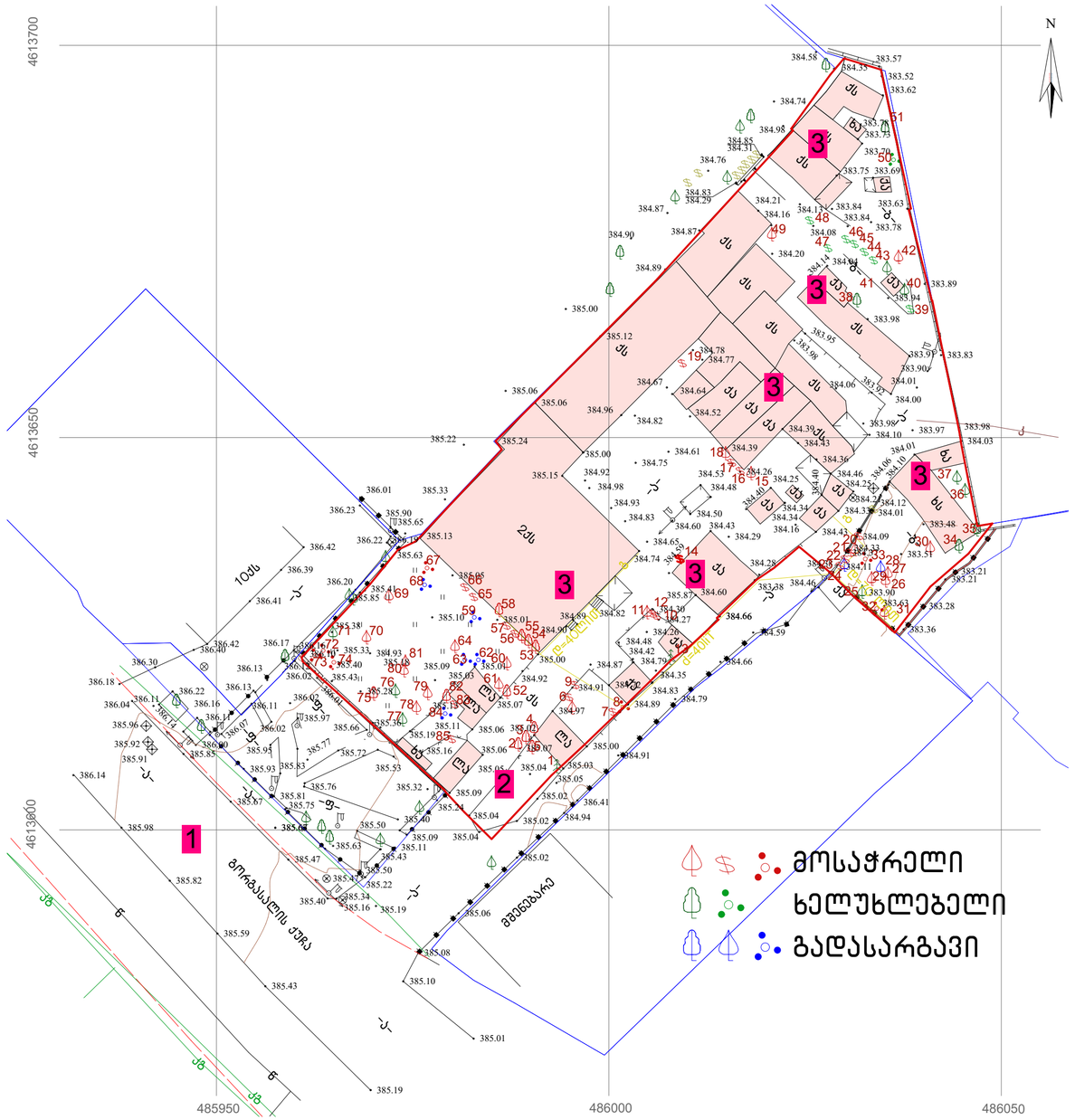
საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

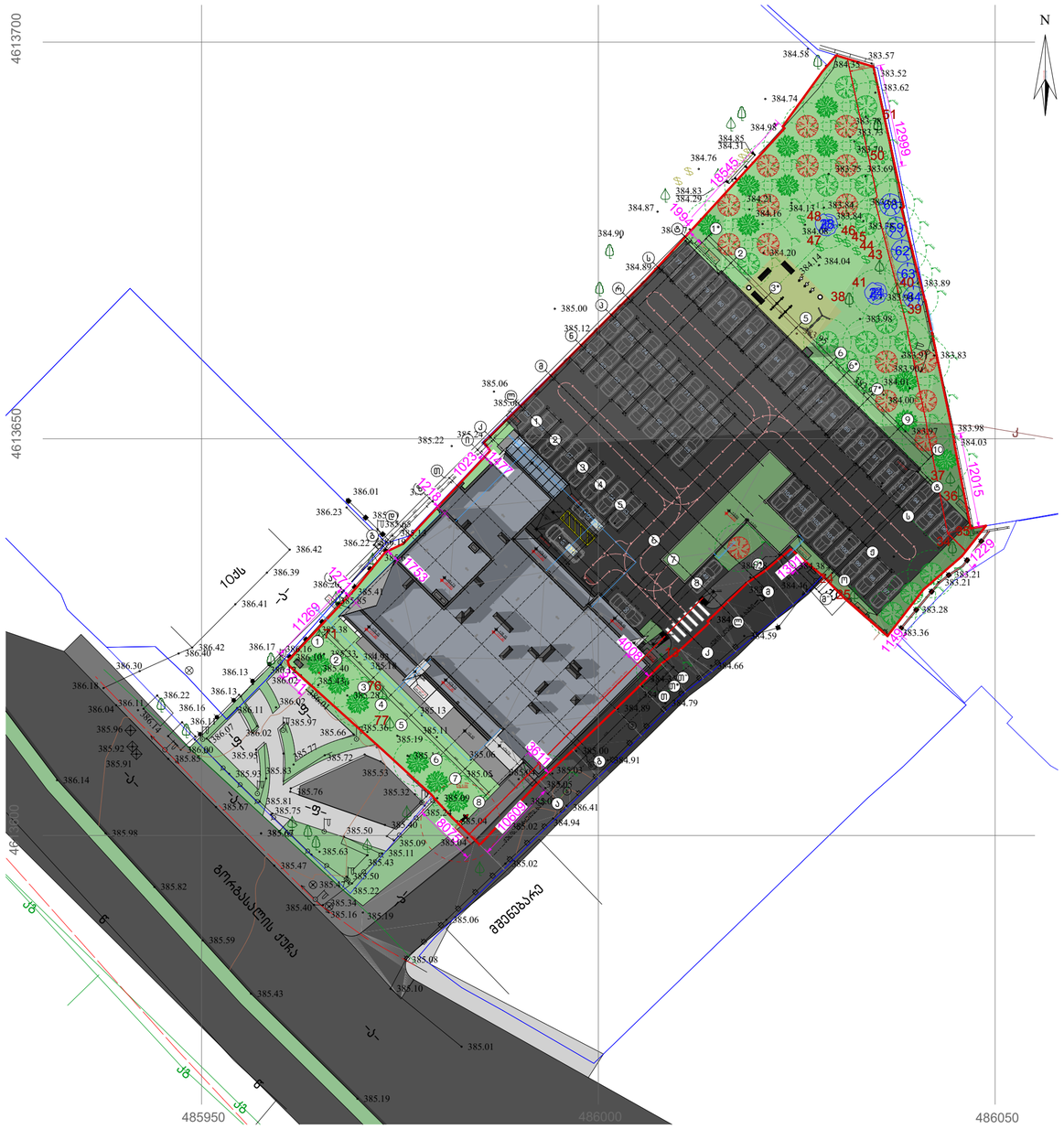
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-010	A.01.4
A-3		23/05/2023 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.01.5

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

23/05/2023 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა
გორგასალი, #32, #32ბ, #34 და
#34 მიმდებარედ
(s/k: 01.18.09.004.003)

კონსტრუქციული ნიშნული

9*

sapr.385.30

არს.385.07

sapr.385.30

არს.385.09

sapr.385.30

არს.385.85

sapr.385.05

არს.385.24

sapr.385.05

არს.384.30

sapr.385.05

არს.384.16

sapr.385.05

არს.383.70

sapr.385.05

არს.384.16

sapr.385.05

არს.384.90

sapr.385.05

არს.384.90

sapr.385.05

არს.384.90

sapr.385.30

არს.384.82

sapr.385.30

არს.385.10

sapr.385.05

არს.385.92

6150
630

600

600

600

600

6080

6080

600

2751 2751
2737 2737
2865 2865
2735 2735
2463 2463
2417 2417

2304 2304

231 231

2329 2329

2353 2353

2407 2407

2159 2159

239 239

30 490 310 360 620 340 420

750 340 500 360 500 230 5450 540 540 540 300 540 5150

250 950 560 950 250 290 250 250 380 950 250 310 250 950 270 950

250

180

250

250 500 20 20 500 20 20 500 20 20 500 20 20 260 20 20 500 20 20 4750 20 20

6200

2870

40 620 540 620 230 420 540 540

3950

30 500 640 5150

19850

3000

3000

11269

10609

1301

18545

1994

1023

1477
12015

12999

1229

1149

8075

3711

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

250

500

500

500

1218

1900

1950 4850 70 610 590 80 250

-0.20

-0.20

+3.05

+3.00

+2.55

+78.15

+77.90

+81.75

+81.50

+78.15

+77.90

+78.15

+77.90

+78.15

+77.90

+78.15

+77.90

+0.10
+79.70

+80.30

+80.30

+3.40

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30

R 5.00

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

13

25

34

35

36

37

38
39

41 40

43

44

45

46
47

48

50

51

59

62

63

68

71

76

77

84

1

24

28

52 51

53

54

55

56

57 58 59

60

61 62
63
64
65
66
67
68

69

70 71 72 73 74 75 76

77
78
79

80 81 82

83
84
85
86
87
88
89

90 91 92

93
94

96

95

97

98

99

100

101

102

103

104

49

50

ტროტუარი

პანდუსი

8%

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

MADE BY KIRKI

MADE BY KIRKI

N

qa

-a-

-a-

-a-

-a-

-f-

-f-

-f-

-a-

10qs

მშენებარე

485950

4613600

486000 486050

4613650 4613700
386.11

385.67

385.19

385.19

385.43

385.59

385.82

385.98

386.14

386.04

385.85

385.67

385.47

385.40 385.34

385.22

385.11

385.09

385.09

385.63

385.93

386.13

386.13

386.17 386.16

385.96

385.92
385.91

385.16

385.04

385.08

385.06

385.01

385.10

385.02

384.94

385.47

385.04

385.02

385.02

385.50

385.43
385.50

385.75

385.81

385.83

385.95

386.07

386.11

386.02

386.02

386.12

385.66

385.77

385.97

385.72

385.24
385.40

385.32

385.53

385.76

386.01

386.02

386.42

386.41

386.39

386.42

386.40
386.30

386.18

386.14

386.22
386.16

386.00

386.11

386.20

386.19

386.23

386.01

385.90

385.63

386.22

385.85

386.10

385.06

385.05 385.04
385.05

385.16

385.11
385.19

385.13
385.36

385.28

385.40
385.43

384.93 385.33

385.38

385.41

385.13

385.18
384.35

384.28

385.03

385.00

384.89

384.83

384.59

384.66

384.79

384.91

386.41

384.66

383.38 384.46

384.38

383.97

384.01

383.91

384.00

383.36

383.28

383.21

383.21

383.98
384.03

383.95

383.92

383.63

383.90

383.83

383.89
383.94

383.98

384.04

383.78

383.69

383.62

383.78
383.73
383.70

383.75

383.52

383.57

384.21
384.16

384.20

384.14

384.08

383.84

383.84 384.13

384.35

384.58

384.74

384.98
384.85

384.83
384.29

384.31
384.76

384.87

384.87

384.89

384.90

385.00

385.12

385.06

385.06

385.24 385.22

385.33

385.65

გორგასალის ქუჩა -ა-
w

w

kg

kg

kg

k

24

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

8

8 a

a

g

g

d

z

T

T

i

5

5

b

g*

e

T*

T"

1*

2

3*

5

6
6*

7*

9

10

k

k

l

l

m

m

n

p

r

s

s

t

t

m"

J

o

T"

1*

2

3*

5

6
6*

7*

9

10

k

k

l

l

m

m

n

p

r

s

s

t

t

m"

J

o

sapr.385.30

არს.385.07

6080

600

1271

3611

4008

1753

1218

250 150 350

- 0.35

-0.35

- 0.15
+0.10

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო ჰიდრანტი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

არსებული
კედელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

A-011

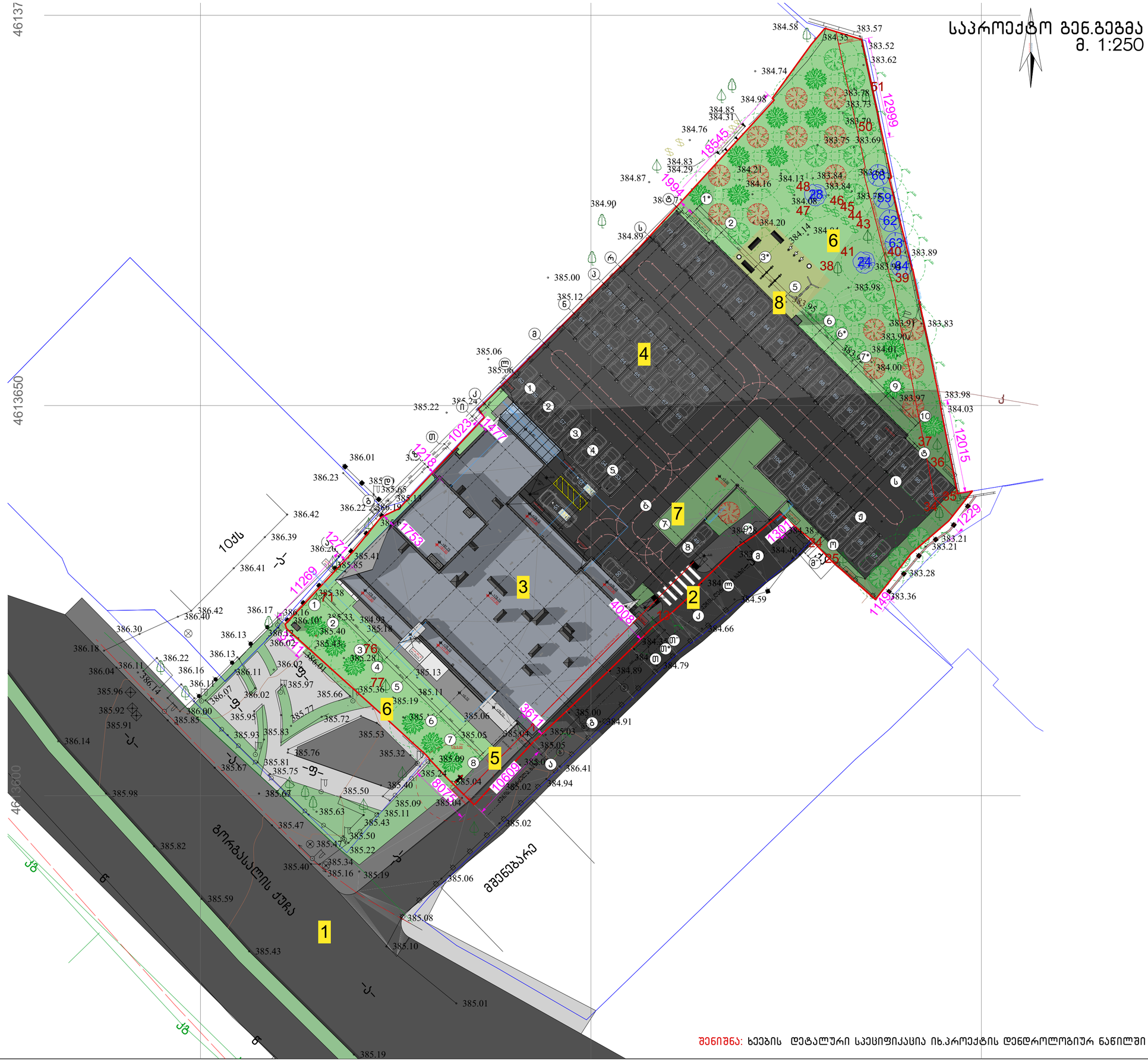
საპროექტო
ტერიტორიის გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა

m. 1:500

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

N



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემომსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია პარკოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. ბავშვთა გასართობი მოედანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

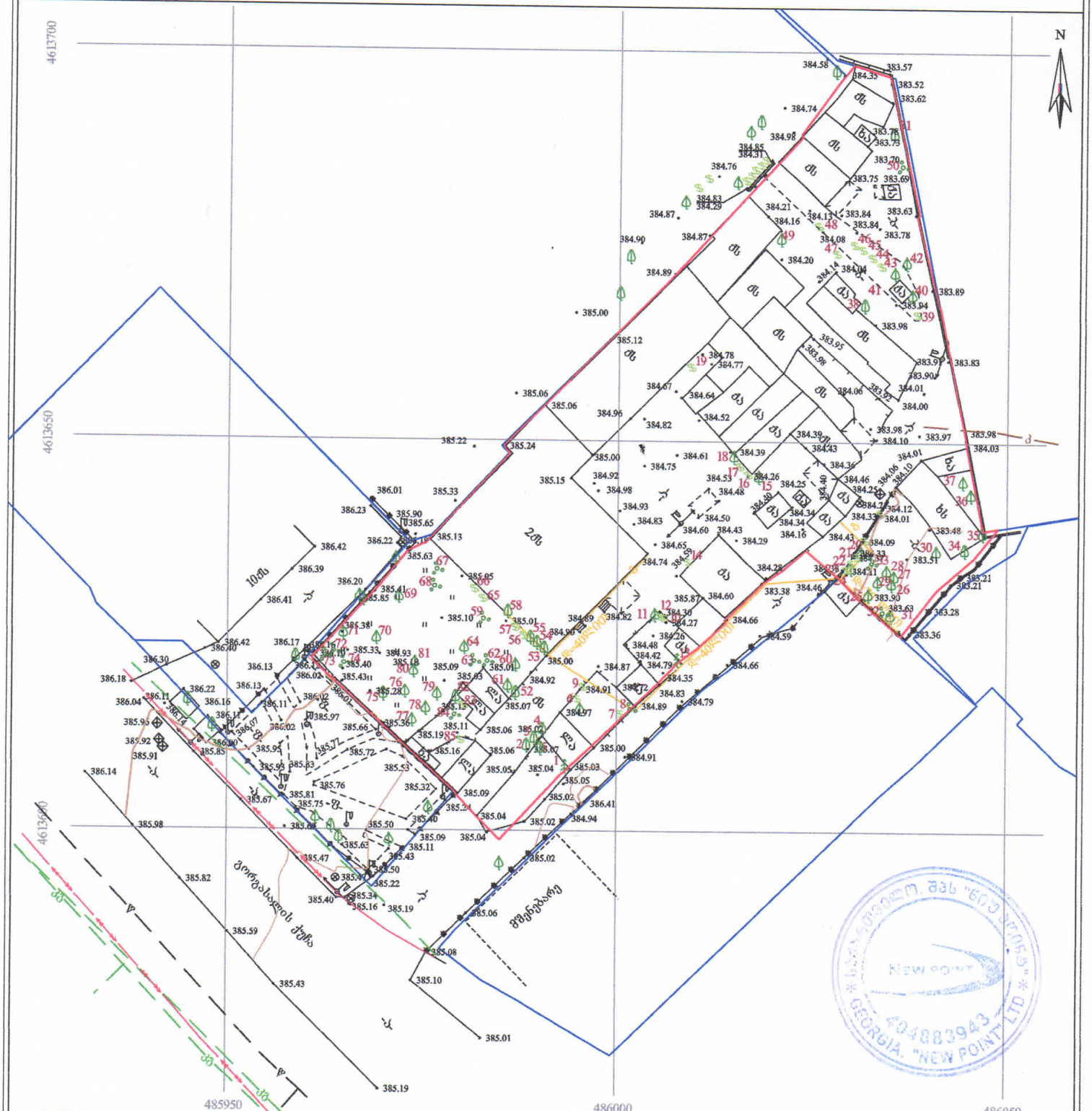
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-012	A.01.6
A-3		23/05/2023 წ.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.09.004.003)
თანასაკუთრებაში არსებული 3719 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	ლითონის ღობე	გაზი
მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ქვის კედელი	კანალიზაცია
ნანგრევი	პალმა	კედელი	სანიაღვრე
ფარდული	ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	შლატე	კავშირგაბმულობა
	ვაზი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამოგალვანიერო ჭები	გაობობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

შპს „ნიუ პოინტ“
ხაჭარიული, თბილისი, მცხეთა-მთიანეთის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/კ: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	02/04/2022 წ.