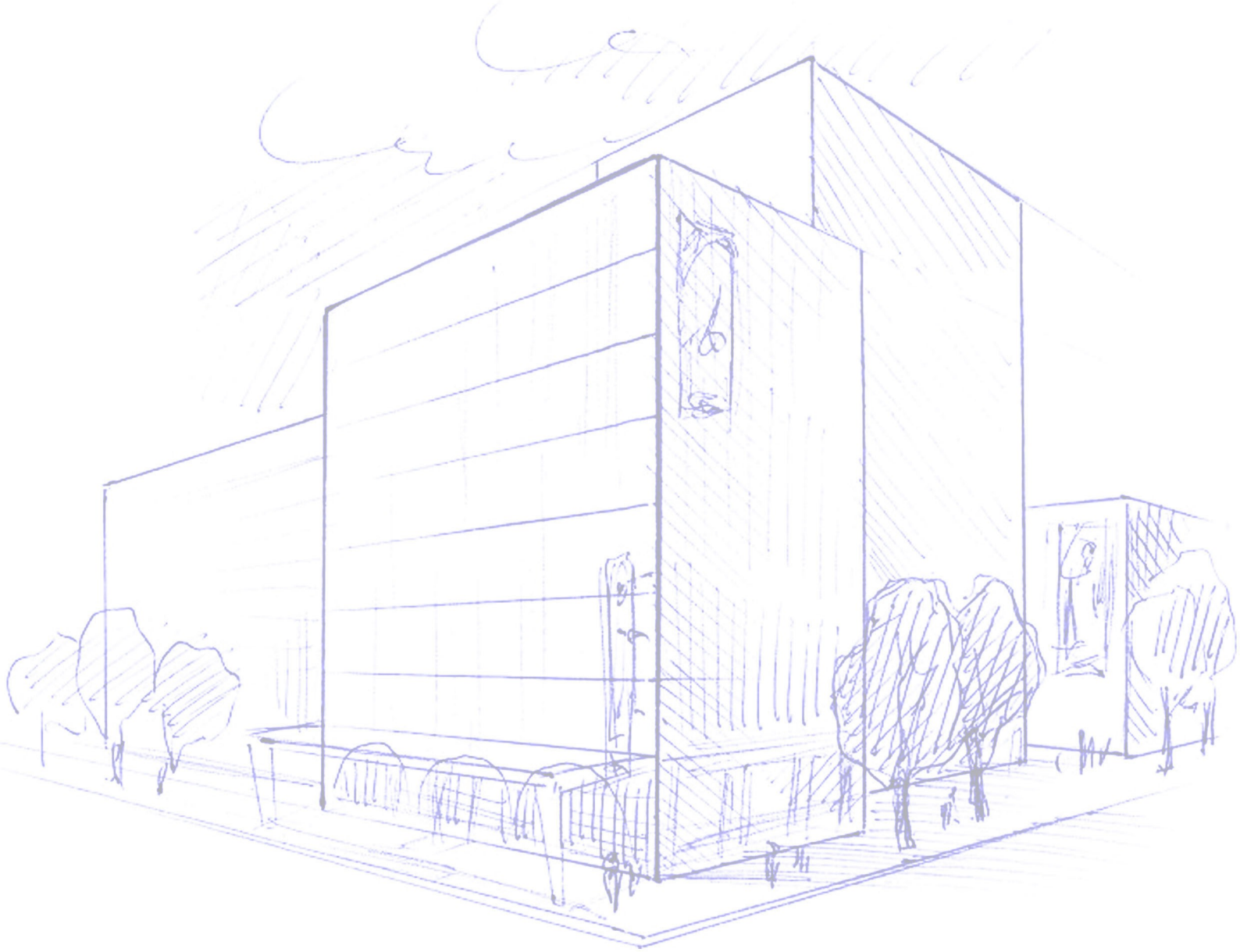
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"

საექსპერტო დასკვნა



ქალაქი თბილისი, ნაფარეულის ქუჩა №12
579 999 917
f4side@gmail.com

მისამართზე: ქალაქ თბილისი, დ.აბაშიძის ქუჩა №17/4-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბანკი და სასტუმრო), არქიტექტურული პროექტის:
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

20 აპრილი 2022 წ.

შპს “ფორ საიდი” “FOUR SIDE” LTD GEORGIA 405141804 საქართველო

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41
დადგენილებასთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

გამოყენებული ტერმინები და პირობითი დასახელებები.

1.ბანკი - **ბლოკი ა**
2.სასტუმრო - **ბლოკი ბ**
3.კაფე - **ბლოკი გ**

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა დაგეგმილია მისამართზე:ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ.აბაშიძე №17/4-ის ტერიტორიაზე, ჯერძოდ 01.16.05.001.017 და 01.16.05.001.006 საკადასტრო ერთეულებზე.აღნიშნულ ,მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთიდან მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან დ.აბაშიძის ქუჩა ესაზღვრება.სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ჯერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები,თუმცა მათსა და საპროექტო მიწას შორის მდებარეობს შიდა საუბნო გზა-ჩიხი.ამრიგად საპროექტო ტერიტორიას გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე სამი მხრიდან.რაც შეეხება ჩრდილოეთ-დასავლეთ მხარეს, აღნიშნულიდან ჯერძო საკუთრებაში არასებული ნაკვეთები და მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ესაზღვრება.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც შედგება სამი ბლოკისგან, ბანკი (ბლოკი ა), სასტუმრო (ბლოკი ბ) და კაფე (ბლოკი გ), უკანასკნელი გაერთიანებულია ბ ბლოკთან და ცხრილებშიც წარმოდგენილია გაერთიანებულად. ბლოკი "ა" არის 5 სართულიანი, ხოლო ბლოკი "ბ" 8 სართულიანი, საიდანაც რამდენიმე სართული დათმობილია "გ" ბლოკზე. ბ ბლოკიში პროექტით გათვალისწინებულია 152 სასტუმრო ნომერი.ა, ბ და გ ბლოკები დაკავშირებულია ერთმანეთთან -2 და -1 სართულებზე, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები, სხვა და სხვა ტექნიკური და დამხმარე ოთახები, ასევე ბანკის ლობი, რეცეპცია და სამუშაო ოთახები.მოგეხსენებათ, რომ მიწის ნაკვეთზე აღინიშნება რელიეფი შესაბამისად -1 სართულის ნაწილი მდებარეობს მიწაში, ხოლო ნაწილი, ჯერძოს ბლოკი ა-ს ნაწილი მიწის ზემოთ.

როგორც აღინიშნა "ბ" ბლოკში გათვალისწინებული სასტუმროს მოწყობა, რომელშიც გათვალისწინებულია შშმ პირებზე ადაპტირებული სასტუმრო ნომრების საჭირო რაოდენობა.ამასთანავე, როგორც "ა", "ბ" და ასევე "გ" ბლოკები სრულად მისაწვდომია შშმ პირებისთვის.შენობებში ასევე გათვალისწინებული ლიფტები, რომლებშიც თავსდება როგორც შშმ პირთა ეტლი ასევე საკაცე.ჯამში "ა" ბლოკს ემსახურება 2, ხოლო "ბ" ბლოკს 5 ლიფტი.

შენობების ფასადები სრულად შემინულია, და მოპირკეთებულია ვენტილირებადი ფასადი.შენობის სახურავის ნაწილზე გათვალიწინებულია ტერასის მოწყობა, როგორც "ა" ასევე "ბ" ბლოკზე.ორივე ბლოკში გათვალისწინებული 2-2 საევაკუაციო კიბე.ორივე ბლოკის საევაკუაციო კიბე და ლიფტის შახტები წესების შესაბამისად შემოსაზღვრულია 2 საათიანი ცეცხლდემეგობის ხარისხის მქონე გამმიჯნავეებით, და გათვალიწინებულია დაწნევის სისტემა

წარმოდგენილი გენ.გეგმის შესაბამისად, ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 3 ჰიდრანტის განთავსება, ასევე საფეხმავლო და სამანქანო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ჯედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ავტოსადგომის შეფასება.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არის ჯლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

ბლოკი ა (ბანკი)

დამხმარე სათავსო დს	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, საწყობი, საინჟინრო დანადგარების ოთახები, წყლის რეზერვუარები, საშუალო ძაბვის ოთახი, გენერატორების ოთახი, გენერატორის დამხმარე ოთახი, საწვავის საწყობი, დამხმარე სათავსოები
	-1 სართული -3.85 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, სატრანსფორმატორო ოთახი, სატრანსფორმატორო დამხმარე ოთახი, დამხმარე სათავსო
	0 სართული 0.00 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე- 2 სართული +3.95 დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე- 3 სართული +7.90 დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, სასერვერო
	მე- 4 სართული +11.85 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე- 5 სართული +15.95 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახები, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, დამხმარე სათავსო, ტექნიკური ოთახი
	ტექნიკური სართული +19.95 ნიშ.-ზე საინჟინრო დანადგარების ღია სივრცე
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** სეიფის სივრცე- დამხმარე სათავსოები, სეიფი, ჩამოსატვირთი, დამხმარე სათავსო
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** ავტოსადგომი
	-1 სართული -3.85 ნიშ.-ზე ავტოსადგომი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**მე-5 სართული +15.95 ნიშ.-ზე** სამზარეულო, კაფეტერია, სველი წერტილები, საწყობი,
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**მე-4 სართული +11.85 ნიშ.-ზე** საკონფერენციო დარბაზი, დამხმარე სათავსო
	მე-5 სართული +15.95 ნიშ.-ზე ღია ტერასა, ჰოლი, სველი წერტილები, საკონფერენციო დარბაზი
საქმიანი ჯგუფი სქ	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** დაცვის ოთახი
	-1 სართული -3.85 ნიშ.-ზე მომსახურე პერსონალის შესასვლელი, ჰოლი/საევაკუაციო გასასვლელი, ოფისები, საწყობი, დამხმარე სათავსოები, ჰოლი, სველი წერტილები, შეხვედრების ოთახები, დაცვის ოთახი, კლიენტების მომსახურება, დაცვა, ლობი, ბანკომატი, სალაროები
	0 სართული 0.00 ნიშ.-ზე ღია სამუშაო სივრცე, დამხმარე სათავსოები, შეხვედრების ოთახები, ჰოლი, სამზარეულო, სველი წერტილები, ოფისები, საწყობები
	მე- 2 (+3.95)- დან მე-4 (+11.85) სართულების ჩათვლით ღია სამუშაო სივრცე, შეხვედრების ოთახები, სველი წერტილები, ოფისები, დამხმარე სათავსოები, საწყობი

ბლოკი ბ (სასტუმრო) **ბლოკი გ** (კაფე)

დამხმარე სათავსო დს	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, საინჟინრო დანადგარების ოთახები, წყლის რეზერვუარები
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, სატრანსფორმატორო ოთახები, ტექნიკური მომსახურების ოთახი, საინჟინრო დანადგარების ოთახები, ელექტროობის ოთახი, დასატვირთი სივრცე, თელასის ტრანსფორმატორის ოთახი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე-2 (+7.63) დან მე-8-ს (+27.78) ჩათვლით დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, ნომრების მომსახურება
	ტექნიკური სართული +32.80 ნიშ.-ზე საინჟინრო დანადგარები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** სასადილოს და სამზარეულოს დანადგარები,უნიფორმების და თეთრეულის ოთახი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე გარდერობი, ბარგის სათავსო
	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე საკუჭნაო და საწყობი, გარდერობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** ავტოსადგომი, ქიმიური ნივთიერებების საწყობი
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე ავტოსადგომი, საწყობი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე ბარი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** სასადილო
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე ჰოლი, საცხობი და საკონდიტრო, მაცივარი და საყინულე, საწყობი და მაცივრები, სველი ნარჩენები, მშრალი ნარჩენები, ნარჩენების გადამუშავება, საკვების მოსამზადებელი ოთახი, ჭურჭლის სამრეცხაო
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე რესტორანი, ბარი/ლაუნჯი, სამზარეულო, მზარეულის ოთახი, ბარის საწყობი, ნომრების მომსახურების სასადილო, ჰოლი
	მე-8 სართული +27.78 ნიშ.-ზე რესტორანი, რესტორანი (ღია ტერასა), სამზარეულო და ბარი, სველი წერტილები, ჰოლი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე** შეხვედრების ოთახი
	მე-8 სართული +27.78 ნიშ.-ზე სპორტ-დარბაზი
საქმიანი ჯგუფი სქ	**-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე** ინჟინრის ოთახი, მომსახურე პერსონალის გასახდელები, დამლაგებლის ოთახი და სამრეცხაო, ჰოლი
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე მძღოლების ოთახი, დაცვის ოთახი, ჩამოსატვირთი ბაქანი, პროდუქტების გასუფთავება, საკვები პროდუქტებისა და სასმელების შესყიდვა, ფინანსების ოთახი, შეკეთების და ტექნიკური მომსახურების ოთახი, ადმინისტრაცია, სერვერის ოთახი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე ჰოლი, ლობი, ოფისი, რეზერვაციის ოთახი, უსაფრთხოების ყუთი, სველი წერტილები, ხანძრის მართვის ცენტრი
	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე ჰოლი, გენერალური მენეჯერის და მისი ასისტენტის ოთახი, შეხვედრების ოთახები
საცხოვრებელი სც-1	**მე-2 (+7.63) დან მე-8-ს (+27.78) ჩათვლით** სასტუმროს ნომრები, ჰოლი,კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი

შენიშვნა."ბ" ბლოკის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ბარი, რომელშიც უპირატესად ინახება მინის ბოთლები, შესაბამისად აღნიშნულ სივრცეს მინიჭებულია აქვს სწ-2 დაჯავებულობა.

წესების 312 ქვეთავის მიხედვით, პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობები გათვალისწინებული შემდეგი ტიპის სივრცეებისთვის.
-დს:აღნიშნული დაჯავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.
-სწ1:სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც არ ჯვალიფიცირდება როგორც, სწ2, და სადაც ინახება;ტანსაცმლი, ჩანთები დასხვა.
-სწ2:გამოიყენება ავტოსადგომებისთვის, ჩამოთვლილი საქონლის და ნივთების შესანახად:საჯვები პროდუქტები,გაყინული საჯვები, მინის ბოთლები არაწვადი სითხეებით და სხვა.
-თვ2:განკუთვნილია თავშეყრისა და ჯვებისთვის და მოიცავს:რესტორნებს, კაფეებს (მათთან დაკავშირებულ კომერციულ სამზარეულოებს) და სხვა.
-თვ3:განკუთვნილია რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე სხვა მიზნით თავშეყრისთვის:საჯარო დარბაზებს, სპორტულ დარბაზებს (მაყირებელთა დასაჯდომების გარეშე) და სხვა.

-სქ:მოიცავს საოფისე ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებს, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად:ბანკი, პროფესიული მომსახურება, და სხვა.
-სც1:დაჯავებულობები სადაც განთავსებულია საძინებელი ერთეულები, უმთავრესად დროებითი მაცხოვრებლებისთვის: სასტუმროები, მოტელები და სხვა.

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების,ცხრილი 503-ის მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის,შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი, როგორც "ა" და "ბ" ასევე "გ" ბლოკისთვის.ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის კონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრული არ არის (შეუზღუდავია), ხოლო პროექტით შენობის სიმაღლე შეადგენს:
ა-ბლოკი: 21.75 მ. 7 სართული (მათ შორის:მიწის დონის ზემოთ 5 სართული)
ბ-ბლოკი: 34.00 მ. 10 სართული (მათ შორის: მიწის დონის ზემოთ 8 სართული)
გ-ბლოკი: 3 სართული (მათ შორის: მიწის დონის ზემოთ 1 სართული)
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი კონსტრუქცია,იატაკისა და სახურავის კონსტრუქცია შესრულდება ბეტონის მონოლითის სახით.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, შეადგენს მინიმუმ 3 საათს, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 1 საათს, რაც შეესაბამება 601 და 602 ცხრილებში I-A კონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული კონსტრუქციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება .

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-A) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეუზღუდავია.
წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს: ბ-ბლოკი: 34.00 მ. (10 სართული).
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაჯავებულობების ფართები და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით:

ბლოკი-ა:

დს -1006.6 კვ.მ (8 სართული)
სწ1 - 69.8 კვ.მ (1 სართული)
სწ2 - 2205.4 კვ.მ (2 სართული)
თვ2 - 217.4 კვ.მ (1 სართული)
თვ3 - 586.8 კვ.მ (2 სართული)
სქ - 3532.8 კვ.მ (6 სართული)

ბლოკი-ბ და ბლოკი-გ:

დს -1296.2 კვ.მ (11 სართული)
სწ1 -248.0 კვ.მ (3 სართული)
სწ2 - 2151.1 კვ.მ (3 სართული)
თვ2 - 1369.9 კვ.მ (4 სართული)
თვ3 - 183.9 კვ.მ (2 სართული)
სქ - 1128.5 კვ.მ (4 სართული)
სც1 - 4815.5 კვ.მ (7 სართული)

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია I-A, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების 1021.2 ქვეთავის 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილების მიხედვით გადამოწმების შემდგომ დადგინდა, რომ მიწის ზედა სართულებიდან არც ერთი სართულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 დამკავებელს, შესაბამისად წესებით მესამე სართულიდან გამოსასვლელი მოთხოვნილი არ არისმ შესაბამისად შენობის თითოეულ სართულს უნდა ემსახურებოდეს მინიმუმ 2 სართულიდან გამოსასვლელი, როგორც "ა" ასევე "ბ" და "გ" ბლოკში.რაც შეეხება პიწისპირა სართულებს აღნიშნულ სართულებზე გათვალიწინებული მოთხოვნილზე მეტი გასასვლელი საშუალება.
ჯერძოდ:
ა ბლოკი:
- მიწისქვეშა სართულზე (-7.65 ნიშნული) გათვალისწინებულია 3 გასასვლელი, მათ შორის გზა-კიბე და გზა-კარი.გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.წესების მოთხონების შესაბამისად მიწისპირა სართულზე მდებარე კიბის უკრედებს გააჩნიათ ტამბური.
- მიწისპირა სართულზე (-3.85 ნიშნულზე) გათვალიწინებულია ასევე 3 გასასვლელი გზა კარი, და გზა-კიბე, რომელთან მოხვედრა უმეტეს შემთხვევში ხორციელდება გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც თავისმხვრის აკმაყოფილებს წესების 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს.აღნიშნული გზა-კიბეები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ
- მიწის ზედა სართულებზე, (±0.00; +3.95;+7.90;+11.85;+15.95 და +19.95) ნიშნულებზე 1021 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კიბე, რომელიც მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამმიჯნავეებით.სწორად არის შერჩეული გზა-კიბეებზე მოსახვედრი გზა-კარები, რომელიც იღება მიმართულებით შიგნით, და აკმაყოფილებს წესების 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.ასევე ±0.00 ნიშნულზე დამატებით გათვალისწინებულია გზა-კარი, რომელიც გადის შენობის გარეთ.
ბ და გ ბლოკი:
- მიწისქვეშა სართულზე (-7.65 ნიშნული) გათვალისწინებულია 4 გასასვლელი გზა-კიბე.აღნიშნულ ნიშნულზე ასევე უკავშირდება "ა" ბლოკს, რომელშიც თავისმხვრივ გათვალისწინებული დამატებით 3 გზა-კიბე,რომელიც მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.წესების მოთხონების შესაბამისად მიწისპირა სართულზე მდებარე კიბის უკრედებს გააჩნიათ ტამბური.
- მიწისქვეშა სართულზე (-3.75 ნიშნული) ასევე გათვალისწინებული 4 გასასვლელი გზა-კიბე.

.
-მიწისპირას სართულზე (±0.00 ნიშნული), ბ და გ ბლოკებისთვის გათვალისწინებულია 7 გასასვლელი გზა-ჯარი.
- მიწიზედა სართულებზე (+3.08;++7.63;+11.13;+14.63;+18.13;+21.63 და +25.13) 1021 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-ჯიბე, რომელიც მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამმიჯნავებით.სწორად არის შერჩეული გზა-ჯიბეებზე მოსახვედრი გზა-ჯარები, რომელიც იღება მიმართულებით შიგნით, და აკმაყოფილებს წესების 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება .

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) მინიმუმ 1.1 მეტრი. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით "ა" ბლოკში გზა-ჯიბეების სიგანე შეადგენს 1.35 მეტრს, ხოლო "ბ" ბლოკში 1.20 მეტრს.შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7,1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, ჯიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.გზა-ჯიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-ჯარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.ჯერჯოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშვირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეთავის მიხედვით გზა-ჯიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხია 2 საათი.გზა-ჯიბეები ასევე აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავ, ჯერჯოდ გზა-ჯიბე გადის შენობის გარეთ ან გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლით.დერეფნის გამტარუნარიანიბის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით "ა" ბლოკში გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50 მეტრის და მაქსიმუმ 2.95 მეტრის სიგანის დერეფნების მოწყობა, რომლებიც გადანაწილებულია შენობაში არსებული დაკავებულობების დატვირთვის გამტარუნარიოანობის მოთხოვნების შესაბამისად.რაც შეეხება "ბ" ბლოკს აქ გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50 მეტრის და მაქსიმუმ 2.00 მეტრის სიგანის გზა-დერეფნები.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-ჯარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.პროექტით "ა"ბლოკში მინიმუმ 0.88 მ და მაქსიმუმ 1.86 მეტრის სიგანის გასასვლელი გზა-ჯარები, ხოლო "ბ" ბლოკში მინიმუმ 0.88 მ. და მაქსიმუმ 1.75 მეტრის გასასვლელი გზა-ჯარი.აღსანიშნავია ისიც რომ, ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-ჯარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

1007.3 ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, შესაბამისად მისაწვდომი გზა-ჯიბე და თავშესაფრის ფართები საჭირო არ არის.მიუხედევად ამისა შენობაში გათვალისწინებული გზა-ჯიბეების თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1.20 მეტრს.

გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11 თავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არის მითითებული მისაწვდომი სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა და გამოსვლა.

შემოზღუდულ ავტოსადგომზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ავტოსადგომები, რაც აკმაყოფილებს 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.ასევე 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.

შენობის მიწის დონის ზედა სართულებზე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია შენობაში განთავსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელთა გაბარიტული ზომები საშუალებას იძლევა, რომ მასში შშპ პირის ეტლი განთავსდეს.აღნიშნული ლიფტები უნდა მოეწყოს და აღიწურვოს წესების 1710.2 ქვეთავში მითითებული სტანდარტების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მოთხოვნებს.

1107.6.1.1 ცხრილის შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებული სასტუმრო ნომრების საჭირო რაოდენობა, ასევე მისაწვდომია და მოწყობილია შშმ პირთათვის.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომელთა მისაწვდომობა მოთხოვნილია წესების მოთხოვნებით.

*შენიშვნა:შენობაში გათვალისწინებულია თვ2 და თვ3 დაკავებულობები (საკონფერენციო დარბაზი, კაფე-ბარე), რომლებიც ასევე მისაწვდომია შშმ პირებისთვის, თუმცა ვინაიდან აღნიშნულ დაკავებულობებში არ არის ფიქსირებული დასაჯდომები, შშმ პირს, ეტლით შეუძლია ნებისმიერი ადგილის დაკავება, რის გამოც კონკრეტული ადგილები გეგმებზე მონიშნული არ არის.

საპროექტო დოკუმენტაცია ასევე თან ერთვის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებით გათვალისწინებული, სან.კვანძების, დერეფნების კიბის უჯრედებისა და სხვა შემადგენელი ელემენტების დეტალური ნახაზები.აღნიშნული ნახაზებიდან ირკვევა, რომ შენობაში გათვალისწინებული ყველა კარის ღიობის ტავისუფალი ზომა, 90^0-ანი გაღების შემთხვევაში შეადგენს მინიმუმ 82 სმ-ს, რაც სრულად აკმაყოფილებს ტექნიკურ რეგლამენტს.გარდა ამისა წარმოდგენილია ლიფტის კაბინისა, და სამართავი ღილაკების მოწყობის სქემები.აღნიშნული ზომების გათვალისწინებით ლიფტის კაბინა ასევე მისაწვდომია როგორც შშმ პირთა ეტლისთის, ასევე როგორც უკვე აღინიშნა მასში თავისუფლად შესაძლებელია საკაცის განთავსება.

შენობაში გათვალისწინებული დერეფნები და გზა-დერენფები ასევე აკმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს, კერძოდ დერეფნების მინიმალური სიგანე, ასევე დერეფნების სიგანე 90^0 კუთხის მობრუნების შემთხვევაში აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.დერეფნებში შესაძლებელია როგორც წრიული ასევე ზოგ შემთხვევაში T-მოსატრიალებლის მოწყობა

თანდარტულ დოკუმენტაციაში ასევე წარმოდგენილია კიბის უჯრედებში გათვალისწინებული სახელურებისა და საფეხურების წინაპირების მოწყობის სქემები, რომლებიც ასევე სრულ თანხმევდაშია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები წესების მოთხოვნების შესაბამისად.პროეტთან თანდართული ცხრილების მიხედვით, მაქსიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი "ა" ბლოკისთვის ხანძარსაწინააღმდგემო მინიმალური მანძილი მიწის ნაკვეთის უახლოეს წერტილამდე (ქუჩის, ჩიხის საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე)შეადგენს 10.54 მეტრს რაც 9 მეტრზე მეტია, ისევე როგორც, 1ა, 3ა და 4ა ფასადებზე. (იხილეთ პროექტთან თანდართული ცხრილები.წარმოდგენილი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით ჯედლის ღიობის ფართობი შეუზღუდავია.რაც შეეხება "ბ"და "გ" ბლოკს ფასადებზე: 4ა, 1ა და 2ა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრე მეტია რაც ასევე შეუზღუდავია 705.8 ცხრილის მიხედვით, ხოლო 13-5 ღერძებში მდებარე ფასადზე (ფასადი 3ა)მანძილი ქუჩის(ჩიხის) შუახაზამდე შეადგენს 5.40 მეტრს.პროეტით თანდართული ცხრილების, როგორც ჯედლის ღიობების ფართობი(ცხრილი 705.8), ასევე ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 602) აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

წესების 602 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობას კონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე, მოეთხოვება გარე ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი.წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით რ-ი და ი-ზ მონაკვეთებში მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გარე "ბ" ბლოკის 13-5 ფასადზე რაც წარმოდგენილი დოკუმენტაციაა ასევე გათვალისწინებულია.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად ა და ბ ბლოკებს შორის დაცულია წარმოსახვითი მიჯნის ზონა.მინიმალური დაშორება ბლოკებს შორის შეადგენს 6.85 მეტრს,რაც შეეხება ბ და გ ბლოკებს, შინა სივრცეში ისინი დაკავშირებულია ერთმანეთთან დაკავებულობის გეგმების გათვალისწინებით აკმაყოფილებენ წესების მოთხოვნებს.შესაბამისად მიგვაჩნია რომ ბლოკებს ა და ბ ბლოკებს შორის მიჯნის ზონა არის დაცული.

გარე ჯედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე ჯედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (I-A).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 60 წუთით, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული და გამოსაყენებლი მასალების მიხედვით, სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1501.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია კიბის უჯრედის მეშვეობით.მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობის სახეავზე ნაწილობრივ გათვალისწინებულია პარაპეტის მოწყობა.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამჯიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებულია დს; სწ1; სწ2; თვ2; თვ3; სქ; და სც1.წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით დაკავებულობის ჯგუფები მოთხოვნების შესაბამისად ერთმანეთისგან და ასევე დერეფნებისა და კიბის უჯრედებისგან გამიჯნულია 508.4 ცხრილის მოთხოვნების შესაბამისად თარაზული ანაწყობებით მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით.წარმოდგენილი ჭრილების საფუძველზე ასევე დგინდება,

რომ ცეცხლედეგობის ხარისხი, ასევე გათვალისწინებული სართულშორის გადახურვის ფილებისთვისაც, რომელიც განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილით.შენობაში არსებული ყველა ჯიბის უჯრედის, ლიფტისა და საერთო საერთო შახტა შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.ასევე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით შემოზღუდულია სავენტილაციო შახტები.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაკავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვნის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

- ავტოსაშხეპი სისტემა.
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები.
- სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.
- სახანძრო მილდგარების სისტემები.
- კვამლის საკონტროლო სისტემები.
- ხელის ცეცხლმაქრები.
- საავარიო განგაშის სიტემები.

პროექთან თანდართულ ცხრილების შესაბამისად დგინდება, რომ შენობის სხვა და სხვა დაკავებულობასა, ჯიბის უჯრედა და დერეფნებში გათვალწინებულია სხვა და სხვა სახის ხანძარსაწინააღმდეგო და ხანძრის აღმომჩენ-მაუწყებელი სისტემები.მაგალითად,წესების 907.2.14 და 907.2.13, საავარიო განგაშის სისტემა, როგორც "ა" ასევე "ბ" ბლოკში გათვალისწინებულია ყველა დაკავებულობაში, ასევე ჯიბის უჯრედში, ლიფტებში და დერეფნებში.შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობა, 403.3, 404.3 და 903.2.7 ქვეთავების შესაბამისად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით. კერძოდ სისტემა გათვალისწინებულია -1 და -2 სართულებზე განთავსებულ ავტოსადგომებში, ასევე შემდეგ დაკავებულობებში: სც1; სქ; თვ-3 და სხვა.როგორც უკვე აღინიშნა დასაწყისში, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სახანძო მისაერთებლები, ჰიდრანტები, რომელთა სართო რაოდენობა შეადგენს სამს. "ა" ასევე "ბ" და "გ" ბლოკებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარები, რომლებიც განთავსებულია დერეფნებში.წესების 907.2.14 და 907.2.13 შენობაში მდებარე ყველა დაკავებულობაში, ჯიბის უჯრედებში, ლიფტებსა და დაერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.წესების მოთხოვნათა შესაბამისად შენობაში გათვალიწინებულია ცეცხლმაქრები, და კვამლის საკონტროლო სისტემები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უნდა უზრუნველყოფდეს წესების 907.2.13 და 907.2.14 ქვეთავების მოთხოვნებს.ასევე 907.2 და 102.3 ქვეთავების მოთხოვნებს სისტემის მოწყობასთან დაკავშირებით.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში, წესების მოთხოვნების შესაბამისად გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები , სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი.

შენობაში, წესების გათვალისწინებით, როგორც "ა" ასევე "ბ" და "გ" ბლოკში, ასევე გათვალისწინებულია, როგორც ბუნებრივი, მაგალითად თვ3 და სც1 დაკავებულობებში, ასევე ხელოვნური განიავება,მაგალითად დერეფნებში, ჯიბის უჯრედებში სქ დაკავებულობაში და სხვა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 901 ქვეთავის მოთხოვნებს, დაყენებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წესების 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომებზე საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის, რაც წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში არის გათვალისწინებული.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ავტოსადგომის შეფასება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპრექტო შენობის -2 (-7.65 ნიშნული) და -1(-3.85 ნიშნული) სართულებზე გათვისწინებული ავტოსადგომების მოწყობა.დაკავებულობის ჯგუფის მიხედვით აღნიშნული ავტოსადგომები მიეკუთვნება სწ-2 ჯგუფს.დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეადგენს 18.6.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, ავტოსადგომი აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯერჯერობით ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილი ზომები აკმაყოფილებს მინიმალურ ზომებს 2.5X5.5 მ.დაკავებულობაში გათვალიწინებულია ყველა საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო და ხანძარაღმომჩენი საშუალებები, მათ შორის 403.3, 404.3 და 903.2.7 ქვეთავების შესაბამისად ავტოსადგომი აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით.

როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, ავტოსადგომზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ავტოსადგომები, რაც აკმაყოფილებს 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საავტომობილო პანდუსის მაქსიმალური ქანობი შეადგენს 16%-ს და აკმაყოფილებს წესების მინიმალურ მოთხოვნას (16%).ასევე შესაბამისობაშია მოხვევის რადიუსი, რაც წესების მიხედვით მინიმუმ 6 მეტრიან რადიუს შეადგენს.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქ თბილისი,დ.აბაშიძის ქუჩა №17/4-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბანკი და სასტუმრო), არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

1007.3 ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, მისაწვდომი გზა-ჯიბე და თავშესაფრის ფართები საჭირო არ არის.მიუხედევად ამისა შენობაში გათვალისწინებული გზა-ჯიბეების თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1.20 მეტრს.

დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში, ასევე გათვალისწინებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილით დაგენილი შენიშვნები.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, საქვაბე გადატანილია შენობის გარეთ, ცალკე მდგომ დამხმარე ნაგებობაში, რომელიც აღნიშნულია გენ.გეგმაზე და თავისმხვრივ ასევე აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

რაც შეეხება წარმოსახვითი მიჯნის ზონას ა და ბ ბლოკებს შორის, ვინაიდან მინიმალური დაშორება ბლოკებს შორის შეადგენს 6.85 მეტრს,ცალსახად შეიძლება ითქვას რომ აღნიშნული მიჯნის ზონა არის დაცული.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

20 აპრილი 2022 წ.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

მისამართზე: ქალაქ თბილისი, დ.აბაშიძის ქუჩა №17/4-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბანკი და სასტუმრო), არქიტექტურული პროექტის:
- 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

20 აპრილი 2022 წ.

შპს "ფორ საიდი" "FOUR SIDE" LTD GEORGIA 405141804 საქართველო

ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენთი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებზე" დაყრდნობით შეფასდა:

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.
3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.
4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.
5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.

ა-ბლოკი

1. მისაწვდომი სვლაგეზები. (ა-ბლოკი)

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო შენობაში (ა,ბ და გ ბლოკი) მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაყმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელტან მოახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.
-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი კარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გვ -9
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის კარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს
-შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1000 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავს.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (ა-ბლოკი)

ვინაიდან მიწისქვეშა დონეებზე ა, ბ და გ ბლოკები წარმოადგენენ ერთ სივრცეს, ავტისადგომები განხილულია ერთ ქვეთავში.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და მასზე ასაშენებელ შენობებში (ა,ბ და გ ბლოკი)მისადგომი ავტოსადგომების რაოდენობა და ტიპი განსაზღვრულია დადგენილება №41-ს შესაბამისად.
-მისაწვდომი მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე შეადგენს 2500 მმ-ს და მისი მისაწვდომი გასასვლელი სივრცე უტოლდება 2500 მმ-ს რაც აკმაყოფილებს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია 502.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასასვლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირები არ არის 1:48- ზე მეტად დახრილი.გასაჩერებელი სივრცეები ესაზღვრება მისაწვდომ გასასვლელეს, ხოლო მისაწვდომი გასასვლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს.აღნიშნული მოწყობილია 502.4 და 502.4.4 ქვეტავების შესაბამისად.

-მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც მოიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით მოიცავს წარწერას.
-მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისთვის განკუთვნილ აუცილებელ ტავისუფალ სიგანეს.
საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ჯიბის არსებობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ს საფუძველზე,ჯიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი.
-ჯიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები.ჯიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
-საფეხურების საბიჯეები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.
-ჯიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდამდე.
-ჯიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-ჯიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია ჯიბის უკრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.
-სხეულის ამოსაცნობად, შიგა გასავლელის გზაჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანთან, დერეფნებში გამავალ კარის მომიჯნავედ უნდა განთავსდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავით განსაზღრული ნიშნები.სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი განმეორებულია ბრაილის, 703.3.1 ქვეთავის შესბამისად.ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეტავს.ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განტავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, 703.3.11 ქვეთავის შესაბამისად.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები. (ა-ბლოკი)

-ა,ბ და გ ბლოკის გასასვლელის გზა-ჯიბეების შესასვლელ ყველა კართან, ჯიბის უკრედიდან გარეთ გამავალ კართან 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამალ ყველა კარტან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით გასასვლელი (EXIT). აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანტან დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობის თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობტან მოწყობილია ნიშანი წარწერით "თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერტაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-თავშესაფრის ფართობთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.
-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "SANS SERIF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეთავის შესაბამისად.
-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალებში შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერია ფონი აქვთ) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.
-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, 703.4.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ბრაილის წერტილებს აქვთ გუმბათიანი ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.
-ბრაილის განთავსების პოზიცია შესაბამისობაშია 703.4.4 ქვეტავის მოთხოვნებთან.
-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონი არ არის ამრეკლავი.

4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები. (ა-ბლოკი)

-სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე
-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეტავის მოთხოვნას.

ბ და გ-ბლოკი

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.(ბ და გ ბლოკი)

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო შენობაში (ა,ბ და გ ბლოკი) მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაყმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს, ჯარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელტან მოახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.
-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გვ -9
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს
-შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის კაბინის ჯარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1000 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავს.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (ბ და გ ბლოკი)

ვინაიდან მიწისქვეშა დონეებზე ა, ბ და გ ბლოკები წარმოადგენენ ერთ სივრცეს, ავტისადგომები განხილულია ა ბლოკის ქვეთავებში.
საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის არსებობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ს საფუძველზე,კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი.
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები.კიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-საფეხურების საბიჯეები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.
-ჯიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯეის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდამდე.
-ჯიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-ჯიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.
-სხეულის ამოსაცნობად, შიგა გასავლელის გზაჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანთან, დერეფნებში გამავალ ჯარის მომიჯნავედ უნდა განთავსდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავით განსაზღრული ნიშნები.სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი განმეორებულია ბრაილის, 703.3.1 ქვეთავის შესბამისად.ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეტავს.ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განტავსებული, რომ ჯარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაჯის თავისუფალი სივრცე, 703.3.11 ქვეთავის შესაბამისად.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები. (ბ და გ ბლოკი)

-ა,ბ და გ ბლოკის გასასვლელის გზა-ჯიბეების შესასვლელ ყველა კართან, ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამალ ყველა კარტან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით გასასვლელი (EXIT). აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანტან დერეფანში გამავალი ჯარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაჯის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-თითოეულ ჯარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობის თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაჯის ფართობტან მოწყობილია ნიშანი წარწერით "თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერტაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-თავშესაფრის ფართობთან განთავსებულია ორმხრივი ჯავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი ჯავშირის სისტემის საშუალების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.
-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "SANS SERIF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეტავის შესაბამისად.
-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
-სიმბოლოების იატაჯის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალებში შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერია ფონი აქვთ) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.
-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, 703.4.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ბრაილის წერტილებს აქვთ გუმბათიანი ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.
-ბრაილის განთავსების პოზიცია შესაბამისობაშია 703.4.4 ქვეტავის მოთხოვნებთან.
-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონი არ არის ამრეკლავი.

4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები. (ბ და გ ბლოკი)

-სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე
-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეტავის მოთხოვნას.

5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები. (ბ ბლოკი)

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად "ბ" ბლოკში გათვალისწინებულია სასტუმროს მოწყობა, შესაბამისად აღნისნულ ბლოკში გათვალისწინებულია წესების შესაბამისად გათვალისწინებულია საჭირო რაოდენობის "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილებით, ხოლო მათი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების მთავარი შესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, წესების 1103.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ყველა სივრცე მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება.
- ყველა ოთახი, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი საჭირო სივრცით, 1103.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელი ჯარი და დანარჩენი გზა-ჯარი, რომლებიც დამჯავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
-ზღურბლები ასევე შეესაბამება წესების 303 თავს.
-ერტეულებში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავს.
-ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია
-მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობს ერთ ტუალეტის/საბაზანოს ფართობებზე.
-გაღებისას ჯარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში
-ხელსაბანი მოწყობილია 606 ქვეთავის შესაბამისად.
-ინიტაზი შეესაბამება 607 ქვეთავს.
-აბაზანა შეესაბამება 607 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

დასკვნა.

მისამართზე: ქალაქ თბილისი,დ.აბაშიძის ქუჩა №17/4-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბანკი და სასტუმრო), არქიტექტურული პროექტის ანალიზის შედეგად, მიგვაჩნია, რომ საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

20 აპრილი 2022 წ.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჯახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/ჯ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/ჯ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ჯიჯეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/ჯ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III ჯლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავჯისი (ს/ჯ 81.02.19.792)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

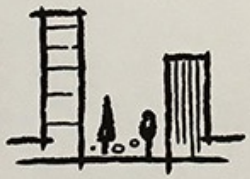
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com