კომპაქტ ლამინატი 0091
Starlight

კომპაქტ ლამინატი 0080
Black

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-3		23/05/2023 წ.



ЗЛЖЧЗЛЛЛЛ ЗЛЛЛЧЗЛЛЛЛ



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

БЛОКИРОВКА ЗДАНИЙ:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗДАНИЕ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-808	A.01.66
A-3		23/05/2023 წ.



ЗОНЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ ЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ

ნახაზის დანიშნულება:

ЗОНЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ ЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ

ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ:

ЗОНЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ:

ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ
(ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ)

ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ ЗЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭЧЭ



ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД

Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Івана Мазепи, 32, 32А, 34 в Залізничному районі м. Львова

Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Івана Мазепи, 32, 32А, 34 в Залізничному районі м. Львова

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

- Межа земельної ділянки
- Межа земельної ділянки (за межами ділянки)
- Межа ділянки
- Існуючі будівлі та споруди, що підлягають знесенню
- Існуючі будівлі та споруди, що залишаються
- Проектовані будівлі та споруди

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

1. Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт: 4610136300:01:018:0004
2. Площа земельної ділянки 0,3385 га (згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
4. Обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки: відсутні

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА

Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Івана Мазепи, 32, 32А, №34 та №34 а/д (Б/Д: 01.18.09.004.003)

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, НА ЯКІЙ РОЗТАШОВАНИЙ ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА

Головний архітектор проекту	Гайдук Р.І.	
Головний інженер проекту	Ільницький І.І.	
Керівник групи	Ільницький І.І.	
Архітектор	Гайдук Р.І.	
Інженер-конструктор	Ільницький І.І.	
Інженер-конструктор	Ільницький І.І.	
Інженер-конструктор	Ільницький І

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.69
A-3		23/05/2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.70
A-3		23/05/2023 წ.

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.71
A-3		23/05/2023 წ.

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.72
A-3		23/05/2023 წ.



ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ԵԼԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ:

ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԹԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉՀԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉՀԱՏՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ



ფოტომონტაჟი

ნახაზის დასახელება:

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზის №

ნახაზის დასახელება	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნახაზის №:	A-3
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-01.74
	23/05/2023 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ბიჯი არქიტექტურა
ს. ფანთლის ქუჩის №13
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის №:	
მასშტაბი	
ფორმატი	A-01.74
ფურცელი	3
ფურცლების რაოდენობა	

ავტორი	ე. კოპალიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბოტკოველი
დამკვეთი	ბ. ბენდელიანი
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბოტკოველი

ობიექტის დასახელება და მისამართი:
ბინათა კომპლექსის მშენებლობა ნ№32, ნ№32ა, ნ№34 და ნ№34 ბინების საკადასტრო (ს/კ: 01.18.09.004.003) ნაკვეთზე

ნახაზის დასახელება:
ბინათა კომპლექსის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

1. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში, სადაც სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნიშნულები მოცემულია პროექტის ნულოვანი ნიშნულის (±0.00) მიმართ, რომელიც შეესაბამება +0.00=385.20 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. ნახატზე ნაჩვენები ყველა ელემენტის ზუსტი ზომების დადგენა შესაძლებელია მხოლოდ ნამუშევარი ნახაზების მიხედვით.
4. ნახატის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ნახაზის ავტორის ნებართვით.

აღნიშნულია ნახაზზე:

- ნაკვეთის საზღვრები
- ნაკვეთის საზღვრებთან ახლოს მდებარე ობიექტები
- ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტები (შესანარჩუნებელი)
- ჭიშკრის ღიობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოწყობილი ავტომობილების სადგომი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოწყობილი ქვეითთა გადასასვლელი