q. Tbilisi, quCa daviT
kvaWantiraZe #22
s/k: 01.17.10.001.118

miwis nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebis dadgena



q. Tbilisi
2023w.

saproeqto organizacia: Sps. "ji-Ti studio", mis: q. Tbilisi, muxiani Im/r; II k; b-108 tel: 577 170089

GT Studio
architectural services

satitulo informacia

saproeqto teritoria: q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22 s/k: 01.17.10.001.118

damkveTi: Sps development jorjia ID 405044198

saproeqto organizacia: Sps. "ji-Ti studio", mis: q. Tbilisi, muxiani Im/r; II k; b-108 tel: 577 170089

specialuri zonaluri SeTanxmebis albomis sarCevi

CamonaTvali			
	#	dasaxeleba	furcelis #
CamonaTvali	1	Tavfurceli	furc. #1
	2	satitulo informacia, sarCevi, ganmartebiTi baraTi	furc. #2
	3	saproeqto teritoriis analizi	furc. #3
	4	topo gegma	furc. #4
	5	situaciuri gegma	furc. #5
	6	fotofiqsaciis sqema	furc. #6
	7	fotofiqsacia	furc. #7
	8	gengegma	furc. #8

ganmartebiTi baraTi

საპროექტო ტერიტორიაზე 09/06/2014 წლის N1312002 ბრძანების საფუძველზე დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) პარამეტრებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 3 ნოემბრის N 4176 ბრძანების შესაბამისად აღნიშნული მიწის ნაკვეთისთვის გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2-4,4-ით. რის შემდგომაც მიწის ნაკვეთზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 20 მარტის №3157554 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

არსებული მგომარეობით მშენებლობა დასრულებულია და შენობა მიღებულია ექსპლუატაციაში.

იგეგმება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია მიწის ნაკვეთზე არსებული საანგარიშო ფართის უცვლელად.

დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მგომარებით კ-2 კოეფიციენტი გადაჭარბებულია.

გთხოვთ დაგვიდგინოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შენობის რეკონსტრუქციისათვის, გადამეტებული კ-2 კოეფიციენტის გათვალსიწინებით, საპროექტო სამუშაოებით არსებული ფართობის უცვლელად.
კონკრეტულად, იგეგმება 0,00 ნიშნულზე არსებული პარკინგის სართულის ბინებად გადაკეთება. დღეს მოქმედი ნორმებით პარკინგების რაოდენობა (-3,40 ნიშნულზე და გარე სივრცეში) აკმაყოფილებს საჭირო რაოდენობას და შესაბამისად, 0,00 ნიშნულის რეკონსტრუქციით არ შექმნის დანაკლისს ბინებისთვის.

q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

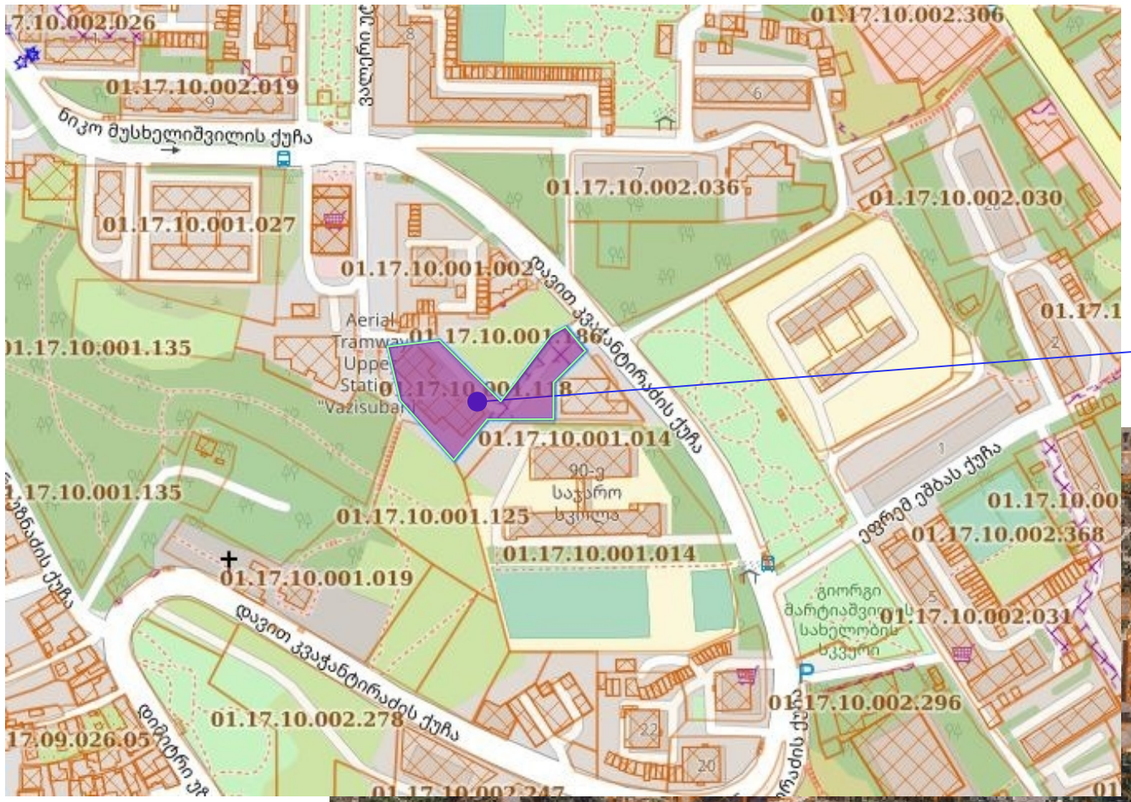
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

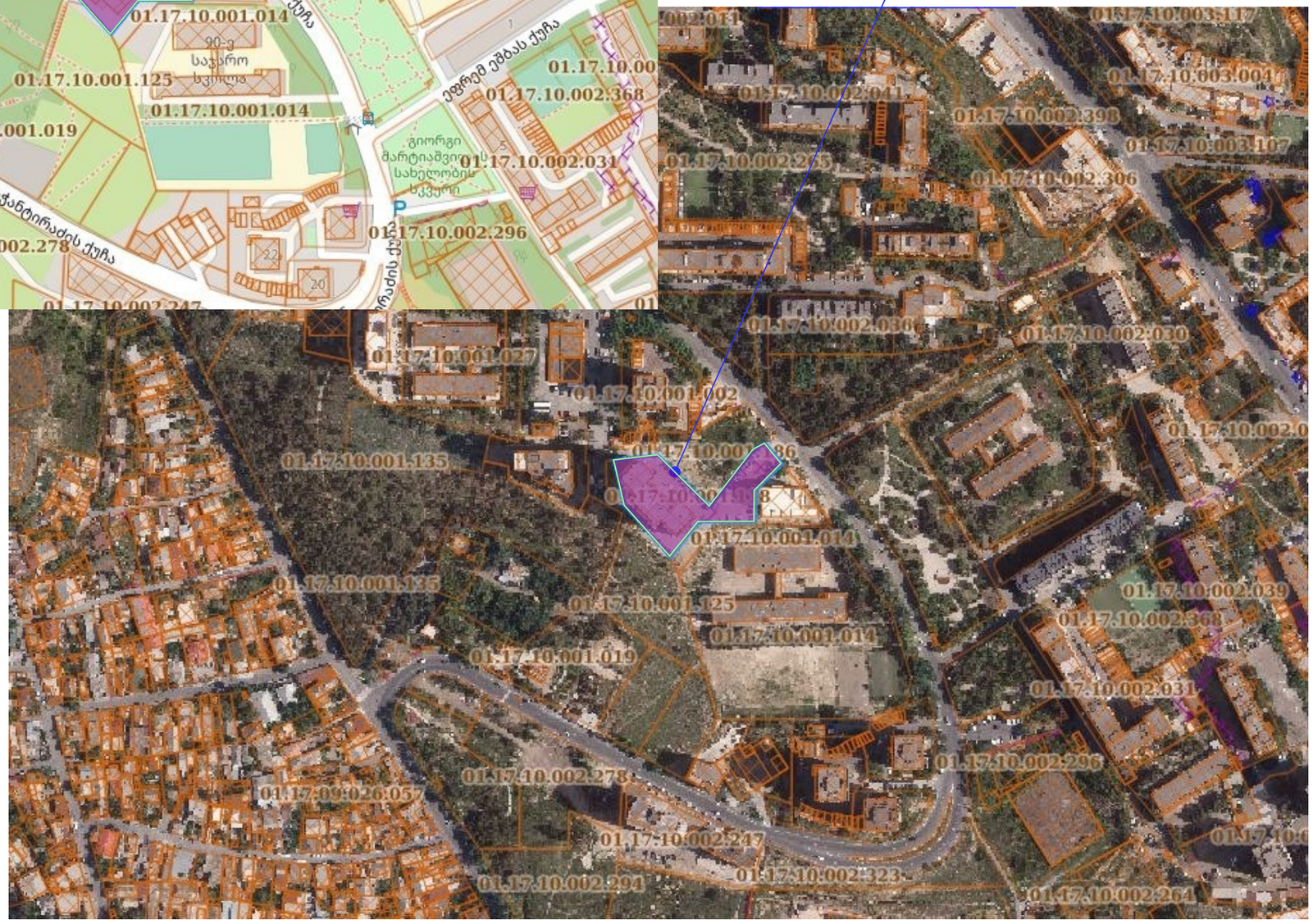
TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	2	

saproeqto teritoriis analizi



saproeqto teritoria



q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

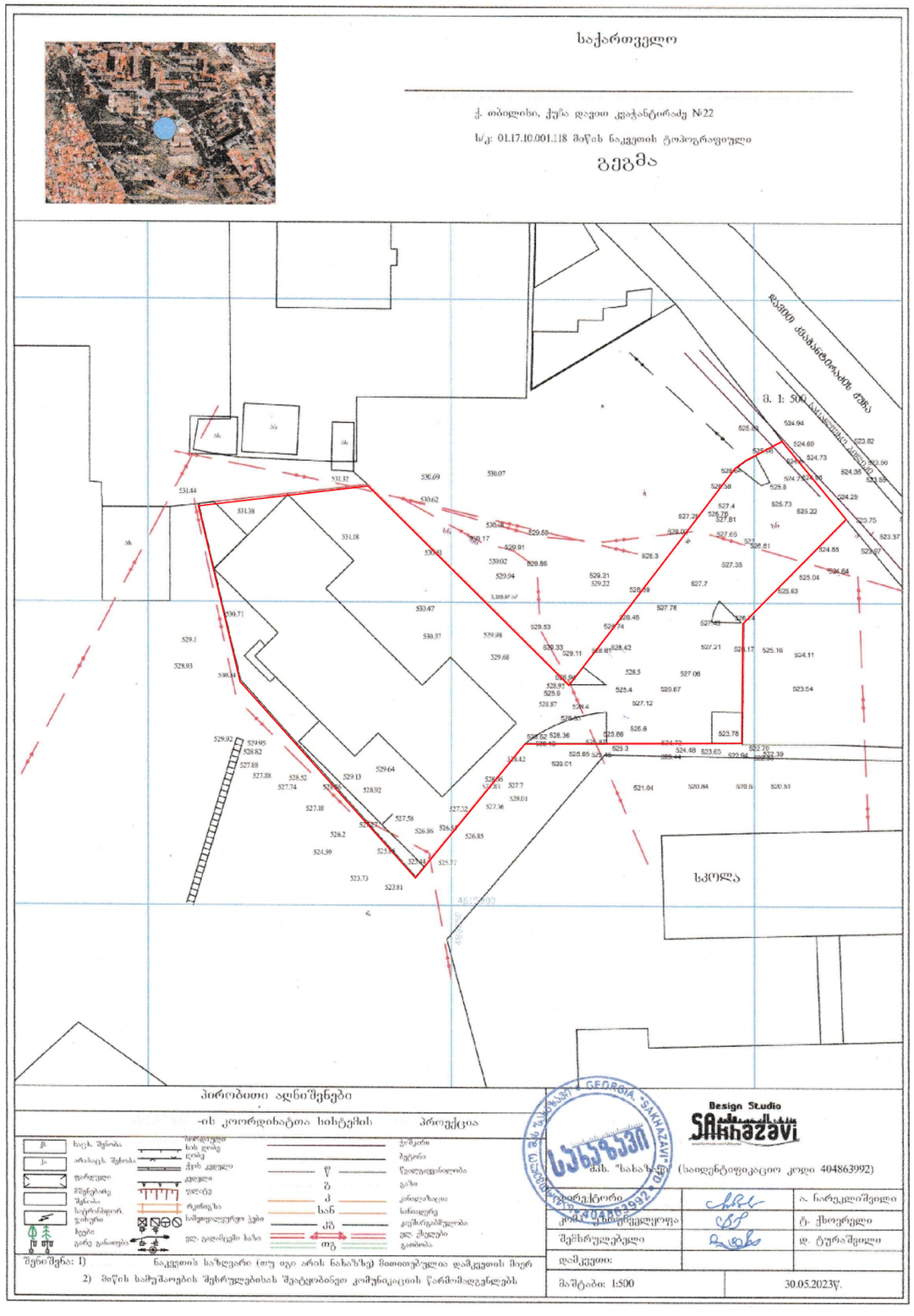
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	3	

t o p o g e g m a



q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

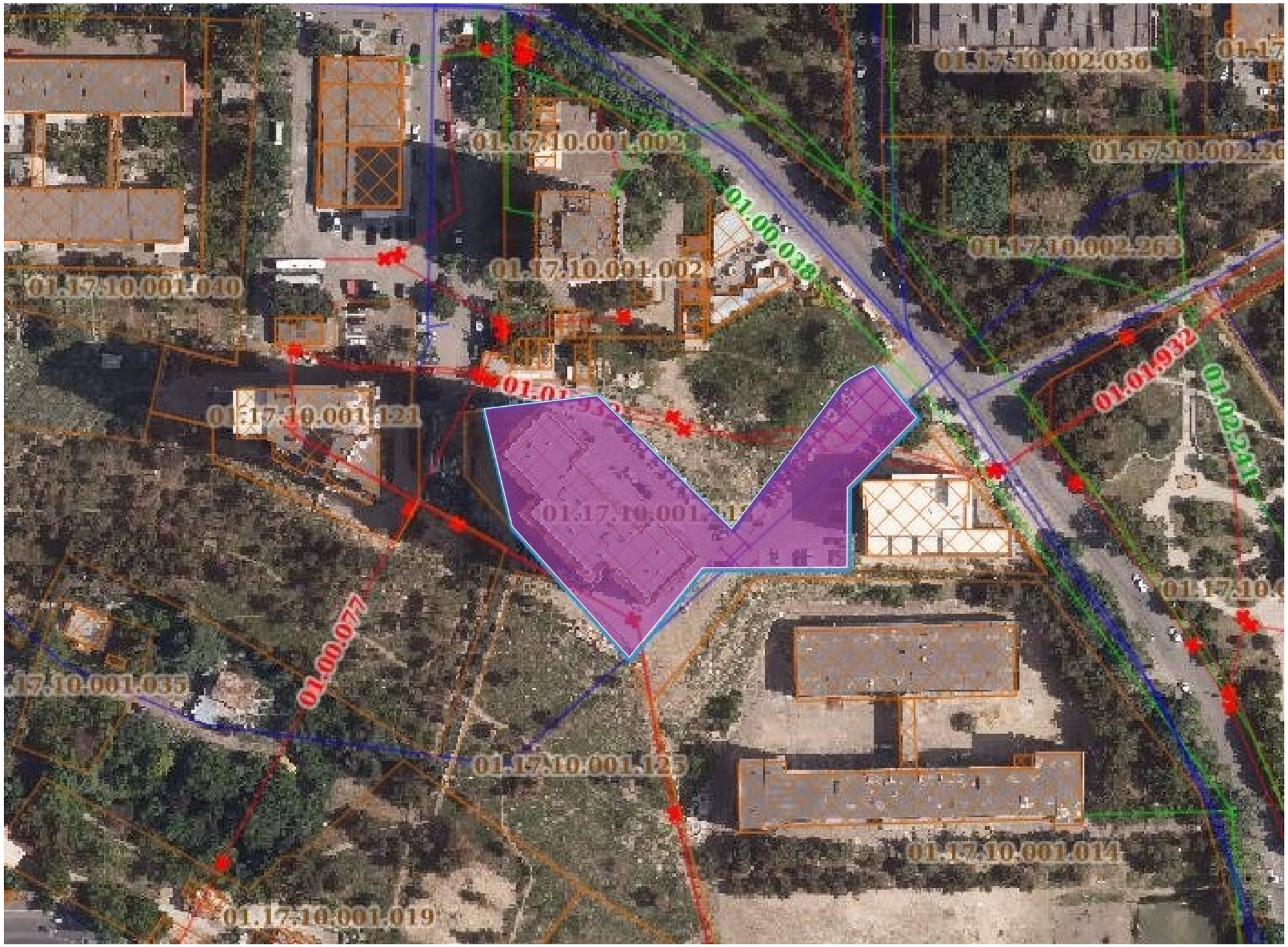
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	4	

situaciuri gegma



q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

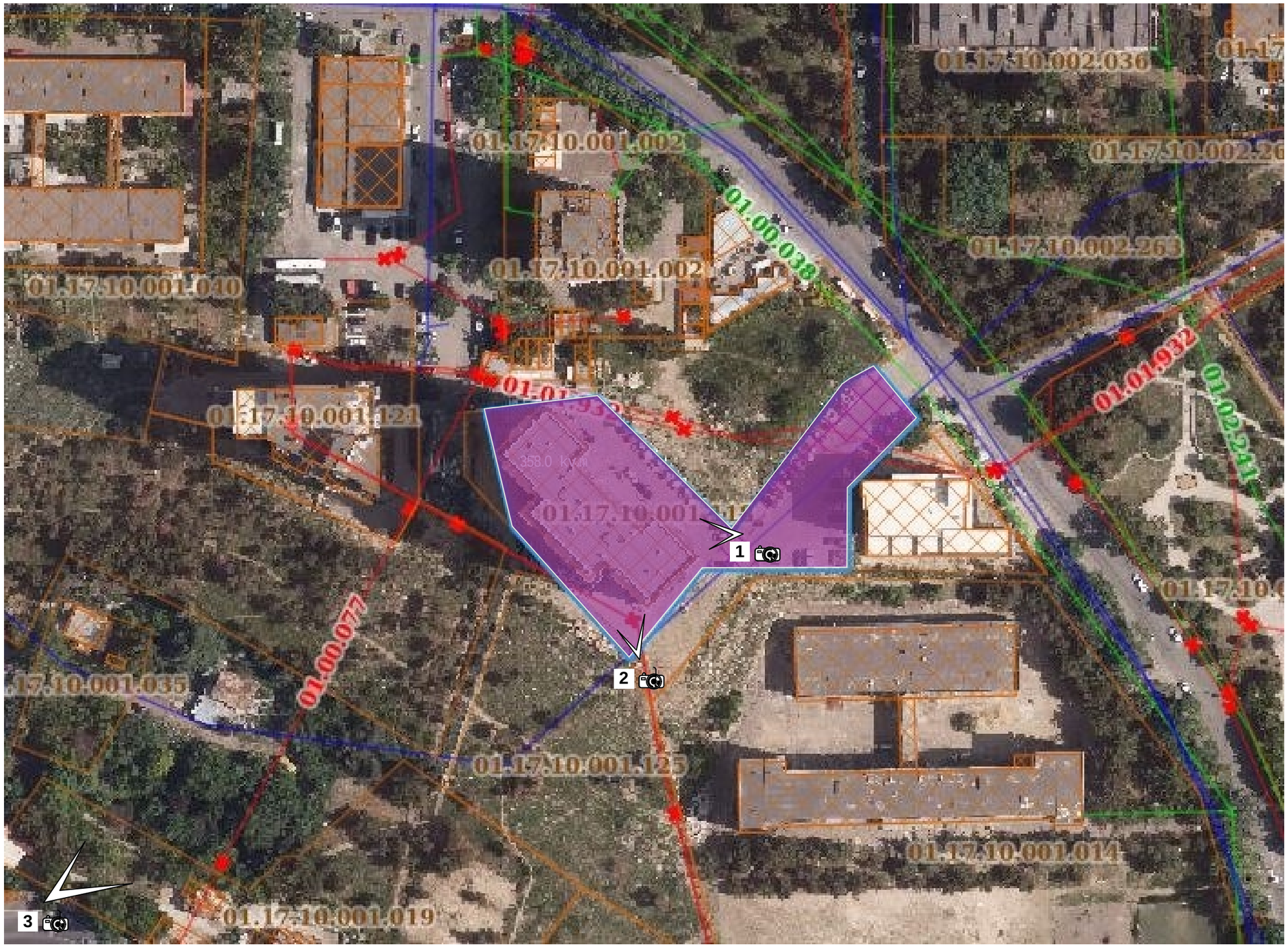
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	5	

fotofiqsaciis sqema



q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	6	

fotofiqsacia







q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	7	

gengegma



q. Tbilisi
2020w.

formati A3	m 1:500

damkveTi

Sps development jorjia

ID 405044198

mismarTi

q. Tbilisi, quCa daviT kvaWantiraZe #22

s/k: 01.17.10.001.118

GT Studio
architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	05.06.2023	
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	
	8	