შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

სსკ GAC

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

ბ.ა.

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

სსკ GAC

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.1606.22.

ქ.თბილისი 29.12.2022 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული № 6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09. 1606.22

დამკვეთი: შპს „პრაიმ ინვესტ ჯგუფი“ (ს/კ 406291212)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: ნუგზარ კეკელიძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების I ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული № 6203564 ბრძანება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 26.12.2022 წ. – 29.12.2022 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი ღობისა და დამხმარე შენობების მოწყობა. ხეების მოჭრა-გადარგვა.

დანართი: ფოტოილუსტრაცია.

გამოკვლევა

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი)

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი: 6125834
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2022

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი ღობისა და დამხმარე შენობების მოწყობა. ხეების მოჭრა-გადარგვა. ჩვენს მიერ ობიექტზე ინსპექტირებისას მოხდა გრაფიკის შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების შემოწმება და ფოტოფიქსაცია.

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი ღობისა და დამხმარე შენობების მოწყობა. ხეების მოჭრა-გადარგვა.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);

- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: ნუგზარ კეკელიძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი

ფოტოილუსტრაცია









შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

ააკ GAC

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

სააკ GAC

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.1606-1.22.

ქ.თბილისი 29.12.2022 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული № 6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

დამკვეთი: შპს „პრაიმ ინვესტ ჯგუფი“ (ს/კ 406291212)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: ნუგზარ კეკელიძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების II ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული № 6203564 ბრძანება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 26.12.2022 წ. – 29.12.2022 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.

დანართი: ფოტოილუსტრაცია, ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი.

გამოკვლევა

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი)

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი: 6125834
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2022

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, რაზეც წარმოდგენილია ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი.

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)

- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: ნუგზარ კეკელიძე

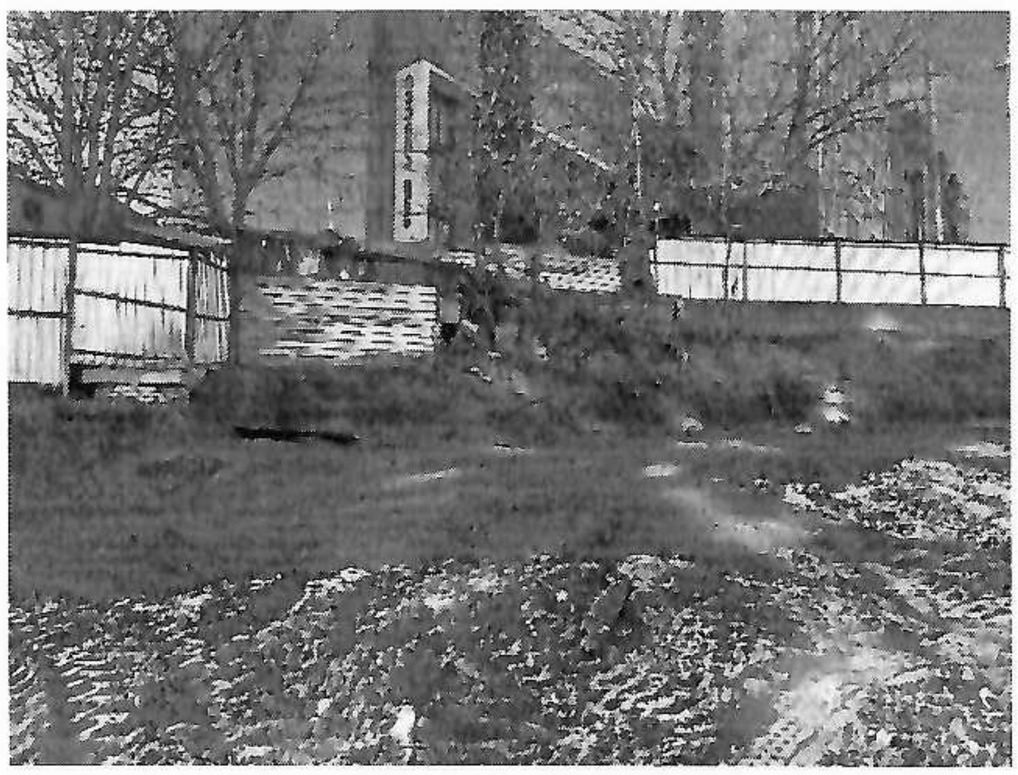
ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი

ფოტოილუსტრაცია







მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაკებობები დატანილია რეგისტირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბუნზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ორიონი" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4	Ltd"orioni" ტელ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
აზომვა		მ. ცინცაძე
მისამართი	ქალაქი თბილისი. ქუჩა წულუკიძე, №15 ს/კ01.17.10.012.158	
	მასშტაბი 1:500	28.12.2022

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.1606-2.22.

ქ.თბილისი 29.12.2022 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15 , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული № 6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09. 1606.22

დამკვეთი: შპს „პრაიმ ინვესტ ჯგუფი“ (ს/კ 406291212)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: ნუგზარ კეკელიძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების III ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული № 6203564 ბრძანება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 26.12.2022 წ. – 29.12.2022 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

დანართი: დაკვალვის აქტი.

გამოკვლევა

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი)

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი: 6125834
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2022

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ.N15, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.10.012.158) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 11 ნოემბერს გაცემული №6203564 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)

- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: ნუგზარ კეკელიძე

ტექნიკური მენეჯერი: თემურ სამნიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი

ქ.თბილისი 08.12.2022 წ

ქ. თბილისში წულუკიძის ქ. №15 შ.პ.ს "პრაიმ ინვესტის" (ს/კ 406291212) მიერ მშენებარე შენობის ს/კ 01.17.10.012.158 ფუნდამენტის ფილის კონტურის დაკვალვის

ა ქ ტ ი

გეოდეზისტმა კახაბერ ოდილავაძემ (პ.ნ 01027038106) დაკვალა ქ. თბილისში წულუკიძის ქ. №15 შ.პ.ს "პრაიმ ინვესტის" მიერ მშენებარე შენობის (ს.კ 01.17.10.012.158) საპროექტო ფუნდამენტის ფილის კონტურები UTM კოორდინატთა სისტემაში.

დაკვალვისთვის საჭირო ნახაზები მოცემული იქნა დამკვეთის მიერ.

აქტს თან ერთვის დაკვალვის გეგმა.

დაკვალა:
ინჟ.გეოდეზისტი კ.ოდილავაძე

ქ.თბილისი

08.12.2022 წ

ქ. თბილისში წულუკიძის ქ. №15 შ.პ.ს "პრაიმ ინვესტის" (ს/კ 406291212) მიეკ[illegible]
მშენებარე შენობის ს/კ 01.17.10.012.158 შუნდამენტის შილის კონტურის დაკვალვის

გ ე გ მ ა

