

# სამედიცინო დაწესებულება

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

## არქიტექტურული პროექტი

შპს "სითი და კო"

თბილისი
2023

# სამედიცინო დაწესებულება

| # | ფურცლის ნომერი | დასახელება | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| A-000 | | | |
| 1 | A-001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A-002 | მიწის ნაკვეთის ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა | |
| 3 | A-003 | არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა | |
| 4 | A-004 | პირობითი აღნიშვნები | |
| 5 | A-005 | განმარტებითი ბარათი | |
| 6 | A-006 | ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
| A-100 | | | |
| 7 | A-101 | მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა | 1:500 |
| 8 | A-102 | საპროექტო გენგეგმა ტოპო ძირზე | 1:500 |
| 9 | A-103 | სახანძრო მანქანის მოძრაობის სქემა | 1:500 |
| 10 | A-104 | ხე-მცენარეების განლაგება საპროექტო შენობებთან მიმართებაში | 1:500 |
| A-200 | | | |
| 11 | A-201 | პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე | 1:200 |
| 12 | A-202 | მეორე სართულის გეგმა 3,05 ნიშნულზე | 1:200 |
| 13 | A-203 | მესამე სართულის გეგმა 6,10 ნიშნულზე | 1:200 |
| 14 | A-204 | მეოთხე სართულის გეგმა 9,15 ნიშნულზე | 1:200 |
| 15 | A-205 | მეხუთე სართულის გეგმა 12,20 ნიშნულზე | 1:200 |
| 16 | A-206 | მეექვსე სართულის გეგმა 12,20 ნიშნულზე | 1:200 |
| 17 | A-207 | სამანქანე სართულის გეგმა 15,25 ნიშნულზე | 1:200 |
| 18 | A-208 | სახურავის გეგმა 18,30 ნიშნულზე | 1:200 |
| 19 | A-209 | კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები | 1:500 |
| 20 | A-210 | კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები | 1:500 |
| 21 | A-211 | კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა | 1:100 |
| 22 | A-212 | კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა | 1:50 |
| 23 | A-213 | კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა | 1:50 |
| 24 | A-214 | კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა | 1:50 |
| 25 | A-215 | გარე კედლის და სახურავის ბურულის კვანძების მოწყობა | 1:50 |

| # | ფურცლის ნომერი | დასახელება | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| 26 | A-301 | ჭრილი I-I | 1:200 |
| 27 | A-302 | ჭრილი II-II | 1:200 |
| A-400 | | | |
| 28 | A-401 | ფასადი 3-9 ღერძებს შორის | 1:200 |
| 29 | A-402 | ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის | 1:200 |
| 30 | A-403 | ფასადი 9-3 ღერძებს შორის | 1:200 |
| 31 | A-404 | ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის | 1:200 |
| 32 | A-405 | სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია | 1:100 |
| 33 | A-406 | კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია | 1:100 |
| 34 | A-407 | ღობის განშლა | 1:100 |
| A-500 | | | |
| 35 | A-501 | მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა | 1:500 |
| 36 | A-502 | მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა | 1:200 |
| 37 | A-503 | მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა | 1:200 |
| A-600 | | | |
| 38 | A-601 | საპროექტო ფოტომონტაჟი | |
| 39 | A-602 | 3დ ვიზუალიზაცია | |
| 40 | A-603 | 3დ ვიზუალიზაცია | |
| 41 | A-604 | 3დ ვიზუალიზაცია | |
| A-700 | | | |
| 42 | A-701 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | |
| 43 | A-702 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | |
| 44 | A-703 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | |
| 45 | A-704 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | 1:500 |

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

შინაარსი

მასშტაბი:

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-001

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.10.003.005**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882023278331 - 27/03/2023 18:04:22**

**მომზადების თარიღი**
**28/03/2023 09:59:20**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **10** | **003/005** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლივაკი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17 , (ნაკვ. 03/005)**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 3383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023259300 , თარიღი 23/03/2023 17:36:42**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "სითი და კოს"**, ID ნომერი:404398077

**მესაკუთრე:**
**შპს "სითი და კოს"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

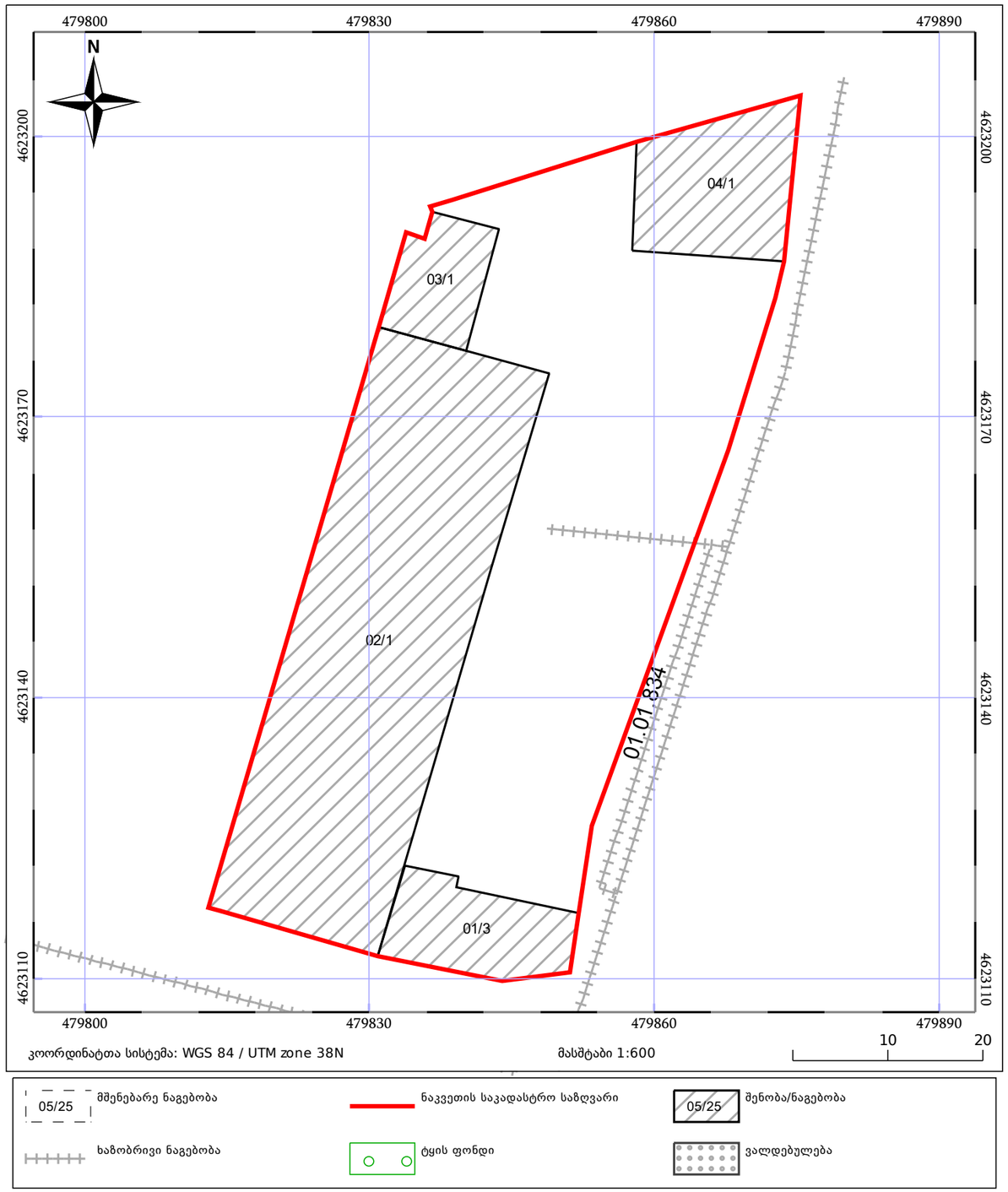


# საკადასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საკადასტრო კოდი: **01.10.10.003.005**
განცხადების ნომერი: **882023086467**
მომზადების თარიღი: **08/02/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



# არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა













ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი:

არსებული სიტუაცია

მასშტაბი:

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-003

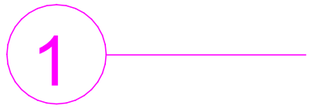
# პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

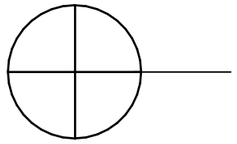
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული




ჭრილის ხაზი

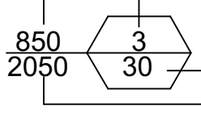



ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

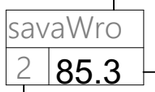
კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი




კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

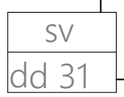
ოთახის/სივრცის დასახელება




ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)




დაკავებულობა

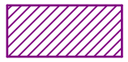
დაკავებულობის დატვირთვა



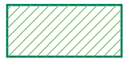
— შშმ პირების მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

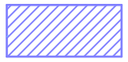
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



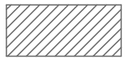
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



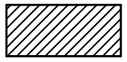
— თავშეყრის (თვ) ჯგუფის დაკავებულობა



— დაწესებულებითი (დწ) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— საშხეფი სისტემა



— კვამლის აღმომჩენი



— საავარიო განათება



— სახანძრო მილდგარი



— განგაშის სისტემა



— ჰიდრანტი



— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |
| პირობითი აღნიშვნები | |
| შენიშვნები | |
| სიტუაციური სქემა | |

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-004

# განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:
პროექტი მიზნად ისახავს სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. #17, 3383 კვ.მ ფართობი. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება სარაჯიშვილის ქ, აღმოსავლეთით ჩიხი, ხოლო ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს სხვა კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1, (სპეც-1) ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 455.68-დან 459.07-მდე მერყეობს. დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოები, გარდა შენობა #4/1, რომელშიც მოეწყობა საქვაბე, სატუმბო სადგური და წყლის რეზერვუარი. ტერიტორიაზე განლაგებულია 28 ძირი მრავალწლიანი ხე-მცენარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის აშენება. პროექტირების შედეგად ტერიტორიაზე განთავსდება სამი შენობა-ნაგებობა. შენობა #1 - ექვს სართულიანი ძირითადი შენობა, შენობა #2 - არსებული ორ სართულიანი შენობა და ნაგებობა #3 - მსუბუქი კონსტრუქციის დაცვის ჯიხური. შენობა #1-ში განთავსდება ფსიქო-ნარკოლოგიური კლინიკისთვის საჭირო სხვადასხვა ოთახები. შენობა აღჭურვილია ორი კიბითა და ორი ლიფტით, რომელშიც თავისუფლად თავსდება საკაცე. საპროექტო შენობების არქიტექტურული 0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +456,50 ნიშნულს. შენობის ყველა ღიობთან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მიდგომა. შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთება დეკორატიული ღესვით ვარდისფერსა და ოქროსფერში, შემოსილია ასევე სამი ფერის კომპოზიტური პანელის კომბინაციით, მეტალის საფასადე ბადითა და ღესვით. ფანჯრის ღიობები შევსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით, რომელთა ნაწილზე მეტალის დამცავი ჟალუზია მოწყობილი. შენობა #2-ში განთავსებულია ტექნიკური შენობა, რომლის პირველ სართულზე განთავსებულია ხანძარქრობისთვის საჭირო წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგური, ხოლო მეორე სართულზე საქვაბე მოეწყობა. შენობის ორივე სართულს აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან. ლიფტისა და კიბის უჯრედები მოქცეულია გაძლიერებული რკინაბეტონის კედლებში, სტრუქტურული თვალსაზრისით საჭირო ადგილებში შენობას მთელს სიმაღლეზე მიყვება გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბეები მოწყობილია ასევე გაძლიერებული ბეტონით.

შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ხელის ცეცხლმაქრებითა და სახანძრო ონკანებით. მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა და მოედანი, ასევე სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი.

პროექტირებისას დაცულია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია
პროექტი

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 5/04/2023 | A-005 |

# ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობა #1

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 6049,01

საოფისე ფართობი (კვ.მ.) - 267,76

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) - 247,20

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) - 1488,70

დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 370,82

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ.) - 267,60

პალატების ფართობი (კვ.მ.) - 2388,14

საორდინატორო და საოპერაციო ფართობი (კვ.მ.) - 1018,79

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 25 814,54

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 25 241,04

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 573,5

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 22,35

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 22,05

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 0,30

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 1164.93 კვ.მ.; შენობა #2 - 91.55 კვ.მ.; ღობე - 45.13 კვ.მ.; ჯამი 1301.61 კვ.მ.; კ1=0,4

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 6569.10 კვ.მ.; შენობა #2 - 183.10 კვ.მ.;ჯამი 6752.20 კვ.მ.; კ2=2,0

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; ჯამი 1029.16 კვ.მ.; კ3=0,3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

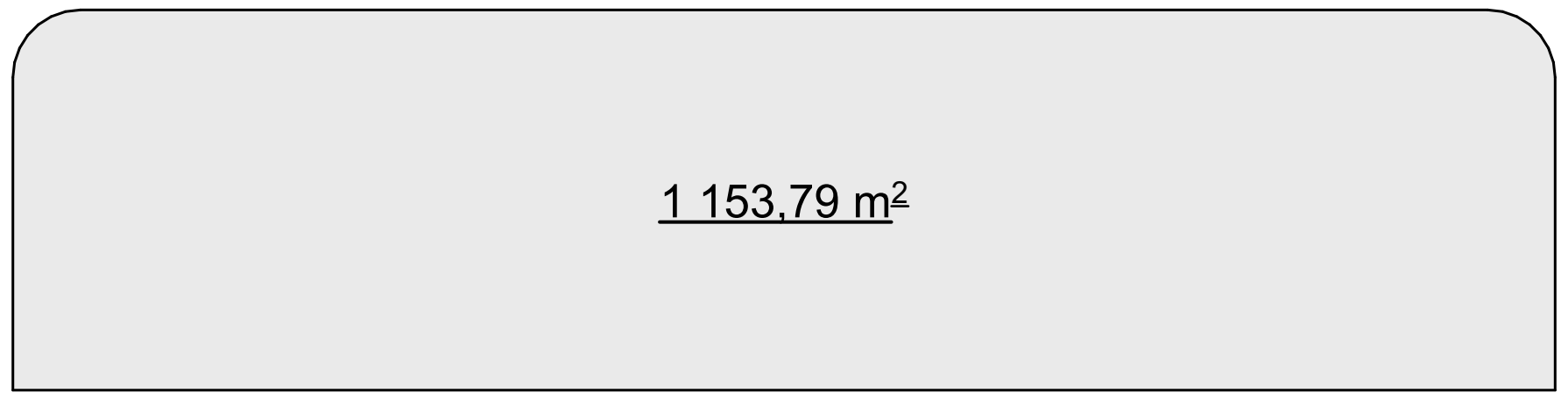
სტადია პროექტი

ნახაზი

ტექ. ეკონ. მაჩვენებლები

მასშტაბი: თარიღი: 5/04/2023 ფურცელი: A-006

# საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე




I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1153.79 მ²



| ფორმატი | A-3 |
|---|---|

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

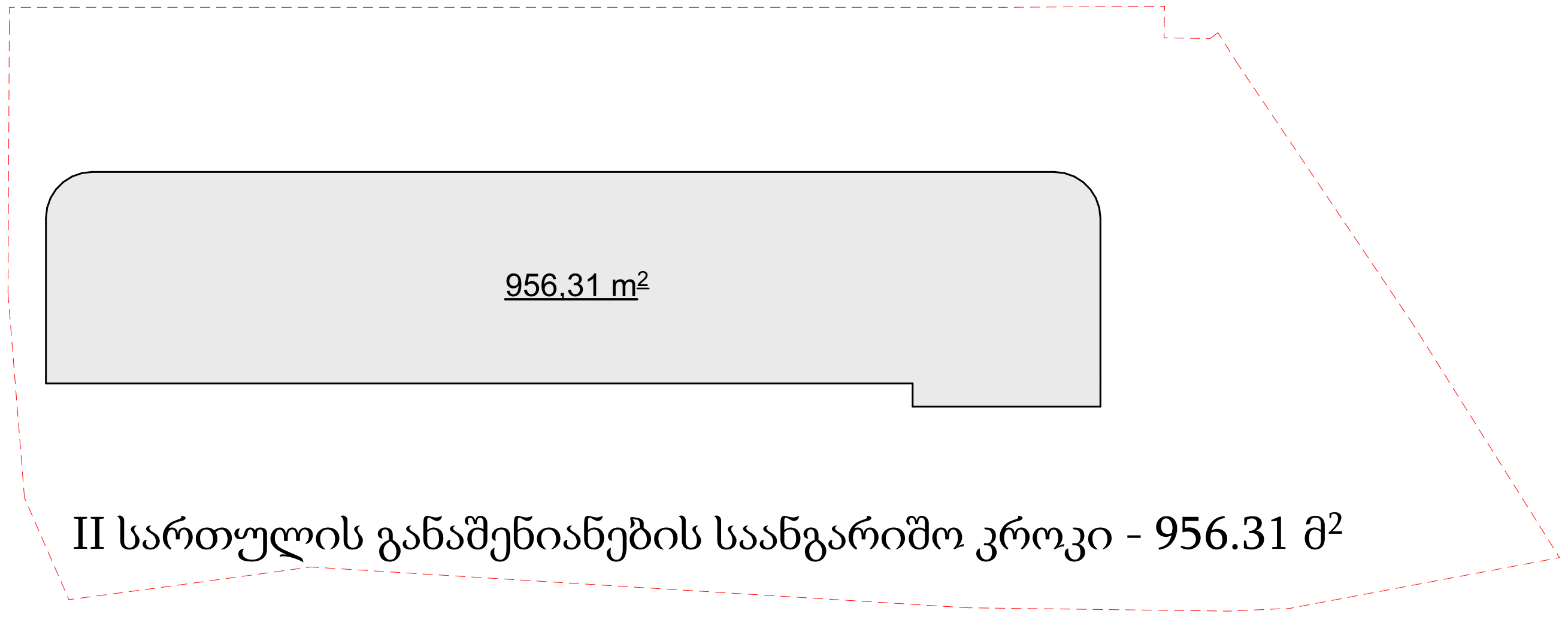
სტადია: პროექტი

ნახაზი

გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 | A-201 |

# საპროექტო გეგმა +3.15 ნიშნულზე




II სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 956.31 მ$^2$




| ფორმატი | A-3 |
|---|---|

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

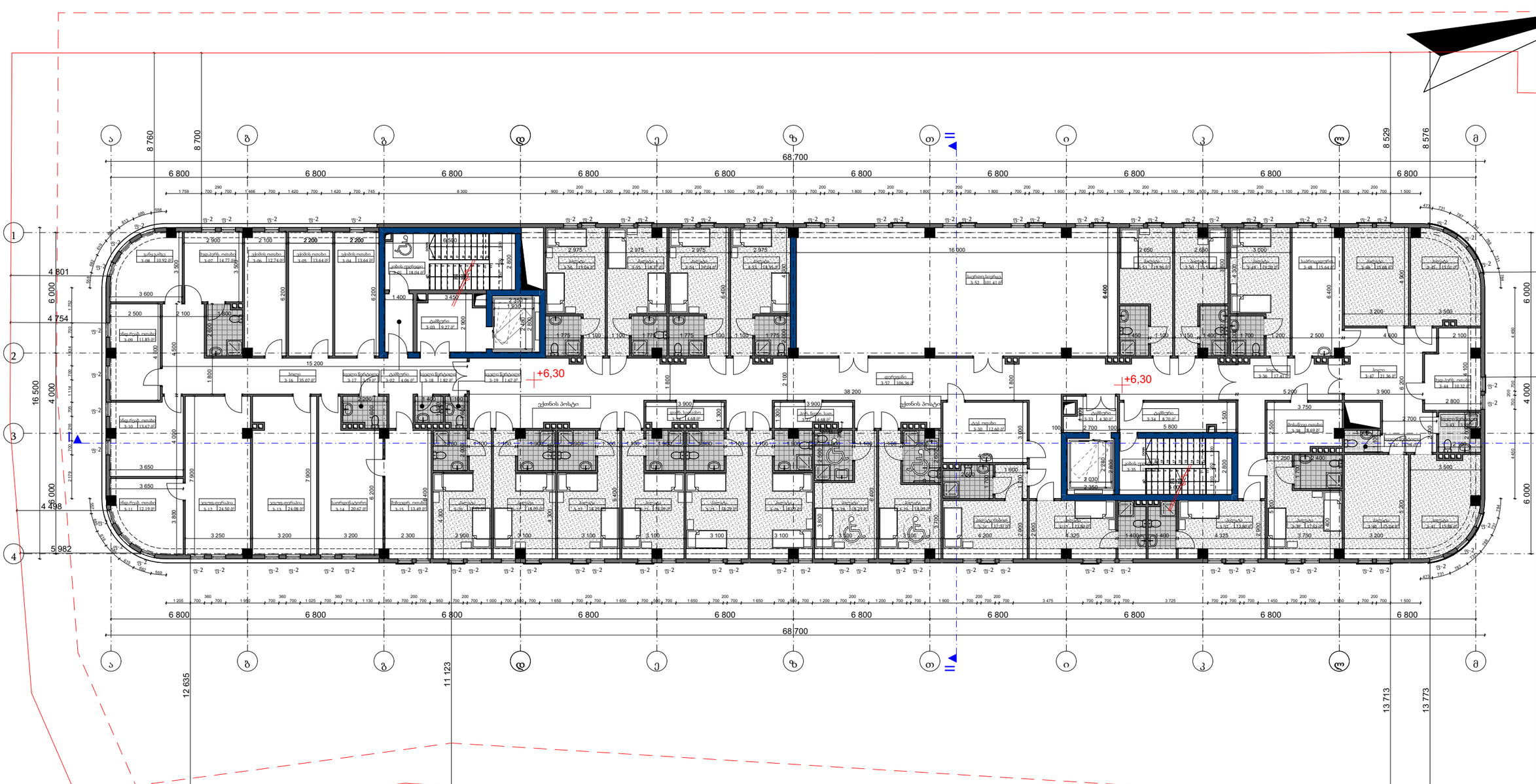
## გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 | A-202 |

# საპროექტო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

1 155.59 m²

III სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1155.59 მ²




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საკადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი: 1:200

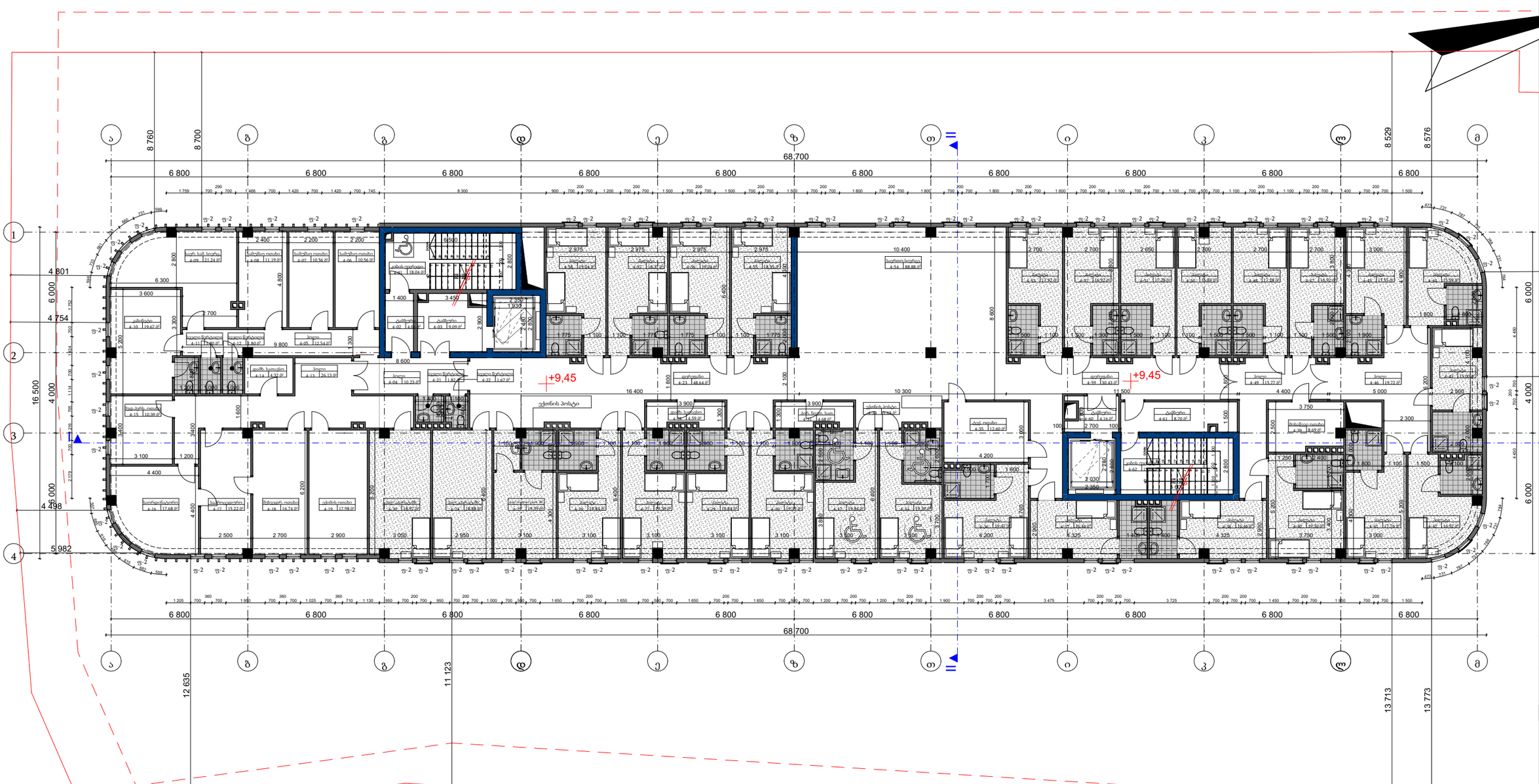
თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-203

# საპროექტო გეგმა +9.45 ნიშნულზე

1 147,32 m²

IV სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

მისამართი
ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

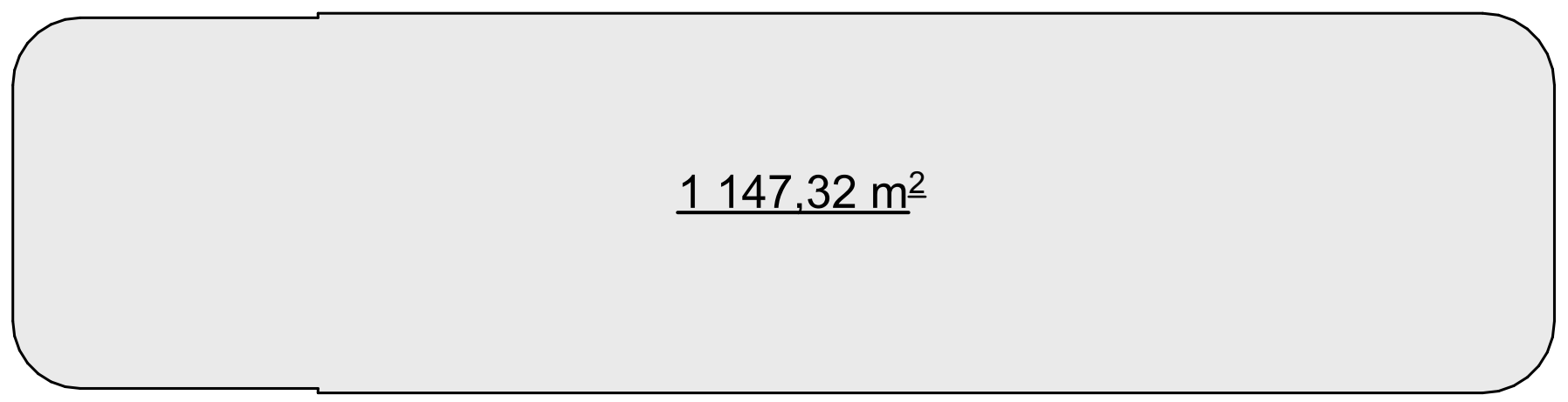
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი გეგმა

მასშტაბი: 1:200 თარიღი: 5/04/2023 ფურცელი: A-204

# საპროექტო გეგმა +12.60 ნიშნულზე




V სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²




| ფორმატი | A-3 |
|---|---|

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი:

გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 | A-205 |

# საპროექტო გეგმა +15.75 ნიშნულზე

1 147,32 m²

VI სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
ცვალდმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

გეგმა

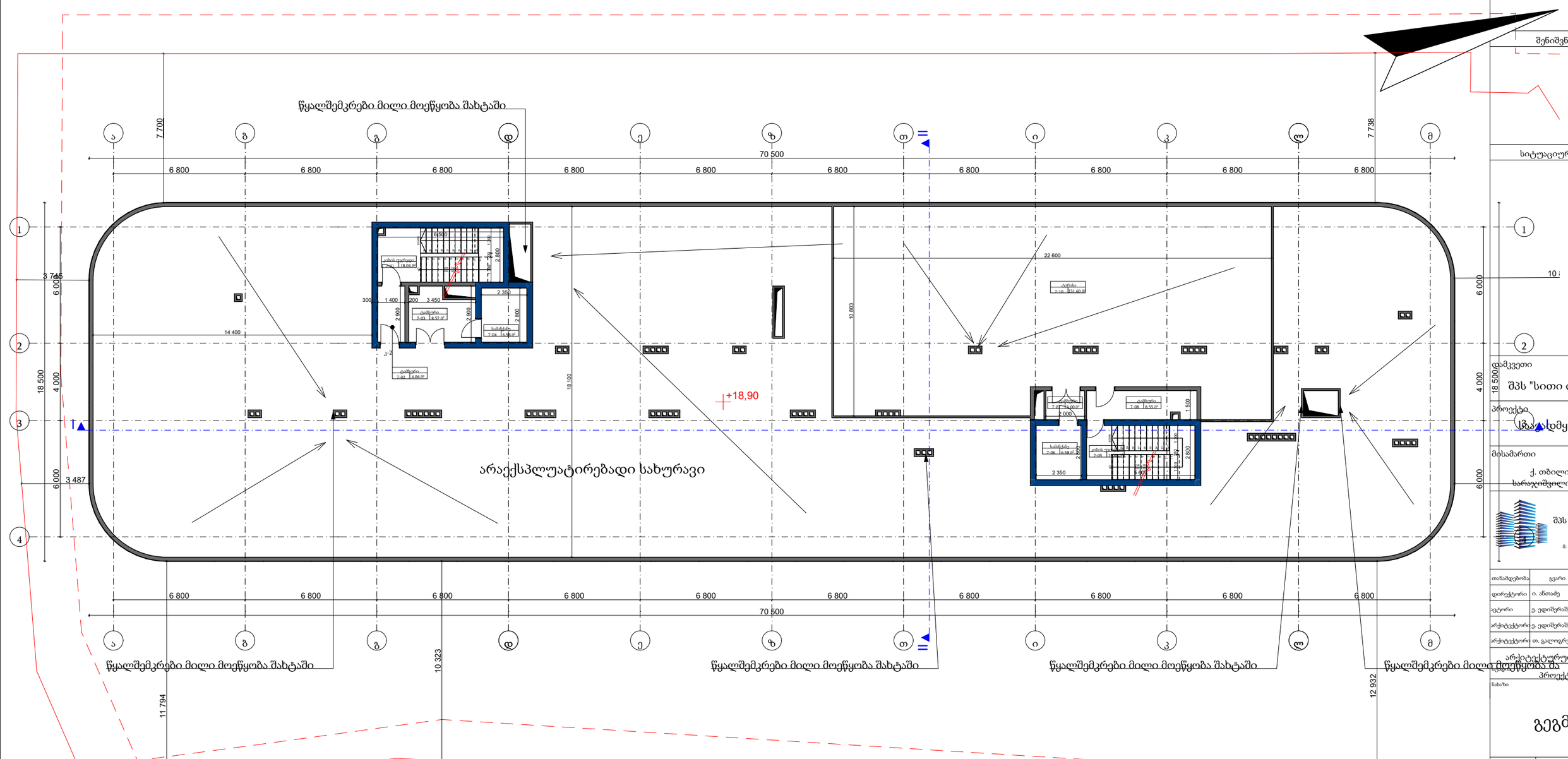
მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 5/04/2023
ფურცელი: A-206

# საპროექტო გეგმა +18.90 ნიშნულზე

50.65 m²

44.88 m²

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ²




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი

ნახაზი

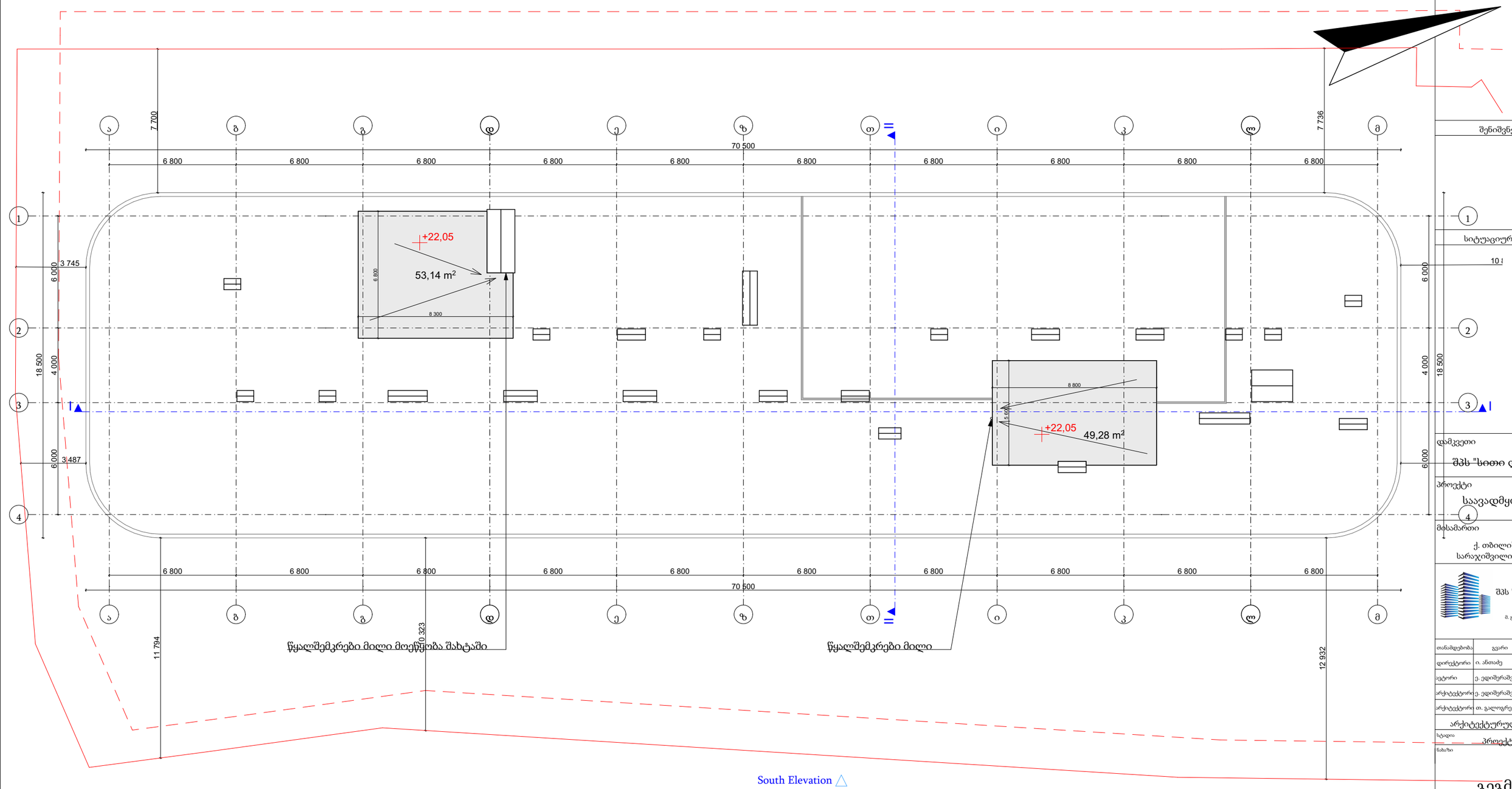
გეგმა

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-207

# საპროექტო გეგმა +22.05 ნიშნულზე




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

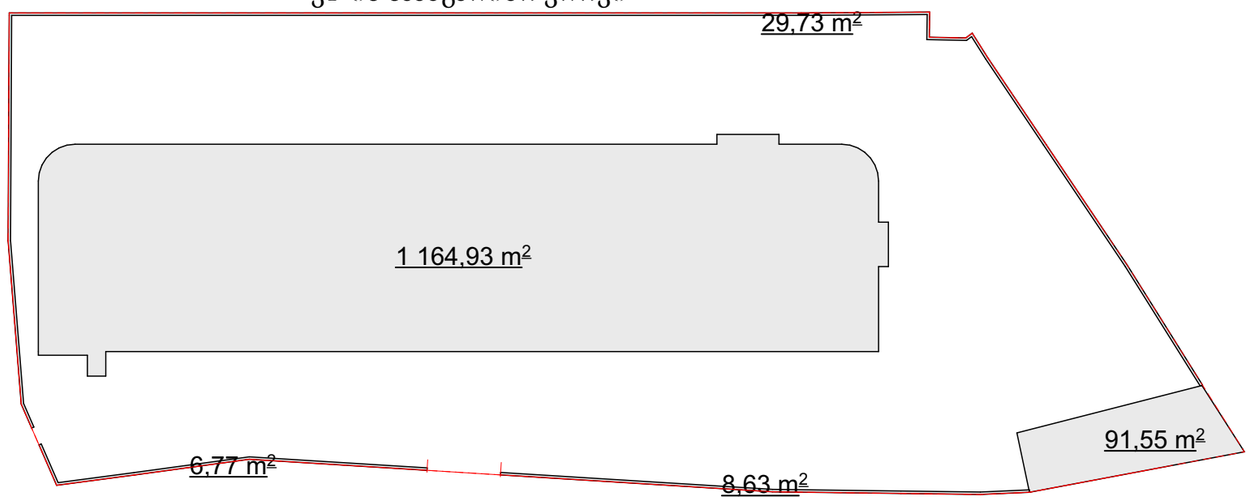
ნახაზი

გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 | A-208 |

# კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

კ1-ის საანგარიშო კროკი




კ1-ის საანგარიშო ფართობები:

შენობა #1 - 1164.93 მ²

შენობა #2 - 91.55 მ²

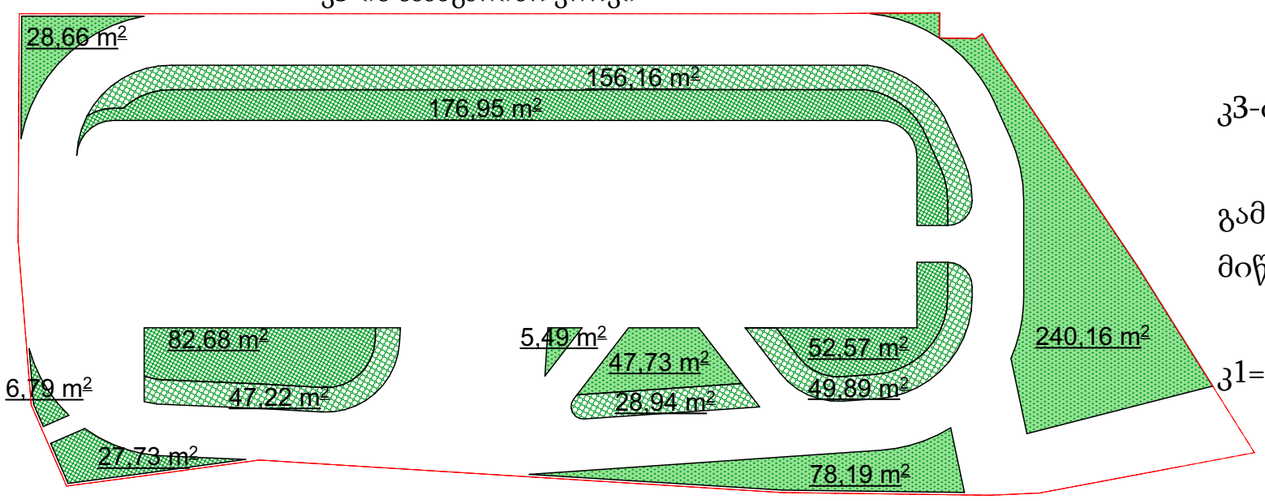
ღობე - 45.13 მ²

საერთო ფართობი - 1301.61 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=1301.61/3383=0.4

კ3-ის საანგარიშო კროკი




კ3-ის საანგარიშო ფართობები:

გამწვანებული ტერიტორიების საერთო ფართობი - 1 029.16 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=1 029.16/3383=0.3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია

პროექტი

ნახაზი

კროკები

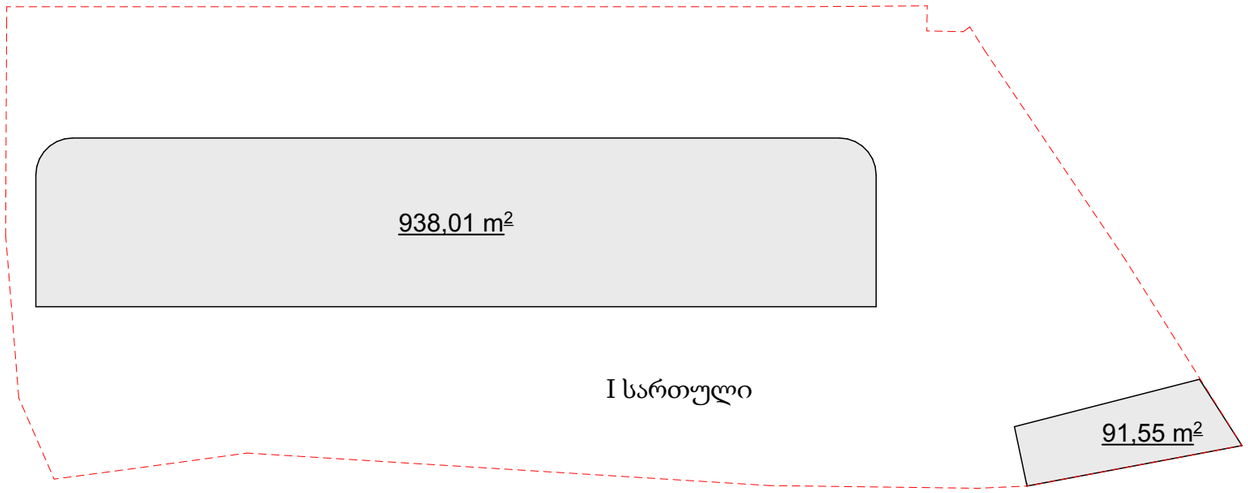
მასშტაბი: 1:500

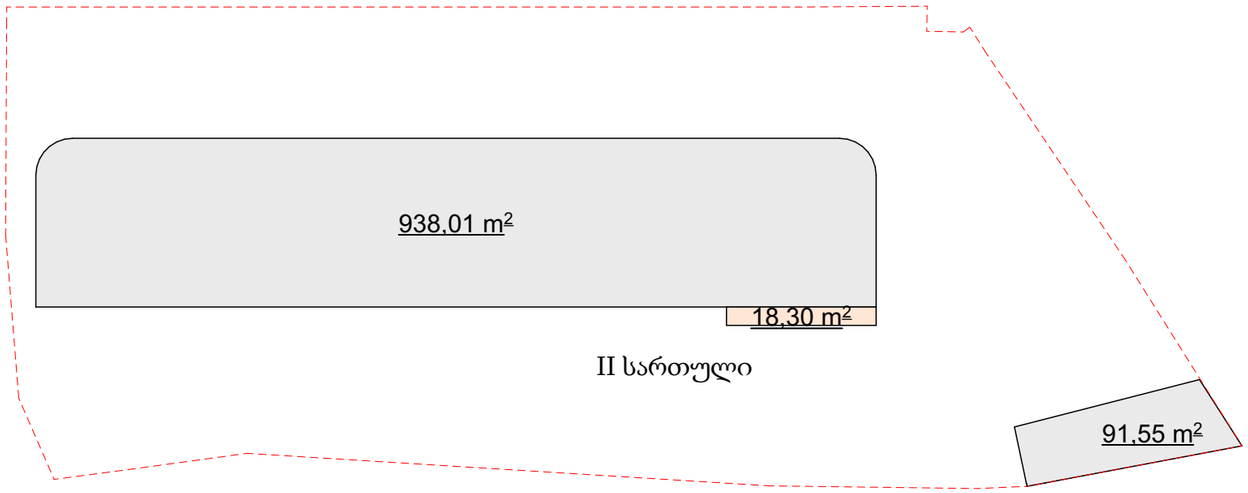
თარიღი: 5/04/2023

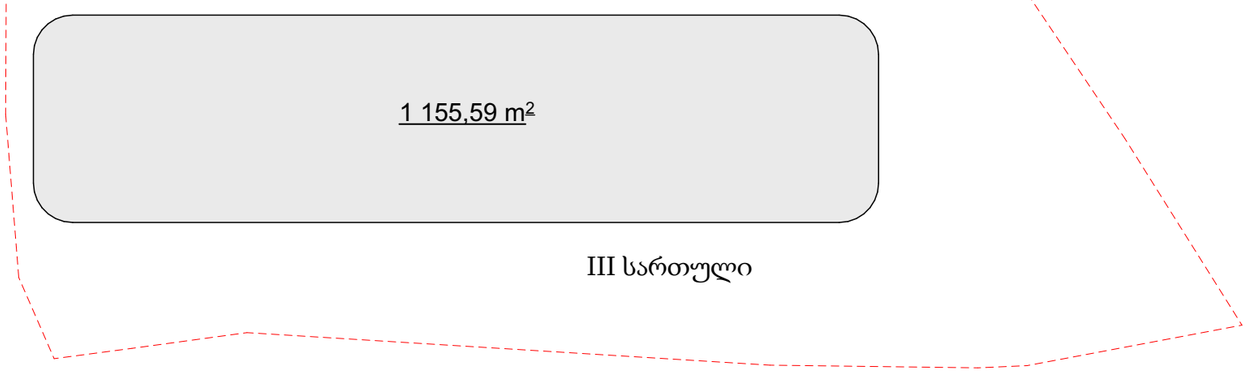
ფურცელი: A-212

# კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

კ2-ის საანგარიშო კროკი



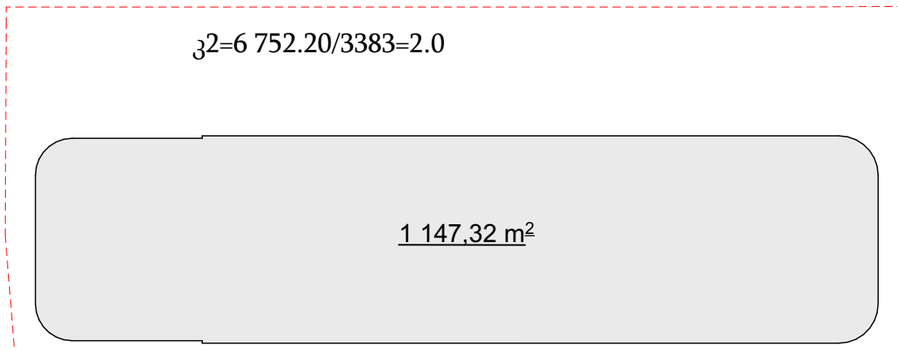

კ2-ის საანგარიშო ფართობები:

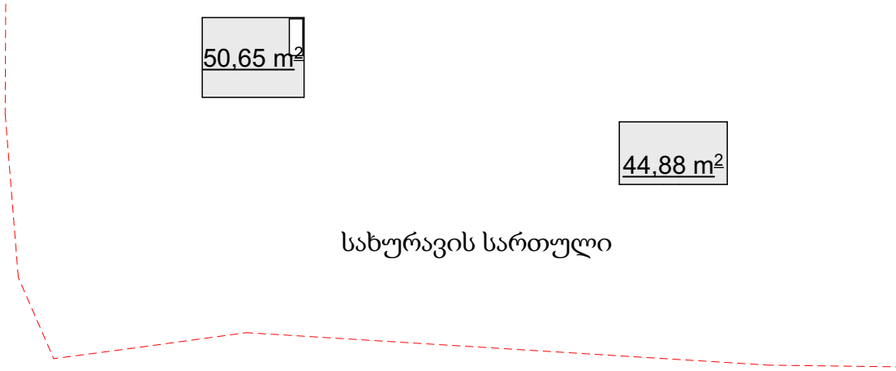
| | შენობა #1 | შენობა #2 |
|---|---|---|
| I სართული - | 938.01 მ²; | 91.55 მ²; |
| II სართული - | 938.01 მ²; | 91.55 მ²; |
| III სართული - | 1 155.59 მ²; | |
| IV სართული - | 1 147.32 მ²; | |
| V სართული - | 1 147.32 მ²; | |
| VI სართული - | 1 147.32 მ²; | |
| სახურავის სართული - | 95.53 მ²; | |
| ჯამი: | 6 569.10 მ²; | 183.10 მ²; |

საერთო ჯამი - 6 752.20 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ2=6 752.20/3383=2.0




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | უ. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ქდიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

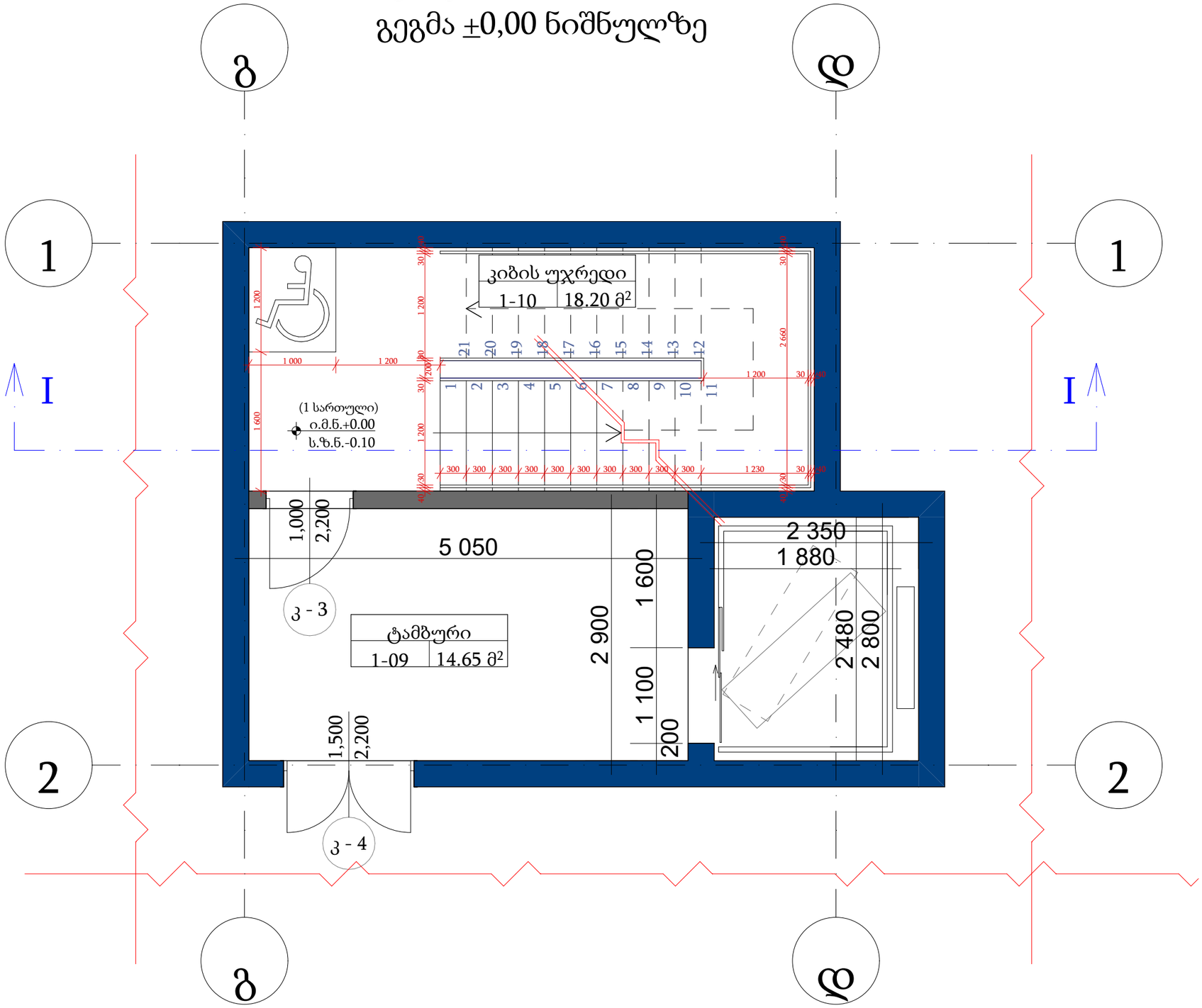
ნახაზი

კროკები

მასშტაბი: 1:500 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-213

# კიბის კვანძი

## კიბე - 1 (150X300 მმ)
## გეგმა ±0,00 ნიშნულზე




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

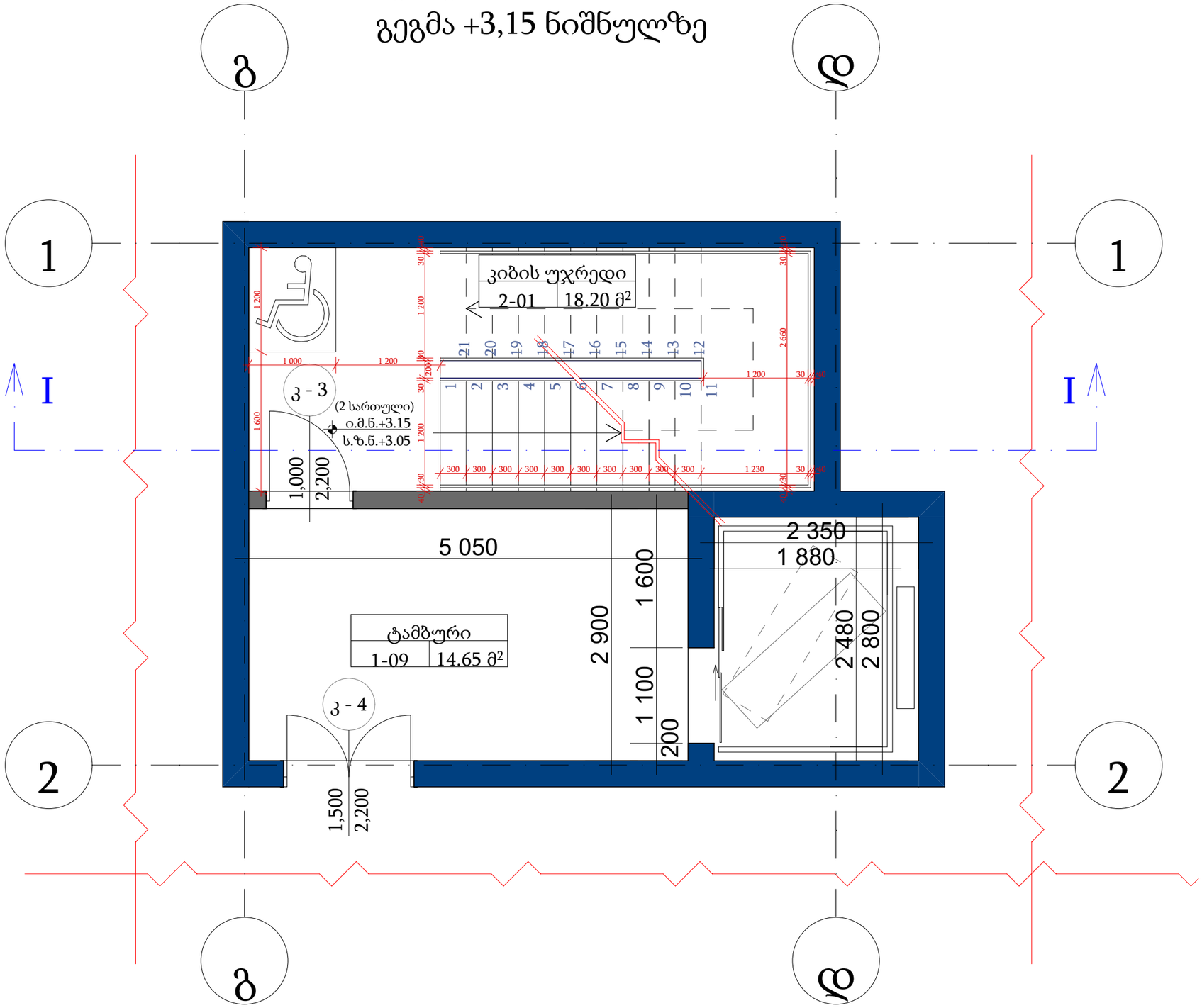
სტადია
პროექტი

ნახაზი
კვანძი

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:50 | 5/04/2023 | A-214 |

# კიბის კვანძი

## კიბე - 1 (150X300 მმ)
## გეგმა +3,15 ნიშნულზე




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17


შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

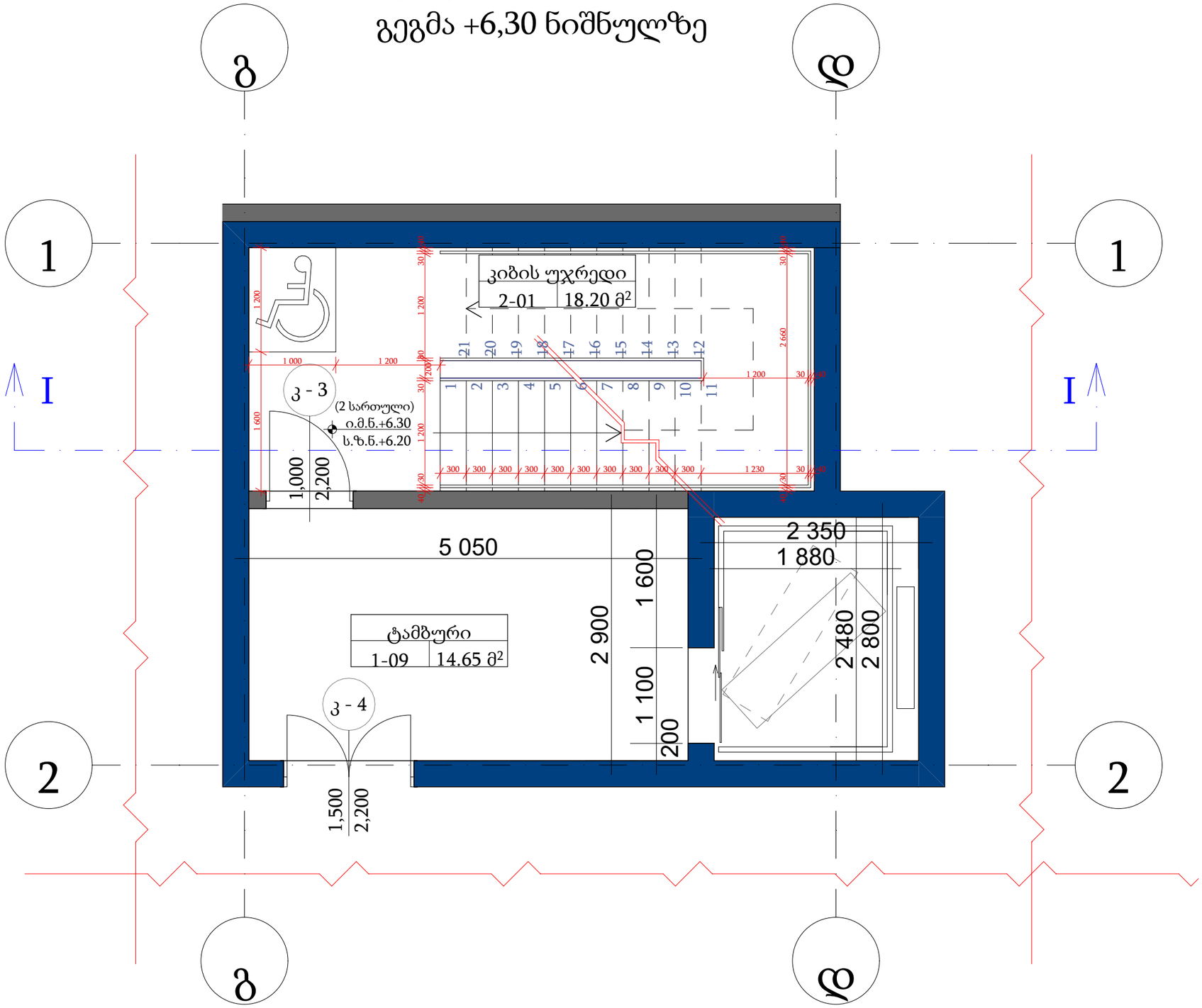
სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:50 | 5/04/2023 | A-215 |

# კიბის კვანძი

## კიბე - 1 (150X300 მმ)
## გეგმა +6,30 ნიშნულზე




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:50 | 5/04/2023 | A-216 |

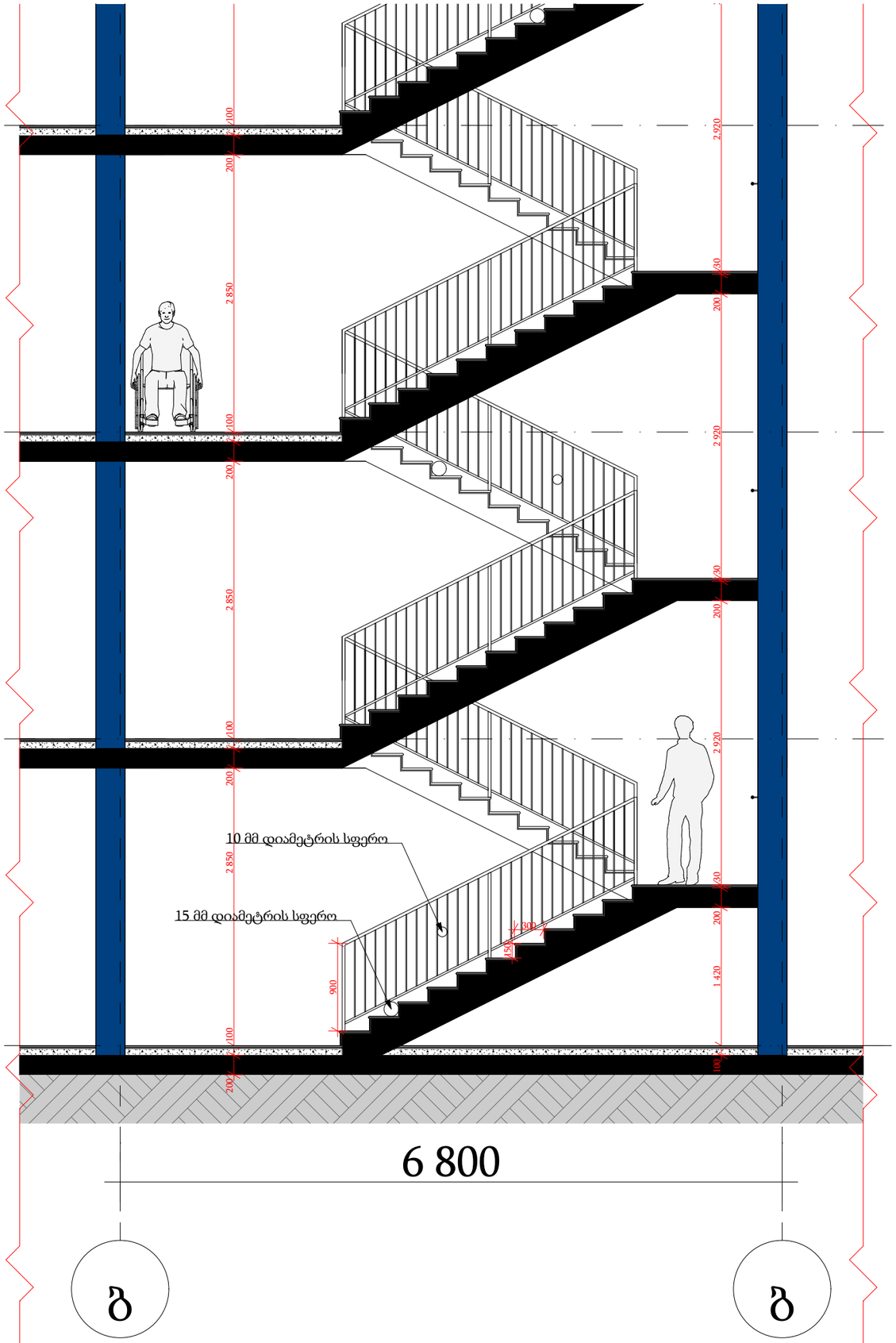
# კიბის კვანძი

ი.მ.ნ.+9,45
ს.ზ.ნ.+9,35

ი.მ.ნ.+6,30
ს.ზ.ნ.+6,20

ი.მ.ნ.+3,15
ს.ზ.ნ.+3,05

ი.მ.ნ.+0,00
ს.ზ.ნ.-0,10




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

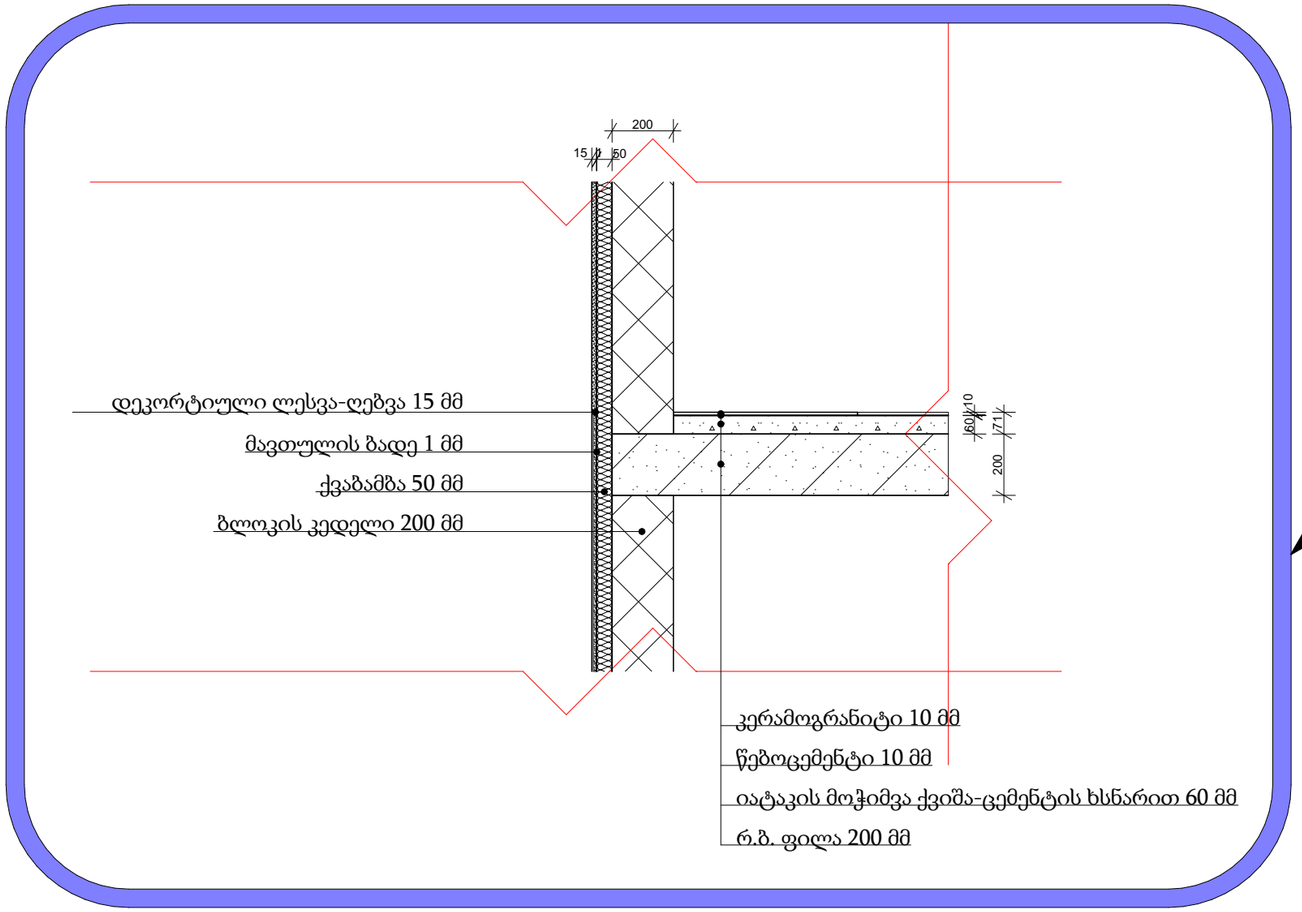
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია
პროექტი

ნახაზი
კვანძი

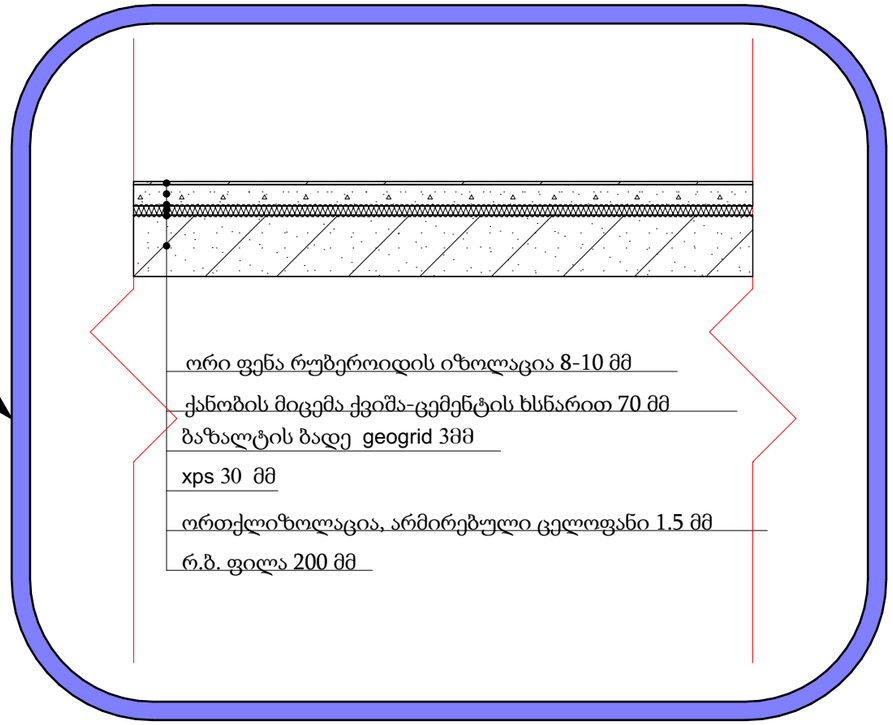
მასშტაბი: 1:50
თარიღი: 5/04/2023
ფურცელი: A-217

# დეტალების კვანძები




გარე კედლის მოწყობის კვანძი

სახურავის ბურულის მოწყობის კვანძი




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი: 1:20

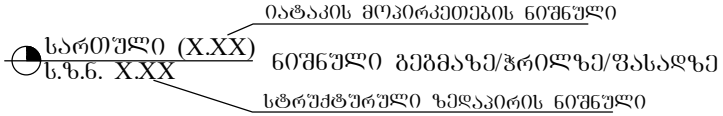
თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-218

# პირობითი აღნიშვნები



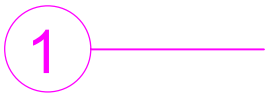
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



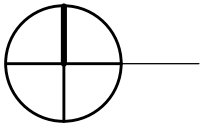




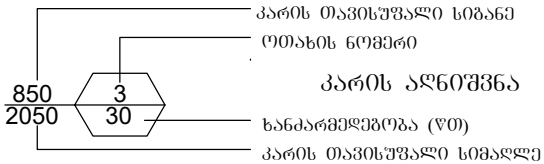
ჭრილის ხაზი

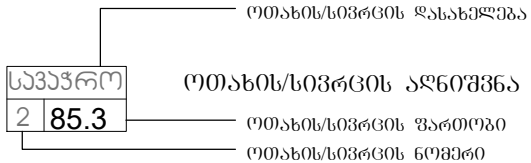


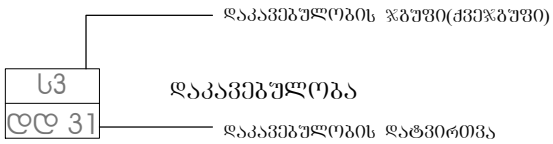

ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი






— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო



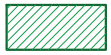
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



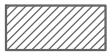
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



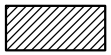
— თავშეყრის (თშ) ჯგუფის დაკავებულობა



— დაწესებულებითი (დწ) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— საშხეფი სისტემა



— კვამლის აღმომჩენი



— საავარიო განათება



— სახანძრო მილსადარი



— განგაშის სისტემა



— ჰიდრანტი



— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **საქმიანი ჯგუფი სქ:** ადმინისტრაცია, აუდიტორიები, ექიმის, მედ. პერსონალის, თერაპიის, საორდინატორო, საპროცედურო, რეაბილიტაციის და შეხვედრების ოთახები - პირველიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2:** პალატები - პირველ სართულზე და მესამედან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000 ნიშნ. და +6,300-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1:** ღია ტერასა (დღიური მოვლა-ზრუნვის მქონე პაციენტებისთვის), სახურავის +18,900 ნიშნ. |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3:** საკონფერენციო დარბაზი, საერთო სივრცეები - მეორედან მეექვსე სართულის ჩათვლით, +3,150-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1:** არქივი, მედიკამენტების საცავი, სამეურნეო სათავსები - პირველიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით |
| **დამხმარე ჯგუფი დს:** დამხმარე სათავსები - პირველიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით და სახურავზე +18,900 ნიშნ. |
| **დამხმარე ჯგუფი დს:** სახანძრო წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგური, ტექ.შენობა #2-ის სარდაფში -0,600 ნიშნულზე |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით) | **შეუზღუდავი** | 6 სართული |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** (±0,000 და +6,300-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით) | **შეუზღუდავი** | 5 სართული |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1** (+18,900 ნიშნ.) | **შეუზღუდავი** | სახურავზე |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (+3,200-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვ.) | **შეუზღუდავი** | 5 სართული |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვ.) | **შეუზღუდავი** | 6 სართული |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** (±0,000-დან +18,900 ნიშნ. ჩათვ.) | **შეუზღუდავი** | 6 სართ. + სახურავი |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **22,05 მ** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | | **6** |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ;** ±0,000 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **352.16 კვ.მ** |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2;** ±0,000 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **73,28 კვ.მ** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;** ±0,000 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **83,36 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** ±0,000 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **52.48 კვ.მ** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ;** +3,150 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **455.4 კვ.მ** |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;** +3,150 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **133,36 კვ.მ** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;** +3,150 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **9,49 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** +3,150 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **28.06 კვ.მ** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ;** +6,300 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **200.24 კვ.მ** |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2;** +6,300 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **437,34 კვ.მ** |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;** +6,300 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **101,41 კვ.მ** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;** +6,300 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **4,68 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** +6,300 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **30.56 კვ.მ** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ;** +9,450 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **151.23 კვ.მ** |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2;** +9,450 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **508,48 კვ.მ** |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;** +9,450 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **66,04 კვ.მ** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;** +9,450 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **4,68 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** +9,450 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **34.97 კვ.მ** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ;** +12,600 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **155.08 კვ.მ** |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2;** +12,600 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **508,54 კვ.მ** |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;** +12,600 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **83,94 კვ.მ** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;** +12,600 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **4,68 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** +12,600 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **40.58 კვ.მ** |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ;** +15,750 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **127.47 კვ.მ** |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2;** +15,750 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **514.1 კვ.მ** |
| **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;** +15,750 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **66,2 კვ.მ** |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;** +15,750 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **4,68 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** +15,750 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **33.6 კვ.მ** |
| **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1;** +18,900 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **231,65 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** +18,900 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **4,47 კვ.მ** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს;** ტექ.შენობა #2-ის -0,600 ნიშნ. | **შეუზღუდავი** | **48,58 კვ.მ** |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **4601,77 კვ.მ** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **6** + სახურავი | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **6053,53 კვ.მ** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ა -მ ღერძებში | 13,8 მ | 1 | 2 | - | შეუზღუდავი | - | - | 38 % | - |
| მ – ა ღერძებში | 10,6 მ | 1 | 2 | - | შეუზღუდავი | - | - | 11 % | - |
| 1 - 4 ღერძებში | 9,2 მ | 1 | 2 | - | შეუზღუდავი | - | - | 12 % | - |
| 4 - 1 ღერძებში | 4,49 მ | 1 | 2 | - | 45 % | - | - | 10 % | - |

| განიავებისადმიმოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | კი |
| დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 | კი | არა |
| დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 | კი | კი |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | კი | კი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 | არა | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | არა | კი |
| კიბის უჯრედები | არა | კი |
| ლიფტები | არა | კი |
| დერეფნები | არა | კი |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშველო სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | არა | კვამლის აღმომჩენი | კი (გზა-დერეფანში) | კი | კი | არა |
| დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 | კი | არა | კვამლის აღმომჩენი | კი (გზა-დერეფანში) | კი | არა | არა |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | კი | არა | კვამლის აღმომჩენი | კი (გზა-დერეფანში) | კი | კი | არა |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 | კი | არა | კვამლის აღმომჩენი | კი (გზა-დერეფანში) | კი | კი | არა |
| დამხმარე ჯგუფი დს | არა | არა | კვამლის აღმომჩენი | კი (გზა-დერეფანში) | კი | არა | არა |
| დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 (ღია ტერასაზე) | არა | არა | არა | კი | არა | არა | არა |
| კიბის უჯრედი | არა | არა | კვამლის აღმომჩენი | არა | კი მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემებით | არა | არა |
| ლიფტი | არა | არა | კვამლის აღმომჩენი | არა | კი მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემებით | არა | არა |
| დერეფანი | არა | არა | კვამლის აღმომჩენი | კი | კი | კი | არა |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი (სახანძრო ჰიდრანტი) | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე შენობა #2-ის სრდაფში | | | | კი | | | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | სქ, დწ-2, სწ-1, დს 71 | 3 | 4 გზა-კარი | - | - | 1,2 | 1,2 მინ | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |
| მეორე სართული | სქ, თვ-3, სწ-1, დს 192 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 მინ | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |
| მესამე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 140 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 მინ | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |
| მეოთხე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 117 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 მინ | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |
| მეხუთე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 128 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 მინ | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |
| მეექვსე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 115 | 2 | 2 გზა-კიბე | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 მინ | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |
| სახურავზე | დწ-1, დს 64 | 1 | 1 გზა-კიბე | 1,1 | 1,2 | - | - | 0,82 | 0,82X2.05 მინ |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის შადრევანი | | სამომსახურო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| პირველი სართული | სქ, დწ-2, სწ-1, დს 71 | 6 | 11 | 6 | 11 | - | - | 2 | 2 | 2 | 20 | - | - |
| მეორე სართული | სქ, თვ-3, სწ-1, დს 192 | 6 | 10 | 4 | 8 | - | - | 2 | 2 | 2 | 8 | 1 | 2 |
| მესამე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 140 | 25 | 25 | 25 | 25 | - | 21 | 2 | 2 | 2 | 11 | - | - |
| მეოთხე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 117 | 32 | 32 | 32 | 32 | - | 26 | 2 | 2 | 2 | 11 | - | - |
| მეხუთე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 128 | 30 | 30 | 30 | 30 | - | 27 | 2 | 2 | 2 | 7 | - | 1 |
| მეექვსე სართული | სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 115 | 34 | 34 | 34 | 34 | - | 31 | 2 | 2 | 2 | 8 | - | 1 |

# საპროექტო გენგეგმა ტოპო ძირზე

X 479750

3200

2q.a.s.

2q.a.s.

q.a.s.

asf.gza

#1

#2

17

10.6

4.75

4.75

13.8

9.2

18.90

+22.05

+22.05

456.35

457.22

456.10

459.50

459.30

1.03 %

bet.

bet.

bet.

bet.

asf.gza

asf.gza

asf.gza

გენერატორის ადგილი

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

საფეხმავლო გზა

საფეხმავლო გზა

სახანძრო ჰიდრანტი

საპროექტო შლაგბაუმები

საპროექტო ღობე

საპროექტო შლაგბაუმები

საქვაითო გადასასვლელი

საქვაითო გადასასვლელი ხიდი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
. #17

9

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

4

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

გენგეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:500 | 28/03/2023 | A-102 |

A-3

1 153,79 m2

+0.00

- 1153.79 2

I

I

68.7

42.5

68 500

6 800

8 700

8 760

6 000

4 000

3 050

13 850

4 801

15 285

16 564

9 185

15 078

208 8

6 000

4 000

6 000

#17

#52

±0.00(+456.50)

ს.ს.მ. 43

ს.ს.მ. 23

ს.ს.მ. 19

ს.ს.მ. 31

ს.ს.მ. 15

8%

სახანძრო-სამაშველო ღობე

სახანძრო-სამაშველო ღობე

შუაშრეხო ზონა ჰაერის დაწნევით, შემომფლველაჟების და თარაზული ანაწყობის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის გზა-კარით

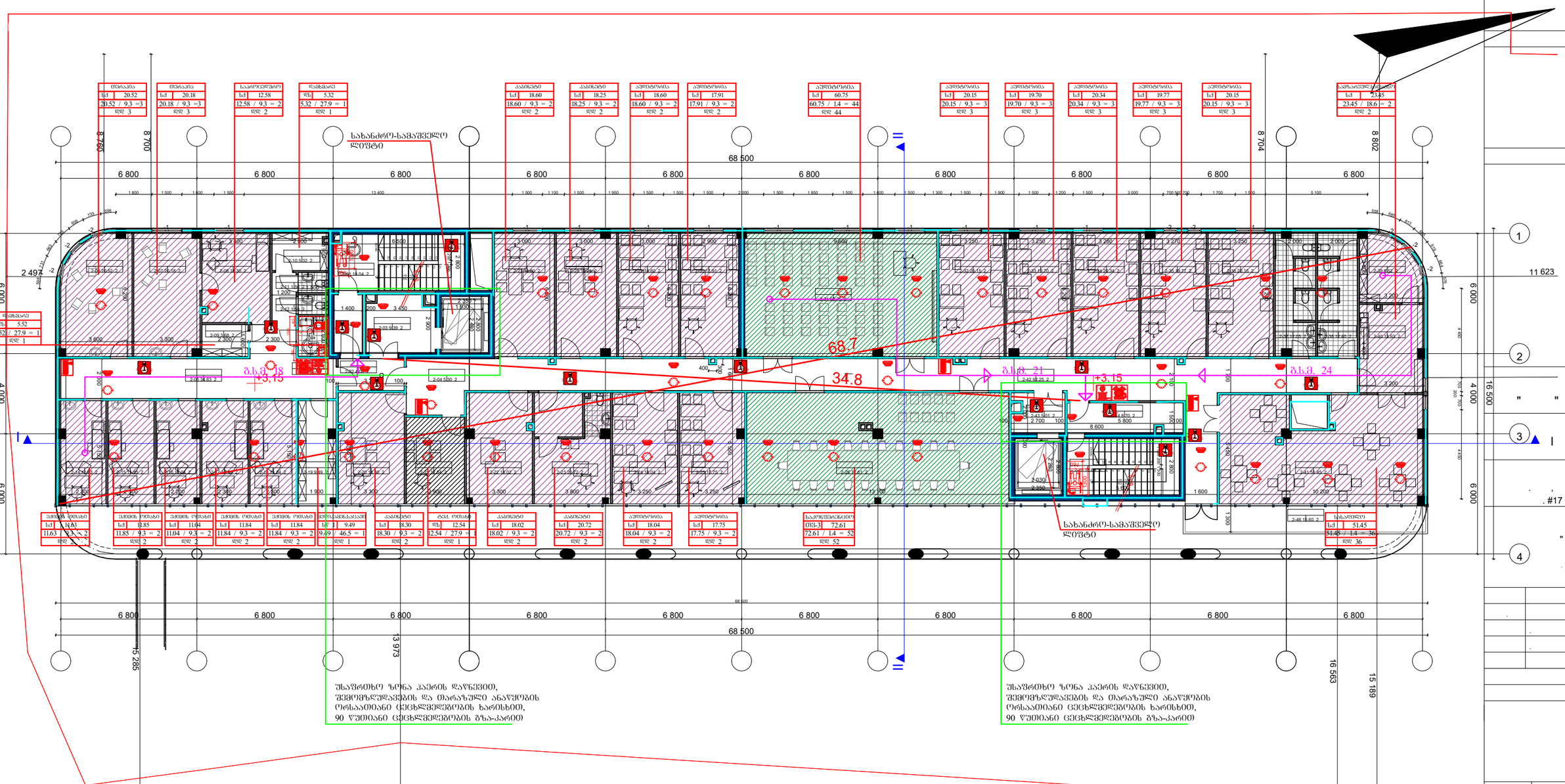
შუაშრეხო ზონა ჰაერის დაწნევით, შემომფლველაჟების და თარაზული ანაწყობის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის გზა-კარით

| | | |
|---|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 | A-201 |

956.31 m2

+3.15

II - 956.31 2




| | |
|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 |

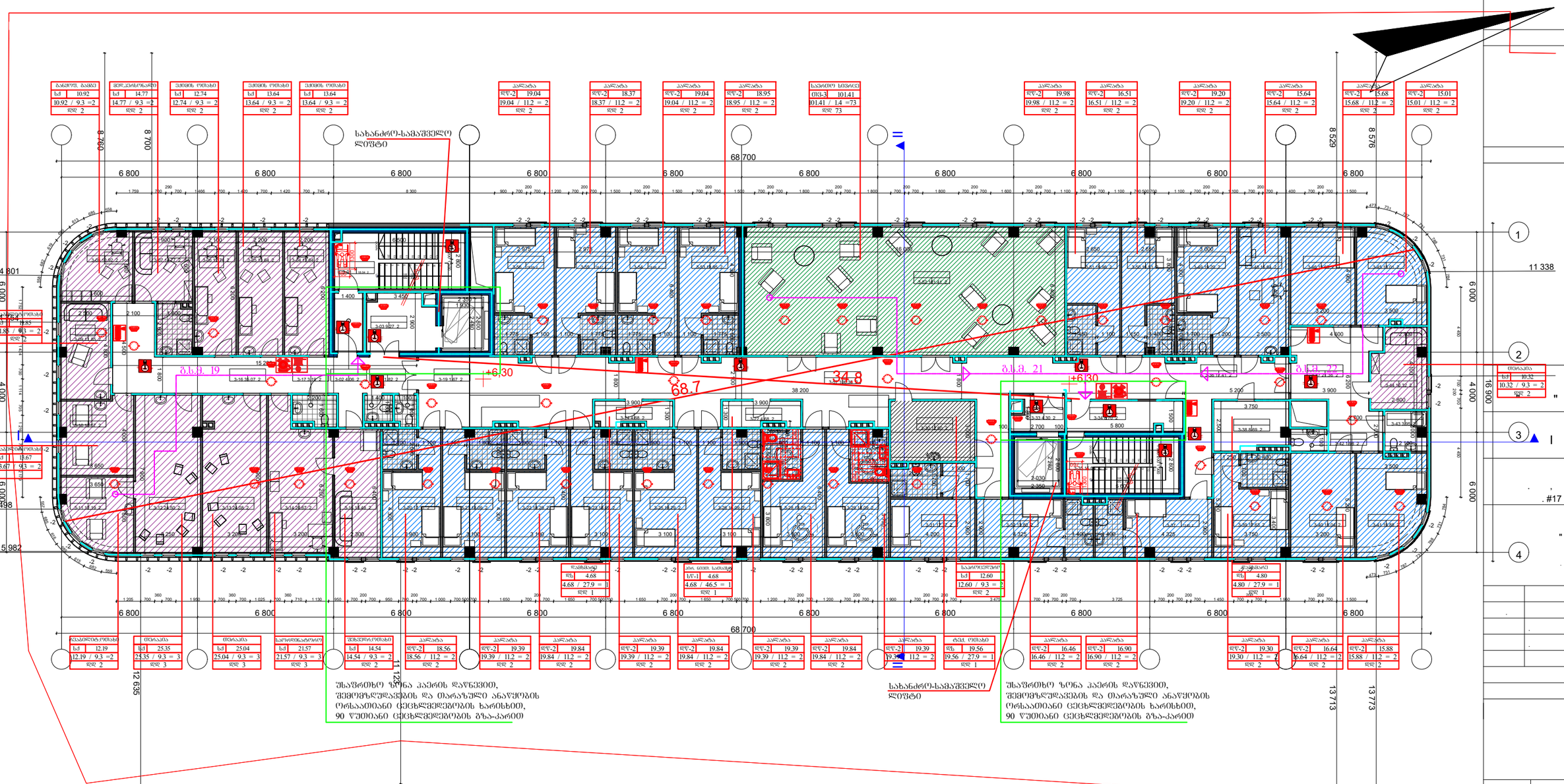
A-202

A-3

+6.30

1 155.59 m2

III - 1155.59 2

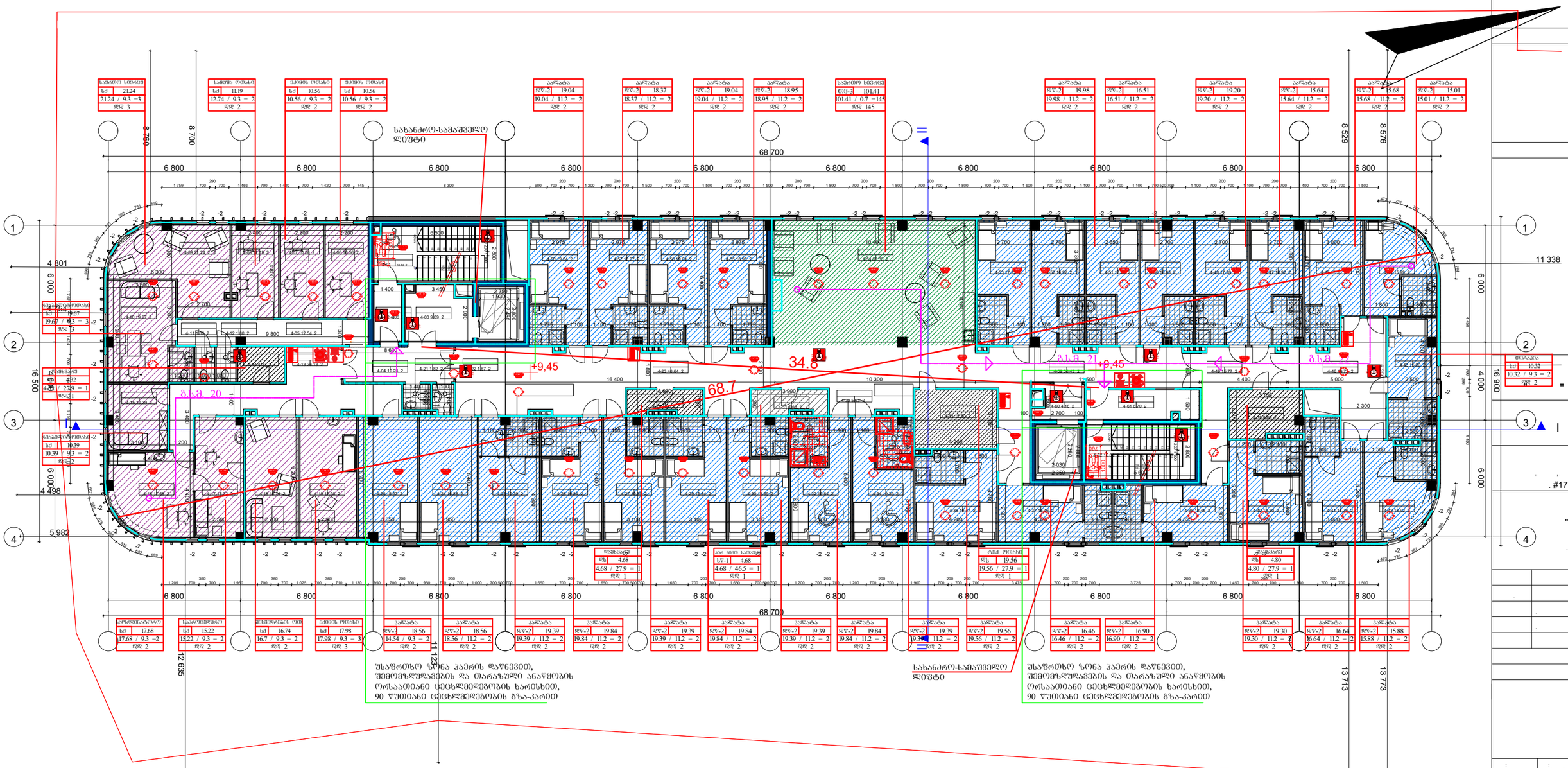


A-3

1 147,32 m2

+9.45

IV - 1147.32 2



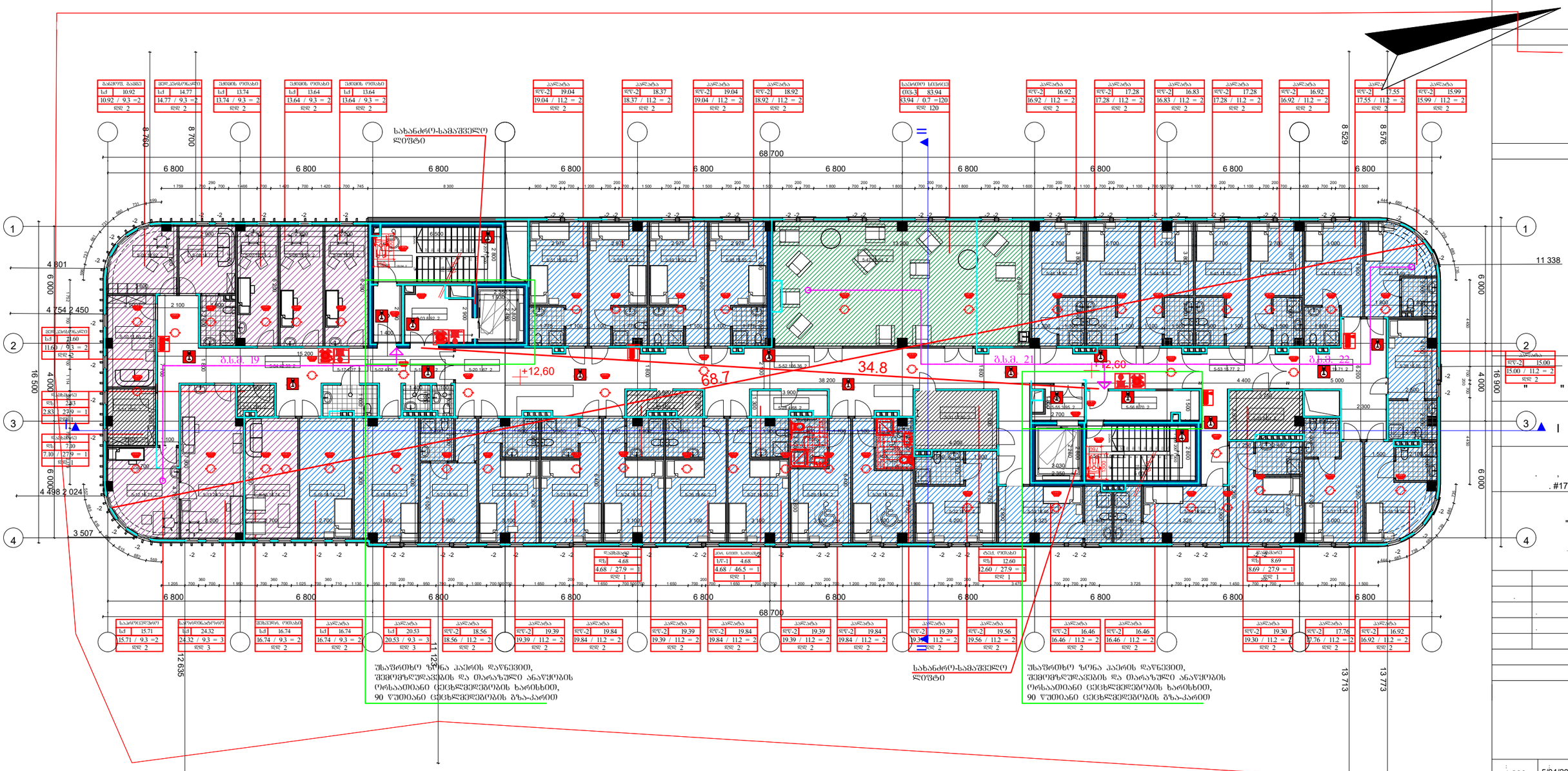

1:200 5/04/2023 A-204

A-3

1 147.32 m2

+12.60

V - 1147.32 2

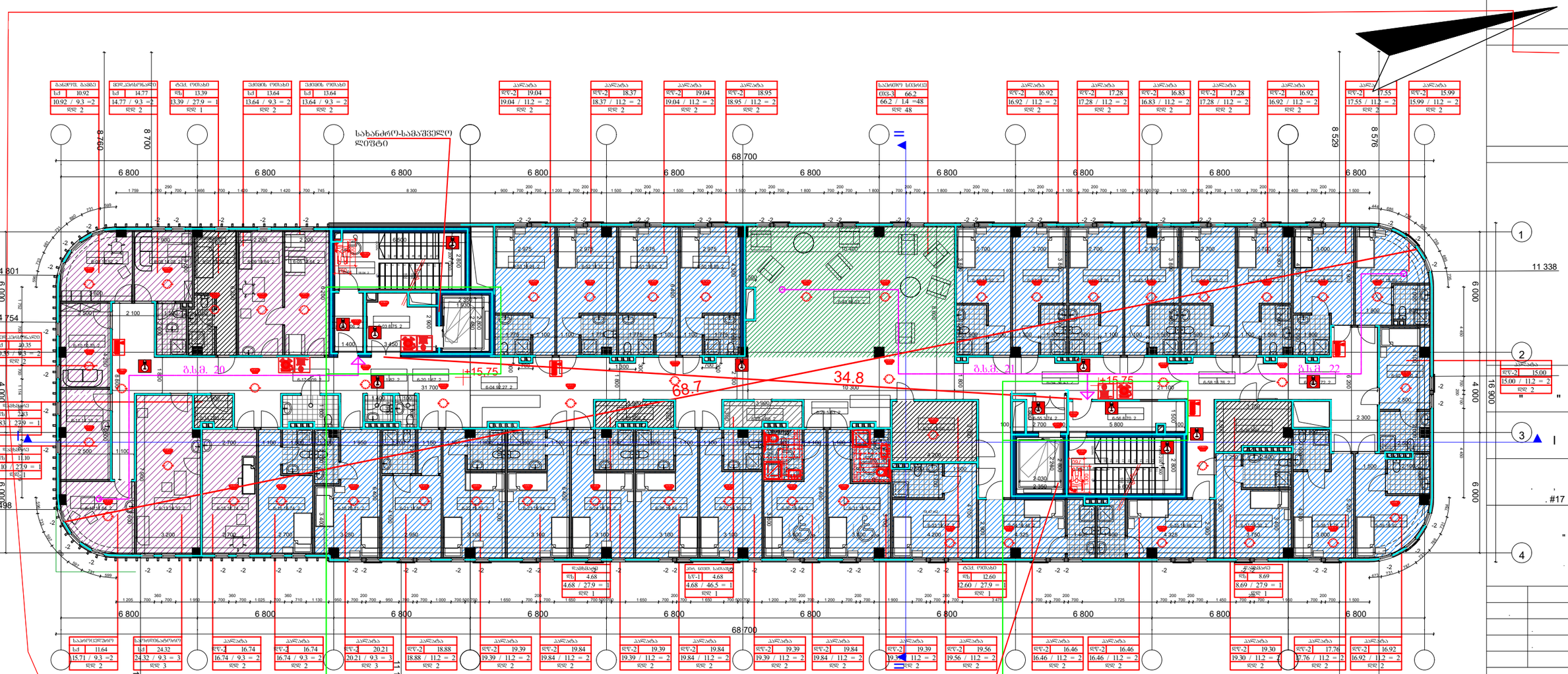



1:200 | 5/04/2023 | A-205

1 147,32 m2

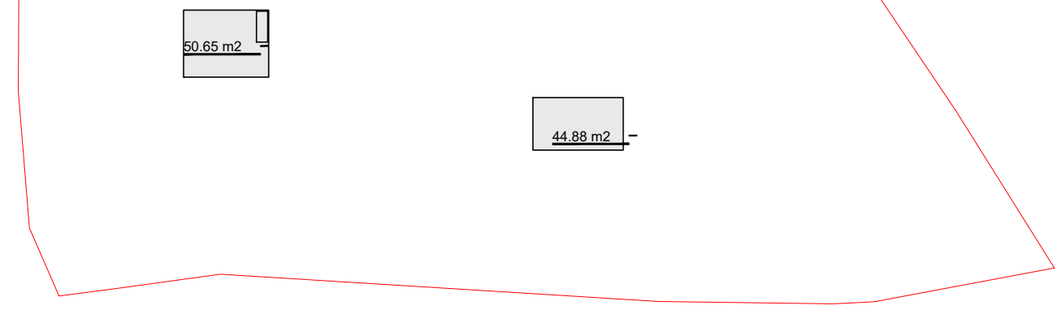
+15.75

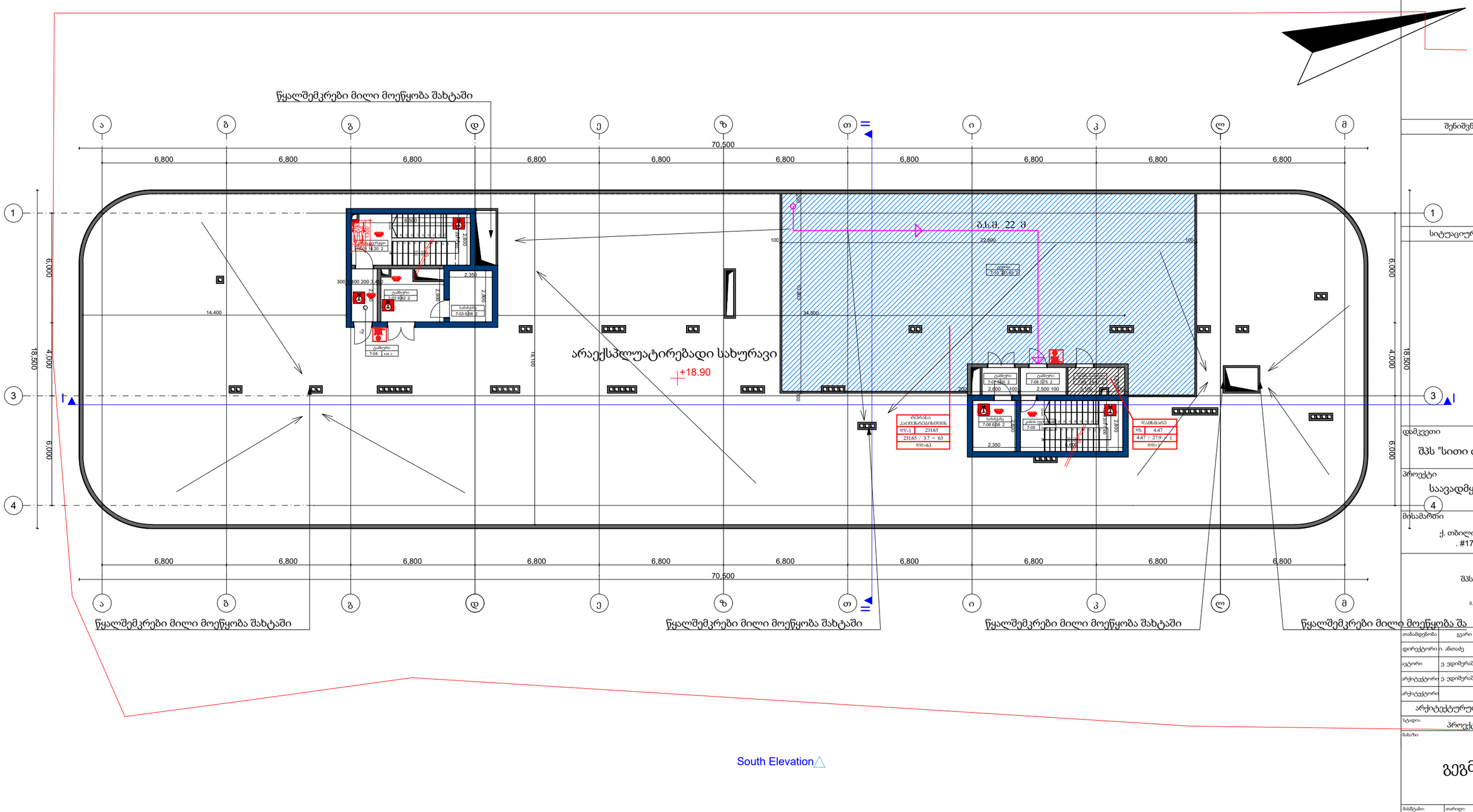
VI - 1147.32 2



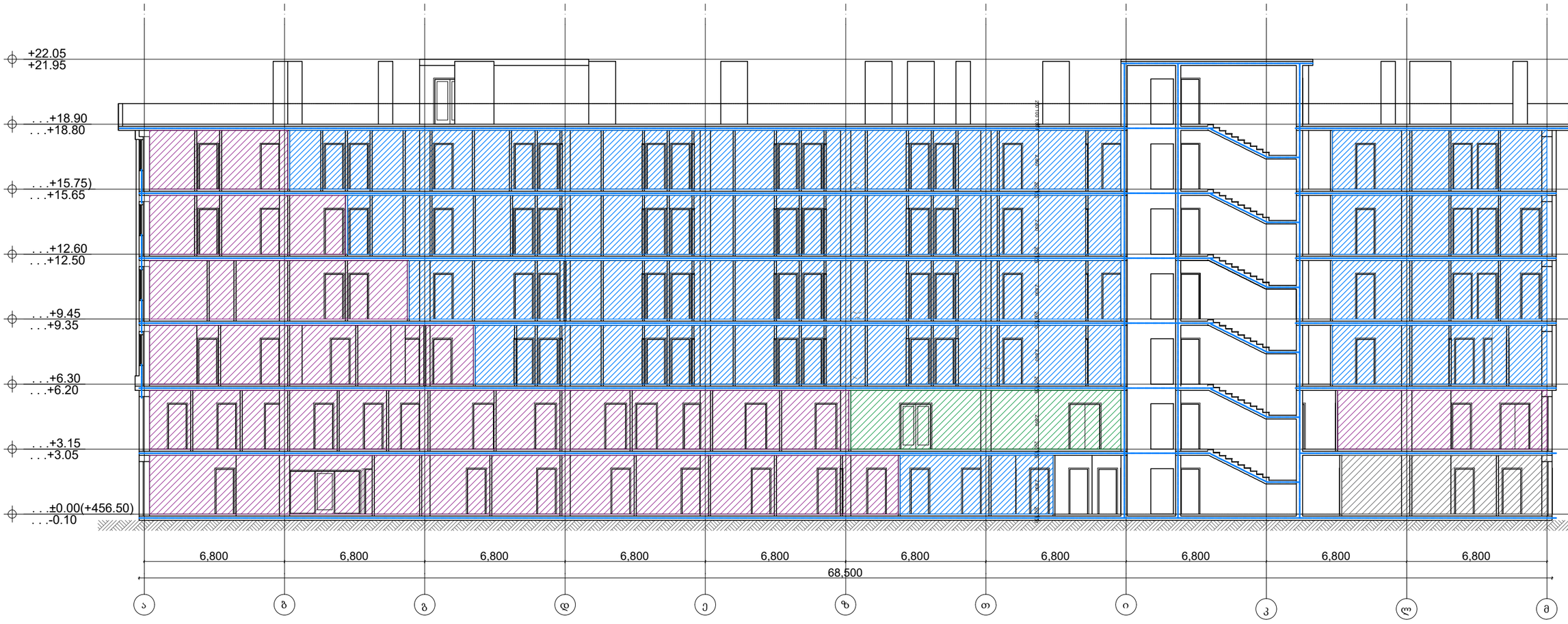
# საპროექტო გეგმა +18.90 ნიშნულზე

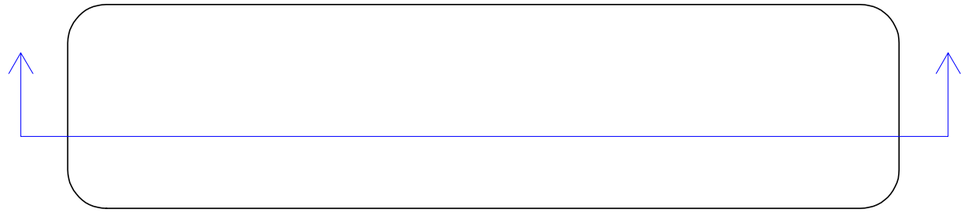
სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ2





წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
70.500
6,800
1
3
4
18.500
6.000
4.000
14.400
34.800
22.600
100
200
ბ.ს.მ. 22 მ
არაექსპლუატირებადი სახურავი
+18.90
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი

# საპროექტო ჭრილი I-I



| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სატუალეტო სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
. #17


შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გულუას ქ.#52


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

# ჭრილი

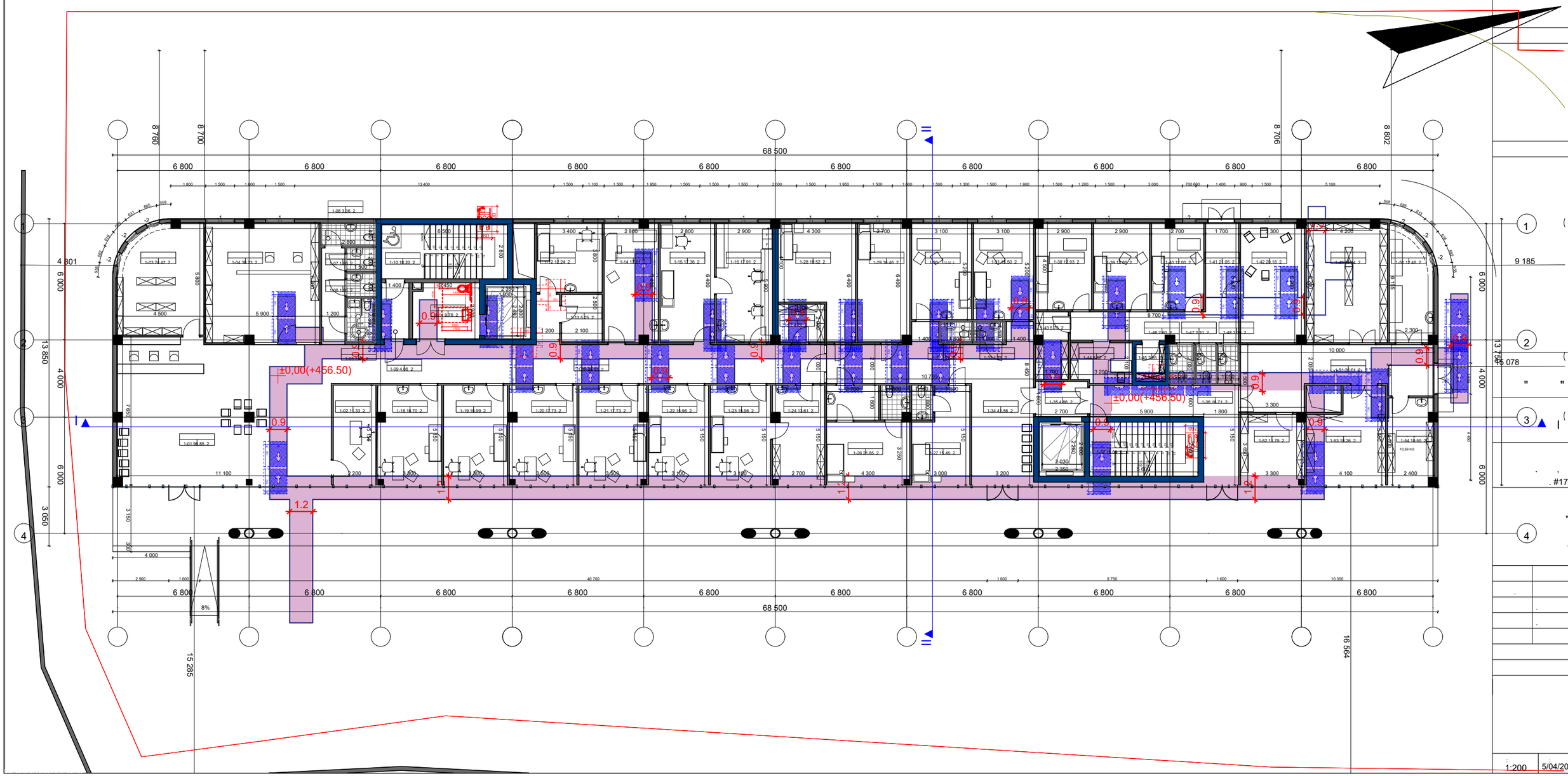
| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:200 | 5/04/2023 | A-301 |

A-3

1 153,79 m2

+0.00

- 1153.79 2




1:200 | 5/04/2023 | A-201

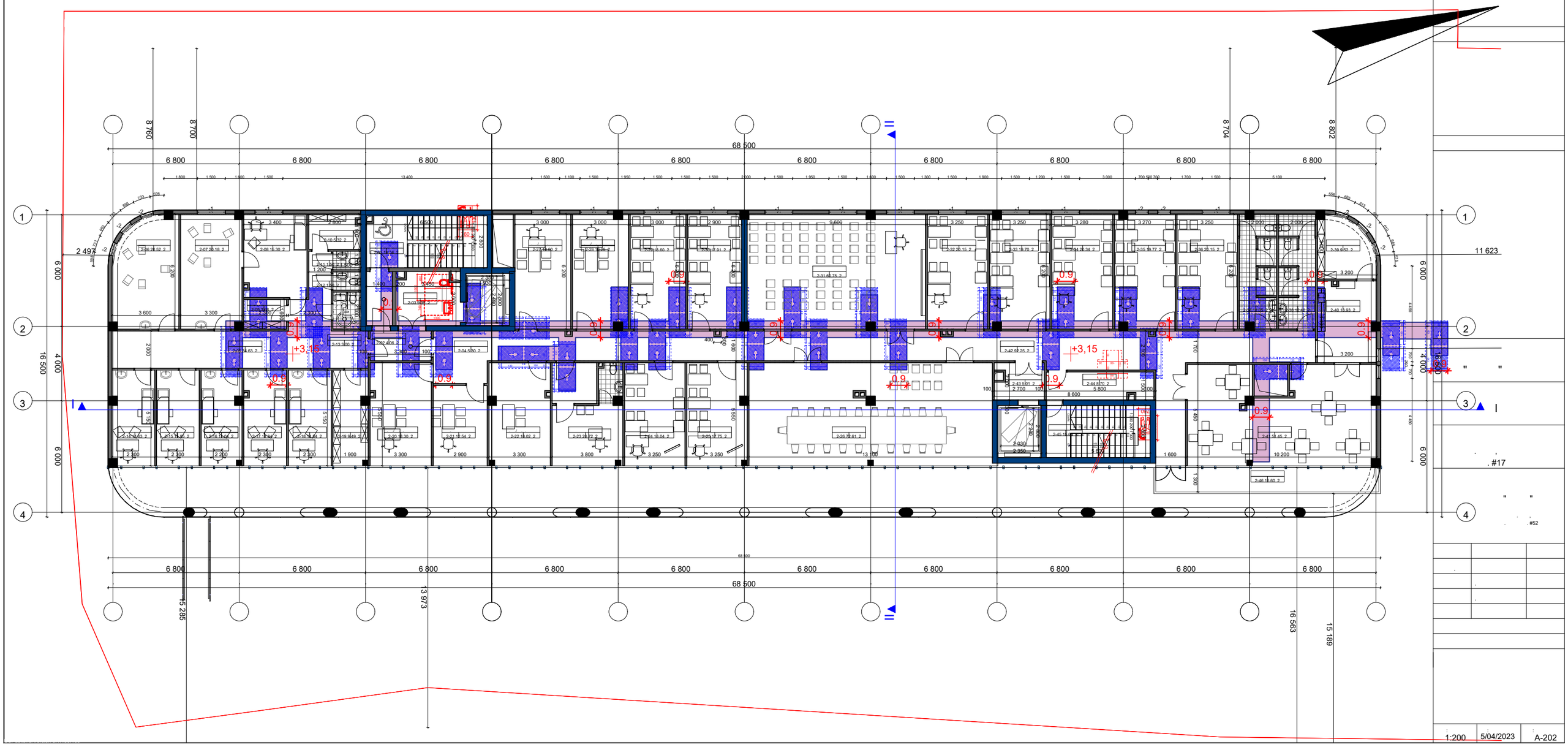
A-3

956.31 m2

+3.15

II

- 956.31 2

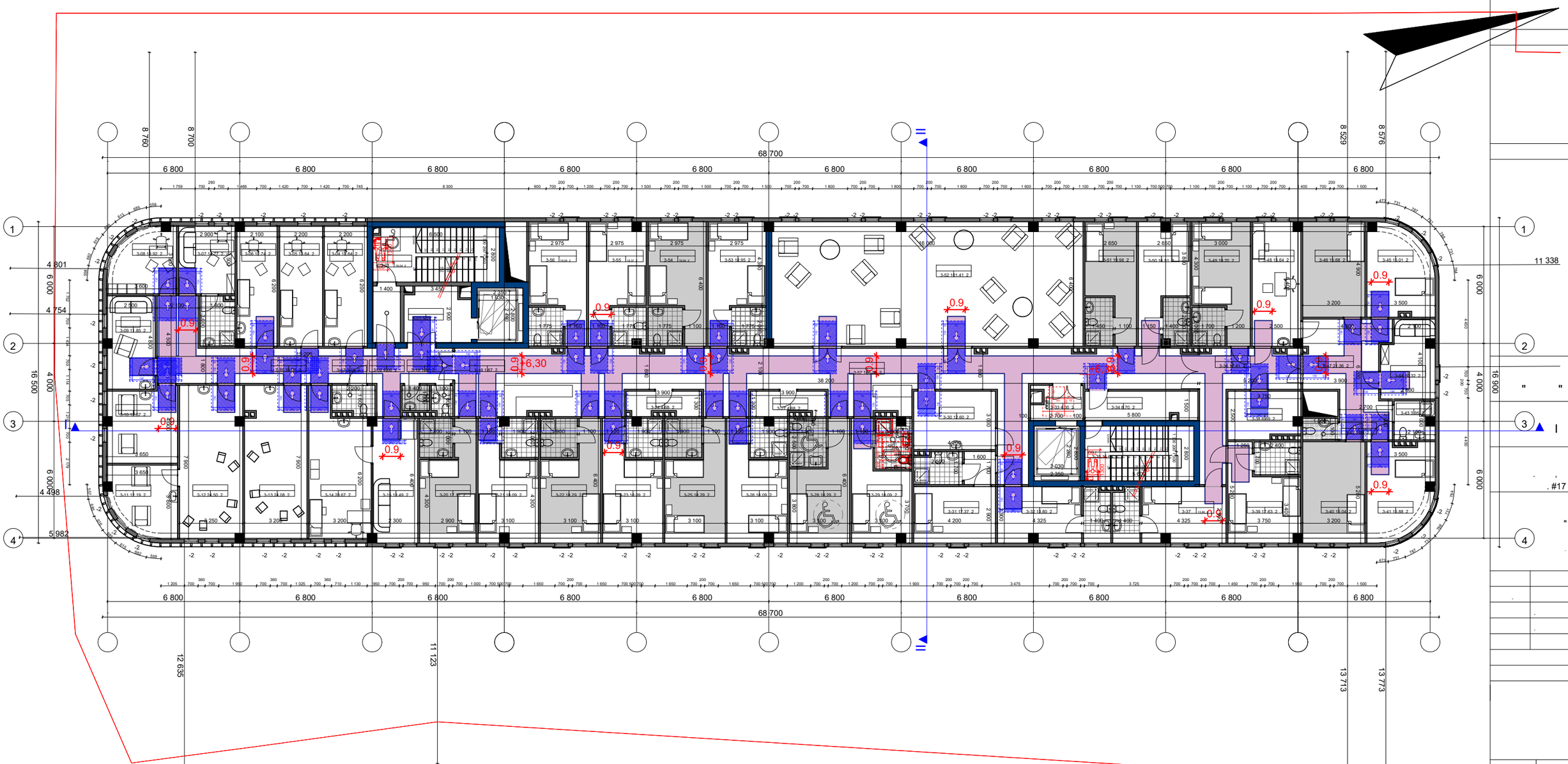



1:200 | 5/04/2023 | A-202

1 155,59 m2

+6.30

III - 1155.59 2



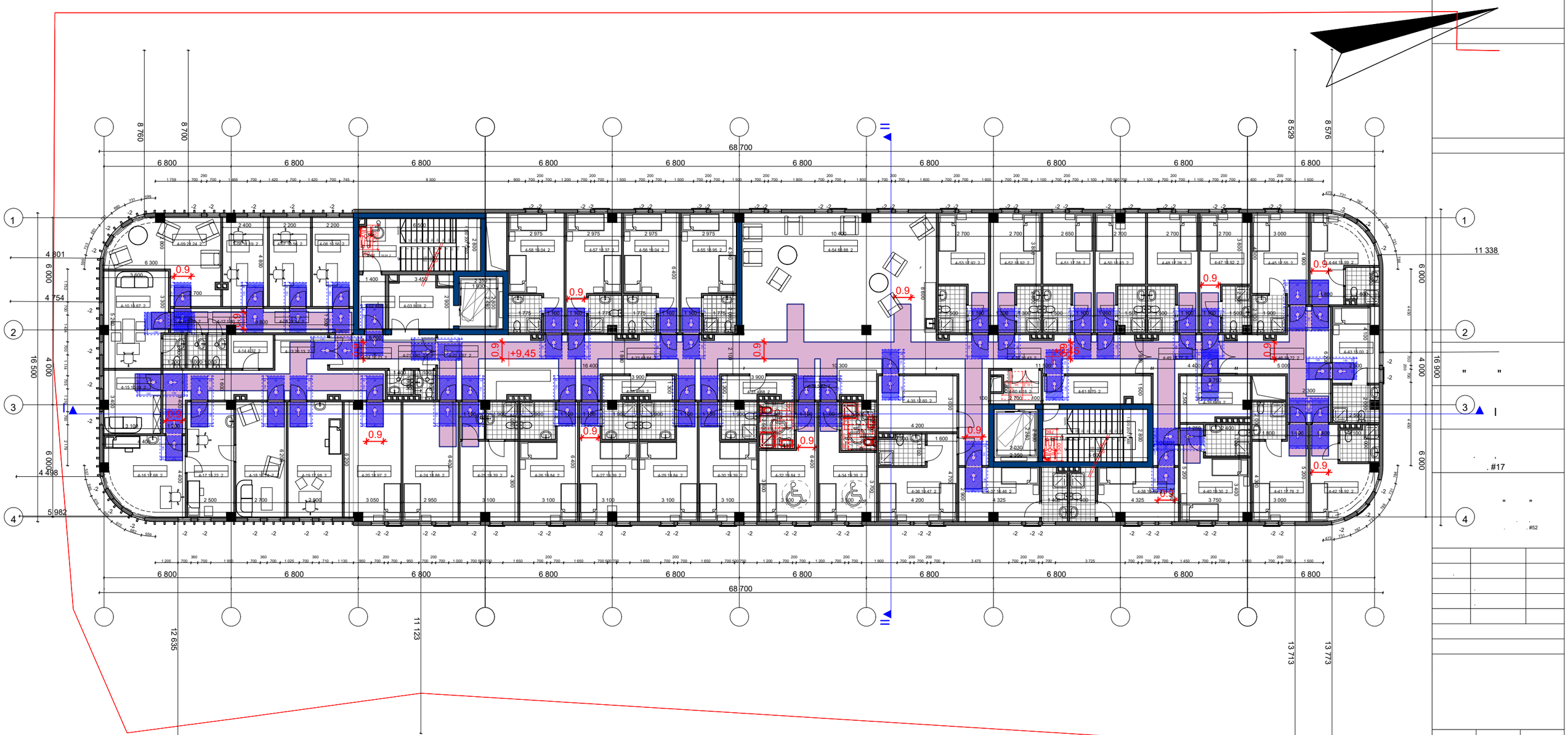
1 147,32 m2

+9.45

IV

- 1147.32 2

A-3

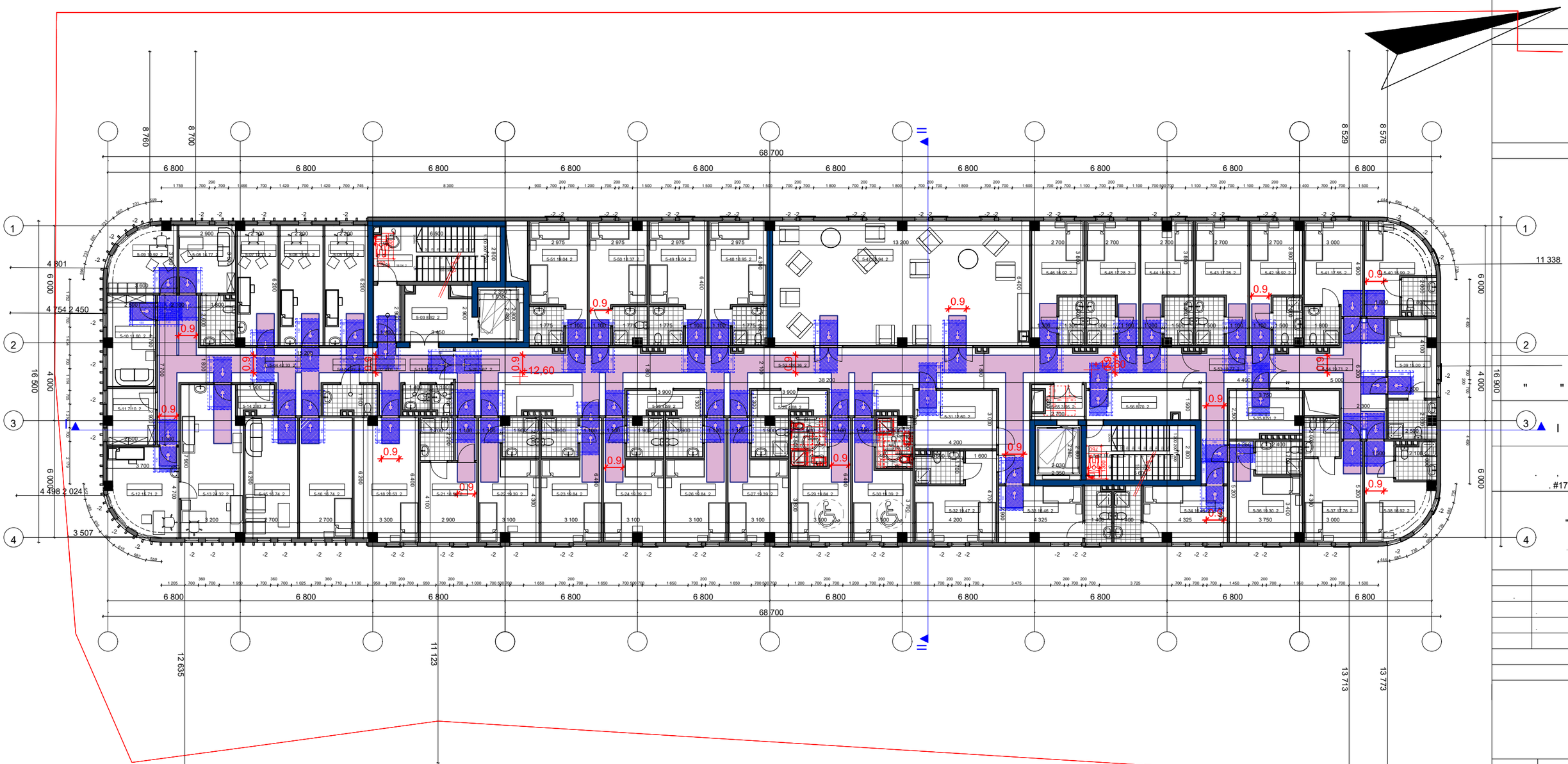



1:200 | 5/04/2023 | A-204

1 147,32 m2

V - 1147.32 2

+12.60




1:200 5/04/2023 A-205

1 147,32 m2

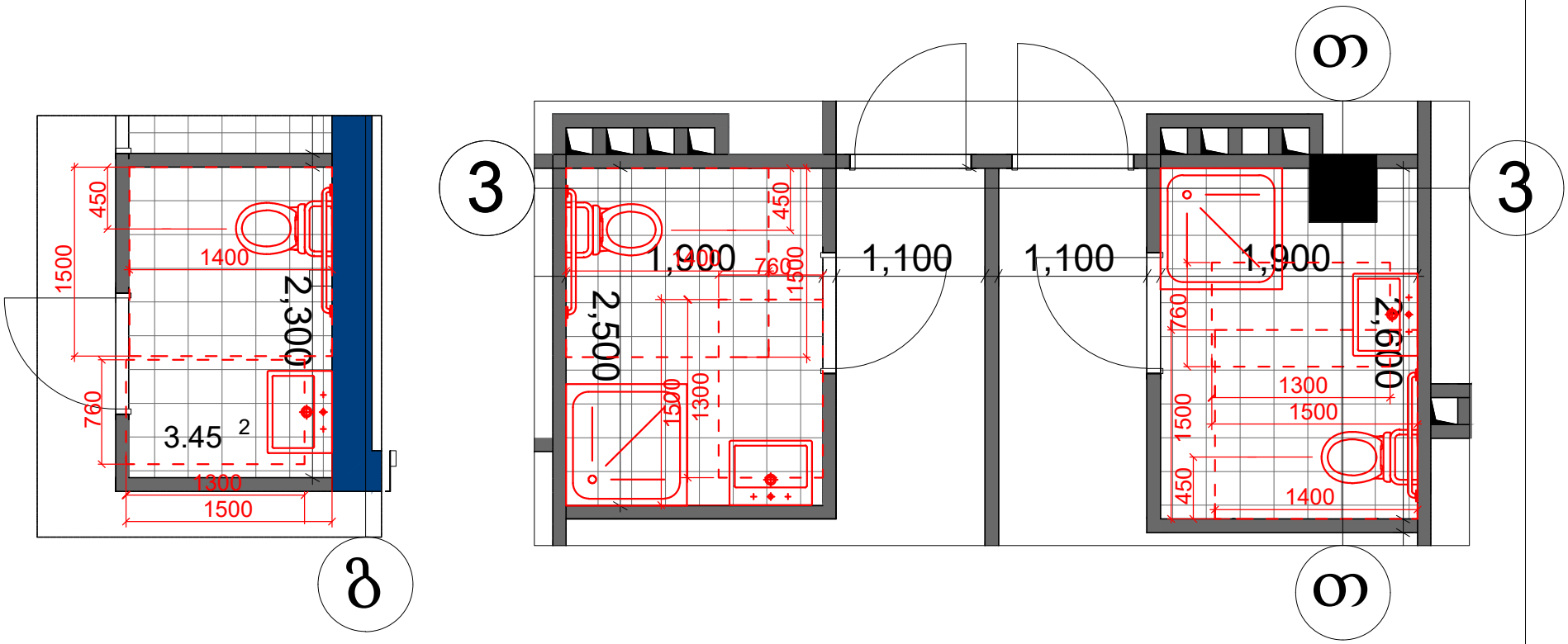
+15.75

VI - 1147.32 2

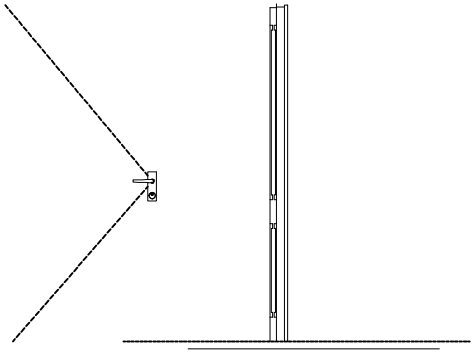



1:200 5/04/2023 A-206

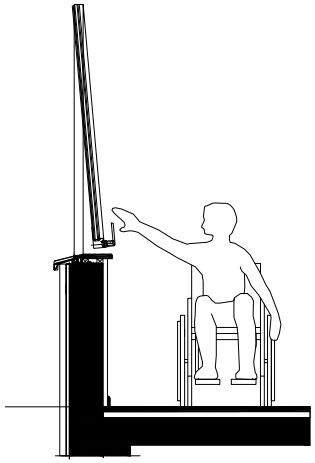
# მისაწვდომი სანკვანძები



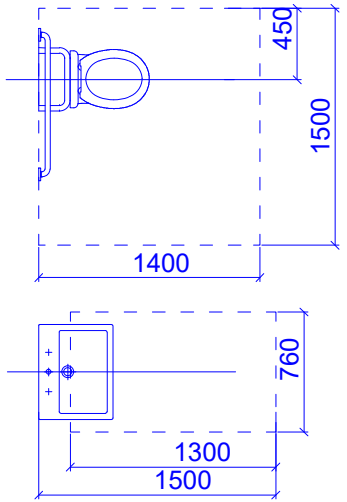
## ჯარის გაბარეტული ზომები



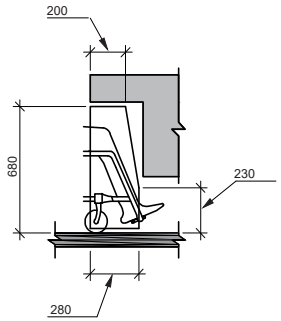
## ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



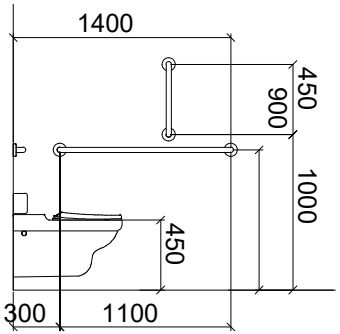
## იატაკის თავისუფალი სივრცე



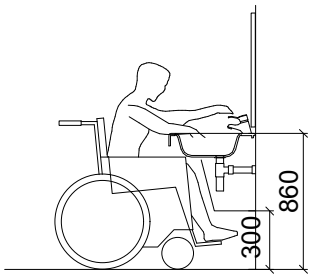

## მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



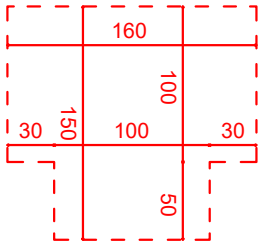

## ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



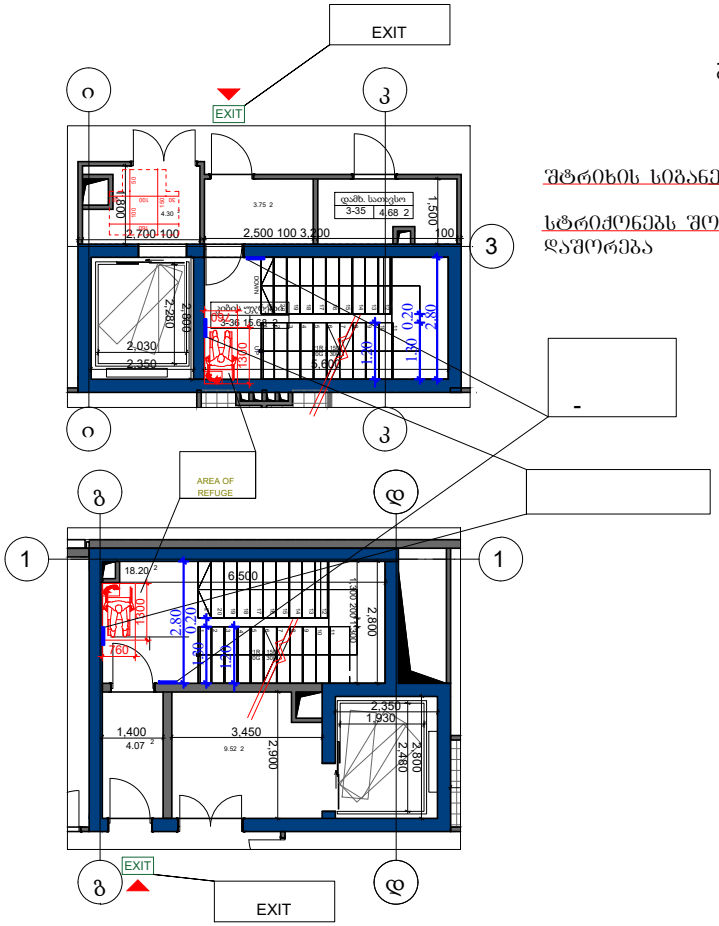

## ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

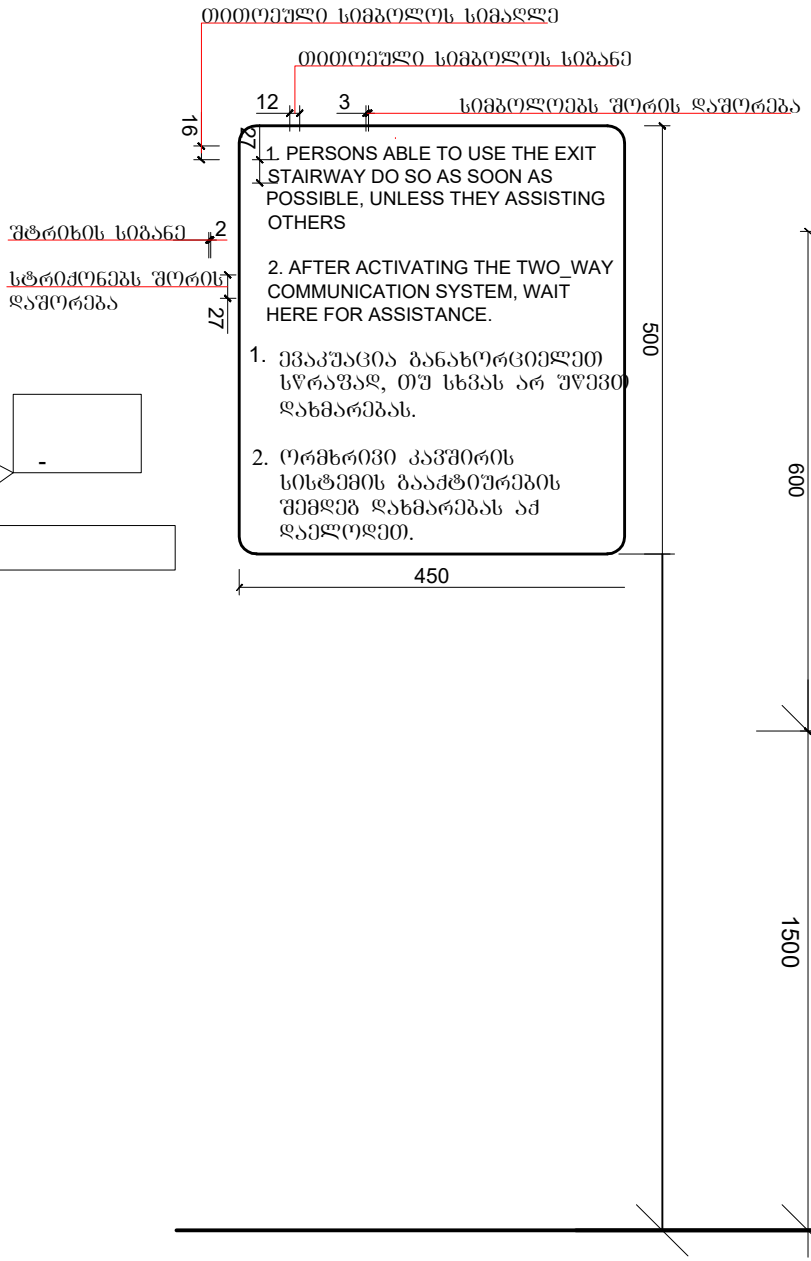



## მოსატრიალებელი სივრცე

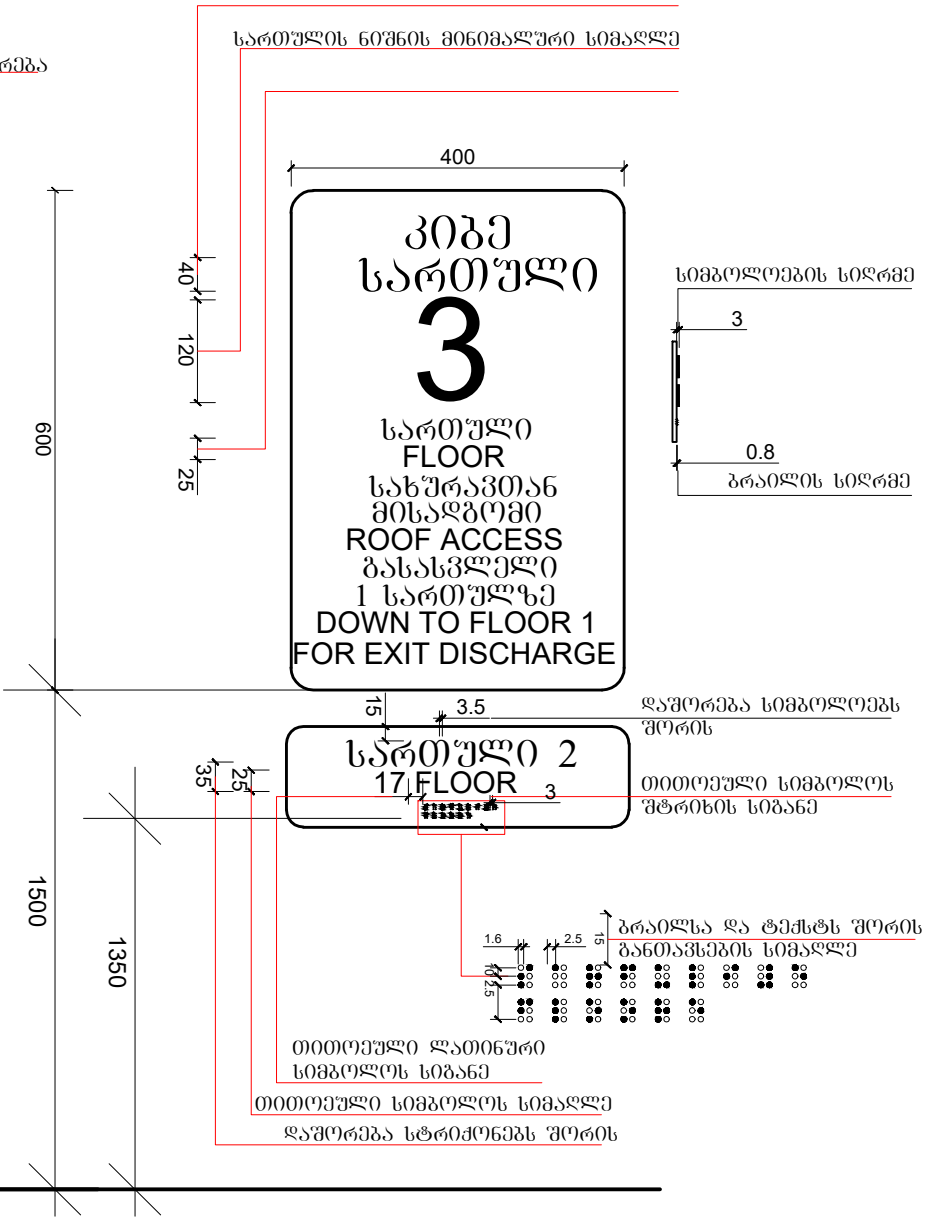


## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

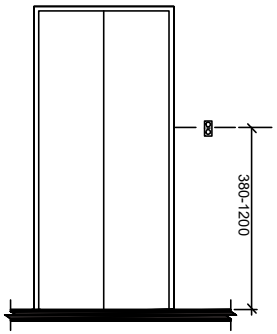


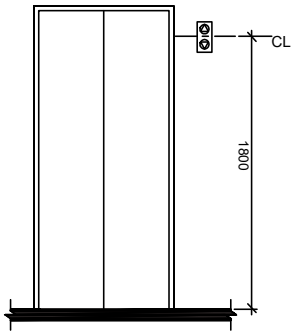

## გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავად



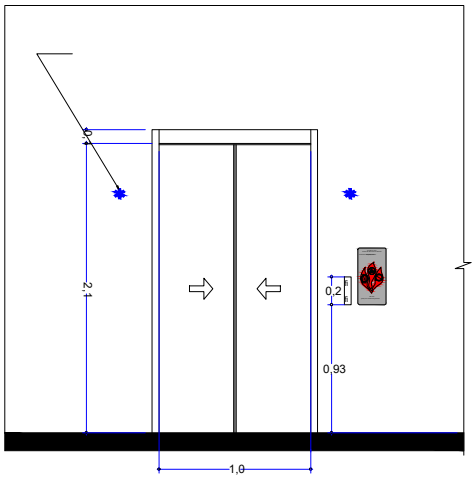
## ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე




## ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე




## ლიფტი




## ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

