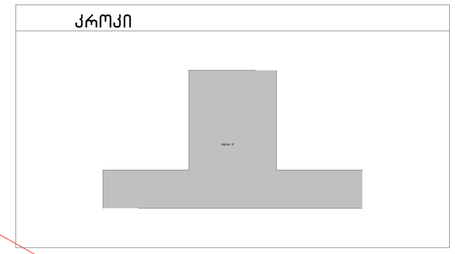
თქვენი სამსახურის მიერ შეთანხმებულ იქნა პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა ბრძანებით ბრძანება № 6510177 (გაცემის თარიღი: 16/06/2023 განცხადების ნომერი: AR1969943). აღნიშნული პროექტის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში და შესაბამისად მშენებლობის ნებართვაში არ იყო ჩაშლილად წარმოდგენილი კიბის უჯრედის, დერეფნებისა და დამხმარე სივრცეების ფართობები. ისინი სართულებრივად შეყვანილი იყო ფუნქციის მიხედვით დაჯამებულად: -1 სართული ავტოსადგომი; 0 და 1 სართული კომერციული; 2 სართული საოფისე სართული.

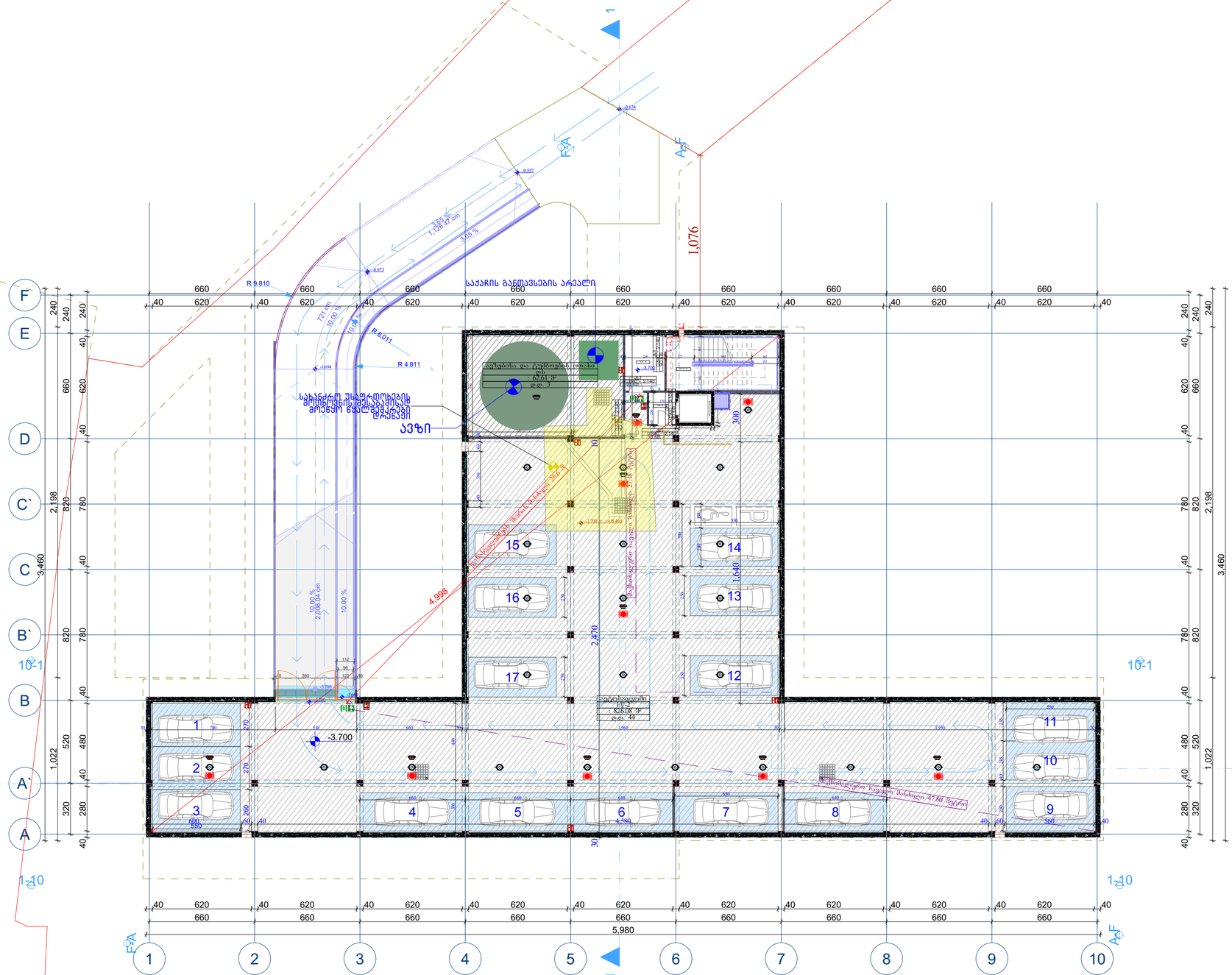
საჯარო რეესტრში შეტანილი ექსპლუატაციის მიღების განცხადება დახარვეზდა და მოთხოვნილი იქნა სართულებრივ გეგმებსა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში განსაზღვრული იქნეს კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ასევე, დამხმარე სათავსების ფართები. გთხოვთ მოახდინოთ სამართლებრივ აქტში ტექნიკური ხარვეზის კორექტირება წარმოდგენილი მონაცემების მიხედვით, რომელებიც ასახულია შეთანხმებულ პროექტის სართულებრივ გეგმებზე:

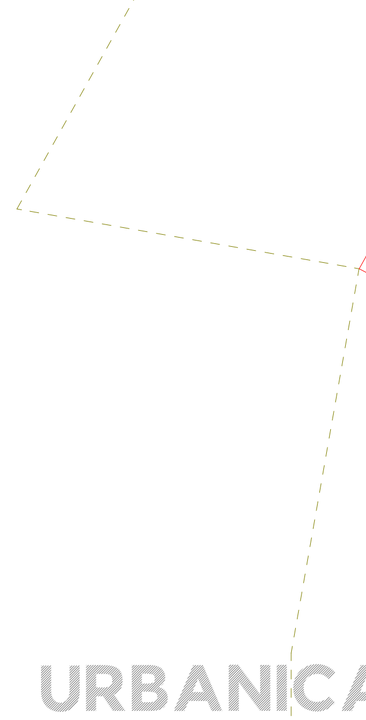
	მაჩვენებელი ბრძანებაში	სწორი მაჩვენებელი
მიწის ნაკვეთის ფართობი	7266.0	7266.0
განაშენიანების ფართობი	4305.0	4305.0
საერთო ფართობი	4401.5	3122.6
საოფისე ფართობი	1003.6	772.0
კომერციული ფართობი	2090.9	1607.7
საზაფხულო ფართობი	168.6	160.4
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		386.4
დამხმარე ფართობი		200.6
ავტოსადგომების ფართობი	1138.4	826.1

პ.ს. შეთანხმებულ პროექტში არანაირი ცვლილება არ ხდება ვინაიდან ფართები მითითებულია სწორად.

-3.70 სართულის გეგმა







URBANICA

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 - ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

არქიტექტურული პროექტი

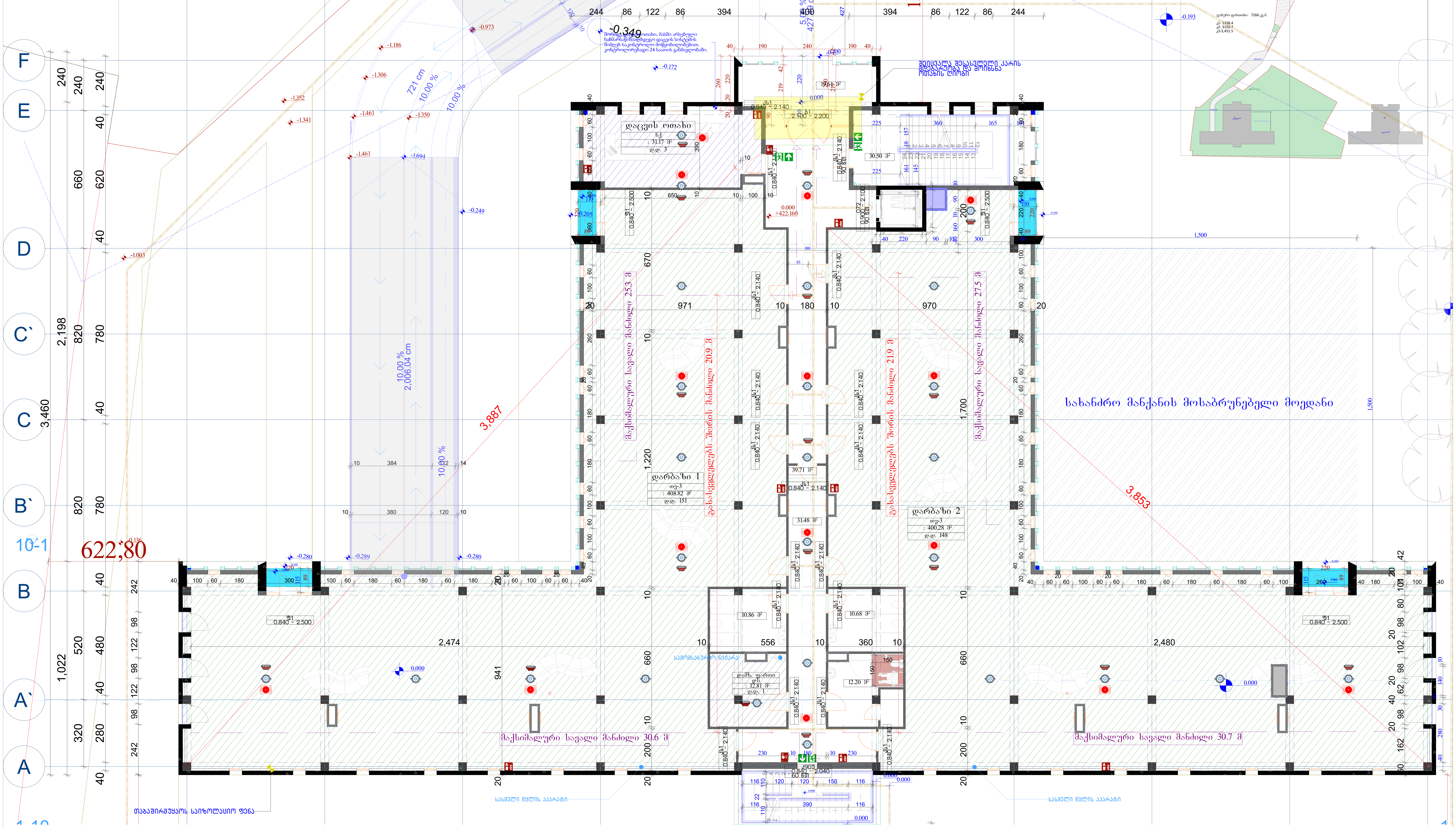
ექსპლიკაცია

	კ1	კ2		კ3	მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	ოთახების ფართი	გამწვანება	
-3.7	1139.0				990.8
0		1087.3		5450.0	
2.6		1003.6	84.3		
7.2		1003.6	84.3		
ჯამი	1139.0	3178.5		5450.0	
განაშენიანების ფართი	4305.6				

მასშტაბი	1:1.64, 1:200, 1:1000
თარიღი	14-Jun-23
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

□0.00 სართულის გეგმა



	კ1	კ2		კ3	მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	აივნების ფართი	გამწვანება	
-3.7	1139.0				990.8
0		1087.3		5450.0	
2.6		1003.6	84.3		
7.2		1003.6	84.3		
ჯამი	1139.0	3150.7		5450.0	
განაშენიანების ფართი	4305.6				

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

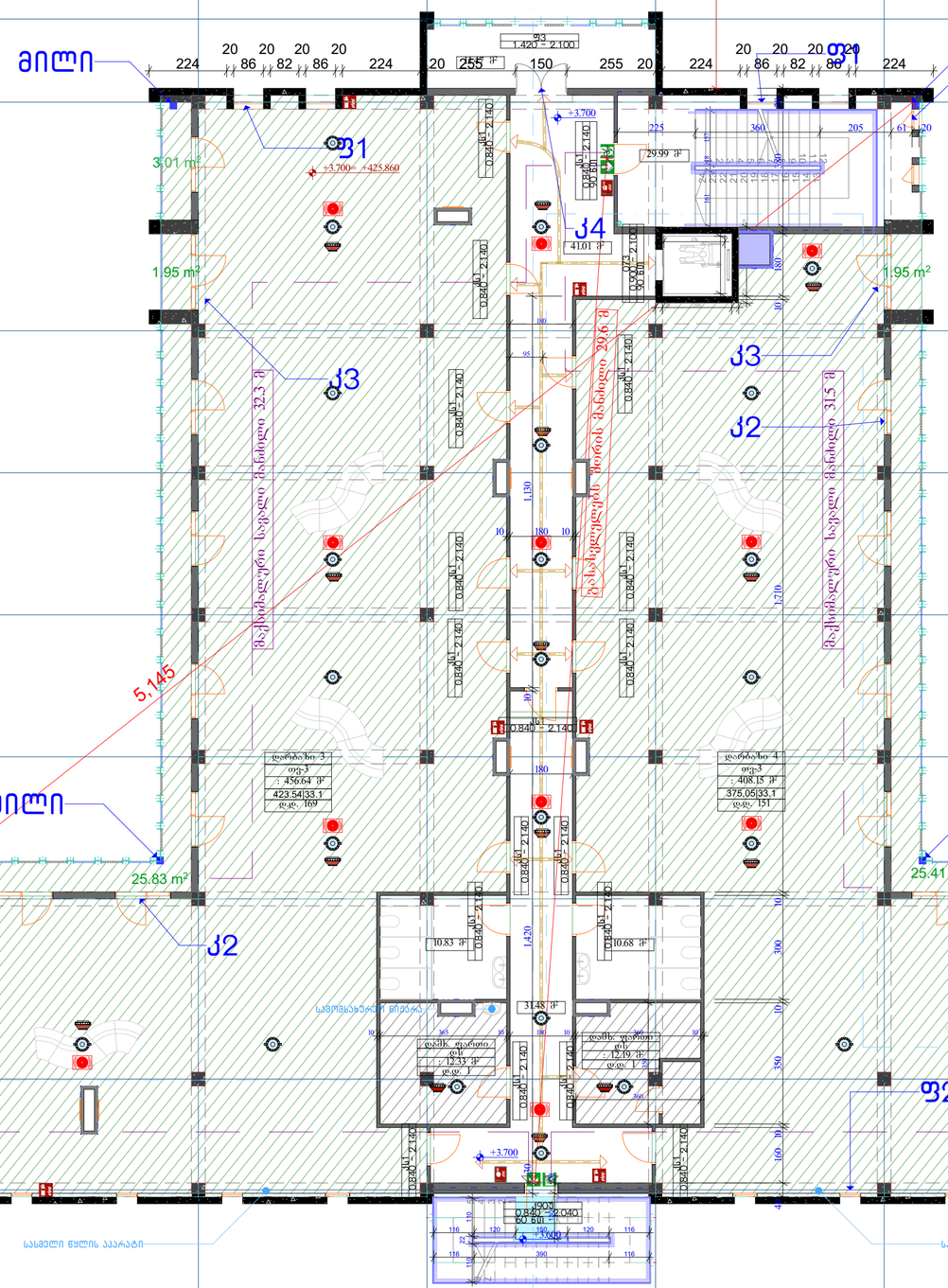
ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი	1:2000, 1:118.45, 1:1.64
თარიღი	14-Jun-23
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

+3.60 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №133 – ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.13.02.003.400

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

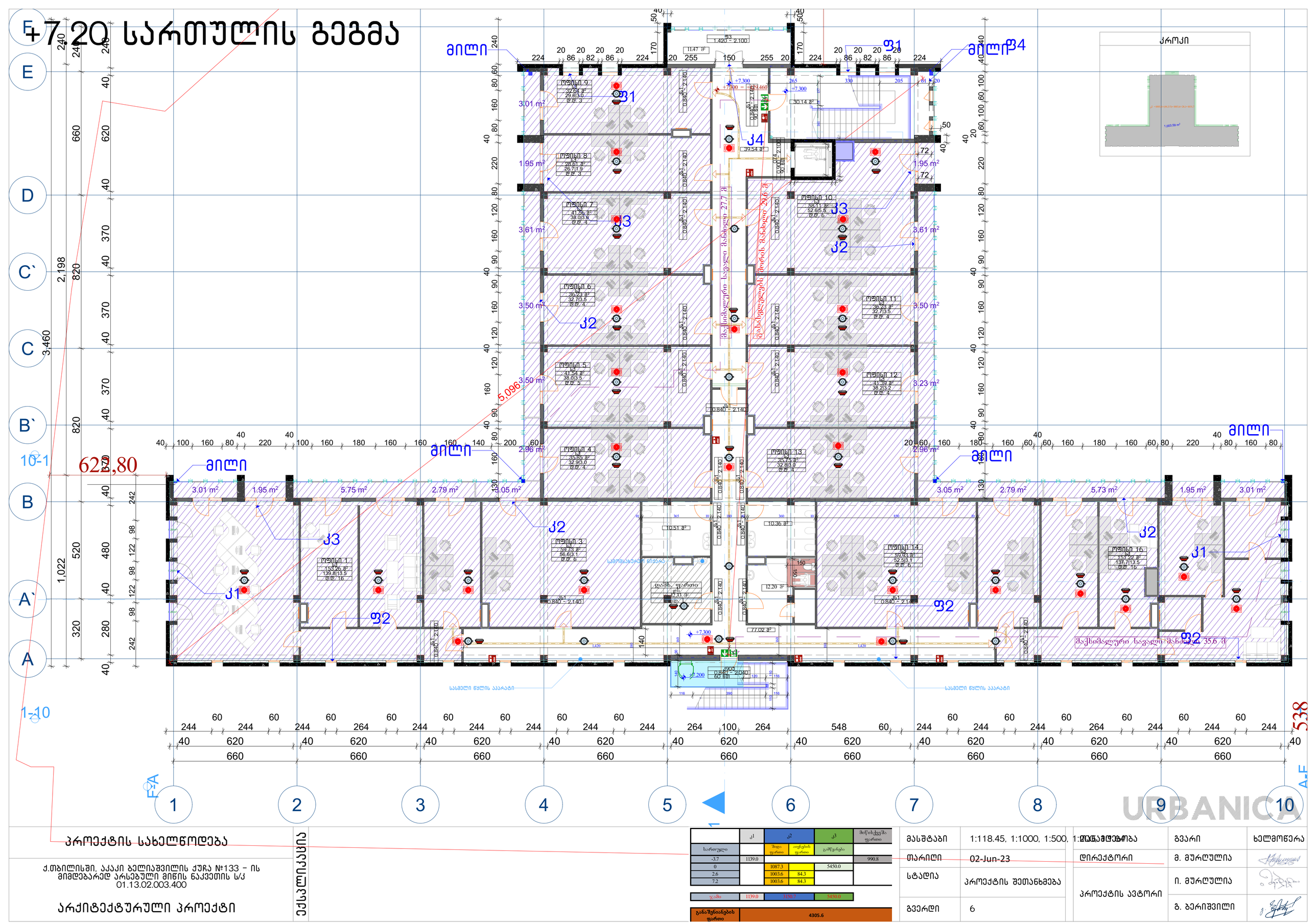
შიეცვალა აივნებზე გამოსასვლელი ღიობების ზომა

	ჟ1	ჟ2		ჟ3	მიწისქვეშა ფართი
სართული		შიდა ფართი	აივნების ფართი	გაშენებები	
-3.7	1139.0				990.8
0		1087.3		5450.0	
2.6		1003.6	84.3		
7.2		1003.6	84.3		
ჯამი	1139.0	3178.5		5450.0	
განაშენიანების ფართი	4305.6				

მასშტაბი	1:1000, 1:118.45, 1:1.64	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
თარიღი	02-Jun-23	დირექტორი	მ. მურღულია
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია
გვერდი	5		გ. ბერიშვილი

URBANICA

+7.20 სართულის გეგმა


მილი
J1
J2
J3
J4
ფ1
ფ2
ფ3
ფ4
ოფისი 1
ოფისი 2
ოფისი 3
ოფისი 4
ოფისი 5
ოფისი 6
ოფისი 7
ოფისი 8
ოფისი 9
ოფისი 10
ოფისი 11
ოფისი 12
ოფისი 13
ოფისი 14
ოფისი 15
ოფისი 16
ლიფტი
დასახელებული ბრტყელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

24 ივლ 2023

გადაწყვეტილება # 882023743328-03 (24.07.2023)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **882023743328** განცხადების მიღების თარიღი: **18.07.2023 16:56**

დაინტერესებული პირი: **შპს ჰობ დეველოპმენტი (402010658)**

წარმომადგენელი: **კობა ჯანიკაშვილი (01026006350)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 133, 01.13.02.003.429**

მომსახურების სახე: **ექსპლუატაციაში მიღება**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

წარმოსადგენია კორექტირებული ბრძანება/ბრძანებები, რომლებიც შესაბამისობაში იქნება თანდართულ სართულებრივ გეგმებთან და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში გასაზღვრული იქნება კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს და ასევე, დამხმარე ფართები.

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. N 882023743328 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 133-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება Nბ-10/0123186338-17 (12.07.2023) ბრძანების შესაბამისად, რომლის საფუძველსაც წარმოადგენს N 6510177 (16.06.2023) ბრძანება.

2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ N 6510177 (16.06.2023) ბრძანების ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები არ მოიცავს კიბის უჯრედსა და სადარბაზოს და ასევე, დამხმარე ფართებს, რომლებიც განსაზღვრულია თანდართულ სართულებრივ გეგმებზე.

ამასთან, დგინდება შეუსაბამობა N 6510177 (16.06.2023) ბრძანების ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებსა და სართულებრივ გეგმებს შორის.

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“

ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/

ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”

4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩის №2)და მის ფილიალებში. ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით