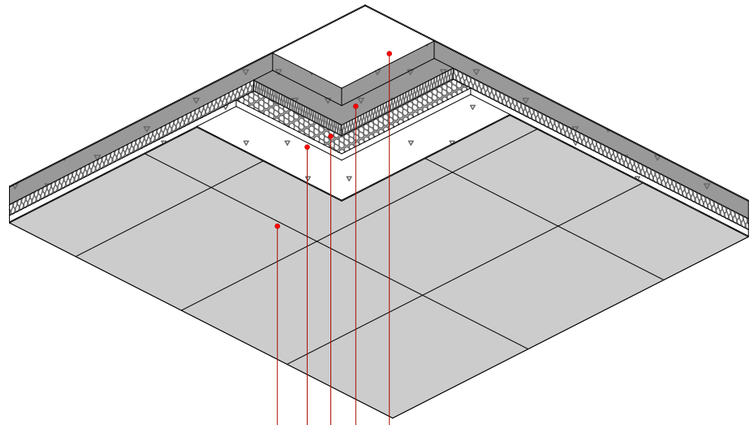
ელექტრო სადგომი

ავტობუსის გაჩერების ნიშანი

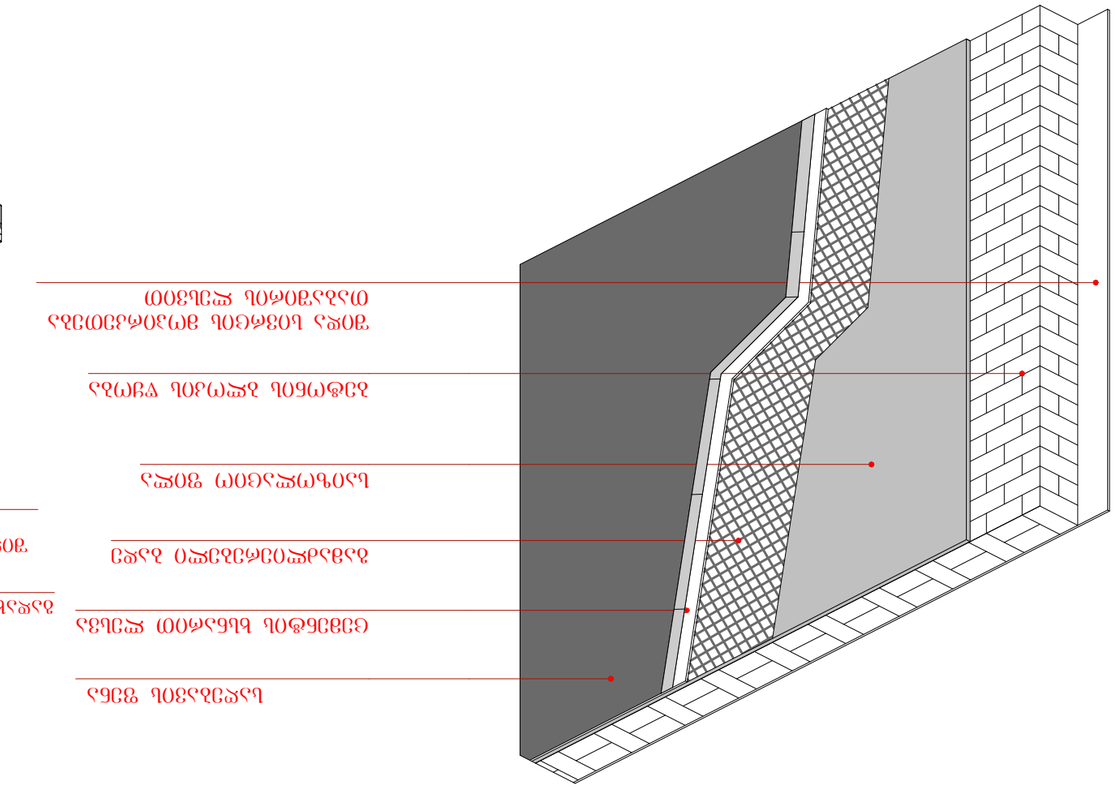
ნაგვის ურნა

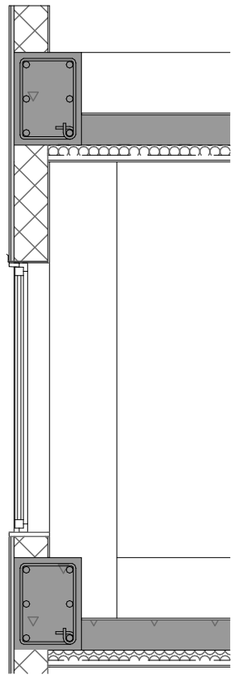
ტელეფონის ჯიხური

ინვალიდის ავტომობილის სადგომ

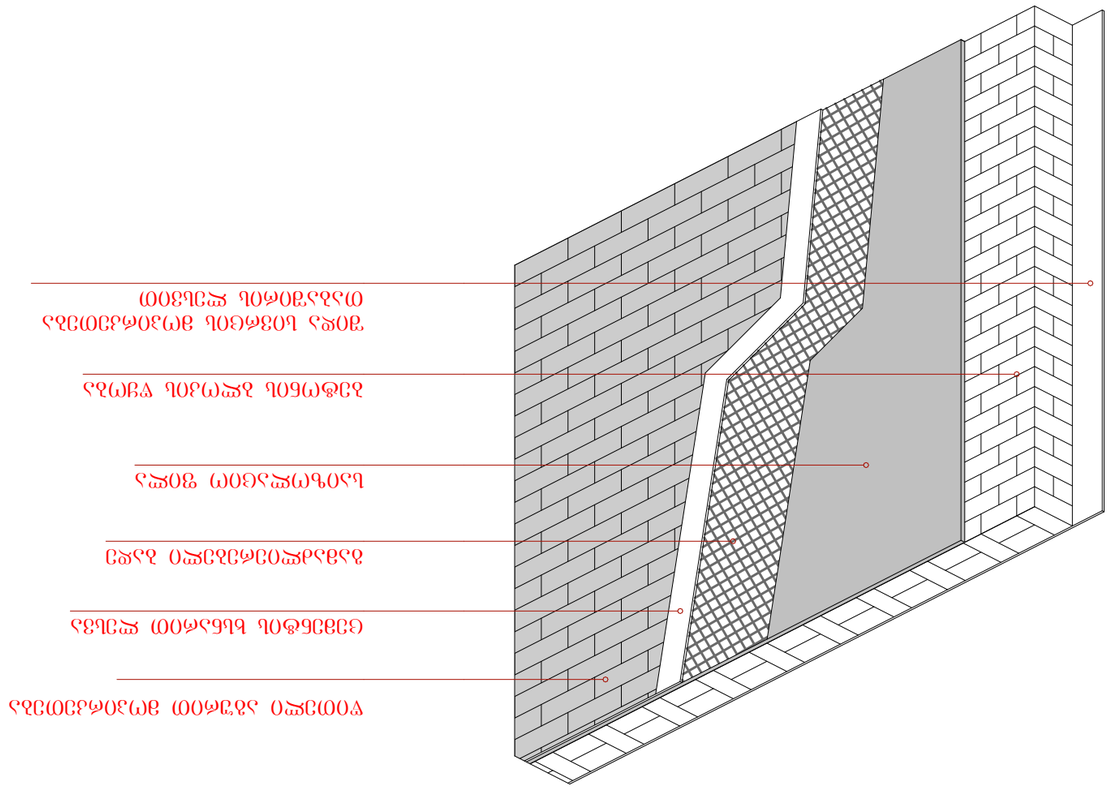


# ფასადის ფრაგმენტი

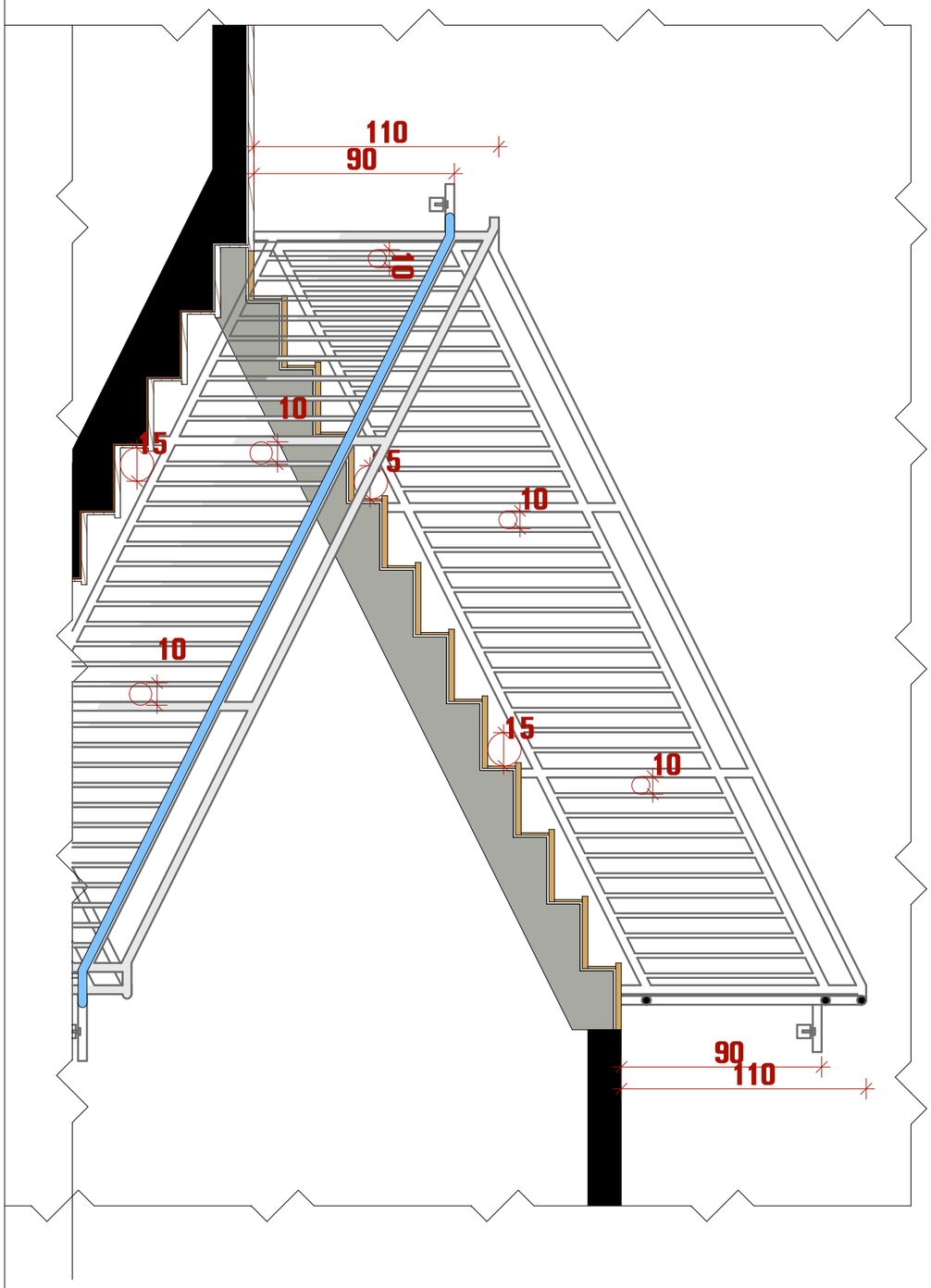


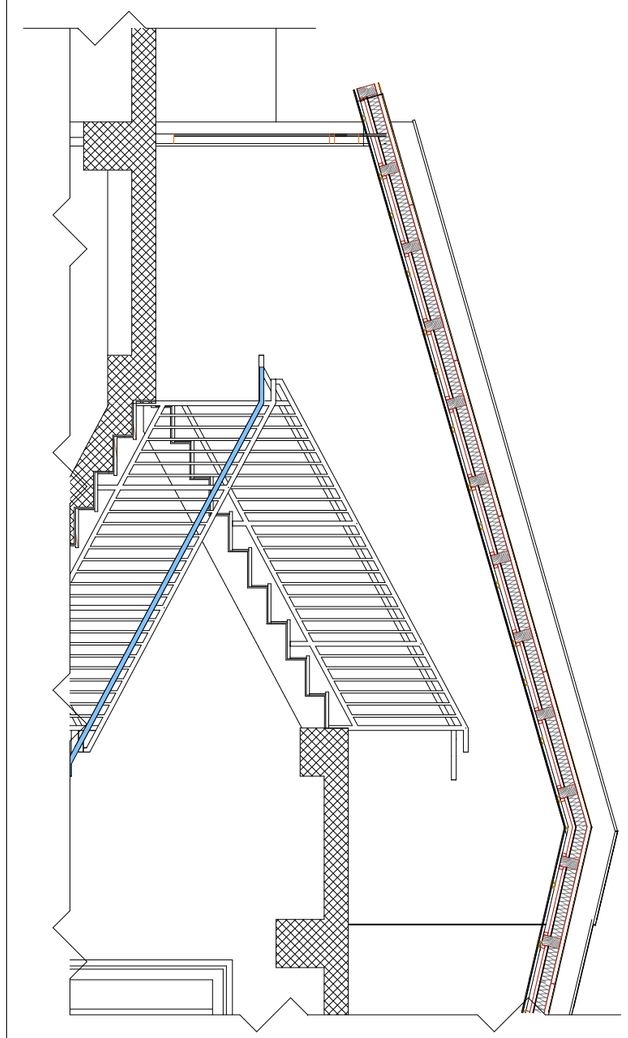



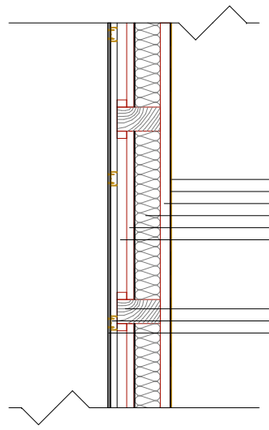
# ფასადის ფრაგმენტი




| | |
|---|---|
| ფურნიტურა: | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი | +0.000 |
| ალუმინის კარის ბლოკი | ±0.000 |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი | 3.600 |
| ალუმინის კარის ბლოკი | |
| ალუმინის ფანჯრის ბლოკი |






| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| ექსპლიკაცია: | |
| საძირკვლის ნიშნული ხაზი | |
| ნიშნული ±0.000 | ±0.000 |
| ვინილის ხაზი | A-3 |
| ალუმინის ფასადური პროფილის ნარინჯისფერი | |
| ალუმინის ფასადური პროფილის ლურჯი | |
| ფასადის ორის ფანჯრის ბანერი | |
| ფასადის ორის ფანჯრის ალუმინის ფანჯრის ბანერი | |
| ნიშნული ±0.000-ზე | |
| ნიშნული +2.850 (0.9 + 36.00) (1.5 + 35.00) | |
| ბეტონის ბლოკის კედელი | |
| ბეტონის ბლოკის კედელი | |
| შენობის ღერძონალური ნომერი | 1 |
| ასანთქვეშა დახრილი ალუმინის ფანჯრის ბანერი | 8% |
| საკვამურის ბანერი ალუმინის ფანჯრის ბანერი | |
| სახანძრო ბანერი | |
| ხელის დამხმარე ბანერი | |
| ასანთქვეშა ალუმინის ალუმინის ფანჯრის ბანერი | |
| სახანძრო ბანერი ხელით სახანძრო სისტემა | |
| ასანთქვეშა ალუმინის ალუმინის ფანჯრის ბანერი | |
| ფორმატი A3 | |

| | |
|---|---|
| GRAPHIC STUDIO | |
| შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია" | მასშტაბი 1:100 |
| ს.კ. 405154194 | თარიღი 25.02.2019 |
| ფუნქციური დანიშნულება | |
| მრავალბინიანი სახლი | |
| დაინტერესებული პირი | |
| ილია ბახტურიძე | |
| პრო. ავტორი | |
| კახაბერ სახვაძე | |
| ობიექტის მისამართი | |
| ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის შესახვევი №6 | |
| ს/კ 01.17.01.023.016 | |
| შენიშვნა: პროექტი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფარგზე | |