შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 19 აპრილის #118 განკარგულება, რომლითაც შეთანხმდა ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა #6; #7; მარშალ გელოვანის გამზირი #23გ; #27; #23; #23ა; #23ბ -ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.023; 01.10.10.025.036; 01.10.10.025.045; 01.10.10.025.069; 01.10.10.025.070; 01.10.10.025.071; 01.10.10.025.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი; საოფისე; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; სკოლა; ბაღი; კომერციული და დამხმარე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნული დოკუმენტის თანახმად, თავდაპირველი საპროექტო არეალი იყოფა 20 სექტორად და ამავე დოკუმენტით, თითოეულ მიწის ნაკვეთს მიენიჭა განსახორციელებელი ეტაპის რიგის ნომერი; კონკრეტული ფუნქციური ზონის რეჟიმი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. როგორც უშუალოდ შესათანხმებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ისე მთელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმარებული მოცულობები, დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ამჟამად განსახილველი მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს გრგ-ს ფარგლებში დადგენილ IX სექტორს. გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთს მიენიჭა საცხოვრებელი ზონა 6-ი (სზ-6). დამკვეთის მოთხოვნით საპროექტო შენობის ნუმერაცია შეიცვალა და N9-ის ნაცვლად გახდა N-8 , ხოლო სექტორი დარჩა უცვლელი

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N7; ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი წინა 25/9) ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27 ს.კ. 01.10.10.025.093 ფართობით 6395 კვ.მ-ს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

განსახილველად წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი.

კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: მცირედით დაკორექტირდა შენობის -1 სართული, გაუქმდა რეზერვუარი, დეტალურად იქნა ასახული გარე ტერიტორიის გენგეგმა, 0 სართულზე გაუქმდა სანასოსე და ფართის ნაწილი მიემატა კომერციულს და ნაწილში დარჩა ტექ. სივრცე, ასევე გაერთიანდა 2 ბინა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

დამკვეთს წარმოადგენს შპს "ემკვადრატის პარკი 3" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.025.093) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება ორმხრივი სამანქანო გზა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ საცხოვრებელ შენობას და ასევე დაუკავშირდება ზემოთ აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმარებულ საცხოვრებელი უბნის ცალკეულ სექტორებს და ძირითად მაგისტრალურ ქუჩებს. მიწისქვეშა ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ორმხირივი მოძრაობის სამანქანო ჩასასვლელ ამოსასვლელი პანდუსის მეშვეობით, ხოლო 0 სართულის ავტოსადგომზე ცალმხრივი (41 დადგენილების მიხედვით ავტოსადგომზე, სადაც მანქნების რაოდენობა არ აღემატება 50 ერთეულს, დასაშვებია 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო ზოლის გამოყენება ორმხრივად) შესასვლელ გამოსავლელი გზით (არკით, იხ. გენგეგმა). საცხოვრებელი შენობა შედგება მიწისზედა 10 სართულისგან, და მიწისქვეშა 1 სართულისგან (ავტოსადგომი) .

კორპუსის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 66x60 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე ძირითადად განთავსებულია, სავაჭრო კომერციული, ადმინისტრაციიული ფართები, ბავშვთა გასართობი სივრცე, დაცვის ოთახი და ტექნიკური ფართი. 0 სართულზე ასევე განთავსებულია 22 მანქანაზე გათვლილი ღია ავტოსადგომი. 1 დან მე-10-ე სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 2 კიბის უჯრედი, რომელიც შენობას ემსახურება -1 სართულიდან მე-9-ე სართულამდე. შენობას ასევე ემსახურება 2 ლიფტი რომელიც მისაწვდომია შშმ პირვებისთვის. შენობაში სულ 189 ბინა და 108 ავტოსადგომია (73 ერთეული მიწისქვეშა, 35 ერთეული 0 სართულზე შიდა ეზოსა და გარე ტერიტორიაზე.) -1 სართულზე ტექნიკური დამხმარე სათავსო. შენობის როგორც დერეფნები ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცეები განიავდება მექანიკურად. კორპუსის უწყვეტი კვების გენერატორი განთავსებულია გარე ტერიტორიაზე (ღია ავტოსადგომზე).

არქიტექტურულ გადაწყვეტაზე და ვიზუალურ მხარის დამუშავებაზე მუშაობდნენ როგორც ქართველი ასევე ამერიკელი არქიტექტორები. მრავალფეროვნების მიზნით ფასადი გამდიდრებულია სხვადასხვა ტიპის მასალით, შენობების 0, სართული გაფორმებულია საფასადე ვიტრაჟით და დეკორატიული ელემენტებით. აივნის მოაჯირები მოწყობილია ლითონისგან რომელიც გამოირჩევა ინდივიდუალური ვიზუალური ხაზებით რომელიც შერწმულია დეკორატიული პანელების კედლებთან, ანალოგიური დეკორატიული პანელები გამოყენებულია ფასადის დომინირებულ ნაწილებზე (კონსოლური აივნების საქვაბის გარე კედლებზე) ფასადის დანარჩენი სიბრტყეები დამუშავებულია „საფასადე მასტიკით“ (ხანგრძლივ მედეგი, მაღალ ტექნოლოგიური, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული, ფასადის ზედაპირის დასაფარი მასალა) . ასევე შენობის მოცულობის ვიზუალური დაყოფის და ვერტიკალში ფასადის არაერთგვაროვანი იერის მისაღებად, სახურავზე მოწყობილია დეკორატიული პანელების პარაპეტები, რომელიც წმინდა არქიტექტურული ელემენტია და სხვა დანიშნულება არ გააჩნია. მთლიანობაში ფასადის ამგვარი გადაწყვეტა შენობებს არქიტექტურულად საინტერესოს და თანამედროვე ვიზუალს სძენს.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს მასიური ფილის საძირკველზე (ფილა) დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე.

შესაბამის ველში მითითებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის რეკვიზიტები, რის საფუძველზეც დამუშავებულია შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა და დენდროლოგიური პროექტი.

(ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები იხილეთ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (01190471-67)

შულედურის პასუხების განმარტება:

01. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის N13-01231773945 წერილით, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

ველოდებით მუნიციპალურ ინსპექციას ადგილზე რომ მოვიდნენ.

02. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: შეთანხმებული პროექტის შესაბმისად დაიტანეთ საგენერატორის აღნიშვნა.

გენერატორი გაუქმდა ამ საკადასტორე ერთეულზე და გადავიდა სხვა საკადასტრო ერთეულზე საიდანაც მოემსახურება ამ ბლოკსაც. ეს უკვე შეთანხმბულია საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან და თან ვურთავთ ფაილის მიბმის ველში თანხმობის წერილს.

03. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: 0,00 ნიშნულის გეგმიდან ამოიღეთ "1-10" ღერძებში მოწყობილი საზფხულო ფართები.

გავაუქმეთ და შესაბამისად ამოვიღეთ გეგმებიდანაც და ტექნიკურ ეკონომიკურიდანაც.

04. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის მიერ გაცემული თანხმობა.

წარმოდგენილია ფაილის მიბმის ველში.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ძუჩა აკაკი ბაძრაძის N-7, საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.093
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-9 სართულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1, 0 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	35.69
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	2650.96
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	30.55
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	48.63
დამხამარე ჯგუფი დს (0 სართ.)	3300	83.39
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	22.59
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	1274.86
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-11 სართ.)	შეუზღუდავი	1343.55
იატაკის საერთო ფართობი =	**18478.99**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**21788.02**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
10-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ნ-ა ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ნ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

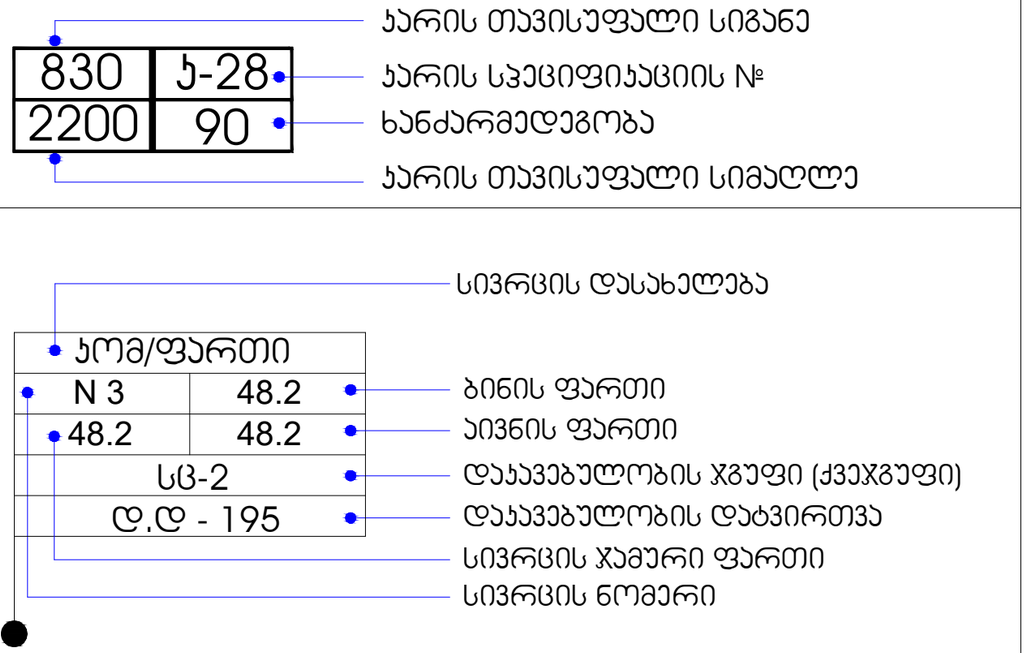
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	146	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	470	3	3 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი - მეთერთმეტე სართული	70	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი - მეათე სართული	**28**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

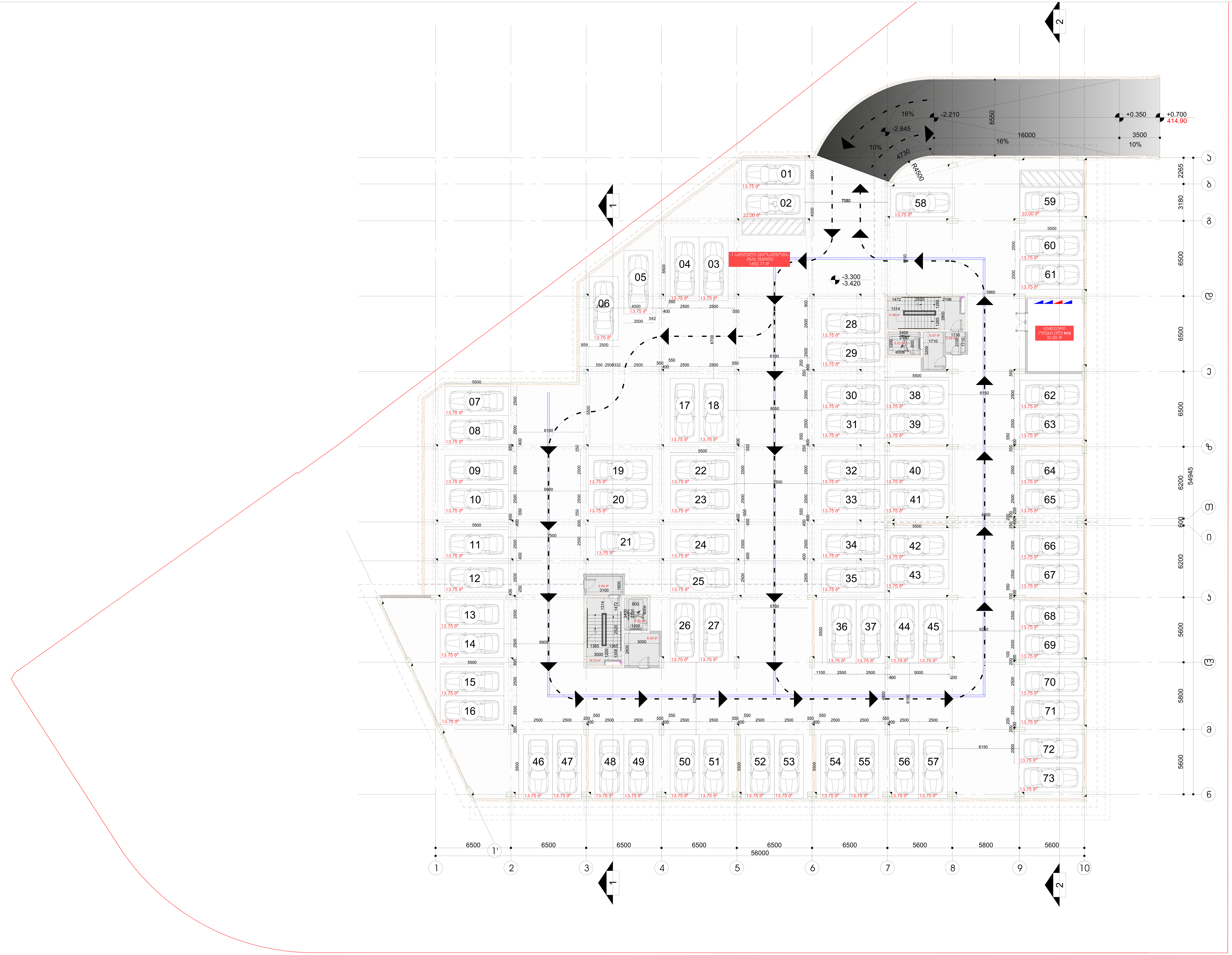
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**470**	6	10	6	10	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა



M2 პარკი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
0 სართული (ა.6 ±0.000) (ა.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 A-2	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დეტალის ნიშანი
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
დეტ



მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.093

დამკვეთი

მისამართი:
3-5, ე.ტატიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VIII ბლოკი
-1 სართული

ფორმატი	მასშტაბი		
A0	1:100		
თარიღი	**სტატუსი**	**რევიზია**	
12.06.2023	შესათანხ.	01	
ფურცლები	**ფურცელი**		
81	A100		

ფილის ფარგი

ბ-2 =1870.75 მ²

მოშენება=3146.06 მ²

ბ-1 =1870.75 მ²

ბ-3 = 1650.64 მ² (0.3)



M 2 ზ ა რ ჯ ი

ექსპლიკაცია

საპროექტო სტრუქტურის

ნებადართი მშენებლობა

ნებადართი ხარისხის ნებადართი

პარკინგის ნებადართი

ხარისხის

ბეტონის ბლოკებით ამოშენება

მასალა: ღრუბლოვანი ბეტონი

მასალა: თაბაშირ-ბოჭკოვანი ფილები

ფასადის ფრაგმენტები

ალუმინის პროფილებით შენობის ფასადის ვერტიკალური ელემენტები, ალუმინის პროფილებით შენობის ფასადის ვერტიკალური ელემენტები, ალუმინის პროფილებით შენობის ფასადის ვერტიკალური ელემენტები

მასალა: პლასტიკატი

ღარები, ხაზის

ალუმინის ფანჯრის ალიზის 1 სახეობა

ალუმინის ფანჯრის ალიზის 2 სახეობა

მასალა: ბეტონი მასალა: მასალა

მასალა: ხის

ასფალტის ტროტუარი

ტროტუარი (ბ1-1, ბ1-2, ბ1-3)

ასფალტის ტროტუარი (ბ-2)

ნაფიც ქვაზე ტროტუარი (ბ1-4)

ასფალტ-ბეტონის ტროტუარი (ბ1-2)

ტროტუარის ნაფიც ქვაზე

ტროტუარის ნაფიც ქვაზე

ტროტუარის ნაფიც ქვაზე

836838

ობიექტი 83883

მერიის მშენებლობის განყოფილება N1 ს/ნ 01.10.10.025.093

ფასკვადრატი

m²

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარმენარდე	სტადია	ზელენოგრადი
ხელმძღვანელი	ხ. ბრაგაძე	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ხ. ბრაგაძე	
მთავარქიტექტორი	ხ. ბრაგაძე	
მთავარმზე	ნ. მარიაძე	

ფილიალი

II ფაზა
სავაჭრო-საგანმანათლებლო კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

VIII ბლოკი
ი სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სტადია / რევიზია
12.06.2023	პროექტი 01
ფურცლების	ფურცლების
81	A101

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲠᲘ ᲑᲚᲝᲙᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲠᲘ ᲜᲐᲬᲚᲔᲥᲘ, ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘᲡᲮᲛᲔᲑᲘ, ᲔᲙᲘᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ
- ᲜᲐᲬᲚᲔᲥᲘ, ᲡᲮᲕᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲡᲣᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲡᲣᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲚᲔᲥᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲐᲥᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘᲡᲘ

ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲔᲗᲘᲚᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲙᲔᲗᲘᲚᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ᲙᲔᲗᲘᲚᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

M 2 ვ ა რ ი ა ნ ტ ი

ექსპლიკაცია

სპილენძისფერი სტრუქტურის

ნაცრისფერი ტექსტურის

ნაცრისფერი ტექსტურის

ალუმინის ფერის

შავი ფერის

ალუმინის ფერის

შავი ფერის

ალუმინის ფერის

შავი ფერ

M 2 ზ ე რ ტ ი

ექსპლიკაცია

სპეციფიკური სტრუქტურა

ნებადართული მშენებლობა

ნებადართული ხარჯთაღრიცხვა

ხარისხის ნიშანი

ხარისხის ნიშანი

მშენებლობის ეტაპების საზღვარი

მშენებლობის ეტაპების საზღვარი

ნებადართული ხარისხის ობიექტის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება მშენებლობის ნებართვას

ნებადართული ხარისხის ობიექტის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება მშენებლობის ნებართვას

მშენებლობის ეტაპების საზღვარი

ღერძის ნიშანი

ელექტრო-ტექნიკური ხაზი/სადენი 1 სადენი

ელექტრო-ტექნიკური ხაზი/სადენი 2 სადენი

მშენებლობის ეტაპების მანძილები

მშენებლობის ეტაპების ნომერი

ტერიტორიის ნაწილების ნომრები

ტერიტორიის ნაწილების ფართობები (ეტ-2, ეტ-3, ეტ-4)

სპეციფიკური ტერიტორიის ფართობები (ა-ბ)

ნებადართული ტერიტორიის ფართობები (ეტ)

სპეციფიკური ტერიტორიის ფართობები (ა-ბ-2)

სპეციალური ტერიტორიის ფართობები (ა-ბ-2)

ტერიტორიის ნებადართული ინტენსივობის კოეფიციენტი

ტერ.

8.80

10.00

10.65

10.65

12.00

12.00

54945

2265 | 6180 | 6500 | 6500 | 6500 | 6200 | 600 | 6200 | 5600 | 5800 | 5600

6500 | 6500 | 6500 | 6500 | 6500 | 6500 | 5600 | 5800 | 5600

56000

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | თ | ი | კ | ლ

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10

1+

ბინა №64 88.02 მ²
ბინა №65 50.14 მ²
ბინა №66 53.32 მ²
ბინა №67 50.14 მ²
ბინა №68 92.61 მ²
ბინა №69 169.27 მ²
ბინა №70 48.83 მ²
ბინა №71 53.60 მ²
ბინა №72 85.67 მ²
ბინა №73 97.46 მ²
ბინა №74 39.67 მ²
ბინა №75 39.67 მ²
ბინა №76 39.35 მ²
ბინა №77 39.35 მ²
ბინა №78 60.30 მ²
ბინა №79 91.44 მ²
ბინა №80 61.56 მ²
ბინა №81 60.30 მ²
ბინა №82 80.94 მ²
ბინა №83 39.67 მ²
ბინა №84 73.01 მ²

+13.950
+13.830

1

2

1

2

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

VIII ბლოკი
4 სართული

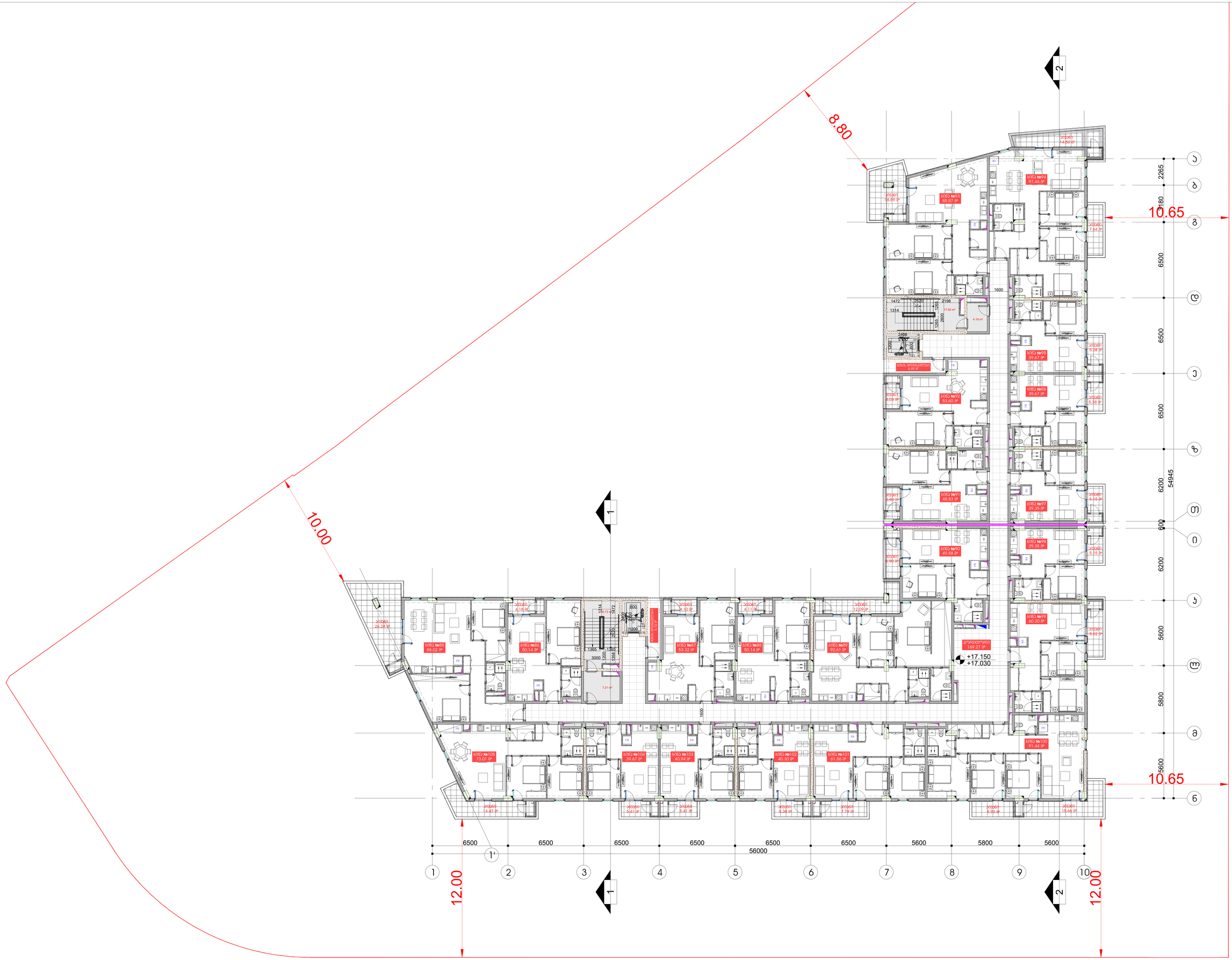
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 12.06.2023	სტადია 01
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლის ნომერი A105

M 2 ვ ა რ ი ა ნ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ხაზები
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ხედი
1	ხარისხის ნომერი
	ხედის მიმართულება
	ბინის ფართი
	მისაბმელი ფართის ფართი
	ბინის ტიპიური ფართის ფართი
	ტერასის ფართი
	ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
	ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
	მისაბმელი ავტომანქანის
1	ღერძის ნომერი
	ცოცხალი დატვირთვა 1 სართული
	ცოცხალი დატვირთვა სართული 2 სართული
	მისაბმელი ავტომანქანის მანძილები
	მისაბმელი ავტომანქანის
	ეკრანირებული ტერიტორია (ეს-2, ეს-3, ეს-4)
	საპროგრამო ტერიტორია (ს-3)
	ნაგებობრივ ტერიტორია (ნ-4)
	საკომერციო ტერიტორია (ს-6-2)
	საბოლოპრივლიო ტერიტორია (ს-3-2)




8.80
10.00
10.65
10.65
12.00
12.00
54945
2265
3180
6500
6500
6500
6200
6200
5600
5800
5600
6500
6500
6500
6500
6500
6500
5600
5800
5600
56000
1600
1600
2200
2198
1314
1472
1265
2800
2400
2100
1200
820
1365
1365
1200
3000
2520
1200
1200
1200

M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეზე საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავის ხედი
- ნაგებობის სართული, ნაგებობის სიმაღლე
- ხედის მიმართულება
- ბინის №, ბინის ფართობი
- ბინის ტიპიური ფართობის ხაზი
- ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი
- ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი
- ბინის ტიპიური ფართობის ხაზი
- ტერასის №
- ტიპიური ნაგებობის ფართობი 1 სეზონი
- ტიპიური ნაგებობის ფართობი 2 სეზონი
- ჩასასვლელი პანდუსის მიმართულება
- ბრუნვადობის რადიუსი
- ტექნიკური ტერასები (ტ1-2, ტ3-5, ტ7-8)
- საერთო ტერასები (ს-3)
- ლეჯა-ბარე ტერასები (ლ-1)
- საბაღე ნაკვეთები ტერასები (ბ-2)
- საბოსტნე ნაკვეთები ტერასები (ბ-2)

8.80
10.00
10.65
10.65
12.00
12.00
56000
6500
6500
6500
6500
6500
6500
5600
5800
5600
2265
3180
6500
6500
6500
6200
54945
6200
5600
5800
5600
1600
1600
1

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲥᲐᲚᲐᲦᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲐ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ
	ᲐᲮᲚᲝᲡᲘᲜᲓᲔᲑᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲔᲑᲘ
	ᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲘᲒᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲘᲒᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲘᲒᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ ᲙᲘᲒᲘ
	ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗ

M 2 ვ ა რ ი ა ნ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეალო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავის ფრაგმენტი
- ნაგებობის ნომერი
- ხანძრისწინააღმდეგო ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია
- ბეტონის ბორდიურები
- მანქანის მოსახვევის რადიუსი
- ტროტუარის ბორდიურები
- საქალაქო მნიშვნელობის მაგისტრალური ქუჩის წითელი ხაზები, რომელიც ასევე წარმოადგენს ნაგებობის ფარგლებს
- საქალაქო მნიშვნელობის მაგისტრალური ქუჩის წითელი ხაზები, რომელიც არ წარმოადგენს ნაგებობის ფარგლებს
- მანქანის პარკირადგილები
- ტროტუარი
- ასფალტით დაფარული საავტომობილო გზა 1 ზოლით
- ასფალტით დაფარული საავტომობილო გზა 2 ზოლით
- მანქანების შესვლის საფარეზე მანქანების გამოსვლა
- მანქანების შესვლა-გამოსვლა
- ტროტუარზე, ტროტუარის ქვეშ (ზ-1, ზ-3, ზ-4)
- საავტომო ტროტუარზე (ა-3)
- ტროტუარის ტროტუარზეზე (ბ-4)
- საკანალიზაციო ტროტუარზე (ა-6-2)
- საცხოვრებელი ტროტუარზე (ა-3-2)

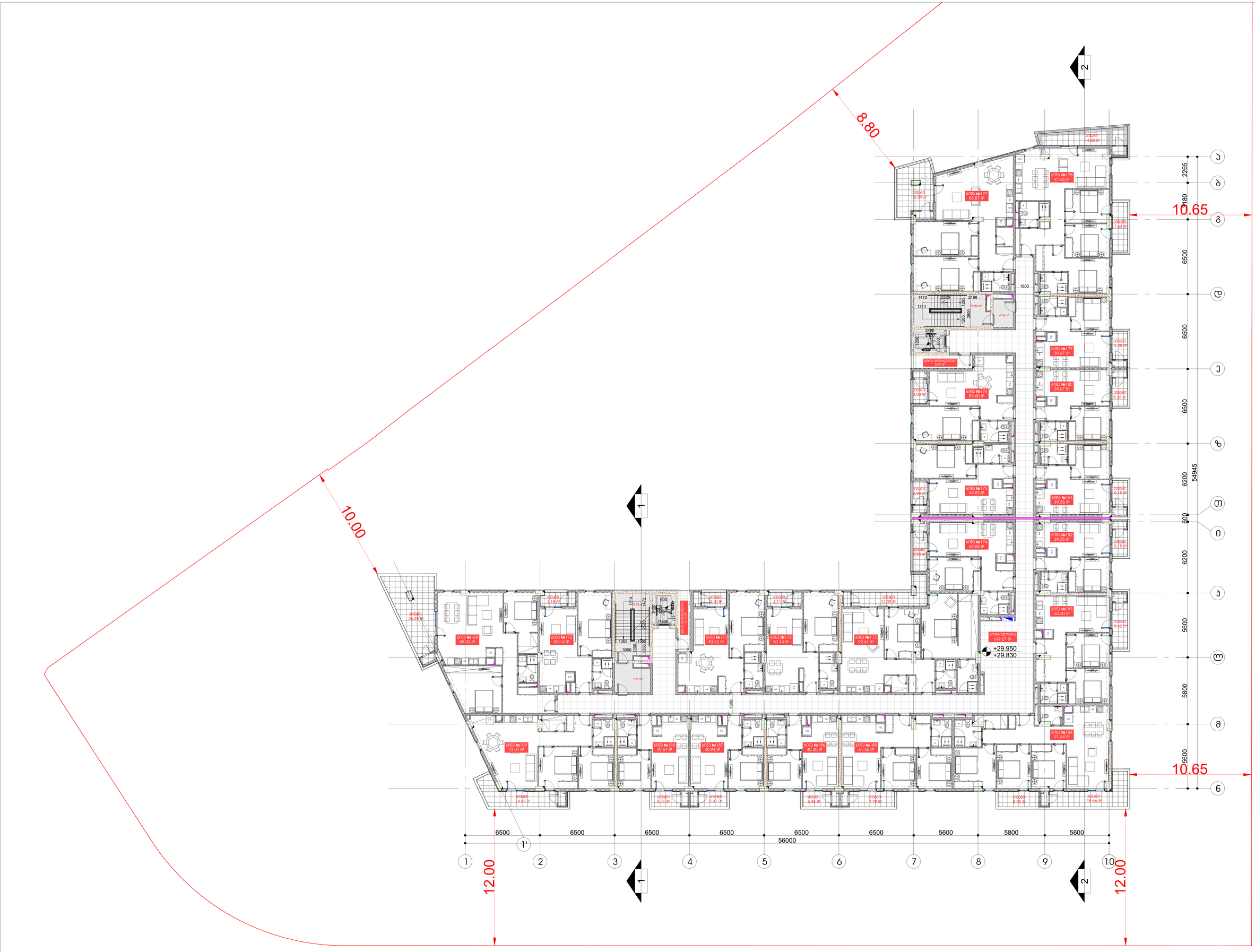
8.80
10.00
10.65
10.65
12.00
12.00
6500
6500
6500
6500
6500
6500
5600
5800
5600
56000
2265
6180
6500
6500
6500
6200
54945
6200
5600
5800
5600
1600
1600
1600
1 1'
2
1
2
ბინა №157
97.46 მ²
ბინა №156
85.97 მ²
ბინა №158
39.67 მ²
ბინა №159
39.67 მ²
ბინა №155
53.60 მ²
ბინა №154
48.83 მ²
ბინა №160
39.35 მ²
ბინა №161
39.35 მ²
ბინა №153
49.58 მ²
ბინა №162
50.30 მ²
ბინა №163
91.44 მ²
ბინა №148
88.02 მ²
ბინა №149
50.14 მ²
ბინა №150
53.32 მ²
ბინა №151
50.14 მ²
ბინა №152
92.61 მ²
ბინა №168
73.01 მ²
ბინა №167
39.67 მ²
ბინა №166
40.94 მ²
ბინა №165
40.30 მ²
ბინა №164
61.56 მ²
სერვისული
169.27 მ²
+26.550
+26.430
7.92 m²
4.19 m²
7.21 m²
1314
1472
2198
2800
2400
2100
1200
1385
3000
1200
1385
1200
1600
1472
1314
1265
1265
1265
2200
2400
2100
1200
800
1200
800
1200
1200
1200

M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეალო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავის ფასადზე
- პარკინგის ნებართვა
- ხარისხის ნიშანი
- ბინაში ფასადის ელემენტი
- მასალა: ლითონის პროფილირებული ფურცელი
- მასალა: ლითონის ფალცოვანი ფურცელი
- ფასადის ფერადოვანი ელემენტი
- ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი, რომელიც ემთხვევა ნაკვეთის საზღვარს
- ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი, რომელიც არ ემთხვევა ნაკვეთის საზღვარს
- მასალა: პერფორირებული
- ღერძის ნომერი
- ტერიტორიის ნაწილის საზღვარი 1 სავალი
- ტერიტორიის ნაწილის საზღვარი 2 სავალი
- მასალა: ელექტრული სამანქანო მანდატური
- მასალა: ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- სამანქანო ტრანსპორტის მოძრაობის ისრები
- ტერიტორიის ზონირება: ზონა 2, ზონა 3, ზონა 4
- სამანქანო ტერიტორიის ზონირება (ა-ბ)
- ნაგებობების ტერიტორიის ზონირება (ბ-ა)
- სამანქანო ტერიტორიის ზონირება (ა-ბ-2)
- სამანქანო ტერიტორიის ზონირება (ა-ბ-3)

ნაგებობა: ნომერი, ფართობი, ფუნქცია



ნაგებობა: ნომერი, ფართობი, ფუნქცია

ნაგებობა

ადგილმდებარეობის მასშტაბი

ადგილმდებარეობის გეგმა
გეგმის №1 ს/ბ 01.10.025.093

დეველოპერი

შპს „LAND MARK PROJECT"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩის კუთხე
ტელ: +995 2 22 00 88
architecture@landmarkproject.com

არქიტექტორი შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ს.ტაბატაძე	
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ა.ბაკურაძე	
მენეჯერი	მ.მელიქიშვილი	
მენეჯერი	მ.მორგაძე	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

ნაგებობა, რომელშიც

VIII ბლოკი
9 სართული

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.06.2023	სტადია	ესკ.	რევიზია 01
ფურცლების რაოდენობა	81	ფურცლის ნომერი	A110

M 2 ᲐᲠᲐ ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝ

ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲢᲖᲔ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ

ᲙᲘᲜᲝᲨᲢᲐᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲜᲐᲮᲔᲢᲖᲔ, ᲐᲮᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲝᲚᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲖᲔᲪ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲝᲚᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲖᲔᲪ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲝᲚᲐ

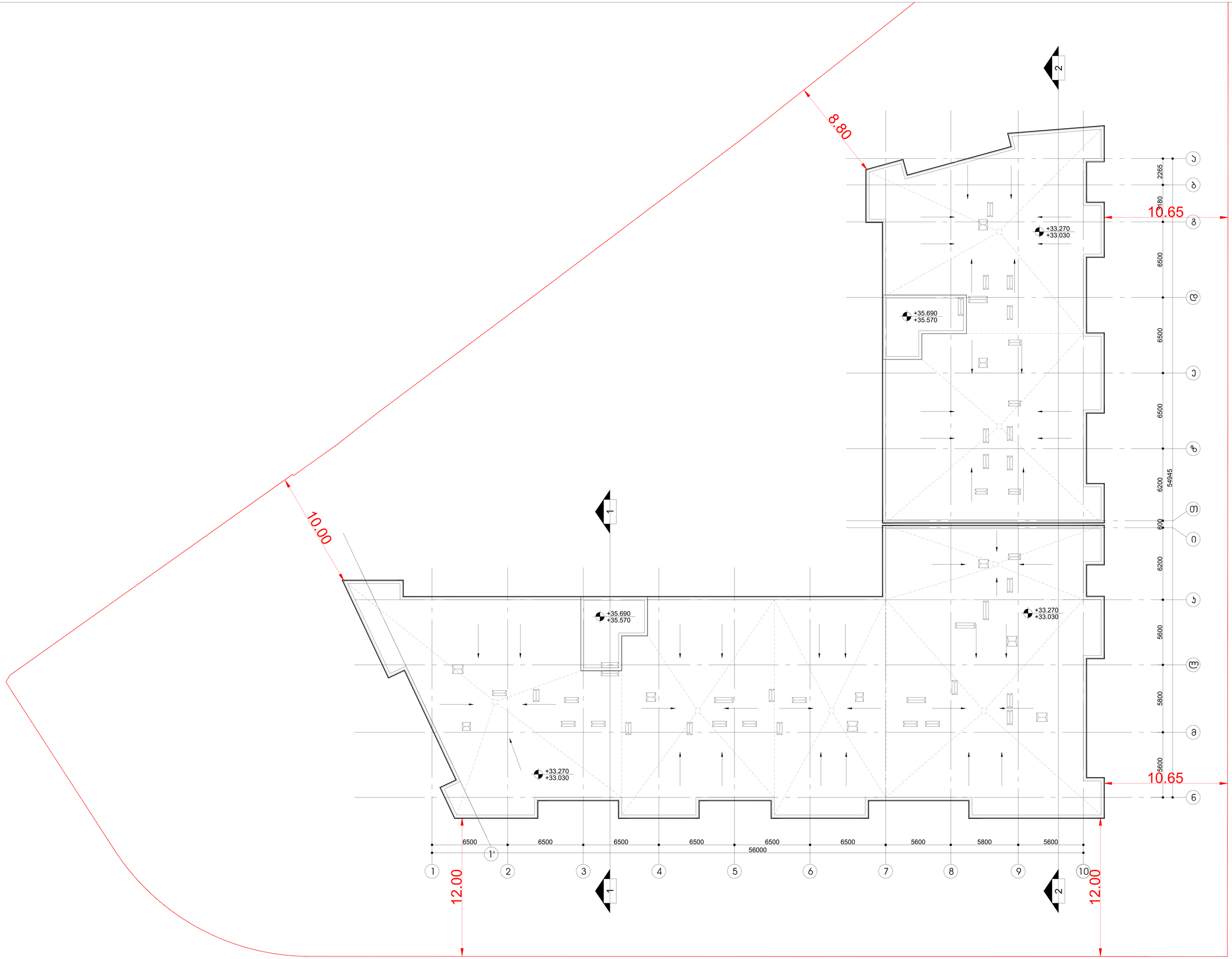
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲧᲐᲠᲘ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ

ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲖᲠᲝ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ

ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲖᲠᲝ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲙᲕᲠᲘᲗᲘ ᲛᲐᲒᲘᲐᲠᲘ



M 2 ჰ ა რ ტ ი

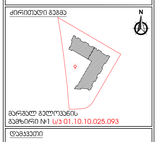
ექსპლიკაცია

	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
	ნაგებობის მშენებარე
	ნაგებობის ნაწილობრივ დასანგრევი
1	პარკირების ადგილების
	ხარების, სატრანსპორტო საშუალების
	მანქანა-დანადგარების განთავსების
	მანქანა-დანადგარების ელექტრომავალი ხაზების, ორთქლსადენების, ცივწყლიანი და ცხელწყლიანი სისტემის
	ელექტრომავალი ხაზების, ორთქლსადენების მშენებლობის პერიოდში გამოსაყენებელი დროებითი ობიექტების
	მანქანა-დანადგარების ელექტრომავალი ხაზების
1	ტროტუარის ხაზის
	ასფალტის ფარის/ფილის ხარისხის 1 საფარი
	ასფალტის ფარის/ფილის ხარისხის 2 საფარი
	მანქანების შესვლის საჭირო მანძილები
	ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
	ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნულები (ქვედა, ზედა)
	ასფალტის ტროტუარის ზედაპირი (ა-ბ)
	ტროტუარის ბეტონის ზედაპირი (გ-ზ)
	ასფალტის ტროტუარის ზედაპირი (ზ-ლ)
	ასფალტის ტროტუარის ზედაპირი (ლ-ნ)

ტროტუარის ნომერი
ტროტუარის ფრაგმენტის
ტროტუარის ფრაგმენტი

პროექტის მენეჯერი

ადგილმდებარეობის მანძილი



მშენებელი: შპს „ლენდ მარკ პროექტი“
ს/კ 405499855, ქ. თბილისი, ა.პაიჭაძის ქუჩა №10

არქიტექტორი მანქანა-დანადგარების

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამშრომელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხ.პაპავა
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ხ.პაპავა
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიაშვილი
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიაშვილი
მთავარი	ნ.ბერიაშვილი

პროექტის

III ფაზა
სპორტსმენების პრივილეგიები

ნახაზის დასახელება

VIII კორპუსი
სპორტსმენის საერთო ხედი (+35.390)

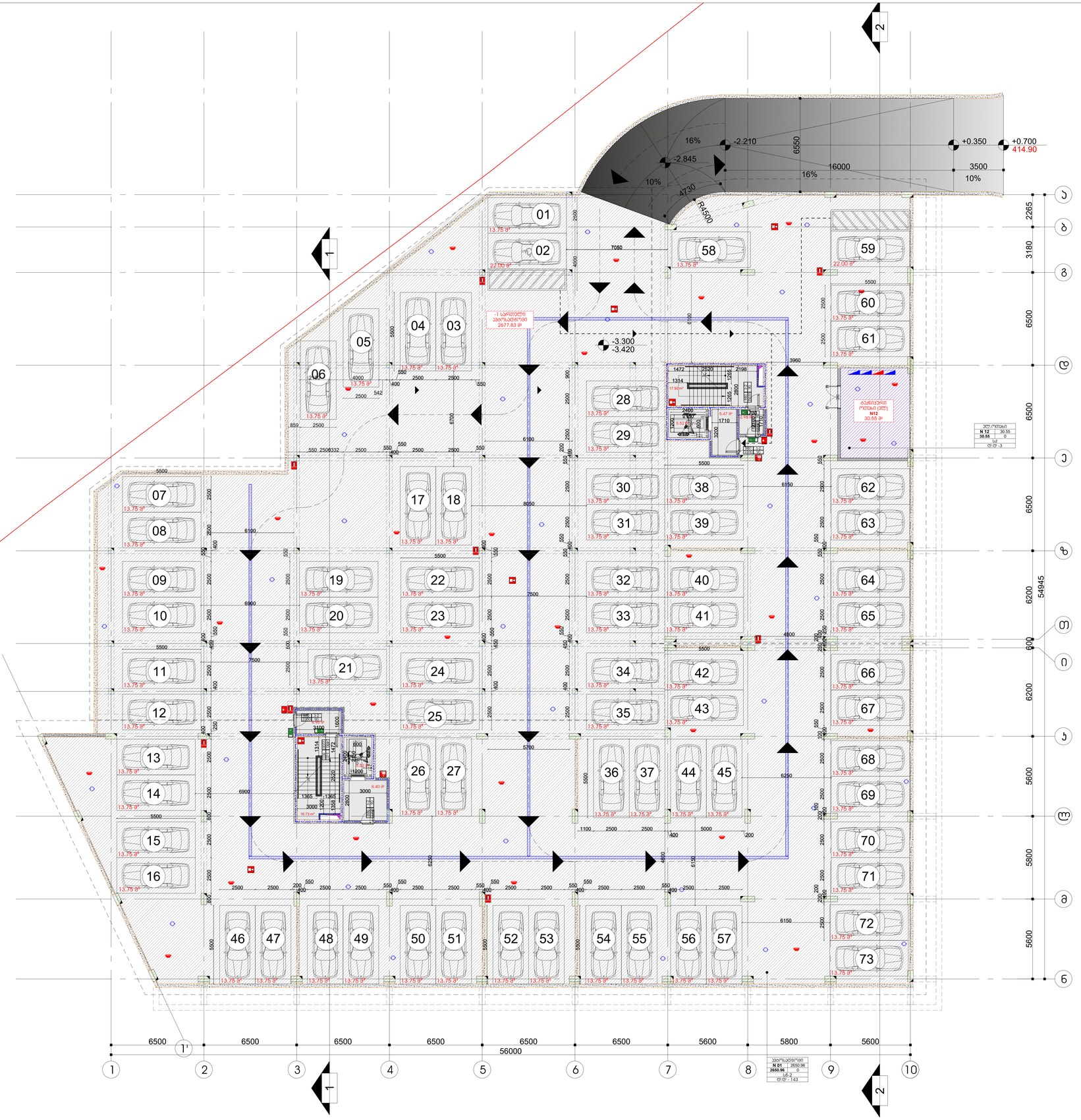
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 12.06.2023	სტადია: პ. პროექტი
ნახაზის ნომერი 81	ნახაზის კოდი A112

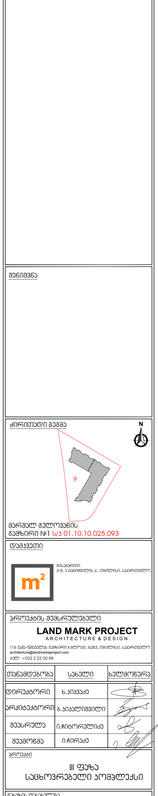
M 2

ექსპლიკაცია

საპროექტო საზღვარი	
ნაგებობის მასები	
ნაგებობის სახურავზე დასადგმელი	
პარკინგი, ველოპარკინგი	
სარეკლამო, საინფორმაციო	
ბეტონის, ასფალტის საფარები	
მწვანე ტერიტორიების საფარები	
ქვაფენილის საფარები	
ტროტუარის საფარები	
ბეტონის ბორდიურები	
ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი	
ტერასა, სტუმრების მისაღები	
ეზოში ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება	
ეზოში ავტომობილების პარკინგის 1 ადგილი	
ეზოში ავტომობილების პარკინგის 2 ადგილი	
მანიპულაციური სამუშაო მანქანის	
ბუნებრივი ქანობის მაჩვენებელი	
უძრავი ქონების ნომრები (ზონა 2, ზონა 3, ზონა 4)	
სამუშაო ტერიტორიის ნომრები (ა-ბ)	
ნაგებობების ნომრები (ა-ბ)	
სამშენებლო ტერიტორიის ნომრები (ა-ბ-2)	
სამშენებლო ტერიტორიის ნომრები (ა-ბ-3)	







მასშტაბი

ტერიტორიის გეგმა
მშენებლის ნიშანი №1 ს/ე.01.10.10.025.093

შპს „ლენდმარკ პროექტი“
ქ. თბილისი, საქართველო

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

შემსრულებელი	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ნ.ბუაძაძე	
პროექტირების	ს.ბაკალოვიანი	
მშენებელი	მ.ბიბილაშვილი	
მშენებლობა	მ.მელაშვილი	

ეტაპი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაგებობა, მისამართი

VIII ბლოკი
1 სართული
41 ტიპობრივობა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
შედგენის	სახელის
12.06.2023	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A113

M 2 ᲐᲜᲐᲠᲘᲪᲮᲘ

ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲘᲜᲔᲑᲐ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲐ
	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲐᲜ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲔ 1.5 ᲛᲔᲢᲠᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲖᲔ ᲐᲠᲐᲛᲐᲢᲔᲠᲘᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐᲒᲐᲜ
	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲐᲜ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲔ 1.5 ᲛᲔᲢᲠᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲖᲔ ᲐᲠᲐᲛᲐᲢᲔᲠᲘᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐᲒᲐᲜ
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
	ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡᲗᲐᲕᲡᲐᲪᲐᲕᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ
	ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡᲗᲐᲕᲡᲐᲪᲐᲕᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ (L1)
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ (L1)
	ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ (L1-2)
	ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ (L2-2)

ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲘᲜᲔᲑᲐ
ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲢᲔᲠ

-2.845 -2.210 ±0.000 +0.350 +0.700 414.90
10% 16% 16% 10%

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲞᲝᲢᲔᲜᲪᲘᲐᲚᲘ 25.97 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N7 182.93 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N1 301.14 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N2 173.91 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N3 172.64 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N4 258.64 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N5 216.92 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N6 28.01 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N10 22.59 მ²
ᲡᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲘᲡ ᲞᲝᲢᲔᲜᲪᲘᲐᲚᲘ N9 48.63 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N11 4.22 მ²
ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲝ 59.10 მ²
ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ 57.52 მ²
ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲒᲘᲚᲝᲑᲐ 529.93 მ²

ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲔᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ხ. ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ხ. ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Ა.ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Ი.ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
III ᲞᲐᲭᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
VIII ᲛᲐᲡᲘᲕᲘ
0 ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ
41 ᲓᲔᲙᲐᲜᲘᲡᲝᲖᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 12.06.2023	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲐ ᲓᲘᲐᲡᲢᲔᲛᲐ 01
ᲤᲐᲠᲗᲘ 81	ᲤᲐᲠᲗᲘᲚᲘ A114

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡᲘ 83883
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N1 ს/კ 01.10.10.025.093

M 2

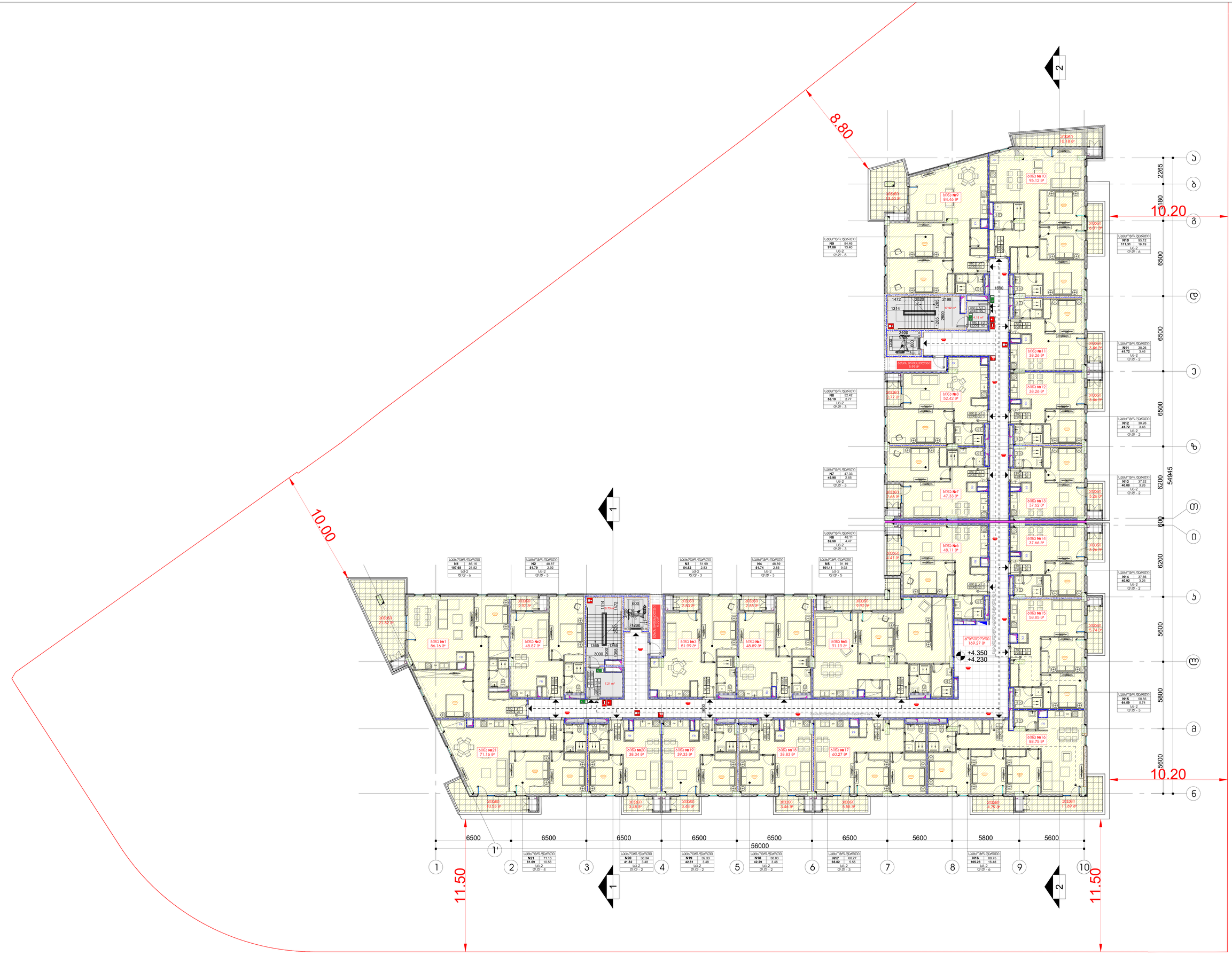
ჯ ა რ ი

ექსპლიკაცია

- სპეციფიკური სტრუქტურის
- ნებადართული მშენებლობა
- ნებადართული ხარისხობრივი ცვლილება
- ღერძების აღნიშვნა
- ნარჩენი ხანა
- ბეტონის, ქვის ელემენტები
- მასალა: ტრადიციული ელემენტები
- მასალა: თანამედროვე ელემენტები
- მასალა: მოდიფიცირებული ელემენტები
- ელემენტები ნებადართული ხარისხობრივი მნიშვნელობის ცვლილებით (ფასადის, ინტერიერის, ინტერიერის ნაწილის, ინტერიერის ელემენტის)
- ელემენტები ნებადართული ხარისხობრივი მნიშვნელობის ცვლილებით (ფასადის, ინტერიერის, ინტერიერის ნაწილის, ინტერიერის ელემენტის)
- მასალა: პრიმიტიული
- ლეგენდა: ასო
- ელემენტის ნებადართული ხარისხობრივი ცვლილება 1 ეტაპით
- ელემენტის ნებადართული ხარისხობრივი ცვლილება 2 ეტაპით
- მასალის ტრანსპორტირების მანძილი
- მასალის ტრანსპორტირების მანძილი
- ელემენტის დაზიანების ხარისხის მიხედვით
- ნებადართული ტრანსფორმაცია (ნაგებობის ნაწილი, ელემენტი)
- აკრძალული ტრანსფორმაცია (ა-ბ)
- ნებადართული ტრანსფორმაცია (ბ-გ)
- აკრძალული ტრანსფორმაცია (გ-ა)

ნებადართული ნებადართული ტრანსფორმაცია




8.80
10.00
11.50
10.20
1
2
56000
6500
5600
5800
6200
54945
2265
3180
1600
+4.350
+4.230
ბინა №1 86.16 მ²
ბინა №2 48.87 მ²
ბინა №3 51.99 მ²
ბინა №4 48.89 მ²
ბინა №5 91.19 მ²
ბინა №6 48.11 მ²
ბინა №7 47.33 მ²
ბინა №8 52.42 მ²
ბინა №9 84.46 მ²
ბინა №10 95.12 მ²
ბინა №11 38.26 მ²
ბინა №12 38.26 მ²
ბინა №13 37.62 მ²
ბინა №14 37.66 მ²
ბინა №15 58.85 მ²
ბინა №16 88.75 მ²
ბინა №17 60.27 მ²
ბინა №18 38.83 მ²
ბინა №19 39.33 მ²
ბინა №20 38.34 მ²
ბინა №21 71.16 მ²
სამრეცხაო 169.27 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲚᲐᲜᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲮᲡᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ, ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲐᲮᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲔ
- ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲘ
- ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ 1 ᲡᲐᲐᲗᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ 2 ᲡᲐᲐᲗᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ- ᲒᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲚᲘᲙᲝᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲜᲫᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲒᲐᲜ-1, ᲒᲐᲜ-2)
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲛᲥ)
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲙᲐ-2)
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲙᲐ-2)

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜ

8.80

10.00

10.65

10.65

12.00

12.00

56000

6500 6500 6500 6500 6500 6500 5600 5800 5600

2265 6500 6500 6500 6200 5600 5800 5600

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

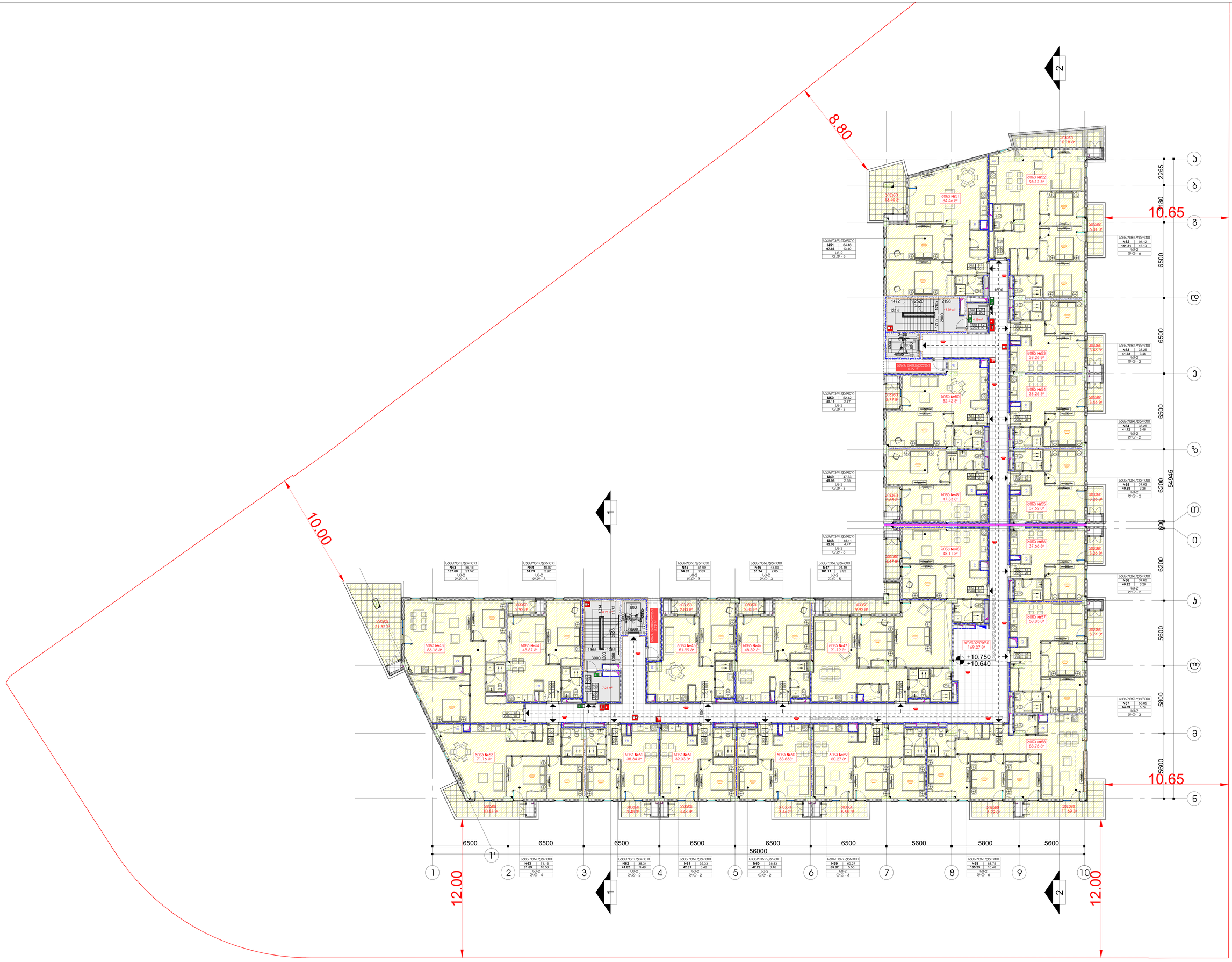
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘ ᲤᲚᲝᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲒᲐᲜ

ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ



M 2	ᲐᲠᲐ ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

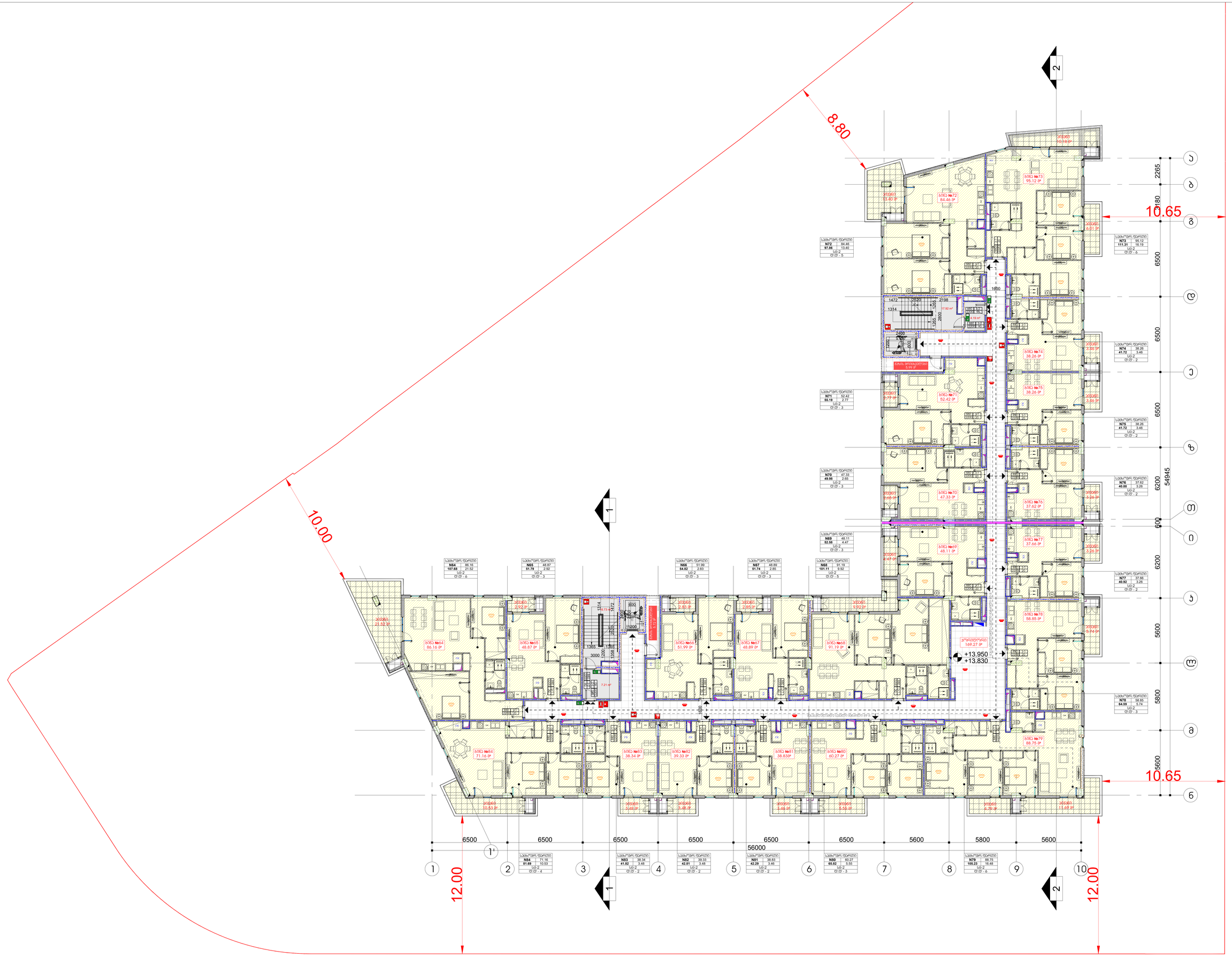
- ᲡᲐᲮᲛᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ, ᲡᲐᲖᲝᲛᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲚᲘᲜᲘᲐ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘ
- ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘ
- ᲒᲐᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲒᲐᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲔᲛᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲔᲚᲘ

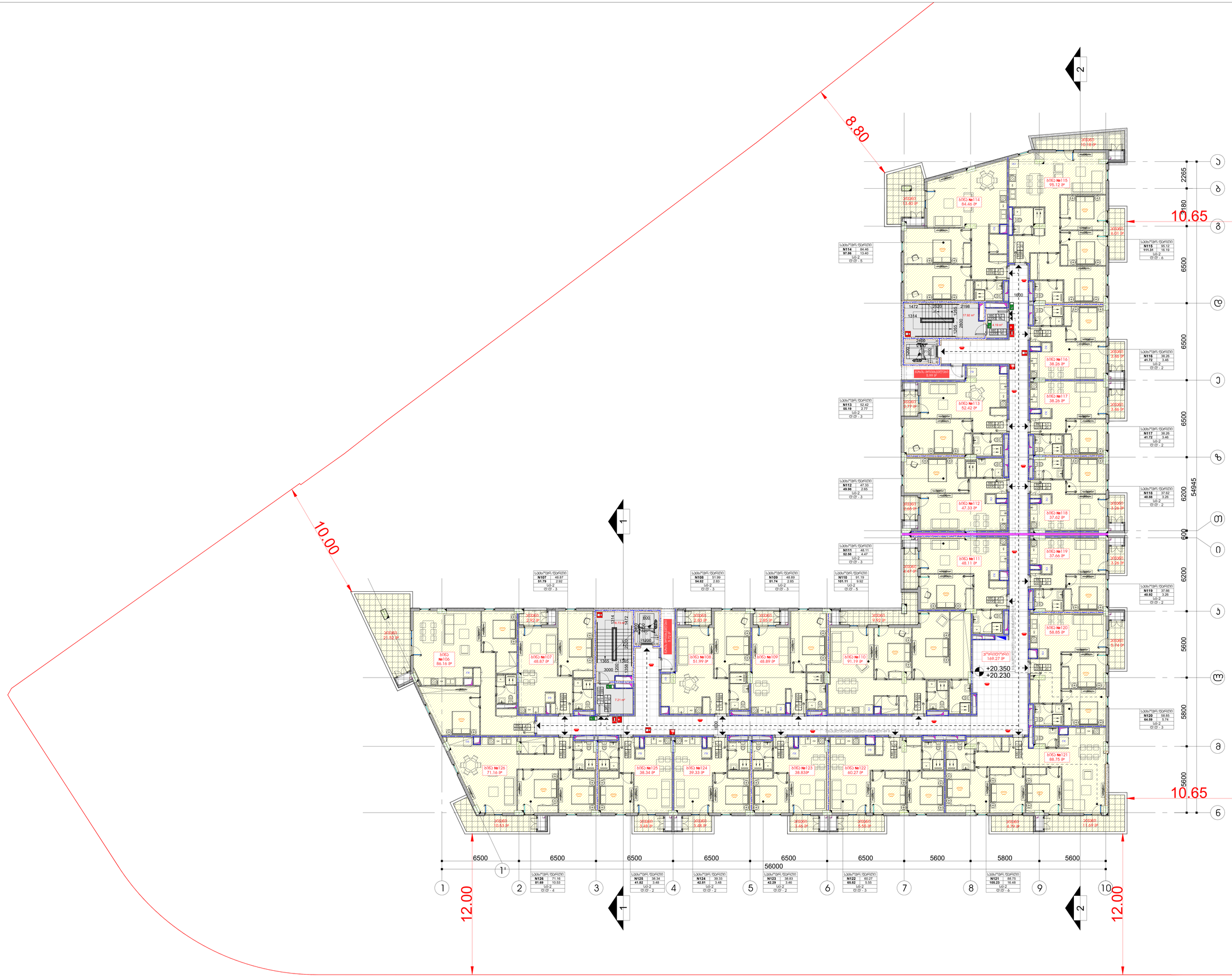
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲗᲣ


8.80
10.00
10.65
10.65
12.00
12.00
56000
6500
6500
6500
6500
6500
6500
5600
5800
5600
2265
6180
6500
6500
6500
6200
54945
6200
5600
5800
5600
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ბინა №72
84.46 მ²
ბინა №73
95.12 მ²
ბინა №74
38.26 მ²
ბინა №75
38.26 მ²
ბინა №71
52.42 მ²
ბინა №76
37.62 მ²
ბინა №70
47.33 მ²
ბინა №77
37.66 მ²
ბინა №69
48.11 მ²
ბინა №78
58.85 მ²
ბინა №64
86.16 მ²
ბინა №65
48.87 მ²
ბინა №66
51.99 მ²
ბინა №67
48.89 მ²
ბინა №68
91.19 მ²
ბინა №79
88.75 მ²
ბინა №84
71.16 მ²
ბინა №83
38.34 მ²
ბინა №82
39.33 მ²
ბინა №81
38.83მ²
ბინა №80
60.27 მ²
სპორტული
169.27 მ²
+13.950
+13.830
სველი წერტილი
3.48 მ²
სველი წერტილი
3.48 მ²
სველი წერტილი
3.44 მ²
სველი წერტილი
5.55 მ²
სველი წერტილი
4.79 მ²
სველი წერტილი
11.69 მ²
სველი წერტილი
10.53 მ²
სველი წერტილი
2.92 მ²
სველი წერტილი
2.83 მ²
სველი წერტილი
2.85 მ²
სველი წერტილი
9.92 მ²
სველი წერტილი
5.74 მ²
სველი წერტილი
3.26 მ²
სველი წერტილი
3.26 მ²
სველი წერტილი
3.66 მ²
სველი წერტილი
3.25 მ²
სველი წერტილი
2.77 მ²
სველი წერტილი
2.66 მ²
სველი წერტილი
4.47 მ²
სველი წერტილი
21.52 მ²
სველი წერტილი
6.01 მ²
სველი წერტილი
3.26 მ²
სველი წერტილი
3.26 მ²
სველი წერტილი
3.26

M 2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲔᲙᲠᲐᲜᲘ
- ᲜᲐᲛᲠᲘᲪᲮᲘ, ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘ



M 2	ᲐᲠᲘᲡ

ᲕᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

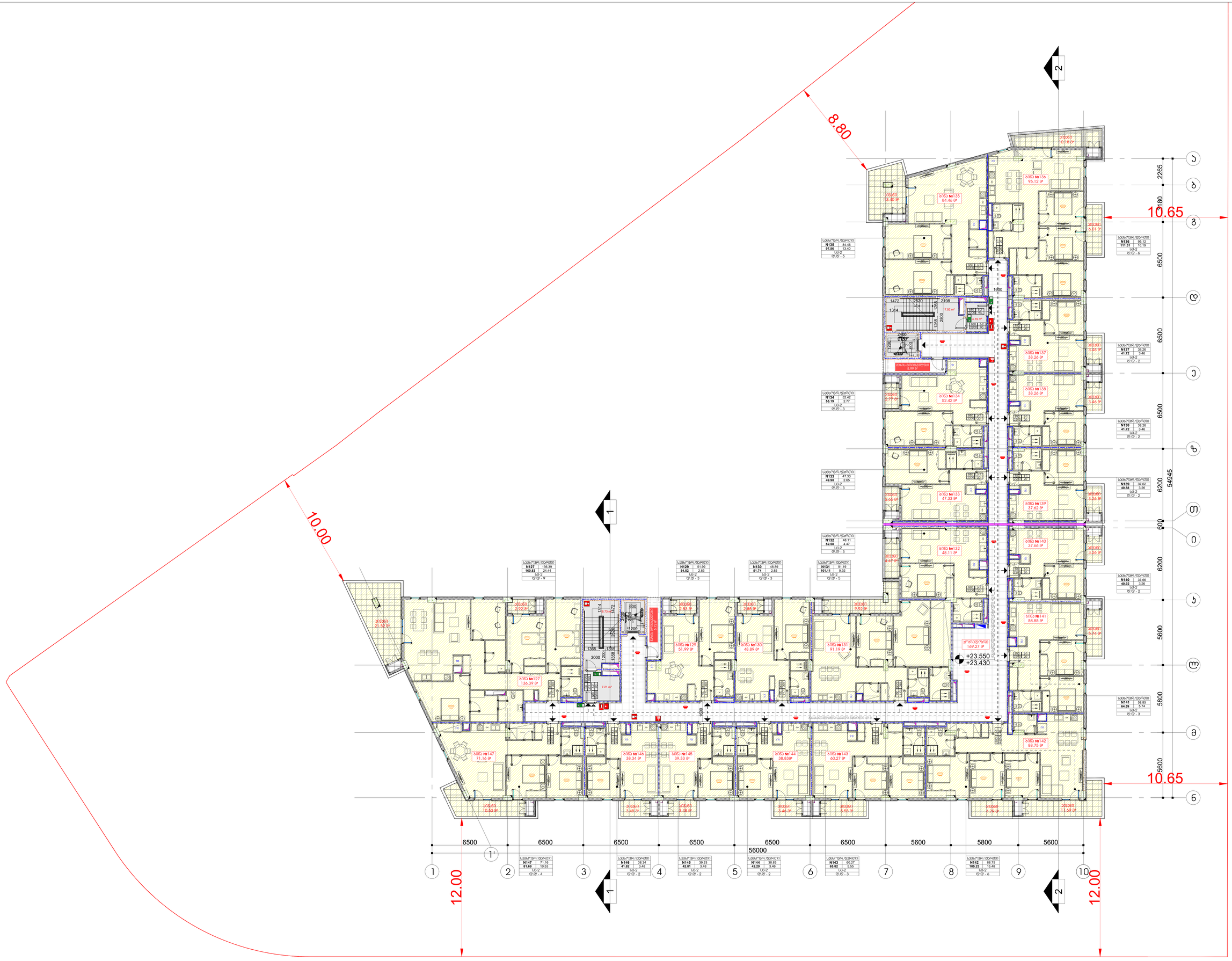
- ᲡᲐᲡᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲗᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ, ᲡᲐᲖᲝᲛᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠ

M 2 ე ა რ ე

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეალო საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავის ფასადის
- ღერძების აღნიშვნა
- ნაგებობის სართული
- ნაგებობა, ტერასა
- მასიური ელემენტები
- მასების, ტექნიკური ბლოკების
- ფასადის ბრტყელი ელემენტები
- ელექტრომატარებლის ხაზის ღერძი, ელექტრომატარებლის ხაზის ნაგებობის ზედა ნიშნული, ელექტრომატარებლის ხაზის ნაგებობის ფუძის ნიშნული
- ელექტრომატარებლის ხაზის ნაგებობის ზედა ნიშნული, ელექტრომატარებლის ხაზის ნაგებობის ფუძის ნიშნული
- მასების ტექნიკური ელემენტები
- ტერასა, ბაქანი
- ნაგებობა-ტექნიკური ხარისხი 1 ავარიის
- ნაგებობა-ტექნიკური ხარისხი 2 ავარიის
- მასების ტექნიკის სამუშაო მანევრები
- ტექნიკის ტრანსპორტირების მიმართულება
- ტერიტორია, ტექნიკური ნაგებობების
- ტერიტორია, ტექნიკური ნაგებობების (ს-1, ს-1.1)
- სამუშაო ტერიტორია (ს-3)
- ნაგებობების ტერიტორია (ს-4)
- საკაბელო ტერიტორია (ს-6-2)
- სამშენებლო ტერიტორია (ს-2)

ნაგებობა, ნომერი
ნაგებობის, ფრაგმენტის
ნაგებობის, ფრაგმენტის ნომერი



სულ ბინების რაოდენობა	147
1-ოთახიანი ბინების რაოდენობა	0
2-ოთახიანი ბინების რაოდენობა	0
3-ოთახიანი ბინების რაოდენობა	0
4-ოთახიანი ბინების რაოდენობა	147
5-ოთახიანი ბინების რაოდენობა	0

მასშტაბი

ორიენტაციის მაჩვენებელი

მარჯვენ ბეტონისაბნე
მაგისტრალი №1 (ა)-01.10.10.025.093

დამკვეთი

შპს ლენდმარკ ჯი. ეს. პი. პარტნიორებში ა. ფოლტას საკონსულტაციო

არქიტექტორი, მშენებლობის ზედამხედველი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	ს. ჯიშკარიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯიშკარიანი
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ლ. ბერიძე

ნაწილი

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსები

ნაწილის დასახელება

VIII ბლოკი
7 სართული
41 ბინამდე

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ნახატის
12.06.2023	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A121

M 2 ᲐᲠᲜᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ, ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘ, ᲞᲐᲜᲣᲠᲘ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 1 ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 2 ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲛᲥᲝᲜᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲝᲛᲐᲠᲑᲔ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲒᲐᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ

M 2 ჰ ე რ ი ო

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეთ საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავი, შუალედი
- პარკინგის ნომერი
- ხარისხი
- მანძილი ღერძებს შორის, განედობრივ
- მანძილი ღერძებს შორის, გრძივ
- შენაკეთი ფრაგმენტული ფილა
- ელექტრომანქანების დამტენი სადგომი ადგილი, მონიშნული, ნაცრისფერი ფერით
- ელექტრომანქანების დამტენი სადგომი ადგილი, მონიშნული
- მანძილი პერპენდიკულარულად
- ნაკადის ნომერი
- ტროტუარის საზღვარი 1 სავალი
- ტროტუარის საზღვარი 2 სავალი
- მანქანების შემობრუნების მანძილები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ავარიული გამოსასვლელი
- ნაგებობის ტერიტორიაზე (ს1-2, ს3-5)
- სამშენებლო ნაგებობებზე (ს-ს)
- ნაგებობების ტერიტორიაზე (ს%)
- სამშენებლო ნაგებობების ტერიტორიაზე (ს6-2)
- სამშენებლო ნაგებობების ტერიტორიაზე (ს6-2)

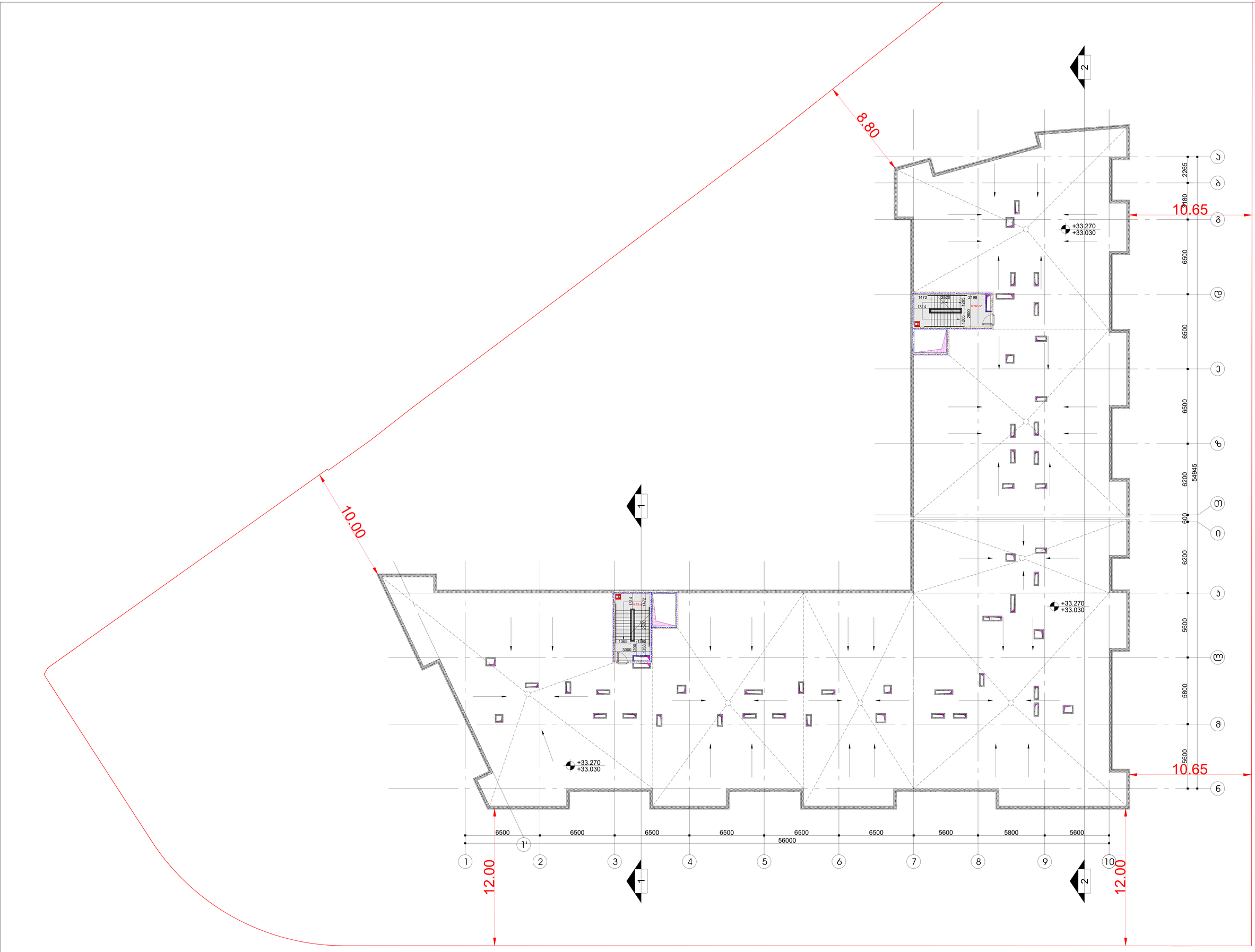
8.80
10.00
10.65
10.65
12.00
12.00
56000
6500
6500
6500
6500
6500
6500
5600
5800
5600
2265
6180
6500
6500
6500
6200
54945
6200
5600
5800
5600
Ⴑ
Ⴒ
Ⴓ
Ⴔ
Ⴕ
Ⴖ
Ⴗ
Ⴘ
Ⴙ
Ⴚ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
+29.950
+29.830
ბინა №178 95.12 მ²
ბინა №177 84.46 მ²
ბინა №179 38.26 მ²
ბინა №180 38.26 მ²
ბინა №176 52.42 მ²
ბინა №175 47.33 მ²
ბინა №181 37.62 მ²
ბინა №174 48.11 მ²
ბინა №182 37.66 მ²
ბინა №169 86.16 მ²
ბინა №170 48.87 მ²
ბინა №171 51.99 მ²
ბინა №172 48.89 მ²
ბინა №173 91.19 მ²
ბინა №183 58.85 მ²
ბინა №189 71.16 მ²
ბინა №188 38.34 მ²
ბინა №187 39.33 მ²
ბინა №186 38.83მ²
ბინა №185 60.27 მ²
ბინა №184 88.75 მ²
კორიდორი 169.27 მ²
სველი წერტილი 7.92 m²
სველი წერტილი 4.19 m²
სველი წერტილი 7.21 m²
სველი წერტილი 2.83 მ²
სველი წერტილი 2.85 მ²
სველი წერტილი 9.92 მ²
სველი წერტილი 2.92 მ²
სველი წერტილი 21.52 მ²
სველი წერტილი 0.53 მ²
სველი წერტილი 3.48 მ²
სველი წერტილი 3.48 მ²
სველი წერტილი 3.44 მ²
სველი წერტილი 5.55 მ²
სველი წერტილი 4.70 მ²
სველი წერტილი 11.69 მ²
სველი წერტილი 5.74 მ²
სველი წერტილი 3.26 მ²
სველი წერტილი 3.46 მ²
სველი წერტილი 3.66 მ²
სველი წერტილი 3.26 მ²
სველი წერტილი 5.77 მ²
სველი წერტილი 5.65 მ²
სველი წერტილი 3.49 მ²
სველი წერტილი 3.56 მ²
სველი წერტილი 6.01 მ²
სველი წერტილი 3.25 მ²
სველი წერტილი 3.26 მ²
სველი წერტილი 5.65 მ²
სველი წერტილი 3.26 მ²
სველი წერტილი 5.74 მ²
სველი წერტილი 11.69 მ²
სველი წერტილი 0.53 მ²
სველი წერტილი 2.92 მ²
სველი წერტილი 21.52 მ²
სველი წერტილი 3.26 მ²
სველი წერტილი 3.46 მ²
სველი წერტილი 3.66

M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

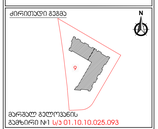
	საპროექტო სტრუქტურის
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ფასადის
1	პარკინგის ნებართვის
	სართული, ს/ტ
	ბეტონის ფუნდამენტი
	მასალა: ტექსტურირებული ბეტონი
	მასალა: ტექსტურირებული ბეტონი
	ქვაბული, ბრეზენტი
	ქალაქთმშენებლობითი ნორმებით გათვალისწინებული ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი, ნაგებობის ტექნიკური ზონა
	ქალაქთმშენებლობითი ნორმებით გათვალისწინებული ნაგებობის საზღვარი, ნაგებობის ტექნიკური ზონა
	მასალა: პარმანენტული
1	ღერძის, ს/ტ
	ბეტონის ფილის სისქე 1
	ბეტონის ფილის სისქე 2
	მასალა: ქვაბული ცემენტი
	ბრტყელი ჭერის დახრა
	ქანობის ტიპი, დახრის მიმართულება
	ტექნიკური ტერასა (ქვ.1)
	ტექნიკური ტერასა (ქვ.2)
	ტექნიკური ტერასა (ქვ.6)
	ტექნიკური ტერასა (ქვ.6-2)
	ტექნიკური ტერასა (ქვ.2)

ტექნიკური ნაწილის
ტექნიკური ჩარჩოების
ტექნიკური მოედნის



ბინის/ობიექტის ნომერი

ადგილის გეგმა



მშენებლის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, მისამართი, საკონტაქტო ინფორმაცია

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

შემსრულებელი	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხ.ბებუაძე	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ა.ბებუაძე	
შემსრულებელი	მ.მიქიაშვილი	
შემოწმება	მ.მიქიაშვილი	

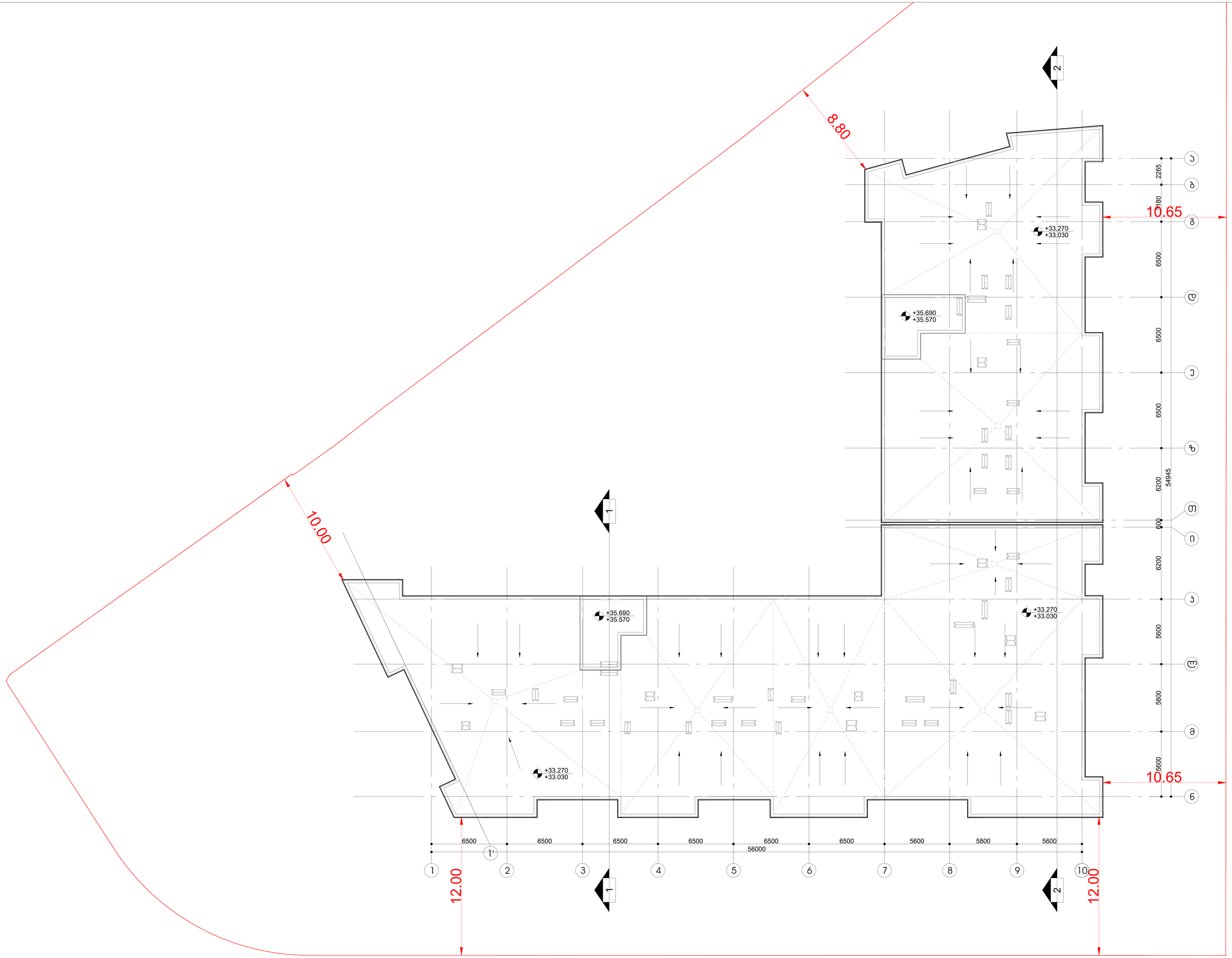
პროექტის

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაგებობა, შენობა/ნაწილი

VIII სექციაში
სახურავის სარეზერვო (+32.970)
41 ტრანსფორმატორი

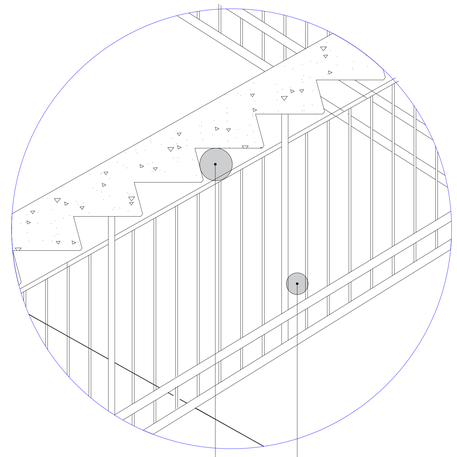
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 12.06.2023	სტადია: პროექტი
	ცვლილება: 01
ფურცლების რაოდენობა: 81	ფურცლის ნომერი: A124



M 2 ᲐᲠᲐᲜᲘᲐ

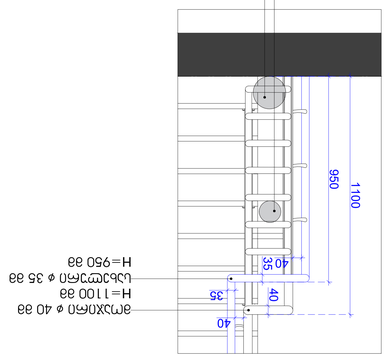
ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

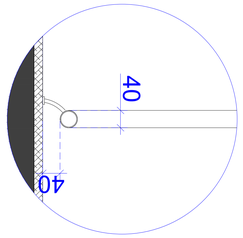
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘ
- ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ
- ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲜᲐᲬᲧᲠᲔᲗᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ 1 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ 2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ



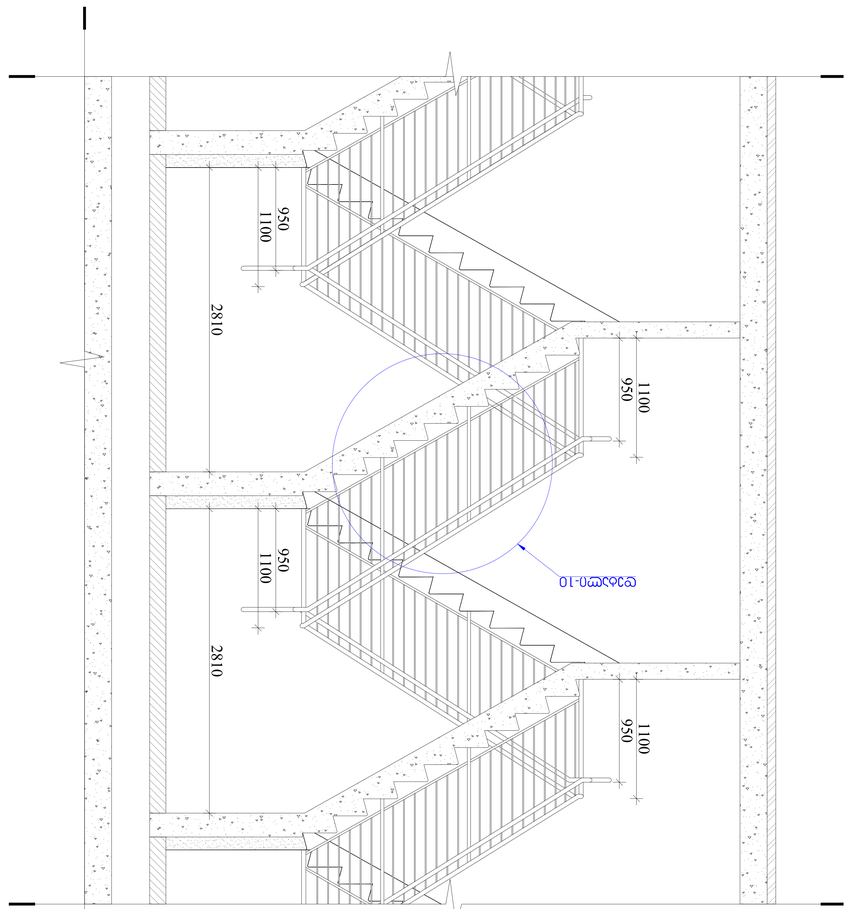
ფურნიტურა ჩამკეტით და ხის სახელურით
10 მასშტაბი 1:10

ფურნიტურა ჩამკეტით და ხის სახელურით
11 მასშტაბი 1:10

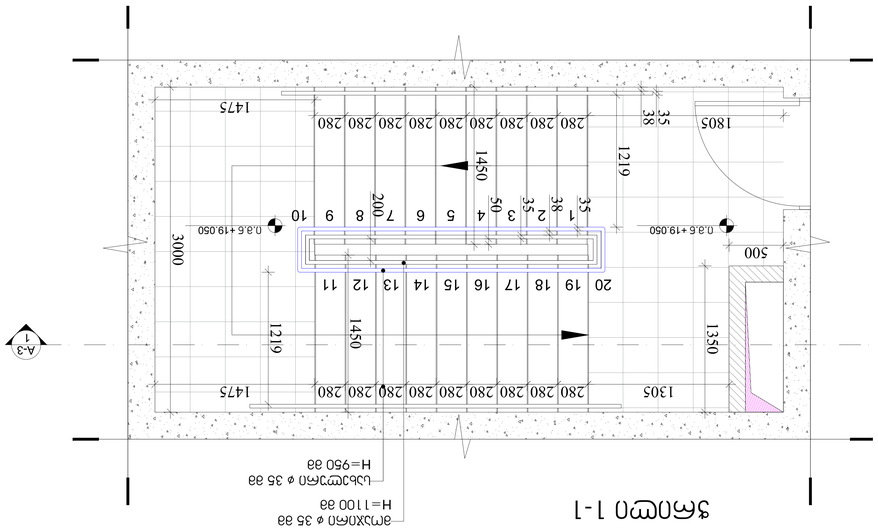




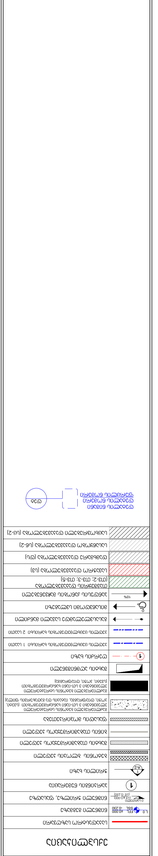
ხის სახელურის ჩამაგრება
12 მასშტაბი 1:5

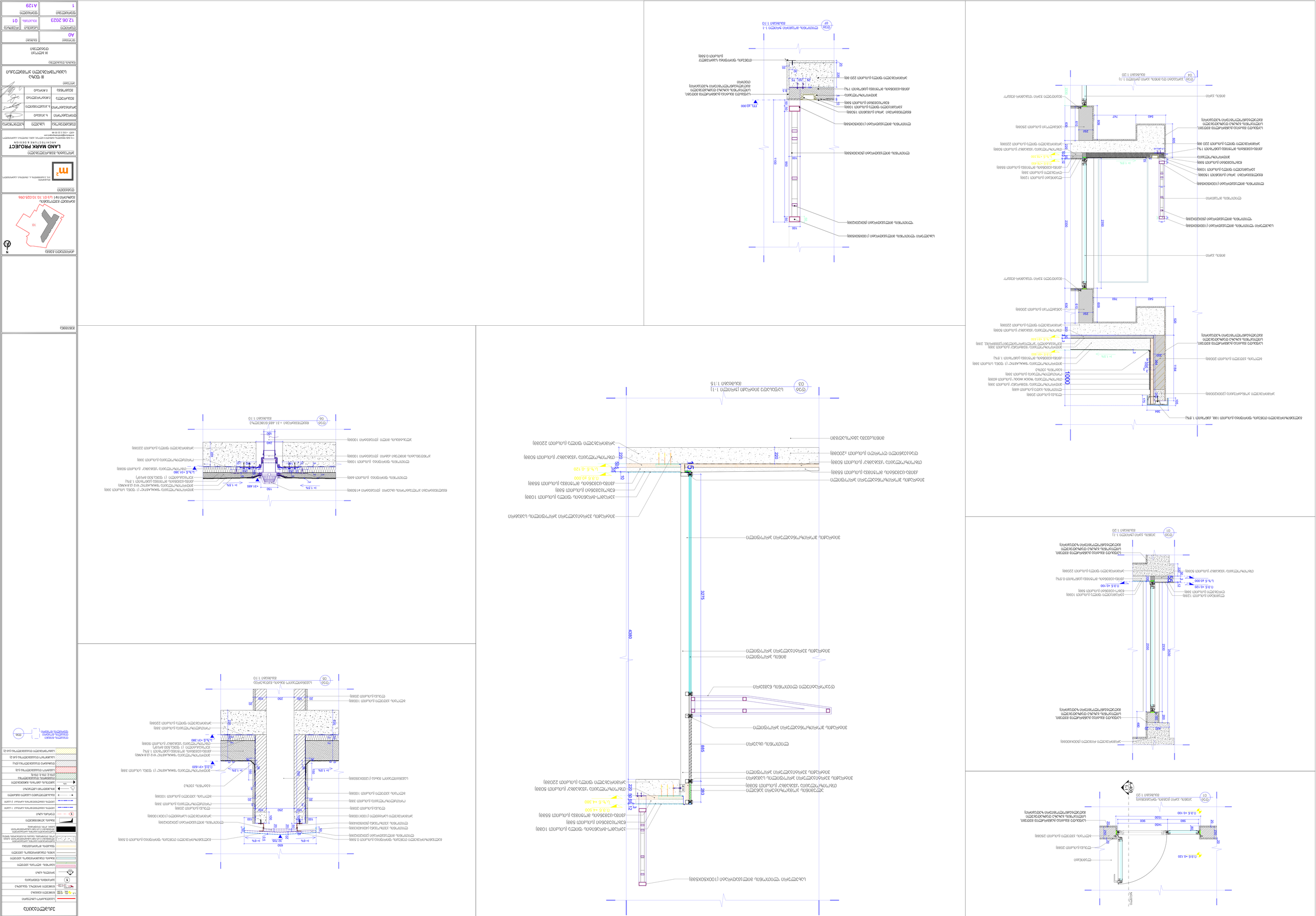


სართული 1-1



სართული 1-1


M2 3 3 ნ ნ 0
ქსელური ელექტრონული ფოსტა
ტელეფონი
ტელეფონი
ტელეფონი


M2 3 2 M 5 0
ტექნიკური ესკიზები
ფანჯრის ღიობის ნომერი
ბლოკის ტიპი
ბლოკის ნომერი
ბლოკის ტიპი, ზომა, ფანჯრის ტიპ