მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5 (ნაკვეთი 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ანკო სამგორი"
ს/კ 405448715

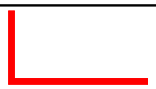
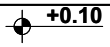
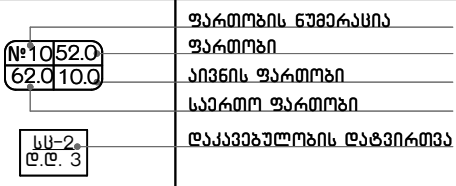
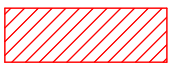
თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/12/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5475960; 28/06/2021. წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3100 მ2) მქ.თბილისი, ქინძმარაული ქუჩა №5, ნაკვეთი 03/073. საკ.კოდი: 01.19.34.003.223.ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრებაა სარკინიგზო მაგისტრალი, აღმოსავლეთიდან განაშენიანებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი(კერძო საკუთრება), დასავლეთით განაშენიანებული სასაწყობე შენობა, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა. მიწის ნაკვეთი სწორი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 411.35 მეტრიდან 414.65 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ხილ.კენროვანია, უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს მაყვლის ბუჩქებს ასევე ტერიტორიაზეა რამდენიმე ხმობადი ხე–ნარგავი, პროექტის მიხედვით ხდება როგორც ხმობადი ისე მაყვლის ბუჩქების მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 42.8 მ–ია. შენობა 12 სართულიანია. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +4.10 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.10 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი(დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმპ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმპ–პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R224;G145;B97); ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება ბუნებრივი აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის გლუვი ზედაპირის მქონდე მქონე ალუმინით. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური, საცრემლეები და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის– "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/12/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
2. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	35.249 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	488.8
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6167.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6656.1	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	8175.3	

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/12/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	15.68 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	3.40 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	0%
8-1 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	32.30 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	7.86 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	0%

დამგებგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/12/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩ ენები)	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობ ლები საძინებლებში და მათ შესასვლელებ თან).	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩ ენები, თითოლი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთა ნ და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (უკანა ეზოში გამავალ ფასადზე)			

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/12/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	კი
5. ლიფტი	---	კი
6. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	01/12/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
±0.00 ნიშნული (სვ)	175	2	2	---	---	---	---	1.64მ	1.74მ
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	341	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.2 მ	1.5 მ	1.64 მ	1.74მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

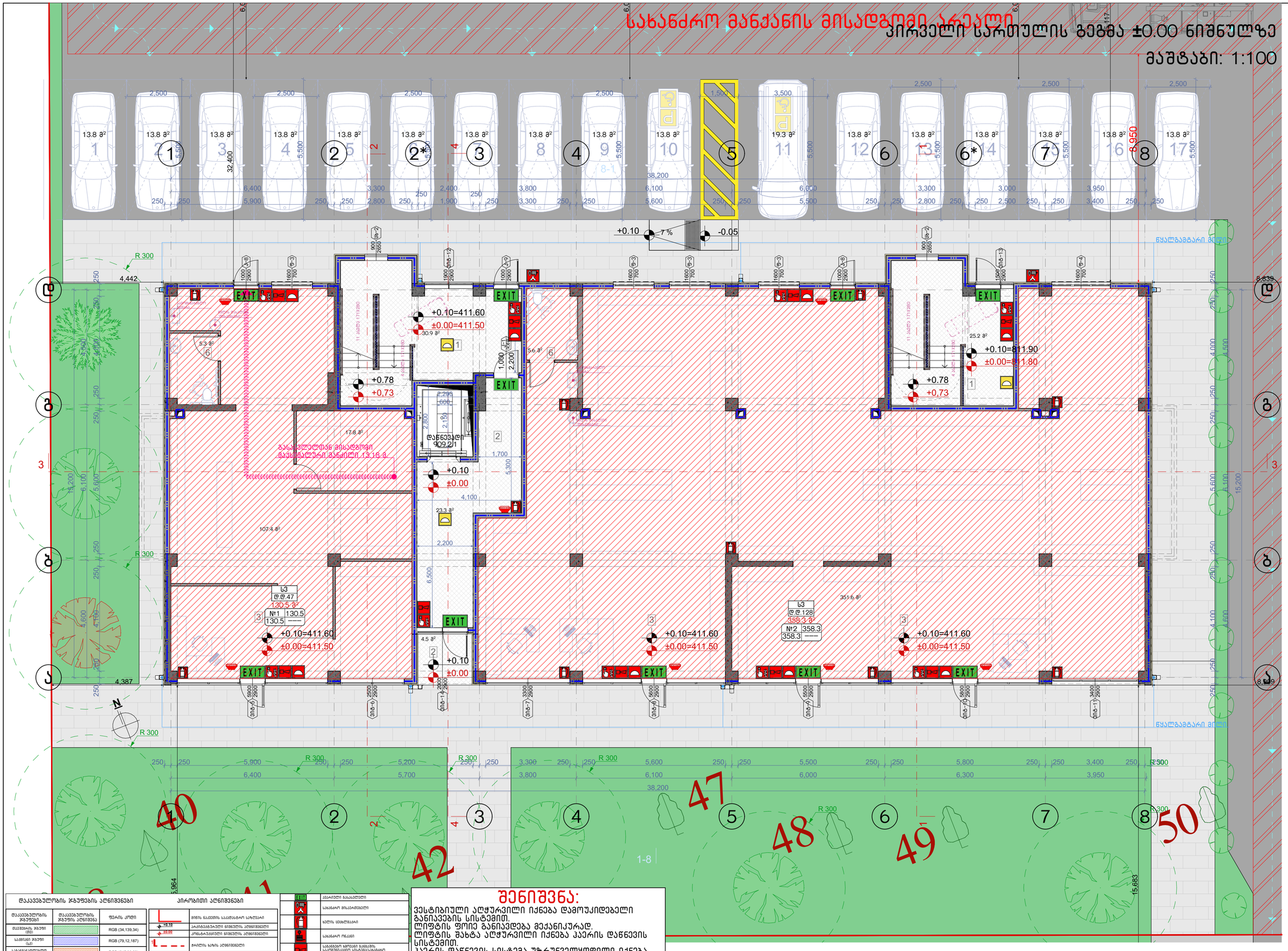
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	2	1	2	1	2	---	---	---	---	---	---	1	2	1	2
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	341	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/12/2022წ.
დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100



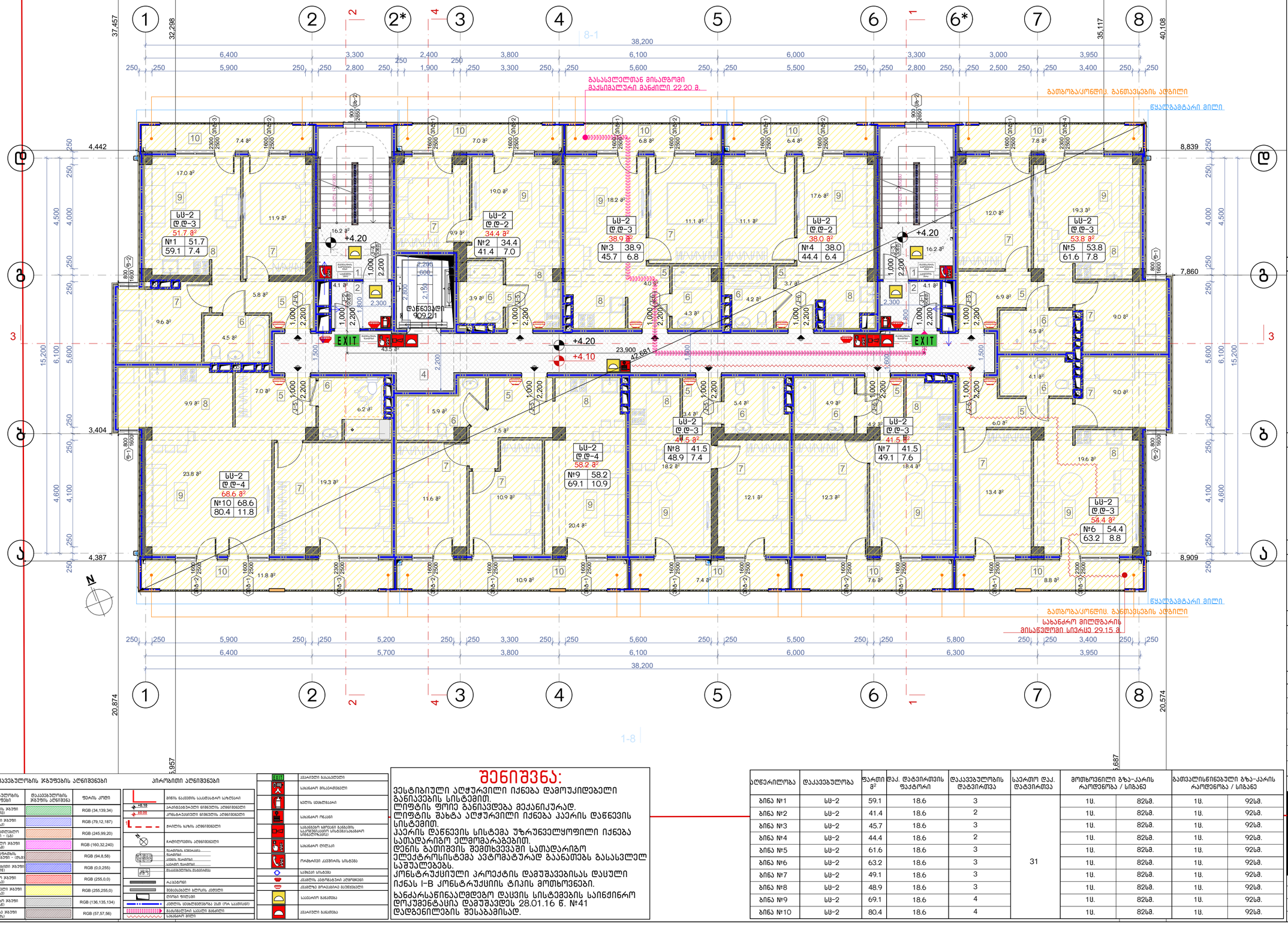
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრის ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღია სატრანზიტო ჯგუფი - (ტა)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
საკაფრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დასახიჩრებული ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

+0.10	შენის ნაკეთის საპროექტო სიმაღლე
-0.05	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭერის ფილები
	ჩაძირული ნიშნულები
	შენობის ნაკეთის ელემენტის ტიპის აღნიშვნა
	ელემენტის ნომერი
	ელემენტის მასალა
	ჩარჩოები
	შუშაბანდის ტიპის აღნიშვნა
	კარების ტიპის აღნიშვნა
	კარების ნომერი
	კარების მასალა
	კარების ზომები
	კარების ფერი
	კარების ტიპი

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ს1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს2)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს3)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (ს4)		RGB (160,32,240)
ფიზიკი სირთულის შემთხვევაში ჯგუფი - (ს5)		RGB (94,8,58)
შენობებისშემთხვევაში ჯგუფი (ს6)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს7)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (ს8)		RGB (255,255,0)
საასპარეზო ჯგუფი (ს9)		RGB (136,135,134)
დასახლების ჯგუფი (ს10)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

+10.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
+10.00	არსებული/პროექტის ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჭრილ/ფასადის აღნიშვნები
	შტამბის ნიშნული ასფალტის ნიშნული ბეტონის ნიშნული მოასფალტების მასშტაბები
	ჩასვლის სიმაღლე
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისასვლელი
	ხმის სიგნალიზატორი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტის განაპირა სექციონირების სისტემასთან
	სახანძრო ღილაკი
	ჩარხიანი კარებიანი სისტემა
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
	ავტომატური გამაფრთხილებელი სისტემა
	სახანძრო ბოლოკონტროლის ტიპის მოთხოვნები
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ოცნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და ასდარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- გუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვნილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

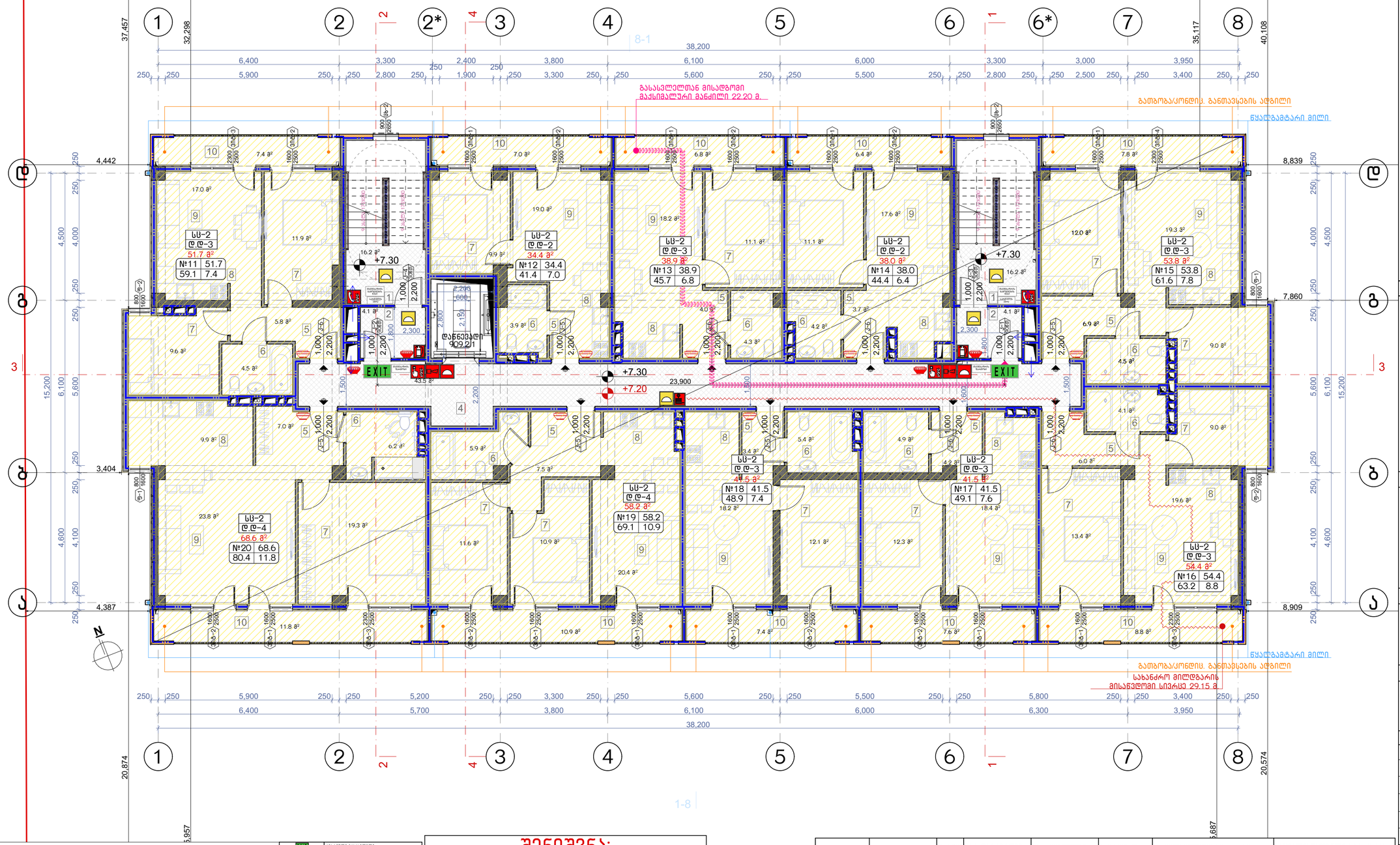
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.9
A-2	A-703	01/12/2022 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და liftმანქანის შახტის ფართი – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზოგადოო – 81.9 მ²

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ბ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლისთანა ჯგუფი - (სც)		RGB (245,99,20)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო დანიშნულების ჯგუფი - (ტდ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისმიერი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საოფისეული ჯგუფი (ს2)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
მაბრალის ჯგუფი (მბ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

+10.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
+10.00	არსებული/საპრ. მიწის ზედაპირის ნიშნულები
	კონსტრუქციის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოების აღნიშვნები
	შპალერის ჩამაგრება ფასადის ჩამაგრება ხის ჩარჩოები ალუმინის ჩარჩოები
	მასალათმოქმედების მაჩვენებელი
	საზღვარი სხვადასხვა
	ჩასვლები
	შენობასთან ახლოს ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია
	ტროტუარი
	ასფალტის ფილები
	კიბეზე ხელმისაწვდომობა ეკში (რა საშუალებით)
	მანიპულაციის ადგილის მანძილი
	საპროექტო ბარიერი

	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენები
	ხმის სიმაღლეები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტის განაპირა სექციებისთვის
	სახანძრო ღილაკი
	ოპტიკური კვამლის სენსორი
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემის ტიპი
	ავტომატური ხანძრის აღმომჩენი
	ავტომატურ მოქმედებაზე გადასვლის
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის/ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ფაქტორის ფაქტორი	დაკავებულობის ფაქტორი	საერთო დაკ. ფაქტორი	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №11	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლიფტი
6. სან.კვანძი
7. საძირებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- გუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

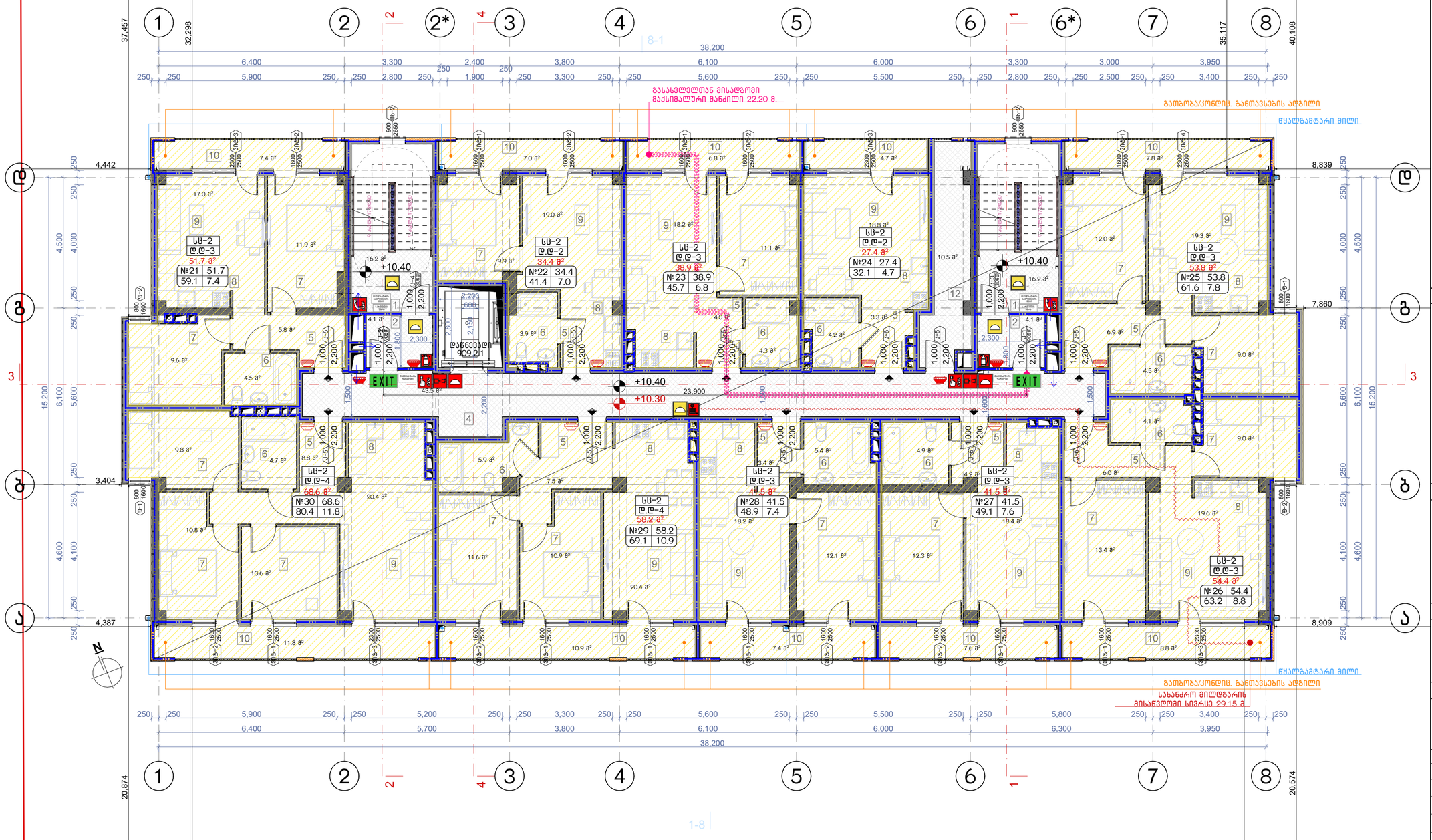
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-2	A-704	01/12/2022 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლიფტი
6. სანაქვანძი
7. საძირნებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
12. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და ასაბრაზო (ტამბური) – 94.6 მ²
2. სასხოვრებელი – 470.4 მ²
3. საზუფხულო – 80.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვნილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.11
A-2	A-705	01/12/2022 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საჯარისკისთანაკმისი ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
საბავშვიტო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკი საზღუდის შემსვლელი ჯგუფი - (ფშ)		RGB (94,8,58)
მუძნაობისშემსვლელი ჯგუფი (მშ)		RGB (0,0,255)
საკაროო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,255,0)
საკაროო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მაზანარი ჯგუფი (მჯ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

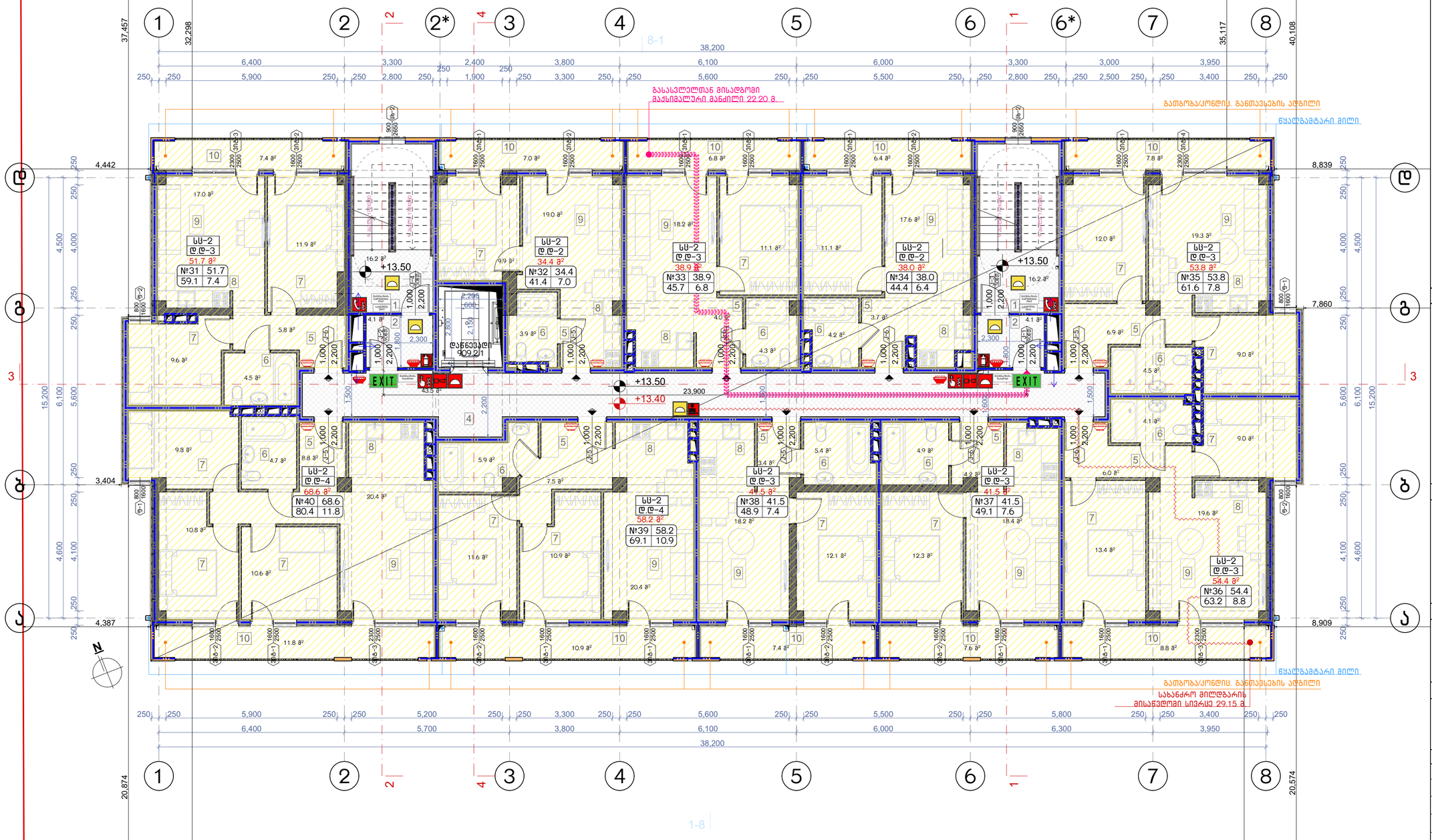
+10.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
-00.00	პროექტირებული ნიშნულის აბსოლიტური ნიშნულები
	ჭრილის ხაზის აბსოლიტური ნიშნულები
	ჭრილიერების აბსოლიტური ნიშნულები
	შაბრული ჩამაგარი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბალახის საფარი
	ქანობის მიმართულება
	ქანობის პროცენტული აბსოლიტური
	შენობის მოცულობის ელ. ტრანსფორმატორის ადგილი
	ტროტუარის ბორდიური
	ასაკრეფი გასაყვლები
	სახანძრო მისაყვლები
	ხეების ადგილმდებარეობა
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტის განაპირა სექციონირების სისტემის(სახანძრო სექციონირების)
	სახანძრო ღილაკი
	ოპტიკური კვეთილის სისტემა
	სამშენებლო სისტემა
	ქანობის პროცენტული აბსოლიტური
	ქანობის მიმართულება
	სავარაუდო გასასვლელი
	ასაკრეფი გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალარიზო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიზო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №21	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	32.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ბ3)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს2)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლისთვის ჯგუფი - (ს5)		RGB (245,99,20)
საბინაველის ჯგუფი (ს6)		RGB (160,32,240)
მიწის საზიანის ზემოთლის ჯგუფი - (ტ3)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურლისთვის ჯგუფი (ტ5)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)
საკაფარის ჯგუფი (ს5)		RGB (136,135,134)
მაზიანარ ჯგუფი (ს5)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+10.10	პარკინგისგასული ნიშნულის აღნიშვნები
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭიშკრის ღიობის აღნიშვნები
	ჩაშენებული აღნიშვნები
	შენობის ჩრდილის მასშტაბი
	ტროტუარის ბორდიური
	ასანთან
	ტროტუარის ბორდიური
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან
	ასანთან

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოილ განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალარიზო ელემოდარებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიზო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №31	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

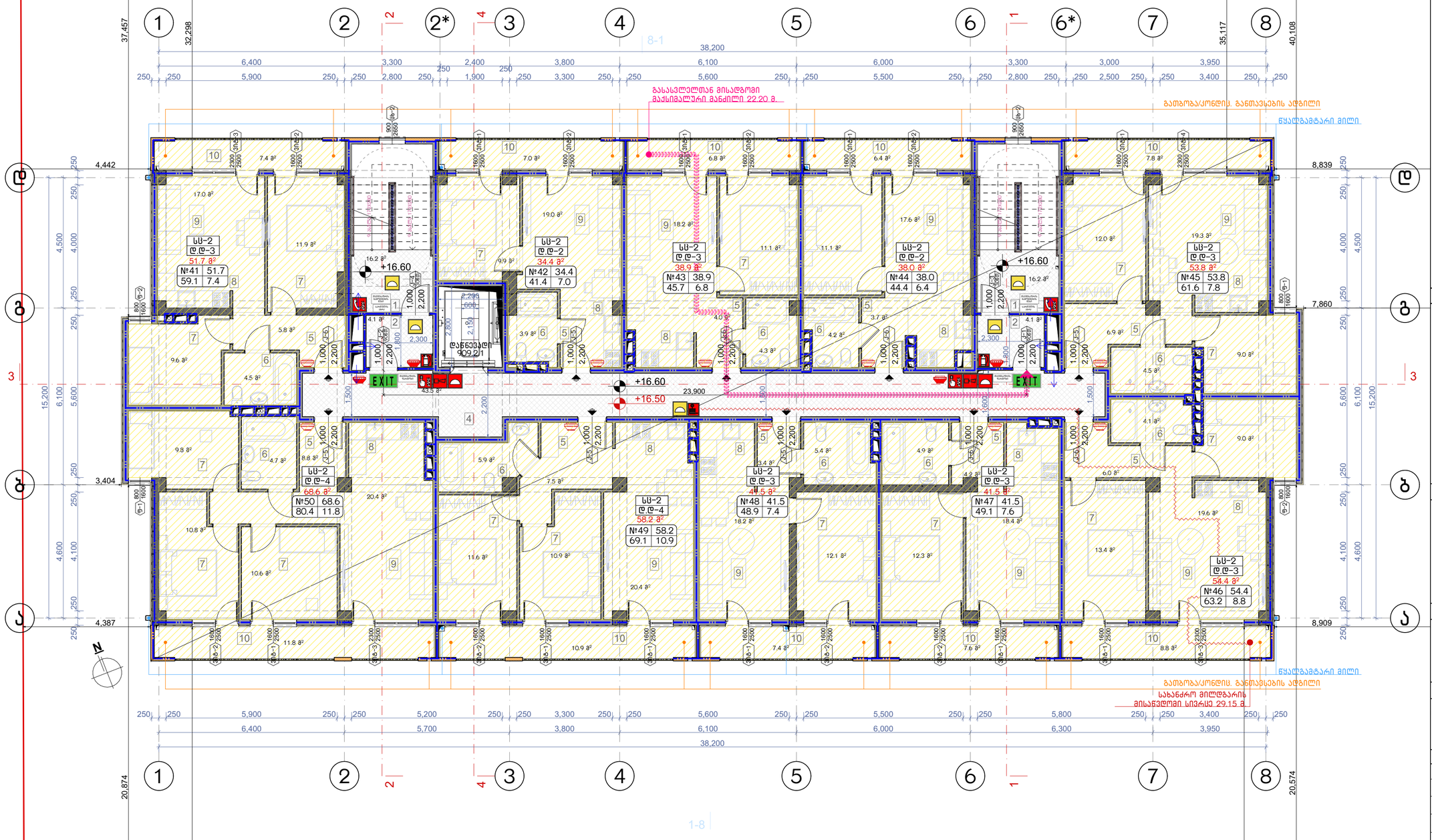
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.12
A-2	A-706	01/12/2022 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა2)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა3)		RGB (245,99,20)
საბინაციელო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ფიზიკი სარეაბილიტაციო ჯგუფი - (ა5)		RGB (94,8,58)
მცენარეთმოვლითი ჯგუფი (ა6)		RGB (0,0,255)
საკვების ჯგუფი (ა7)		RGB (255,0,0)
საფრთხეული ჯგუფი (ა8)		RGB (255,255,0)
საკვანძო ჯგუფი (ა9)		RGB (136,135,134)
მაღაზიის ჯგუფი (ა10)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

+16.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
-00.00	არსებული/პროექტის ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოების აღნიშვნები
	შენობის კონტური ავარიული გასასვლელი ასანთქმელი ფანჯრების მონიშვნა
	ჩამოსასხმელი ბალკონის ნაწილი
	ჩამოსაშენებელი ნაწილები
	ჩამოსაშენებელი ბალკონის მონიშვნა
	ჩამოსაშენებელი ფანჯრის კონტური
	ტიპიური ფრაგმენტი
	კიბეში ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტ ლრმა სათვალი
	მაგისტრალური ავარიული განშტოება
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი

	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისასვლელი
	ხმის სიხშირასი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტის გამანაწილებელი სისტემასასანაძრო სისტემასასანაძრო
	სახანძრო ღილაკი
	ჩარჩოები კვებრის სისტემა
	სამუშაო სისტემა
	ავარიის ევაკუაციის აღმოსავლეთი
	ავარიის ევაკუაციის ტიპის მოთხოვნები.
	სავარაუდო გასასვლელი
	ავარიული გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალარიზო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუალარიზო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის/ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №41	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლიფტი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზოგადო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- გუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

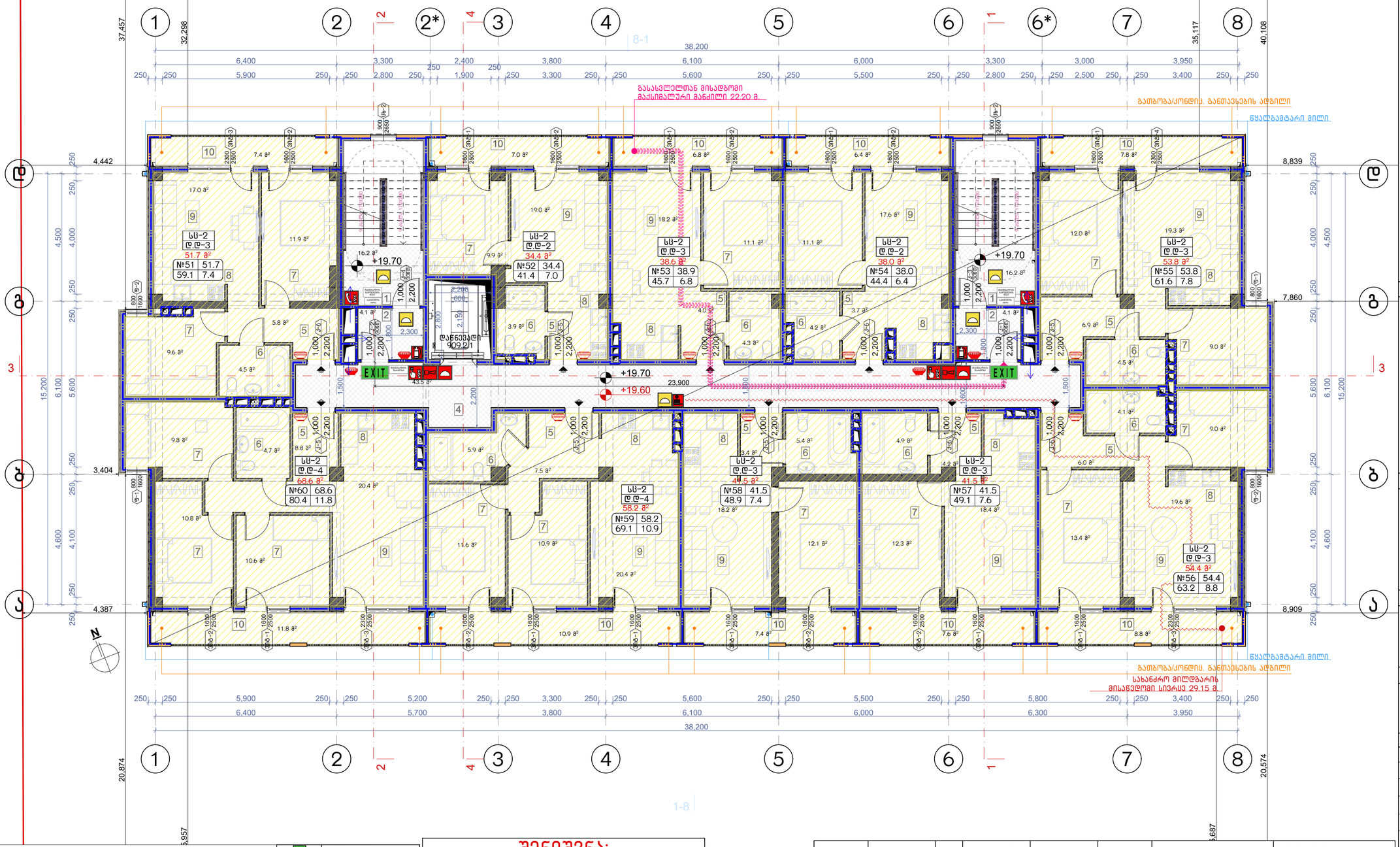
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჟვიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-2	A-707	01/12/2022 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და ასანთრახაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.14
A-2	A-708	01/12/2022 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საკმევი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საჯარისკაცოსთვის ჯგუფი - (სკ)		RGB (245,99,20)
საბინაციო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადოების ჯგუფი - (ტჯ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტმ)		RGB (0,0,255)
საკარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკვლევარი ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
მაზიარო ჯგუფი (მ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არაბინაგებული ნივთების კონსტრუქციები
- კონსტრუქციის ნივთების კონსტრუქციები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოების აღნიშვნები
- შაბლონის ნომერი
- ასოები შაბლონი
- ასოები შაბლონი
- შაბლონის ნომერი
- შაბლონების ნომერები
- საზღვარი სისტემა
- ჩასვლა
- ფანჯრები
- შენობასთან ბრტყელ ფასადები
- ღიობის ფილები
- კიბის ფასადებიდან ეკლ (რკ საბრანი)
- მასალებული ასული მანილი
- საზღვარი მიწის

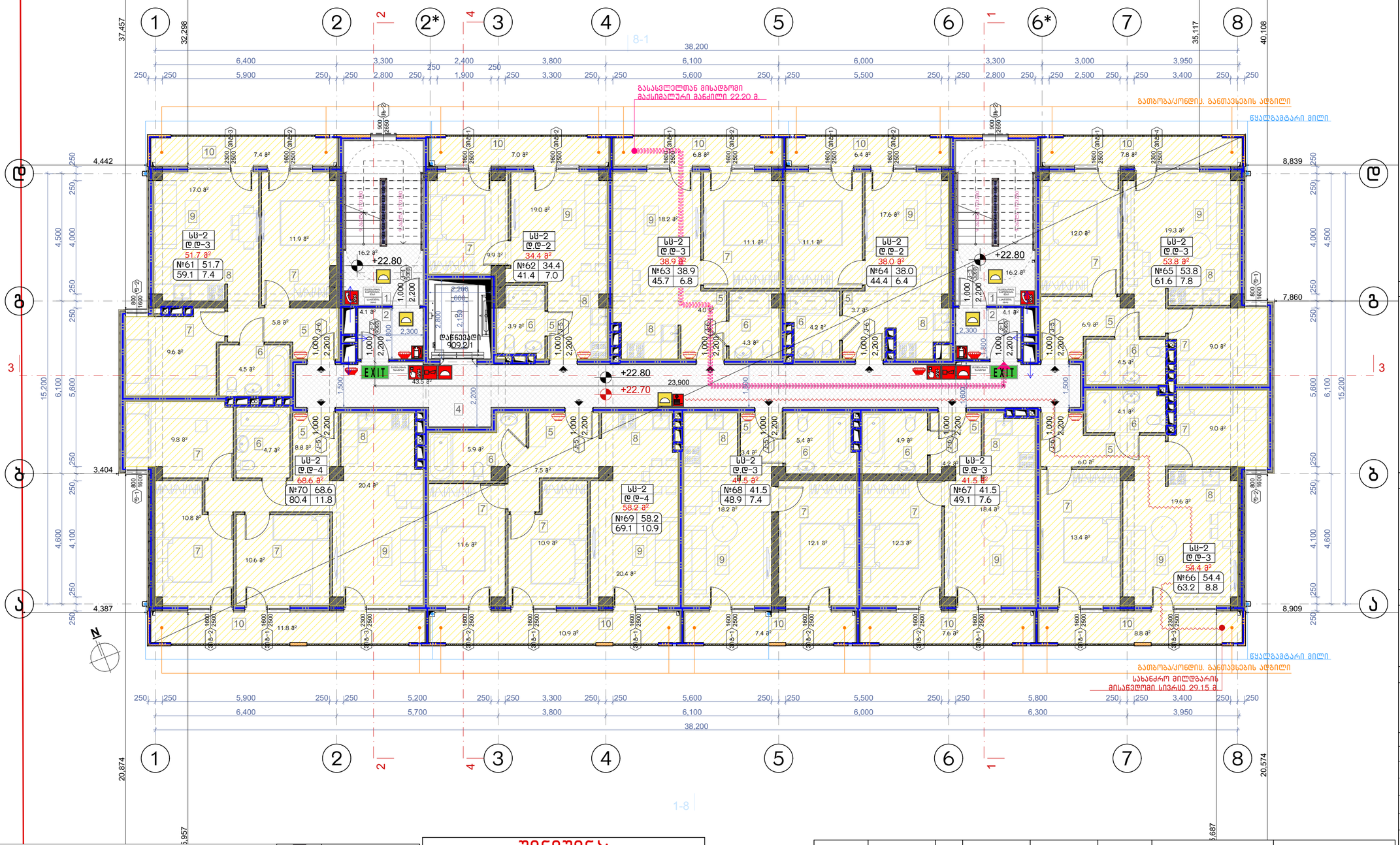
- ასარიდი გასასვლელი
- საბანაო მისასვლელი
- ბეტის ფასადაცია
- საბანაო ოდანი
- საბანაოები ფრთხის გასაბანის საკონტაქტიანი სისტემასასაბანაო სისტემებისა)
- საბანაო ღილაკი
- ოპტიკური კვეთის სისტემა
- საბანაო სისტემა
- ასაფლის ეგზემპლარი აღმოჩენი
- ასაფლე ბრეკარის მავთვილები
- საბანაო გასასვლა
- ასარიდი გასასვლა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №51	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ბ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლისთვის ჯგუფი - (ს1)		RGB (245,99,20)
საბინაო ჯგუფი (ს2)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო დანიშნულების ჯგუფი - (ტ1)		RGB (94,8,58)
ტიპიური დანიშნულების ჯგუფი (ტ2)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (ს4)		RGB (255,255,0)
საკვანძო ჯგუფი (ს5)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ს6)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

+10.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
-00.00	არსებული/პროექტის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოს აღნიშვნები: შენობის ნომერი; კორპუსის ნომერი; სართულის ნომერი; დაკავებულობის მაჩვენებელი
	ჩასვლა სარდაფში
	ჩასვლა ტექნიკურ სართულზე
	ფანჯრების აღნიშვნები
	კარების აღნიშვნები
	შენობის ძირითადი შესასვლელი
	სახანძრო მისაყვანი
	ხმის სიმაღლის მაკომპენსირებელი სისტემა
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ხელის ცეცხლსაქრობი
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ავტომატური სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური სახანძრო განგაშის ხმის გამაძლიერებელი
	სახანძრო ტელეფონი
	ევაკუაციის განათების სისტემა
	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ევაკუაციის განათების ავარიული განათება
	ევაკუაციის ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუძარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუძარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №61	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანიკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და ასდარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

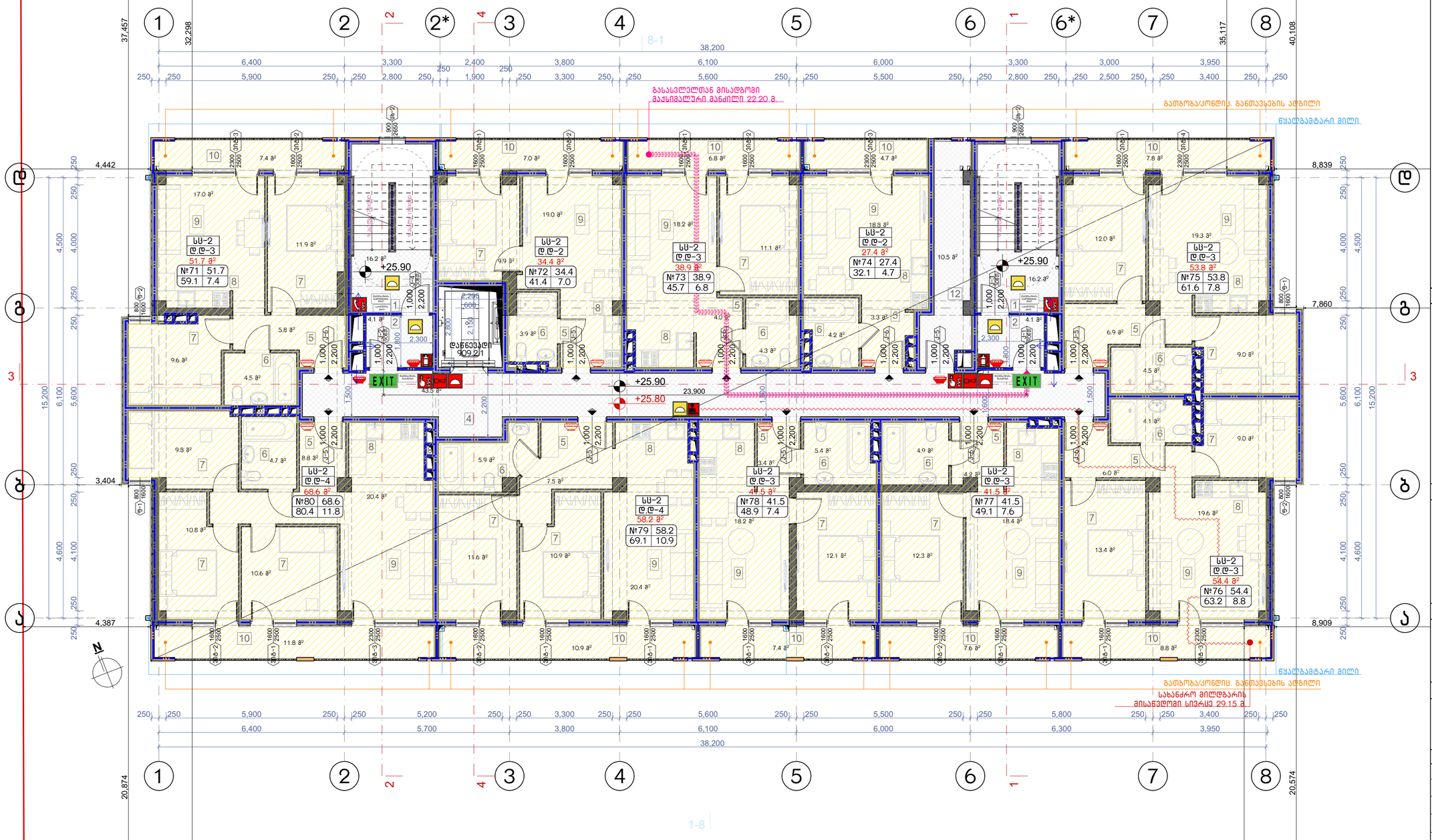
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.15
A-2	A-709	01/12/2022 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლიფტი
6. სანიკვანძი
7. საძირნებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
12. ტექნიკური სივრცე (ბუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და ასაბრაბაზო (ტამბური) – 94.6 მ²
2. სასხოვრებელი – 470.4 მ²
3. საზაფხულო – 80.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.16
A-2	A-710	01/12/2022 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საჯარისკაცოსანი ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ფიზი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი - (ფმ)		RGB (94,8,58)
ფიზიკოსებულების ჯგუფი (ფმ)		RGB (0,0,255)
საკარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,255,0)
საკაზმარი ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დასხარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

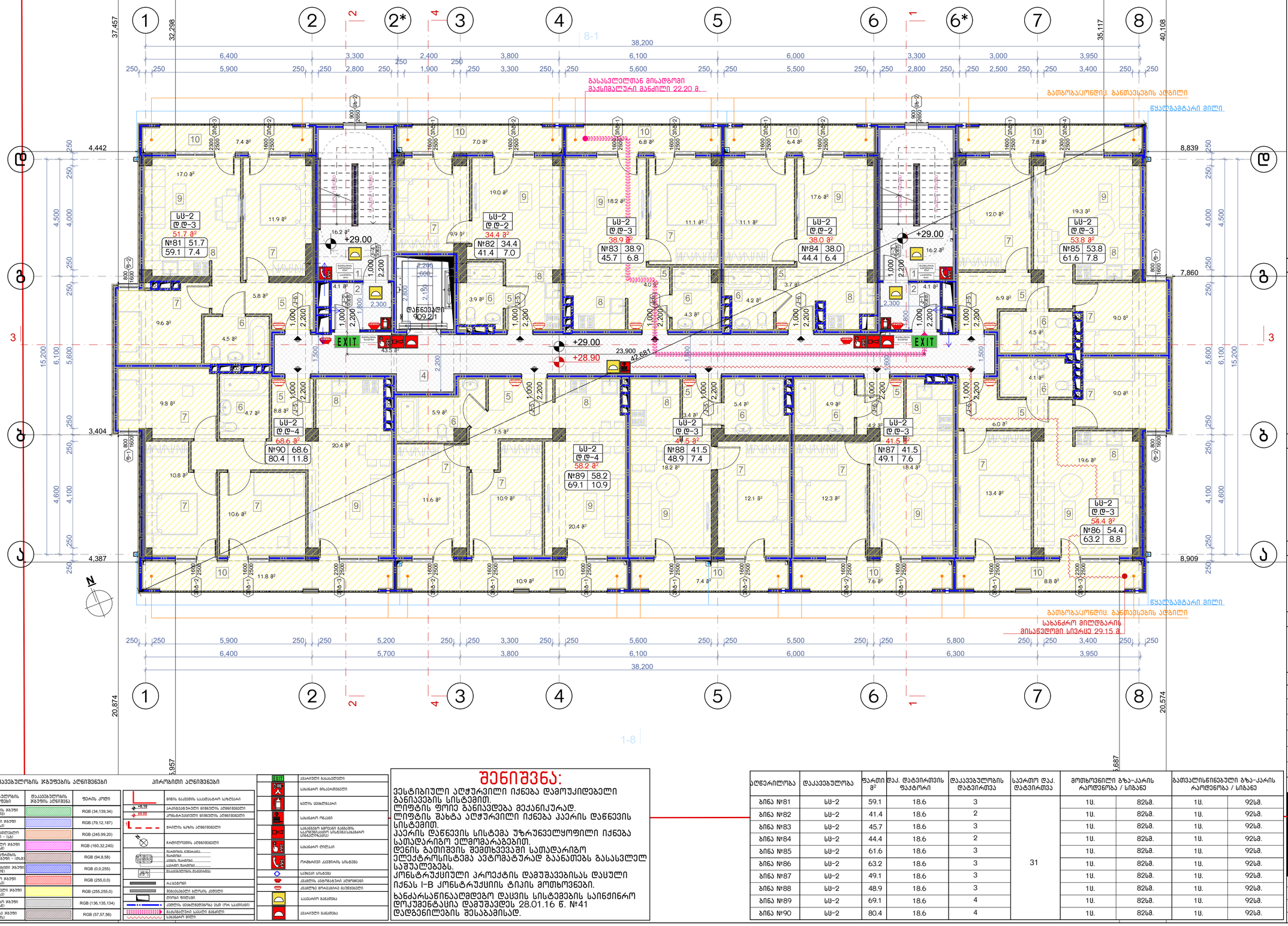
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არსებული/პროექტის ნიშნულის აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოლების აღნიშვნები
- შენობის ჩრდილის მონაკვეთი
- ასფალტის საფარის მონაკვეთი
- საბრაკი სისტემა
- ტროტუარის ბორდიურის აღნიშვნები
- ავტომანქანის პარკირების ადგილები
- ველოსიპედის პარკირების ადგილები
- საავარიო გასასვლელი
- სახანძრო მილსგამრები
- ხმის სიგნალიზატორი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ფარების განაწილების საკონტროლო სისტემასთან/ცენტრალურ სისტემასთან
- სახანძრო ღილაკი
- ოპტიკური კვეთის სისტემა
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მართვის კვანძები
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის მართვის კვანძები
- საავარიო განათება
- ევაკუაციის განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ოთხელილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №71	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სს-2	32.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- გუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.17
A-2	A-712	01/12/2022 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ბ1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს2)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლისთვის ჯგუფი - (ს3)		RGB (245,99,20)
საბინაო ჯგუფი (ს4)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზიანო ხასიათის ჯგუფი (ტ3)		RGB (94,8,58)
უსაფრთხოებისთვის ჯგუფი (უ5)		RGB (0,0,255)
საკარო ჯგუფი (ს5)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (ს6)		RGB (255,255,0)
საკვანძო ჯგუფი (ს8)		RGB (136,135,134)
დასახარე ჯგუფი (ს9)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკეთის საკადარე სიზუსტით
- პარამეტრებიანი ნიშნების აღნიშვნები
- კონსტრუქციის ნიშნების აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოების აღნიშვნები
  - შაბლონის ნომერი
  - ანაწყობის ნომერი
  - პანელის ნომერი
  - ანაწყობების რაოდენობა
- ჩამკეტი
- შეკავებული ბეტონის ქანობები
- ღიობის ფრაგმენტი
- კიბეზე მოძრაობისთვის ეკში (რა საათნაირი)
- მასშტაბური ალეური მანძილი
- საანგარიშო მანძილი

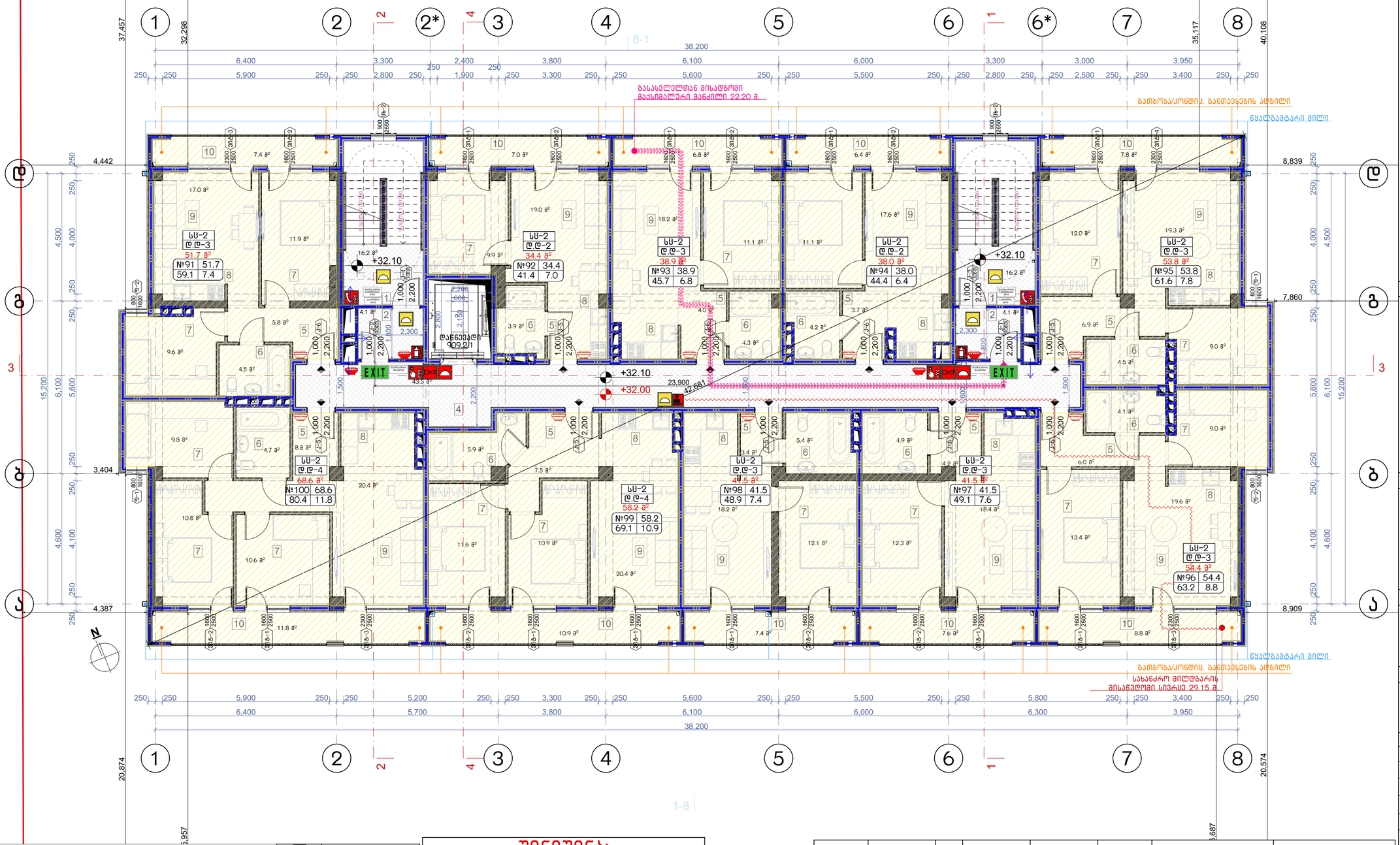
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაბრძანებელი
	ბენზინის სადგურის
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტის განაპირა სრანტიანი
	სახანძრო ღილაკი
	რადიაციის კვეთების სისტემა
	სახანძრო სისტემა
	ავტომატური ავტომატი
	ავტომატური ავტომატი
	სავარაუდო გამოშვება
	ავარიული გამოშვება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №81	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბინაციელო ჯგუფი (ვ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზიანის შემთხვევის ჯგუფი - (ტ1)		RGB (94,8,58)
ტიპიანი შემთხვევის ჯგუფი (ტ2)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ც)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (ე)		RGB (255,255,0)
საავადმყოფო ჯგუფი (ყ)		RGB (136,135,134)
დასახიარ ჯგუფი (ქ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+10.10 +10.00	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოების აღნიშვნები შუშებით ალის შეხორხით ალის შეხორხით მაკომპლექტებლის მასალით
	ჩასვლები
	შენობაში შესასვლელის ტიპის მოთხოვნები.
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაბმელი
	ბენზინის სადგასაი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტის გამანაწილებელი სისტემასთან დაკავშირებული სისტემისათვის
	სახანძრო ღილაკი
	ოპტიკური კვამლის სენსორი
	სპრინკლერული სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
	ავტომატური გაფრქვევის სისტემა
	სავენტილაციო გამოსასვლელი
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუძარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუძარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის/ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №91	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და ასანთრახო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

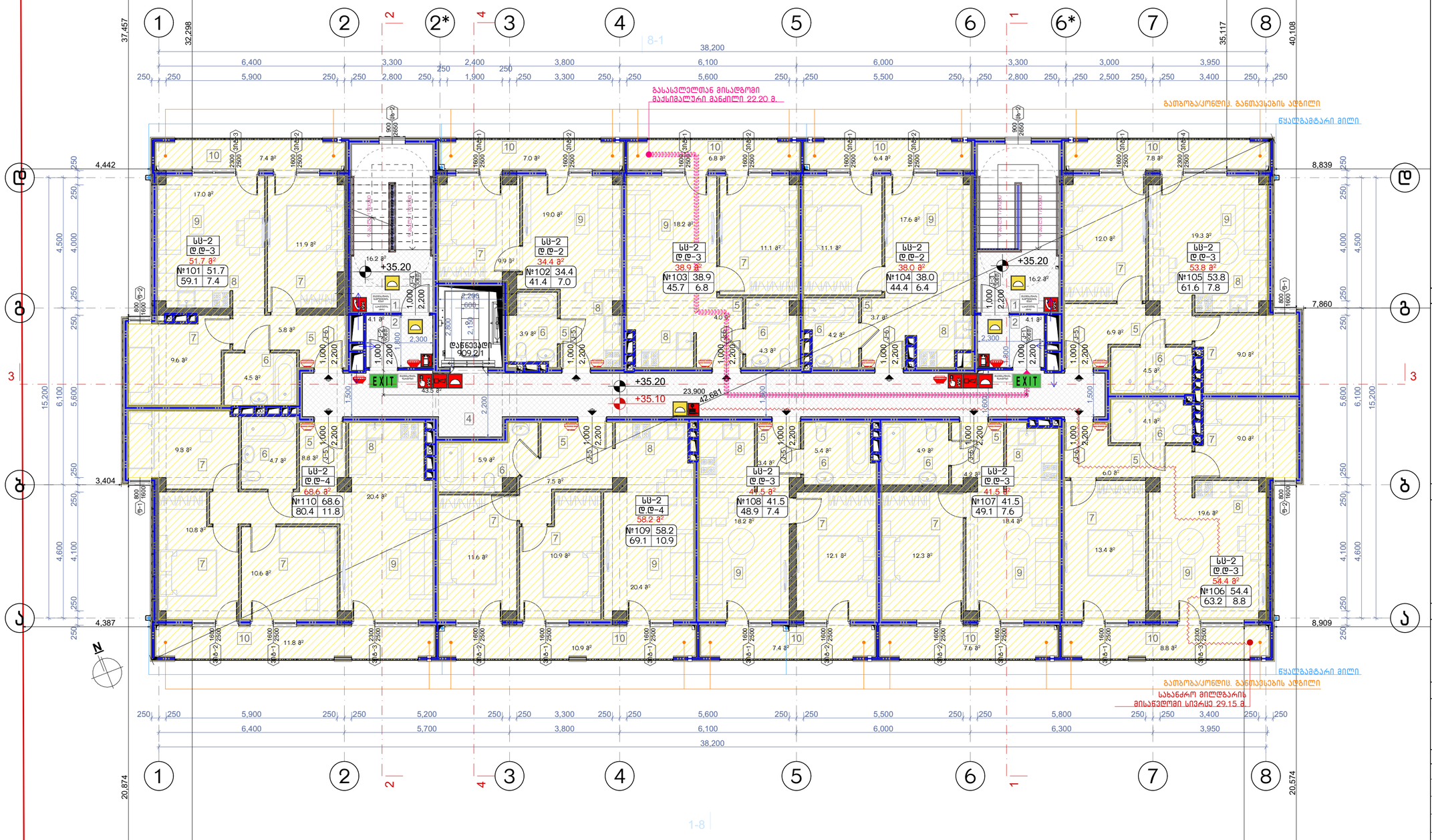
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.18
A-2	A-713	01/12/2022 წ.

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზუფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- გუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.19
A-2	A-714	01/12/2022 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საერთო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
საბინაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკური სამაგრის შემსვლელი ჯგუფი - (ფმ)		RGB (94,8,58)
ფიზიკოსებლების ჯგუფი (ფმ)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საფოფაკელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,255,0)
საასპორტო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მაზიაარე ჯგუფი (მჯ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკეთის საათვალიერო სიზუტარი
- პარამეტრებული ნიშნულის აღნიშვნები
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოების აღნიშვნები
- შაბლონის ნომერი
- ასოანი შაბლონი
- ასოანი შაბლონი
- მაცალმხრივი მაგრამა
- საზიარი სისტემა
- ჩაკეტვები
- შეკავშირის ხელსაწყო კლიტე
- ტიპური ფრაგმენტი
- კედლის ფრაგმენტების ეკლი (რკ. საარმატურო)
- მაკონსტრუქციო საკეთი მასალები
- საზომარი ხელი

- ასაკრძალი გასასვლელი
- საბანაო მოსაცდელი
- ხმის ფრთხილი
- საბანაო ოთახი
- საბანაოები ფორმის გამაგრების საკონტროლო სისტემასთანაბარი სისტემებით
- საბანაო ტიპიანი
- რკინბეტონის კედლების სისტემა
- საბანაო სისტემა
- კაბელის კონტროლის კონტროლი
- კაბელის მოკავშირე მაგნიტები
- საბანაო გასასვლელი
- ასაკრძალი გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბინის/ოთახის ნომერი	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №101	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	41.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ბინათმშენებლობა +38.20 სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ტიპი:

1. არქიტექტურული გეგმა

ნახაზის დასახელება:

ბინათმშენებლობა +38.20 სართულის გეგმა

ნახაზის ტიპი და დანიშნულება:

1. ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის +38.20 სართულის გეგმა.
2. ნახაზზე მოცემულია სართულის ზომები (±0.00)
3. ნახაზზე მოცემულია ზომა ფოლადის ელემენტებს შორის.
4. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.

ანსამბლის ნომერი

ქ.თბილისი, კინტოს ქუჩა №5(ნაკ. 03/0723)
ქვაბ №: 01.19.34.003.223

პროექტის ხელმძღვანელი პროექტის ავტორი ანსამბლის ნომერი

სტადია	პროექტის ფაზა	ფურცლის ნომერი
ეტაპი	ფურცლის დასახელება	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბოცვაძე	
პროექტის ავტორი	ლ. კოპალიანი	
ანსამბლის ნომერი	ფურცლის ნომერი	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟიანი ფშაველას №13
ტელ: 599 75-28-88
595 55-35-74

ფურცლის ნომერი	A-715
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
შესრულების თარიღი	01/12/2022 წ.

A-2

1. ნახაზზე მოცემული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სხვა მითითებისა.
2. ნახაზზე მოცემული ზომები (±0.00) შეესაბამება ნულოვან ნიშნულს.
3. ნახაზზე მოცემული ზომები ასახავს ფოლადის ელემენტებს შორის.
4. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.

ანსამბლის ნომერი

ქ.თბილისი, კინტოს ქუჩა №5(ნაკ. 03/0723)
ქვაბ №: 01.19.34.003.223

ნახაზის დასახელება

სტადია	პროექტის ფაზა	ფურცლის ნომერი
ეტაპი	ფურცლის დასახელება	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბოცვაძე	
პროექტის ავტორი	ლ. კოპალიანი	
ანსამბლის ნომერი	ფურცლის ნომერი	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟიანი ფშაველას №13
ტელ: 599 75-28-88
595 55-35-74

ფურცლის ნომერი	A-715
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
შესრულების თარიღი	01/12/2022 წ.

A-2

ნახაზის ტიპი და დანიშნულება:

1. ნახაზზე მოცემული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სხვა მითითებისა.
2. ნახაზზე მოცემული ზომები (±0.00) შეესაბამება ნულოვან ნიშნულს.
3. ნახაზზე მოცემული ზომები ასახავს ფოლადის ელემენტებს შორის.
4. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.

ანსამბლის ნომერი

ქ.თბილისი, კინტოს ქუჩა №5(ნაკ. 03/0723)
ქვაბ №: 01.19.34.003.223

ნახაზის დასახელება

სტადია	პროექტის ფაზა	ფურცლის ნომერი
ეტაპი	ფურცლის დასახელება	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბოცვაძე	
პროექტის ავტორი	ლ. კოპალიანი	
ანსამბლის ნომერი	ფურცლის ნომერი	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟიანი ფშაველას №13
ტელ: 599 75-28-88
595 55-35-74

ფურცლის ნომერი	A-715
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
შესრულების თარიღი	01/12/2022 წ.

A-2

ნახაზის ტიპი და დანიშნულება:

1. ნახაზზე მოცემული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სხვა მითითებისა.
2. ნახაზზე მოცემული ზომები (±0.00) შეესაბამება ნულოვან ნიშნულს.
3. ნახაზზე მოცემული ზომები ასახავს ფოლადის ელემენტებს შორის.
4. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.

ანსამბლის ნომერი

ქ.თბილისი, კინტოს ქუჩა №5(ნაკ. 03/0723)
ქვაბ №: 01.19.34.003.223

ნახაზის დასახელება

სტადია	პროექტის ფაზა	ფურცლის ნომერი
ეტაპი	ფურცლის დასახელება	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბოცვაძე	
პროექტის ავტორი	ლ. კოპალიანი	
ანსამბლის ნომერი	ფურცლის ნომერი	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟიანი ფშაველას №13
ტელ: 599 75-28-88
595 55-35-74

ფურცლის ნომერი	A-715
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
შესრულების თარიღი	01/12/2022 წ.

A-2

ситуационен план
М 1:100

Възложител:	Елена Ценкова Ценкова
Проект:	Жилищна сграда с гаражи и ателиета в УПИ I-8, кв. 1 по плана на с. Ягодово, общ. Сливен
Адрес на имота:	с. Ягодово, ул. „Ягодова“ № 5
Проектант:	арх. Ивайло Ценков
Фаза:	Разрешение за строеж

Кадастрална карта и кадастрални данни:
- Имот с идентификатор 67338.501.1 по КККР на с. Ягодово, одобрени със Заповед РД-18-48/07.08.2009 г. на ИД на АГКК
- Площ: 1 000 кв.м
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
- Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
- Номер по предходен план: 501

Устройствена зона: Жилищна устройствена зона „Жм“ по ПУП-ПРЗ на с. Ягодово, одобрен със Заповед № 1 от 27.01.2022 г. на Кмета на Община Сливен

Устройствени показатели:
- Плътност на застрояване: 60 %
- Интензивност на застрояване: 1.2
- Озеленяване: 20 %
- Височина на сградата: 10.00 м
- Етажност: Еп+Р+1+Т

Разгънати застроени площи:
- Сутерен: 0.00 кв.м
- Партер: 120.00 кв.м
- Етаж 1: 120.00 кв.м
- Етаж 2: 0.00 кв.м
- Общо РЗП: 240.00 кв.м

Брой самостоятелни обекти в сградата: 2 броя

Брой паркоместа: 12 броя

Брой етажи: Еп+Р+1+Т

Брой жилища: 2 броя

Брой ателиета: 2 броя

Брой гаражи: 8 броя

Брой обекти за обществено обслужване: 0 броя

Брой обекти за производствено обслужване: 0 броя

Брой обекти за складово стопанство: 0 броя

Брой обекти за хотелиерство: 0 броя

Брой обекти за търговия: 0 броя

Брой обекти за транспортно обслужване: 0 броя

Брой обекти за друго

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე.
მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. ია-ტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეძენა ეზოსთვის) ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთიშვილის №1ა

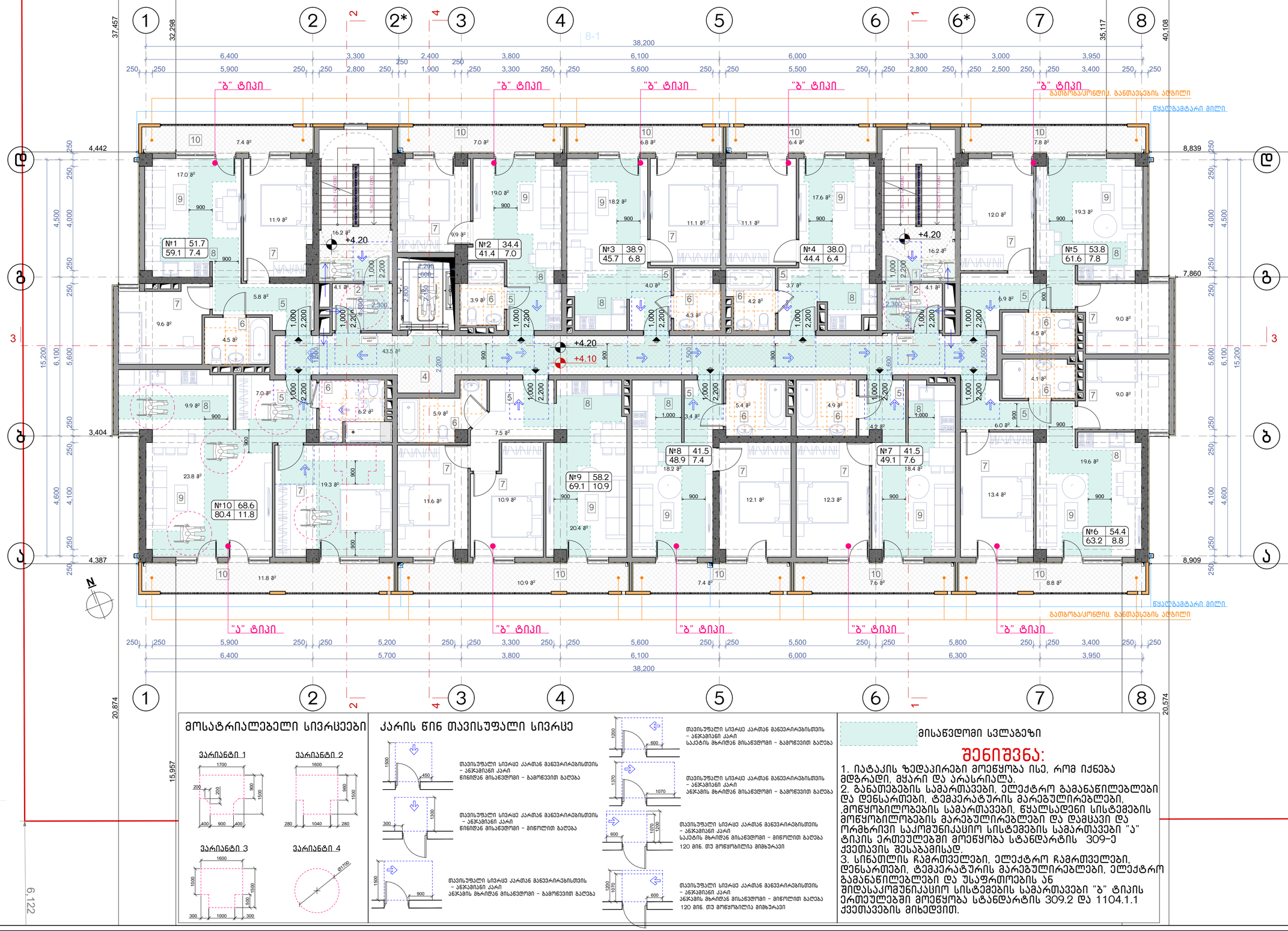
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.1
A-2		01/12/2022 წ.

სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 110 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 110-2%=2.2=2 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №10 და №20



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანთებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან მიდსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვნილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

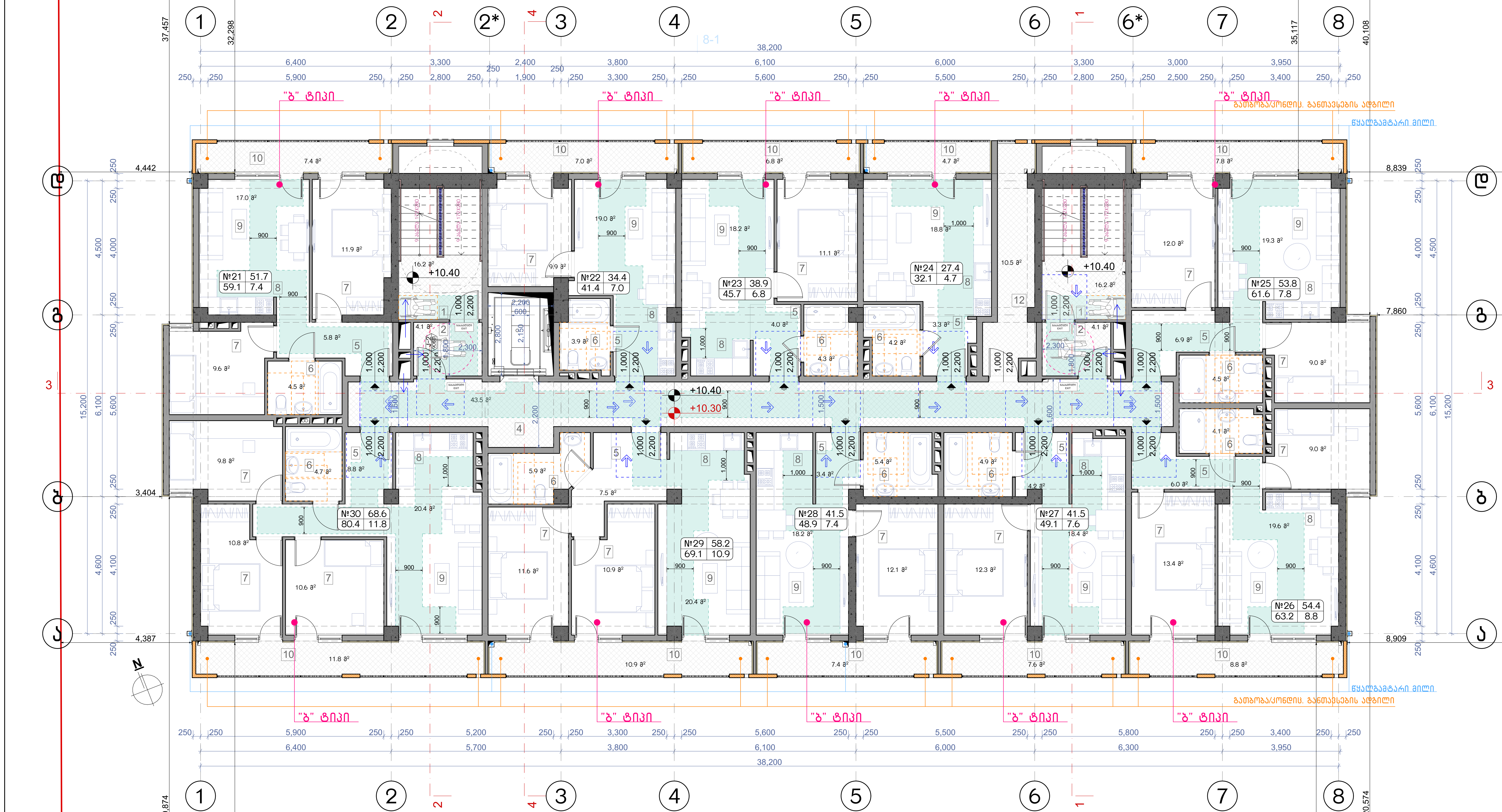
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

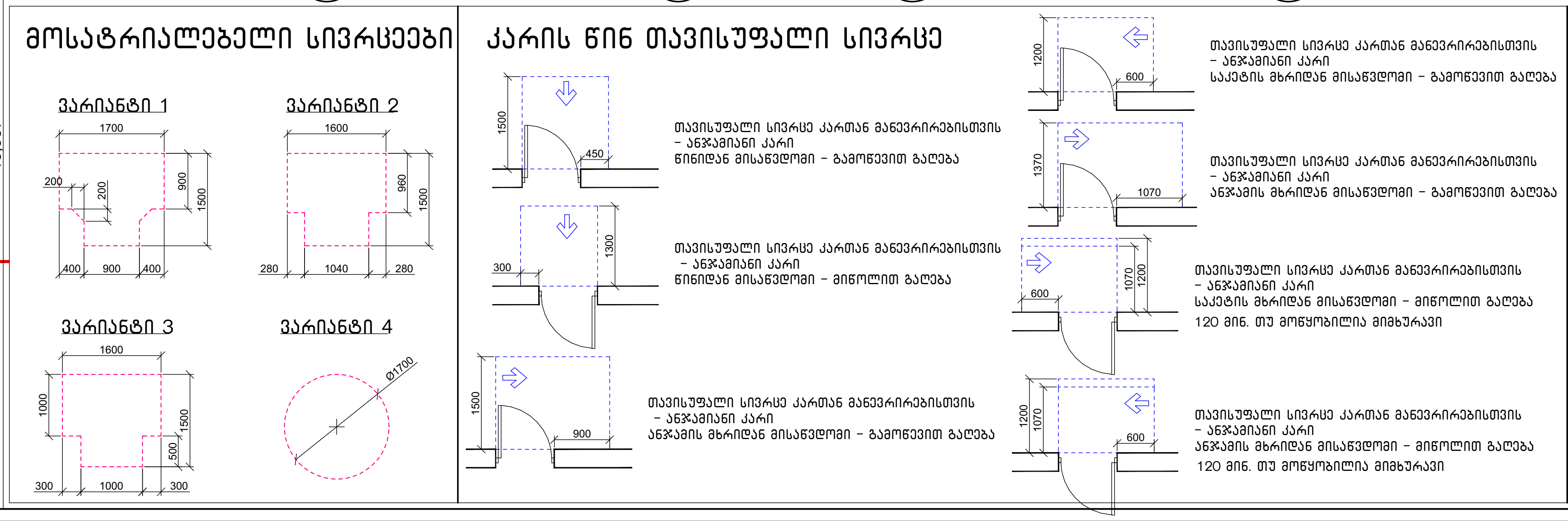
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-2		01/12/2022 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70;+25.80; +28.90; +32.00; +35.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:	ტიპიური სართულის გეგმა +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70;+25.80; +28.90; +32.00; +35.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

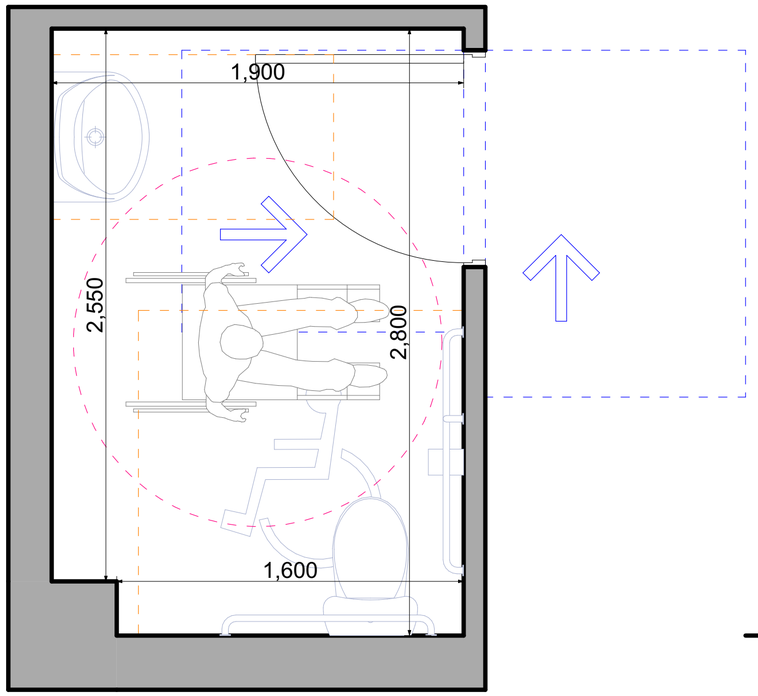
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

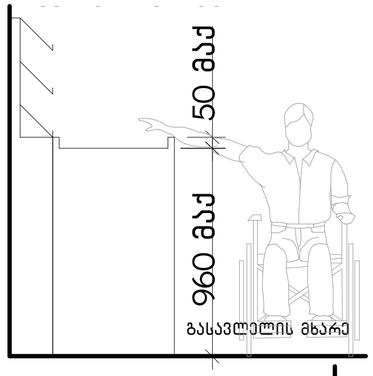
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

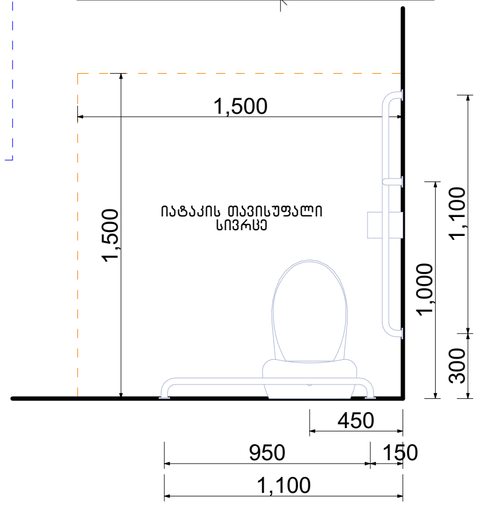
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

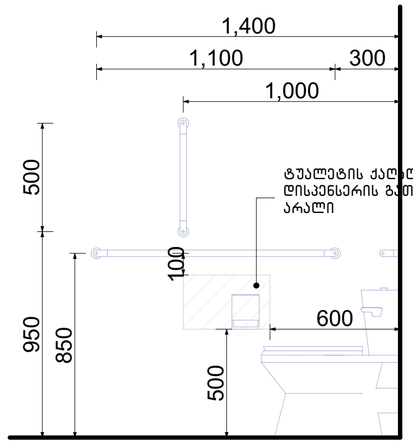
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.3
A-2		01/12/2022 წ.

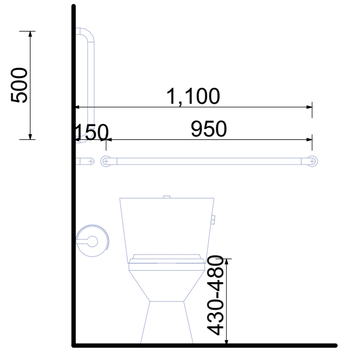
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1
მ.1:20



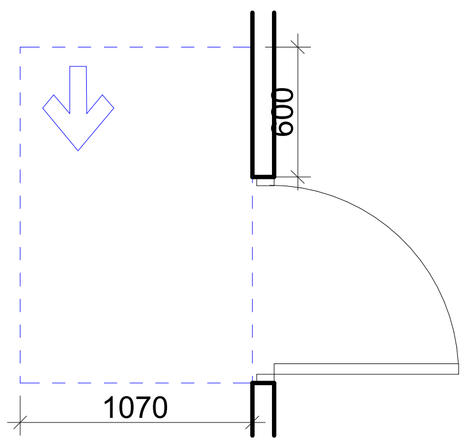




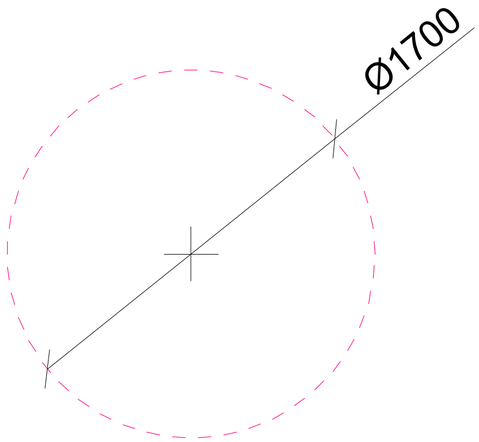




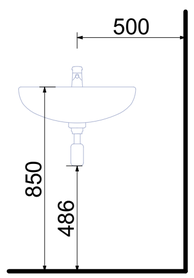
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

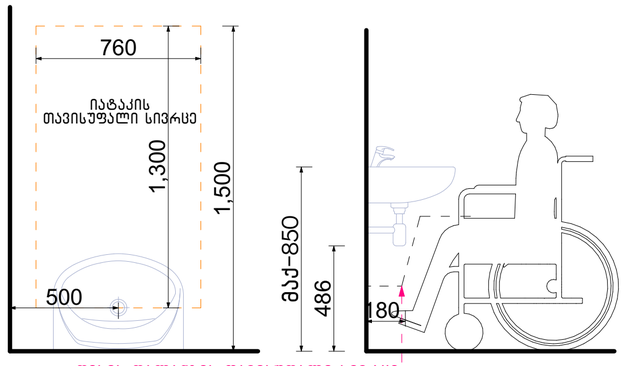


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

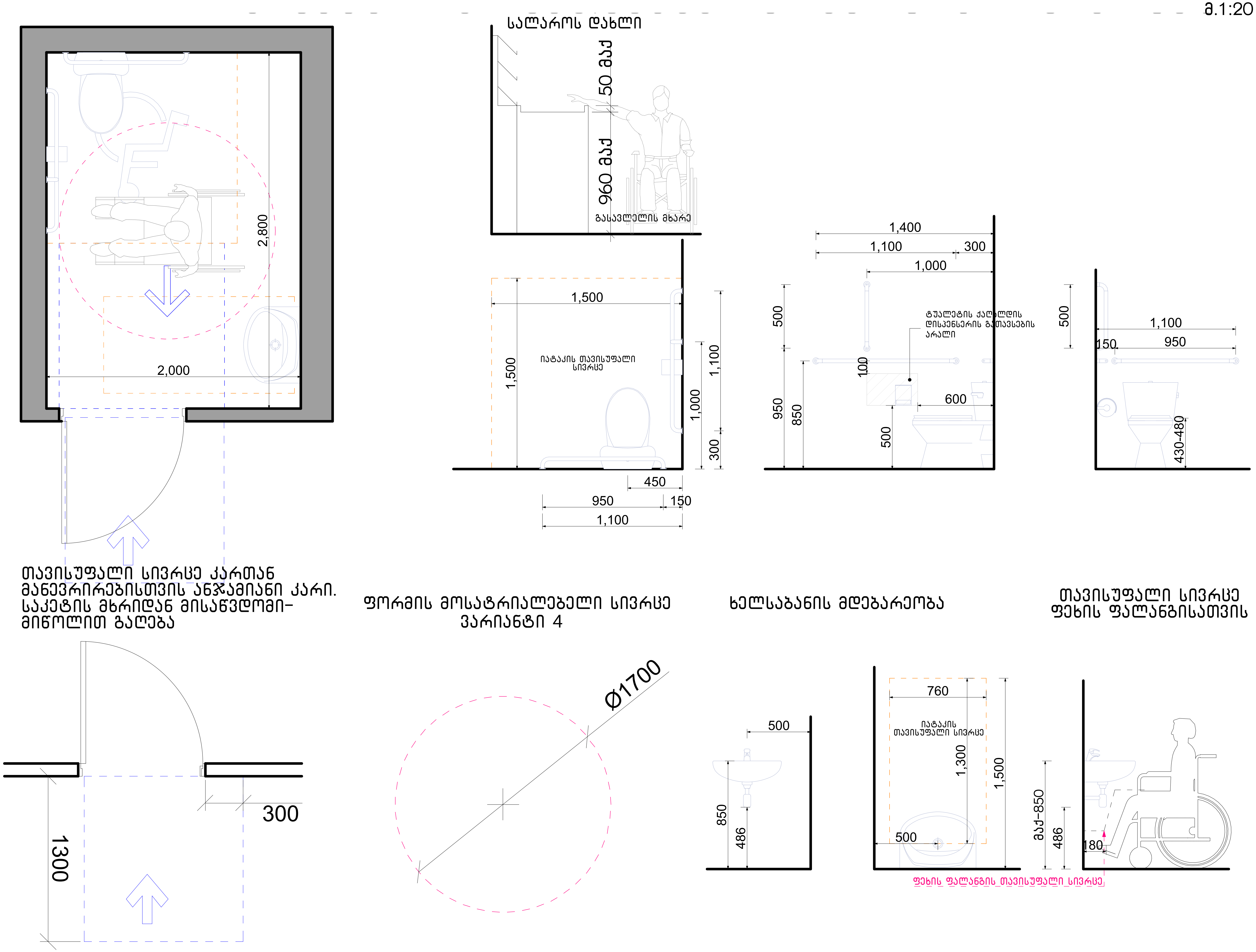
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.4
A-2		01/12/2022 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2
მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

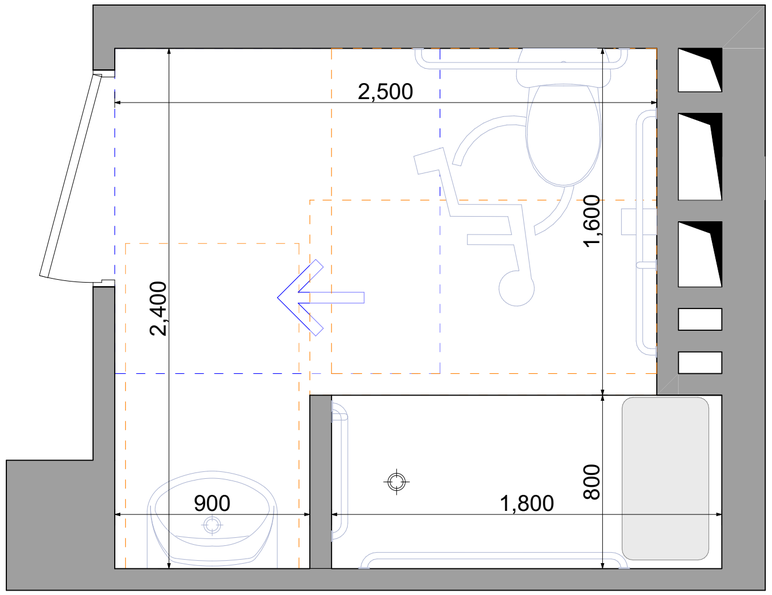
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

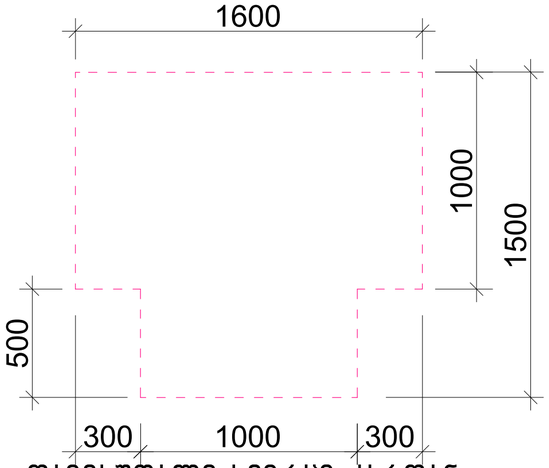
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.5
A-2		01/12/2022 წ.

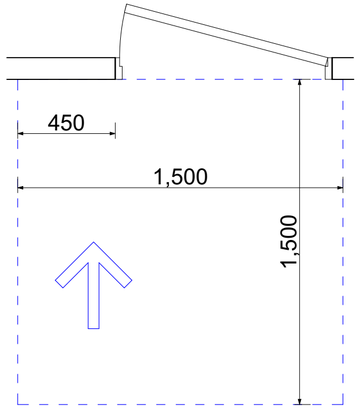
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20

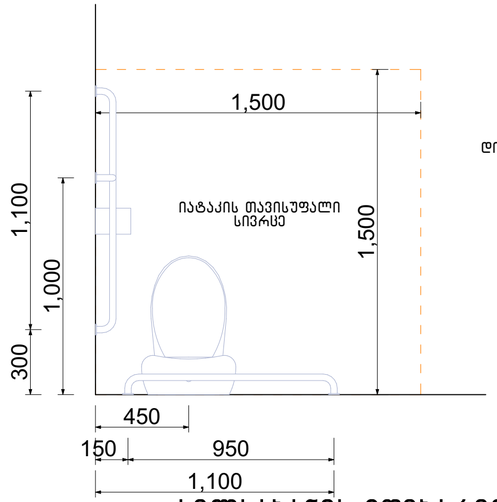


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

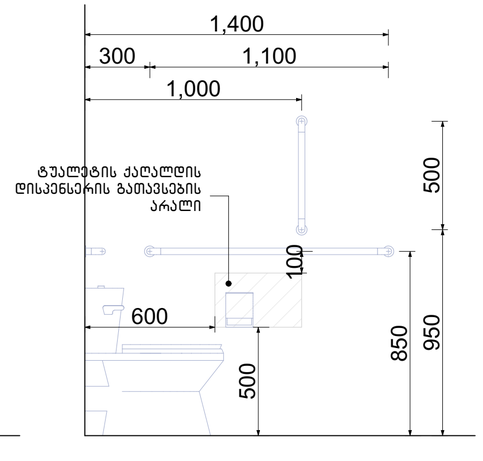


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

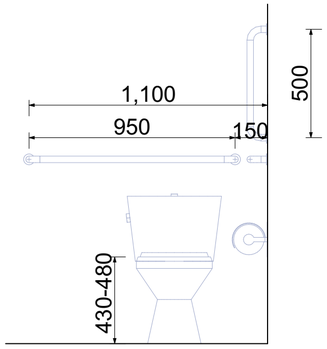


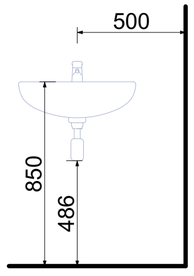


ხელსაბანის მდებარეობა

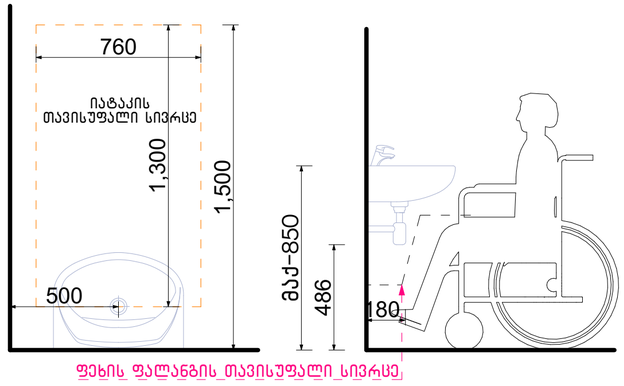


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

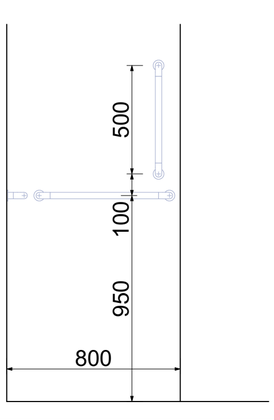


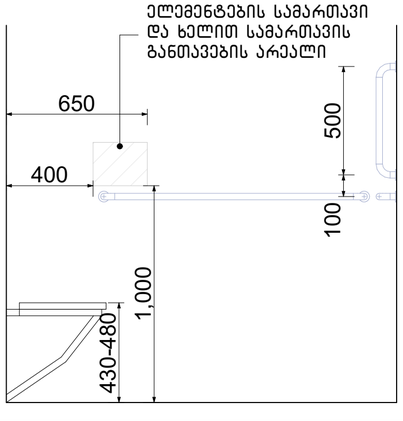


საშხაპის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე





შენიშვნა:
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

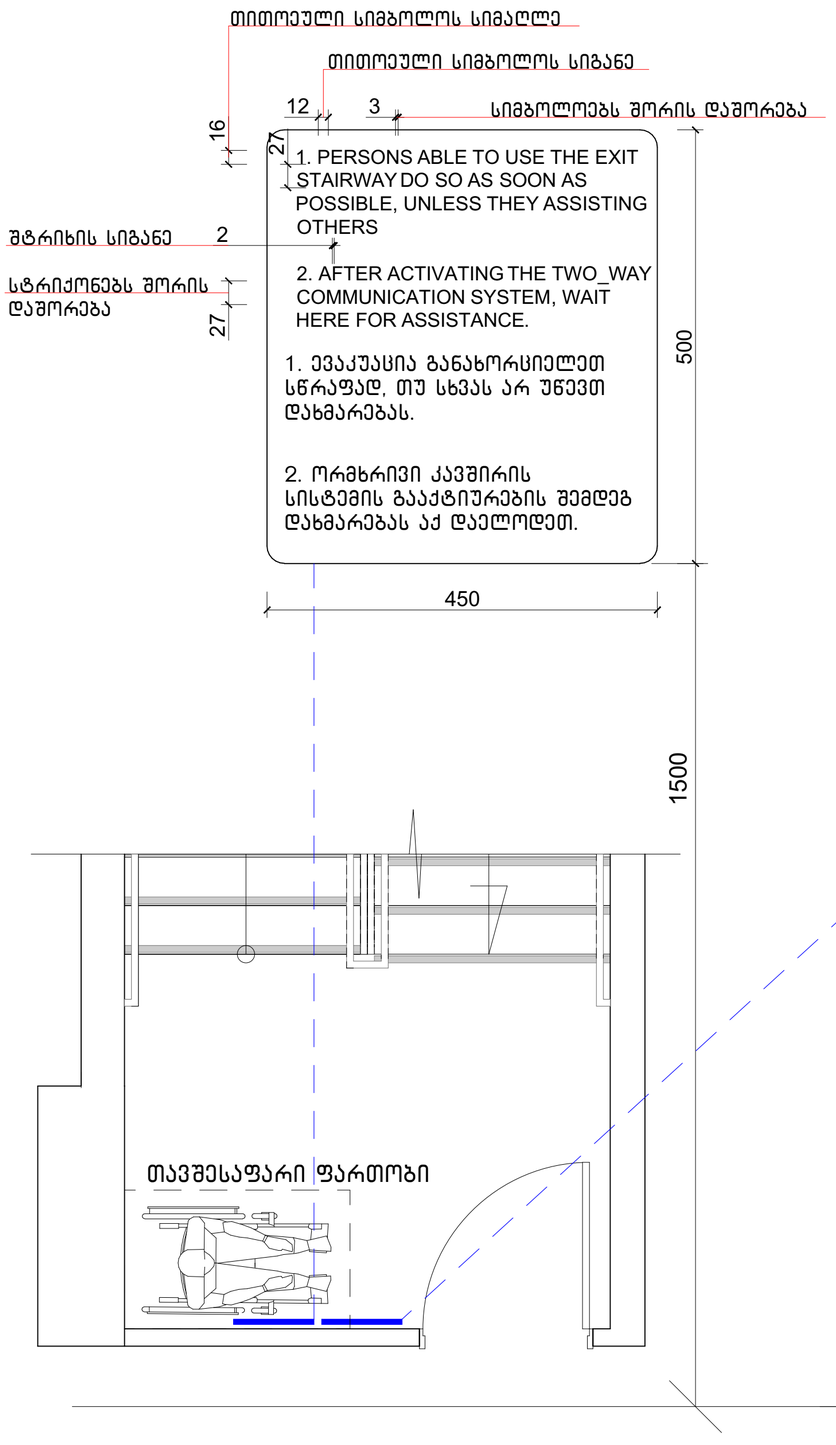
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

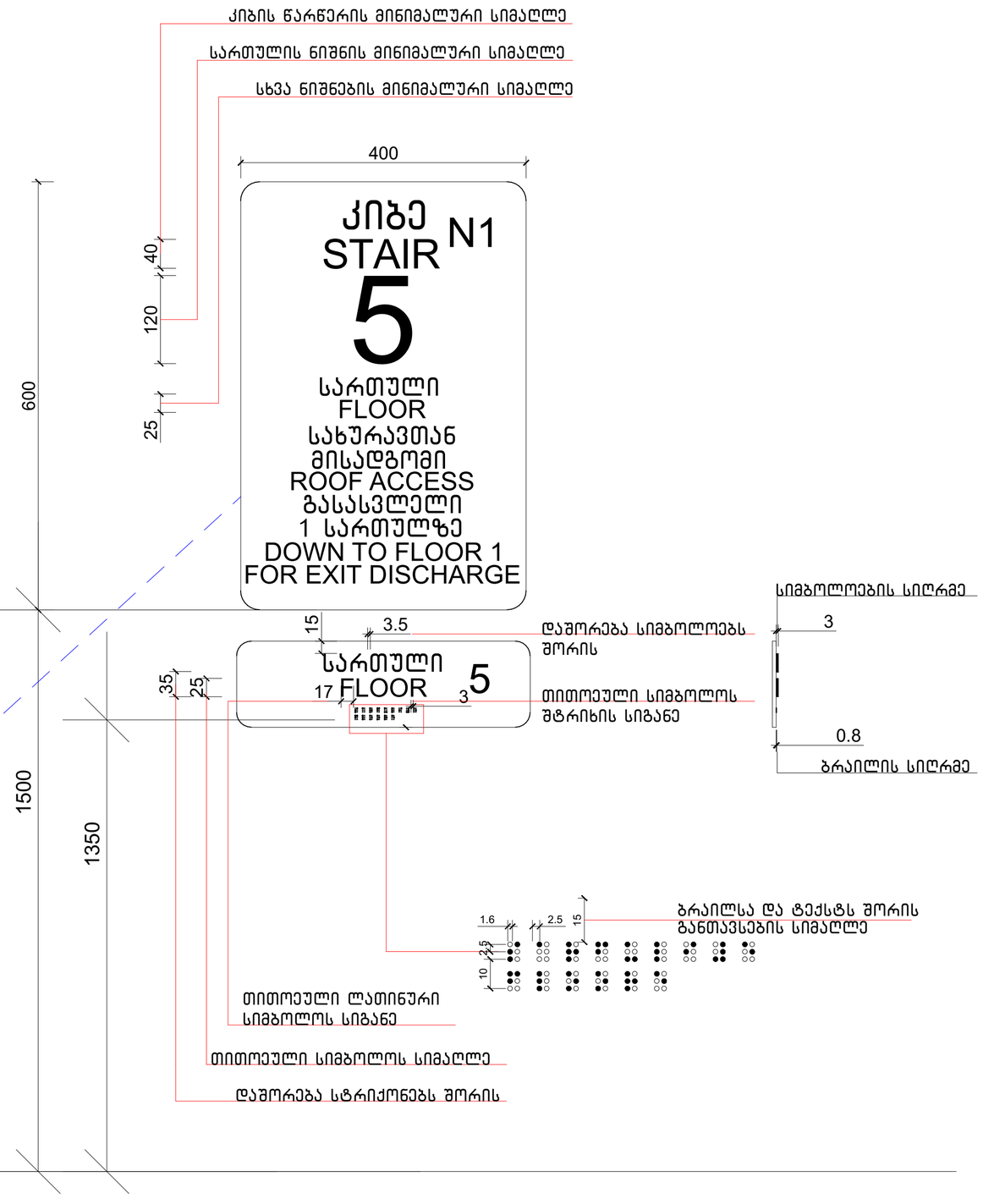
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-2		01/12/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:5

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

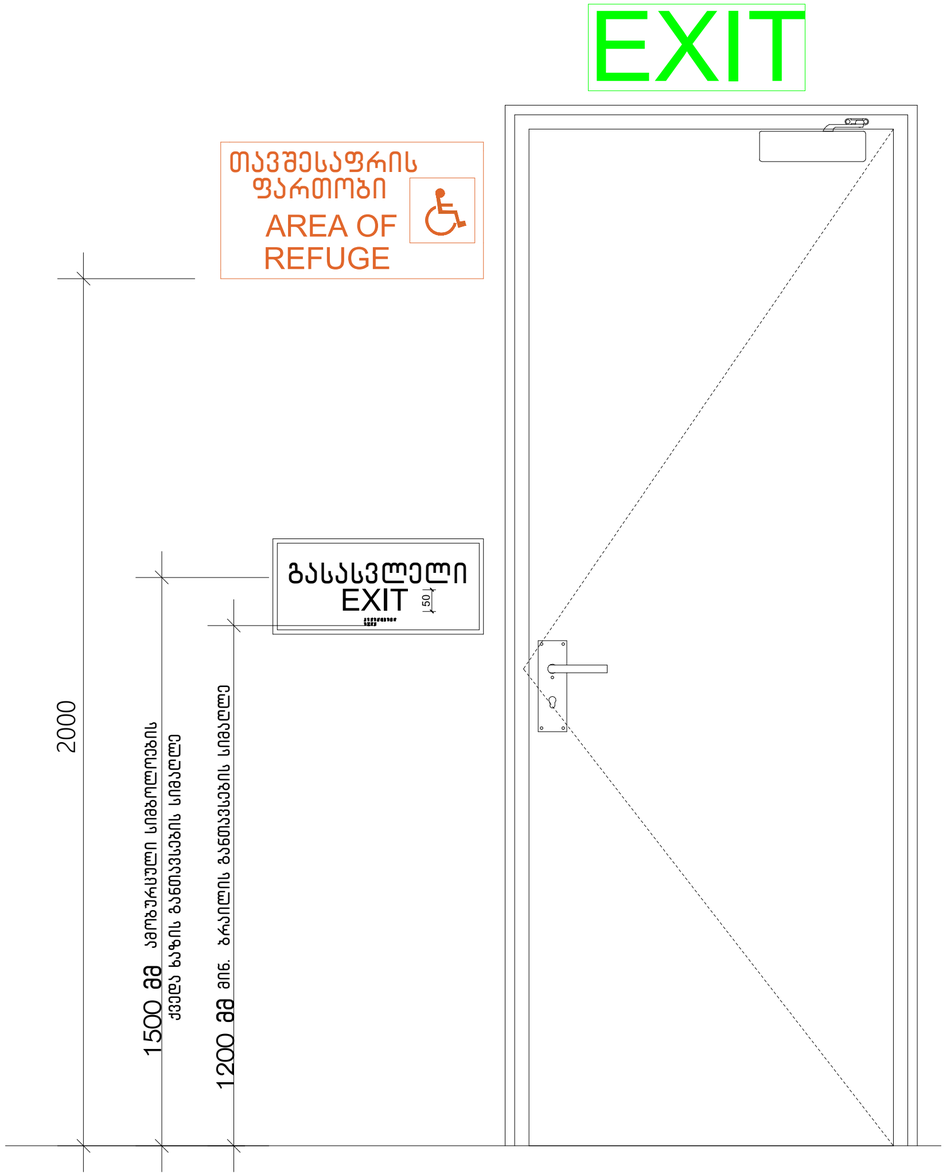
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №13

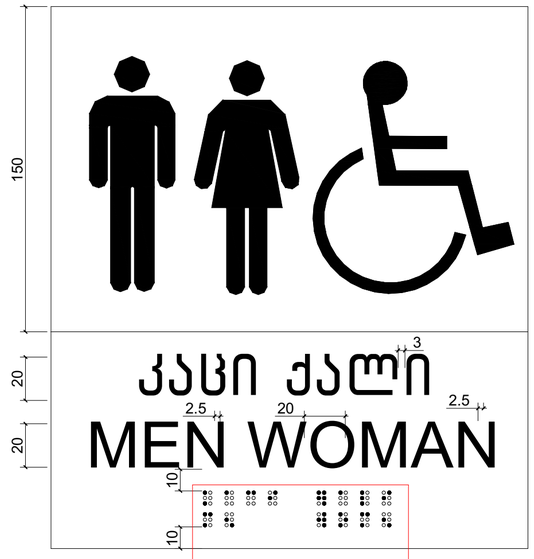
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

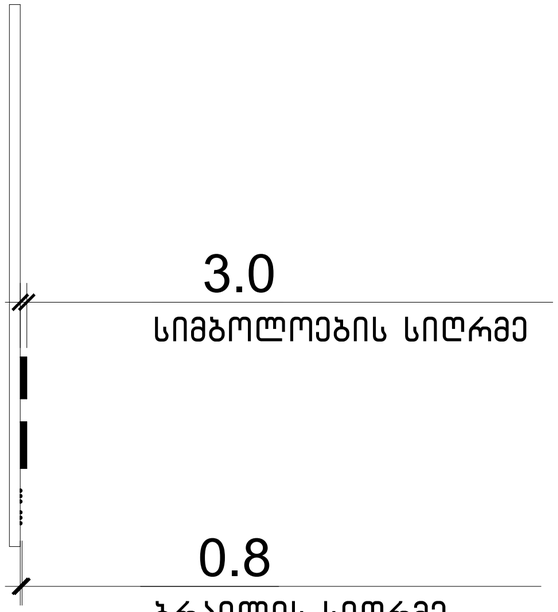
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-2		01/12/2022 წ.

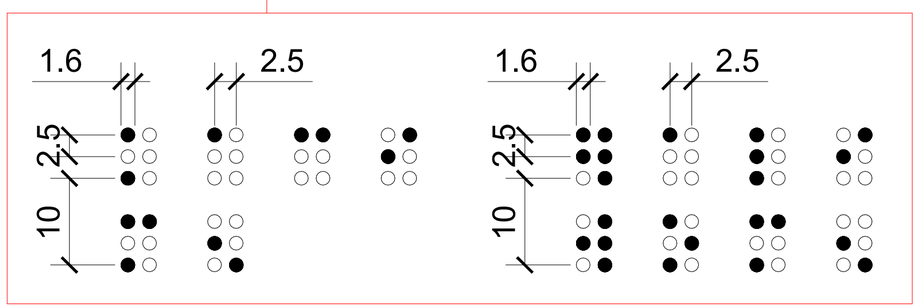
ნიშნები
მ.1:2

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

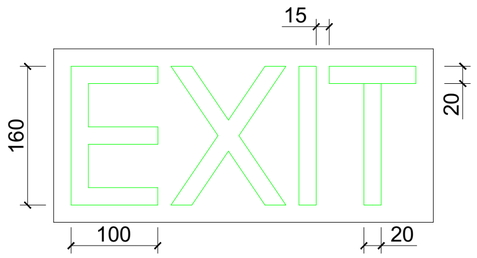
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

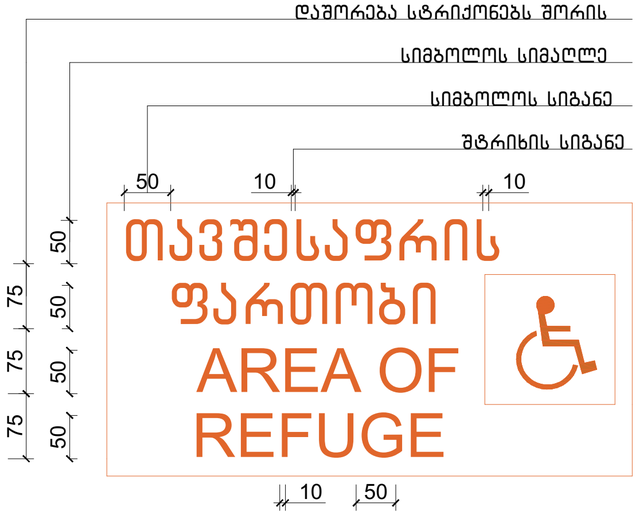
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-2		01/12/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:5

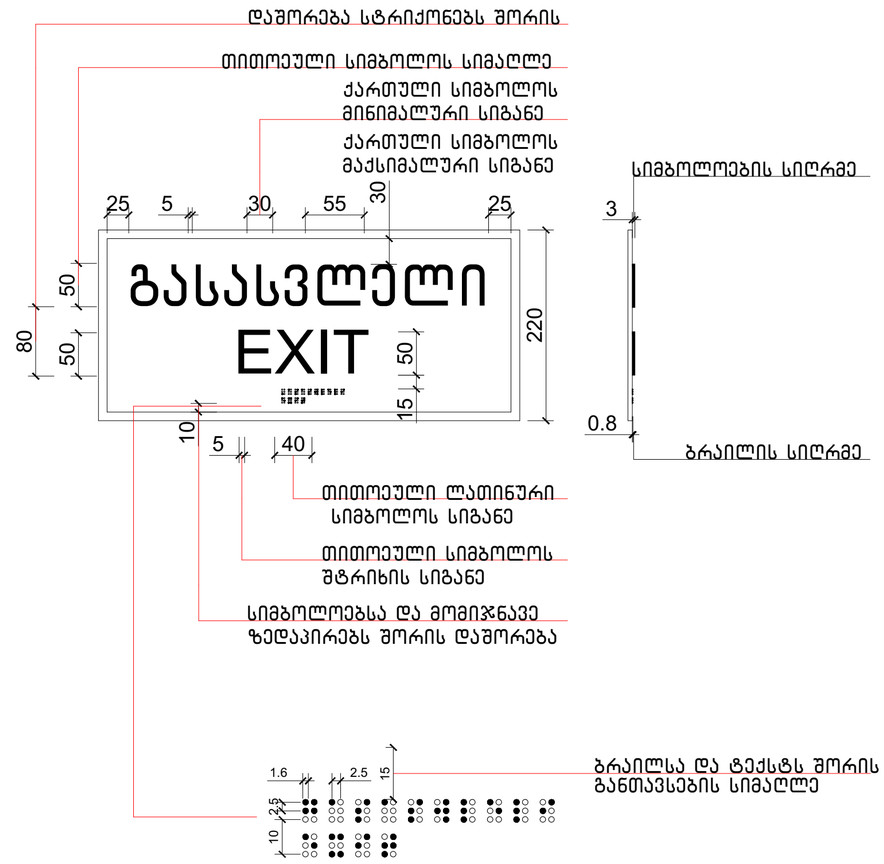
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

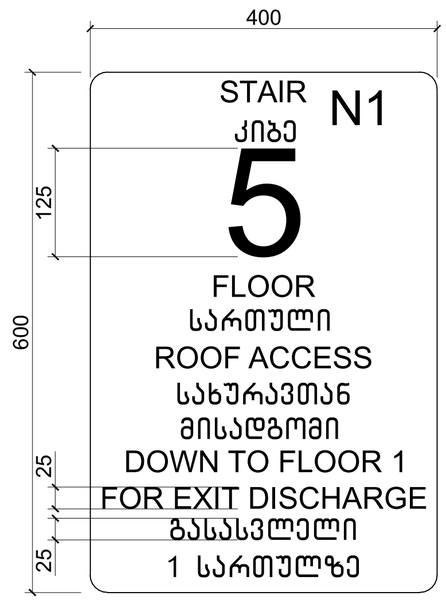
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

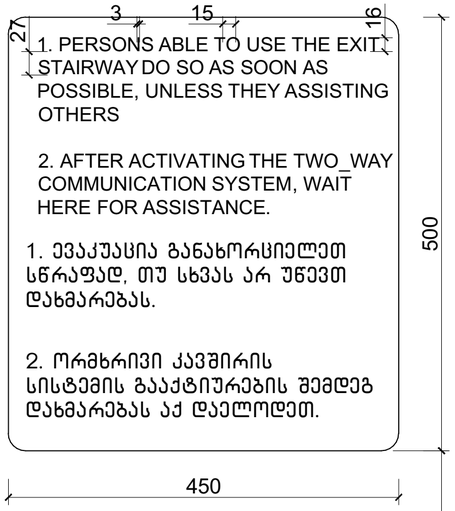
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

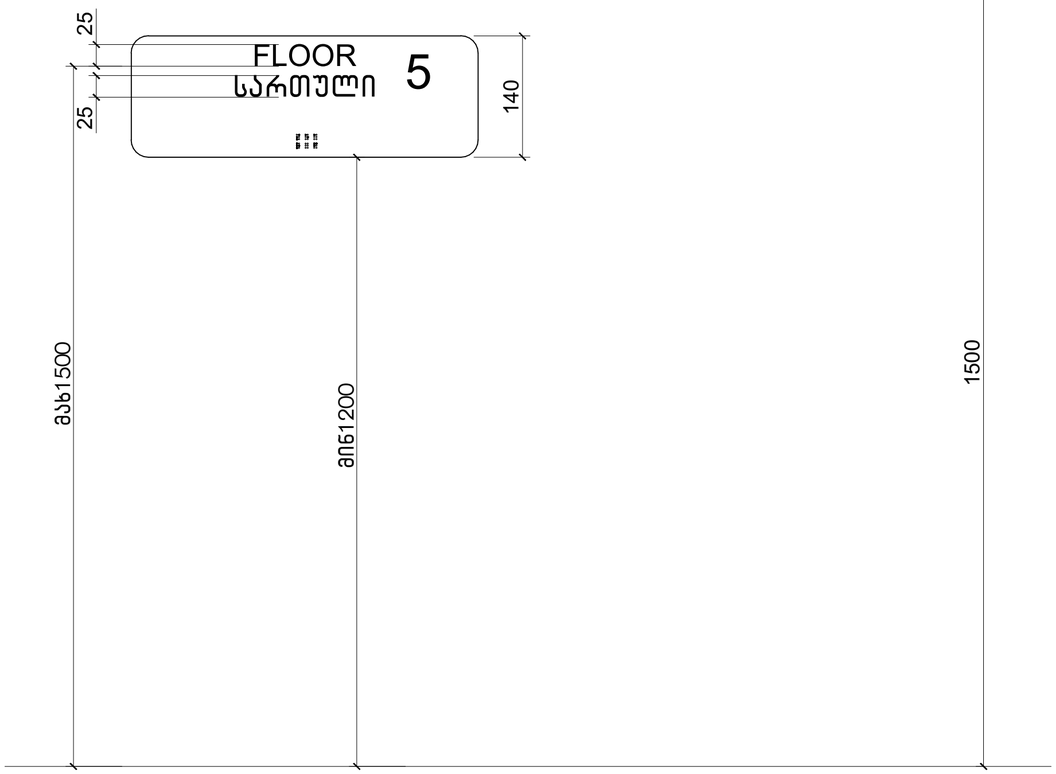
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-2		01/12/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:5

niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



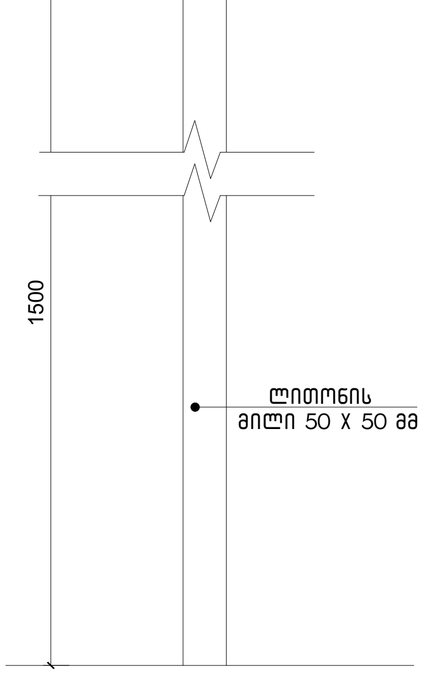




ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან







ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეძანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-2		01/12/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:25

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-2		01/12/2022 წ.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

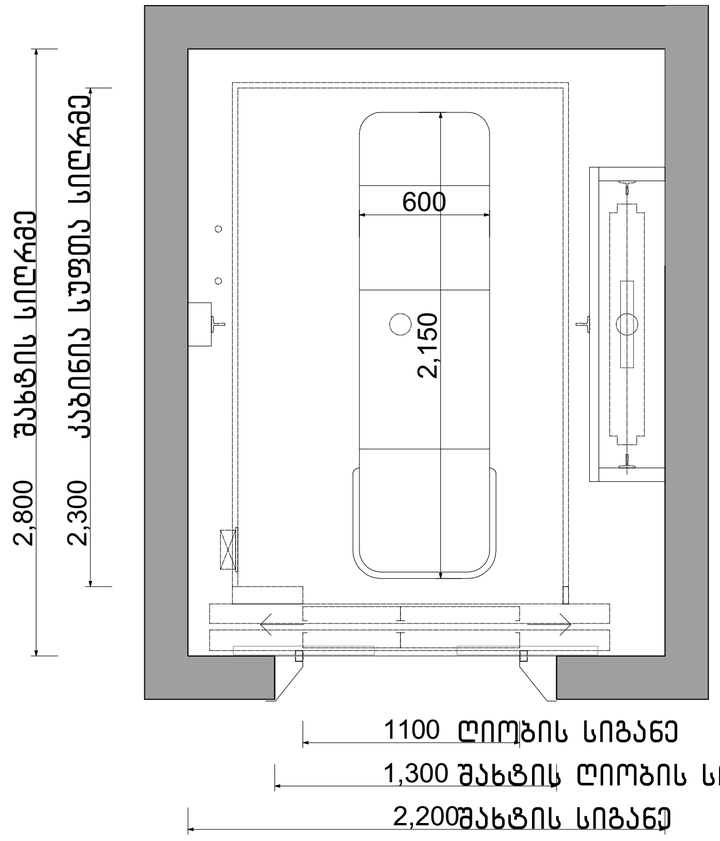
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

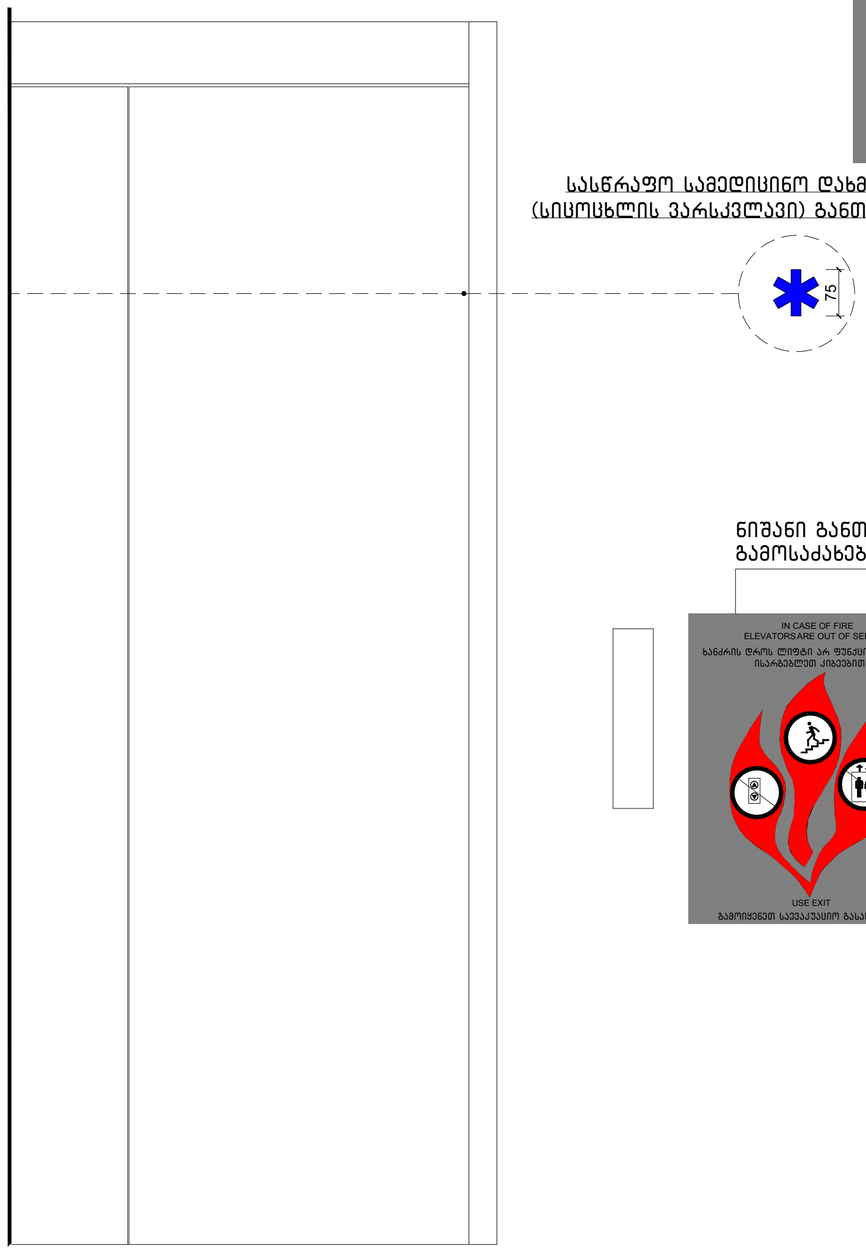
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

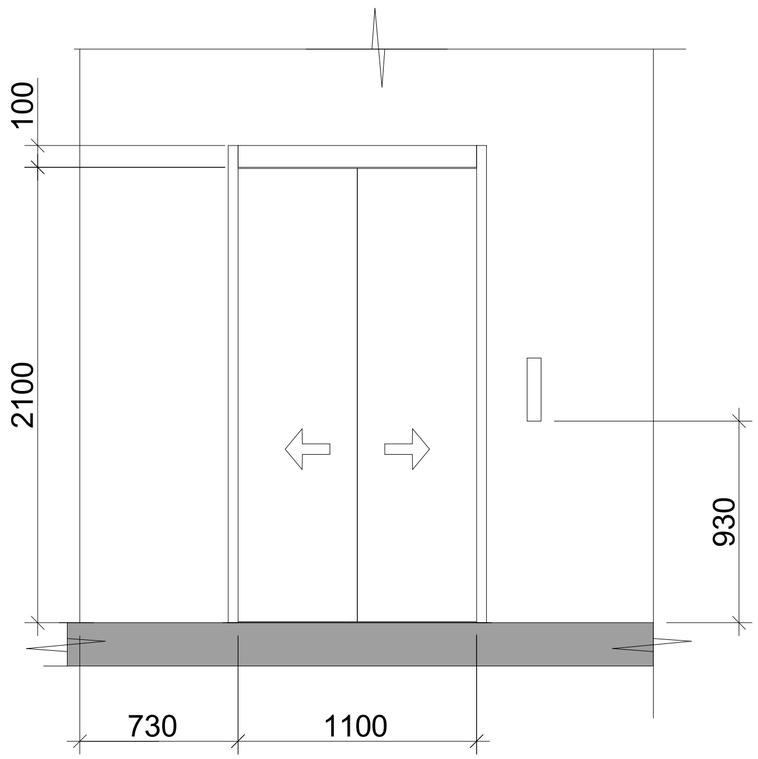
ლიფტი
მ.1:20





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს





ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- გუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-2		01/12/2022 წ.



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომები – 612.7 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-2		01/12/2022 წ.

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. კომერციული ფართი
6. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 83.9 მ²
2. კომერციული - 488.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეძანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.9
A-2	A-102	01/12/2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-2	A-103	01/12/2022 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლო
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

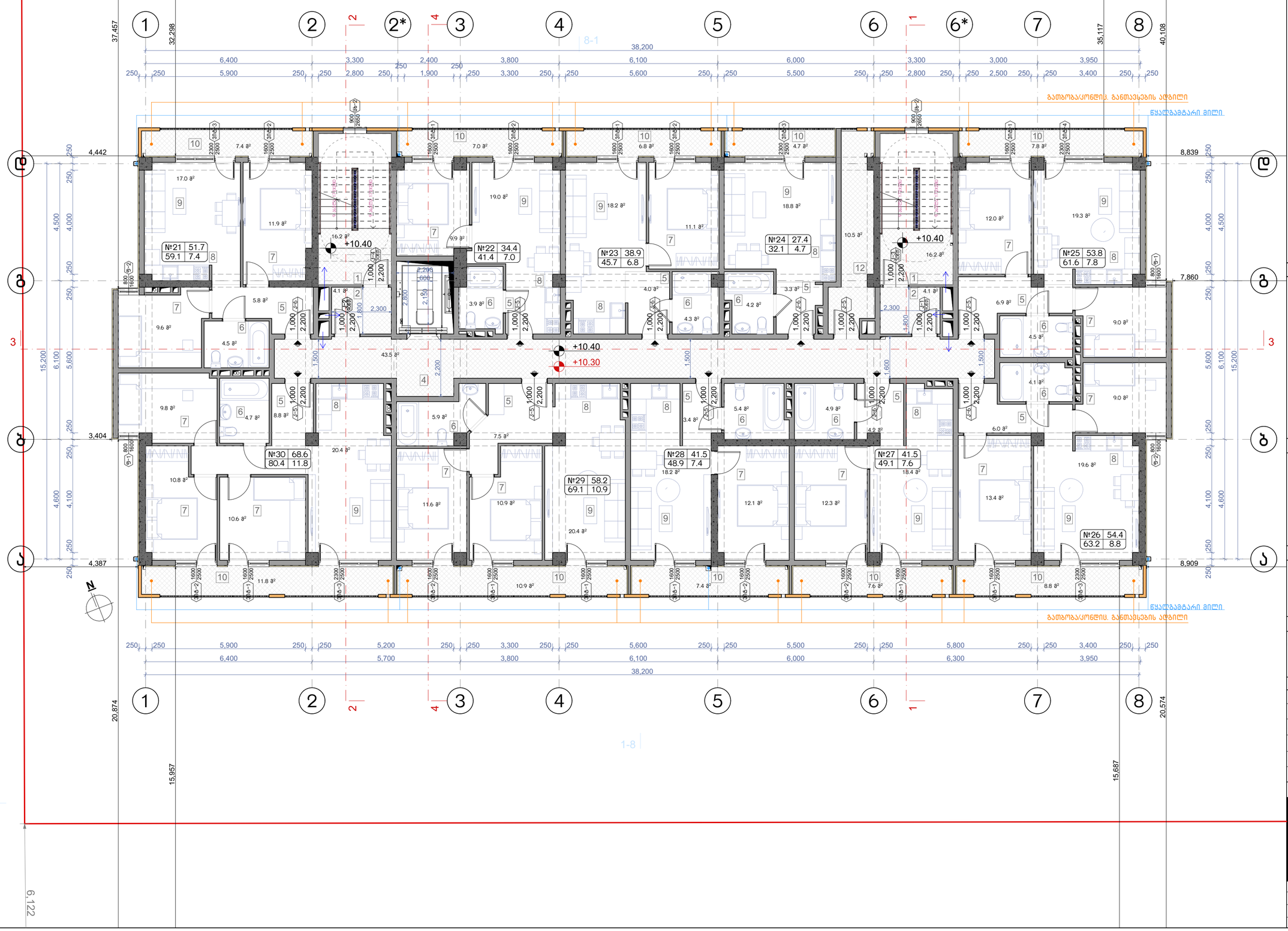
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-2	A-104	01/12/2022 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
12. ტექნიკური სივრცე (ტუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 94.6 მ²
2. სასხოვრებელი - 470.4 მ²
3. საზაფხულო - 80.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-2	A-105	01/12/2022 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეძანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-2	A-106	01/12/2022 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზუფულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეძანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-2	A-107	01/12/2022 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-2	A-108	01/12/2022 წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

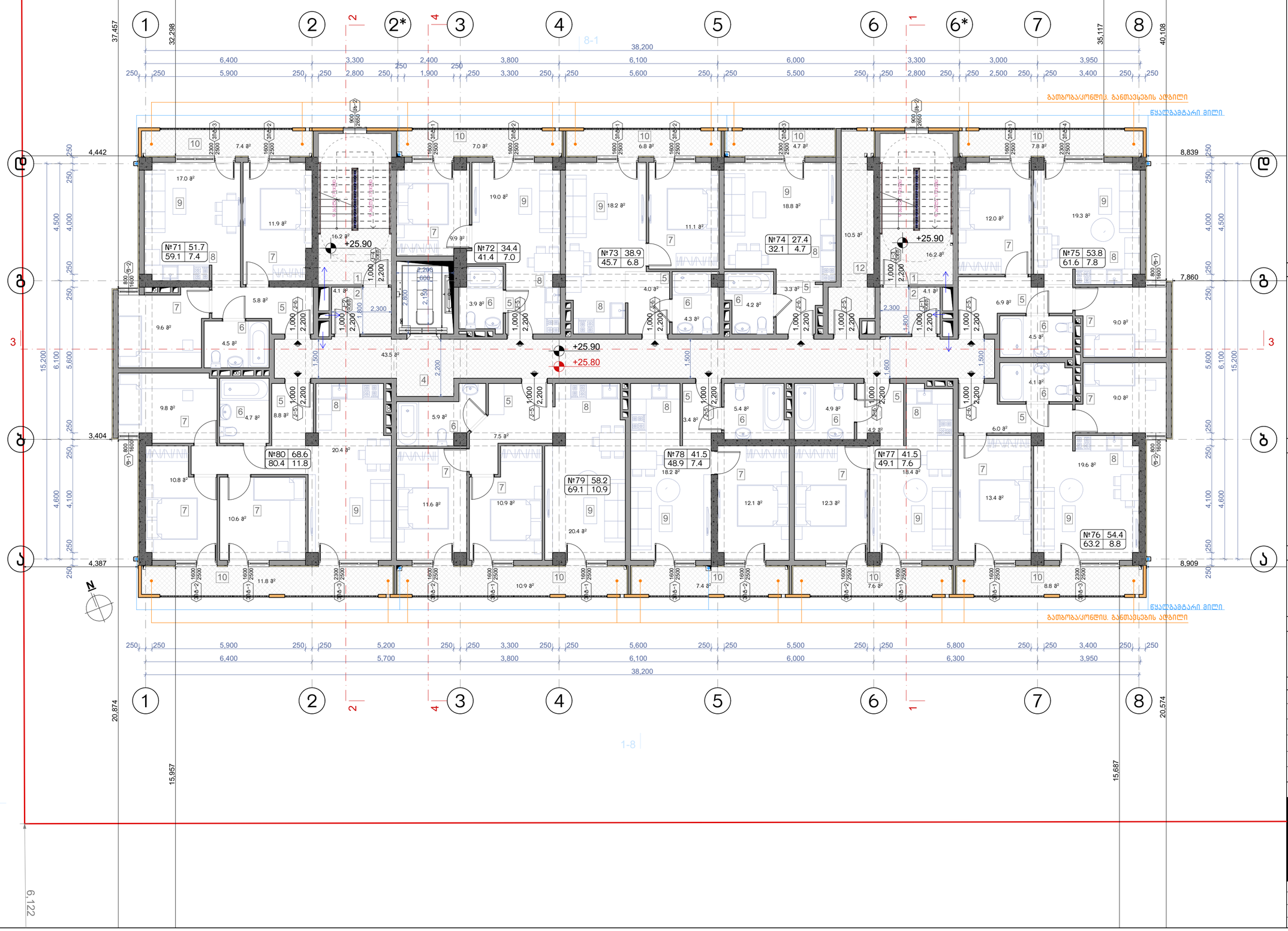
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-2	A-109	01/12/2022 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
12. ტექნიკური სივრცე (ტუნებრივი აირის მრიცხველების განთავსების ადგილი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 94.6 მ²
2. სასხოვრებელი – 470.4 მ²
3. საზუფხულო – 80.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-2	A-110	01/12/2022 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

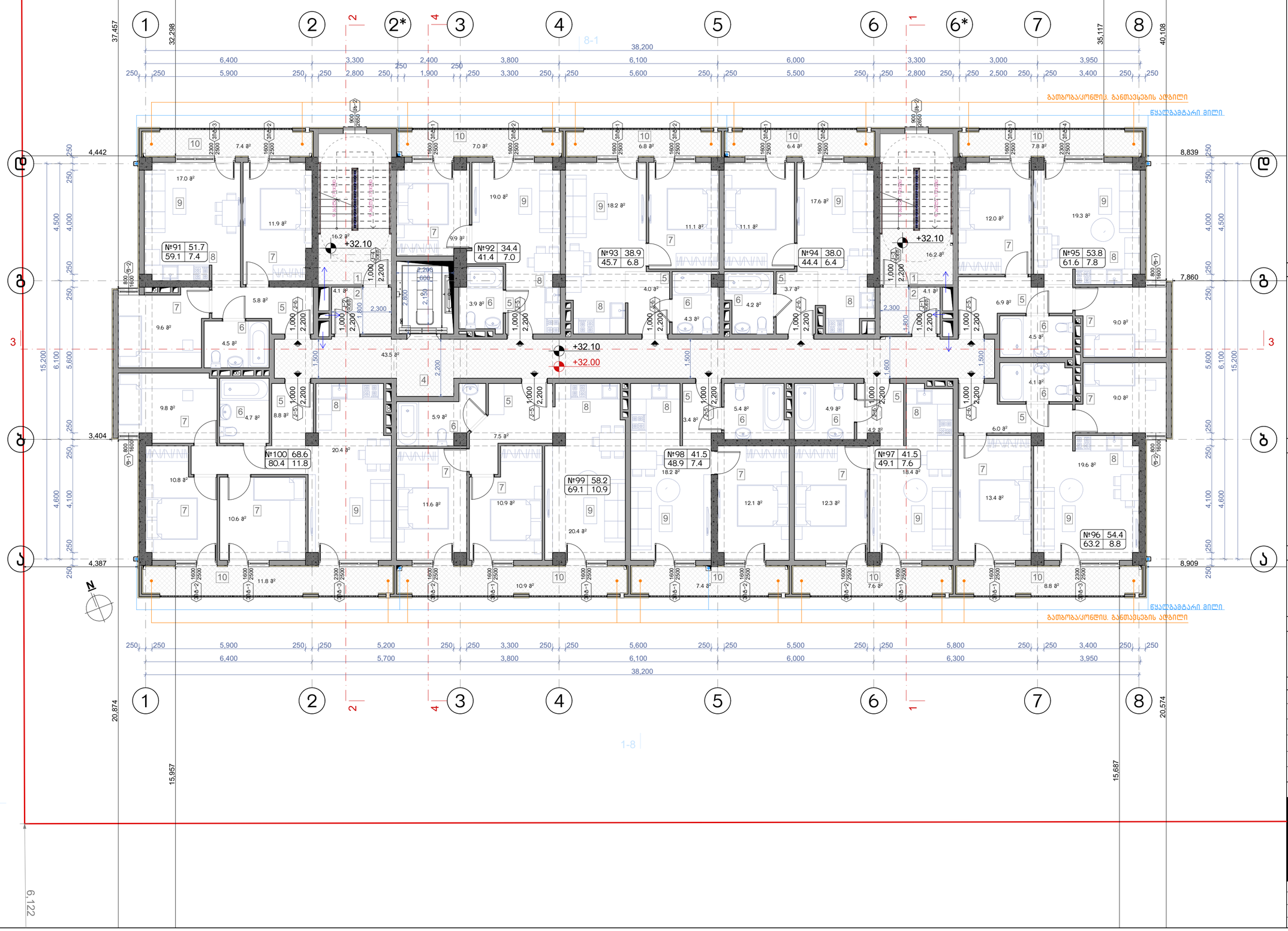
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-2	A-111	01/12/2022 წ.

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 481.0 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-2	A-112	01/12/2022 წ.

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 481.0 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-2	A-113	01/12/2022 წ.

Схема +38.20 благоустройства
Здания: 1:100

Благоустройство территории

1. Дорожки
11. Дорожки тротуарной плиткой(тротуарные)

Элементы генерального плана:

1. Дорожки асфальтобетонные
2. Отмостка
3. Бортовой камень
4. Дорожки асфальтобетонные
5. Пандус
6. Ступени
7. Площадка для мусорных контейнеров
8. Площадка для парковки автомобилей
9. Площадка для отдыха взрослого населения
10. Площадка для игр детей дошкольного возраста
11. Площадка для игр детей младшего школьного возраста

Условные обозначения:

Граница земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Линия отступа от красной линии
Линия здания
Линия сооружения
Линия ограждения
Линия подпорной стены
Линия бортового камня
Линия тротуара
Линия дорожки
Линия площадки
Линия пандуса
Линия ступеней
Линия площадки для мусорных контейнеров
Линия площадки для парковки автомобилей
Линия площадки для отдыха взрослого населения
Линия площадки для игр детей дошкольного возраста
Линия площадки для игр детей младшего школьного возраста

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²
1	Дорожки асфальтобетонные	1
2	Отмостка	1
3	Бортовой камень	1
4	Дорожки асфальтобетонные	1
5	Пандус	1
6	Ступени	1
7	Площадка для мусорных контейнеров	1
8	Площадка для парковки автомобилей	1
9	Площадка для отдыха взрослого населения	1
10	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1
11	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1
2	Тротуарная плитка	1
3	Газон	1
4	Асфальтобетонное покрытие	1
5	Асфальтобетонное покрытие	1
6	Асфальтобетонное покрытие	1
7	Асфальтобетонное покрытие	1
8	Асфальтобетонное покрытие	1
9	Асфальтобетонное покрытие	1
10	Асфальтобетонное покрытие	1
11	Асфальтобетонное покрытие	1

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Количество
1	Скамья	1
2	Урна	1
3	Качели	1
4	Песочница	1
5	Горка	1
6	Карусель	1
7	Качалка	1
8	Качалка	1
9	Качалка	1
10	Качалка	1
11	Качалка	1

Ведомость ограждений

№	Наименование	Длина, м
1	Ограждение	1
2	Ограждение	1
3	Ограждение	1
4	Ограждение	1
5	Ограждение	1
6	Ограждение	1
7	Ограждение	1
8	Ограждение	1
9	Ограждение	1
10	Ограждение	1
11	Ограждение	1

Ведомость освещения

№	Наименование	Количество
1	Светильник	1
2	Светильник	1
3	Светильник	1
4	Светильник	1
5	Светильник	1
6	Светильник	1
7	Светильник	1
8	Светильник	1
9	Светильник	1
10	Светильник	1
11	Светильник	1

Ведомость озеленения

№	Наименование	Количество
1	Дерево	1
2	Кустарник	1
3	Газон	1
4	Цветник	1
5	Дерево	1
6	Кустарник	1
7	Газон	1
8	Цветник	1
9	Дерево	1
10	Кустарник	1
11	Газон	1

Ведомость прочих элементов

№	Наименование	Количество
1	Прочий элемент	1
2	Прочий элемент	1
3	Прочий элемент	1
4	Прочий элемент	1
5	Прочий элемент	1
6	Прочий элемент	1
7	Прочий элемент	1
8	Прочий элемент	1
9	Прочий элемент	1
10	Прочий элемент	1
11	Прочий элемент	1

Ведомость временных сооружений

№	Наименование	Количество
1	Временное сооружение	1
2	Временное сооружение	1
3	Временное сооружение	1
4	Временное сооружение	1
5	Временное сооружение	1
6	Временное сооружение	1
7	Временное сооружение	1
8	Временное сооружение	1
9	Временное сооружение	1
10	Временное сооружение	1
11	Временное сооружение	1

Ведомость временных дорог

№	Наименование	Длина, м
1	Временная дорога	1
2	Временная дорога	1
3	Временная дорога	1
4	Временная дорога	1
5	Временная дорога	1
6	Временная дорога	1
7	Временная дорога	1
8	Временная дорога	1
9	Временная дорога	1
10	Временная дорога	1
11	Временная дорога	1

Ведомость временных площадок

№	Наименование	Площадь, м²
1	Временная площадка	1
2	Временная площадка	1
3	Временная площадка	1
4	Временная площадка	1
5	Временная площадка	1
6	Временная площадка	1
7	Временная площадка	1
8	Временная площадка	1
9	Временная площадка	1
10	Временная площадка	1
11	Временная площадка	1

Ведомость временных ограждений

№	Наименование	Длина, м
1	Временное ограждение	1
2	Временное ограждение	1
3	Временное ограждение	1
4	Временное ограждение	1
5	Временное ограждение	1
6	Временное ограждение	1
7	Временное ограждение	1
8	Временное ограждение	1
9	Временное ограждение	1
10	Временное ограждение	1
11	Временное ограждение	1

Ведомость временных зданий

№	Наименование	Площадь, м²
1	Временное здание	1
2	Временное здание	1
3	Временное здание	1
4	Временное здание	1
5	Временное здание	1
6	Временное здание	1
7	Временное здание	1
8	Временное здание	1
9	Временное здание	1
10	Временное здание	1
11	Временное здание	1

Ведомость временных сооружений

| № | Наименование | Площадь, м²

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

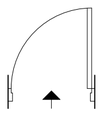
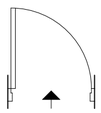
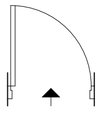
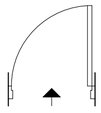
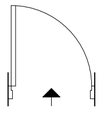
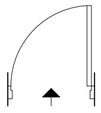
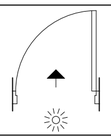
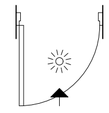
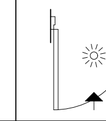
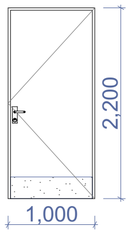
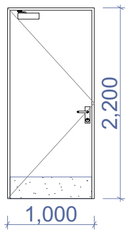
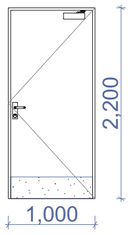
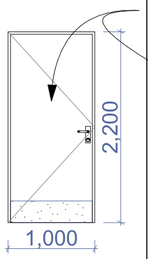
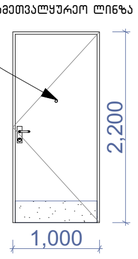
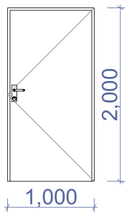
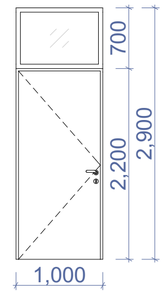
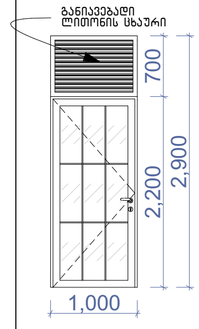
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

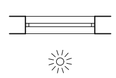
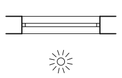
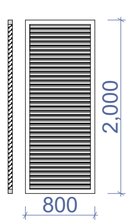
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-2	A-116	01/12/2022 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი (მიმღურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.				
რაოდენობა	12	11	11	11	57	55	2	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2000	1000X2900	1000X2900
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.9	2.9
ერთეულის ჯამი ფართი	26.4	24.2	24.4	24.2	125.4	121.0	4.0	2.9	2.9
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	50.6 მ²		48.4 მ²		256.2 მ²				

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის	
რაოდენობა	2	23
ზომები	800X400	900X2650
კვადრატულობა	1.6	2.4
ერთეულის ჯამი ფართი	3.2	55.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	58.4 მ²	

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

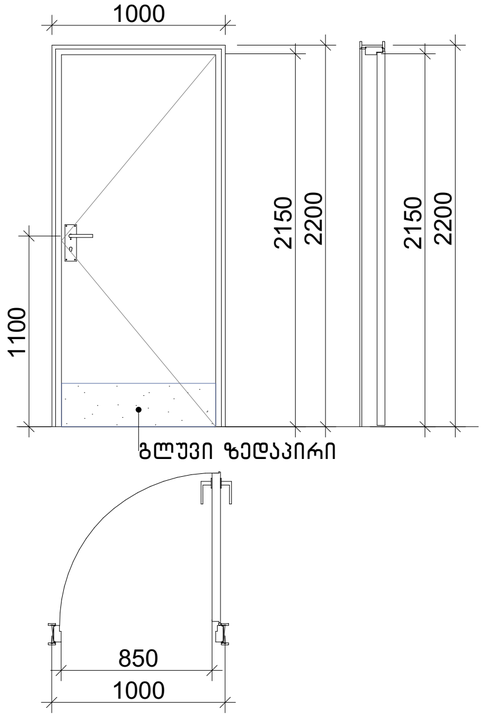
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-2	A-401	01/12/2022 წ.

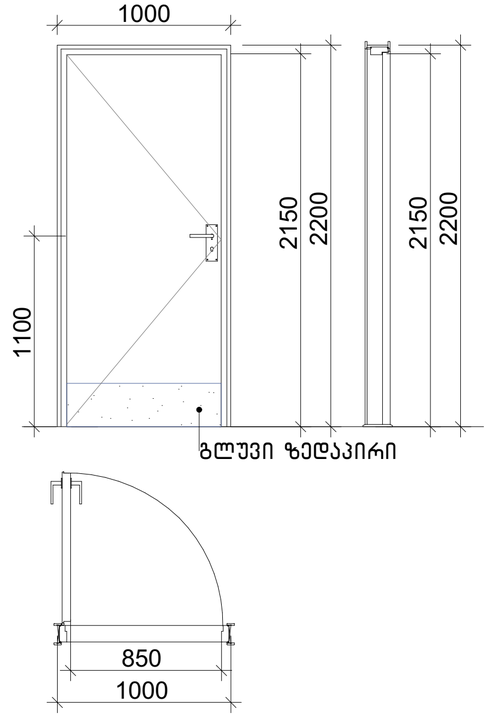
კ-1

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



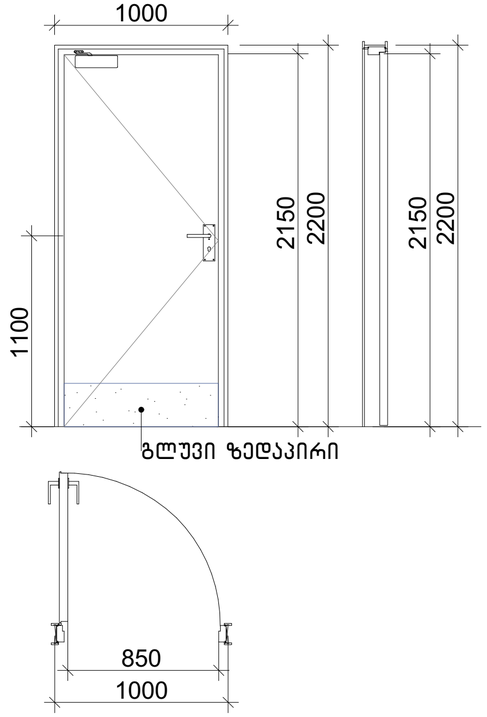
კ-2

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



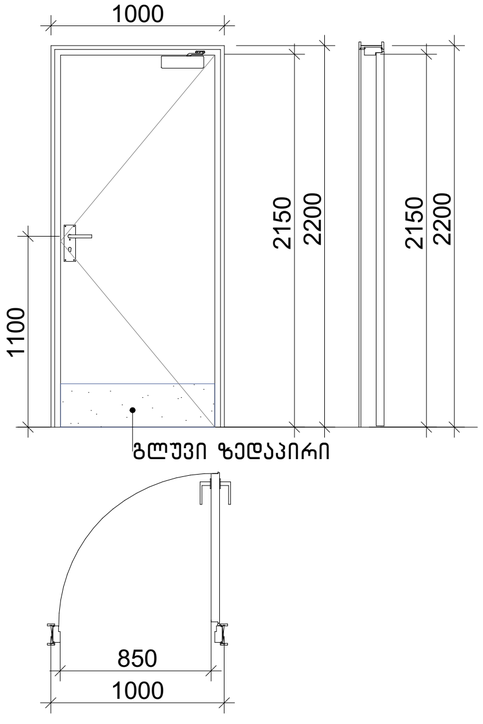
კ-3

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



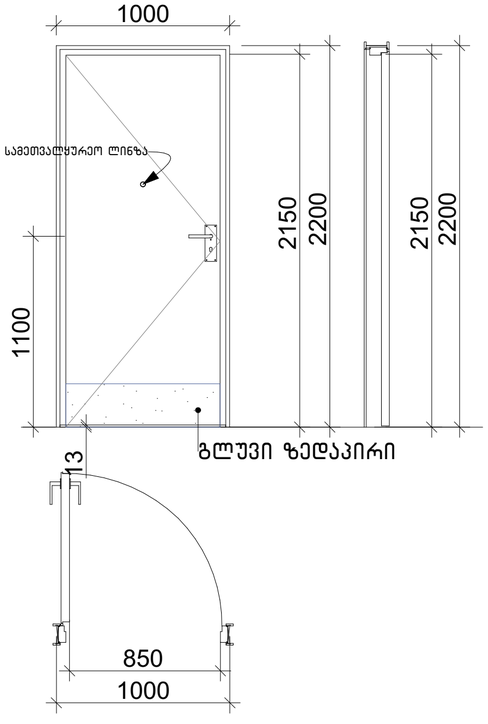
კ-4

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



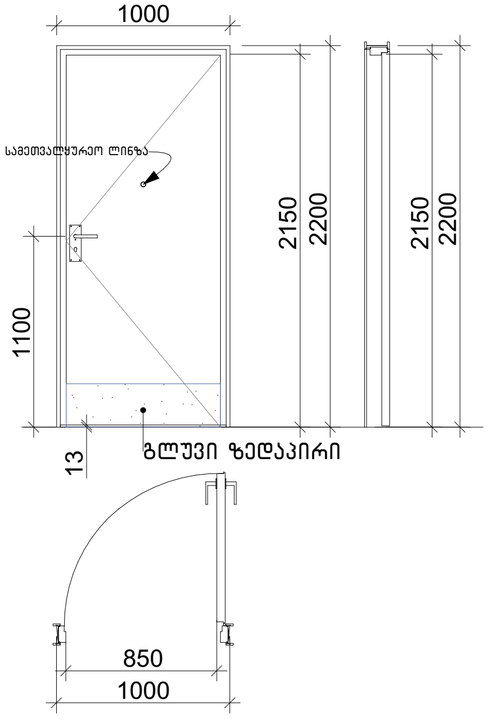
კ-5

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



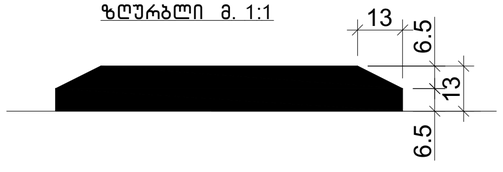
კარებების სპეციფიკაცია

მ. 1:25

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე
ნაკლები.

ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

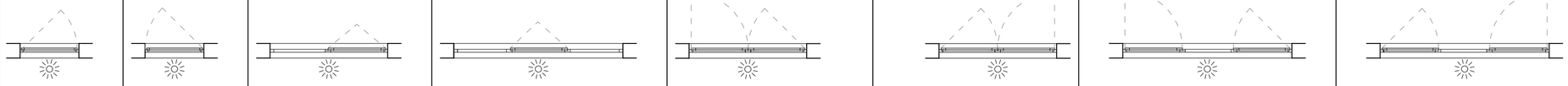
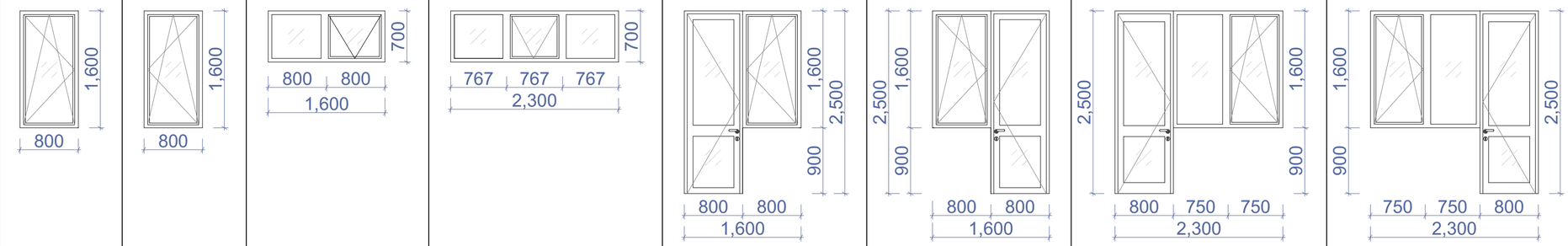
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

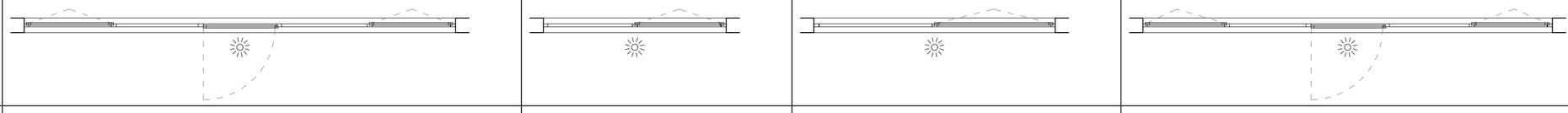
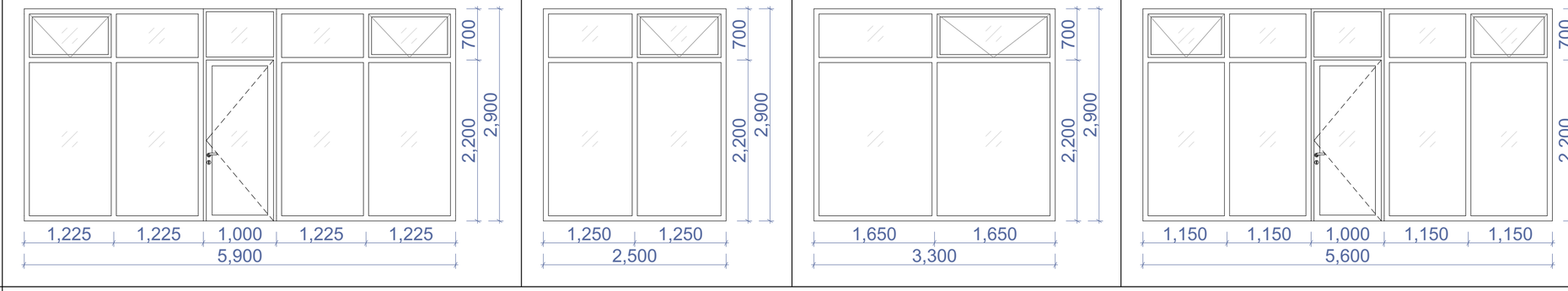
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-2		01/12/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	22	22	4	1	108	86	6	1
ზომები	800X1600	800X1600	1600X700	2300X700	1600X2500	1600X2500	2300X2500	2300X2500
კვადრატულობა	1.3	1.3	1.1	1.6	3.3	3.3	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	23.3	23.3	4.4	1.6	356.4	283.8	26.4	4.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	46.6 მ^2							677.0 მ^2

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X2900	2500X2900	3000X2900	5600X2900
კვადრატულობა	17.1	7.3	9.6	16.2
ერთეულის ჯამი ფართი	17.1	7.3	9.6	16.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	50.2 მ^2			

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

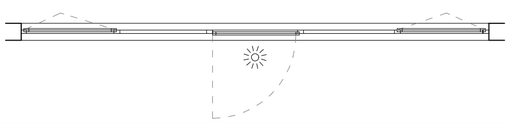
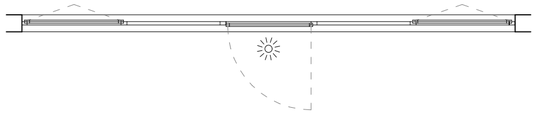
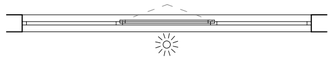
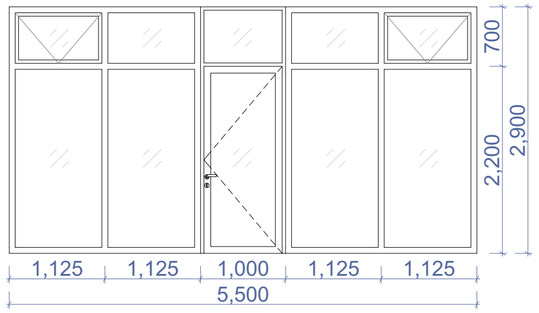
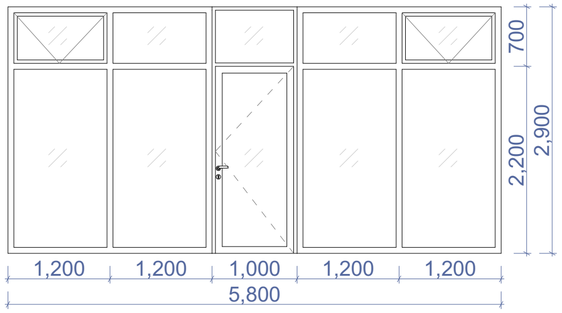
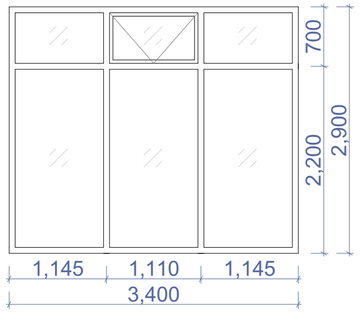
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

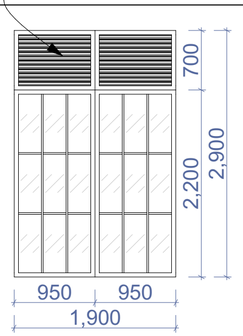
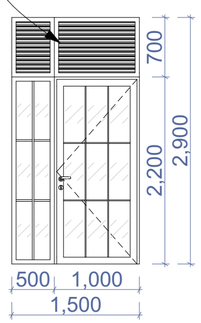
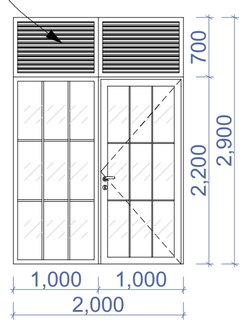
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-2	A-402	01/12/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5500X2900	5800X2900	3400X2900
კვადრატულობა	16.0	16.8	9.9
ერთეულის ჯამი ფართი	16.0	16.8	9.9
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	42.7 მ^2		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	1900X2900	1500X2900	2000X2900
კვადრატულობა	9.9	9.9	5.8
ერთეულის ჯამი ფართი	9.9	9.9	5.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	25.6 მ^2		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

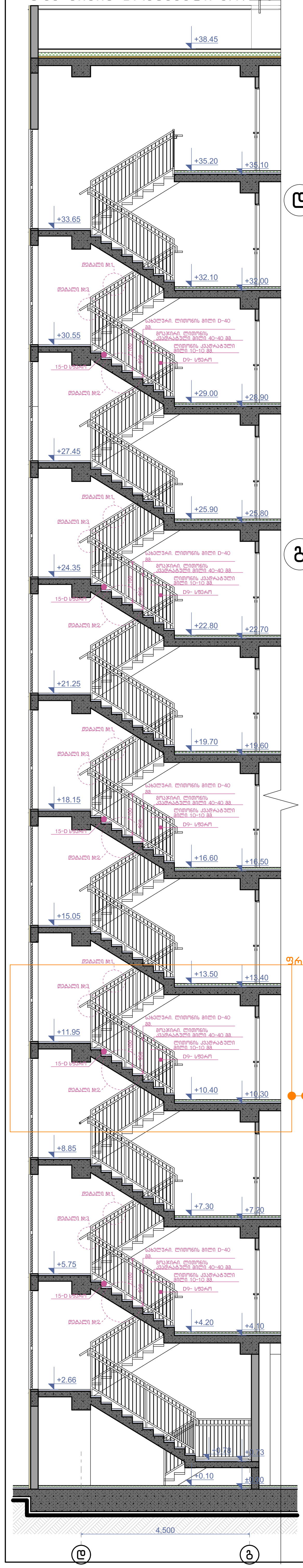
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

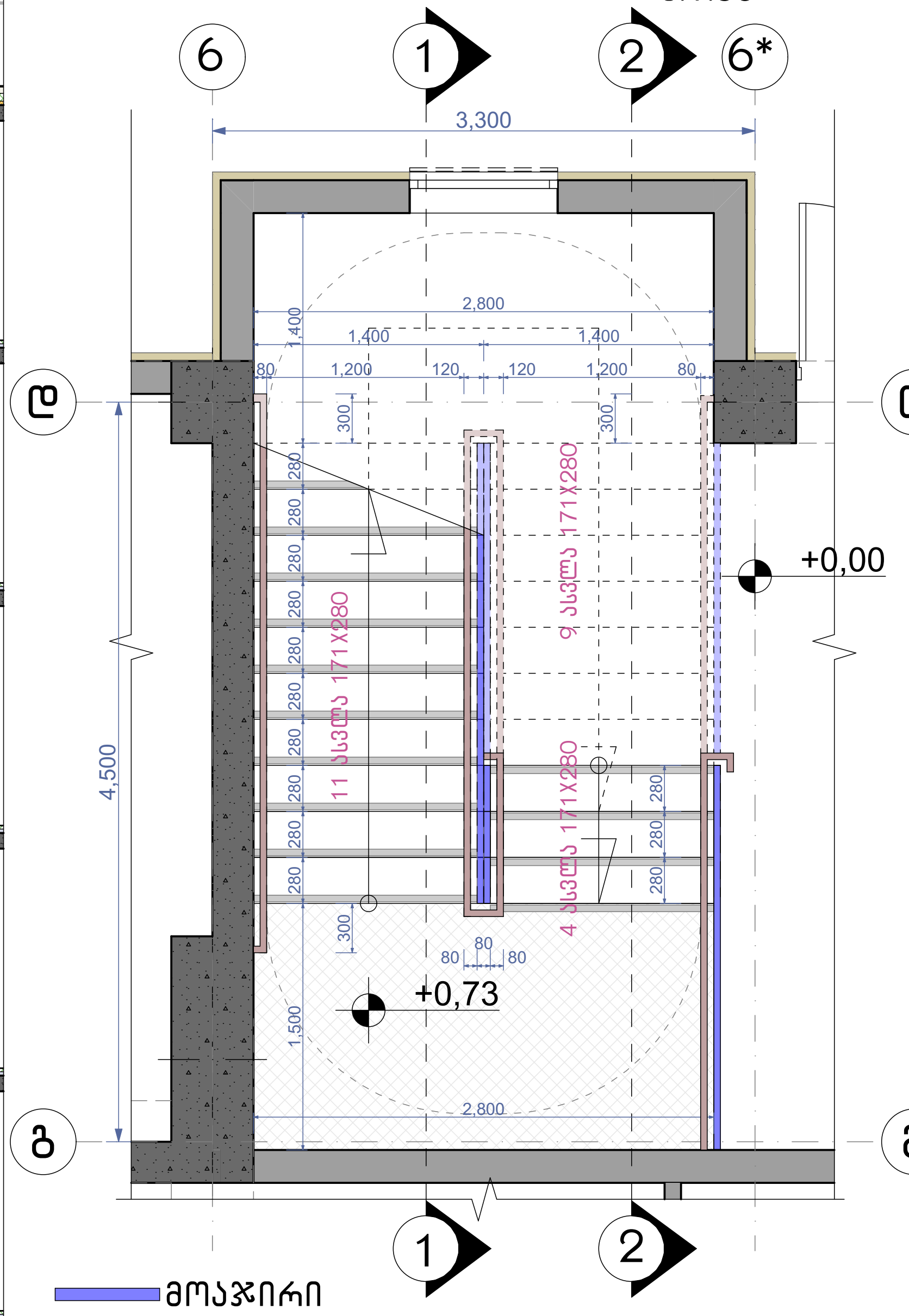
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-2	A-403	01/12/2022 წ.

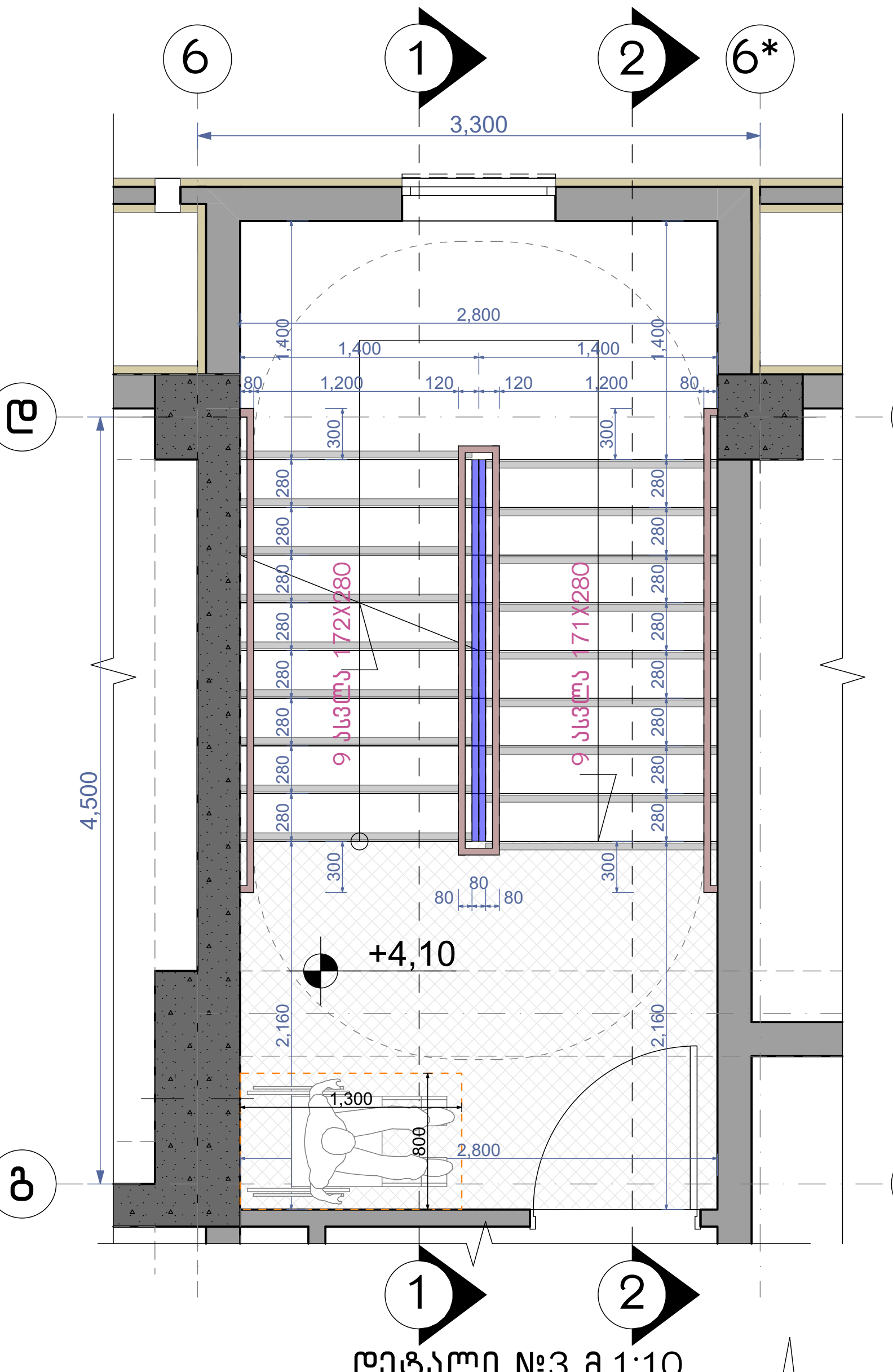
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



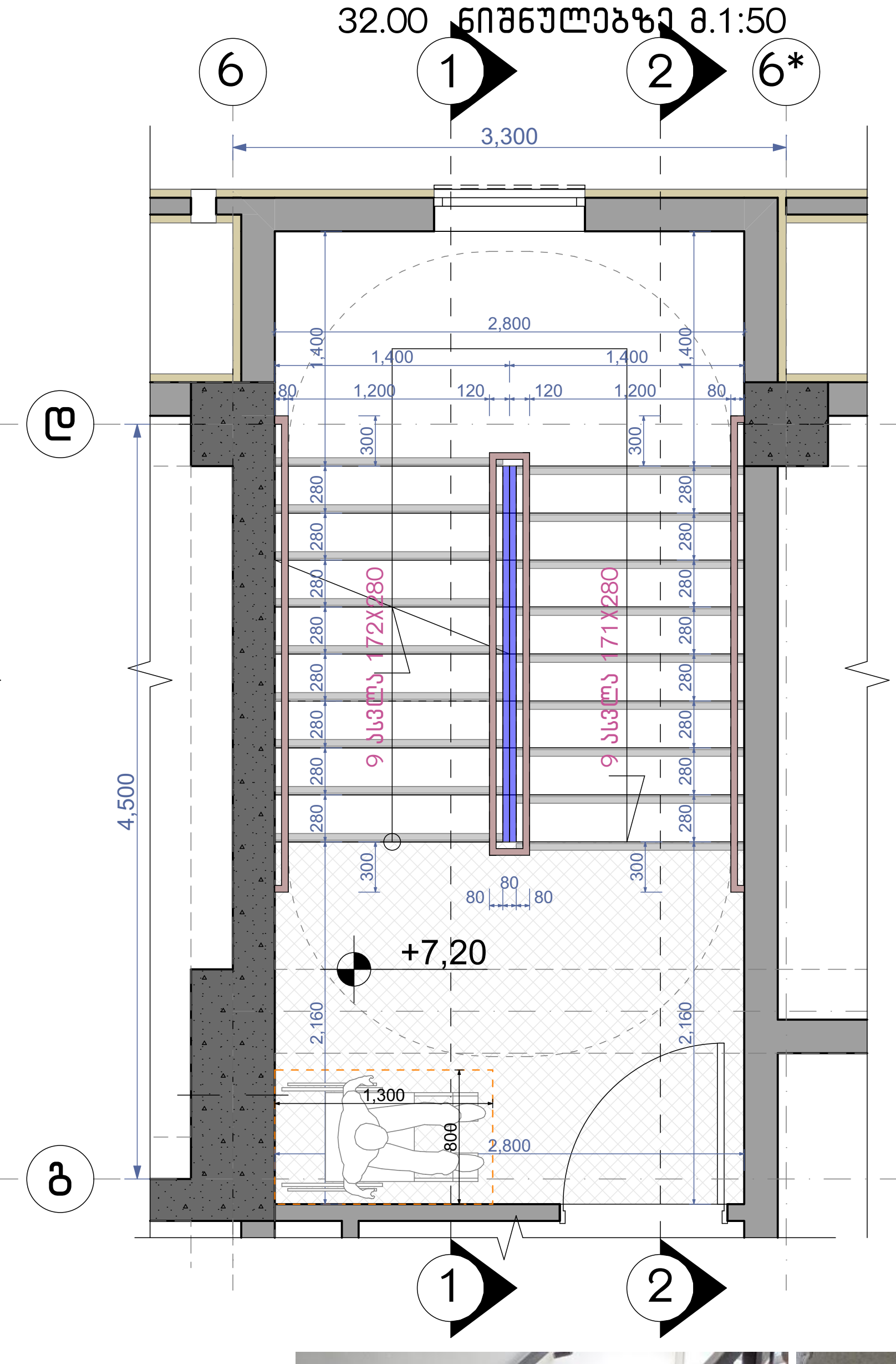
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



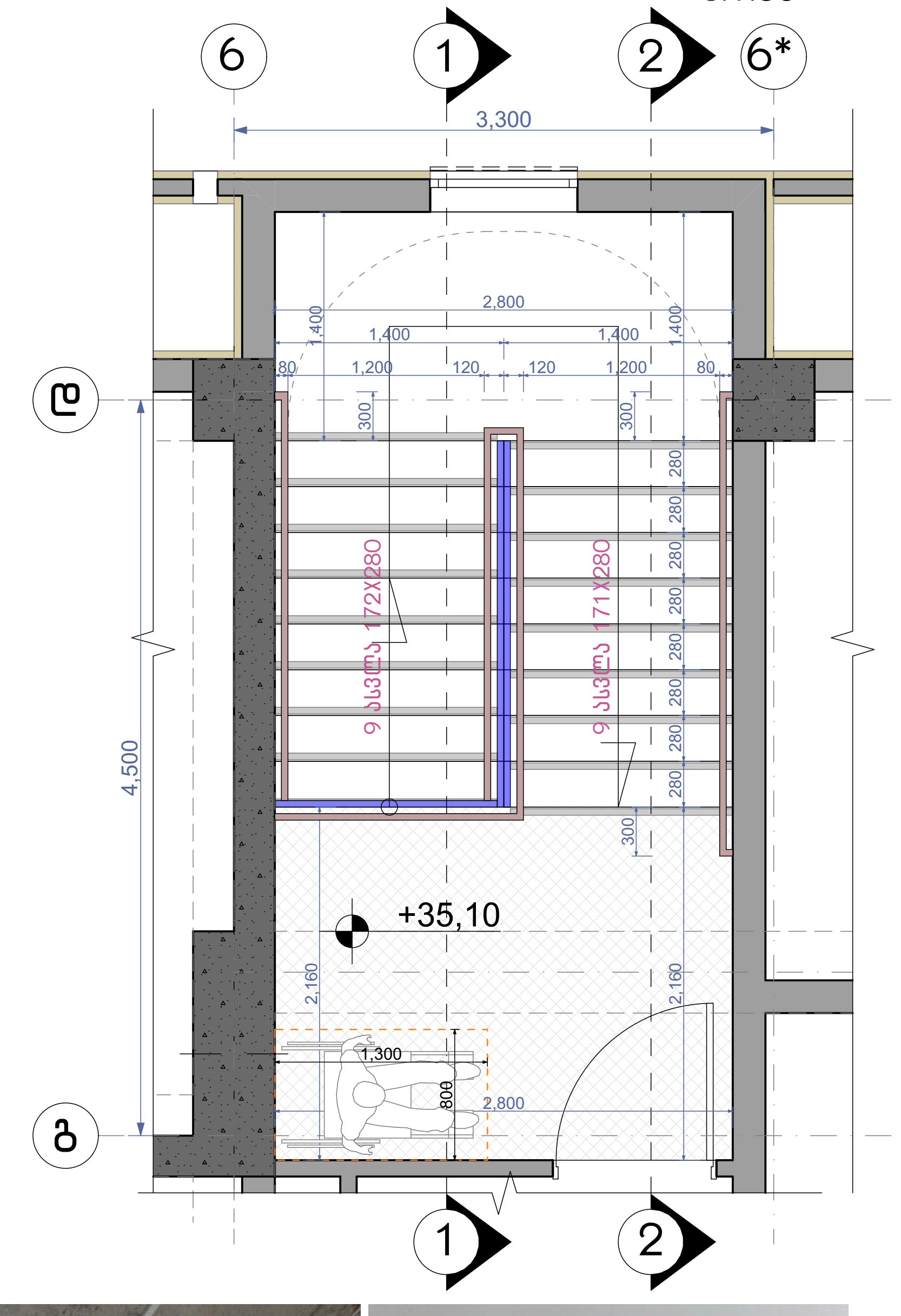
კიბის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა +7.20;+10.30;+13.40;+16.50;+19.60;+22.70;+25.80;+28.90;+32.00 ნიშნულებზე მ.1:50

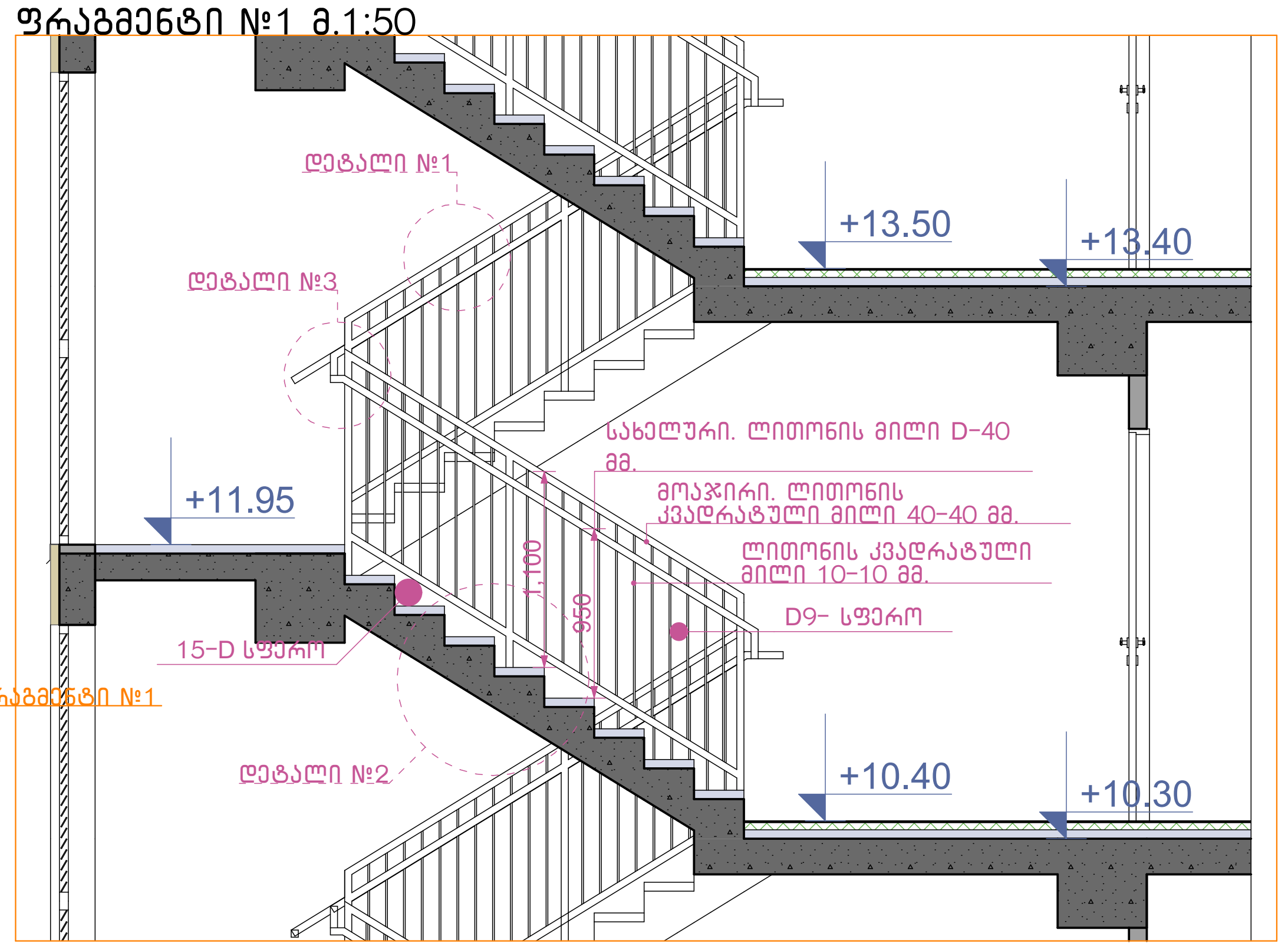


კიბის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მ.1:50

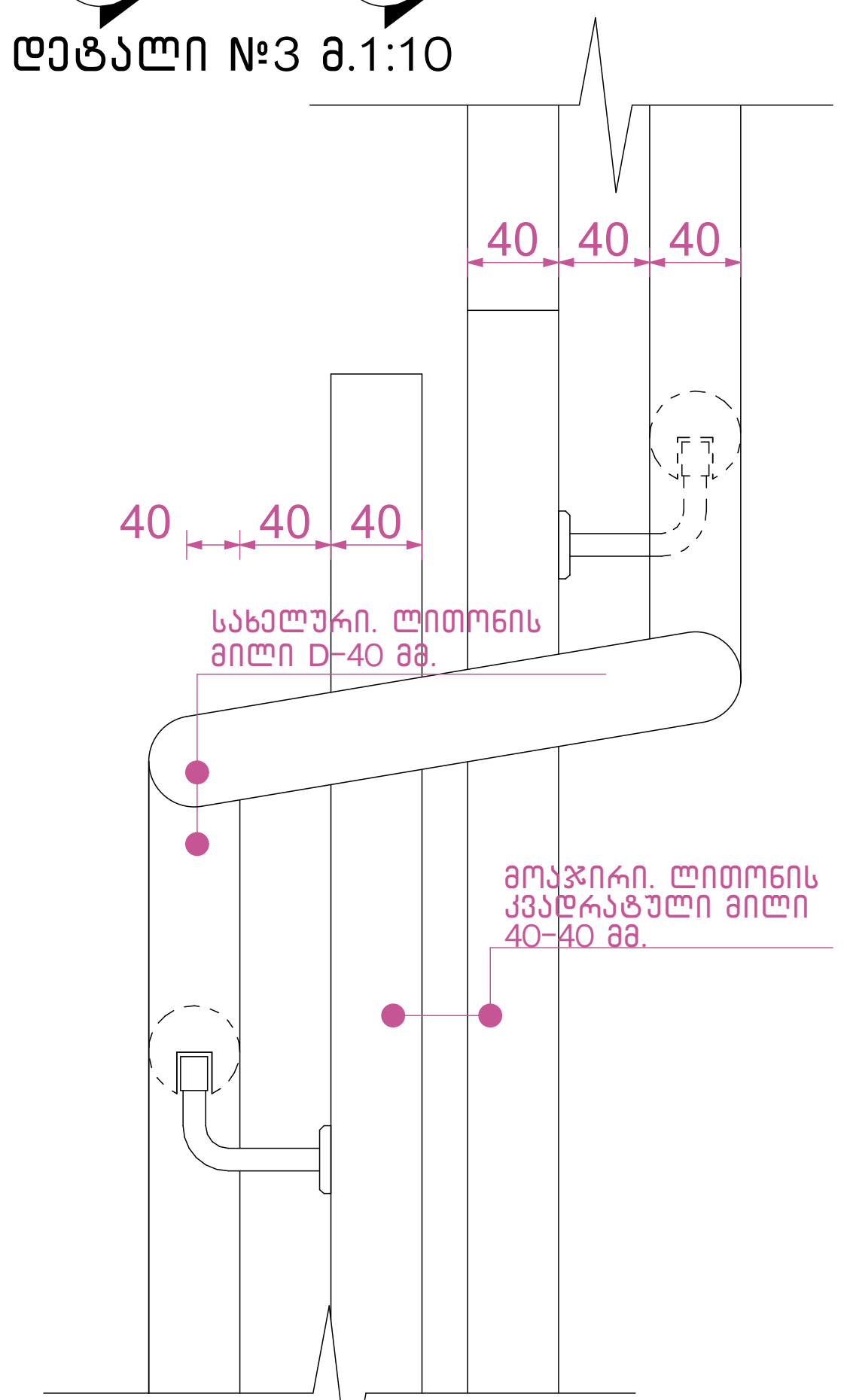


მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

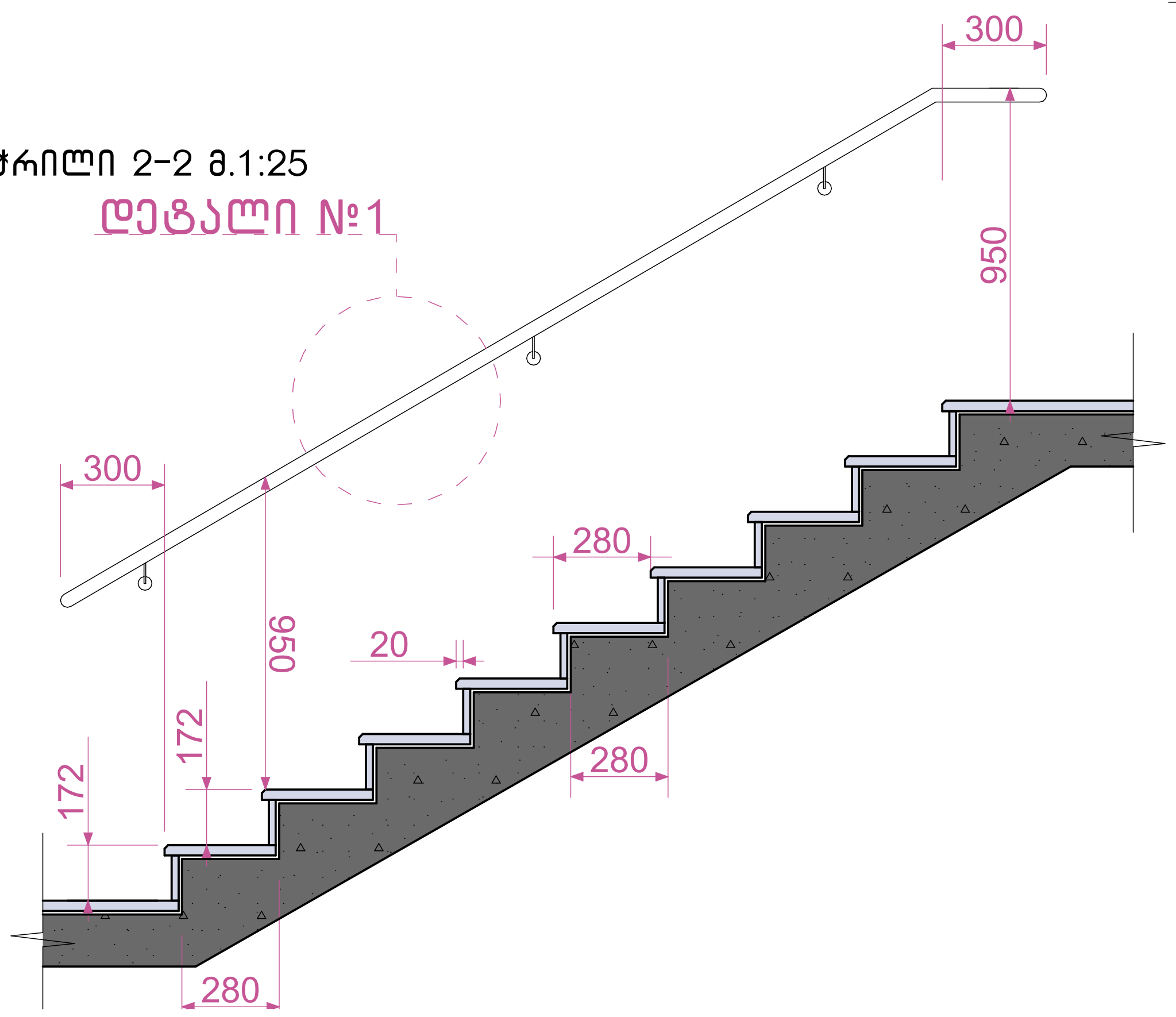


დეტალი №3 მ.1:10

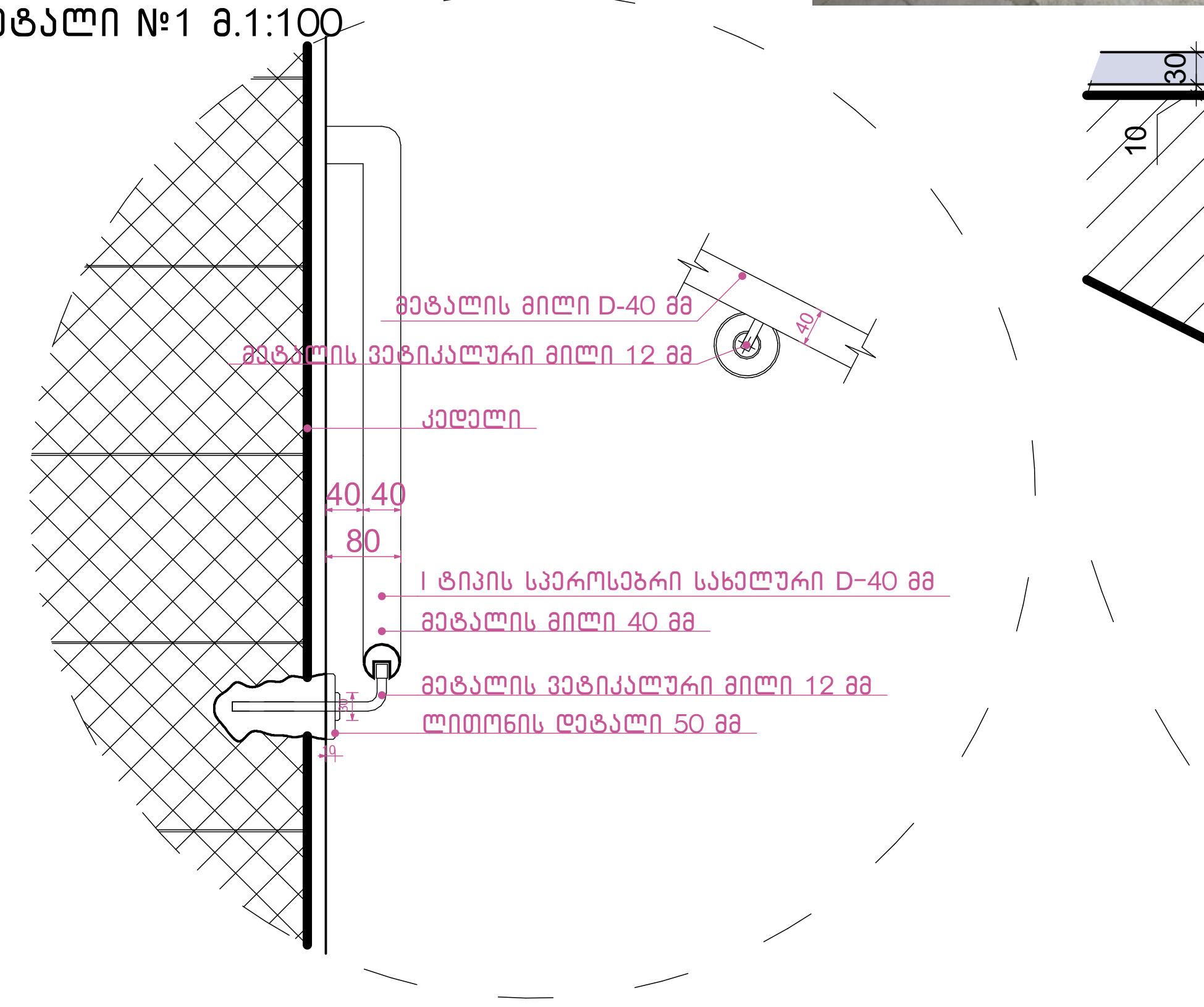




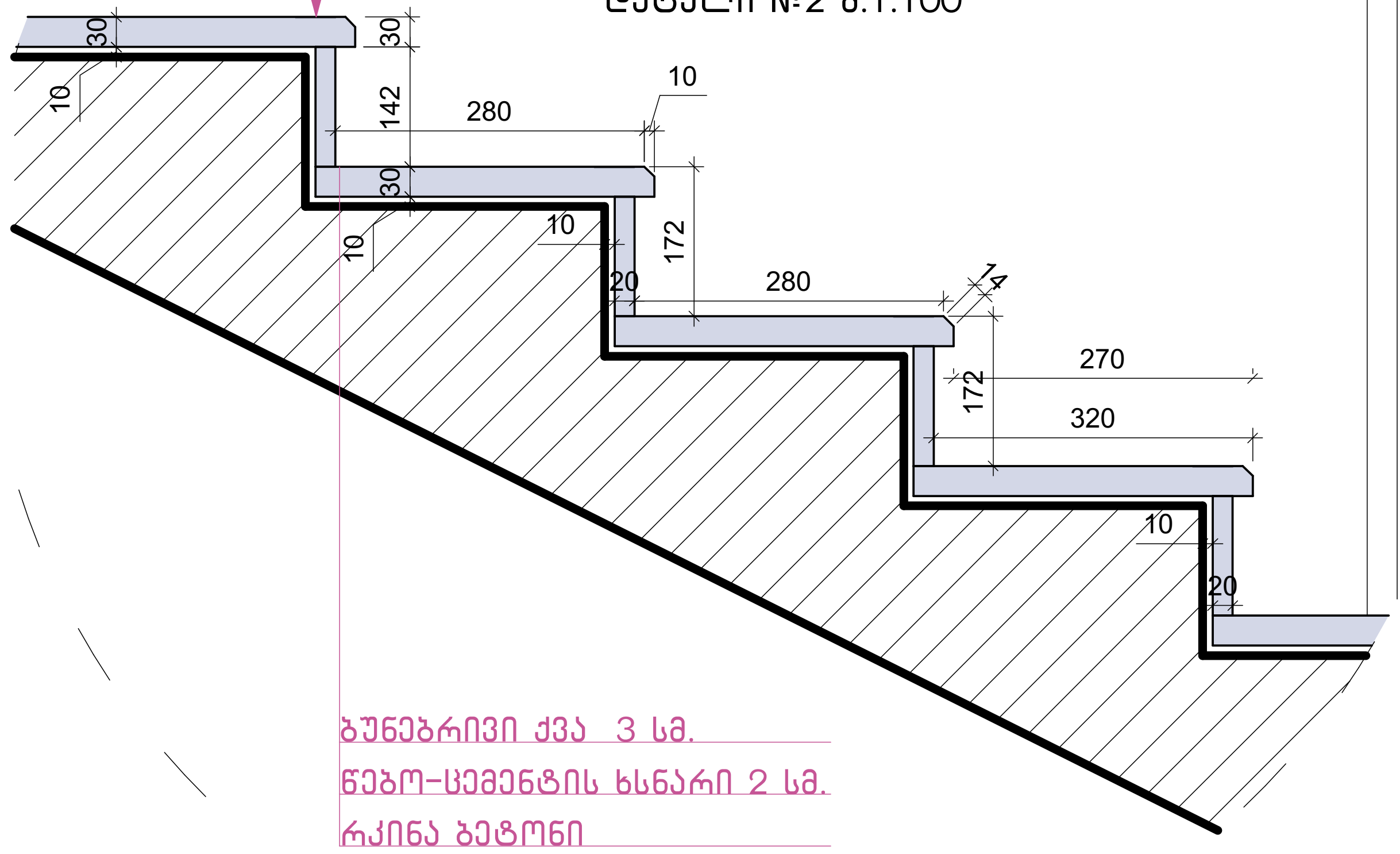
ჭრილი 2-2 მ.1:25
დეტალი №1



დეტალი №1 მ.1:100



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე
დეტალი №2 მ.1:100



ბუნებრივი ქვა 3 სმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.
რკინა ბეტონი

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

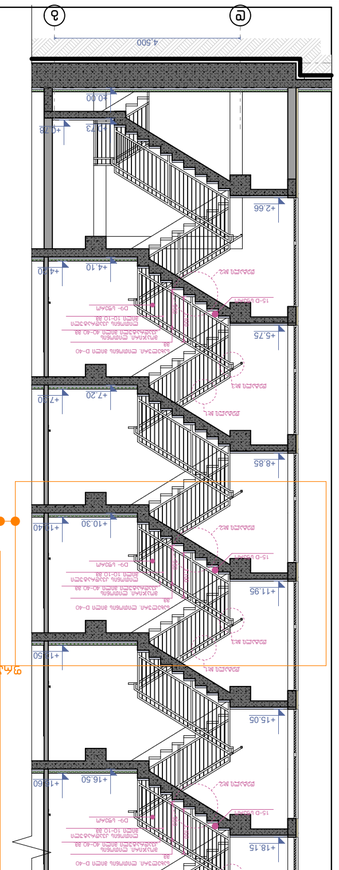
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

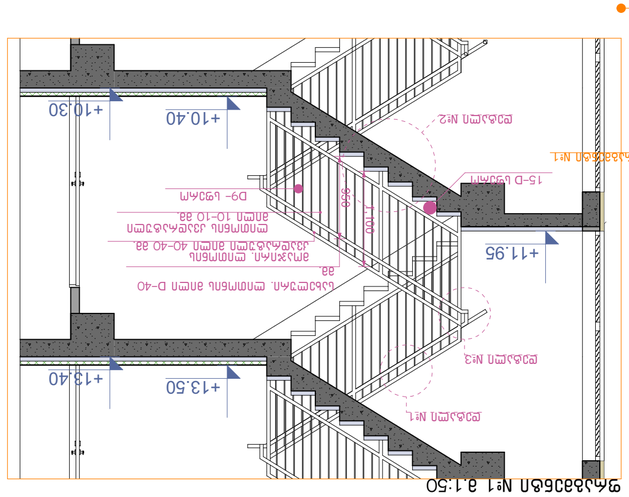
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-2	A-404	01/12/2022 წ.

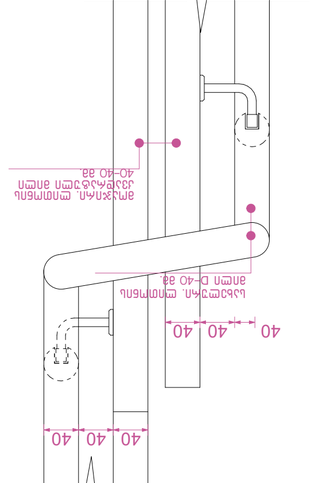


ვარიანტი 1–1
ბლა–პანის ფარანდაზის 1:100

კიბის ბაზის ±0.00 ნიშნულის
1:50



კიბის ბაზის +4.10 ნიშნულის
1:50

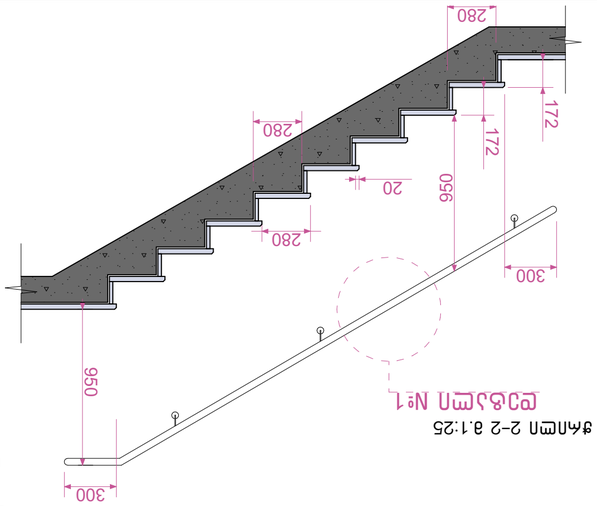


კიბის ბაზის +7.20; +10.30; +13.40; +13.50; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; +32.00; +35.10 ნიშნულების
1:50

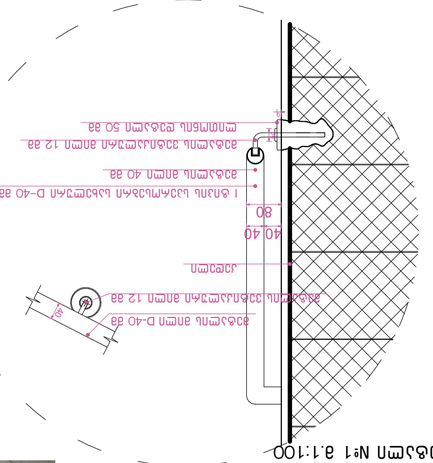


კიბის ბაზის +38.10 ნიშნულის
1:50

ვარიანტი 2–2
ბლა–პანის ფარანდაზის 1:100



ფარანდაზი №1
რეპერი №1
1:25

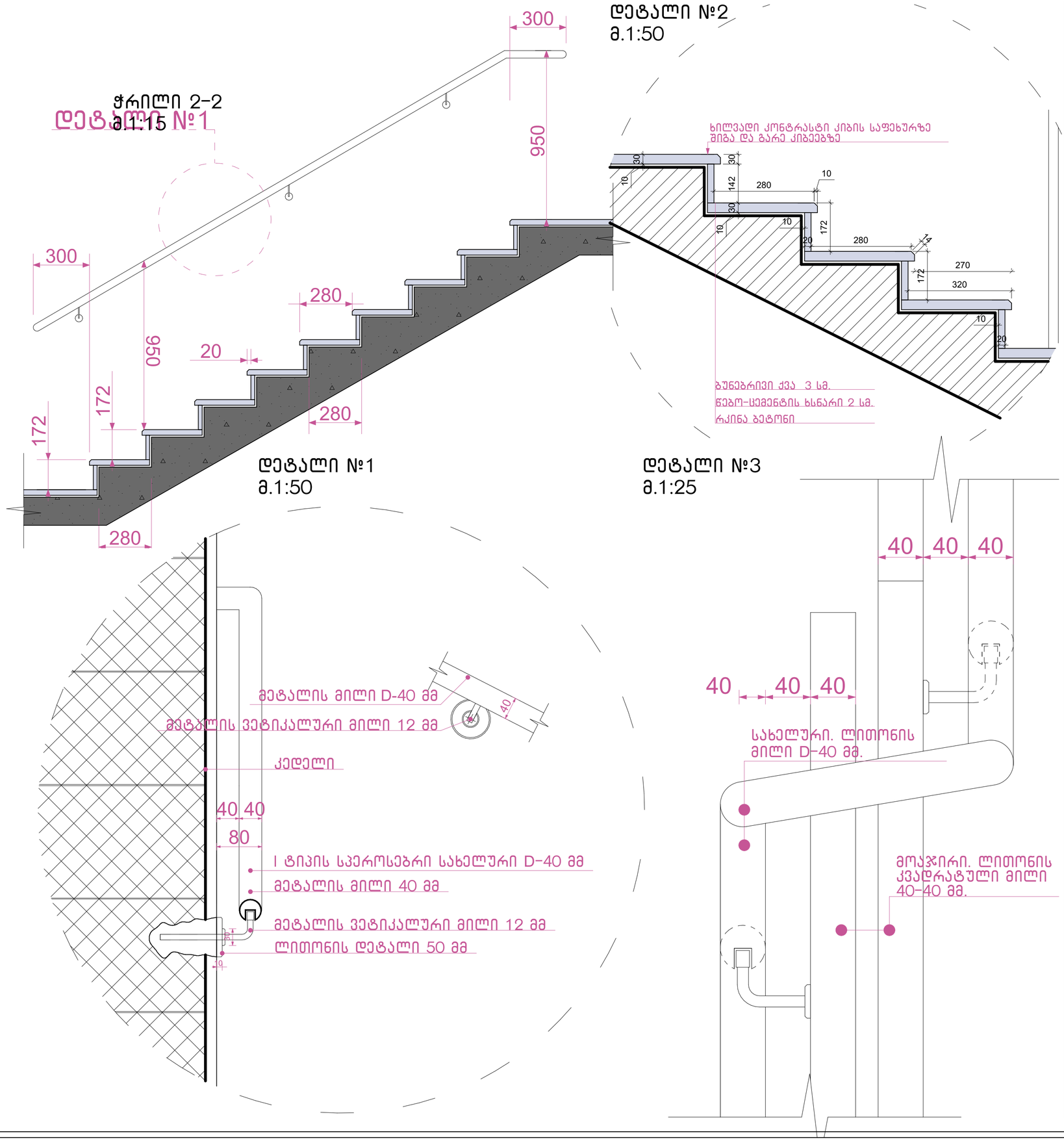


ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბლოკი ა-ის, ბ-ის, გ-ის, დ-ის, ე-ის, ვ-ის, ზ-ის, თ-ის, ი-ის, კ-ის, ლ-ის, მ-ის, ნ-ის, ო-ის, პ-ის, ჟ-ის, რ-ის, ს-ის, ტ-ის, უ-ის, ფ-ის, ქ-ის, ღ-ის, ყ-ის, შ-ის, ჩ-ის, ც-ის, ძ-ის, წ-ის, ჭ-ის, ხ-ის, ჯ-ის, ჰ-ის, ჰ1-ის, ჰ2-ის, ჰ3-ის, ჰ4-ის, ჰ5-ის, ჰ6-ის, ჰ7-ის, ჰ8-ის, ჰ9-ის, ჰ10-ის, ჰ11-ის, ჰ12-ის, ჰ13-ის, ჰ14-ის, ჰ15-ის, ჰ16-ის, ჰ17-ის, ჰ18-ის, ჰ19-ის, ჰ20-ის, ჰ21-ის, ჰ22-ის, ჰ23-ის, ჰ24-ის, ჰ25-ის, ჰ26-ის, ჰ27-ის, ჰ28-ის, ჰ29-ის, ჰ30-ის, ჰ31-ის, ჰ32-ის, ჰ33-ის, ჰ34-ის, ჰ35-ის, ჰ36-ის, ჰ37-ის, ჰ38-ის, ჰ39-ის, ჰ40-ის, ჰ41-ის, ჰ42-ის, ჰ43-ის, ჰ44-ის, ჰ45-ის, ჰ46-ის, ჰ47-ის, ჰ48-ის, ჰ49-ის, ჰ50-ის, ჰ51-ის, ჰ52-ის, ჰ53-ის, ჰ54-ის, ჰ55-ის, ჰ56-ის, ჰ57-ის, ჰ58-ის, ჰ59-ის, ჰ60-ის, ჰ61-ის, ჰ62-ის, ჰ63-ის, ჰ64-ის, ჰ65-ის, ჰ66-ის, ჰ67-ის, ჰ68-ის, ჰ69-ის, ჰ70-ის, ჰ71-ის, ჰ72-ის, ჰ73-ის, ჰ74-ის, ჰ75-ის, ჰ76-ის, ჰ77-ის, ჰ78-ის, ჰ79-ის, ჰ80-ის, ჰ81-ის, ჰ82-ის, ჰ83-ის, ჰ84-ის, ჰ85-ის, ჰ86-ის, ჰ87-ის, ჰ88-ის, ჰ89-ის, ჰ90-ის, ჰ91-ის, ჰ92-ის, ჰ93-ის, ჰ94-ის, ჰ95-ის, ჰ96-ის, ჰ97-ის, ჰ98-ის, ჰ99-ის, ჰ100-ის, ჰ101-ის, ჰ102-ის, ჰ103-ის, ჰ104-ის, ჰ105-ის, ჰ106-ის, ჰ107-ის, ჰ108-ის, ჰ109-ის, ჰ110-ის, ჰ111-ის, ჰ112-ის, ჰ113-ის, ჰ114-ის, ჰ115-ის, ჰ116-ის, ჰ117-ის, ჰ118-ის, ჰ119-ის, ჰ120-ის, ჰ121-ის, ჰ122-ის, ჰ123-ის, ჰ124-ის, ჰ125-ის, ჰ126-ის, ჰ127-ის, ჰ128-ის, ჰ129-ის, ჰ130-ის, ჰ131-ის, ჰ132-ის, ჰ133-ის, ჰ134-ის, ჰ135-ის, ჰ136-ის, ჰ137-ის, ჰ138-ის, ჰ139-ის, ჰ140-ის, ჰ141-ის, ჰ142-ის, ჰ143-ის, ჰ144-ის, ჰ145-ის, ჰ146-ის, ჰ147-ის, ჰ148-ის, ჰ149-ის, ჰ150-ის, ჰ151-ის, ჰ152-ის, ჰ153-ის, ჰ154-ის, ჰ155-ის, ჰ156-ის, ჰ157-ის, ჰ158-ის, ჰ159-ის, ჰ160-ის, ჰ161-ის, ჰ162-ის, ჰ163-ის, ჰ164-ის, ჰ165-ის, ჰ166-ის, ჰ167-ის, ჰ168-ის, ჰ169-ის, ჰ170-ის, ჰ171-ის, ჰ172-ის, ჰ173-ის, ჰ174-ის, ჰ175-ის, ჰ176-ის, ჰ177-ის, ჰ178-ის, ჰ179-ის, ჰ180-ის, ჰ181-ის, ჰ182-ის, ჰ183-ის, ჰ184-ის, ჰ185-ის, ჰ186-ის, ჰ187-ის, ჰ188-ის, ჰ189-ის, ჰ190-ის, ჰ191-ის, ჰ192-ის, ჰ193-ის, ჰ194-ის, ჰ195-ის, ჰ196-ის, ჰ197-ის, ჰ198-ის, ჰ199-ის, ჰ200-ის, ჰ201-ის, ჰ202-ის, ჰ203-ის, ჰ204-ის, ჰ205-ის, ჰ206-ის, ჰ207-ის, ჰ208-ის, ჰ209-ის, ჰ210-ის, ჰ211-ის, ჰ212-ის, ჰ213-ის, ჰ214-ის, ჰ215-ის, ჰ216-ის, ჰ217-ის, ჰ218-ის, ჰ219-ის, ჰ220-ის, ჰ221-ის, ჰ222-ის, ჰ223-ის, ჰ224-ის, ჰ225-ის, ჰ226-ის, ჰ227-ის, ჰ228-ის, ჰ229-ის, ჰ230-ის, ჰ231-ის, ჰ232-ის, ჰ233-ის, ჰ234-ის, ჰ235-ის, ჰ236-ის, ჰ237-ის, ჰ238-ის, ჰ239-ის, ჰ240-ის, ჰ241-ის, ჰ242-ის, ჰ243-ის, ჰ244-ის, ჰ245-ის, ჰ246-ის, ჰ247-ის, ჰ248-ის, ჰ249-ის, ჰ250-ის, ჰ251-ის, ჰ252-ის, ჰ253-ის, ჰ254-ის, ჰ255-ის, ჰ256-ის, ჰ257-ის, ჰ258-ის, ჰ259-ის, ჰ260-ის, ჰ261-ის, ჰ262-ის, ჰ263-ის, ჰ264-ის, ჰ265-ის, ჰ266-ის, ჰ267-ის, ჰ268-ის, ჰ269-ის, ჰ270-ის, ჰ271-ის, ჰ272-ის, ჰ273-ის, ჰ274-ის, ჰ275-ის, ჰ276-ის, ჰ277-ის, ჰ278-ის, ჰ279-ის, ჰ280-ის, ჰ281-ის, ჰ282-ის, ჰ283-ის, ჰ284-ის, ჰ285-ის, ჰ286-ის, ჰ287-ის, ჰ288-ის, ჰ289-ის, ჰ290-ის, ჰ291-ის, ჰ292-ის, ჰ293-ის, ჰ294-ის, ჰ295-ის, ჰ296-ის, ჰ297-ის, ჰ298-ის, ჰ299-ის, ჰ300-ის, ჰ301-ის, ჰ302-ის, ჰ303-ის, ჰ304-ის, ჰ305-ის, ჰ306-ის, ჰ307-ის, ჰ308-ის, ჰ309-ის, ჰ310-ის, ჰ311-ის, ჰ312-ის, ჰ313-ის, ჰ314-ის, ჰ315-ის, ჰ316-ის, ჰ317-ის, ჰ318-ის, ჰ319-ის, ჰ320-ის, ჰ321-ის, ჰ322-ის, ჰ323-ის, ჰ324-ის, ჰ325-ის, ჰ326-ის, ჰ327-ის, ჰ328-ის, ჰ329-ის, ჰ330-ის, ჰ331-ის, ჰ332-ის, ჰ333-ის, ჰ334-ის, ჰ335-ის, ჰ336-ის, ჰ337-ის, ჰ338-ის, ჰ339-ის, ჰ340-ის, ჰ341-ის, ჰ342-ის, ჰ343-ის, ჰ344-ის, ჰ345-ის, ჰ346-ის, ჰ347-ის, ჰ348-ის, ჰ349-ის, ჰ350-ის, ჰ351-ის, ჰ352-ის, ჰ353-ის, ჰ354-ის, ჰ355-ის, ჰ356-ის, ჰ357-ის, ჰ358-ის, ჰ359-ის, ჰ360-ის, ჰ361-ის, ჰ362-ის, ჰ363-ის, ჰ364-ის, ჰ365-ის, ჰ366-ის, ჰ367-ის, ჰ368-ის, ჰ369-ის, ჰ370-ის, ჰ371-ის, ჰ372-ის, ჰ373-ის, ჰ374-ის, ჰ375-ის, ჰ376-ის, ჰ377-ის, ჰ378-ის, ჰ379-ის, ჰ380-ის, ჰ381-ის, ჰ382-ის, ჰ383-ის, ჰ384-ის, ჰ385-ის, ჰ386-ის, ჰ387-ის, ჰ388-ის, ჰ389-ის, ჰ390-ის, ჰ391-ის, ჰ392-ის, ჰ393-ის, ჰ394-ის, ჰ395-ის, ჰ396-ის, ჰ397-ის, ჰ398-ის, ჰ399-ის, ჰ400-ის, ჰ401-ის, ჰ402-ის, ჰ403-ის, ჰ404-ის, ჰ405-ის, ჰ406-ის, ჰ407-ის, ჰ408-ის, ჰ409-ის, ჰ410-ის, ჰ411-ის, ჰ412-ის, ჰ413-ის, ჰ414-ის, ჰ415-ის, ჰ416-ის, ჰ417-ის, ჰ418-ის, ჰ419-ის, ჰ420-ის, ჰ421-ის, ჰ422-ის, ჰ423-ის, ჰ424-ის, ჰ425-ის, ჰ426-ის, ჰ427-ის, ჰ428-ის, ჰ429-ის, ჰ430-ის, ჰ431-ის, ჰ432-ის, ჰ433-ის, ჰ434-ის, ჰ435-ის, ჰ436-ის, ჰ437-ის, ჰ438-ის, ჰ439-ის, ჰ440-ის, ჰ441-ის, ჰ442-ის, ჰ443-ის, ჰ444-ის, ჰ445-ის, ჰ446-ის, ჰ447-ის, ჰ448-ის, ჰ449-ის, ჰ450-ის, ჰ451-ის, ჰ452-ის, ჰ453-ის, ჰ454-ის, ჰ455-ის, ჰ456-ის, ჰ457-ის, ჰ458-ის, ჰ459-ის, ჰ460-ის, ჰ461-ის, ჰ462-ის, ჰ463-ის, ჰ464-ის, ჰ465-ის, ჰ466-ის, ჰ467-ის, ჰ468-ის, ჰ469-ის, ჰ470-ის, ჰ471-ის, ჰ472-ის, ჰ473-ის, ჰ474-ის, ჰ475-ის, ჰ476-ის, ჰ477-ის, ჰ478-ის, ჰ479-ის, ჰ480-ის, ჰ481-ის, ჰ482-ის, ჰ483-ის, ჰ484-ის, ჰ485-ის, ჰ486-ის, ჰ487-ის, ჰ488-ის, ჰ489-ის, ჰ490-ის, ჰ491-ის, ჰ492-ის, ჰ493-ის, ჰ494-ის, ჰ495-ის, ჰ496-ის, ჰ497-ის, ჰ498-ის, ჰ499-ის, ჰ500-ის, ჰ501-ის, ჰ502-ის, ჰ503-ის, ჰ504-ის, ჰ505-ის, ჰ506-ის, ჰ507-ის, ჰ508-ის, ჰ509-ის, ჰ510-ის, ჰ511-ის, ჰ512-ის, ჰ513-ის, ჰ514-ის, ჰ515-ის, ჰ516-ის, ჰ517-ის, ჰ518-ის, ჰ519-ის, ჰ520-ის, ჰ521-ის, ჰ522-ის, ჰ523-ის, ჰ524-ის, ჰ525-ის, ჰ526-ის, ჰ527-ის, ჰ528-ის, ჰ529-ის, ჰ530-ის, ჰ531-ის, ჰ532-ის, ჰ533-ის, ჰ534-ის, ჰ535-ის, ჰ536-ის, ჰ537-ის, ჰ538-ის, ჰ539-ის, ჰ540-ის, ჰ541-ის, ჰ542-ის, ჰ543-ის, ჰ544-ის, ჰ545-ის, ჰ546-ის, ჰ547-ის, ჰ548-ის, ჰ549-ის, ჰ550-ის, ჰ551-ის, ჰ552-ის, ჰ553-ის, ჰ554-ის, ჰ555-ის, ჰ556-ის, ჰ557-ის, ჰ558-ის, ჰ559-ის, ჰ560-ის, ჰ561-ის, ჰ562-ის, ჰ563-ის, ჰ564-ის, ჰ565-ის, ჰ566-ის, ჰ567-ის, ჰ568-ის, ჰ569-ის, ჰ570-ის, ჰ571-ის, ჰ572-ის, ჰ573-ის, ჰ574-ის, ჰ575-ის, ჰ576-ის, ჰ577-ის, ჰ578-ის, ჰ579-ის, ჰ580-ის, ჰ581-ის, ჰ582-ის, ჰ583-ის, ჰ584-ის, ჰ585-ის, ჰ586-ის, ჰ587-ის, ჰ588-ის, ჰ589-ის, ჰ590-ის, ჰ591-ის, ჰ592-ის, ჰ593-ის, ჰ594-ის, ჰ595-ის, ჰ596-ის, ჰ597-ის, ჰ598-ის, ჰ599-ის, ჰ600-ის, ჰ601-ის, ჰ602-ის, ჰ603-ის, ჰ604-ის, ჰ605-ის, ჰ606-ის, ჰ607-ის, ჰ608-ის, ჰ609-ის, ჰ610-ის, ჰ611-ის, ჰ612-ის, ჰ613-ის, ჰ614-ის, ჰ615-ის, ჰ616-ის, ჰ617-ის, ჰ618-ის, ჰ619-ის, ჰ620-ის, ჰ621-ის, ჰ622-ის, ჰ623-ის, ჰ624-ის, ჰ625-ის, ჰ626-ის, ჰ627-ის, ჰ628-ის, ჰ629-ის, ჰ630-ის, ჰ631-ის, ჰ632-ის, ჰ633-ის, ჰ634-ის, ჰ635-ის, ჰ636-ის, ჰ637-ის, ჰ638-ის, ჰ639-ის, ჰ640-ის, ჰ641-ის, ჰ642-ის, ჰ643-ის, ჰ644-ის, ჰ645-ის, ჰ646-ის, ჰ647-ის, ჰ648-ის, ჰ649-ის, ჰ650-ის, ჰ651-ის, ჰ652-ის, ჰ653-ის, ჰ654-ის, ჰ655-ის, ჰ656-ის, ჰ657-ის, ჰ658-ის, ჰ659-ის, ჰ660-ის, ჰ661-ის, ჰ662-ის, ჰ663-ის, ჰ664-ის, ჰ665-ის, ჰ666-ის, ჰ667-ის, ჰ668-ის, ჰ669-ის, ჰ670-ის, ჰ671-ის, ჰ672-ის, ჰ673-ის, ჰ674-ის, ჰ675-ის, ჰ676-ის, ჰ677-ის, ჰ678-ის, ჰ679-ის, ჰ680-ის, ჰ681-ის, ჰ682-ის, ჰ683-ის, ჰ684-ის, ჰ685-ის, ჰ686-ის, ჰ687-ის, ჰ688-ის, ჰ689-ის, ჰ690-ის, ჰ691-ის, ჰ692-ის, ჰ693-ის, ჰ694-ის, ჰ695-ის, ჰ696-ის, ჰ697-ის, ჰ698-ის, ჰ699-ის, ჰ700-ის, ჰ701-ის, ჰ702-ის, ჰ703-ის, ჰ704-ის, ჰ705-ის, ჰ706-ის, ჰ707-ის, ჰ708-ის, ჰ709-ის, ჰ710-ის, ჰ711-ის, ჰ712-ის, ჰ713-ის, ჰ714-ის, ჰ715-ის, ჰ716-ის, ჰ717-ის, ჰ718-ის, ჰ719-ის, ჰ720-ის, ჰ721-ის, ჰ722-ის, ჰ723-ის, ჰ724-ის, ჰ725-ის, ჰ726-ის, ჰ727-ის, ჰ728-ის, ჰ729-ის, ჰ730-ის, ჰ731-ის, ჰ732-ის, ჰ733-ის, ჰ734-ის, ჰ735-ის, ჰ736-ის, ჰ737-ის, ჰ738-ის, ჰ739-ის, ჰ740-ის, ჰ741-ის, ჰ742-ის, ჰ743-ის, ჰ744-ის, ჰ745-ის, ჰ746-ის, ჰ747-ის, ჰ748-ის, ჰ749-ის, ჰ750-ის, ჰ751-ის, ჰ752-ის, ჰ753-ის, ჰ754-ის, ჰ755-ის, ჰ756-ის, ჰ757-ის, ჰ758-ის, ჰ759-ის, ჰ760-ის, ჰ761-ის, ჰ762-ის, ჰ763-ის, ჰ764-ის, ჰ765-ის, ჰ766-ის, ჰ767-ის, ჰ768-ის, ჰ769-ის, ჰ770-ის, ჰ771-ის, ჰ772-ის, ჰ773-ის, ჰ774-ის, ჰ775-ის, ჰ776-ის, ჰ777-ის, ჰ778-ის, ჰ779-ის, ჰ780-ის, ჰ781-ის, ჰ782-ის, ჰ783-ის, ჰ784-ის, ჰ785-ის, ჰ786-ის, ჰ787-ის, ჰ788-ის, ჰ789-ის, ჰ790-ის, ჰ791-ის, ჰ792-ის, ჰ793-ის, ჰ794-ის, ჰ795-ის, ჰ796-ის, ჰ797-ის, ჰ798-ის, ჰ799-ის, ჰ800-ის, ჰ801-ის, ჰ802-ის, ჰ803-ის, ჰ804-ის, ჰ805-ის, ჰ806-ის, ჰ807-ის, ჰ808-ის, ჰ809-ის, ჰ810-ის, ჰ811-ის, ჰ812-ის, ჰ813-ის, ჰ814-ის, ჰ815-ის, ჰ816-ის, ჰ817-ის, ჰ818-ის, ჰ819-ის, ჰ820-ის, ჰ821-ის, ჰ822-ის, ჰ823-ის, ჰ824-ის, ჰ825-ის, ჰ826-ის, ჰ827-ის, ჰ828-ის, ჰ829-ის, ჰ830-ის, ჰ831-ის, ჰ832-ის, ჰ833-ის, ჰ834-ის, ჰ835-ის, ჰ836-ის, ჰ837-ის, ჰ838-ის, ჰ839-ის, ჰ840-ის, ჰ841-ის, ჰ842-ის, ჰ843-ის, ჰ844-ის, ჰ845-ის, ჰ846-ის, ჰ847-ის, ჰ848-ის, ჰ849-ის, ჰ850-ის, ჰ851-ის, ჰ852-ის, ჰ853-ის, ჰ854-ის, ჰ855-ის, ჰ856-ის, ჰ857-ის, ჰ858-ის, ჰ859-ის, ჰ860-ის, ჰ861-ის, ჰ862-ის, ჰ863-ის, ჰ864-ის, ჰ865-ის, ჰ866-ის, ჰ867-ის, ჰ868-ის, ჰ869-ის, ჰ870-ის, ჰ871-ის, ჰ872-ის, ჰ873-ის, ჰ874-ის, ჰ875-ის, ჰ876-ის, ჰ877-ის, ჰ878-ის, ჰ879-ის, ჰ880-ის, ჰ881-ის, ჰ882-ის, ჰ883-ის, ჰ884-ის, ჰ885-ის, ჰ886-ის, ჰ887-ის, ჰ888-ის, ჰ889-ის, ჰ890-ის, ჰ891-ის, ჰ892-ის, ჰ893-ის, ჰ894-ის, ჰ895-ის, ჰ896-ის, ჰ897-ის, ჰ898-ის, ჰ899-ის, ჰ900-ის, ჰ901-ის, ჰ902-ის, ჰ903-ის, ჰ904-ის, ჰ905-ის, ჰ906-ის, ჰ907-ის, ჰ908-ის, ჰ909-ის, ჰ910-ის, ჰ911-ის, ჰ912-ის, ჰ913-ის, ჰ914-ის, ჰ915-ის, ჰ916-ის, ჰ917-ის, ჰ918-ის, ჰ919-ის, ჰ920-ის, ჰ921-ის, ჰ922-ის, ჰ923-ის, ჰ924-ის, ჰ925-ის, ჰ926-ის, ჰ927-ის, ჰ928-ის, ჰ929-ის, ჰ930-ის, ჰ931-ის, ჰ932-ის, ჰ933-ის, ჰ934-ის, ჰ935-ის, ჰ936-ის, ჰ937-ის, ჰ938-ის, ჰ939-ის, ჰ940-ის, ჰ941-ის, ჰ942-ის, ჰ943-ის, ჰ944-ის, ჰ945-ის, ჰ946-ის, ჰ947-ის, ჰ948-ის, ჰ949-ის, ჰ950-ის, ჰ951-ის, ჰ952-ის, ჰ953-ის, ჰ954-ის, ჰ955-ის, ჰ956-ის, ჰ957-ის, ჰ958-ის, ჰ959-ის, ჰ960-ის, ჰ961-ის, ჰ962-ის, ჰ963-ის, ჰ964-ის, ჰ965-ის, ჰ966-ის, ჰ967-ის, ჰ968-ის, ჰ969-ის, ჰ970-ის, ჰ971-ის, ჰ972-ის, ჰ973-ის, ჰ974-ის, ჰ975-ის, ჰ976-ის, ჰ977-ის, ჰ978-ის, ჰ979-ის, ჰ980-ის, ჰ981-ის, ჰ982-ის, ჰ983-ის, ჰ984-ის, ჰ985-ის, ჰ986-ის, ჰ987-ის, ჰ988-ის, ჰ989-ის, ჰ990-ის, ჰ991-ის, ჰ992-ის, ჰ993-ის, ჰ994-ის, ჰ995-ის, ჰ996-ის, ჰ997-ის, ჰ998-ის, ჰ999-ის, ჰ1000-ის

ნახაზის დასახელება	ბლა–პანის ფარანდაზის ნახაზები
ნახაზის ტიპი	ტიპიური
ნახაზის ნომერი	ტ-ბფ-ნ-ბლა-ფნ
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	A.01.36
ფორმატის ზომა	01/12/2022 წ.
A-2	A-405

შემსრულებელი:	შპს „ბინათმშენი“
	ტელ.: 595 55-35-74
	599 75-28-88
	ქ. ბათუმი, ნიკო ნიკოლაძის ქ. №13
	BIJI ARCHITECTURE

ავტორი	ლაშა ლომსაძე
ნახაზის მასშტაბი	ლ. ამოსაბეჭდი
ნახაზის მასშტაბი	ლ. ამოსაბეჭდი
ნახაზის მასშტაბი	ლ. ამოსაბეჭდი
ნახაზის მასშტაბი	ლ. ამოსაბეჭდი
ტოპოგრაფიული	ლ. ამოსაბეჭდი
ნახაზის მასშტაბი



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

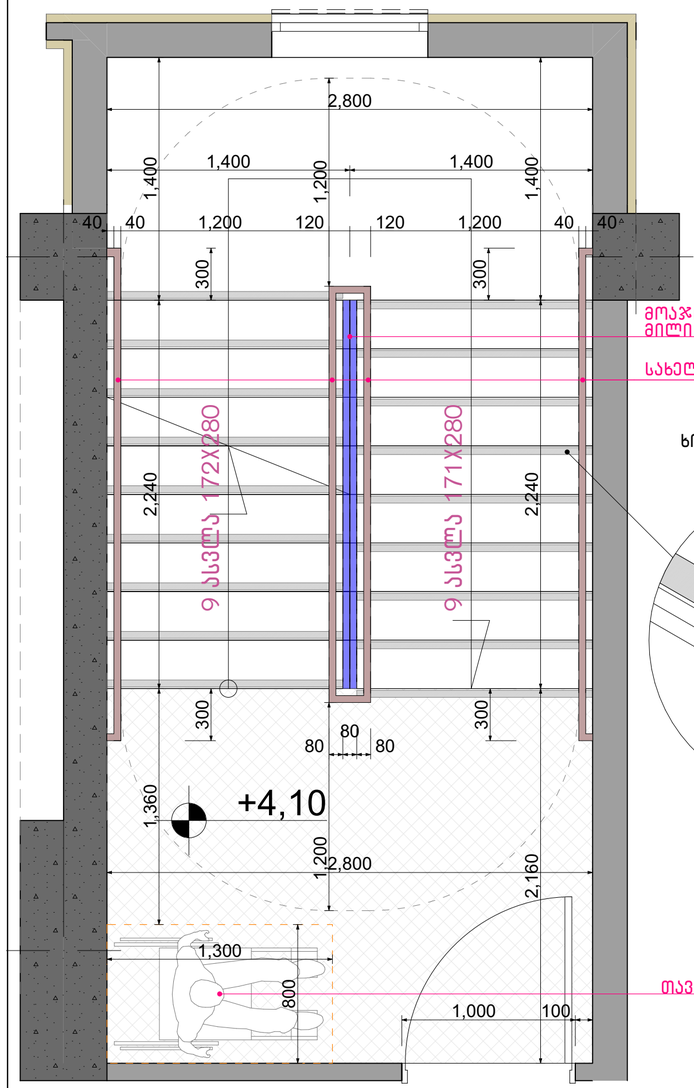
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

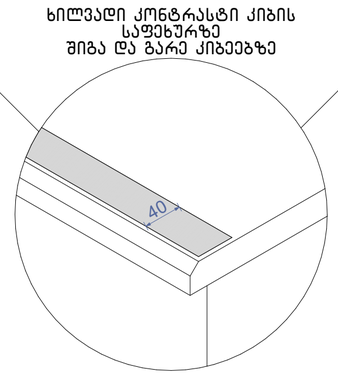
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-2		01/12/2022 წ.

კიბე №1
მ.1:25



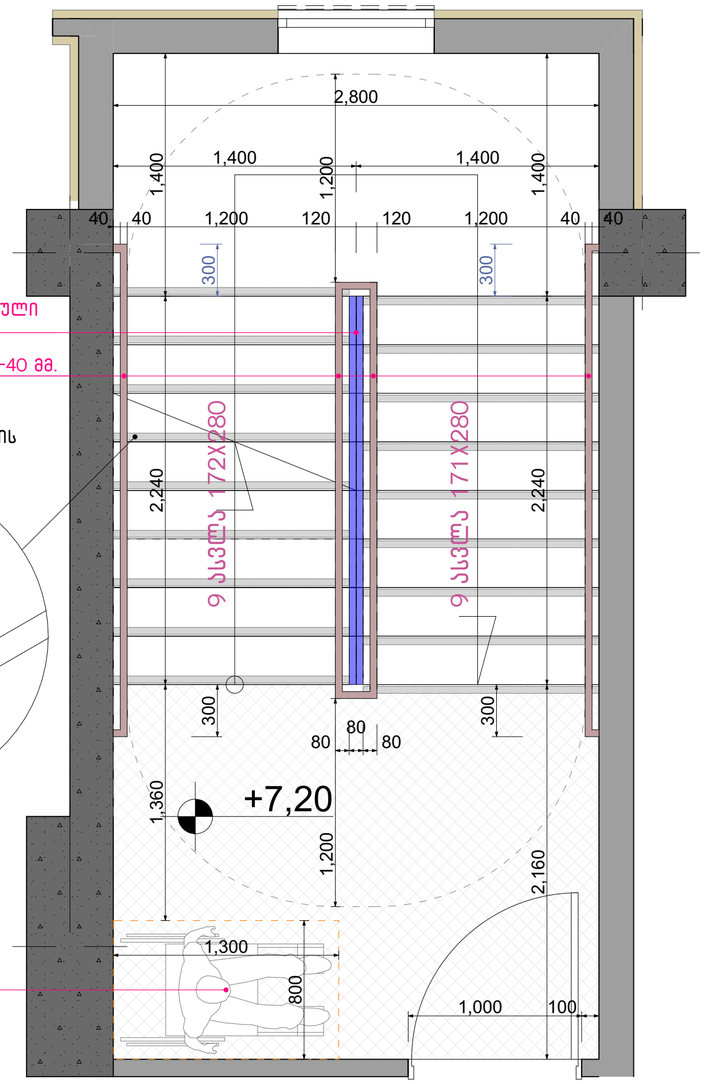
მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი 40-40 მმ.

სახელური. ლითონის მილი D-40 მმ.



თავშესაფარო ფართობი

კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

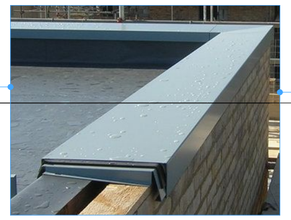
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა

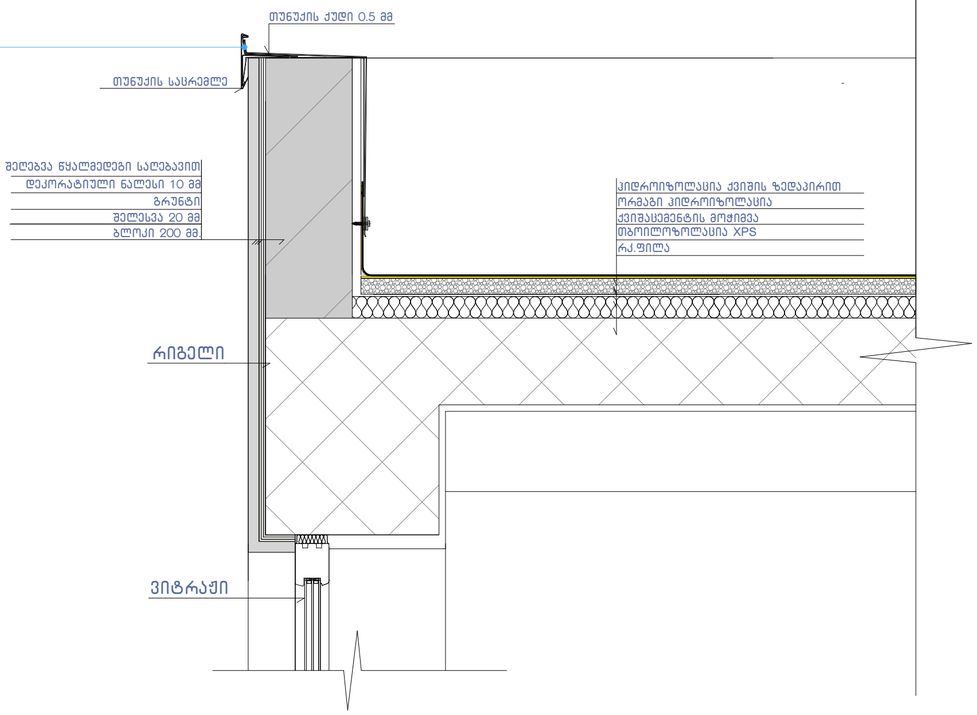
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-2		01/12/2022 წ.

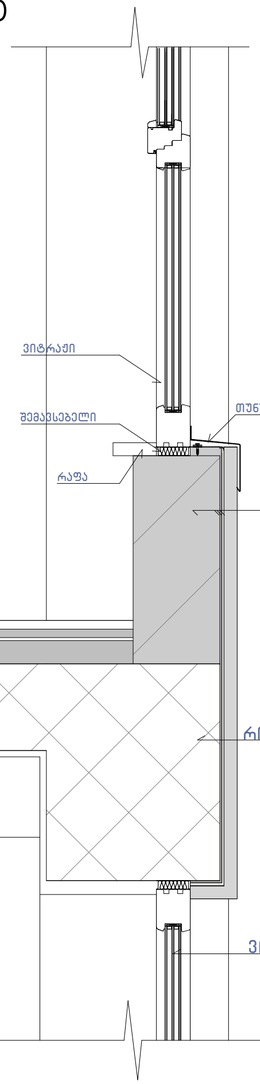
კვანძი №1 მ. 1:10



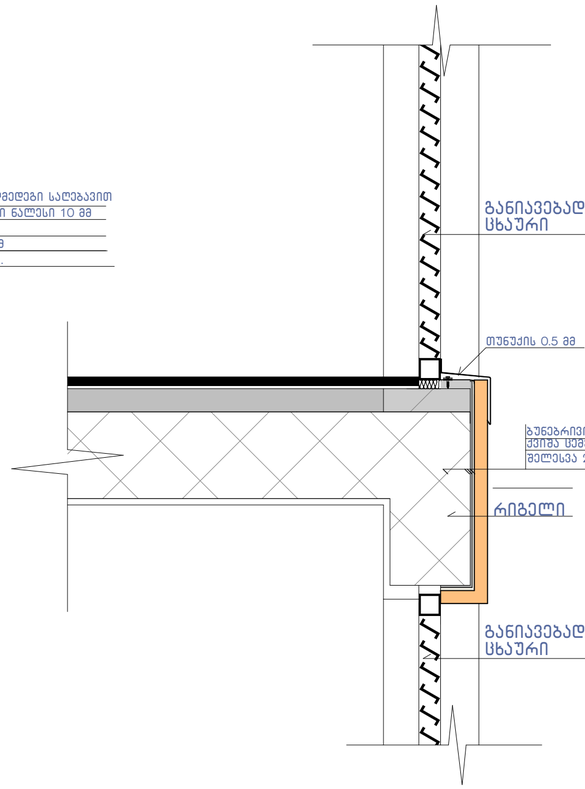
კვანძი №2 მ. 1:10



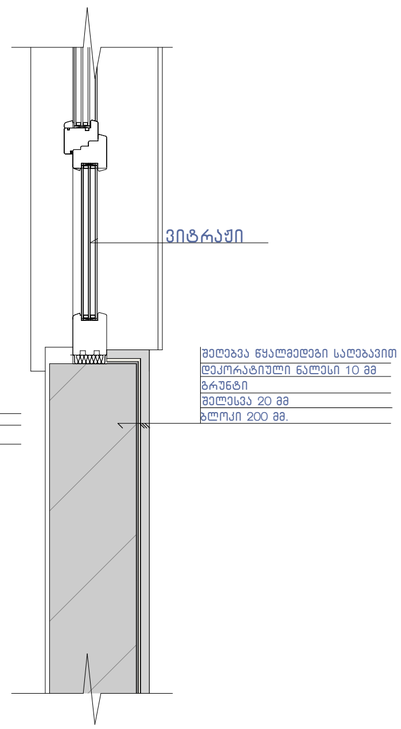
კვანძი №3 მ. 1:10



კვანძი №3* მ. 1:10



კვანძი №4 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

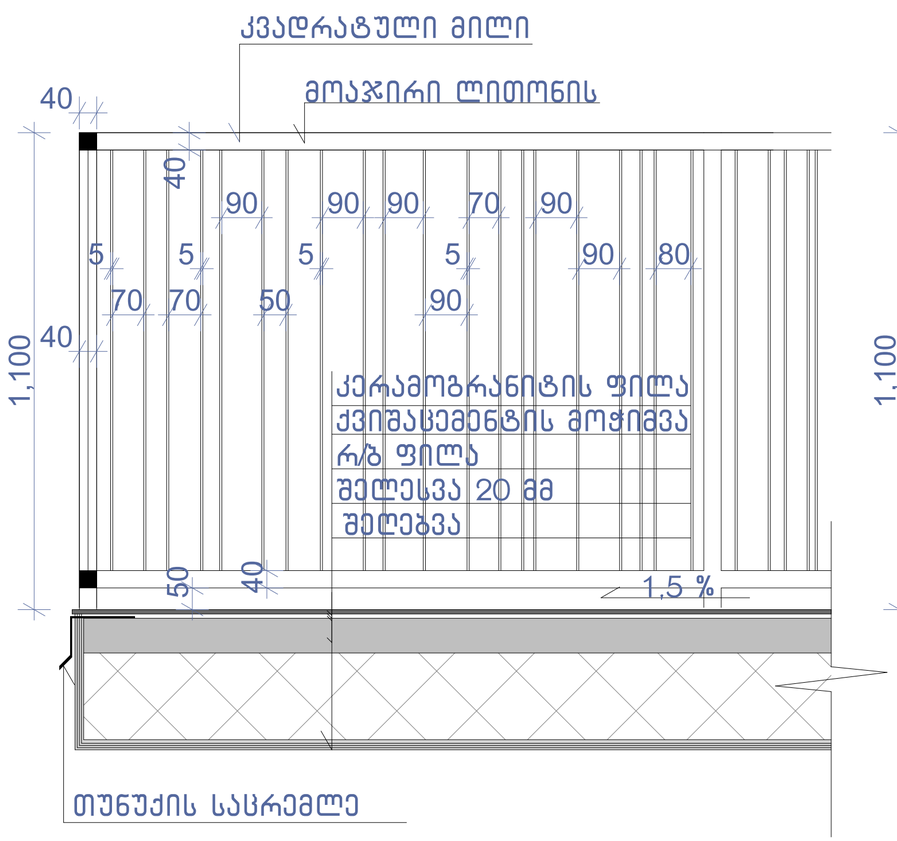
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

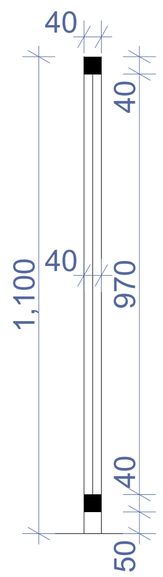
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-2	A-406	01/12/2022 წ.

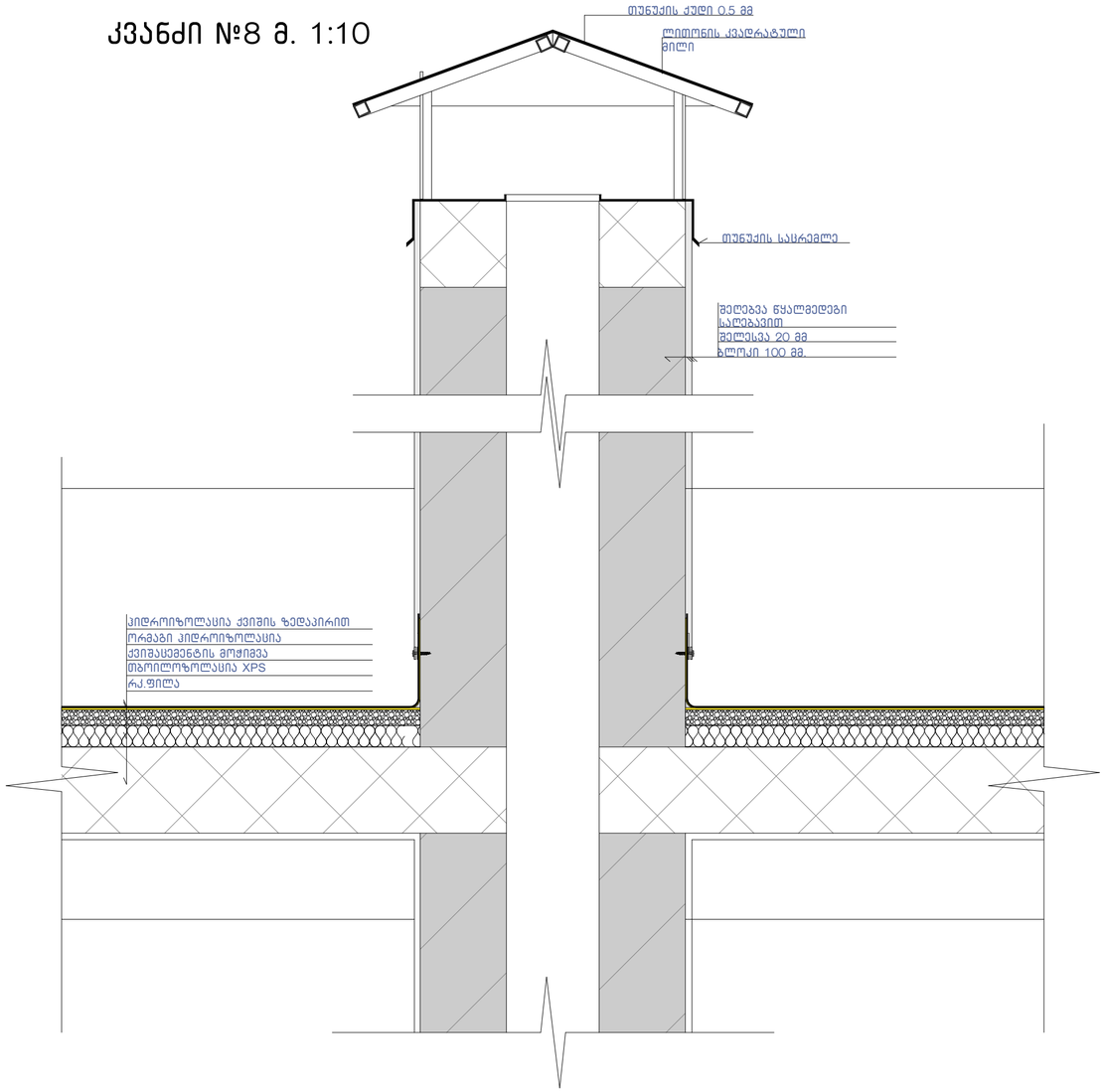
კვანძი №6 მ. 1:10



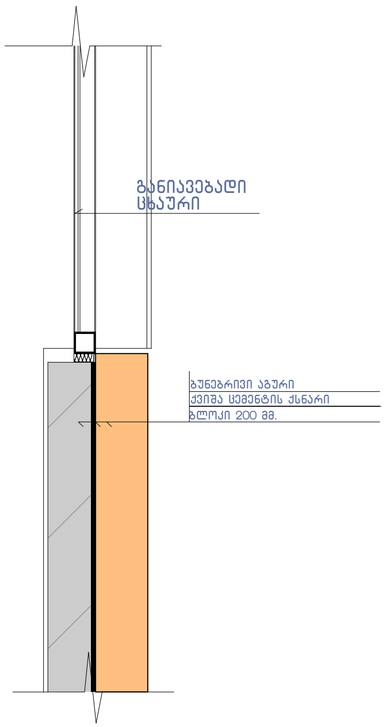
1–1



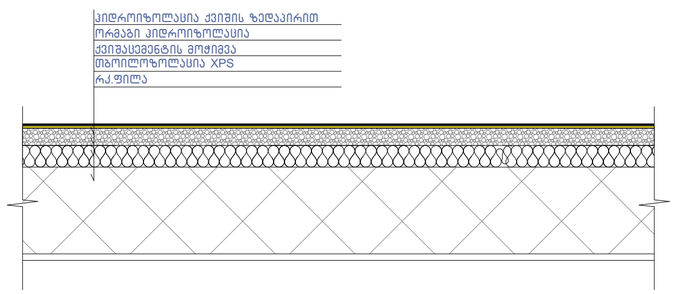
კვანძი №8 მ. 1:10



კვანძი №5 მ. 1:10



კვანძი №7 მ. 1:10



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

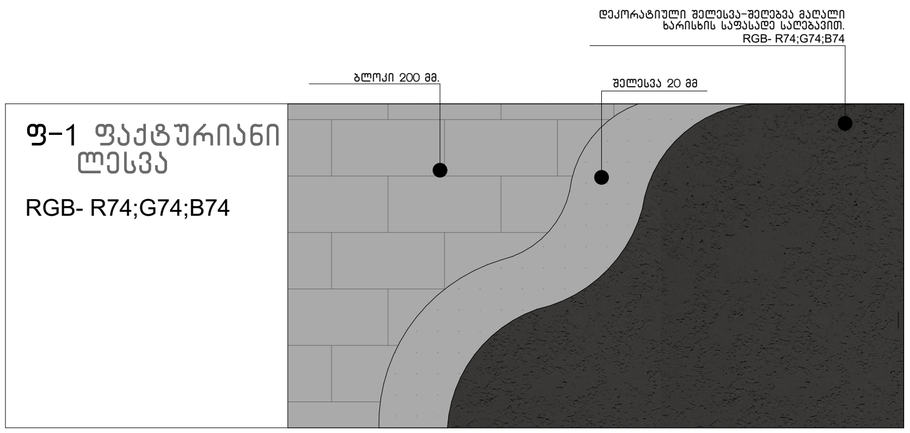
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

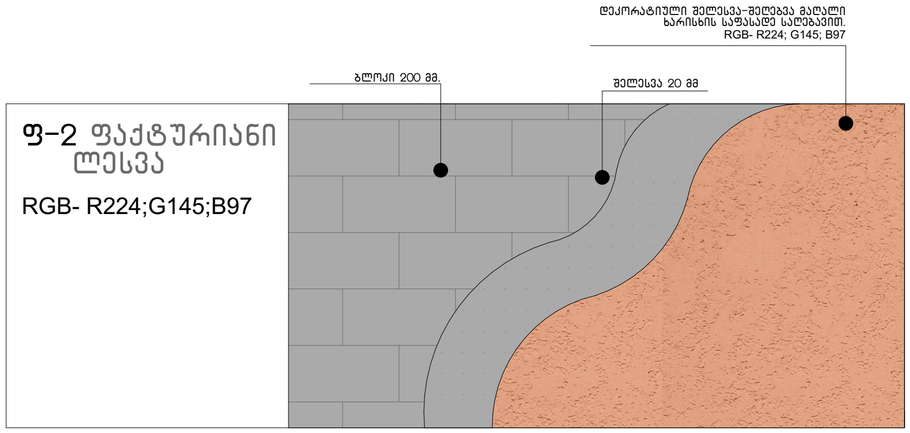
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-2	A-407	01/12/2022 წ.



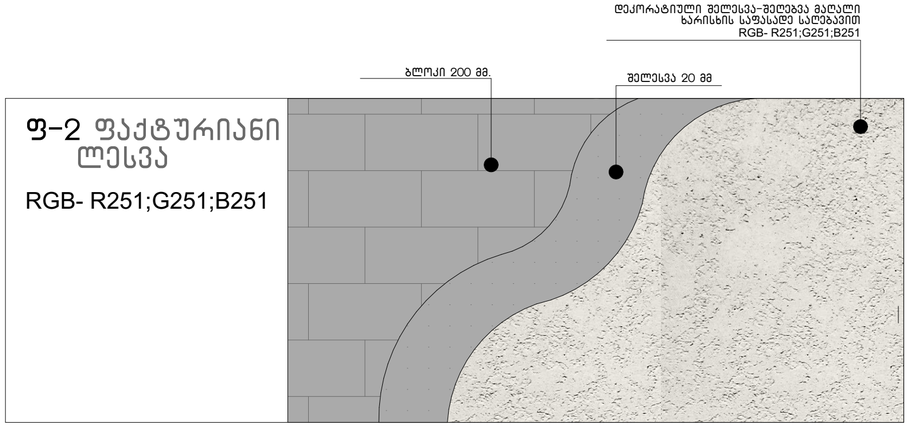
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R224;G145;B97



ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



ფ-6 ბუნებრივი აბურის ფილა

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

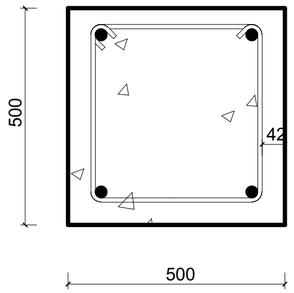
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

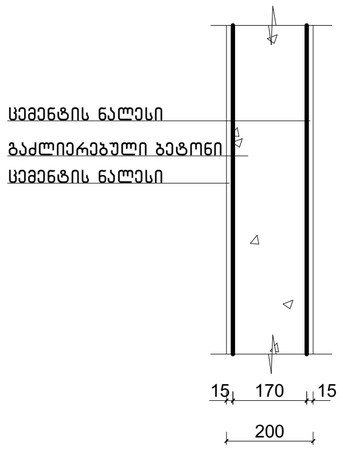
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-2	A-408	01/12/2022 წ.

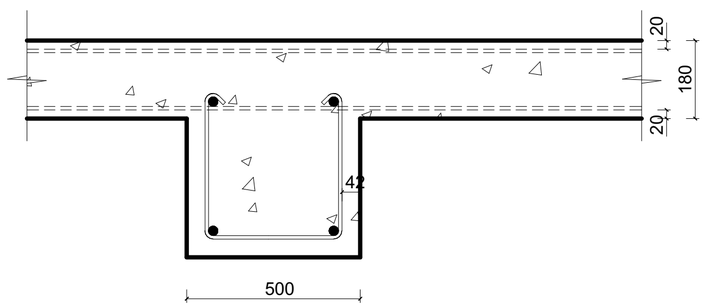
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



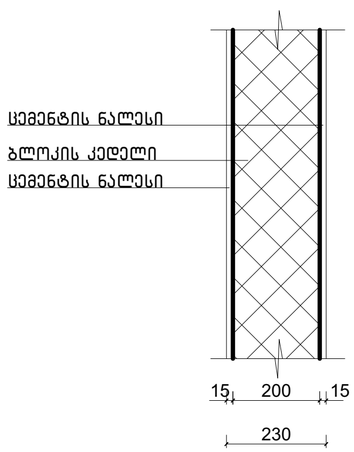
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

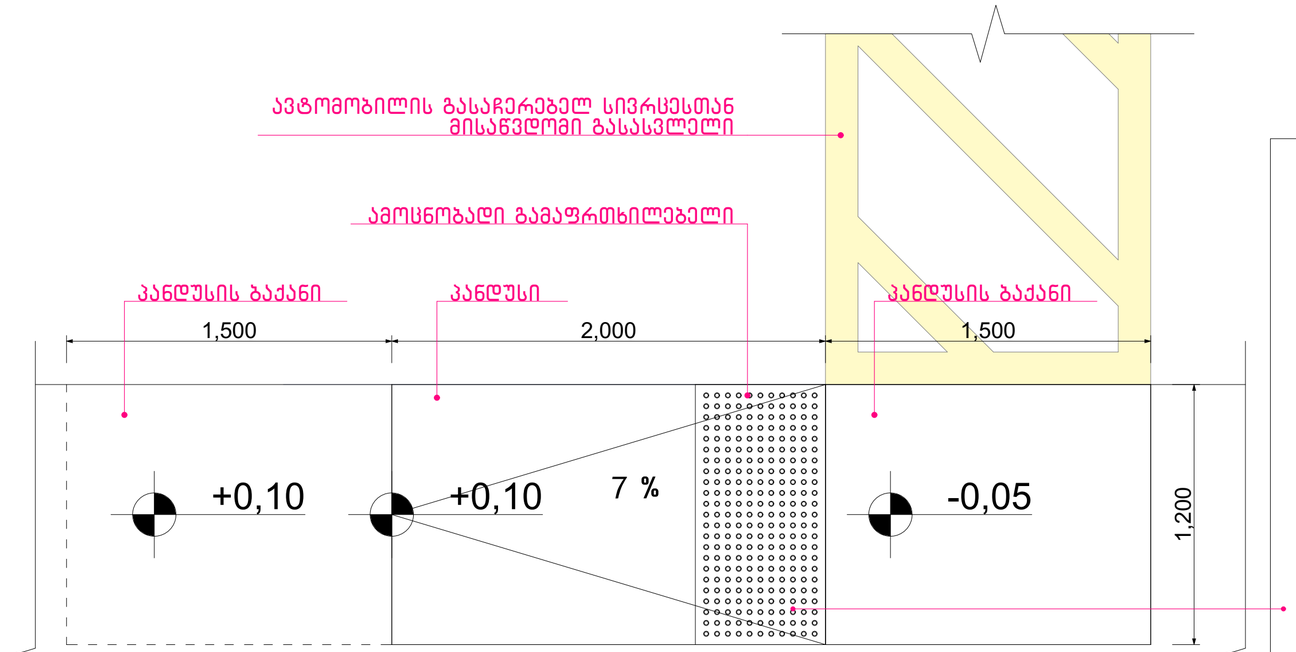
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

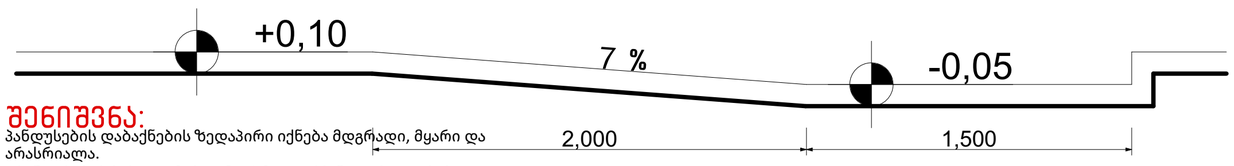
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-2		01/12/2022 წ.

პანდუსი
მ.1:20



ტროტუარი(საარინერი)



შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

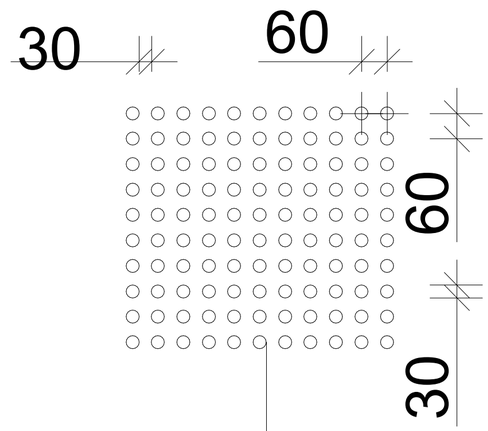
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

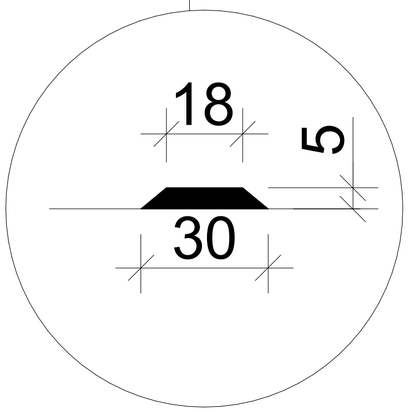
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე



ნახაზის დასახელება:

პანდუსი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აგური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკვეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-2		01/12/2022 წ.